



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Jēkabpilī

27.03.2025.

Nr. 4

Atklāta sēde/Slēgta sēde

Sēdes vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma/audiovizuālā tiešraide
Sēde sasaukta 27.03.2025. plkst. 10:00
Sēde atklāta 27.03.2025. plkst. 10:00

Sēdi vada Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis
Protokolē Komisiju sekretārs Diāna Ivanova

Piedalās deputāti:

Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Valdis Vizulis

Nepiedalās deputāti:

Elīna Serkova (par nepiedalīšanās iemesliem informēts domes priekšsēdētājs)
Ilmārs Luksts (komandējumā)

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki, uzaicinātās personas:

Izpilddirektora vietniece Anita Moskovska
Juridiskās nodaļas vadītāja Gita Loča
Finanšu ekonomikas nodaļas vadītāja Gita Kalniete
Attīstības pārvaldes vadītāja Baiba Voltmane
Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļas vadītājs Ainars Skromāns
Juridiskās nodaļas juriste Liene Liepa
Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja Santa Lazare
Izglītības pārvaldes vadītāja Aija Voitiške
Kultūras pārvaldes projekta koordinators Liene Dāboliņa
Jēkabpils novada būvvaldes juriste Liāna Upeniece
Uz domes sēdes slēgto daļu uzaicinātā persona [..]

Darba kārtība:

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Nr.185 "Par Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.78 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"" (Izsoles komisija)
3. Nr.186 "Par Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes kārtību "Jēkabpils novada pašvaldības zemes nomas piešķiršanas kārtība" un "Jēkabpils novada pašvaldības nedzīvojamo telpu iznomāšanas kārtība" apstiprināšanu"
4. Nr.187 "Par Pašvaldības nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"
5. Nr.188 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes noteikumos "Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā""
6. Nr.189 "Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai"
7. Nr.190 "Par ceļu un ielu fonda programmas apstiprināšanu 2025. – 2027. gadam"
8. Nr.191 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu"
9. Nr.192 "Par nekustamo īpašumu atsavināšanu Saltupes iela 22A, Aknīstē"
10. Nr.193 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu "Rūtiņi", Aknīstes pagastā"
11. Nr.194 "Par nekustamā īpašuma Krasta iela 11, Aknīstē atsavināšanas atcelšanu"
12. Nr.195 "Par starpgabala statusa noteikšanu, nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu "Mežmalas", Gārsenes pagastā"
13. Nr.196 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un īpašuma atsavināšanu Gārsenes pagastā"
14. Nr.197 "Par publiskās ārtelpas noteikšanu nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 56010020093, Bebru ielā 30, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010020074"
15. Nr.198 "Par zemes piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai, izmaiņām nekustamā īpašuma Viesītes pagastā Valsts kadastra informācijas sistēmā"
16. Nr.199 "Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā "Jaunpoceri", Lone, Saukas pagastā bez atlīdzības"
17. Nr.200 "Par mantisko ieguldījumu SIA "Jēkabpils pakalpojumi" pamatkapitālā"
18. Nr.201 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Rema", Krustpils pagasts)"
19. Nr.202 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 30.01.2025. lēmumā Nr.25 "Par otrās izsoles rīkošanu" Augšzemes iela 25-1, Aknīstē"
20. Nr.203 "Par nekustamā īpašuma "Lupīnas", Vīpes pagastā atsavināšanas procesa uzsākšanu"
21. Nr.204 "Par nekustamā īpašuma "Sīpolaine", Vīpes pagastā atsavināšanas atcelšanu"
22. Nr.205 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu "Ķirši 1", Vīpes pagastā"
23. Nr.206 "Par valsts autoceļa pārņemšanu Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā "Daugavpils iela", Kūku pagastā"
24. Nr.207 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5694 005 0173, "Rugātnieki", Variešu pagastā sadali, neizstrādājot zemes ierīcības projektu un zemes vienības daļas nodošanu atsavināšanai"
25. Nr.208 "Par nekustamo īpašumu atsavināšanu Rīgas iela 241A; Rīgas iela 82, Daugavpils iela 4A un 5601 002 2887, Jēkabpilī"
26. Nr.209 "Par nekustamā īpašuma "Lielie Ierniņi", Variešu pagastā atsavināšanu"
27. Nr.210 "Par nekustamā īpašuma Radžu iela 8A, Jēkabpilī atsavināšanu"

28. Nr.211 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu Vītoli iela 13; Vītoli iela 15, Jēkabpilī"
29. Nr.212 "Par zemes vienības atdalīšanu Pļaviņu iela, Jēkabpilī"
30. Nr.213 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, zemes vienību robežu pārkārtošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā Sēlpils pagastā"
31. Nr.214 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.12.2024. lēmumā Nr. 1016 "Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā Salas pagasts""
32. Nr.215 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu Kūku pagastā"
33. Nr.216 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu telpu noma Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts"
34. Nr.217 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā"
35. Nr.218 "Par daudzdzīvokļu mājas "Alkšņi", Sudrabkalns, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads izslēgšanu no dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma"
36. Nr.219 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Jēkabpils)
37. Nr.220 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 284 "Par pilnvarojumu"
38. Nr.221 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu "Radžusalas", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads"
39. Nr.222 "Par zemes lietošanas maksas samazināšanu un grozījumiem zemes lietošanas līgumā Dzirnau iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads"
40. Nr.223 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 30.01.2025. lēmumā Nr.46 "Par zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu"
41. Nr.224 "Par nomas tiesību trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu Kārļa Skaubīša iela 20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novadā"
42. Nr.225 "Par nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā"
43. Nr.226 "Par patapinājuma līguma grozīšanu Brīvības iela 126, Jēkabpils, Jēkabpils novads"
44. Nr.227 "Par pārjaunojuma līguma slēgšanu" (Mežrūpnieku iela 6C, Jēkabpils)
45. Nr.228 "Par grozījumiem patapinājuma līgumā Brīvības iela 45, Jēkabpils, Jēkabpils novads"
46. Nr.229 "Par Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienų nometņu organizēšanas konkursa nolikumu"
47. Nr.230 "Par Antūžu pamatskolas piedalīšanos Erasmus + programmas projektu konkursā"
48. Nr.231 "Par sadarbības līgumu slēgšanu projektā Nr. 4.2.3.1/1/24/I/001 "Skola- kopienā""
49. Nr.232 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.372 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils Sporta centrā""
50. Nr.233 "Par sadarbības līguma slēgšanu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru par Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr.4.2.2.3/1/24/I/001 "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide" īstenošanu"
51. Nr.234 "Par NVO projekta līdzfinansējumu" (biedrība "HOPĀ" un "Atašienes kopienas attīstības biedrība")
52. Nr.235 "Par finansējuma piešķiršanu "Onkoloģisko pacientu atbalsta biedrība Dzīvības koks""

53. Nr.236 "Par Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" attīstības plānu 2024./2025.-2026./2027. mācību gadam."
54. Nr.237 "Par finansējumu Viesītes muzeja "Sēlija" bruģētās takas un kāpņu remontam"
55. Nr.238 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Ezera ielas un Krasta ielas atsevišķu posmu pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā" īstenošanai"
56. Nr.239 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Dzelzceļnieku ielas pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā" īstenošanai"
57. Nr.240 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Bērzu ielas un A.Brodeles ielas atsevišķa posma pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā" īstenošanai"
58. Nr.241 "Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.5.1.1.3/1/23/A/012 "Publiskās ārtelpas izveide un labiekārtošana Rīgas iela 205, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā" īstenošanai"
59. Nr.242 "Par aizņēmumu prioritārā investīciju projekta "Plūdu risku novēršana Jēkabpilī" ārpus projekta izmaksu segšana" īstenošanai"
60. Nr.243 "Par aizņēmumu projekta Nr.6.1.1.3/1/24/A/014 "Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras uzlabošana Jēkabpils novadā" īstenošanai" (Ā.Elksnes ielas pārbūve posmā no Rīgas ielas līdz pilsētas robežai Jēkabpilī)
61. Nr.244 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr. 500 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu"
62. Nr.245 "Par finansējuma piešķiršanu" (novada teritorijas draudzēm saimnieciskajiem darbiem)
63. Nr.246 "Par finansiālu atbalstu" (Jēkabpils Romas katoļu draudze un Krustpils Evaņģēliski luteriskā draudze)
64. Nr.247 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs"
65. Nr.248 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (grozījumi līdzdalības budžeta nolikumā)
66. Nr.249 "Par saistošo noteikumu precizēšanu" (reklāma)
67. Nr.250 "Par Jēkabpils novada pašvaldības konsolidētā 2024.gada finanšu un budžeta izpildes pārskata apstiprināšanu"
68. Izpilddirektora ziņojums/Informācija par NĪ izsolēm/ Kapitālsabiedrību salīdzinošie rādītāji
69. DOMES SĒDES SLĒGTĀ DAĻA Nr.271 "Par Jēkabpils pilsētas būvvaldes 22.07.2020. lēmuma Nr.65 nolēmuma daļas 2.punkta, Jēkabpils pilsētas būvvaldes 03.09.2020. lēmuma Nr.105, Jēkabpils pilsētas būvvaldes 25.01.2021. lēmuma Nr.4 piespiedu izpildi"

1.

Darba kārtības apstiprināšana

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

1. Lūdz papildināt domes sēdes darba kārtību ar 20 papildjautājumiem:
 - "1. "Par Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras "Jaunāmuiža" 2024.gada finanšu un budžeta izpildes pārskata apstiprināšanu";
 2. "Par sadarbību ar Valsts izglītības attīstības aģentūru 4.2.4.2. pasākuma ietvaros noteikto aktivitāšu īstenošanā";
 3. "Par investīciju projekta "Liepu ielas atjaunošana, Jēkabpilī" īstenošanu";

4. "Par investīciju projekta "Režģu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā" īstenošanu";
5. "Par investīciju projekta "Sūnu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā" īstenošanu";
6. "Par investīciju projekta "Vēju ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā" īstenošanu";
7. "Par investīciju projekta "Vītolu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā" īstenošanu";
8. "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.08.2023. lēmumā Nr.902 "Par projekta iesnieguma "Plūdu risku novēršana Jēkabpilī" iesniegšanu 2.1.3.2.pasākuma "Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi" pirmās atlases kārtas ietvaros"";
9. "Par projekta "Rotāšana un gaviļošana Sēlpils pagasta "Boļānos"" iesniegšanu projektu konkursā "Sēlijas kultūras programma 2025"";
10. "Par projekta "Sēlijas kultūra: iedvesmai un rītdienai" iesniegšanu projektu konkursā "Sēlijas kultūras programma 2025"";
11. "Par projekta "Plenērs "Gārsenes ainavas"" iesniegšanu projektu konkursā "Sēlijas kultūras programma 2025"";
12. "Par projekta "“Ķiermeļu” mantojums. Tradicionālā podniecība Sēlijā 18. un 19. gs.” iesniegšanu projektu konkursā "Sēlijas kultūras programma 2025"";
13. "Par projekta "Latgales kultūras daudzveidības izziņāšana - apģērbu audumi, tradicionālās aušanas tehnikas Latgalē" iesniegšanu projektu konkursā "Latgales kultūras programma 2025"";
14. "Par projekta "Rubenes pagasta tradicionālās mūzikas albuma studijas ieraksts" iesniegšanu projektu konkursā "Sēlijas kultūras programma 2025"";
15. "Par aizdevuma daļas procentu likmes maiņu";
16. "Par grozījumu Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skolas nolikumā";
17. "Par grozījumu pedagogu amata vienību sarakstā un finansējuma iekļaušanu Izglītības pārvaldes 2025.gada budžetā";
18. "Par mantas dāvinājumu (ziedojumu) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam";
19. "Par grozījumiem 27.12.2024. domes lēmumā Nr.1051 "Par projekta iesnieguma "Multifunkcionāla sporta laukuma izbūve Salas ciemā" iesniegšanu LEADER programmas projektu konkursa ceturtajā atlases kārtā"";
20. "Par aizņēmumu LEADER programmas projekta Nr.25-05-CL23-C0LA19.2203-000001 "Multifunkcionālā sporta laukuma izbūve Salas ciemā" īstenošanai" (darba kārtībā ievieojot pirms slēgtās daļas)."

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, nolemj:

priekšlikums "1. papildināt domes sēdes darba kārtību ar 20 papildjautājumiem:

1. "Par Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras "Jaunāmuiža" 2024.gada finanšu un budžeta izpildes pārskata apstiprināšanu";
2. "Par sadarbību ar Valsts izglītības attīstības aģentūru 4.2.4.2. pasākuma ietvaros noteikto aktivitāšu īstenošanā";
3. "Par investīciju projekta "Liepu ielas atjaunošana, Jēkabpilī" īstenošanu";
4. "Par investīciju projekta "Režģu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā" īstenošanu";
5. "Par investīciju projekta "Sūnu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā" īstenošanu";
6. "Par investīciju projekta "Vēju ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā" īstenošanu";
7. "Par investīciju projekta "Vītolu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā" īstenošanu";
8. "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.08.2023. lēmumā Nr.902 "Par projekta iesnieguma "Plūdu risku novēršana Jēkabpilī" iesniegšanu 2.1.3.2.pasākuma "Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi" pirmās atlases kārtas ietvaros"";
9. "Par projekta "Rotāšana un gaviļošana Sēlpils pagasta "Boļānos"" iesniegšanu projektu konkursā "Sēlijas kultūras programma 2025"";
10. "Par projekta "Sēlijas kultūra: iedvesmai un rītdienai" iesniegšanu projektu konkursā "Sēlijas kultūras programma 2025"";
11. "Par projekta "Plenērs "Gārsenes ainavas"" iesniegšanu projektu konkursā "Sēlijas kultūras programma 2025"";
12. "Par projekta "“Ķiermeļu” mantojums. Tradicionālā podniecība Sēlijā 18. un 19. gs.” iesniegšanu projektu konkursā "Sēlijas kultūras programma 2025"";
13. "Par projekta "Latgales kultūras daudzveidības izzināšana - apģērbu audumi, tradicionālās aušanas tehnikas Latgalē" iesniegšanu projektu konkursā "Latgales kultūras programma 2025"";
14. "Par projekta "Rubenes pagasta tradicionālās mūzikas albuma studijas ieraksts" iesniegšanu projektu konkursā "Sēlijas kultūras programma 2025"";
15. "Par aizdevuma daļas procentu likmes maiņu";
16. "Par grozījumu Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skolas nolikumā";
17. "Par grozījumu pedagogu amata vienību sarakstā un finansējuma iekļaušanu Izglītības pārvaldes 2025.gada budžetā";
18. "Par mantas dāvinājumu (ziedojumu) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam";
19. "Par grozījumiem 27.12.2024. domes lēmumā Nr.1051 "Par projekta iesnieguma "Multifunkcionāla sporta laukuma izbūve Salas ciemā" iesniegšanu LEADER programmas projektu konkursa ceturtajā atlases kārtā"";
20. "Par aizņēmumu LEADER programmas projekta Nr.25-05-CL23-C0LA19.2203-000001 "Multifunkcionālā sporta laukuma izbūve Salas ciemā" īstenošanai" (darba kārtībā ievieojot pirms slēgtās daļas)" **apstiprināts.**

Plkst. 10.02. sēžu zālē ienāk deputāts Aigars Nitišs.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

2. Mainīt domes sēdes darba kārtību, lēmuma projektu, 59.punktu "Par aizņēmumu prioritārā investīciju projekta “Plūdu risku novēršana Jēkabpilī” ārpus projekta izmaksu segšana” īstenošanai” mainot vietām ar 75.punktu "PAPILDJAUTĀJUMS "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.08.2023. lēmumā Nr.902 “Par projekta iesnieguma “Plūdu risku novēršana Jēkabpilī” iesniegšanu 2.1.3.2.pasākuma “Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi” pirmās atlases kārtas ietvaros””.

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, nolemj: **priekšlikums** “2. Mainīt domes sēdes darba kārtību, lēmuma projektu, 59.punktu "Par aizņēmumu prioritārā investīciju projekta “Plūdu risku novēršana Jēkabpilī” ārpus projekta izmaksu segšana” īstenošanai” mainot vietām ar 75.punktu "PAPILDJAUTĀJUMS "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.08.2023. lēmumā Nr.902 “Par projekta iesnieguma “Plūdu risku novēršana Jēkabpilī” iesniegšanu 2.1.3.2.pasākuma “Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi” pirmās atlases kārtas ietvaros”” **apstiprināts**.

Raivis Ragainis aicina balsot par darba kārtību ar izmaiņām.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**: **apstiprināt** darba kārtību ar izmaiņām (darba kārtība pielikumā).

2.

Nr.185 "Par Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.78 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"" (Izsoles komisija)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.185 "Par Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.78 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"" (Izsoles komisija).

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 13.03.2025. Finanšu komitejā

A.Kraps jautā - pieņem lēmumu domes sēdē par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā, tālāk attīstības pārvalde lemj organizēt šo dzīvokļu atsavināšanu, tajā skaitā arī noteikti šo dzīvokļu atsavināšanas summu. Kāds ir kritērijs, pēc kā tad notiek noteikta tā gala summa pēc vērtējuma?

Jo ir vismaz pāris dzīvokļi, kur vērtējums un izsoles sākumcena kardināli atšķiras.

Atbild S.Lazare - nedrīkst pārdot īpašumu zemāk zem kadastrālās vērtības, un tad tajos gadījumos, kad ir augstāka summa kadastrālā, tad izvēlas kadastrālo vērtību, jo izšķērdēšanas likums nosaka, ka jāpārdod pēc iespējas pēc augstākas summas.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.185 (lēmums pielikumā).

3.

Nr.186 "Par Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes kārtību "Jēkabpils novada pašvaldības zemes nomas piešķiršanas kārtība" un "Jēkabpils novada pašvaldības nedzīvojamo telpu iznomāšanas kārtība" apstiprināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.186 "Par Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes kārtību "Jēkabpils novada pašvaldības zemes nomas piešķiršanas kārtība" un "Jēkabpils novada pašvaldības nedzīvojamo telpu iznomāšanas kārtība" apstiprināšanu".

Sagatavotājs Vineta Verečinska, Līga Garkalne.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.186 (lēmums pielikumā).

4.

Nr.187 "Par Pašvaldības nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.187 "Par Pašvaldības nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu".

Sagatavotājs Līga Garkalne.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.187 (lēmums pielikumā).

5.

Nr.188 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes noteikumos "Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.188 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes noteikumos "Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā"".

Sagatavotājs Zane Kažus.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.188 (lēmums pielikumā).

6.

Nr.189 "Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.189 "Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

Sagatavotājs Gunda Cērmūkša.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.189 (lēmums pielikumā).

7.

Nr.190 "Par ceļu un ielu fonda programmas apstiprināšanu 2025. – 2027. gadam"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.190 "Par ceļu un ielu fonda programmas apstiprināšanu 2025. – 2027. gadam".

Sagatavotājs Jānis Grauziņš.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.190 (lēmums pielikumā).

8.

Nr.191 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.191 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu".
Sagatavotājs Jānis Grauziņš.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.191 (lēmums pielikumā).

9.

Nr.192 "Par nekustamo īpašumu atsavināšanu Saltupes iela 22A, Aknīstē"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.192 "Par nekustamo īpašumu atsavināšanu Saltupes iela 22A, Aknīstē".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.192 (lēmums pielikumā).

10.

Nr.193 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu "Rūtiņi", Aknīstes pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.193 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu "Rūtiņi", Aknīstes pagastā".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.193 (lēmums pielikumā).

11.

Nr.194 "Par nekustamā īpašuma Krasta iela 11, Aknīstē atsavināšanas atcelšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.194 "Par nekustamā īpašuma Krasta iela 11, Aknīstē atsavināšanas atcelšanu".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.194 (lēmums pielikumā).

12.

Nr.195 "Par starpgabala statusa noteikšanu, nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu "Mežmalas", Gārsenes pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.195 "Par starpgabala statusa noteikšanu, nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu "Mežmalas", Gārsenes pagastā".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.195 (lēmums pielikumā).

13.

Nr.196 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un īpašuma atsavināšanu Gārsenes pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.196 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un īpašuma atsavināšanu Gārsenes pagastā".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.196 (lēmums pielikumā).

14.

Nr.197 "Par publiskās ārtelpas noteikšanu nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 56010020093, Bebru ielā 30, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010020074"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.197 "Par publiskās ārtelpas noteikšanu nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 56010020093, Bebru ielā 30, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010020074".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.197 (lēmums pielikumā).

15.

Nr.198 "Par zemes piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai, izmaiņām nekustamā īpašuma Viesītes pagastā Valsts kadastra informācijas sistēmā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.198 "Par zemes piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai, izmaiņām nekustamā īpašuma Viesītes pagastā Valsts kadastra informācijas sistēmā".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.198 (lēmums pielikumā).

16.

Nr.199 "Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā "Jaunpoceri", Lone, Saukas pagastā bez atlīdzības"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.199 "Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā "Jaunpoceri", Lone, Saukas pagastā bez atlīdzības".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.199 (lēmums pielikumā).

17.

Nr.200 "Par mantisko ieguldījumu SIA "Jēkabpils pakalpojumi" pamatkapitālā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.200 "Par mantisko ieguldījumu SIA "Jēkabpils pakalpojumi" pamatkapitālā".

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.200 (lēmums pielikumā).

18.

Nr.201 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Rema", Krustpils pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.201 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Rema", Krustpils pagasts)".

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

Mainīt lēmuma projekta nosaukumu no "Par nekustamā īpašuma "Rema", Krustpils pagastā ierakstīšanu zemesgrāmatā" uz "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Rema", Krustpils pagasts).

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: priekšlikums** "Mainīt lēmuma projekta nosaukumu no "Par nekustamā īpašuma "Rema", Krustpils

pagastā ierakstīšanu zemesgrāmatā" uz "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Rema", Krustpils pagasts)" **apstiprināts**.

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**: **apstiprināt** lēmuma projektu Nr.201 (lēmums pielikumā).

19.

Nr.202 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 30.01.2025. lēmumā Nr.25 "Par otrās izsoles rīkošanu" Augšzemes iela 25-1, Aknīstē"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.202 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 30.01.2025. lēmumā Nr.25 "Par otrās izsoles rīkošanu" Augšzemes iela 25-1, Aknīstē".

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**: **apstiprināt** lēmuma projektu Nr.202 (lēmums pielikumā).

20.

Nr.203 "Par nekustamā īpašuma "Lupīnas", Vīpes pagastā atsavināšanas procesa uzsākšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.203 "Par nekustamā īpašuma "Lupīnas", Vīpes pagastā atsavināšanas procesa uzsākšanu".

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – 1 (Leonīds Salcevičs), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**: **apstiprināt** lēmuma projektu Nr.203 (lēmums pielikumā).

21.

Nr.204 "Par nekustamā īpašuma "Sīpolaine", Vīpes pagastā atsavināšanas atcelšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.204 "Par nekustamā īpašuma "Sīpolaine", Vīpes pagastā atsavināšanas atcelšanu".

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.204 (lēmums pielikumā).

22.

Nr.205 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu "Ķirši 1", Vīpes pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.205 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu "Ķirši 1", Vīpes pagastā".

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.205 (lēmums pielikumā).

23.

Nr.206 "Par valsts autoceļa pārņemšanu Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā "Daugavpils iela", Kūku pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.206 "Par valsts autoceļa pārņemšanu Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā "Daugavpils iela", Kūku pagastā".

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.206 (lēmums pielikumā).

24.

Nr.207 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5694 005 0173, "Rugātnieki", Variešu pagastā sadali, neizstrādājot zemes ierīcības projektu un zemes vienības daļas nodošanu atsavināšanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.207 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5694 005 0173, "Rugātnieki", Variešu pagastā sadali, neizstrādājot zemes ierīcības projektu un zemes vienības daļas nodošanu atsavināšanai".

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.207 (lēmums pielikumā).

25.

Nr.208 "Par nekustamo īpašumu atsavināšanu Rīgas iela 241A; Rīgas iela 82, Daugavpils iela 4A un 5601 002 2887, Jēkabpilī"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.208 "Par nekustamo īpašumu atsavināšanu Rīgas iela 241A; Rīgas iela 82, Daugavpils iela 4A un 5601 002 2887, Jēkabpilī".

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.208 (lēmums pielikumā).

26.

Nr.209 "Par nekustamā īpašuma "Lielie Ierniņi", Variešu pagastā atsavināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.209 "Par nekustamā īpašuma "Lielie Ierniņi", Variešu pagastā atsavināšanu".

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola,

Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.209 (lēmums pielikumā).

27.

Nr.210 "Par nekustamā īpašuma Radžu iela 8A, Jēkabpilī atsavināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.210 "Par nekustamā īpašuma Radžu iela 8A, Jēkabpilī atsavināšanu".

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.210 (lēmums pielikumā).

28.

Nr.211 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu Vītoli iela 13; Vītoli iela 15, Jēkabpilī"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.211 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu Vītoli iela 13; Vītoli iela 15, Jēkabpilī".

Sagatavotājs Santa Lazare.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.211 (lēmums pielikumā).

29.

Nr.212 "Par zemes vienības atdalīšanu Pļaviņu iela, Jēkabpilī"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.212 "Par zemes vienības atdalīšanu Pļaviņu iela, Jēkabpilī".

Sagatavotājs Daina Akmene.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola,

Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.212 (lēmums pielikumā).

30.

Nr.213 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, zemes vienību robežu pārkārtošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā Sēlpils pagastā

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.213 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, zemes vienību robežu pārkārtošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā Sēlpils pagastā. Sagatavotājs Ingrīda Gādmāne.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.213 (lēmums pielikumā).

31.

Nr.214 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.12.2024. lēmumā Nr. 1016 "Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā Salas pagasts""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.214 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.12.2024. lēmumā Nr. 1016 "Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā Salas pagasts"".

Sagatavotājs Ingrīda Gādmāne.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.214 (lēmums pielikumā).

32.

Nr.215 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu Kūku pagastā

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.215 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu Kūku pagastā.

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.215 (lēmums pielikumā).

33.

Nr.216 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu telpu noma Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.216 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu telpu noma Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts.

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.216 (lēmums pielikumā).

34.

Nr.217 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.217 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā".

Sagatavotājs Santa Ozoliņa.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.217 (lēmums pielikumā).

35.

Nr.218 "Par daudzdzīvokļu mājas "Alkšņi", Sudrabkalns, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads izslēgšanu no dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.218 "Par daudzdzīvokļu mājas "Alkšņi", Sudrabkalns, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads izslēgšanu no dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma".

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.218 (lēmums pielikumā).

36.

Nr.219 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.219 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Jēkabpils).

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.219 (lēmums pielikumā).

37.

Nr.220 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 284 "Par pilnvarojumu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.220 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 284 "Par pilnvarojumu".

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.220 (lēmums pielikumā).

38.

Nr.221 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu "Radžusalas", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.221 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu "Radžusalas", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības komitejā

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

“Papildināt lēmuma projektu ar pilnvarojumu Attīstības pārvaldei un par ieņēmumu no nekustamā īpašuma atsavināšanas sadalījumu.”

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, nolemj: **priekšlikums** “Papildināt lēmuma projektu ar pilnvarojumu Attīstības pārvaldei un par ieņēmumu no nekustamā īpašuma atsavināšanas sadalījumu.” **apstiprināts**.

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**: **apstiprināt** lēmuma projektu Nr.221 (lēmums pielikumā).

39.

Nr.222 "Par zemes lietošanas maksas samazināšanu un grozījumiem zemes lietošanas līgumā Dzirnavu iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.222 "Par zemes lietošanas maksas samazināšanu un grozījumiem zemes lietošanas līgumā Dzirnavu iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads".

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**: **apstiprināt** lēmuma projektu Nr.222 (lēmums pielikumā).

40.

Nr.223 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 30.01.2025. lēmumā Nr.46 "Par zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.223 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 30.01.2025. lēmumā Nr.46 "Par zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu".

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.223 (lēmums pielikumā).

41.

Nr.224 "Par nomas tiesību trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu Kārļa Skaubīša iela 20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novadā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.224 "Par nomas tiesību trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu Kārļa Skaubīša iela 20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novadā".

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.224 (lēmums pielikumā).

Deputāts Ainars Vasilis iziet no sēžu zāles plkst. 10:31.

42.

Nr.225 "Par nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.225 "Par nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā".

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Notiek deputātu diskusijas par elektroautobusu iepirkumu procesu un pārsūdzībām IUB.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.225 (lēmums pielikumā).

43.

Nr.226 "Par patapinājuma līguma grozīšanu Brīvības iela 126, Jēkabpils, Jēkabpils novads"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.226 "Par patapinājuma līguma grozīšanu Brīvības iela 126, Jēkabpils, Jēkabpils novads".

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 6.marta Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.226 (lēmums pielikumā).

44.

Nr.227 "Par pārjaunojuma līguma slēgšanu" (Mežrūpnieku iela 6C, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.227 "Par pārjaunojuma līguma slēgšanu" (Mežrūpnieku iela 6C, Jēkabpils).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 13.03.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.227 (lēmums pielikumā).

45.

Nr.228 "Par grozījumiem patapinājuma līgumā Brīvības iela 45, Jēkabpils, Jēkabpils novads

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.228 "Par grozījumiem patapinājuma līgumā Brīvības iela 45, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 6.marta Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.228 (lēmums pielikumā).

Deputāts Ainars Vasilis plkst. 10:36 atgriežas sēžu zālē.

46.

Nr.229 "Par Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanas konkursa nolikumu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.229 "Par Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanas konkursa nolikumu".

Sagatavotājs Ilona Skrode.

Skatīts 6.marta Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

A.Kraps rosina pagarināt nometnes ilgumu līdz 8 h.

Diskusijās par nometņu ilgumu stundās piedalās A.Kraps, A. Nitišs, A.Vasilis, A.Voitiške.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 3 (Aivars Kraps, Leonīds Salcevičs, Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.229 (lēmums pielikumā).

47.

Nr.230 "Par Antūžu pamatskolas piedalīšanos Erasmus + programmas projektu konkursā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.230 "Par Antūžu pamatskolas piedalīšanos Erasmus + programmas projektu konkursā".

Sagatavotājs Zane Grandāne.

Skatīts 6.marta Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Skatīts 13.marta Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.230 (lēmums pielikumā).

48.

Nr.231 "Par sadarbības līgumu slēgšanu projektā Nr. 4.2.3.1/1/24/I/001 "Skola- kopienā""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.231 "Par sadarbības līgumu slēgšanu projektā Nr. 4.2.3.1/1/24/I/001 "Skola- kopienā"".

Sagatavotājs Ilona Skrode.

Skatīts 6.marta Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.231 (lēmums pielikumā).

49.

Nr.232 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.372 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils Sporta centrā""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.232 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.372 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils Sporta centrā"".

Sagatavotājs Juris Bobrovs, Elīna Bokāne.

Skatīts 6.marta Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.232 (lēmums pielikumā).

50.

Nr.233 "Par sadarbības līguma slēgšanu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru par Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr.4.2.2.3/1/24/I/001 "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide" īstenošanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.233 "Par sadarbības līguma slēgšanu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru par Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr.4.2.2.3/1/24/I/001 "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide" īstenošanu".

Sagatavotājs Arnita Pore.

Skatīts 6.marta Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Skatīts 13.marta Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.233 (lēmums pielikumā).

51.

Nr.234 "Par NVO projekta līdzfinansējumu" (biedrība "HOPĀ" un "Atašienes kopienas attīstības biedrība")

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.234 "Par NVO projekta līdzfinansējumu" (biedrība "HOPĀ" un "Atašienes kopienas attīstības biedrība").

Sagatavotājs Santa Mitre.

Skatīts 6.marta Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.234 (lēmums pielikumā).

52.

Nr.235 "Par finansējuma piešķiršanu "Onkoloģisko pacientu atbalsta biedrība Dzīvības koks""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.235 "Par finansējuma piešķiršanu "Onkoloģisko pacientu atbalsta biedrība Dzīvības koks"".

Sagatavotājs Santa Mitre.

Skatīts 6.marta Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Skatīts 13.marta Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.235 (lēmums pielikumā).

53.

Nr.236 "Par Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" attīstības plānu 2024./2025.-2026./2027. mācību gadam."

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.236 "Par Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" attīstības plānu 2024./2025.-2026./2027. mācību gadam".

Sagatavotājs Inga Pastare.

Skatīts 6.marta Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.236 (lēmums pielikumā).

54.

Nr.237 "Par finansējumu Viesītes muzeja "Sēlija" bruģētās takas un kāpņu remontam"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.237 "Par finansējumu Viesītes muzeja "Sēlija" bruģētās takas un kāpņu remontam".

Sagatavotājs Laila Malceniece.

Skatīts 13.03.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.237 (lēmums pielikumā).

55.

Nr.238 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Ezera ielas un Krasta ielas atsevišķu posmu pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā" īstenošanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.238 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Ezera ielas un Krasta ielas atsevišķu posmu pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā" īstenošanai".

Sagatavotājs Daiga Zelčāne.

Skatīts 13.03.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Aigars Nitišs), **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.238 (lēmums pielikumā).

56.

Nr.239 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Dzelzceļnieku ielas pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā" īstenošanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.239 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Dzelzceļnieku ielas pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā" īstenošanai".

Sagatavotājs Daiga Zelčāne.

Skatīts 13.03.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Aigars Nitišs), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.239 (lēmums pielikumā).

57.

Nr.240 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Bērzu ielas un A.Brodeles ielas atsevišķa posma pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā" īstenošanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.240 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Bērzu ielas un A.Brodeles ielas atsevišķa posma pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā" īstenošanai".

Sagatavotājs Daiga Zelčāne.

Skatīts 13.03.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Aigars Nitišs), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.240 (lēmums pielikumā).

58.

Nr.241 "Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.5.1.1.3/1/23/A/012 "Publiskās ārtelpas izveide un labiekārtošana Rīgas iela 205, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā" īstenošanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.241 "Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.5.1.1.3/1/23/A/012 "Publiskās ārtelpas izveide un labiekārtošana Rīgas iela 205, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā" īstenošanai".

Sagatavotājs Kristina Harčenko.

Skatīts 13.03.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Māris Dimants), **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.241 (lēmums pielikumā).

59.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.242 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.08.2023. lēmumā Nr.902 "Par projekta iesnieguma "Plūdu risku novēršana Jēkabpilī" iesniegšanu 2.1.3.2.pasākuma "Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi" pirmās atlases kārtas ietvaros""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.242 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.08.2023. lēmumā Nr.902 "Par projekta iesnieguma "Plūdu risku novēršana Jēkabpilī" iesniegšanu 2.1.3.2.pasākuma "Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi" pirmās atlases kārtas ietvaros"".

Sagatavotājs Aiga Ozolniece.

Skatīts 27.marta Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Aigars Nitišs), **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.242 (lēmums pielikumā).

60.

Nr.243 "Par aizņēmumu projekta Nr.6.1.1.3/1/24/A/014 "Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras uzlabošana Jēkabpils novadā" īstenošanai" (Ā.Elksnes ielas pārbūve posmā no Rīgas ielas līdz pilsētas robežai Jēkabpilī)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.243 "Par aizņēmumu projekta Nr.6.1.1.3/1/24/A/014 "Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras uzlabošana Jēkabpils novadā" īstenošanai" (Ā.Elksnes ielas pārbūve posmā no Rīgas ielas līdz pilsētas robežai Jēkabpilī).

Sagatavotājs Ina Jaunzema.

Skatīts 13.03.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Aigars Nitišs), **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.243 (lēmums pielikumā).

61.

Nr.244 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr. 500 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.244 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr. 500 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu"".

Sagatavotājs Sandra Gogule.

Skatīts 06.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – 1 (Edvīns Meņķis), "Atturas" – 1 (Ainars Vasilis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.244 (lēmums pielikumā).

62.

Nr.245 "Par finansējuma piešķiršanu" (novada teritorijas draudzēm saimnieciskajiem darbiem)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.245 "Par finansējuma piešķiršanu" (novada teritorijas draudzēm saimnieciskajiem darbiem).

Sagatavotājs Diāna Ivanova.

Skatīts 13.03.2025. Finanšu komitejā

A.Kraps jautā par Viesītes baptistu draudzi- kādēļ piešķir 2 x vairāk kā pārējām draudzēm?

Atbild A. Žuks - šis lēmums jau ir trešo gadu, tā lēma Tradicionālo konfesiju komisijā, draudzei nav savu telpu, draudze aktīvi piedalās labdarības pasākumos.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Māris Dimants), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.245 (lēmums pielikumā).

63.

Nr.246 "Par finansiālu atbalstu" (Jēkabpils Romas katoļu draudze un Krustpils Evaņģēliski luteriskā draudze)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.246 "Par finansiālu atbalstu" (Jēkabpils Romas katoļu draudze un Krustpils Evaņģēliski luteriskā draudze).

Sagatavotājs Diāna Ivanova.

Skatīts 13.03.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Māris Dimants), **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.246 (lēmums pielikumā).

64.

Nr.247 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.247 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs"". Sagatavotājs Gunta Ormane.

Skatīts 06.03.2025. Sociālo lietu komitejā

Priekšlikumu iesniedza Ainars Vasilis:

“ 1. Izteikt lemjošās daļas 1.1. punktu šāda redakcijā:

"1.1. Papildināt lēmumu ar 4.1 punktu šādā redakcijā:

“4.1 Iznomājot sporta funkcijai Jēkabpils novada izglītības iestāžu sporta infrastruktūru (sporta zāli, sporta kompleksu, sporta laukumu, stadionu, treniņzāli) Jēkabpils novada izglītības iestāžu izglītojamiem, personām ar invaliditāti, pensionāriem, daudz bērnu ģimenēm (uzrādot attiecīgā statusa apliecinājošu dokumentu), Jēkabpils novada sporta biedrībām/kлубiem (slēdzot līgumu par telpu izmantošanu) tiek piemērota 50% atlaide”;

Raivis Ragainis aicina balsot par Ainara Vasiļa iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **priekšlikums** “Izteikt lemjošās daļas 1.1. punktu šāda redakcijā:

"1.1. Papildināt lēmumu ar 4.1 punktu šādā redakcijā:

“4.1 Iznomājot sporta funkcijai Jēkabpils novada izglītības iestāžu sporta infrastruktūru (sporta zāli, sporta kompleksu, sporta laukumu, stadionu, treniņzāli) Jēkabpils novada izglītības iestāžu izglītojamiem, personām ar invaliditāti, pensionāriem, daudz bērnu ģimenēm (uzrādot attiecīgā statusa apliecinājošu dokumentu), Jēkabpils novada sporta biedrībām/kлубiem (slēdzot līgumu par telpu izmantošanu) tiek piemērota 50% atlaide”;

apstiprināts.

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.247 (lēmums pielikumā).

65.

Nr.248 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (grozījumi līdzdalības budžeta nolikumā)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.248 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (grozījumi līdzdalības budžeta nolikumā).

Sagatavotājs Liene Liepa.

Skatīts 13.03.2025. Finanšu komitejā

A.Kraps jautā par saņemtajiem ierosinājumiem no biedrības par saistošo noteikumu projektu.

Atbild L.Liepa - ir saņemti no biedrības priekšlikumi, izvērtējot, secināts, ka nav ņemami vērā, izņemot pēdējo, par ko finanšu komitejā arī netika pieņemts balsojumā šāds atbalstīts priekšlikums.

A.Kraps jautā par 16.1 priekšlikumu - Vērtēšanas komisijas sēdes laiks tiek publiski paziņots un tās darbā kā novērotāji var piedalīties nevalstisko organizāciju pārstāvji, kuri pirms sēdes piesakās pie sēdes vadītāja.

Atbild L.Liepa - Tad jāgroza komisijas nolikums, bet ne saistošos noteikumus par līdzdalības budžetu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Aivars Kraps, Leonīds Salcevičs), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.248 (lēmums pielikumā).

66.

Nr.249 "Par saistošo noteikumu precizēšanu" (reklāma)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.249 "Par saistošo noteikumu precizēšanu" (reklāma).

Sagatavotājs Liene Liepa.

Saistošie noteikumi apstiprināti 27.februāra domes sēdē.

10.martā saņemti VARAM iebildumi, tādēļ ir veikti atbilstošie precizējumi.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.249 (lēmums pielikumā).

67.

Nr.250 "Par Jēkabpils novada pašvaldības konsolidētā 2024.gada finanšu un budžeta izpildes pārskata apstiprināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.250 "Par Jēkabpils novada pašvaldības konsolidētā 2024.gada finanšu un budžeta izpildes pārskata apstiprināšanu".

Sagatavotājs Biruta Vaivode.

Informatīvi skatīts 13.03.2025. Finanšu komitejas sēdē.

L.Salcevičs jautā par izpilddirektora atskati par 2024. gada budžeta izpildi, problēmām, vēlas saņemt šādu informāciju.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Leonīds Salcevičs), "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.250 (lēmums pielikumā).

68.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.251 "Par Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras "Jaunāmuiža" 2024.gada finanšu un budžeta izpildes pārskata apstiprināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.251 "Par Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras "Jaunāmuiža" 2024.gada finanšu un budžeta izpildes pārskata apstiprināšanu".

Sagatavotājs Solvita Geduša, Zinaida Karaseva.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.251 (lēmums pielikumā).

69.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.252 "Par sadarbību ar Valsts izglītības attīstības aģentūru 4.2.4.2. pasākuma ietvaros noteikto aktivitāšu īstenošanā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.252 "Par sadarbību ar Valsts izglītības attīstības aģentūru 4.2.4.2. pasākuma ietvaros noteikto aktivitāšu īstenošanā".

Sagatavotājs Inga Grīnberga.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola,

Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.252 (lēmums pielikumā).

70.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.253 "Par investīciju projekta "Liepu ielas atjaunošana, Jēkabpilī" īstenošanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.253 "Par investīciju projekta "Liepu ielas atjaunošana, Jēkabpilī" īstenošanu".

Sagatavotājs Jana Safonova.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Aigars Nitišs), **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.253 (lēmums pielikumā).

71.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.254 "Par investīciju projekta "Režģu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā" īstenošanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.254 "Par investīciju projekta "Režģu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā" īstenošanu".

Sagatavotājs Jana Safonova.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Aigars Nitišs), **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.254 (lēmums pielikumā).

72.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.255 "Par investīciju projekta "Sūnu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā" īstenošanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.255 "Par investīciju projekta "Sūnu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā" īstenošanu".

Sagatavotājs Jana Safonova.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 2 (Aigars Nitišs, Aivars Kraps), **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.255 (lēmums pielikumā).

73.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.256 "Par investīciju projekta “Vēju ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” īstenošanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.256 "Par investīciju projekta “Vēju ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” īstenošanu".
Sagatavotājs Jana Safonova.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Aigars Nitišs), **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.256 (lēmums pielikumā).

74.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.257 "Par investīciju projekta “Vītolu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” īstenošanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.257 "Par investīciju projekta “Vītolu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” īstenošanu".
Sagatavotājs Jana Safonova.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Aigars Nitišs), **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.257 (lēmums pielikumā).

75.

Nr.258 "Par aizņēmumu prioritārā investīciju projekta “Plūdu risku novēršana Jēkabpilī” ārpus projekta izmaksu segšana” īstenošanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.258 "Par aizņēmumu prioritārā investīciju projekta "Plūdu risku novēršana Jēkabpilī" ārpus projekta izmaksu segšana" īstenošanai".

Sagatavotājs Kristina Harčenko.

Skatīts 13.03.2025. Finanšu komitejā.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

1. Precizēt domes lēmuma projektā finansējuma apmēru, atbilstoši lemtajam jautājumā "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.08.2023. lēmumā Nr.902 "Par projekta iesnieguma "Plūdu risku novēršana Jēkabpilī" iesniegšanu 2.1.3.2.pasākuma "Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi" pirmās atlases kārtas ietvaros"":

"Aizstāt lemjošās daļas 1.punktā skaitli un vārdus "219 375,00 euro (divi simti deviņpadsmit tūkstoši trīs simti septiņdesmit pieci eiro, 00 centi)" ar skaitli un vārdiem "198 849,00 euro (viens simts deviņdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit deviņi eiro, 00 centi)"

Aizstāt lemjošās daļas 3.punktā skaitli un vārdu "24 375,00 euro " ar skaitli un vārdiem "22 095,00 euro (divdesmit divi tūkstoši deviņdesmit pieci eiro, 00 centi)""

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 2 (Aigars Nitišs, Māris Dimants), nolemj: **priekšlikums** "Precizēt domes lēmuma projektā finansējuma apmēru, atbilstoši lemtajam jautājumā "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.08.2023. lēmumā Nr.902 "Par projekta iesnieguma "Plūdu risku novēršana Jēkabpilī" iesniegšanu 2.1.3.2.pasākuma "Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi" pirmās atlases kārtas ietvaros"":

Aizstāt lemjošās daļas 1.punktā skaitli un vārdus "219 375,00 euro (divi simti deviņpadsmit tūkstoši trīs simti septiņdesmit pieci eiro, 00 centi)" ar skaitli un vārdiem "198 849,00 euro (viens simts deviņdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit deviņi eiro, 00 centi)"

Aizstāt lemjošās daļas 3.punktā skaitli un vārdu "24 375,00 euro " ar skaitli un vārdiem "22 095,00 euro (divdesmit divi tūkstoši deviņdesmit pieci eiro, 00 centi)"" **apstiprināts**.

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 2 (Aigars Nitišs, Māris Dimants), **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.258 (lēmums pielikumā).

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.259 "Par projekta "Rotāšana un gaviglības Sēlpils pagasta "Boļānos"" iesniegšanu projektu konkursā "Sēlijas kultūras programma 2025""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.259 "Par projekta "Rotāšana un gaviglības Sēlpils pagasta "Boļānos"" iesniegšanu projektu konkursā "Sēlijas kultūras programma 2025"".

Sagatavotājs Liene Dāboliņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.259 (lēmums pielikumā).

77.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.260 "Par projekta "Sēlijas kultūra: iedvesmai un rītdienai" iesniegšanu projektu konkursā "Sēlijas kultūras programma 2025""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.260 "Par projekta "Sēlijas kultūra: iedvesmai un rītdienai" iesniegšanu projektu konkursā "Sēlijas kultūras programma 2025"".

Sagatavotājs Liene Dāboliņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.260 (lēmums pielikumā).

78.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.261 "Par projekta "Plenērs "Gārsenes ainavas"" iesniegšanu projektu konkursā "Sēlijas kultūras programma 2025""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.261 "Par projekta "Plenērs "Gārsenes ainavas"" iesniegšanu projektu konkursā "Sēlijas kultūras programma 2025"".

Sagatavotājs Liene Dāboliņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.261 (lēmums pielikumā).

79.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.262 "Par projekta ““Ķiermeļu” mantojums. Tradicionālā podniecība Sēlijā 18. un 19. gs.” iesniegšanu projektu konkursā “Sēlijas kultūras programma 2025””

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.262 "Par projekta ““Ķiermeļu” mantojums. Tradicionālā podniecība Sēlijā 18. un 19. gs.” iesniegšanu projektu konkursā “Sēlijas kultūras programma 2025””. Sagatavotājs Liene Dāboliņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.262 (lēmums pielikumā).

80.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.263 "Par projekta "Latgales kultūras daudzveidības izzināšana - apģērbu audumi, tradicionālās aušanas tehnikas Latgalē" iesniegšanu projektu konkursā “Latgales kultūras programma 2025””

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.263 "Par projekta "Latgales kultūras daudzveidības izzināšana - apģērbu audumi, tradicionālās aušanas tehnikas Latgalē" iesniegšanu projektu konkursā “Latgales kultūras programma 2025””. Sagatavotājs Liene Dāboliņa.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

“Iekļaut paredzēto 1145 euro amatniecības centra "Māzers" līdzfinansējumu (materiāliem) un dalībnieku līdzfinansējumu programmas finansējumā, to iekļaujot Latgales kultūras programmas finansējumā.”

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: priekšlikums 1.** Iekļaut paredzēto 1145 euro amatniecības centra "Māzers" līdzfinansējumu (materiāliem) un dalībnieku līdzfinansējumu programmas finansējumā, to iekļaujot Latgales kultūras programmas finansējumā. **apstiprināts.**

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.263 (lēmums pielikumā).

81.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.264 "Par projekta "Rubenes pagasta tradicionālās mūzikas albuma studijas ieraksts" iesniegšanu projektu konkursā "Sēlijas kultūras programma 2025""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.264 "Par projekta "Rubenes pagasta tradicionālās mūzikas albuma studijas ieraksts" iesniegšanu projektu konkursā "Sēlijas kultūras programma 2025"". Sagatavotājs Liene Dāboliņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.264 (lēmums pielikumā).

82.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.265 "Par aizdevuma daļas procentu likmes maiņu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts PAPILDJAUTĀJUMS Nr.265 "Par aizdevuma daļas procentu likmes maiņu". Sagatavotājs Daiga Zelčāne.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.265 (lēmums pielikumā).

83.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.266 "Par grozījumu Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skolas nolikumā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.266 "Par grozījumu Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skolas nolikumā".

Sagatavotājs Smaida Ščerbicka.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.266 (lēmums pielikumā).

84.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.267 "Par grozījumu pedagogu amata vienību sarakstā un finansējuma iekļaušanu Izglītības pārvaldes 2025.gada budžetā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.267 "Par grozījumu pedagogu amata vienību sarakstā un finansējuma iekļaušanu Izglītības pārvaldes 2025.gada budžetā".

Sagatavotājs Ženija Bezdele.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.267 (lēmums pielikumā).

85.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.268 "Par mantas dāvinājumu (ziedojumu) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.268 "Par mantas dāvinājumu (ziedojumu) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam".

Sagatavotājs Alvis Indriksons.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.268 (lēmums pielikumā).

86.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.269 "Par grozījumiem 27.12.2024. domes lēmumā Nr.1051 "Par projekta iesnieguma "Multifunkcionāla sporta laukuma izbūve Salas ciemā" iesniegšanu LEADER programmas projektu konkursa ceturtajā atlases kārtā""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.269 "Par grozījumiem 27.12.2024. domes lēmumā Nr.1051 "Par projekta iesnieguma "Multifunkcionāla sporta laukuma izbūve Salas ciemā" iesniegšanu LEADER programmas projektu konkursa ceturtajā atlases kārtā"".

Sagatavotājs Jana Safonova.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Māris Dimants), **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.269 (lēmums pielikumā).

87.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.270 "Par aizņēmumu LEADER programmas projekta Nr.25-05-CL23-C0LA19.2203-000001 "Multifunkcionālā sporta laukuma izbūve Salas ciemā" īstenošanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.270 "Par aizņēmumu LEADER programmas projekta Nr.25-05-CL23-C0LA19.2203-000001 "Multifunkcionālā sporta laukuma izbūve Salas ciemā" īstenošanai".
Sagatavotājs Kristina Zolberga.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Māris Dimants), **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.270 (lēmums pielikumā).

88.

Izpilddirektora ziņojums/Informācija par NĪ izsolēm/ Kapitālsabiedrību salīdzinošie rādītāji

Izskatīšanai iesniegta informācija Izpilddirektora ziņojums/Informācija par NĪ izsolēm/ Kapitālsabiedrību salīdzinošie rādītāji.

Informē par marta paveiktajiem darbiem izpilddirektora vietniece Anita Moskovska.

Sēdes vadītājs R. Ragainis plkst. 11.26 paziņo par atklātās domes sēdes daļas beigām un paziņo par slēgtās daļas sākumu.

DOMES SĒDES SLĒGTĀ DAĻA Nr.271 "Par Jēkabpils pilsētas būvvaldes 22.07.2020. lēmuma Nr.65 nolēmuma daļas 2.punkta, Jēkabpils pilsētas būvvaldes 03.09.2020. lēmuma Nr.105, Jēkabpils pilsētas būvvaldes 25.01.2021. lēmuma Nr.4 piespiedu izpildi"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.271 "Par Jēkabpils pilsētas būvvaldes 22.07.2020. lēmuma Nr.65 nolēmuma daļas 2.punkta, Jēkabpils pilsētas būvvaldes 03.09.2020. lēmuma Nr.105, Jēkabpils pilsētas būvvaldes 25.01.2021. lēmuma Nr.4 piespiedu izpildi".

Sagatavotājs Liāna Upeniece.

Skatīts 13.februāra Finanšu komitejā

[..]

Skaidro Liāna Upeniece.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 10 balsīm "Par" (Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 7 (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Māris Dimants), "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.271 (lēmums pielikumā).

Sēde slēgta 27.03.2025., plkst. 11:32

Nākamā sēde 24.04.2025., plkst. 10:00

Sēdes darba process, ziņojumi, priekšlikumi/ierosinājumi, komentāri, diskusijas atspoguļoti sēdes ierakstā, fails pievienots sēdes protokolam. Domes sēdes protokols, kā arī sēdes audiovizuālais ieraksts ir publiski pieejams Jēkabpils pašvaldības māja lapā: <https://www.jekabpils.lv>

Sēdes vadītājs: Raivis Ragainis

Sēdes protokolētājs: Diāna Ivanova

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

DOMES SĒDES

DARBA KĀRTĪBA

27.03.2025. plkst. 10:00, Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Nr.185 "Par Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.78 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"" (Izsoles komisija)
3. Nr.186 "Par Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes kārtību "Jēkabpils novada pašvaldības zemes nomas piešķiršanas kārtība" un "Jēkabpils novada pašvaldības nedzīvojamo telpu iznomāšanas kārtība" apstiprināšanu"
4. Nr.187 "Par Pašvaldības nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"
5. Nr.188 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes noteikumos "Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā""
6. Nr.189 "Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai"
7. Nr.190 "Par ceļu un ielu fonda programmas apstiprināšanu 2025. – 2027. gadam"
8. Nr.191 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu"
9. Nr.192 "Par nekustamo īpašumu atsavināšanu Saltupes iela 22A, Aknīstē"
10. Nr.193 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu "Rūtiņi", Aknīstes pagastā"
11. Nr.194 "Par nekustamā īpašuma Krasta iela 11, Aknīstē atsavināšanas atcelšanu"
12. Nr.195 "Par starpgabala statusa noteikšanu, nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu "Mežmalas", Gārsenes pagastā"
13. Nr.196 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un īpašuma atsavināšanu Gārsenes pagastā"
14. Nr.197 "Par publiskās ārtelpas noteikšanu nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 56010020093, Bebru ielā 30, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010020074"
15. Nr.198 "Par zemes piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai, izmaiņām nekustamā īpašuma Viesītes pagastā Valsts kadastra informācijas sistēmā"
16. Nr.199 "Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā "Jaunpoceri", Lone, Saukas pagastā bez atlīdzības"
17. Nr.200 "Par mantisko ieguldījumu SIA "Jēkabpils pakalpojumi" pamatkapitālā"
18. Nr.201 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Rema", Krustpils pagasts)"
19. Nr.202 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 30.01.2025. lēmumā Nr.25 "Par otrās izsoles rīkošanu" Augšzemes iela 25-1, Aknīstē"
20. Nr.203 "Par nekustamā īpašuma "Lupīnas", Vīpes pagastā atsavināšanas procesa uzsākšanu"
21. Nr.204 "Par nekustamā īpašuma "Sīpolaine", Vīpes pagastā atsavināšanas atcelšanu"
22. Nr.205 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu "Ķirši 1", Vīpes pagastā"
23. Nr.206 "Par valsts autoceļa pārņemšanu Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā "Daugavpils iela", Kūku pagastā"

24. Nr.207 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5694 005 0173, "Rugātnieki", Variešu pagastā sadali, neizstrādājot zemes ierīcības projektu un zemes vienības daļas nodošanu atsavināšanai"
25. Nr.208 "Par nekustamo īpašumu atsavināšanu Rīgas iela 241A; Rīgas iela 82, Daugavpils iela 4A un 5601 002 2887, Jēkabpilī"
26. Nr.209 "Par nekustamā īpašuma "Lielie Ierniņi", Variešu pagastā atsavināšanu"
27. Nr.210 "Par nekustamā īpašuma Radžu iela 8A, Jēkabpilī atsavināšanu"
28. Nr.211 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu Vītoli iela 13; Vītoli iela 15, Jēkabpilī"
29. Nr.212 "Par zemes vienības atdalīšanu Pļaviņu iela, Jēkabpilī"
30. Nr.213 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, zemes vienību robežu pārkārtošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā Sēlpils pagastā"
31. Nr.214 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.12.2024. lēmumā Nr. 1016 "Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā Salas pagasts""
32. Nr.215 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu Kūku pagastā"
33. Nr.216 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu telpu noma Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts"
34. Nr.217 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā"
35. Nr.218 "Par daudzdzīvokļu mājas "Alkšņi", Sudrabkalns, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads izslēgšanu no dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma"
36. Nr.219 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Jēkabpils)
37. Nr.220 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 284 "Par pilnvarojumu"
38. Nr.221 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu "Radžusalas", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads"
39. Nr.222 "Par zemes lietošanas maksas samazināšanu un grozījumiem zemes lietošanas līgumā Dzirnau iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads"
40. Nr.223 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 30.01.2025. lēmumā Nr.46 "Par zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu"
41. Nr.224 "Par nomas tiesību trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu Kārļa Skaubiša iela 20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novadā"
42. Nr.225 "Par nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā"
43. Nr.226 "Par patapinājuma līguma grozīšanu Brīvības iela 126, Jēkabpils, Jēkabpils novads"
44. Nr.227 "Par pārjaunojuma līguma slēgšanu" (Mežrūpnieku iela 6C, Jēkabpils)
45. Nr.228 "Par grozījumiem patapinājuma līgumā Brīvības iela 45, Jēkabpils, Jēkabpils novads"
46. Nr.229 "Par Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanas konkursa nolikumu"
47. Nr.230 "Par Antūžu pamatskolas piedalīšanos Erasmus + programmas projektu konkursā"
48. Nr.231 "Par sadarbības līgumu slēgšanu projektā Nr. 4.2.3.1/1/24/I/001 "Skola- kopienā""
49. Nr.232 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.372 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils Sporta centrā""

50. Nr.233 "Par sadarbības līguma slēgšanu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru par Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr.4.2.2.3/1/24/I/001 "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide" īstenošanu"
51. Nr.234 "Par NVO projekta līdzfinansējumu" (biedrība "HOPĀ" un "Atašienes kopienas attīstības biedrība")
52. Nr.235 "Par finansējuma piešķiršanu "Onkoloģisko pacientu atbalsta biedrība Dzīvības koks""
53. Nr.236 "Par Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" attīstības plānu 2024./2025.-2026./2027. mācību gadam."
54. Nr.237 "Par finansējumu Viesītes muzeja "Sēlija" bruģētās takas un kāpņu remontam"
55. Nr.238 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Ezera ielas un Krasta ielas atsevišķu posmu pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā" īstenošanai"
56. Nr.239 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Dzelzceļnieku ielas pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā" īstenošanai"
57. Nr.240 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Bērzu ielas un A.Brodeles ielas atsevišķa posma pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā" īstenošanai"
58. Nr.241 "Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.5.1.1.3/1/23/A/012 "Publiskās ārtelpas izveide un labiekārtošana Rīgas iela 205, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā" īstenošanai"
59. PĀILDJAUTĀJUMS Nr.242 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.08.2023. lēmumā Nr.902 "Par projekta iesnieguma "Plūdu risku novēršana Jēkabpilī" iesniegšanu 2.1.3.2.pasākuma "Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi" pirmās atlases kārtas ietvaros""
60. Nr.243 "Par aizņēmumu projekta Nr.6.1.1.3/1/24/A/014 "Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras uzlabošana Jēkabpils novadā" īstenošanai" (Ā.Elksnes ielas pārbūve posmā no Rīgas ielas līdz pilsētas robežai Jēkabpilī)
61. Nr.244 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr. 500 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu""
62. Nr.245 "Par finansējuma piešķiršanu" (novada teritorijas draudzēm saimnieciskajiem darbiem)
63. Nr.246 "Par finansiālu atbalstu" (Jēkabpils Romas katoļu draudze un Krustpils Evaņģēliski luteriskā draudze)
64. Nr.247 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs""
65. Nr.248 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (grozījumi līdzdalības budžeta nolikumā)
66. Nr.249 "Par saistošo noteikumu precizēšanu" (reklāma)
67. Nr.250 "Par Jēkabpils novada pašvaldības konsolidētā 2024.gada finanšu un budžeta izpildes pārskata apstiprināšanu"
68. PĀILDJAUTĀJUMS Nr.251 "Par Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras "Jaunāmuiža" 2024.gada finanšu un budžeta izpildes pārskata apstiprināšanu"
69. PĀILDJAUTĀJUMS Nr.252 "Par sadarbību ar Valsts izglītības attīstības aģentūru 4.2.4.2. pasākuma ietvaros noteikto aktivitāšu īstenošanā"
70. PĀILDJAUTĀJUMS Nr.253 "Par investīciju projekta "Liepu ielas atjaunošana, Jēkabpilī" īstenošanu"
71. PĀILDJAUTĀJUMS Nr.254 "Par investīciju projekta "Režģu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā" īstenošanu"

72. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.255 "Par investīciju projekta "Sūnu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā" īstenošanu"
73. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.256 "Par investīciju projekta "Vēju ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā" īstenošanu"
74. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.257 "Par investīciju projekta "Vītolu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā" īstenošanu"
75. Nr.258 "Par aizņēmumu prioritārā investīciju projekta "Plūdu risku novēršana Jēkabpilī" ārpus projekta izmaksu segšana" īstenošanai"
76. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.259 "Par projekta "Rotāšana un gaviļošana Sēlpils pagasta "Boļānos"" iesniegšanu projektu konkursā "Sēlijas kultūras programma 2025""
77. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.260 "Par projekta "Sēlijas kultūra: iedvesmai un rītdienai" iesniegšanu projektu konkursā "Sēlijas kultūras programma 2025""
78. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.261 "Par projekta "Plenērs "Gārsenes ainavas"" iesniegšanu projektu konkursā "Sēlijas kultūras programma 2025""
79. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.262 "Par projekta "Kiermeļu" mantojums. Tradicionālā podniecība Sēlijā 18. un 19. gs." iesniegšanu projektu konkursā "Sēlijas kultūras programma 2025""
80. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.263 "Par projekta "Latgales kultūras daudzveidības izzināšana - apģērbi audumi, tradicionālās aušanas tehnikas Latgalē" iesniegšanu projektu konkursā "Latgales kultūras programma 2025""
81. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.264 "Par projekta "Rubenes pagasta tradicionālās mūzikas albuma studijas ieraksts" iesniegšanu projektu konkursā "Sēlijas kultūras programma 2025""
82. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.265 "Par aizdevuma daļas procentu likmes maiņu"
83. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.266 "Par grozījumu Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skolas nolikumā"
84. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.267 "Par grozījumu pedagoga amata vienību sarakstā un finansējuma iekļaušanu Izglītības pārvaldes 2025.gada budžetā"
85. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.268 "Par mantas dāvinājumu (ziedojumu) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam"
86. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.269 "Par grozījumiem 27.12.2024. domes lēmumā Nr.1051 "Par projekta iesnieguma "Multifunkcionāla sporta laukuma izbūve Salas ciemā" iesniegšanu LEADER programmas projektu konkursa ceturtajā atlases kārtā""
87. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.270 "Par aizņēmumu LEADER programmas projekta Nr.25-05-CL23-C0LA19.2203-000001 "Multifunkcionālā sporta laukuma izbūve Salas ciemā" īstenošanai"
88. Izpilddirektora ziņojums/Informācija par NĪ izsolēm/ Kapitālsabiedrību salīdzinošie rādītāji
89. DOMES SĒDES SLĒGTĀ DAĻA Nr.271 "Par Jēkabpils pilsētas būvvaldes 22.07.2020. lēmuma Nr.65 nolēmuma daļas 2.punkta, Jēkabpils pilsētas būvvaldes 03.09.2020. lēmuma Nr.105, Jēkabpils pilsētas būvvaldes 25.01.2021. lēmuma Nr.4 piespiedu izpildi"

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

Raivis Ragainis

Diāna Ivanova 27807841



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 2.punkts)

Nr.185

Par Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.78 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"

Ar Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.78 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu" tika apstiprināta Jēkabpils novada Izsoles komisija.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 30.01.2025. lēmumu Nr.2 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu", lai ātrāk un efektīvāk varētu nodrošināt procesus, kas saistīti ar pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu, tika veikti grozījumi Jēkabpils novada pašvaldības nolikumā, paredzot pilnvarojumu iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" 1) pieņemt lēmumus par pašvaldības mantas (telpu) iznomāšanu, 2) pieņemt lēmumus par pašvaldības zemes iznomāšanu, 3) organizēt nekustamo īpašumu atsavināšanu ne tikai gadījumos, kad pieņemts domes lēmums par nekustamā īpašuma atsavināšanu un noteikts atsavināšanas veids – izsole, bet arī gadījumos, kad pieņemts domes lēmums, nosakot nekustamā īpašuma atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu, 4) pieņemt lēmumus par medību tiesību nomu.

Nemot vērā Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas B.Voltmanes darba uzdevumu (pie 06.02.2025. iesnieguma Nr.1-3/25/73), ir priekšlikums likvidēt Jēkabpils novada Izsoles komisiju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada Izsoles komisijas nolikuma 4.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 30.01.2025. saistošos noteikumus Nr.1 "Grozījumi Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.4, 2.p.),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Likvidēt Jēkabpils novada Izsoles komisiju.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.78 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu".
3. Personāla vadības nodaļai Ministru kabineta 2002. gada 22. oktobra noteikumu Nr.478 "Kārtība, kādā aizpildāmas, iesniedzamas, reģistrējamas un glabājamās valsts amatpersonu deklarācijas un aizpildāmi un iesniedzami valsts amatpersonu saraksti" kārtībā paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 3.punkts)

Nr.186

Par Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes kārtību “Jēkabpils novada pašvaldības zemes nomas piešķiršanas kārtība” un “Jēkabpils novada pašvaldības nedzīvojamo telpu iznomāšanas kārtība” apstiprināšanu

Ar Jēkabpils novada domes 30.01.2025. lēmumu Nr.2 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” tika apstiprināti grozījumi Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošajos noteikumos Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” (turpmāk-Saistošie noteikumi). Saistošo noteikumu 67. prim punktā noteikts, ka Attīstības pārvalde pieņem lēmumus par:

67.¹¹. pašvaldības mantas (telpu) izmantošanu (izņemot gadījumus, kad pilnvarojums pieņemt lēmumus par telpu iznomāšanu noteikts citām pašvaldības iestādēm to nolikumos);

67.¹². pašvaldības zemes nomu (izņemot gadījumus par neapbūvētu zemesgabalu izmantošanu līdz 1 ha personisko palīgsaimniecību vajadzībām, līdz 1 ha lauku teritorijā lauksaimniecībai, pagaidu lietošanai sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Aknīstes un Viesītes pilsētā);

67.¹³. medību tiesību nomu.

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde organizē nekustamā īpašuma iznomāšanu, tai skaitā, bet ne tikai apstiprina nomas maksu, nomas izsoles noteikumus, nomas izsoles sākuma cenu, nomas izsoles rezultātus un veic citas darbības, kas nepieciešamas iznomāšanas procesa nodrošināšanai. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes pienākums ir reizi mēnesī Domei sniegt informāciju par uzdevuma izpildi.

Atbilstoši veiktajiem grozījumiem saistošajos noteikumos iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” nepieciešams noteikt kārtību, kādā tiek nodrošināta pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšana, nodrošinot procesu tiesiskumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.pantu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67.¹punktu, 67.²punktu un 67.³punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” kārtību “Jēkabpils novada pašvaldības zemes nomas piešķiršanas kārtība” (pielikumā).

2. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” kārtību “Jēkabpils novada pašvaldības nedzīvojamo telpu iznomāšanas kārtība” (pielikumā).

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

Līga Garkalne 29387549

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums Nr.1
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.03.2025. lēmumu Nr.186
(protokols Nr.4, 3.§)

**Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”
“Jēkabpils novada pašvaldības zemes nomas piešķiršanas kārtība”**

*Izdota saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas
likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu
Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu un 2.punkta a.apakšpunktu
un Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistoša noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības
nolikums”⁶⁷ 1.punkta 2.apakšpunktu*

I Vispārīgie noteikumi

1. Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) zemes nomas piešķiršanas kārtība (turpmāk – Kārtība) nosaka Pašvaldībai piederoša vai piekritoša zemesgabala vai tā daļas (turpmāk – zemesgabals) iznomāšanas, nomas maksas noteikšanas un lēmumu pieņemšanas kārtību, nododot zemesgabalu nomā.
2. Par Zemesgabalu Kārtības ietvaros uzskatāms neapbūvēts zemesgabals vai tā daļa, apbūvēta zemesgabala neapbūvētā daļa, kura var tikt iznomāta kā pastāvīgs nomas objekts un apbūvēts zemesgabals uz kura atrodas Pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošs nomas objekts, kas sastāv no būves un zemes vienības un tiek iznomāts kā vienots nekustamais īpašums, vai zemesgabals uz kuru persona ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu.
3. Zemesgabala iznomāšanas kārtību regulē Kārtība, Civillikums, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums (turpmāk – Mantas izšķērdēšanas novēršanas likums), Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97), Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 350), Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumi Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” (turpmāk – MK noteikumi Nr.644) un citi Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
4. Kārtība nav piemērojama:
 - 4.1. MK noteikumu Nr. 350 2.punktā noteiktajos gadījumos un 76.-87.¹³ punktu noteiktajos gadījumos;
 - 4.2. Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa noteikumu Nr.3/2022 “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” 2.punktā minētajos gadījumos;
 - 4.3. MK noteikumu Nr.350 2.nodaļas normas par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu, lietošanas maksu un tās samazināšanu;
 - 4.4. Nododot nomas lietošanā neapbūvētu zemesgabalu vienai personai īslaicīgi – ne ilgāk par 21 dienu gadā – un iznomāšana nav pretēja sabiedrības interesēm (MK noteikumu Nr.350 29.7.apakšpunkts).

5. Pašvaldība izdod atsevišķu Kārtību par zemesgabala vai būves vai tās daļas īstermiņa nomu.
6. Zemesgabala iznomāšanu atbilstoši Kārtībai veic Domes izveidota Pašvaldības nekustamo īpašumu iznomāšanas komisija (turpmāk – Komisija), saskaņā ar Komisijas nolikumu.
7. Kārtībā neminētos gadījumos Komisija vadās no Mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, MK noteikumiem Nr. 97, MK noteikumiem Nr. 350, MK noteikumi Nr.644 un citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

II Zemesgabala iznomāšanas ierosināšana, pieteikuma izskatīšana ,lēmuma pieņemšana, Zemes nomas līgumu noslēgšana

8. Zemesgabala iznomāšanas procesu var uzsākt Komisija pēc Pašvaldības iniciatīvas vai pamatojoties uz fiziskas vai juridiskas personas (turpmāk – Pretendents) iesniegumu par zemesgabala nomu, nomas līguma pagarināšanu vai nomas līguma pārjaunošanu (turpmāk – Pieteikums).
9. Pieteikumu virza izskatīšanai Komisijā.
10. Pirms Pašvaldības iniciatīvas vai Pieteikuma izskatīšanas Komisijā, Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas (turpmāk – Īpašumu nodaļa) atbildīgais speciālists:
 - 10.1. noskaidro apstākļus un izvērtē Zemesgabala nodošanas nomas lietošanā iespējamību vai Zemesgabala nomas līguma pagarināšanas lietderību, vai nomas līgumu iespējams pārjaunot, nepieciešamības gadījumā piesaistot Pašvaldības attiecīgo struktūrvienību speciālistus;
 - 10.2. nepieciešamības gadījumā organizē Zemesgabala tirgus nomas maksas novērtēšanas procesu;
 - 10.3. izstrādā attiecīgā Zemesgabala iznomāšanas dokumentāciju, ja Zemesgabals tiek nodots iznomāšanai bez izsoles rīkošanas, vai izsoles dokumentāciju, ja Zemesgabals tiek nodots iznomāšanai izsoles kārtībā;
 - 10.4. iesniedz lēmuma projektu izskatīšanai Komisijā.
11. Komisija pieņem Lēmumu par Zemesgabala iznomāšanu, nomas tiesību izsoles rīkošanu vai Zemesgabala iznomāšanu bez izsoles rīkošanas, Zemesgabala nomas līguma vai vienošanās slēgšanu par Zemesgabala nomas līguma pagarināšanu vai Zemesgabala nomas līguma pārjaunošanu.
12. Zemes nomas līgumu, vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu vai Zemesgabala pārjaunojuma līgumu, pamatojoties uz Komisijas lēmumu, sagatavo Attīstības pārvaldes jurists un tos pašvaldības vārdā paraksta domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

III. Apbūvēta zemesgabala iznomāšana

13. Apbūvēta Zemesgabala iznomāšana (saskaņā ar MK noteikumi Nr.97), iznomājot pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošu nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības (MK noteikumu Nr.97 69., 80.punkts).
14. Par Apbūvētu Zemesgabalu slēdz nomas līgumu un nomas maksu nosaka MK noteikumu Nr.350 8.punktā noteiktajos gadījumos un kārtībā, ievērojot minēto noteikumu 8¹.punktā noteikto. Ja uz apbūvētu zemesgabalu attiecināmi MK noteikumi Nr.644, tad netiek piemēroti MK noteikumi Nr.350.
15. Apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir:
 - 15.1. 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka kā MK noteikumu Nr.350 5.punktā minēto), ja apbūvētu zemesgabalu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes

- uzdevuma veikšanai., ja Pretendents apliecinājis, ka apbūvētajā Zemesgabalā neveiks saimniecisko darbību;
- 15.2. Ja Pretendents apliecinājis, ka apbūvētajā Zemesgabalā veiks saimniecisko darbību un, ja apbūvētu zemesgabalu iznomā ar saimniecisko darbību saistītas publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku;
- 15.3. citos gadījumos nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par MK noteikumu Nr.350 5. punktā minēto). Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku;
- 15.4. MK noteikumu Nr.644 noteiktajā gadījumā 0,5% no kadastrālās vērtības.
16. Ja iznomā apbūvētu zemesgabalu kopā ar publiskas personas būvi un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku
17. Zemesgabala nomas maksu pārskata un maina, ja attiecīgajam apbūvētajam zemesgabalam tiek mainīta tā kadastrālā vērtība (nomas maksa nedrīkst būt mazāka par MK noteikumu Nr.350 5 punktā minēto). Ja nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, to pārskata ne retāk kā ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu (bet tā nedrīkst būt mazāka par MK noteikumu Nr.350 5.punktā minēto). Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un nomas maksa tiek palielināta, nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

IV Neapbūvēta zemesgabala iznomāšana

18. Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesības piešķiršanas pamatveids ir izsole, izņemot MK noteikumos Nr.350 noteiktos gadījumos un kārtībā, kad ir tiesības nerīkot izsoli.
19. Ja uz neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu attiecināmi MK noteikumi Nr.644, tad netiek piemēroti MK noteikumi Nr.350.
20. Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību izsoli Komisija var nerīkot, ja tiek iznomāts neapbūvēs zemesgabals:
- 20.1. kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka Pretendents apliecina/neapliecina, ka neapbūvētajā zemesgabalā neveiks/neveiks saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;
- 20.2. kas tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka pretendents apliecinājis, ka neapbūvētajā zemesgabalā

- neveiks saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;
- 20.3. kas tiek izmantots sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkcijas nodrošināšanai;
- 20.4. kas tiek izmantots ielu (tās daļu) transporta būvju un inženiertīklu būvdarbiem, kuru laikā tiek veikta ielas seguma uzlaušana, zemes darbi un ielas konstrukcijas atjaunošana, vai kas tiek izmantots nožogojumu, sastatņu, konteineru, estakāžu, būvmateriālu un dažādu mehānismu, kā arī citu pagaidu konstrukciju novietošanai, kuras saistītas ar minētajiem būvdarbiem;
- 20.5. līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja publikācijā noteiktajā termiņā, kas nav īsāks par 5 (piecām) darbdienām, pieteicies tikai viens pretendents;
- 20.6. kas tiek izmantots nomnieka informācijas objekta izvietošanai gar ceļiem vai izkārtņes izvietošanai;
- 20.7. neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots tāda reklāmas objekta izvietošanai, kas nav minēts Kārtības 20.6. apakšpunktā, ja publikācijā noteiktajā termiņā, kas nav īsāks par 5 (piecām) darbdienām, pieteicies tikai viens pretendents;
- 20.8. Kas tiek iznomāts saskaņā ar MK noteikumiem Nr.644.
21. Ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā Kārtības 20.1.-20.8. apakšpunktos minētajos gadījumos nomas maksa nosakāma :
- 21.1. Kārtības 20.1. apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, un šīs Kārtības 20.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par MK noteikumu Nr.350 5.minētajai), ja Pašvaldība savos saistošajos noteikumos nav noteikusi lielāku nomas maksu;
- 21.2. Kārtības 20.1.apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par MK noteikumu Nr.350 5.minētajai). Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku;
- 21.3. Kārtības 20.3. - 20.7. apakšpunktos noteiktajos gadījumos nomas maksu nosaka atbilstoši Pašvaldības apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par MK noteikumu Nr.350 5.punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku;
- 21.4. Kārtības 20.8.apakšpunktā noteiktajā gadījumā, atbilstoši MK noteikumu Nr.644 7.punktam, Zemesgabala gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
22. Ja Kārtības 20.5. un 20.7 apakšpunktā norādītajos gadījumos un termiņā ir pieteicies tikai viens Pretendents, Komisija pieņem lēmumu par neapbūvēta Zemesgabala iznomāšanu un Zemes nomas līguma noslēgšanu. Savukārt ja iepriekš minētajos gadījumos uz nomu piesakās vairāki pretendenti, neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē.

V Zemesgabala iznomāšana, rīkojot izsoli.

23. Izsoles vispārīgie noteikumi:

- 23.1. Zemesgabala nomas tiesību izsoles organizē Komisija.
- 23.2. Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Komisija pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala nodošanu iznomāšanai un piemērojamo izsoles veidu, apstiprina izsoles sākuma cenu un attiecīgā izsoles veida nomas tiesību izsoles noteikumus (turpmāk – Izsoles noteikumi), nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.
- 23.3. Izsoles tiek rīkotas saskaņā ar Komisijas apstiprinātiem Zemesgabala attiecīgās nomas tiesību Izsoles noteikumiem.
- 23.4. Par iznomājamo neapbūvēto zemesgabalu Īpašumu nodaļa publicē MK noteikumu Nr.350 33.punktā norādīto informāciju (ja attiecināms) Pašvaldības tīmekļvietnes sadaļā <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>. Īpašumu nodaļa papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.
- 23.5. Rīkojot elektronisko izsoli, Īpašumu nodaļa šo noteikumu 23.4. apakšpunktā minēto informāciju ievieto arī elektronisko izsoļu vietnē.
- 23.6. Personas, kuras vēlas piedalīties Zemesgabala nomas tiesību rakstiskā vai mutiskā izsolē un nomāt Zemesgabalu, publikācijā norādītajā pieteikuma iesniegšanas termiņā iesniedz Pašvaldībā Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā sagatavotu pieteikumu, kurā iekļauta Izsoles noteikumos norādītā informācija un apliecinājumi, un pievienoti Izsoles noteikumos norādītie dokumenti.
- 23.7. Par izsoles dalībnieku nevar būt Pretendents:
 - 23.7.1. kuram ir maksājumu parādi Pašvaldības budžetā;
 - 23.7.2. ja pēdējā gada laikā līdz pieteikuma iesniegšanas dienai Pašvaldība ir vienpusēji izbeigusi ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ;
 - 23.7.3. kuram Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāda kopsumma pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit eiro) tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu pret Pašvaldību;
 - 23.7.4. kuram pasludināts maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tā tiek likvidēta;
 - 23.7.5. kurš sniedzis nepatiesas ziņas;
 - 23.7.6. kurš neatbilst šo noteikumu prasībām;
 - 23.7.7. kurš nav iesniedzis šīs Kārtības 23.6.apakšpunktā minētajam pieteikumam Izsoles noteikumos noteiktos pievienojamos dokumentus;
 - 23.7.8. kurš nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus (t.sk. nav veicis Izsoles noteikumos noteiktos dalības maksas un drošības naudas noteiktos maksājumus).
- 23.8. Ja tiek rīkota elektroniskā izsole, tā notiek elektronisko izsoļu vietnē, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.¹ pantu. Elektroniskā izsole notiek, ievērojot Kārtības, MK noteikumus Nr. 350, normatīvos aktus, kas regulē kārtību, kādā veic darbības elektronisko izsoļu vietnē, un attiecīgās izsoles noteikumus.
- 23.9. Komisija neapbūvētu zemesgabalu neiznomā Pretendentam MK noteikumu Nr350 38., 39.punktos noteiktajos gadījumos.
- 23.10. Drošības nauda pretendentam/izsoles dalībniekam netiek atmaksāta šādos gadījumos;

- 23.10.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
- 23.10.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
- 23.10.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
- 23.10.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;
- 23.10.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
- 23.10.6. citos izsoles noteikumos noteiktajos gadījumos.
- 23.11. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
- 23.12. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un nomas līguma noslēgšanas, ja nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
- 23.13. Pretendenti, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
- 23.14. Ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību izsoles pretendents nav pieteicies, Komisija var lemt par atkārtotas izsoles izsludināšanu. Informāciju par atkārtotu izsoli publicē atbilstoši šīs Kārtības 23.4. un 23.5. apakšpunktā noteiktajam.
- 23.15. Ja publikācijā norādītajā termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, Komisija var lemt par Zemesgabala izsoles sākumcenas pazemināšanu ne vairāk kā par 20 procentiem un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot Kārtības 23.4. un 23.5. apakšpunktā norādīto informācijas publicēšanas kārtību.
- 23.16. Ja, ievērojot šīs Kārtības 23.15.apakšpunkta nosacījumus, neapbūvētu zemesgabalu iznomā par nomas maksu, kas ir mazāka, nekā minēts MK noteikumu Nr.350 5.punktā, nomas līgumu drīkst slēgt uz laiku līdz vienam gadam.
- 23.17. Ja Zemesgabala nomas tiesību izsole tiek atzīta par notikušu un izsolē ir noskaidrots nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, Komisija pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
- 23.18. Īpašumu nodaļa Izsoles rezultātus publicē Pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-pazinojumi> 10 darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
- 23.19. Pašvaldība nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis augstāko nomas maksu. Nomas tiesību pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar Pašvaldību saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 10 darba dienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies
- 23.20. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, Komisijai ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt nomas līgumu tam pretendentam, kurš izsolē nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, vai lemt par atkārtotas izsoles rīkošanu. Komisija 10 darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Kārtības 23.18..apakšpunktā norādītajās tīmekļa vietnē.
- 23.21. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz Kārtības 23.15. apakšpunktā minēto piedāvājumu sniedz 10 darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta nomas līgumu ar Pašvaldību savstarpēji

saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav ilgāks par 10 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Īpašumu nodaļa 10 darba dienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Kārtības 23.4.apakšpunktā norādītajās tīmekļvietnēs. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta vai neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

23.22. Kārtības 32. punktā ietvertie izsoles vispārējie noteikumi piemērojami gan mutiskām, gan rakstiskām, gan elektroniskām izsolēm, ievērojot Kārtības VI., VII un VIII. nodaļu noteikumus.

23.23. Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no neatkarīga sertificēta vērtētāja noteiktās nomas maksas (kas nav mazāka par MK noteikumu Nr.350. 5.punktā noteiktās minimālās nomas maksas apmēru).

VI Rakstiskas nomas tiesību izsoles kārtība

24. Ja tiek rīkota rakstiska izsole, nomas tiesību pretendenti pieteikumus nosūta pa pastu vai iesniedz klātienē Jēkabpils novada pašvaldības iestādē "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldības iestādē "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā Izsoles noteiktajam Pieteikuma iesniegšanas termiņam.

25. Uz aploksnēs jānorāda Izsoles noteikumos noteiktā informācija.

26. Attīstības pārvaldes referents vai Īpašumu nodaļas lietvedis reģistrē saņemtos pieteikumus (neatverot slēgto aploksni) Namejā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu un nodot Komisijas sekretāram, kurš reģistrē tos dalībnieku reģistrā to saņemšanas secībā. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.

27. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā. Pēc šī termiņa pieteikumi netiek pieņemti.

28. Pieteikumu atvēršanu publikācijā norādītajā datumā, laikā un vietā rīko Komisija. Atbilstoši attiecīgās izsoles noteikumiem pieteikumu atvēršanas sēdes var būt atklātas vai slēgtas. Pieteikumu atvēršana ir atklāta, un tos atver iesniegšanas secībā.

29. Komisijas priekšsēdētājs pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentes, pieteikumu iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie Komisijas locekļi). Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.

30. Ja pretendents nav iesniedzis šīs Kārtības 23.6.apakšpunktā minētos un noformētos dokumentus vai neatbilst Izsoles noteikumos noteiktajām prasībām, vai nomas pieteikumā piedāvātā nomas maksa ir zemāka par publicēto nosacīto nomas maksu (izsoles sākumcenu), Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.

31. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu un nomas tiesību pretendentu atbilstību Kārtības prasībām un publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, Komisija pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas Komisija paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.

32. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas tiek konstatēts, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 32.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
 - 32.2. lemj par nākamo izsoles kārtu starp nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, nosakot rakstisku piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību. Par pieņemto lēmumu Komisija rakstiski informē šos nomas tiesību pretendētus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu.
33. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar Kārtības 41. punktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
34. Ja uz Zemesgabala rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par rakstiskās izsoles sākumcenu.
35. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas, kā arī atbilstību šīs Kārtības 23.7.apakšpunkta un Izsoles noteikumos noteiktajām prasībām. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.

VII Mutiskas nomas tiesību izsoles kārtība

36. Ja tiek rīkota nomas tiesību mutiska izsole, nomas tiesību pretendents izsoles noteikumos norādītajā termiņā, vietā, laikā un kārtībā iesniedz pieteikumu dalībai izsolē.
37. Komisija slēgtā, bez Pretendentu piedalīšanās, sēdē izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
38. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā un organizēto izsoli nosūtīta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms noteiktās izsoles dienas.
39. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru saņemto pieteikumu saņemšanas secībā, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām.
40. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku (ja iespējams konstatēt), komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
41. Ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus un ja Pretendents atbilst Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 38.punktam, Komisija Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā neiekļauj.
42. Ja pieteikumā nav iekļauta Kārtības 23.6.apakšpunktā minētā informācija un nav pievienoti pievienoti Izsoles noteikumos norādītie dokumenti vai nomas tiesību pretendents neatbilst Zemesgabala nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem nosacījumiem, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē.
43. Mutisko izsoli publikācijā norādītajā izsoles datumā, laikā un vietā rīko Komisija. Izsole notiek ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no Zemesgabala nomas maksas sākumcenas apmēra un notiek tikai pa noteikto izsoles soli.

44. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, ja tas jau nav apliecināts pieteikumā par piedalīšanos izsolē (nomas objektam).
45. Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks nomas tiesību pretendentu sarakstā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto nomas maksas summu. Mutisko izsoli protokolē.
46. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu un nomas tiesību pretendentu atbilstību Kārtības prasībām un publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, mutiskās izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, Komisijas priekšsēdētājs mutiskās izsoles beigās paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Mutiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
47. Ja mutiskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Pašvaldība ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
48. Ja mutiskai izsolei piesakās vairāki nomas tiesību pretendenti un neviens nomas tiesību pretendents nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu un rīko atkārtotu (otro) izsoli ar augšupejošu soli. Šajā gadījumā Komisija var lemt par Zemesgabala nomas maksas izsoles sākumcenas apmēra pazemināšanu ne vairāk kā par 20 procentiem.

VIII Elektroniskas nomas tiesību izsoles kārtība

49. Ja tiek rīkota elektroniska izsole, persona, kura vēlas piedalīties publiskas personas neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību izsolē un ir reģistrējies izsoļu dalībnieku reģistrā, līdz izsoles publikācijā norādītajam laikam, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, nosūta izsoles organizētājam lūgumu autorizēt to dalībai izsolē, kā arī samaksā elektroniskās izsoles vietnes administratoram maksu par dalību izsolē normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu. Triju darbdienu laikā pēc rēķina samaksas izsoles organizētājs autorizē dalībai izsolē pretendētus, kuri izpildījuši visus nomas tiesību izsoles priekšnoteikumus. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
50. Elektroniskās izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, vai ja uz nomas objektu piesakās valsts iestāde, atvasināta publiska persona vai tās iestāde, kapitālsabiedrība vai privātpersona, kurai nekustamais īpašums nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
51. Elektroniskā izsole tiek noslēgta sludinājumā un izsoles noteikumos norādītajā dienā pulksten 13.00, bet, ja norādītā diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, – nākamajā darbdienu līdz pulksten 13.00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienu pulksten 13.00. Pēc izsoles noslēgšanas solījumi vairs netiek reģistrēti un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

52. Pēc elektroniskās izsoles noslēgšanas Īpašumu nodaļa saņem elektronisko izsoļu vietnē automātiski sagatavotu izsoles aktu, Komisija apstiprina elektroniskās izsoles rezultātus un Īpašumu nodaļa 10 darbdienu laikā pēc izsoles noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Kārtības 32.4.apakšpunktā norādītajā tīmekļvietnē.
53. Ar nomas tiesību pretendentu, kurš nomas tiesības ieguvis elektroniskā izsolē, nomas līgumu slēdz par nomas maksu, kura nevar būt zemāka par publicētās nomas objekta nosacītās nomas maksas un viena izsoles soļa summu.
54. Ja elektroniskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par sākotnējās nosacītās nomas maksas un viena izsoles soļa summu.

IX Nomas līguma termiņš un tā pagarināšana. Nomas līguma pārjaunojums.

