



**JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**  
**DZĪVOJAMAJAI MĀJAI FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA**  
**NOTEIKŠANAS KOMISIJA**

Reģistrācijas Nr.90000024205  
 Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201  
 Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

**SĒDES PROTOKOLS**

Jēkabpils novadā

2025. gada 22. jūlijā  
 [..]

Nr. 8

**1. punkts**

**Par dzīvojamai mājai Bebru iela 25, Jēkabpils, Jēkabpils novads, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas iesniegums**

I. Erte

Ināra Erte informē par Jēkabpils novada pašvaldībā saņemto (20.12.2024., reģistrēts ar Nr. 2.5-3/24/5557) *Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "DĀLIJA"*, reģistrācijas numurs 55403001301, juridiskā adrese Bebru iela 25, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201 [..] iesniegums par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu dzīvojamai mājai Bebru iela 25, Jēkabpils, Jēkabpils novads, un rosina tā izvērtēšanu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 29.08.2024. saistošajiem noteikumiem Nr.23 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību" (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 23).

Komisija secina, ka iesniegumam pievienoti šādi dokumenti:

1. dzīvokļu īpašnieku 19.06.2024. kopības lēmums, kurš pieņemts Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā, kurā iekļauts apliecinājums par gatavību segt izdevumus, kas saistīti ar dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu;
2. rakstveida pilnvarojums par tiesībām pārstāvēt dzīvokļu īpašnieku kopību un iesniegt Iesniegumu, (iekļauts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumā) [..];
3. skice par vēlamajām dzīvojamajai mājai piesaistītajām zemes gabala robežām. Zemesgrāmatā platība nav norādīta.

Komisijas ieskatā, *Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "DĀLIJA"* iesniegtā informācija atbilst Jēkabpils novada domes 29.08.2024. saistošo noteikumu Nr.23 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību" II. daļai jautājuma par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu dzīvojamai mājai Bebru iela 25, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izskatīšanai, kā arī veicama tālāka virzība.

Komisijas locekļi diskutē par iesniegumā prasīto teritoriju mājas uzturēšanai, pieejamo informāciju un nepieciešamo papildinformāciju.

Nekustamā īpašuma Bebru iela 25, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 502 0136, kas sastāv no vienas būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0114 011, zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 2384 I. daļas 1.iedaļas 2.1. punktā norādīts, ka būve saistīta ar zemes gabalu Jēkabpils rajona Jēkabpils pilsēta, Pļaviņu iela 5, kadastra numurs 5601 002 0114, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.156. Zemes īpašnieks [..].

Ar Jēkabpils pilsētas domes 10.12.2012. lēmumu Nr.176 (prot.11, 11.p.) "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu", apstiprināts zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam Pļaviņu iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0114, kā rezultātā izveidots nekustamais īpašums Bebru ielā 30, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0074.

Šobrīd daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0114 011 Bebru ielā 25, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, atrodas uz [...] piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0074, Bebru iela 30, Jēkabpils, Jēkabpils novads. Nekustamais īpašums Bebru iela 30 reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000511296.

Būvju īpašumam ar kadastra numuru 5601 502 0136 Bebru iela 25, Jēkabpils, Jēkabpils novads, piesaistītā zemes gabala platība saskaņā ar zemesgrāmatas datiem nav norādīta. Skicē iesniegtā zemes gabala priekšlikuma platība ir **~2072 m<sup>2</sup>**.

Ar Jēkabpils novada domes 27.03.2025. lēmumu Nr.197 (prot.Nr.4, 14.punkts) "Par publiskās ārtelpas noteikšanu nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 56010020093, Bebru ielā 30, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010020074" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020074 daļai ir noteikta publiskā ārtelpa, kuras daļa skar arī dzīvojamai mājai Bebru iela 25 piesaistīto teritoriju.

