



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
DZĪVOJAMAJAI MĀJAI FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
NOTEIKŠANAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

SĒDES PROTOKOLS

Jēkabpils novadā

2025. gada 17. jūnijā
[..]

Nr. 7

1. punkts

Par dzīvojamai mājai Bebru iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas iesniegums

I. Erte

Ināra Erte informē par Jēkabpils novada pašvaldībā saņemto (21.02.2025., reģistrēts ar Nr. 1-2/25/239) *Jēkabpils pilsētas dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "BEBRI"*, reģistrācijas numurs 45403001973, juridiskā adrese Bebru iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201 (kontaktadrese bebri13@inbox.lv) iesniegums par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu dzīvojamai mājai Bebru iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, un rosina tā izvērtēšanu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 29.08.2024. saistošajiem noteikumiem Nr. 23 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību" (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 23).

Komisija secina, ka iesniegumam pievienoti šādi dokumenti:

1. dzīvokļu īpašnieku 18.02.2025. kopības lēmums, kurš pieņemts Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā, kurā iekļauts apliecinājums par gatavību segt izdevumus, kas saistīti ar dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu;

2. rakstveida pilnvarojums par tiesībām pārstāvēt dzīvokļu īpašnieku kopību un iesniegt iesniegumu, (iekļauts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumā) [..];

3. VZD 14.12.2000. izziņa par būvju saistību ar zemi ar grafisko pielikumu par vēlamajām dzīvojamai mājai piesaistāmajām zemes gabala robežām. Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem platība ir 2571 m².

Komisijas ieskatā, *Jēkabpils pilsētas dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "BEBRI"* iesniegtā informācija atbilst Jēkabpils novada domes 29.08.2024. saistošo noteikumu Nr.23 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību" II. daļai jautājuma par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu dzīvojamai mājai Bebru iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izskatīšanai, kā arī veicama tālāka virzība.

Komisijas locekļi diskutē par iesniegumā prasīto teritoriju mājas uzturēšanai, pieejamo informāciju un nepieciešamo papildinformāciju.

Nekustamā īpašuma Bebru iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 502 4301, kas sastāv no vienas būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 4326 001, zemesgrāmatu nodaļējuma Nr. 100000015071 I. daļas 1.iedaļas 1.2. punktā norādīts, ka būve daļēji saistīta ar zemes gabalu Jēkabpils rajona Jēkabpils pilsēta, Pļaviņu iela 5, kadastra numurs 5601 002 0114, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.156. Zemes īpašnieks [..].

Ar Jēkabpils pilsētas domes 10.12.2012. lēmumu Nr.176 (prot.11, 11.p.) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu”, apstiprināts zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam Pļaviņu iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0114, kā rezultātā izveidots nekustamais īpašums Bebru ielā 30, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0074.

Šobrīd daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5601 002 4326 001 Bebru ielā 13, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, atrodas uz [...] piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0074, Bebru iela 30, Jēkabpils, Jēkabpils novads. Nekustamais īpašums Bebru iela 30 reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000511296.

Būvju īpašumam ar kadastra numuru 5601 502 4301 Bebru iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, piesaistītā zemes gabala platība saskaņā ar zemesgrāmatas datiem **2571 m²**, no kuras daļa – 783 m² ir pašvaldības zeme. Ēkai piesaistītā zemesgabala platība sakrīt ar iesniegumam pievienotajā skicē prasīto platību.

Ar Jēkabpils novada domes 27.03.2025. lēmumu Nr.197 (prot.Nr.4, 14.punkts) “Par publiskās ārtelpas noteikšanu nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 56010020093, Bebru ielā 30, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010020074” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020074 daļai ir noteikta publiskā ārtelpa, kuras daļa skar arī dzīvojamai mājai Bebru iela 13 piesaistīto teritoriju.