55. Komisija slēdz nomas līgumus uz šajā Kārtībā un citos normatīvajos aktos noteikto termiņu, kura kopējais termiņš nav ilgāks par 30 gadiem.
56. Komisija Nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina:
 - 56.1. ja pēdējā gada laikā no dienas, kad iesniegts pieteikums par nomas līguma pagarināšanu, iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar šo nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ.
 - 56.2. ja saskaņā ar Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumu nomniekam piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas;
 - 56.3. ja pēdējā gada laikā no dienas, kad iesniegts pieteikums par nomas līguma pagarināšanu, nomnieks nav labticīgi pildījis ar Pašvaldību noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu, vai Pašvaldībai zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret Pašvaldību.
64. Komisija izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
65. Komisija pagarinot vai pārjaunojot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot MK noteikumu Nr.350 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, veicot to kā vienreizēju maksājumu vai sadalot vairākos maksājumos, ja tam piekrīt Komisija.
66. Komisijai, lemjot par nomas līgumu termiņa pagarināšanu, ir jāievēro normatīvajos aktos noteiktie nomas līguma termiņi.
67. Komisijai, pamatojoties uz nomnieka pieteikumu un iesniegtajiem nomas tiesību pāreju pamatojošajiem dokumentiem ir tiesības pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot Sabiedrībai

- iepriekš noslēgtā nomas līguma nosacījumus. Pārjaunojuma gadījumā nomas līguma termiņu skaita no sākotnējās nomas līguma noslēgšanas dienas.
68. Pārjaunojot jau noslēgto nomas līgumu vai pagarinot spēkā esoša nomas līguma termiņu, Komisija pārskata nomas līgumā noteiktās tiesiskās attiecības atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
69. Īpašumu nodaļa 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas, publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 23.4.apakšpunktā minētajā tīmekļvietnē.

X Citi noteikumi

70. Īpašumu nodaļas atbildīgais speciālists veic iznomāto Zemesgabalu uzskaiti, apkopojot un aktualizējot informāciju par iznomātajiem Zemesgabaliem, to nomniekiem, nomas līguma noslēgšanas un spēkā stāšanās datumu, nomas līguma termiņu, Zemesgabala lietošanas mērķi un nomas maksas apmēru.
71. Pašvaldības iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" pienākums ir reizi mēnesī Jēkabpils novada domei sniegt informāciju par Kārtībā noteikto Zemesgabalu nomu.
72. Kārtība stājas spēkā un ir piemērojama ar 2025.gada 1.aprīli.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.03.2025. lēmumu Nr.186
(protokols Nr.4, 3.§)

**Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”
“Jēkabpils novada pašvaldības nedzīvojamo telpu iznomāšanas kārtība”**

*Izdoti saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas
likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu
Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu un 2.punkta a.apakšpunktu
un Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistoša noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada
pašvaldības nolikums”⁶⁷ 1.punkta 1.apakšpunktu*

I. Vispārīgie noteikumi

1. Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) nedzīvojamo telpu iznomāšanas kārtība (turpmāk – Kārtība) nosaka Pašvaldībai piederošo un piekrītošo ēku (būvju) vai to daļu (Telpu grupu, nedzīvojamo telpu) (turpmāk – Telpas) iznomāšanas kārtību un izņēmumus un nomas maksas noteikšanas metodiku un izņēmumus.
2. Kārtība nosaka kā ir iesniedzami un izskatāmi ierosinājumi Telpu nomas tiesību iegūšanai, pieņemams lēmums par Telpu iznomāšanu, organizējama nomas tiesību izsole vai iznomājamās Telpas bez izsoles rīkošanas, nosakāma nomas maksa, slēdzams Telpu nomas līgums vai vienošanās pat Telpu nomas līguma pagarināšanu vai pārjaunošanu.
3. Telpu iznomāšanas kārtību regulē Kārtība, Civillikums, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums (turpmāk – Mantas izšķērdēšanas novēršanas likums), Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97), Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 350), un citi Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
4. Kārtība nav piemērojama:
 - 4.1. MK noteikumu Nr.97 2.punktā minētajiem gadījumiem, izņemot gadījumus, kad iznomā Pašvaldības būvi kopā ar zemi;
 - 4.2. Telpu iznomāšanai īslaicīgi – ne ilgāk par 10 dienām gada laikā vienai personai, ja iznomāšana nav pretēja sabiedrības interesēm (MK noteikumu Nr.97 4.4.apakšpunkts);
 - 4.3. nododot Telpas bezatlīdzības lietošanā atvasinātai publiskai personai vai publiskas personas institūcijai, sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam, saskaņā ar Mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu.
5. Pašvaldības izdod atsevišķu Kārtību par zemesgabala vai būves vai tās daļas īstermiņa nomu.
6. Telpu iznomāšanu atbilstoši Kārtībai veic Domes izveidota Pašvaldības nekustamo īpašumu iznomāšanas komisija (turpmāk – Komisija), saskaņā ar Komisijas nolikumu.
7. Kārtībā neminētos gadījumos Komisija vadās no Mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, MK noteikumiem Nr. 97, MK noteikumiem Nr. 350 un citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

**II. Telpu iznomāšanas ierosināšana, lēmuma pieņemšana, Telpu nomas
līgumu noslēgšana**

8. Telpu iznomāšanas procesu var uzsākt Komisija pēc Pašvaldības iniciatīvas vai pamatojoties uz fiziskas vai juridiskas personas (turpmāk – Pretendents) iesniegumu par Telpu nomu, Telpu nomas līguma pagarināšanu vai Telpu nomas līguma pārjaunošanu (turpmāk – Pieteikums).
9. Pieteikumu virza izskatīšanai Komisijā.
10. Pirms Pašvaldības iniciatīvas vai Pieteikuma izskatīšanas Komisijā, Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas (turpmāk – Īpašumu nodaļa) atbildīgais speciālists:
 - 10.1. noskaidro apstākļus un izvērtē Telpu nodošanas nomas lietošanā iespējamību vai telpu nomas līguma pagarināšanas lietderību, vai telpu nomas līgumu iespējams pārjaunot, nepieciešamības gadījumā piesaistot Pašvaldības attiecīgo struktūrvienību speciālistus;
 - 10.2. noskaidro vai Telpas nav nepieciešamas Pašvaldības funkciju nodrošināšanai,
 - 10.3. nepieciešamības gadījumā organizē Telpu tirgus nomas maksas novērtēšanas procesu vai nomas maksas aprēķināšanu atbilstoši MK noteikumu Nr.97 3.nodaļai “Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai”;
 - 10.4. izstrādā attiecīgo Telpu iznomāšanas dokumentāciju, ja Telpas tiek nodotas iznomāšanai bez izsoles rīkošanas, vai izsoles dokumentāciju, ja Telpas tiek nodotas iznomāšanai izsoles kārtībā;
 - 10.5. iesniedz lēmuma projektu izskatīšanai Komisijā.
11. Komisija pieņem Lēmumu par Telpu iznomāšanu, nomas tiesību izsoles rīkošanu vai Telpu iznomāšanu bez izsoles rīkošanas, Telpām noteiktās nomas maksas apstiprināšanu, Telpu nomas līguma vai vienošanās slēgšanu par Telpu nomas līguma pagarināšanu vai Telpu nomas līguma pārjaunošanu.
12. Telpu nomas līgumu, vienošanos par Telpu nomas līguma pagarināšanu vai Telpu pārjaunojuma līgumu, pamatojoties uz Komisijas lēmumu, sagatavo Attīstības pārvaldes jurists un tos pašvaldības vārdā paraksta domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

III Telpu iznomāšana

13. Telpas iznomā, rīkojot izsoli vai bez izsoles rīkošanas.
14. Telpu nomas tiesību izsoli Komisija var nerīkot, ja tiek iznomātas Telpas:
 - 14.1. sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;
 - 14.2. nomas objektu iznomā ielu (tās daļu) transporta būvju un inženiertīklu būvdarbiem, kuru laikā tiek veikta ielas seguma uzlaušana, zemes darbi un ielas konstrukcijas atjaunošana, vai būvdarbiem, kuru laikā nepieciešams aizņemt ielas elementus;
 - 14.3. nepieciešams aizņemt ielas elementus, novietojot nožogojumus, sastatnes, konteinerus, estakādes, būvmateriālus un dažādus mehānismus, kā arī citas pagaidu konstrukcijas.
15. Komisija Telpas iznomājot šo noteikumu 14. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksu nosaka atbilstoši Pašvaldības apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.
16. Ja Telpas šīs Kārtības 14.1 apakšpunktā noteiktajā gadījumā izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas pakalpojumu maksas cenrādī nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Pašvaldība Nomas

pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā.

17. Telpu nomas maksa vai izsoles sākumcena tiek noteikta, atbilstoši Jēkabpils novada domes apstiprinātam cenrādim vai pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja pašvaldības ierosinātam vai Pieteikumā minētajam iznomāšanas mērķim cenrādis nav apstiprināts.

IV Telpu iznomāšana, rīkojot izsoli.

18. Izsoles vispārīgie noteikumi:

18.1. Telpu nomas tiesību izsoles organizē Komisija.

18.2. Telpu nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Komisija pieņem lēmumu par Telpu nodošanu iznomāšanai un piemērojamo izsoles veidu, apstiprina izsoles sākuma cenu un attiecīgā izsoles veida nomas tiesību izsoles noteikumus (turpmāk – Izsoles noteikumi), nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

18.3. Izsoles tiek rīkotas saskaņā ar Komisijas apstiprinātiem Telpu attiecīgās nomas tiesību Izsoles noteikumiem.

18.4. Par iznomājamo Telpu Īpašumu nodaļa publicē MK noteikumu Nr.97 25.punktā norādīto informāciju Pašvaldības tīmekļvietnes sadaļā <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>. Īpašumu nodaļa papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

18.5. Rīkojot elektronisko izsoli, Īpašumu nodaļa šo noteikumu 18.4. apakšpunktā minēto informāciju ievieto arī elektronisko izsoļu vietnē.

18.6. Personas, kuras vēlas piedalīties Telpu nomas tiesību rakstiskā vai mutiskā izsolē un nomāt Telpas, publikācijā norādītajā pieteikuma iesniegšanas termiņā iesniedz Pašvaldībā Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā sagatavotu pieteikumu, kurā iekļauta Izsoles noteikumos norādītā informācija un apliecinājumi, un pievienoti Izsoles noteikumos norādītie dokumenti.

18.7. Par izsoles dalībnieku nevar būt Pretendents:

18.7.1. kuram ir maksājumu parādi Pašvaldības budžetā;

18.7.2. ja pēdējā gada laikā līdz pieteikuma iesniegšanas dienai Pašvaldība ir vienpusēji izbeigusi ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ;

18.7.3. kuram Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāda kopsumma pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit eiro) tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu pret Jēkabpils novada pašvaldību;

18.7.4. kuram pasludināts maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tā tiek likvidēta;

18.7.5. kurš sniedzis nepatiesas ziņas;

18.7.6. kurš neatbilst šo noteikumu prasībām;

18.7.7. kurš nav iesniedzis šīs Kārtības 18.6.apakšpunktā minētajam pieteikumam Izsoles noteikumos noteiktos pievienojamos dokumentus;

18.7.8. kurš nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus (t.sk. nav veicis Izsoles noteikumos noteiktos dalības maksas un drošības naudas noteiktos maksājumus).

- 18.8. Ja tiek rīkota elektroniskā izsole, tā notiek elektronisko izsoļu vietnē, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.¹ pantu. Elektroniskā izsole notiek, ievērojot Kārtības, MK noteikumus Nr. 97 normatīvos aktus, kas regulē kārtību, kādā veic darbības elektronisko izsoļu vietnē, un attiecīgās izsoles noteikumus.
- 18.9. Komisija Telpas neiznomā Pretendentam MK noteikumu Nr.97 14., 15.punktos noteiktajos gadījumos.
- 18.10. Drošības nauda pretendētam/izsoles dalībniekam netiek atmaksāta šādos gadījumos;
- 18.10.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 18.10.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
 - 18.10.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
 - 18.10.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;
 - 18.10.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
 - 18.10.6. citos izsoles noteikumos noteiktajos gadījumos.
- 18.11. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
- 18.12. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un nomas līguma noslēgšanas, ja nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
- 18.13. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
- 18.14. Ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību izsoles pretendents nav pieteicies, Komisija var lemt par atkārtotas izsoles izsludināšanu. Informāciju par atkārtotu izsoli publicē atbilstoši šīs Kārtības 18.4. un 18.5. apakšpunktā noteiktajam.
- 18.15. Ja publikācijā norādītajā termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, Komisija var lemt par Telpu izsoles sākumcenas samazināšanu ne vairāk kā par 20 procentiem un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot Kārtības 18.4. un 18.5. apakšpunktā norādīto informācijas publicēšanas kārtību. Pēc otrās nesekmīgās izsoles, rīkojot trešo izsoli, izsoles sākumcenu var samazināt ne vairāk kā par 60 procentiem no sākotnējā nosacītā nomas maksas apmēra..
- 18.16. Ja nomas objektu iznomā par nomas maksu, kas ir zemāka par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar MK noteikumu Nr.97 3. nodaļu, nomas līgumu drīkst slēgt uz laiku līdz vienam gadam.
- 18.17. Ja Telpu nomas tiesību izsole tiek atzīta par notikušu un izsolē ir noskaidrots nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, Komisija pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
- 18.18. Īpašumu nodaļa Izsoles rezultātus publicē Pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-pazinojumi> 10 darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
- 18.19. Pašvaldība nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis augstāko nomas maksu. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.

- 18.20. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
- 18.21. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
- 18.22. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem
- 18.23. Īpašumu nodaļa 10 darba dienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās publicē Pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-pazinojumi>. Informāciju par noslēgto nomas līgumu.
- 18.24. Kārtības 18. punktā ietvertie izsoles vispārējie noteikumi piemērojami gan mutiskām, gan rakstiskām, gan elektroniskām izsolēm, ievērojot Kārtības V., VI un VII. nodaļu noteikumus.

V Rakstiskas nomas tiesību izsoles kārtība

19. Ja tiek rīkota rakstiska izsole, nomas tiesību pretendenti pieteikumus nosūta pa pastu vai iesniedz klātienē Jēkabpils novada pašvaldības iestādē "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldības iestādē "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā Izsoles noteiktajam Pieteikuma iesniegšanas termiņam.
20. Uz aplokšnes jānorāda Izsoles noteikumos noteiktā informācija.
21. (neatverot slēgto aploksni) Namejā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu un nodot Komisijas sekretāram, kurš reģistrē tos dalībnieku reģistrā to saņemšanas secībā. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.
22. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā. Pēc šī termiņa pieteikumi netiek pieņemti.
23. Pieteikumu atvēršanu publikācijā norādītajā datumā, laikā un vietā rīko Komisija. Atbilstoši attiecīgās izsoles noteikumiem pieteikumu atvēršanas sēdes var būt atklātas vai slēgtas. Pieteikumu atvēršana ir atklāta, un tos atver iesniegšanas secībā.
24. Komisijas priekšsēdētājs pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentes, pieteikumu iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie Komisijas locekļi). Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.

25. Ja pretendents nav iesniedzis šīs Kārtības 18.6.apakšpunktā minētos un noformētos dokumentus vai neatbilst Izsoles noteikumos noteiktajām prasībām, vai nomas pieteikumā piedāvātā nomas maksa ir zemāka par publicēto nosacīto nomas maksu (izsoles sākumcenu), Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
26. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu un nomas tiesību pretendentu atbilstību Kārtības prasībām un publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, Komisija pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas Komisija paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
27. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas tiek konstatēts, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 27.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
 - 27.2. lemj par nākamo izsoles kārtu starp nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, nosakot rakstisku piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību. Par pieņemto lēmumu Komisija rakstiski informē šos nomas tiesību pretendētus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu.
28. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar Kārtības 27. punktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
29. Ja uz Telpu nomas rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par rakstiskās izsoles sākumcenu.
30. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas, kā arī atbilstību šīs Kārtības 18.7.apakšpunkta un Izsoles noteikumos noteiktajām prasībām. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.

VI Mutiskas nomas tiesību izsoles kārtība

31. Ja tiek rīkota nomas tiesību mutiska izsole, nomas tiesību pretendents izsoles noteikumos norādītajā termiņā, vietā, laikā un kārtībā iesniedz pieteikumu dalībai izsolē.
32. Komisija slēgtā, bez Pretendentu piedalīšanās, sēdē izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
33. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā un organizēto izsoli nosūtīta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms noteiktās izsoles dienas.
34. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru saņemto pieteikumu saņemšanas secībā, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām.
35. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku (ja iespējams konstatēt), komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
36. Ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus un ja Pretendents atbilst Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un

- apbūves tiesību noteikumi” 38.punktam, Komisija Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā neiekļauj.
37. Ja pieteikumā nav iekļauta Kārtības 18.6.apakšpunktā minētā informācija un nav pievienoti Izsoles noteikumos norādītie dokumenti vai nomas tiesību pretendents neatbilst Telpu nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem nosacījumiem, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē.
 38. Mutisko izsoli publikācijā norādītajā izsoles datumā, laikā un vietā rīko Komisija. Izsole notiek ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no Telpu nomas maksas sākumcenas apmēra un notiek tikai pa noteikto izsoles soli.
 39. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, ja tas jau nav apliecināts pieteikumā par piedalīšanos izsolē (nomas objektam).
 40. Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks nomas tiesību pretendentu sarakstā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto nomas maksas summu. Mutisko izsoli protokolē.
 41. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu un nomas tiesību pretendentu atbilstību Kārtības prasībām un publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, mutiskās izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, Komisijas priekšsēdētājs mutiskās izsoles beigās paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Mutiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
 42. Ja mutiskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Pašvaldība ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
 43. Ja mutiskai izsolei piesakās vairāki nomas tiesību pretendenti un neviens nomas tiesību pretendents nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu un rīko atkārtotu (otro) izsoli ar augšupejošu soli. Šajā gadījumā Komisija var lemt par Telpu nomas maksas izsoles sākumcenas apmēra pazemināšanu ne vairāk kā par 20 procentiem.

VII Elektroniskas nomas tiesību izsoles kārtība

44. Ja tiek rīkota elektroniska izsole, persona, kura vēlas piedalīties publiskas personas Telpu nomas tiesību izsolē un ir reģistrējusies izsoļu dalībnieku reģistrā, līdz izsoles publikācijā norādītajam laikam, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, nosūta izsoles organizētājam lūgumu autorizēt to dalībai izsolē, kā arī samaksā elektroniskās izsoles vietnes administratoram maksu par dalību izsolē normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu. Triju darbdienu laikā pēc rēķina samaksas izsoles organizētājs autorizē dalībai izsolē pretendētus, kuri izpildījuši visus nomas tiesību izsoles priekšnoteikumus. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
45. Elektroniskās izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, vai ja uz nomas objektu piesakās valsts iestāde, atvasināta publiska persona vai tās iestāde, kapitālsabiedrība vai privātpersona, kurai nekustamais īpašums nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
46. Elektroniskā izsole tiek noslēgta sludinājumā un izsoles noteikumos norādītajā dienā pulksten 13.00, bet, ja norādītā diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, – nākamajā darbdiēnā

līdz pulksten 13.00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas pulksten 13.00. Pēc izsoles noslēgšanas solījumi vairs netiek reģistrēti un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

47. Pēc elektroniskās izsoles noslēgšanas Īpašumu nodaļa saņem elektronisko izsoļu vietnē automātiski sagatavotu izsoles aktu, Komisija apstiprina elektroniskās izsoles rezultātus un Īpašumu nodaļa 10 darbdienu laikā pēc izsoles noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Kārtības 18.8.apakšpunktā norādītajā tīmekļvietnē.
48. Ar nomas tiesību pretendentu, kurš nomas tiesības ieguvis elektroniskā izsolē, nomas līgumu slēdz par nomas maksu, kura nevar būt zemāka par publicētās nomas objekta nosacītās nomas maksas un viena izsoles soļa summu.
49. Ja elektroniskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par sākotnējās nosacītās nomas maksas un viena izsoles soļa summu.

VIII Nomas maksas noteikšanas kārtība

50. Nomas maksas noteikšana, Telpas iznomājot publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai:

50.1.Ja Telpas iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu nosaka saskaņā ar MK noteikumu Nr. 97 3. nodaļas vai MK noteikumu Nr. 350 nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu Pašvaldības kā iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā. Iznomājot Telpas, kas sastāv no būves un zemes vienības, publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai maksu par zemes nomu iekļauj papildus maksājumos atbilstoši MK noteikumiem Nr. 350. Iznomājot nedzīvojamās telpas, papildus tiek aprēķināta maksa par attiecīgajai ēkai pieguļošā zemesgabala domājamās daļas nomu atbilstoši MK noteikumiem Nr. 350.

50.2. Telpu apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodoklis vai tā kompensācija, nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas nomnieks sedz faktisko izmaksu apmērā.

50.3. Kārtības 50.1.apakšpunktā noteiktajiem subjektiem Telpu nomas maksa tiek mainīta reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies Telpu plānotie pārvaldīšanas izdevumi.

51. Nosacītās nomas maksas noteikšana, Telpas iznomājot privāto tiesību subjektiem

51.1.Iznomājot Telpas privāto tiesību subjektiem, Īpašumu nodaļas atbildīgais speciālists, ievērojot normatīvā regulējuma prasības, pasūta neatkarīgam vērtētājam noteikt tirgus nomas maksu. Telpu tirgus nomas maksas vērtējumi var tikt pasūtīti gan par atsevišķām Telpām, gan par Telpu grupām, ja to izmantošanas veids un atrašanās vieta ir līdzvērtīga. Ja Vērtētāja atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks to kompensē Pašvaldībai, veicot to kā vienreizēju maksājumu vai sadalot vairākos maksājumos.

- 51.2. Vērtētāja sagatavotie tirgus nomas maksas vērtējumi Telpām un Telpu grupām ir izmantojami nomas maksas noteikšanai Telpu iznomāšanai viena gada laikā no telpu vai Telpu grupas tirgus nomas maksas vērtējuma sastādīšanas dienas. Īpašumu nodaļas atbildīgais speciālists pēc nepieciešamības pasūta neatkarīgam vērtētājam aktualizēt jau izstrādātos vērtējumus vai veic jaunus Telpu vai Telpu grupu tirgus nomas maksas vērtējumu pasūtījumus.
- 51.3. Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai Īpašumu nodaļas atbildīgais speciālists var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas objektu, nerīkojot izsoli, iznomā saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.
- 51.4. Ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot MK Noteikumu Nr.97 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar MK noteikumu Nr.97 3. nodaļu, izņemot MK noteikumus Nr.97 noteikumos minētos gadījumus.
- 51.5. Ja tiek iznomātas Telpas, papildus nomas maksai tiek aprēķināta maksa par zemesgabala domājamās daļas nomu MK noteikumos Nr. 350 noteiktajā kārtībā un apmērā. Aprēķinot Telpu zemes nomas maksu zemesgabala domājamai daļai, kas būtu attiecināma uz iznomāto telpu platību ar šo zemesgabalu saistītājā ēkā, domājamās daļas apmēra aprēķinā netiek ierēķināta zemesgabala platība, ko Pašvaldība var izmantot, vai izmanto atsevišķi.

IX Nomas līguma termiņš un tā pagarināšana. Nomas līguma pārjaunojums.

52. Komisija slēdz nomas līgumus uz šajā Kārtībā un citos normatīvajos aktos noteikto termiņu, kura kopējais termiņš nav ilgāks par 30 gadiem.
53. Komisijai ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot MK noteikumu Nr.97 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot šādus nosacījumus:
- 53.1. pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos;
- 53.2. ja, pārjaunojot nomas līgumu, Telpas izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā noteiktā nomas maksa;
- 53.3. ja, pārjaunojot nomas līgumu, Telpas neizmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam nav kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu var nemainīt, ja tā ir noteikta izsoles kārtībā vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai pēdējo sešu gadu laikā, kā arī ja nomnieks, saskaņojot ar iznomātāju, veicis nomas objektam nepieciešamos un derīgos izdevumus, kas nav amortizēti (atpelnīti) līdz pārjaunojuma līguma noslēgšanai;

- 53.4.ja nomas maksas noteikšanā pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, tad nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.
54. Komisijai ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt Telpas citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad Telpas iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.
55. Nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ.
56. Nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.
57. Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot MK noteikumos Nr.97 minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.
58. Pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, Īpašumu nodaļa 10 darbdienā laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē Pašvaldības tīmekļvietnes sadaļā <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-pazinojumi>

X Citi noteikumi

59. Īpašumu nodaļas atbildīgais speciālists veic iznomāto Telpu uzskaiti, apkopojot un aktualizējot informāciju par iznomātajām Telpām, to nomniekiem, nomas līguma noslēgšanas un spēkā stāšanās datumu, nomas līguma termiņu, Telpu lietošanas mērķi un nomas maksas apmēru.
60. Pašvaldības iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" pienākums ir reizi mēnesī Jēkabpils novada domei sniegt informāciju par Kārtībā noteikto Telpu izmantošanu.
61. Kārtība stājas spēkā un ir piemērojama ar 2025.gada 1.aprīli.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 4.punkts)

Nr.187

Par Pašvaldības nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu

Ar Jēkabpils novada domes 30.01.2025. lēmumu Nr.2 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” tika apstiprināti grozījumi Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošajos noteikumos Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” (turpmāk-Saistošie noteikumi). Saistošo noteikumu 67. prim punktā noteikts, ka Attīstības pārvalde pieņem lēmumus par:

67.¹1. pašvaldības mantas (telpu) izmantošanu (izņemot gadījumus, kad pilnvarojums pieņemt lēmumus par telpu iznomāšanu noteikts citām pašvaldības iestādēm to nolikumos);

67.¹2. pašvaldības zemes nomu (izņemot gadījumus par neapbūvētu zemesgabalu izmantošanu līdz 1 ha personisko palīgsaimniecību vajadzībām, līdz 1 ha lauku teritorijā lauksaimniecībai, pagaidu lietošanai sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Aknīstes un Viesītes pilsētā);

67.¹3. medību tiesību nomu.

Lai veicinātu privātpersonu iesniegumu laicīgu izskatīšanu un lēmumu pieņemšanu, kas skar ar nekustamo īpašumu saistītus jautājumus, nepieciešams izveidot Pašvaldības nekustamo īpašumu iznomāšanas komisiju un apstiprināt tās nolikumu, kurā noteiktas komisijas tiesības un pienākumi, kārtību, kādā komisija izskata iesniegumus.

Ņemot vērā minēto, nepieciešams apstiprināt Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas sastāvu un komisijas nolikumu.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta otrās daļas 3.punktam par valsts amatpersonām uzskatāmas personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības pieņemt vai sagatavot lēmumus par publiskas personas mantas iegūšanu, tās nodošanu citu personu īpašumā, lietošanā vai valdījumā, atsavināšanu citām personām vai apgrūtināšanu ar lietu vai saistību tiesībām, kā arī finanšu līdzekļu sadalīšanu, līdz ar to komisijas locekļi ir valsts amatpersonas. Savukārt atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktam, amats likuma izpratnē nav valsts amatpersonas darbs, pārstāvēt attiecīgo publiskas personas institūciju, kurā tā ieņem valsts amatpersonas amatu, kā arī citu institūciju veidotās komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās, un par šo darbu nav noteikta atlīdzība. Līdz ar to Jēkabpils novada pašvaldības amatpersonu darbs komisijā nav amats likuma izpratnē, tāpēc nav nepieciešams lemt par amatu savienošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punktu un 21.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktu, 4.panta otrās daļas 3.punktu, ņemot vērā Ingridas Gāzmanes 04.03.2025. iesniegumu Nr. 1-3/25/132, Santas Lazares 04.03.2025. iesniegumu Nr. 1-3/25/133, Vinetas Verečinskas 06.03.2025. iesniegumu Nr. 1-3/25/145, Baibas Voltmanes 05.03.2025 iesniegumu Nr. 1-3/25/139, Karīnas Rudzātes 05.03.2025. iesniegumu Nr. 1-3/25/140, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.6),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Pašvaldības nekustamo īpašumu iznomāšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 1.1. Komisijas priekšsēdētājs – Baiba Voltmane - Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja;
 - 1.2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Santa Lazare - Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja.
 - 1.3. Komisijas loceklis – Vineta Verečinska - Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste;
 - 1.4. Komisijas loceklis - Ingrīda Gādmane - Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste;
 - 1.5. Komisijas loceklis – Karīna Rudzāte - Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste.
2. Komisijas darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu nodrošina sekretārs - iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas lietvedis.
3. Apstiprināt Pašvaldības nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas nolikumu (pielikumā).
4. Personāla vadības nodaļai Ministru kabineta 2002. gada 22. oktobra noteikumu Nr. 478 “Kārtība, kādā aizpildāmas, iesniedzamas, reģistrējamas un glabājamās valsts amatpersonu deklarācijas un aizpildāmi un iesniedzami valsts amatpersonu saraksti” kārtībā paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.
5. Lēmums stājas spēkā 2025.gada 1.aprīlī.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Pašvaldības nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas nolikums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Garkalne 29387549

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pašvaldības nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas nolikums

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas 1.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Pašvaldības nekustamo īpašumu iznomāšanas komisija (turpmāk – Komisija) ir padota Jēkabpils novada domei (turpmāk – Dome).
2. Savā darbībā Komisija ievēro Latvijas Republikas likumus, Ministru kabineta lēmumus, rīkojumus un noteikumus, Domes lēmumus, rīkojumus un noteikumus un citus normatīvos aktus, kā arī šo nolikumu.
3. Savus uzdevumus Komisija veic sadarbojoties ar valsts un pašvaldības institūcijām, kā arī citām juridiskām personām, savas kompetences ietvaros.
4. Komisiju izveido, reorganizē vai likvidē Dome.

II. Komisijas pienākumi un tiesības

5. Komisijas pienākumi:
 - 5.1. izskatīt fizisko, juridisko personu un valsts pārvaldes iestāžu iesniegumus un pieņemt lēmumus par:
 - 5.1.1. zemes vienību vai to daļu iznomāšanu,
 - 5.1.2. par nomas maksas noteikšanu vai izsoles sākumcenas apstiprināšanu,
 - 5.1.3. būves, telpu vai to daļu iznomāšanu,
 - 5.1.4. nomas tiesību izsoļu noteikumiem,
 - 5.1.5. nomas tiesību rezultātu apstiprināšanu,
 - 5.1.6. zemes nomas līgumu pagarināšana, grozīšana vai izbeigšanu, pārjaunošanu,
 - 5.1.7. būvju vai telpu nomas līgumu pagarināšanu, grozīšanu vai izbeigšanu,
 - 5.1.8. citus ar nomas tiesībām saistītus jautājumus.
 - 5.2. izskatīt Jēkabpils novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību iesniegtos iesniegumus un pieņemt lēmumus par nekustamo īpašumu iznomāšanu;
 - 5.3. pieņemot lēmumu par pašvaldības īpašumu iznomāšanu, komisija ievēro ar Jēkabpils novada domes 27.03.2025. lēmumu Nr.186 “Par Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes kārtību “Jēkabpils novada pašvaldības zemes nomas piešķiršanas kārtība” un “Jēkabpils novada pašvaldības nedzīvojamo telpu iznomāšanas kārtība” apstiprināšanu” apstiprinātās kārtības;
 - 5.4. iznomāt medību tiesības saskaņā ar Domes noteikto medību tiesības piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldības teritorijā;
 - 5.5. sniegt pārskatu Domei par Komisijas darbību ne retāk kā vienu reizi mēnesī. Pārskats par darbību tiek iesniegts arī pēc Domes priekšsēdētāja, izpilddirektora vai Jēkabpils novada attīstības pārvaldes vadītāja rakstiska pieprasījuma.
6. Komisijas tiesības:
 - 6.1. savas kompetences ietvaros pieprasīt un saņemt no valsts un pašvaldības institūcijām, juridiskajām un fiziskajām personām informāciju par izskatāmajiem jautājumiem;
 - 6.2. uzaicināt uz Komisijas sēdēm (pēc nepieciešamības) iesnieguma iesniedzējus;
 - 6.3. sadarboties ar citām pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām.
 - 6.4. sniegt viedokli, priekšlikumus Domes pastāvīgajām komitejām, komisijām, Jēkabpils novada pašvaldības iestādei „Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” nekustamo īpašumu jautājumus, kas ietilpst tās kompetencē.

III. Komisijas struktūra un darba organizācija

7. Dome no Jēkabpils novada pašvaldības iestādes „Jēkabpils novada attīstības pārvalde” darbiniekiem izveido Komisiju piecu locekļu sastāvā. Komisijas priekšsēdētājs, vietnieks un locekļi ir valsts amatpersonas likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” izpratnē.

8. Komisija ir lemttiesīga, ja tajā piedalās vairāk nekā puse Komisijas locekļu. Lēmumus Komisija pieņem ar balsu vairākumu. Ja balsis dalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss, viņa prombūtnes laikā – Komisijas priekšsēdētāja vietnieka balss.

9. Par katru Komisijas sēdi noformē protokolu, ko paraksta visi klātesošie Komisijas locekļi. Protokolā ieraksta kā konkrēti katrs Komisijas loceklis ir balsojis. Katram komisijas loceklim ir tiesības pievienot protokolam savu atsevišķo viedokli. Komisijas lēmumu Komisija noformē izraksta veidā. Lēmuma izrakstu paraksta Komisijas priekšsēdētājs vai Komisijas priekšsēdētāja prombūtnes laikā – viņa vietnieks.

10. Komisijas locekļu pienākumi tiek noteikti Komisijas sēdēs, ar Komisijas lēmumu vai Komisijas priekšsēdētāja rīkojumu. Katrs Komisijas loceklis ir atbildīgs par godprātīgu Komisijas uzdevumu un pienākumu izpildi. Par Komisijas pieņemtajiem lēmumiem ir atbildīgi visi Komisijas locekļi, kuri piedalījušies lēmumu pieņemšanā.

11. Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā – Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:

11.1. vada Komisijas darbu, ir atbildīgs par Komisijas uzdevumu izpildi;

11.2. izstrādā Komisijas sēdes darba kārtību;

11.3. sagatavo, sasauc un vada Komisijas sēdes;

11.4. pārstāv Komisijas viedokli Domes sēdēs, citās komitejās, komisijās un institūcijās.

12. Komisijas darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu nodrošina Jēkabpils novada attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas lietvedis, kurš:

12.1. kārtu sēžu organizatoriskos jautājumus;

12.2. protokolē Komisijas sēdes;

12.3. kārtu Komisijas dokumentus, veic dokumentu uzskaiti, nodrošina to saglabāšanu, atbilstoši dokumentu pārvaldības noteikumiem, nodrošina dokumentu paziņošanu adresātam.

13. Komisijas sēdes tiek sasauktas pēc nepieciešamības, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus, bet ne retāk kā divas reizes mēnesī.

14. Ieinteresētās personas var piedalīties un izteikt savu viedokli Komisijas sēdes laikā, kad tiek izskatīti ar šīm personām saistīti jautājumi.

15. Nepieciešamības gadījumā Komisija var pieaicināt Jēkabpils novada pašvaldības iestāžu darbiniekus, citu institūciju pārstāvjus, konsultantus. Pieaicinātās personas ir bez balsošanas tiesībām.

16. Komisijas pieņemtus lēmumus var apstrīdēt Domē viena mēneša laikā no to spēkā stāšanās dienas.

17. Komisijas locekļi neizpauž informāciju par fizisko personu datiem un juridisko personu komercnoslēpumiem, kas tiem kļuvusi zināma pildot Komisijas locekļa pienākumus.

18. Komisijas priekšsēdētājs, viņa vietnieks un locekļi var tikt izslēgti no Komisijas sastāva ar Domes lēmumu uz šīs personas iesnieguma pamata, kā arī gadījumos, kad attiecīgā persona nepilda šajā nolikumā noteikto, Komisijas lēmumus vai Komisijas priekšsēdētāja rīkojumus, kā arī, ja vairāk kā trīs reizes pēc kārtas bez attaisnojošiem iemesliem neapmeklē Komisijas sēdes, un citos gadījumos.

IV. Noslēguma jautājums

19. Nolikums stājas spēkā 2025.gada 1.aprīlī.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 5.punkts)

Nr.188

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes noteikumos "Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā"

Jēkabpils novada dome 2021.gada 23.septembra sēdē ar lēmumu Nr.240 "Par noteikumu apstiprināšanu" apstiprināja noteikumus "Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā". Jēkabpils novada domes 2025.gada 30.janvāra sēdē pieņemts lēmums Nr.2 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" par grozījumiem Jēkabpils novada pašvaldības nolikumā, paredzot, tostarp, pilnvarojumu iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" pieņemt lēmumus par medību tiesību nomu.

Nemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams veikt grozījumus Jēkabpils novada domes noteikumos "Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā", kuri apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.240. (protokols Nr.9, 76.§).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, otrās daļas 1. un 2. punktu, 25.panta pirmo daļu, 50.panta pirmo daļu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Medību likuma 1.panta pirmās daļas 9.punktu, 9.¹ un 10.punktu, 29.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.pantu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.¹ 3. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt grozījumus Jēkabpils novada domes noteikumos "Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.240 "Par noteikumu apstiprināšanu" saskaņā ar pielikumu.

2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.240 "Par noteikumu apstiprināšanu" šādu grozījumu:

Svītrot lēmuma 3.punktu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Grozījumi Jēkabpils novada domes noteikumos "Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā" uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kažus 22304585

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

27.03.2025. lēmumu Nr.188

(protokols Nr.4, 5.§)

Grozījumi Jēkabpils novada domes noteikumos "Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā"

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu,
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu,
Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421
"Medību noteikumi" 13. punktu*

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes noteikumos "Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.240 "Par noteikumu apstiprināšanu" šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:
"Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 13. punktu".
 - 1.2. Svītrot noteikumu 3.punkta otro teikumu.
 - 1.3. Aizstāt noteikumu 7.1. apakšpunktā vārdu "beidzas" ar "beigušies".
 - 1.4. Izteikt noteikumu 13. punktu šādā redakcijā:
"13. Pretendenta un tā iesniegto dokumentu izvērtēšanu atbilstoši noteikumos izvirzītajām prasībām veic Pašvaldības nekustamo īpašumu iznomāšanas komisija, ko apstiprina ar Jēkabpils novada domes lēmumu".
 - 1.5. Izteikt noteikumu 19. punktu šādā redakcijā:
"19. Medību tiesību izsoles rīkotājs ir pašvaldības domes izveidota komisija."
 - 1.6. Izteikt noteikumu 20.8. apakšpunktu šādā redakcijā:
"20.8. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājs, pēc nosolītās summas samaksas (par pirmo gadu)".
 - 1.7. Izteikt noteikumu 20.10. apakšpunktu šādā redakcijā:
"20.10. Medību tiesību lietošanas pretendents septiņu darba dienu laikā pēc Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu paraksta līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents līgumu neparaksta vai iesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka medību tiesību lietošanas tiesību pretendents no līguma slēgšanas ir atteicies."
2. Grozījumi stājas spēkā 2025.gada 1.aprīlī.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 6.punkts)

Nr.189

Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Jēkabpils novada dome 2024. gada 11. jūlija sēdē pieņēma lēmumu Nr.511 (protokols Nr.13, 8.punkts) “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.” Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 2024. gada 22. jūlija līdz 2024. gada 18. augustam. Pēc publiskās apspriešanas beigām Teritorijas plānojuma izstrādes Darba grupas un speciālistu sanāksmēs tika veikta saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšana. Ņemot vērā izvērtēšanas rezultātus, izstrādes vadītāja ziņojumu par redakcijas tālāko virzību, Jēkabpils novada domes 2024.gada 28. novembra sēdē tika pieņemts lēmums Nr.881 (protokols Nr.21, 2.punkts) “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas pilnveidošanu”.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2024. gada 28.novembra lēmumu Nr.881 (protokols Nr.21, 2.punkts) “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas pilnveidošanu”, Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 1. redakcijā veikti precizējumi, papildinājumi, pilnveidots Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī pilnveidoti tematiskie plānojumi - Jēkabpils novada Kultūrvēsturiskais un ainavu plāns un Vispārīgs Jēkabpils novada un detalizēts pilsētu transporta attīstības plāns, ka rezultātā sagatavota Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2.0 redakcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu un 4. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4.pantu, 12. panta pirmo daļu, 23.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3., 83. punktu un 90. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2024. gada 28.novembra lēmumu Nr.881 (protokols Nr.21, 2.punkts) “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas pilnveidošanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai Jēkabpils novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju (2.0 redakcija):

https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_31015.

2. Noteikt Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2.0 redakcijas publiskās apspriešanas termiņu 15 (piecpadsmit) darbdienu.

3. Uzdot Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājam piecu darba dienu laikā valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā ĢEOLatvija.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), ievietot lēmumu “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai”, pēc tā stāšanās spēkā.

4. Uzdot Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai publicēt lēmumu un ievietot paziņojumu par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2.0 redakcijas

(https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_31015) nodošanu publiskai apspriešanai oficiālajā tīmekļvietnē www.jekabpils.lv, sadaļā Sabiedrības līdzdalība: <https://www.jekabpils.lv/lv/jaunais-jekabpils-novada-teritorijas-planojums>, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un ievietot informāciju Jēkabpils novada pašvaldības Facebook kontā <https://www.facebook.com/jekabpils.lv>.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gunda Cērmūkša 22018804

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 7.punkts)

Nr.190

Par ceļu un ielu fonda programmas apstiprināšanu 2025. – 2027. gadam

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 29.pantu, Ministru kabineta 2008.gada 11.marta noteikumu Nr.173 „Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 2., 7., 9., 10., 11., 23., 23.¹, 24., 34. un 35.punktu, likuma „Par autoceļiem” 12.panta otro, trešo, sesto, septīto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības ceļu un ielu pārvaldīšanas nolikuma, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmumu Nr. 1120, 3., 7.punktu, Attīstības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības ceļu un ielu pārvaldīšanas līdzekļu izlietojuma programmu 2025.-2027.gadam.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr.265 „Par ceļu un ielu fonda programmas apstiprināšanu”.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Jēkabpils novada pašvaldības ceļu un ielu pārvaldīšanas līdzekļu izlietojuma programma 2025. – 2027. gadam uz 16 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Jānis Grauziņš 28796206

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

JĒKABPILS NOVADA AUTOCEĻU (IELU) FONDA PROGRAMMA 2025.-2027.GADAM

Nr. p.k.	Teritorijas nosaukums	Autoceļu (ielu) fonda līdzekļu sadalījums 2025.gadam		Autoceļu (ielu) fonda programma 2025.-2027.gadam EUR								Auto fond sac 202	
		Mērķdotācijas daļas proporcionāli piešķirto līdzekļu daudzumam											Mērķ prop piešķi dau
		%	EUR	2025.gada		2026.gads		2027.gads		Kopā	%		
1	Jēkabpils pilsēta	32,45	584 352	584 352		584 352		584 352		1 753 056	32,5		
				Ielu ikdienas uzturēšanai	584 152	Ielu ikdienas uzturēšanai	584352	Ielu ikdienas uzturēšanai	584352				
				Pārējiem izdevumiem	200	Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0				
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0				
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0				
2	Aknīstes pilsēta	1,73	31 149	31 149		31 149		31 149		93 447	1,7		
				Ielu ikdienas uzturēšanai	31 149	Ielu ikdienas uzturēšanai	31 149	Ielu ikdienas uzturēšanai	31 149				
				Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0				

				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0		
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0		
3	Viesītes pilsēta	1,79	32 229	32 229		32 229		32 229		96 687	1,8
				Ielu ikdienas uzturēšanai	32 229	Ielu ikdienas uzturēšanai	32229	Ielu ikdienas uzturēšanai	32229		
				Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0		
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0		
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0		
4	Aknīstes pagasts	2,84	51 134	51 134		51 134		51 134		153 402	2,8
				Ielu ikdienas uzturēšanai	51 134	Ielu ikdienas uzturēšanai	51134	Ielu ikdienas uzturēšanai	51134		
				Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0		
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0		
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0		
5	Asares pagasts	2,43	43 752	43 752		43 752		43 752		131 256	2,4
				Ielu ikdienas uzturēšanai	43 752	Ielu ikdienas uzturēšanai	43752	Ielu ikdienas uzturēšanai	43752		
				Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0		
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0		
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0		
				51 674		51 674		51 674			
				Ielu ikdienas uzturēšanai	51 674	Ielu ikdienas uzturēšanai	51674	Ielu ikdienas uzturēšanai	51674		

6	Atašienes pagasts	2,87	51 674	Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	155 022	2,9
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0		
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0		
				58 156		58 156		58 156			
7	Ābeļu pagasts	3,23	58 156	Ielu ikdienas uzturēšanai	58 156	Ielu ikdienas uzturēšanai	58156	Ielu ikdienas uzturēšanai	58156	174 468	3,2
				Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0		
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0		
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0		
				20 346		20 346		20 346			
8	Dignājas pagasts	1,13	20 346	Ielu ikdienas uzturēšanai	20 346	Ielu ikdienas uzturēšanai	20346	Ielu ikdienas uzturēšanai	20346	61 038	1,1
				Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0		
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0		
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0		
				62 117		62 117		62 117			
9	Dunavas pagasts	3,45	62 117	Ielu ikdienas uzturēšanai	62 117	Ielu ikdienas uzturēšanai	62117	Ielu ikdienas uzturēšanai	62117	186 351	3,4
				Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0		
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0		
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0		
				41 592		41 592		41 592			
				Ielu ikdienas uzturēšanai	41 592	Ielu ikdienas uzturēšanai	41592	Ielu ikdienas uzturēšanai	41592		

10	Elkšņu pagasts	2,31	41 592	Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	124 776	2,3
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0		
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0		
11	Gārsenes pagasts	1,77	31 869	31 869		31 869		31 869		95 607	1,8
				Ielu ikdienas uzturēšanai	31 869	Ielu ikdienas uzturēšanai	31869	Ielu ikdienas uzturēšanai	31869		
				Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0		
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0		
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0		
12	Kalna pagasts	2,78	50 054	50 054		50 054		50 054		150 162	2,8
				Ielu ikdienas uzturēšanai	50 054	Ielu ikdienas uzturēšanai	50054	Ielu ikdienas uzturēšanai	50054		
				Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0		
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0		
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0		
13	Krustpils pagasts	2,99	53 835	53 835		53 835		53 835		161 505	3,0
				Ielu ikdienas uzturēšanai	53 835	Ielu ikdienas uzturēšanai	53835	Ielu ikdienas uzturēšanai	53835		
				Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0		
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0		
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0		
				77 962		77 962		77 962			
				Ielu ikdienas uzturēšanai	77 962	Ielu ikdienas uzturēšanai	77962	Ielu ikdienas uzturēšanai	77962		

14	Kūku pagasts	4,33	77 962	Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	233 886	4,3
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0		
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0		
15	Leimaņu pagasts	2,15	38 711	38 711		38 711		38 711		116 133	2,2
				Ielu ikdienas uzturēšanai	38 711	Ielu ikdienas uzturēšanai	38711	Ielu ikdienas uzturēšanai	38711		
				Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0		
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0		
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0		
16	Mežāres pagasts	2,12	38 171	38 171		38 171		38 171		114 513	2,1
				Ielu ikdienas uzturēšanai	38 171	Ielu ikdienas uzturēšanai	38171	Ielu ikdienas uzturēšanai	38171		
				Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0		
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0		
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0		
17	Rites pagasts	2,64	47 587	47 587		47 587		47 587		142 761	2,6
				Ielu ikdienas uzturēšanai	47 587	Ielu ikdienas uzturēšanai	47587	Ielu ikdienas uzturēšanai	47587		
				Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0		
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0		
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0		
				63 918		63 918		63 918			
				Ielu ikdienas uzturēšanai	63 918	Ielu ikdienas uzturēšanai	63918	Ielu ikdienas uzturēšanai	63918		

18	Rubenes pagasts	3,55	63 918	Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	191 754	3,6
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0		
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0		
19	Salas pagasts	6,77	121 894	121 894		121 894		121 894		365 682	6,8
				Ielu ikdienas uzturēšanai	121 894	Ielu ikdienas uzturēšanai	121894	Ielu ikdienas uzturēšanai	121894		
				Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0		
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0		
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0		
20	Saukas pagasts	1,50	27 008	27 008		27 008		27 008		81 024	1,5
				Ielu ikdienas uzturēšanai	27 008	Ielu ikdienas uzturēšanai	27008	Ielu ikdienas uzturēšanai	27008		
				Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0		
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0		
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0		
21	Sēlpils pagasts	2,96	53 295	53 295		53 295		53 295		159 885	3,0
				Ielu ikdienas uzturēšanai	53 295	Ielu ikdienas uzturēšanai	53295	Ielu ikdienas uzturēšanai	53295		
				Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0		
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0		
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0		
				52 395		52 395		52 395			
				Ielu ikdienas uzturēšanai	52 395	Ielu ikdienas uzturēšanai	52395	Ielu ikdienas uzturēšanai	52395		

22	Variešu pagasts	2,91	52 395	Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	157 185	2,9
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0		
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0		
23	Viesītes pagasts	4,13	74 397	74 397		74 397		74 397		223 191	4,1
				Ielu ikdienas uzturēšanai	74 397	Ielu ikdienas uzturēšanai	74397	Ielu ikdienas uzturēšanai	74397		
				Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0		
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0		
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0		
24	Vīpes pagasts	2,18	39 251	39 251		39 251		39 251		117 753	2,2
				Ielu ikdienas uzturēšanai	39 251	Ielu ikdienas uzturēšanai	39251	Ielu ikdienas uzturēšanai	39251		
				Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0		
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0		
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0		
25	Zasas pagasts	2,98	53 655	53 655		53 655		53 655		160 965	3,0
				Ielu ikdienas uzturēšanai	53 655	Ielu ikdienas uzturēšanai	53655	Ielu ikdienas uzturēšanai	53655		
				Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0	Pārējiem izdevumiem	0		
				Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0	Ceļu un ielu būvprojektēšana	0		
				Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0	Ceļu un ielu atjaunošana/pārbūve	0		
Atlikums uz gada beigām				298 810		0		0		298 810	
Pavisam kopā			1 800 503	2 099 313		1 800 503		1 800 503		5 700 319	

Ja piešķirtās mērķdotācijas apjoms palielinās vai tiek samazināts, tad autoceļu fonda programmā tiek veiktas korekcijas, to papildinot ar papildus
Pamatojoties uz likumu „Par autoceļiem” 12. pantu un Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr. 173 „Valsts pamatbudžeta valsts
autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 24. punktu

ceļu (ielu) a līdzekļu līdzums 5.gadam	
izdotācija daļa porcionāli rto līdzekļu dzumam	
EUR	
584 352	0
31 149	0

32 229	0
51 134	0
43 752	0

51 674	0
58 156	0
20 346	0
62 117	0

41 592	0
31 869	0
50 054	0
53 835	0

77 962	0
38 711	0
38 171	0
47 587	0

63 918	0
121 894	0
27 008	0
53 295	0

52 395	0
74 397	0
39 251	0
53 655	0

1 800 503

CIF sadalījums

Budžeta kods	Mērķdotācijas indikatīvais plāns	2024 gads	2025 gads	2026 gads
2000	Kopējais plānotais finansējumu Jēkabpils novada autoceļu un ielu pārvaldīšanai	2049313	1800503	1800503
2236	Bankas komisija	200	200	200
2246	Autoceļu un ielu pārvaldīšana un uzturēšana	1361474	1169883	1169883
22461	Autoceļu un ielu pārvaldīšana un uzturēšana tranzīta ielām	177639	175420	175420
22462	Autoceļu un ielu pārvaldīšana un uzturēšana tiltiem	80000	50000	50000
22463	Autoceļu un ielu pārvaldīšana un uzturēšana satiksmes drošības uzlabošanai	80000	65000	65000
22464	Autoceļu un ielu pārvaldīšana un uzturēšana autoceļiem un ielām, pa kurām kursē sabiedriskais transports	350000	340000	340000

PLAN	Mērķdotācijas indikatīvais plāns	2025. gads	2026. gads	2027. gads
Kopā	Kopā (1000PL+2000PL+5000PL)	2099313	1850503	1850503
1000PL	Atlīdzība	0	0	0
2000PL	Preces un pakalpojumi	2049313	1800503	1800503
22461	t.sk. tranzīta ielām	177639	175420	175420
22462	tiltiem	80000	50000	50000
22463	satiksmes drošības uzlabošanai	80000	65000	65000
22464	autoceļiem un ielām, pa kurām kursē sabiedriskais transports	350000	340000	340000
5000PL	Pamatkapitāla veidošana	50000	50000	50000
	t.sk. tranzīta ielām	0	0	0
	tiltiem	0	0	0
	satiksmes drošības uzlabošanai	0	0	0
	autoceļiem un ielām, pa kurām kursē sabiedriskais transports	0	0	0



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 8.punkts)

Nr.191

Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu

Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumi Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3. punkts noteic, ka pašvaldību ceļus un ielas uzskaita attiecīgā pašvaldība un reģistrē valsts akciju sabiedrība “Latvijas Valsts ceļi”. Pārbaudot dokumentus un apsekojot Jēkabpils novada Krustpils pagasta, Sēlpils pagasta, Dunavas pagasta, Viesītes pagasta, Saukas pagasta ceļus, konstatēts, ka neesošie ceļi jāizslēdz no ceļu reģistra, kā arī šo pagastu ceļi, kas šķērso vairākus īpašumus, nav reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā inženierbūves un nav iekļauti ceļu reģistrā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 13. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3., 4., un 5. punktu, Jēkabpils novada pašvaldības ceļu un ielu pārvaldīšanas nolikuma V nodaļu (apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumu Nr. 1120 un grozīti ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 27. janvāra lēmumu Nr. 72), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izslēgt no Jēkabpils novada ceļu saraksta sekojošus autoceļus:

1.1. Autoceļu KR25 Upes ceļš, Krustpils pagasts Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56680030132001, ar kopējo garumu 0,110 km;

1.2. Autoceļu KR27 Sila ceļš, Krustpils pagasts Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56680030130001, ar kopējo garumu 0,110 km;

1.3. Autoceļu SE26 Ķunci-Ezerlīči, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56900050113; 56900050015; 56900050115; 56900050112, ar kopējo garumu 0,810 km;

1.4. Autoceļu VIP41 Sunākstes baznīca - Aveni, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56350060252001, ar kopējo garumu 0,960 km;

1.5. Autoceļu VIP40 Sarkanūži-Zakeri, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56350040089, ar kopējo garumu 1,200 km;

1.6. Autoceļu SA23 Šoseja-Poceri, Saukas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56880040320, ar kopējo garumu 0,460 km;

1.7. Autoceļu DU41 (vecais numurs) Piesaules-Medņi-Abaroņi, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56540040315, ar kopējo garumu 1,00 km.

2. Iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības bilanci ceļus - inženierbūves:

2.1. Autoceļu (C100315600020) SA20 Galvānu ceļš, Saukas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56880040013; 56880040284; 56880040351; 56880040240; 56880040236, ar kopējo garumu 0,630 km, bez seguma ceļš;

2.2. Autoceļu (B100314500035) DU35 Abaroņi-Vecumiņi, Dunavas pagasts, Jēkabpils

novads ar kadastra numuru 56540040315, ar kopējo garumu 0,190 km, grants (šķembu) segums;
2.3. Autoceļu (B100314500034) DU34 Piesauls-Medņi, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56540040315, ar kopējo garumu 0,910 km, grants (šķembu) segums.

3. Reģistrēt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā inženierbūves:

3.1. Autoceļu (C100315600020) SA20 Galvānu ceļš, Saukas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56880040013; 56880040284; 56880040351; 56880040240; 56880040236, ar kopējo garumu 0,630 km, bez seguma ceļš;

3.2. Autoceļu (B100314500035) DU35 Abaroni-Vecumiņi, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56540040315, ar kopējo garumu 0,190 km, grants (šķembu) segums;

3.3. Autoceļu (B100314500034) DU34 Piesauls-Medņi, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56540040315, ar kopējo garumu 0,910 km, grants (šķembu) segums.

4.Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai veikt pašvaldības ceļu, kas minēti lēmuma 3. punktā, reģistrāciju Jēkabpils novada pašvaldības ceļu sarakstā.

5.Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai veikt pašvaldības ceļu saraksta labošanu autoceļiem, kas minēti lēmuma 1. punktā.

6.Iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļai veikt izmaiņas grāmatvedības uzskaites ceļu reģistrā atbilstoši lēmuma 1., 2. un 3. punktā noteiktajam.

7.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Iesniegumi izmaiņu veikšanai 10 gab.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Jānis Grauziņš 28796206

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 9.punkts)

Nr.192

Par nekustamo īpašumu atsavināšanu Saltupes iela 22A, Aknīstē

Saņemts ierosinājums atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo zemes īpašumu Saltupes iela 22A, Aknīste, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5605 001 0558, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0558 ar platību 0,1845 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes īpašuma tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība. Zemes vienība nav uzmērīta, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas.

Saskaņā ar Aknīstes novada pašvaldības domes 2020. gada 25. novembra saistošo noteikumu Nr. 371 (prot.nr. 16., 6. #) 10/2020 Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu “Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0558 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪML kods – 0601).

Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likuma) 4.panta pirmās daļas otrajā teikumā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma 4.panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Savukārt Likuma 5.panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Likuma 8.panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 2. pantu, Civillikuma 994.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.

punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0558, Saltupes iela 22A, Aknīste, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot tos elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
3. Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināmās zemes vienības 5605 001 0558 shēma uz 1 lp.

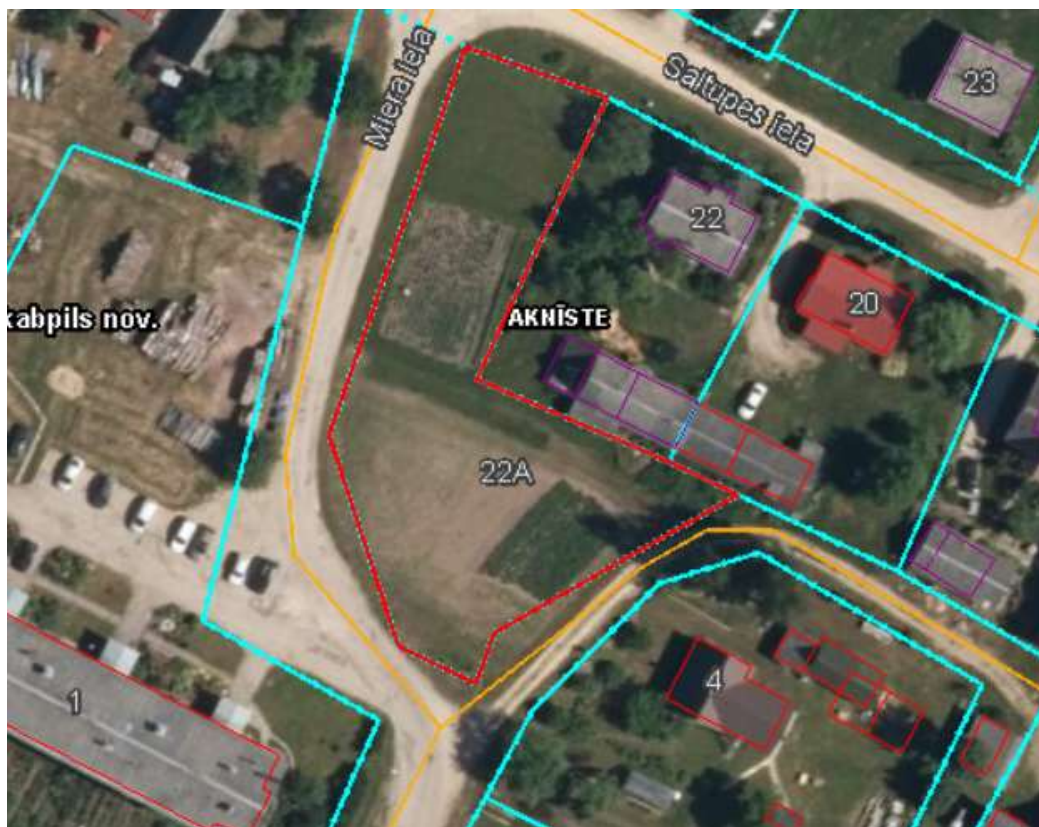
Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Shēma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56050010558





JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 10.punkts)

Nr.193

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu “Rūtiņi”, Aknīstes pagastā

Iesniedzējs: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 06.02.2025. ar reģistrācijas Nr. 2.5-2/25/617.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2025.gada 6.februārī saņemts (*svītrots*), iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-2/25/617 ar lūgumu atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Rūtiņi”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5625 004 0146, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 004 016, ar platību 4,7405 ha.

Nekustamā īpašuma īpašnieks ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Uz zemes vienības atrodas (*svītrots*)piederošs Aknīstes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000941439 reģistrēts būvju īpašums ar kadastra numuru 5625 504 0007.

Pēc spēkā esošajiem Aknīstes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem un Aknīstes pagasta funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā un ainaviski vērtīgā teritorijā. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Zemes vienības kadastrālā vērtība 2237,00 *euro*.

Ar (*svītrots*) noslēgts Zemes nomas līgums līdz 2025.gada 31.decembrim.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas būve.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5625 004 0146, “Rūtiņi”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai. Jāveic nekustamā īpašuma uzmērīšana, ierakstīšana zemesgrāmatā, novērtējums un atsavināšanas process.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5625 004 0146, “Rūtiņi”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to pirmpirkumu tiesīgajai personai par brīvu cenu, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināmās zemes vienības 5625 004 0146 shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums pie Jēkabpils novada domes
27.03.2025. Lēmuma Nr.193

Atsavināmās zemes vienības 5625 004 0146 shēma



Sagatavoja I. Erte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 11.punkts)

Nr.194

Par nekustamā īpašuma Krasta iela 11, Aknīstē atsavināšanas atcelšanu

Jēkabpils novada dome 25.04.2024. pieņēma lēmumu Nr.299 (prot.Nr.9, 20.punkts) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Aknīste)”, ar ko nolemts atsavināt būvi ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0277 001, kas atrodas Krasta ielā 11, Aknīstē, Jēkabpils novadā, pārdodot to pirmpirkuma kārtībā uz pirmpirkumu tiesīgajai personai par brīvu cenu, pirms tam ierakstot būvi zemesgrāmatā un veikt tirgus novērtējumu.

Lēmums tika pieņemts pamatojoties uz zemes īpašnieka (*svītrots*), Jēkabpils novada pašvaldībā 15.11.2023. reģistrēto iesniegumu Nr.2.5-2/23/4516, kuram bija pirmpirkuma tiesības uz būvi.

Būve ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0277 001 (pirts) ir būvju nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5605 501 0037, Krasta iela 11, Aknīste, Jēkabpils novads, sastāvā.

Būvju nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000852536, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda.

(*svītrots*) viņam piederošo zemes nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5605 001 0277 ir atsavinājis citai personai dāvinājuma veidā. Šai personai tika piedāvāts iegādāties būvju īpašumu, taču atbilde nav saņemta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Jēkabpils novada domes 25.04.2024. lēmumu Nr.299 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Aknīste)”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atcelt Jēkabpils novada domes 25.04.2024. lēmuma Nr.299 (prot.Nr.9, 20.punkts) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Aknīste)”, 1. punktu daļā par būves ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0277 001, kas atrodas Krasta iela 11, Aknīste, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

2. Lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu (Krasta iela 11, Aknīste, Jēkabpils novads) atgriezt pamatlīdzekļu uzskaitē.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 13.punkts)

Nr.196

Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un īpašuma atsavināšanu Gārsenes pagastā

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 28.02.2025. ar reģistrācijas Nr. 1-1/25/110.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2025. gada 28.februārī saņemts un ar Nr. 1-1/25/110 reģistrēts (*svītrots*), iesniegums, ar lūgumu atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Sakņu pagrabs”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5662 003 0209, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0306, ar platību 0,3 ha un zemes īpašumu “Pagasta zeme”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5662 003 0292, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0292, ar platību 0,4 ha.

Nekustamo īpašumu valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, nav veikta zemes vienību kadastrālā uzmērīšana.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0306 atrodas (*svītrots*) piederoša Gārsenes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000625911 reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0209 001. Būvju īpašuma uzturēšanai nepieciešama arī daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0292. Tādēļ no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56620030292 atdalāma teritorija, kas paliek pašvaldībai, bet pārējā zemes vienības teritorija pievienojama pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56620030306.

Pēc spēkā esošajiem saistošajiem noteikumiem

zemes vienības atrodas lauksaimniecības teritorijā (L1). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (kods – 1003). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56620030306 kadastrālā vērtība 1069,00 euro, bet zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56620030292 kadastrālā vērtība ir 55.00 euro. Nekustamajam īpašumam nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas būve.

Pēc izmaiņu veikšanas nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā jāveic nekustamā īpašuma uzmērīšana, ierakstīšana zemesgrāmatā, novērtējums un atsavināšanas process.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr. 11, 21. punkts), Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr. 3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Veikt šādas izmaiņas nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā:
 - 1.1. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0292, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, ar platību 0,4 ha atdalīt zemes daļu ar aptuveno platību 0.27 ha un piešķirt tai nosaukumu “Sakņu pagrabs”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kā arī piešķirt zemes lietošanas mērķi– Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (kods – 1003).
 - 1.2. Atdalīto zemes vienību 0,27 ha platībā pievienot pie nekustamā īpašuma “Sakņu pagrabs”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5662 003 0209, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0306, izveidojot vienu zemes vienību ar aptuveno platību 0,57 ha. Apvienotajai zemes vienībai piešķirt zemes lietošanas mērķi– Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (kods – 1003).
 - 1.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0292 atlikušajai daļai apmēram 0,13 ha platībā saglabāt nosaukumu “Pagasta zeme”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads un mainīt zemes lietošanas mērķi uz Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā –(NĪLM-1101).
 2. Pēc izmaiņu veikšanas nekustamā īpašuma Valsts kadastra reģistrā, uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5662 003 0209, “Sakņu pagrabs”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to pirmpirkumu tiesīgajai personai par brīvu cenu, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
 3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
 4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
 5. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” atsavināt īpašumu.
 6. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai nodaļai: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
 7. Atcelt Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmuma Nr.889 (protokols Nr.21, 10.p.) ”Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Gārsenes pagastā” 2.punktu.
 8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas:
 - 7.1. 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 7.2. 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
 8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
 9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.
- Pielikumā: 1. Atsavināmās zemes vienības 5662 003 0292 shēma uz 1 lp.;
2. Atsavināmās zemes vienības 5662 003 0306 shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

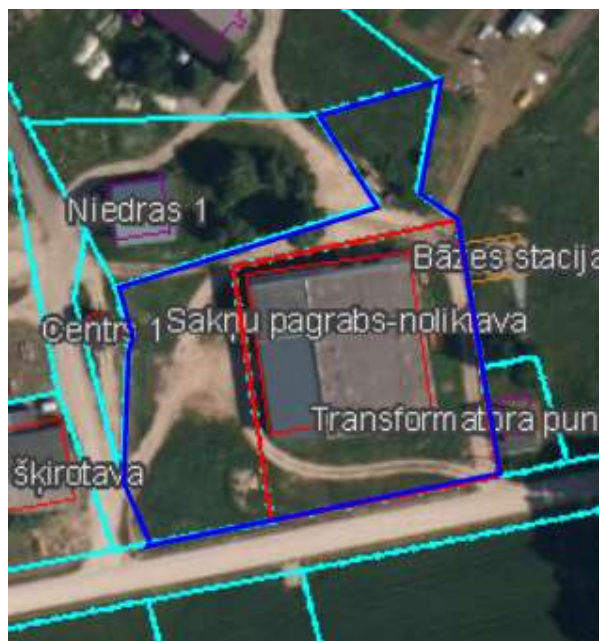
**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Shēma zemes vienības
ar kadastra apzīmējumu 56620030292 sadalīšanai



Pielikums pie
Jēkabpils novada domes
27.03.2025.Lēmuma Nr.196

Shēma zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem
56620030306 un 56620030292 apvienošanai





JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 14.punkts)

Nr.197

Par publiskās ārtelpas noteikšanu nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 56010020093, Bebru ielā 30, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010020074

Jēkabpils novada pašvaldības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas komisija 2025.gada 18.februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 4, par publiskās ārtelpas noteikšanu nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 56010020093, Bebru ielā 30, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010020074.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemti iesniegumiem par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu dzīvojamajām mājām Bebru ielā 25, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, Bebru ielā 26, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, Bebru ielā 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā un Bebru ielā 13, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas atrodas uz fiziskai personai piederošā nekustamā īpašuma Bebru iela 30, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5601 002 0093, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5605 002 0074.

Dzīvojamās mājas atrodas teritorijā, kurā ir realizēts Eiropas Savienības finansētais projekts ar pašvaldības līdzfinansējumu - "Dūmu ielas, Atmodas ielas un Kadiķu ielas pārbūve Jēkabpilī" (turpmāk – Projekts).

Pārbūves darbu ietvaros tiks atjaunoti lietūs ūdens, kanalizācijas, ūdensvadu tīkli, uzstādīti jauni apgaismes stabi, atjaunots ielu un ietvju segums, veikta teritorijas labiekārtošana un apzaļumošana, kā arī tika palielināts automašīnu stāvvietu skaits, izbūvējot jaunas stāvvietas, izbūvēts bērnu rotaļu laukums.

Pašvaldība projekta ietvaros ir uzņēmusies kredītsaistības ar termiņu līdz 2031.gadam, kas uzliek zināmus ierobežojumus projekta realizācijas teritorijā.

Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" (turpmāk- noteikumi), 3.punkts nosaka, ka funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Noteikumu 4.punkts nosaka, ka nosakot funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību, ņem vērā apbūves brīvumu un brīvās zaļā teritorijas rādītāju. Funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā var tikt ietverta brīvā zaļā teritorija, kas atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāma par publisko ārtelpu.

Noteikumu 9.punkts nosaka, ja iekšpagalms projektēts un būvēts kā dzīvojamā kvartāla vai dzīvojamo māju grupas pagalms, to var sadalīt un iekļaut pagalmā esošo dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemes gabalos proporcionāli to apbūves parametriem. Projekts realizēts Bebru mikrorajona kvartāla iedzīvotājiem, kā arī sabiedrībai kopumā, tādēļ būtiski arī turpmāk saglabāt Projekta ietvaros izbūvēto infrastruktūru sabiedrības vajadzībām, nosakot Projekta ietvaros izbūvēto labiekārtojuma teritoriju par publisko ārtelpu.

Noteikumu 10.punkts nosaka, ka Privatizējamās dzīvojamās mājas ārējo pagalmu (dzīvojamai mājai piegulošā teritorija ar dažādiem labiekārtojuma un apstādījumu elementiem, kas tieši robežojas ar ielu vai ceļu) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši

normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi tas nav uzskatāms par publisko ārtelpu.

Noteikumu 11.punkts nosaka, ka ar dzīvojamo māju saistītos labiekārtojuma elementus, tai skaitā bērnu rotaļu laukumus, pieaugušo atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un iedzīvotājiem nepieciešamās autostāvvietas iekļauj dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi minētie labiekārtojuma elementi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu.

Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 2.21. apakšpunkts nosaka, ka publiskā ārtelpa ir sabiedrībai brīvi vai daļēji pieejamas teritorijas un telpa, ko veido ceļi, ielas, bulvāri, laukumi, publisku ēku pagalmi, pasāžas, krastmalas, promenādes, parki, dārzi, skvēri, meži, publiskie ūdeņi un citas vietas, kas nodotas publiskai lietošanai.

Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 12. punkts nosaka, ja nepieciešams sadalīt kopīpašumā esošu un līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai jau likumīgi apbūvētu zemes vienību vai tādu zemes vienību, kur būvei un zemei ir dažādi īpašnieki, jauno zemes vienību platība drīkst būt mazāka par teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteikto minimālo platību. Veicot zemes vienības sadalīšanu šo noteikumu 12. punktā minētajos gadījumos, zemes vienībai ar esošo apbūvi platību nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, iekļaujot teritoriju, kurā atrodas atdalāmā būve vai tās daļa un tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un inženiertīklu elementi. Veidojot jaunas zemes vienības, nodrošina iespējas piekļūt tām no ceļa vai ielas. Apvienojot vai sadalot zemes vienības, nedrīkst slēgt esošos pašvaldības ceļus, ielas, laukumus, piebrauktuves, izņemot gadījumus, ja tiek izstrādāts līdzvērtīgs alternatīvs risinājums.

Bebru mikrorajona kvartāla dzīvojamo māju pagalmi, kas ietver labiekārtojuma elementus, apstādījumus, stāvlaukumus, rotaļu laukumu veidoti, kā vienota publiskā ārtelpa, kas kopīga vairākām mājām, publiski pieejama jebkuram iedzīvotājam.

Izvērtējot situāciju un grafisko pielikumu, nepieciešams izslēgt no Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanai pakļautās teritorijas nekustamajā īpašumā Bebru iela 30, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5601 002 0093, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5605 002 0074, un noteikt publiskās ārtelpas: bērnu rotaļu laukumus, ielas, ietves, izbūvētos stāvlaukumus, apstādījumus labiekārtojuma elementus.

Pamatojoties uz to, ka teritorijas rekonstrukcijā izbūvējot ielas, ietves, stāvlaukumus, labiekārtojuma elementus, rotaļu laukumu ieguldīti pašvaldības līdzekļi un šīs teritorijas ir publiski pieejamas visa mikrorajona iedzīvotājiem, nepieciešams pieņemt lēmumu par publiskās ārtelpas statusa noteikšanu Bebru ielas mikrorajonam, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, lai varētu noteikt funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu platības dzīvojamajām mājām.

Pamatojoties uz pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 2.21. un 12. punktu, Ministru kabineta 08.09.2015.noteikumu Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 3., 4., 5., 6., 9., 10., 11. punktiem, Jēkabpils novada domes 29.08.2024. saistošo noteikumu Nr. 23 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību" 8.1.apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 28.11.2024. (protokols Nr. 21, 86. §) lēmumu Nr. 956 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt Bebru ielas kvartālā, Bebru ielā 30, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 002 0093, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5605 002 0074, kā publisko ārtelpu, kas neietilpst dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanai pakļautajā teritorijā, teritoriju saskaņā ar grafisko pielikumu.

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc

deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Plānotās ārtelpas skice uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 15.punkts)

Nr.198

Par zemes piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai, izmaiņām nekustamā īpašuma Viesītes pagastā Valsts kadastra informācijas sistēmā

Jēkabpils novada Viesītes pagastā atrodas nekustamais īpašums “Vārnavas komplekss” ar kadastra numuru 5635 006 0167, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 006 0167 platībā 4,3 ha un nekustamais īpašums “Pagasta zeme” ar kadastra numuru 5635 006 0231, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 006 0231 platībā 0,9 ha.

Ar 28.12.2009. Viesītes novada domes lēmumu Nr.25, prot.Nr.13, zemes vienības tika noteiktas par valstij piekritīgām.

Ar Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas 31.08.2010. aktu Nr.15-22/Z2-238 zemes īpašums ar kadastra numuru 5635 006 0167 4,3 ha platībā tika iekļauts zemes rezerves zemes fondā.

Ar Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas 06.09.2010. aktu Nr.15-22/Z2-445 zemes īpašums ar kadastra numuru 5635 006 0231 0,9 ha platībā tika iekļauts zemes rezerves zemes fondā.

Ar Ministru kabinets 2016.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.106 “Par zemes reformas pabeigšanu Viesītes novada lauku apvidū”, tika pabeigta zemes reforma bijušajā Viesītes novadā.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, zemes gabali, par kuriem 17.panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Izvērtējot konkrēto situāciju un Valsts zemes dienesta datus var konstatēt, ka nozaru ministrijas divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma par zemes reformas pabeigšanu izdošanas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes vienību piederību vai piekritību valstij. Līdz ar to zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5635 006 0167 un 5635 006 0231 piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Jēkabpils novada pašvaldībai jāpieņem lēmums par tās administratīvajā teritorijā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5635 006 0167 platībā 4,3 ha un 5635 006 0231

platībā 0,9 ha, kas atrodas Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā, piekritību pašvaldībai, kā to nosaka Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa.

Pēc spēkā esošajiem Viesītes novada saistošajiem noteikumiem, zemes vienības atrodas lauksaimniecības teritorijā (L). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101) un lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (NĪLM -1003).

Zemes vienības robežojas. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5635 006 0231 platībā 0,9 ha ir starpgabals, jo tās platība ir mazākā par teritorijas plānojumā noteikto minimālo zemes platību (2) ha, līdz ar to būtu pievienojama zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5635 006 0167 platībā 4,3 ha, tādējādi likvidējot starpgabalu.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 006 0167 atrodas drupas, teritorija ir pilnībā degradēta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.pantu trešo daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo, piekto un sesto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, 19.panta 1.punktu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu un ceturto daļu, Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes īpašumi ar kadastra numuru 56350060167 “Vārnavas komplekss”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 006 0167 platībā 4,3 ha un 56350060231 ar kadastra numuru 5635 006 0231 “Pagasta zeme”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 006 0231 platībā 0,9 ha, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai un ir ierakstāmi zemesgrāmatā uz tās vārda.

2. Pievienot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5635 006 0231 “Pagasta zeme”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5635 006 0231 ar platību 0,9 ha pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5635 006 0167 “Vārnavas komplekss”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 006 0167 ar platību 4,3 ha, izveidojot zemes īpašumu ar vienu zemes vienību apmēram 5,2 ha platībā.

3. Mainīt jaunizveidotajam zemes īpašumam nosaukumu uz “Ceļtekas”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads un zemes vienībai adresi uz “Ceļtekas”, Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV 5237, un noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM-0101).

4. Apstiprināt Informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai 2. pielikumā, atbilstoši 2021. gada 29. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 1. pielikumam.

5. Noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības, objektu aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas.

6. Lēmumu piecu darba dienu laikā nosūtīt VZD Latgales reģionālajai nodaļai: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5635 006 0167 un 5635 006 0231 shēmas uz 2 lp.;
2. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 1. pielikumu uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

1.Pielikums

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 006 0167 shēma



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 006 0231 shēma



Sagatavoja I. Erte

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu
5635 006 0167 un 5635 006 0231 shēma pēc savienošanas



Sagatavoja I. Erte

2. PIELIKUMS
 Apstiprināts ar Jēkabpils novada domes
 2025. gada 27.marta lēmumu Nr.198
 (protokols Nr. 4, 15. punkts)

**Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu
 viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar
 Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”**

1. pielikumu

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses maiņa	Apbūvei paredzēta zemes vienība	5635 006 0167	“Vārnavas komplekss”, Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV-5237	104966755	“Ceļtekas”, Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV 5237		

Sagatavoja I. Erte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 16.punkts)

Nr.199

Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā “Jaunpoceri”, Lone, Saukas pagastā bez atlīdzības

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*) 25.02.2025. iesniegums, numurs 2.5-2/25/886.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk arī Pašvaldība) 2025. gada 25.februārī saņemts un ar numuru 2.5-2/25/886 reģistrēts (*svītrots*), iesniegums, ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Jaunpoceri”-5, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads piekrītošās domājamās daļas no ēkām piesaistītā zemes gabala.

Iesniegumam pievienota 1992. gada 13.maija Vienošanās, kas noslēgta starp Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “LONE”, reģistrācijas numurs 540300074 un (*svītrots*), par dzīvokļa “Jaunpoceri”-5, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu īpašumā.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis “Jaunpoceri”-5, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, iegūts īpašumā saskaņā ar 1992. gada 13.maija Vienošanos;

2. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5688 004 0305, “Jaunpoceri”, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5688 004 0305 platībā 0,54 ha un divu stāvu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5688 004 0305 001 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 5688 004 0305 002, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Saukas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā, numurs 163;

3. Dzīvoklim Nr. 5 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5688 004 0305 001 005) adresē: “Jaunpoceri”-5, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, piekrīt 439/3635 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala, kura platība ir 0,54 ha.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta ceturtajā daļā noteikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75. panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā 1992. gada 13.maija Vienošanos un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības 439/3635 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājai “Jaunpoceri”, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5688 004 0305.

2. Noslēgt ar (*svītrots*), vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības – 439/3635 domājamās daļas no 0, 54 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5688 004 0305 “Jaunpoceri”, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 5688 004 0305.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma lemjošās daļas 2. punktā noteiktā vienošanās.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 17.punkts)

Nr.200

Par mantisko ieguldījumu SIA “Jēkabpils pakalpojumi” pamatkapitālā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktu, tikai domes kompetencē likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības un nodibinājumus. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 45403006010, juridiskā adrese: Zemgales iela 24/1, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201 (turpmāk – Sabiedrība), 11.02.2025. iesniegums Nr. 1.-6-1/19 (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.5-3/25/697), par pamatkapitāla palielināšanu. Sabiedrība lūdz Pašvaldībai atsavināt, ieguldot Sabiedrības pamatkapitālā, veicot mantisko ieguldījumu, nekustamo īpašumu “Jaunkalni”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, lai īpašumā īslaicīgi uzglabātu iegādātos minerālmateriālus, lielizmēra celtniecības materiālus, u.c. materiālus.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 002 0875, “Jaunkalni”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0777 - 0.6536 ha platībā. Nekustamais īpašums ir uzmērīts un ierakstīts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000810217, uz Jēkabpils novada pašvaldības, vārda.

Sabiedrība, ir publiskas personas kapitālsabiedrība, kurā 100% kapitāla daļas pieder Pašvaldībai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Pašvaldība ar 02.04.2024. noslēgto līgumu “Par Jēkabpils pilsētas ielu ikdienas uzturēšanas darbiem”, 04.03.2024. noslēgto līgumu “Par gājēju ietvju, auto stāvlaukumu, sabiedriskā transporta pieturvietu un Kena parka apsaimniekošanu Jēkabpilī, Jēkabpils novadā”, un citiem noslēgtajiem līgumiem, uzdevusi Sabiedrībai nodrošināt Pašvaldības uzdevumu izpildi, kas ietver svarīgus uzdevumus teritorijas attīstībai - teritorijas labiekārtošana, ielu un laukumu uzturēšana, parku, skvēru uzturēšanu un apsaimniekošanu.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmā daļa nosaka, ka Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot daļību kapitālsabiedrībās.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pašvaldības mantu var atsavināt, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā.

Saskaņā ar minētā likuma 40. panta pirmo daļu, lēmumu par pašvaldības mantas ieguldīšanu esošas kapitālsabiedrības pamatkapitālā pieņem pašvaldības dome.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49. panta pirmo daļu, mantisko ieguldījumu novērtē saskaņā ar Komerclikuma 154. pantā noteikto. Komerclikuma 154. panta pirmā daļa nosaka, ka mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz persona, kura iekļauta mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.

Atbilstoši SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, biroja adrese: Katoļu iela 6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina, (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131) 19.02.2025, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5686 002 0875, "Jaunkalni", Salas pagastā, Jēkabpils novadā, novērtējumam Nr.25-99, tirgus vērtība ir 7500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumu sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 9. punktu, 16. punktu, 73. punkta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punktu, 40. panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49. panta pirmo un otro daļu, 63. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, ceturto un piekto daļu, Komerclikuma 154. panta pirmo daļu, 197. panta pirmās daļas 1. punktu, ņemot vērā, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības jautājumu komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt, ieguldot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils pakalpojumi", reģistrācijas Nr. 45403006010, juridiskā adrese: Zemgales iela 24/1, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, pamatkapitālā, veicot mantisko ieguldījumu, nekustamo īpašumu "Jaunkalni", Salas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5686 002 0875, kura vērtība atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumam ir 7500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

2. Palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils pakalpojumi", reģistrācijas Nr.45403006010, pamatkapitālu par 7500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi), pretī saņemot attiecīgi jaunu daļu skaitu, ar vienas daļas nominālvērtību 1,00 *euro* (viens eiro, 00 centi) ar tiesībām uz dividendēm no pamatkapitāla palielināšanas dienas.

3. Noteikt, ka lēmuma 1. punktā norādītā manta pēc tā ieguldīšanas sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils pakalpojumi", reģistrācijas Nr. 45403006010, pamatkapitālā, izmantojama pastarpināti, nodrošinot Pašvaldības funkciju izpildi.

4. Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvim un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils pakalpojumi", reģistrācijas Nr. 45403006010, valdei veikt turpmākās darbības pamatkapitāla palielināšanai un izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā.

5. Visus izdevumus, kas saistīti ar mantas - nekustamā īpašuma "Jaunkalni", Salas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5686 002 0875, īpašuma tiesību reģistrēšanu uz sabiedrības ar ierobežotu "Jēkabpils pakalpojumi" vārda, sedz kapitālsabiedrība.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5686 002 0875, "Jaunkalni", Salas pagasts, Jēkabpils novads, novērtējums uz 28 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rudzāte 27833728

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 18.punkts)

Nr.201

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (“Rema”, Krustpils pagasts)

Nekustamais īpašums “Rema”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5668 005 0098, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 005 0098, 2,3894 ha platībā. Zemes vienība nav uzmērīta, īpašuma tiesības nav korborētas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši Krustpils novada domes 2013. gada 17. jūlija sēdē (protokols Nr. 14, 1.) apstiprinātajam Krustpils novada teritorijas plānojumam 2013.-2024. gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafiskajai daļai, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 005 0098 atrodas plānotajā (atļautajā) Lauksaimniecības teritorijā (L).

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 18. jūnija lēmumu Nr. 19 (Protokols Nr. 8) “Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” un Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 23. jūlija lēmumu Nr. 43 (Protokols Nr.9) “Par Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūnija lēmuma Nr. 19 (protokols Nr. 8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 005 0098 piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Nemot vērā Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 005 0098, 2,3894 ha platībā, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktā noteikts, zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu

koplietošanas ielai (ceļam). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5668 005 0098 nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), līdz ar to zemes vienībai piešķirams statuss – starpgabals.

Pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 2. pantu, Civillikuma 994.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu un ceturto daļu, Pārejas noteikumu 6. punktu, Krustpils novada domes 2013. gada 17. jūlija sēdē (protokols Nr. 14, 1.) apstiprināto Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, Krustpils novada domes 18.06.2014. lēmumu Nr. 8 (protokols Nr.19), Krustpils novada domes 23.07.2014. lēmumu Nr. 9 (protokols Nr.43), Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 005 0098, “Rema”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5668 005 0098 starpgabala statusu.

2. Uzsākt zemes īpašuma atsavināšanu, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, piedāvājot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā minētajām personām, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašumu tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3. Ierakstīt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5668 005 0098, “Rema”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 005 0098 platībā 2,3894 ha, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, vērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

5. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

6. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldei pieņemt lēmumu par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.

7. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu, tai skaitā, bet ne tikai apstiprināt izsoles noteikumus, izskatīt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām, apstiprināt izsoles rezultātus un veikt citas darbības, kas nepieciešamas atsavināšanas procesa nodrošināšanai.

8. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

9. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

10. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldei nodrošināt informācijas sniegšanu Domei par uzdevuma izpildi.

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Krustpils pagasta kadastra kartes uz 1 lp

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

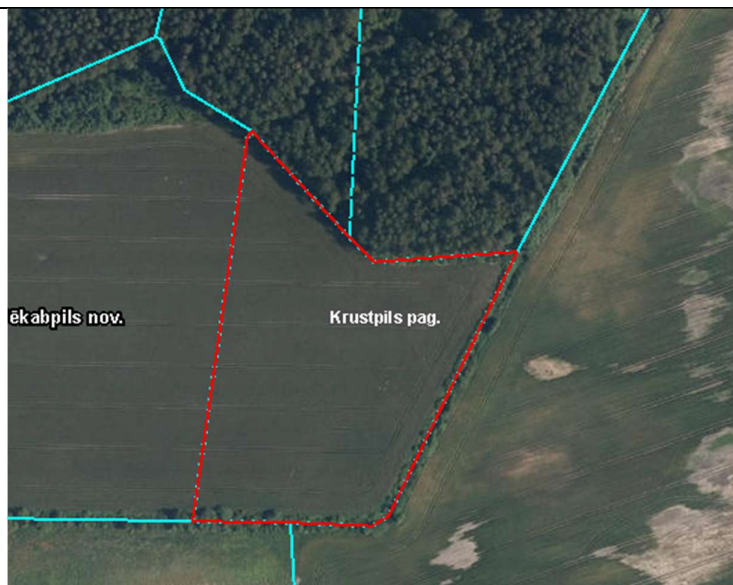
R. Ragainis

Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Krustpils pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 005 0098 – 2,3894 ha
Nekustamais īpašums “Rema”, Krustpils pagasts



Sagatavoja: K. Rudzāte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 19.punkts)

Nr.202

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 30.01.2025. lēmumā Nr.25 “Par otrās izsoles rīkošanu” Augšzemes iela 25-1, Aknīstē

Ar Jēkabpils novada domes 30.01.2025. lēmumu Nr. Nr.25 “Par otrās izsoles rīkošanu” (turpmāk – Lēmums), nolemts rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5605 900 0054, Augšzemes iela 25-1, Aknīste, Jēkabpils novads, otro izsolī, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 13.02.2025. lēmumu Nr. 1-41/25/10 “Par grozījumu Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 12.12.2024. lēmumā Nr. 1-41/24/219 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Augšzemes iela 25-1, Aknīste, Jēkabpils novads)””, tika veikti grozījumi nosakot otrās izsoles sākuma cenu, tāpēc nepieciešams veikt izmaiņas Lēmumā, nosakot korektu pirmās un otrās izsoles cenu.

Lēmuma izpildes gaitā paredzētā izsole vēl nav uzsākta, līdz ar to Lēmumu var grozīt, nosakot Nekustamajam īpašumam pareizu otrās izsoles sākuma cenu - 595,00 *euro* (pieci simti deviņdesmit pieci eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 13.02.2025. lēmumu Nr. 1-41/25/10 “Par grozījumu Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 12.12.2024. lēmumā Nr. 1-41/24/219 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Augšzemes iela 25-1, Aknīste, Jēkabpils novads)””, Jēkabpils novada domes 30.01.2025. lēmumu Nr. Nr.25 “Par otrās izsoles rīkošanu”, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 30.01.2025. lēmumā Nr.25 “Par otrās izsoles rīkošanu” šādus grozījumus:
 - 1.1. Aizstāt lēmuma tekstā skaitli un vārdus “8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši eiro un 00 centi)” ar skaitli un vārdiem “700,00 *euro* (septiņi simti eiro un 00 centi)”.
 - 1.2. Aizstāt lēmuma tekstā skaitli un vārdus “6800,00 *euro* (seši tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi)” ar skaitli un vārdiem “595,00 *euro* (pieci simti deviņdesmit pieci eiro un 00 centi)”.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 20.punkts)

Nr.203

Par nekustamā īpašuma “Lupīnas”, Vīpes pagastā atsavināšanas procesa uzsākšanu

Nekustamais īpašums “Lupīnas”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 003 0177, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0127, 5.4 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienība nav uzmērīta. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2011.gada 22.jūnija lēmumu Nr.37 (Protokols Nr. 10) “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0127 piekrīt pašvaldībai.