Komisijas ieskatā, jautājums par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu dzīvojamai mājai Bebru ielā 25, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, skar visu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010020074 esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotāju intereses, tai skaitā, dzīvojamā māja Bebru iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 4326 001; dzīvojamā māja Bebru iela 26, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 0114 007; daļa no dzīvojamās mājas Bebru iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 4301 001; daļa no dzīvojamās mājas Bebru iela 12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 4307 001; daļa no dzīvojamās mājas Bebru iela 14, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 4308 001; daļa no dzīvojamās mājas Bebru iela 23, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 0114 009; dzīvojamā māja Bebru iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 0114 010; dzīvojamā māja Bebru iela 33, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 0114 008; dzīvojamā māja Bebru iela 29, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 0114 012; dzīvojamā māja Bebru iela 27, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 0114 004; dzīvojamā māja Bebru iela 31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 0114 005; dzīvojamā māja Bebru iela 30, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 0114 001; dzīvojamā māja Bebru iela 24, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 4314 001; dzīvojamā māja Bebru iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 4315 001, un daudzdzīvokļu māja Bebru iela 25 pieguļ publiskai ārtelpai (ielai un stāvlaukumam). Taču visām pārējām dzīvojamām mājām informācija par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu dzīvojamai mājai Bebru ielā 25, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, nav nosūtāma, jo saskaņā ar 17.04.2025. Dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas komisijas (turpmāk – komisija) sēdē lemto (protokols Nr.6), nolemts informēt, Paziņošanas likuma noteiktā kārtībā, kvartāla robežās (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010020074, Bebru iela 30, Jēkabpils, Jēkabpils nov.) visu dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu īpašniekus) un zemes vienības īpašnieku par ierosinājumu pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemes gabalu platības, nosakot funkcionāli nepieciešamo (atsavināmo) zemes gabalu platības. Tajā skaitā informācija nosūtīta arī daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bebru iela 25, Jēkabpils, Jēkabpils novads, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.

Dzīvojamai mājai Bebru ielā 25 funkcionāli nepieciešamā zemes gabala priekšlikuma skicē norādītā platība pārklājas ar publisko ārtelpu, kas noteikta ar Jēkabpils novada domes 27.03.2025. lēmumu Nr.197 (prot.Nr.4, 14.punkts) "Par publiskās ārtelpas noteikšanu nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 56010020093, Bebru ielā 30, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010020074". Publiskās ārtelpas un skicē prasītās platības pārklājas ~1098 m<sup>2</sup> platībā. No skicē prasītās platības (~2072 m<sup>2</sup>), zemesgabala daļa, kas pieder fiziskai personai un ir atsavināma, kā arī nav publiskā ārtelpa ir ~ 974 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85. panta trešo daļu un 86. panta pirmās daļas 1. punktu un piekto daļu, Jēkabpils novada

domes 29.08.2024. saistošo noteikumu Nr.23 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību" 4.1., 4.2., 4.3. apakšpunktiem, 6. punktu, 8.1., 8.2., 8.3., 8.4., 8.5., 8.6., 8.7. apakšpunktiem, Jēkabpils novada domes 27.03.2025. (protokols Nr. 4, 14. punkts) "Par publiskās ārtelpas noteikšanu nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 56010020093, Bebru ielā 30, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010020074" 1.punktu, Jēkabpils novada domes 28.11.2024. (protokols Nr.21, 86. §) lēmumu Nr.956 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu",

***Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas komisija NOLEMJ:***

1. Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā informēt dzīvojamās mājas Bebru iela 25, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 19.06.2024. lēmuma 2.punktā noteikto dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pilnvaroto personu [...] un zemes īpašnieku [...] par saņemto ierosinājumu pārskatīt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.
2. **Noteikt** tiesības divu mēnešu laikā no publikācijas datuma pašvaldības mājas lapā [www.jekabpils.lv](http://www.jekabpils.lv) izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Jēkabpils novada pašvaldībā.
3. Komisijas sekretārei veikt Jēkabpils novada domes 29.08.2024. saistošo noteikumu Nr. 23 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību" (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 23) 8.2. apakšpunktā noteiktās darbības, ievieojot pašvaldības mājas lapā komisijas lēmumu ar pielikumu (publikācija).

Pielikumā: Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bebru ielā 25 funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas priekšlikuma shēma.

*Sagatavoja I. Erte 29458795.*

[..]

Komisijas priekšsēdētāja

(paraksts) Ināra Erte

Komisijas locekles:

[..]

Protokolētāja

(paraksts) Ilze Kalniņa

IZRAKSTS PAREIZS

Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes

Teritorijas plānošanas un īpašuma pārvaldīšanas nodaļas

Lietvede



Ilze Kalniņa

2025.gada 24.jūlijā