Komisijas ieskatā, jautājums par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu dzīvojamai mājai Bebru ielā 13, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, skar visu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010020074 esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotāju intereses, tai skaitā, dzīvojamā māja Bebru iela 25, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 0114 011; dzīvojamā māja Bebru iela 26, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 0114 007; daļa no dzīvojamās mājas Bebru iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 4301 001; daļa no dzīvojamās mājas Bebru iela 12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 4307 001; daļa no dzīvojamās mājas Bebru iela 14, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 4308 001; daļa no dzīvojamās mājas Bebru iela 23, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 0114 009; dzīvojamā māja Bebru iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 0114 010; dzīvojamā māja Bebru iela 33, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 0114 008; dzīvojamā māja Bebru iela 29, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 0114 012; dzīvojamā māja Bebru iela 27, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 0114 004; dzīvojamā māja Bebru iela 31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 0114 005; dzīvojamā māja Bebru iela 30, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 0114 001; dzīvojamā māja Bebru iela 24, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 4314 001; dzīvojamā māja Bebru iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 4315 001, un daudzdzīvokļu māja Bebru iela 13 pieguļ publiskai ārtelpai (ielai un stāvlaukumam). Taču visām pārējām dzīvojamām mājām informācija par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu dzīvojamai mājai Bebru ielā 13, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, nav nosūtāma, jo saskaņā ar 17.04.2025. Dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas komisijas (turpmāk – komisija) sēdē lemto (protokols Nr.6), nolemts informēt, Paziņošanas likuma noteiktā kārtībā, kvartāla robežās (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010020074, Bebru iela 30, Jēkabpils, Jēkabpils nov.) visu dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu īpašniekus) un zemes vienības īpašnieku par ierosinājumu pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemes gabalu platības, nosakot funkcionāli nepieciešamo (atsavināmo) zemes gabalu platības. Tajā

skaitā informācija nosūtīta arī daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bebru iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.

Atbilstoši grafiskajam pielikumam, iesniegumam pievienotajā skicē prasītā zemesgabala daļa ietver sevī pašvaldībai piekritīgu zemesgabala daļu aptuveni 783 m² un ar Jēkabpils novada domes 27.03.2025. lēmumu Nr.197 (prot.Nr.4, 14.punkts) "Par publiskās ārtelpas noteikšanu nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 56010020093, Bebru ielā 30, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010020074", noteikto ārtelpu - aptuveni 500 m² platībā. Līdz ar to, no skicē prasītā zemesgabala dzīvojamai mājai Bebru ielā 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, piesaistāma aptuveni 1288 m² liela platība.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85. panta trešo daļu un 86. panta pirmās daļas 1. punktu un piekto daļu, Jēkabpils novada domes 29.08.2024. saistošo noteikumu Nr.23 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību" 4.1., 4.2., 4.3. apakšpunktiem, 6. punktu, 8.1., 8.2., 8.3., 8.4., 8.5., 8.6., 8.7. apakšpunktiem, Jēkabpils novada domes 27.03.2025. (protokols Nr. 4, 14. punkts) "Par publiskās ārtelpas noteikšanu nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 56010020093, Bebru ielā 30, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010020074" 1.punktu, Jēkabpils novada domes 28.11.2024. (protokols Nr. 21, 86. §) lēmumu Nr. 956 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu",

***Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas komisija
NOLEMJ:***

1. Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā informēt dzīvojamās mājas Bebru iela 13, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 18.02.2025. lēmuma 3.punktā noteikto dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pilnvaroto [...] un zemes īpašnieku [...] par saņemto ierosinājumu pārskatīt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.
2. **Noteikt** tiesības divu mēnešu laikā no publikācijas datuma pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Jēkabpils novada pašvaldībā.
3. Komisijas sekretārei veikt Jēkabpils novada domes 29.08.2024. saistošo noteikumu Nr. 23 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību" (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 23) 8.2. apakšpunktā noteiktās darbības, ieviejojot pašvaldības mājas lapā komisijas lēmumu ar pielikumu (publikācija).

Pielikumā: Dzīvojamai mājai Bebru ielā 13 funkcionāli nepieciešamā zemes gabala kartogrāfiskā pamatne.

Sagatavoja I. Erte 29458795.

[..]

Komisijas priekšsēdētāja

(paraksts) Ināra Erte

Komisijas locekles:

[..]

Protokolētāja

(paraksts) Ilze Kalniņa

IZRAKSTS PAREIZS

Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes

Teritorijas plānošanas un īpašuma pārvaldīšanas nodaļas

Lietvede



Ilze Kalniņa

2025.gada 19.jūnijā