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2017.gada 31.marta lēmumu Nr.15 (Protokols Nr. 6) “Par nosaukumu piešķiršanu pašvaldības īpašumiem Vīpes pagastā”, zemes vienībai ar kadastra numuru 5696 003 0177 piešķirts nosaukums “Lupīnas”.

Atbilstoši Krustpils novada domes 2013. gada 17. jūlija sēdē (protokols Nr. 14, 1.) apstiprināto Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, Nekustamā īpašuma zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0127 atrodas plānotajā (atļautajā) Lauksaimniecībā teritorijā (L).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktā noteikts, zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0127 nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 1.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa atļauj ierosināt atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai

publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0127 nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr. 3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0127 “Lupīnas”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, noteikt starpgabala statusu.

2. Uzsākt zemes īpašuma atsavināšanu, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, piedāvājot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā minētajām personām, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašumu tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, vērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

5. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldei pieņemt lēmumu par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.

6. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu, tai skaitā, bet ne tikai, apstiprināt izsoles noteikumus, izskatīt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām, apstiprināt izsoles rezultātus un veikt citas darbības, kas nepieciešamas atsavināšanas procesa nodrošināšanai.

7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06), 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

8. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldei nodrošināt informācijas sniegšanu Domei par uzdevuma izpildi.

9. Kontroli par lēmuma izpildei veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Vīpes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

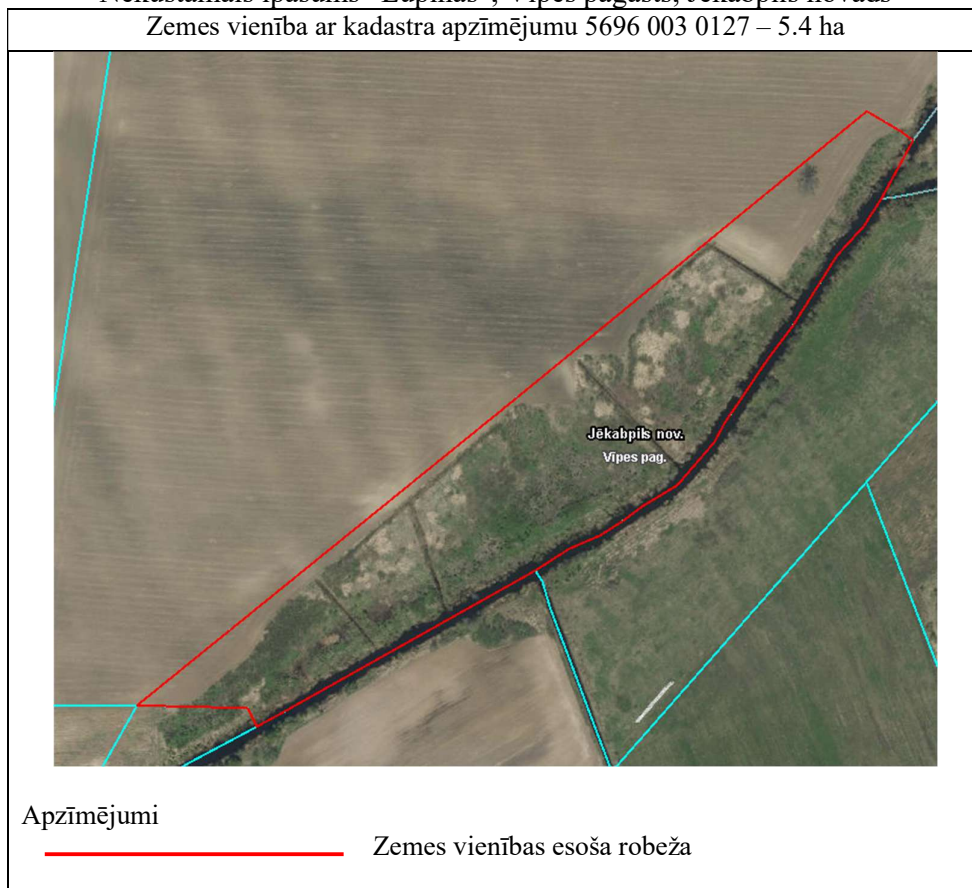
Domes priekšsēdētājs

Rudzāte 27833728

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Vīpes pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Lupīnas”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0127 – 5.4 ha



Sagatavoja: K. Rudzāte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 21.punkts)

Nr.204

Par nekustamā īpašuma “Sīpolaine”, Vīpes pagastā atsavināšanas atcelšanu

Jēkabpils novada dome 2023. gada 28. septembrī pieņēma lēmumu Nr.954 (protokols Nr.15, 26.§) “Par nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa uzsākšanu”. Atbilstoši lēmuma 2.punktam nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Sīpolaine”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 002 0130.

Nekustamais īpašums “Sīpolaine”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 002 0130, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 002 0024, 7,96 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000614207 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr.722 (protokols nr. 17, 26.§) “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (“Sīpolaine”, Vīpes pagasts), kurā tika apstiprināta nosacītā un izsoles sākuma cena 24800.00 (divdesmit četri tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), un apstiprināti izsoles noteikumi. Nolemts īpašumu pārdodot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktā minētajam personu lokam. Gadījumā, ja pieteikušās vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, starp šīm personām rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

Nekustamā īpašuma mutiskā izsole, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika noteikta 2024. gada 15. novembrī, plkst.10:00.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 27. decembrī ar lēmumu Nr.995 “Par nekustamā īpašuma izsoles atzīšanu par nenotikušu” lēmusi atzīt Nekustamā īpašuma pirmo mutisko izsoli par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Ņemot vērā, ka Nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinātais bija Jēkabpils novada pašvaldība, un uz izsoli nepieteicās un interesi neizrādīja neviens no pierobežniekiem jeb pirmpirkuma tiesīgajām personām, tiek ierosināts atcelt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 3. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023. gada 28. septembra lēmuma Nr.954 (protokols Nr.15, 26.§) “Par nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa uzsākšanu” 2.punktu, Jēkabpils novada domes 2024. gada 26.septembra lēmumu Nr.722 (protokols nr. 17, 26.§) “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (“Sīpolaine”, Vīpes pagasts), Jēkabpils novada domes 2024. gada 27. decembra lēmumu Nr.995 “Par nekustamā īpašuma izsoles atzīšanu par nenotikušu”, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atcelt Jēkabpils novada domes 2023. gada 28. septembra lēmuma Nr.954 (protokols Nr.15, 26.§) "Par nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa uzsākšanu" 2.1.apakšpunktu par nekustamā īpašuma "Sīpolaine", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 002 0130, atsavināšanu
2. Lēmuma 2.1. apakšpunktā minēto nekustamo īpašumu atgriezt pamatlīdzekļu uzskaitē.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 22.punkts)

Nr.205

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu “Ķirši 1”, Vīpes pagastā

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*)15.01.2025. iesniegums Nr.1-1/25/32

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 15.janvārī reģistrēts (*svītrots*), iesniegums Nr.1-1/25/32 par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritoša nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5696 004 0009, “Ķirši 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Ķirši 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0009, sastāv no 5 (piecām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5696 004 0204, 5696 004 0205, 5696 004 0206, 5696 004 0301, 5696 004 0306, ar kopējo platību - 6,8622 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienība nav uzmērīta. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2014.gada 18.jūnija lēmumu Nr.19 (Protokols Nr.8) “Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” un Krustpils novada pašvaldības 2014.gada 23.jūlija lēmumu Nr.43 (Protokols Nr.9) “Par Krustpils novada domes 2014.gada 18.jūnija lēmuma Nr.19 (protokols Nr.8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, Nekustamais īpašums piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai un ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un (*svītrots*), 2018.gada 12.decembrī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums par Nekustamā īpašuma, ar kopējo platību - 6,8622 ha, nomu uz laiku līdz 2034.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktu publiskas personas mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā minētā persona - persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5696 004 0009, "Ķirši 1", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no 5 (piecām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5696 004 0204, 5696 004 0205, 5696 004 0206, 5696 004 0301, 5696 004 0306, ar kopējo platību - 6,8622 ha, pārdodot to par brīvu cenu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā noteiktajai personai.
2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, vērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldei pieņemt lēmumu par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes pienākums ir reizi mēnesī Domei sniegt informāciju par uzdevuma izpildi.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Vīpes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Vīpes pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Ķirši 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0204 – 3,0219 ha



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0205 – 0,3697 ha



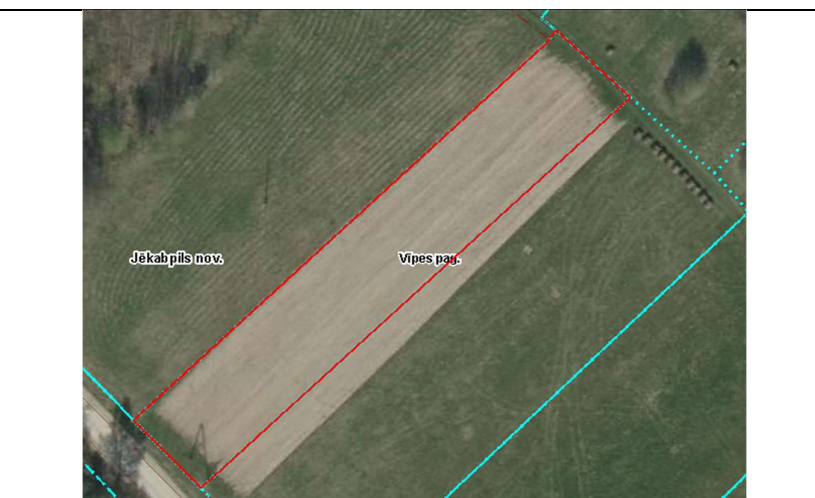
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0206 – 2,4515 ha



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0301 – 0,8035 ha



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0306 – 0,2156 ha



Apzīmējumi

Sagatavoja: K.Rudzāte

Zemes vienības esoša robeža



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 23.punkts)

Nr.206

Par valsts autoceļa pārņemšanu Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā “Daugavpils iela”, Kūku pagastā

Adresāts: Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”, e-adrese lvceli@lvceli.lv; e-adrese satiksmes.ministrija@sam.gov.lv

Iesniedzēja lūgums: Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” 21.02.2025. iesniegums Nr. 2.5-3/25/904

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”, reģistrācijas Nr.40003344207, (turpmāk – LVC), kura atbilstoši deleģēšanas līgumam, kas noslēgts starp Satiksmes ministriju un LVC, ir pilnvarota pārvaldīt valsts autoceļus, 2025. gada 24. februāra iesniegums Nr. 2.5-3/25/904, ar lūgumu Pašvaldībai pārņemt īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 006 0296, 1.6000 ha platībā, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2010. gada 31. maija rīkojumu Nr.297, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 006 0296, 1,6000 ha platībā, piekritīga Satiksmes ministrijai, reģistrācijas numurs 90000088687.

Saskaņā ar Krustpils novada pašvaldības 2013.gada 17.jūlija saistošo noteikumu Nr.2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafisko daļu, nekustamais īpašums “Daugavpils iela”, Kūku pagasts, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Publiskās apbūves teritorija (P) un Nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorijā.

Satiksmes ministrija izstrādāja un 2023. gada 1. decembrī Valsts kancelejā iesniedza Ministru kabineta rīkojuma projektu “Grozījumi Ministru kabineta 2010. gada 31. maija rīkojumā Nr.297 “Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” personā” (23-TA-1308) (turpmāk – Rīkojuma projekts), rosinot zemes vienības, kas nav nepieciešamas valstij funkciju nodrošināšanai, ieskaitīt rezerves zemes fondā. Tādējādi tās atgriežot pilnvērtīgā aprītē, bez papildu uzlikuma (piemēram, pašvaldībai atpakaļatdošanas pienākuma).

Valsts sekretāru 2023. gada 21. decembra sanāsmē tika skatīts Rīkojuma projekts un, lai atbalstītu zemes vienību ieskaitīšanu rezerves zemes fondā, Satiksmes ministrijai tika dots uzdevums iesniegt Valsts kancelejā attiecīgo pašvaldību domes lēmumus par piekrišanu pārņemt savā īpašumā no rīkojuma pielikuma svītrotās zemes vienības, kuras paredzēts ieskaitīt rezerves zemes fondā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu Nr.96 “Par piekrišanu pārņemt savā īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 006 0296”, tika nolemts atbalstīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 006 0296, 1.6000 ha platībā, pārņemšanu Pašvaldības īpašumā pēc Ministru kabineta rīkojuma par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 006 0296, 1.6000 ha platībā, ieskaitīšanu rezerves zemes fondā.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5670 006 0376, "Daugavpils iela", Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 006 0296, 1.6000 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zeme nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Uz zemes vienības reģistrēta Pašvaldības lietojumā esoša inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 5670 006 0296 001, inženierbūvei noteiktais lietošanas veids – Ielas, ceļi un laukumi (būves klasifikācijas kods 2112). Zemes vienības statuss – rezerves zemes fonds un Pašvaldība.

Likuma "Par autoceļiem" 4. panta pirmā daļa nosaka, ka valsts autoceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm ir Latvijas Republikas īpašums, kas nodots valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" pārziņā. Savukārt, atbilstoši minētā panta pirmās prim daļas paredzētajam regulējumam, atsevišķos gadījumos ar Ministru kabineta lēmumu valsts autoceļus un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījumu joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm var nodot pašvaldību pārziņā.

Zemes vienību ir lietderīgi pārņemt īpašumā Pašvaldībai piederošās inženierbūves uzturēšanai visā tās garumā, kā arī Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteikto autonomo funkciju veikšanai: gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, ņemot vērā Satiksmes ministrijas 21.02.2025. vēstuli Nr. 2.5-3/25/904, Likuma "Par autoceļiem" 4. panta pirmo daļu, pirmo prim daļu, Jēkabpils novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu Nr.96 "Par piekrišanu pārņemt savā īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 006 0296", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pārņemt Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 006 0296, 1,6 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5670 006 0376, "Daugavpils iela", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā, atbilstoši Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā autonomās funkcijas veikšanai. Nekustamo īpašumu izmantot sabiedrības vajadzībām.

2. Izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5670 006 0376, "Daugavpils iela", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, pārņemšanu sedz Jēkabpils novada pašvaldība. Izdevumus segt no pašvaldības budžeta tāmes 06.600.06.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Kūku pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Karīna Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Kūku pagasta kadastra kartes

Nekustamais īpašums “Daugavpils iela”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 006 0296 – 1.6000 ha



Apzīmējumi

— Zemes vienības esoša robeža

Sagatavoja: K.Rudzāte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 24.punkts)

Nr.207

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5694 005 0173, “Rugātnieki”, Variešu pagastā sadali, neizstrādājot zemes ierīcības projektu un zemes vienības daļas nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5694 005 0173, “Rugātnieki”, Variešu pagasts, Jēkabpils novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 005 0173 – 4,82 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) un individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Uz Zemes vienības atrodas nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrētas 6 (sešas) būves.

Atbilstoši Krustpils novada domes 2013. gada 17. jūlija sēdē (protokols Nr. 14, 1.) apstiprināto Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, Zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).

Pamatojoties uz 2014.gada 18.jūlija Krustpils novada domes lēmumu Nr. 8. (protokols Nr.19), Zemes vienība piekrīt pašvaldībai un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Zemes vienību nepieciešams sadalīt divās daļās (aptuvenā platība 0,4 ha un 4,42 ha), nodalot zemi ēku/būvju uzturēšanai no pārējās zemes (skatīt grafisko pielikumu).

Atbilstoši Krustpils novada domes 2013. gada 17. jūlija sēdē (protokols Nr. 14, 1.) apstiprināto Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, I daļa paskaidrojuma rakstam, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība vispārīgā gadījumā ir 2 ha. Šis nosacījums neattiecas uz zemes vienībām, kas nepieciešamas esošo būvju apsaimniekošanai un uz gadījumiem, kad no Lauku zemes (lauksaimniecībā izmantojamās zemes) tiek atdalīts meža nogabals.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, var sadalīt vai apvienot pašvaldībai piekrītošo zemi pirms zemes pirmreizējās ierakstīšanas zemesgrāmatā. Zemes vienības sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, līdz zemes pirmreizējai

ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 2.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Civillikuma 994.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta otro daļu un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, 2014.gada 18.jūlija Krustpils novada domes lēmumu Nr. 8. (protokols Nr.19), Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr. 3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Sadalīt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5694 005 0173 – 4,82 ha platībā, "Rugātnieki" Variešu pagastā, Jēkabpils novadā, atbilstoši grafiskai shēmai, 1.pielikums.
2. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Lauku Rugātnieki", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, no zemes vienības daļas (pēc grafiskā pielikuma) ar aptuveno platību 4,42 ha.
3. Jaunizveidotajai zemes vienībai ar aptuveno platību 4,42 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5694 005 0173, "Rugātnieki", Variešu pagasts, Jēkabpils novadā (pēc grafiskā pielikuma) paliek zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 005 0173 daļa ar aptuveno platību 0,4 ha.
5. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5694 005 0173, "Rugātnieki", Variešu pagasts, Jēkabpils novadā, sastāvā paliekošajai zemes vienībai ar aptuveno platību 0,4 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
6. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.
7. Ierakstīt jaunizveidoto nekustamo īpašumu "Lauku Rugātnieki", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāvēs no zemes vienības daļas ar aptuveno platību 4,42 ha, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
8. Uzsākt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma "Lauku Rugātnieki", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.
9. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5694 005 0173, "Rugātnieki", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, uzmērīšanai (zemes vienību sadalot divās daļās ar aptuveno platību 4,42 ha un 0,4 ha), zemes vienības daļas "Lauku Rugātnieki", Variešu pagasts, ar aptuveno platību 4,42 ha, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanai, tirgus vērtības noteikšanai un atsavināšanai.
10. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
11. Lēmuma 2.punktā minēto nekustamo īpašumu izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

12. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 2.punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67.punktā noteikto.
13. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 13.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 13.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
14. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
15. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 005 0173 sadales grafiskā shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 005 0173 sadales grafiskā shēma



Sagatavoja: K. Rudzāte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 25.punkts)

Nr.208

Par nekustamo īpašumu atsavināšanu Rīgas iela 241A; Rīgas iela 82, Daugavpils iela 4A un 5601 002 2887, Jēkabpilī

1.

Nekustamais īpašums Rīgas iela 241A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 3460, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3460, ar kopējo platību 0,1823 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums ir uzmērīts un ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000942016, uz Jēkabpils novada pašvaldības, vārda. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702).

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. lēmumu Nr.302) un Jēkabpils pilsētas domes 2021. gada 28. maija saistošajiem noteikumiem Nr.10 „Par Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. lēmumu Nr. 187), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3460–0,1823 ha platībā, atrodas publiskās apbūves teritorijā (P2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10. pantu, Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. lēmumu Nr.302), Jēkabpils pilsētas domes 2021. gada 28. maija saistošajiem noteikumiem Nr.10 „Par Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. lēmumu Nr. 187), Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67. punktu un 83. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 3460, Rīgas iela 241A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā – elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
 - 1.2. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 1. punktā minētā īpašuma novērtēšanu, noteikt nosacīto cenu, kas būs arī izsoles sākuma cena, pieņemt lēmumu par izsoles noteikumu apstiprināšanu, organizēt izsoli, pieņemt lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
 - 1.3. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 1. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.
 - 1.4. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 1.4.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 1.4.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
 - 1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
 - 1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.
 - 1.6.
- Pielikumā Nr.1: Izkopējums no Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētas kadastra kartes uz 1 lp

2.

Nekustamais īpašums Rīgas iela 82, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 1274, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1274, ar kopējo platību 0,0388 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums ir uzmērīts un ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr. 100000942194, uz Jēkabpils novada pašvaldības, vārda. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. lēmumu Nr.302) un Jēkabpils pilsētas domes 2021. gada 28. maija saistošajiem noteikumiem Nr.10 „Par Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. lēmumu Nr. 187), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1274 – 0,0388 ha platībā, atrodas jauktas centra apbūves teritorija (JC2) un vēsturiskās pilsētvides apbūves fragmentu (TIN12) teritorijā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktā noteikts, zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1274 nav iespējams nodrošināt

pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa atļauj ierosināt atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1274 nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10. pantu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67. punktu un 83. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3)

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1274, Rīgas iela 82, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikt starpgabala statusu.
- 2.2.Uzsākt zemes īpašuma atsavināšanu, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, piedāvājot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā minētajām personām.
- 2.3.Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" noteikt nosacīto cenu, kas būs arī izsoles sākuma cena, pieņemt lēmumu par izsoles noteikumu apstiprināšanu, organizēt izsoli, pieņemt lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
- 2.4.Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 1. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.
- 2.4.Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 2.4.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 2.4.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 2.5.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 2.6.Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā Nr.2: Izkopējums no Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētas kadastra kartes uz 1 lp

3.

Nekustamais īpašums Daugavpils iela 4A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 0491, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0488, ar kopējo platību 0,039 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums ir uzmērīts un ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr. 100000942218, uz Jēkabpils novada pašvaldības, vārda. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. lēmumu Nr.302), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0488 – 0,039 ha platībā, atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.721 “Par zemes vienības sadalīšanu un adreses piešķiršanu”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0488 Daugavpils iela 4A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā noteikts zemes starpgabala statuss saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta vienpadsmitā punktu a) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 1. un 3.punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10. pantu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67. punktu un 83. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3)

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 3.1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0491, Daugavpils iela 4A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām.
- 3.2. Pirmpirkuma tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu noteikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1. un 3.punktā noteiktajam personu lokam.

- 3.3. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 1. punktā minētā īpašuma novērtēšanu, noteikt nosacīto cenu, kas būs arī izsoles sākuma cena, pieņemt lēmumu par izsoles noteikumu apstiprināšanu, organizēt izsoli, pieņemt lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
- 3.4. Ja izsludinātajā termiņā no lēmuma 3.2. punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
- 3.5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 1. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.
- 3.6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā
- 3.6.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 3.6.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 3.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 3.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā Nr.3: Izkopējums no Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētas kadastra kartes uz 1 lp

4.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 2887, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1661, ar kopējo platību 0,0315 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums ir uzmērīts un ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000942363, uz Jēkabpils novada pašvaldības, vārda. Zemes vienības lietošanas mērķis visā tās platībā noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. lēmumu Nr.302), zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (funkcionālā zonējuma zona – DzS1), kur minimālā apbūves platība noteikta 0,06 ha. Zemes vienības kopējā platība ir 0,0315 ha, kas ir mazāka, nekā pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzētā minimālā apbūves gabala platība.

Zemes vienība ir neapbūvēta, tai noteikts starpgabala statuss, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2009.gada 23.decembra lēmumu Nr.580 "Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai."

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētais pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo

funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 1. un 3.punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10. pantu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta astotās daļas 1.punktā, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67. punktu un 83. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3)

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 4.1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 2887, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām.
 - 4.2. Pirmpirkuma tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu noteikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteiktajam personu lokam.
 - 4.3. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 1. punktā minētā īpašuma novērtēšanu, noteikt nosacīto cenu, kas būs arī izsoles sākuma cena, pieņemt lēmumu par izsoles noteikumu apstiprināšanu, organizēt izsoli, pieņemt lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
 - 4.4. Ja izsludinātajā termiņā no lēmuma 2. punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
 - 4.5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 1. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.
 - 4.6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 4.6.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 4.6.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
 - 4.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
 - 4.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.
- Pielikumā Nr.4: Izkopējums no Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētas kadastra kartes uz 1 lp

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

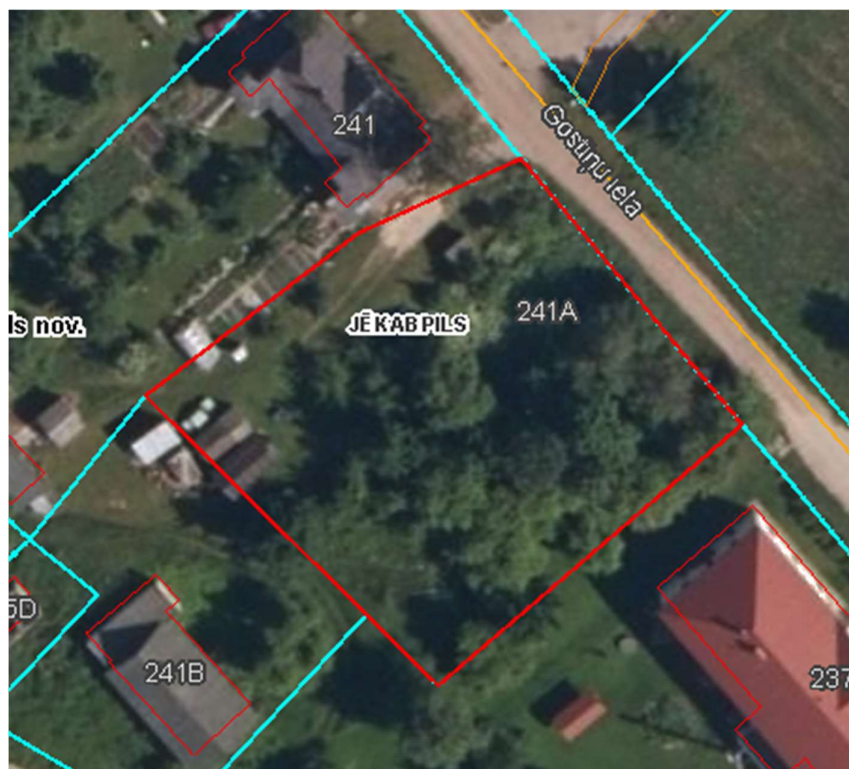
R. Ragainis

Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētas kadastra kartes

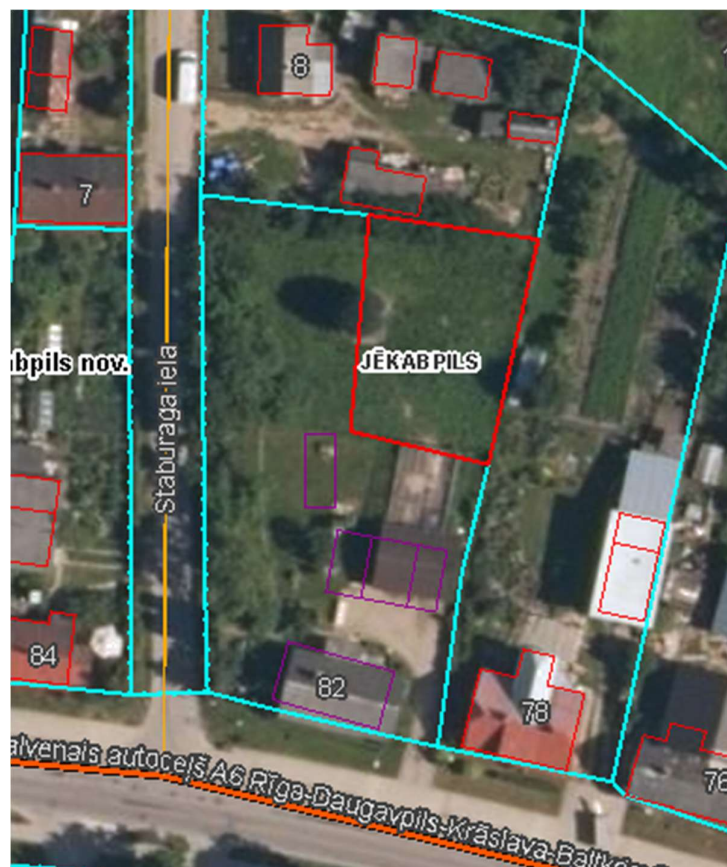
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3460 – 0,1823 ha
Nekustamais īpašums Rīgas iela 241A, Jēkabpils, Jēkabpils novads



Sagatavoja: K.Rudzāte

Izkopējums no Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētas kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1274 – 0,0388 ha
Nekustamais īpašums Rīgas iela 82, Jēkabpils, Jēkabpils novads

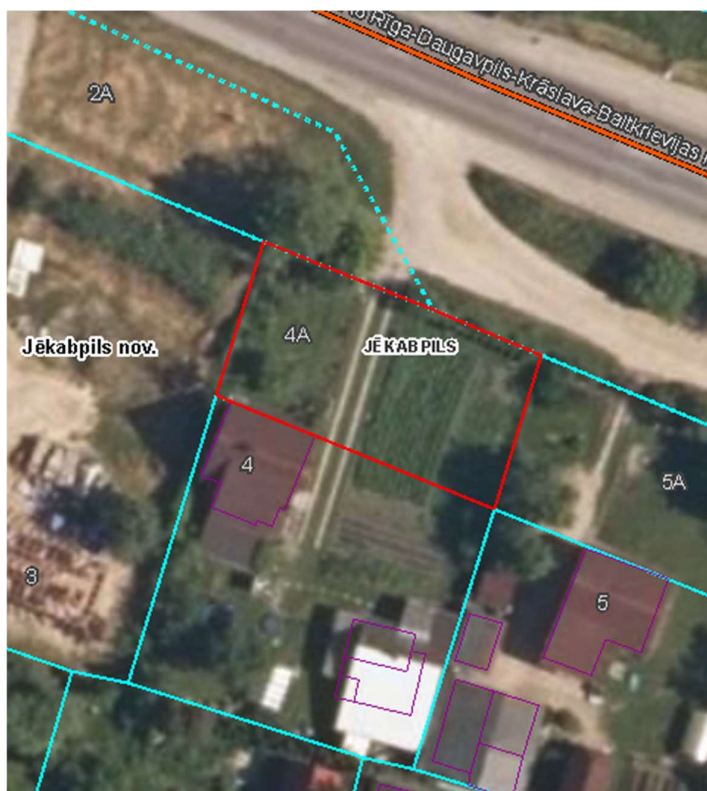


Sagatavoja: K.Rudzāte

Pielikums Nr.3
Jēkabpils novada domes
27.03.2025. lēmumam Nr.208
(protokols Nr.4, 25.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētas kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0488 – 0,039 ha
Nekustamais īpašums Daugavpils iela 4A, Jēkabpils, Jēkabpils
novads



Sagatavoja: K.Rudzāte

Pielikums Nr.4
Jēkabpils novada domes
27.03.2025. lēmumam Nr.208
(protokols Nr.4, 25.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētas kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1661 – 0,0315 ha



Sagatavoja: K.Rudzāte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 26.punkts)

Nr.209

Par nekustamā īpašuma “Lielie Ierniņi”, Variešu pagastā atsavināšanu

Nekustamais īpašums “Lielie Ierniņi”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5694 008 0165, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0280, ar kopējo platību 13,01 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums ir uzmērīts un ierakstīts Zemgales rajona tiesas Variešu pagasta zemesgrāmatā, nodaļuma Nr. 100000941613, uz Jēkabpils novada pašvaldības, vārda. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši Krustpils novada domes 2013. gada 17. jūlija sēdē (protokols Nr. 14, 1.) apstiprināto Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0280 – 13,01 ha platībā, atrodas lauksaimniecības (L) teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, Krustpils novada domes 2013. gada 17. jūlija sēdē (protokols Nr. 14, 1.) apstiprināto Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”, 67. punktu un 83. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5694 008 0165, “Lielie Ierniņi”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā – elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
4. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 1. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 5.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 5.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Variešu pagasta kadastra kartes uz 1 lp

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.03.2025.lēmumam Nr.209
(protokols Nr.4, 26.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Variešu pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0280 – 13,01 ha
Nekustamais īpašums “Lielie Ierniņi”, Variešu pagasts



Sagatavoja: K.Rudzāte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 27.punkts)

Nr.210

Par nekustamā īpašuma Radžu iela 8A, Jēkabpilī atsavināšanu

Nekustamais īpašums Radžu iela 8A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 1481, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1416, ar kopējo platību 0,0747 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums ir uzmērīts un ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000600043, uz Jēkabpils novada pašvaldības, vārda. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. lēmumu Nr.302) un Jēkabpils pilsētas domes 2021. gada 28. maija saistošajiem noteikumiem Nr.10 „Par Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. lēmumu Nr. 187), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1416 – 0,0747 ha platībā, atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1416 ar platību 0,0747 ha ir iznomāta līdz 2030.gada 30.jūnijam (*svītrots*) – līguma numurs 3.1.7/38-2020. Nomas tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Lai nekustamā īpašuma ieguvējam nodrošinātu pilnīgu informāciju par atsavināmo Jēkabpils novada pašvaldības nekustamo īpašumu, nekustamā īpašuma izsoles noteikumos iekļaujama informācija par Jēkabpils novada pašvaldības noslēgto nomas līgumu.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10. pantu, Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. lēmumu Nr.302), Jēkabpils pilsētas domes 2021. gada 28. maija saistošajiem noteikumiem Nr.10 „Par Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā”

(apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. lēmumu Nr. 187), Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67. punktu un 83. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1481, Radžu iela 8A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā – elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
2. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 1. punktā minētā īpašuma novērtēšanu, noteikt nosacīto cenu, kas būs arī izsoles sākuma cena, pieņemt lēmumu par izsoles noteikumu apstiprināšanu, organizēt izsoli, pieņemt lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
4. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos noteikt atsavināšanas apgrūtinājumu:
 - 4.1. 25.06.2020. Zemes nomas līgums Nr.3.1.7/38-2020 ar (*svītrots*), spēkā līdz 30.06.2030., par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1416 - 0,0747 ha platībā nomu.
5. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 1. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 6.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 6.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētas kadastra kartes uz 1 lp

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

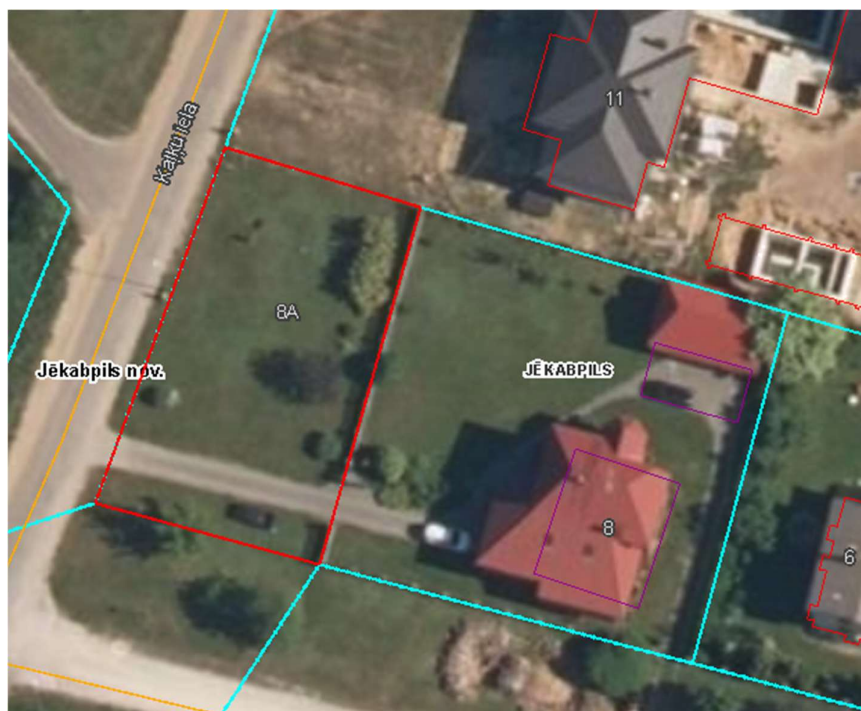
R. Ragainis

Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētas kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1416 – 0,0747 ha
Nekustamais īpašums Radžu iela 8A, Jēkabpils, Jēkabpils novads



Sagatavoja: K.Rudzāte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 28.punkts)

Nr.211

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu Vītoli iela 13, Vītoli iela 15, Jēkabpilī

1.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 28. martā pieņēma lēmumu Nr.203 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Vītoli iela 13, Jēkabpils)”, ar kuru nolemts nekustamo īpašumu Vītoli ielā 13, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pārdot izsolē, vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0562, Vītoli iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0558, 0.0579 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000783417, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Elektronisko izsoļu vietnē tika organizētas divas Nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli, taču uz izsolēm, izsoles noteikumos noteiktajos termiņos, nepieteicās neviens pretendents, kā rezultātā izsoles ir atzītas par nenotikušām.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 4. punkts noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Ņemot vērā, ka uz abām organizētajām Nekustamā īpašuma elektroniskajām izsolēm nepieteicās neviens pretendents, kā arī neviena persona nav interesējusies par Nekustamā īpašuma iegādi, tiek ierosināts atcelt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Tāpat pēc izstrādē esošā teritorijas plānojuma Jēkabpils novadam 2.0 redakcijas, nekustamā īpašuma Vītoli iela 13, Jēkabpils, daļu skars infrastruktūras transporta teritorija, proti, Vītoli ielas, Jēkabpilī pagarinājums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 4. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr.203 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Vītoli iela 13, Jēkabpils)”, Jēkabpils novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr.725 “Par otrās izsoles rīkošanu (Vītoli iela 13, Jēkabpils), Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 2025.gada 5.februāra lēmumu Nr.1-41/25/7 “Par nekustamā īpašuma otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Vītoli iela 13, Jēkabpils)”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr. 3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Atcelt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0562, Vītoli iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, atsavināšanu.
- 1.2. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 2024. gada 28 marta lēmumu Nr.203 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Vītoli iela 13, Jēkabpils)”.
- 1.3. Lēmuma 1.1. apakšpunktā minēto nekustamo īpašumu atgriezt pamatlīdzekļu uzskaitē.

1.4.Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

2.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 28. martā pieņēma lēmumu Nr.204 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Vītolu iela 15, Jēkabpils)”, ar kuru nolemts nekustamo īpašumu Vītolu ielā 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pārdot izsolē, vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0563, Vītolu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0559, 0.1451 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000797376, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Elektronisko izsoļu vietnē tika organizētas divas Nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli, taču uz izsolēm, izsoles noteikumos noteiktajos termiņos, nepieteicās neviens pretendents, kā rezultātā izsoles ir atzītas par nenotikušām.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 4. punkts noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Ņemot vērā, ka uz abām organizētajām Nekustamā īpašuma elektroniskajām izsolēm nepieteicās neviens pretendents, kā arī neviena persona nav interesējusies par Nekustamā īpašuma iegādi, tiek ierosināts atcelt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Tāpat pēc izstrādē esošā teritorijas plānojuma Jēkabpils novadam 2.0 redakcijas, nekustamā īpašuma Vītolu iela 15, Jēkabpils, daļu skars infrastruktūras transporta teritorija, proti, Vītolu ielas, Jēkabpilī pagarinājums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 4. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2024.gada 28. marta lēmumu Nr.204 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Vītolu iela 15, Jēkabpils)”, Jēkabpils novada domes 2024. gada 26.septembra lēmumu Nr.726 “Par otrās izsoles rīkošanu (Vītolu iela 15, Jēkabpils), Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 2025.gada 5.februāra lēmumu Nr.1-41/25/6 “Par nekustamā īpašuma otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Vītolu iela 15, Jēkabpils)”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr. 3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Atcelt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0563, Vītolu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

2.2. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 2024. gada 28 marta lēmumu Nr.204 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Vītolu iela 15, Jēkabpils)”.

2.3. Lēmuma 2.1. apakšpunktā minēto nekustamo īpašumu atgriezt pamatlīdzekļu uzskaitē.

2.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Lazare, 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 29.punkts)

Nr.212

Par zemes vienības atdalīšanu Pļaviņu iela, Jēkabpilī

Adresāts: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1471 Pļaviņu ielā, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1626 m² platībā (turpmāk – Zemes vienība) ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītoša Zemes vienība, kas atrodas tās grāmatvedības bilances uzskaitē, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts iesniegums no (*svītrots*)(reģistrēts Nr.1-1/25/70, 07.02.2025) ar lūgumu atļaut atsavināt zemes vienības daļu apmēram 0,0165 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1471 uz kura atrodas (*svītrots*)piederoša ēka ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1406 002. Iesniegumam pievienota shēma, kurā iezīmēta atsavināšanai lūgtā zemes gabala daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1471.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumam Nr.456, nekustamais īpašums Pļaviņu iela 93, Jēkabpils, Jēkabpils novads (kadastra numurs 5601 002 1406) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1406 platība 609 kvadrātmetri. Uz zemes gabala atrodas namīpašums: būve ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1406 001 un būve ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1406 002. Nav noteiktas lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu. Īpašuma tiesības nostiprinātas (*svītrots*).

Būve ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1406 002 atrodas ārpus nekustamā īpašuma Pļaviņu iela 93, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1406.

Saskaņā ar “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas(būves) īpašnieks, ja vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka.

Lai uzsāktu zemes vienības atsavināšanas procesu, ir jāveic zemes vienības kadastrālu uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Ņemot vērā iepriekšminēto no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1471 jānodala zemes gabals apmēram 200 kvadrātmetru platībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atdalīt no Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1417, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienību platībā 200 kvadrātmetri.
2. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu Jēkabpils novada pašvaldības nekustamo īpašumu.
3. Noteikt atdalītajai zemes vienībai turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0601) 0,0200 ha platībā.
4. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Akmene 26436405

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
5601 002 1471
izvietojuma shēma



Apzīmējumi:

--- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1471 robežas, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

--- Sadalošā robeža

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere

(paraksts)

D.Akmene



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 30.punkts)

Nr.213

Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā,
zemes vienību robežu pārkārtošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā Sēlpils pagastā

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk arī Pašvaldība) vārda reģistrētas un Pašvaldības grāmatvedības bilances ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā ir uzskaitītas zemes vienības Sēlpils pagastā ar kadastra apzīmējumiem 5690 001 0080 platībā 0,2 ha; 5690 001 0469 platībā 1,4 ha un 5690 001 0149 platībā 0,7 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0080 platībā 0,2 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5690 001 0080, “Sudrabkalna aka”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads sastāvā, piekrīt Pašvaldībai saskaņā ar Sēlpils pagasta padomes 2008. gada 26. septembra lēmumu Nr.17, 1.punkts “Par lauku apvidus zemes vienības ar nosaukumu “Sudrabkalna aka” piekritību Sēlpils pagasta pašvaldībai” un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu.

Apsekojot zemes vienību dabā konstatēts, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0080 atrodas Pašvaldībai piederoša būve atdzelzošanas stacija, bet ar to saistītā būve artēziskā aka atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0469 un 5690 001 0149 robežas. Ņemot vērā minēto ir nepieciešams sakārtot Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu un pārkārtot zemes vienību robežas.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0469 platībā 1,4 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5690 001 0469, “Krokusi”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads sastāvā, piekrīt Pašvaldībai saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 27. decembra sēdes lēmumu Nr. 1015 (protokols Nr.23, 25. punkts) „Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā”.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0149 platībā 0,7 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5690 001 0149, “Ākuļi”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads sastāvā, piekrīt Pašvaldībai saskaņā ar Sēlpils pagasta padomes 2007. gada 28. jūnija lēmumu Nr.14, 2.punkts “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un nossaukuma “Ākuļi” piešķiršanu zemes gabalam” un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu.

Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019.gada 25.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5690 001 0080 un 5690 001 0149 atrodas teritorijā, kurai noteikta plānotā izmantošana “lauksaimniecības teritorija”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0469 atrodas teritorijā “mežu teritorija”.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībām reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0080 – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201); zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0469 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) un

zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0149 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods - 0101).

Lai sakārtotu Pašvaldībai piekritīgos zemes īpašumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nepieciešams veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā sekojoši: no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0469 atdalīt zemes vienības daļu aptuveni 0,10 ha platībā un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0149 atdalīt zemes vienības daļu aptuveni 0,07 ha platībā un pievienot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0080.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5690 001 0080; 5690 001 0469 un 5690 001 0149 robežu savstarpējai pārkārtošanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālpārplānojumu.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktā noteiktajam līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu veic saskaņā ar pievienotu grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmajā daļā noteikts, ka katrs nekustams īpašums ierakstāms zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu un ceturto daļu, Pārejas noteikumu 6.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9., 10., 11.pantu, 16.panta 1.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu un Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 32. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā šādas izmaiņas:
 - 1.1. no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5690 001 0469, “Krokusi”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0469 platībā 1,4 ha atdalīt zemes vienības daļu aptuveni 0,10 ha;
 - 1.2 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5690 001 0149, “Ākuļi”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0149 platībā 0,7 ha atdalīt zemes vienības daļu aptuveni 0,07 ha,
 - 1.3 atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0469 daļu 0,10 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0149 daļu 0,07 ha platībā pievienot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5690 001 0080 “Sudrabkalna aka”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0080 platībā 0,2 ha, palielinot kopējo platību: 0,37 ha, saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Saglabāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0080 ar aptuveno platību 0,37 ha nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5690 001 0080, “Sudrabkalna aka”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads sastāvā, adrese: “Sudrabkalna aka”, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, LV-5232, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201) (2.pielikums).
3. Ierakstīt nekustamo īpašumus ar kadastra numuru 5690 001 0080, “Sudrabkalna aka”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
4. Saglabāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0469 ar aptuveno platību 1,3 ha nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5690 001 0469, “Krokusi”, Sēlpils pagasts,

Jēkabpils novads sastāvā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

5. Ierakstīt nekustamo īpašumus ar kadastra numuru 5690 001 0469, "Krokusi", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
6. Saglabāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0149 ar aptuveno plaību 0,63 ha nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5690 001 0149, "Ākuļi", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads sastāvā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods - 0101).
7. Ierakstīt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5690 001 0149 "Ākuļi", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
8. Noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu zemes vienību platības, objektu apgrūtinājumi un to platības var tikt precizēti.
9. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai pārvaldei: kac.jekabpils@vzd.gov.lv (e-doc).
10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Grafiskais pielikums par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5690 001 0080; 5690 001 0469 un 5690 001 0149 robežu pārkārtošanai uz 1 lp.;
2. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 1. pielikumu uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

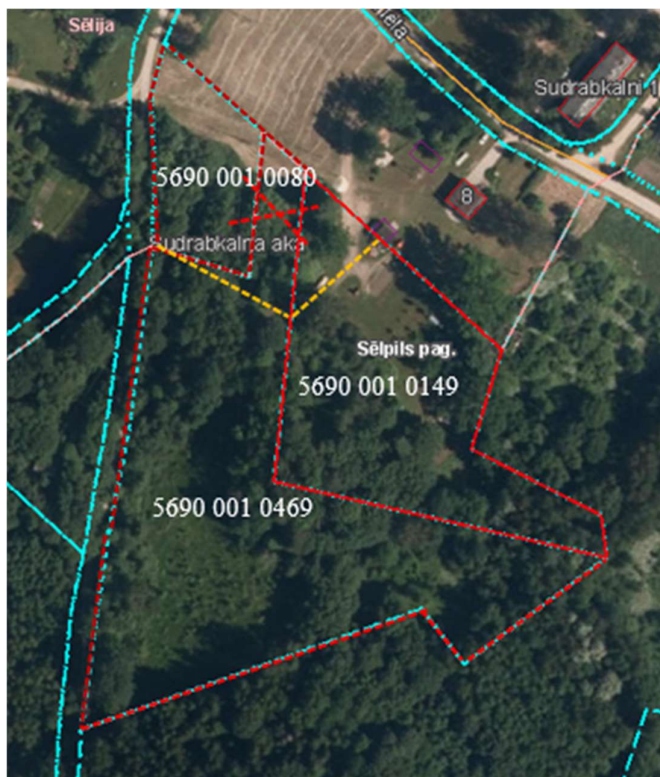
R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Grafiskais pielikums

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5690 001 0080; 5690 001 0469 un 5690 001 0149 robežu
pārkārtošanai
Izkopējums no Sēlpils pagasta kadastra kartes



Apzīmējumi:

- zemes vienības robeža
- zemes vienības sadalīšanas robeža
- X----- zemes vienības robeža, kura tiek dzēsta

Sagatavoja I. Gādmane

**Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu
viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Ministru
kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 1. pielikumu**

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	5690 001 0080	"Sudrabkalna aka", Sēlija, Sēlpils pag., Jēkabpils nov., LV-5232	106322758	-	-	-
Esošās adreses saglabāšana	Būve (atdzelzošanas stacija)	56900010080 001	"Sudrabkalna aka", Sēlija, Sēlpils pag., Jēkabpils nov., LV-5232	106322758	-	-	-

Sagatavoja: I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 31.punkts)

Nr.214

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.12.2024. lēmumā Nr. 1016 “Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā Salas pagasts”

Jēkabpils novada dome 2024. gada 27. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 1016 (protokols Nr.23, 26.§) “Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā (Salas pagasts)” (turpmāk arī Lēmums).

Lēmuma 2. punktā nolemts sadalīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 001 0171, “Lejas Viesturi”, Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0312 platībā 20,4 ha saskaņā ar grafisko pielikumu. Savukārt Lēmuma 2.4 apakšpunktā nolemts atdalīt zemes vienību ar aptuveno platību 0,08 ha un pievienot nekustamajam īpašumam “V812”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma “V812” tiesiskais valdītājs ir Latvijas Republikas Satiksmes ministrija, bet lietotājs Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”, reģistrācijas numurs 40003344207.

Ņemot vērā minēto, nepieciešams Lēmuma 2.4 apakšpunktā veikt grozījumus un lemt par jauna nekustamā īpašuma izveidošanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19. panta pirmās daļas 1. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 27.12.2024. lēmumā Nr. 1016 (protokols Nr.23, 26.§) “Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā (Salas pagasts)” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 2.4 apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.4. Atdalīt zemes vienību ar aptuveno platību 0,08 ha un izveidot jaunu nekustamo īpašumu “V812”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101)”.

2. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 32.punkts)

Nr.215

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu Kūku pagastā

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk arī Pašvaldība) 2025. gada 28. janvārī saņemts un reģistrēts ar numuru 2.4-1/25/36 Kūku pagasta pārvaldes vadītāja Tāla Zalves iesniegums ar lūgumu nodrošināt telpas likumā noteikto funkciju pildīšanai.

Nedzīvojamās telpas (darbnīcas) nepieciešamas transporta (divu autobusu) izvietojumam un saimniecisko lietu uzglabāšanai. Transports ikdienā tiek izmantots skolēnu pārvadājumu nodrošināšanai un ekskursiju organizēšanai.

Pašvaldība transporta un saimniecisko lietu uzglabāšanai no 2012. gada izmantoja telpas nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5670 504 0023, “Mehāniskās darbnīcas”, Zīlāni, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, būves ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0232 002 (garāža) telpas Nr.6 daļu – 104,50 m² platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0232 004 (darbnīca) telpu Nr.1 - 33,0 m² platībā (turpmāk arī Telpas).

Īpašuma tiesības uz Telpām nostiprinātas uz SIA "DLLA", reģistrācijas numurs 45403005956, juridiskā adrese “Landzāni”, Kūku pag., Jēkabpils nov., LV-5222 (turpmāk arī SIA “DLLA”) vārda Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 100000109214. Starp SIA "DLLA", reģistrācijas numurs 45403005956, kā Iznomātāju un Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas numurs 90000024205, kā Nomnieku tika noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums par Telpu nomu (turpmāk arī Līgums). Līgums ir izbeidzies 2024. gada 30. aprīlī. Ņemot vērā, ka Pašvaldība arī pēc Līguma termiņa beigām, saskaņā ar pietādītajiem rēķiniem, regulāri ir veikusi rēķinu apmaksu, Līgums ir spēkā ar konkludentām darbībām un Līguma darbība tiek turpināta.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 19. punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību un organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus.

Kārtību kā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības (publiskas personas kapitālsabiedrības, kapitālsabiedrības, kurā publiskas personas daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50 procentus, kā arī kapitālsabiedrības, kurā vienas vai vairāku publisku personu kapitālsabiedrību daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50 procentus) nosaka Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumi Nr. 1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” (turpmāk - MK noteikumi Nr.1191).

MK noteikumu Nr.1191 3. punkts nosaka, ka publiska persona vai publiskas personas institūcija, kura plāno nomāt nekustamo īpašumu savu funkciju izpildes nodrošināšanai, piemēro šajos noteikumos noteikto kārtību, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par publiskas personas mantas iznomāšanu nav pieejams publiskai personai piederošs nekustamais īpašums vai publiskai personai piederoša nekustamā īpašuma noma ir finansiāli neizdevīga.

Divu autobusu izvietošanai, nepieciešamas specifiskas prasības darbnīcas telpām, t.i., vienas telpas augstums vārtiem 3,5 m, telpas dziļums 15,0 m, aptuvenā platība 110,0 m². Ņemot vērā to, ka Pašvaldības rīcībā Kūku pagastā un Jēkabpils pilsētā brīvu, garāžas darbnīcas vajadzībām ar specifiskām prasībām un kas būtu piemērotas transporta izvietošanai un saimniecisko lietu uzglabāšanai telpu nav, piemērojams izņēmums telpu nomai atbilstoši MK noteikumu Nr. 1191 2.8. apakšpunktam, ka noteikumus nepiemēro, izņemot šo noteikumu 17. un 18. punktu, ja nomā nekustamo īpašumu, kura aizvietošana nav iespējama tehnisku (piemēra, ugunsdzēsēju depo) vai māksliniecisku (piemēram, memoriālie muzeji, kuri atrodas vēsturiskajos dzīvokļos) iemeslu dēļ. Tostarp jāņem vērā, ka Kūku pagasta pārvaldnieks telpas ēkās pēc adreses “Mehāniskās darbnīcas”, Zīlāni, Kūku pag., Jēkabpils nov., LV-5222, ir apsekojis un norādījis, ka Telpas atbilst prasībām ar specifisku raksturu. Jāatzīmē, ka ēkas atrodas atbilstošā lokācijā, tādējādi samazinot degvielas patēriņu ikdienas pārvaldājumu nodrošināšanai.

Pašvaldība, 2025. gada 31. janvārī nosūtīja vēstuli SIA “DLLA”, reģistrēta ar numuru 1-4/25/182, ar lūgumu izskatīt iespēju arī turpmāk nodot Pašvaldībai nomas lietošanā Telpas, nemainot Telpu nomas maksu 160,00 *euro* mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un komunālajiem maksājumiem.

2025. gada 11. februārī saņemta SIA “DLLA” atbildes vēstule, reģistrēta Pašvaldībā ar numuru 1-2/25/187, par nedzīvojamo telpu nomu, kurā Sabiedrība norāda, ka Pašvaldība ir vienīgais nomnieks adresē “Mehāniskās darbnīcas”, Zīlāni, Kūku pagasts, Jēkabpils novads un piedāvā Pašvaldībai turpināt nomas tiesiskās attiecības ar Sabiedrību un, ar 2025. gada janvāri, nemainīt nomas maksu 160,00 *euro* mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, bet papildus noteikt maksu par komunālajiem maksājumiem (elektroenerģiju) 30,00 *euro* apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa. Sabiedrība izsaka vēlmi pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līgumu līdz 2027. gadam, par to veicot grozījumus Līgumā un noslēdzot atsevišķu vienošanos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. punkts nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 19. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. punktu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 3. punktu un 2.8. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pieņemt nomā no SIA “DLLA”, reģistrācijas numurs 45403005956, juridiskā adrese “Landzāni”, Kūku pag., Jēkabpils nov., LV-5222, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5670 504 0023, “Mehāniskās darbnīcas”, Zīlāni, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, būves ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0232 002 (garāža) telpas Nr.6 daļu – 104,50 m² platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0232 004 (darbnīca) telpu Nr.1 - 33,0 m² platībā.
2. Noslēgt Nedzīvojamo telpu nomas līgumu par lēmuma 1. punktā minētā nomas objekta nomu un maksāt SIA “DLLA”, reģistrācijas numurs 45403005956, nomas maksu 190,00 *euro* mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Lēmuma 1. punktā norādītā nomas objekta iznomāšanas mērķis – Jēkabpils novada pašvaldības transporta un saimniecisko lietu uzglabāšanas nodrošināšanai.
4. Telpu nomas līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2026. gada 31. decembrim, Līguma nosacījumi tiek piemēroti ar 2025. gada 1. janvāri.
5. Nomas maksai nepieciešamos finanšu līdzekļus iekļaut tāmē “Kūku pagasta teritoriju un māju apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.34).

6. Kontroli par lēmuma izpildi iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Nedzīvojamo telpu nomas līgums uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

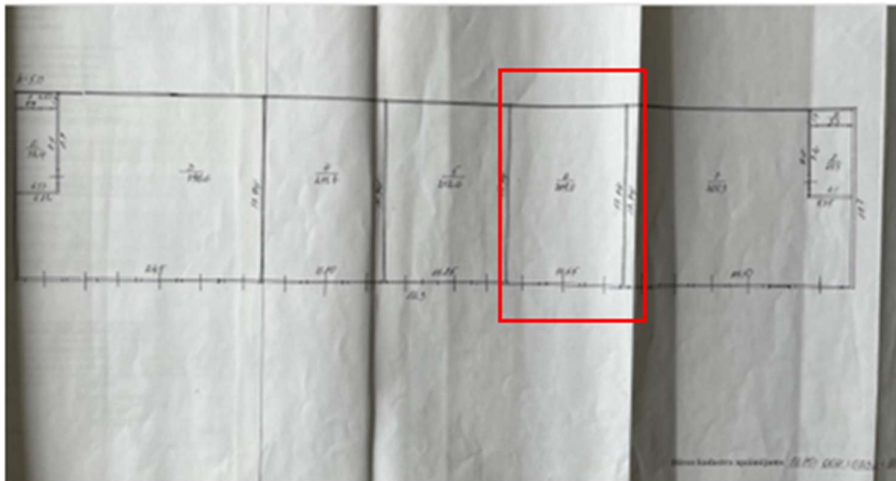
R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

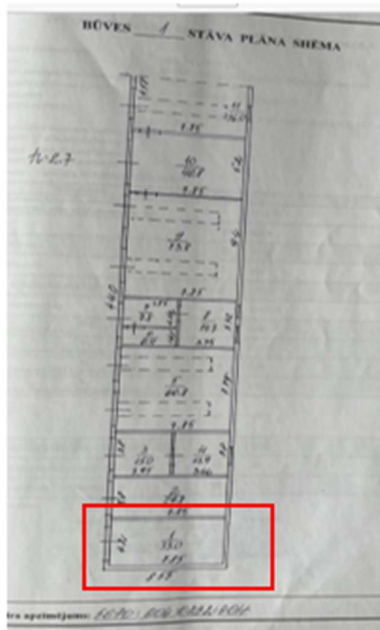
**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums Nr.1
par telpām būvēs ar kadastra apzīmējumiem 5670 004 0232 002 un 5670 004 0232 004,
“Mehāniskās darbnīcas”, Zīlāni, Kūku pagasta, Jēkabpils novadā

Tehniskās inventarizācijas telpu plāns



Būves ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0232 002 (garāža) telpas Nr.6 daļu – 104,50 m² (kvadrātmetru) platībā



Būves ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0232 004 (darbnīca) telpu Nr.1 - 33,0 m² (kvadrātmetru) platībā



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 33.punkts)

Nr.216

Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu telpu noma Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts

Jēkabpils novada dome 30.01.2025. pieņēma lēmumu Nr.34 “Par neapdzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums) nodot iznomāšanai nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 900 8957, Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī Nomas objekts), apstiprināt Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju (turpmāk – Komisija) un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumus.

Nomas objekts sastāv no neapdzīvojamās telpas ar Nr.42 ar kopējo platību 42,9 m² un 374/23709 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0588 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0588.

Ar Lēmumu noteiktā nomas objekta izsoles sākotnējā nosacītā (tirgus) nomas maksa 56,32 *euro*/mēnesī vai 1,60 *euro*/m²/mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus nosacītai (tirgus) nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.

Sludinājums par Objekta nomas tiesību izsoli 06.02.2025. tika publicēts pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. Atbilstoši Objekta nomas tiesību izsoles noteikumu 24.punktam nav saņemti pretendentu pieteikumi par dalību nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsolē, līdz ar to arī neviens izsoles dalībnieks nav iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā.

Lēmuma 7.punktu apstiprinātā Komisija 19.02.2025. pieņēmusi lēmumu atzīt 2025.gada 19.februāra plkst. 10.30 paredzēto Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 900 8957, Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, nomas tiesību rakstisko izsoli, par nenotikušu, jo neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu.

Pamatojoties uz Objekta nomas tiesību izsoles noteikumu 77.punktu, atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā, savukārt 10.punktā noteikts, gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.

Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtība ir noteikta Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97).

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 62.punkts nosaka, ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 26. punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Pēc otrās nesekmīgās izsoles, rīkojot trešo izsoli, izsoles sākumcenu var samazināt ne vairāk kā par 60 procentiem no sākotnējā nosacītā nomas maksas apmēra.

Pamatojoties uz likuma uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 11., 12., 14., 15., 16.1.,17., 23., 24., 25, 26., 28, 29, 34., 35., 62., 80.punktu, 2.2.nodaļu, 5.nodaļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 30.01.2025. lēmumu Nr.34 "Par neapdzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu", Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisijas 19.02.2025. protokolu Nr.1 un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr. 3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 900 8957, Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads nomas tiesību izsoles pirmo izsoli par nenotikušu.
2. Rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 900 8957, Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads nomas tiesību otro izsoli - rakstisku nomas tiesību izsoli
3. Samazināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem, apstiprinot nomas objekta otrās izsoles sākotnējo nosacīto (tirgus) nomas maksu 45,06 *euro*/mēnesī vai 1,28 *euro*/m²/mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus nosacītai (tirgus) nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.
4. Apstiprināt Nomas objekta nomas tiesību otrās izsoles noteikumus saskaņā ar lēmuma pielikumu.
5. Apstiprināt lēmuma 2. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:
 - 5.1. priekšsēdētāja: Santa Lazare – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;
 - 5.2. locekļi:
 - 5.2.1. Līga Garkalne – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes jurists;
 - 5.2.2. Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galvenais nekustamā īpašuma speciālists;
 - 5.2.3. Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākais nekustamā īpašuma speciālists;
 - 5.2.4. Ingrīda Gādmāne – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākais nekustamā īpašuma speciālists.
6. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākai nekustamā īpašuma speciālistei I. Gādmānei nodrošināt paziņojumu par nomas tiesību izsoli publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1.pielikums. Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 900 8957, Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads nomas tiesību otrās izsoles noteikumi uz 9 lapām.

2. pielikums. Pieteikums dalībai mutiskā izsolē uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru
5686 900 8957, Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads nomas tiesību
otrās izsoles noteikumi**

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota rakstiskā nomas tiesību otrā izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 900 8957, Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas ar Nr.42 ar kopējo platību 42,9 m² un 374/23709 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0588 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0588 000 (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu
4. Informācija par Nomas objekta otro izsoli (turpmāk - Izsoles sludinājums) tiek publicēta Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>, kā arī Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, vai Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, katru darba dienu no plkst.8.30 līdz plkst. 17.00.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201.
6. Izsoli organizē ar Jēkabpils novada domes 2025.gada 27. marta (protokols Nr.4, 33.§) lēmumu Nr.216 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (telpu noma Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts)” izveidota un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas objekts tiek iznomāšanas mērķis: neapdzīvojamās telpas iznomāšana.

I. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Tiek rīkota Nomas objekta rakstiska izsole. Pretendents, kurš atbilst šo nomas tiesību izsoles noteikumu V. punkta prasībām un piedāvā visaugstāko nomas maksu par nomas objektu, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst Nomas objekta nomas tiesības.
9. Piedāvājumu atvēršana notiek **2025.gada 30.aprīlī plkst. 10.30** Pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

II. Nomas objekts

12. Nomas objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 900 8957, Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas ar kopējo platību 42,9 m² un 374/23709 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0588 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0588.
13. Nomas objekts atrodas Jēkabpils novada Salas pagasta Salas ciemā.
14. Nomas objekts atrodas trīs stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 1. stāvā, kas ierīkotas bijušā dzīvoklī ar divām ieejām, no koplietošanas kāpņu telpas un atsevišķas ieejas no terases.
15. Ar Nomas objektu un ar tā saistīto informāciju var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecāko nekustamā īpašuma speciālisti Ingrīdu Gādmani, tālruņa numurs saziņai 27318985 vai pārvaldnieku Anitu Bārzdiņu, tālruņa numurs saziņai 27839705.
16. Nomas objektā ir centralizētā ūdens apgāde, sanitārais mezgls, centrālā apkure, elektroapgāde.

III. Nomas īpašie nosacījumi

17. Nedzīvojamo telpu nomas līgums (turpmāk – Nomas līgums) tiks slēgts uz 6 (sešiem) gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
18. Pēc Nomas līguma termiņa beigām nomas tiesību pagarināšana - saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Pagarinot nomas tiesības, tiks pārskatīta nomas maksa un izvērtēts, vai nomnieks ir labticīgi pildījis nomas līguma nosacījumus.
19. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 266,20 *euro* apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirdzības nomas maksas noteikšanu.
20. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
21. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un sedz ar iznomātāja starpniecību nodrošināto komunālo pakalpojumu (vai citu pakalpojumu) faktiskās izmaksas, kas saistītas ar telpas siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, citi pakalpojumi un sadzīves atkritumu izvešanu proporcionāli nomas lietošanā nodoto telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību ēkā pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc iznomātāja piedāvātajiem rēķiniem, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).
22. Nomniekam par saviem līdzekļiem nepieciešams Nomas objektu uzturēt kārtībā.
23. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.

IV. Izsoles dalībnieki

24. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiska vai fiziska persona (turpmāk – Pretendents), kas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
25. Par izsoles dalībnieku nevar būt Pretendents:
 - 25.1 kuram uz izsoles piedāvājuma atvēršanas brīdi (9.punkts) ir maksājumu parādi Pašvaldības budžetā;
 - 25.2 ja pēdējā gada laikā līdz pieteikuma iesniegšanas dienai Pašvaldība vai tās iestāde, vai kapitālsabiedrība ir vienpusēji izbeigusi ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ;
 - 25.3 kuram Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāda kopsumma pārsniedz 150 *euro* (viens simts piecdesmit eiro);
 - 25.4 kuram pasludināts maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tā tiek likvidēta;

- 25.5 kurš neatbilst šo noteikumu prasībām;
 - 25.6 kurš nav iesniedzis šo noteikumu 30.punktā noteiktos dokumentus;
 - 25.7 kurš nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus (t.sk. nav veicis Izsoles noteikumu 31.1.,31.2.apakšpunktos noteiktos maksājumus).
26. Pretendents uzskatāms par izsoles dalībnieku, ar brīdi, kad izsoles komisija ir konstatējusi izsoles pretendenta atbilstību izsoles noteikumos noteiktajām prasībām.

V. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas, noformēšanas, pieņemšanas un reģistrēšanas kārtība

27. Izsoles Pretendenta pieteikums (skat. 29.punktu) ar šo noteikumu 30.punktā minētajiem dokumentiem pēc Izsoles sludinājuma publicēšanas Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv, nosūtāms pa pastu vai iesniedzams klātienē Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2025.gada 25. aprīļa plkst.17.00.** Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2025.gada 25. aprīļa plkst.17.00.
28. Uz aploksnēs jānorāda sekojoša informācija:
- Jēkabpils novada pašvaldības iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”
Rīgas iela 150A
Jēkabpils, LV-5201
Pieteikums rakstiskai izsolei
“Nomas tiesību otrā izsole “Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads”
Pretendenta nosaukums un adrese
“LĪDZ IZSOLEI NEATVĒRT”
29. Pieteikumā, kura saturs noteikts Izsoles noteikumu 1.pielikumā, Pretendents norāda:
- 29.1. Vārdu, uzvārdu, personas kodu, adresi, tālruņa numuru/nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, kontaktpersonu, tālruņa numuru saziņai, oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi, bankas kontu, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir), un piedāvāto mēneša nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 29.2. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
 - 29.3 apliecinājumu, ka:
 - 29.3.1.Pretendentam nav neizpildītu maksājumu saistību (tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu) par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabtīgu nomnieku, ievērojot Noteikumos noteiktos kritērijus;
 - 29.2.2. Pretendentam nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 *euro*.
 - 29.2.3. piekriņ vai nepiekrīt personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>)
 - 29.2.4. uz to neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktie ierobežojumi.

30. Pieteikumam Pretendents pievieno:
- 30.1 dalības maksas iemaksas apliecināšu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
 - 30.2. drošības naudas iemaksu apliecināšu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
 - 30.3. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
 - 30.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;
31. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

- 31.1 dalības maksu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts telpu nomas tiesību izsolei);
 - 31.2 drošības naudu 45,06 *euro* (četrdesmit pieci eiro un 06 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts telpu nomas tiesību otrai izsolei).
32. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot Nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
33. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši nomas objektu (piedāvājuši augstāko nomas maksu), vai kuri izslēgti no dalības rakstiskajā izsolē, izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts uz izsoles pieteikumā norādīto bankas kontu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos.
34. Nākamās augstākās nomas maksas nosolītājam nodrošinājumu atmaksā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc nomas objekta nomas līguma noslēgšanas ar pretendentu, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu.
35. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 35.2. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 35.3. Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu;
 - 35.4. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
 - 35.5. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
36. Pieteikuma dokumentiem jābūt sanumurētiem un caursūtiem (ja pieteikums sastāv no divām un vairāk lapām un tam ir pievienoti dokumenti atbilstoši šo noteikumu 30.punktam. Uz pēdējās lapas aizmugures caursūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapiņu, kurā norādīts sanumurēto un caursūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, datumu apliecina pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības.
37. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, kā arī saskaņā ar izsoles noteikumiem.
38. Visi pieteikuma dokumenti iesniedzami valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts tulkojums valsts valodā atbilstoši Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr.291 “Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu

- tulkojumi valsts valodā”.
39. Pretendents var iesniegt vienu izsoles pieteikuma variantu. Iesniegtais pieteikums un pielikumi dokumenti Pretendentam netiek atgriezti.
 40. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām. Iepriekš iesniegtais pieteikums netiek atgriezts atpakaļ, izsolē netiek izskatīts un tiek anulēts.
 41. Grozījumus pieteikumā pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā slēgtā aploksnē (skat. 28.punktu), papildus norādot: “Pieteikuma grozījumi “Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, nomas tiesību rakstiskai izsolei”.
 42. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu un citu Komisijai iesniedzamo dokumentu sagatavošanu sedz pretendents.
 43. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
 - 43.2. piekrīt izsoles noteikumiem;
 - 43.3. piekrīt iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 43.4. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
 44. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
 - 44.2. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 44.3. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
 - 44.4. nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.
 45. Persona, kura klātienē iesniedz pieteikumu un reģistrējas uz izsoli, uzrāda personu apliecinošu dokumentu vai norāda savu vārdu, uzvārdu.
 46. Komisijas atbildīgais loceklis reģistrē saņemtos pieteikumus izsoles dalībnieku reģistrā to saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu, reģistrācijas numuru, laiku un nomas tiesību pretendentu, kurš iesniedzis pieteikumu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Uz slēgtās aploksnē uzspiež saņemšanas spiedogu, kurā norāda saņemšanas datumu, reģistrācijas numuru un laiku. Komisija neatbild par pieteikumiem, kas nav noformēti saskaņā ar šo noteikumu VI.nodaļu.
 47. Nomas tiesību Pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts Izsoles sludinājumā norādītajā termiņā un izsoles Pretendents ir izpildījis izsoles priekšnoteikumus, skat. noteikumu VI.nodaļu. Nomas tiesību Pretendenta pieteikums netiks izskatīts rakstiskā izsolē, ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus.
 48. Ziņas par izsoles Pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu ir atbildīga Komisija.

VI. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

49. Saskaņā ar SIA “LINIKO”, reģistrācijas numurs 55403012911 nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 03. oktobra vērtējumam, Nr. 24-395, Nomas objekta 2024.gada 01. oktobrī noteiktā nomas maksa mēnesī ir: 56,32 *euro* vai 1,60 *euro*/m². Nomas maksas apmērs ir noteikts neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli,
50. Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2025.gada 27. marta (protokols Nr.4, 33.§) lēmumu Nr.216 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (telpu noma Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts)” apstiprināta Nomas objekta rakstiskās otrās izsoles sākotnējā nosacītā nomas maksa ir neapdzīvojamām telpām 45,06 *euro*/mēnesī vai 1,28 *euro*/m² mēnesī. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā ievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.

51. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VII. Izsoles norise

52. Pieteikumu atvēršanu rīko Komisija Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv publicētajā Izsoles sludinājuma un Izsoles noteikumos norādītajā datumā, laikā un vietā (noteikumu 4., 9.punkts).
53. Pirms izsoles sākuma izsoles pretendenti vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru, ja tā nav jau pievienota izsoles pieteikumam.
Ja pretendents vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles pretendents nav ieradies uz izsoli.
54. Pretendentu vai to pilnvaroto personu piedalīšanās pieteikumu atvēršanā nav obligāta.
55. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, bet izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
56. Komisija Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv Nomas objekta Izsoles sludinājumā norādītajā pieteikumu atvēršanas datumā, laikā un vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies rakstiskā izsole.
57. Pieteikumu atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā.
58. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie Komisijas locekļi). Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
59. Ja pretendents nav iesniedzis šo noteikumu VI.nodaļā minētos un noformētos dokumentus vai neatbilst šo nomas tiesību izsoles noteikumu V.nodaļas prasībām, vai nomas pieteikumā piedāvātā nomas maksa ir zemāka par publicēto nosacīto nomas maksu (izsoles sākumcenu), Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
60. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu (turpmāk – Nosolītājs). Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
61. Ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
62. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:
- 62.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
 - 62.2. rakstiski lūdz nomas tiesību pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
63. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar šo noteikumu 62.punktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
64. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas, kā arī atbilstību šo noteikumu V.nodaļas prasībām. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.

65. Izsoles norises laikā filmēt un fotografēt vai veikt skaņu ierakstus bez Komisijas atļaujas ir aizliegts.
66. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
67. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles noteikumos.
68. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti 10 darbdienu laikā no to apstiprināšanas tiek publicēti Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.
69. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

VIII. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

70. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu.
71. Ja Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no Nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
72. Gadījumā, ja Nosolītājs no Nomas līguma slēgšanas atsakās, tad nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko mēneša nomas maksu. Iznomātājs 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
73. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko mēneša nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā un piekrt parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko mēneša nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko mēneša zemes nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna Nomas objekta nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
74. Pašvaldība 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.
75. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Pašvaldības budžetā.

IX. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

76. Izsole tiks atzīta par nenotikušu:
 - 76.1. ja Nomas objekta Izsoles sludinājumā Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv noteiktajā termiņā neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 76.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 76.3. ja visi pretendenti tiek izslēgti no dalības izsolē;
 - 76.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu;
 - 76.5. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 76.6. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
77. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
 - 77.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 77.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši

- noraidīts kāds pārsolījums;
- 77.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 77.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
78. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

X. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

79. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
80. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
81. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauca un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
82. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.
83. Komisijai ir šādi pienākumi:
- 83.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 83.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 83.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 83.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli (ja pretendenti piedalās izsolē);
 - 83.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 83.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
84. Pirms Pretendentu vērtēšanas Komisijas loceklis paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
85. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
86. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
87. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
88. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
- 88.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 88.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 88.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 88.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 88.5. izsoles sākumcena;
 - 88.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un rakstiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 88.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 88.8. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 88.9. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 88.10. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 88.11. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
89. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XI. Sūdzību izskatīšana

90. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

Pielikums: 1. Nomas līguma projekts uz 6 lp.
2. Pieteikums dalībai rakstiskā izsolē uz 2 lp.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

2.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.03.2025. lēmumam Nr.216
(protokols Nr.4, 33.§)

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLEĒ

IZSOLES OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 900 8957, Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads noma.

Nomas tiesību termiņš ir **6 (seši) gadi** no nomas līguma stāšanās spēkā diena, ar iespēju termiņu pagarināt.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa – **45,06 euro/mēnesī vai 1,28 euro/m²/mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem.**

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods)	
Piedāvātais nomas maksas apmērs, EUR mēnesī (vismaz nosacītās nomas maksas apmērā)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību Nomas objekta nomas tiesību rakstiskajai izsolei un apliecinu, ka:

- 1) Pretendentam nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību.
- 2) uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
- 3) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 900 8957, Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas ar Nr.42 ar kopējo platību 42,9 m² un 374/23709 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0588 001 un zemes vienības ar kadastra

- apzīmējumu 5686 002 0588 nomu, noteiktajiem kritērijiem.
- 4) Pretendentam nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
 - 5) Pretendents piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
 - 6) Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
 - 7) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un nomas tiesību izsoles noteikumu noteiktajām prasībām. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
 - 8) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
 - 9) Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu nomas tiesību rakstiskajai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
 - 10) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Pielikumā:

1. Dalības maksas iemaksas apliecinošs dokuments uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
3. Attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lp.
4. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
5. *citi pielikumi*

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 34.punkts)

Nr.217

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)18.02.2025. iesniegums Nr. 1-1/25/92.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Jaunā iela 22-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopā ar meitu (*svītrots*).

Dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts 1995. gada 14. jūlijā starp (*svītrots*) no vienas puses un Jēkabpils namu pārvaldi no otras puses uz nenoteiktu laiku. 2014. gada 29.aprīlī pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes Dzīvokļu sadales komisijas 2014. gada 14.aprīļa lēmumu Nr.23. dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2129. tika pārslēgts ar (*svītrots*)uz nenoteiktu laiku.

(*svītrots*), kā īrnieks un (*svītrots*), kā īrnieka ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Jaunā iela 22-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašumā iegūst (*svītrots*). Iesniegta 18.02.2025. notariāli apstiprināta Reģistra Nr.792 vienošanās izraksta kopija.

Dzīvokļa Jaunā iela 22-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 620/26576 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022423001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010022423, un tas ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgējām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Jaunā iela 22-45, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Jaunā iela 22-45, Jēkabpilī, Jēkabpils novads ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt Jaunā iela 22-45, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 35.punkts)

Nr.218

Par daudzdzīvokļu mājas "Alkšņi", Sudrabkalns, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads izslēgšanu no dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5654 001 0229, "Alkšņi", Sudrabkalns, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0229 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0229.

Trīs stāvu dzīvojamā māja sastāv no 18 dzīvokļu īpašumiem, kas ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un uzskaitīti grāmatvedības bilances aktīvu sastāvā.

2023.gadā 9.augustā sagatavots dzīvojamās mājas "Alkšņi", Sudrabkalns, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads tehniskās apsekošanas atzinums, kurā veicot ēkas vispārējo vizuālo apskati, novērtēts ēkas pamatkonstrukciju tehniskais stāvoklis un nolietojums. Atzinumā norādīts, ka ēka atbilst Būvniecības likuma 9. pantā minētajām būtiskajām prasībām. Izvērtējot pamatkonstrukciju tehnisko nolietojumu secināts, ka ēka kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju "Alkšņi", Sudrabkalns, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, apsaimnieko SIA JK Namu pārvalde, reģistrācijas Nr. 45403000484, pamatojoties uz 05.01.2024. līgumu par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, reģistrēts ar Nr. 2.3-2/24/1. Brīvo dzīvokļu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa mēnesī par 18 pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšanu veido 436,15 *euro* (Dati par: 01.01.2025 - 31.01.2025). Gadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izmaksas veido 5233,80 *euro*.

Dzīvojamā māja "Alkšņi", Sudrabkalns, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads netiek ekspluatēta atbilstoši tās lietošanas veidam. Pašvaldības īpašumā esošie dzīvokļi ir brīvi, tie nav izīrējami atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", jo nav atzīstami par dzīvošanai derīgiem. Dzīvojamās telpas ir remontējamas un tajās jāveic ieguldījumi, lai tās būtu izīrējamas. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi rada Pašvaldībai zaudējumus.

Līdz Pašvaldība lems par turpmāko ēkas izmantošanu - plānot ēkas nojaukšanu, veikt kapitālo būves atjaunošanu vai ēkas konservāciju, tiek rosināts dzīvojamo māju izslēgt no dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma ar SIA JK Namu pārvaldi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Civillikuma trešās nodaļas 927. pants, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 12. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1.punktu, 6.² pants, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izslēgt dzīvojamo māju "Alkšņi", Sudrabkalns, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, no 2024. gada 5. janvāra līguma par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu Nr.2.3-2/24/1, kas noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA JK Namu pārvalde, reģistrācijas Nr. 45403000484.

2. SIA JK Namu pārvalde, reģistrācijas Nr. 45403000484, mēneša laikā, ar nodošanas—pieņemšanas aktu nodot dzīvojamās mājas īpašniekam Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 12.panta trešajā daļā noteiktās no pārvaldīšanas līguma izrietošās saistības, finanšu līdzekļus un dokumentāciju.

3. Iepirkumu nodaļai pēc lēmuma 2.punktā noteiktā pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas izslēgt dzīvojamo māju “Alkšņi”, Sudrabkalns, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads no 2024. gada 5. janvāra līguma par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu Nr.2.3-2/24/1, kas noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA JK Namu pārvalde, reģistrācijas Nr. 45403000484.

4. Uzdot veikt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5654 001 0229 sastāvā esošās dzīvojamās mājas un zemes vienības daļas uzturēšanas darbus Dunavas pagasta pārvaldei atbilstoši 1.pielikumam.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0229 shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

1. Pielikums
Jēkabpils novada domes
00.00.2025. lēmumam Nr.00
(protokols Nr.0, 00.§)

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0229 shēma



Sagatavoja M.Kolpakova



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 36.punkts)

Nr.219

Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šī likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pašvaldības bilanci atrodas dzīvokļi: Celtnieku iela 15-43, Jēkabpils, Jēkabpils novads, Viesītes iela 39-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, Viesītes iela 41-24, Jēkabpils, Jēkabpils novads, Krasta iela 61-91, Jēkabpils, Jēkabpils novads, Pils rajons 219-15, Jēkabpils, Jēkabpils, kuriem ir jānostiprina īpašuma tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir, tostarp, veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 72.pantu, 73.panta ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Civillikuma 994.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt zemesgrāmatā pašvaldības bilanci esošos dzīvokļus un nostiprināt īpašuma tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda:

- 1.1. Celtnieku iela 15-43, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.2. Viesītes iela 39-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.3. Viesītes iela 41-24, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.4. Krasta iela 61-91, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.5. Pils rajons 219-15, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 37.punkts)

Nr.220

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 284 “Par pilnvarojumu”

Jēkabpils novada dome 2022.gada 24.martā pieņēma lēmumu Nr. 284 “Par pilnvarojumu”.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta otro daļu valstij piederošā privatizējamā daudzdzīvokļu mājā dzīvokļu īpašnieku kopsapulci sasauca dzīvojamās mājas valdītājs, bet pašvaldībai piederošā privatizējamā daudzdzīvokļu mājā – pašvaldība. Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, visu dzīvokļu īpašnieku pienākums ir piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā.

Lai nodrošinātu domes 2022.gada 24.marta lēmuma Nr. 284 “Par pilnvarojumu” turpmāku izpildi, ņemot vērā izmaiņas darbinieku sarakstā, nepieciešams izdarīt grozījumus iepriekšminētajā lēmumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta otro daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumu Nr.827 “Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 284”, Jēkabpils novada domes 24.08.2023. lēmumu Nr.888 “Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 284 “Par pilnvarojumu”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022. gada 24. marta lēmumā Nr.284 “Par pilnvarojumu” šādus grozījumus:
 - 1.1. Aizstāt lēmuma 1.1. apakšpunktā vārdus “Ilmāru Lukstu” ar vārdiem “Baibu Voltmani”.
 - 1.2. Aizstāt lēmuma 1.2. apakšpunktā vārdus “Ingrīdu Feldmani” ar vārdiem “Santu Lazari”.
 - 1.3. Aizstāt lēmuma 1.3. apakšpunktā vārdus “Santu Lazari” ar vārdiem “Karīnu Rudzāti”.
 - 1.4. Svītrot lēmuma 1.9. apakšpunktu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 38.punkts)

Nr.221

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Radžusalas", Ābeļu pag.)

Adresāts: SIA "Kungu Druvas", reģistrācijas Nr. 55403028221, juridiskā adrese Madonas iela 6, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202.

Adresāta lūgums: SIA "Kungu Druvas" (turpmāk – Juridiska persona), 05.07.2024. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/24/680.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Juridiskas personas iesniegums par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 001 0079, "Radžusalas", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5648 001 0079, "Radžusalas", Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 001 0133, 2,58 ha platībā, ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000419214 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 0,88 ha un neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme (NĪLM kods 1000) – 1,70 ha. Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 "Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", atsavināmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 001 0133 – 2,58 ha platībā, atrodas Ražošanas objektu apbūves teritorijā R. Jaunajā Jēkabpils novada teritorijas plānojumā (izstrādē redakcija 2.0) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 001 0133 atradīsies funkcionālajā zonā Mežu teritorija pilsētās un ciemos (M1) un Savrupmāju apbūves teritorijā Aknīstē, Viesītē un ciemos (DzS1).

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000499395 ierakstu, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 001 0133 atrodas Juridiskai personai, piederošs ēku (būvju) īpašums ar kadastra numuru 5648 501 0007 "Radžusalas", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta pirmo, otro un ceturto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada

domes 26.05.2022. lēmumu Nr.478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67. punktu un 83. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 32. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 001 0079, "Radžusalas", Ābeļu pagasts Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 001 0133 – 2,58 ha platībā, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.
4. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 1. punktā noteiktā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 5.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 5.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldei nodrošināt informācijas sniegšanu Domei par uzdevuma izpildi.
7. Kontroli par lēmuma izpildei veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes sēdes
27.03.2025. lēmumu Nr.221
(protokols Nr.4, 38.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 001 0133



Sagatavoja: V. Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 39.punkts)

Nr.222

Par zemes lietošanas maksas samazināšanu un grozījumiem zemes lietošanas līgumā Dzirnau iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 18.februārī (*svītrots*), 2025. gada 18.februāra iesniegums, kurā lūgts piešķirt atlaidi zemes nomai, sakarā ar to, ka ir trūcīgas mājāsaimniecības statusu. Iesniegumam pievienota Jēkabpils novada Sociālā dienesta 10.02.2025. izziņa par atbilstību trūcīgas mājāsaimniecības statusam Nr.1-1.11/25/417.

Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020728 Dzirnau iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010020728, 746 m² platībā, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000495497. Zemesgrāmatā reģistrēta atzīmē, ka uz zemesgabala atrodas citām personām piederošas ēkas (būves).

Atbilstoši Pašvaldības rīcībā esošajai informācijai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728 reģistrētas 4 (četras) (*svītrots*) tiesiskajā valdījumā esošas būves ar kadastra apzīmējumiem: 56010020728001 (dzīvojamā māja), 56010020728002 (garāža), 56010020728003 (šķūnis), 56010020728004 (garāža). Minētās būves nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un (*svītrots*) 2024. gada 2. jūlijā noslēgts Zemes lietošanas tiesību līgums (reģistrācijas Nr.2.3-4/120) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728, Dzirnau ielā 28, Jēkabpilī 746 m² platībā pieņemšanu likumiskā zemes lietošanā līdz 2030. gada 31. maijam ēku (būvju) uzturēšanai. (turpmāk – 2024. gada 2. jūlija līgums).

Atbilstoši 03.01.2025. Vienošanās pie 2024.gada 2.jūlija līguma (pašvaldības reģistrācijas Nr.2.3-4/10) Līguma 3.1. apakšpunkts tika izteikts jaunā redakcijā: “Zemesgabala Lietotājs maksā Īpašniekam lietošanas maksu 4 % apmērā no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, t.i. 126,16 *euro* gadā. Samazināt noteikto likumisko lietošanas maksu par 60%, bet ne mazāk par 50,00 *euro* gadā, laika periodā no 01.11.2024. - 31.01.2025., kas šajā periodā sastāda 12,62 *euro* jeb gadā 50,46 *euro*”.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 8.² punktā noteikts, ka par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk attiecībā uz zemes likumisko lietošanu – īpašnieks), būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam (turpmāk – zemesgabala lietotājs) nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 8.³ punkts paredz, ka apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram.

Saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu, Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 *euro* apmērā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.

Savukārt atbilstoši minētā panta septītajai daļai Ministru kabinets nosaka kārtību, kādā publiska persona īsteno zemes likumiskās lietošanas attiecības, un gadījumus, kuros publiska persona kā zemes īpašnieks vienojas par mazāku maksu, nekā likumā paredzēta, ar noteiktām būvju īpašnieku grupām vai dažādas klasifikācijas būvju īpašniekiem saskaņā ar šā panta otro daļu.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹ punktam Valsts zemes dienests no 2025. gada 1. janvāra līdz brīdim, kad sāk piemērot šo pārejas noteikumu 50. punktā minēto kadastrālo vērtību bāzi, Kadastra informācijas sistēmā katram kadastra objektam aprēķina un reģistrē divas spēkā esošas kadastrālās vērtības:

1) fiskālo kadastrālo vērtību, ko izmanto nodokļu, valsts nodevu un citu maksājumu valsts vai pašvaldības budžetā aprēķinam, izņemot maksas par zemes likumisko lietošanu aprēķinu;

2) universālo kadastrālo vērtību, ko izmanto šo pārejas noteikumu 43.¹ punkta 1. apakšpunktā minētajām vajadzībām. (30.05.2024. likuma redakcijā, kas stājas spēkā 27.06.2024.)

Tādējādi aprēķinot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728 zemes likumisko lietošanu piemērojama universālā kadastrāla vērtība.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas publiski pieejamiem datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728 universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 3282,00 *euro*.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 24. punktā ir noteikts, ka zemesgabala lietošanas maksu var samazināt par 60% (bet tā nedrīkst būt mazāka par likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto lietošanas maksas minimālo apmēru, t.i. 50 *euro* gadā), ja zemesgabala lietotājam ir piešķirts trūcīgās personas statuss un papildus ir izpildīti šo noteikumu 23.1. un 23.3. apakšpunktā minētie nosacījumi, t.i. uz apbūvētā zemesgabala esošā būve ir deklarēta kā zemesgabala lietotāja dzīvesvieta vismaz 12 mēnešus, un zemesgabala lietotāja parāds par attiecīgā apbūvētā zemesgabala lietošanu nav lielāks par 50 *euro*.

Savukārt atbilstoši Ministru kabineta Nr.350 25. punktam, lai saņemtu šo noteikumu 23. vai 24. punktā minēto zemesgabala lietošanas maksas samazinājumu, zemesgabala lietotājs iesniedz zemesgabala īpašniekam dokumentus, kas apliecina apstākļu atbilstību šo noteikumu 23. vai 24. punktā minētajiem nosacījumiem, un rakstveidā vienojas par attiecīgo maksas samazinājumu. Zemesgabala lietotājs nekavējoties informē zemesgabala īpašnieku, ja tā sniegtā informācija neatbilst faktiskajai situācijai.

Ar 10.02.2025. izziņu par atbilstību trūcīgas mājsaimniecības statusam Nr.1-1.11/25/417 Jēkabpils novada Sociālais dienests apliecina, ka mājsaimniecībai, kuras dzīvesvietas adrese ir Dzirnavu iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads un kuras sastāvā kā mājsaimniecības loceklis, t.sk. ir norādīta (*svītrots*), piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss saskaņā ar Ministru kabineta 2020. gada 17. decembra noteikumiem Nr.809 “Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu” par laiku no 01.02.2025. – 30.04.2025.

Pārbaudot informāciju Iedzīvotāju reģistrā, (*svītrots*) ir deklarēta adresē (*svītrots*) no 1980. gada 20. marta.

Atbilstoši pašvaldības rīcībā esošajai informācijai (*svītrots*) par likumiskā lietošanā nodoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010020728, Dzirnavu ielā 28, Jēkabpili 746 m² platībā parāds par attiecīgā apbūvētā zemesgabala lietošanu nav lielāks par 50 *euro*, t.i. nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nomas maksas parāda uz 27.02.2025. par minēto zemes vienību nav.

Ņemot vērā iepriekšminēto, būves tiesiskajam valdītājam un zemes īpašniekam rakstveidā jāvienojas par lietošanā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728 likumiskās lietošanas maksas samazinājumu un Pašvaldība var samazināt (*svītrots*)zemesgabala lietošanas maksu par 60% (bet tā nedrīkst būt mazāka par likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto lietošanas maksas minimālo apmēru, t.i. 50 *euro* gadā), laika periodā no 01.02.2025. – 30.04.2025., kas šajā periodā sastāda 12,62 *euro* jeb gadā 50,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹ punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.², 8.³, 24., 25.punktu un 23.1 un 23.3. apakšpunktu, Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro un septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Samazināt starp Jēkabpils novada pašvaldību un (*svītrots*)2024. gada 2. jūlijā noslēgtā Zemes lietošanas tiesību līguma (reģistrācijas Nr.2.3-4/120) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728, Dzirnavu ielā 28, Jēkabpilī 746 m² platībā pieņemšanu likumiskā zemes lietošanā noteikto nomas maksu par 60% laika periodā no 01.02.2025. – 30.04.2025.

2. Izdarīt grozījumu starp Jēkabpils novada pašvaldību un (*svītrots*)2024. gada 2. jūlijā noslēgtā Zemes lietošanas tiesību līguma par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728, Dzirnavu ielā 28, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 746 m² platībā nodošanu nomas lietošanā, 3.1.apakšpunktā, izsakot to šādā redakcijā:

“3.1. Zemesgabala Lietotājs maksā Īpašniekam lietošanas maksu 4 % apmērā no lietošanā esošās zemes universālās kadastrālās vērtības (01.01.2025. ir 3282,00 *euro*) gadā, t.i. 131,28 *euro* gadā. Samazināt noteikto likumisko lietošanas maksu par 60%, bet ne mazāk par 50,00 *euro* gadā, laika periodā no 01.02.2025. – 30.04.2025., kas šajā periodā sastāda 13,14 *euro* jeb gadā 52,56 *euro*.”

3. Lēmumu piemēro no 2025. gada 1.februāra.

4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie 2024. gada 2. jūlija Zemes lietošanas tiesību līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 40.punkts)

Nr.223

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 30.01.2025. lēmumā Nr.46 “Par zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu”

Jēkabpils novada dome 2025.gada 30.janvārī pieņēma lēmumu Nr.46 “Par zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu” (turpmāk – Pašvaldības 2025.gada 30.janvāra lēmums Nr.46), kurā nolēma pieņemt likumiskā lietošanā no (*svītrots*), nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020201 Brīvības iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020201 daļu, 3506 kvadrātmetru platībā (lēmuma 1.punkts), noslēgt zemes lietošanas tiesību līgumu par lēmuma par iepriekš minēto likumiskās lietošanas objektu un maksāt (*svītrots*), likumisko lietošanas maksu 4% gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā, t.i. 221,47 euro gadā (lēmuma 2.punkts), būves ar kadastra apzīmējumu 56010020201029 (Jēkabpils Sporta nams) darbībai un uzturēšanai (lēmuma 3.punkts), paredzot, ka Zemes lietošanas tiesību līguma nosacījumi piemērojami ar 2025. gada 1.janvāri ar termiņu uz 10 gadiem (lēmuma 4.punkts).

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 21.februārī saņemts (*svītrots*)(2023.gada 19.augusta pilnvara) 2025.gada 21.februāra iesniegums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.5-2/25/837) (turpmāk – 2025.gada 21.februāra iesniegums), kurā Pašvaldība (*svītrots*)vārdā tiek informēta, ka izvērtējot Pašvaldības 2025.gada 30.janvāra lēmumu Nr.46 un Zemes lietošanas tiesību līguma nosacījumus, šādam lēmumam un Zemes lietošanas tiesību līguma nosacījumiem (*svītrots*)nepiekrīt.

2025.gada 21.februāra iesniegumā norādīti sekojoši argumenti, ka jāņem vērā, ka Latvijas Republikas Satversmes tiesā 2024.gada 24.jūlijā ir ierosināta lieta Nr.2024-21-01 “Par atjaunotā Latvijas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38.panta otrās daļas otrā teikuma vārdu “četri procenti” un 42.panta septītās daļas atbilstību Latvijas Republikas Satversmes 1.pantam un 105.panta pirmajam un trešajam teikumam”. Attiecīgas lietas izskatīšanas rezultātā, atzīstot, ka apstrīdētās normas neatbilst Latvijas Republikas Satversmei, arī Jēkabpils novada pašvaldības lēmums, kas pamatots ar minētajām normām, būs uzskatāms par prettiesisku.

Līdz ar to, ņemot vērā iepriekšējo ilglaicīgo sadarbību starp (*svītrots*)un Pašvaldību par (*svītrots*)piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020201 daļas, 3506 kvadrātmetru platībā nomāšanu Jēkabpils sporta centra darbībai un uzturēšanai, (*svītrots*)uzskata, ka Pašvaldības 2025.gada 30.janvāra lēmumā Nr.46 un Zemes lietošanas tiesību līgumā noteiktā likumiskā lietošanas maksa 221,47 euro ir nesamērīgi zema. Neskatoties uz normatīvajos aktos noteikto, ka likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, neviens normatīvais akts neliedz līgumslēdzējiem vienoties par citu zemes lietošanas maksas apmēru. Attiecīgi, (*svītrots*)uzskata, ka konkrētajā situācijā zemes lietošanas maksas apmērs būtu nosakāms divpadsmit procenti apmērā no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā. Tāpat (*svītrots*)nepiekrīt slēgt Zemes lietošanas tiesību līgumu ar termiņu uz 10 gadiem (sk. Līguma 2.1.punktu). Konkrētajā gadījumā Zemes lietošanas tiesību līgums būtu slēdzams ar termiņu uz 1 gadu.

Starp (*svītrots*) un Pašvaldību 2014.gada 12.decembrī noslēgts Zemes nomas līgums par Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020201, Brīvības ielā 2, Jēkabpilī daļas 3506 kvadrātmetru platībā, kuras robežu plāns pievienots pielikumā Nr.2, pieņemšanu nomas lietošanā Jēkabpils sporta centra darbībai un uzturēšanai līdz 2024.gada 31.decembrim (turpmāk – 2014.gada 12.decembra līgums). Atbilstoši 2014.gada 12.decembra līguma 3.1.apakšpunktam nomnieks (pašvaldība) maksā Iznomātājam (*svītrots*) nomas maksu 1000,00 *euro* gadā, bet atbilstoši 3.4.apakšpunktam pēc Iznomātāja iesniegtu apliecināšanu dokumentu par nekustamā īpašuma nodokļa par zemi maksājuma veikšanu, Nomnieks kompensē Iznomātājam nekustamā īpašuma nodokļa par zemi maksājumu.

Saskaņā ar likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta trešo daļu, bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem pēc viņu izvēles ir tiesības pieprasīt zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un saņemt no ēku un būvju īpašnieka zemes likumiskās lietošanas maksu.

Atbilstoši likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" (turpmāk – Spēkā stāšanās likums) 38. panta otrajai daļai Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 *euro* apmērā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.

Saskaņā ar 2014.gada 12.decembra līguma 2.pielikumu – zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 560100202018003 (zemes vienības kadastra apzīmējums 56010020201) robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu Brīvības iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, Pašvaldībai piederošās būves ar kadastra apzīmējumu 56010020201029 (Jēkabpils Sporta nams) Brīvības iela 2J, Jēkabpils, Jēkabpils novads likumiskā lietošanā nepieciešamā platībā ir 3506 kvadrātmetri. Tādējādi pārslēdzams Zemes lietošanas tiesību līgums par zemes vienības kadastra apzīmējums 56010020201 daļas 3506 kvadrātmetru platībā likumisko lietošanu.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹ punktam Valsts zemes dienests no 2025. gada 1. janvāra līdz brīdim, kad sāk piemērot šo pārejas noteikumu 50. punktā minēto kadastrālo vērtību bāzi, Kadastra informācijas sistēmā katram kadastra objektam aprēķina un reģistrē divas spēkā esošas kadastrālās vērtības:

1) fiskālo kadastrālo vērtību, ko izmanto nodokļu, valsts nodevu un citu maksājumu valsts vai pašvaldības budžetā aprēķinam, izņemot maksas par zemes likumisko lietošanu aprēķinu;

2) universālo kadastrālo vērtību, ko izmanto šo pārejas noteikumu 43.¹ punkta 1. apakšpunktā minētām vajadzībām.(30.05.2024. likuma redakcijā, kas stājas spēkā 27.06.2024.)

Tādējādi aprēķinot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020201 daļas 3506 kvadrātmetri maksu par zemes likumisko lietošanu piemērojama universālā kadastrālā vērtība.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas publiski pieejamiem datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020201 universālā kadastrālā vērtība uz 2025.gada 01.janvāri ir 116180,00 *euro*. Līdz ar to zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020201 daļas 3506 kvadrātmetru platībā universālā kadastrālā vērtība ir 5536,67 *euro*. Tādējādi Pašvaldības 2025.gada 30.janvāra lēmuma Nr.46, 2.punktā norādītā likumiskā lietošanas maksa ir norādīta 4% no minētās zemes vienības kadastrālās vērtības daļas, t.i. 221,47 *euro* gadā.

Tā kā 2025.gada 21.februāra iesniegumā norādīts, ka (*svītrots*) uzskata, ka zemes lietošanas apmērs būtu nosakāms pusēm vienojoties 12% apmērā no kadastrālās vērtības gadā, t.i. 12% no 5536,67 *euro*, kas sastāda 664,40 *euro* gadā, tad ņemot vērā, ka Pašvaldībai Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 3.panta 1.punktā ir noteikts pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, tad Pašvaldībai nav pamata vienoties par lielāku zemes lietošanas maksu, nekā noteikts iepriekš minētajos spēkā esošajos normatīvajos

aktos noteikto likumiskās lietošanas maksas apmēru. Savukārt tā kā 2025.gada 21.februāra iesniegumā norādīts, ka Latvijas Republikas Satversmes tiesā 2024.gada 24.jūlijā ir ierosināta lieta Nr.2024-21-01 "Par atjaunotā Latvijas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.panta otrās daļas otrā teikuma vārdu "četri procenti" un 42.panta septītās daļas atbilstību Latvijas Republikas Satversmes 1.pantam un 105.panta pirmajam un trešajam teikumam", tad būtu atbalstāms minētajā iesniegumā norādītais Zemes lietošanas tiesību līguma termiņš. Līdz ar to nepieciešams grozīt Pašvaldības 2025.gada 30.janvāra lēmuma Nr.46, 4.punktā noteikto minētā līguma termiņu no 10 gadiem uz 1 gadu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta trešo daļu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro un piekto daļu, 42.panta otro un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 3.panta 1.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2025.gada 30.janvāra lēmumā Nr.46 "Par zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu" šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 4.punktu šādā redakcijā:

"4. Lēmuma 2.punktā norādītā Zemes lietošanas tiesību līguma nosacījumi piemērojami ar 2025. gada 1.janvāri ar termiņu uz 1 gadu".

2. Uzdot iestādes "Jēkabpils novada Administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļai pārskaitīt (*svītrots*), likumisko lietošanas maksu saskaņā ar normatīvajiem aktiem, par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020201 Brīvības iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020201 daļas, 3506 kvadrātmetru platībā, lietošanu. Likumiskā lietošanas maksa ir 4% gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 *euro* gadā. Universālā zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2025.gada 01.janvāri ir 116180,00 *euro*, līdz ar to zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020201 daļas 3506 kvadrātmetru platībā universālā kadastrālā vērtība ir 5536,67 *euro*. Zemes vienības daļas 3506 kvadrātmetru platībā likumiskās lietošanas maksa sastāda 221,47 *euro* gadā. Likumiskās lietošanas maksa uz spēkā esošo normatīvo aktu pamata netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.

3. Noteikta, ka iestādes "Jēkabpils novada Administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļai lēmuma 2.punkts izpildāms, ja mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas nav noslēgts Jēkabpils novada domes 2025.gada 30.janvāra lēmuma Nr.46 "Par zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu" 2.punktā norādītais Zemes lietošanas tiesību līgums.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Zemes lietošanas tiesību līgums uz 5 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 41.punkts)

Nr.224

Par nomas tiesību trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu Kārļa Skaubīša iela 20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novadā

Ar Jēkabpils novada domes 24.10.2024. (protokols Nr.19, 61.punkts) lēmumu Nr.852 “Par nomas tiesību otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu (Kārļa Skaubīša iela 20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads)” tika atzīta Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) nekustamā nekustama ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubīša iela 20 - 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56010012775001002 “Biroja telpas” ar kopējo platību 42,1 m², kurā ietilpst nedzīvojamās iekštelpas: Nr.1 (gaitenis), Nr.2 (tualete), Nr.3 (gaitenis), Nr.4 (kabinets) un ārtelpa Nr.5, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 56010012775001 Kārļa Skaubīša iela 20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā (turpmāk – Nomas objekts), otrā nomas tiesību izsole par nenotikušu un nodots atkārtoti iznomāšanai Nomas objekts, rīkojot nomas tiesību trešo izsoli. Apstiprināti Nomas objekta nomas tiesību trešās izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija). Nomas objekts tika iznomāts ar mērķi - biroja telpas.

Sludinājums par Nomas objektu tika publicēts Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv 2024.gada 29.oktobrī.

Izsoles noteikumu 22.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 10.01.2025. plkst. 17.00. netika saņemts neviens pieteikums uz Nomas objekta nomas tiesību trešo izsoli.

Ar Komisijas 15.01.2025. protokolu Nr.1 atzīta 15.01.2025. paredzētā Nomas objekta nomas tiesību trešā izsole par nenotikušu, jo neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 75.1. apakšpunktu izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 66. punktam Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23., 24., 25., 34., 61, Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisijas 15.01.2025. protokolu Nr.1, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā nekustama ar kadastra numuru 56019000870, Kārļa Skaubīša iela 20 - 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56010012775001002 “Biroja telpas” ar kopējo platību 42,1 m², kurā ietilpst nedzīvojamās iekštelpas: Nr.1 (gaitenis), Nr.2 (tualete), Nr.3 (gaitenis), Nr.4 (kabinets) un ārtelpa Nr.5, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 56010012775001 Kārļa Skaubīša iela 20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā, trešo nomas tiesību izsoli par nenotikušu.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt paziņojuma par nomas tiesību izsoles rezultātu publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 42.punkts)

Nr.225

Par nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā

1.

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls" (turpmāk – Sadales tīkls) atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumiem Nr. 726 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoeфективitātes uzlabošana" 1.2.1.5.i. investīcijas "Elektroenerģijas pārvades un sadales tīklu modernizācija" īstenošanas noteikumi" investīciju ietvaros nodrošina projekta "AS "Sadales tīkls" elektroenerģijas sadales sistēmas modernizācija" Nr. 1.2.1.5.i.0/1/22/I/EM/002 (turpmāk – Projekts) darbības "Atbilstošu tehnisko parametru sadales pieslēgumu izveide atjaunojamo energoresursu izmantošanas veicināšanai" (<https://sadalestikls.lv/lv/elektroauto-uzlades-pieslegumi>) aktivitāšu īstenošanu jaunu elektroenerģijas sadales sistēmas pieslēgumu (turpmāk – pieslēgums) izbūvei vai esošās infrastruktūras pārbūvei, lai nodrošinātu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu (turpmāk – uzlādes iekārta) uzstādīšanu. Ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 27.decembra (protokols Nr.23, 37.punkts) lēmumu Nr.1027 "Par zemes vienību iznomāšanu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā" tika nodota iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010166 "P.Stradiņa iela", Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010679, P.Stradiņa iela 1A, Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, daļa 36 m² platībā, rīkojot nomas tiesību izsoli, apstiprināti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).

Nomas objekts tika iznomāts ar mērķi - publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Sludinājums par Nomas objektu 2025.gada 04.janvārī tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.

Izsoles noteikumu 29.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2025. gada 17.janvāra plkst. 12:00. netika saņemts neviens pieteikums uz Nomas objekta nomas tiesību izsoli.

Ar Komisijas 2025.gada 22.janvāra protokolu Nr.1 atzīta 2025.gada 22. janvārī paredzētā Nomas objekta nomas tiesību izsole par nenotikušu, jo neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 80.1. apakšpunktu izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 72. punktam Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. Saskaņā ar Izsoles noteikumu 82. punktu atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā. Savukārt atbilstoši Izsoles noteikumu 10.punkta gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības

pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.

Pašvaldībai Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000419101 ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010166 "P.Stradiņa iela", Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56150010679.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumos Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK Nr.350). Atbilstoši minēto noteikumu 28. un 32. punktam, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Atbilstoši MK Nr.350 40. punktam nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par MK Nr.350 5. punktā minēto, t.i. minimālā maksa 28 eiro gadā). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Atbilstoši Atbilstoši SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 12.decembra vērtējumam Nr.24-460 "Daļas no nekustamā īpašuma P.Stradiņa ielā 1A, Viesītē, Jēkabpils novadā, nomas maksas noteikšana" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010679, P.Stradiņa iela 1A, Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, daļas 36 m² platībā, 2024. gada 10.decembrī aprēķinātā nomas maksa elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu uzstādīšanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai (neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli) ir 64,00 eiro gadā.

Atbilstoši SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, 2024.gada 12.decembra rēķinam Nr.LI 2024/77 atlīdzība par iepriekš minēto vērtējumu ir 100,00 *euro*. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 41. punktam, ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies vai ja elektroniskās izsoles laikā neviens pretendents nav autorizēts izsolei vai nav pārsolīta iznomātāja noteiktā elektroniskās izsoles sākuma nomas maksa, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20% (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo notikumu 34., 35. un 35.¹ punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus. Ņemot vērā minēto nomas maksa būtu samazināma par 20% rīkojot atkārtotu izsoli. Tādējādi sākuma nomas maksa atkārtotai (otrai) mutiskai nomas tiesību izsolei elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu uzstādīšanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai (neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli) būtu nosakāma 51,20 eiro gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu, 6. prim panta pirmo, pirmo prim un trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 4., 6., 28, 32., 33., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41., 43., 44., 45., 46. un 47. punktiem, 3.2. nodaļu, Jēkabpils novada pašvaldības nomas tiesību izsoles komisijas 2025.gada 22.janvāra protokolu Nr.1, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025.gada 06.marta lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Atzīt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010166 "P.Stradiņa iela", Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010679, P.Stradiņa iela 1A, Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, daļas 36 m² platībā, nomas tiesību izsoli par nenotikušu.

1.2. Nodot atkārtoti iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010166 "P.Stradiņa iela", Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010679, P.Stradiņa iela 1A, Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, daļu 36 m² platībā, publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.

1.3. Noteikt lēmuma 1.2. apakšpunktā noteiktā nomas objekta iznomāšanai organizēt atkārtotu (otro) mutisko nomas tiesību izsoli un apstiprināt lēmuma 1.2. apakšpunktā noteiktā nomas objekta atkārtotās (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumus.

1.4. Apstiprināt atkārtotas (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles sākotnējo nosacīto nomas maksu 51,20 *euro* (piecdesmit viens eiro un 20 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa, Papildus nomas maksai jāveic vienreizējs maksājams 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu. Papildus tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis.

1.5. Noteikt nomas līguma termiņu - 15 gadi no nomas līguma stāšanās spēkā dienas.

1.6. Apstiprināt lēmuma 1.2.apakšpunktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

1.6.1. Priekšsēdētājs: Santa Lazare, iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;

1.6.2. Priekšsēdētāja vietnieks: Ingrīda Gādmāne – iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste.

1.6.3. Komisijas locekļi:

1.6.3.1. Vineta Verečinska – iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste, veic komisijas sekretāra pienākumus;

1.6.3.2. Viktorija Rāviņa, iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste;

1.6.3.3. Marta Kolpakova - iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste.

1.7. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt informācijas par iznomājamajiem nomas objektiem publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

1.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

2.

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls" (turpmāk – Sadales tīkls) atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumiem Nr. 726 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.5.i. investīcijas "Elektroenerģijas pārvades un sadales tīklu modernizācija" īstenošanas noteikumi" investīciju ietvaros nodrošina projekta "AS "Sadales tīkls" elektroenerģijas sadales sistēmas modernizācija" Nr. 1.2.1.5.i.0/1/22/I/EM/002 (turpmāk – Projekts) darbības "Atbilstošu tehnisko parametru sadales pieslēgumu izveide atjaunojamo energoresursu izmantošanas veicināšanai" (<https://sadalesstikls.lv/lv/elektroauto-uzlades-pieslegumi>) aktivitāšu īstenošanu jaunu

elektroenerģijas sadales sistēmas pieslēgumu (turpmāk – pieslēgums) izbūvei vai esošās infrastruktūras pārbūvei, lai nodrošinātu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu (turpmāk – uzlādes iekārta) uzstādīšanu. Ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 27.decembra (protokols Nr.23, 37.punkts) lēmumu Nr.1027 “Par zemes vienību iznomāšanu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā” tika nodota iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010242 "Zasas kultūras nams", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010316, Zaļā iela 6B, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, daļa 36 m² platībā, rīkojot nomas tiesību izsoli, apstiprināti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).

Nomas objekts tika iznomāts ar mērķi - publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Sludinājums par Nomas objektu tika 2025.gada 04.janvārī publicēts Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.

Izsoles noteikumu 29.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2025. gada 17.janvāra plkst. 12:00, netika saņemts neviens pieteikums uz Nomas objekta nomas tiesību izsoli.

Ar Komisijas 2025.gada 22.janvāra protokolu Nr.1 atzīta 2025.gada 22. janvārī paredzētā Nomas objekta nomas tiesību izsole par nenotikušu, jo neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 80.1. apakšpunktu izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 72. punktam Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. Saskaņā ar Izsoles noteikumu 82. punktu atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā. Savukārt atbilstoši Izsoles noteikumu 10.punkta gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.

Pašvaldībai Zasas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000113005 ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010242 "Zasas kultūras nams", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56980010316, Zaļā iela 6B, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK Nr.350). Atbilstoši minēto noteikumu 28. un 32. punktam, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Atbilstoši MK Nr.350 40. punktam nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par MK Nr.350 5. punktā minēto, t.i. minimālā maksa 28 eiro gadā). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Atbilstoši Atbilstoši SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 12.decembra vērtējumam Nr.24-461 “Daļas no nekustamā īpašuma Zaļā ielā 6B, Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010316, Zaļā iela 6B,

Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, daļas 36 m² platībā, 2024. gada 10.decembrī aprēķinātā nomas maksa elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu uzstādīšanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai (neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli) ir 55,00 eiro gadā.

Atbilstoši SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911 2024.gada 12.decembra rēķinam Nr.LI 2024/77 atlīdzība par iepriekš minēto vērtējumu ir 100,00 *euro*. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 41. punktam, ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies vai ja elektroniskās izsoles laikā neviens pretendents nav autorizēts izsolei vai nav pārsolīta iznomātāja noteiktā elektroniskās izsoles sākuma nomas maksa, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20% (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo notikumu 34., 35. un 35.¹ punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus. Ņemot vērā minēto nomas maksa būtu samazināma par 20% rīkojot atkārtotu izsoli. Tādējādi sākuma nomas maksa atkārtotai (otrai) mutiskai nomas tiesību izsolei elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu uzstādīšanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai (neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli) būtu nosakāma 44,00 eiro/gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu, 6. prim panta pirmo, pirmo prim un trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 4., 6., 28, 32., 33., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41., 43., 44., 45., 46. un 47. punktiem, 3.2. nodaļu, Jēkabpils novada pašvaldības nomas tiesību izsoles komisijas 2025.gada 22.janvāra protokolu Nr.1, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025.gada 06.marta lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Atzīt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010242 "Zasas kultūras nams", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010316, Zaļā iela 6B, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, daļas 36 m² platībā, nomas tiesību izsoli par nenotikušu.

2.2. Nodot atkārtoti iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010242 "Zasas kultūras nams", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010316, Zaļā iela 6B, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, daļu 36 m² platībā, publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.

2.3. Noteikt lēmuma 2.2 apakšpunktā noteiktā nomas objekta iznomāšanai organizēt atkārtotu (otro) mutisko nomas tiesību izsoli un apstiprināt lēmuma 2.2 apakšpunktā noteiktā nomas objekta atkārtotās (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumus.

2.4. Apstiprināt atkārtotas (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles sākotnējo nosacīto nomas maksu 44,00 *euro* (četrdesmit čeri eiro un 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa, Papildus nomas maksai jāveic vienreizējs maksājams 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu. Papildus tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis.

2.5. Noteikt nomas līguma termiņu: 15 gadi no nomas līguma stāšanās spēkā dienas.

2.6. Apstiprināt lēmuma 2.2.apakšpunktā noteikto nomas objektu nomas tiesību izsoles komisiju:

2.6.1. Priekšsēdētājs: Santa Lazare, iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;

2.6.2. Priekšsēdētāja vietnieks: Ingrīda Gādmāne – iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste.

2.6.3. Komisijas locekļi:

2.6.3.1. Vineta Verečinska – iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste, veic komisijas sekretāra pienākumus;

2.6.3.2. Viktorija Rāviņa, iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste;

2.6.3.3. Marta Kolpakova - iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste.

2.7. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt informācijas par iznomājamajiem nomas objektiem publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

2.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

3.

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls" (turpmāk – Sadales tīkls) atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumiem Nr. 726 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena “Energoefektivitātes uzlabošana” 1.2.1.5.i. investīcijas “Elektroenerģijas pārvades un sadales tīklu modernizācija” īstenošanas noteikumi” investīciju ietvaros nodrošina projekta "AS "Sadales tīkls" elektroenerģijas sadales sistēmas modernizācija" Nr. 1.2.1.5.i.0/1/22/I/EM/002 (turpmāk – Projekts) darbības "Atbilstošu tehnisko parametru sadales pieslēgumu izveide atjaunojamo energoresursu izmantošanas veicināšanai" (<https://sadalestikls.lv/lv/elektroauto-uzlades-pieslegumi>) aktivitāšu īstenošanu jaunu elektroenerģijas sadales sistēmas pieslēgumu (turpmāk – pieslēgums) izbūvei vai esošās infrastruktūras pārbūvei, lai nodrošinātu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu (turpmāk – uzlādes iekārta) uzstādīšanu. Ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 27.decembra (protokols Nr.23, 37.punkts) lēmumu Nr.1027 “Par zemes vienību iznomāšanu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā” tika nodota iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022233 Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021124, Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļa 35 m² platībā, rīkojot nomas tiesību izsoli, apstiprināti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).

Nomas objekts tika iznomāts ar mērķi - publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Sludinājums par Nomas objektu 2025.gada 04.janvārī tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.

Izsoles noteikumu 29.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2025. gada 17.janvāra plkst. 12:00. netika saņemts neviens pieteikums uz Nomas objekta nomas tiesību izsoli.

Ar Komisijas 2025.gada 22.janvāra protokolu Nr.1 atzīta 2025.gada 22. janvārī paredzētā Nomas objekta nomas tiesību izsole par nenotikušu, jo neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 80.1. apakšpunktu izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 72. punktam Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek

publicēti Pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. Saskaņā ar Izsoles noteikumu 82. punktu atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā. Savukārt atbilstoši Izsoles noteikumu 10.punkta gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.

Pašvaldībai Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000185358 ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022233 Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021124.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumos Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK Nr.350). Atbilstoši minēto noteikumu 28. un 32. punktam, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Atbilstoši MK Nr.350 40. punktam nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par MK Nr.350 5. punktā minēto, t.i. minimālā maksa 28 eiro gadā). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Atbilstoši Atbilstoši SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 12.decembra vērtējumam Nr.24-458 "Daļas no nekustamā īpašuma Filozofu ielā 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, nomas maksas noteikšana" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021124, Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļas 35 m² platībā, 2024. gada 10.decembrī aprēķinātā nomas maksa elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu uzstādīšanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai (neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli) ir 70,00 eiro gadā.

Atbilstoši SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911 2024.gada 12.decembra rēķinam Nr.LI 2024/77 atlīdzība par iepriekš minēto vērtējumu ir 100,00 *euro*. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 41. punktam, ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies vai ja elektroniskās izsoles laikā neviens pretendents nav autorizēts izsolei vai nav pārsolīta iznomātāja noteiktā elektroniskās izsoles sākuma nomas maksa, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20% (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo notikumu 34., 35. un 35.¹ punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus. Ņemot vērā minēto nomas maksa būtu samazināma par 20% rīkojot atkārtotu izsoli. Tādējādi sākuma nomas maksa atkārtotai (otrai) mutiskai nomas tiesību izsolei elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu uzstādīšanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai (neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli) būtu nosakāma 56,00 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu, 6. prim panta pirmo, pirmo prim un trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību

noteikumi” 4., 6., 28, 32., 33., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41., 43., 44., 45., 46. un 47. punktiem, 3.2. nodaļu, Jēkabpils novada pašvaldības nomas tiesību izsoles komisijas 2025.gada 22.janvāra protokolu Nr.1, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025.gada 06.marta lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Atzīt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022233 Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021124, Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļu 35 m² platībā, nomas tiesību izsoli par nenotikušu.

3.2. Nodot atkārtoti iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022233 Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021124, Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļu 35 m² platībā, publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.

3.3. Noteikt lēmuma 3.2 apakšpunktā noteiktā nomas objekta iznomāšanai organizēt atkārtotu (otro) mutisko nomas tiesību izsoli un apstiprināt lēmuma 3.2 apakšpunktā noteiktā nomas objekta atkārtotās (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumus.

3.4. Apstiprināt atkārtotas (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles sākotnējo nosacīto nomas maksu 56,00 *euro* (piecdesmit seši eiro un 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa, Papildus nomas maksai jāveic vienreizējs maksājams 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu. Papildus tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis.

3.5. Noteikt nomas līguma termiņu: 15 gadi no nomas līguma stāšanās spēkā dienas.

3.6. Apstiprināt lēmuma 3.2.apakšpunktā noteikto nomas objektu nomas tiesību izsoles komisiju:

3.6.1. Priekšsēdētājs: Santa Lazare, iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;

3.6.2. Priekšsēdētāja vietnieks: Ingrīda Gādmāne – iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste.

3.6.3. Komisijas locekļi:

3.6.3.1. Vineta Verečinska – iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste, veic komisijas sekretāra pienākumus;

3.6.3.2. Viktorija Rāviņa, iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste;

3.6.3.3. Marta Kolpakova - iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste.

3.7. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt informācijas par iznomājamajiem nomas objektiem publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

3.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

4.

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls" (turpmāk – Sadales tīkls) atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumiem Nr. 726 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības

mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Ergoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.5.i. investīcijas "Elektroenerģijas pārvades un sadales tīklu modernizācija" īstenošanas noteikumi" investīciju ietvaros nodrošina projekta "AS "Sadales tīkls" elektroenerģijas sadales sistēmas modernizācija" Nr. 1.2.1.5.i.0/1/22/I/EM/002 (turpmāk – Projekts) darbības "Atbilstošu tehnisko parametru sadales pieslēgumu izveide atjaunojamo energoresursu izmantošanas veicināšanai" (<https://sadalestikls.lv/lv/elektroauto-uzlades-pieslegumi>) aktivitāšu īstenošanu jaunu elektroenerģijas sadales sistēmas pieslēgumu (turpmāk – pieslēgums) izbūvei vai esošās infrastruktūras pārbūvei, lai nodrošinātu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu (turpmāk – uzlādes iekārta) uzstādīšanu. Ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 27.decembra (protokols Nr.23, 37.punkts) lēmumu Nr.1027 "Par zemes vienību iznomāšanu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā" tika nodota iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700070202 "Ezerlauki", Kūku pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700070190, daļa 36 m² platībā, rīkojot nomas tiesību izsoli, apstiprināti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).

Nomas objekts tika iznomāts ar mērķi - publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Sludinājums par Nomas objektu 2025.gada 04.janvārī tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.

Izsoles noteikumu 29.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2025. gada 17.janvāra plkst. 12.:00. netika saņemts neviens pieteikums uz Nomas objekta nomas tiesību izsoli.

Ar Komisijas 2025.gada 22.janvāra. protokolu Nr.1 atzīta 2025.gada 22. janvārī paredzētā Nomas objekta nomas tiesību izsole par nenotikušu, jo neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 80.1. apakšpunktu izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 72. punktam Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. Saskaņā ar Izsoles noteikumu 82. punktu atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā. Savukārt atbilstoši Izsoles noteikumu 10.punkta gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.

Pašvaldībai Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000534687 ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700070202 "Ezerlauki", Kūku pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700070190.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumos Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK Nr.350). Atbilstoši minēto noteikumu 28. un 32. punktam, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Atbilstoši MK Nr.350 40. punktam nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par MK Nr.350 5. punktā minēto, t.i. minimālā maksa 28 eiro gadā). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina

neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Atbilstoši Atbilstoši SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 18.decembra vērtējumam Nr. 24-467 "Daļas no nekustamā īpašuma "Ezerlauki", Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, nomas maksas noteikšana" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700070190 daļas 36 m² platībā, 2024. gada 10.decembrī aprēķinātā nomas maksa elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu uzstādīšanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai (neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli) ir 50,00 *eiro* gadā.

Atbilstoši SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911 2024.gada 19.decembra rēķinam Nr.LI 2024/79 atlīdzība par iepriekš minēto vērtējumu ir 100,00 *euro*. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 41. punktam, ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies vai ja elektroniskās izsoles laikā neviens pretendents nav autorizēts izsolei vai nav pārsolīta iznomātāja noteiktā elektroniskās izsoles sākuma nomas maksa, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20% (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo notikumu 34., 35. un 35.¹ punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus. Ņemot vērā minēto nomas maksa būtu samazināma par 20% rīkojot atkārtotu izsoli. Tādējādi sākuma nomas maksa atkārtotai (otrai) mutiskai nomas tiesību izsolei elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu uzstādīšanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai (neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli) būtu nosakāma 40,00 *eiro* gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu, 6. prim panta pirmo, pirmo prim un trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 4., 6., 28, 32., 33., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41., 43., 44., 45., 46. un 47. punktiem, 3.2. nodaļu, Jēkabpils novada pašvaldības nomas tiesību izsoles komisijas 2025.gada 22.janvāra protokolu Nr.1, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025.gada 06.marta lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Atzīt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700070202 "Ezerlauki", Kūku pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700070190, daļas 36 m² platībā, nomas tiesību izsoli par nenotikušu.

4.2. Nodot atkārtoti iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700070202 "Ezerlauki", Kūku pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700070190, daļu 36 m² platībā, publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.

4.3. Noteikt lēmuma 4.2 apakšpunktā noteiktā nomas objekta iznomāšanai organizēt atkārtotu (otro) mutisko nomas tiesību izsoli un apstiprināt lēmuma 4.2 apakšpunktā noteiktā nomas objekta atkārtotās (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumus.

4.4. Apstiprināt atkārtotas (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles sākotnējo nosacīto nomas maksu 40,00 *euro* (četrdesmit eiro un 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa, Papildus nomas maksai jāveic vienreizējs maksājams 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu. Papildus tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis.

4.5. Noteikt nomas līguma termiņu: 15 gadi no nomas līguma stāšanās spēkā dienas.

4.6. Apstiprināt lēmuma 4.2.apakšpunktā noteikto nomas objektu nomas tiesību izsoles komisiju:

4.6.1. Priekšsēdētājs: Santa Lazare, iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;

4.6.2. Priekšsēdētāja vietnieks: Ingrīda Gādmāne – iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste.

4.6.3. Komisijas locekļi:

4.6.3.1. Vineta Verečinska – iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste, veic komisijas sekretāra pienākumus;

4.6.3.2. Viktorija Rāviņa, iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste;

4.6.3.3. Marta Kolpakova - iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste.

4.7. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt informācijas par iznomājamajiem nomas objektiem publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

4.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

5.

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls" (turpmāk – Sadales tīkls) atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumiem Nr. 726 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena “Energoefektivitātes uzlabošana” 1.2.1.5.i. investīcijas “Elektroenerģijas pārvades un sadales tīklu modernizācija” īstenošanas noteikumi” investīciju ietvaros nodrošina projekta "AS "Sadales tīkls" elektroenerģijas sadales sistēmas modernizācija" Nr. 1.2.1.5.i.0/1/22/I/EM/002 (turpmāk – Projekts) darbības "Atbilstošu tehnisko parametru sadales pieslēgumu izveide atjaunojamo energoresursu izmantošanas veicināšanai" (<https://sadalestikls.lv/lv/elektroauto-uzlades-pieslegumi>) aktivitāšu īstenošanu jaunu elektroenerģijas sadales sistēmas pieslēgumu (turpmāk – pieslēgums) izbūvei vai esošās infrastruktūras pārbūvei, lai nodrošinātu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu (turpmāk – uzlādes iekārta) uzstādīšanu. Ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 27.decembra (protokols Nr.23, 37.punkts) lēmumu Nr.1027 “Par zemes vienību iznomāšanu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā” tika nodota iznomāšanai Jēkabpils novada nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 "Variešu centrs", Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080205 "Variešu centrs", Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, daļa 36 m² platībā, rīkojot nomas tiesību izsoli, apstiprināti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).

Nomas objekts tika iznomāts ar mērķi - publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Sludinājums par Nomas objektu 2025.gada 04.janvārī tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.

Izsoles noteikumu 29.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2025. gada 17.janvāra plkst. 12.:00. netika saņemts neviens pieteikums uz Nomas objekta nomas tiesību izsoli.

Ar Komisijas 22.01.2025. protokolu Nr.1 atzīta 2025.gada 22. janvārī paredzētā Nomas objekta nomas tiesību izsole par nenotikušu, jo neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 81.4. apakšpunktu izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 72. punktam Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. Saskaņā ar Izsoles noteikumu 82. punktu atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā. Savukārt atbilstoši Izsoles noteikumu 10.punkta gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.

Pašvaldībai Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000534687 ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700070202 "Ezerlauki", Kūku pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700070190.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumos Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK Nr.350). Atbilstoši minēto noteikumu 28. un 32. punktam, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Atbilstoši MK Nr.350 40. punktam nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par MK Nr.350 5. punktā minēto, t.i. minimālā maksa 28 eiro gadā). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Atbilstoši Atbilstoši SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 18.decembra vērtējumam Nr.24-468 "Daļas no nekustamā īpašuma "Variešu centrs", Variešos, Variešu pagastā, Jēkabpils novadā, nomas maksas noteikšana" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080205 "Variešu centrs", Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, daļas 36 m² platībā, 2024. gada 10.decembrī aprēķinātā nomas maksa elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu uzstādīšanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai (neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli) ir 50,00 eiro gadā.

Atbilstoši SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911 2024.gada 19.decembra rēķinam Nr.LI 2024/79 atlīdzība par iepriekš minēto vērtējumu ir 100,00 euro. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 41. punktam, ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies vai ja elektroniskās izsoles laikā neviens pretendents nav autorizēts izsolei vai nav pārsolīta iznomātāja noteiktā elektroniskās izsoles sākuma nomas maksa, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20% (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 34., 35. un 35.¹ punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus. Ņemot vērā minēto nomas maksa būtu samazināma par 20% rīkojot atkārtotu izsoli. Tādējādi sākuma nomas maksa atkārtotai (otrai) mutiskai nomas tiesību izsolei elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu uzstādīšanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai (neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli) būtu nosakāma 40,00 eiro/gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta

trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu, 6. prim panta pirmo, pirmo prim un trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 4., 6., 28, 32., 33., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41., 43., 44., 45., 46. un 47. punktiem, 3.2. nodaļu, Jēkabpils novada pašvaldības nomas tiesību izsoles komisijas 2025.gada 22.janvāra protokolu Nr.1, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025.gada 06.marta lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Atzīt Jēkabpils novada nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 "Variešu centrs", Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080205 "Variešu centrs", Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, daļas 36 m² platībā, nomas tiesību izsoli par nenotikušu.

5.2. Nodot atkārtoti iznomāšanai Jēkabpils novada nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 "Variešu centrs", Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080205 "Variešu centrs", Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, daļu 36 m² platībā, publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.

5.3. Noteikt lēmuma 5.2 apakšpunktā noteiktā nomas objekta iznomāšanai organizēt atkārtotu (otro) mutisko nomas tiesību izsoli un apstiprināt lēmuma 5.2 apakšpunktā noteiktā nomas objekta atkārtotās (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumus.

5.4. Apstiprināt atkārtotas (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles sākotnējo nosacīto nomas maksu 40,00 *euro* (četrdesmit eiro un 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa, Papildus nomas maksai jāveic vienreizējs maksājams 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu. Papildus tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis.

5.5. Noteikt nomas līguma termiņu: 15 gadi no nomas līguma stāšanās spēkā dienas.

5.6. Apstiprināt lēmuma 5.2.apakšpunktā noteikto nomas objektu nomas tiesību izsoles komisiju:

5.6.1. Priekšsēdētājs: Santa Lazare, iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;

5.6.2. Priekšsēdētāja vietnieks: Ingrīda Gādmāne – iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste.

5.6.3. Komisijas locekļi:

5.6.3.1. Vineta Verečinska – iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste, veic komisijas sekretāra pienākumus;

5.6.3.2. Viktorija Rāviņa, iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste;

5.6.3.3. Marta Kolpakova - iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste.

5.7. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt informācijas par iznomājamajiem nomas objektiem publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

5.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Atkārtotās (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumi par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010166 "P.Stradiņa iela", Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010679, P.Stradiņa iela 1A, Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, daļu 36 m² platībā uz 18.lp.;

2. Atkārtotās (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010242 "Zasas kultūras nams", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010316, Zaļā iela 6B, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, daļa 36 m² platībā uz 18 lp.;

3. Atkārtotās (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022233 Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021124, Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļu 35 m² platībā uz 18 lp.;

4. Atkārtotās (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700070202 "Ezerlauki", Kūku pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700070190, daļu 36 m² platībā uz 18 lp.;

5. Atkārtotās (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumi par Jēkabpils novada nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 "Variešu centrs", Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080205 "Variešu centrs", Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, daļu 36 m² platībā uz 18 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**ATKĀRTOTĀS (OTRĀS) MUTISKĀS NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010166 "P.Stradiņa iela", Viesīte,
Viesītes pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010679,
P.Stradiņa iela 1A, Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, daļu 36 m² platībā**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomās tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota atkārtota (otra) nomas tiesību izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010166 "P.Stradiņa iela", Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010679, P.Stradiņa iela 1A, Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, daļu 36 m² platībā (turpmāk – Nomās objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomās objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu.
4. Informācija par Nomās objekta izsoli (turpmāk - Izsoles sludinājums) tiek publicēta Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
5. Nomās objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201 (turpmāk – Pašvaldība).
6. Izsoli organizē ar Jēkabpils novada domes 2025.gada 27.marta lēmumu Nr.225 "Par nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā)" izveidota Nomās objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomās tiesību izsoles mērķis ir noteikt nomnieku Jēkabpils novada pašvaldības īpašumam, kas paredzēts elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Nomās objekta atkārtota (otrā) izsole, mutiska izsole ar augšupejošu soli.
9. Izsole notiek **2025.gada 15.aprīlī plkst. 9:00** Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomās objekts

12. Nomas objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010166 "P.Stradiņa iela", Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010679, P.Stradiņa iela 1A, Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, daļu 36 m² platībā. Pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz minēto īpašumu Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000419101.
13. Nomas objekta izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
14. Nomas objekta izmantošanas mērķis – publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.
15. Nodrošināmais pieslēgumpunktu skaits Nomas objektā – 2 vietas. Pieejamā jauda ar Atvērēšanas un noturības mehānisma (ANM) finansējumu, kura var precizēties, bet ne mazākā kā 250 A.
16. Nomas objektā izvietojamo elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu skaits – 1 uzlādes iekārta.
17. Nomas objekta apskati dabā var veikt bez Izsoles organizatora klātbūtnes. Papildus informācija par Nomas objektu un ar to saistītā informācija, sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecāko nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, tālrunis saziņai 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

18. Nomas līgums (turpmāk – nomas līgums) tiks slēgts uz 15 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
19. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 100,00 *euro* apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.
20. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
21. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes, kā arī jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšana.
22. Lai uzlādes iekārtu darbībai nepieciešamā pieslēgumu ierīkošanai varētu piesaistīt projekta „Par publisko elektrisko transportlīdzekļu pieslēgumpunktu ierīkošanu 1.2.1.5.i. investīcijas ietvaros” paredzēto Atvērēšanas fonda finansējumu:
 - 22.1. Nomnieks nodrošina, ka elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtai un tās darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai ir jābūt publiski pieejamai, nodrošinot piekļuvi uzlādes iekārtai jebkurā diennakts laikā (24/7);
 - 22.2. Nomnieks nodrošina, ka elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamā infrastruktūra ierīkojama, lai sasniegtu šo Noteikumu 15.punktā. minēto pieslēgumpunktu skaitu;
 - 22.3. Nomnieks nodrošina elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtas darbībai nepieciešamo satiksmes organizācijas apzīmējumu (ceļa zīmes, marķējumi) ierīkošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 22.4. elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu un to darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi tiek organizēti vienlaikus ar pieslēguma ierīkošanu, bet ne vēlāk kā līdz 2026.gada 31.martam. Par iespēju infrastruktūras ierīkošanas darbu termiņu pagarināt, jāsazinās ar A/S “Sadales tīkli”.
 - 22.5. uzlādes iekārta un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras uzturēšana darba kārtībā nodrošināma vismaz līdz 2031.gada 31.decembrim Sākotnēji izbūvētais spraudņu skaits Zemes nomas līguma darbības laikā nedrīkst samazināties.
 - 22.6. elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtām un/ vai to darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai var noteikt dažādus uzlādes iekārtu un/ vai to darbībai nepieciešamās infrastruktūras autentifikācijas, izmantošanas vai maksājuma nosacījumus uzlādes pakalpojuma saņemšanai (norēķinus par elektrisko transportlīdzekļu uzlādi veic atbilstoši

- normatīvajiem aktiem), ievērojot, ka tiem jābūt nediskriminējošiem, izmaksu ziņā samērīgiem, piekļuvei un tās izmantošanai jābūt efektīvai;
- 22.7. ja pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas vai ekspluatācijas laikā no AS “Sadales tīkla” neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pārtraukti pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ekspluatācija, nomniekam ir pienākums segt Sadales tīklam veikto investīciju atmaksu par faktiski izpildītajiem darbiem, kas saistīti ar pieslēguma ierīkošanu;
- 22.8. papildus informācijas saņemšanai par projekta „Par publisko elektrisko transportlīdzekļu pieslēgumpunktu ierīkošanu 1.2.1.5.i. investīcijas ietvaros” paredzēto Atvērēlošanas fonda finansējumu jāsaņem ar AS “Sadales tīkls”.
23. Nomniekam jānodrošina elektrisko transportlīdzekļu uzlādes staciju iekārtas nepārtrauktu darbību, bojājumu gadījumā nodrošina bojājumu novēršanas reakcijas laiku līdz 24 h .
24. Nomnieks elektrozlādes iekārtas infrastruktūras izvietojumu un noformējumu saskaņo ar Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Infrastruktūras nodaļu.
25. Nomnieks nodrošina elektriskās transportlīdzekļu uzlādes iekārtas infrastruktūras uzturēšanu un apsaimniekošanu.
26. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli), apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks.
27. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu apakšnomā trešajām personām.

V. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

28. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.(turpmāk – Pretendents).
29. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtīt to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv vai attistibas.parvalde@jekabpils.lv līdz **2025.gada 10.aprīļa plkst.17:00**. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldībā iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2025.gada 10.aprīļa plkst.17:00.
30. Pieteikumā, kura saturs noteikts izsoles noteikumu 2.pielikumā, Pretendents norāda:
- 30.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
- 30.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
- 30.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
- 30.4. Nomas objekta adrese, kadastra apzīmējums, platība un Nomas objekta izmantošanas mērķis;
- 30.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 30.6. apliecinājumu, ka:
- 30.6.1. ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību;

- 30.6.2. Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem;
- 30.6.3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ;
- 30.6.4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot noteikumos noteiktos kritērijus;
- 30.6.5. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, Valsts ieņēmumu dienestā nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu pret Jēkabpils novada pašvaldību;
- 30.6.6. piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
31. Pieteikumam Pretendents pievieno:
- 31.1. Dalības naudas iemaksu apliecināšu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
- 31.2. drošības naudas iemaksu apliecināšu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
- 31.3. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā.
32. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konts: LV87UNLA0009013130793

AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV75HABA0001401057077

AS „Citadele banka”

Kods: PARXLV22

Konts: LV29PARX0001051430001

AS „Luminor Bank”

Kods: RIKOLV2X

Konts: LV22RIKO0002013192223

- 32.1. Dalības maksu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010166 "P.Sradiņa iela", Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads nomas tiesību izsolei).
- 32.2. drošības naudu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010166 "P.Sradiņa iela", Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads nomas tiesību izsolei).
33. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
34. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un nomas līguma noslēgšanas, ja nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
35. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības

- nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
36. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 36.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 36.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
 - 36.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
 - 36.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;
 - 36.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
 - 36.6. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
37. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
38. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt caursūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un caursūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar caursūto lapu uzlīmi.
39. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
40. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
41. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 41.1. piekrīt izsoles noteikumiem un nomas līguma nosacījumiem;
 - 41.2. piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 41.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
42. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
- 42.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 42.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
 - 42.3. nomas tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

43. Komisija slēgtā, bez Pretendentu piedalīšanās, sēdē izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
44. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā un organizēto izsoli nosūtīta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms noteiktās izsoles dienas.
45. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru saņemto pieteikumu saņemšanas secībā, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām.
46. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku (ja iespējams konstatēt), komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
47. Ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.

48. Ja Pretendents atbilst Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 38.punktam, Komisija Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā neiekļauj.
49. Pieteikumu neizskata vai izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 30.punktā minētā informācija un/vai nav pievienoti šo noteikumu 31.punktā norādītie dokumenti, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
50. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
51. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

52. Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131, 2024.gada 12.decembra vērtējumu Nr. 24-460, Nomas objekta nomas maksa ir 64,00 *euro* gadā Papildus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
53. Nomas objekta atkārtotās (otrās) mutiskās izsoles sākotnējā nomas maksa ir 51,20 *euro* (piecdesmit viens eiro un 20 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa.
54. Izsoles solis ir 5,00 *euro* (pieci eiro un 00 centi) gadā.
55. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

56. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
57. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
58. Izsoles gaitu protokolē Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
59. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, ja tas jau nav apliecināts pieteikumā par piedalīšanos izsolē (nomas objektam).
60. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda personu apliecinošu dokumentu un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
61. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.
62. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
63. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
64. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Nomas objektu, paziņo Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksas apmēru, izsoles soli par kādu sākotnējo gada nomas maksu var pārsolīt, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.

65. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt noteikto Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksu. Katru pārsolījumu atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.
66. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksu.
67. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
68. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto gada nomas maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku piedāvāto gada nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo piedāvāto augstāko gada nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam. Trešais āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
69. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu gada nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
70. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto gada nomas maksu.
71. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto gada nomas maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu. Šādā gadījumā Nomas objekta tiesības iegūst nākamais Izsoles dalībnieks, kurš ir solījis nākamo augstāko gada nomas maksu.
72. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto gada nomas maksu un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko gada nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs).
73. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
74. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
75. Jēkabpils novada pašvaldība, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

76. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
77. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
78. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienų laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
79. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto gada nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.

80. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

81. Izsole atzīstama par nenotikušu:
- 81.1. ja neviens izsoles Pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 81.2. izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies Pretendents;
 - 81.3. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 81.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu.
82. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
- 82.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 82.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 82.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 82.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
83. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

84. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
85. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
86. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
87. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
88. Komisijai ir šādi pienākumi:
- 88.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 88.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 88.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 88.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 88.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 88.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
89. Pirms izsoles sākuma Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
90. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
91. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
92. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
93. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
- 93.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 93.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 93.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 93.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 93.5. izsoles sākumcena;
 - 93.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un mutiskās izsoles vieta, datums un laiks;

- 93.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 93.8. solīšanas gaitu;
 - 93.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 93.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 93.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 93.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
94. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

95. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietniekam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

Pielikumā: 1. Zemes nomas līguma projekts uz 7 lpp.

2. Pieteikums dalībai mutiskā izsolē uz 2 lpp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2.pielikums

pie Atkārtotās (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumiem
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010166 "P.Stradiņa iela", Viesīte,
Viesītes pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
56150010679, P.Stradiņa iela 1A, Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, daļu 36
m² platībā

PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ NOMAS TIESĪBU IZSOLĒ

NOMAS OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010166 "P.Stradiņa iela", Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010679, P.Stradiņa iela 1A, Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, daļa 36 m² platībā.

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods).	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010166 "P.Stradiņa iela", Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010679, P.Stradiņa iela 1A, Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, daļu 36 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) atkārtotai (otrai) mutiskai nomas tiesību izsolei.

Nomas laikā Nomas objekta izmantošanas mērķis _____.

Nomas tiesību Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm un apliecina, ka:

- 1) Pretendents ir iepazinies ar Nomas objekta atkārtotās (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar atkārtotas (otras) mutiskas izsoles norises kārtību.
- 2) Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta atkārtotās (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumiem.
- 3) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta atkārtotās (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civilīetā ar Jēkabpils novada pašvaldību.
- 5) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar Nomas objekta atkārtotās (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.

- 6) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, Valsts ieņēmumu dienestā nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu pret Jēkabpils novada pašvaldību.
- 7) Pretendents *piekrīt/nepiekrīt* (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
- 8) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai elektroniskā pasta adrese.

Pielikumā:

1. Dalības naudu iemaksu apliecinošs dokumentus uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
3. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
4. citi pielikumi.

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

**ATKĀRTOTĀS (OTRĀS) MUTISKĀS NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010242 "Zasas kultūras nams", Zasa,
Zasas pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010316,
Zaļā iela 6B, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, daļu 36 m² platībā**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota atkārtotā (otrā) mutiskā nomas tiesību izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010242 "Zasas kultūras nams", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010316, Zaļā iela 6B, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, daļu 36 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu.
4. Informācija par Nomas objekta izsoli (turpmāk - Izsoles sludinājums) tiek publicēta Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201 (turpmāk – Pašvaldība).
6. Izsoli organizē ar Jēkabpils novada domes 2025.gada 27.marta lēmumu Nr.225 "Par nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā)" izveidota Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt nomnieku Jēkabpils novada pašvaldības īpašumam, kas paredzēts publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Nomas objekta atkārtota (otrā) izsole, mutiska izsole ar augšupejošu soli.
9. Izsole notiek **2025.gada 15.aprīlī plkst. 9:30** Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010242 "Zasas kultūras nams", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010316, Zaļā iela 6B, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils

novads, daļu 36 m² platībā. Pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz minēto īpašumu Zasas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000113005.

13. Nomas objekta izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
14. Nomas objekta izmantošanas mērķis – publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.
15. Nodrošināmais pieslēgumpunktu (spraudņu) skaits Nomas objektā – 2 vietas. Pieejamā jauda ar Atvērēšanas un noturības mehānisma (ANM) finansējumu, kura var precizēties, bet ne mazākā kā 125 A.
16. Nomas objektā izvietojamo elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu skaits – 1 uzlādes iekārta.
17. Nomas objekta apskati dabā var veikt bez Izsoles organizatora klātbūtnes. Papildus informācija par Nomas objektu un ar to saistītā informācija, sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecāko nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, tālrunis saziņai 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

18. Nomas līgums (turpmāk – nomas līgums) tiks slēgts uz 15 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
19. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 100,00 euro apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.
20. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
21. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes, kā arī jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšana.
22. Lai uzlādes iekārtu darbībai nepieciešamā pieslēgumu ierīkošanai varētu piesaistīt projekta „Par publisko elektrisko transportlīdzekļu pieslēgumpunktu ierīkošanu 1.2.1.5.i. investīcijas ietvaros” paredzēto Atvērēšanas fonda finansējumu:
 - 22.1. Nomnieks nodrošina, ka elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtai un tās darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai ir jābūt publiski pieejamai, nodrošinot piekļuvi uzlādes iekārtai jebkurā diennakts laikā (24/7);
 - 22.2. Nomnieks nodrošina, ka elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamā infrastruktūra ierīkojama, lai sasniegtu šo Noteikumu 15.punktā. minēto pieslēgumpunktu skaitu;
 - 22.3. Nomnieks nodrošina elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtas darbībai nepieciešamo satiksmes organizācijas apzīmējumu (ceļa zīmes, marķējumi) ierīkošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 22.4. elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu un to darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi tiek organizēti vienlaikus ar pieslēguma ierīkošanu, bet ne vēlāk kā līdz 2026.gada 31.martam. Par iespēju infrastruktūras ierīkošanas darbu termiņu pagarināt, jāsazinās ar A/S “Sadales tīkli”.
 - 22.5. uzlādes iekārta un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras uzturēšana darba kārtībā nodrošināma vismaz līdz 2031.gada 31.decembrim Sākotnēji izbūvētais spraudņu skaits Zemes nomas līguma darbības laikā nedrīkst samazināties.
 - 22.6. elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtām un/ vai to darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai var noteikt dažādus uzlādes iekārtu un/ vai to darbībai nepieciešamās infrastruktūras autentifikācijas, izmantošanas vai maksājuma nosacījumus uzlādes pakalpojuma saņemšanai (norēķinus par elektrisko transportlīdzekļu uzlādi veic atbilstoši normatīvajiem aktiem), ievērojot, ka tiem jābūt nediskriminējošiem, izmaksu ziņā samērīgiem, piekļuvei un tās izmantošanai jābūt efektīvai;

- 22.7. ja pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas vai ekspluatācijas laikā no AS “Sadales tīkla” neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pārtraukti pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ekspluatācija, nomniekam ir pienākums segt Sadales tīklam veikto investīciju atmaksu par faktiski izpildītajiem darbiem, kas saistīti ar pieslēguma ierīkošanu;
- 22.8. papildus informācijas saņemšanai par projekta „Par publisko elektrisko transportlīdzekļu pieslēgumpunktu ierīkošanu 1.2.1.5.i. investīcijas ietvaros” paredzēto Atvērēšanas fonda finansējumu jāsaņem ar AS “Sadales tīkls”.
23. Nomniekam jānodrošina elektrisko transportlīdzekļu uzlādes staciju iekārtas nepārtrauktu darbību, bojājumu gadījumā nodrošina bojājumu novēršanas reakcijas laiku līdz 24 h .
24. Nomnieks elektrozlādes iekārtas infrastruktūras izvietojumu un noformējumu saskaņo ar Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Infrastruktūras nodaļu.
25. Nomnieks nodrošina elektriskās transportlīdzekļu uzlādes iekārtas infrastruktūras uzturēšanu un apsaimniekošanu.
26. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli), apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks.
27. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu apakšnomā trešajām personām.

V. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

28. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.(turpmāk – Pretendents).
29. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv vai attistibas.parvalde@jekabpils.lv līdz **2025.gada 10.aprīļa plkst.17:00**. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldībā iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2025.gada 10.aprīļa plkst.17:00.
30. Pieteikumā, kura saturs noteikts izsoles noteikumu 2.pielikumā, Pretendents norāda:
- 30.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
- 30.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
- 30.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
- 30.4. Nomas objekta adrese, kadastra apzīmējums, platība un Nomas objekta izmantošanas mērķis;
- 30.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 30.6. apliecinājumu, ka:
- 30.6.1. ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību;
- 30.6.2. Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem;

- 30.6.3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrit un iebildumus neceļ;
- 30.6.4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot noteikumos noteiktos kritērijus;
- 30.6.5. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, Valsts ieņēmumu dienestā nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu pret Jēkabpils novada pašvaldību;
- 30.6.6. piekrit/nepiekrit (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
31. Pieteikumam Pretendents pievieno:
- 31.1. Dalības naudas iemaksu apliecināšu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
- 31.2. drošības naudas iemaksu apliecināšu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
- 31.3. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā.
32. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konts: LV87UNLA0009013130793

AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV75HABA0001401057077

AS „Citadele banka”

Kods: PARXLV22

Konts: LV29PARX0001051430001

AS „Luminor Bank”

Kods: RIKOLV2X

Konts: LV22RIKO0002013192223

- 32.1. Dalības maksu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010242 "Zasas kultūras nams", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads nomas tiesību izsolei).
- 32.2. drošības naudu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010242 "Zasas kultūras nams", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads nomas tiesību izsolei).
33. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
34. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un nomas līguma noslēgšanas, ja nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
35. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
36. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:

- 36.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
- 36.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
- 36.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
- 36.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;
- 36.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
- 36.6. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
- 37. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
- 38. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt caursūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures caursūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un caursūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar caursūto lapu uzlīmi.
- 39. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
- 40. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
- 41. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
 - 41.1. piekrīt izsoles noteikumiem un nomas līguma nosacījumiem;
 - 41.2. piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 41.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
- 42. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
 - 42.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 42.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
 - 42.3. nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

- 43. Komisija slēgtā, bez Pretendentu piedalīšanās, sēdē izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
- 44. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā un organizēto izsoli nosūtīta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms noteiktās izsoles dienas.
- 45. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru saņemto pieteikumu saņemšanas secībā, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām.
- 46. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku (ja iespējams konstatēt), komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
- 47. Ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
- 48. Ja Pretendents atbilst Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 38.punktam, Komisija Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā neiekļauj.

49. Pieteikumu neizskata vai izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 30.punktā minētā informācija un/vai nav pievienoti šo noteikumu 31.punktā norādītie dokumenti, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
50. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
51. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

52. Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131, 2024.gada 12.decembra vērtējumu Nr. 24-461, Nomas objekta nomas maksa ir 55,00 *euro* gadā Papildus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
53. Nomas objekta atkārtotās (otrās) mutiskās izsoles sākotnējā nomas maksa ir 44,00 *euro* (četrdesmit četri eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa.
54. Izsoles solis ir 5,00 *euro* (pieci eiro un 00 centi) gadā
55. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

56. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
57. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
58. Izsoles gaitu protokolē Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
59. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, ja tas jau nav apliecināts pieteikumā par piedalīšanos izsolē (nomas objektam).
60. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda personu apliecinošu dokumentu un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
61. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.
62. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
63. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
64. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Nomas objektu, paziņo Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksas apmēru, izsoles soli par kādu sākotnējo gada nomas maksu var pārsolīt, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
65. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt noteikto Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksu. Katru pārsolījumu atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.

66. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksu.
67. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
68. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto gada nomas maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku piedāvāto gada nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo piedāvāto augstāko gada nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam. Trešais āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
69. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu gada nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
70. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto gada nomas maksu.
71. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto gada nomas maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu. Šādā gadījumā Nomas objekta tiesības iegūst nākamais Izsoles dalībnieks, kurš ir solījis nākamo augstāko gada nomas maksu.
72. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto gada nomas maksu un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko gada nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs).
73. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
74. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
75. Jēkabpils novada pašvaldība, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

76. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
77. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
78. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
79. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto gada nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
80. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

81. Izsole atzīstama par nenotikušu:
 - 81.1. ja neviens izsoles Pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 81.2. izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies Pretendents;
 - 81.3. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 81.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu.
82. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
 - 82.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 82.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 82.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 82.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
83. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

84. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
85. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
86. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauca un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
87. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
88. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 88.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 88.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 88.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 88.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 88.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 88.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
89. Pirms izsoles sākuma Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
90. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
91. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
92. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
93. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
 - 93.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 93.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 93.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 93.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 93.5. izsoles sākumcena;
 - 93.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un mutiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 93.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 93.8. solīšanas gaitu;

- 93.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 93.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 93.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 93.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
94. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

95. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietniekam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

Pielikumā: 1. Zemes nomas līguma projekts uz 7 lpp.

2. Pieteikums dalībai mutiskā izsolē uz 2 lpp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2.pielikums

pie Atkārtotās (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumiem
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010242 "Zasas kultūras nams",
Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
56980010316, Zaļā iela 6B, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, daļu 36 m²
platībā

PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ NOMAS TIESĪBU IZSOLĒ

NOMAS OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010242 "Zasas kultūras nams", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010316, Zaļā iela 6B, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, daļu 36 m² platībā.

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods).	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010242 "Zasas kultūras nams", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010316, Zaļā iela 6B, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, daļas 36 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) atkārtotai (otrai) mutiskai nomas tiesību izsolei.

Nomas laikā Nomas objekta izmantošanas mērķis _____.

Nomas tiesību Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm un apliecina, ka:

- 1) Pretendents ir iepazinies ar Nomas objekta atkārtotās (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību.
- 2) Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta atkārtotās (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumiem.
- 3) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta atkārtotās (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību.
- 5) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar Nomas objekta atkārtotās (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.

- 6) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, Valsts ieņēmumu dienestā nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu pret Jēkabpils novada pašvaldību.
- 7) Pretendents *piekrīt/nepiekrīt* (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
- 8) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai elektroniskā pasta adrese.

Pielikumā:

1. Dalības naudu iemaksu apliecinošs dokumentus uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
3. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
4. citi pielikumi.

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**ATKĀRTOTĀS (OTRĀS) MUTISKĀS NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022233 Filozofu iela 15, Jēkabpils,
Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021124,
Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļu 35 m² platībā**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota Atkārtotā (otrā) mutiskā nomas tiesību izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022233 Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021124, Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļu 35 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu.
4. Informācija par Nomas objekta izsoli (turpmāk - Izsoles sludinājums) tiek publicēta Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201 (turpmāk – Pašvaldība).
6. Izsoli organizē ar Jēkabpils novada domes 2025.gada 27.marta lēmumu Nr.225 “Par nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā)” izveidota Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt nomnieku Jēkabpils novada pašvaldības īpašumam, kas paredzēts publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Nomas objekta atkārtota (otrā) izsole, mutiska izsole ar augšupejošu soli.
9. Izsole notiek **2025.gada 15.aprīlī plkst. 10:00** Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022233 Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021124, Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļa 35 m² platībā.

Pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz minēto īpašumu Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000185358.

13. Nomas objekta izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
14. Nomas objekta izmantošanas mērķis – publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.
15. Nodrošināmais pieslēgumpunktu skaits Nomas objektā – 2 vietas. Pieejamā jauda ar Atvērēšanas un noturības mehānisma (ANM) finansējumu, kura var precizēties, bet ne mazākā kā 63 A.
16. Nomas objektā izvietojamo elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu skaits – 1 uzlādes iekārta.
17. Nomas objekta apskati dabā var veikt bez Izsoles organizatora klātbūtnes. Papildus informācija par Nomas objektu un ar to saistītā informācija, sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecāko nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, tālrunis saziņai 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

18. Nomas līgums (turpmāk – nomas līgums) tiks slēgts uz 15 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
19. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 100,00 euro apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.
20. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
21. Nomas objektā nomniekam jāievēro aprūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes, kā arī jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšana.
22. Lai uzlādes iekārtu darbībai nepieciešamā pieslēgumu ierīkošanai varētu piesaistīt projekta „Par publisko elektrisko transportlīdzekļu pieslēgumpunktu ierīkošanu 1.2.1.5.i. investīcijas ietvaros” paredzēto Atvērēšanas fonda finansējumu:
 - 22.1.Nomnieks nodrošina, ka elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtai un tās darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai ir jābūt publiski pieejamai, nodrošinot piekļuvi uzlādes iekārtai jebkurā diennakts laikā (24/7);
 - 22.2.Nomnieks nodrošina, ka elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamā infrastruktūra ierīkojama, lai sasniegtu šo Noteikumu 15.punktā. minēto pieslēgumpunktu skaitu;
 - 22.3.Nomnieks nodrošina elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtas darbībai nepieciešamo satiksmes organizācijas apzīmējumu (ceļa zīmes, marķējumi) ierīkošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 22.4.elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu un to darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi tiek organizēti vienlaikus ar pieslēguma ierīkošanu, bet ne vēlāk kā līdz 2026.gada 31.martam. Par iespēju infrastruktūras ierīkošanas darbu termiņu pagarināt, jāsazinās ar A/S “Sadales tīkli”.
 - 22.5.uzlādes iekārta un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras uzturēšana darba kārtībā nodrošināma vismaz līdz 2031.gada 31.decembrim Sākotnēji izbūvētais spraudņu skaits Zemes nomas līguma darbības laikā nedrīkst samazināties.
 - 22.6.elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtām un/ vai to darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai var noteikt dažādus uzlādes iekārtu un/ vai to darbībai nepieciešamās infrastruktūras autentifikācijas, izmantošanas vai maksājuma nosacījumus uzlādes pakalpojuma saņemšanai (norēķinus par elektrisko transportlīdzekļu uzlādi veic atbilstoši normatīvajiem aktiem), ievērojot, ka tiem jābūt nediskriminējošiem, izmaksu ziņā samērīgiem, piekļuvei un tās izmantošanai jābūt efektīvai;

- 22.7.ja pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas vai ekspluatācijas laikā no AS “Sadales tīkla” neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pārtraukti pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ekspluatācija, nomniekam ir pienākums segt Sadales tīklam veikto investīciju atmaksu par faktiski izpildītajiem darbiem, kas saistīti ar pieslēguma ierīkošanu;
- 22.8.papildus informācijas saņemšanai par projekta „Par publisko elektrisko transportlīdzekļu pieslēgumpunktu ierīkošanu 1.2.1.5.i. investīcijas ietvaros” paredzēto Atvērēšanas fonda finansējumu jāsaazinās ar AS “Sadales tīkls”.
23. Nomniekam jānodrošina elektrisko transportlīdzekļu uzlādes staciju iekārtas nepārtrauktu darbību, bojājumu gadījumā nodrošina bojājumu novēršanas reakcijas laiku līdz 24 h .
24. Nomnieks elektrozlādes iekārtas infrastruktūras izvietojumu un noformējumu saskaņo ar Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Infrastruktūras nodaļu.
25. Nomnieks nodrošina elektriskās transportlīdzekļu uzlādes iekārtas infrastruktūras uzturēšanu un apsaimniekošanu.
26. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli), apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks.
27. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu apakšnomā trešajām personām.

V. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

28. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.(turpmāk – Pretendents).
29. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv vai attistibas.parvalde@jekabpils.lv līdz **2025.gada 10.aprīļa plkst.17:00**. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldībā iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2025.gada 10.aprīļa plkst.17:00.
30. Pieteikumā, kura saturs noteikts izsoles noteikumu 2.pielikumā, Pretendents norāda:
- 30.1.fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
- 30.2.nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
- 30.3.oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
- 30.4.Nomas objekta adrese, kadastra apzīmējums, platība un Nomas objekta izmantošanas mērķis;
- 30.5.nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 30.6.apliecinājumu, ka:
- 30.6.1.ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību;
- 30.6.2. Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem;

- 30.6.3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrit un iebildumus neceļ;
- 30.6.4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot noteikumos noteiktos kritērijus;
- 30.6.5. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, Valsts ieņēmumu dienestā nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu pret Jēkabpils novada pašvaldību;
- 30.6.6. piekrit/nepiekrit (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
31. Pieteikumam Pretendents pievieno:
- 31.1. Dalības naudas iemaksu apliecināšu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
- 31.2. drošības naudas iemaksu apliecināšu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
- 31.3. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā.
32. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konts: LV87UNLA0009013130793

AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV75HABA0001401057077

AS „Citadele banka”

Kods: PARXLV22

Konts: LV29PARX0001051430001

AS „Luminor Bank”

Kods: RIKOLV2X

Konts: LV22RIKO0002013192223

- 32.1. Dalības maksu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022233 Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads nomas tiesību izsolei).
- 32.2. drošības naudu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022233 Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nomas tiesību izsolei).
33. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
34. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un nomas līguma noslēgšanas, ja nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
35. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
36. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 36.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;

- 36.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradusies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
- 36.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
- 36.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;
- 36.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
- 36.6. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
- 37. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
- 38. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt caursūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un caursūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar caursūto lapu uzlīmi.
- 39. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
- 40. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
- 41. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
 - 41.1. piekrīt izsoles noteikumiem un nomas līguma nosacījumiem;
 - 41.2. piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 41.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
- 42. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
 - 42.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 42.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
 - 42.3. nomas tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

- 43. Komisija slēgtā, bez Pretendentu piedalīšanās, sēdē izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
- 44. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā un organizēto izsoli nosūtīta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms noteiktās izsoles dienas.
- 45. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru saņemto pieteikumu saņemšanas secībā, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām.
- 46. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku (ja iespējams konstatēt), komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
- 47. Ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
- 48. Ja Pretendents atbilst Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 38.punktam, Komisija Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā neiekļauj.
- 49. Pieteikumu neizskata vai izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 30.punktā minētā informācija un/vai nav pievienoti šo noteikumu 31.punktā

- norādītie dokumenti, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
50. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
51. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

52. Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131, 2024.gada 12.decembra vērtējumu Nr.24-458) Nomas objekta nomas maksa ir 70,00 *euro* gadā Papildus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli.
53. Nomas objekta atkārtotās (otrās) mutiskās izsoles sākotnējā nomas maksa ir 56,00 *euro* (piecdesmit seši eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa.
54. Izsoles solis ir 5,00 *euro* (pieci eiro un 00 centi) gadā
55. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

56. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
57. Iz soli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
58. Izsoles gaitu protokolē Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
59. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, ja tas jau nav apliecināts pieteikumā par piedalīšanos izsolē (nomas objektam).
60. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda personu apliecinošu dokumentu un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
61. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz iz soli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.
62. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
63. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
64. Izsoles vadītājs atklāj iz soli, raksturo Nomas objektu, paziņo Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksas apmēru, izsoles soli par kādu sākotnējo gada nomas maksu var pārsolīt, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
65. Uzsākot iz soli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt noteikto Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksu. Katru pārsolījumu atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.
66. Ja uz iz soli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksu.

67. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
68. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto gada nomas maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku piedāvāto gada nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo piedāvāto augstāko gada nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam. Trešais āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
69. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu gada nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
70. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto gada nomas maksu.
71. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto gada nomas maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu. Šādā gadījumā Nomas objekta tiesības iegūst nākamais Izsoles dalībnieks, kurš ir solījis nākamo augstāko gada nomas maksu.
72. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto gada nomas maksu un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko gada nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs).
73. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
74. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
75. Jēkabpils novada pašvaldība, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

76. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
77. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
78. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
79. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto gada nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
80. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

81. Izsole atzīstama par nenotikušu:
 - 81.1. ja neviens izsoles Pretendents nav iesniedzis pieteikumu;

- 81.2. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies Pretendents;
- 81.3. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
- 81.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu.
- 82. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
 - 82.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 82.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 82.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 82.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 83. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

- 84. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 85. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
- 86. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 87. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
- 88. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 88.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 88.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 88.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 88.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 88.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 88.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
- 89. Pirms izsoles sākuma Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
- 90. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
- 91. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
- 92. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
- 93. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
 - 93.1. Izmātājā rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 93.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 93.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 93.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 93.5. izsoles sākumcena;
 - 93.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un mutiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 93.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 93.8. solīšanas gaitu;
 - 93.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 93.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;

- 93.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
93.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
94. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

95. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietniekam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

Pielikumā: 1. Zemes nomas līguma projekts uz 7 lpp.

2. Pieteikums dalībai mutiskā izsolē uz 2 lpp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2.pielikums

pie Atkārtotās (otrās) mutiskās Nomas tiesību izsoles noteikumiem
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022233 Filozofu iela 15,
Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021124,
Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļu 35 m² platībā

PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ NOMAS TIESĪBU IZSOLĒ

NOMAS OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022233 Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021124, Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļa 35 m² platībā.

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods).	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022233 Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021124, Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļas 35 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) atkārtotai (otrai) mutiskai nomas tiesību izsolei.

Nomas laikā Nomas objekta izmantošanas mērķis _____.

Nomas tiesību Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm un apliecina, ka:

- 1) Pretendents ir iepazinies ar Nomas objekta atkārtotās (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību.
- 2) Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta atkārtotās (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumiem.
- 3) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta atkārtotās (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību.
- 5) Pretendents nav atzīstams par nelabticiģu nomnieku, saskaņā ar Nomas objekta atkārtotās (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
- 6) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, Valsts ieņēmumu dienestā nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu pret Jēkabpils novada pašvaldību.

- 7) Pretendents *piekrīt/nepiekrīt* (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendenta sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
- 8) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai elektroniskā pasta adrese.

Pielikumā:

1. Dalības naudu iemaksu apliecinājošs dokumentus uz ____ l.p.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinājošs dokuments uz ____ l.p.
3. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ l.p.
4. citi pielikumi.

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

**ATKĀRTOTĀS (OTRĀS) MUTISKĀS NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700070202 "Ezerlauki", Kūku pagasts,
Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700070190, daļu 36 m² platībā**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota Atkārtota (otrā) mutiskā nomas tiesību izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700070202 "Ezerlauki", Kūku pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700070190, daļu 36 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu.
4. Informācija par Nomas objekta izsoli (turpmāk - Izsoles sludinājums) tiek publicēta Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201 (turpmāk – Pašvaldība).
6. Izsoli organizē ar Jēkabpils novada domes 2025.gada 27.marta lēmumu Nr.225 "Par nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā)" izveidota Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt nomnieku Jēkabpils novada pašvaldības īpašumam, kas paredzēts publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Nomas objekta atkārtota (otrā) izsole, mutiska izsole ar augšupejošu soli
9. Izsole notiek **2025.gada 15.aprīlī plkst. 10:30** Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700070202 "Ezerlauki", Kūku pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700070190, daļa 36 m² platībā. Pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz minēto īpašumu Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000534687.

13. Nomas objekta izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
14. Nomas objekta izmantošanas mērķis – publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu un tai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanai un uzturēšanai vai publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu izvietošanai un uzturēšanai.
15. Nodrošināmais pieslēgumpunktu skaits Nomas objektā – 2 vietas. Pieejamā jauda ar Atvaseļošanas un noturības mehānisma (ANM) finansējumu, kura var precizēties, bet ne mazākā kā 80 A.
16. Nomas objektā izvietojamo elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu skaits – 1 uzlādes iekārta.
17. Nomas objekta apskati dabā var veikt bez Izsoles organizatora klātbūtnes. Papildus informācija par Nomas objektu un ar to saistītā informācija, sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecāko nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, tālrunis saziņai 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

18. Nomas līgums (turpmāk – nomas līgums) tiks slēgts uz 15 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
19. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 100,00 euro apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.
20. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
21. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes, kā arī jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšana.
22. Lai uzlādes iekārtu darbībai nepieciešamā pieslēgumu ierīkošanai varētu piesaistīt projekta „Par publisko elektrisko transportlīdzekļu pieslēgumpunktu ierīkošanu 1.2.1.5.i. investīcijas ietvaros” paredzēto Atvaseļošanas fonda finansējumu:
 - 22.1. Nomnieks nodrošina, ka elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtai un tās darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai ir jābūt publiski pieejamai, nodrošinot piekļuvi uzlādes iekārtai jebkurā diennakts laikā (24/7);
 - 22.2. Nomnieks nodrošina, ka elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamā infrastruktūra ierīkojama, lai sasniegtu šo Noteikumu 15.punktā. minēto pieslēgumpunktu skaitu;
 - 22.3. Nomnieks nodrošina elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtas darbībai nepieciešamo satiksmes organizācijas apzīmējumu (ceļa zīmes, marķējumi) ierīkošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 22.4. elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu un to darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi tiek organizēti vienlaikus ar pieslēguma ierīkošanu, bet ne vēlāk kā līdz 2026.gada 31.martam. Par iespēju infrastruktūras ierīkošanas darbu termiņu pagarināt, jāsazinās ar A/S “Sadales tīkli”.
 - 22.5. uzlādes iekārta un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras uzturēšana darba kārtībā nodrošināma vismaz līdz 2031.gada 31.decembrim Sākotnēji izbūvētais spraudņu skaits Zemes nomas līguma darbības laikā nedrīkst samazināties.
 - 22.6. elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtām un/ vai to darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai var noteikt dažādus uzlādes iekārtu un/ vai to darbībai nepieciešamās infrastruktūras autentifikācijas, izmantošanas vai maksājuma nosacījumus uzlādes pakalpojuma saņemšanai (norēķinus par elektrisko transportlīdzekļu uzlādi veic atbilstoši normatīvajiem aktiem), ievērojot, ka tiem jābūt nediskriminējošiem, izmaksu ziņā samērīgiem, piekļuvei un tās izmantošanai jābūt efektīvai;
 - 22.7. ja pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas vai ekspluatācijas laikā no AS “Sadales tīkla” neatkarīgu iemeslu dēļ tiek

pārtraukti pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ekspluatācija, nomniekam ir pienākums segt Sadales tīklam veikto investīciju atmaksu par faktiski izpildītajiem darbiem, kas saistīti ar pieslēguma ierīkošanu;

- 22.8. papildus informācijas saņemšanai par projekta „Par publisko elektrisko transportlīdzekļu pieslēgumpunktu ierīkošanu 1.2.1.5.i. investīcijas ietvaros” paredzēto Atveseļošanas fonda finansējumu jāsažinās ar AS “Sadales tīkls”.
23. Nomniekam jānodrošina elektrisko transportlīdzekļu uzlādes staciju iekārtas nepārtrauktu darbību, bojājumu gadījumā nodrošina bojājumu novēršanas reakcijas laiku līdz 24 h .
24. Nomnieks elektrouzlādes iekārtas infrastruktūras izvietojumu un noformējumu saskaņo ar Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Infrastruktūras nodaļu.
25. Nomnieks nodrošina elektriskās transportlīdzekļu uzlādes iekārtas infrastruktūras uzturēšanu un apsaimniekošanu.
26. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli), apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks.
27. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu apakšnomā trešajām personām.

V. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

28. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.(turpmāk – Pretendents).
29. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv vai attistibas.parvalde@jekabpils.lv līdz **2025.gada 10.aprīļa plkst.17:00**. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldībā iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2025.gada 10.aprīļa plkst.17:00.
30. Pieteikumā, kura saturs noteikts izsoles noteikumu 2.pielikumā, Pretendents norāda:
- 30.1.fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
- 30.2.nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
- 30.3.oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
- 30.4.Nomas objekta adrese, kadastra apzīmējums, platība un Nomas objekta izmantošanas mērķis;
- 30.5.nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 30.6.apliecinājumu, ka:
- 30.6.1. ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību;
- 30.6.2. Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem;
- 30.6.3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus necel;
- 30.6.4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, tai skaitā,

Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot noteikumus noteiktos kritērijus;

- 30.6.5. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, Valsts ieņēmumu dienestā nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu pret Jēkabpils novada pašvaldību;
- 30.6.6. piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
31. Pieteikumam Pretendents pievieno:
- 31.1. Dalības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
- 31.2. drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
- 31.3. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā.
32. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konts: LV87UNLA0009013130793

AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV75HABA0001401057077

AS „Citadele banka”

Kods: PARXLV22

Konts: LV29PARX0001051430001

AS „Luminor Bank”

Kods: RIKOLV2X

Konts: LV22RIKO0002013192223

- 32.1. Dalības maksu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700070202 "Ezerlauki", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, nomas tiesību izsolei).
- 32.2. drošības naudu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700070202 "Ezerlauki", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, nomas tiesību izsolei).
33. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
34. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un nomas līguma noslēgšanas, ja nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
35. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
36. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 36.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
- 36.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradusies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
- 36.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
- 36.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;
- 36.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
- 36.6. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.

37. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
38. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt caursūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures caursūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un caursūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar caursūto lapu uzlīmi.
39. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
40. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
41. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
 - 41.1.piekrīt izsoles noteikumiem un nomas līguma nosacījumiem;
 - 41.2.piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 41.3.piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
42. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
 - 42.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 42.2.iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
 - 42.3.nomas tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

43. Komisija slēgtā, bez Pretendentu piedalīšanās, sēdē izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
44. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā un organizēto izsoli nosūtīta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms noteiktās izsoles dienas.
45. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru saņemto pieteikumu saņemšanas secībā, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām.
46. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku (ja iespējams konstatēt), komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
47. Ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
48. Ja Pretendents atbilst Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 38.punktam, Komisija Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā neiekļauj.
49. Pieteikumu neizskata vai izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 31.punktā minētā informācija un/vai nav pievienoti šo noteikumu 32.punktā norādītie dokumenti, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
50. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot

tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.

51. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

52. Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131, 2024.gada 18.decembra vērtējumu Nr. 24-467, Nomas objekta nomas maksa ir 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) gadā. Papildus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
53. Nomas objekta atkārtotās (otrās) mutiskās izsoles sākotnējā nomas maksa ir 40,00 *euro* (četrdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa.
54. Izsoles solis ir 5,00 *euro* (pieci eiro un 00 centi) gadā
55. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

56. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
57. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no Komisijas locekļiem.
58. Izsoles gaitu protokolē Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
59. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, ja tas jau nav apliecināts pieteikumā par piedalīšanos izsolē (nomas objektam).
60. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda personu apliecinošu dokumentu un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
61. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.
62. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
63. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
64. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Nomas objektu, paziņo Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksas apmēru, izsoles soli par kādu sākotnējo gada nomas maksu var pārsolīt, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
65. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt noteikto Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksu. Katru pārsolījumu atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.
66. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksu.
67. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
68. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto gada nomas maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku piedāvāto gada nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo piedāvāto augstāko gada nomas maksu un fiksē to ar āmura

- piesitien un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam. Trešais āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
69. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu gada nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
 70. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto gada nomas maksu.
 71. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto gada nomas maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu. Šādā gadījumā Nomas objekta tiesības iegūst nākamais Izsoles dalībnieks, kurš ir solījis nākamo augstāko gada nomas maksu.
 72. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto gada nomas maksu un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko gada nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs).
 73. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
 74. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
 75. Jēkabpils novada pašvaldība, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

76. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
77. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
78. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienų laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
79. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto gada nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
80. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

81. Izsole atzīstama par nenotikušu:
 - 81.1. ja neviens izsoles Pretendents nav iesniedzis pieteikumu.
 - 81.2. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks;
 - 81.3. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 81.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu.
82. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:

- 82.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 82.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 82.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 82.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
83. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

- 84. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 85. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
- 86. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauca un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 87. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
- 88. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 88.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 88.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 88.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 88.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 88.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 88.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
- 89. Pirms izsoles sākuma Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
- 90. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
- 91. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
- 92. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
- 93. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
 - 93.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 93.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 93.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 93.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 93.5. izsoles sākumcena;
 - 93.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un mutiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 93.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 93.8. solīšanas gaitu;
 - 93.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 93.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 93.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 93.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
- 94. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

95. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietniekam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

Pielikumā: 1. Zemes nomas līguma projekts uz 7 lpp.

2. Pieteikums dalībai mutiskā izsolē uz 2 lpp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2.pielikums

pie Atkārtotās (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumiem
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700070202 "Ezerlauki", Kūku
pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700070190, daļu
36 m², daļu 35 m² platībā

PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ NOMAS TIESĪBU IZSOLĒ

NOMAS OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700070202 "Ezerlauki", Kūku pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700070190, daļa 36 m² platībā..

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, <i>ja pretendents ir fiziska persona</i>	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (<i>vārds, uzvārds, personas kods</i>).	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700070202 "Ezerlauki", Kūku pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700070190, daļas 36 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) Atkārtoto (otro) mutisko nomas tiesību izsoli.

Nomas laikā Nomas objekta izmantošanas mērķis _____.

Nomas tiesību Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm un apliecina, ka:

- 1) Pretendents ir iepazinies ar Nomas objekta Atkārtotās (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskās izsoles norises kārtību.
- 2) Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta Atkārtotās (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumiem.
- 3) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta Atkārtotās (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību.
- 5) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar Nomas objekta Atkārtotās (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
- 6) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, Valsts ieņēmumu

dienestā nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu pret Jēkabpils novada pašvaldību.

- 7) Pretendents *piekrīt/nepiekrīt* (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendenta sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
- 8) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai elektroniskā pasta adrese.

Pielikumā:

1. Dalības naudu iemaksu apliecinošs dokumentus uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
3. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
4. citi pielikumi.

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

**ATKĀRTOTĀS (OTRĀS) MUTISKĀS NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 "Variešu centrs", Varieši ,
Variešu pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080205
"Variešu centrs", Varieši , Variešu pagasts, Jēkabpils novads daļu 36 m² platībā**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota Atkārtotā (otrā) mutiskā nomas tiesību izsole par Jēkabpils novada nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 "Variešu centrs", Varieši , Variešu pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080205 "Variešu centrs", Varieši , Variešu pagasts, Jēkabpils novads, daļu 36 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu.
4. Informācija par Nomas objekta izsoli (turpmāk - Izsoles sludinājums) tiek publicēta Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201 (turpmāk – Pašvaldība).
6. Izsoli organizē ar Jēkabpils novada domes 2025.gada 27.marta lēmumu Nr.225 "Par nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā)" izveidota Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt nomnieku Jēkabpils novada pašvaldības īpašumam, kas paredzēts publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Nomas objekta atkārtota (otrā) izsole, mutiska izsole ar augšupejošu soli
9. Izsole notiek **2025.gada 15.aprīlī plkst. 11:00** Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 "Variešu centrs", Varieši , Variešu pagasts, Jēkabpils novads zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080205 "Variešu centrs", Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, daļa 36 m² platībā. Pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz minēto īpašumu Variešu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000158219.

13. Nomas objekta izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
14. Nomas objekta izmantošanas mērķis – publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.
15. Nodrošināmais pieslēgumpunktu skaits Nomas objektā – 2 vietas. Pieejamā jauda ar Atvērēšanas un noturības mehānisma (ANM) finansējumu, kura var precizēties, bet ne mazākā kā 80 A.
16. Nomas objektā izvietojamo elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu skaits – 1 uzlādes iekārta.
17. Nomas objekta apskati dabā var veikt bez Izsoles organizatora klātbūtnes. Papildus informācija par Nomas objektu un ar to saistītā informācija, sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecāko nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, tālrunis saziņai 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

18. Nomas līgums (turpmāk – nomas līgums) tiks slēgts uz 15 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
19. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 100,00 euro apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.
20. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
21. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes, kā arī jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšana.
22. Lai uzlādes iekārtu darbībai nepieciešamā pieslēgumu ierīkošanai varētu piesaistīt projekta „Par publisko elektrisko transportlīdzekļu pieslēgumpunktu ierīkošanu 1.2.1.5.i. investīcijas ietvaros” paredzēto Atvērēšanas fonda finansējumu:
 - 22.1. Nomnieks nodrošina, ka elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtai un tās darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai ir jābūt publiski pieejamai, nodrošinot piekļuvi uzlādes iekārtai jebkurā diennakts laikā (24/7);
 - 22.2. Nomnieks nodrošina, ka elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamā infrastruktūra ierīkojama, lai sasniegtu šo Noteikumu 15.punktā. minēto pieslēgumpunktu skaitu;
 - 22.3. Nomnieks nodrošina elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtas darbībai nepieciešamo satiksmes organizācijas apzīmējumu (ceļa zīmes, marķējumi) ierīkošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 22.4. elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu un to darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi tiek organizēti vienlaikus ar pieslēguma ierīkošanu, bet ne vēlāk kā līdz 2026.gada 31.martam. Par iespēju infrastruktūras ierīkošanas darbu termiņu pagarināt, jāsazinās ar A/S “Sadales tīkli”.
 - 22.5. uzlādes iekārta un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras uzturēšana darba kārtībā nodrošināma vismaz līdz 2031.gada 31.decembrim Sākotnēji izbūvētais spraudņu skaits Zemes nomas līguma darbības laikā nedrīkst samazināties.
 - 22.6. elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtām un/ vai to darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai var noteikt dažādus uzlādes iekārtu un/ vai to darbībai nepieciešamās infrastruktūras autentifikācijas, izmantošanas vai maksājuma nosacījumus uzlādes pakalpojuma saņemšanai (norēķinus par elektrisko transportlīdzekļu uzlādi veic atbilstoši normatīvajiem aktiem), ievērojot, ka tiem jābūt nediskriminējošiem, izmaksu ziņā samērīgiem, piekļuvei un tās izmantošanai jābūt efektīvai;

- 22.7. ja pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas vai ekspluatācijas laikā no AS “Sadales tīkla” neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pārtraukti pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ekspluatācija, nomniekam ir pienākums segt Sadales tīklam veikto investīciju atmaksu par faktiski izpildītajiem darbiem, kas saistīti ar pieslēguma ierīkošanu;
- 22.8. papildus informācijas saņemšanai par projekta „Par publisko elektrisko transportlīdzekļu pieslēgumpunktu ierīkošanu 1.2.1.5.i. investīcijas ietvaros” paredzēto Atveseļošanas fonda finansējumu jāsazinās ar AS “Sadales tīkls”.
23. Nomniekam jānodrošina elektrisko transportlīdzekļu uzlādes staciju iekārtas nepārtrauktu darbību, bojājumu gadījumā nodrošina bojājumu novēršanas reakcijas laiku līdz 24 h .
24. Nomnieks elektrouzlādes iekārtas infrastruktūras izvietojumu un noformējumu saskaņo ar Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Infrastruktūras nodaļu.
25. Nomnieks nodrošina elektriskās transportlīdzekļu uzlādes iekārtas infrastruktūras uzturēšanu un apsaimniekošanu.
26. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli), apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks.
27. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu apakšnomā trešajām personām.

V. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

28. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.(turpmāk – Pretendents).
29. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv vai attistibas.parvalde@jekabpils.lv līdz **2025.gada 10.aprīļa plkst.17.00**. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldībā iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2025.gada 10.aprīļa plkst.17.00.
30. Pieteikumā, kura saturs noteikts izsoles noteikumu 2.pielikumā, Pretendents norāda:
- 30.1.fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
- 30.2.nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
- 30.3.oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
- 30.4.Nomas objekta adrese, kadastra apzīmējums, platība un Nomas objekta izmantošanas mērķis;
- 30.5.nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 30.6.apliecinājumu, ka:
- 30.6.1. ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību;
- 30.6.2. Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem;

- 30.6.3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ;
- 30.6.4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabtīgu nomnieku, ievērojot noteikumos noteiktos kritērijus;
- 30.6.5. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, Valsts ieņēmumu dienestā nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu pret Jēkabpils novada pašvaldību;
- 30.6.6. piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
31. Pieteikumam Pretendents pievieno:
- 31.1. Dalības naudas iemaksu apliecināšu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
- 31.2. drošības naudas iemaksu apliecināšu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
- 31.3. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā.
32. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konts: LV87UNLA0009013130793

AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV75HABA0001401057077

AS „Citadele banka”

Kods: PARXLV22

Konts: LV29PARX0001051430001

AS „Luminor Bank”

Kods: RIKOLV2X

Konts: LV22RIKO0002013192223

- 32.1. Dalības maksu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 "Variešu centrs", Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads nomas tiesību izsolei).
- 32.2. drošības naudu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 "Variešu centrs", Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, nomas tiesību izsolei).
33. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
34. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un nomas līguma noslēgšanas, ja nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
35. Pretendenti, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.

36. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
 - 36.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 36.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradusies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
 - 36.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
 - 36.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;
 - 36.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
 - 36.6. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
37. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
38. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt caursūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un caursūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar caursūto lapu uzlīmi.
39. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
40. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
41. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
 - 41.1. piekrīt izsoles noteikumiem un nomas līguma nosacījumiem;
 - 41.2. piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 41.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
42. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
 - 42.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 42.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
 - 42.3. nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

43. Komisija slēgtā, bez Pretendentu piedalīšanās, sēdē izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
44. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā un organizēto izsoli nosūtīta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms noteiktās izsoles dienas.
45. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru saņemto pieteikumu saņemšanas secībā, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām.
46. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku (ja iespējams konstatēt), komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
47. Ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.

48. Ja Pretendents atbilst Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 38.punktam, Komisija Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā neiekļauj.
49. Pieteikumu neizskata vai izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 30.punktā minētā informācija un/vai nav pievienoti šo noteikumu 31.punktā norādītie dokumenti, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
50. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
51. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

52. Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131, 2024.gada 18.decembra vērtējumu Nr. 24-468, Nomas objekta nomas maksa ir 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) gadā. Papildus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
53. Nomas objekta atkārtotās (otrās) mutiskās izsoles sākotnējā nomas maksa ir 40,00 *euro* (četrdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa.
54. Izsoles solis ir 5,00 *euro* (pieci eiro un 00 centi) gadā
55. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

56. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
57. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
58. Izsoles gaitu protokolē Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
59. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, ja tas jau nav apliecināts pieteikumā par piedalīšanos izsolē (nomas objektam).
60. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda personu apliecinošu dokumentu un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
61. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.
62. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
63. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
64. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Nomas objektu, paziņo Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksas apmēru, izsoles soli par kādu sākotnējo gada nomas maksu var pārsolīt, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.

65. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt noteikto Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksu. Katru pārsolījumu atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.
66. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksu.
67. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
68. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto gada nomas maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku piedāvāto gada nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo piedāvāto augstāko gada nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam. Trešais āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
69. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu gada nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
70. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto gada nomas maksu.
71. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto gada nomas maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu. Šādā gadījumā Nomas objekta tiesības iegūst nākamais Izsoles dalībnieks, kurš ir solījis nākamo augstāko gada nomas maksu.
72. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto gada nomas maksu un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko gada nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs).
73. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
74. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
75. Jēkabpils novada pašvaldība, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

76. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
77. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
78. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienų laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
79. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto gada nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.

80. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

81. Izsole atzīstama par nenotikušu:

81.1.ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks;

81.2.ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;

81.3.ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu.

82.Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:

82.1.ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;

82.2.ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;

82.3.ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;

82.4.ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

83. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

84. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

85. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

86. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauca un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

87. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.

88. Komisijai ir šādi pienākumi:

88.1.nodrošināt izsoles norisi;

88.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;

88.3.izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;

88.4.sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;

88.5.nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;

88.6.veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.

89. Pirms izsoles sākuma Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.

90. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.

91. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.

92. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.

93. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:

93.1.Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;

93.2.datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;

93.3.izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;

93.4.pretendentiem izvirzītās prasības;

93.5.izsoles sākumcena;

93.6.pieteikumu iesniegšanas termiņš un mutiskās izsoles vieta, datums un laiks;

93.7.pieteikumus iesniegušo pretendenta vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;

93.8.solīšanas gaitu;

- 93.9.tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
- 93.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
- 93.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
- 93.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
94. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

95. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietniekam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

Pielikumā: 1. Zemes nomas līguma projekts uz 7 lpp.

2. Pieteikums dalībai mutiskā izsolē uz 2 lpp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2.pielikums

pie Atkārtotās (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumiem par
nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 "Variešu centrs", Varieši ,
Variešu pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
56940080205 "Variešu centrs", Varieši , Variešu pagasts, Jēkabpils novads, daļu 36
m² platībā

PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ NOMAS TIESĪBU IZSOLEĒ

NOMAS OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 "Variešu centrs",
Varieši , Variešu pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080205
"Variešu centrs", Varieši , Variešu pagasts, Jēkabpils novads, daļa 36 m² platībā.

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods).	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 "Variešu centrs", Varieši , Variešu pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080205 "Variešu centrs", Varieši , Variešu pagasts, Jēkabpils novads, daļas 36 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) Atkārtotai (otrai) mutiskai nomas tiesību izsolei.

Nomas laikā Nomas objekta izmantošanas mērķis _____.

Nomas tiesību Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm un apliecina, ka:

- 1) Pretendents ir iepazinies ar Nomas objekta Atkārtotās (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību.
- 2) Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta Atkārtotās (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumiem.
- 3) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta Atkārtotās (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību.
- 5) Pretendents nav atzīstams par nelabtīcīgu nomnieku, saskaņā ar Nomas objekta Atkārtotās (otrās) mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
- 6) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, Valsts

ieņēmumu dienestā nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu pret Jēkabpils novada pašvaldību.

- 7) Pretendents *piekrīt/nepiekrīt* (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendenta sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
- 8) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai elektroniskā pasta adrese.

Pielikumā:

1. Dalības naudu iemaksu apliecinošs dokumentus uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
3. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
4. citi pielikumi.

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 43.punkts)

Nr.226

Par patapinājuma līguma grozīšanu Brīvības iela 126, Jēkabpils, Jēkabpils novads

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 18.februārī saņemts biedrības “Latvijas Neredzīgo biedrība” Centrālās valdes (turpmāk – LNB), reģistrācijas Nr.40008004000, juridiskā adrese: Braila iela 3, Rīga, LV-1024, 2025.gada 18.februāra vēstule Nr.1-8.2/15 “Par Patapinājuma līgumu Nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (turpmāk – Vēstule) (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.5-3/25/830), kurā lūgts Pašvaldībai rast iespēju pagarināt 2020.gada līgumu, vai arī slēgt jaunu Patapinājuma līgumu, par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā, LNB saglabājot līdzšinējās telpas. Vēstulē LNB uzsver, ka līdzšinējās telpas ir pieklūstamākas un vieglāk pieejamas cilvēkiem ar redzes invaliditāti, nekā citu telpu gadījumā.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un LNB 2020.gada 21.februārī noslēgts patapinājuma līgums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.5-3/25/830) par nedzīvojamās telpas Nr.001–7 ar platību 17 m², Nr.001-21 ar platību 3 m² un ½ domājamās daļas no nedzīvojamās telpas Nr.001-20 ar kopējo platību 2 m², t.i. 1 m² platībā, ar kopējo platību 21,0 m², kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56010022202001, Brīvības ielā 126, Jēkabpilī 1.stāvā nodošanu bezatlīdzības lietošanā LNB Jēkabpils teritoriālās organizācijas darbības nodrošināšanai un biedrības mērķu īstenošanai līdz 2025.gada 31.janvārim (turpmāk - 2020.gada 21.februāra patapinājuma līgums).

Atbilstoši Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamās datu bāzes informācijai, kas pieejama tīmekļa vietnē <https://www6.vid.gov.lv/SLO/SLOData>, LNB piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, kas ir spēkā no 2006.gada 26.janvāra. LNB darbības jomās: sporta atbalstīšana, pilsoniskas sabiedrības attīstība, izglītības veicināšana, kultūras veicināšana un sabiedrības, it īpaši trūcīgo un mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana.

LNB darbojas ar mērķi apvienot biedrībā personas ar redzes invaliditāti, viņu domubiedrus un atbalstītājus; panākt personu ar redzes invaliditāti integrāciju sabiedrībā un dzīves kvalitātes uzlabošanu; apzināt un iesaistīt Biedrībā personas ar redzes invaliditāti un nodrošināt viņu interešu aizstāvību; sekmēt personu ar redzes invaliditāti izglītību, kultūru, sportu, sociālo rehabilitāciju, arodapmācību, nodarbinātību un apgādi ar tehniskajiem palīgīdzekļiem, kā arī vides un informācijas pieejamību; veicināt sociālās uzņēmējdarbības attīstību, lai veicinātu cilvēku ar invaliditāti nodarbinātību; veicināt Biedrības biedru informācijas pieejamības, komunikācijas un pieredzes apmaiņas iespējas, motivējot viņus iegūt labu izglītību un algotu darbu.

Atbilstoši Pašvaldības Grāmatvedības nodaļas sniegtajai informācijai LNB uz 2025.gada 28.februāri nav komunālo maksājumu parādu par 2022.gada 21.februāra patapinājuma līgumā norādīto nedzīvojamo telpu bezatlīdzības lietošanu.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punktam atvasināta publiska persona savu mantu var nodot lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam. Savukārt minētā likuma 5.panta trīs pirmā daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Atbilstoši iepriekš minētā likuma 5.panta piektajai daļai lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodot uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai var nodot atkārtoti.

Ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 28.novembra (protokols Nr.21, 69.punkts) lēmumu Nr.948 "Par Kopienas centra izveidi" ir nolemts veidot Kopienas centru Jēkabpils novada pilsoniskās sabiedrības organizācijām (biedrībām un nodibinājumiem), turpmāk - Kopienas centrs, Pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 192, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk – nomas objekts), publicēt informāciju par Kopienas centra izveidi un iespēju izmantot telpas biedrību un nodibinājumu darbībai, pirmām kārtām aicinot un piedāvājot telpas biedrībām, kuras ir noslēgušas līgumus ar pašvaldību par telpu izmantošanu pašvaldības nekustamajos īpašumos Brīvības ielā 45, Brīvības ielā 126 un Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā un izstrādāt Kopienas centra ēkas uzturēšanas un izmantošanas noteikumus.

Ņemot vērā, ka LNB Vēstulē ir izteikusi vēlmi saglabāt ar 2020.gada 21.februāra patapinājuma līgumu bezatlīdzības lietošanā nodotās telpas un nav iespējams vēl piedāvāt telpas Rīgas ielā 192, Jēkabpils, Jēkabpils, jo jāveic organizatoriskie darbi, kā arī nav minētajā ēkā nodrošināta vides pieejamība, tad lietderīgi būtu LNB pagarināt 2010.gada 21.februāra patapinājuma līgumu uz vienu gadu nemainot citus līguma nosacījumus.

Atbilstoši 2020.gada 21.februāra patapinājuma līguma 2.5. apakšpunktam šis Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

Atbilstoši 2020.gada 21.februāra patapinājuma līguma 6.1.apakšpunktam, Līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Visi šā Līguma pielikumi, vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti, Pusēm vienojoties, ir šā Līguma neatņemama sastāvdaļa. Ievērojot minēto LNB būtu nepieciešams pagarināt 2020.gada 21.februāra patapinājuma līgumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu un trīs prim daļu, piekto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, 2020.gada 21.februāra patapinājuma līguma 2.5., 6.1.apakšpunktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību (tiesību un saistību pārņēmēja Jēkabpils novada pašvaldība) un biedrību "Latvijas Neredzīgo biedrības Centrālās valdes (turpmāk – LNB), reģistrācijas Nr.40008004000, juridiskā adrese: Braila iela 3, Rīga, LV-1024, 2020.gada 21.februārī noslēgtajā patapinājuma līgumā par nedzīvojamo telpu: Nr.001–7 ar platību 17 m², Nr.001-21 ar platību 3 m² un ½ domājamās daļas no nedzīvojamās telpas Nr.001-20 ar kopējo platību 2 m², t.i. 1 m² platībā, ar kopējo platību 21,0 m², kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56010022202001, Brīvības ielā 126, Jēkabpilī 1.stavā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā, šādu grozījumu:

Izteikt līguma 2.1.punktu šādā redakcijā:

„2.1. Šis līgums stājas spēkā ar brīdi kad to parakstījušas Puses un ir spēkā līdz 2026.gada 31.janvārim, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr Patapinājuma ņēmējam ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss”.

2. Līguma grozījumu piemērot ar 2025.gada 1.februāri.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, vienošanās par grozījumiem 1.punktā norādītajā patapinājuma līgumā netiek parakstīta.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie 2020.gada 21.februāra patapinājuma līguma par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 44.punkts)

Nr.227

Par pārjaunojuma līguma slēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 23.janvārī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Easywood”, reģistrācijas numurs 40103892195, juridiskā adrese Mežrūpnieku iela 6A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 (turpmāk – SIA “Easywood”), 2025.gada 23.janvāra iesniegums, kurā norādīts, ka 2024.gada 22.oktobrī ir iegādāta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010024328, Mežrūpnieku iela 6C, Jēkabpils, Jēkabpils novads no privātpersonas, kurai ar pašvaldību bija noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības daļas nomu. Tādēļ lūgts pārslēgt zemes nomas līgumu ar SIA “Easywood” par zemes vienības daļas nomu.

Bebru ielas mikrorajonā tika īstenots būvprojekts “Dūmu ielas, Atmodas ielas un Kadiķu ielas pārbūve Jēkabpilī”, kura ietvaros Bebru ielas mikrorajona rekonstrukcijas gaitā bija paredzēts rekonstruēt pievedceļu Bebru mikrorajonam no Mežrūpnieku ielas puses. Tā kā pievedceļš daļēji atradās uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010024328 Mežrūpnieku iela 6C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, lai varētu veikt pievedceļa rekonstrukciju, starp (*svītrots*) un Jēkabpils pilsētas pašvaldību 2016.gada 19.jūlijā tika noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010024328 Mežrūpnieku iela 6C, Jēkabpils, Jēkabpils novads daļas 418,0 kvadrātmetru platībā pieņemšanu nomas lietošanā ar apbūves tiesībām, atbilstoši nomas teritorijas shēmai, Jēkabpils pilsētas ielu un ceļu tīkla izbūvei un uzturēšanai līdz 2026.gada 14.jūlijam (turpmāk – 2016.gada 19.jūlija līgums).

2016.gada 19.jūlija līguma 7.3. apakšpunktā norādīts, ka līgums ir saistošs pusēm, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

2017.gada 21.decembrī sastādīts Būvniecības valsts kontroles biroja Akts par autoceļu pieņemšanu ekspluatācijā (autoceļu objektam) kods 17032700110000 (76-6.7), Par būvobjekta “Dūmi ielas, Atmodas ielas un Kadiķu ielas pārbūve Jēkabpilī” pieņemšanu ekspluatācijā.

Pārbūves darbu ietvaros tiks atjaunoti lietūs ūdens, kanalizācijas, ūdensvadu tīkli, uzstādīti jauni apgaismes stabi, atjaunots ielu un ietvju segums, veikta teritorijas labiekārtošana un apzaļumošana, kā arī tika palielināts automašīnu stāvvietu skaits, izbūvējot jaunas stāvvietas, izbūvēts bērnu rotaļu laukums.

Atbilstoši spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010024328 Mežrūpnieku iela 6C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļa atrodas TR1 teritorijā – Transporta infrastruktūras teritorijā un ir ceļa, ielas infrastruktūras daļa.

Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr100000188282, SIA “Easywood” 2024.gada 22.oktobrī ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56010024328 Mežrūpnieku iela 6C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kurš sastāv t.sk. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010024328, 1286 kvadrātmetru platībā, pamatojoties uz pirkuma līgumu, un (*svītrots*) īpašuma tiesība izbeigusies.

Atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē

informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 2.1. un 2.7.apakšpunktam noteikumus nepiemēro, izņemot šo noteikumu 17. un 18. punktu, ja nomā zemi, lai uzturētu uz tās esošu publiskai personai piederošu ēku (būvi) un nomā zemi, lai uz tās būvētu publiskai personai nepieciešamas ēkas (būves) vai inženierbūves.

Civillikuma 1867.pants nosaka, ka: “Katru saistību tiesību var atcelt, pārvēršot to jaunā, ar dalībnieku sevišķu līgumu, ko sauc par pārjaunojumu.”

Civillikuma 1868.pants nosaka, ka pārjaunojumu var izdarīt vai nu tā, ka arī jaunajā prasījumā abas puses, t.i., tiesīgais un saistītais, paliek tās pašas, kādas bijušas atceltā, pārgrozot tikai prasījuma tiesisko pamatu un būtiskos noteikumus, vai arī tā, ka pārgrozījums attiecas uz lietā piedalīgām personām un ka agrākā kreditora vai agrākā parādnieka vietā iestājas jauns. Civillikuma 1874.pants nosaka, ka: “Pārjaunojums nekad nav pieņemams pats par sevi, un nodoms noslēgt par to līgumu pusēm noteikti jāizsaka, vai vismaz tam jābūt neapšaubāmi redzamam no apstākļiem”

Izvērtējot saņemto iesniegumu un ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, 2016.gada 18.jūlija līgums ir pārjaunojams uz SIA “Easywood” uz tiem pašiem līguma nosacījumiem un termiņu.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Civillikuma 1867., 1868. un 1874.pantu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 2.1. un 2.7.apakšpunktam, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.4, 13.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Pārjaunot no (*svītrots*), uz Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Easywood”, reģistrācijas numurs 40103892195, juridiskā adrese Mežrūpnieku iela 6A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, 2016.gada 19.jūlijā noslēgto Zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010024328 Mežrūpnieku iela 6C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010024328 daļas, 418 kvadrātmetru platībā pieņemšanu nomas lietošanā ar apbūves tiesībām, nemainot pārējos līguma nosacījumus.

2. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts 1.punktā minētais zemes nomas līguma pārjaunojumi.

3. Pārjaunojuma līguma nosacījumi piemērojami ar 2024.gada 22.oktobri, t.i. ar brīdi kad Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Easywood”, reģistrācijas numurs 40103892195 nostiprinājusi īpašuma tiesības Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56010024328, Mežrūpnieku iela 6C, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pārjaunojuma līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 45.punkts)

Nr.228

Par grozījumiem patapinājuma līgumā Brīvības iela 45, Jēkabpils, Jēkabpils novads

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 12.novembrī saņemts Poļu biedrības “RODACY”, reģistrācijas Nr.40008104957, juridiskā adrese Brīvības iela 45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 (turpmāk – biedrība “RODACY”), 2024.gada 12.novembra iesniegums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.5.-3/24/4853), kurā lūgts pagarināt telpu Brīvības ielā 45, Jēkabpils, Jēkabpils novads lietošanas līgumu līdz 2029.gada 28.februārim. Iesniegumā norādīts, ka biedrība “RODACY” veic un plāno veikt sabiedriskā labuma darbību darbības jomās: pilsoniskas sabiedrības attīstība un kultūras veicināšana, jo biedrība “RODACY” iepazīstina Jēkabpils pilsētas un novada iedzīvotājus ar poļu kultūru, tradīcijām, organizē Poļu kultūras dienas: garīgo dziesmu festivālus, Poļu dienas, nacionālās virtuves prezentācijas, veicinot pilsoniskās sabiedrības attīstību un stiprināšanu. Minētie pasākumi vērsti uz integrācijas procesiem, uz sabiedrības toleranci pret mazākumtautības pārstāvjiem. Tāpat iesniegumā norādīts, ka minētajās telpās biedrība „RODACY” nav veikusi un neplāno veikt saimniecisko darbību.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un biedrību “RODACY” 2020.gada 28.februārī noslēgts patapinājuma līgums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.3.1.7/16-2020) par nedzīvojamās telpas Nr.001-72 ar platību 13,1 m² un Nr.001-73 ar platību 11,1 m², ar kopējo platību 24,20 m² būvē ar kadastra apzīmējumu 56010020435001 Brīvības ielā 45, Jēkabpilī (turpmāk – Ēka) 2.stāvā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā tās izmantot biedrības “RODACY” darbības nodrošināšanai un biedrības mērķu īstenošanai pilsoniskas sabiedrības attīstības un kultūras veicināšanas jomā. līdz 2025.gada 28.februārim (turpmāk - 2020.gada 28.februāra patapinājuma līgums).

Atbilstoši Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamās datu bāzes informācijai, kas pieejama tīmekļa vietnē <https://www6.vid.gov.lv/SLO/SLOData>, biedrībai “RODACY” sabiedriskā labuma organizācijas statuss ir spēkā no 2020.gada 5.februāra darbības jomās: kultūras veicināšana un pilsoniskas sabiedrības attīstība.

Biedrības “RODACY” darbības mērķi ir nacionālās kultūras un tradīciju saglabāšana, piedalīšanās poļu integrācijas procesos Latvijā, kultūras pasākumu rīkošana, veikt sabiedriskā labuma darbību, veicināt pieaugušo mūžizglītību.

Atbilstoši Pašvaldības Grāmatvedības nodaļas sniegtajai informācijai biedrībai “RODACY” uz 28.02.2025. nav komunālo maksājumu parādu par 2022.gada 28.februāra patapinājuma līgumā norādīto nedzīvojamo telpu bezatlīdzības lietošanu.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punktam atvasināta publiska persona savu mantu var nodot lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam. Savukārt minētā likuma 5.panta trīs pirm daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Atbilstoši iepriekš minētā likuma 5.panta piektajai daļai lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodot uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai var nodot atkārtoti.

Ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 28.novembra (protokols Nr.21, 69.punkts) lēmumu Nr.948 "Par Kopienas centra izveidi" ir nolemts veidot Kopienas centru Jēkabpils novada pilsoniskās sabiedrības organizācijām (biedrībām un nodibinājumiem), turpmāk - Kopienas centrs, Pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 192, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk – nomas objekts), publicēt informāciju par Kopienas centra izveidi un iespēju izmantot telpas biedrību un nodibinājumu darbībai, pirmām kārtām aicinot un piedāvājot telpas biedrībām, kuras ir noslēgušas līgumus ar pašvaldību par telpu izmantošanu pašvaldības nekustamajos īpašumos Brīvības ielā 45, Brīvības ielā 126 un Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā un izstrādāt Kopienas centra ēkas uzturēšanas un izmantošanas noteikumus.

Pašvaldībai Telpas būves ar kadastra apzīmējumu 56010020435001 Brīvības ielā 45, Jēkabpils, Jēkabpils novads 2. stāvā ir nepieciešamas savu funkciju nodrošināšanai, bet ņemot vērā, ka biedrībai "Rodacy" vēl nav iespējams piedāvāt telpas Rīgas ielā 192, Jēkabpils, Jēkabpils, jo jāveic organizatoriskie darbi, t.sk. jāizstrādāt Kopienas centra ēkas uzturēšanas un izmantošanas noteikumus, tad lietderīgi būtu biedrībai "Rodacy" pagarināt 2020.gada 28.februāra patapinājuma līgumu uz diviem mēnešiem nemainot citus līguma nosacījumus.

Atbilstoši 2020.gada 28.februāra patapinājuma līguma 2.5.apakšpunktam šis Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

Atbilstoši 2020.gada 28.februāra patapinājuma līguma 6.1.apakšpunktam, Līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Visi šā Līguma pielikumi, vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti, Pusēm vienojoties, ir šā Līguma neatņemama sastāvdaļa. Ievērojot minēto biedrībai "RODACY" būtu nepieciešams pagarināt 2020.gada 28.februāra patapinājuma līgumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu un trīs prim daļu, piekto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, 2020.gada 28.februāra patapinājuma līguma 2.5., 6.1.apakšpunktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību (tiesību un saistību pārņēmēja Jēkabpils novada pašvaldība) un Poļu biedrības "RODACY", reģistrācijas Nr.40008104957, juridiskā adrese Brīvības iela 45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, 2020.gada 28.februārī noslēgtajā patapinājuma līgumā par nedzīvojamo telpu telpas Nr.001-72 ar platību 13,1 m² un Nr.001-73 ar platību 11,1 m², ar kopējo platību 24,20 m² būvē ar kadastra apzīmējumu 56010020435001 Brīvības ielā 45, Jēkabpilī (turpmāk – Ēka) 2.stāvā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā, šādu grozījumu:

Izteikt līguma 2.1.punktu šādā redakcijā:

"2.1. Šis līgums stājas spēkā no 2020.gada 1.marta un ir spēkā līdz 2025.gada 30.aprīlim, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr Patapinājuma ņēmējam ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss".

2. Līguma grozījumus piemērot ar 2025.gada 1.martu.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, vienošanās par grozījumiem 1.punktā norādītajā patapinājuma līgumā netiek parakstīta.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie 2020.gada 28.februāra patapinājuma līguma par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 46.punkts)

Nr.229

Par Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanas konkursa nolikumu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.pantu, 10.pantu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 66.panta otrās daļas 6.punktu, piekto daļu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu un trešās daļas 3. un 6.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 01.septembra noteikumu Nr.981 “Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība” 6.punkta 6.1.apašpunktu, 8., 9., 16., 17. un 18.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanas konkursa nolikumu (pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 12.05.2022. lēmumu Nr.394 (protokols Nr.10, 2.§) „Par Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu konkursa nolikumu”.
3. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanas konkursa nolikums ar diviem pielikumiem uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Skrode 29239225

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanas konkursa nolikums

*Izdots saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu,
Bērnu tiesību aizsardzības likuma 66.panta otrās daļas 6.punktu un piekto daļu,
Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu un trešās daļas 3. un 6.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nolikums nosaka kārtību, kā Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) tiek iesniegti un izvērtēti pieteikumi finansējuma saņemšanai no Jēkabpils novada pašvaldības par bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanu (turpmāk – konkurss).

2. Konkursa mērķis ir nodrošināt pilnvērtīgu bērnu un jauniešu brīvā laika pavadīšanu skolēnu vasaras brīvdienās Jēkabpils novadā.

3. Pašvaldība konkursu kārtējā gadā izsludina, ja pašvaldības budžetā ir piešķirti finanšu līdzekļi bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanai (turpmāk – nometnes), pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4. Finansējums nometņu rīkošanai tiek piešķirti konkursa kārtībā, ņemot vērā pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu apmēru un šajā nolikumā noteikto kārtību.

5. Konkurss ir atklāts, tajā var piedalīties jebkura fiziska vai juridiska persona, izņemot pašvaldības dibinātas iestādes.

6. Vienas nometnes organizēšanai finansējums no pašvaldības budžeta nevar pārsniegt 1000 *euro* (viens tūkstotis eiro, 00 centi).

II. Pieteikumu iesniegšanas kārtība

7. Pretendents dalībai pašvaldības izsludinātajā konkursā iesniedz konkursa pieteikumu (1.pielikums), kam pievienoti šajā nolikumā noteiktie dokumenti (turpmāk – pieteikums).

8. Pretendentam pieteikums jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē, Rīgas iela 150, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV–5202, vai elektroniski parakstītu, nosūtot uz elektronisko pasta adresi izglitibasparvalde@edu.jekabpils.lv līdz pašvaldības sludinājumā par konkursa izsludināšanu norādītajam termiņam.

9. Pieteikums ar tam pievienotiem dokumentiem jāiesniedz vienā eksemplārā, latviešu valodā, noformēts uz A4 formāta lapām, nebrošēts un nelaminēts. Tekstam jābūt skaidri salasāmam, bez labojumiem un svītrojumiem.

10. Pieteikumam jābūt cauršūtam un sanumurētam. Lapu numerācijai jāatbilst klāt pievienotajam satura rādītājam. Dokumentiem, kas nav latviešu valodā, jāpievieno tulkojums (notariāli neapliecināts) latviešu valodā. Elektroniski iesniegtajam pieteikumam jābūt elektroniski parakstītam un elektroniskam dokumentam jāatbilst citām normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

11. Pieteikumam jāpievieno šādi dokumenti:

11.1. apliecības par nometņu vadītāju kursu programmas apguvi kopija;

11.2. nometnes izmaksu tāme (2.pielikums);

11.3. pieteikumam var pievienot arī citus dokumentus pēc iesniedzēja ieskata.

12. Netiek izskatīti pieteikumi:

12.1. kuri iesniegti pēc šī nolikuma 8.punktā noteiktā termiņa;

12.2. kuriem nav pievienoti visi nolikumā noteiktie dokumenti un, kuri nesatur pieprasīto

informāciju;

12.3. kas jau ir realizēti līdz Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanai;

12.4. kuriem iepriekšējā gadā nometnes rīkošanai ir bijis piešķirts pašvaldības finansējums, bet nometnes rīkošana nav realizēta un piešķirtais finansējums pilnā apmērā nav atmaksāts pašvaldībai, vai nav izpildītas citas saistības pret pašvaldību;

12.5. ja ir nodokļu parāds, kas pārsniedz 150 *euro*.

III. Pieteikumu izskatīšanas un lēmumu pieņemšanas kārtība

13. Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada Izglītības pārvalde izskata iesniegtos pieteikumus atbilstoši šajā nolikumā noteiktajiem kritērijiem un lēmuma projektu par finansējuma piešķiršanu vai finansējuma atteikumu iesniedz izskatīšanai Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejai.

14. Pieteikumam jāatbilst Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr. 981 "Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība", citiem normatīvajiem aktiem, šī nolikuma 9. un 10.punkta prasībām un šādiem nosacījumiem:

14.1. pieteikumā ir norādīts precīzs un skaidrs nometnes apraksts (ja nometne ir kā projekta turpinājums, arī rakstiska atskaite par agrāk piešķirtā pašvaldības finansējuma apjomu un izlietojumu);

14.2. nometnes nepieciešamības pamatojums, nometnes mērķi un uzdevumi ir formulēti skaidri, nepārprotami un atbilstoši konkursa mērķim (ilgtermiņa, vai īstermiņa mērķu formulējums);

14.3. darbības programma ir aprakstīta izsmeļoši, atbilstoša mērķiem un sasniedzamajiem rezultātiem (strukturēti izklāstīta realizācijas gaita);

14.4. informācija par paredzamajiem rezultātiem, ko plānots sasniegt, ir atbilstoša uzstādītajiem mērķiem un uzdevumiem;

14.5. ir norādīta informācija par nometnes īstenotajiem (īstenošanā iesaistītās personas un organizācijas);

14.6. informācija par plānoto mērķauditoriju ir skaidri izteikta;

14.7. kopējā tāme ir precīza un pamatota;

14.8. no pašvaldības pieprasītais finansējuma apjoms atbilst šī nolikuma 6.punktā noteiktajam.

15. Izvērtējot pieteikumus, ņem vērā šādus kritērijus:

15.1. nometnei piesaistīts citu personu līdzfinansējums;

15.2. dienas nometne nodrošina vismaz 15 bērnu un jauniešu, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Jēkabpils novadā, iesaistīšanu, un nometne noris ne mazāk kā 4 dienas, ne mazāk kā 3 stundas dienā;

15.3. diennakts nometne nodrošina vismaz 15 bērnu un jauniešu, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Jēkabpils novadā, iesaistīšanu, un nometne noris ne mazāk kā 3 diennaktis;

15.4. nometnes organizētājam ir iepriekšēja pieredze nometņu organizēšanā.

16. Finansējums tiek piešķirts sekojošā kārtībā:

16.1. vispirms finansējumu piešķir vienai pieteicēja nometnei, ja pieteikums atbilst šī nolikuma 14. punktā minētajiem nosacījumiem un diviem no 15.punkta minētajiem kritērijiem (obligāti jāizpildās 15.2. vai 15.3. apakšpunktā noteiktajam kritērijam);

16.2. ja, piešķirot finansējumu atbilstoši 16.1.apakšpunktam, pašvaldības finansējums nav izlietots, finansējumu piešķir otrai pieteicēja nometnei, ja pieteikums atbilst nolikuma 16.1. apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem un kritērijiem;

16.3. ja, piešķirot finansējumu atbilstoši 16.2.apakšpunktam, pašvaldības finansējums nav izlietots, finansējumu piešķir nākamajai pieteicēja nometnei, ja pieteikums atbilst nolikuma 16.1. apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem un kritērijiem.

17. Ja kādā no izvērtēšanas posmiem vairāki pieteikumi atbilst nolikuma 14. punktā minētajiem nosacījumiem un diviem no 15.punktā minētajiem kritērijiem (obligāti izpildās 15.2. vai 15.3. apakšpunktā noteiktais kritērijs), bet pašvaldības finansējums vairs nav pietiekams, tad finansējums tiek piešķirts tai pieteicēja nometnei, kura pieteikums atbilst trim no 15.punktā

minētajiem kritērijiem.

18. Lēmumu par finansējuma piešķiršanu vai atteikumu pieņem Jēkabpils novada dome.

19. Pieteikumu iesniedzējiem juridiskajām un fiziskajām personām jānoslēdz līgums ar Jēkabpils novada pašvaldību par finansējuma piešķiršanu viena mēneša laikā pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā mēnesi pirms nometnes sākuma.

20. Finansējuma saņēmējs desmit dienu laikā, bet ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 1.novembrim pēc nometnes noslēguma iesniedz Jēkabpils novada pašvaldībā finansiālo un saturisko atskaiti.

21. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienų nometņu konkursa nolikumu, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 12.05.2022. lēmumu Nr. 394 „Par Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienų nometņu konkursa nolikumu”.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Konkursa pieteikums

Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanai

1. Nometnes nosaukums:

2. Nometnes organizētājs:

Juridiskas personas nosaukums, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.

Fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods

Organizētāja adrese, kontakttālrunis, elektroniskais pasts

Nometnes vadītāja vārds, uzvārds, kontakttālrunis, apliecības numurs, izdošanas datums

3. Nometnes norises laiks no _____ līdz _____

4. Nometnes norises vieta _____

5. Nometnes veids _____

6. Nometnes dalībnieku (bērnu) skaits un vecums _____

7. Nometnes apraksts (var neaizpildīt, ja tiek iesniegta nometnes programma, kas satur visu nepieciešamo informāciju)

7.1. Mērķi, uzdevumi un pamatojums

7.2. Nodarbību tematiskais plāns

7.3. Sasniedzamie rezultāti

8. Nometnes organizētāja iepriekšēja pieredze nometņu organizēšanā *

ir ☐ nav ☐

9. Apliecinu, ka nometne nodrošinās bērnu un jauniešu iesaistīšanu, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Jēkabpils novadā.

Pielikumā*:

1. Apliecības par nometņu vadītāju kursu programmas apguvi kopija
2. Nometnes izmaksu tāme (2.pielikums)
3. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta atzinums par nometnes vietas atbilstību ugunsdrošības prasībām. Nometnei ārpus telpām atzinums nav nepieciešams
4. Veselības inspekcijas atzinums. Nometnei ārpus telpām atzinums nav nepieciešams
5. Dokuments, kas apliecina, ka dalībnieku ēdināšanas pakalpojums reģistrēts Pārtikas un veterinārajā dienestā.

* Izdara atzīmi – ieliekot krustiņu X

10. Apliecinu, ka nometnes organizēšana ir saskaņota ar īpašnieku un vieta (telpa) būs pieejama nometnes organizētājam konkrētā nometnes organizēšanas laikā.

datums

paraksts

atšifrējums

2.pielikums pie Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu
nometņu organizēšanas konkursa nolikuma

Nometnes izmaksu tāme

Nr.	Izdevumu pozīcija	No pašvaldības finansējums	Pašu finansējums	Citu finansējums	Kopā
1.	Darba alga				
2.	Darba devēja sociālais nodoklis				
3.	Materiāli nodarbību nodrošināšanai				
4.	Transporta izdevumi				
5.	Telpu īre un komunālie pakalpojumi				
6.	Citi izdevumi (atšifrēt)**				
KOPĀ					

datums

paraksts

atšifrējums

**Tāmi var papildināt arī ar citām sadaļām, ja tādas ir nepieciešamas

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novads

27.03.2025. (protokols Nr.4, 47.punkts)

Nr.230

Par Antūžu pamatskolas piedalīšanos Erasmus + programmas projektu konkursā

Pamatojoties uz Valsts Izglītības attīstības aģentūras informāciju par Eiropas Komisijas izsludināto Eiropas Savienības izglītības, mācību, jaunatnes un sporta programmas Erasmus+ 2025.gada projektu pieteikumu konkursu, Antūžu pamatskola ir sagatavojusi projektu pieteikumu apakšprogrammā KA122-SCH “Mācību mobilitāte: personu mobilitāte izglītības un mācību jomā”.

Projekta mērķis: veicināt izglītības modernizāciju un Antūžu pamatskolas internacionalizāciju, sniedzot iespēju Antūžu pamatskolas vadības komandai un pedagogiem (15 dalībniekiem) piedalīties darba ēnošanas aktivitātēs un strukturētajos kursos profesionālās kompetences celšanai. Darba ēnošanas aktivitātes tiks īstenotas ar mērķi pārņemt labās prakses piemērus darbā ar bērniem ar īpašām vajadzībām, veidos pieredzi starptautisku projektu īstenošanā, kā arī palīdzēs nodibināt kontaktus un sadarbību turpmāku projektu īstenošanai. Dalība strukturētajos kursos ļaus bagātināt mācību procesu ar pieejām un metodēm, kā arī uzlabos angļu valodas zināšanu līmeni. Antūžu pamatskolas vadības komanda un pedagogi plāno apmeklēt izglītības iestādes Vācijā darba ēnošanas aktivitātē un strukturētos kursus Horvātijā, Spānijā, Portugālē un Islandē.

Plānotās aktivitātes: Darba ēnošana Vācijā (8 dalībnieki), strukturētais kurss par speciālo izglītību (1 dalībnieks), strukturētais kurss angļu valodas prasmju uzlabošanai (1 dalībnieks), strukturētais kurss par grupu vadīšanu un mācībām brīvā dabā (3 dalībnieki), visaptverošs kurss par pedagoga profesionālo kompetenci un skolu apmeklējums (2 dalībnieki).

Projekta nosaukums “Ēnošanas un kursu aktivitātes Antūžu pamatskolas darbiniekiem 2025” (ENG: Job-shadowing and course activities for the staff of Antuzi Elementary School 2025). Projekta īstenošanas periods atbalstīšanas gadījumā būs no 2025. gada 1. jūnija līdz 2026. gada 30. jūnijam. Projekta kopējās izmaksas tiek segtas no Eiropas Komisijas finanšu līdzekļiem un tiks paredzētas automātiski, aizpildot pieteikuma veidlapu tiešsaistē. Projekta kopējās izmaksas sastāda - 33 567 EUR no tā plānotais Eiropas Komisijas finanšu atbalsta apmērs 100%. Nepieciešamais priekšfinansējums 20% apmērā 6 713,40 euro (seši tūkstoši septiņi simti trīspadsmit eiro, 40 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3), ņemot vērā Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.4, 14.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piedalīties programmas Erasmus+ apakšprogrammā KA122-SCH “Mācību mobilitāte: personu mobilitāte izglītības un mācību jomā”.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā, paredzēt priekšfinansējumu 6 713,40 euro apmērā un iekļaut 2026. gada Antūžu pamatskolas budžetā (budžeta klasifikācijas kods 09.219.30.03).

3. Antūžu pamatskolai iesniegt Finanšu ekonomikas nodaļā dokumentus, kas apliecina, ka projekts ir apstiprināts vai noraidīts.
4. Projekta apstiprināšanas gadījumā pilnvarot Antūžu pamatskolas direktori slēgt līgumu par projekta realizēšanu.
5. Projekta neapstiprināšanas gadījumā lēmums zaudē spēku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Grandāne 29417388

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 48.punkts)

Nr.231

Par sadarbības līgumu slēgšanu projektā Nr. 4.2.3.1/1/24/I/001 “Skola- kopienā”

Jēkabpils novada dome 26.09.2024. pieņēma lēmumu Nr. 771 (protokols Nr.17, 75.punkts) “Par sadarbību ar Valsts izglītības satura centru 4.2.3.1. projekta darbību īstenošanā”. Valsts izglītības satura centra reorganizācijas rezultātā funkcijas ir pārņēmusi Valsts izglītības attīstības aģentūra.

Valsts izglītības attīstības aģentūra (turpmāk – Aģentūra) informē, ka atbilstoši Ministru kabineta 2024. gada 16. jūlija noteikumiem Nr. 483 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 4.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Sekmēt to, lai – jo īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām grupām – būtu vienlīdzīga piekļuve kvalitatīvai un iekļaujošai izglītībai un mācībām un iespēja to iegūt, sākot ar pirmsskolas izglītību un aprūpi un vispārējās izglītības un profesionālās izglītības un mācību gaitā līdz pat augstākajai izglītībai un pieaugušo izglītībai un mācībām, tostarp veicināt mācību mobilitāti visiem un atvieglot piekļūstamības iespējas personām ar invaliditāti” 4.2.3.1. pasākuma “Integrēta “skola-kopiena” sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs” īstenošanas noteikumi”” ir apstiprināts 4.2.3.1. pasākuma “Integrēta “skola-kopiena” sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs” projekta pieteikums un noslēgts līgums ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru (turpmāk – CFLA) par projekta ar Nr.4.2.3.1/1/24/I/001 “Skola- kopienā” īstenošanu.

Apstiprinot projekta iesniegumu, CFLA ir izvērtējusi un apstiprinājusi potenciālos projekta sadarbības partnerus, kas atbilda Aģentūras, kas ir Finansējuma saņēmējs, izvirzītajiem kritērijiem sadarbības partneriem. Sadarbība starp finansējuma saņēmēju un sadarbības partneriem tiks īstenota, iesaistītajām pusēm noslēdzot sadarbības līgumu (pielikumā – līguma projekts), kuru ir apstiprinājusi Izglītības un zinātnes ministrija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 61.pantu, ņemot vērā. Ministru kabineta 16.07.2024. noteikumus Nr. 483 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam” 4.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Sekmēt to, lai – jo īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām grupām – būtu vienlīdzīga piekļuve kvalitatīvai un iekļaujošai izglītībai un mācībām un iespēja to iegūt, sākot ar pirmsskolas izglītību un aprūpi un vispārējās izglītības un profesionālās izglītības un mācību gaitā līdz pat augstākajai izglītībai un pieaugušo izglītībai un mācībām, tostarp veicināt mācību mobilitāti visiem un atvieglot piekļūstamības iespējas personām ar invaliditāti”, 4.2.3.1. pasākuma “Integrēta “skola-kopiena” sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs” īstenošanas noteikumi””; ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru projekta Nr.4.2.3.1/1/24/I/001 “Skola- kopienā” īstenošanai.

2. Pilnvarot Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītāju sagatavot, izdot un parakstīt nepieciešamos dokumentus, t.sk., rīkojumus, rēķinus, parakstīt līgumus, kuru līgumcena nesasniedz 10000,00 *euro*. Nodrošināt tirgus izpēti, sākot no 250,00 *euro* līdz 9999,99 *euro*.

3. Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam sagatavot un iesniegt saturiskās atskaites par projekta realizāciju un veikt citas nepieciešamās darbības ESF projekta 4.2.3.1. pasākuma “Integrēta “skola-kopiena” sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs” darbības nodrošināšanai un uzraudzībai.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram un Izglītības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Sadarbības līguma ar Valsts izglītības attīstības aģentūru projekta Nr.4.2.3.1/1/24/I/001 “Skola- kopienā” uz 11 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Skrode 29239225



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 49.punkts)

Nr.232

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.372 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils Sporta centrā”

Lai Jēkabpils Sporta centra maksas pakalpojumu cenrādis atbilstu faktiskai situācijai, kā arī lai darbība būtu saimnieciski lietderīga, nepieciešams veikt grozījumus Jēkabpils Sporta centra maksas pakalpojumu cenrādī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.apakšpunktu un 5.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 „Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, ņemot vērā Sociālo, kultūras, izglītības, sporta un veselības aizsardzības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.372 „Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils Sporta centrā” šādus grozījumus:

1.1. Svītrot 1.1.8. un 1.1.9. apakšpunktu;

1.2. Izteikt 3.punktu šādā redakcijā:

3.	PAKALPOJUMI RADŽU ŪDENSKRĀTUVĒ (Mežaparka ielā 7, Jēkabpilī) ⁶				
3.1.	Laivu noma (līdz četrām stundām dienā)	stunda	2,48	0,52	3,00
3.2.	Ūdens velosipēda “Gulbis”, “Flamingo”, “Vienradzis” noma	stunda	5,37	1,13	6,50
3.3.	Ūdens velosipēdu noma	stunda	4,96	1,04	5,00
3.4.	SUP dēļa noma (komplektā veste un airis)	30 minūtes	2,48	0,52	3,00
3.5.	SUP dēļa noma (komplektā veste un airis)	stunda	4,13	0,87	5,00
3.6.	Kajaka divvietīga noma (komplektā vestes un airi)	stunda	2,48	0,52	3,00

1.3. Svītrot 5.punktu;

1.4. Aizstāt 6.1. apakšpunktā atsauci uz 6.piezīmi ar atsauci uz 7.piezīmi;

1.5. Izteikt 7.piezīmi šādā redakcijā:

“⁷Jēkabpils novada izglītības iestāžu audzēkņiem, personām ar invaliditāti, pensionāriem, daudzbērnu ģimenēm (uzrādot attiecīgā statusa apliecināšu dokumentu) un Jēkabpils novada sporta klubiem/biedrībām (slēdzot līgumu par telpu izmantošanu) tiek piemērota 50% atlaide.”

1.6. Svītrot 8. un 9.piezīmi.

2. Iestādes “Jēkabpils Sporta centrs” vadītājam nodrošināt, ka grozījumi maksas pakalpojumu cenrādī tiek piemēroti no 01.04.2025.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Bobrovs29293460

Bokāne26876601

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 50.punkts)

Nr.233

Par sadarbības līguma slēgšanu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru par Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr.4.2.2.3/1/24/I/001 “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide” īstenošanu

Jēkabpils novada dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr.772 “Par sadarbību ar Valsts izglītības satura centru 4.2.2.3. pasākuma ietvaros noteikto aktivitāšu īstenošanā” atbalstīt ESF 4.2.2.3. pasākuma "Mācību procesa kvalitātes pilnveide, īstenojot pedagogu profesionālās darbības atbalsta sistēmas attīstību, izglītojamo izcilības aktivitāšu nodrošināšanu un metodiskā atbalsta materiālu izstrādi pedagogam" īstenošanu, esot kā sadarbības partnerim, apliecinot gatavību slēgt līgumu ar Valsts Izglītības satura centru.

Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības pārvaldes e-pastā 2025.gada 08.janvārī saņemta Valsts izglītības attīstības aģentūras (turpmāk – aģentūra) vēstule “Par pārmaiņām VIAA un VISC darbībā”, reģistrēta ar Nr. 1-15//25/5. Aģentūra informēja, ka no 2025. gada 1. janvāra darbību sāk Izglītības un zinātnes ministrijas izveidotā jaunā iestāde, kuras mērķis ir nodrošināt efektīvāku un kvalitatīvāku izglītības pakalpojumu pieejamību bērniem, jauniešiem un pieaugušajiem. Ministrija informēja, ka aģentūrai ir pievienots Valsts izglītības satura centrs, kura visas līdzšinējās funkcijas turpinās pildīt aģentūra.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemta aģentūras vēstule “Par sadarbības īstenošanu Eiropas Savienības fonda Plus projekta Nr. 4.2.2.3/1/24/I/001 “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide” ietvaros” (turpmāk – vēstule), kas reģistrēta pašvaldībā 2025.gada 21.februārī ar Nr. 2.5-3/25/891.

Aģentūra vēstulē informē, ka aģentūra kā Eiropas Savienības fonda Plus projekta Nr. 4.2.2.3/1/24/I/001 “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide” (turpmāk - Projekts) īstenotājs, ievērojot Ministru kabineta 2024. gada 11. jūnija noteikumu Nr. 358 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot izglītības un mācību sistēmu kvalitāti, iekļautību, efektivitāti un nozīmīgumu darba tirgū, tostarp ar neformālās un ikdienējās mācīšanās validēšanas palīdzību, lai atbalstītu pamatkompetenču, tostarp uzņēmējdarbības un digitālo prasmju, apguvi, un sekmējot duālo mācību sistēmu un mācekļības ieviešanu" 4.2.2.3. pasākuma "Mācību procesa kvalitātes pilnveide, īstenojot pedagogu profesionālās darbības atbalsta sistēmas attīstību, izglītojamo izcilības aktivitāšu nodrošināšanu un metodiskā atbalsta materiālu izstrādi pedagogam" īstenošanas noteikumi" prasības, ir sagatavojusi sadarbības līguma projektu un Projekta darbību īstenošanas vadlīnijas sadarbības partneriem.

Projekta īstenošana paredzēta līdz 2029.gada 31.augustam. Jēkabpils novada pašvaldībai pieejamais finansējums saskaņā ar vadlīnijās (3. pielikums ESF Plus projekta Nr. 4.2.2.3/1/24/I/001 “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide” darbību īstenošanas vadlīnijas sadarbības partneriem) noteiktajiem aprēķina kritērijiem Līguma (1. pielikums Sadarbības līgums par ESF Plus projekta Nr.4.2.2.3/1/24/I/001 “Pedagogu profesionālā

atbalsta sistēmas izveide” īstenošanu) 1.1.1. apakšpunktā noteikto darbību īstenošanai: atlīdzības speciālistiem (pašvaldību metodikiem) 248 144,00 EUR (plus netiešās izmaksas 15% no atlīdzības izmaksām 37 221,60 EUR) (2. pielikums Sadarbības partnerim pieejamais finansējums un tā sadalījums pa gadiem) , tajā skaitā:

Gads	Atlīdzība speciālistiem (pašvaldību metodikiem) EUR	Netiešās izmaksas (15% no atlīdzības izmaksām) EUR	Pieejamais finansējums kopā EUR
2025	52 377,44	7 856,62	60 234,06
2026	97 883,28	14 682,49	112 565,77
2027	97 883,28	14 682,49	112 565,77

un pedagogu profesionālā atbalsta pasākumu īstenošanai 110 624,00 EUR, tajā skaitā:

Pieejamais finansējums 2025.gadam EUR	Pieejamais finansējums 2026.gadam EUR	Pieejamais finansējums 2027.gadam EUR	Pieejamais finansējums 2028.gadam EUR	Pieejamais finansējums 2029.gadam EUR
25 047,00	25 047,00	25 047,00	25 047,00	10 436,00

Projekta īstenotājs VIAA pārskaita Sadarbības partnerim (Jēkabpils novada pašvaldībai) avansu 80 % (astoņdesmit procenti) apmērā no summas. Atlikušās norādītā perioda izmaksas tiek veiktas, atbilstoši Sadarbības partnera faktiskajiem izdevumiem pēc tam, kad ir saņemts Centrālās finanšu un līgumu aģentūras apstiprinājums par kalendārā gada pēdējā ceturkšņa maksājumu pieprasījumā iekļauto izdevumu attiecināšanu.

Aģentūra lūdz iepazīties ar pievienotajiem dokumentiem un līdz 2025. gada 31. martam sniegt aģentūrai apstiprinājumu sadarbības līguma parakstīšanai, norādot informāciju par paraksttiesīgo personu, atbildīgo kontaktpersonu un norēķinu rekvizītiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 61.pantu, ņemot vērā Valsts izglītības attīstības aģentūras uzaicinājumu slēgt sadarbības līgumu par ESF Plus projekta Nr.4.2.2.3/1/24/I/001 “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide” īstenošanu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3), Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.4, 15.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noslēgt ar Valsts izglītības attīstības aģentūru sadarbības līgumu (pielikumā) par Eiropas Savienības fonda Plus projekta Nr. 4.2.2.3/1/24/I/001 “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide” īstenošanu.
2. Piešķirt priekšfinansējumu 20% apmērā no pieejamā finansējuma summas katram kalendārajam gadam un iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības budžetā:
 - 2.1. 2025.gadā – 17 056,21 euro apmērā;
 - 2.2. 2026.gadā – 27 522,55 euro apmērā;
 - 2.3. 2027.gadā – 27 522,55 euro apmērā;
 - 2.4. 2028.gadā – 5 009,40 euro apmērā;
 - 2.5. 2029.gadā – 2 087,20 euro apmērā.
3. Lēmuma 1.punktā minētā projekta realizēšanai finansējumu 395 989,60 euro apmērā, tajā skaitā lēmuma 2.punktā minēto pašvaldības priekšfinansējumu katra kalendārajam gadam, plānot Jēkabpils novada pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 09.820.37).
4. Noteikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītāju par sadarbības partnera atbildīgo personu projekta īstenošanā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumi:

1. Sadarbības līgums par ESF Plus projekta Nr.4.2.2.3/1/24/I/001 “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide” īstenošanu uz 8 lp.
2. Sadarbības partnerim pieejamais finansējums un tā sadalījums pa gadiem uz 1 lp.
3. ESF Plus projekta Nr. 4.2.2.3/1/24/I/001 “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide” darbību īstenošanas vadlīnijas sadarbības partneriem uz 42 lp.
4. VIAA 4223_Nosūtāmā vēstule uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Pore 29233632

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 51.punkts)

Nr.234

Par NVO projekta līdzfinansējumu

1.

Adresāts: biedrība “Hopā”, reģistrācijas Nr. 40008248346, juridiskā adrese: Zebiekstes iela 3-107, Rīga, LV-1082, e-pasts: sanita.ovcinnikova@gmail.com.

Iesniedzēja prasījums: biedrības “Hopā” valdes locekles Sanitas Ovčiņņikovas 20.12.2024. iesniegums līdzfinansējuma pieprasījumam Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts 27.12.2024. ar Nr. 2.5-3/24/5593.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts biedrības “Hopā” (turpmāk - biedrība) iesniegums, kurā tiek lūgts Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums projekta “Maizes skola” – Elkšņu kopienas dzīvei” īstenošanai. Biedrība lūdz piešķirt līdzfinansējumu 2 499,82 *euro* apmērā.

Izvērtējot līdzfinansēšanai iesniegto iesniegumu, projekta raksturojums: Elkšņu skolas Maizes skola – vieta, kur atdzimst maizes cepšanas tradīcija un ap to saistītās kultūras tradīcijas. Projektā plānotās aktivitātes: Sēlijas kulinārās kultūras izkopšana un veidošana; Vieta, kur satiekas vietējā kopiena, lai turpinātu un darītu aizmirsto un nepraktizēto, bet tik ļoti svarīgo ik cilvēka dzīvē – maize; Nepieciešamie līdzekļi paredzēti iekārtu iegādei, lai iekārtotu un papildītu telpas, kas paredzētas Elkšņu skolas Maizes skolas nepieciešamajām iekārtāt un atbilstu mūsdienu prasībām; Diskusijas un praktiskās nodarbības ar pieredzējušiem maizes cepējiem, lektoriem; Tīklošanās iespējas ar vienaudžiem no jauniešiem līdz senioriem. Projekta laikā ne tikai atdzimst vietējās maizes cepšanas tradīcija, bet notiek Latvijas kopienu tīklošanās, kultūras informācijas apmaiņa, aizmirsto tradīciju un jauno tradīciju ieviešana, popularizēšana. Projekta mērķis: veicināt Elkšņu kopienas identitātes, saliedētības, pilsoniskuma un dzīvīguma veidošanos un attīstību. Bijušajā Elkšņu pamatskolā izveidot Elkšņu kopienas telpu “Maizes skola”, kas balstīta vietējās kultūrvēstures, dzīvesveida un identitātes vērtībās.

Kopējās projekta izmaksas: 24 998,20 *euro*. Finansējums no LEADER programmas. Projekts ir apstiprināts Lauku atbalsta dienestā: 22 498,38 *euro* apmērā. Plānotais finansējums no Jēkabpils novada pašvaldības: 2 499,82 *euro*.

Iesniegums izskatīts un izvērtēts NVO projektu pieteikumu un līdzfinansējumu pieteikumu izvērtēšanas darba grupā, kurā nolemts piešķirt līdzfinansējumu biedrībai “Hopā”, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta otro daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 13.02.2025. saistošajiem noteikumiem Nr.4 ”Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”, Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprinātā nolikuma “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai” 1.2., 6.1., 13. un 15. punktu, ņemot vērā, ka pieteikums izskatīts un izvērtēts NVO projektu pieteikumu un līdzfinansējumu pieteikumu izvērtēšanas darba grupā, kurā nolemts piešķirt līdzfinansējumu biedrībai “Hopā”, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Piešķirt biedrībai “Hopā”, reģistrācijas Nr. 40008248346, līdzfinansējumu projekta “”Maizes skola” – Elkšņu kopienas dzīvei” īstenošanai 2 499,82 *euro* apmērā.
- 1.2. Juridiskajai nodaļai nodrošināt līguma noslēgšanu par projekta līdzfinansēšanu.
- 1.3. Lēmuma 1.1. apakšpunktā minēto summu ieskaitīt biedrības “Hopā”, reģistrācijas Nr. 40008248346, norēķinu kontā LV19HABA0551041427696, AS “Swedbank”, pēc līguma par līdzfinansēšanu noslēgšanas.
- 1.4. Apmaksu veikt no tāmes “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai” (budžeta klasifikācijas kods 08.400.02., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260).
- 1.5. Biedrībai “Hopā” mēnesi pēc projekta noslēguma Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par lēmuma 1.1. apakšpunktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 1.6. Lēmums zaudē spēku, ja trīs nedēļu laikā netiek noslēgts līgums par līdzfinansējuma piešķiršanu.
- 1.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

2.

Adresāts: “Atašienes kopienas attīstības biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008338796, juridiskā adrese: Māras iela 3 - 13, Atašiene, Atašienes pag., Jēkabpils nov., LV-5211, e-pasts: atasienes.biedriba@gmail.com.

Iesniedzēja prasījums: “Atašienes kopienas attīstības biedrības”, valdes locekles Lauras Stālīdzānes un valdes locekles Santas Limonovičas 22.01.2025. iesniegums līdzfinansējuma pieprasījumam Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts 22.01.2025. ar Nr. 2.5-3/25/330.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts biedrības “Atašienes kopienas attīstības biedrība” (turpmāk- biedrība) iesniegums, kurā tiek lūgts Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums projekta “Atašiene - aktīva kopiena” īstenošanai. Biedrība lūdz piešķirt līdzfinansējumu 416,23 *euro* apmērā.

Izvērtējot līdzfinansēšanai iesniegto iesniegumu, projekta mērķis ir padziļināti izzināt kopienas iedzīvotājus, to vajadzības un vērtības, vienlaikus stiprinot viņu identitāti, attiecības, motivāciju un iesaisti, kā arī palielināt aktīvo kopienas iedzīvotāju skaitu par 50% vairāk gada laikā. Projekts risina vairākas galvenās problēmas: iedzīvotāju vienotības trūkumu, ierobežotas iespējas attīstībai un vietējās identitātes izbalēšanu. Projektā paredzētas 6 mācību aktivitātes: četras sarunu darbnīcas (kas pulcinās kopienas aktīvākos pārstāvjus, apmācot viņus un radot jaunas prasmes un kompetences), sarunu darbnīca “Latgaliešu apgērbs 19. gadsimtā un tautastērps mūsdienās” ar pētnieci Ievu Pīgozni un sarunu darbnīca ar vēsturnieci Ilgu Cimbuli, kurā tiks runāts par unikālo Atašienes villaini. Primārā mērķa grupa: Atašienes kopienas iedzīvotāji un biedrības biedri kopumā ap 60 cilvēkiem (bērni, jaunieši, vidējā un vecākā paaudze). Šie cilvēki ir tieši iesaistīti projektā, piedaloties sarunu darbnīcās, apmācībās, iegūstot jaunas zināšanas un prasmes par Viedajiem ciemiem, kopienu vērtībām, attiecībām, iedzīvotāju aptaujā un citās kopienas aktivitātēs, kas vērstas uz kopienas vērtību izpratni un attīstību, kā arī kultūras mantojuma saglabāšanu un dažādošanu.

Kopējās projekta izmaksas: 4 162,25 *euro*. Finansējums no LEADER programmas. Projekts ir apstiprināts Lauku atbalsta dienestā: 3 746,02 *euro* apmērā. Plānotais finansējums no Jēkabpils novada pašvaldības: 416,23 *euro*.

Iesniegums izskatīts un izvērtēts NVO projektu pieteikumu un līdzfinansējumu pieteikumu izvērtēšanas darba grupā, kurā nolemts piešķirt līdzfinansējumu biedrībai “Atašienes kopienas attīstības biedrība”, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta otro daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 13.02.2025. saistošajiem noteikumiem Nr.4 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025.gadam", Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprinātā nolikuma "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai" 1.2., 6.1., 13. un 15. punktu, ņemot vērā, ka pieteikums izskatīts un izvērtēts NVO projektu pieteikumu un līdzfinansējumu pieteikumu izvērtēšanas darba grupā, kurā nolemts piešķirt līdzfinansējumu biedrībai "Atašienes kopienas attīstības biedrība", ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Piešķirt biedrībai "Atašienes kopienas attīstības biedrība", reģistrācijas Nr. 40008338796, līdzfinansējumu projekta "Atašiene - aktīva kopiena" īstenošanai 416,23 *euro* apmērā.
- 2.2. Juridiskajai nodaļai nodrošināt līguma noslēgšanu par projekta līdzfinansēšanu.
- 2.3. Lēmuma 2.1. apakšpunktā minēto summu ieskaitīt biedrības "Atašienes kopienas attīstības biedrība", reģistrācijas Nr. 40008338796, norēķinu kontā LV11HABA0551058721291, AS "Swedbank", pēc līguma par līdzfinansēšanu noslēgšanas.
- 2.4. Apmaksu veikt no tāmes "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.02., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260).
- 2.5. Biedrībai "Atašienes kopienas attīstības biedrība" mēnesi pēc projekta noslēguma Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par lēmuma 2.1. apakšpunktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 2.6. Lēmums zaudē spēku, ja trīs nedēļu laikā netiek noslēgts līgums par līdzfinansējuma piešķiršanu.
- 2.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Mitre 26008262

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 52.punkts)

Nr.235

Par finansējuma piešķiršanu “Onkoloģisko pacientu atbalsta biedrība Dzīvības koks”

Adresāts: Onkoloģisko pacientu atbalsta biedrība “Dzīvības koks”; reģ. Nr.: 40008087144;
Juridiskā adrese: Liepu aleja 11, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2101; e-pasts:
dzivibaskoks@dzivibaskoks.lv.

Iesniedzēja prasījums: Onkoloģisko pacientu atbalsta biedrības “Dzīvības koks” valdes priekšsēdētājas Gunitas Berķes 05.02.2024. iesniegums Nr. 2.5-3/25/617 “Lūdzam finansiālu atbalstu Dignājas muižas nodošanai ekspluatācijā pēc rekonstrukcijas” (reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 05.02.2025., Nr. 2.5-3/25/617).

Onkoloģisko pacientu atbalsta biedrība “Dzīvības koks” lūdz finansiālu atbalstu Dignājas muižas nodošanai ekspluatācijā pēc rekonstrukcijas. Biedrība informē, ka 2012.gadā ilgtermiņa nomā saņēma Dignājas muižu, lai tur veidotu Psihosociālās rehabilitācijas centru onkoloģiskajiem pacientiem un viņu tuviniekiem. 2025.gadā Dignājas muižas ēkas rekonstrukcija ir pabeigta, ēka tiek gatavota nodošanai ekspluatācijā, lai pēc iespējas ātri varētu uzsākt reālu darbību. Ar ziedojumiem, valsts un Jēkabpils pašvaldības atbalstu biedrība ir pilnībā renovējusi ēku, kā arī sagādājuši nepieciešamos iekārtojumus.

Biedrība informē, ka tai iepriekš nav bijusi pieredze ar ēku nodošanu ekspluatācijā, kā rezultātā biedrība nonākusi pie maksājumiem, ar kuriem nebija rēķinājusies. Uzskaitītās izmaksas sastāda: būves uzmērīšana (inventarizācija, ~ 800 EUR); ugunsdzēsības un drošības signalizācija (7334.57 EUR); ūdens filtri, atdzelžošanas ierīces, ūdens mīkstināšanas ierīces u.c. (7306.91 EUR); ugunsdrošība (ugunsdzēsamie aparāti); topogrāfiskie izpildmērījumi; skursteņslauķa pieņemšanas akts; elektrības pretestības mērījumi; ēkas energoefektivitātes novērtējums, un citi izdevumi.

Piešķirot finansējumu, jāvērtē, vai izpildās Komercedarbības atbalsta kontroles likuma (turpmāk – KAKL) 5.pantā noteiktās valsts atbalsta pazīmes. Lai finansiālo palīdzību komercdarbības veicināšanai uzskatītu par komercdarbības atbalstu, tai jāatbilst visām šādām pazīmēm: 1) finansiālo palīdzību tieši vai pastarpināti sniedz no valsts, pašvaldības vai Eiropas Savienības līdzekļiem, finanšu līdzekļiem, pār kuriem valsts vai pašvaldības institūcijām vai to pilnvarotām juridiskajām personām ir kontrolējoša ietekme, vai citiem publiskiem līdzekļiem un par finansiālās palīdzības noteikšanu ir atbildīga valsts vai pašvaldības institūcija vai tās pilnvarota juridiskā persona; 2) saņemot finansiālo palīdzību, komercsabiedrība iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt tirgus apstākļos vai tad, ja komercdarbības atbalsts netiktu sniegts; 3) finansiālā palīdzība neattiecas uz visām komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no to lieluma, darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī ir paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai; 4) finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū.

Izvērtējot, vai, piešķirot finansējumu, izpildās Komercedarbības atbalsts kontroles likuma (turpmāk – KAKL) 5.pantā noteiktās valsts atbalsta pazīmes, secināms, ka izpildās vienlaikus visas četras KAKL 5.pantā noteiktās valsts atbalsta pazīmes. Biedrība Dignājas muižas telpās

nodarbosies ar saimniecisko darbību, piedāvājot pakalpojumu - rehabilitāciju cilvēkiem ar onkoloģiskām saslimšanām.

Līdz ar to, piešķirot finansējumu, ir jāpiemēro atbilstošs valsts atbalsta regulējums. Šajā gadījumā var piemērot Komisijas 2023.gada 13.decembra regulu (ES) 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumus.

Vienlaicīgi ir secināms, ka, piešķirot finansējumu Onkoloģisko pacientu atbalsta biedrībai “Dzīvības koks” iepriekš minētā pasākuma īstenošanai, tiks ievēroti Komisijas regulas Nr.2023/2831 1.panta 1.punktā minētos nozaru un darbību ierobežojumi.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumu Nr.715 “*De minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtība” 20. un 21.punktam, Onkoloģisko pacientu atbalsta biedrība “Dzīvības koks” valsts informācijas sistēmā, kas nodrošina centralizētu piešķirtā *de minimis* atbalsta uzskaiti elektroniskā veidā, ir sagatavojusi un apstiprinājusi noteikumu 1.pielikumā minēto informāciju un iesniegusi pašvaldībai sistēmā sagatavotās veidlapas izdruku. Veidlapas identifikācijas numurs 131029. Veidlapas sagatavošanas datums 11.03.2025.

Pārbaudot sistēmā pieejamo informāciju, tiek secināts, ka plānotais *de minimis* atbalsts kopā ar iepriekšējos trīs gados, skaitot no atbalsta piešķiršanas dienas, piešķirto *de minimis* atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī nepārsniedz Komisijas regulas Nr.2023/2831 3.panta 2.punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru. Viens vienots uzņēmums ir uzņēmums, kas atbilst Komisijas regulas Nr.2023/2831 2.panta 2.punktā noteiktajam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta otro daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantu, 9.panta pirmo daļu, Eiropas Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulu (ES) 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2023. gada 15. decembris, sērijas Nr. L), ņemot vērā Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumu Nr.715 “*De minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtība” 21. – 26.punktu, ņemot vērā Latvijas Republikas Finanšu ministrijas Komercedarbības atbalsta kontroles departamenta 25.03.2025. elektroniskā pasta vēstuli, Jēkabpils novada domes 13.02.2025. saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3), Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.4, 16.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro, 00 centi) Onkoloģisko pacientu atbalsta biedrībai “Dzīvības koks”, reģ. Nr. 40008087144, juridiskā adrese Liepu aleja 11, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2101, ar mērķi sniegt finansiālu atbalstu Dignājas muižas nodošanai ekspluatācijā pēc rekonstrukcijas.

2. Atbalsts 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā tiek piešķirts saskaņā ar Komisijas 2023.gada 13.decembra regulu (ES) 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam, balstoties uz pašvaldības veikto Onkoloģisko pacientu atbalsta biedrības “Dzīvības koks” izvērtējumu atbilstoši Komisijas regulas Nr.2023/2831 nosacījumiem uz atbalsta piešķiršanas brīdi.

3. Noteikt, ka Onkoloģisko pacientu atbalsta biedrībai “Dzīvības koks” no lēmuma pieņemšanas dienas, t.i. no 2025.gada 27.marta, kas būs uzskatāms par atbalsta piešķiršanas brīdi, radīsies likumīgas tiesības saņemt *de minimis* atbalstu.

4. Noteikt, ka šī lēmuma ietvaros piešķirto finansējumu nevar apvienot ar citu *de minimis* atbalstu vai citu komercedarbības atbalstu par vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām citu atbalsta programmu vai *ad-hoc* atbalsta projekta ietvaros, neatkarīgi no publiskā finansējuma avota.

5. Lēmuma 1. punktā minēto summu apmaksāt pēc līguma noslēgšanas.

6. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta tāmes “Pārējais finansējums biedrībām” (budžeta klasifikācijas kods 08.400.04., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260).

7. Onkoloģisko pacientu atbalsta biedrībai “Dzīvības koks” līdz 2025.gada

15.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskati par lēmuma 1.punktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

8. Onkoloģisko pacientu atbalsta biedrībai “Dzīvības koks” un pašvaldībai ir pienākums glabāt dokumentāciju saskaņā ar Komisijas regulas Nr.2023/2831 6.panta 3. un 7.punktam.

9. Ja tiek pārkāpti Komisijas regulas Nr.2023/2831 nosacījumi, Onkoloģisko pacientu atbalsta biedrībai “Dzīvības koks” ir pienākums atmaksāt pašvaldībai šī lēmuma ietvaros saņemto nelikumīgo *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercedarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.

10. Uzdot Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam nodrošināt piešķirtā *de minimis* atbalsta reģistrāciju Sistēmā vienas darba dienas laikā pēc atbalsta piešķiršanas.

11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Mitre 26008262

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 53.punkts)

Nr.236

Par Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" attīstības plānu 2024./2025.-2026./2027. mācību gadam.

Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē 2025.gada 15.janvārī saņemts Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" attīstības plāns 2024./2025.-2026./2027. mācību gadam apstiprināšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 3.punktu un 21.punktu, Izglītības likuma 29.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 10.augusta noteikumu Nr. 528 "Vispārējās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa un eksaminācijas centru profesionālās kvalifikācijas ieguves organizēšanai obligāti nepieciešamā dokumentācija" 3.2.apakšpunktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols. Nr.3)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Saskaņot Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" attīstības plānu 2024./2025.-2026./2027. mācību gadam saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Izglītības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" attīstības plāns 2024./2025.-2026./2027. mācību gadam uz 6 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Inga Pastare 26312637

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 54.punkts)

Nr.237

Par finansējumu Viesītes muzeja “Sēlija” bruģētās takas un kāpņu remontam

Viesītes muzejam “Sēlija” būtiski pasliktinājies bruģētās takas un kāpņu stāvoklis, pa kuru norit tūristu un darbinieku intensīvākā plūsma, lai iekļūtu Tūrisma informācijas punktā un kasē muzeja nodaļā Mazā Bānīša parks A.Brodeles ielā 7, Viesītē. Lai nodrošinātu cilvēku drošu iekļūšanu minētās muzeja nodaļas teritorijā, nepieciešams steidzams bruģētās takas un kāpņu remonts, kura provizoriskās izmaksas varētu būt 4887,00 *euro* apmērā.

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 13.02.2025. saistošos noteikumus Nr.4 ”Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025.gadam” tāmē “Viesītes muzejs Sēlija” plānots finansējums 8887,00 *euro* muzeja telpas atjaunošanai un remontam Peldu ielā 2, Viesītē, LED gaismekļu montāžai un pieslēgšanai (t.sk.no ieņēmumiem 4000,00 *euro*). Ņemot vērā, ka Viesītes muzejam “Sēlija” bruģētās takas un kāpņu remonts būtu prioritārāks, nekā muzeja telpas atjaunošana un remonts Peldu ielā 2, Viesītē, LED gaismekļu montāža un pieslēgšana, tad no šī finansējuma daļēji varētu steidzami veikt bruģētās takas un kāpņu remontu, nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžeta grozījumos precizējot attiecīgi finansējuma izlietošanas mērķi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu un 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.689 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības reglamenta apstiprināšanu”, Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.4, 4.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Veikt bruģētās takas un kāpņu remontu Viesītes muzeja “Sēlija” nodaļā Mazā Bānīša parks A.Brodeles ielā 7, Viesītē, paredzot finansējumu 4887,00 *euro* apmērā.

2. Lēmuma 1.punktā minētos remontdarbus apmaksāt no esošajiem līdzekļiem tāmē “Viesītes muzejs Sēlija” (budžeta klasifikācijas kods 08.220.43).

3. Nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžeta grozījumos tāmē “Viesītes muzejs Sēlija” precizēt finansējuma izlietojuma mērķi, no finansējuma muzeja telpas atjaunošanai un remontam Peldu ielā 2, Viesītē, LED gaismekļu montāžai un pieslēgšanai novirzot finansējumu lēmuma 1.punktā norādītajā apmērā, minētajam mērķim.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Laila Malceniece 26351750

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 55.punkts)

Nr.238

Par aizņēmumu investīciju projekta “Ezera ielas un Krasta ielas atsevišķu posmu pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā” īstenošanai

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumiem Nr.879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”, Jēkabpils novada pašvaldība 2025.gadā plāno īstenot investīciju projektu “Ezera ielas un Krasta ielas atsevišķu posmu pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā, piesaistot kredītlīdzekļus no valsts aizdevumiem pašvaldībām ceļu būvniecības projektiem. Projekta īstenošana atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam vidējā termiņa prioritātei Nr.10 “Drošas satiksmes infrastruktūras un daudzveidīgas mobilitātes iespēju attīstība” un Rīcības virzienam Nr.25 “Pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošana, uzturēšana un attīstība”. Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā, kā projekts Nr.127.

Jēkabpils novada pašvaldība 2025.gada 27.februārī pieņēmusi domes lēmumu Nr.181 “Par investīciju projekta “Ezera ielas un Krasta ielas atsevišķu posmu pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā” īstenošanu”, kurā sniegts atbalsts projekta īstenošanai un noteikts nepieciešamā finansējuma apmērs 2025.gadā. Projekta pieteikums ir izvērtēts saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr.879 noteikto kārtību un kritērijiem un ir atbalstīts Satiksmes ministrijā valsts budžeta aizdevuma saņemšanai.

Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā (funkcionālās klasifikācijas kods 04.510.15) plānots finansējums no pašvaldības budžeta līdzekļiem 15% apmērā jeb kopā 172 291,00 EUR un Valsts kases aizņēmuma 85% apmērā jeb kopā 976 320,00 EUR ar mērķi – ceļu investīciju projektu īstenošanai, tajā skaitā Ezera ielas un Krasta ielas atsevišķu posmu pārbūvei Viesītē, Jēkabpils novadā, pašvaldības līdzfinansējums būvdarbiem 22 321,00 EUR; Valsts kases aizņēmums 126 482,00 EUR.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 7. punkta "a", "b", "s", "d" apakšpunktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 24. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumiem Nr.879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”, Jēkabpils novada domes 2025.gada 13.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”, Satiksmes ministrijas 2025.gada vēstuli Nr.04.1-02/890, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 13.marta lēmumu (protokols Nr.4, 5.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 126 482,00 *euro* (viens simts divdesmit seši tūkstoši četri simti

astoņdesmit divi *euro*, 00 centi) ar Valsts kases noteikto procentu likmi ar mērķi pašvaldības investīciju projekta “Ezera ielas un Krasta ielas atsevišķu posmu pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā” īstenošanai.

2. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 10 (desmit) gadi. Pamatsummā atmaksu sākt pēc 3 (trīs) gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt, sākot ar 2025.gadu.
3. Pašvaldības nepieciešamo līdzfinansējumu 22 321,00 *euro* apmērā veikt no pašvaldības 2025.gada budžetā plānotā finansējuma tāmē (funkcionālās klasifikācijas kods 04.510.15).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Daiga Zelčāne 22307176

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 56.punkts)

Nr.239

Par aizņēmumu investīciju projekta “Dzelzceļnieku ielas pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā” īstenošanai

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumiem Nr.879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”, Jēkabpils novada pašvaldība 2025.gadā plāno īstenot investīciju projektu “Dzelzceļnieku ielas pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā”, piesaistot kredītlīdzekļus no valsts aizdevumiem pašvaldībām ceļu būvniecības projektiem. Projekta īstenošana atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam vidējā termiņa prioritātei Nr.10 “Drošas satiksmes infrastruktūras un daudzveidīgas mobilitātes iespēju attīstība” un Rīcības virzienam Nr.25 “Pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošana, uzturēšana un attīstība”. Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā, kā projekts Nr.127.

Jēkabpils novada pašvaldība 2025.gada 27.februārī pieņēmusi lēmumu Nr.183 “Par investīciju projekta “Dzelzceļnieku ielas pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā” īstenošanu”, kurā sniegts atbalsts projekta īstenošanai un noteikts nepieciešamā finansējuma apmērs 2025.gadā. Projekta pieteikums ir izvērtēts saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr.879 noteikto kārtību un kritērijiem un ir atbalstīts Satiksmes ministrijā valsts budžeta aizdevuma saņemšanai.

Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā (funkcionālās klasifikācijas kods 04.510.15) plānots finansējums no pašvaldības budžeta līdzekļiem 15% apmērā jeb kopā 172 291,00 EUR un Valsts kases aizņēmuma 85% apmērā jeb kopā 976 320,00 EUR ar mērķi – ceļu investīciju projektu īstenošanai, tajā skaitā “Dzelzceļnieku ielas pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā”, pašvaldības līdzfinansējums būvdarbiem 11 721,00 EUR; Valsts kases aizņēmums 66 418,00 EUR.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 7. punkta “a”, “b”, “s”, “d” apakšpunktu, Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta 17.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 24. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumiem Nr.879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”, Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada 13.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”, Satiksmes ministrijas 2025.gada 14.marta vēstuli Nr.04.1-02/890, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 13.marta lēmumu (protokols Nr.4, 6.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 66 418,00 euro (sešdesmit seši tūkstoši četri simti astoņpadsmit

eiro, 00 centi) ar Valsts kases noteikto procentu likmi ar mērķi pašvaldības investīciju projekta “Dzelzceļnieku ielas pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā” īstenošanai.

2. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 10 (desmit) gadi. Pamatsummā atmaksu sākt pēc 3 (trīs) gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt, sākot ar 2025.gadu.
3. Pašvaldības nepieciešamo līdzfinansējumu 11 721,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti divdesmit viens eiro, 00 centi) apmērā veikt no pašvaldības 2025.gada budžetā plānotā finansējuma tāmē (funkcionālās klasifikācijas kods 04.510.15) .
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Daiga Zelčāne 22307176

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 57.punkts)

Nr.240

Par aizņēmumu investīciju projekta “Bērzu ielas un A.Brodeles ielas atsevišķa posma pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā” īstenošanai

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumiem Nr.879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”, Jēkabpils novada pašvaldība 2025.gadā plāno īstenot investīciju projektu Bērzu ielas un A.Brodeles ielas atsevišķa posma pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā, piesaistot kredītlīdzekļus no valsts aizdevumiem pašvaldībām ceļu būvniecības projektiem. Projekta īstenošana atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam vidējā termiņa prioritātei Nr.10 “Drošas satiksmes infrastruktūras un daudzveidīgas mobilitātes iespēju attīstība” un Rīcības virzienam Nr.25 “Pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošana, uzturēšana un attīstība”. Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā, kā projekts Nr.127.

Jēkabpils novada pašvaldība 2025.gada 27.februārī pieņēmusi domes lēmumu Nr.182 “Par investīciju projekta “Bērzu ielas un A.Brodeles ielas atsevišķa posma pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā” īstenošanu”, kurā sniegts atbalsts projekta īstenošanai un noteikts nepieciešamā finansējuma apmērs 2025.gadā. Projekta pieteikums ir izvērtēts saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr.879 noteikto kārtību un kritērijiem un ir atbalstīts Satiksmes ministrijā valsts budžeta aizdevuma saņemšanai.

Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā (funkcionālās klasifikācijas kods 04.510.15) plānots finansējums no pašvaldības budžeta līdzekļiem 15% apmērā jeb kopā 172 291,00 *euro* un Valsts kases aizņēmuma 85% apmērā jeb kopā 976 320,00 *euro* ar mērķi – ceļu investīciju projektu īstenošanai, tajā skaitā Bērzu ielas un A.Brodeles ielas atsevišķa posma pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā, pašvaldības līdzfinansējums būvdarbiem 21 355,00 *euro*; Valsts kases aizņēmums 121 011,00 *euro*.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 7. punkta “a”, “b”, “s”, “d” apakšpunktu, Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta 17.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 24. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumiem Nr.879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”, Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada 13.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”, Satiksmes ministrijas 2025.gada 14.marta vēstuli Nr.04.1-02/890, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 13.marta lēmumu (protokols Nr.4, 7.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 121 011,00 *euro* (viens simts divdesmit viens tūkstotis

vienpadsmit eiro, 00 centi) ar Valsts kases noteikto procentu likmi ar mērķi pašvaldības investīciju projekta “Bērzu ielas un A.Brodeles ielas atsevišķa posma pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā” īstenošanai.

2. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 10 (desmit) gadi. Pamatsummā atmaksu sākt pēc 3 (trīs) gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt, sākot ar 2025.gadu.
3. Pašvaldības nepieciešamo līdzfinansējumu 21 355,00 *euro* (divdesmit viens tūkstošis trīs simti piecdesmit pieci eiro, 00 centi) apmērā veikt no pašvaldības 2025.gada budžetā plānotā finansējuma tāmē (funkcionālās klasifikācijas kods 04.510.15) .
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Daiga Zelčāne 22307176

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 58.punkts)

Nr.241

Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.5.1.1.3/1/23/A/012 “Publiskās ārtelpas izveide un labiekārtošana Rīgas iela 205, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” īstenošanai

Jēkabpils novada pašvaldība īsteno Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.3. pasākuma “Publiskās ārtelpas attīstība” projektu Nr. 5.1.1.3/1/23/A/012 “Publiskās ārtelpas izveide un labiekārtošana Rīgas iela 205, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā”, kurš atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam vidēja termiņa prioritātei Nr.11 un Rīcības virzienam Nr.29. Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā kā projekts Nr.200.

Projekta mērķis ir publiskās ārtelpas, parka teritorijas daudzfunkcionalās vides attīstīšana, uzlabojot iedzīvotāju dzīves kvalitāti, nodrošinot tā pieejamību visām vecuma grupām. Projekta ietvaros plānots veikt esošo konstrukciju demontāžu, izbūvēt gājēju taciņas un centrālā laukuma segumu, izveidot bērnu rotaļu laukumu, uzstādīt vides dizaina objektu, ierīkot dzeramā ūdens brīvkrānu, uzstādīt videonovērošanas kameras, ierīkot apgaismojumu, izveidot trenāžieru laukumu un uzstādīt trenāžierus, izveidot un uzstādīt individuālā dizaina soliņu (t.sk. viedais sols), velo novietnes un atkritumu urnas, veikt teritorijas apzaļumošanu.

Ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru (turpmāk – CFLA) 2024.gada 13.augustā noslēgta Vienošanās par Eiropas Savienības projekta Nr. 5.1.1.3/1/23/A/012 “Publiskās ārtelpas izveide un labiekārtošana Rīgas iela 205, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” īstenošanu. Projekta darbības jāīsteno līdz 2026.gada 31.decembrim.

Projekta kopējie attiecināmie izdevumi ir 1 338 350,71 *euro*, t.sk. ERAF finansējums nepārsniedzot 800 000,00 *euro* (59,78%) un pašvaldības finansējums nepārsniedzot 538 350,71 *euro* (40,22%).

Projekta realizēšanai noslēgušās iepirkuma procedūras un parakstīti līgumi par objekta “Teritorijas labiekārtošanas un daudzfunkcionāla atpūtas laukuma pārbūve Rīgas ielā 205, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” būvdarbiem ar SIA “Jēkabpils PMK” par kopējo summu 1 205 198,89 *euro*, par būvuzraudzības veikšanu ar SIA “EMVA” par summu 4 705,54 *euro*, autoruzraudzības veikšanu ar SIA “Veido vidi” par summu 6 759,06 *euro*.

Finansējums projekta īstenošanai plānots Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā (budžeta klasifikācijas kods 06.600.60), pamatojoties uz 2025. gada 13. februāra saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”. Projekta ietvaros avansa maksājumus var saņemt līdz 50% no ERAF finansējuma, bet avansa maksājumu un starpposma maksājumu summa nedrīkst pārsniegt 90% no projektam piešķirtā ERAF finansējuma. Projekta pilnīgai virzībai nepieciešams aizņēmums pašvaldības līdzfinansējuma nodrošināšanai 538 350,71 *euro* un CFLA noslēguma maksājuma priekšfinansēšanai 80 000 *euro*.

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam” 38.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldība var ņemt aizņēmumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, ar aizņēmuma

apmēru, kas nepārsniedz projekta attiecināmo izmaksu kopsummu.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam" 38.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 17. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 24. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2. apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.4, 8.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē ar izņemšanu vidējā termiņā līdz 618 351,00 *euro* (seši simti astoņpadsmit tūkstoši trīs simti piecdesmit viens eiro, 00 centi) ar Valsts kases noteikto procentu likmi Eiropas Savienības fonda projekta Nr.5.1.1.3/1/23/A/012 "Publiskās ārtelpas izveide un labiekārtošana Rīgas iela 205, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā" īstenošanai.

2. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 20 (divdesmit) gadi. Pamatsummu atmaksu sākt pēc 3 (trīs) gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt, sākot ar 2025. gadu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kristina Harčenko 25613174

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 59.punkts)

Nr.242

Par aizņēmumu prioritārā investīciju projekta “Plūdu risku novēršana Jēkabpilī” ārpus projekta izmaksu segšana” īstenošanai

Jēkabpils novada dome 2023.gada 24.augustā pieņēma lēmumu Nr.902 “Par projekta iesnieguma “Plūdu risku novēršana Jēkabpilī” iesniegšanu 2.1.3.2.pasākuma “Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi” pirmās atlases kārtas ietvaros”, vēlāk lēmumu grozot ar 2023.gada 28.septembra domes lēmumu Nr.1018 un 2023.gada 26.oktobra domes lēmumu Nr.1076, ar kuru tika nolemts atbalstīt projekta iesnieguma “Plūdu risku novēršana Jēkabpilī” iesniegšanu Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā (turpmāk – CFLA). Projekta īstenošana atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam vidēja termiņa prioritātei Nr.11 un Rīcības virzienam Nr.28. Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā kā projekts Nr.186.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas tika apstiprinātas 16 931 290 *euro* apmērā, tai skaitā Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējums 14 391 596 *euro*, nacionālais līdzfinansējums, ko veido valsts budžeta līdzfinansējums, 1 898 347 *euro* un pašvaldības līdzfinansējums attiecināmajām izmaksām 641 347 *euro*. Ārpus projekta izmaksas tika apstiprinātas 262 671,58 *euro* apmērā un tās bija plānots segt no pašvaldības budžeta līdzekļiem 2023., 2024. un 2025.gadā. Projekta darbības jāīsteno līdz 2025.gada 31.decembrim.

Jēkabpils novada pašvaldība 2023.gada 12.decembrī ar CFLA noslēdza Vienošanos par Eiropas Savienības projekta Nr. 2.1.3.2/1/23/I/001 “Plūdu risku novēršana Jēkabpilī” īstenošanu. Projekta ietvaros avansa maksājumus var saņemt līdz 50% no ERAF un valsts budžeta finansējuma, bet avansa maksājumu un starpposma maksājumu summa nedrīkst pārsniegt 90% no projektam piešķirtā ERAF un valsts budžeta finansējuma. Jēkabpils novada pašvaldība 2024.gada 9.oktobrī ar Valsts kasi noslēdza Aizdevuma līgumu A2/1/24/264, tranšes Nr. P-244/2024 par kopējo aizņēmuma summu 2 270 340 *euro* pašvaldības līdzfinansējuma projekta attiecināmajām izmaksām segšanai un ERAF un valsts budžeta gala maksājuma priekšfinansēšanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 27. jūnija noteikumu Nr.353 20. punktu - izmaksas, kas nav iekļaujamas projektā kā attiecināmās izmaksas, ir finansējamas ārpus projekta par finansējuma saņēmēja līdzekļiem. Ārpus projekta izmaksas no pašvaldības budžeta līdzekļiem tika apmaksātas par autoruzraudzības veikšanu kopsummā 18 921,90 *euro* pēc faktiskās izpildes uz 2025.gada 28.februāri. Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā (funkcionālās klasifikācijas kods 04.740.01) projekta “Plūdu risku novēršana Jēkabpilī” ārpus projekta izmaksu atlikumu plānots segt no valsts kases aizņēmuma ar pašvaldības līdzfinansējuma daļu prioritārā investīciju projekta ietvaros. Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam” 38.panta pirmās daļas 10. punkta “b” apakšpunktu, pašvaldība var ņemt aizņēmumu ne vairāk kā četriem noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, tajā skaitā uzsāktu projektu turpināšanai, pabeigšanai, ar nosacījumu, ka pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2025. gadu, nav mazāks par 10 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 90 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 38. panta pirmās daļas 10. punkta "b" apakšpunktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 24. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 2025.gada 13.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.4 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025.gadam", ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 13.marta lēmumu (protokols Nr.4, 9.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 219 375,00 *euro* (divi simti deviņpadsmit tūkstoši trīs simti septiņdesmit pieci eiro, 00 centi) ar Valsts kases noteikto procentu likmi ar mērķi pašvaldības prioritārā investīciju projekta "“Plūdu risku novēršana Jēkabpilī” ārpus projekta izmaksu segšana” īstenošanai.
2. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 15 (piecpadsmit) gadi. Pamatsummu atmaksu sākt pēc 3 (trīs) gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt, sākot ar 2025. gadu.
3. Pašvaldības nepieciešamo līdzfinansējumu 24 375,00 *euro* apmērā veikt no pašvaldības 2025.gada budžetā plānotā finansējuma tāmē (funkcionālās klasifikācijas kods 04.740.01).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kristina Harčenko 25613174

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 60.punkts)

Nr.243

Par aizņēmumu projekta Nr.6.1.1.3/1/24/A/014 “Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras uzlabošana Jēkabpils novadā” īstenošanai

Jēkabpils novada pašvaldība īsteno Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos” 6.1.1.3. pasākuma “Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas projektu Nr. Nr.6.1.1.3/1/24/A/014 “Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras uzlabošana Jēkabpils novadā”, kurš atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam vidēja termiņa prioritātei Nr.6 un Rīcības virzienam Nr.15. Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā kā projekts Nr.68.

Projekta mērķis ir uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras uzlabošana, lai mazinātu negatīvas sociālekonomiskās sekas klimatneitrālas ekonomikas pārejai Jēkabpils novadā. Projekta ietvaros plānota Ārijas Elksnes ielas pārbūve Jēkabpilī no Rīgas ielas līdz pilsētas robežai.

Ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru (turpmāk – CFLA) 2024.gada 27.septembrī noslēgta Vienošanās par Eiropas Savienības projekta Nr.6.1.1.3/1/24/A/014 “Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras uzlabošana Jēkabpils novadā” īstenošanu. Projekta darbības jāīsteno līdz 2026.gada 31.decembrim.

Projekta kopējie attiecināmie izdevumi ir 2 057 340,68 *euro*, t.sk. Taisnīgās pārkārtošanas fonda (turpmāk TPF) finansējums, nepārsniedzot 1 748 739,58 *euro* (85%) un pašvaldības finansējums, nepārsniedzot 308 601,10 *euro* (15%).

Projekta realizēšanai noslēgušās iepirkuma procedūras un parakstīti līgumi par objekta “Ā.Elksnes ielas pārbūve posmā no Rīgas ielas līdz pilsētas robežai Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” būvdarbiem ar SIA "Ošukalns" par kopējo summu 1 821 496,05 *euro*, būvuzraudzības veikšanu ar SIA “IV2” par summu 13 068,00 *euro*, autoruzraudzības veikšanu ar SIA “JLD” par summu 1210,00 *euro*.

Finansējums projekta īstenošanai plānots Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā (budžeta klasifikācijas kods 04.510.16), pamatojoties uz 2025. gada 13. februāra saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”. Projekta īstenošanai 2025.gada februārī saņemts CFLA avansa maksājums 454 508,36 *euro* apmērā un pirmais starpposma maksājums 16 120,85 *euro* apmērā. Projekta ietvaros avansa maksājumus var saņemt līdz 50% no TPF finansējuma. Projekta pilnīgai virzībai nepieciešams aizņēmums pašvaldības līdzfinansējuma nodrošināšanai 308 601,00 *euro* un CFLA noslēguma maksājuma priekšfinansēšanai 174 874,00 *euro*.

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam” 38.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldība var ņemt aizņēmumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, ar aizņēmuma apmēru, kas nepārsniedz projekta attiecināmo izmaksu kopsummu.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam" 38.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 24.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2. apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.4, 10.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē ar izņemšanu vidējā termiņā līdz 483 475,00 *euro* (četri simti astoņdesmit trīs tūkstoši četri simti septiņdesmit pieci eiro, 00 centi) ar Valsts kases noteikto procentu likmi projekta "Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras uzlabošana Jēkabpils novadā" īstenošanai.
2. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 20 (divdesmit) gadi. Pamatsummu atmaksu sākt pēc 3 (trīs) gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt, sākot ar 2025.gadu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ina Jaunzema 20002889

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 61.punkts)

Nr.244

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr. 500 “Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu”

Jēkabpils novada dome 25.11.2021. pieņēma lēmumu Nr.500 “Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināja Jēkabpils novada attīstības programmu 2021. - 2027.gadam, kuras sastāvā ir Rīcības plāns (3.daļa) un Investīciju plāns (4.daļa), kuri ietver konkrētus rīcības virzienus un investīciju projektu kopumu attīstības programmā noteikto uzdevumu īstenošanai.

Ar Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumu Nr. 403 “Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr. 500 “Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu”” tika apstiprināts aktualizētais Rīcību plāns un 11.07.2024. lēmumu Nr. 592 “Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr. 500 “Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu”” tika apstiprināts aktualizētais Investīciju plāns.

Saskaņā ar normatīvo regulējumu pēc Jēkabpils novada pašvaldības budžeta apstiprināšanas jāveic rīcības plāna un investīciju plāna aktualizācija. Aktualizējot iepriekš minētos dokumentus, tiks veikti precizējumi gan Rīcības plānā, gan Investīciju plānā, tos papildinot ar projektiem izrietoši no apstiprinātā budžeta, kā arī saskaņā ar Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam normatīvo regulējumu, konkrētām projektu idejām, kuras pretendē uz finansējuma saņemšanu ir jābūt investīciju plānā, tāpēc investīciju plāns tiek papildināts ar jaunām projektu idejām, kā arī izņemtas ielas un ceļi, kas pagājušā gadā tika īstenoti no aizņēmuma Valsts kasē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3. un 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu, 22.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt aktualizēto Jēkabpils novada pašvaldības attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Rīcības plānu (3.daļa) un Investīciju plānu (4.daļa).
2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr. 500 “Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu” šādus grozījumus:
 - 2.1. Izteikt 3. pielikumu (Rīcības plāns) jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu.
 - 2.2. Izteikt 4. pielikumu (Investīciju plāns) jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu.
3. Lēmumu ievietot valsts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam Baibai Voltmanei.

Pielikumā: 1. Rīcības plāns uz 38 lp.
2. Investīciju plāns uz 42 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Sandra Gogule 28349990

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 62.punkts)

Nr.245

Par finansējuma piešķiršanu

1.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 16 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 19.02.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Piešķirt 800,00 *euro* (astoņi simti eiro, 00 centi) Jēkabpils Vecticībnieku draudzei.

1.2. Lēmuma 1.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Jēkabpils Vecticībnieku draudzei (reģistrācijas Nr.90000360764, Viestura iela 15, Jēkabpils, LV–5201) uz kontu Nr.LV49HABA0551003637411.

1.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

1.4. Jēkabpils Vecticībnieku draudzei līdz 2025.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu.

Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

2.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 16 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 19.02.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) Endžeļu Vecticībnieku draudzei.

2.2. Lēmuma 2.1. apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Endžeļu Vecticībnieku draudzei (reģistrācijas Nr. 90000368096, "Endžeļi", Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226) uz kontu Nr.LV71HABA0551052290566.

2.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

2.4. Jēkabpils Endžeļu draudzei līdz 2025.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc

deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

3.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 16 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskajai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 19.02.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) Jēkabpils Baptistu draudzei.

3.2. Lēmuma 3.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Jēkabpils Baptistu draudzei (reģistrācijas Nr.90000446121, Zaļā iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201) uz kontu Nr.LV76UNLA0050001420630.

3.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

3.4. Jēkabpils Baptistu draudzei līdz 2025.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

3.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 16 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 19.02.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.) ņemot vērā Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) Latvijas Pareizticīgās Baznīcas Jēkabpils Svētā Gara Vīriešu klosterim.

4.2. Lēmuma 4.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Latvijas Pareizticīgās Baznīcas Jēkabpils Svētā Gara Vīriešu klosterim (reģistrācijas Nr. 90000429742, Brīvības iela – 200/202, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201) uz kontu Nr. LV72RIKO0002013183757.

4.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

4.4. Latvijas Pareizticīgās Baznīcas Jēkabpils Svētā Gara Vīriešu klosterim līdz 2025.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

4.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 16 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskajai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 19.02.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.) ņemot vērā Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Piešķirt 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS KRUSTPILS DRAUDZEI (no tiem 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) ar mērķi - Elkšņu evaņģēliski luteriskās draudzes uzturēšanai).

5.2. Lēmuma 5.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS KRUSTPILS DRAUDZEI (reģistrācijas Nr.90000303102, Rīgas iela 211A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202) uz kontu Nr.LV11UNLA0009000701805.

5.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

5.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS KRUSTPILS DRAUDZEI līdz 2025.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

5.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

6.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 16 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskajai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 19.02.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.) ņemot vērā Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

6.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS UNGURU DRAUDZEI.

6.2. Lēmuma 6.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS UNGURU DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 90001163982, “Unguru baznīca”, Variešu pagasts, Jēkabpils nov., LV-5236) uz kontu Nr. LV07PARX0020893220001.

6.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

6.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS UNGURU DRAUDZEI līdz 2025.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

6.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

7.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo

konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 16 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskajai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 19.02.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

7.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SAUKAS DRAUDZEI.

7.2. Lēmuma 7.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SAUKAS DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 99500002659, "Saukas baznīca", Saukas pag., Jēkabpils nov., LV-5224) uz kontu Nr. LV41UNLA0050003533338.

7.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

7.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SAUKAS DRAUDZEI līdz 2025.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

7.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

8.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 16 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 19.02.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.) ņemot vērā Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

8.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS VIESĪTES DRAUDZEI.

8.2. Lēmuma 8.1. apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS VIESĪTES DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 90000298634, Vaļņu iela 14, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237) uz kontu Nr. LV75UNLA0050010572501.

8.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

8.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS VIESĪTES DRAUDZEI līdz 2025.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma;

8.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

9.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 16 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma

objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskajai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 19.02.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.) ņemot vērā Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

9.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS BIRŽU SVĒTĀS ANNAS DRAUDZEI.

9.2. Lēmuma 9.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS BIRŽU SVĒTĀS ANNAS DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 99500004170, Biržu iela 11, Birži, Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5214) uz kontu Nr. LV85HABA0551035923504.

9.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

9.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS BIRŽU SVĒTĀS ANNAS DRAUDZEI līdz 2025.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

9.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

9.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

10.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 16 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz

tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskajai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 19.02.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.) ņemot vērā Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

10.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ASARES DRAUDZEI.

10.2. Lēmuma 10.1. apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ASARES DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 99500002273, "Betānija", Asare, Asares pag., Jēkabpils nov., LV-5210) uz kontu Nr. LV63HABA0551046989854.

10.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

10.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ASARES DRAUDZEI līdz 2025.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

10.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

10.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

11.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 16 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās

daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskajai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 19.02.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

11.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS AKNĪSTES DRAUDZEI.

11.2 Lēmuma 11.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS AKNĪSTES DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 90001057580, Dzirnau iela 18, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208) uz kontu Nr. LV90UNLA0050002501443.

11.3 Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

11.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS AKNĪSTES DRAUDZEI līdz 2025.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

11.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

12.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 16 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskajai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 19.02.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.) ņemot vērā Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

12.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SUNĀKSTES DRAUDZEI.

12.2. Lēmuma 12.1. apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SUNĀKSTES DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 90000159867, "Ģederti", Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV-5237) uz kontu Nr. LV95HABA0551005708115.

12.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

12.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SUNĀKSTES DRAUDZEI līdz 2025.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

12.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

12.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

13.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 16 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija

neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 19.02.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.) ņemot vērā Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

13.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS GĀRSENE DRAUDZEI.

13.2 Lēmuma 13.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS GĀRSENE DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 99500002409, "Mierlauki", Gārsene, Gāršenes pag., Jēkabpils nov., LV-5218) uz kontu Nr. LV78UNLA0050001352209.

13.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

13.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS GĀRSENE DRAUDZEI līdz 2025.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

13.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

13.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

14.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 16 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā.

Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 19.02.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

14.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SĒLPILS DRAUDZEI.

14.2 Lēmuma 14.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SĒLPILS DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 90000691254, “Sēlpils baznīca”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, LV-5232) uz kontu Nr. LV04UNLA0050004888900.

14.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

14.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SĒLPILS DRAUDZEI līdz 2025.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

14.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

14.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

15.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 16 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā

mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 19.02.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

15.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS DIGNĀJAS DRAUDZEI.

15.2 Lēmuma 15.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS DIGNĀJAS DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 99500002324, "Sējēji", Dignājas pag., Jēkabpils nov., LV-5215) uz kontu Nr. LV57HABA0551008309854.

15.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

15.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS DIGNĀJAS DRAUDZEI līdz 2025.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

15.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

15.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

16.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 16 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā

mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 19.02.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

16.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS KALDABRUŅAS DRAUDZEI.

16.2. Lēmuma 16.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS KALDABRUŅAS DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 99500002536, "Červonkas baznīca", Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV-5229) uz kontu Nr. LV09HABA0551032030225.

16.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

16.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS KALDABRUŅAS DRAUDZEI līdz 2025.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

16.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

16.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

17.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 16 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 19.02.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

17.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ZASAS DRAUDZEI.

17.2. Lēmuma 17.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ZASAS DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 90000884748, "Baznīca", Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239) uz kontu Nr. LV66UNLA0009000701106.

17.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

17.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ZASAS DRAUDZEI līdz 2025.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apmērā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma;

17.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

17.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

18.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 16 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskajai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo

konfesiju konsultatīvās komisijas 19.02.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

18.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS JĒKABPILS SVĒTĀ MIKEĻA DRAUDZEI.

18.2 Lēmuma 18.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS JĒKABPILS SVĒTĀ MIKEĻA DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 90000310180, Brīvības iela 123, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201) uz kontu Nr. LV87UNLA0009000701504.

18.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

18.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS JĒKABPILS SVĒTĀ MIKEĻA DRAUDZEI līdz 2025.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apmērā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizliedzotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izliedzotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

18.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

18.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

19.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 16 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskajai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo

konfesiju konsultatīvās komisijas 19.02.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

19.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) Aknīstes Romas katoļu draudzei, Reģ. Nr. 99500001511, Skolas iela 2, Aknīste, Jēkabpils novads, LV-5208.

19.2. Lēmuma 19.1.punktā minēto summu pārskaitīt Subates Romas katoļu draudzei (reģistrācijas Nr. 90000283501, Tirgus laukums 17A, Subate, Augšdaugavas nov., LV-5471) uz kontu Nr. LV84 UNLA 0005 0007 0130 6 ar norādi, ka saņēmējs nodrošinās finansējuma nodošanu Aknīstes Romas katoļu draudzei, Reģ. Nr. 99500001511.

19.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

19.4. Aknīstes Romas katoļu draudzei līdz 2025.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apmērā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizliedzotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izliedzotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

19.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

19.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

20.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 16 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām. Ņemot vērā, ka plānotā finansējuma apmērs ir nepietiekams, tad nepieciešams veikt tāmes iekšējos grozījumus un samazināt plānoto finansējumu pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko objektu saglabāšanai par 2400 *euro* un palielināt par šo summu plānoto finansējumu reliģisko organizāciju darbības nodrošināšanai.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā

mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 19.02.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

20.1. Piešķirt 2400,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti eiro, 00 centi) Jēkabpils Romas katoļu draudzei (no tiem 800 *euro* (astoņi simti eiro, 00 centi) ar mērķi - Zasas Romas katoļu draudzes uzturēšanai un 800 *euro* (astoņi simti eiro, 00 centi) Viesītes Romas katoļu draudzes uzturēšanai).

20.2. Lēmuma 20.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Jēkabpils Romas katoļu draudzei (reģistrācijas Nr.90001097437, Brīvības iela 105, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV–5201) uz kontu Nr.LV22PARX0012710000001.

20.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

20.4. Jēkabpils Romas katoļu draudzei līdz 2025.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

20.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

20.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

21.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 16 000,00 *euro* paredzēti reliģiskām organizācijām. Ņemot vērā, ka plānotā finansējuma apmērs ir nepietiekams, tad nepieciešams veikt tāmes iekšējos grozījumus un samazināt plānoto finansējumu pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko objektu saglabāšanai par 800 *euro* un palielināt par šo summu plānoto finansējumu reliģisko organizāciju darbības nodrošināšanai.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskajai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 19.02.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

21.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) Dunavas Romas katoļu draudzei, Reģ. Nr. 99500001530, “Dunavas Katoļu draudze”, Dunava, Dunavas pagasts, LV-5216.

21.2. Lēmuma 211.punktā minēto summu pārskaitīt Dvietes Romas katoļu draudzei (reģistrācijas Nr. 90000431323, “Dīķīši”, Dvietes pagasts, Augšdaugavas novads, LV-5216) uz kontu Nr. LV38HABA0551041455969

21.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

21.4. Dunavas Romas katoļu draudzei līdz 2025.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

21.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

21.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

22.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 16 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām. Ņemot vērā, ka plānotā finansējuma apmērs ir nepietiekams, tad nepieciešams veikt tāmes iekšējos grozījumus un samazināt plānoto finansējumu pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko objektu saglabāšanai par 800,00 euro un palielināt par šo summu plānoto finansējumu reliģisko organizāciju darbības nodrošināšanai.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras

piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 19.02.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

22.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) Krustpils Vissvētās Trīsvienības draudzei.

22.2. Lēmuma 22.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Krustpils Vissvētās Trīsvienības draudzei (reģistrācijas Nr. 99500001776, "Kalna iela 33, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202) uz kontu Nr. LV77UNLA0050000118096.

22.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

22.4. Krustpils Vissvētās Trīsvienības draudzei līdz 2025.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

22.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

22.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

23.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 16 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām. ņemot vērā, ka plānotā finansējuma apmērs ir nepietiekams, tad nepieciešams veikt tāmes iekšējos grozījumus un samazināt plānoto finansējumu pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko objektu saglabāšanai par 800,00 euro un palielināt par šo summu plānoto finansējumu reliģisko organizāciju darbības nodrošināšanai.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās

daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskajai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 19.02.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

23.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) Atašienes Sāpju Dievmātes Trīsvienības draudzei.

23.2. Lēmuma 23.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Atašienes Sāpju Dievmātes draudzei (reģistrācijas Nr. 90001169398, Liepu iela 7A, Atašiene, Atašienes pag., Jēkabpils nov., LV-5211) uz kontu Nr. LV66UNLA0009000701203.

23.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

23.4. Atašienes Sāpju Dievmātes draudzei līdz 2025.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

23.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

23.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

24.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 16 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām. Ņemot vērā, ka plānotā finansējuma apmērs ir nepietiekams, tad nepieciešams veikt tāmes iekšējos grozījumus un samazināt plānoto finansējumu pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko objektu saglabāšanai par 800,00 euro un palielināt par šo summu plānoto finansējumu reliģisko organizāciju darbības nodrošināšanai.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz

tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskajai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 19.02.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

24.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) Krustpils Svētītāja Nikolaja Brīnumdarītāja pareizticīgo draudzei.

24.2. Lēmuma 24.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Krustpils Svētītāja Nikolaja Brīnumdarītāja pareizticīgo draudzei (reģistrācijas Nr. 90000349659, Zilānu iela 57, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202) uz kontu Nr. LV98HABA 0551035908914.

24.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

24.4. Krustpils Svētītāja Nikolaja Brīnumdarītāja pareizticīgo draudzei līdz 2025.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

24.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

24.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

25.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 16 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām. ņemot vērā, ka plānotā finansējuma apmērs ir nepietiekams, tad nepieciešams veikt tāmes iekšējos grozījumus un samazināt plānoto finansējumu pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko objektu saglabāšanai par 800,00 euro un palielināt par šo summu plānoto finansējumu reliģisko organizāciju darbības nodrošināšanai.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma

objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskajai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 19.02.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

25.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) Jēkabpils Vissvētās Dievmātes Patvēruma pareizticīgo draudzei.

25.2. Lēmuma 25.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Jēkabpils Vissvētās Dievmātes Patvēruma pareizticīgo draudzei (reģistrācijas Nr. 99500000751, Brīvības iela 167, Jēkabpils, LV–5201) uz kontu Nr. LV36PARX000725735001.

25.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

25.4. Jēkabpils Vissvētās Dievmātes Patvēruma pareizticīgo draudzei līdz 2025.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

25.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

25.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

26.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 16 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām. Ņemot vērā, ka plānotā finansējuma apmērs ir nepietiekams, tad nepieciešams veikt tāmes iekšējos grozījumus un samazināt plānoto finansējumu pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko objektu saglabāšanai par 800 euro un palielināt par šo summu plānoto finansējumu reliģisko organizāciju darbības nodrošināšanai.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 19.02.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

26.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) Rubeņu Romas katoļu draudzei, Reģ. Nr. 99500001579, “Krustceles”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5229.

26.2. Lēmuma 26.1.punktā minēto summu pārskaitīt Dvietes Romas katoļu draudzei (reģistrācijas Nr. 90000431323, “Dīķīši”, Dvietes pagasts, Augšdaugavas novads, LV-5216) uz kontu Nr. LV38HABA0551041455969.

26.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

26.4. Rubeņu Romas katoļu draudzei līdz 2025.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apmērā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

26.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

26.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

27.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 16 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām. Ņemot vērā, ka plānotā finansējuma apmērs ir nepietiekams, tad nepieciešams veikt tāmes iekšējos grozījumus un samazināt plānoto finansējumu pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko objektu

saglabāšanai par 1500,00 *euro* un palielināt par šo summu plānoto finansējumu reliģisko organizāciju darbības nodrošināšanai.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskajai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 19.02.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

27. Piešķirt 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti eiro, 00 centi) Viesītes Baptistu draudzei.

27.2. Lēmuma 27.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Viesītes Baptistu draudzei (reģistrācijas Nr. 90000303051, Smilšu iela 6, Viesīte, Jēkabpils novads, LV–5237) uz kontu Nr. LV36UNLA0050001491093.

27.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

27.4. Viesītes Baptistu draudzei līdz 2025.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

27.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

27.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs
D.Ivanova 27807841

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.03.2025. lēmumam Nr.245
(protokols Nr.4, 62.§)

**Jēkabpils novada pašvaldības
SAŅEMTĀ FINANSĒJUMA IZLIETOJUMA ATSKAITE**

Saskaņā ar 2025.gada 27. marta **finansēšanas lēmumu Nr. 245**

_____ (finansējuma saņēmēja nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)
no ____ . gada ____ . _____ līdz ____ . gada ____ . _____ ir īstenojusi pasākumus ar
Jēkabpils novada piešķirto finansējumu, mērķu sasniegšanai.

1. noteiktie mērķi un uzdevumi :

☐ Sasniegti pilnībā

☐ Sasniegti daļēji, jo _____

☐ Nav _____ sasniegti,
jo _____

2. Jēkabpils novada pašvaldības (JNP) piešķirtie finanšu līdzekļi _____ *euro* ir
izlietoti sekojoši:

Nr . p. k.	Izmaksu apliecinošā dokumenta nosaukums (maksājuma uzdevuma nr., kases izdevumu ordera nr., ja izmaksa veikta avansā - avansa norēķina nr.)	Summa (<i>euro</i>)	Par ko maksāts
1.			
2.			
3.			

Pavisam _____ kopā _____ izlietoti _____ *euro* _____
(_____)

3. Pievienotas izmaksu apliecinājošu dokumentu kopijas:

4. Pievienota finanšu atbalsta saturiskā atskaite uz vienas A4 lpp.

Apstiprinu, ka Jēkabpils novada pašvaldības pārskaitītie līdzekļi izlietoti atbilstoši
normatīvajiem aktiem un paredzētajiem mērķiem. Ar finansējuma saņemšanu dokumentācija
tiks saglabāta -

_____ (finansējuma saņēmēja nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

5 gadus no šīs atskaites iesniegšanas Jēkabpils novada pašvaldībā.

_____ (finansējuma saņēmēju pārstāvošās personas vārds, uzvārds) _____ (paraksts)

20__ . gada ____ . _____

Atskaiti iesniegt Pašvaldībā līdz gada 15.decembrim



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 63.punkts)

Nr.246

Par finansiālu atbalstu

1.

Adresāts: Jēkabpils Romas katoļu draudze (reģistrācijas Nr. 90001097437, Brīvības iela 105, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201). Elektroniskā pasta adrese: padre.vitorio@inbox.lv, tālruna Nr. 26386516

Iesniedzējs: Jēkabpils Romas katoļu draudzes pārzinis prāvests Viktors Siļčonoks

Iesniedzēja prasījums: Draudzes prāvesta Viktora Siļčonoka 18.02.2025. iesniegums (reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 18.02.2025. ar Nr. 2.5-3/25/823

Jēkabpils novada pašvaldībā 18.02.2025. saņemts Jēkabpils Romas katoļu draudzes pārzinis prāvesta Viktora Siļčonoka iesniegums ar lūgumu sniegt finansiālu atbalstu baznīcas remontam.

Kultūras mantojums sastāv no uzkrātu resursu kopuma, kas saņemti mantojumā no pagātnes un kas, neatkarīgi no piederības, indivīdu un sabiedrības uztverē tiek uzskatīti par vērtību, pārliecību, zināšanu, tradīciju atspoguļotājiem un paudžiem un ietver vidi, kas izveidojusies cilvēku un vietu mijiedarbībā, laikam ejot. Kultūras mantojuma nozīmīgākā daļa ir kultūras pieminekļi. Kultūras mantojuma nozares misija ir saglabāt kultūras mantojumu kā dzīves kvalitātes nozīmīgu faktoru – aizsargāt un iekļaut mūsdienu dzīves aprītē materiālo kultūras mantojumu. Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot atbalsta piešķiršanu, ņemot vērā Finanšu ministrijas 29.07.2021. informatīvo materiālu “NVO (biedrību, nodibinājumu, sabiedriskā labuma organizāciju vai reliģisko organizāciju) saimnieciskā darbība valsts atbalsta izpratnē”, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskai organizācijai kultūras vai kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 19.02.2025. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 1.1.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 12.p.),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Piešķirt Jēkabpils Romas katoļu draudzei, reģistrācijas Nr. 90001097437, Brīvības iela 105, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, 10 300,00 *euro* (desmit tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi). Finansējums 10 300,00 *euro* apmērā paredzēts baznīcas remontam.

1.2. Lēmuma 1.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Jēkabpils Romas katoļu draudzei uz kontu Nr. LV22 PARX0012710000001 pēc Lēmuma 1.4. punktā minētā līguma noslēgšanas.

1.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem "Reliģiska rakstura pasākumu atbalstam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

1.4. Noslēgt līgumu ar Jēkabpils Romas katoļu draudzi. Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par lēmuma 1.1. punktā minētā finansējuma piešķiršanu.

1.5. Jēkabpils Romas katoļu draudzi līdz 2025.gada 15.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par lēmuma 1.1.punktā piešķirtā finansējuma izlietojumu.

1.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei B.Vaivodei.

2.

Adresāts: LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS KRUSTPILS DRAUDZE (reģistrācijas Nr.90000303102, Rīgas iela 211A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202). Elektroniskā pasta adrese: anvitola@inbox.lv, Tālrunis Nr. 29753491

Iesniedzējs: LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS KRUSTPILS DRAUDZES padomes priekšniece Anna Vītola

Iesniedzēja prasījums: Draudzes padomes priekšnieces Anna Vītolas 09.12.2024. iesniegums (reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 09.12.2025. ar Nr. 2.5-3/24/5317)

Jēkabpils novada pašvaldībā 09.12.2024. saņemts LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS KRUSTPILS DRAUDZES padomes priekšnieces Annas Vītolas iesniegums ar lūgumu atbalstīt LELB Krustpils baznīcas altāra gala ieejas ārdurvju komplekta (Valsts aizsardzības Nr.3395) restaurāciju. Projekts ir saskaņots ar Nacionālās Kultūras Mantojuma pārvaldi.

Kultūras mantojums sastāv no uzkrātu resursu kopuma, kas saņemti mantojumā no pagātnes un kas, neatkarīgi no piederības, indivīdu un sabiedrības uztverē tiek uzskatīti par vērtību, pārliecību, zināšanu, tradīciju atspoguļotājiem un paudžiem un ietver vidi, kas izveidojusies cilvēku un vietu mijiedarbībā, laikam ejot. Kultūras mantojuma nozīmīgākā daļa ir kultūras pieminekļi. Kultūras mantojuma nozares misija ir saglabāt kultūras mantojumu kā dzīves kvalitātes nozīmīgu faktoru – aizsargāt un iekļaut mūsdienu dzīves aprītē materiālo kultūras mantojumu. Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot atbalsta piešķiršanu, ņemot vērā Finanšu ministrijas 29.07.2021. informatīvo materiālu "NVO (biedrību, nodibinājumu, sabiedriskā labuma organizāciju vai reliģisko organizāciju) saimnieciskā darbība valsts atbalsta izpratnē", tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskai organizācijai kultūras vai

kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 19.02.2025. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 1.2.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 12.p.),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Piešķirt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS KRUSTPILS DRAUDZE, reģistrācijas Nr.90000303102, Rīgas iela 211A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 5000,00 *euro* (pieci tūkstoši eiro, 00 centi). Finansējums 5000,00 *euro* apmērā paredzēts LELB Krustpils baznīcas altāra gala ieejas ārdurvju komplekta (Valsts aizsardzības Nr.3395) restaurācijai.

2.2. Lēmuma 1.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS KRUSTPILS DRAUDZE (reģistrācijas Nr.90000303102, Rīgas iela 211A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202) uz kontu Nr. LV11UNLA0009000701805 pēc Lēmuma 2.4. punktā minētā līguma noslēgšanas.

2.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem "Reliģiska rakstura pasākumu atbalstam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

2.4. Noslēgt līgumu ar LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS KRUSTPILS DRAUDZE. Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par lēmuma 2.1. punktā minētā finansējuma piešķiršanu.

2.5. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS KRUSTPILS DRAUDZE līdz 2025.gada 15.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par lēmuma 2.1.punktā piešķirtā finansējuma izlietojumu.

2.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei B. Vaivodei.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

D.Ivanova 27807841

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Līgums (projekts)

Jēkabpils novadā

2025.gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, tās domes priekšsēdētāja vietnieka izglītības un kultūras jautājumos Alfona Žuka personā, turpmāk tekstā -MAKSĀTĀJS, no vienas puses un

_____, **draudze**, reģistrācijas Nr. _____, _____, _____ personā, turpmāk tekstā saukts - SAŅĒMĒJS, no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā saukti arī Puses, pamatojoties Jēkabpils novada domes 2025.gada 27.marta lēmumu Nr. 246 (protokols Nr.4, 63.§) noslēdza Līgumu par sekojošo:

1. MAKSĀTĀJS pārskaita SAŅĒMĒJAM _____ euro (_____ euro, 00 centi) ar mērķi _____. Finansējums ir paredzēts Jēkabpils novada domes 13.02.2025. saistošos noteikumus Nr.4 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025.gadam".
2. MAKSĀTĀJS Līguma 1.punktā minēto summu desmit darba dienu laikā pārskaita uz SAŅĒMĒJA kontu: _____.
3. SAŅĒMĒJS apņemas izlietot saņemtos līdzekļus saskaņā ar piešķirtajiem un Līgumā norādītajiem mērķiem.
4. SAŅĒMĒJS MAKSĀTĀJAM sniedz atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu norādītajiem mērķiem (līguma pielikums), pievienojot attaisnojošo dokumentu kopijas (līgumus, aktus, rēķinus u.c.). Atskaite jāiesniedz līdz 2025.gada 15.decembrim. Ja Saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt Maksātājam neizlietotā finansējuma daļu. Ja Saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši finansējuma pieteikumā norādītajam mērķim, tad Saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt Maksātājam mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu.
5. SAŅĒMĒJS saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc MAKSĀTĀJA vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.
6. MAKSĀTĀJAM netiek pielietotas soda sankcijas. SAŅĒMĒJS maksā līgumsodu 5% apmērā no finansējuma summas, gadījumā, ja finansējums tiek izlietots pretēji Līguma mērķiem.
7. SAŅĒMĒJS ir atbildīgs par zaudējumiem un kaitējumu, kas tiek nodarīts MAKSĀTĀJAM un trešām personām organizējot Līguma 1.punktā noteiktās darbības.
8. Līgums stājas spēkā ar abu pušu parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pušu saistību pilnīgai izpildīšanai. MAKSĀTĀJS var vienpusēji pārtraukt Līgumu par to rakstiski informējot SAŅĒMĒJU.
9. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros, katrai pusei viens eksemplārs.

MAKSĀTĀJS:

SAŅĒMĒJS:

Jēkabpils novada pašvaldība

PVN Reģ. Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpilī

Jēkabpils novads, LV-5201

SEB banka, kods UNLALV2X

Konts LV38 UNLA 0009013130793

Reģ. nr. _____

e-pasts: _____

Tālr. Nr. _____

_____/A.Žuks/

_____/ /

**Jēkabpils novada pašvaldības
SAŅEMTĀ FINANSĒJUMA IZLIETOJUMA ATSKAITE**

Saskaņā ar 20__ .gada __. _____ finansēšanas lēmumu Nr. ____

(finansējuma saņēmēja nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)
no __. gada __. _____ līdz __. gada __. _____ ir īstenojusi pasākumus ar
Jēkabpils novada piešķirto finansējumu Noteikumos un noslēgtajā Līgumā noteikto mērķu
sasniegšanai.

1. pieteikumā noteiktie mērķi un uzdevumi :

☐ Sasniegti pilnībā

☐ Sasniegti daļēji, jo _____

☐ Nav sasniegti, jo _____

2. Jēkabpils novada pašvaldības (JNP) piešķirtie finanšu līdzekļi _____ *euro* ir
izlietoti sekojoši:

Nr . p. k.	Izmaksu apliecinošā dokumenta nosaukums (maksājuma uzdevuma nr., kases izdevumu ordera nr., ja izmaksa veikta avansā - avansa norēķina nr.)	Summa (<i>euro</i>)	Par ko maksāts
1.			
2.			
3.			

Pavisam kopā izlietoti *euro* _____ (_____)

3. Pievienotas izmaksu apliecinošo dokumentu kopijas:

4. Pievienota finanšu atbalsta saturiskā atskaite uz vienas A4 lpp.

Apstiprinu, ka Jēkabpils novada pašvaldības pārskaitītie līdzekļi izlietoti atbilstoši normatīvajiem
aktiem un pieteikumā paredzētajiem mērķiem. Ar finansējuma saņemšanu dokumentācija tiks
saglabāta -

(finansējuma saņēmēja nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

5 gadus no šīs atskaites iesniegšanas Jēkabpils novada pašvaldībā.

(finansējuma saņēmēju pārstāvošās personas vārds, uzvārds)

(paraksts)

20__ . gada __. _____

Atskaiti iesniegt Pašvaldībā līdz gada 15.decembrim



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 64.punkts)

Nr.247

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs”

Jēkabpils novada dome 28.04.2022. pieņēma lēmumu Nr. 374 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs” (turpmāk – Lēmums) (protokols Nr. 9, 87.§). Ar Lēmumu tika apstiprināti maksas pakalpojumu cenrāži izglītības iestādēs.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem (pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei), pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.

Vispārējās izglītības likuma 10.panta trešās daļas 5.punktā noteikts, ka vispārējās izglītības iestāde ir tiesīga patstāvīgi veikt saimniecisko un citāda veida darbību, ja tas netraucē vispārējās izglītības programmu īstenošanu. Izglītības likuma 59. panta ceturtās daļas 2. punktā noteikts, ka izglītības iestādes var saņemt papildu finanšu līdzekļus, sniedzot maksas pakalpojumus iestādes nolikumā noteiktajos gadījumos.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) nosaka, ka, nomas objektu iznomājot noteikumu 4.punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši domes apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. apakšpunktā noteiktajos gadījumos (nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai) izmanto saimnieciskajai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam klasificējas kā komercdarbības atbalsts, nomas maksas pakalpojuma cenrādī nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu.

Atbilstoši kārtības “Kritēriji nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai pašvaldības īpašumiem, izņemot lauksaimniecības zemi”, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 25.04.2024. lēmumu Nr.337 “Par kārtības apstiprināšanu (kritēriji nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai)” 4.5.apakšpunktam, nomas maksu var samazināt 50% apmērā, ja nomas objektu izmantos sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Lai biedrībām sniegtu atbalstu telpu izmantošanā (noma), nepieciešams izvērtēt, vai izpildās Komercdarbības atbalsts kontroles likuma (turpmāk – KAKL) 5.pantā noteiktās valsts atbalsta pazīmes. Atbalsts ir kvalificējams kā atbalsts no pašvaldības līdzekļiem un par finansiālās palīdzības noteikšanu ir atbildīga pašvaldības institūcija (komercdarbības atbalsta pirmā pazīme), saņemot finansiālo palīdzību, komercsabiedrība iegūst ekonomiskas

priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt tirgus apstākļos vai tad, ja komercdarbības atbalsts netiktu sniegts (komercdarbības atbalsta otrā pazīme), finansiālā palīdzība neattiecas uz visām komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no to lieluma, darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī ir paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai (komercdarbības atbalsta trešā pazīme), finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū (komercdarbības atbalsta ceturta pazīme).

Izvērtējot pazīmes, ir secināms, finansiālā palīdzība attieksies uz biedrībām, kas vēlēšies sporta funkcijai izmantot (nomāt) sporta infrastruktūru izglītības iestādēs. Ņemot vērā līdzšinējo telpu pieprasījumu, ir secināms, ka biedrības, kas izmantos sporta zāles (sporta laukumu, stadionu, sporta kompleksu) izglītības iestādēs, nodarbojas ar amatieru sportu, veicina veselīgu dzīvesveidu, attīsta bērnu un jauniešu sportu. Eiropas Komisija ir atzinusi, ka atbalsts amatieru sporta attīstībai vai iedzīvotāju aktīva un veselīga dzīvesveida veicināšanai un jauniešu sportam, visticamāk, nesatur komercdarbības atbalsta elementus. Secināms, ka attiecībā uz finansiālā atbalsta sniegšanu samazinātas nomas maksas veidā biedrībām var izslēgt komercdarbības atbalsta ceturto pazīmi. Sporta nodarbībām būs vietējs raksturs un tādējādi tas nerada ietekmi uz tirdzniecību un konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū.

Tā kā neizpildās visas četras kumulatīvās komercdarbības atbalsta pazīmes, attiecīgi tas nebūtu kvalificējams kā komercdarbības atbalsts un attiecībā uz to nebūtu jāpiemēro komercdarbības atbalsta regulējums, šajā gadījumā Eiropas Komisijas 2023.gada 13.decembra Regulas (ES) 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likumu 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu un otrās daļas 2.punkta “d” apakšpunktu, 73.panta trešo daļu, Vispārējās izglītības likuma 10.panta trešās daļas 5.punktu, Izglītības likuma 59.panta ceturtais daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, Komercdarbības atbalsts kontroles likuma 5.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. apakšpunktu, 5.punktu, ar Jēkabpils novada domes 25.04.2024. lēmumu Nr.337 apstiprinātās kārtības “Kritēriji nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai pašvaldības īpašumiem, izņemot lauksaimniecības zemi” 4.5.apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu ministrijas 29.07.2021. informatīvo materiālu “NVO (biedrību, nodibinājumu, sabiedriskā labuma organizāciju vai reliģisko organizāciju) saimnieciskā darbība valsts atbalsta izpratnē”, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.03.2025. lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs” šādus grozījumus:
 - 1.1.Papildināt lēmumu ar 4.¹ punktu šādā redakcijā:

“4.¹ Iznomājot sporta funkcijai Jēkabpils novada izglītības iestāžu sporta infrastruktūru (sporta zāli, sporta kompleksu, sporta laukumu, stadionu, treniņzāli) Jēkabpils novada izglītības iestāžu izglītojamiem, personām ar invaliditāti, pensionāriem, daudz bērnu ģimenēm (uzrādot attiecīgā statusa apliecinājošu dokumentu), Jēkabpils novada sporta biedrībām/klubiem (slēdzot līgumu par telpu izmantošanu) tiek piemērota 50% atlaide”;
 - 1.2. Svītrot lēmuma 2.pielikumā piekto piezīmi.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

Ormane 26005855

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 65.punkts)

Nr.248

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (grozījumi līdzdalības budžeta nolikumā)

Jēkabpils novada dome ir izdevusi 2024.gada 28.marta saistošos noteikumus Nr.8 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” (turpmāk - saistošie noteikumi).

Saistošie noteikumi tika nosūtīti Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai. 2024.gada 7.maijā no VARAM saņemta elektroniskā pasta vēstule, kurā norādīts: “Ņemot vērā, ka saistošie noteikumi neatbilst nevienam no Pašvaldību likuma 47. panta otrajā daļā minētajiem gadījumiem, kad pašvaldība saistošos noteikumus nosūta ministrijai tiesiskuma izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai, ministrija tos pieņem zināšanai”.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024.gada 15.novembrī saņemta VARAM vēstule Nr.1-13/6717 “Par līdzdalības budžetu un citām saistītajām aktualitātēm”, kurā norāda, kas pašvaldībām jāņem vērā attiecībā uz līdzdalības budžeta ieviešanu.

Pārskatot saistošos noteikumus, tiek secināts, ka tajos ir nepieciešams veikt atsevišķus grozījumus. Ņemot vērā minēto, ir jāapstiprina grozījumi 2024. gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr.8 “Jēkabpils novada pašvaldības sabiedrības līdzdalības budžeta nolikums”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.panta pirmo daļu, 47.panta pirmo un otro daļu, 59. – 62.pantu, ņemot vērā Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 15.11.2024. vēstuli Nr.1-13/6717 “Par līdzdalības budžetu un citām saistītajām aktualitātēm”, Finanšu komitejas 13.03.2025. lēmumu (protokols Nr.4, 3.p.)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2025. gada 27.marta saistošos noteikumus Nr.7 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2024. gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr.8 “Jēkabpils novada pašvaldības sabiedrības līdzdalības budžeta nolikums”” un paskaidrojuma rakstu saskaņā ar pielikumu.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. Nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 27.03.2025. saistošie noteikumi Nr.7 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2024. gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr.8 “Jēkabpils novada pašvaldības sabiedrības līdzdalības budžeta nolikums”” un paskaidrojuma raksts uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 29991839

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI
ar Jēkabpils novada domes
27.03.2025. lēmumu Nr.248
(protokols Nr.4, 65.§)

27.03.2025.

Saistošie noteikumi Nr.7

**Grozījumi Jēkabpils novada domes 2024. gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr.8
“Jēkabpils novada pašvaldības sabiedrības līdzdalības budžeta nolikums”**

Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 61.panta pirmo daļu

Izdarīt Jēkabpils novada domes 2024. gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr.8
“Jēkabpils novada pašvaldības sabiedrības līdzdalības budžeta nolikums” (Latvijas Vēstnesis,
2024, 89. nr.) šādus grozījumus:

1. Svītrot 6.punktu;
2. Aizstāt 8.1.apakšpunktā vārdus “nav īsāks par 30 dienām” ar vārdiem “ir 30 dienas”;
3. Izteikt 24.punktu šādā redakcijā:
“24. Balsošana notiek elektroniski valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla
GeoLatvija.lv sadaļā “Līdzdalības budžets” (<https://geolatvija.lv/main?participation-budget=open>) vai klātienē Valsts un pašvaldības vienotajos klientu apkalpošanas
centros un pašvaldības klientu apkalpošanas struktūrvienībās.”
4. Svītrot 26.punktu.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**Jēkabpils novada domes 2025. gada 27.marta saistošo noteikumu Nr.7
 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2024. gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr.8
 “Jēkabpils novada pašvaldības sabiedrības līdzdalības budžeta nolikums””
 paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Jēkabpils novada dome ir izdevusi 2024.gada 28.marta saistošos noteikumus Nr.8 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” (turpmāk - saistošie noteikumi). Pārskatot saistošos noteikumus, ir secināts, ka tajos ir nepieciešams veikt atsevišķus grozījumus, lai līdzdalības budžeta nolikums atbilstu ne tikai Pašvaldības likumā noteiktajam, bet arī tā izpilde būtu salāgota atbilstoši Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas izstrādātajai līdzdalības budžeta informācijas sistēmai. Tiek plānoti grozījumi nolikuma 6.punktā, 8.1.apakšpunktā, 24. un 26.punktā, proti, 1) tiek svītrots 6.punkts, jo Pašvaldības likums neierobežo iesniedzamo projektu skaitu vienam projekta iesniedzējam; 2) 8.1. apakšpunktā tiek noteikts precīzs pieteikumu iesniegšanas termiņš, t.i. konkrēti 30 dienas no konkursa izsludināšanas dienas (attiecīgi procesuālais termiņš sāksies nākamajā dienā pēc konkursa izsludināšanas dienas); 3) tiek precizēts 24.punkts, paredzot, ka balsošana notiks valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla GeoLatvija.lv sadaļā “Līdzdalības budžets” (https://geolattvija.lv/main?participation-budget=open). Personas, kurām nav iespējams autorizēties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā GeoLatvija.lv, varēs balsot klātienē Valsts un pašvaldības vienotajos klientu apkalpošanas centros un pašvaldības klientu apkalpošanas struktūrvienībās (bibliotēkās). Klientu apkalpošanas speciālists iedzīvotāja vietā (uz parakstītas pilnvaras pamata) autorizēsies GeoLatvija.lv (LBIS publiskajā daļā) un nobalsos par tiem projektiem, par kuriem iedzīvotājs lūgs. 4) tā kā līdzdalības budžeta informācijas sistēma personas vecumu un deklarēto dzīvesvietu noteiks automātiski un pašvaldības speciālistam manuāli tas nebūs jāpārbauda, tad tiek svītrots 26.punkts.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Grozījumiem nav ietekmes uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Nav ietekmes.

4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina pašvaldība saskaņā ar Pašvaldību likuma 62. panta pirmo daļu. Līdzdalības budžeta projektu konkursu administrē iestāde “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi, un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Sabiedrības viedokļa noskaidrošana veikta atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā noteiktajam – saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts no 2025.gada 20.februāra līdz 2025.gada 6.martam tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jekabpils.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Minētajā termiņā saņemts vienas privātpersonas viedoklis un ierosinājumi: 1) 7.2. Papildināt ar: īstenošanas vietai ir jābūt sabiedrībai pieejamai un publiskā lietošanā esošai, to attiecinot gan uz publisku ārtelpu, gan iekštelpām, kurās tiek nodrošinātas publiskas funkcijas (neattiecas uz izglītības iestāžu iekštelpu). 2) 7.11. Pirms projekta iesniegšanas, katrā pilsētā vai pagastā, pārvaldes vadītājs, organizē tikšanos ar ideju autoriem, pašvaldības speciālistiem, lai diskusiju rezultātā pārrunātu un vērtētu projektu idejas atbilstību iedzīvotāju interesēm, teritorijas plānojumam, vizuālajai kvalitātei. 3) 15.1. punkts ir pretrunā ar 3. punktu. 4) 16. Pirmajā vērtēšanas kārtā komisija izskata pieteikumus atbilstoši nolikuma 4., 5., 6., 7., 9. un 10. punktā noteiktajam un izvērtē visus iesniegtos projektus pēc projektu vērtēšanas kritērijiem. Ja projekta pieteikums neatbilst noteiktajām prasībām un vērtēšanas kritērijiem, to noraida. 5) 16.1. Vērtēšanas komisijas sēdes laiks tiek publiski paziņots, un tās darbā kā novērotāji var piedalīties nevalstisko organizāciju pārstāvji, kuri pirms sēdes piesakās pie sēdes vadītāja. 6) 32. Ja balsošana noslēdzas ar vienādu balsu skaitu vairākām projektu idejām, kuru realizācija, ievērojot paredzēto finanšu apjomu un teritoriju, vienlaikus nav iespējama, tiek īstenota projekta ideja, kura iesniegta ātrāk. 1.-5.priekšlikums nav atbalstāmi. Esošā saistošo noteikumu redakcija ir skaidra un saprotama, starp punktiem nepastāv pretrunas. Līdzdalības budžeta nolikumā nav jāatrunā pašvaldības iekšējie organizatoriskie jautājumi un jautājumi, kas ir attiecīgās komisijas nolikuma jautājums.

	Var tikt atbalstīts 6.priekšlikums, kas ir deputātiem lemjamais jautājums. Deputāti Finanšu komitejā šo priekšlikumu neatbalsta.
--	--

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 66.punkts)

Nr.249

Par saistošo noteikumu precizēšanu (reklāma)

Jēkabpils novada dome ar 2025.gada 27.februāra lēmumu Nr.158 “Par saistošos noteikumu apstiprināšanu” apstiprināja Jēkabpils novada domes 2025.gada 27.februāra saistošos noteikumus Nr.5 "Grozījums Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 24 “Saistošie noteikumi par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jēkabpils novadā”” un paskaidrojuma rakstu.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 10.03.2025. atzinums Nr. 1-18/1321 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.5”, kurā izteikti iebildumi. Ministrija lūdz precizēt vai svītrot saistošo noteikumu 1. punktu, ar kuru saistošo noteikumu pamatredakcija tiek papildināta ar 7.¹ punktu, nosakot, ka izkārtnei tiek pielietota materiālu atbilstība fasādes apdares materiāliem un ēkas arhitektoniskajam risinājumam. Ministrija vērs uzmanību, ka nedz Reklāmas likums, nedz Ministru kabineta 2012. gada 30. oktobra noteikumi Nr. 732 “Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietojumam publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu” nepiešķir pašvaldībai pilnvarojumu noteikt reklāmas objektam pielietojamos materiālus vai to vizuālo izskatu. Ievērojot Reklāmas likuma 7. panta trešās daļas pilnvarojumu, pašvaldībai ir tiesības paredzēt ierobežojumus reklāmas izmēram, veidam, gaismas un skaņas efektiem atbilstoši videi, ēku un būvju arhitektūrai, kā arī nosakot vietas, kurās aizliegta atsevišķu preču, preču grupu vai pakalpojumu reklāmas izplatīšana. Tamdēļ, ja pašvaldībai ir objektīvi apsvērumi ierobežot izkārtnes vizuālo noformējumu, aicinām paredzēt ierobežojumus, piemēram, izkārtnes izmēram vai gaismas un skaņas efektiem atbilstoši videi, ēku un būvju arhitektūrai. Savukārt gadījumā, ja izkārtnei tiek pielietoti neatbilstoši izejmateriāli, kas neatbilst konkrētās fasādes apdares materiāliem un ēkas arhitektoniskajam risinājumam, šādu izvērtējumu un secinājumu izdarīs pašvaldības kompetentā amatpersona – vides dizaina speciālists –, kas saskaņos izkārtnes izvietojumu un nepieciešamības gadījumā atteiks saskaņojumu, iekams nebūs novērsti konstatētie trūkumi. Papildus tam ministrija informē, ka gadījumā, ja izkārtnes izvietojuma tiek saskaņota un tā tiek izvietota, bet, laukam ejot, izkārtne nav tehniski un vizuāli labā stāvoklī, tad pašvaldībai ir iespējams lemt par tās demontāžas nepieciešamību atbilstoši kārtībai, kas noteikta pamatredakcijas IV. nodaļā “Reklāmas vai reklāmas objektu ekspluatācijas un demontāžas kārtība”. Ņemot vērā atzinuma 1. iebildumā pausto viedokli, ministrija lūdz svītrot saistošo noteikumu 2. punktu, ar kuru ir paredzēts aizliegt izkārtne izmantot auduma vai citu elastīgu materiālu. Ja pašvaldība vēlas izvairīties no gadījumiem, kad izkārtne tiek izraudzīta kā veids, lai izvairītos no reklāmas nodevas maksājuma, pašvaldībai ir tiesības ierobežot izkārtnes izmēru.

Pašvaldību likuma 47. panta piektā daļa noteic, ka, ja saņemts ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to atsevišķu normu prettiesiskums, pašvaldība precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumam un atkārtoti nosūta tos ministrijai atzinuma sniegšanai šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā Viedās aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 10.03.2025. atzinumu Nr. 1-18/1321 "Par saistošajiem noteikumiem Nr.5", ir precizējami saistošie noteikumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu, 45.panta otrās daļas 4.punktu, 46.panta pirmo daļu, 47.panta pirmo, otro un astoto daļu, Reklāmas likuma 7.panta trešo daļu, Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma 22.pantu, 22.¹ panta otro daļu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12.panta pirmās daļas 7.punktu, ceturto daļu, Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 3.punktu, 12.punktu, 16.4.apakšpunktu, 16.¹ punktu, Ministru kabineta 2012.gada 30.oktobra noteikumu Nr.732 "Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietojumam publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu" 28. un 45.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Precizēt Jēkabpils novada domes 2025.gada 27.februāra saistošos noteikumus Nr.5 "Grozījums Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 24 "Saistošie noteikumi par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jēkabpils novadā"" un paskaidrojuma rakstu (pielikumā).

2. Saistošie noteikumi un paskaidrojuma raksts triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtāmi Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

3. Ja Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Precizēti Jēkabpils novada domes 2025.gada 27.februāra saistošos noteikumi Nr.5 "Grozījums Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošajos noteikumos Nr.24 "Saistošie noteikumi par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jēkabpils novadā"" un paskaidrojuma raksts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 29991839

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumu Nr.158
(protokols Nr.3, 76.p.)

PRECIZĒTI

ar Jēkabpils novada domes
27.03.2025. lēmumu Nr.249
(protokols Nr.4, 66.§)

27.02.2025.

Saistošie noteikumi Nr.5

**Grozījums Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošajos noteikumos Nr.24
“Saistošie noteikumi par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās
vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jēkabpils novadā”**

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45.panta otrās daļas 4.punktu,
Reklāmas likuma 7.panta trešo daļu,
Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma 22.panta astoto daļu,
likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 7.punktu,
Ministru kabineta 2012.gada 30.oktobra noteikumu Nr.732
“Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietošanai
publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu” 28. un 45.punktu,
Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480
“Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt nodevas” 16.¹ punktu*

Izdarīt Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošajos noteikumos Nr.24 “Saistošie noteikumi par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jēkabpils novadā” (Latvijas Vēstnesis, 24.10.2023, nr.206) šādu grozījumu:

Izteikt 37.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“37.2. mobilai reklāmai un reklāmai uz sabiedriskā transportlīdzekļa, ja tā tiek izvietota:

37.2.1. uz gadu – 70 *euro*/m²;

37.2.2. uz mēnesi – 10 *euro*/m²;

37.2.3. uz dienu – 1,30 *euro*/m².”

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Jēkabpils novada domes 27.02.2025. saistošo noteikumu Nr.5
“Grozījumi Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošajos noteikumos Nr.24
“Saistošie noteikumi par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās
vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jēkabpils novadā””
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Jēkabpils novada dome 2023.gada 13.jūlijā pieņēma saistošos noteikumus Nr.24 “Saistošie noteikumi par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jēkabpils novadā” un paskaidrojuma rakstu. Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.septembra lēmumu Nr.1010 “Par saistošos noteikumu precizēšanu” saistošie noteikumi tika precizēti. Saistošajos noteikumos nepieciešams pārskatīt nodevas apmēru mobilai reklāmai, jo tā ir nesamērīgi augsta salīdzinājumā ar cita veida reklāmu vai reklāmas objektiem.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Precīzu ietekmi uz pašvaldības budžetu nav iespējams noteikt, jo nav prognozējams kāds skaits atļauju par mobilas reklāmas izvietošanu tiks izsniegts.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi nerada ietekmi uz vidi un iedzīvotāju veselību. Plānota pozitīva ietekme uz uzņēmējdarbības vidi. Konkurence netiek ierobežota.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu piemērošanā persona var vēsties Jēkabpils novada pašvaldībā. Līdzšinējā kārtība atļauju izsniegšanā un nodevas maksāšanā netiek mainīta. Nav paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu izpilde notiks, iesaistot esošos cilvēkresursus. Jaunas institūcijas netiek veidotas. Iesniegumus par reklāmas izvietošanu, projekta saskaņošanu un atļauju izsniegšanu izskatīs iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vides dizaina speciālists.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Atļauju izsniegšanu nodrošinās vides dizaina speciālists.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti legītimā mērķa sasniegšanai un tās rīcība ir atbilstoša.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem. Sabiedrības līdzdalības veids - informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana. Noteikumu projekts publicēts pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv no 10.02.2025. līdz 24.02.2025., saņemts vienas personas viedoklis. Personas izteiktie priekšlikumi par

	izkārtņēm netiek atbalstīti, jo Reklāmas likums un Ministru kabineta 2012. gada 30. oktobra noteikumi Nr. 732 “Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietošanai publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu” nepiešķir pašvaldībai pilnvarojumu noteikt reklāmas objektam pielietojamos materiālus vai to vizuālo izskatu.
--	---

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 67.punkts)

Nr.250

Par Jēkabpils novada pašvaldības konsolidētā 2024.gada finanšu un budžeta izpildes pārskata apstiprināšanu

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktam dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, bet tikai domes kompetencē ir apstiprināt pašvaldības gada pārskatu, konsolidēto gada pārskatu un gada publisko pārskatu.

Ievērojot Pašvaldību likuma 74. pantā noteikto, dome nodrošina pašvaldības gada pārskata, konsolidētā gada pārskata un gada publiskā pārskata sagatavošanu un pieejamību atbilstoši ārējo normatīvo aktu prasībām. Dome nodrošina finanšu revīziju par gada pārskatu vai konsolidēto gada pārskatu.

Jēkabpils novada pašvaldības konsolidētais gada pārskats ietver datus par Jēkabpils novada pašvaldības iestādēm, kurām Jēkabpils novada Administratīvās pārvaldes Grāmatvedības nodaļa veic centralizēto grāmatvedības uzskaiti un pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” gada pārskata informāciju.

Konsolidētais gada pārskats sagatavots pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 28.septembra noteikumiem Nr.652 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, 74.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 30.panta trešo daļu, Grāmatvedības likuma 18.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 28.septembra noteikumiem Nr.652 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības konsolidēto 2024.gada pārskatu, tai skaitā:
 - 1.1. Pārskatu par finansiālo stāvokli uz 2024.gada 31.decembri par summu 241 393 355 *euro* – veidlapa „Balance”;
 - 1.2. Pārskatu par darbības finansiālajiem rezultātiem - veidlapa FD;
 - 1.3. Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu - veidlapa PK;
 - 1.4. Naudas plūsmas pārskatu - veidlapa NP.
2. Jēkabpils novada pašvaldības konsolidētajam 2024.gada pārskatam pievienot Vadības ziņojumu par 2024.gada finanšu pārskatu un neatkarīgu revidentu ziņojumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

1. Balance uz 4 lp.;
2. Pārskats par darbības finansiālajiem rezultātiem 2024.gadā uz 10 lp.;
3. Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2024.gadu uz 2 lp
4. Naudas plūsmas pārskats par 2024.gadu uz 13 lp.
5. Vadības ziņojums uz 6 lp.;

6. Neatkarīgu revidentu ziņojums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Biruta Vaivode 26827688

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Ministrijas, valsts centrālās iestādes, pašvaldības
nosaukums Jēkabpils novads**

Iestādes nosaukums Jēkabpils novads (Konsolidētais)

Pārskata datums 2024 .gada 31.decembrī

Atrašanās vietas adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils

Pasta indekss: LV-5201

Tālrunis: 65236777

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

KODI
0031000
x

Konta Nr.	Posteņa nosaukums	Piezīmes Nr.	Visaptv. piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigās	Pārskata perioda sākumā
	AKTĪVS				
A	B	C	D	1	2
1000	Ilgtermiņa ieguldījumi	x	x	222 644 478	217 116 370
1100	Nemateriālie ieguldījumi	x	x	449 554	429 945
1110	Attīstības pasākumi un programmas	1.1.IZMK		231 086	229 029
1120	Licences, koncesijas un patenti, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	1.1.IZMK		34 561	48 572
1130	Pārējie nemateriālie ieguldījumi	1.1.IZMK		119 980	122 967
1140	Nemateriālo ieguldījumu izveidošana	1.1.IZMK		40 356	5 000
1180	Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem	1.1.IZMK		23 571	24 377
1200	Pamatlīdzekļi	x	x	182 638 461	177 646 027
1210	Zeme un būves	1.2.IZMK	V3.FIZN, V4.OIZN, V4.ONOM	151 415 964	153 565 180
1220	Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas	1.2.IZMK		1 023 358	1 060 790
1230	Pārējie pamatlīdzekļi	1.2.IZMK, 1.2.REOR	V1.ZIED, V4.OIZN, V4.ONOM, V12.INFO	12 267 648	12 385 791
1240	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā būvniecība	1.2.BDAR, 1.2.IZMK, 1.2.IZVK		12 314 356	4 730 989
1250	Turējumā nodotie valsts un pašvaldību īpašumi	1.2.IZMK	V3.FIZN	2 117 808	1 921 902
1260	Bioloģiskie un pazemes aktīvi	1.2.IZMK		2 591 518	2 604 004
1270	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	1.2.IZMK		572 788	593 120
1280	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	1.2.BDAR, 1.2.IZMK, 1.2.VERT		335 021	784 251
1300	Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi	x	x	23 794 545	22 983 224
1310	Līdzdalība radniecīgo kapitālsabiedrību kapitālā	1.3.IZMK	V8.KAPS	23 789 980	22 902 274
1320	Līdzdalība asociēto kapitālsabiedrību kapitālā	1.3.KNZZ		0	0
1350	Pārējie ilgtermiņa finanšu ieguldījumi	1.3.IZMK	V9.KATE, V9.FITE, V9.FINO	4 565	4 565
1380	Avansa maksājumi par ilgtermiņa finanšu ieguldījumiem	1.3.IZMK		0	76 385
1400	Ilgtermiņa prasības	x	x	493 600	416 194
1410	Ilgtermiņa prasības par Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības finansētajiem projektiem (pasākumiem)			14 730	0
1420	Pārējās ilgtermiņa prasības		V9.KATE, V9.FITE, V9.FINO	478 870	416 194
1500	Ieguldījuma īpašumi	x	x	14 953 575	15 314 837
1510	Ieguldījuma īpašumi	1.5.IZMK	V3.FIZN, V4.OIZN	13 346 548	13 678 113
1550	Turējumā nodotie ieguldījuma īpašumi	1.5.IZMK, 1.5.REOR	V3.FIZN	1 607 027	1 636 724
1600	Bioloģiskie aktīvi lauksaimnieciskajai darbībai	x	x	314 743	326 143
1610	Bioloģiskie aktīvi lauksaimnieciskajai darbībai	1.6.IZMK		314 743	326 143
2000	Apgrozāmie līdzekļi	x	x	18 748 877	15 966 028
2100	Krājumi	2.1.IZMK, 2.1.REOR, 2.1.VERT, 2.1.IIKA	V1.ZIED, V4.OIZN, V4.ONOM	1 326 426	1 525 459
2300	Īstermiņa prasības	2.3.NODB, 2.3.NATV, 2.3.VERT	V9.KATE, V9.FITE, V9.FINO	3 202 274	3 150 141
2400	Nākamo periodu izdevumi un avansa maksājumi par pakalpojumiem un projektiem	2.4.APDR		532 515	601 801
2600	Naudas līdzekļi	2.6.BDAR, 2.6.NLIZ, 2.6.NCAT	V1.ZIED	13 687 662	10 688 627
I.	BILANCE (1000+2000)	x	x	241 393 355	233 082 398

Konta Nr.	Posteņa nosaukums	Piezīmes Nr.	Visaptv. piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigās	Pārskata perioda sākumā
	PASĪVS				
A	B	C	D	1	2
3000	Pašu kapitāls	x	x	151 217 629	146 921 954
3300	Rezerves			638 848	647 400
3500	Budžeta izpildes rezultāti	x	x	150 578 781	146 274 554
3510	Iepriekšējo pārskata gadu budžeta izpildes rezultāts		V12.INFO	146 274 554	145 375 571
3520	Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts	3.0.BDAR		4 304 227	898 983
4000	Uzkrājumi	4.0.IZMK	V6.TIES	1 211 218	911 671
5000	Saistības	x	x	88 964 508	85 248 773
5100	Ilgtermiņa saistības	x	x	69 130 719	71 426 765
5110	Ilgtermiņa aizņēmumi		V9.KATE, V9.FISA	69 099 829	71 117 967
5130	Ilgtermiņa saistības pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem			1 188	1 346
5150	Ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumi un saņemtie avansa maksājumi			29 702	307 452
5200	Īstermiņa aizņēmumi un ilgtermiņa aizņēmumu īstermiņa daļa		V9.KATE, V9.FISA	4 921 747	4 757 614
5300	Īstermiņa saistības pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem	5.0.BDAR		1 212 040	1 797 264
5400	Īstermiņa uzkrātās saistības			2 923 856	2 905 457
5600	Norēķini par darba samaksu un ieturējumiem (izņemot nodokļus)			1 810 134	1 631 526
5700	Saistības par nodokļiem, nodevām un citiem maksājumiem			1 798 178	1 873 178
5800	Pārējās īstermiņa saistības			132 397	103 056
5900	Nākamo periodu ieņēmumi, saņemtie avansa maksājumi un transferti	5.0.BDAR		7 035 437	753 913
I	BILANCE (3000+4000+5000)	x	x	241 393 355	233 082 398

Kods	Posteņa nosaukums	Piezīmes Nr.	Visaptv. piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigās	Pārskata perioda sākumā
	ZEMBILANCE				
A	B	C	D	1	2
9100	Zemobilances aktīvi	x	x	668 037	640 087
9110	Iespējamie aktīvi	9.1.IZMK		460 215	432 608
9130	Aprēķinātie līgumsodi, naudas sodi, soda naudas un kavējuma naudas	9.1.IZMK		202 894	188 978
9140	Prasības par prettiesiski atsavinātiem aktīviem	9.1.IZMK		1 643	1 484
9190	Citi zemobilances aktīvi	9.1.IZMK		3 285	17 017
9500	Zemobilances pasīvi	x	x	11 097 064	24 859 230
9510	Nākotnes saistības saskaņā ar līgumiem, kas noslēgti par ārvalstu finanšu palīdzības un Eiropas Savienības politiku instrumentu finansētajiem projektiem	9.5.BDAR, 9.5.IZMK		8 395 463	16 641 300
9520	Nākotnes saistības saskaņā ar līgumiem un vadības lēmumiem par ilgtermiņa ieguldījumu iegādi un izveidošanu, izņemot tos, kas noslēgti par ārvalstu finanšu palīdzības un Eiropas Savienības politiku instrumentu finansētajiem projektiem	9.5.BDAR, 9.5.IZMK		1 261 393	6 457 993
9530	Nākotnes saistības saskaņā ar līgumiem un vadības lēmumiem par preču un pakalpojumu iegādi, izņemot tos, kas noslēgti par ārvalstu finanšu palīdzības un Eiropas Savienības politiku instrumentu finansētajiem projektiem un nomu	9.5.IZMK		20	167
9540	Saņemtie, bet neapmaksātie avansa attaisnojuma dokumenti	9.5.IZMK		635	300
9550	Nākotnes nomas maksājumi	9.5.IZMK		7 161	12 408
9560	Izsniegtie galvojumi	9.5.IZMK	V9.KATE	1 430 096	1 744 766
9590	Citas zemobilances saistības	9.5.IZMK		2 296	2 296

Iestādes vadītājs vai pilnvarota persona	Raivis Ragainis		14.03.2025
	(vārds, uzvārds)	(paraksts*)	(parakstīšanas datums)
Atbildīgais finanšu darbinieks	Biruta Vaivode		14.03.2025
	(vārds, uzvārds)	(paraksts*)	(parakstīšanas datums)
Revidents	Anita Kursīte		14.03.2025
	(vārds, uzvārds)	(paraksts*)	(apstiprināšanas datums)

* ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS EPĀRSKATOS, IZMANTOJOT EPĀRSKATU AUTENTIFIKĀCIJAS RĪKUS

Veidlapas aktuālās redakcijas numurs: Nr. 4Izvēlētās redakcijas numurs: Nr. 44. At

Ministrijas, centrālās valsts iestādes, pašvaldības nosaukums Jēkabpils novads

Iestādes nosaukums Jēkabpils novads (Konsolidētais)

Pārskata periods: (gads)

KODI
0031000
x
2024

(euro)

Kods	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Piezīmes numurs	Pārskata periodā		Iepriekšējā pārskata periodā			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+, -)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+, -)	korekcijas un būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (3.+ 4.+ 5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6
A1	Ieņēmumi (A11 līdz A19 rindas summa)	x	82 409 431	-479	75 428 096	0	0	75 428 096
A11	Nodokļu ieņēmumi	FD.SKAI	33 968 456	-479	30 966 057	0	0	30 966 057
A12	Nenodokļu ieņēmumi	FD.BDAR, FD.SKAI	481 071	0	104 662	0	0	104 662
A12.S130000	Vispārējā valdība	x	10 235	0	9 793	0	0	9 793
A12.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	5 832	0	8 811	0	0	8 811
A12.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	141	0	4 630	0	0	4 630
A12.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	141	0	4 630	0	0	4 630
A12.S130130	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	4 926	0	3 416	0	0	3 416
A12.S130160	No valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	765	0	765	0	0	765

Kods	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Piezīmes numurs	Pārskata periodā		Iepriekšējā pārskata periodā			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+,-)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+,-)	korekcijas un būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (3.+ 4.+ 5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6
A12.S130162	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	765	0	765	0	0	765
A12.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	880	0	141	0	0	141
A12.S130310	Pašvaldības	x	518	0	0	0	0	0
A12.S130312	Cita pašvaldība	x	518	0	0	0	0	0
A12.S130330	Pašvaldību struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	362	0	141	0	0	141
A12.S130400	Valsts sociālās apdrošināšanas struktūras (Sociālās nodrošināšanas fondi)	x	3 523	0	841	0	0	841
A12.SPAP	Pārējie sektori	x	470 836	0	94 869	0	0	94 869
A13	Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi	FD.SKAI	3 832 488	0	3 568 855	0	0	3 568 855
A13.S130000	Vispārējā valdība	x	656 687	0	566 449	0	0	566 449
A13.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	8 345	0	25 373	0	0	25 373
A13.S130110	Ministrijas un citas centrālās valsts iestādes	x	0	0	686	0	0	686
A13.S130112	Cita ministrija vai centrālā valsts iestāde	x	0	0	686	0	0	686
A13.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	7 831	0	22 540	0	0	22 540
A13.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	7 831	0	22 540	0	0	22 540
A13.S130130	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	512	0	1 836	0	0	1 836

Kods	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Piezīmes numurs	Pārskata periodā		Iepriekšējā pārskata periodā			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+, -)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+, -)	korekcijas un būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (3.+ 4.+ 5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6
A13.S130160	No valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	2	0	311	0	0	311
A13.S130162	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	2	0	311	0	0	311
A13.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	648 342	0	541 076	0	0	541 076
A13.S130310	Pašvaldības	x	637 741	0	527 181	0	0	527 181
A13.S130312	Cita pašvaldība	x	637 741	0	527 181	0	0	527 181
A13.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	2 601	0	5 971	0	0	5 971
A13.S130322	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	2 601	0	5 971	0	0	5 971
A13.S130330	Pašvaldību struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	8 000	0	7 924	0	0	7 924
A13.SPAP	Pārējie sektori	x	3 175 801	0	3 002 406	0	0	3 002 406
A14	Ārvalstu finanšu palīdzība		3 519	0	0	0	0	0
A14.SPAP	Pārējie sektori	x	3 519	0	0	0	0	0
A15	Transferti		41 162 556	0	38 594 513	0	0	38 594 513
A15.S130000	Vispārējā valdība	x	41 162 556	0	38 594 513	0	0	38 594 513
A15.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	40 716 348	0	38 192 748	0	0	38 192 748
A15.S130110	Ministrijas un citas centrālās valsts iestādes	x	18 362 235	0	19 008 358	0	0	19 008 358
A15.S130112	Cita ministrija vai centrālā valsts iestāde	x	18 362 235	0	19 008 358	0	0	19 008 358
A15.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	11 290 054	0	7 272 543	0	0	7 272 543

Kods	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Piezīmes numurs	Pārskata periodā		Iepriekšējā pārskata periodā			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+, -)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+, -)	korekcijas un būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (3.+ 4.+ 5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6
A15.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	11 290 054	0	7 272 543	0	0	7 272 543
A15.S130160	No valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	141 530	0	603 498	0	0	603 498
A15.S130162	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	141 530	0	603 498	0	0	603 498
A15.S130170	Valsts struktūru veidotie publiskie nodibinājumi	x	27 201	0	51 074	0	0	51 074
A15.S130172	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošie publiskie nodibinājumi	x	27 201	0	51 074	0	0	51 074
A15.S130190	Valsts budžets	x	10 895 328	0	11 257 275	0	0	11 257 275
A15.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	446 208	0	401 765	0	0	401 765
A15.S130310	Pašvaldības	x	402 591	0	361 390	0	0	361 390
A15.S130312	Cita pašvaldība	x	402 591	0	361 390	0	0	361 390
A15.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	43 617	0	40 375	0	0	40 375
A15.S130322	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	43 617	0	40 375	0	0	40 375
A16	Ziedojumi un dāvinājumi		51 191	0	15 428	0	0	15 428
A16.SPAP	Pārējie sektori	x	51 191	0	15 428	0	0	15 428
A18	Procentu ieņēmumi	FD.BDAR, FD.SKAI	54 214	0	34 999	0	0	34 999
A18.SPAP	Pārējie sektori	x	54 214	0	34 999	0	0	34 999

Kods	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Piezīmes numurs	Pārskata periodā		Iepriekšējā pārskata periodā			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+,-)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+,-)	korekcijas un būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (3.+ 4.+ 5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6
A19	Pārējie ieņēmumi, kas nav klasificēti A11 līdz A18 rindā	FD.BDAR, FD.SKAI	2 855 936	0	2 143 582	0	0	2 143 582
A19.S130000	Vispārējā valdība	x	1 340 214	0	39 010	0	0	39 010
A19.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	1 340 214	0	39 010	0	0	39 010
A19.S130330	Pašvaldību struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	1 340 214	0	39 010	0	0	39 010
A19.SPAR	Pārējie sektori	x	1 515 722	0	2 104 572	0	0	2 104 572
A2	Izdevumi (A21 līdz A31 rindas summa)	x	79 663 064	10 535	76 605 187	0	64 179	76 669 366
A21	Atalgojums	FD.BDAR	32 833 619	0	28 884 299	0	0	28 884 299
A22	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas		8 508 011	0	8 058 820	0	0	8 058 820
A23	Mācību, darba un dienesta komandējumi un dienesta, darba braucieni		99 772	0	93 859	0	0	93 859
A24	Pakalpojumi	FD.BDAR	9 856 681	0	12 337 029	0	0	12 337 029
A24.S130000	Vispārējā valdība	x	832 850	0	890 864	0	0	890 864
A24.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	689 926	0	728 544	0	0	728 544
A24.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	31 694	0	25 408	0	0	25 408
A24.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	31 694	0	25 408	0	0	25 408
A24.S130130	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	545 893	0	580 921	0	0	580 921
A24.S130160	No valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	18 647	0	19 848	0	0	19 848

Kods	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Piezīmes numurs	Pārskata periodā		Iepriekšējā pārskata periodā			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+,-)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+,-)	korekcijas un būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (3.+ 4.+ 5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6
A24.S130162	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	18 647	0	19 848	0	0	19 848
A24.S130190	Valsts budžets	x	93 692	0	102 367	0	0	102 367
A24.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	142 924	0	162 320	0	0	162 320
A24.S130310	Pašvaldības	x	21 057	0	35 540	0	0	35 540
A24.S130312	Cita pašvaldība	x	21 057	0	35 540	0	0	35 540
A24.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	13 652	0	8 812	0	0	8 812
A24.S130322	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	13 652	0	8 812	0	0	8 812
A24.S130330	Pašvaldību struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	108 215	0	117 968	0	0	117 968
A24.SPAR	Pārējie sektori	x	9 023 831	0	11 446 165	0	0	11 446 165
A25	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, periodika	FD.BDAR	5 181 332	0	6 176 243	0	0	6 176 243
A25.S130000	Vispārējā valdība	x	60	0	160	0	0	160
A25.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	60	0	160	0	0	160
A25.S130310	Pašvaldības	x	60	0	0	0	0	0
A25.S130312	Cita pašvaldība	x	60	0	0	0	0	0
A25.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	0	160	0	0	160
A25.S130322	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	0	160	0	0	160
A25.SPAR	Pārējie sektori	x	5 181 272	0	6 176 083	0	0	6 176 083
A26	Nodokļu, nodevu un naudas sodu maksājumi		29 648	0	23 131	0	0	23 131

Kods	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Piezīmes numurs	Pārskata periodā		Iepriekšējā pārskata periodā			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+,-)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+,-)	korekcijas un būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (3.+ 4.+ 5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6
A27	Subsīdijas, dotācijas un sociālie pabalsti, kārtējie maksājumi Eiropas Savienības budžetā un starptautiskā sadarbība		5 303 656	0	5 035 169	0	0	5 035 169
A27.S130000	Vispārējā valdība	x	829 300	0	518 471	0	0	518 471
A27.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	2 130	0	2 653	0	0	2 653
A27.S130110	Ministrijas un citas centrālās valsts iestādes	x	68	0	0	0	0	0
A27.S130112	Cita ministrija vai centrālā valsts iestāde	x	68	0	0	0	0	0
A27.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	1 500	0	1 500	0	0	1 500
A27.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	1 500	0	1 500	0	0	1 500
A27.S130130	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	562	0	1 153	0	0	1 153
A27.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	827 170	0	515 818	0	0	515 818
A27.S130310	Pašvaldības	x	12 700	0	16 652	0	0	16 652
A27.S130312	Cita pašvaldība	x	12 700	0	16 652	0	0	16 652
A27.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	5 731	0	2 665	0	0	2 665
A27.S130322	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	5 731	0	2 665	0	0	2 665
A27.S130330	Pašvaldību struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	808 739	0	496 501	0	0	496 501
A27.SPAP	Pārējie sektori	x	4 474 356	0	4 516 698	0	0	4 516 698
A28	Procentu izdevumi	FD.BDAR, FD.SKAI	3 215 324	0	2 381 409	0	0	2 381 409
A28.S130000	Vispārējā valdība	x	3 215 324	0	2 381 409	0	0	2 381 409

Kods	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Piezīmes numurs	Pārskata periodā		Iepriekšējā pārskata periodā			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+, -)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+, -)	korekcijas un būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (3. + 4. + 5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6
A28.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	3 215 324	0	2 381 409	0	0	2 381 409
A28.S130190	Valsts budžets	x	3 215 324	0	2 381 409	0	0	2 381 409
A29	Transferti		540 982	0	426 904	0	0	426 904
A29.S130000	Vispārējā valdība	x	540 982	0	426 904	0	0	426 904
A29.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	140 369	0	74 029	0	0	74 029
A29.S130110	Ministrijas un citas centrālās valsts iestādes	x	101 416	0	0	0	0	0
A29.S130112	Cita ministrija vai centrālā valsts iestāde	x	101 416	0	0	0	0	0
A29.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	19 933	0	61 720	0	0	61 720
A29.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	19 933	0	61 720	0	0	61 720
A29.S130160	No valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	19 020	0	12 309	0	0	12 309
A29.S130162	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	19 020	0	12 309	0	0	12 309
A29.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	400 613	0	352 875	0	0	352 875
A29.S130310	Pašvaldības	x	391 837	0	330 247	0	0	330 247
A29.S130312	Cita pašvaldība	x	391 837	0	330 247	0	0	330 247
A29.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	8 776	0	22 628	0	0	22 628

(euro)

Kods	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Piezīmes numurs	Pārskata periodā		Iepriekšējā pārskata periodā			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+,-)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+,-)	korekcijas un būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (3.+ 4.+ 5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6
A29.S130322	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	8 776	0	22 628	0	0	22 628
A30	Nolietojuma un amortizācijas izmaksas	V12.INFO	11 754 367	10 535	10 661 744	0	64 179	10 725 923
A31	Pārējie izdevumi, kas nav klasificēti A21 līdz A30 rindā	FD.BDAR, FD.SKAI	2 339 672	0	2 526 580	0	0	2 526 580
A31.SPAP	Pārējie sektori		2 339 672	0	2 526 580	0	0	2 526 580
A	Ieņēmumu un izdevumu rezultāts (A1 – A2)	x	2 746 367	-11 014	-1 177 091	0	-64 179	-1 241 270
N2	Ieņēmumi (+) vai izdevumi (-) no ilgtermiņa nefinanšu aktīvu atsavināšanas	FD.BDAR	1 557 860	0	2 140 253	0	0	2 140 253
REZ	Budžeta izpildes rezultāts (A + N1 + N2)	x	4 304 227	-11 014	963 162	0	-64 179	898 983

Iestādes vadītājs vai pilnvarota persona	Raivis Ragainis (vārds, uzvārds)	(paraksts*)	14.03.2025 (parakstīšanas datums)
Atbildīgais finanšu darbinieks	Biruta Vaivode (vārds, uzvārds)	(paraksts*)	14.03.2025 (parakstīšanas datums)
Revidents	Anita Kursīte (vārds, uzvārds)	(paraksts*)	14.03.2025 (apstiprināšanas datums)

*ŠIS DOKUMENTS IR SAGATAVOTS UN ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS EPĀRSKATOS, IZMANTOJOT EPĀRSKATU AUTENTIFIKĀCIJAS RĪKUS

Kods	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Piezīmes numurs	Pārskata periodā		Iepriekšējā pārskata periodā			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+,-)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+,-)	korekcijas un būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (3.+ 4.+ 5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6

Veidlapas aktuālās redakcijas numurs: Nr. 4
Izvēlētās redakcijas numurs: Nr. 4
4. Auditoram – pārbaudīts 14.03.2025 17:12:10 Anita Kursīte
3. Auditoram – pārbaudīts 14.03.2025 17:12:10 Anita Kursīte
2. Paraksts (vadītāja paraksts) 14.03.2025 16:07:09 Raivis Ragainis
1. Paraksts - AFD 14.03.2025 16:00:46 Biruta Vaivode

Ministrijas, centrālās valsts iestādes, pašvaldības nosaukums Jēkabpils novads	KODI
	0031000
	x
	2024
Iestādes nosaukums Jēkabpils novads (Konsolidētais)	
Pārskata periods: (gads)	

(euro)

Kods	Periods	Apraksts	Pašu kapitāls						
			rezerves			budžeta izpildes rezultāts			pavisam
			finanšu instrumentu patiesās vērtības rezerve	pārējās rezerves	kopā (1. + 2.)	iepriekšējo pārskata gadu budžeta izpildes rezultāts	pārskata gada budžeta izpildes rezultāts	kopā (4. + 5.)	
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7
301	Iepriekšējais pārskata periods	Iepriekšējā pārskata perioda sākumā	0	419 686	419 686	140 982 012	4 393 559	145 375 571	145 795 257
313		Iepriekšējā pārskata perioda sākumā ar kļūdu labojumu	0	419 686	419 686	140 982 012	4 393 559	145 375 571	145 795 257
314		palielinājums	0	233 590	233 590	x	898 983	898 983	1 132 573
315		samazinājums	0	-5 876	-5 876	x	0	0	-5 876
316		pārvietošana starp 3000	0	0	0	4 393 559	-4 393 559	0	0
302	Iepriekšējā pārskata perioda beigās/pārskata perioda sākumā		0	647 400	647 400	145 375 571	898 983	146 274 554	146 921 954
324	Pārskata periods	palielinājums	0	0	0	x	4 304 227	4 304 227	4 304 227
325		samazinājums	0	-8 552	-8 552	x	0	0	-8 552
326		pārvietošana starp 3000	0	0	0	898 983	-898 983	0	0
303		Pārskata perioda beigās	0	638 848	638 848	146 274 554	4 304 227	150 578 781	151 217 629

Iestādes vadītājs vai pilnvarota persona

Atbildīgais finanšu darbinieks

Raivis Ragainis

Biruta Vaivode

(vārds, uzvārds)

(vārds, uzvārds)

(paraksts*)

(paraksts*)

14.03.2025

14.03.2025

(parakstīšanas datums)

(parakstīšanas datums)

Kods	Periods	Apraksts	Pašu kapitāls						
			rezerves			budžeta izpildes rezultāts			pavisam
			finanšu instrumentu patiesās vērtības rezerve	pārējās rezerves	kopā (1. + 2.)	iepriekšējo pārskata gadu budžeta izpildes rezultāts	pārskata gada budžeta izpildes rezultāts	kopā (4. + 5.)	
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7
Revidents			Anita Kursīte						14.03.2025
			(vārds, uzvārds)			(paraksts*)			(apstiprināšanas datums)

*ŠIS DOKUMENTS IR SAGATAVOTS UN ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS EPĀRSKATOS, IZMANTOJOT EPĀRSKATU AUTENTIFIKĀCIJAS RĪKUS

Veidlapas aktuālās redakcijas numurs: Nr. 4

Datu savākšanas pamatojums – Likuma par budžetu un finanšu vadību 30. panta 1.¹ daļa dod tiesības pieprasīt šos datus

Veidlapa Nr. NP

Naudas plūsmas pārskats

Ministrijas, centrālās valsts iestādes, pašvaldības nosaukums Jēkabpils novads

Iestādes nosaukums Jēkabpils novads (Konsolidētais)

Pārskata periods: (gads)

KODI

0031000

x

2024

(euro)

Kods	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3.+ 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
I.	Ieņēmumi kopā (A1 + B1 + C1 + D1)	x	91 290 028	82 721 683	0	0	82 721 683
II.	Izdevumi kopā (A2 + B2 + C2 + D2)	x	88 290 996	88 481 253	0	0	88 481 253
A	Naudas līdzekļu plūsma no pamatdarbības (A1 – A2)	x	22 392 053	10 919 736	0	0	10 919 736
A1	Ieņēmumi no pamatdarbības (A11 līdz A19 rindas summa)	x	84 813 127	71 624 225	0	0	71 624 225
A11	Nodokļu ieņēmumi		33 929 708	31 009 803	0	0	31 009 803
A12	Nenodokļu ieņēmumi		608 934	852 875	0	0	852 875
A12.S130000	Vispārējā valdība	x	17 164	8 415	0	0	8 415
A12.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	11 989	7 226	0	0	7 226
A12.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	5 919	5 568	0	0	5 568
A12.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	5 919	5 568	0	0	5 568
A12.S130130	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	5 066	809	0	0	809
A12.S130160	No valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	1 004	849	0	0	849

(euro)

Kods	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3.+ 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
A12.S130162	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	1 004	849	0	0	849
A12.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	913	171	0	0	171
A12.S130310	Pašvaldības	x	518	0	0	0	0
A12.S130312	Cita pašvaldība	x	518	0	0	0	0
A12.S130330	Pašvaldību struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	395	171	0	0	171
A12.S130400	Valsts sociālās apdrošināšanas struktūras (Sociālās nodrošināšanas fondi)	x	4 262	1 018	0	0	1 018
A12.SPAR	Pārējie sektori	x	591 770	844 460	0	0	844 460
A13	Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi		3 897 874	3 561 862	0	0	3 561 862
A13.S130000	Vispārējā valdība	x	655 374	538 292	0	0	538 292
A13.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	15 487	21 760	0	0	21 760
A13.S130110	Ministrijas un citas centrālās valsts iestādes	x	0	830	0	0	830
A13.S130112	Cita ministrija vai centrālā valsts iestāde	x	0	830	0	0	830
A13.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	8 393	6 301	0	0	6 301
A13.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	8 393	6 301	0	0	6 301
A13.S130130	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	619	2 200	0	0	2 200
A13.S130160	No valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	346	0	0	346

(euro)

Kods	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3.+ 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
A13.S130162	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	346	0	0	346
A13.S130190	Valsts budžets	x	6 475	12 083	0	0	12 083
A13.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	639 887	516 532	0	0	516 532
A13.S130310	Pašvaldības	x	627 520	500 004	0	0	500 004
A13.S130312	Cita pašvaldība	x	627 520	500 004	0	0	500 004
A13.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	2 668	6 165	0	0	6 165
A13.S130322	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	2 668	6 165	0	0	6 165
A13.S130330	Pašvaldību struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	9 699	10 363	0	0	10 363
A13.SPAR	Pārējie sektori	x	3 242 500	3 023 570	0	0	3 023 570
A14	Ārvalstu finanšu palīdzība		3 519	7 809	0	0	7 809
A14.SPAR	Pārējie sektori	x	3 519	7 809	0	0	7 809
A15	Transferti	NP.BDAR	46 308 016	36 147 354	0	0	36 147 354
A15.S130000	Vispārējā valdība	x	46 308 016	36 147 354	0	0	36 147 354
A15.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	45 864 006	35 731 112	0	0	35 731 112
A15.S130110	Ministrijas un citas centrālās valsts iestādes	x	19 069 826	18 779 257	0	0	18 779 257
A15.S130112	Cita ministrija vai centrālā valsts iestāde	x	19 069 826	18 779 257	0	0	18 779 257
A15.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	16 082 700	4 943 684	0	0	4 943 684

(euro)

Kods	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3.+ 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
A15.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	16 082 700	4 943 684	0	0	4 943 684
A15.S130160	No valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	115 957	734 760	0	0	734 760
A15.S130162	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	115 957	734 760	0	0	734 760
A15.S130170	Valsts struktūru veidotie publiskie nodibinājumi	x	3 552	16 136	0	0	16 136
A15.S130172	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošie publiskie nodibinājumi	x	3 552	16 136	0	0	16 136
A15.S130190	Valsts budžets	x	10 591 971	11 257 275	0	0	11 257 275
A15.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	444 010	416 242	0	0	416 242
A15.S130310	Pašvaldības	x	400 393	375 867	0	0	375 867
A15.S130312	Cita pašvaldība	x	400 393	375 867	0	0	375 867
A15.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	43 617	40 375	0	0	40 375
A15.S130322	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	43 617	40 375	0	0	40 375
A16	Ziedojumi un dāvinājumi		13 023	12 871	0	0	12 871
A16.SPAP	Pārējie sektori	x	13 023	12 871	0	0	12 871
A18	Procentu ieņēmumi		52 053	31 651	0	0	31 651
A18.SPAP	Pārējie sektori	x	52 053	31 651	0	0	31 651
A2	Izdevumi no pamatdarbības (A21 līdz A29 rindas un A32 līdz A33 rindas summa)	x	62 421 074	60 704 489	0	0	60 704 489

(euro)

Kods	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3.+ 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
A21	Atalgojums	NP.BDAR	32 395 485	28 202 209	0	0	28 202 209
A22	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas		8 530 808	7 902 867	0	0	7 902 867
A23	Mācību, darba un dienesta komandējumi un dienesta, darba braucieni		117 987	94 310	0	0	94 310
A24	Pakalpojumi	NP.BDAR	10 263 434	12 642 097	0	0	12 642 097
A24.S130000	Vispārējā valdība	x	970 776	1 121 641	0	0	1 121 641
A24.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	827 992	1 052 515	0	0	1 052 515
A24.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	31 671	63 412	0	0	63 412
A24.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	31 671	63 412	0	0	63 412
A24.S130130	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	500 477	617 412	0	0	617 412
A24.S130160	No valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	18 217	21 350	0	0	21 350
A24.S130162	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	18 217	21 350	0	0	21 350
A24.S130190	Valsts budžets	x	277 627	350 341	0	0	350 341
A24.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	142 784	69 126	0	0	69 126
A24.S130310	Pašvaldības	x	21 054	46 316	0	0	46 316
A24.S130312	Cita pašvaldība	x	21 054	46 316	0	0	46 316

(euro)

Kods	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3.+ 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
A24.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	11 952	10 635	0	0	10 635
A24.S130322	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	11 952	10 635	0	0	10 635
A24.S130330	Pašvaldību struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	109 778	12 175	0	0	12 175
A24.SPAR	Pārējie sektori	x	9 292 658	11 520 456	0	0	11 520 456
A25	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, periodika	NP.BDAR	4 842 486	5 574 791	0	0	5 574 791
A25.S130000	Vispārējā valdība	x	72 498	117 237	0	0	117 237
A25.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	72 203	116 435	0	0	116 435
A25.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	161	441	0	0	441
A25.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	161	441	0	0	441
A25.S130130	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	3 211	2 878	0	0	2 878
A25.S130190	Valsts budžets	x	68 831	113 116	0	0	113 116
A25.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	295	802	0	0	802
A25.S130310	Pašvaldības	x	295	292	0	0	292
A25.S130312	Cita pašvaldība	x	295	292	0	0	292
A25.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	160	0	0	160
A25.S130322	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	160	0	0	160

(euro)

Kods	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3.+ 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
A25.S130330	Pašvaldību struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	0	350	0	0	350
A25.SPAR	Pārējie sektori	x	4 769 988	5 457 554	0	0	5 457 554
A26	Nodokļu, nodevu un naudas sodu maksājumi		234 189	239 037	0	0	239 037
A27	Subsīdijas, dotācijas un sociālie pabalsti, kārtējie maksājumi Eiropas Savienības budžetā un starptautiskā sadarbība		5 448 902	5 583 383	0	0	5 583 383
A27.S130000	Vispārējā valdība	x	717 550	714 681	0	0	714 681
A27.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	53 192	40 793	0	0	40 793
A27.S130110	Ministrijas un citas centrālās valsts iestādes	x	68	0	0	0	0
A27.S130112	Cita ministrija vai centrālā valsts iestāde	x	68	0	0	0	0
A27.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	1 500	1 500	0	0	1 500
A27.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	1 500	1 500	0	0	1 500
A27.S130130	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	562	1 153	0	0	1 153
A27.S130190	Valsts budžets	x	51 062	38 140	0	0	38 140
A27.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	664 358	673 888	0	0	673 888
A27.S130310	Pašvaldības	x	14 796	14 206	0	0	14 206
A27.S130312	Cita pašvaldība	x	14 796	14 206	0	0	14 206
A27.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	5 731	2 665	0	0	2 665
A27.S130322	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	5 731	2 665	0	0	2 665

(euro)

Kods	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3.+ 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
A27.S130330	Pašvaldību struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	643 831	657 017	0	0	657 017
A27.SPAR	Pārējie sektori	x	4 731 352	4 868 702	0	0	4 868 702
A29	Transferti (A30 + A31)	x	587 783	465 795	0	0	465 795
A30	Transferti uzturēšanas izdevumiem		469 793	465 795	0	0	465 795
A30.S130000	Vispārējā valdība	x	469 793	465 795	0	0	465 795
A30.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	69 922	59 810	0	0	59 810
A30.S130110	Ministrijas un citas centrālās valsts iestādes	x	56 414	18 744	0	0	18 744
A30.S130112	Cita ministrija vai centrālā valsts iestāde	x	56 414	18 744	0	0	18 744
A30.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	3 508	28 796	0	0	28 796
A30.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	3 508	28 796	0	0	28 796
A30.S130160	No valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	10 000	12 270	0	0	12 270
A30.S130162	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	10 000	12 270	0	0	12 270
A30.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	399 871	405 985	0	0	405 985
A30.S130310	Pašvaldības	x	391 095	357 254	0	0	357 254
A30.S130312	Cita pašvaldība	x	391 095	357 254	0	0	357 254

(euro)

Kods	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3.+ 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
A30.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	8 776	48 731	0	0	48 731
A30.S130322	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	8 776	48 731	0	0	48 731
A31	Transferti kapitālajiem izdevumiem		117 990	0	0	0	0
A31.S130000	Vispārējā valdība	x	117 990	0	0	0	0
A31.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	117 990	0	0	0	0
A31.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	117 990	0	0	0	0
A31.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	117 990	0	0	0	0
B	Naudas līdzekļu plūsma no ieguldījumu darbības (B1 - B2)	x	-14 325 480	-18 803 882	0	0	-18 803 882
B1	Ieņēmumi no ieguldījumu darbības (B11 līdz B15 rindas summa)	x	2 190 416	2 300 882	0	0	2 300 882
B12	Pamatlīdzekļu pārdošana un atmaksātie avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		2 190 416	2 269 123	0	0	2 269 123
B12.S130000	Vispārējā valdība	x	35 668	77 633	0	0	77 633
B12.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	35 668	77 633	0	0	77 633
B12.S130130	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	35 668	77 633	0	0	77 633
B12.SPAP	Pārējie sektori	x	2 154 748	2 191 490	0	0	2 191 490
B13	Līdzdalības kapitālsabiedrību kapitālā, akciju un vērtspapīru pārdošana		0	10 620	0	0	10 620
B13.SPAP	Pārējie sektori	x	0	10 620	0	0	10 620
B15	Citi ieņēmumi no ieguldījumu darbības	NP.SKAI	0	21 139	0	0	21 139
B15.SPAP	Pārējie sektori	x	0	21 139	0	0	21 139

(euro)

Kods	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3.+ 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
B2	Izdevumi no ieguldījumu darbības (B21 līdz B27 rindas summa)	x	16 515 896	21 104 764	0	0	21 104 764
B21	Nemateriālo ieguldījumu iegāde un avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem		91 022	84 903	0	0	84 903
B21.S130000	Vispārējā valdība	x	0	39 531	0	0	39 531
B21.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	0	39 531	0	0	39 531
B21.S130160	No valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	39 531	0	0	39 531
B21.S130162	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	39 531	0	0	39 531
B21.SPAP	Pārējie sektori	x	91 022	45 372	0	0	45 372
B22	Nemateriālo ieguldījumu izveidošana		1 880	4 155	0	0	4 155
B22.S130000	Vispārējā valdība	x	0	349	0	0	349
B22.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	0	349	0	0	349
B22.S130160	No valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	335	0	0	335
B22.S130162	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	335	0	0	335
B22.S130190	Valsts budžets	x	0	14	0	0	14
B22.SPAP	Pārējie sektori	x	1 880	3 806	0	0	3 806
B23	Pamatlīdzekļu iegāde un avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	NP.BDAR	1 885 991	2 336 700	0	0	2 336 700
B23.S130000	Vispārējā valdība	x	77 492	177 790	0	0	177 790
B23.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	77 492	177 777	0	0	177 777

(euro)

Kods	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3.+ 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
B23.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	19	13	0	0	13
B23.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	19	13	0	0	13
B23.S130160	No valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	964	0	0	0	0
B23.S130162	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	964	0	0	0	0
B23.S130190	Valsts budžets	x	76 509	177 764	0	0	177 764
B23.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	0	13	0	0	13
B23.S130310	Pašvaldības	x	0	13	0	0	13
B23.S130312	Cita pašvaldība	x	0	13	0	0	13
B23.SPAR	Pārējie sektori	x	1 808 499	2 158 910	0	0	2 158 910
B24	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā būvniecība	NP.BDAR	14 505 088	18 419 386	0	0	18 419 386
B24.S130000	Vispārējā valdība	x	2 515 456	2 720 852	0	0	2 720 852
B24.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	2 515 456	2 720 852	0	0	2 720 852
B24.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	8 909	700	0	0	700

(euro)

Kods	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3.+ 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
B24.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padošanās iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	8 909	700	0	0	700
B24.S130130	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	63 070	0	0	0	0
B24.S130190	Valsts budžets	x	2 443 477	2 720 152	0	0	2 720 152
B24.SPAP	Pārējie sektori	x	11 989 632	15 698 534	0	0	15 698 534
B25	Līdzdalības kapitālsabiedrību kapitālā, akciju un vērtspapīru iegāde		31 915	259 620	0	0	259 620
B25.S130000	Vispārējā valdība	x	0	192 270	0	0	192 270
B25.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	0	192 270	0	0	192 270
B25.S130330	Pašvaldību struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	0	192 270	0	0	192 270
B25.SPAP	Pārējie sektori	x	31 915	67 350	0	0	67 350
C	Naudas līdzekļu plūsma no finansēšanas darbības (C1 - C2)	x	-5 067 541	2 124 576	0	0	2 124 576
C1	Ieņēmumi no finansēšanas darbības (C11 līdz C13 rindas summa)	x	4 286 485	8 796 576	0	0	8 796 576
C11	Aizņēmumi un emitētie parāda vērtspapīri	NP.BDAR	4 286 485	8 796 576	0	0	8 796 576
C11.S130000	Vispārējā valdība	x	4 286 485	8 796 576	0	0	8 796 576
C11.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	4 286 485	8 796 576	0	0	8 796 576
C11.S130190	Valsts budžets	x	4 286 485	8 796 576	0	0	8 796 576
C2	Izdevumi no finansēšanas darbības (C21 līdz C23 rindas summa)	x	9 354 026	6 672 000	0	0	6 672 000
C21	Aizņēmumi un emitētie parāda vērtspapīri	NP.BDAR	6 065 870	4 885 064	0	0	4 885 064
C21.S130000	Vispārējā valdība	x	6 065 870	4 885 049	0	0	4 885 049
C21.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	6 065 870	4 885 049	0	0	4 885 049
C21.S130190	Valsts budžets	x	6 065 870	4 885 049	0	0	4 885 049
C21.SPAP	Pārējie sektori	x	0	15	0	0	15
C22	Procentu izdevumi	NP.BDAR	3 288 156	1 786 936	0	0	1 786 936
C22.S130000	Vispārējā valdība	x	3 288 156	1 786 936	0	0	1 786 936
C22.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	3 288 156	1 786 936	0	0	1 786 936

(euro)

Kods	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3.+ 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
C22.S130190	Valsts budžets	x	3 288 156	1 786 936	0	0	1 786 936
III.	Naudas līdzekļu plūsma kopā (I. - II.)	x	2 999 032	-5 759 570	0	0	-5 759 570
IV.	Naudas plūsma kopā (III. + DOT)	x	2 999 032	-5 759 570	0	0	-5 759 570
V.	Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts (+,-)		3	0	0	0	0
VI.	Naudas līdzekļu un noguldījumu izmaiņas pārskata periodā (NL1 - NL2)	x	-2 999 035	5 759 570	0	0	5 759 570
NL1	Naudas līdzekļu un noguldījumu atlikums perioda sākumā		10 688 627	16 448 197	0	0	16 448 197
NL2	Naudas līdzekļu un noguldījumu atlikums perioda beigās		13 687 662	10 688 627	0	0	10 688 627

Iestādes vadītājs vai pilnvarota persona

Raivis Ragainis

(vārds, uzvārds

(paraksts*)

14.03.2023

(parakstīšanas datums)

Atbildīgais finanšu darbinieks

Biruta Vaivode

(vārds, uzvārds

(paraksts*)

14.03.2023

(parakstīšanas
datums)

Revidents

Anita Kursīte

(vārds, uzvārds

(paraksts*)

14.03.2023

(apstiprināšana
datums)

*ŠIS DOKUMENTS IR SAGATAVOTS UN ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS EPĀRSKATOS, IZMANTOJOT EPĀRSKATU AUTENTIFIKĀCIJAS RĪKUS

Veidlapas aktuālās redakcijas numurs: Nr. 4



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

14.03.2025. Nr. 2.5-11/25/282

Uz _____ Nr. _____

Valsts kase
pasts@kase.gov.lv

Vadības ziņojums par 2024.gada konsolidēto finanšu pārskatu

I. INFORMĀCIJA PAR NORMATĪVAJĒM AKTIEM, KAS REGULĒ IESTĀDES PAMATDARBĪBU UN IESTĀDES GALVENAJĀM FUNKCIJĀM

Jēkabpils novads izveidots 2021.gada administratīvi teritoriālās reformas rezultātā.

Pašvaldība ir atvasināta publiska persona — vietējā pārvalde —, kurai ir iedzīvotāju ievēlēta lēmējinstītūcija — dome — un kura patstāvīgi nodrošina tai tiesību aktos noteikto funkciju un uzdevumu izpildi savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs un ir atbildīga par to.

Pašvaldības darbu saskaņā ar Pašvaldību likumu un atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības nolikumam (apstiprināts ar 2023.gada 13.jūlija Jēkabpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.26), nodrošina Jēkabpils novada dome (turpmāk – Dome), kuru veido 19 deputāti.

Pašvaldības funkciju izpildei Dome ir izveidojusi 41 iestādi.

Pašvaldību autonomās funkcijas ir minētas Pašvaldību likuma 4. panta pirmajā daļā. Galvenās pašvaldības funkcijas ir saistītas ar vietējās pašpārvaldes nodrošināšanu un iedzīvotāju vajadzību apmierināšanu.

Pašvaldības iestāde "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" (turpmāk – Centrālā administrācija) nodrošina Domes pieņemto lēmumu izpildi, Domes darba organizatorisko, tehnisko apkalpošanu, pašvaldības iestāžu darbības iekšējo auditu, kā arī veic citus normatīvajos aktos noteiktos uzdevumus.

II. GALVENIE NOTIKUMI, KAS IETEKMĒJUŠI IESTĀDES DARBĪBU PĀRSKATA GADĀ

Latvijā, ārējo apstākļu ietekmē, 2024.gadā bija vērojama ekonomiskās aktivitātes samazināšanās. Kopš 2024.gada sākuma inflācija Latvijā ir saglabājusies zema un gada pēdējos mēnešos tā pat bija zemāka, nekā tika prognozēts 2024.gada jūnijā.



Kvalitātes vadības sistēma ir atkārtoti sertificēta atbilstoši standartam darbības sfērā "Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes un Jēkabpils novada attīstības pārvaldes darbība saskaņā ar valsts pārvaldi reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem"

Lai ierobežotu straujo cenu pieaugumu iepriekšējos gados, valstu centrālās bankas veica procentu likmju palielināšanu, zemāka, nekā tika prognozēts 2024.gada jūnijā. Latvijas bankas inflācijas prognoze 2025.gadam ir 1,5%, bet 2026.gadam - 1,6%. Vidējā termiņā tiek gaidītas nedaudz augstākas cenas energoresursiem un pārtikai, kā inflāciju veicinošais faktors tiek nosaukts valdības lēmums par akcīzes nodokļa palielināšanu, taču prognozējas, ka kāpumu mazinās nedaudz lēnāks darba algu kāpums, nekā iepriekš prognozēts.

2024.gada laikā bija vērojams kredīta procentu likmju samazinājums, līdz ar to pakāpeniski samazinājās arī Valsts kases aizdevumu likmes pašvaldībām. Tomēr aizdevumu likmju samazinājums, nepieciešamajam finanšu apjomam, aizņēmumu procentu maksājumiem, joprojām ir nebūtisks, kā arī procentu maksājumi ietekmē saistību apmēru, vērtējot pret pašvaldības budžeta ieņēmumiem.

Pašvaldības darbības finansiālo pamatu veido budžets, kas ir svarīgākais instruments pašvaldības autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai..

III. BŪTISKAS PĀRMAIŅAS IESTĀDES DARBĪBĀ

Jēkabpils novada pašvaldība 2024. gadā savā darbībā turpina procesu efektīvizēšanu un optimizēšanu, klientu apkalpošanas kvalitātes nodrošināšanu vienlīdz kvalitatīvi visā novada teritorijā.

Lai Jēkabpils novada iedzīvotājiem nodrošinātu iespēju pieteikt pašvaldības pakalpojumus tuvāk dzīvesvietai, ērtākā laikā - pakalpojumu sniegšanas kontaktpunkti no 2024. gada 1. janvāra atrodas Jēkabpils novada pagastu bibliotēkās. Valsts un pašvaldību vienotie klientu apkalpošanas centri (VPVKAC) Aknīstē, Salā un Viesītē turpina darbu tāpat kā līdz šim. Vienīgā atšķirība ir tā, ka iepriekšminētie centri ir Jēkabpils novada Galvenās bibliotēkas struktūrvienības.

Divos Jēkabpils novada valsts un pašvaldības vienotajos klientu apkalpošanas centros (VPVKAC) Viesītē un Rubeņos ir pieejams pakalpojums “Attālinātais ierēdnis”, ar kura palīdzību iedzīvotāji var sazināties ar vairāku valsts iestāžu speciālistiem. Tā ir iespēja izrunāt aktuālos jautājumus “aci pret aci” ar speciālistu tiešsaistē, ietaupot laiku un līdzekļus, lai brauktu uz tuvāko attiecīgās valsts iestādes klientu apkalpošanas centru, piemēram, Jēkabpili.

2024.gadā vairākām iestādēm apstiprināti jauni vadītāji, piemēram, iecelta jauna direktore Ābeļu pamatskolā, Aknīstes pamatskolā, pirmsskolas izglītības iestādē Kāpēcītis, kā arī jauna vadītāja Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē.

Siltumapgādes pakalpojumu daudzdzīvokļu mājām Zasas ciemā gada sākumā nodrošināja Zasas pagasta pārvalde, savukārt ar rudens jauno apkures sezonu šo pakalpojumu sniegšanas tiesības tika nodotas SIA “Aknīstes Pakalpojumi”, lai panāktu siltumenerģijas pakalpojuma efektīvāku veikšanu, kā arī optimālu izdevumu veidošanos. Mežāres pagasta siltumapgādes pakalpojumu sniegšana nodota SIA “Jēkabpils siltums”.

Pašvaldībā secināts, ka lietderīgāk būtu, ja siltumenerģijas pakalpojumu nodrošinātu un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas tiesības tiktu nodotas SIA “Aknīstes Pakalpojumi”, ņemot vērā uzņēmuma rīcībā esošos resursus un pieredzi.

2024.gadā notika vairākas izmaiņas kapitālsabiedrību valdēs. SIA “JK namu pārvalde” valdes locekļa amatā apstiprināts Jānis Antonovs. SIA “Viesītes transports” par pagaidu valdes locekli iecelts Emīls Ozoliņš. SIA “Vidusdaugavas SPAAO” par pagaidu valdes locekli iecelts Mārtiņš Gluhs.

23.maijā Jēkabpils novada domes sēdē tika pieņemts lēmums no 2024.gada 1.jūlija Sūnu pamatskolas programmu īstenošanas vietas adresē “Mežāres pamatskola”, Mežārē, pārtraukt pamatizglītības programmu īstenošanu pamatojoties uz mazo skolēnu skaitu. Savukārt pirmsskolas izglītības programma realizācijas vietā “Mežāres pamatskola”, Mežārē, tiek saglabāta. Sēdē tika nolemts arī pārtraukt Viesītes vidusskolas pamatizglītības un pirmsskolas izglītības programmu īstenošanas vietu adresē: “Rites pamatskola”, Cīruļi, Rites pagasts.

Vienlaikus arī turpmāk adresē “Rites pamatskola” tiks saglabāta pirmsskolas izglītības programmas apguve, bet to nodrošinās Viesītes pirmsskolas izglītības iestāde “Zīlīte”. Attiecīgi pirmsskolas izglītības programmu iestāde “Zīlīte” realizēs divās adresēs: “Rites pamatskola”, Cīruļi, Rites pagasts un Pavasara iela 6A, Viesīte.

IV. PAREDZAMIE NOTIKUMI, KAS VARĒTU BŪTISKI IETEKMĒT IESTĀDES DARBĪBU NĀKOTNĒ

Budžeta sagatavošanas sākumposmā pamatbudžeta bāzes izdevumiem - iestāžu (pasākumu) kontrolskaitļu noteikšanai - tika noteikts koeficients 1,0 no 2024.gada apstiprinātajiem uzturēšanas izdevumiem pēc stāvokļa uz 1.septembri. Budžeta sagatavošanas gaitā tika pārskatītas iestāžu iesniegtās tāmes uzturēšanas izdevumiem un atsevišķos gadījumos Budžeta komisija pieņēma lēmumu kontrolskaitli samazināt, palielināt vai arī izlīdzināt starp vienādas nozares iestādēm.

Saskaņā ar valdības lēmumu no 2025.gada 1.janvāra palielināta minimālā darba alga no 700 euro uz 740 euro mēnesī. Lai nodrošinātu finansējumu minimālās darba algas pieaugumam un iespēju robežās palielinātu darba algu arī pārējiem darbiniekiem, Jēkabpils novada dome 2024.gada nogalē pieņemuma lēmumu palielināt paredzamo finansējumu atlīdzībai 2025.gadam.

Papildus finansējums tika piešķirts arī pašvaldības finansēto pedagogu zemākās mēneša darba algas likmes palielināšanai no 2025.gada 1.janvāra.

Būtisku ietekmi uz pašvaldības budžetu joprojām atstāj izdevumi aizņēmumu procentu maksājumiem, šim kāpumam ir gan finansiāla ietekme uz kopējiem izdevumiem, gan arī ietekme uz saistību apmēru pret pašvaldības budžeta ieņēmumiem. Iepriekš minēto iemeslu dēļ pašvaldībai 2025.gadā būs ierobežotas iespējas aizņemties, līdz ar to bremzējot iespēju attīstīties, kā arī atjaunot un uzlabot infrastruktūru.

2025.gada budžeta izdevumi sabalansēti ar ieņēmumiem un pašvaldības finansiālais stāvoklis ir stabils.

Jēkabpils novada dome 2024.gadam apstiprināja šādas budžeta prioritātes:

1. Pašvaldības līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšana Eiropas Savienības fondu, pašvaldības vai piesaistīto kredīt līdzekļu finansēto projektu realizācijai;
2. Sociālā atbalsta pasākumu nodrošināšana sociāli mazāk aizsargāto iedzīvotāju grupām;
3. Energoresursu taupības un energoefektivitātes pasākumu veikšana pašvaldības ēkās un publiskajā infrastruktūrā.

V. INFORMĀCIJA PAR BŪTISKIEM RISKIEM UN NESKAIDRIEM APSTĀKĻIEM, AR KURIEM IESTĀDE SASKARAS

Neskaidri apstākļi un iespējamie riski saistāmi ar esošo ģeopolitisko situāciju, kas var būtiski ietekmēt visu pašvaldību, t.sk. Jēkabpils novada pašvaldības ieņēmumus un darbību. Pašvaldība primāri vērtē iespējas īstenot funkcijas un uzdevumus ar esošo struktūru un kapacitāti, un tikai tad, ja tas tādā veidā nesasniedz stratēģisko mērķi, iegulda papildu finansējumu jaunajām iniciatīvām.

28.martā Jēkabpils novada dome sēdē tika nolemts piešķirt papildus līdzekļus avārijas seku likvidēšanai 600 000,00 euro apmērā 2024.gada plūdu seku likvidācijas izdevumu apmaksai. Nolemts iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžetā lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē Avārijas un tam līdzīgu seku likvidēšanas līdzekļi, to sadalot: pašvaldības līdzfinansējumu 180 000,00 euro apmērā, pašvaldības priekšfinansējumu 420 000,00 euro apmērā.

Nolemts arī gatavot dokumentāciju finanšu līdzekļu pieprasījumam no valsts budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem".

Neraugoties uz finansiālajiem izaicinājumiem, pašvaldība turpinās investēt infrastruktūras attīstībā. Plānoti ieguldījumi gan lauku ceļu, gan pilsētas ielu sakārtošanā, tajā skaitā ar melnā seguma atjaunošanu. Līdzekļi paredzēti arī īpašumu uzturēšanai un pilsētvides sakārtošanai, kā arī graustu nojaukšanai novada teritorijā. Tiks pabeigta iesāktā dambja rekonstrukcija

VI. PĒTNIECĪBAS UN ATTĪSTĪBAS DARBI (T.SK. NEMATERIĀLO IEGULDĪJUMU IZVEIDOŠANA)

2024. gada sākumā SIA "Bureau Veritas Latvia" auditori veica Jēkabpils novada pašvaldības Kvalitātes vadības sistēmas pārsertifikācijas auditu atbilstoši Eiropas standartiem ISO 9001:2015 "Kvalitātes vadības sistēmas. Prasības" un energopārvaldības sistēmas pārsertifikācijas auditu atbilstoši ISO 50001:2018 "Energopārvaldības sistēmas. Prasības un lietošanas norādījumi".

Pašvaldība ir atkārtoti saņēmusi sertifikātu, kas apliecina, ka procesi pašvaldībā tiek uzturēti atbilstoši starptautiski atzītiem standartiem un atbilst konkrētiem kritērijiem.

Standarts ir palīgs jebkuras iestādes darbībā, gan arī apliecinājums pašvaldības klientiem, ka pašvaldības sniegtie pakalpojumi ir atbilstoši noteiktai kvalitātei, ka pakalpojumu kvalitāte tiek nepārtraukti uzlabota.

2024. gadā pašvaldība turpina dokumentu, to aprites un procesu optimizāciju un e-risinājumu ieviešanu pašvaldības administrācijās un iestāžu darbībā.

Noslēdzās otrā arheoloģisko izrakumu kārta Zasas muižas kungu mājas vietā. Darbus no 1. līdz 12. jūlijam prakses ietvaros veica septiņi Latvijas Universitātes Humanitāro zinātņu fakultāte studenti un divi palīgi-entuziasti asociētā profesora, vēstures zinātņu doktora Andra Šnē un Latvijas vēstures institūta pētnieka, vēstures zinātņu doktora Rūdolfa Brūža vadībā. Izrakumu mērķis bija turpināt atklāt jaunas liecības par ēkas būvvesturi, iespējamo izskatu un dzīvi šeit pirms vairākiem gadu simtiem.

Jēkabpils novada pašvaldības vadība turpina uzsākt sanāksmju rīkošanu ar iedzīvotājiem. Pirmā šāda tikšanās notika Slatē sabiedriskajā centrā, kur iedzīvotājiem no Rubenes, Zasas pagastiem un citiem apkārtnējiem pagastiem bija iespēja tikties ar novada domes vadību, pagastu pārvaldes vadītāju, speciālistiem un uzdot sev interesējošus jautājumus. Līdzīgas tikšanās ar iedzīvotājiem notika arī Asares, Rites, Sēlpils, Vīpes pagastos.

Arī biedrība „Vidusdaugavas NVO centrs”, Dienas centrs KOPĀ BŪT rīkoja ikmēneša tikšanās “KAFIJA AR POLITIĶIEM”, kuru laikā bija iespēja tikties ar deputātiem un izzināt interesējošos jautājumus.

Jēkabpils novada pašvaldība, lai veicinātu nodarbinātību un ekonomisko aktivitāti, apzināja Jēkabpils novada pašvaldības uzņēmējus, kuriem ir nepieciešams atbalsts esošās uzņēmējdarbības infrastruktūras attīstībai izmantojot Eiropas Savienības fondu atbalsta programmas.

2024.gada sākumā notika Jēkabpils novada iedzīvotāju aptauja, kuras ietvaros respondentiem lūdza novērtēt pašvaldības darbu, kā arī sniegt atbildes uz citiem pašvaldības interesējošiem jautājumiem. Kopā aptaujā piedalījās 284 respondenti.

Nemot vērā biedrības "Publiskās atmiņas centra" iesniegto ierosinājumu, Jēkabpils novada pašvaldība veica aptauju, lai noskaidrotu iedzīvotāju viedokli par iespējamo ielu nosaukumu maiņu Jēkabpilī (Leona Paegles iela, Linarda Laicena iela) un Viesītē (Annas Brodeles iela). Šis process balstās uz nepieciešamību pielāgot ielu nosaukumus mūsdienu ģeopolitiskajai situācijai, Latvijas vērtībām un novērstu neatbilstošu simbolu saglabāšanu publiskajā telpā.

Jēkabpils novada pašvaldība aicināja novada iedzīvotājus paust savu viedokli un iesūtīt idejas par jaunu infrastruktūras objektu izveidi Jēkabpils novada teritorijā. Bija lūgums iesniegt ne tikai idejas, bet minēt arī to vēlamu realizācijas vietu.



Kvalitātes vadības sistēma ir atkārtoti sertificēta atbilstoši standartam darbības sfērā "Jēkabpils pilsētas pašvaldības darbība saskaņā ar valsts pārvaldi reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem"

2024. gadā veiktas aptaujas Jēkabpils novada pašvaldības sociālo tīklu kontā facebook.com un arī atsevišķos gadījumos pašvaldības mājas lapā par dažādām tēmām:

Janvāris - Jēkabpils novada pašvaldība aicina iedzīvotājus piedalīties aptaujā un paust savu viedokli par Jēkabpils novada attīstību aizvadītajos trīs gados. (mājaslapa) (facebook)

Marts - ātrā aptauja: vai plāno izmantot iespēju balsot no sava transporta līdzekļa Eiropas Parlamenta vēlēšanās? (facebook)

Jūlijs - Jēkabpils novada Kultūras pārvalde aicina aizpildīt anonīmu anketu par "Jēkabpils pilsētas svētku 2024" norisi

Jūlijs/Augusts – izteikt viedokli par jaunā Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 1. redakciju. (mājaslapa) (facebook)

Oktobris - aicinājums ieteikt labākos tirgotājus Jēkabpils novadā konkursam “Latvijas labākais tirgotājs 2024” (facebook)

Novembris - iedzīvotāji aicināti izteikt viedokli par divu ielu nosaukumu maiņu Jēkabpilī un vienas ielas nosaukuma maiņu Viesītē. (mājaslapa) (facebook)

Kā arī iedzīvotāji tika aicināti izteikt viedokli par vairākiem saistošo noteikumu projektiem.

VII. FINANŠU INSTRUMENTI UN FINANŠU RISKU VADĪBAS MĒRĶI, KURI IR BŪTISKI, LAI NOVĒRTĒTU IESTĀDES AKTĪVUS, SAISTĪBAS UN FINANSIĀLO STĀVOKLI

Pašvaldības darbības finansiālo pamatu veido budžets, kas ir svarīgākais instruments pašvaldības autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai, ekonomisko un sociālo vajadzību sabalansēšanai, kā arī teritorijas ilgtermiņa attīstībai. Ņemot vērā kopējo ekonomisko un finanšu situāciju, pašvaldības budžets ir sabalansēts, tomēr vienmērīgu budžeta izpildi apdraud vairāki riska faktori: gan patēriņa, ražotāju un būvniecības cenu pieaugums, gan situācija darba samaksas un nodarbinātības jomā, gan valsts politika nodokļu jomā un ieņēmumu sadalē starp valsti un pašvaldībām.

Budžeta izdevumi ir sabalansēti ar ieņēmumiem, finansēšanu no naudas līdzekļu atlikumiem uz gada sākumu un aizņēmumiem. Pašvaldības finansiālais stāvoklis ir stabils un maksāspējīgs. Galvenais uzdevums arī 2024.gadā bija realizēt pašvaldības budžeta iespējam atbilstošu darbu norisi, ņemot vērā pašvaldību ilgtermiņa kredītsaistības, attīstības programmas nosacījumus un stratēģiskos mērķus.

Pašvaldība, prognozējot nākotnes darījumus – investīcijas un kapitālieguldījumus, piesaistot ES un citus finanšu instrumentus, regulāri seko finanšu politikas prognozēm un kontrolē esošo situāciju, norobežojot finanšu riskus, izvērtējot katras savas iestādes, struktūrvienības un kapitālsabiedrības maksāspēju, uzlikto funkciju izpildi, racionālu finanšu līdzekļu izmantošanu un to koncentrēšanu izvirzīto attīstības mērķu sasniegšanai.

Pašvaldība realizē mērķtiecīgu un stingru pašvaldības finanšu politiku, nodrošinot gan budžeta izstrādes procesa pārskatāmību, gan savlaicīgu tā plānošanu, gan precīzu finanšu uzskaiti. Pašvaldības finanšu politika ir vērsta uz stabilitātes un ekonomiskās attīstības nodrošināšanas, attīstības plānu pēctecības un budžeta līdzekļu efektīvas izmantošanas principu, konsekvenci pašvaldības finansiālajā darbībā, nodrošinot finanšu resursu pietiekamību noteikto funkciju realizēšanai.

Lai identificētu, analizētu un pārvaldītu riskus un ieviestu atbilstošus kontroles pasākumus Jēkabpils novada pašvaldībā ir izstrādāta Risku vadības rokasgrāmata. Tas ir metodisks dokuments, kurā detalizēti tiek atspoguļota tādas risku vadības sistēmas izveide un īstenošana, kas nodrošinās optimālu risku vadības principu kompleksu izmantošanu pašvaldībā. Pašvaldībā ieviests Risku vadības process, kas aptver visus pašvaldības procesus un pakalpojumus. Risku vadības galvenie uzdevumi ir nodrošināt savlaicīgu risku identificēšanu, attiecīgajam laika

periodam atbilstošu risku novērtēšanu, pašvaldības resursiem un risku būtībai samērīgu un efektīvu risku vadīšanas metožu un kontroles pasākumu noteikšanu un to savlaicīgu ieviešanu.

Atsevišķām risku grupām (piemēram, krāpšanas riski iepirkumu jomā, korupcijas riski u.c.) pašvaldība veic risku novērtēšanu, kā arī to vadīšanu atbilstoši citu iestāžu (piemēram, ES fondu vadošā iestāde, Finanšu ministrija, Eiropas Komisija) sniegtajiem norādījumiem, metodikām, t.sk. vērtēšanas skalām.

VIII. PAR PUBLISKI PIEEJAMIEM DOKUMENTIEM PAR IESTĀDES DARBĪBU PĀRSKATA PERIODĀ

Jēkabpils novada pašvaldība saskaņā ar normatīvo regulējumu nodrošina aktuālu un trešajām personām saprotamu informāciju pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, kā arī iestāžu un kapitālsabiedrību mājas lapās.

Katru pārskata periodu atbilstoši normatīvajiem aktiem dome apstiprina un mājas lapā ir publiski pieejams publiskais gada pārskats.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 36.panta 11.apakšpunktu pašvaldības mājaslapā internetā tiek publiskots ikgadējais pārskats par pašvaldībai piederošām kapitālsabiedrībām un kapitāla daļām.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Anita Moskovska 28380473

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Kvalitātes vadības sistēma ir atkārtoti sertificēta atbilstoši standartam darbības sfērā “Jēkabpils pilsētas pašvaldības darbība saskaņā ar valsts pārvaldi reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem”

SIA "A.KURSĪTES AUDITORFIRMA"

Vienotais reģistrācijas Nr.45402005304
Raiņa iela 13-2, Madona, LV-4801, tālrunis: +371 29 48 38 13, e-pasts: anita.kursite@inbox.lv

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks*

Nr. 14.03./2025

Jēkabpils novada domei**Mūsu atzinums par finanšu pārskatu**

Mēs esam veikuši **JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS** (turpmāk tekstā „Pašvaldība”) pievienotajā gada pārskatā ietvertā konsolidētā finanšu pārskata revīziju. Pievienotais konsolidētais finanšu pārskats ietver:

- pārskatu par finansiālo stāvokli 2024. gada 31. decembrī (balance);
- pārskatu par darbības finansiālajiem rezultātiem par gadu, kas noslēdzās 2024. gada 31. decembrī;
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2024. gada 31. decembrī;
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2024. gada 31. decembrī;
- finanšu pārskata pielikumu, tai skaitā, finanšu pārskata posteņu skaidrojumu, grāmatvedības uzskaites principu aprakstu, gada pārskata sagatavošanas principu aprakstu un finanšu instrumentu risku pārvaldīšanas aprakstu.

Mūsaprāt, pievienotais konsolidētais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par **JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS** konsolidēto finansiālo stāvokli 2024. gada 31. decembrī un par tās darbības konsolidētajiem finanšu rezultātiem un konsolidēto naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2024. gada 31. decembrī, saskaņā ar LR Ministru Kabineta 2021. gada 28.septembra noteikumiem Nr. 652 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”.

Atzinuma pamatojums

Saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu, mēs veicām revīziju ievērojot Latvijā atzītos starptautiskos publiskā sektora revīzijas standartus (turpmāk - ISSAI). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, tālāk izklāstīti mūsu ziņojuma sadaļā “Revidenta atbildība par konsolidētā finanšu pārskata revīziju”.

Mēs esam neatkarīgi no Pašvaldības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai konsolidētā finanšu pārskata revīzijai. Mēs esam ievērojuši arī Revīzijas pakalpojumu likumā un Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksā (tostarp Starptautiskajos Neatkarības standartos) noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Pašvaldības vadība ir atbildīga par citu informāciju. Cita informācija ietver:

- vadības ziņojumu, kas sniegts e-Pārskatu sistēmā sadaļā Dokumenti “Vadības ziņojums”;
- budžeta izpildes pārskatu, kas sniegts . e-Pārskatu sistēmā sadaļā Dokumenti “Budžeta izpildes skaidrojums”;

Cita informācija neietver konsolidēto finanšu pārskatu un mūsu revidentu ziņojumu par šo finanšu pārskatu. Mūsu atzinums par konsolidēto finanšu pārskatu neattiecas uz šo citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to, kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā “*Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*”.

Saistībā ar konsolidētā finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no konsolidētā finanšu pārskata vai no mūsu revīzijas gaitā iegūtajām zināšanām un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, pamatojoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās zināšanas un izpratni par Pašvaldību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir par to ziņot. Mūsu uzmanības lokā nav nonākuši nekādi apstākļi, par kuriem šajā sakarā būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu, mūsu pienākums ir arī izvērtēt, vai vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar LR Ministru Kabineta 2021. gada 28.septembra noteikumiem Nr. 652 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība” prasībām. Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots konsolidētais finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst konsolidētajam finanšu pārskatam, un
- vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar LR Ministru Kabineta 2021. gada 28.septembra noteikumiem Nr. 652 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība” prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Pašvaldības pārvalde, atbildība par konsolidēto finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda konsolidētā finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar LR Ministru Kabineta 2021. gada 28.septembra noteikumiem Nr. 652 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot konsolidēto finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot konsolidēto finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Pašvaldības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Pašvaldības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Pašvaldības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Pašvaldības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Pašvaldības pārvalde, ir atbildīgas par Pašvaldības konsolidētā finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par konsolidēto finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka konsolidētais finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdu vai krāpšanas izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar ISSAI, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdu rezultātā, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, pamatojoties uz šo konsolidēto finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar ISSAI, mēs visā revīzijas gaitā izdarām profesionālus spriedumus un ievērojam profesionālo skepsi. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka konsolidētajā finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdu dēļ radušās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas krāpšanas radītas neatbilstības, ir augstāks par kļūdu izraisītu neatbilstību risku, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, ar nodomu neuzrādītu informāciju, maldinošas informācijas sniegšanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;

- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, nevis lai sniegtu atzinumu par Pašvaldības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības uzskaites politiku piemērotību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Pašvaldības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz konsolidētajā finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem. Ja šāda informācijas konsolidētajā finanšu pārskatā nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Pašvaldība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārējo konsolidētā finanšu pārskata izklāstu, struktūru un saturu, tajā skaitā pielikumā atklāto informāciju un to, vai konsolidētais finanšu pārskats patiesi atspoguļo tā pamatā esošos darījumus un notikumus;
- iegūstam pietiekamus un atbilstošus revīzijas pierādījumus par Pašvaldības konsolidācijā iesaistīto iestāžu finanšu informāciju ar mērķi sniegt atzinumu par konsolidēto finanšu pārskatu. Mēs esam atbildīgi par Pašvaldības revīzijas vadību, pārraudzību un veikšanu. Mēs paliekam pilnībā atbildīgi par mūsu revidentu atzinumu.

Personām, kurām uzticēta Pašvaldības pārvalde, mēs cita starpā sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kurus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA "A.Kursītes auditorfirmas"
(sabiedrības licence nr. 20.)
valdes locekle, zvērināta revidente

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar
drošu elektronisko parakstu un satur laika
zīmogu*

Anita Kursīte (sertifikāts nr.14.)

Anita Kursīte, tel.29483813
anita.kursite@inbox.lv



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 68.punkts)

Nr.251

Par Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” 2024.gada finanšu un budžeta izpildes pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz Publisko aģentūru likuma 20.panta pirmo daļu, otrās daļas 5.punktu, 27.pantu pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 21.punktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 30.panta trešo daļu, Grāmatvedības likuma 18.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ministru kabineta 2021.gada 28.septembra noteikumus Nr.652 “Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.8 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” nolikums” 22.4. apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr.5, 2. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” 2024.gada finanšu pārskatu, tai skaitā:
 - 1.1. Pārskatu par finansiālo stāvokli uz 2024.gada 31.decembri par summu 2 269 036 *euro* - veidlapa “Balance”;
 - 1.2. Pārskatu par darbības finansiālajiem rezultātiem – veidlapa FD;
 - 1.3. Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu– veidlapa PK;
 - 1.4. Naudas plūsmas pārskatu– veidlapa NP.
2. Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” 2024.gada finanšu pārskatam pievienots vadības ziņojums un neatkarīgu revidentu ziņojums.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada priekšsēdētāja vietniekam veselības un sociālo pakalpojumu jautājumos Aivaram Vanagam.

Pielikumā: 1. Balance uz 4 lp.

2. Pārskats par darbības finansiālajiem rezultātiem 2024.gadā uz 4 lp.
3. Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2024.gadu uz 2 lp.
4. Naudas plūsmas pārskats par 2024.gadu uz 3 lp.
5. Vadības ziņojums uz 4 lp.
6. Neatkarīgu revidentu ziņojums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Karaseva 65237861

Gedūša 22000873

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Datu savākšanas pamatojums – Likuma par budžetu un finanšu vadību 30.panta 1. ¹ daļa dod tiesības pieprasīt šos datus	Veidlapa Nr.1 Bilance
--	---------------------------------

**Ministrijas, valsts centrālās iestādes, pašvaldības
nosaukums Jēkabpils novads**

Iestādes nosaukums Jēkabpils novada pašvaldības aģentūra Jaunāmuiža

Pārskata datums 2024 .gada 31.decembrī

Atrašanās vietas adrese Jaunā muiža, Kūku pag., Jēkabpils novads

Pasta indekss: LV-5222

Tālrunis: 65237861, 29830620

E-pasts: z.karaseva@inbox.lv

KODI
90001474442

Konta Nr.	Posteņa nosaukums	Piezīmes Nr.	Visaptv. piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigās	Pārskata perioda sākumā
	AKTĪVS				
A	B	C	D	1	2
1000	Ilgtermiņa ieguldījumi	x	x	1 232 605	1 119 936
1100	Nemateriālie ieguldījumi	x	x	43	99
1120	Licences, koncesijas un patenti, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	1.1.IZMK		43	99
1200	Pamatlīdzekļi	x	x	1 232 562	1 119 837
1210	Zeme un būves	1.2.IZMK	V4.OIZN	993 065	966 807
1220	Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas	1.2.IZMK		7 844	8 357
1230	Pārējie pamatlīdzekļi	1.2.BDAR, 1.2.IZMK, 1.2.REOR		223 475	136 495
1260	Bioloģiskie un pazemes aktīvi	1.2.CITA		8 178	8 178
2000	Apgrozāmie līdzekļi	x	x	1 036 431	952 288
2100	Krājumi	2.1.BDAR, 2.1.IZMK, 2.1.REOR, 2.1.VERT		126 032	101 319
2300	Īstermiņa prasības	2.3.BDAR, 2.3.VERT		136 224	120 896
2400	Nākamo periodu izdevumi un avansa maksājumi par pakalpojumiem un projektiem	2.4.BDAR, 2.4.APDR		2 303	13 730
2600	Naudas līdzekļi	2.6.BDAR, 2.6.NLIZ		771 872	716 343
I.	BILANCE (1000+2000)	x	x	2 269 036	2 072 224

Konta Nr.	Posteņa nosaukums	Piezīmes Nr.	Visaptv. piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigās	Pārskata perioda sākumā
	PASĪVS				
A	B	C	D	1	2
3000	Pašu kapitāls	x	x	2 051 366	1 877 792
3500	Budžeta izpildes rezultāti	x	x	2 051 366	1 877 792
3510	Iepriekšējo pārskata gadu budžeta izpildes rezultāts	3.0.BDAR		1 877 792	1 693 122
3520	Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts			173 574	184 670
5000	Saistības	x	x	217 670	194 432
5300	Īstermiņa saistības pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem			6 994	4 892
5400	Īstermiņa uzkrātās saistības	5.0.BDAR		87 020	73 634
5600	Norēķini par darba samaksu un ieturējumiem (izņemot nodokļus)			72 370	64 808
5700	Saistības par nodokļiem, nodevām un citiem maksājumiem			50 158	48 459
5900	Nākamo periodu ieņēmumi, saņemtie avansa maksājumi un transferti			1 128	2 639
I	BILANCE (3000+4000+5000)	x	x	2 269 036	2 072 224

Kods	Posteņa nosaukums	Piezīmes Nr.	Visaptv. piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigās	Pārskata perioda sākumā
	ZEMBILANCE				
A	B	C	D	1	2
9100	Zebilances aktīvi	x	x	4 400	6 800
9110	Iespējamie aktīvi	9.1.IZMK		4 400	6 800
9500	Zebilances pasīvi	x	x	20	167
9530	Nākotnes saistības saskaņā ar līgumiem un vadības lēmumiem par preču un pakalpojumu iegādi, izņemot tos, kas noslēgti par ārvalstu finanšu palīdzības un Eiropas Savienības politiku instrumentu finansētajiem projektiem un nomu	9.5.IZMK		20	167

Iestādes vadītājs vai pilnvarota persona	Solvita Geduša		14.03.2025
	(vārds, uzvārds)	(paraksts*)	(parakstīšanas datums)
Atbildīgais finanšu darbinieks	Zinaida Karaseva		14.03.2025
	(vārds, uzvārds)	(paraksts*)	(parakstīšanas datums)
Revidents	Anita Kursīte		14.03.2025
	(vārds, uzvārds)	(paraksts*)	(apstiprināšanas datums)

* ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS EPĀRSKATOS, IZMANTOJOT EPĀRSKATU AUTENTIFIKĀCIJAS RĪKUS

Veidlapas aktuālās redakcijas numurs: Nr. 9Izvēlētās redakcijas numurs: Nr. 99. Ie:

Ministrijas, centrālās valsts iestādes, pašvaldības nosaukums Jēkabpils novads

Iestādes nosaukums Jēkabpils novada pašvaldības aģentūra Jaunāmuiža

Pārskata periods: (gads)

KODI

90001474442

2024

(euro)								
Kods	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Piezīmes numurs	Pārskata periodā		Iepriekšējā pārskata periodā			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+, -)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+, -)	korekcijas un būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (3.+ 4.+ 5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6
A1	Ieņēmumi (A11 līdz A19 rindas summa)	x	2 683 737	0	2 382 565	0	0	2 382 565
A12	Nenodokļu ieņēmumi		3 165	0	0	0	0	0
A12.SPAP	Pārējie sektori	x	3 165	0	0	0	0	0
A13	Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi		2 602 355	0	2 337 672	0	0	2 337 672
A13.S130000	Vispārējā valdība	x	1 267 940	0	1 089 983	0	0	1 089 983
A13.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	1 267 940	0	1 089 983	0	0	1 089 983
A13.S130310	Pašvaldības	x	618 783	0	503 097	0	0	503 097
A13.S130312	Cita pašvaldība	x	618 783	0	503 097	0	0	503 097
A13.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	649 157	0	586 886	0	0	586 886
A13.S130321	Savas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	649 157	0	586 886	0	0	586 886
A13.SPAP	Pārējie sektori	x	1 334 415	0	1 247 689	0	0	1 247 689
A15	Transferti		43 740	0	41 625	0	0	41 625
A15.S130000	Vispārējā valdība	x	43 740	0	41 625	0	0	41 625
A15.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	0	0	835	0	0	835
A15.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	0	0	835	0	0	835

Kods	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Piezīmes numurs	Pārskata periodā		Iepriekšējā pārskata periodā			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+, -)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+, -)	korekcijas un būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (3.+ 4.+ 5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6
A15.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	0	0	835	0	0	835
A15.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	43 740	0	40 790	0	0	40 790
A15.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	43 740	0	40 790	0	0	40 790
A15.S130321	Savas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	43 740	0	40 790	0	0	40 790
A16	Ziedojumi un dāvinājumi		31 418	0	0	0	0	0
A16.SPAP	Pārējie sektori	x	31 418	0	0	0	0	0
A19	Pārējie ieņēmumi, kas nav klasificēti A11 līdz A18 rindā		3 059	0	3 268	0	0	3 268
A19.SPAP	Pārējie sektori	x	3 059	0	3 268	0	0	3 268
A2	Izdevumi (A21 līdz A31 rindas summa)	x	2 512 863	0	2 197 895	0	0	2 197 895
A21	Atalgojums		1 291 625	0	1 141 853	0	0	1 141 853
A22	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas		302 175	0	265 918	0	0	265 918
A23	Mācību, darba un dienesta komandējumi un dienesta, darba braucieni		175	0	380	0	0	380
A24	Pakalpojumi		305 189	0	183 005	0	0	183 005
A24.S130000	Vispārējā valdība	x	0	0	23	0	0	23
A24.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	0	0	23	0	0	23
A24.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	0	23	0	0	23
A24.S130321	Savas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	0	23	0	0	23
A24.SPAP	Pārējie sektori	x	305 189	0	182 982	0	0	182 982

(euro)

Kods	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Piezīmes numurs	Pārskata periodā		Iepriekšējā pārskata periodā			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+,-)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+,-)	korekcijas un būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (3.+ 4.+ 5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6
A25	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, periodika		534 835	0	541 149	0	0	541 149
A25.SPAP	Pārējie sektori	x	534 835	0	541 149	0	0	541 149
A26	Nodokļu, nodevu un naudas sodu maksājumi		1 894	0	1 176	0	0	1 176
A30	Nolietojuma un amortizācijas izmaksas		69 113	0	63 536	0	0	63 536
A31	Pārējie izdevumi, kas nav klasificēti A21 līdz A30 rindā		7 857	0	878	0	0	878
A31.SPAP	Pārējie sektori		7 857	0	878	0	0	878
A	Ieņēmumu un izdevumu rezultāts (A1 – A2)	x	170 874	0	184 670	0	0	184 670
N2	Ieņēmumi (+) vai izdevumi (–) no ilgtermiņa nefinanšu aktīvu atsavināšanas		2 700	0	0	0	0	0
REZ	Budžeta izpildes rezultāts (A + N1 + N2)	x	173 574	0	184 670	0	0	184 670

Iestādes vadītājs vai pilnvarota persona

Solvita Geduša

(vārds, uzvārds)

(paraksts*)

14.03.2025

(parakstīšanas datums)

Atbildīgais finanšu darbinieks

Zinaida Karaseva

(vārds, uzvārds)

(paraksts*)

14.03.2025

(parakstīšanas datums)

Revidents

Anita Kursīte

(vārds, uzvārds)

(paraksts*)

14.03.2025

(apstiprināšanas datums)

*ŠIS DOKUMENTS IR SAGATAVOTS UN ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS EPĀRSKATOS, IZMANTOJOT EPĀRSKATU AUTENTIFIKĀCIJAS RĪKUS

Kods	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Piezīmes numurs	Pārskata periodā		Iepriekšējā pārskata periodā			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+,-)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+,-)	korekcijas un būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (3.+ 4.+ 5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6

Veidlapas aktuālās redakcijas numurs: Nr. 9
Izvēlētās redakcijas numurs: Nr. 9
9. Iestādei - parakstīts, pieņemts 14.03.2025 12:43:53
Biruta Vaivode
8. Iestādei - parakstīts, pieņemts 14.03.2025 12:43:53
Biruta Vaivode
7. Auditoram – pārbaudīts 14.03.2025 12:35:34 Anita Kursīte
6. Parakstīts (vadītāja paraksts) 14.03.2025 12:03:04
Solvita Geduša
5. Parakstīts - AFD 14.03.2025 11:56:56 Zinaida Karaseva
4. Iestādei - atgriezts labošanai 14.03.2025 11:52:18
Biruta Vaivode
3. Iestādei - parakstīts, pieņemts 14.03.2025 11:38:38
Biruta Vaivode
2. Parakstīts (vadītāja paraksts) 14.03.2025 11:35:38
Solvita Geduša
1. Parakstīts - AFD 14.03.2025 10:49:32 Zinaida Karaseva

Ministrijas, centrālās valsts iestādes, pašvaldības nosaukums Jēkabpils novads								KODI
Iestādes nosaukums Jēkabpils novada pašvaldības aģentūra Jaunāmuiža								90001474442
Pārskata periods: (gads)								2024

(euro)

Kods	Periods	Apraksts	Pašu kapitāls						
			rezerves			budžeta izpildes rezultāts			pavisam
			finanšu instrumentu patiesās vērtības rezerve	pārējās rezerves	kopā (1. + 2.)	iepriekšējo pārskata gadu budžeta izpildes rezultāts	pārskata gada budžeta izpildes rezultāts	kopā (4. + 5.)	
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7
301	Iepriekšējais pārskata periods	Iepriekšējā pārskata perioda sākumā	0	0	0	1 512 068	181 054	1 693 122	1 693 122
313		Iepriekšējā pārskata perioda sākumā ar kļūdu labojumu	0	0	0	1 512 068	181 054	1 693 122	1 693 122
314		palielinājums	0	0	0	x	184 670	184 670	184 670
316		pārvietošana starp 3000	0	0	0	181 054	-181 054	0	0
302	Iepriekšējā pārskata perioda beigās/pārskata perioda sākumā		0	0	0	1 693 122	184 670	1 877 792	1 877 792
324	Pārskata periods	palielinājums	0	0	0	x	173 574	173 574	173 574
326		pārvietošana starp 3000	0	0	0	184 670	-184 670	0	0
303		Pārskata perioda beigās	0	0	0	1 877 792	173 574	2 051 366	2 051 366

Iestādes vadītājs vai pilnvarota persona	Solvita Geduša (vārds, uzvārds)	(paraksts*)	14.03.2025 (parakstīšanas datums)
Atbildīgais finanšu darbinieks	Zinaida Karaseva (vārds, uzvārds)	(paraksts*)	14.03.2025 (parakstīšanas datums)
Revidents	Anita Kursīte		14.03.2025

Kods	Periods	Apraksts	Pašu kapitāls						
			rezerves			budžeta izpildes rezultāts			pavisam
			finanšu instrumentu patiesās vērtības rezerve	pārējās rezerves	kopā (1. + 2.)	iepriekšējo pārskata gadu budžeta izpildes rezultāts	pārskata gada budžeta izpildes rezultāts	kopā (4. + 5.)	
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7
			(vārds, uzvārds)			(paraksts*)			(apstiprināšanas datums)

*ŠIS DOKUMENTS IR SAGATAVOTS UN ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS EPĀRSKATOS, IZMANTOJOT EPĀRSKATU AUTENTIFIKĀCIJAS RĪKUS

Veidlapas aktuālās redakcijas numurs: Nr. 9

Datu savākšanas pamatojums – Likuma par budžetu un finanšu vadību 30. panta 1.¹ daļa dod tiesības pieprasīt šos datus

Veidlapa Nr. NP

Naudas plūsmas pārskats

Ministrijas, centrālās valsts iestādes, pašvaldības nosaukums Jēkabpils novads

Iestādes nosaukums Jēkabpils novada pašvaldības aģentūra Jaunāmuiža

Pārskata periods: (gads)

KODI

90001474442

2024

(euro)

Kods	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3.+ 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
I.	Ieņēmumi kopā (A1 + B1 + C1 + D1)	x	2 628 613	2 285 980	0	0	2 285 980
II.	Izdevumi kopā (A2 + B2 + C2 + D2)	x	2 573 084	2 137 206	0	0	2 137 206
A	Naudas līdzekļu plūsma no pamatdarbības (A1 – A2)	x	218 047	194 179	0	0	194 179
A1	Ieņēmumi no pamatdarbības (A11 līdz A19 rindas summa)	x	2 628 613	2 285 980	0	0	2 285 980
A12	Nenodokļu ieņēmumi		3 165	0	0	0	0
A12.SPAR	Pārējie sektori	x	3 165	0	0	0	0
A13	Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi		2 581 708	2 245 432	0	0	2 245 432
A13.S130000	Vispārējā valdība	x	1 250 420	1 014 014	0	0	1 014 014
A13.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	1 250 420	1 014 014	0	0	1 014 014
A13.S130310	Pašvaldības	x	608 158	474 684	0	0	474 684
A13.S130312	Cita pašvaldība	x	608 158	474 684	0	0	474 684
A13.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	642 262	539 330	0	0	539 330
A13.S130321	Savas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	642 262	539 330	0	0	539 330
A13.SPAR	Pārējie sektori	x	1 331 288	1 231 418	0	0	1 231 418
A15	Transferti		43 740	40 548	0	0	40 548
A15.S130000	Vispārējā valdība	x	43 740	40 548	0	0	40 548
A15.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	43 740	40 548	0	0	40 548
A15.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	43 740	40 548	0	0	40 548

(euro)

Kods	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3.+ 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
A15.S130321	Savas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	43 740	40 548	0	0	40 548
A2	Izdevumi no pamatdarbības (A21 līdz A29 rindas un A32 līdz A33 rindas summa)	x	2 410 566	2 091 801	0	0	2 091 801
A21	Atalgojums		1 246 257	1 078 355	0	0	1 078 355
A22	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas		318 384	286 377	0	0	286 377
A23	Mācību, darba un dienesta komandējumi un dienesta, darba braucieni		175	380	0	0	380
A24	Pakalpojumi		293 606	188 360	0	0	188 360
A24.S130000	Vispārējā valdība	x	0	23	0	0	23
A24.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	0	23	0	0	23
A24.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	23	0	0	23
A24.S130321	Savas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	23	0	0	23
A24.SPAR	Pārējie sektori	x	293 606	188 337	0	0	188 337
A25	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, periodika		550 395	537 135	0	0	537 135
A25.SPAR	Pārējie sektori	x	550 395	537 135	0	0	537 135
A26	Nodokļu, nodevu un naudas sodu maksājumi		1 749	1 116	0	0	1 116
A29	Transferti (A30 + A31)	x	0	78	0	0	78
A30	Transferti uzturēšanas izdevumiem		0	78	0	0	78
A30.S130000	Vispārējā valdība	x	0	78	0	0	78
A30.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	0	78	0	0	78
A30.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	78	0	0	78
A30.S130321	Savas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	78	0	0	78
B	Naudas līdzekļu plūsma no ieguldījumu darbības (B1 - B2)	x	-162 518	-45 405	0	0	-45 405

(euro)

Kods	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3.+ 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
B2	Izdevumi no ieguldījumu darbības (B21 līdz B27 rindas summa)	x	162 518	45 405	0	0	45 405
B23	Pamatlīdzekļu iegāde un avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		162 518	45 405	0	0	45 405
B23.SPAR	Pārējie sektori	x	162 518	45 405	0	0	45 405
III.	Naudas līdzekļu plūsma kopā (I. - II.)	x	55 529	148 774	0	0	148 774
IV.	Naudas plūsma kopā (III. + DOT)	x	55 529	148 774	0	0	148 774
VI.	Naudas līdzekļu un noguldījumu izmaiņas pārskata periodā (NL1 - NL2)	x	-55 529	-148 774	0	0	-148 774
NL1	Naudas līdzekļu un noguldījumu atlikums perioda sākumā		716 343	567 569	0	0	567 569
NL2	Naudas līdzekļu un noguldījumu atlikums perioda beigās		771 872	716 343	0	0	716 343

Iestādes vadītājs vai pilnvarota persona	<u>Solvita Geduša</u>	<u></u>	<u>14.03.2025</u>
	(vārds, uzvārds)	(paraksts*)	(parakstīšanas datums)
Atbildīgais finanšu darbinieks	<u>Zinaida Karaseva</u>	<u></u>	<u>14.03.2025</u>
	(vārds, uzvārds)	(paraksts*)	(parakstīšanas datums)
Revidents	<u>Anita Kursīte</u>	<u></u>	<u>14.03.2025</u>
	(vārds, uzvārds)	(paraksts*)	(apstiprināšanas datums)

*ŠIS DOKUMENTS IR SAGATAVOTS UN ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS EPĀRSKATOS, IZMANTOJOT EPĀRSKATU AUTENTIFIKĀCIJAS RĪKUS

Veidlapas aktuālās redakcijas numurs: Nr. 9



Latvijas Republika
Jēkabpils novada pašvaldības aģentūra

„JAUNĀMUIŽA”

Reģ. Nr. 90001474442

„Pansionāts Jaunā Muiža”, Jaunā muiža, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, LV-5222
tālrunis 65237864, t.n. 22000873, e-pasts: pansionats@inbox.lv

Jēkabpils novada Kūku pagastā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums
Nr. 1-8/97

Pašvaldības aģentūra “Jaunāmuiža”

VADĪBAS ZIŅOJUMS.

Jēkabpils novada pašvaldības aģentūra „Jaunāmuiža” ar reģistrācijas Nr. 90001474442 reģistrēta 2003. gada 24. janvārī. P/a „Jaunāmuiža” ir Jēkabpils novada pašvaldības izveidota iestāde, kura darbojas uz Nolikuma pamata. Ar 23.09.2021. stājās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības pieņemtie saistošie noteikumi Nr.8 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” nolikums”.

Aģentūras funkcija ir sniegt ilgstošu un īslaicīgu sociālo aprūpi pensijas vecuma sasniegušajām personām, I un II grupas invalīdiem no 18 gadu vecuma, pārējām personām, kuras nonākušas krīzes situācijā.

2024.gadā aģentūra darbu turpina:

- ilgstošā sociālā aprūpe (pansionāta daļa);
- īslaicīgā sociālā aprūpe;
- dienas sociālā aprūpe;

Kopumā sociālo pakalpojumu reģistrā ir reģistrētas 275 gultas vietas. Pakalpojums tiek sniegts visu diennakti. Administrācijas darba laiks darbdienās ir no plkst. 08.30-16.30.

Aģentūrā gada laikā tika aizpildītas 95580 gultas dienas, kas ir par 1325 gultas dienām vairāk nekā 2023.gadā (94255 g/d). Vidēji mēnesī aizpildītas 7854,6 gultas dienas. Pieaugumu veicināja iestādes pakalpojuma cena, kas ir viena no zemākajām salīdzinot ar citām tāda paša veida iestādēm un lielais pieprasījums pēc šāda veida pakalpojuma. 2024.gadā vidēji dienā apkalpoti 260,5 klienti, kas ir par 2,5 klientiem vairāk, nekā 2023.gadā (vidēji 258). Pieprasījums pēc pakalpojuma pieaug, bet joprojām netika aizpildītas visas gultas vietas. Tas saistīts ar iestādes telpu remontu, jaunu konkurējošo pensionātu izveidi valstī, iedzīvotāju maksātspēju un energo krīzes sekām valstī.

Aģentūrā vidējais patstāvīgi strādājošo darbinieku skaits – 117,75 darbinieki, kas ir par 3,83 nodarbinātiem vairāk nekā 2023.gadā (113,92 darbinieki). Tas saistīts ar papildus darbinieku piesaistīšanu, kas aizvieto ilgstošā prombūtnē esošu darbinieku, kā arī palielinoties darba slodzei, tika izveidotas jaunas štata vienības.

2024.gadu beidzot aģentūrai bija uzkrāts naudas atlikumu 771872,- EUR apmērā, tas ir lielāks par 55529,- EUR nekā 2023.gada uzkrājums (716343,- EUR).

Aģentūrā gada laikā tika veikti uzlabojumi:

- noslēgti līgumi telpu remontam (klientu dzīvojamās istabas un sanitārie mezgli) par kopsummu 48310,50,- EUR un materiāli saimnieciskā kārtā par 7132,77 EUR;
- noslēgti līgumi iestādes ieejas gaitēņa atjaunošanas remontam par 22910,23 EUR; un virtuves piebūves jumta un jumta parapeta remonts par kopsummu 28867,18 EUR;
- iegādāts elektriskais pacientu pacēlājs par 1299,- EUR;
- pacientu hidrauliskie mazgāšanas rati par 4356,- EUR;
- klientu ērtībām iegādāti ēdināšanas dēļi/galdi par 1125,30 EUR, pozicionēšanas spilveni par 1461,32 EUR;
- funkcionālie pacientu gultas/nakts skapīši (40gb.) par 8252,20 EUR;
- koka gultas par 1550,- EUR, matračī par 1920,- EUR;
- darbiniekiem darba apģērbs (halāti, bikses) par kopsummu 4214,09 EUR;
- aprūpētāju darba vajadzībām iegādātas planšetes (15gb.) par 1978,35 EUR;
- virtuves aprīkojumam elektriskā čuguna panna par 4585,90 EUR;
- noslēgts līgums videosistēmas uzstādīšanas un montāžas darbiem par kopsummu 6654,10 EUR;
- klientu ērtībām iegādātas mehāniskās (20gb.) un elektriskās (6gb.) funkcionālās gultas par kopsummu 14645,23 EUR;
- Un citi saimnieciskie darbi ar noslēgtiem sadarbības līgumiem un ar pašu finanšu ieguldījumu.

Gada laikā tika izsludināti iepirkuma konkursi un noslēgti līgumi:

- Degvielas iegādei ar AS “Viada Baltija” par 18448,- EUR (bez PVN);
- Kurināmās malkas iegādei ar SIA “Selko īpašumi” trīs kārtas par kopsummu 82814,- EUR (bez PVN);
- Specializētā mikroautobusa iegādei ar SIA “NORDE” par 51237,19 EUR (bez PVN);
- Pansionāta dzīvojamo istabu ar sanitāro mezglu remontam ar SIA “Kvadr” par 66451,20 EUR (bez PVN);
- Pansionāta administrācijas piebūves jumta remontam ar SIA “Bruģis” par 29977,07 EUR (bez PVN);
- Pārtikas iegādei:
 - 1) ar SIA “Laki Fruit” par 15753,50 EUR (bez PVN), bakaleja;
 - 2) ar SIA “Laki Fruit” par 23970,- EUR (bez PVN), dārzeņi, E.Āboliņš kartupeļi par 14800,- EUR (bez PVN);
 - 3) ar SIA “Laki Fruit” par 7440,- EUR (bez PVN), eļļa, margarīns; par 14456 EUR (bez PVN) olas, sulas, ievārījumi;
 - 4) ar SIA “Vecā maiznīca” par 35912,- EUR (bez PVN), maize;
 - 5) A/S “Latgales piens” par 71798,- EUR (bez PVN), piens, piena produkti;
 - 6) SIA “TIM-T” par 7286,- EUR (bez PVN) siers;
 - 7) AS “Kurzemes gaļsaimnieks” par 47371,- EUR (bez PVN), svaiga gaļa; par 40517,- EUR (bez PVN) gaļas produkti, desa;

- 8) SIA “Rēzeknes gaļas kombināts” par 5967,- EUR (bez PVN) subprodukti; par 11652,- EUR (bez PVN) putna gaļa, putna gaļas produkti;
- 9) SIA “TIM-T” par 15813,50 EUR (bez PVN), milti, putraimi, saistītie produkti;
- 10) SIA “Futurus Food” par 11617,50 EUR (bez PVN) konservētie produkti;

Medikamenti, inkontinences un ādas kopšanas līdzekļi tiek iegādāti caur EIS sistēmu. Ar pārējiem preču un pakalpojumu piegādātājiem tika noslēgti līgumi uz cenu aptaujas pamata.

2024.gadā p/a “Jaunāmuiža” piedalījās sociālajā projektā “Radām prieku”, kas tika organizēts caur Attīstības fonu “Celies”. Projekta laikā iestāde savā īpašumā ieguva āra nojumi par summu 10382,87 EUR un iekštelpu trenāžierus (9 gb.) ar fizioterapijas nodarbību aprīkojumu par kopsummu – 19021,57 EUR.

P/a “Jaunāmuiža” 2024.gadā rīkoja izsoli, kurā tika pārdots iestādei piederošais specializētais transportlīdzeklis Volkswagen Crafter. Izsoles rezultātā automašīna tika pārdots par 2700 EUR.

2024.gadā aģentūra piedalās Rīgas Sociālā dienesta izsludinātajā iepirkumā “Ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijas pilngadīgām personām pakalpojuma nodrošināšanai 2024.- 2026.gadam”. Vispārīgā vienošanās tika noslēgta uz 45 gultas vietām dienā par summu EUR 27,90 diennaktī.

Sakarā ar straujo preču un pakalpojumu cenu kāpumu un darbinieku algu palielinājumu, 2024.gadā maksa par ilgstošas un īslaicīgas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma tika noteikta EUR 27,90 par diennakti (iepriekš 25,36 eiro).

Darbiniekiem tika organizētas obligātās apmācības un supervīzijas, kas noteiktas likuma kārtā, kā arī ārpuskārtas apmācības. Gada laikā darbinieki piedalījās pieredzes apmaiņas braucienos. P/a “Jaunāmuiža” darbinieki tika apdrošināti pret dažāda veida traumām. Aģentūras klientu sociālās dzīves uzlabošanai, tiek organizētas praktiskās nodarbības un dažādi kultūras pasākumi, četras reizes mēnesī tiek rādīts uz lielā ekrāna kino. Klienti regulāri tiek vesti vizītē pie dažādiem medicīnas speciālistiem. Tika organizētas izbraukumu ekskursijas. Lai darbiniekus un klientus informētu par notikumiem pansionātā, reizi trijos mēnešos tiek izdota vietējā iestādes avīzīte “p/a “Jaunāmuiža” vēstis”.

Institūcijas darbība šogad tieši netika apdraudēta no ārējiem faktoriem, kas skar plašāku sabiedrības loku, bet tas nenosaka, ka draudi nepastāv turpmāk. Ņemot vērā politisko situāciju pasaulē, neesam pasargāti no jaunām energoresursu krīzēm valstī un visā Eiropā. Strauji var palielināties pakalpojumu izmaksas un preču cenas. Tas institūcijai var prasīt papildus finansiālos resursus. Neskatoties uz svārstīgajām pakalpojuma un preču cenām un minimālās algas celšanos 2025.gadā, paaugstināt uzturēšanās maksa ilgstošas un īslaicīgas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumam netiek plānotas.

Gada laikā uzņemto klientu skaits bija pēc plānotā skaita, tas radīja iestādei finansiālu stabilitāti. Saimnieciski strādājot un stabili turoties klientu skaitam, samazinās risks arī darba vietu samazināšanai. Darbinieki varēja justies droši par savu darba vietu, kā arī saņemt naudas balvu un piemaksas par savu darba ieguldījumu.

Aģentūras vadība secina, ka neskatoties uz draudošajiem notikumiem pasaulē, pastāv pieprasījums pēc īslaicīgās un ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojuma, tāpēc jāveido pozitīvs tēls par aģentūru un tās darbu, lai potenciālie klienti vēlētos pirkt mūsu pakalpojumu. Aģentūras finansiālais stāvoklis ir stabils, kaut gan pastāv riska draudi nestabilitātei (klientu plūsmai

samazinoties, neparedzētu pakalpojumu un preču cenu pieaugumam, minimālās algas pieaugumam, valstī izsludināta pandēmijas gadījumā, iestājoties energo resursu krīzei utt.).

Plānojas nepieciešamā inventāra iegāde, ugunsdrošu durvju uzstādīšana klientu istabām, kosmētiskie remontdarbi iestādē (sanitāro mezglu remonts, klientu istabu un koplietošanas telpu remonts), ieguldījumi teritorijas labiekārtošanā, papildus iegādāt aprīkojumu, funkcionālās gultas, tehniskos palīg līdzekļus, kā arī izdevumi priekš saimnieciskās darbības. Tiek izskatīta iespējāmība iesaistīties kādā nelielā projektā, kas neprasa lielu līdzfinansējumu. Plānā 2025.gadā izsludināt iepirkumu degvielas iegādei, kurināmās malkas iegādei, pārtikas iegādei, ugunsdrošo durvju uzstādīšanai. Lai uzlabotu klientu aprūpes procesu, 2025.gadā plānots ieviest e-sistēmu (sociālās aprūpes programmu), noslēdzot ārpakalpojuma abonēšanas līgumu.

Plānotie iepirkumi un darbi ir atkarīgi no aģentūras finansiālā stāvokļa, kā arī neesam pasargāti no neparedzētām situācijām, kas var prasīt lielus naudas ieguldījumus.

Nākotnes attīstību plānojam uz klientu piesaisti un jaunu pakalpojumu izveidi. Plānojam turpmāk strādāt taupības režīmā ar minimālu finanšu uzkrājumu.

P/a “Jaunāmuiža” 2025.gadā turpinās sniegt esošos pakalpojumus ar domes apstiprinātajām cenām.

P/a “Jaunāmuiža”direktore

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar
drošu elektronisko parakstu un satur laika
zīmogu*

Solvita Geduša

Solvita Geduša

22000873

solvita.gedusa@jekabpils.lv

SIA "A.KURSĪTES AUDITORFIRMA"

Vienotais reģistrācijas Nr.45402005304

Raiņa iela 13-2, Madona, LV-4801, tālrunis: +371 29 48 38 13, fakss: 648-60497, e-pasts: anita.kursite@inbox.lv

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

Madonā

Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks

Nr. 14.03./2025**Jēkabpils novada domei****Mūsu atzinums par finanšu pārskatu**

Esam veikuši **Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras "Jaunāmuiža"** (turpmāk tekstā „Aģentūra”) pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- pārskatu par finansiālo stāvokli 2024. gada 31. decembrī (balance),
- pārskatu par darbības finansiālajiem rezultātiem, kas noslēdzās 2024. gada 31. decembrī;
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu, kas noslēdzās 2024. gada 31. decembrī;
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2024. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, tai skaitā, finanšu pārskata posteņu skaidrojumu, grāmatvedības uzskaites principu aprakstu, gada pārskata sagatavošanas principu aprakstu un finanšu instrumentu risku pārvaldīšanas aprakstu.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par **Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras "Jaunāmuiža"** finansiālo stāvokli 2024. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2024. gada 31. decembrī, saskaņā ar LR Ministru Kabineta 2021. gada 28.septembra noteikumiem Nr. 652 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”.

Atzinuma pamatojums

Saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu, mēs veicām revīziju ievērojot Latvijā atzītos starptautiskos publiskā sektora revīzijas standartus (turpmāk - ISSAI). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, tālāk izklāstīti mūsu ziņojuma sadaļā “Revidenta atbildība par konsolidētā finanšu pārskata revīziju”.

Mēs esam neatkarīgi no Pašvaldības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai konsolidētā finanšu pārskata revīzijai. Mēs esam ievērojuši arī Revīzijas pakalpojumu likumā un Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksā (tostarp Starptautiskajos Neatkarības standartos) noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Vadība ir atbildīga par citu informāciju. Citu informācija ietver:

- vadības ziņojumu, kas sniegts e-Pārskatu sistēmā sadaļā Dokumenti “Vadības ziņojums”;
- budžeta izpildes pārskatu, kas sniegts . e-Pārskatu sistēmā sadaļā Dokumenti “Budžeta izpildes skaidrojums”;

Cita informācija neietver finanšu pārskatu un mūsu revidentu ziņojumu par šo finanšu pārskatu. Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz šo citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to, kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā “Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām”.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata vai no mūsu revīzijas gaitā iegūtajām zināšanām un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, pamatojoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās zināšanas un izpratni par Aģentūru un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir par to ziņot. Mūsu uzmanības lokā nav nonākuši nekādi apstākļi, par kuriem šajā sakarā būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar LR tiesību aktu prasībām

Saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu, mūsu pienākums ir arī izvērtēt, vai vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar LR Ministru Kabineta 2021. gada 28.septembra noteikumiem Nr. 652 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība” prasībām. Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsuprāt:

- vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar LR Ministru Kabineta 2021. gada 28.septembra noteikumiem Nr. 652 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība” prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Aģentūras pārvalde, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar LR Ministru Kabineta 2021. gada 28.septembra noteikumiem Nr. 652 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Aģentūras spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Aģentūras spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Aģentūras likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Aģentūras likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Aģentūras pārvalde, ir atbildīgas par Aģentūras finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar ISSAI, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar ISSAI, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Aģentūras iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Aģentūras spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Aģentūra savu darbību var pārtraukt;

- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus;
- iegūstam pietiekamus un atbilstošus revīzijas pierādījumus par Aģentūras finanšu informāciju ar mērķi sniegt atzinumu pa finanšu pārskatu. Mēs esam atbildīgi par Aģentūras revīzijas vadību, pārraudzību un veikšanu. Mēs paliekam pilnībā atbildīgi par mūsu revidentu atzinumu.

Personām, kurām uzticēta Aģentūras pārvalde, mēs cita starpā sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kurus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA "A.Kursītes auditorfirmas"
(sabiedrības licence nr. 20.)
valdes locekle, zvērināta revidente

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar
drošu elektronisko parakstu un satur laika
zīmogu*

Anita Kursīte (sertifikāts
nr.14.)

Anita Kursīte, tel.29483813
anita.kursite@inbox.lv



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 69.punkts)

Nr.252

Par sadarbību ar Valsts izglītības attīstības aģentūru 4.2.4.2. pasākuma ietvaros noteikto aktivitāšu īstenošanā

Jēkabpils novada pašvaldībā 28.02.2025. (pašvaldības reģistrācijas Nr.2.5-3/25/1044) saņemta Valsts izglītības attīstības aģentūras (turpmāk – Aģentūra) vēstule Nr. 6.-1.1.3/62 ar uzaicinājumu kļūt par sadarbības partneri Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr. 4.2.4.2/1/24/I/001 “Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai” projekta īstenošanā laikā no 2025. līdz 2029.gadam.

Aģentūra informē, ka 2024. gada 7. maijā Ministru kabinets pieņēma noteikumus Nr. 283 “Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.4. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt mūžizglītību, jo īpaši paredzot elastīgas kvalifikācijas paaugstināšanas un pārkvalificēšanās iespējas visiem, ņemot vērā digitālās prasmes, labāk paredzot pārmaiņas un jaunas prasības pēc prasmēm, kas balstītas uz darba tirgus vajadzībām, atvieglojot karjeras maiņu un sekmējot profesionālo mobilitāti” 4.2.4.2. pasākuma “Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 283). MK noteikumi Nr. 283 nosaka atbalsta mērķi, atbalstāmās darbības, pieejamo finansējumu, izmaksu attiecināmības nosacījumus, kā arī citus nosacījumus.

Projekts mērķēts uz nodarbināto prasmju paaugstināšanu un profesionālās kvalifikācijas ieguvu vai pārkvalifikāciju, lai uzlabotu darba spēka kvalitāti un kapacitāti, atbilstoši darba tirgus vajadzībām. Nodarbinātie spēs efektīvāk pielāgoties mainīgajiem darba apstākļiem, tādējādi nodrošinot nodarbināto noturību darba tirgū.

Projekta mērķa grupa – nodarbinātās personas no 18 gadu vecuma. Prioritāte – personas ar zemu izglītības līmeni un vecumā no 50 gadiem.

Aģentūras pienākumi projekta ietvaros:

1. Sniegt Partnerim informatīvo, konsultatīvo un metodisko atbalstu Projekta atbalstāmo darbību īstenošanā un rezultātu sasniegšanā.
2. Nodrošināt Partneri ar informāciju par atbalsta iespējām Projekta mērķa grupai - nodarbinātās personas, kuras sasniegušas vismaz 18 gadu vecumu.
3. Nodrošināt sadarbības partneriem nepieciešamo finansējumu mērķa grupas informēšanai un piesaistei Projektā un karjeras konsultāciju sniegšanai atbilstoši MK noteikumu Nr. 283 noteiktajam. Mērķa grupas personas informēšana un piesaiste dalībai – 12,53 EUR (nepārsniedzot 2 h). Karjeras konsultācijas nodrošināšana vienai mērķa grupas personai – 10,47 EUR (nepārsniedzot 7 h).
4. Nodrošināt sadarbības partneru piesaistīto speciālistu piekļuvi Aģentūra uzturētajai Prasmju pārvaldības platformai.

Īstenojot MK noteikumu Nr. 283 21.2. apakšpunktā noteiktās atbalstāmās darbības, Partnerim būs pienākums:

1. Informēt mērķa grupas personas par Projektā plānotajām mācību iespējām un piesaistīt dalībai Projektā.
2. Konsultēt mērķa grupas personas par Projektā pieejamām atbalsta iespējām.
3. Sniegt ieteikumus par pieejamo karjeras atbalstu.
4. Sniegt atbalstu karjeras konsultāciju pakalpojumiem, ja pašvaldībā ir karjeras konsultants.
5. Nodrošināt informācijas pieejamību par mācību un papildus atbalsta iespējām Projektā, izplatīt to pašvaldības teritorijā.

Projekta ietvaros tiks atbalstītas šādas darbības: profesionālās tālākizglītības programmu apguve, profesionālās pilnveides izglītības programmu apguve, modulārās profesionālās izglītības programmas moduļa vai moduļu kopas apguve, studiju moduļa vai studiju kursa apguve augstskolā vai koledžā, neformālās izglītības programmu apguve, ārpus formālās izglītības sistēmas apgūtās profesionālās kompetences novērtēšana, personu prasmju novērtēšana, lai sniegtu konsultācijas piemērotāko mācību izvēlei, mērķgrupas informēšana un piesaiste (PI koordinators) karjeras konsultāciju pakalpojumiem (karjeras konsultants), asistenta, ergoterapeita vai surdotulka pakalpojuma nodrošinājums nodarbinātai personai ar invaliditāti, reģionāla mobilitāte, kas paredz atlīdzību transporta izdevumu segšanai, mērķstipendijas piešķiršana nodarbinātajiem ar maznodrošinātas vai trūcīgas mājsaimniecības statusu.

Lai nodrošinātu specifiskā atbalsta mērķa īstenošanu, Aģentūra uzaicina Jēkabpils novada pašvaldību piedalīties projekta īstenošanā kā Sadarbības partnerim un lūdz izskatīt vēstules pielikumā pievienoto Sadarbības līguma projektu un aizpildīt pielikumā pievienoto anketu par līgumslēdzēja datiem Sadarbības līguma sagatavošanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 61.pantu, ņemot vērā Valsts izglītības attīstības aģentūras uzaicinājumu kļūt par sadarbības partneri Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr. 4.2.4.2/1/24/I/001 "Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai" projekta īstenošanā laikā no 2025. līdz 2029.gadam, ņemot vērā Finanšu komitejas 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr.5, 3.punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noslēgt ar Valsts Izglītības attīstības aģentūru sadarbības līgumu (pielikumā) par projekta "Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai" īstenošanu Jēkabpils novadā.
2. Noteikt Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītāju Aiju Voitiški par sadarbības partnera atbildīgo personu projekta īstenošanā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Pielikums Nr.1 Sadarbības līguma projekts uz 8 lp.;

Pielikums Nr.2 Anketa uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Grīnberga 26101166

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

Sadarbības līgums

Par sadarbību Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr. 4.2.4.2/1/24/I/001 "Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai" īstenošanā

Rīga, Dokumenta datums ir tā parakstīšanas datums*

Valsts izglītības attīstības aģentūra (turpmāk – Aģentūra), tās Pieaugušo izglītības departamenta direktores Elīnas Purmales-Baumanes personā, kura rīkojas saskaņā ar Aģentūras 2024. gada 21. jūnija rīkojumu Nr. 1.-5.2/87 "Par atbildīgās struktūrvienības, amatpersonas un paraksta tiesību noteikšanu", no vienas puses, un

Pašvaldības nosaukums (turpmāk – Partneris), tās *amats Vārds Uzvārds* personā, kurš darbojas pamatojoties uz _____, no otras puses,

abi kopā turpmāk tekstā saukti – Puses, bet katrs atsevišķi – Puse,

pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 7. maija noteikumu Nr. 283 "Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.4. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt mūžizglītību, jo īpaši paredzot elastīgas kvalifikācijas paaugstināšanas un pārkvalificēšanās iespējas visiem, ņemot vērā digitālās prasmes, labāk paredzot pārmaiņas un jaunas prasības pēc prasmēm, kas balstītas uz darba tirgus vajadzībām, atvieglojot karjeras maiņu un sekmējot profesionālo mobilitāti" 4.2.4.2. pasākuma "Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai" īstenošanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 283) 3. punktā, 14.2. un 19. punktā noteikto,

VIENOJAS par sadarbību projekta Nr. 4.2.4.2/1/24/I/001 "Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai" īstenošanā (turpmāk – Projekts) un noslēdz šādu sadarbības līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma mērķis, priekšmets un piemērojamie normatīvie akti

- 1.1. Līguma mērķis – nodrošināt sadarbību starp Aģentūru un Partneri Projekta atbalstāmo darbību īstenošanā un rezultātu sasniegšanā.
- 1.2. Līgums nosaka Pušu pienākumus un tiesības Projekta īstenošanā, Partnera darbības atbilstības novērtēšanas kārtību un Partnerim piešķirto finanšu līdzekļu apmēru darbību īstenošanai atbilstoši Projektam.
- 1.3. Pildot Līgumā noteiktos pienākumus un saistības, Puses apņemas piemērot spēkā esošos Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvos aktus. Gadījumā, ja piemērojamais normatīvais akts vai atsevišķa tiesību norma tiek grozīta vai zaudē spēku, ir piemērojams spēkā esošais normatīvais akts un tiesību norma, kas regulē attiecīgo jautājumu, neatkarīgi no tā, vai Līgumā uz to ir vai nav dota tieša norāde.

2. Aģentūras pienākumi un tiesības

- 2.1. Aģentūrai ir pienākums:
 - 2.1.1. Īstenot Projektu, nodrošinot tiesisku un efektīvu Projekta vadību;
 - 2.1.2. Uzsākot Līguma izpildi, iepazīstināt Partneri ar atbilstošajiem atskaišu veidlapu paraugiem u.c. dokumentiem, kas nepieciešami Partnera pienākumu veikšanai;
 - 2.1.3. Sniegt Partnerim informatīvo, konsultatīvo un metodisko atbalstu Projekta atbalstāmo darbību īstenošanā un rezultātu sasniegšanā, tajā skaitā organizēt informatīvus, mērķkomunikācijas un kapacitātes stiprināšanas pasākumus, tostarp

- pašvaldību Pieaugušo izglītības koordinatoru un pieaugušo izglītības speciālistu prasmju stiprināšanai;
- 2.1.4. Nodrošināt Partneri ar informāciju par atbalsta iespējām Projekta mērķa grupai - nodarbinātās personas, kuras sasniegušas vismaz 18 gadu vecumu, prioritāri atbalstu sniedzot nodarbinātajiem ar zemu izglītības līmeni (pabeigta vai nepabeigta pamatzglītība vai vispārējā vidējā izglītība), nodarbinātajiem vecumā no 50 gadiem, kā arī bēgļiem un personām ar alternatīvo statusu (turpmāk - mērķa grupas personas vai mērķa grupa);
 - 2.1.5. Nodrošināt Partnerim nepieciešamo finansējumu atbilstoši MK noteikumu Nr. 283 23.9. apakšpunktam mērķa grupas informēšanai un piesaistei Projektā un karjeras konsultāciju sniegšanai saskaņā ar Izglītības un zinātnes ministrijas 2025. gada 3. februārī apstiprinātās metodikas *“Vienas vienības izmaksu standarta likmes aprēķina un piemērošanas metodika mērķa grupas personu iesaistei un karjeras konsultāciju īstenošanai Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 4.2.4. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt mūžizglītību, jo īpaši paredzot elastīgas kvalifikācijas paaugstināšanas un pārkvalificēšanās iespējas visiem, ņemot vērā digitālās prasmes, labāk paredzot pārmaiņas un jaunas prasības pēc prasmēm, kas balstītas uz darba tirgus vajadzībām, atvieglojot karjeras maiņu un sekmējot profesionālo mobilitāti” 4.2.4.2. pasākuma “Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai” ietvaros”* (turpmāk – Metodika) noteikto;
 - 2.1.6. Nodrošināt Līguma 3.2. un 3.3. apakšpunktā noteiktām personām to funkciju veikšanai nepieciešamajā apjomā piekļuvi Aģentūras uzturētajā Prasmju pārvaldības platformā.
- 2.2. Aģentūrai ir tiesības:
- 2.2.1. Pieprasīt un saņemt no Partnera nepieciešamo informāciju un dokumentāciju par Projekta atbalstāmo darbību īstenošanu un rezultātu sasniegšanu;
 - 2.2.2. Pieprasīt un saņemt visus nepieciešamos dokumentus un skaidrojumus, kas saistīti ar Līguma izpildi;
 - 2.2.3. Veikt Partnera Projekta īstenošanas darbības novērtēšanas vizītes darbību īstenošanas vietā.

3. Partnera pienākumi un tiesības

- 3.1. Īstenojot MK noteikumu Nr. 283 21.2. apakšpunktā noteiktās atbalstāmās darbības, Partnerim ir pienākums:
 - 3.1.1. informēt mērķa grupas personas par Projektā plānotajām mācību iespējām un piesaistīt dalībai Projektā;
 - 3.1.2. konsultēt mērķa grupas personas par Projektā pieejamām atbalsta iespējām;
 - 3.1.3. sniegt ieteikumus par pieejamo karjeras atbalstu, izmantojot individuālu pieeju atbilstoši mērķa grupas personu vajadzībām;
 - 3.1.4. nodrošināt informācijas pieejamību par mācību un papildus atbalsta iespējām Projektā, izplatīt to pašvaldības teritorijā.
- 3.2. Lai īstenotu Līguma 3.1. apakšpunktā noteikto, Partneris nodrošina Pieaugušo izglītības koordinators (turpmāk – Koordinators) piesaisti un darbību pašvaldībā Projekta ietvaros, kura pienākumi ietver:
 - 3.2.1. mērķa grupas personas uzrunāšanu un konsultēšanu;
 - 3.2.2. sākotnējo mērķa grupas personas informēšanu un motivēšanu iesaistīties Projektā, īstenojot diferencētu pieeju atbilstoši vecumam, dzimumam, nodarbinātībai u.c.;

- 3.2.3. informācijas sniegšanu mērķa grupas personām par dalību Projektā, par Projektā plānotajām mācību iespējām, par piedāvātajiem papildu atbalsta pasākumiem, īstenojot individualizētu pieeju;
- 3.2.4. skaidrojumu sniegšanu par pieejamo atbalsta pasākumu atšķirībām, informējot arī par citiem pieejamiem mācību atbalsta pasākumiem, tostarp nepieciešamības gadījumā palīdzot mērķa grupas personai pieņemt lēmumu;
- 3.2.5. atbalstu mērķa grupas personai izveidot individuālo mācību kontu Prasmju pārvaldības platformā, lai pieteiktos mācībām un reģistrētos atbalsta saņemšanai;
- 3.2.6. pasākumu organizēšana pieaugušajiem, lai veicinātu viņu motivāciju un izpratni par mācīšanos.
- 3.3. Lai īstenotu MK noteikumu Nr. 283 21.4. apakšpunktā noteikto atbalstāmo darbību, ievērojot MK noteikumu Nr. 283 47. punktā noteikto, Partneris var nodrošināt pašvaldības karjeras konsultanta ar atbilstošu izglītību (ja Partneris nodrošina karjeras konsultāciju pakalpojuma pieejamību) (turpmāk – Karjeras konsultants) piesaisti un darbību pašvaldībā Projekta ietvaros, kurš mērķa grupas personai:
 - 3.3.1. sniedz individuālas karjeras konsultācijas, konsultējot mērķa grupas personas karjeras izvēles jomā un sniedzot psiholoģisku atbalstu personām ar zemu izglītības līmeni nedrošības barjeru pārvarēšanai;
 - 3.3.2. sniedz informāciju par darba tirgus tendencēm, vajadzībām un pieejamām izglītības iespējām;
 - 3.3.3. izveido karjeras attīstības plānu, kas ietver informāciju par personas dalības mācībās mērķi, darba pieredzi, iepriekš iegūto izglītību, apgūtajām prasmēm un kompetencēm, kā arī nepieciešamo mācību atbalstu personas turpmākai profesionālās kompetences attīstībai atbilstoši darba tirgus vajadzībām un personas izvirzītajiem karjeras attīstības mērķiem;
 - 3.3.4. izstrādājot karjeras attīstības plānu, ieteikumus sniedz atbilstoši MK noteikumu Nr. 283 47.2. apakšpunktā minētajiem nosacījumiem, ievērojot MK noteikumu Nr. 283 41. punkta nosacījumus;
 - 3.3.5. atbilstoši personas karjeras attīstības mērķiem iesaka un novirza uz Projekta īstenošanā iesaistītām izglītības iestādēm personu zināšanu, kompetenču un prasmju novērtēšanai un kompetenču attīstības plāna izstrādei;
 - 3.3.6. sniedz skaidrojumu par pieejamo atbalsta pasākumu atšķirībām, informējot arī par citiem pieejamiem mācību atbalsta pasākumiem.
- 3.4. Partneris informē Aģentūru par Koordinatora un Karjeras konsultanta datiem: vārds, uzvārds, amats, iestāde, kontaktinformācija.
- 3.5. Partneris iesniedz Aģentūrai pārskatu par Projekta ietvaros veiktajām atbalstāmajām darbībām un sasniegtajiem rezultātiem atbilstoši Metodikas 1. pielikumam un pārskatu par individuālu karjeras konsultāciju nodrošināšanu mērķa grupas personām atbilstoši Metodikas 2. pielikumam, kas ietver arī mērķa grupas personas apliecinājumu par saņemto atbalstu, Līguma 4.3. apakšpunktā norādītajā termiņā.
- 3.6. Partneris nepieļauj interešu konfliktus Projekta īstenošanā. Par iespējamām interešu konflikta situācijām Partneris nekavējoties informē Aģentūru. Interešu konflikta jēdziens ir tulkojams atbilstoši piemērojamajiem Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, ar to saprotot ikvienu situāciju, kad personīgu, ģimenes, ekonomisko interešu vai citu apstākļu dēļ var tikt apšaubīta personas objektivitāte, pieņemot būtiskus ar Projekta īstenošanu saistītus lēmumus.
- 3.7. Partneris nodrošina, ka pieejamie Projekta finanšu līdzekļi tiks izlietoti saskaņā ar MK noteikumos Nr. 283 noteiktajām Projekta atbalstāmajām darbībām un attiecināmiem izdevumiem.

- 3.8. Partneris apņemas nepieļaut dubultfinansēšanas risku par vienu un to pašu darbību, tostarp nodrošinot, ka viena un tā pati mērķa grupas persona nesaņem vienu un to pašu pakalpojumu vairākas reizes publiskā finansējuma ietvaros.
- 3.9. Partnerim ir tiesības:
- 3.9.1. Pieprasīt un saņemt Aģentūras informatīvo, konsultatīvo un metodisko atbalstu Projekta atbalstāmo darbību īstenošanā;
- 3.9.2. Līgumā noteiktajos termiņos saņemt finansējumu atbilstoši MK noteikumu Nr. 283 23.9. apakšpunktā un Metodikā noteiktajam.

4. Finanšu līdzekļi un to piešķiršana

- 4.1. Ar mērķa grupas informēšanu un piesaisti Projektā saistītās Koordinators atlīdzības izmaksas un ar individuālu karjeras konsultāciju sniegšanu saistītās Karjeras konsultanta atlīdzības izmaksas tiek noteiktas saskaņā ar Metodiku.
- 4.2. Projekta īstenošanai plānotos finanšu līdzekļus Partneris saņem Projektam atvērtā norēķinu kontā Valsts kasē.
- 4.3. Lai Aģentūra apstiprinātu attiecināmo izmaksu apjomu, Partneris līdz tekošā mēneša 10. datumam iesniedz pārskatu par Projekta ietvaros veiktajām atbalstāmajām darbībām un sasniegtajiem rezultātiem par iepriekšējo mēnesi atbilstoši Metodikas 1. pielikumam un Metodikas 2. pielikumam.
- 4.4. Aģentūra 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma 4.3. apakšpunktā minēto pārskatu saņemšanas dienas veic tās pārbaudi (ja nav nepieciešami precizējumi), pārliecinās par mērķa grupas personu atbilstību MK noteikumu Nr. 283 3.punktam.
- 4.5. Aģentūra pārskaita Partnerim finanšu līdzekļus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc 4.4. apakšpunktā minētās pārbaudes veikšanas.
- 4.6. Ja Partneris nepilda Līgumā noteiktos pienākumus vai iesniegtajā dokumentācijā konstatēti neatbilstoši veikti izdevumi, Aģentūrai ir tiesības apturēt vai samazināt attiecināmo finansējuma daļu vai atgūt neatbilstoši veiktos izdevumus.

5. Kvalitāte un savlaicīgums

- 5.1. No Līguma izrietošās saistības abas Puses apņemas izpildīt kvalitatīvi, ievērojot pienācīgu rūpību un uzmanību.
- 5.2. Gadījumā, ja Līguma uzdevumu izpildes gaitā Partneris konstatē, ka no Līguma izrietošo saistību kvalitatīva un savlaicīga izpilde nav iespējama, vai ir radušies citi šķēršļi, kas kavē šo saistību izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem, Partnerim ir pienākums par to nekavējoties paziņot Aģentūrai un darīt visu nepieciešamo, lai šos šķēršļus novērstu.
- 5.3. Gadījumā, ja tiek konstatēts, ka nav iespējams ievērot nepieciešamo dokumentu iesniegšanas termiņus, Partneris par to paziņo Aģentūrai ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienas pirms attiecīgā termiņa iestāšanās.

6. Grāmatvedības noteikumi

- 6.1. Partneris ar Līguma spēkā stāšanās dienu Projektam nodrošina atsevišķu grāmatvedības uzskaiti un finanšu plānošanu atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un starptautiskajiem grāmatvedības standartiem.
- 6.2. Partneris sagatavo maksājumu uzdevumus, norādot budžeta izdevumu ekonomiskās klasifikācijas kodus atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem par budžeta izdevumu ekonomisko klasifikāciju.

7. Norādījumi

Papildus Līgumā noteiktajiem pienākumiem un saistībām, Partneris, īstenojot Projekta atbalstāmās darbības, apņemas pildīt ar Projekta īstenošanu saistītus Aģentūras norādījumus rakstveidā vai mutvārdos, tai skaitā uzsākt Līguma 3.2. un 3.3. apakšpunktos norādīto atbalstāmo darbību veikšanu ne ātrāk, kā pēc Aģentūras norādījuma.

8. Dokumenti un to glabāšanas noteikumi

- 8.1. Partneris nodrošina, ka Projekta lietvedība ir nošķirta no iestādes kopējās lietvedības;
- 8.2. Partneris nodrošina, lai visā dokumentācijā (tajā skaitā maksājumu uzdevumos), kas attiecas uz Projekta īstenošanu, tiek norādīts Projekta Nr. 4.2.4.2/1/24/I/001.
- 8.3. Partneris nodrošina visas ar Projekta īstenošanu saistītās dokumentācijas (jebkuru ar Projektu saistīto sarakstes dokumentu, veikto maksājumu apliecinājošu dokumentu oriģinālu vai to atvasinājumu ar juridisku spēku u.c.) uzglabāšanu līdz 2035. gada 31. decembrim.
- 8.4. Partneris nodrošina ar Projekta īstenošanu saistīto dokumentu kopiju iesniegšanu vai uzrādīšanu trīs darba dienu laikā pēc Aģentūras pieprasījuma.

9. Konfidencialitāte

- 9.1. Ikviens no Pusēm apņemas neizpaust no otras Puses vai citām Projektā iesaistītajām personām Projekta atbalstāmo darbību īstenošanas gaitā saņemtu konfidenciala satura informāciju, kas Pusēm kļuvusi zināma Projekta ieviešanas gaitā.
- 9.2. Informācija nav uzskatāma par konfidencialu, ja tā ir publiski pieejama saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

10. Atbildība

- 10.1. Puses patstāvīgi atbild par visiem zaudējumiem, kas to neatbilstošas rīcības (darbības vai bezdarbības) rezultātā Projekta ietvaros radušies Aģentūrai, Partnerim, citiem Projektā iesaistītajiem partneriem vai jebkurai citai personai.
- 10.2. Puses patstāvīgi atbild par sniegto ziņu, informācijas un dokumentācijas pareizību un atbilstību patiesībai.
- 10.3. Partnerim ir pienākums viena mēneša laikā no Aģentūras rakstveida pieprasījuma nosūtīšanas, atgriezt neattiecināmo izmaksu summu norādītajā apjomā Projektam atvērtajā Valsts kases norēķinu kontā.
- 10.4. Aģentūra nav atbildīga par jebkādiem zaudējumiem, kas radušies Partnerim Līgumā noteikto pienākumu izpildes gaitā, it īpaši gadījumos, kad Līguma izbeigšanas rezultātā Līguma pienākumu izpilde tiek pārtraukta.
- 10.5. Neattiecināmās izmaksas Partneris sedz no saviem finanšu līdzekļiem.
- 10.6. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šīs saistības nevarēja tikt izpildītas nepārvaramas varas, ārkārtēju apstākļu rezultātā, kurus Puses nevarēja paredzēt un novērst. Par nepārvaramas varas apstākļi tiek atzīts notikums, no kura nav iespējams izvairīties un kura sekas nav iespējams pārvarēt, notikums, kuru Līguma slēgšanas brīdī nebija iespējams paredzēt, notikums, kas nav radies Puses vai tās kontrolē esošas personas kļūdas vai rīcības dēļ, notikums, kas padara saistību izpildi ne tikai apgrūtināšu, bet neiespējamu.
- 10.7. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības Līguma 10.6. apakšpunktā minēto apstākļu dēļ, 10 (desmit) darba dienu laikā paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu iestāšanos un izbeigšanos. Ja paziņojums nav izdarīts noteiktajā laikā, vainīgā puse zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramu varu.

11. Pārbaudes un audits

- 11.1. Partneris apliecina, ka līdz Aģentūras noteiktam termiņam nodrošinās Aģentūras, Centrālās finanšu un līgumu aģentūras, Eiropas Komisijas, Eiropas Biroja krāpšanas apkarošanai, Korupcijas novēršanas un apkarošanas biroja, ES fondu vadībā iesaistīto institūciju, Valsts kontroles un Iepirkumu uzraudzības biroja pārstāvjiem pieeju visu ar Projekta īstenošanu saistīto dokumentu oriģināliem un grāmatvedības sistēmai, kā arī attiecīgā Projekta īstenošanas vietai.
- 11.2. Partneris nodrošinās iespējas veikt uzraudzību un kontroli visā Līguma darbības laikā, nodrošinot Līguma 11.1. apakšpunktā noteikto institūciju likumīgo prasību izpildi un iespēju tikties ar Projekta dalībniekiem un brīvu pieeju saviem grāmatvedības dokumentiem, informācijai, finanšu līdzekļiem, telpām un citām materiālām vērtībām, kas attiecas uz veicamo pārbaudi vai auditu.
- 11.3. Aģentūra veic Partnera darbības novērtēšanas vizītes (tai skaitā attālināti).
- 11.4. Līguma 11.3. apakšpunktā minētās Partnera darbības novērtēšanas vizītes var tikt veiktas visā Līguma darbības laikā. Novērtēšanas vizīšu skaits nav ierobežots un tās var tikt veiktas arī bez brīdinājuma.
- 11.5. Pārbaudes vizītes var veikt Eiropas Komisija vai citas attiecīgajos Eiropas Savienības vai Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktas kompetentas institūcijas tām ar normatīvo aktu piešķirtajā termiņā.
- 11.6. Par Partnera darbības novērtēšanas un pārbaudes vizītes rezultātiem Aģentūra informē Partneri un nepieciešamības gadījumā norāda novēršamos trūkumus. Šādi norādījumi Partnerim ir saistoši un izpildāmi Aģentūras norādītajā laika periodā.
- 11.7. Lai nodrošinātu Līguma 11.2., 11.3. un 11.5. apakšpunktā noteikto prasību izpildi, Partneris apņemas Aģentūrai, Eiropas Komisijai vai citai saskaņā ar Eiropas Savienības vai Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kompetentai institūcijai:
 - 11.7.1. sniegt visu nepieciešamo informāciju par Līgumā paredzēto pienākumu izpildes gaitu;
 - 11.7.2. nodrošināt atbilstošas pieejas tiesības Līguma izpildes vietām, telpām, dokumentu oriģināliem un citai ar Līguma pienākumu izpildi saistītajai informācijai, tai skaitā – elektroniskā formātā esošai informācijai;
 - 11.7.3. nepieciešamības gadījumā nodrošināt iespēju organizēt intervijas ar Līguma izpildē iesaistītajām personām;
 - 11.7.4. nodrošināt atbilstošus apstākļus (telpas, darba apstākļus u.tml.) dokumentu pārbaudei;
 - 11.7.5. nepieciešamības gadījumā izsniegt pieprasīto dokumentu kopijas;
 - 11.7.6. nodrošināt Partnera atbildīgo personu klātbūtni;
 - 11.7.7. sniegt citu nepieciešamo palīdzību un atbalstu.

12. Personas datu apstrāde

- 12.1. Puses apstrādā personas datus ievērojot Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa Regulas (ES) Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punkta b, c un e apakšpunkta prasības, Ministru kabineta 2023. gada 21. marta noteikumu Nr. 135 “Eiropas Savienības fondu projektu pārbaužu veikšanas kārtība 2021.–2027. gada plānošanas periodā” 45. punkta, un MK noteikumu Nr. 283 prasības.
- 12.2. Katra no Pusēm apzinās, ka Līguma ietvaros saņemot personas datus no otras Puses, tā kļūst par saņemto personas datu pārzini ar personas datu saņemšanas brīdi.
- 12.3. Partneris kā personas datu pārzinis Aģentūrai nodod identifikācijas datus - vārds, uzvārds, personas kods, dzimšanas datums, paraksts, kontaktinformācijas datus.
- 12.4. Aģentūra kā personas datu pārzinis apstrādā Līguma 12.3. apakšpunktā minētos datus.

- 12.5. Puses apstrādā tikai tādus personas datus, kas atbilstoši normatīvo aktu prasībām nepieciešami Projekta īstenošanai.
- 12.6. Puses saistībā ar personu datu apstrādi apņemas veikt visus nepieciešamos tehniskos un organizatoriskos pasākumus, lai tiktu nodrošināta datu subjektu tiesību aizsardzība un personas datu drošība.
- 12.7. Puses vienojas, ka gadījumā ja personas datu apstrāde (nodošana) notiek izmantojot elektronisko pastu, Puses iespēju robežās izmanto personas datu šifrēšanas iespēju vai ja tas nav iespējams, vienojas par citu Pusēm pieņemamu un drošu personas datu apstrādes (nodošanas) veidu.
- 12.8. Puses nodrošina, ka personas datu apstrādi Prasmju pārvaldības platformā un ārpus tās veic un datiem var piekļūt tikai Pušu darbinieki, kuri tam ir pilnvaroti.
- 12.9. Puses aizsargā Projekta īstenošanas laikā iegūtos personas datus pret neatļautu datu apstrādi, bet jo īpaši pret neatļautu izpaušanu, nosūtīšanu vai iznīcināšanu.
- 12.10. Partneris nekavējoties, bet ne vēlāk kā 24 stundu laikā pēc atklāšanas informē Aģentūru par notikušu personas datu aizsardzības pārkāpumu attiecībā uz Aģentūras nodotajiem personas datiem.
- 12.11. Puses sadarbojas ar uzraudzības iestādi saistībā ar datu incidentu izmeklēšanu un novēršanu.
- 12.12. Puses apņemas sniegt viena otrai palīdzību datu subjektu un iestāžu pieprasījumu risināšanā, kas saistīti ar šajā līgumā noteikto personas datu apstrādi.
- 12.13. Partneris apliecina, ka Karjeras konsultantu, Koordinatoru un kontaktpersonu datus, ko tas iesniedz Aģentūrai, ir ieguvis likumīgi un tam ir tiesības šos personas datus izpaust minētajā nolūkā, kā arī apstiprina, ka šīs personas ir informētas par Pušu veikto personas datu apstrādi un datu nodošanu otrai Aģentūrai.

13. Informācijas un publicitātes pasākumu īstenošana

- 13.1. Partneris nodrošina informācijas un komunikācijas pasākumus saskaņā ar Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto.
- 13.2. Ja Aģentūra nepieprasa citādi, Partneris jebkurā ar Projektu saistītā publikācijā, paziņojumā, konferencē vai seminārā norāda, ka pasākums tiek finansēts ar Eiropas Sociālā fonda Plus atbalstu.
- 13.3. Partneris nodrošina aktuālas informācijas par Projekta īstenošanu izvietojumu savā tīmekļa vietnē ne retāk kā reizi trijos mēnešos.

14. Līguma spēkā stāšanās un izpildes termiņš

- 14.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi.
- 14.2. Līguma izpildes termiņš ir no Līguma spēkā stāšanās brīža līdz pilnai Pušu pienākumu izpildei.

15. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 15.1. Pusēm ir tiesības grozīt vai izbeigt Līgumu, tikai pamatojoties uz savstarpēju rakstveida vienošanos, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 15.2. Līguma 15.1. apakšpunkts nav piemērojams, ja Līgums tiek grozīts vai izbeigts saskaņā ar Līguma 15.4. apakšpunktā noteikto.
- 15.3. Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējam.
- 15.4. Aģentūra normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros ir tiesīga vienpusēji grozīt vai izbeigt Līgumu, mēnesi iepriekš par to informējot Partneri.
- 15.5. Aģentūra un Partneris var vienoties par papildu pasākumiem un uzdevumiem, kā arī par citām izmaiņām Līgumā, veicot Līguma grozījumus.

- 15.6. Rekvizītu maiņas gadījumā attiecīgā Puse informē otru Pusi bez grozījumu veikšanas Līgumā, atsūtot vēstuli ar jaunajiem rekvizītiem 5 (piecas) darba dienu laikā no attiecīgo izmaiņu rašanās dienas. Paziņojums par rekvizītu maiņu tiek pievienots Līgumam kā tā neatņemama sastāvdaļa.

16. Strīdu izskatīšanas kārtība

Puses vienojas, ka visi strīdi un domstarpības, kas saistīti ar Līguma izpildi risināmi pārrunu ceļā, Pusēm vienojoties. Ja pārrunu rezultātā vienošanos neizdodas panākt, strīdi un domstarpības tiek risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā vispārējā kārtībā.

17. Citi noteikumi

- 17.1. Visus organizatoriskos jautājumus un informācijas apmaiņu par Projekta īstenošanu, kā arī 17.2.2. un 17.2.3. apakšpunktā norādītā kontaktpersona - Līguma 3.5. apakšpunktā paredzēto pārskatu iesniegšanu, veic Pušu noteiktā kontaktpersona, Koordinators un Karjeras konsultants:
- 17.1.1. Kontaktpersona no Aģentūras puses: *vārds, uzvārds, tel. Nr.* _____, *e-pasts adrese:* _____.
- 17.1.2. Partnera Koordinators: *vārds, uzvārds, tel. Nr.* _____, *e-pasts adrese:* _____.
- 17.1.3. Partnera Karjeras konsultants: *vārds, uzvārds, tel. Nr.* _____, *e-pasts adrese:* _____.
- 17.2. Gadījumā, ja Līguma izpildes laikā tiek nomainītas Līguma 17.1. apakšpunktā minētās personas, Puse par to rakstveidā informē otru Pusi ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā. Atsevišķi Līguma grozījumi par to netiek veikti.
- 17.3. Līgums sagatavots latviešu valodā uz 8 (astoņām) lapām.

18. Pušu rekvizīti un paraksti

Valsts izglītības attīstības aģentūra	Pašvaldības nosaukums
Adrese: Vaļņu iela 1, Rīga, LV-1050 Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90001800413 Tālrunis: 67854775 e-pasts: info@viaa.gov.lv	_____ Adrese: _____, _____, Reģ. Nr. _____, Tālrunis: _____, e-pasts: _____
Pieaugušo izglītības departamenta direktore E. Purmale-Baumane	

Pielikums Aģentūras vēstulei
“Uzaicinājums kļūt par sadarbības partneri Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr.
4.2.4.2/1/24/1/001 “Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo
izglītībai” īstenošanā laikā no 2025. līdz 2029.gadam”

Vienošanās sagatavošanai un slēgšanai nepieciešamā informācija

Pieprasītā informācija	Aģentūrā iesniedzamā informācija
Pašvaldības juridiskais nosaukums	
NMR kods	
Pašvaldības juridiskā adrese	
Pašvaldības e-pasta adrese un tālruņa numurs	
Pašvaldības paraksttiesīgās personas vārds, uzvārds, amata nosaukums, kura parakstīs vienošanos	
Dokumenta uz kura pamata paraksttiesīgā persona darbojas - nosaukums un šī dokumenta izdošanas datums, numurs (ja attiecināms)	
Sadarbības līguma 7.1.2. punktā minētās personas kontaktinformācija – vārds, uzvārds, tālruņa numurs, e-pasta adrese	
Sadarbības līguma 7.1.3. punktā minētās personas kontaktinformācija – vārds, uzvārds, tālruņa numurs, e-pasta adrese	
Pašvaldības darbinieka, kurš būs atbildīgs par vienošanās saskaņošanu un virzīšanu pašvaldībā - kontaktinformācija - vārds, uzvārds, amata nosaukums, tālruņa numurs, e-pasta adrese	



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 70.punkts)

Nr.253

Par investīciju projekta “Liepu ielas atjaunošana, Jēkabpilī” īstenošanu

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumiem Nr.879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” (turpmāk – MK noteikumi Nr.879), Jēkabpils novada pašvaldība 2025.gadā plāno uzsākt īstenot investīciju projektu “Liepu ielas atjaunošana, Jēkabpilī”, piesaistot kredīt līdzekļus no valsts aizdevumiem pašvaldībām. Projekta īstenošana atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam vidējā termiņa prioritātei Nr.10 “Drošas satiksmes infrastruktūras un daudzveidīgas mobilitātes iespēju attīstība” un Rīcības virzienam Nr.25 “Pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošana, uzturēšana un attīstība”. Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā kā projekts Nr.140.

Investīciju projekta “Liepu ielas atjaunošana, Jēkabpilī” īstenošana atbilst MK noteikumos Nr.879 noteiktajam 9.2.3.punktā - ceļu būvniecības projekts paaugstinās ceļu satiksmes drošību vai radīs labvēlīgus apstākļus gājējiem, tai skaitā mikromobilitātes rīku izmantošanai.

Investīciju projekta būvdarbu izmaksas pēc iepirkuma rezultātiem sastāda 155786,85 *euro* ar PVN, objekta būvuzraudzība – 895,40 *euro* ar PVN, autoruzraudzībai – 1270,00 *euro* ar PVN. Paredzamās kopējās objekta izmaksas 157952,25 *euro* ar PVN.

Būvdarbu izmaksas, salīdzinot ar plānotajām izmaksām pēc iepirkuma veikšanas, ir palielinājušās par 52070,85 *euro* ar PVN, savukārt būvuzraudzībai samazinājušās par 326,60 *euro* ar PVN. Bet autoruzraudzībai ir palielinājušās par 242,00 *euro* ar PVN.

Projektu paredzēts uzsākt ne vēlāk kā līdz 2025.gada maijā un 2025.gada decembrī pabeigt.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 7. punkta “a”, “b”, “s”, “d” apakšpunktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41. panta piekto daļu, ņemot vērā Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumiem Nr.879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”, Ministru 2021. gada 21. decembra kabineta noteikumu Nr.888 “Kārtība, kādā ministrijas un citas centrālās valsts iestādes iekļauj gadskārtējā valsts budžeta likumprojektā valsts aizdevumu pieprasījumus, un valsts aizdevumu izsniegšanas un apkalpošanas kārtība” 23.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 13.02.2025. saistošos noteikumus Nr. 4 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025. gadam”, ņemot vērā Finanšu komitejas 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr.5, 4.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atbalstīt investīciju projekta “Liepu ielas atjaunošana, Jēkabpilī” iesniegšanu Satiksmes ministrijā valsts budžeta aizdevuma saņemšanai.

2. Projekta apstiprināšanas gadījumā 2025.gadā apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā plānotā finansējuma ceļu investīciju projektu īstenošanai – Valsts kases aizņēmums – 132418,82 *euro* ar PVN, pašvaldības līdzfinansējums – 23368,03 *euro* ar PVN

apmērā, objekta būvuzraudzībai 895,40 *euro* ar PVN un autoruzraudzībai finansējums 1270,00 *euro* ar PVN apmērā no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

3. Lēmums zaudē spēku, ja investīciju projekts netiek apstiprināts.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam B.Voltmanei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Safonova 28236998

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 71.punkts)

Nr.254

Par investīciju projekta “Režģu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” īstenošanu

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumiem Nr.879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” (turpmāk – MK noteikumi Nr.879), Jēkabpils novada pašvaldība 2025.gadā plāno uzsākt īstenot investīciju projektu “Režģu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā”, piesaistot kredītlīdzekļus no valsts aizdevumiem pašvaldībām. Projekta īstenošana atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam vidējā termiņa prioritātei Nr.10 “Drošas satiksmes infrastruktūras un daudzveidīgas mobilitātes iespēju attīstība” un Rīcības virzienam Nr.25 “Pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošana, uzturēšana un attīstība”. Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā kā projekts Nr. 161.

Investīciju projekta “Režģu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” īstenošana atbilst MK noteikumos Nr.879 noteiktajam 9.2.3.punktā - ceļu būvniecības projekts paaugstinās ceļu satiksmes drošību vai radīs labvēlīgus apstākļus gājējiem, tai skaitā mikromobilitātes rīku izmantošanai.

Investīciju projekta būvdarbu izmaksas pēc iepirkuma rezultātiem sastāda 52410,61 *euro* ar PVN, objekta būvuzraudzība – 1137,40 *euro* ar PVN, autoruzraudzībai – 726,00 *euro* ar PVN. Paredzamās kopējās objekta izmaksas 54274,01 *euro* ar PVN.

Būvdarbu izmaksas salīdzinot ar plānotajām izmaksām pēc iepirkuma veikšanas ir palielinājušās par 4759,88 *euro* ar PVN, savukārt būvuzraudzībai samazinājušās par 1887,60 *euro* ar PVN. Bet autoruzraudzībai nav mainījušās.

Projektu paredzēts uzsākt ne vēlāk kā līdz 2025.gada maijā un 2025.gada decembrī pabeigt.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 7. punkta “a”, “b”, “s”, “d” apakšpunktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41. panta piekto daļu, ņemot vērā Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumiem Nr.879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”, Ministru 2021. gada 21. decembra kabineta noteikumu Nr.888 “Kārtība, kādā ministrijas un citas centrālās valsts iestādes iekļauj gadskārtējā valsts budžeta likumprojektā valsts aizdevumu pieprasījumus, un valsts aizdevumu izsniegšanas un apkalpošanas kārtība” 23.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 13.02.2025. saistošos noteikumus Nr. 4 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025. gadam”, ņemot vērā Finanšu komitejas 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr.5, 5.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atbalstīt investīciju projekta “Režģu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” iesniegšanu Satiksmes ministrijā valsts budžeta aizdevuma saņemšanai.

2. Projekta apstiprināšanas gadījumā 2025.gadā apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā plānotā finansējuma ceļu investīciju projektu īstenošanai – Valsts kases aizņēmums – 44549,02 *euro* ar PVN, pašvaldības līdzfinansējums – 7861,59 *euro* ar PVN apmērā, objekta būvuzraudzībai 1137,40 *euro* ar PVN un autoruzraudzībai finansējums 726,00 *euro* ar PVN apmērā no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

3. Lēmums zaudē spēku, ja investīciju projekts netiek apstiprināts.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam B.Voltmanei.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Safonova 28236998

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 72.punkts)

Nr.255

Par investīciju projekta “Sūnu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” īstenošanu

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumiem Nr.879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” (turpmāk – MK noteikumi Nr.879), Jēkabpils novada pašvaldība 2025.gadā plāno uzsākt īstenot investīciju projektu “Sūnu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā”, piesaistot kredītlīdzekļus no valsts aizdevumiem pašvaldībām. Projekta īstenošana atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam vidējā termiņa prioritātei Nr.10 “Drošas satiksmes infrastruktūras un daudzveidīgas mobilitātes iespēju attīstība” un Rīcības virzienam Nr.25 “Pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošana, uzturēšana un attīstība”. Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā kā projekts Nr. 156.

Investīciju projekta “Sūnu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” īstenošana atbilst MK noteikumos Nr.879 noteiktajam 9.2.3.punktā - ceļu būvniecības projekts paaugstinās ceļu satiksmes drošību vai radīs labvēlīgus apstākļus gājējiem, tai skaitā mikromobilitātes rīku izmantošanai.

Investīciju projekta būvdarbu izmaksas pēc iepirkuma rezultātiem sastāda 156234,81 *euro* ar PVN, objekta būvuzraudzība – 1016,40 *euro* ar PVN, autoruzraudzībai – 1210,00 *euro*. Paredzamās kopējās objekta izmaksas 158461,21 *euro*.

Būvdarbu izmaksas salīdzinot ar plānotajām izmaksām pēc iepirkuma veikšanas ir palielinājušās par 34988,46 *euro*, savukārt būvuzraudzībai samazinājušās par 2492,60 *euro*. Bet autoruzraudzībai nav mainījušās.

Projektu paredzēts uzsākt ne vēlāk kā līdz 2025.gada maijā un 2025.gada decembrī pabeigt.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 7. punkta “a”, “b”, “s”, “d” apakšpunktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41. panta piekto daļu, ņemot vērā Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumiem Nr.879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”, Ministru 2021. gada 21. decembra kabineta noteikumu Nr.888 “Kārtība, kādā ministrijas un citas centrālās valsts iestādes iekļauj gadskārtējā valsts budžeta likumprojektā valsts aizdevumu pieprasījumus, un valsts aizdevumu izsniegšanas un apkalpošanas kārtība” 23.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 13.02.2025. saistošos noteikumus Nr. 4 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025. gadam”, ņemot vērā Finanšu komitejas 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr.5, 6.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atbalstīt investīciju projekta “Sūnu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” iesniegšanu Satiksmes ministrijā valsts budžeta aizdevuma saņemšanai.

2. Projekta apstiprināšanas gadījumā 2025.gadā apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā plānotā finansējuma ceļu investīciju projektu īstenošanai – Valsts kases aizņēmums – 132799,59 *euro* ar PVN, pašvaldības līdzfinansējums – 23435,22 *euro* ar PVN apmērā, objekta būvuzraudzībai 1016,40 *euro* ar PVN un autoruzraudzībai finansējums 1210,00 *euro* ar PVN apmērā no pašvaldības budžeta līdzekļiem;

3. Lēmums zaudē spēku, ja investīciju projekts netiek apstiprināts.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam B.Voltmanei.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Safonova 28236998

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 73.punkts)

Nr.256

Par investīciju projekta “Vēju ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” īstenošanu

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumiem Nr.879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” (turpmāk – MK noteikumi Nr.879), Jēkabpils novada pašvaldība 2025.gadā plāno uzsākt īstenot investīciju projektu “Vēju ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā”, piesaistot kredīt līdzekļus no valsts aizdevumiem pašvaldībām. Projekta īstenošana atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam vidējā termiņa prioritātei Nr.10 “Drošas satiksmes infrastruktūras un daudzveidīgas mobilitātes iespēju attīstība” un Rīcības virzienam Nr.25 “Pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošana, uzturēšana un attīstība”. Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā kā projekts Nr. 157.

Investīciju projekta “Vēju ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” īstenošana atbilst MK noteikumos Nr.879 noteiktajam 9.2.3.punktā - ceļu būvniecības projekts paaugstinās ceļu satiksmes drošību vai radīs labvēlīgus apstākļus gājējiem, tai skaitā mikromobilitātes rīku izmantošanai.

Investīciju projekta būvdarbu izmaksas pēc iepirkuma rezultātiem sastāda 67963,22 *euro* ar PVN, objekta būvuzraudzība – 1016,40 *euro* ar PVN, autoruzraudzībai – 1210,00 *euro* ar PVN. Paredzamās kopējās objekta izmaksas 70189,62 *euro* ar PVN.

Būvdarbu izmaksas salīdzinot ar plānotajām izmaksām pēc iepirkuma veikšanas ir palielinājušās par 6592,33 *euro* ar PVN, savukārt būvuzraudzībai samazinājušās par 332,75 *euro* ar PVN. Bet autoruzraudzībai nav mainījušās.

Projektu paredzēts uzsākt ne vēlāk kā līdz 2025.gada maijā un 2025.gada decembrī pabeigt.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 7. punkta “a”, “b”, “s”, “d” apakšpunktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41. panta piekto daļu, ņemot vērā Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumiem Nr.879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”, Ministru 2021. gada 21. decembra kabineta noteikumu Nr.888 “Kārtība, kādā ministrijas un citas centrālās valsts iestādes iekļauj gadskārtējā valsts budžeta likumprojektā valsts aizdevumu pieprasījumus, un valsts aizdevumu izsniegšanas un apkalpošanas kārtība” 23.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 13.02.2025. saistošos noteikumus Nr. 4 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025. gadam”, ņemot vērā Finanšu komitejas 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr.5, 7.p),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atbalstīt investīciju projekta “Vēju ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” iesniegšanu Satiksmes ministrijā valsts budžeta aizdevuma saņemšanai.

2. Projekta apstiprināšanas gadījumā 2025.gadā apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā plānotā finansējuma ceļu investīciju projektu īstenošanai – Valsts kases aizņēmums – 57768,74 *euro* ar PVN, pašvaldības līdzfinansējums – 10194,48 *euro* ar PVN apmērā, objekta būvuzraudzībai 1016,40 *euro* ar PVN un autoruzraudzībai finansējums 1210,00 *euro* ar PVN apmērā no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

3. Lēmums zaudē spēku, ja investīciju projekts netiek apstiprināts.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam B.Voltmanei.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Safonova 28236998

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 74.punkts)

Nr.257

Par investīciju projekta “Vītolu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” īstenošanu

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumiem Nr.879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” (turpmāk – MK noteikumi Nr.879), Jēkabpils novada pašvaldība 2025.gadā plāno uzsākt īstenot investīciju projektu “Vītolu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā”, piesaistot kredīt līdzekļus no valsts aizdevumiem pašvaldībām. Projekta īstenošana atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam vidējā termiņa prioritātei Nr.10 “Drošas satiksmes infrastruktūras un daudzveidīgas mobilitātes iespēju attīstība” un Rīcības virzienam Nr.25 “Pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošana, uzturēšana un attīstība”. Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā kā projekts Nr. 159.

Investīciju projekta “Vītolu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” īstenošana atbilst MK noteikumos Nr.879 noteiktajam 9.2.3.punktā - ceļu būvniecības projekts paaugstinās ceļu satiksmes drošību vai radīs labvēlīgus apstākļus gājējiem, tai skaitā mikromobilitātes rīku izmantošanai.

Investīciju projekta būvdarbu izmaksas pēc iepirkuma rezultātiem sastāda 49890,54 *euro* ar PVN, objekta būvuzraudzība – 774,40 *euro* ar PVN, autoruzraudzībai – 847,00 *euro* ar PVN. Paredzamās kopējās objekta izmaksas 51511,94 *euro* ar PVN.

Būvdarbu izmaksas salīdzinot ar plānotajām izmaksām pēc iepirkuma veikšanas ir palielinājušās par 5517,88 *euro* ar PVN, savukārt būvuzraudzībai samazinājušās par 526,35 *euro* ar PVN. Bet autoruzraudzībai nav mainījušās.

Projektu paredzēts uzsākt ne vēlāk kā līdz 2025.gada maijā un 2025.gada decembrī pabeigt.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 7. punkta “a”, “b”, “s”, “d” apakšpunktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41. panta piekto daļu, ņemot vērā Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumiem Nr.879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”, Ministru 2021. gada 21. decembra kabineta noteikumu Nr.888 “Kārtība, kādā ministrijas un citas centrālās valsts iestādes iekļauj gadskārtējā valsts budžeta likumprojektā valsts aizdevumu pieprasījumus, un valsts aizdevumu izsniegšanas un apkalpošanas kārtība” 23.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 13.02.2025. saistošos noteikumus Nr. 4 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025. gadam”, ņemot vērā Finanšu komitejas 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr.5, 8.p),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atbalstīt investīciju projekta “Vītolu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” iesniegšanu Satiksmes ministrijā valsts budžeta aizdevuma saņemšanai.

2. Projekta apstiprināšanas gadījumā 2025.gadā apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā plānotā finansējuma ceļu investīciju projektu īstenošanai – Valsts kases aizņēmums – 42406,96 *euro* ar PVN, pašvaldības līdzfinansējums – 7483,58 *euro* ar PVN apmērā, objekta būvuzraudzībai 774,40 *euro* ar PVN un autoruzraudzībai finansējums 847,00 *euro* ar PVN apmērā no pašvaldības budžeta līdzekļiem;

3. Lēmums zaudē spēku, ja investīciju projekts netiek apstiprināts.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam B.Voltmanei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Jana Safonova 28236998

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 75.punkts)

Nr.258

Par aizņēmumu prioritārā investīciju projekta “Plūdu risku novēršana Jēkabpilī” ārpus projekta izmaksu segšana” īstenošanai

Jēkabpils novada dome 2023.gada 24.augustā pieņēma lēmumu Nr.902 “Par projekta iesnieguma “Plūdu risku novēršana Jēkabpilī” iesniegšanu 2.1.3.2.pasākuma “Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi” pirmās atlases kārtas ietvaros”, vēlāk lēmumu grozot ar 2023.gada 28.septembra domes lēmumu Nr.1018 un 2023.gada 26.oktobra domes lēmumu Nr.1076, ar kuru tika nolemts atbalstīt projekta iesnieguma “Plūdu risku novēršana Jēkabpilī” iesniegšanu Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā (turpmāk – CFLA). Projekta īstenošana atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam vidēja termiņa prioritātei Nr.11 un Rīcības virzienam Nr.28. Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā kā projekts Nr.186.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas tika apstiprinātas 16 931 290 *euro* apmērā, tai skaitā Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējums 14 391 596 *euro*, nacionālais līdzfinansējums, ko veido valsts budžeta līdzfinansējums, 1 898 347 *euro* un pašvaldības līdzfinansējums attiecināmajām izmaksām 641 347 *euro*. Ārpus projekta izmaksas tika apstiprinātas 262 671,58 *euro* apmērā un tās bija plānots segt no pašvaldības budžeta līdzekļiem 2023., 2024. un 2025.gadā. Projekta darbības jāīsteno līdz 2025.gada 31.decembrim.

Jēkabpils novada pašvaldība 2023.gada 12.decembrī ar CFLA noslēdza Vienošanos par Eiropas Savienības projekta Nr. 2.1.3.2/1/23/I/001 “Plūdu risku novēršana Jēkabpilī” īstenošanu. Projekta ietvaros avansa maksājumus var saņemt līdz 50% no ERAF un valsts budžeta finansējuma, bet avansa maksājumu un starpposma maksājumu summa nedrīkst pārsniegt 90% no projektam piešķirtā ERAF un valsts budžeta finansējuma. Jēkabpils novada pašvaldība 2024.gada 9.oktobrī ar Valsts kasi noslēdza Aizdevuma līgumu A2/1/24/264, trančes Nr. P-244/2024 par kopējo aizņēmuma summu 2 270 340 *euro* pašvaldības līdzfinansējuma projekta attiecināmajām izmaksām segšanai un ERAF un valsts budžeta gala maksājuma priekšfinansēšanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 27. jūnija noteikumu Nr.353 20. punktu - izmaksas, kas nav iekļaujamas projektā kā attiecināmās izmaksas, ir finansējamas ārpus projekta par finansējuma saņēmēja līdzekļiem. Ārpus projekta izmaksas no pašvaldības budžeta līdzekļiem tika apmaksātas par autoruzraudzības veikšanu kopsummā 18 921,90 *euro* pēc faktiskās izpildes uz 2025.gada 28.februāri. Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā (funkcionālās klasifikācijas kods 04.740.01) projekta “Plūdu risku novēršana Jēkabpilī” ārpus projekta izmaksu atlikumu plānots segt no valsts kases aizņēmuma ar pašvaldības līdzfinansējuma daļu prioritārā investīciju projekta ietvaros. Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam” 38.panta pirmās daļas 10. punkta “b” apakšpunktu, pašvaldība var ņemt aizņēmumu ne vairāk kā četriem noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, tajā skaitā uzsāktu projektu turpināšanai, pabeigšanai, ar nosacījumu, ka pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2025. gadu, nav mazāks par 10 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 90 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 38. panta pirmās daļas 10. punkta "b" apakšpunktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 24. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 2025.gada 13.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.4 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025.gadam", ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 13.marta lēmumu (protokols Nr.4, 9.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 198 849,00 euro (viens simts deviņdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit deviņi eiro, 00 centi) ar Valsts kases noteikto procentu likmi ar mērķi pašvaldības prioritārā investīciju projekta "“Plūdu risku novēršana Jēkabpilī” ārpus projekta izmaksu segšana” īstenošanai.
2. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 15 (piecpadsmit) gadi. Pamatsummu atmaksu sākt pēc 3 (trīs) gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt, sākot ar 2025. gadu.
3. Pašvaldības nepieciešamo līdzfinansējumu 22 095,00 euro (divdesmit divi tūkstoši deviņdesmit pieci eiro, 00 centi) apmērā veikt no pašvaldības 2025.gada budžetā plānotā finansējuma tāmē (funkcionālās klasifikācijas kods 04.740.01).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kristina Harčenko 25613174

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 76.§)

Nr.259

Par projekta “Rotāšana un gaviļēšana Sēlpils pagasta “Boļānos”” iesniegšanu projektu konkursā “Sēlijas kultūras programma 2025”

Partnerība “Kaimiņi” izsludinājusi Valsts kultūrkapitāla fonda mērķprogrammas “Latviešu vēsturisko zemju attīstības programma” projektu konkursu “Sēlijas kultūras programma 2025”.

Kultūras programmas mērķis ir veicināt kvalitatīvu un daudzveidīgu kultūras piedāvājuma pieejamību sabiedrībai un attīstīt jaunradi Sēlijā, kā arī veicināt Sēlijas kultūras daudzveidības saglabāšanu un attīstību.

Kultūras programmas projektu konkursā var piedalīties juridiskas personas vai juridisko personu patstāvīgas struktūrvienības, ar tiesībām noslēgt līgumus. Kultūras projektu īstenošana paredzēta Sēlijas vēsturiskās zemes robežās, kādas tās noteiktas “Latviešu vēsturisko zemju likuma” 1. pielikuma 5. punktā. Projektu ieviešanas laiks ir no 2025. gada 1. maija līdz 2025. gada 15. decembrim bez pagarināšanas iespējām.

Jēkabpils novada Kultūras pārvalde vēlas startēt konkursā ar projektu “Rotāšana un gaviļēšana Sēlpils pagasta “Boļānos””.

Projekta mērķis ir veicināt Sēlijas un sēļu nemateriālās kultūras mantojuma saglabāšanu un pārmantošanu, izzinot, praktizējot un popularizējot pavasara rotāšanas tradīciju un āra dziedāšanas un muzicēšanas tradīcijas kopumā.

Projekta īstenošanai izvirzītie uzdevumi:

1. Sagatavot un projekta ietvarā prezentēt priekšlasījumu par latviešu āra dziedāšanas tradīcijām un Sēlijas pavasara rotāšanu;
2. Sarīkot pavasara rotāšanas un gaviļēšanas dziesmu meistarklasi;
3. Trauku repliku izgatavošana;
4. Sarīkot projekta dalībnieku kopīgu muzicēšanu individuāli un nelielās grupās Sēlpils pagasta “Boļānu” pakalnos.

Projekta vadītājs – Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes projekta koordinatore Liene Dāboliņa

Kopējās projekta izmaksas sastāda 4000,00 *euro* (četri tūkstoši eiro 00 centi). Projekta īstenošanai nepieciešamās izmaksas 100% apmērā sedz “Sēlijas kultūras programma 2025”. Pašvaldības līdzfinansējums nav nepieciešams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr.5, 10.p),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt dalību projektu konkursā “Sēlijas kultūras programma 2025” ar projektu “Rotāšana un gaviļēšana Sēlpils pagasta “Boļānos””.
2. Lēmuma 1.punktā minētā projekta īstenošanai finansējumu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā, tāme “Koncert / pasākumi, Valsts svētki, atceres dienas” (budžeta klasifikācijas kods 08.290.04).
3. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes direktorei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Dāboliņa 29534870

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 78.punkts)

Nr.261

Par projekta “Plenērs “Gārsenes ainavas”” iesniegšanu projektu konkursā “Sēlijas kultūras programma 2025”

Partnerība “Kaimiņi” izsludinājusi Valsts kultūrkapitāla fonda mērķprogrammas “Latviešu vēsturisko zemju attīstības programma” projektu konkursu “Sēlijas kultūras programma 2025”.

Kultūras programmas mērķis ir veicināt kvalitatīvu un daudzveidīgu kultūras piedāvājuma pieejamību sabiedrībai un attīstīt jaunradi Sēlijā, kā arī veicināt Sēlijas kultūras daudzveidības saglabāšanu un attīstību.

Kultūras programmas projektu konkursā var piedalīties juridiskas personas vai juridisko personu patstāvīgas struktūrvienības, ar tiesībām noslēgt līgumus. Kultūras projektu īstenošana paredzēta Sēlijas vēsturiskās zemes robežās, kādas tās noteiktas “Latviešu vēsturisko zemju likuma” 1. pielikuma 5. punktā. Projektu ieviešanas laiks ir no 2025. gada 1. maija līdz 2025. gada 15. decembrim bez pagarināšanas iespējām.

Jēkabpils novada Kultūras pārvalde vēlas startēt konkursā ar projektu “Plenērs “Gārsenes ainavas””.

Projekta mērķis ir pulcēt vietējās kopienas iedzīvotājus, kuri trīs dienu laikā radītu unikālus mākslas darbus profesionāla pedagoga pavadībā, kuros būs redzamas Gārsenes ainavas. Plenēra laikā ir iespēja pilnveidot savas prasmes glezniecībā, krāsu izjūtā un kompozīcijas veidošanā, kā arī izzināt Sēlijas (Gārsenes) kultūrvēsturisko objektu vēsturi. Noslēgumā plānota mākslas darbu izstāde Gārsenes pagasta svētku laikā radošajā rezidencē “Debesjums”. Plenērs plānots no 2025. gada 30. jūlija līdz 2025. gada 2. augustam.

Projekta vadītājs – Gārsenes Tautas nama vadītāja Solvita Strika.

Kopējās projekta izmaksas sastāda 1200,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti eiro 00 centi). Projekta īstenošanai nepieciešamās izmaksas 100% apmērā sedz “Sēlijas kultūras programma 2025”. Pašvaldības līdzfinansējums nav nepieciešams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr.5, 12.p),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt dalību projektu konkursā “Sēlijas kultūras programma 2025” ar projektu “Plenērs “Gārsenes ainavas””.
2. Lēmuma 1.punktā minētā projekta īstenošanai finansējumu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā, tāme “Gārsenes Tautas nams” (budžeta klasifikācijas kods 08.230.31).
3. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes direktorei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Dāboliņa 29534870

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 79.punkts)

Nr.262

Par projekta ““Ķiermeļu” mantojums. Tradicionālā podniecība Sēlijā 18. un 19. gs.” iesniegšanu projektu konkursā “Sēlijas kultūras programma 2025”

Partnerība “Kaimiņi” izsludinājusi Valsts kultūrkapitāla fonda mērķprogrammas “Latviešu vēsturisko zemju attīstības programma” projektu konkursu “Sēlijas kultūras programma 2025”.

Kultūras programmas mērķis ir veicināt kvalitatīvu un daudzveidīgu kultūras piedāvājuma pieejamību sabiedrībai un attīstīt jaunradi Sēlijā, kā arī veicināt Sēlijas kultūras daudzveidības saglabāšanu un attīstību.

Kultūras programmas projektu konkursā var piedalīties juridiskas personas vai juridisko personu patstāvīgas struktūrvienības, ar tiesībām noslēgt līgumus. Kultūras projektu īstenošana paredzēta Sēlijas vēsturiskās zemes robežās, kādas tās noteiktas “Latviešu vēsturisko zemju likuma” 1. pielikuma 5. punktā. Projektu ieviešanas laiks ir no 2025. gada 1. maija līdz 2025. gada 15. decembrim bez pagarināšanas iespējām.

Jēkabpils novada Kultūras pārvalde vēlas startēt konkursā ar projektu ““Ķiermeļu” mantojums. Tradicionālā podniecība Sēlijā 18. un 19. gs.”

Projekta mērķis ir pētīt un popularizēt sēļu tradicionālo podniecību. Izcelt tās savdabību, raksturīgās iezīmes formā, rotājumā un pielietojumā; popularizēt podnieka amatu un virpošanas prasmes, iesaistot vietējo sabiedrību un nozares profesionāļus; izcelt sēļu sētu kā tradicionālā dzīvesveida un amatniecības prasmju glabātāju.

Projekta īstenošanai izvirzītie uzdevumi:

1. Depozītā esošo labāk saglabājušos trauku formu vai fragmentu datēšana, atīrīšana, apstrādāšana un rekonstruēšana;
2. Rekonstruēto trauku foto dokumentēšana, aprakstīšana, digitāla vizuālā materiāla (izzinošs reprezentatīvais materiāls) izveidošana;
3. Trauku repliku izgatavošana;
4. Izstādes – prezentācijas “Ķiermeļu mantojums” izveidošana, prezentēšana zemnieku sētā “Ķiermeles” un Latvijas Etnogrāfiskajā brīvdabas muzejā;
5. Trauku kolekcijas atklāšana plašai sabiedrībai amatniecības festivāla “Amatam ir zelta pamats” laikā, a/c “Rūme”, 2025. gada 6. septembrī. Izstāde pastāvīgajā ekspozīcijā atrodas a/c “Rūme” Zasā, Jēkabpils novadā.

Projekta vadītājs – sēļu amatniecības centra “Rūme” vadītāja Ieva Svarāne.

Kopējās projekta izmaksas sastāda 5200,00 *euro* (pieci tūkstoši divi simti eiro 00 centi).

Projekta īstenošanai nepieciešamās izmaksas 100% apmērā sedz “Sēlijas kultūras programma 2025”. Pašvaldības līdzfinansējums nav nepieciešams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr.5, 13.p),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt dalību projektu konkursā “Sēlijas kultūras programma 2025” ar projektu ““Ķiermeļu” mantojums. Tradicionālā podniecība Sēlijā 18. un 19. gs.”
2. Lēmuma 1.punktā minētā projekta īstenošanai finansējumu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā, tāme “Sēļu amatniecības centrs “Rūme”” (budžeta klasifikācijas kods 08.290.45).
3. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes direktorei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Dāboliņa 29534870

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 80.punkts)

Nr.263

Par projekta "Latgales kultūras daudzveidības izzināšana - apģērbu audumi, tradicionālās aušanas tehnikas Latgalē" iesniegšanu projektu konkursā "Latgales kultūras programma 2025"

Latgales reģiona attīstības aģentūra (LRAA) izsludinājusi Valsts kultūrkapitāla fonda mērķprogrammas "Latviešu vēsturisko zemju attīstības programma" projektu konkursā atbalstītās Latgales kultūras programmas 2025 reģionālo kultūras projektu konkursu. Projektu konkurss tiek finansēts no Valsts kultūrkapitāla fonda līdzekļiem.

Konkursa mērķis ir veicināt kvalitatīvu un daudzveidīgu kultūras piedāvājuma pieejamību sabiedrībai un jaunradi Latgalē un veicināt Latgales kultūras daudzveidības saglabāšanu un attīstību. Projektu ieviešanas laiks ir no 2025. gada 5. maija līdz 2025. gada 15. decembrim.

Jēkabpils novada Kultūras pārvalde vēlas startēt konkursā ar projektu "Latgales kultūras daudzveidības izzināšana - apģērbu audumi, tradicionālās aušanas tehnikas Latgalē".

Projekta mērķis ir nacionālās kultūras identitātes apzināšana, saglabāšana un nodošana nākamajām paaudzēm. 2024.gadā Vīpes amatniecības centrā "Māzers" tika īstenots projekts "Latgales kultūras daudzveidības izzināšana- izšūšanas tradīcijas Latgalē". Plānotais projekts turpinātu jau aizsākto Latgales kultūras daudzveidības izzināšanu- apgūt aušanas tehnikas Latgalei raksturīgajos apģērba audumos.

Projekta ietvaros aktivitātes plānotas no 2025.gada 15.maija līdz 2025.gada 15. decembrim. Paredzēts organizēt profesionālas meistarklases 120 stundu apjomā. Projekta noslēgumā, no 15.novembra līdz 30.decembrim, paredzēta izstāde.

Projekta vadītājs – Vīpes amatniecības centra "Māzers" vadītāja Inese Bramane.

Kopējās projekta izmaksas sastāda 4325,00 EUR. No tiem 110 EUR - amatniecības centra "Māzers" līdzfinansējums (transporta, kancelejas izdevumu segšanai), 4215,00 EUR - "Latgales kultūras programma 2025" finansējums. Pašvaldības līdzfinansējums nav nepieciešams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr.5, 14.p),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt dalību projektu konkursā "Latgales kultūras programma 2025" ar projektu "Latgales kultūras daudzveidības izzināšana - apģērbu audumi, tradicionālās aušanas tehnikas Latgalē".

2. Lēmuma 1.punktā minētā projekta īstenošanai finansējumu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā, tāme “Vīpes amatniecības centrs “Māzers”” (budžeta klasifikācijas kods 08.290.44).
3. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes direktorei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Dāboliņa 29534870

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 81.punkts)

Nr.264

Par projekta “Rubenes pagasta tradicionālās mūzikas albuma studijas ieraksts” iesniegšanu projektu konkursā “Sēlijas kultūras programma 2025”

Partnerība “Kaimiņi” izsludinājusi Valsts Kultūrkapitāla fonda mērķprogrammas “Latviešu vēsturisko zemju attīstības programma” projektu konkursu “Sēlijas kultūras programma 2025”.

Kultūras programmas mērķis ir veicināt kvalitatīvu un daudzveidīgu kultūras piedāvājuma pieejamību sabiedrībai un attīstīt jaunradi Sēlijā, kā arī veicināt Sēlijas kultūras daudzveidības saglabāšanu un attīstību.

Kultūras programmas projektu konkursā var piedalīties juridiskas personas vai juridisko personu patstāvīgas struktūrvienības, ar tiesībām noslēgt līgumus. Kultūras projektu īstenošana paredzēta Sēlijas vēsturiskās zemes robežās, kādas tās noteiktas “Latviešu vēsturisko zemju likuma” 1. pielikuma 5. punktā. Projektu ieviešanas laiks ir no 2025. gada 1. maija līdz 2025. gada 15. decembrim bez pagarināšanas iespējām.

Jēkabpils novada Kultūras pārvalde vēlas startēt konkursā ar projektu “Rubenes pagasta tradicionālās mūzikas albuma studijas ieraksts”. Projekta mērķis ir Sēlijas tradicionālās kultūras mantojuma popularizēšana.

Projekta īstenošanai izvirzītie uzdevumi:

1. Veikt 15 iepriekšējā projekta laikā (Sēlijas kultūras programmas 2024 ietvaros) veiktā lauka pētījuma ”Pa Emiļa Melngaiļa pēdām 1931.gadā Rubenes pagastā” apkopoto materiālu un izveidoto dziesmu aranžiju ierakstīšanu profesionālā ierakstu studijā;
2. Sagatavot materiāla pēcapstrādi līdz gatavam rezultātam – ierakstu failiem albuma izdošanai.

Projekta vadītājs – Krustpils kultūras centra Sēļu tradicionālās mūzikas grupas “Krāce” vadītāja Iveta Tāle.

Kopējās projekta izmaksas sastāda 2832,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit divi eiro 00 centi): Studija: 37h x 40,00 *euro* = 1480,00 *euro*; Pēcapstrāde: 1000,00 *euro*; 4 braucieni x 2 automašīnas x 88 *euro* = 352 *euro*. Projekta īstenošanai nepieciešamās izmaksas 100% apmērā sedz “Sēlijas kultūras programma 2025”. Pašvaldības līdzfinansējums nav nepieciešams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr.5, 15.p),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt dalību projektu konkursā “Sēlijas kultūras programma 2025” ar projektu “Rubenes pagasta tradicionālās mūzikas albuma studijas ieraksts”.

2. Lēmuma 1.punktā minētā projekta īstenošanai finansējumu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā, tāme “Krustpils kultūras centrs” (budžeta klasifikācijas kods 08.230.02).
3. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes direktorei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Dāboliņa 29534870

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 82.punkts)

Nr.265

Par aizdevuma daļas procentu likmes maiņu

Jēkabpils novada pašvaldība 2023.gada 24.martā saņēmusi Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes atļauju (protokols Nr.4, 2.14.punkts) ņemt aizņēmumu ERAF projekta (Nr.8.1.2.0/18/I/007) “Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” īstenošanai, kā rezultātā 2023.gada 13.aprīlī noslēgusi aizdevuma līgumu ar Valsts kasi Nr.A2/1/23/75 (tranšes Nr.P-36/2023) 3 245 948,00 *euro* apmērā. Neatmaksātās aizdevuma pamatsummas atlikums uz 2025.gada 20.martu sastāda 3 245 948,00 *euro*.

Augstāk minētā ERAF projekta ietvaros tika veikti būvdarbi un ņemts aizņēmums vairāku Jēkabpils 2.vidusskolas ēku pārbūvei, tajā skaitā projekta neattiecināmajām izmaksām objektam “Jēkabpils 2.vidusskolas jumta seguma nomaiņa un fasādes atjaunošana Rīgas ielā 192, Jēkabpilī” 299 010,51 *euro* apmērā.

Šobrīd Jēkabpils 2.vidusskolas ēkas telpas ar adresi Rīgas ielā 192, Jēkabpilī, vairs netiek izmantotas izglītības mērķim, jo pamatdarbība tiek nodrošināta Jēkabpils 2.vidusskolas ēkās ar adresi – Jaunā iela 44, Jēkabpilī un Rīgas ielā 200, Jēkabpilī. Lai turpmāk racionāli izmantotu un apsaimniekotu šo ēku, pašvaldība 2024.gada 28.novembrī pieņēmusi domes lēmumu Nr.948 “Par Kopienas centra izveidi”. Lēmumā paredzēts mainīt ēkas lietošanas veidu un telpās izveidot Kopienas centru Jēkabpils novada pilsoniskās sabiedrības organizācijām ar iespēju telpas iznomāt biedrību vajadzībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pašvaldība 2025.gada 04.februārī nosūtīja vēstuli Centrālajai finanšu un līgumu aģentūrai (turpmāk tekstā CFLA) Nr.1-4/25/200, kurā lūdza skaidrojumu, vai no projekta īstenošanas un rādītāju izpildes viedokļa pašvaldība ir tiesīga veikt iepriekšminētās darbības. No CFLA 2025.gada 19.februārī tika saņemta atbilde Nr.39-2-40/867, kurā norādīts, ka CFLA neuzrauga no projekta neattiecināmajām izmaksām izveidoto infrastruktūru un ieguldījumus, kā arī minētais ieguldījums Rīgas ielā 192, Jēkabpilī neveido projekta rādītājus. Attiecībā uz ēkas veida maiņu CFLA papildus norāda, ka, telpu noma ir saimnieciska darbība un tā jāveic atbilstoši komercdarbības regulējumam.

Lai varētu turpmāk ēku Rīgas ielā 192, Jēkabpilī iznomāt nevalstisko organizāciju vajadzībām un tiktu ievērots komercdarbības atbalsta regulējums, pašvaldība plāno Valsts kases aizdevuma Nr.A2/1/23/75 (tranšes Nr.P-36/2023) daļai 299 011,00 *euro* apmērā piemērot riska procentu likmi, bet atlikušajai daļai 2 946 937,00 apmērā saglabāt šobrīd spēkā esošo likmi.

Veikts aprēķins par papildus nepieciešamo finansējumu paaugstinātās riska procentu likmes nomaksai kas laika periodā no aizņēmuma izmaksas brīža 2023.gada augustā līdz 2025.gada martam provizoriski sastāda 3000,00 *euro*, bet turpmākajā aizdevuma atmaksas periodā no 2025.gada aprīļa līdz 2053.gada aprīlim provizoriski 20 738,00 *euro*, tajā skaitā 2025.gadā 1165,00 *euro*. Tādejādi 2025.gadā papildus nepieciešamais finansējums riska procentu nomaksai par laika periodu no 2023.gada augusta līdz 2025.gada decembrim 4165,00 *euro* jāiekļauj nākošajos budžeta grozījumos.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 5.pantu, 10.panta 17.punktu, Likuma par budžetu un

finanšu vadību 36.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumiem Nr.879 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai" 71.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr.5,16.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Sniegt pieprasījumu Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei un Valsts kasei ar lūgumu piemērot paaugstināto riska procentu likmi Valsts kases aizdevuma Nr.A2/1/23/75 (tranšes Nr.P-36/2023) daļai 299 011,00 *euro* apmērā.
2. Nākošajos budžeta grozījumus iekļaut tāmē funkcionālās klasifikācijas kods 01.720.01 papildus nepieciešamo summu 4165,00 *euro* apmērā riska procentu maksājumiem 2025.gadā.
3. Finansējumu procentu nomaksai no 2026.gada līdz 2053.gadam pašvaldības budžetā plānot atbilstoši Valsts kases aktuālajām procentu likmēm un noslēgtajam līgumam ar Valsts kasi.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Daiga Zelčāne 22307176

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 83.punkts)

Nr.266

Par grozījumu Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skolas nolikumā

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Profesionālās ievirzes mūzikas skolas “Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skola” (turpmāk – skola) direktores S. Ščerbickas iesniegums, kurā norādīts, ka skolai šī gada aprīlī paredzēta akreditācija, tādēļ lūdz izdarīt grozījumu skolas nolikumā, papildinot minētā nolikuma 14.1.1.apakšpunktu ar profesionālās ievirzes izglītības programmu “kontrabasa spēle”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8. un 21.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 2022.gada 2.novembra noteikumu Nr. 681 “Izglītības iestāžu reģistrācijas kārtība” 17. un 19.punktu, ņemot vērā Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skolas iesniegumu, Finanšu komitejas 27.03.2025. lēmumu (protokols. Nr. 5, 17.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt grozījumu Profesionālās ievirzes mūzikas skolas “Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skola” nolikumā saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Grozījums Profesionālās ievirzes mūzikas skolas “Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skola” nolikumā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ščerbicka 29485496

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes
27.03.2025. lēmumu Nr.266
(protokols Nr.4, 83.punkts)

**Grozījums Profesionālās ievirzes mūzikas skolas
“Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skola” nolikumā**

*Izdots saskaņā ar Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu,
Profesionālās izglītības likuma 15.panta pirmo daļu, 17.pantu,
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu*

Izdarīt Profesionālās ievirzes mūzikas skolas “Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skola” nolikumā, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumu Nr. 121 “Par nolikuma apstiprināšanu”, šādu grozījumu:

Papildināt 14.1.1.apakšpunktu ar vārdiem “kontrabasa spēle”.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 84.punkts)

Nr.267

Par grozījumu pedagogu amata vienību sarakstā un finansējuma iekļaušanu Izglītības pārvaldes 2025.gada budžetā

Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) nolikuma 10.45.apakšpunktā noteikts viens no Pārvaldes galvenajiem uzdevumiem - noteikto funkciju un uzdevumu ietvaros nodrošināt informācijas apriti ar valsts un pašvaldību kompetentajām institūcijām. Lai nodrošinātu vienotu pieeju atbalstam karjeras pasākumu plānošanā un veidošanā Jēkabpils novadā, šo funkciju no Jēkabpils Valsts ģimnāzijas pārņem Pārvalde.

Jēkabpils novada dome 24.10.2024. ar lēmuma Nr.867 “Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem” 3.pielikumu apstiprināja pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstu Jēkabpils Valsts ģimnāzijā, kurā noteikts, ka no pašvaldības budžeta tiek finansēta 0,5 slodzes pedagogam karjeras speciālistam.

Pedagoga karjeras speciālista 0,5 slodze ar mēneša darba algas finansējumu 783 *euro* un VSAOI 184,70 *euro* kopš 2024./2025.mācību gada sākuma ir vakanta. Pārvalde ierosina pārcelt daļu finansējuma 630,30 *euro* mēnesī (darba alga 510 *euro*, VSAOI 23,59% 120,30 *euro*) uz Pārvaldes budžetu. Daļa finansējuma no pedagoga karjeras speciālista mēneša darba algas 273 *euro* un VSAOI 64,40 *euro* mēnesī ar Jēkabpils novada domes 27.02.2025. lēmumu Nr.172 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 30.01.2025. lēmumā Nr. 60 “Par izglītības iestāžu vadītāju mēneša amatalgām”” novirzīta Jēkabpils Valsts ģimnāzijas direktora amatalgai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam”, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 6.punktu, 60.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi”,

Jēkabpils novada dome nolemj:

- Izdarīt Jēkabpils novada domes 2024.gada 24.oktobra lēmumā Nr. 867 “Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem” šādus grozījumus:
 - 1.1. Svītrot lēmuma 3.pielikuma 10.punktu;
 - 1.2. Izteikt lēmuma 3.pielikuma rindu “Kopā” šādā redakcijā:
- Nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžeta grozījumos finansējumu 5673 *euro* (pieci tūkstoši seši simti septiņdesmit trīs *euro* 00 centi) apmērā pārcelt no Jēkabpils Valsts ģimnāzijas tāmes uz Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes tāmi.
- Lēmumu piemēro no 01.03.2025.
- Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Voitiške 22032612

Bezdele 65207055



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 85.punkts)

Nr.268

Par mantas dāvinājumu (ziedojumu) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk- Pašvaldība) saņemts Biedrības “Izaicini sevi”, reģistrācijas Nr. 40008200176, juridiskā adrese Upmalas-1, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, Latvija, LV-5224, valdes locekles Lauras Ponomarenko 25.03.2025. iesniegums (reģistrēts 25.03.2025. ar Nr. 2.5-3/25/1460), lūdzot nodot Jēkabpils novada pašvaldības un pašvaldības kapitāluzņēmumu īpašumā esošās nolietotās automašīnas ar mērķi nosūtīt tās kā humāno palīdzību uz Ukrainu.

Atbilstoši publisko reģistru datiem Biedrības “Izaicini sevi”, reģistrācijas Nr. 40008200176, viens no biedrības darbības mērķiem ir sadarboties ar citām valstiskajām un nevalstiskajām organizācijām no Latvijas un starptautiskā līmenī, organizējot labdarības pasākumus.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 10.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona, izņemot likumos vai Ministru kabineta noteikumos īpaši paredzētus gadījumus, nedrīkst dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus un mantu.

Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11.panta otrās daļas pirmais teikums noteic, ka pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.

Pašvaldības atbildīgajiem speciālistiem izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu (transportlīdzekļus), to stāvokli, ir atzīstams, ka četrus transportlīdzekļus (LADA 4X4, CITROEN BERLINGO, VW SHARAN, PEUGEOT PARTNER) var dāvināt (ziedot) Ukrainas iedzīvotāju atbalstam, nododot tos bez atlīdzības.

LADA 4X4, CITROEN BERLINGO, PEUGEOT PARTNER transportlīdzekļiem atlikusī grāmatvedības uzskaites vērtība ir 0,00 euro. Pamatojoties uz to, ka transportlīdzekļa VW SHARAN atlikusī grāmatvedības uzskaites vērtība ir 2606,42 euro (divi tūkstoši seši simti seši eiro un 42 centi), piemērojami Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 12.panta pirmās daļas nosacījumi - ja atsevišķa dāvinājuma (ziedojuma) summa pārsniedz 1500 euro, dāvināt (ziedot) drīkst, tikai noslēdzot ar dāvinājuma (ziedojuma) saņēmēju rakstveida līgumu. Līgumā paredz dāvinājuma (ziedojuma) mērķi, kā arī kārtību, kādā dāvinātājs (ziedotājs) pārbauda, vai saņemtie finanšu līdzekļi un manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi. Dāvinājuma (ziedojuma) līgums tiek slēgts, pamatojoties uz Ministru kabineta apstiprinātu tipveida līgumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 17. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 10.panta pirmo daļu, 12.panta pirmo un otro daļu, 14.pantu, Ministru kabineta 2013.gada 13.augusta noteikumu Nr. 525 "Noteikumi par publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas dāvinājuma (ziedojuma) līgumu" 3.punktu, ņemot vērā Biedrības “Izaicini sevi” 25.03.2025. iesniegumu Nr. 2.5-3/25/1460), ņemot vērā Finanšu komitejas 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr.5, 19.punkts)

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Dāvināt (ziedot) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam kustamu mantu – četrus Jēkabpils novada pašvaldībai piederošus transportlīdzekļus:

1.1. LADA 4X4, valsts reģistrācijas numurs HF3821, pirmās reģistrācijas datums 29.09.2008., VIN numurs XTA21214081905771, transportlīdzekļa veids – vieglais plašlietojuma, degviela - Benzīns, sēdvietu skaits – 4 (četras), ar labojamiem defektiem, atlikusī grāmatvedības uzskaites vērtība 0,00 *euro*;

1.2. CITROEN BERLINGO, valsts reģistrācijas numurs FA5198, pirmās reģistrācijas datums 24.12.2003., VIN numurs VF7GJWJYB93099707, transportlīdzekļa veids – vieglais plašlietojuma, degviela - dīzeļdegviela, sēdvietu skaits – 5 (piecas), ar labojamiem defektiem, atlikusī grāmatvedības uzskaites vērtība 0,00 *euro*;

1.3. VW SHARAN, valsts reģistrācijas numurs KZ4586, pirmās reģistrācijas datums 02.11.2006., VIN numurs WVWZZZ7MZ7V009912, transportlīdzekļa veids – vieglais plašlietojuma, degviela - dīzeļdegviela, sēdvietu skaits – 7 (septiņas), ar labojamiem defektiem, atlikusī grāmatvedības uzskaites vērtība 2606,42 *euro*;

1.4. PEUGEOT PARTNER, valsts reģistrācijas numurs HA8151, pirmās reģistrācijas datums 22.02.2008., VIN numurs VF3GJ9HWC8J054071, transportlīdzekļa veids – vieglais plašlietojuma, degviela - dīzeļdegviela, sēdvietu skaits – 5 (piecas), ar labojamiem defektiem, atlikusī grāmatvedības uzskaites vērtība 0,00 *euro*.

2. Noslēgt ar biedrību “Izaicini sevi”, reģistrācijas Nr. 40008200176, mantas dāvinājuma (ziedošanas) līgumu atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātam tipveida līgumam (pielikumā).

3. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” nodrošināt lēmuma dāvinājuma (ziedošanas) līguma noslēgšanu un lēmumā minētās kustamās mantas nodošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.

4. Grāmatvedības nodaļai izslēgt no grāmatvedības uzskates (bilances) lēmuma 1.punktā minētos transportlīdzekļus.

5. Pašvaldībai segt izdevumus, kas saistīti ar transportlīdzekļu noņemšanu no uzskaites, tai skaitā transportlīdzekļu ekspluatācijas nodokli, no tāmē “Attīstības pārvalde” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.10) esošajiem līdzekļiem.

6. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai divu mēnešu laikā pēc dāvinājuma (ziedošanas) izdarīšanas informāciju par to publiskot pašvaldības mājaslapā internetā.

7. Biedrībai ne vēlāk kā līdz 2025.gada 15.decembris ir pienākums iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībai rakstveida atskaiti par ziedošanas izlietojumu, mantas nodošanas - pieņemšanas akta kopiju, kas apliecina transportlīdzekļu nodošanas faktu Ukrainas teritorijā.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram un galvenajai grāmatvedei.

Pielikumā: Ziedošanas līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Alvis Indriksons 29350911

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 86.punkts)

Nr.269

Par grozījumiem domes 27.12.2024. lēmumā Nr.1051 “Par projekta iesnieguma “Multifunkcionāla sporta laukuma izbūve Salas ciemā” iesniegšanu LEADER programmas projektu konkursa ceturtajā atlases kārtā”

Jēkabpils novada dome 2024.gada 27.decembrī pieņēma lēmumu Nr.1051 “Par projekta iesnieguma “Multifunkcionāla sporta laukuma izbūve Salas ciemā” iesniegšanu LEADER programmas projektu konkursa ceturtajā atlases kārtā”. Projekta ietvaros paredzēts izbūvēt multifunkcionālu sporta laukumu Salas ciemā, Jēkabpils novadā, kuru vietējie novada iedzīvotāji varēs izmantot basketbola, volejbola un tenisa spēlēm.

Pamatojoties uz Lauku atbalsta dienesta Viduslatvijas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 2025. gada 20. marta lēmumu Nr. 05.6-11/25/135-e par projekta iesnieguma Nr. 25-05-CL23-C0LA19.2203-000001 "Multifunkcionāla sporta laukuma izbūve Salas ciemā" apstiprināšanu projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 100 000,00 *euro*, no tām ELFLA finansējums (80%) – 80 000,00 *euro* un Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums (20%) – 20 000,00 *euro*. Projekta ietvaros var saņemt avansa maksājumu līdz 25% no ELFLA finansējuma – 20 000,00 *euro*.

Finansējums projekta īstenošanai 104 000,00 *euro* (t.sk. 4000,00 *euro* būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei no pašvaldības budžeta līdzekļiem) plānots Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā (budžeta klasifikācijas kods 06.600.63), pamatojoties uz 2025. gada 13. februāra saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”.

Jēkabpils novada pašvaldība 2025. gada 18. februārī izsludināja iepirkumu Nr. JNP 2025/09 “Būvniecības ieceres izstrāde un būvdarbi “Multifunkcionāla sporta laukuma izbūve Salas ciemā, Ābeļu iela 12, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads”. Pamatojoties uz iepirkumā iesniegtajiem pretendentu finanšu piedāvājumiem būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksas ir palielinājušās par 2655,00 *euro*, savukārt būvdarbiem par 32 121,87 *euro*.

Ņemot vērā to, ka būvuzraudzības izmaksas projektā nav attiecināmas, tās tiks segtas no pašvaldības budžeta līdzekļiem. Jēkabpils novada pašvaldība 2025. gada 18. februārī izsludināja iepirkumu Nr. JNP 2025/16 “Būvuzraudzības veikšana “Multifunkcionāla sporta laukuma izbūve Salas ciemā, Ābeļu iela 12, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads””. Pamatojoties uz iepirkumā iesniegtajiem pretendentu finanšu piedāvājumiem būvuzraudzības izmaksas ir 1815,00 *euro*. Kopējais plānotais projekta izmaksu palielinājums ir 36 591,87 *euro*. Līdz ar to projekta plānotās kopējās izmaksas ir:

Izmaksu pozīcija	Projekta attiecināmās izmaksas (EUR ar PVN)	Projekta neattiecināmās izmaksas (EUR ar PVN)
Būvdarbi	100 000,00	32 121,87
Būvuzraudzība	-	1815,00
Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde	-	6655,00
Izmaksas kopā	100 000,00	40591,87
Pavisam kopā	140591,87	

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 7.punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22. pantu, Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 580 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana"", ņemot vērā Finanšu komitejas 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr.5, 20.punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 27.12.2024. lēmumā Nr.1051 "Par projekta iesnieguma "Multifunkcionāla sporta laukuma izbūve Salas ciemā" iesniegšanu LEADER programmas projektu konkursa ceturtajā atlases kārtā" šādus grozījumus:

1.1. Izteikt lēmuma 3. un 4. punktu šādā redakcijā:

"3. Apstiprināt projekta neattiecināmās izmaksas 40 591,87 *euro* apmērā.

4. Projekta apstiprināšanas gadījumā Jēkabpils novada pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 06.600.63):

4.1. nodrošināt 2025.gadā projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu un līdzfinansējumu 80 000,00 *euro* apmērā no pašvaldības budžeta līdzekļiem vai ņemot aizņēmumu Valsts kasē;

4.2. iekļaut 2025.gadā projekta neattiecināmās izmaksas 40 591,87 *euro*, tajā skaitā 20 591,87 *euro* apmērā no pašvaldības budžeta līdzekļiem un 20 000,00 *euro* no pašvaldības budžeta līdzekļiem vai no Valsts kases aizņēmuma."

1.2. Papildināt lēmumu ar 5.punktu šādā redakcijā:

"5. Nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžeta grozījumos pašvaldības budžeta finansējumu 36 592,00 *euro* pārcelt no tāmes "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem" (budžeta klasifikācijas kods 01.890.01) uz tāmi "LEADER projekts "Multifunkcionāla sporta laukuma izbūve Salas ciemā" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.63). Finansējuma apmēru precizēt, ja tiek piešķirts Valsts kases aizņēmums neattiecināmo izmaksu segšanai.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Jana Safonova 28236998

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 87.punkts)

Nr.270

Par aizņēmumu LEADER programmas projekta Nr.25-05-CL23-C0LA19.2203-000001

“Multifunkcionālā sporta laukuma izbūve Salas ciemā” īstenošanai

Jēkabpils novada pašvaldība īsteno LEADER programmas projektu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2023.gada 10.oktobra noteikumiem Nr.580 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana"" un biedrības "Vidusdaugavas NVO centrs", Reģistrācijas Nr.40008108696 izsludināto projektu konkursa iesniegumu pieņemšanas 4.kārtu "Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģijas 2023.-2027.gadam" rīcības plāna definētā stratēģiskā mērķa M3 "Atbalsts kultūrai un vietas identitātes stiprināšanai" rīcībā R5 "Publiskā infrastruktūra", kurš atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam vidēja termiņa prioritātei Nr.3 un Rīcības virzienam Nr.8. Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā kā projekts Nr.32.

Projekta mērķis ir izbūvēt multifunkcionālu sporta laukumu Salas ciemā, Jēkabpils novadā, lai nodrošinātu kvalitatīvu sporta infrastruktūras pakalpojumu pieejamību un sasniedzamību vietējiem novada iedzīvotājiem.

Lauku atbalsta dienests 2025.gada 20.martā pieņēmis lēmumu Nr.05.6-11/25/135-e par projekta iesnieguma Nr.25-05-CL23-C0LA19.2203-000001 "Multifunkcionāla sporta laukuma izbūve Salas ciemā" apstiprināšanu. Projekta darbības jāīsteno līdz 2025.gada 31.decembrim.

Projekta realizēšanai uz doto brīdi noslēgušās iepirkuma procedūras par objekta "Multifunkcionāla sporta laukuma izbūve Salas ciemā, Ābeļu iela 12, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads" būvniecības ieceres izstrādi, būvdarbiem, būvuzraudzības veikšanu un šobrīd atrodas vērtēšanā. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 16.punktu, pašvaldībai ir tiesības iesniegt aizņēmuma pieprasījumu tikai pēc tam, kad atbilstoši publisko iepirkumu normatīvajam regulējumam ir noslēgusies iepirkuma procedūra un pieņemts iepirkumu komisijas lēmums par līguma slēgšanu ar izvēlēto piegādātāju.

Projekta kopējie attiecināmie izdevumi ir 100 000,00 *euro*, t.sk. Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (turpmāk - ELFLA) finansējums nepārsniedzot 80 000,00 *euro* (80,00%) un pašvaldības līdzfinansējums nepārsniedzot 20 000,00 *euro* (20,00%). Projekta kopējie neattiecināmie izdevumi iepirkuma rezultātā ir palielinājušies un atbilstoši zemākajām piedāvātajām līgumcēnām sastāda 40 591,87 *euro*.

Finansējums projekta īstenošanai plānots Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā (budžeta klasifikācijas kods 06.600.63), pamatojoties uz 2025. gada 13. februāra saistošajiem noteikumiem Nr.4 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025.gadam". Projekta ietvaros avansa maksājumus var saņemt līdz 25% no ELFLA finansējuma, bet projekta pilnīgai virzībai nepieciešams aizņēmums pašvaldības līdzfinansējuma nodrošināšanai 20 000,00 *euro*, ELFLA finansējuma priekšfinansēšanai 60 000,00 *euro* un projekta neattiecināmo izmaksu segšanai 20 000,00 *euro* apmērā.

Saskaņā ar likuma "Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam" 38.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldība var ņemt aizņēmumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, ar aizņēmuma apmēru, kas nepārsniedz projekta attiecināmo izmaksu kopsummu.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam" 38.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 10. panta pirmās daļas 17. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 24. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2. apakšpunktu, 16.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr.5, 21.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē ar izņemšanu līdz 100 000,00 *euro* (simts tūkstoši eiro, 00 centi) ar Valsts kases noteikto procentu likmi LEADER programmas projekta Nr.25-05-CL23-C0LA19.2203-000001 "Multifunkcionālā sporta laukuma izbūve Salas ciemā" īstenošanai.
2. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 10 (desmit) gadi. Pamatsummu atmaksu sākt pēc 3 (trīs) gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt, sākot ar 2025. gadu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kristina Zolberga 22319208

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.03.2025. (protokols Nr.4, 89.punkts)

Nr.271

Par Jēkabpils pilsētas būvvaldes 22.07.2020. lēmuma Nr.65 nolēmuma daļas 2.punkta, Jēkabpils pilsētas būvvaldes 03.09.2020. lēmuma Nr.105, Jēkabpils pilsētas būvvaldes 25.01.2021. lēmuma Nr.4 piespiedu izpildi

Domes lēmums, saskaņā ar Pašvaldību likuma 27.panta ceturto daļu nav publicējams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju.