



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Jēkabpilī

24.07.2025.

Nr. 13

Atklāta sēde

Sēdes vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma/audiovizuālā tiešraide

Sēde sasaukta 24.07.2025. plkst. 10:00

Sēde atklāta 24.07.2025. plkst. 10:00

Sēdi vada Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis

Protokolē Komisijas sekretāre Diāna Ivanova

Piedalās deputāti: Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis

Nepiedalās deputāti:

Daina Kalve (par nepiedalīšanās iemesliem informēts domes priekšsēdētājs)

Ilona Mitre (par nepiedalīšanās iemesliem informēts domes priekšsēdētājs)

Ilmārs Luksts (atvaļinājumā)

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki, masu mediju pārstāvji:

Izpilddirektors Uldis Skreivers

Izpilddirektora vietniece Anita Moskovska

Juridiskās nodaļas juriste Gita Loča

Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļas vadītājs Ainars Skromāns

Vides un dabas resursu aizsardzības nodaļas vadītāja Inese Lapiņa

Kultūras pārvaldes direktore Linda Ūdre – Rizga

Vecākais būvinženieris Artis Utināns

Ceļu būvinženieris Jānis Grauziņš

SIA “Aknīstes Pakalpojumi” valdes loceklis Emīls Ozoliņš

“Radio 1” korespondente Sandra Mikanovska,

“Brīvā Daugava” korespondente Inese Zone

Darba kārtība:

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Nr.448 "Par SIA "Aknīstes Pakalpojumi" sniegtā pakalpojuma – ūdensapgādes un kanalizācijas tarifu noteikšanu"
3. Nr.449 "Par 27.02.2025. lēmuma Nr.144 (protokols Nr. 3, 62. punkts) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2612, Nameja iela 37, Jēkabpils, Jēkabpils novads", atcelšanu un detālplānojuma izstrādes izbeigšanu"
4. Nr.450 "Par līguma par zemes lietošanas tiesību aprobežojumu slēgšanu ar VAS "Latvijas dzelzceļš""
5. Nr.451 "Par sadarbības līguma termiņa pagarināšanu ar Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži""
6. Nr.452 "Par līdzfinansējumu "Sēlpils pilskalns un viduslaiku pils" kultūras pieminekļa konservācijas tehniskā projekta izstrādei"
7. Nr.453 "Par atlaišanas pabalsta piešķiršanu"
8. Nr.454 "Par ikmēneša pabalsta izmaksas atsākšanu"
9. Nr.455 "Par amatu savienošanu" (I.Salmiņa)
10. Nr.456 "Par vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja un locekļu kandidātu pieteikšanas termiņu"
11. Nr.457 "Par Jēkabpils novada pašvaldības vēlēšanu komisijas un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļu atlīdzību 2025.gada pašvaldību vēlēšanās"
12. Nr.458 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""
13. Nr.459 "Par finansējumu kravas mikroautobusa iegādei"
14. Nr.460 "Par finansējumu nulles apgrieziena zāles pļāvēja iegādei"
15. Nr.461 "Par pārstāvja deleģēšanu darbam Zemgales plānošanas reģiona attīstības padomē"
16. Nr.462 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 17.06.2025. lēmumā Nr. 428 "Par pamatlīdzekļa atlikušās vērtības izslēgšanu no uzskaites"" (skeitparks)
17. Nr.463 "Par aizņēmumu Eiropas teritoriālās sadarbības mērķa (Interreg) Baltijas jūras reģiona transnacionālās sadarbības programmas projekta Nr.#C052 "Startapi saules energokopienām (StartSun - Start up for Solar Energy Communities) " īstenošanai "
18. Nr.464 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 279 "Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu""
19. Nr.465 "Par grozījumu 24.03.2022. lēmumā Nr.209 "Par nolikuma "Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikums" apstiprināšanu""
20. Nr.466 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 30.01.2025. lēmumā Nr. 60 "Par izglītības iestāžu vadītāju mēneša amatalgām""
21. Nr.467 "Par grozījumiem sadarbības līgumā par Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr.4.2.2.3/1/24/I/001 "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide" īstenošanu"
22. Nr.468 "Par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi""
23. Nr.469 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte)
24. Nr.470 "Par zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu un likumiskās lietošanas maksas samazināšanu" (Pērses iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

25. Nr.471 "Par zemesgabala likumisko lietošanu" (Kurzemes iela 3, Robežu iela 28B, Smilšu iela 6A, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
26. Nr.472 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Cēsu iela 26-28, Jēkabpils, Jēkabpils novads"
27. Nr.473 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Robežu iela 11A, Jēkabpils, Jēkabpils novads"
28. Nr.474 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Ilūkstes iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads"
29. Nr.475 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Ilūkstes iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads"
30. Nr.476 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu "Ceļmalīņas", Variešu pagasts, Jēkabpils novads"
31. Nr.477 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Pērses ielā 10, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"
32. Nr.478 "Par atsavināšanas procesa uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5694 009 0095, Variešu pagastā, Jēkabpils novadā"
33. Nr.479 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0778 atsavināšanu Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"
34. Nr.480 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu"
35. Nr.481 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā"
36. Nr.482 "Par nekustamā īpašuma "Mazirbes", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu"
37. Nr.483 "Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamā īpašuma "Melderlauks", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu"
38. Nr.484 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0219, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, piekritību pašvaldībai, starpgabala statusa piešķiršanu un atsavināšanas procesa uzsākšanu"
39. Nr.485 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 012 0113, Atašienes pagastā, atdalīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā"
40. Nr.486 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai" (1 adrese)
41. Nr.487 "Par finansējumu vingrošanas kompleksam un bērnu šūpolēm"
42. Nr.488 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Dolomīta iela)
43. Nr.489 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ciršanas atliekām Asares un Gārsenes pagastos"
44. Nr.490 "Par finansējuma novirzīšanu" (Dunavas ciema atdzelžošanas iekārtas remontam)
45. Nr.491 "Par papildu finansējuma piešķiršanu 2025.gada lietavu izraisīto plūdu seku likvidācijai"
46. Nr.492 "Par finansējuma piešķiršanu melnā seguma vienlaidus bedrīšu labošanai Jasmīnu iela, Variešu ciemā"
47. Izpilddirektora ziņojums/Informācija par nekustamo īpašumu izsolēm

1.

Darba kārtības apstiprināšana

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

1. Lūdz papildināt domes sēdes darba kārtību ar 2 papildjautājumiem:

Nr.493 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr. 368 "Par Aknīstes vidusskolas dalību Erasmus + projektu konkursā un priekšfinansējuma paredzēšanu"";

Nr.494 "Par zāles pļaušanas iekārtas iegādi" (Jēkabpils Valsts ģimnāzija).

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Kristaps Nenišķis, Rita Audriņa (2 balsis) tehnisku iemeslu dēļ balsojumā nepiedalās, nolemj:

priekšlikums "papildināt domes sēdes darba kārtību ar 2 papildjautājumiem:

Nr.493 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr. 368 "Par Aknīstes vidusskolas dalību Erasmus + projektu konkursā un priekšfinansējuma paredzēšanu"";

Nr.494 "Par zāles pļaušanas iekārtas iegādi" (Jēkabpils Valsts ģimnāzija)" **apstiprināts**.

Raivis Ragainis aicina balsot par darba kārtību ar papildus jautājumiem.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt darba kārtību (darba kārtība pielikumā).

2.

Nr.448 "Par SIA "Aknīstes Pakalpojumi" sniegtā pakalpojuma – ūdensapgādes un kanalizācijas tarifu noteikšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.448 "Par SIA "Aknīstes Pakalpojumi" sniegtā pakalpojuma – ūdensapgādes un kanalizācijas tarifu noteikšanu".

Sagatavotājs Emīls Ozoliņš.

Skatīts 03.07.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 10.07.2025. Finanšu komitejā

Jautā E.Serkova par dūņām un to glabāšanas izmaksām.

Atbild E.Ozoliņš - iekļauts amortizācijas izdevumos

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.448 (lēmums pielikumā).

3.

Nr.449 "Par 27.02.2025. lēmuma Nr.144 (protokols Nr. 3, 62. punkts) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2612, Nameja iela 37, Jēkabpils, Jēkabpils novads", atcelšanu un detālplānojuma izstrādes izbeigšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.449 "Par 27.02.2025. lēmuma Nr.144 (protokols Nr. 3, 62. punkts) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2612, Nameja iela 37, Jēkabpils, Jēkabpils novads", atcelšanu un detālplānojuma izstrādes izbeigšanu".

Sagatavotājs Zita Jaudzema.

Skatīts 03.07.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.449 (lēmums pielikumā).

4.

Nr.450 "Par līguma par zemes lietošanas tiesību aprobežojumu slēgšanu ar VAS "Latvijas dzelzceļš""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.450 "Par līguma par zemes lietošanas tiesību aprobežojumu slēgšanu ar VAS "Latvijas dzelzceļš"".

Sagatavotājs Aiga Ozolniece.

Skatīts 03.07.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.450 (lēmums pielikumā).

5.

Nr.451 "Par sadarbības līguma termiņa pagarināšanu ar Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.451 "Par sadarbības līguma termiņa pagarināšanu ar Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži"".

Sagatavotājs Sandra Gogule.

Skatīts 03.07.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis

Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.451 (lēmums pielikumā).

6.

Nr.452 "Par līdzfinansējumu "Sēlpils pilskalns un viduslaiku pils" kultūras pieminekļa konservācijas tehniskā projekta izstrādei"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.452 "Par līdzfinansējumu "Sēlpils pilskalns un viduslaiku pils" kultūras pieminekļa konservācijas tehniskā projekta izstrādei".

Sagatavotājs Sandra Gogule.

Skatīts 03.07.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 10.07.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.452 (lēmums pielikumā).

7.

Nr.453 "Par atlaišanas pabalsta piešķiršanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.453 "Par atlaišanas pabalsta piešķiršanu".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 10.07.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – 1 (Aivars Krops), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.453 (lēmums pielikumā).

8.

Nr.454 "Par ikmēneša pabalsta izmaksas atsākšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.454 "Par ikmēneša pabalsta izmaksas atsākšanu".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 10.07.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis

Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.454 (lēmums pielikumā).

9.

Nr.455 "Par amatu savienošānu" (I.Salmiņa)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.455 "Par amatu savienošānu" (I.Salmiņa).

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 10.07.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Ilona Salmiņa), **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.455 (lēmums pielikumā).

10.

Nr.456 "Par vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja un locekļu kandidātu pieteikšanas termiņu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.456 "Par vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja un locekļu kandidātu pieteikšanas termiņu".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 10.07.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.456 (lēmums pielikumā).

11.

Nr.457 "Par Jēkabpils novada pašvaldības vēlēšanu komisijas un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļu atlīdzību 2025.gada pašvaldību vēlēšanās"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.457 "Par Jēkabpils novada pašvaldības vēlēšanu komisijas un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļu atlīdzību 2025.gada pašvaldību vēlēšanās".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 10.07.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis

Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.457 (lēmums pielikumā).

12.

Nr.458 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.458 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 10.07.2025. Finanšu komitejā

A.Kraps izsakās par Finanšu nodaļas un Juridiskās nodaļas šī lēmuma 2. punkta nesaskaņojumu attiecībā uz jauno izveidoto Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļas vadītāja vietnieka amata vakanci.

A.Kraps jautā vai uz šo amatu pieteiksies R.Audriņa.

R.Audriņa atbild apstiprinoši.

Notiek deputātu diskusijas par Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļas vadītāja vietnieka amata nepieciešamību un iespējamo finansējuma paredzēšanu no Attīstības pārvaldes vakantajām vietām, kuru rezultātā ietaupīti ap 8000 eiro katru mēnesi.

Notiek diskusijas par novada teritorijas un pilsētas apsaimniekošanu, kā arī par topošajiem Kultūras pārvaldes nolikuma grozījumiem, kuros tiks atrunāts, ka Kena parku un Krustpils saliņu turpmāk apsaimniekos Attīstības pārvalde.

Priekšlikumu iesniedza Aivars Kraps:

2. Ar 01.08.2025. iestādē "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļā izveidot 4 jaunas amata vietas – "Ēku un apsaimniekojamo teritoriju pārzinis"

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto Aivara Krapa priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Leonīds Salcevičs, Ruslans Bajārietis), "Pret" – 10 (Aija Vetere, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Raivis Ragainis, Rita Audriņa), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

priekšlikums "2. Ar 01.08.2025. iestādē "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde"

Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļā izveidot 4 jaunas amata vietas – "Ēku un apsaimniekojamo teritoriju pārzinis" **noraidīts.**

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 11 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis,

Raivis Ragainis, Rita Audriņa), "Pret" – 5 (Aivars Kraps, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Leonīds Salcevičs, Ruslans Bajārietis), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.458 (lēmums pielikumā).

13.

Nr.459 "Par finansējumu kravas mikroautobusa iegādei"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.459 "Par finansējumu kravas mikroautobusa iegādei".

Sagatavotājs Juris Bobrovs, Elīna Bokāne.

Skatīts 10.07.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.459 (lēmums pielikumā).

14.

Nr.460 "Par finansējumu nulles apgrieziena zāles plāvēja iegādei"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.460 "Par finansējumu nulles apgrieziena zāles plāvēja iegādei".

Sagatavotājs Anita Moskovska.

Skatīts 10.07.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.460 (lēmums pielikumā).

15.

Nr.461 "Par pārstāvja deleģēšanu darbam Zemgales plānošanas reģiona attīstības padomē"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.461 "Par pārstāvja deleģēšanu darbam Zemgales plānošanas reģiona attīstības padomē".

Sagatavotājs Diāna Ivanova.

Skatīts 10.07.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis

Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.461 (lēmums pielikumā).

16.

Nr.462 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 17.06.2025. lēmumā Nr. 428 "Par pamatlīdzekļa atlikušās vērtības izslēgšanu no uzskaites"" (skeitparks)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.462 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 17.06.2025. lēmumā Nr. 428 "Par pamatlīdzekļa atlikušās vērtības izslēgšanu no uzskaites"" (skeitparks).
Sagatavotājs Baiba Voltmane.
Skatīts 10.07.2025. Finanšu komitejā
A.Kraps jautā par uzņēmēja garantijas laiku skeitparkam.
Lūdz atsūtīt šo līgumu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 11 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Raivis Ragainis, Rita Audriņa), "Pret" – 3 (Aivars Kraps, Leonīds Salcevičs, Ruslans Bajārietis), "Atturas" – 2 (Elīna Serkova, Ilona Salmiņa), "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.462 (lēmums pielikumā).

17.

Nr.463 "Par aizņēmumu Eiropas teritoriālās sadarbības mērķa (Interreg) Baltijas jūras reģiona transnacionālās sadarbības programmas projekta Nr.#C052 "Startapi saules energokopienām (StartSun - Start up for Solar Energy Communities) " īstenošanai "

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.463 "Par aizņēmumu Eiropas teritoriālās sadarbības mērķa (Interreg) Baltijas jūras reģiona transnacionālās sadarbības programmas projekta Nr.#C052 "Startapi saules energokopienām (StartSun - Start up for Solar Energy Communities) " īstenošanai ".
Sagatavotājs Kristina Zolberga.
Skatīts 10.07.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.463 (lēmums pielikumā).

18.

Nr.464 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 279 "Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.464 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 279 "Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu".

Sagatavotājs Santa Mitre, Baiba Voltmane.

Skatīts 10.07.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.464 (lēmums pielikumā).

19.

Nr.465 "Par grozījumu 24.03.2022. lēmumā Nr.209 "Par nolikuma "Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikums" apstiprināšanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.465 "Par grozījumu 24.03.2022. lēmumā Nr.209 "Par nolikuma "Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikums" apstiprināšanu"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.465 (lēmums pielikumā).

20.

Nr.466 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 30.01.2025. lēmumā Nr. 60 "Par izglītības iestāžu vadītāju mēneša amatalgām""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.466 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 30.01.2025. lēmumā Nr. 60 "Par izglītības iestāžu vadītāju mēneša amatalgām"".

Sagatavotājs Ženija Bezdele.

Skatīts 10.07.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Ilona Salmiņa), **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.466 (lēmums pielikumā).

21.

Nr.467 "Par grozījumiem sadarbības līgumā par Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr.4.2.2.3/1/24/I/001 "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide" īstenošanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.467 "Par grozījumiem sadarbības līgumā par Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr.4.2.2.3/1/24/I/001 "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide" īstenošanu".

Sagatavotājs Arnita Pore.

Skatīts 10.07.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.467 (lēmums pielikumā).

22.

Nr.468 "Par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi"'"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.468 "Par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi"'".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 10.07.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.468 (lēmums pielikumā).

23.

Nr.469 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.469 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 10.07.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis

Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.469 (lēmums pielikumā).

24.

Nr.470 "Par zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu un likumiskās lietošanas maksas samazināšanu" (Pērses iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.470 "Par zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu un likumiskās lietošanas maksas samazināšanu" (Pērses iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 10.07.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.470 (lēmums pielikumā).

25.

Nr.471 "Par zemesgabala likumisko lietošanu" (Kurzemes iela 3, Robežu iela 28B, Smilšu iela 6A, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.471 "Par zemesgabala likumisko lietošanu" (Kurzemes iela 3, Robežu iela 28B, Smilšu iela 6A, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 10.07.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.471 (lēmums pielikumā).

26.

Nr.472 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Cēsu iela 26-28, Jēkabpils, Jēkabpils novads"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.472 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Cēsu iela 26-28, Jēkabpils, Jēkabpils novads".

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 03.07.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 10.07.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.472 (lēmums pielikumā).

27.

Nr.473 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Robežu iela 11A, Jēkabpils, Jēkabpils novads"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.473 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Robežu iela 11A, Jēkabpils, Jēkabpils novads".

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 03.07.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 10.07.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.473 (lēmums pielikumā).

28.

Nr.474 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Ilūkstes iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.474 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Ilūkstes iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads".

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 03.07.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 10.07.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.474 (lēmums pielikumā).

29.

Nr.475 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Ilūkstes iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.475 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Ilūkstes iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads".

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 03.07.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 10.07.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.475 (lēmums pielikumā).

30.

Nr.476 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu "Ceļmaliņas", Variešu pagasts, Jēkabpils novads"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.476 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu "Ceļmaliņas", Variešu pagasts, Jēkabpils novads".

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 03.07.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 10.07.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Elīna Serkova), **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.476 (lēmums pielikumā).

31.

Nr.477 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Pērses ielā 10, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.477 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Pērses ielā 10, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā".

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 03.07.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 10.07.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.477 (lēmums pielikumā).

32.

Nr.478 "Par atsavināšanas procesa uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5694 009 0095, Variešu pagastā, Jēkabpils novadā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.478 "Par atsavināšanas procesa uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5694 009 0095, Variešu pagastā, Jēkabpils novadā".

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 03.07.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 10.07.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.478 (lēmums pielikumā).

33.

Nr.479 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0778 atsavināšanu Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.479 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0778 atsavināšanu Jēkabpilī, Jēkabpils novadā".

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 03.07.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 10.07.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.479 (lēmums pielikumā).

34.

Nr.480 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.480 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu".

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 03.07.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 10.07.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.480 (lēmums pielikumā).

35.

Nr.481 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.481 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā".

Sagatavotājs Santa Ozoliņa.

Skatīts 03.07.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 10.07.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.481 (lēmums pielikumā).

36.

Nr.482 "Par nekustamā īpašuma "Mazirbes", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.482 "Par nekustamā īpašuma "Mazirbes", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 03.07.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 10.07.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.482 (lēmums pielikumā).

37.

Nr.483 "Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamā īpašuma "Melderlauks", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.483 "Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamā īpašuma "Melderlauks", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 03.07.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 10.07.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.483 (lēmums pielikumā).

38.

Nr.484 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0219, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, piekritību pašvaldībai, starpgabala statusa piešķiršanu un atsavināšanas procesa uzsākšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.484 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0219, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, piekritību pašvaldībai, starpgabala statusa piešķiršanu un atsavināšanas procesa uzsākšanu".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 03.07.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 10.07.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.484 (lēmums pielikumā).

39.

Nr.485 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 012 0113, Atašienes pagastā, atdalīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.485 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 012 0113, Atašienes pagastā, atdalīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 10.07.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis

Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.485 (lēmums pielikumā).

40.

Nr.486 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai" (1 adrese)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.486 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai" (1 adrese).

Sagatavotājs Liene Adamoviča.

Skatīts 03.07.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 10.07.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.486 (lēmums pielikumā).

41.

Nr.487 "Par finansējumu vingrošanas kompleksam un bērnu šūpolēm"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.487 "Par finansējumu vingrošanas kompleksam un bērnu šūpolēm".

Sagatavotājs Anita Moskovska.

E.Serkova jautā par 1.pretendentu, kāda ir atšķirība starp 1. un 2. pretendentu summās.

Atbild L.Šķirmante - 1.pretendents iesniedza pavisam savādāku tehnisko piedāvājumu nekā pašvaldība pieprasīja.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.487 (lēmums pielikumā).

42.

Nr.488 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Dolomīta iela)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.488 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Dolomīta iela).

Sagatavotājs Andris Čikuts.

Skaidro A. Čikuts par lēmuma steidzamības nepieciešamību.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.488 (lēmums pielikumā).

43.

Nr.489 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ciršanas atliekām Asares un Gārsenes pagastos"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.489 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ciršanas atliekām Asares un Gārsenes pagastos".

Sagatavotājs Andris Čikuts.

R.Ragainis skaidro un rosina izsoles rezultātā iegūto finansējumu iekļaut Aknīstes pagasta budžetā, jo pagasts ieguldīja līdzekļus darbos.

Atbild A. Žuks - kad tika apstiprināti izsoles rezultāti, tad arī iekļaus šo punktu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Elīna Serkova, Ilona Salmiņa), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.489 (lēmums pielikumā).

44.

Nr.490 "Par finansējuma novirzīšanu" (Dunavas ciema atdzelžošanas iekārtas remontam)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.490 "Par finansējuma novirzīšanu" (Dunavas ciema atdzelžošanas iekārtas remontam).

Sagatavotājs Inese Lapiņa.

Skaidro I.Lapiņa.

L.Salcevičs rosina sagatavot informāciju par situāciju ar pārējām atdzelžošanas iekārtām novada teritorijā un sniegt vērtējumu par to esošo stāvokli.

Izsakās K.Stars - uz septembra budžeta sagatavošanas un izvērtēšanas procesu, tiks sagatavota šī informācija.

R.Ragainis sniedz informāciju uz A.Krapa jautājumu par skeitparka uzņēmēja līgumu - garantija 2 gadi un šī garantija beidzās 2024.gada jūlijā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Aivars Kraps), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.490 (lēmums pielikumā).

45.

Nr.491 "Par papildu finansējuma piešķiršanu 2025.gada lietavu izraisīto plūdu seku likvidācijai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.491 "Par papildu finansējuma piešķiršanu 2025.gada lietavu izraisīto plūdu seku likvidācijai".

Sagatavotājs Artis Utināns.

Skaidro A.Utināns.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.491 (lēmums pielikumā).

46.

Nr.492 "Par finansējuma piešķiršanu melnā seguma vienlaidus bedrīšu labošanai Jasmīnu iela, Variešu ciemā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.492 "Par finansējuma piešķiršanu melnā seguma vienlaidus bedrīšu labošanai Jasmīnu iela, Variešu ciemā".

Sagatavotājs Jānis Grauziņš.

Skaidro J.Grauziņš.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.492 (lēmums pielikumā).

47.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.493 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr. 368 "Par Aknīstes vidusskolas dalību Erasmus + projektu konkursā un priekšfinansējuma paredzēšanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.493 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr. 368 "Par Aknīstes vidusskolas dalību Erasmus + projektu konkursā un priekšfinansējuma paredzēšanu"".

Sagatavotājs Zita Goldberga.

Informē R.Ragainis -mainās tikai paraksttiesīgā persona

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.493 (lēmums pielikumā).

48.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.494 "Par zāles pļaušanas iekārtas iegādi" (Jēkabpils Valsts ģimnāzija)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.494 "Par zāles pļaušanas iekārtas iegādi" (Jēkabpils Valsts ģimnāzija).

Sagatavotājs Dace Druveniece.

Informē R.Ragainis par zāles pļāvēja nepieciešamību Jēkabpils Valsts ģimnāzijai.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.494 (lēmums pielikumā).

49.

Izpilddirektora ziņojums/Informācija par nekustamo īpašumu izsolēm

Izskatīšanai iesniegts Izpilddirektora ziņojums/Informācija par nekustamo īpašumu izsolēm.

Sagatavotājs Diāna Ivanova.

Informē U.Skreivers par novada aktualitātēm jūlija mēnesī.

Notiek deputātu diskusijas par pašvaldības ceļu un veloceļu uzturēšanu un remontiem.

Ainārs atbild - līdz augustam ir uzdots novērst gan veloceļiem, gan arī pilsētā plaisas ar emulsiju apstrādāt, ko laika apstākļu dēļ nevarēja veikt.

A.Kraps izsakās par tabulu par izsolēm, par matemātisko kļūdu aprēķinos.

A.Kraps izsakās par skeitparku, - kamēr vēl bija garantija, bija jau apjots ar žogu.

A.Kraps jautā kādas darbības tika veiktas, piemēram defektācijas akti tajā mirklī, redzot, ka tas ir sabrucis.

Skaidro R.Ragainis - uzņēmējs nebūvēja skeitparku, atjaunoja bojātās detaļas un uzstādīja konkrētajā vietā. Vieta ir izvēlēta mūsu pašu, līdz ar to tur mēs paši esam vainīgi, kurā vietā viņš stāv.

A.Kraps jautā par parku, kas ir iestādīts dambja slāpajā pusē - vai rojektam vajadzīgo zaļo komponenti nevarēja kaut kā savādāk projektā iekārtot un cik viss šis maksā, ja pavasarī būs plūdi, kas to visu nolīdzina, tad kas segs nākamajā gadā zaudējumus - pašvaldība vai būvnieks?

Atbild K.Stars - obligāti komponenti ir zaļā infrastruktūra, kas paredz zaļo zonu iekārtošanu, labiekārtošanu šeit pie Daugavas. Starp Daugavu un aizsargdambi tur ir paredzēts, ka tā teritorija ir tāda,

kas applūst, ja pavasaros applūst, ūdens atnāk un aiziet, un līdz ar to tie apstādījumi ir dažāda augu augstumā, ar dažādu pakāpju stādiem, kas ir rekomendācijās ir paredzēts un būvprojektā iekļauts. Par to vai sabojās vai nesabojās, to mēs redzēsīm tikai praktiski. A. Kraps lūdz A.Ozolniecei sagatavot un atsūtīt informāciju par šīm līguma izmaksām un šo līguma sadaļu.

E.Serkova izsakās par nesakārtoto situāciju Ziedu ielā. Atbild U.Skreivers un A.Skromāns.

Rusalnas Bajārietis izsakās apr bīstamo pagreižzienu un nepagaismoto ceļa posmu Neretas ielā pie būvniecības veikala "Depo".

Notiek deputātu diskusijas par Katastrofu centru Jēkabpils novadā, par latvāņu un kailgliemežu apkarošanas situāciju, par tilta pār Daugavu šuvju un iesēdumu remontu, par novada teritoriju vidusskolu posmu situāciju, kā arī par Jēkabpils pilsētas svētkiem un to programmu un norisi. Deputāti lūdz Lindai Ūdrei - Rizgai atsūtīt svētku programmas norisi uz deputātu e-pastiem.

Sēde slēgta 24.07.2025., plkst.11:11

Nākamā sēde 28.08.2025., plkst.10:00

Sēdes darba process, ziņojumi, priekšlikumi/ierosinājumi, komentāri, diskusijas atspoguļoti sēdes ierakstā, fails pievienots sēdes protokolam. Domes sēdes protokols, kā arī domes sēdes audiovizuālais ieraksts ir publiski pieejams Jēkabpils pašvaldības māja lapā: <https://www.jekabpils.lv>

Sēdes vadītājs: Raivis Ragainis

Sēdes protokolētājs: Diāna Ivanova

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBA

24.07.2025. plkst. 10:00, Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Nr.448 "Par SIA "Aknīstes Pakalpojumi" sniegtā pakalpojuma – ūdensapgādes un kanalizācijas tarifu noteikšanu"
3. Nr.449 "Par 27.02.2025. lēmuma Nr.144 (protokols Nr. 3, 62. punkts) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2612, Nameja iela 37, Jēkabpils, Jēkabpils novads", atcelšanu un detālplānojuma izstrādes izbeigšanu"
4. Nr.450 "Par līguma par zemes lietošanas tiesību aprobežojumu slēgšanu ar VAS "Latvijas dzelzceļš""
5. Nr.451 "Par sadarbības līguma termiņa pagarināšanu ar Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži""
6. Nr.452 "Par līdzfinansējumu "Sēlpils pilskalns un viduslaiku pils" kultūras pieminekļa konservācijas tehniskā projekta izstrādei"
7. Nr.453 "Par atlaišanas pabalsta piešķiršanu"
8. Nr.454 "Par ikmēneša pabalsta izmaksas atsākšanu"
9. Nr.455 "Par amatu savienošanu"
10. Nr.456 "Par vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja un locekļu kandidātu pieteikšanas termiņu"
11. Nr.457 "Par Jēkabpils novada pašvaldības vēlēšanu komisijas un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļu atlīdzību 2025.gada pašvaldību vēlēšanās"
12. Nr.458 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""
13. Nr.459 "Par finansējumu kravas mikroautobusa iegādei"
14. Nr.460 "Par finansējumu nulles apgrieziena zāles plāvēja iegādei"
15. Nr.461 "Par pārstāvja deleģēšanu darbam Zemgales plānošanas reģiona attīstības padomē"
16. Nr.462 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 17.06.2025. lēmumā Nr. 428 "Par pamatlīdzekļa atlikušās vērtības izslēgšanu no uzskaites"" (skeitparks)
17. Nr.463 "Par aizņēmumu Eiropas teritoriālās sadarbības mērķa (Interreg) Baltijas jūras reģiona transnacionālās sadarbības programmas projekta Nr.#C052 "Startapi saules energokopienām (StartSun - Start up for Solar Energy Communities) " īstenošanai "
18. Nr.464 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 279 "Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu""
19. Nr.465 "Par grozījumu 24.03.2022. lēmumā Nr.209 "Par nolikuma "Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikums" apstiprināšanu""
20. Nr.466 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 30.01.2025. lēmumā Nr. 60 "Par izglītības iestāžu vadītāju mēneša amatalgām""
21. Nr.467 "Par grozījumiem sadarbības līgumā par Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr.4.2.2.3/1/24/I/001 "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide" īstenošanu"
22. Nr.468 "Par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi""
23. Nr.469 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte)
24. Nr.470 "Par zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu un likumiskās lietošanas maksas samazināšanu" (Pērses iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
25. Nr.471 "Par zemesgabala likumisko lietošanu" (Kurzemes iela 3, Robežu iela 28B, Smilšu iela 6A, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

26. Nr.472 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Cēsu iela 26-28, Jēkabpils, Jēkabpils novads"
27. Nr.473 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Robežu iela 11A, Jēkabpils, Jēkabpils novads"
28. Nr.474 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Ilūkstes iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads"
29. Nr.475 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Ilūkstes iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads"
30. Nr.476 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu "Ceļmalīņas", Variešu pagasts, Jēkabpils novads"
31. Nr.477 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Pērses ielā 10, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"
32. Nr.478 "Par atsavināšanas procesa uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5694 009 0095, Variešu pagastā, Jēkabpils novadā"
33. Nr.479 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0778 atsavināšanu Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"
34. Nr.480 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu"
35. Nr.481 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā"
36. Nr.482 "Par nekustamā īpašuma "Mazirbes", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu"
37. Nr.483 "Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamā īpašuma "Melderlauks", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu"
38. Nr.484 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0219, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, piekritību pašvaldībai, starpgabala statusa piešķiršanu un atsavināšanas procesa uzsākšanu"
39. Nr.485 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 012 0113, Atašienes pagastā, atdalīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā"
40. Nr.486 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai" (1 adrese)
41. Nr.487 "Par finansējumu vingrošanas kompleksam un bērnu šūpolēm"
42. Nr.488 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Dolomīta iela)
43. Nr.489 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ciršanas atliekām Asares un Gārsenes pagastos"
44. Nr.490 "Par finansējuma novirzīšanu" (Dunavas ciema atdzelžošanas iekārtas remontam)
45. Nr.491 "Par papildu finansējuma piešķiršanu 2025.gada lietavu izraisīto plūdu seku likvidācijai"
46. Nr.492 "Par finansējuma piešķiršanu melnā seguma vienlaidus bedrīšu labošanai Jasmīnu iela, Variešu ciemā"
47. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.493 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr. 368 "Par Aknīstes vidusskolas dalību Erasmus + projektu konkursā un priekšfinansējuma paredzēšanu""
48. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.494 "Par zāles pļaušanas iekārtas iegādi" (Jēkabpils Valsts ģimnāzija)
49. Izpilddirektora ziņojums/Informācija par nekustamo īpašumu izsolēm

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

Raivis Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 2.punkts)

Nr.448

Par SIA “Aknīstes Pakalpojumi” sniegtā pakalpojuma – ūdensapgādes un kanalizācijas tarifu noteikšanu

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta otrajai, trešajai un ceturtajai daļai pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem. Autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība, to izpilde tiek finansēta no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Jēkabpils novada Aknīstes pilsētā, Gāršenes, Asares pagastos komunālo pakalpojumu sniegšanu veic Jēkabpils novada pašvaldības uzņēmums, sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas numurs 45403000709, turpmāk – Sabiedrība.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Sabiedrība jau sākotnēji tika izveidota ar mērķi nodrošināt komunālo pakalpojumu sniegšanu (ūdensapgādes un kanalizācijas notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) Jēkabpils novada Aknīstes, Asares un Gāršenes pagasta iedzīvotājiem, līdz ar to deleģēta nodrošināt ar minēto funkciju izpildi saistītos pārvaldes uzdevumus. 2021.gada 01. februārī Aknīstes novada pašvaldība (Jēkabpils novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000024205 saistību un tiesību pārņēmējs) noslēdza ar Sabiedrību Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, kas nosaka pienākumu organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā – sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija) bijušā Aknīstes novada administratīvajā teritorijā.

Jēkabpils novada Aknīstes, Asares un Gāršenes pagastu ciemos ūdenssaimniecības pakalpojumus izmanto Aknīstes, Asares un Gāršenes pagastu ciemu iedzīvotāji, kā arī pašvaldības iestādes un juridiskas personas. 2024. gadā iegūtā ūdens daudzums – 50100 m³, lietotājiem piegādātā ūdens daudzums – 35384 m³, bet no lietotājiem savākto notekūdeņu daudzums – 26887 m³, attīrīto notekūdeņu daudzums - 56862 m³. Sabiedrības ienākumi par ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanu veidojas no pakalpojumu lietotāju maksājumiem par sniegtajiem pakalpojumiem. Tarifs par ūdens un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu Aknīstes, Asares un Gāršenes pagastā nav pārskatīts kopš 2022.gada. Šī brīža tarifs par aukstā ūdens piegādi – 1,34 bez PVN/m³, kanalizācijas notekūdeņu novadīšana 1,63 EUR bez PVN/m³, kopā 2,97 bez PVN/m³.

Nemot vērā straujo cenu kāpumu, personāla izmaksas par 5500 euro, vides stāvokļa kontroles izmaksas par 6600 euro, un kredīta procenti par 5994 euro gadā, kā arī valstī

pieaugošo inflāciju, kas kopumā ir būtiski ietekmējusi ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanas izmaksas, secināms, ka šī brīža ūdenssaimniecības tarifs nespēj nosegt pakalpojuma tiešās un netiešās izmaksas (infrastruktūras, tīklu, analīžu, administrācijas u.c., uzturēšanas izmaksas). Ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības uzdoto uzdevumu - sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija) patērētājiem Jēkabpils novada Aknīstes, Asares un Gāršenes pagastos Sabiedrība ierosina pārskatīt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma sniegšanas tarifus.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta otrā daļa nosaka, vietējās pašvaldības dome nosaka maksu par ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ko sniedz pašvaldības iestāde. Vietējās pašvaldības dome nosaka maksu par komersanta sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ja komersanta sniegto sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoms katrā veidā nepārsniedz 100 000 kubikmetrus gadā. Nosakot maksu par sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, vietējā pašvaldība piemēro likumā "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" noteiktos sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas pamatprincipus.

Sabiedrība ir iesniegusi Jēkabpils novada pašvaldībā aprēķinu jaunā ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifa aprēķināšanai. Tarifa aprēķins ūdenssaimniecības pakalpojumiem tiek veikts atbilstoši normatīvajiem aktiem. Plānotās izmaksas iekļautas tarifā balstoties uz noslēgtiem līgumiem, informāciju, aprēķiniem, kas ietekmēs ūdenssaimniecības pakalpojuma cenu nākotnē (pielikumā - Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifa aprēķins).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, otro, trešo un ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 11.panta pirmās daļas 1. punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu un 6.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija saistošos noteikumus Nr. 24 Saistošie noteikumi par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtību Jēkabpils novadā, Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodiku Jēkabpils novadā (apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 475 "Par metodikas apstiprināšanu" (protokols Nr.11, 78.§), Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.07.2025. lēmumu (protokols Nr.8), Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols 9),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas numurs 45403000709, ūdensapgādes un kanalizācijas tarifus:

- 1.1. aukstā ūdens piegāde – 1,49 *euro* bez PVN/m³;
- 1.2. kanalizācijas notekūdeņu novadīšana – 1,96 *euro* bez PVN/m³;
- 1.3. kopā ūdens un kanalizācijas pakalpojuma tarifs – 3,45 *euro* bez PVN/m³;
2. Ūdensapgādes un kanalizācijas tarifs stājas spēkā ar 2025.gada 01.septembri
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Uldim Skreiveram.

Pielikumā: SIA “Aknīstes Pakalpojumi” Ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifa aprēķins uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

E. Ozoliņš, 26426362

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Komersanta nosaukums
Reģ.Nr. 45403000709

SIA Aknīstes pakalpojumi

Ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifa projekta aprēķins

Posteņi		ūdens ražošana	ūdens piegāde	notekūdeņu savākšana	notekūdeņu attīrīšana
1.	Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	13 080	13 080	12 588	12 588
1.1.	Pamatlīdzekļu nolietojums	13 080	13 080	12 588	12 588
1.1.1.	t.sk. ēkas, būves	13 080	13 080	12 588	12 588
1.1.2.	iekārtas, mehānismi	0	0	0	0
1.1.3.	pārējie				
1.2.	Nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	0	0	0	0
	Ekspluatācijas izmaksas (2.+3.+4.)	12 658	14 658	18 553	19 553
2.	Personāla izmaksas	3 708	3 708	4 573	4 573
2.1.	Darba samaksa	3 000	3 000	3 700	3 700
2.2.	Sociālās apdrošināšanas izmaksas	708	708	873	873
3.	Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	0	0	0	0
4.	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	8 950	10 950	13 980	14 980
4.1.	Iepirkta ūdens izmaksas, ja pakalpojumu nodrošināšanai Komersants iepērk ūdeni no cita komersanta	0	x	x	x
4.2.	Attīrīšanai novadīto notekūdeņu izmaksas, ja Komersants novada savāktos notekūdeņus cita komersanta centralizētajā kanalizācijas sistēmā	x	x	x	0
4.3.	Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur	2 500	2 500	5 000	5 000
4.4.	Materiālu izmaksas	1 200	1 200	3 200	3 200
4.5.	Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas	2 600	4 600	3 000	4 000
4.6.	Apsardzes izmaksas	0	0	0	0
4.7.	Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas	0	0	0	0
4.8.	Nekustamā īpašuma nomas izmaksas	0	0	0	0
4.9.	Apdrošināšanas izmaksas	0	0	0	0
4.10.	Sakaru pakalpojumu izmaksas	0	0	0	0

4.11.	Kancelejas preču iegādes izmaksas	0	0	0	0
4.12.	Personāla apmācību izmaksas	0	0	0	0
4.13.	Juridisko pakalpojumu izmaksas	0	0	0	0
4.14.	Vides stāvokļa kontroles izmaksas	2 450	2 450	2 510	2 510
4.15.	Dienesta komandējumu izmaksas	0	0	0	0
4.15. ¹	mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas	0	0	0	0
4.15. ²	Dūņu utilizācijas izmaksas	0	0	0	0
4.16.	Pārējās izmaksas	200	200	270	270
4.17.	Nodevu maksājumi	0	0	0	0
5.	Ūdens zudumu un tehnoloģiskā patēriņa izmaksas	x	0	x	x
6.	Nodokļu maksājumi	810	810	330	330
7.	Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	1 574	1 574	1 570	1 570
8.	Ieņēmumi saskaņā ar metodikas 13. un 78. punktu	0	0	0	0
	Izmaksas kopā EUR (1+2+3+4+5+6+7-8)	28 122	30 122	33 041	34 041
9.	Apgrozījuma rentabilitāte, %	6,0%		6,0%	
9. ¹	Neparedzētās izmaksas saskaņā ar metodikas 17. ¹ punktu				
	Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) EUR	29 809	31 929	35 023	36 083
10.	Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotā ūdens apjoms m ³	50 100	x	x	x
11.	Lietotājiem piegādātā ūdens apjoms m ³	x	35 384	x	x
12.	No lietotājiem savākto notekūdeņu apjoms m ³	x	x	56 862	26 887

EUR/m ³	Ūdens ražošanas tarifs	Ūdens piegādes tarifs	Notekūdeņu savākšanas tarifs	Notekūdeņu attīrīšanas tarifs
	0,59	0,90	0,62	1,34
EUR/m ³	Ūdensapgādes pakalpojumu tarifs		Kanalizācijas pakalpojumu tarifs	
	1,49		1,96	
EUR/m ³	Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifs			
	3,45			

Datums: __. __. 202__

Persona,

kas tiesīga pārstāvēt Komersantu _____ Vārds Uzvārds



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 3.punkts)

Nr.449

Par 27.02.2025. lēmuma Nr. 144 (protokols Nr. 3, 62. punkts) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2612, Nameja iela 37, Jēkabpils, Jēkabpils novads”, atcelšanu un detālplānojuma izstrādes izbeigšanu

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*(turpmāk - Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs), *(svītrots)*, 20.06.2025. iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-1/25/366), kurā lūgts atcelt 27.02.2025. lēmumu Nr. 144 (protokols Nr. 3, 62. punkts) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2612, Nameja iela 37, Jēkabpils, Jēkabpils novads”.

Jēkabpils novada dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu Nr. 144 (protokols Nr. 3, 62. punkts) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2612, Nameja iela 37, Jēkabpils, Jēkabpils novads” ar kuru tika apstiprināts darba uzdevums un noteikta detālplānojuma teritorijas robeža. Detālplānojuma izstrādes mērķis - jaunu zemes vienību izveide, detalizējot teritorijas izmantošanu un piekļuves nodrošināšanu jaunizveidotajām zemes vienībām, izveidot jaunu ielu.

2025. gada 05. martā tika noslēgts līgums (reģ. 2.3-6/25/118) par detālplānojuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2612, Nameja iela 37, Jēkabpils, Jēkabpils novads izstrādi un finansēšanu.

Saskaņā ar 2025. gada 05. marta noslēgtā līguma “Par detālplānojuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2612, Nameja iela 37, Jēkabpils, Jēkabpils novads izstrādi un finansēšanu” 6.3. punktu, līgums zaudē spēku, ja spēku zaudē pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra lēmums Nr. 144 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2612, Nameja iela 37, Jēkabpils, Jēkabpils novads”.

Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes ierosinātāja iesniegumu par to, ka nevēlas turpināt detālplānojuma izstrādi finansiālu apstākļu dēļ un arī to, ka detālplānojuma izstrāde faktiski nav uzsākta, nepieciešams pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un 2025.gada 27.februāra lēmuma Nr. 144 (protokols Nr. 3, 62. punkts) atcelšanu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta trešajai daļai administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 70.panta trešo daļu, 83.panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja iesniegumu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.07.2025. lēmumu (protokols Nr.8),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atcelt Jēkabpils novada domes 2025.gada 27.februāra lēmumu Nr. 144 (protokols Nr. 3, 62. punkts) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2612, Nameja iela 37, Jēkabpils, Jēkabpils novads" un izbeigt detālplānojuma izstrādi.
2. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē 2025. gada 05. marta līgums "Par detālplānojuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2612, Nameja iela 37, Jēkabpils, Jēkabpils novads izstrādi un finansēšanu".
3. Uzdot detālplānojuma izstrādes vadītājam piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās nodrošināt lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā ĢEOLatvija.lv.
4. Uzdot Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai publicēt lēmumu un paziņojumu par detālplānojuma izstrādes izbeigšanu Jēkabpils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jekabpils.lv, sadaļā <https://www.jekabpils.lv/lv/detalplanojumi>.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zita Jaudzema 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 4.punkts)

Nr.450

Par līguma par zemes lietošanas tiesību aprobežojumu slēgšanu ar VAS "Latvijas dzelzceļš"

Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) īsteno projektu “Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras uzlabošana Jēkabpils novadā”, kura ietvaros tiek veikta Ārijas Elksnes ielas pārbūve no Rīgas ielas līdz pilsētas robežai, t.sk. ielu apgaismojuma izbūve. Saskaņā ar izstrādāto būvprojektu “Ārijas Elksnes ielas pārbūve no Rīgas ielas līdz pilsētas robežai, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” ielu apgaismojuma izbūves darbi paredzēti arī dzelzceļa zemes nodalījuma joslā šādās zemes vienībās:

1) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0453, adrese: Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, nosakot ierīkošanai nepieciešamo ārpus esošās aizsargjoslas platību 6 m², tajā skaitā ielas sarkanajās līnijās 6 m²;

2) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3232, adrese: Ārijas Elksnes iela 18, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosakot ierīkošanai nepieciešamo ārpus esošās aizsargjoslas platību 233 m², tajā skaitā ielas sarkanajās līnijās 233 m².

Minētajām zemes vienībām īpašuma tiesības nostiprinātas Latvijas valstij Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas personā un tās atrodas VAS “Latvijas dzelzceļš” (turpmāk – LDz) valdījumā, pamatojoties uz Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas 2006.gada 20.oktobra aktu un 2009.gada 17.septembra aktu Nr.01.03-05/7.

Pašvaldībā no VAS “Latvijas dzelzceļš” saņemts izskatīšanai Līguma projekts par zemes lietošanas tiesību aprobežojumu (turpmāk – Līguma projekts). Līguma projektā paredzēts, ka:

1) Puses vienojas, ka zemesgabalam ir nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums saskaņā ar Līguma projekta 1.1.punktā minētām aizsargjoslas platībām, ievērojot LDz izdotos tehniskos noteikumus.

2) Netiek piemērota vienreizēja atlīdzība par zemes vienības daļas lietošanu, jo objekts atrodas esošajās aizsargjoslās.

3) Pašvaldības pienākumus, kuri ir jāievēro inženierbūves izbūves un uzturēšanas laikā;

4) Līgums tiek slēgts uz 30 (trīsdesmit) gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, Aizsargjoslu likuma 35.panta 9.daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.07.2025. lēmumu (Nr.8),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Slēgt ar VAS “Latvijas dzelzceļš”, reģistrācijas numurs 40003032065, juridiskā adrese: Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīgā, LV-1050, līgumu par zemes lietošanas tiesību aprobežojumu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0453, adrese: Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, nosakot nepieciešamo ārpus esošās aizsargjoslas platību 6 m², tajā skaitā ielas

sarkanajās līnijās 6 m², un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3232, adrese: Ārijas Elksnes iela 18, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosakot nepieciešamo ārpus esošās aizsargjoslas platību 233 m², tajā skaitā ielas sarkanajās līnijās 233 m².

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes juristam sagatavot parakstīšanai līgumu par zemes lietošanas tiesību aprobežojumu lēmuma 1.punkta izpildei.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Līguma projekts par zemes lietošanas tiesību aprobežojumu ar pielikumu uz 6 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Aiga Ozolniece 27824968

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

LĪGUMS PAR ZEMES LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMU Nr.L-___/2025

Rīgā,

dokumenta datums skatāms laika zīmogā

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, tās valdes priekšsēdētāja Arta Grinberga personā, kurš rīkojas saskaņā ar 2024.gada 1.jūlijā izdoto Valdes lēmumu Nr.VL-1.6/220-2024 "Parastā komercpilnvara (A.Grinbergs)", turpmāk – LDz, no vienas puses, un

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likumu un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, rīkojas tās domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, turpmāk – Lietotājs, no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses, bet katrs atsevišķi – Puse, brīvi paužot savu gribu, bez viltus vai maldiem vienojas noslēgt šādu zemes lietošanas tiesību aprobežojuma līgumu, turpmāk – Līgums.

1. Līguma priekšmets

1.1. LDz piekrīt, ka Lietotājs veiks elektrisko tīklu (ielu apgaismojuma) ierīkošanu dzelzceļa zemes nodalījuma joslā, turpmāk – inženierbūve, šādās zemes vienībās:

1.1.1. zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0453, adrese: **Krustpils pagasts, Jēkabpils novads**, nosakot ierīkošanai nepieciešamo ārpus esošās aizsargjoslas platību **6 m²**, tajā skaitā ielas sarkanajās līnijās **6 m²**;

1.1.2. zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3232, adrese: **Ārijas Elksnes iela 18, Jēkabpils, Jēkabpils novads**, projekts: "Ārijas Elksnes ielas pārbūve no Rīgas ielas līdz pilsētas robežai, Jēkabpilī" – nosakot ierīkošanai nepieciešamo ārpus esošās aizsargjoslas platību **233 m²**, tajā skaitā ielas sarkanajās līnijās **233 m²**.

1.2. Zemesgabala īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā Latvijas valstij Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas personā un atrodas LDz valdījumā pamatojoties uz Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas 2006. gada 20. oktobra aktu un 2009.gada 17.septembra aktu Nr.01.03-05/7.

1.3. Puses vienojas, ka zemesgabalam ir nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums saskaņā ar Līguma 1.1.punktā minētām aizsargjoslas platībām, ievērojot LDz izdotos tehniskos noteikumus.

1.4. Zemesgabala robežas ir norādītas Līgumam klāt pievienotajā plānā (Līguma pielikums).

2. Līguma termiņš

Līgums stājas spēkā ar abpusēju Līguma parakstīšanas brīdi ar termiņu uz 30 (trīsdesmit) gadiem.

3. Atlīdzība un norēķinu kārtība

Puses vienojas, ka netiek piemērota vienreizēja atlīdzība par zemes vienības daļas lietošanu, jo objekts atrodas esošajā aizsargjoslā.

4. Lietotāja pienākumi un tiesības

4.1. Lietotāja pienākumi:

4.1.1. nodrošināt zemesgabala izmantošanu atbilstoši tiem mērķim un noteikumiem, kādi paredzēti Līgumā un papildus ierakstīti klāt pievienotajā plānā;

4.1.2. veicot būvdarbus inženierbūves izbūvei, nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos, ar savu darbību neizraisīt zemesgabala appludināšanu ar notekūdeņiem, tā pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut zemesgabala piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskām vai radioaktīvām vielām un citus zemesgabala postošus procesus, par saviem līdzekļiem novērst kaitējumu, kas radies minēto apstākļu rezultātā un Lietotāja vainojamas rīcības rezultātā;

4.1.3. nepieļaut darbības, kas pasliktina blakus esošo zemju kvalitāti un ar savu darbību neaizskart citu blakus zemju lietotāju tiesības;

4.1.4. nodrošināt elektroapgādes un sakaru iekārtu saglabāšanu un piekļuves iespēju tām, ievērot būvju, autoceļu un dzelzceļu, kabeļu, cauruļvadu, gaisa elektrības pārvades līniju un sakaru līniju aizsardzības un ekspluatācijas noteikumus;

4.1.5. kabeļu aizsardzības zonā aizliegts veikt darbus, saistītus ar koku un krūmu iestādīšanu, grunts noņemšanu un uzbēršanu, kā arī konteineru uzstādīšanu. Darbu plānošanas gadījumā Līgumā minēto zemes vienību zonā, ārpus kabeļu aizsardzības zonas, nepieciešams informēt Tehniskās ekspluatācijas direkcijas Elektrotehnisko pārvaldi 3 (trīs) kalendārās dienas pirms darbu sākšanas, atsūtot informāciju uz elektronisko adresi ep@ldz.lv;

4.1.6. ievērot ugunsdrošības un sanitārās uzraudzības noteikumus zemesgabalā un uz tā izvietotajos objektos;

4.1.7. netraucēt LDz pārstāvju piekļūšanu zemesgabalam, lai LDz varētu veikt Līgumā paredzēto noteikumu ievērošanas pārbaudes, t.sk. LDz darbinieku piekļūšanu elektroapgādes un sakaru iekārtu apkalpošanai (ja tādas ir izvietotas);

4.1.8. saskaņā ar Dzelzceļa likuma 17.pantu, jebkādu citu darbību zemesgabalā saskaņot ar LDz;

4.1.9. jebkuru inženierbūves ierīkošana, pārvietošana un pārbūve zemesgabalā nedrīkst pasliktināt dzelzceļa infrastruktūras objektu ekspluatācijas kvalitāti un satiksmes drošību;

4.1.10. veicot būvniecību, nodrošināt Lietotāja un trešo personu, kas ir būvdarbu izpildītāji, un ir iesaistīti būvniecības darbu veikšanā, civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu;

4.1.11. 5 (piecu) kalendāro dienu laikā rakstiski informēt LDz par inženierbūves izmantošanas izbeigšanu;

4.1.12. jebkāda veida darbību zemesgabalā veikt tikai ar LDz atļauju un tā kontrolē. Par plānoto darbu izpildes vietu, veidu un laiku informēt Tehniskās ekspluatācijas direkcijas Sliežu ceļu pārvaldi nosūtot informāciju uz elektronisko adresi scp@ldz.lv 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš. Būvniecību kabeļu aizsardzības zonā saskaņot rakstiski ar Tehniskās ekspluatācijas direkcijas Elektrotehnisko pārvaldi, nosūtot informāciju uz elektronisko adresi ep@ldz.lv;

4.1.13. iesniegt LDz, pēc Līguma 1.1.punktā minēto darbu pabeigšanas, inženierbūves izpildmērījumus papīra formātā un digitāli LKS-92 koordinātu sistēmā, kuri reģistrēti vietējās pašvaldības datu bāzes turētāja vai būvvaldes reģistrā;

4.1.14. par saviem līdzekļiem uzturēt inženierbūvi ekspluatācijas kārtībā;

4.1.15. Lietotājs apzinās, ka darbi, kurus veicot var tikt ietekmēta vilcienu kustības drošība, ir noteiktā kārtībā ierobežojami, kas LDz var prasīt laiku (sevišķi, ja darbus nepieciešams izpildīt un informācija par tiem ir saņemta ārpus darba laika (darba dienās no plkst.17:00 līdz 8:00, brīvdienās un svētku dienās), savukārt LDz apņemas nevilcinoties veikt pasākumus vilcienu kustības drošības nodrošināšanai;

4.1.15.1. pamatotus izdevumus un zaudējumus, kuri LDz tieši radušies, nodrošinot vilcienu kustības drošību saistībā ar Līguma ietvaros Lietotāja veiktiem inženierbūves ekspluatācijas, remonta vai būvniecības darbiem, apmaksāt ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā no LDz rēķina izrakstīšanas dienas;

4.1.16. Lietotājs, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir iepazinies ar koncerna mājas lapā www.ldz.lv publicētajiem "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas tos ievēro arī tā darbinieki un ar Līguma izpildi saistītie apakšuzņēmēji;

4.1.17. Lietotājam ir pienākums nekavējoties informēt LDz, ja identificēta situācija, kad pārkāpts kāds no "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, kā arī informēt par pasākumiem, kas tiek veikti, lai situāciju atrisinātu un novērstu tās atkārtosanos nākotnē. Gadījumā, ja šāda informācija netiek sniegta, bet LDz kļūst zināms, ka Lietotājs ir pārkāpis kādu no "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, tiks izvērtēta turpmākā sadarbība likumā noteiktajā kārtībā un apjomā;

4.1.18. Ja Lietotājam Līguma izpildes ietvaros nonāk informācija vai pamatotas aizdomas, ka "Latvijas dzelzceļš" koncerna uzņēmuma darbinieks personiski vai ar starpnieku pieprasa, pieņem, piedāvā jebkāda veida materiālās vērtības, mantiska vai citāda rakstura labumus jebkādām personām ar nolūku panākt noteiktu prettiesisku lēmumu pieņemšanu, gūt prettiesiskus labumus vai priekšrocības vai sasniegt citu savtīgu mērķi personiskās, LDz vai

jebkādu citu personu interesēs, Lietotājam ir pienākums par to nekavējoties informēt "Latvijas dzelzceļš" koncerna valdošā uzņēmuma Drošības direkciju, izmantojot ziņošanas iespējas koncerna mājas lapā www.ldz.lv. Paziņojumā jābūt iekļautai informācijai, faktiem vai materiāliem, kas ticami norāda uz minētajām darbībām vai sniedz pamatotu iemeslu aizdomām par šādām darbībām. LDz garantē, ka informācija tiks vispusīgi un objektīvi izvērtēta un pret ziņotāju, kā arī viņa pārstāvēto uzņēmumu un citiem tā darbiniekiem netiks vērstas nepamatotas negatīvas sekas vai darbības.

4.2. Lietotāja tiesības:

4.2.1. jebkurā laikā novērst inženierbūves avārijas vai veikt to seku likvidēšanas darbus, ar nosacījumu, ka pirms tam par darbu izpildes vietu, veidu un laiku ir informēts Tehniskās ekspluatācijas direkcijas Sliežu ceļu pārvaldes dispečers pa diennakts tālruni: **67234625** vai **29531595**, kā arī nosūtot detalizētu informāciju uz e-pasta adresi: Tatjana.Gorbacevica@ldz.lv un elektrolītu avārijas gadījumā Elektrotīklu dispečeram Rīgā pa diennakts tālruni **67234171** (e-pasta adrese detalizētajai informācijai ted1@ldz.lv);

4.2.2. veikt zemesgabalā jaunu būvniecību pēc LDz rakstiskas piekrišanas saņemšanas saskaņā ar LDz noteikto kārtību, ja tas netraucē dzelzceļa infrastruktūras attīstībai vai LDz darbības nodrošināšanai.

5. LDz pienākumi un tiesības

5.1. LDz pienākumi:

5.1.1. LDz apņemas nepasliktināt Līguma 1.1.punktā norādītā zemesgabala lietošanas tiesības;

5.1.2. netraucēt Lietotāja pārstāvju piekļūšanu zemesgabalam;

5.1.3. apņemas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saskaņot Līguma 1.1.punktā minētās inženierbūves būvprojektu, ja tas atbilst spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un LDz tehniskajiem noteikumiem, kā arī apņemas ievērot normatīvo aktu prasības izbūvējamo objektu aizsargjoslās;

5.1.4. nebojāt vai nepārveidot inženierbūves, kas izvietotas zemesgabalā, izņemot 5.sadaļā paredzētajos gadījumos.

5.2. LDz tiesības:

5.2.1. kontrolēt vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem;

5.2.2. prasīt Lietotājam nekavējoties novērst tās darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus, kas tieši saistīti ar elektronisko sakaru tīklu ierīkošanu, remontu, ekspluatāciju;

5.2.3. izbeigt Līgumu vienpusējā kārtā vai no tā atkāpties, rakstiski par to paziņojot Lietotājam nekavējoties, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

6. Zemesgabala atbrīvošanas noteikumi

6.1. Inženierbūvi pārvieto par inženierbūves īpašnieka vai tiesiskā valdītāja līdzekļiem, gadījumā, ja zemesgabals nepieciešams dzelzceļa infrastruktūras attīstībai, LDz darbības nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai. Šādā gadījumā Puses noslēdz vienošanos par inženierbūves pārvietošanu (pārbūvi) uz citu LDz saskaņotu vietu LDz zemesgabalā, lai netraucētu zemesgabala īpašnieka – valstij vai LDz būvniecībai.LDz, vismaz 2 (divus) gadus iepriekš, rakstiski informē (paziņo) Lietotāju par inženierbūves pārvietošanu (pārbūvi) un 1 (viena) gada laikā no paziņojuma nosūtīšanas brīža, tiek izstrādāts LDz vai valsts objekta būvprojekts, kurā tiek norādīta jaunā inženierbūves atrašanās vieta, kas atrodas pēc iespējas tuvāk iepriekšējai inženierbūves atrašanās vietai.Lietotājs vai inženierbūves tiesiskais valdītājs 2 (divu) gadu laikā no LDz rakstiska pieprasījuma un būvprojekta izstrādes un saskaņošanas brīža organizē un veic inženierbūves pārvietošanu (pārbūvi).

7. Komerccnoslēpums

7.1. Līguma noteikumi, kā arī informācija, kas saistīta ar Pušu sadarbību vai kas par Pusēm nonākusi Pušu rīcībā Līguma izpildes rezultātā, uzskatāma par Pušu komercnoslēpumu, un tā bez iepriekšējas rakstiskas Pušu piekrišanas nav izpaužama trešajām personām Līguma darbības laikā un pēc tam. Šis pienākums neattiecas uz informāciju, kas ir publiski pieejama un informāciju, kas atklājama attiecīgām valsts institūcijām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem, ja tā tiek sniegta šīm institūcijām.

7.2. Saņemto Pušu komercnoslēpumu saturošo informāciju Puses apņemas izmantot vienīgi Līguma izpildei, ievērojot Pušu komercintereses un šo konfidencialitātes pienākumu.

8. Personas datu aizsardzība

8.1. Puses apliecina, ka tās ir informētas, ka vienas Puses iesniegtos personas datus, ja tas nepieciešams Līguma izpildei un pakalpojumu sniegšanai drīkst apstrādāt tikai saskaņā ar Līguma priekšmetu, Līgumā noteiktajā apjomā, uz Līguma darbības termiņu un tikai saskaņā ar spēkā esošo tiesību aktu prasībām.

8.2. Puses nodrošina šajā Līgumā par kontaktpersonām norādīto darbinieku informēšanu par tiesībām nodot ar tiem saistīto kontaktinformāciju darba tiesisko attiecību ietvaros un amata pienākumu izpildes nodrošināšanai, kā arī par darbinieku kā datu subjektu tiesībām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību un normatīvajiem aktiem personas datu aizsardzības jomā.

8.3. Puses apņemas nodrošināt spēkā esošajiem tiesību aktiem atbilstošu aizsardzības līmeni otras Puses iesniegtajiem personas datiem.

8.4. Puses apņemas nenodot tālāk trešajām personām otras Puses iesniegtos personas datus. Ja saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem Pusēm var rasties šāds pienākums, tās pirms personas datu nodošanas informē par to otru Pusi, ja vien to neaizliedz spēkā esošie tiesību akti.

8.5. Katra no Pusēm patstāvīgi ir atbildīga datu subjekta priekšā par personas datu aizsardzības un apstrādes noteikumu neievērošanu un, ja tiek konstatēta Puses atbildība, Pusei jāapmierina datu subjekta prasījumi saistībā ar personas datu pārkāpumu un tā novēršanu, kā arī jāapmaksā ar personas datu pārkāpumu saistītie administratīvie sodi un jāatlīdzina ar tiesas spriedumu piespriests zaudējumu summas.

8.6. Puses apņemas iznīcināt otras Puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.

9. Citi noteikumi

9.1. LDz nav atbildīgs par zemesgabālā novietotajām Lietotāja iekārtām, inventāru un citām mantām, un neatbild par zaudējumiem, kas Lietotājam radušies trešo personu darbību rezultātā.

9.2. Puse apņemas atlīdzināt otrai Pusei savas vainas dēļ radušos zaudējumus, kas ir radušies nepildot vai neatbilstoši pildot Līgumā paredzētos noteikumus.

9.3. LDz un Lietotājs tiek atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma spēkā stāšanās un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Par nepārvaramu varu vai ārkārtējiem apstākļiem uzskatāmas, bet ne tikai: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, karadarbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, valdības politiskie lēmumi, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, stāšanās spēkā. Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ LDz vai Lietotājs rakstiski informē otru Pusi 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

9.4. Lietotājs, zaudējot īpašuma tiesības uz inženierbūvi, informē tiesību un saistību pārņēmēju par šo Līgumu, kā arī LDz.

9.5. LDz, zaudējot valdījuma tiesības uz zemesgabalu, informē tiesību un saistību pārņēmēju par šo Līgumu, kā arī Lietotāju.

9.6. Līgumu var grozīt un papildināt, Pusēm vienojoties. Jebkuri grozījumi tiek noformēti rakstiski, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

9.7. Kontaktpersonas no LDz puses ir Nekustamo īpašumu pakalpojumu daļa (Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīgā, tālr.: 80021181) un Tehniskās ekspluatācijas direkcijas Sliežu ceļu pārvaldes Tehniskā daļa (Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīgā, tālr.: 67238233, 67234605). Informāciju var sūtīt arī klientu servisa centram 80021181, e-pasts: uzzinas@ldz.lv.

9.8. Mainoties Pušu rekvizītiem, Pušu kontaktpersonām un/vai Līgumā noteiktajiem e-pastiem, attiecīgā Puse nekavējoties informē rakstiski otru Pusi, norādot informāciju par izmaiņām, ar vēstuli, kuru parakstījusi attiecīgās Puses persona ar pārstāvības tiesībām(ja attiecināms, atbilstošu pilnvarojumu) un šī vēstule ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu (bez rakstiskas vienošanās par grozījumiem Līgumā), vai Puses paraksta savstarpēju vienošanos.

9.9. Līgums kopā ar pielikumu (zemes vienības plāni) ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. LDz ar drošu elektronisko parakstu parakstītu un laika zīmogu saturošu Līgumu vienas darba dienas laikā pēc Līguma parakstīšanas nosūta uz Lietotāja e-pasta adresi: pasts@jekabpils.lv. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

10. Pušu rekvizīti un paraksti

LDz:

Valsts akciju sabiedrība “Latvijas dzelzceļš” – Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1050, vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, PVN reģ.Nr.LV40003032065.

Norēķinu konts Nr.LV17RIKO0000080249645, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, SWIFT kods RIKOLV2X.

Lietotājs:

Jēkabpils novada pašvaldība – Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, tālr.: +371 65236777, e-pasts: pasts@jekabpils.lv, reģistrācijas Nr. 90000024205, norēķinu konts Nr. LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, SWIFT kods UNLALV2X.

LDz:

(*paraksts)
A.Grinbergs

Lietotājs:

(*paraksts)
R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 5.punkts)

Nr.451

Par sadarbības līguma termiņa pagarināšanu ar Akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži”

Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) periodā no 2017.gada 10.jūlija līdz 2018.gada 09.decembrim īstenoja projektu Nr. 5.4.1.1./17/A/021 "Antropogēno slodzi mazinošas infrastruktūras izbūve un atjaunošana dabas parkā "Laukezers"", kura ietvaros dabas parka “Laukerezs” teritorijā izveidota gājēju un velosipēdistu veselības taka, uzstādītas norādes zīmes, katedras tipa informatīvie stendi, sols, atkritumu urna un aizlieguma ceļa zīmes “Iebraukt aizliegts Nr.301”. Iecere realizēta Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” tiesiskajā valdījumā esošā teritorijā Dienvidlatgales reģiona Ābeļu iecirkņa 302.kvartālu apgabala 107. kvartāla 6., 9., 15., 16., 23., 27., 28., 29. nogabala un 108. kvartāla 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14.nogabalos, 11.0 ha platībā – Jēkabpils novada Kūku pagastā, īpašumā “Valsts mežs” (kad.Nr. 56700030173), zemes vienībā ar kadastra apz. 56700070230. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Latvijas valsts vārda Zemkopības ministrijas personā, Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr.100000503167. Projekta ietvaros ierīkotā labiekārtojuma izvietojumam 2017.gada 6.janvārī tika noslēgta vienošanās uz 10 gadiem par zemes gabala bezatlīdzības lietošanu ar Akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” Vienošanās Reģ. Nr. 5-8.2/0026/260/17/63 līdz 2027.gada 6.janvārim.

Papildus projekta realizācijai ar Akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” 2018.gada 15.janvārī tika noslēgts SADARBĪBAS LĪGUMAM Nr. 5-8.2/00y3/260/17/774, kura termiņš noslēdzās 2025.gada 18.janvārī.

Ņemot vērā, ka projektam saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 514 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.4.1. specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt un atjaunot bioloģisko daudzveidību un aizsargāt ekosistēmas” 5.4.1.1. pasākuma “Antropogēno slodzi mazinošas infrastruktūras izbūve un rekonstrukcija Natura 2000 teritorijās” un 5.4.3. specifiskā atbalsta mērķa “Pasākumi biotopu un sugu aizsardzības labvēlīga statusa atjaunošanai” 5.4.3.2. pasākuma “Kompleksu apsaimniekošanas pasākumu īstenošana Natura 2000 teritorijās” īstenošanas noteikumi” nosacījumiem atsevišķos punktos ir noteikti finansējuma saņēmēja pienākumi projekta pēcuzraudzības periodā un infrastruktūras kalpošana laikā ieguldījumus var veikt:

1. 25.2. punkts - jebkurā citā nekustamajā īpašumā, ja ir panākta vienošanās ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai tā tiesisko valdītāju par nekustamā īpašuma nomu vismaz uz termiņu, kas nav īsāks par projekta iesniegumā norādīto projekta ietvaros izveidotās infrastruktūras kalpošanas ilgumu, un nekustamā īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā (ja attiecināms);

2. 37.6. punkts - nodrošina projekta rezultātu ilgtspēju un uzturēšanu vismaz piecus gadus pēc noslēguma maksājuma veikšanas, bet, ja projekta ietvaros izveidotās infrastruktūras kalpošanas ilgums paredzēts ilgāks par pieciem gadiem pēc projekta pabeigšanas, nodrošina rezultātu ilgtspēju un uzturēšanu visu projekta iesniegumā norādīto infrastruktūras kalpošanas laiku;

3. 43.punkts - finansējuma saņēmējs un sadarbības partneris saskaņā ar sadarbības līgumu vismaz piecus gadus pēc noslēguma maksājuma veikšanas, bet, ja projekta ietvaros izveidotās infrastruktūras kalpošanas ilgums paredzēts ilgāks, visu projekta iesniegumā norādīto infrastruktūras kalpošanas laiku nodrošina, ka infrastruktūras izmantošanas mērķis, kura īstenošanai atbalsts tika piešķirts, paliek nemainīgs un izveidotā infrastruktūra tiek izmantota sasniedzamā iznākuma rādītāja vērtības nodrošināšanai.

Atsaucoties uz iepriekš minēto un to, ka projekta Nr. 5.4.1.1./17/A/021 pēcieviešans periods noslēdzas 2027.gada 31.decembrī nepieciešams pagarināt ar Akciju sabiedrību "Latvijas valsts meži" 2018.gada 15.janvārī noslēgto SADARBĪBAS LĪGUMU Nr. 5-8.2/00y3/260/17/774, izsakot to jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 61.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.07.2025. lēmumu (Nr.8),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Noslēgt sadarbības līgumu uz 10 (desmit) gadiem ar Akciju sabiedrību "Latvijas valsts meži", vienotais reģistrācijas Nr.40003466281 par tiesiskajā valdījumā esošo teritoriju Dienvidlatgales reģiona Ābeļu iecirkņa 302.kvartālu apgabala 107. kvartāla 6., 9., 15., 16., 23., 27., 28., 29.nogabala un 108.kvartāla 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14. nogabalos, 11.0 ha platībā – Jēkabpils novada Kūku pagastā, īpašumā "Valsts mežs" (kad. Nr. 56700030173), zemes vienībā ar kadastra apz. 56700070230, projekta Nr. 5.4.1.1./17/A/021 "Antropogēno slodzi mazinošas infrastruktūras izbūve un atjaunošana dabas parkā "Laukezers"" vajadzībām.

2. Slēdzot lēmuma 1.punktā minēto sadarbības līgumu (pielikumā) to var precizēt, nemainot līguma būtiskās sastāvdaļas.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes juristam sagatavot parakstīšanai lēmuma 1.punktā minēto sadarbības līgumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Sadarbības līguma projekts ar pielikumu uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Sandra Gogule 28349990

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SADARBĪBAS LĪGUMS

Jēkabpils novada pašvaldība
Līguma reģ. Nr. _____

AS „Latvijas valsts meži”
Līguma reģ. Nr. _____

Sagatavots _____

Līguma reģistrācijas numuru skatīt dokumenta pielikumā

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”, vienotais reģistrācijas Nr.40003466281, turpmāk – LVM, tās Meža resursu pārvaldības virziena Nekustamo īpašumu pārvaldes zemes lietojuma speciāliste Dienvidlatgales reģionā Ilona Aizpuriete, kura rīkojas saskaņā ar pilnvarojumu, no vienas puses, un

Jēkabpils novada pašvaldība, vienotais reģistrācijas nr. 90000024205, kuras vārdā uz Pašvaldību likuma un Jēkabpils novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, turpmāk – Pašvaldība, no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti – Puses, katrs atsevišķi – Puse, ņemot vērā sekojošo:

- Pušu gribu turpināt sadarbību nolūkā uzturēt atbilstoši 2018.gada 15.janvārī savstarpēji noslēgtajam SADARBĪBAS LĪGUMAM Nr. 5-8.2_00y3_260_17_774, turpmāk – Līgums, par Pašvaldības realizēto ieceri, kur projekta “Antropogēno slodži mazinošas infrastruktūras izbūve un rekonstrukcija Natura 2000 teritorijās” ietvaros dabas parka “Laukrezis” teritorijā izveidota gājēju un velosipēdistu veselības taka, uzstādītas norādes zīmes, katedras tipa informatīvie stendi, sols, atkritumu urna un aizlieguma ceļa zīmes “Iebraukt aizliegts Nr.301”;
- Iecere realizēta LVM tiesiskajā valdījumā esošā teritorijā Dienvidlatgales reģiona Ābeļu iecirkņa 302.kvartālu apgabala 107.kvartāla 6., 9., 15., 16., 23., 27., 28., 29.nogabala un 108.kvartāla 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14.nogabalos, 11.0ha platībā – Jēkabpils novada Kūku pagastā, īpašumā “Valsts mežs” (kad.Nr. 56700030173), zemes vienībā ar kadastra apz. 56700070230. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Latvijas valsts vārda Zemkopības ministrijas personā, Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000503167 (turpmāk – Teritorija). Teritorijas izvietojuma shēma norādīta Pielikumā Nr.1;
- Teritorija ir īpaši aizsargājama teritorija – Dabas parks “Laukezers”,

noslēdz šo sadarbības līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. Ar šo Līgumu Puses vienojas sadarboties, lai uzturētu un apsaimniekotu realizēto ieceri, Teritorijā izveidoto un velo un gājēju taku ar tajā ietilpstošiem labiekārtojuma elementiem (turpmāk – Objekti).

Teritorijā uzstādīti šādi Objekti (labiekārtojuma elementu/tūrisma un izziņas infrastruktūras) izvietošana:

- 1.1. aizlieguma ceļa zīmes “Iebraukt aizliegts Nr.301” - 3.gab;
- 1.2. katedras tipa informatīvie stendi ar attēlotiem vingrojumiem veselības veicināšanai dažādām vecuma grupām – 2.gab
- 1.3. sols – 1.gab;
- 1.4. atkritumu urna – 1.gab;
- 1.5. norādes zīmes – 15.gab.

2. Pašvaldības pienākumi un tiesības.

- 2.1. Pašvaldība apņemas par saviem līdzekļiem uzturēt Teritoriju, ierīkot un nepieciešamības gadījumā atjaunot vai demontēt Objektus:
 - 2.1.1. Objektu ierīkošanas procesā izmantot tikai videi draudzīgus materiālus un tehnoloģijas, nepieļaujot augošu koku bojājumus. Objektu ierakšana zemē veikt tādā veidā, lai nebojātu koku sakņu sistēmu;
 - 2.1.2. Teritorijā ierīkojamo Objektu noformējumu, tai skaitā informācijas stendu saturu, ja tas atjaunojams, tehniskos risinājumus rakstiski saskaņot ar LVM, nosūtot uz lvm@lvm.lv;
 - 2.1.3. saņemt Valsts vides dienesta tehniskos noteikumus un/vai saskaņojumu no Dabas aizsardzības pārvaldes), saņemtos nosacījumus iesniegt LVM;
 - 2.1.4. ar Objektu vai Teritorijas uzturēšanu saistītu darbu veikšanai, izmantojot tehniskos līdzekļus, nepieļaut degvielas un eļļas noplūdes.
- 2.2. Pašvaldība ir pilnībā atbildīga par Objekta ierīkošanas dokumentācijas atbilstību būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām.

- 2.3. Ņemot vērā, ka Līguma 1.punktā norādītie Objekti tiks ierīkoti meža zemē, tad visi darbi, kas saistīti ar to ierīkošanu, šī Līguma izpratnē ir uzskatāmi par meža darbiem un darbiem meža infrastruktūras objektos, un Pašvaldībai ir saistošas LVM prasības, kas tiek izvirzītas mežsaimniecisko darbu izpildes līgumpartneriem:
 - 2.3.1. Vides aizsardzības prasības meža darbos;
 - 2.3.2. Prasības vides piesārņojuma samazināšanai;
 - 2.3.3. Norādījumi augsnes un ūdeņu aizsardzībai meža darbos;
 Minētās prasības ir pieejamas LVM tīmekļvietnē: <https://www.lvm.lv/biznesa-partneriem/ligumu-pielikumi-un-noteikumi?scope=visparigie>.
 - 2.4. Pašvaldība apņemas ievērot meža apsaimniekošanas standartos noteiktos principus (sertifikācijas standarti pieejami tīmekļa vietnē - <https://www.lvm.lv/par-mums/korporativa-parvaldiba/sertifikacija>), kas saistīti ar Līgumā noteikto zemes izmantošanas mērķi.
 - 2.5. Pašvaldība apņemas nepieciešamības gadījumā nodrošināt pieeju akreditētai sertifikācijas institūcijai par Pašvaldībai vai tās piesaistīto trešo personu veiktajām darbībām Teritorijā, audita veikšanai meža apsaimniekošanas sertifikācijas procesa ietvaros.
 - 2.6. Veicot Objektu ierīkošanas, uzturēšanas, atjaunošanas vai demontāžas darbus (turpmāk tekstā – Darbi), apņemas lietot Teritoriju kārtīgi, saimnieciski, atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, tai skaitā ievērojot sanitāro, vides aizsardzības, ugunsdrošības, darba aizsardzības, darba drošības u.c. normatīvo aktu, valsts un pašvaldību dienestu prasības, kā arī atbilstoši LVM izvirzītajiem papildus nosacījumiem, kas ietverti Līguma 2.3.punktā:
 - 2.6.1. par Darbu veikšanas laiku un apjomu jāinformē Ābeļu iecirkņa mežkopis Edgars Erts.
 - 2.6.2. par katru nelaimes gadījumu, kurš noticis veicot Līgumā paredzētos Darbus, 3 (trīs) kalendāro dienu laikā pēc akta sastādīšanas par nelaimes gadījumu darbā, Pašvaldība rakstveidā informē LVM un nosūta akta par nelaimes gadījumu darbā kopiju.
 - 2.7. Pašvaldība apņemas par saviem līdzekļiem regulāri veikt Teritorijas un Objektu apsekošanu un sakopšanu nodrošinot regulāru atkritumu izvešanu, atbilstoši atkritumu apsaimniekošanu regulējošo normatīvo aktu prasībām:
 - 2.7.1. tūrisma sezonā (no 1.maija – 30.septembrim) – ne retāk kā divas reizes nedēļā;
 - 2.7.2. ārpus aktīvās tūrisma sezonas (no 1.oktobra līdz 30.aprīlim) – divas reizes mēnesī.
 - 2.8. Jebkāda koku un krūmu ciršana vai Teritorijas atbrīvošana no bīstamajiem vai kritušajiem kokiem, kas saistīta ar Teritorijas uzturēšanu Līguma darbības laikā, iepriekš saskaņojama ar Ābeļu iecirkņa mežkopi.
 - 2.9. Pašvaldība apņemas ar savām darbībām neaizskart citu lietotāju vai trešo personu likumīgās intereses, savu iespēju robežās pasargāt Teritoriju no ūdens un vēja erozijas, tās pārpurvošanas vai sablīvēšanas, nepiesārņot ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un ar savu darbību neizraisīt citus postošus procesus.
 - 2.10. Pašvaldība apņemas neveikt prettiesiskas darbības vai darbības, kas radītu paaugstinātas bīstamības risku, kā arī savu iespēju robežās nepieļauj šādas darbības no trešo personu puses.
 - 2.11. Ievērot Teritorijai noteiktos apgrūtinājumus un aprobežojumus:
 - 2.11.1. dabas parka dabas lieguma zonas teritorija;
 - 2.11.2. dabas parka dabas parka zonas teritorija.
 - 2.12. Ja LVM rodas nepieciešamība veikt saimniecisko darbību Teritorijā, tad Pašvaldība apņemas neierobežot paredzētās darbības, kā arī atbalstīt LVM sabiedrības informēšanas pasākumus.
 - 2.13. Pasākumu rīkošana Teritorijā jāsaskaņo ar LVM, aizpildot pieteikumu LVM mājas lapā (<https://www.lvm.lv/biznesa-partneriem/darbibas-ar-zemi/zemes-lietojums/pasakumu-un-aktivitasu-saskanosana>) vai rakstiski sūtīt iesniegumu, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: lvml@lvml.lv.
 - 2.14. Pašvaldībai nav tiesību Teritorijā izvietot papildus labiekārtojuma elementus, kas nav uzskaitīti Līguma 1.punktā, bez rakstiskas saskaņošanas ar LVM.
 - 2.15. Līgumam beidzoties Pašvaldība apņemas Objektus demontēt, ja vien Puses nevienojas par jauna līguma slēgšanu vai par Objektu saglabāšanu. Pēc Objekta demontāžas sakārtot Teritoriju, neatstājot atkritumus, Objekta infrastruktūras konstrukciju elementus u.tml.
- 3. LVM tiesības un pienākumi.**
- 3.1. LVM ir tiesības veikt uzraudzību par Teritorijas lietošanu atbilstoši Līguma noteikumiem un tiesību aktu prasībām.
 - 3.2. LVM ir tiesības izveidotā velo un gājēju maršruta datus apstrādāt un publicēt LVM informācijas vietnēs (www.mammadaba.lv, LVM GEO u.c.).

- 3.3. LVM ir tiesības lemt par Darbu pārtraukšanu līdz pārkāpumu novēršanai un zaudējumu atlīdzināšanai (ja tādi radīti), konstatējot jebkuru darba aizsardzības prasību pārkāpumu.
- 3.4. LVM ir tiesības dot norādījumus nepilnību novēršanai vai Objektu atjaunošanai, ja apsekojot Teritoriju konstatē, ka netiek ievēroti Līguma nosacījumi, tai skaitā, ja Objektu turpmāka ekspluatācija ir nedroša un bīstama.
- 3.5. Konstatējot Līguma pārkāpumus, LVM rakstiski informē Pašvaldību par konstatētajiem pārkāpumiem un nosaka termiņu to novēršanai. Ja Pašvaldība noteiktajā termiņā pārkāpumu nenovērš, LVM ir tiesības vienpusēji pārtraukt Līgumu par to rakstiski informējot Pašvaldību.
- 3.6. LVM ir tiesības saimnieciskās darbības nodrošināšanai, tai skaitā ugunsapsardzībai, izmantot Teritoriju, esošos ceļus un brauktuves.
4. Puses apliecina, ka Teritorija apmeklētājiem būs pieejama bez maksas un bez ierobežojuma, izņemot, ja ierobežojumus paredz normatīvie akti.
5. Ar šo Līgumu Pašvaldībai netiek piešķirtas zemes lietošanas tiesības, tai skaitā tiesības nodot Teritoriju lietošanā trešajai personai peļņas gūšanai, kas nav šī Sadarbības līguma puse.
6. Kontaktpersonas, kuras atbildīgas par līguma administrēšanu:
- 6.1. no Pašvaldības puses – Vides aizsardzības speciālists Vitolds Drozds, tālrunis 20288065, e-pasts: vitolds.drozds@jekabpils.lv. Ja persona mainās, par to rakstiski tiek nosūtīta informācija LVM;
- 6.2. no LVM puses – LVM Nekustamo īpašumu pārvaldes Zemes lietojuma speciāliste, Ilona Aizpuriete tālrunis 29184927, i.aizpuriete@lvm.lv un Dienvidlatgales reģiona Jersikas meža novada Vadošais mežierīcības meistars Mairis Stempers, tālr. 26148361, e-pasts: m.stempers@lvm.lv.
7. Pusēm iesniegtos personas datus drīkst apstrādāt tikai šajā Līgumā noteiktajiem mērķiem un saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Puses apņemas neuzglabāt personas datus ilgāk, kā tas nepieciešams mērķim, kam tie ir nodoti. Otras Puses iesniegtos personas datus Puses nenodod trešajām personām. Papildu informācija par personas datu apstrādi norādīta LVM Privātuma politikā, kas pieejama tīmekļvietnē: <https://www.lvm.lv/privatuma-politika>.
8. Līgums stājas spēkā abpusējas parakstīšanas dienā un **ir spēkā 10 (desmit) gadus**, t.i. līdz **2035.gada .**
9. Līgums var tikt grozīts vai papildināts rakstiski, Pusēm savstarpēji vienojoties. Grozījumi Līgumā kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu pēc abpusējas parakstīšanas.
10. Jebkuru strīdu vai domstarpības, kas Pusēm radušās, izpildot Līgumu, Puses risina sarunu ceļā, bet, ja Puses nevar panākt vienošanos sarunu ceļā, strīdi, domstarpības vai prasības tiks galīgi izšķirtas Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
11. Līgumam ir šādi Pielikumi, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:
- 11.1. Pielikums Nr.1 – Teritorijas izvietojuma shēma;
- 11.2. Pielikums Nr.2 – Dabas aizsardzības pārvaldes 29.09.2016. Atļauja Nr. 3.15/664/2016-S-E ;
- 11.3. Pielikums Nr.3 – Dabas aizsardzības pārvaldes 16.12.2016. Atzinums Nr. 3.15/819/2016-N-E.
- 11.4. Pielikums Nr.4 - 15.01.20218. Sadarbības līgums Nr. 5-8.2_00y3_260_17_774, *edoc*.
12. Šis Līgums ir sagatavots uz 3 (lapām) lapām ar 1 (vienu) pielikumu un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.
13. Pušu rekvizīti:

AS “Latvijas valsts meži”
Reģ.Nr.40003466281
Juridiskā adrese:
Vaiņodes iela 1 , Rīga, LV-1004
Tālr. Nr. 67610015
e-pasts: lvm@lvm.lv

Jēkabpils novada pašvaldība
Reģ.Nr. 90000024205
Brīvības 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201
Tālr. Nr. 65236777
e-pasts: pasts@jekabpils.lv

Ilona Aizpuriete

Raivis Ragainis

Šis līgums ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 6.punkts)

Nr.452

Par līdzfinansējumu “Sēlpils pilskalns un viduslaiku pils” kultūras pieminekļa konservācijas tehniskā projekta izstrādei

Jēkabpils novada pašvaldība 2025. gada 17. aprīlī iesniedza pieteikumu Valsts kultūras pieminekļu konservācijas un restaurācijas programmas 2025. gadam konkursā, lai saņemtu valsts budžeta finansējumu kultūras pieminekļa Nr. 940 “Sēlpils pilskalns un viduslaiku pils” konservācijas tehniskā projekta izstrādei.

Pamatojoties uz veikto tirgus izpēti, konservācijas tehniskā projekta izmaksas sastāda 7929,13 EUR. Minētajam objektam 2022. gadā veikta arhitektoniskā izpēte, līdz ar to nākamais solis ir drupu konservācijas darbu dokumentācijas izstrāde, lai tuvākajā nākotnē uzsāktu nepieciešamos konservācijas darbus.

Sēlpils viduslaiku pils drupas ilgstoši pakļautas Daugavas ūdens līmeņa svārstību un erozijas ietekmei, kā rezultātā pieminekļa konstrukcijas pakāpeniski sabrūk un tiek ieskalotas Daugavā. Esošās mūra konstrukcijas turpina erodēt, un bez savlaicīgas konservācijas pasākumu īstenošanas pastāv būtisks kultūras mantojuma bojājumu un sabrukuma risks. Tāpat nenostiprinātie un erodējošie mūri rada potenciālus draudus cilvēku drošībai.

2025. gada 17. jūnijā tika saņemts Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes Kultūras pieminekļu konservācijas un restaurācijas programmas komisijas 2025. gada 5. jūnija lēmums, ar kuru piešķirtas tiesības saņemt daļēju finansējumu 5 000,00 EUR apmērā konservācijas tehniskā projekta izstrādes izmaksu segšanai. Atbilstoši programmas nosacījumiem darbi jāveic līdz 2025. gada 1. decembrim.

Ņemot vērā, ka piešķirtais valsts budžeta finansējums sedz tikai daļu no projekta izmaksām, nepieciešams piešķirt papildus pašvaldības līdzfinansējumu 2929,13 EUR apmērā, lai nodrošinātu pilnvērtīgu tehniskā projekta izstrādi un noslēgtu finansēšanas līgumu ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes Kultūras pieminekļu konservācijas un restaurācijas programmas komisijas 2025. gada 5. jūnija lēmumu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.07.2025. lēmumu (protokols Nr.8), ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atbalstīt kultūras pieminekļa Nr. 940 “Sēlpils pilskalns un viduslaiku pils” konservācijas tehniskā projekta izstrādi.
2. Slēgt finansēšanas līgumu ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi par drupu konservācijas tehniskā projekta izstrādi un apmaksu par darbiem veikt no tāmes “Sēlpils pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana”(budžeta klasifikācijas kods 06.600.41).

3. Nākamajos Jēkabpils novada pašvaldības 2025. gada budžeta grozījumos finansējumu 2929,13 *euro* apmērā iekļaut budžetā tāmē “Sēlpils pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana”(budžeta klasifikācijas kods 06.600.41) kultūras pieminekļa Nr. 940 “Sēlpils pilskalns un viduslaiku pils” konservācijas tehniskā projekta izstrādes līdzfinansēšanai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam B.Voltmanei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Sandra Gogule 28349990

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 7.punkts)

Nr.453

Par atlaišanas pabalsta piešķiršanu

Jēkabpils novada pašvaldība 2025.gada 25.jūnijā ir saņēmusi A.V., personas kods: (svītrots) iesniegumu (reģistrācijas Nr. 2.5-5/25/1691), saskaņā ar kuru tiek lūgts izmaksāt atlaišanas pabalstu vienas mēnešalgas apmērā.

A.V. savā iesniegumā lūdz piešķirt atlaišanas pabalstu saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 17.panta devītās daļas 4.punktu.

A.V. 2021.gada 1.jūlijā tika ievēlēts par Jēkabpils novada domes deputātu un 2021.gada 15.jūlijā tika ievēlēts par Attīstības un tautsaimniecības komitejas vadītāju. Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 29.07.2021. lēmumu Nr.65 “Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas pašvaldības iestādēs strādājošo darba samaksas, sociālo garantiju un atvaļinājumu nolikumā” tika noteikts, ka pastāvīgo komiteju priekšsēdētāji ieņem algotu amatu. Saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības iestādēs strādājošo darba samaksas, sociālo garantiju un atvaļinājumu nolikumu (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.644 un spēkā no 01.01.2022.) pastāvīgās komitejas priekšsēdētāja amats ir algots amats.

Līdz ievēlēšanai amatā A.V.SIA “JK Namu pārvalde”, reģistrācijas Nr. 45403000484, ieņēma valdes priekšsēdētāja amatu.

Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 2.panta otrajā daļā ir noteikts, ka deputāta pilnvaras izbeidzas ar nākamā sasaukuma domes pirmās sēdes dienu vai ar pagaidu administrācijas izveidošanu atbilstoši Pašvaldības domes vēlēšanu likuma 24.panta noteikumiem.

Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma (turpmāk – Atlīdzības likums) 2.panta septītajā daļā ir noteikts, ka amatpersonām (darbiniekiem) piemērojamas darba tiesiskās attiecības, amata tiesiskās attiecības vai dienesta gaitu regulējošu normatīvo aktu normas tiklā, ciktāl to nenosaka šis likums.

Atlīdzības likuma 3.panta trešajā daļā ir noteikts, ka valsts vai pašvaldības institūcija neizmaksā un iekšējos normatīvajos aktos, pašvaldības saistošajos noteikumos, darba koplīgumos un darba līgumos amatpersonai (darbiniekam) neparedz citādu atlīdzību kā tā, kas noteikta šajā likumā, izņemot šajā pantā paredzētos gadījumus.

Atlīdzības likuma 17.panta devītās daļas 4.punktā ir noteikts, ka atlaišanas pabalstu vienas mēnešalgas apmērā izmaksā pašvaldības domes deputātam, kurš ir atbrīvots no iepriekšējā amata (dienesta, darba) sakarā ar ievēlēšanu algotā amatā domē, pēc tam, kad viņš līdz ar deputāta pilnvaru izbeigšanos ir beidzis pildīt šā amata pienākumus un viņu divu nedēļu laikā nevar nodrošināt ar iepriekšējo vai līdzvērtīgu darbu.

Jēkabpils novada domes pirmā sēde pēc 2025.gada 7.jūnija pašvaldības domes vēlēšanām tika sasaukta 2025.gada 26.jūnijā, līdz ar to līdzšinējo Jēkabpils novada domes deputātu pilnvaras beidzās 2025.gada 26.jūnijā. A.V. nav ievēlēts par Jēkabpils novada domes deputātu.

Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektors ir sniedzis informāciju, ka ir šādi vakanti amati: Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē - Pašvaldības policijas priekšnieks, Pašvaldības policijas inspektors, Jurists; Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē - Projekta vadītājs; Jēkabpils novada Bāriņtiesā - Bāriņtiesas loceklis, Jēkabpils novada Galvenā bibliotēkā - Projekta vadītājs;

Jēkabpils sporta centrā - Sporta organizators; Tūrisma informācijas centrā - Projekta koordinators un Tūrisma informācijas konsultants.

Jāsecina, ka Jēkabpils novada pašvaldībai nav līdzvērtīga amata, ko piedāvāt A.V..

Saskaņā ar VID EDS pieejamiem datiem A.V. uz 2025.gada 27.jūniju (*lēmuma projekta sagatavošanas datums*) neatrodas darba tiesiskajās attiecībās ar Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000024205.

A.V. iesniegumā nav norādījis banku un konta numuru uz kuru pārskaitīt pieprasīto pabalstu, ņemot vērā, ka līdz 2025.gada 26.jūnijam A.V. Jēkabpils novada pašvaldība veica atlīdzības izmaksu, tad pašvaldības rīcībā ir informācija, kas nepieciešama, lai veiktu pabalsta izmaksu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, jāsecina, ka A.V. iesniegums ir apmierināms un atlaišanas pabalsts, saskaņā ar Atlīdzības likuma 17.panta devītās daļas 4.punktu ir izmaksājams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 2.panta septīto daļu, 3.panta trešo daļu, 17.panta devītās daļas 4.punktu, Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 2.panta otro daļu, ņemot vērā likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" nosacījumus, A. V. 2025.gada 25.jūnija iesniegumu, Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izmaksāt A. V., personas kods (*svītrots*) atlaišanas pabalstu vienas mēnešalgas apmērā.
2. Lēmuma 1.punktā noteikto pabalstu izmaksāt no esošā algu fonda tāmē "Deputāti, komisijas" (budžeta klasifikācijas kods 01.110.02), precizējot to nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžeta grozījumos.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram U.Skreiverim.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 8.punkts)

Nr.454

Par ikmēneša pabalsta izmaksas atsākšanu

Adresāts: E. M., dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: E. M. 30.06.2025. iesniegums (iereģistrēts ar Nr. 2.5-2/25/2280)

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts E. M. (turpmāk – Iesnieguma iesniedzējs) 30.06.2025. iesniegums (iereģistrēts ar Nr. 2.5-2/25/2280), kurā Iesnieguma iesniedzējs lūdz atjaunot ikmēneša pabalstu saskaņā ar Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹ panta pirmās daļas 1.punktu un otrās daļas 1., 2. un 3.punktu. Iesniegumam pievienota Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras (turpmāk - VSAA) 30.06.2025. izziņa Nr.25/1531793.

Ar Jēkabpils novada domes 2018.gada 25.janvāra lēmumu Nr.12 “Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu E. M.” Iesnieguma iesniedzējam ar 2018.gada 1.februāri tika piešķirts ikmēneša pabalsts saskaņā ar Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹ panta pirmās daļas 1.punktu un otrās daļas 1., 2. un 3.punktu.

Nēmot vērā Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmumu Nr.1138 “Par ikmēneša pabalsta izmaksas pārtraukšanu” un ņemot vērā to, ka Iesnieguma iesniedzējs uzsāka darbu kā Jēkabpils novada domes deputāts, Iesnieguma iesniedzējam ar 2022.gada 10.novembri ikmēneša pabalsta izmaksa tika pārtraukta.

Nēmot vērā 2025.gada pašvaldību domes vēlēšanu rezultātus, Iesnieguma iesniedzējs Jēkabpils novada domē nav ievēlēts.

Pašvaldības domes deputāta statusa likuma (turpmāk – Likums) 15.¹ panta pirmās daļas 1.punkts, nosaka, ka tiesības saņemt ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā ir personai, kura laika posmā no 1990. gada 4. maija līdz 2021. gada 30. jūnijam bijusi pilsētas domes, vēlētas rajona padomes, novada domes vai pagasta padomes priekšsēdētājs divus sasaukumus vienā pašvaldībā, savukārt, Likuma 15.¹ panta otrā daļa, nosaka, ka pabalstu pašvaldība piešķir, pamatojoties uz attiecīgās personas iesniegumu, kuru iesniedz attiecīgajai pašvaldībai, ja persona atbilst visiem šādiem kritērijiem:

1) sasniegusi vai ne vēlāk kā piecu gadu laikā sasniegs vecumu, kurā personai saskaņā ar likumu "Par valsts pensijām" rodas tiesības uz vecuma pensiju, vai atzīta par invalīdu;

2) nav uzskatāma par darba ņēmēju vai pašnodarbināto saskaņā ar likumu "Par valsts sociālo apdrošināšanu", izņemot zemnieku (zvejnieku) saimniecības īpašnieku, kas, nebūdams darba tiesiskajās attiecībās ar savas zemnieku (zvejnieku) saimniecības pārvaldes institūciju, veic šīs saimniecības vadītāja funkciju, ja attiecīgajā saimniecībā likumā noteiktajā kārtībā nav iecelts (ievēlēts) pārvaldnieks (direktors);

3) nesāņem bezdarbnieka pabalstu saskaņā ar likumu "Par apdrošināšanu bezdarba gadījumam".

Likuma 15.¹ panta trešā daļa, nosaka, ka, ja personai vienlaikus ir tiesības uz šajā pantā noteikto pabalstu un invaliditātes pensiju, vecuma pensiju vai atlīdzību par darbspēju zaudējumu, tad izmaksā to pabalsta daļu, kas pārsniedz attiecīgi invaliditātes pensijas, vecuma pensijas vai atlīdzības par darbspēju zaudējumu apmēru un ceturtdaļa nosaka, ka personai, kas saņem

pabalstu, ir pienākums ziņot pašvaldībai par tādu apstākļu iestāšanos, kuri izraisa pabalsta izmaksas samazināšanu vai pārtraukšanu.

Pabalsta izmaksu pārtrauc, ja persona neatbilst šajā pantā noteiktajiem kritērijiem pabalsta piešķiršanai, kā arī gadījumā, ja persona izbrauc uz pastāvīgu dzīvi ārvalstīs. Pabalsta izmaksu izbeidz sakarā ar tās personas nāvi, kurai pabalsts piešķirts.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus un pārbaudot Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamo informāciju par valsts amatpersonu, tiek konstatēts, ka Iesnieguma iesniedzējs ar Jēkabpils novada domes 01.07.2009. lēmumu (protokols Nr.1, 2.§) ievēlēts par Jēkabpils novada domes priekšsēdētāju un ar Jēkabpils novada domes 20.06.2013. lēmumu Nr.219 ievēlēts par Jēkabpils novada domes priekšsēdētāju atkārtoti un atbilstoši Likuma 15.¹ panta pirmajā daļā noteiktajam ir tiesības saņemt pabalstu.

Lai izvērtētu vai pašvaldība var piešķirt pabalstu, nepieciešams konstatēt Iesnieguma iesniedzēja atbilstību Likuma 15.¹ panta otrajā daļā noteiktajiem visiem kritērijiem.

Atbilstoši VSAA 30.06.2025. izziņai Nr. 25/1521/1793 Iesnieguma iesniedzējs saskaņā ar likumu "Par valsts pensijām" no 01.10.2024. saņem valsts vecuma pensiju 888,06 *euro* apmērā.

Atbilstoši Bezdarbnieku un darba meklētāju atbalsta likuma 10.panta pirmās daļas 6.punktam tiesības uz bezdarbnieka statusu ir personai, kura nav sasniegusi vecumu, kas dod tiesības saņemt valsts vecuma pensiju, vai kurai valsts vecuma pensija nav piešķirta (tai skaitā priekšlaicīgi). Iesnieguma iesniedzējs ir sasniegjis vecumu, kas dod tiesības saņemt valsts vecuma pensiju un valsts vecuma pensija ir piešķirta.

Izvērtējot VSAA iesniegtās ziņas, secināms, ka Iesnieguma iesniedzējs atbilst visiem Likuma 15.¹ otrajā daļā noteiktajiem kritērijiem.

Ministru kabineta 2015.gada 24.novembra noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktā ir noteikts, ka minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros ir 740 *euro*.

Ņemot vērā, ka Iesnieguma iesniedzēja valsts vecuma pensija ir 888,06 *euro*, bet divas minimālās mēneša algas normālā darba laika ietvaros ir 740,00 *euro* x 2= 1480,00 *euro*, tad šajā gadījumā Iesnieguma iesniedzējam izmaksājama ir pabalsta daļa, nevis viss pabalsts pilnā apmērā. Attiecīgi ikmēneša pabalsta daļa sastāda 591,94 *euro* mēnesī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 2.panta otro daļu, 15.¹ panta pirmo, otro, trešo, piekto, sesto un septīto daļu, Ministru kabineta 2015.gada 24.novembra noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, ņemot vērā E.M. 30.06.2025. iesniegumu un Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsākt izmaksāt E. M., personas kods (*svītrots*), ikmēneša pabalstu, kas piešķirts ar Jēkabpils novada domes 2018.gada 25.janvāra lēmumu Nr.12 "Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu E. M.", sākot ar 2025.gada 1.jūliju, piešķirot ikmēneša pabalsta daļu 591,94 *euro* mēnesī.

2. Noteikt E. M. par pienākumu ziņot Jēkabpils novada pašvaldībai par tādu apstākļu iestāšanos, kuri izraisa pabalsta izmaksas samazināšanu vai pārtraukšanu un informēt, ka pabalsts, kas saņemts, pārkāpjot šos noteikumus, atmaksājams pašvaldībai.

3. Lēmuma 1.punktā noteikto pabalstu izmaksāt no tāmes "Rubenes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.38, ekonomiskās klasifikācijas kods 6299).

4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Grāmatvedības nodaļas vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 9.punkts)

Nr.455

Par amatu savienošanu

Adresāts: Ilona Salmiņa, deklarētā dzīvesvieta (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījumus: Ilonas Salmiņas 03.07.2025. iesniegums Nr. 2.5-2/25/2356.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Ilonas Salmiņas (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu atļaut savienot Jēkabpils 2.vidusskolas direktora amatu ar Jēkabpils novada domes deputāta amatu.

Iesniedzēja ir iecelta par Jēkabpils novada 2.vidusskolas direktori. Līdz ar to amatu savienošanas atļaujas izsniegšana ir domes kompetencē.

Atbilstoši likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā" (turpmāk – Likums) 4.panta pirmās daļas 16.apakšpunktam publiskas personas iestādes vadītājs ir valsts amatpersona.

Likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Likuma 6.panta ceturtdā daļa nosaka, ka valsts amatpersonai, kurai šā likuma 7. pantā noteikti speciālie amatu savienošanas ierobežojumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar:

- 1) amatu, kuru tā ieņem saskaņā ar likumu, Saeimas apstiprinātajiem starptautiskajiem līgumiem, Ministru kabineta noteikumiem un rīkojumiem, ja tas neapdraud normatīvajos aktos šai valsts amatpersonai vai institūcijai, kurā tā nodarbināta, noteikto patstāvību;
- 2) pedagoga, zinātnieka, ārsta, veterinārārsta, profesionāla sportista vai radošo darbu, arī veicot šo darbu kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli";
- 3) saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šīs darbības ietvaros tiek gūti ienākumi tikai no lauksaimnieciskās ražošanas, mežizstrādes, zvejniecības, lauku tūrisma, prakses ārsta profesionālās darbības vai prakses veterinārārsta profesionālās darbības;
- 4) saimniecisko darbību, kura tiek veikta, pārvaldot šai valsts amatpersonai piederošo nekustamo īpašumu, kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli";
- 5) tāda pilnvarojuma izpildi, uz kura pamata šī amatpersona rīkojas sava radnieka vārdā, ja tas nerada interešu konfliktu;

6) amatu Valsts prezidenta izveidotā komisijā, padomē vai Ordeņu kapitulā, ja tas nerada interešu konfliktu;

7) dienestu Zemessardzē, ja likumā nav noteikts citādi.

Atbilstoši Likuma 7.panta ceturtajai daļai publiskas personas iestādes vadītājs papildus šā likuma 6. panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar:

1) amatu arodbiedrībā, biedrībā vai nodibinājumā, politiskajā partijā, politisko partiju apvienībā vai reliģiskajā organizācijā, ja šā panta septītajā daļā nav noteikts citādi;

2) šādiem amatiem, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā:

a) amatu kapitālsabiedrībā, kurā publiska persona vai publiskas personas kapitālsabiedrība ir dalībnieks, ja tas saistīts ar publiskas personas interešu pārstāvēšanu šajā kapitālsabiedrībā,

b) citu amatu publiskas personas institūcijā,

c) eksperta (konsultanta) darbu, kura izpildes vieta ir citas valsts administrācija, starptautiskā organizācija vai tās pārstāvniecība (misija).

Ņemot vērā minēto, Likums atļauj iestādes vadītājam savienot amatu ar citu amatu publiskas personas institūcijā.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 71.panta pirmās daļas 4.punktam, domes deputāts papildus likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" noteiktajiem amatu savienošanas ierobežojumiem pašvaldībā, kuras domē viņš ir ievēlēts, nedrīkst ieņemt pašvaldības iestādes vadītāja vai viņa vietnieka amatu, izņemot iestādē, kas realizē Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 5. un 6. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktā noteikta šāda pašvaldības funkcija -gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību.

Saskaņā ar Likuma 8.¹ panta piekto daļu, Pašvaldību likuma 71.panta pirmās daļas 4.punktu, izvērtējot Iesniedzējas lūgumu, pieejamo informāciju un normatīvo regulējumu, secināms, ka Jēkabpils novada 2. vidusskolas direktora amata savienošana ar Jēkabpils novada domes deputāta amatu pati par sevi nerada tiešu interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai. Vienlaikus amatpersonai ir pienākums pastāvīgi izvērtēt konkrētas situācijas turpmākajā darbībā, lai nepieļautu interešu konflikta rašanos, tostarp, savā darbībā ievērot interešu konflikta novēršanas principus un valsts amatpersonas ētiku.

Lai ievērotu valsts amatpersonas pieņemto lēmumu un darbību objektivitāti un neitralitāti, Iesniedzējai nav atļauts veikt tādas ar amata pienākumu pildīšanu saistītas darbības, kas ietekmē vai varētu ietekmēt Jēkabpils 2.vidusskolas darbību vai Iesniedzējas kā valsts amatpersonas personiskās vai mantiskās intereses.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 71.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.apakšpunktu, 6.panta otro daļu, 7.panta ceturtais daļas 2. punkta “b” apakšpunktu, 8.¹ panta piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 67.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut Ilonai Salmiņai savienot Jēkabpils novada 2.vidusskolas direktora amatu ar Jēkabpils novada domes deputāta amatu.

2. Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” vispārīgajam regulējumam amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un

valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz doto atļauju savienot amatus, Ilonai Salmiņai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot amata pienākumus, pastāv iespēja, ka var nonākt interešu konflikta situācijā.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 10.punkts)

Nr.456

Par vēlēšanu komisijas priekšsēdētāju un locekļu kandidātu pieteikšanas termiņu

Saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma (turpmāk – Likums) 5.panta pirmo daļu, vēlēšanu komisijas priekšsēdētāju un pārējos vēlēšanu komisijas locekļus ievēlē attiecīgās pašvaldības dome triju mēnešu laikā pēc domes ievēlēšanas vai viena mēneša laikā pēc domes izveidošanas.

Likuma 9.pantā noteikts, ka vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanas termiņu nosaka attiecīgā dome. Valstspilsētas pašvaldības dome attiecīgu paziņojumu publicē oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, bet novada dome to izliek redzamā vietā pie domes un pilsētas vai pagasta pārvaldes ēkām.

Pamatojoties uz Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 5.panta pirmo daļu, 9.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 20.punktu, Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izsludināt vēlēšanu komisijas kandidātu pieteikšanās termiņu līdz 2025.gada 15.augustam. Pieteikumus iesniegt Klientu apkalpošanas nodaļā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

2. Paziņojumu par vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanas termiņu izlikt redzamā vietā pie domes un pilsētas vai pagasta pārvaldes ēkām.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 11.punkts)

Nr.457

Par Jēkabpils novada pašvaldības vēlēšanu komisijas un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļu atlīdzību 2025.gada pašvaldību vēlēšanās

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 24.oktobra lēmumu Nr.860 “Par Jēkabpils novada pašvaldības vēlēšanu komisijas un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļu atlīdzību un ēdināšanas izdevumu kompensāciju 2025.gada pašvaldību vēlēšanās” tika noteikta darba stundas tarifa likme vēlēšanu komisijas un iecirkņa komisijas priekšsēdētājam, sekretāram un komisijas locekļiem, tajā skaitā pieaicinātajiem speciālistiem, ar kuriem noslēgts līgums un kuri pilda komisijas locekļu pienākumus, laikā, kad viņi pilda ar 2025.gada pašvaldību vēlēšanām saistītos pienākumus un kompensēti ēdināšanas izdevumi balsošanas un balsu skaitīšanas laikā.

Jēkabpils novada pašvaldības vēlēšanu komisija atbilstoši nolemtajam 2024.gada nogalē sagatavoja budžeta pieprasījumu, kas tika iekļauts 2025.gada budžetā.

Vēlēšanu komisiju darbinieku atalgojums tika plānots ņemot vērā iepriekšējo vēlēšanu pieredzi un Centrālās vēlēšanu komisijas norādījumus par balsu skaitīšanas organizēšanu 2025.gada 7.jūnija pašvaldību vēlēšanās elektroniski.

2025.gada 07.jūnijā pēc iecirkņu slēgšanas visā Latvijā radās problēmas ar vēlēšanu zīmju skenēšanas sistēmu un attiecīgi iecirkņu komisijām nācās balsis skaitīt manuāli, kas būtiski pagarināja iecirkņu darbinieku darba laiku.

Attiecīgi lai 217 darbiniekiem nodrošinātu atalgojumu pa nakts stundu darbu un piemaksu par darbu svētku dienā nepieciešams 2025.gada pašvaldības budžetā paredzēt papildus finansējumu 15 600 *euro* apmērā.

Saskaņā ar Pašvaldību vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 3.panta otro daļu vēlēšanu komisiju un iecirkņu komisiju darbība domes vēlēšanu sagatavošanā un sarīkošanā tiek finansēta no attiecīgās pašvaldības budžeta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 20.punktu, Pašvaldību vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 3.panta otro daļu, 21.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Paredzēt papildus finansējumu 2025.gada budžetā 15 600,00 *euro* apmērā vēlēšanu norises papildus izdevumu segšanai - atalgojumam par nakts stundu darbu un piemaksām par darbu svētku dienā vēlēšanu komisijas un iecirkņa komisijas priekšsēdētājiem, sekretāriem un komisijas locekļiem, tajā skaitā pieaicinātajiem speciālistiem.

2. Lēmuma 1.punktā minētos izdevumus apmaksāt no tāmes “Vēlēšanas” (budžeta klasifikācijas kods 01.600.01).

3. Finansējumu kopsummā 15 600,00 *euro* iekļaut nākamajos 2025.gada budžeta grozījumos tāmē “Vēlēšanas” (budžeta klasifikācijas kodā 01.600.01), pārceļot to no darba algas fonda ekonomijas tāmē “Vadība un administrācija” (budžeta klasifikācijas kods 01.110.01).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības vēlēšanu komisijas priekšsēdētājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 12.punkts)

Nr.458

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem”

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts priekšlikums veikt izmaiņas iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” un Jēkabpils novada Izglītības pārvalde amatu sarakstā un ar 01.08.2025. un pārcelt amata vietu “Iekšējais auditors (jurists)” (1 slodze) no iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Audita un kvalitātes vadības nodaļas uz Jēkabpils novada Izglītības pārvaldi.

Nemot vērā nepieciešamību nodrošināt efektīvāku telpu uzkopšanas procesa pārvaldību un izvērtējot ārpakalpojuma izmaksas salīdzinājumā ar iestādes nodarbināta personāla uzturēšanu, ir secināts, ka telpu uzkopšanas nodrošināšana ar iestādes darbiniekiem ir finansiāli izdevīgāka un ļauj uzlabot kontroles un kvalitātes mehānismus.

Izvērtējot līdzšinējo telpu uzkopšanas ārpakalpojumu tika konstatēti vairākkārtēji kvalitātes trūkumi un ierobežotas iespējas nodrošināt nepieciešamo tīrības līmeni, īpaši elastīgi reaģējot uz iestādes vajadzībām un pasākumiem.

Attiecīgi ir priekšlikums atteikties no telpu uzkopšanas ārpakalpojuma pašvaldības ēkās Brīvības iela 45, Jēkabpils, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Brīvības iela 126, Jēkabpils, Brīvības iela 258A, Jēkabpils, Jaunā iela 31C, Jēkabpils un Vecpilsētas laukums 3, Jēkabpils (Jēkabpils novada Tūrisma un informācijas centra telpas) un ar 01.08.2025. iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” izveidot 4 jaunas amata vietas – “Ēku un apsaimniekojamo teritoriju pārzinis”. Papildus plānots, ka darbinieki nodrošinās telpu uzkopšanu arī ēkā Rīgas ielā 192, Jēkabpils.

Nemot vērā nodaļai papildus nodoto telpu uzkopšanas funkciju un lai efektīvāk organizētu un nodrošinātu Jēkabpils pilsētas teritorijas labiekārtojuma uzturēšanas un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas (organizēt ēku un būvju uzturēšanu) pasākumus Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļā izveidot jaunu amata vietu - Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļas vadītāja vietnieks.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumiem Nr.361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients", Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24. un 25. punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” un Jēkabpils novada Izglītības pārvalde amatu sarakstā grozījumus un ar 01.08.2025. pārcelt amata vietu “Iekšējais auditors (jurists)” (1 slodze) no iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Audita un

kvalitātes vadības nodaļas uz Jēkabpils novada Izglītības pārvaldi attiecīgi mainot amata nosaukumu no “Iekšējais auditors (jurists)” uz “Jurists”.

2. Ar 01.08.2025. iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļā izveidot jaunu vienu amata vietu - Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļas vadītāja vietnieks un 4 jaunas amata vietas – “Ēku un apsaimniekojamo teritoriju pārzinis”.

3. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem” (turpmāk – Lēmums) šādus grozījumus:

3.1. Svītrot Lēmuma 1. pielikuma 49. punktu;

3.2. Papildināt Lēmuma 4. pielikumu ar 11. punktu šādā redakcijā (1.pielikums);

3.3. Papildināt Lēmuma 2.pielikumu ar 22.¹ punktu šādā redakcijā (2.pielikums);

3.4. Izteikt Lēmuma 2.pielikuma 33.punktu jaunā redakcijā (2.pielikums).

4. Šī lēmuma 3.punkts stājas spēkā 2025.gada 1.augustā.

5. Uzdot šī lēmuma 1.- 2. punktā minēto iestāžu vadītājiem veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” amatu saraksts uz 1 lp.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” amatu saraksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada Izglītības pārvalde

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
11	Jurists	2611 01	1	24. Juridiskā analīze un pakalpojumi	II	10
			12			
Kopā			13			

2.pielikums

2.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils
novada domes
23.09.2021.
lēmumu Nr.283

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļa					
22 ¹	Nodaļas vadītāja vietnieks	1213 24	1	3. Apsaimniekošana	V	10
33	Ēku un apsaimniekojamo teritoriju pārzinis	5153 02	2 6	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	I
			58 63			



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 13.punkts)

Nr.459

Par finansējumu kravas mikroautobusa iegādei

Pamatojoties uz 13.02.2025. saistošajiem noteikumiem Nr.4, tāmē Jēkabpils sporta centrs (budžeta klasifikācijas kods 08.100.02) apstiprināts finansējums kravas mikroautobusa iegādei Jēkabpils sporta centrs funkciju veikšanas nodrošināšanai 28419,00 *euro*.

Pamatojoties uz Jēkabpils Sporta centra 02.04.2025. iesniegto iesniegumu Nr.2.4-1/25/173 Iepirkuma veikšanai, 24.04.2025. izsludināts iepirkums (iepirkuma identifikācijas numurs JNP 2025/44) “Jauna kravas mikroautobusa iegāde Jēkabpils Sporta centra vajadzībām”.

Iepirkums noslēdzies, lēmums pieņemts 27.06.2025, saskaņā ar kuru visvairāk punktus ieguva un līgums slēdzams ar SIA “Mūsa Motors Rīga”, nosakot līguma summu 26623 *euro*, bez PVN. Kopā ar PVN 32213,83 *euro*.

Nepieciešamo papildus summu EUR 3794,83 *euro* plānots sagrozīt tāmes ietvaros.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, trešo un ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Slēgt līgumu ar SIA “Mūsa Motors Rīga” par jauna kravas mikroautobusa iegādi Jēkabpils Sporta centra vajadzībām 32213,83 *euro* apmērā.
2. Lēmuma 1.punktā minētās summas apmaksu veikt no tāmes Jēkabpils Sporta centrs (budžeta klasifikācijas kods 08.100.02) esošā finansējuma.
3. Nākamajos Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžeta grozījumos summu 3795 *euro* iekļaut tāmes Jēkabpils Sporta centrs (budžeta klasifikācijas kods 08.100.02) ekonomiskās klasifikācijas kodā 5231 (Transportlīdzekļi), veicot tāmes iekšējos grozījumus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Bobrovs, 29293460

Bokāne, 26876601

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 14.punkts)

Nr.460

Par finansējumu nulles apgrieziena zāles plāvēja iegādei

Pašreizējā situācija Kūku pagasta pārvaldē rāda, ka ar vienu esošo mauriņtraktoru nepietiek, lai savlaicīgi un kvalitatīvi veiktu visus zāliena pļaušanas darbus pārvaldes teritorijā. Sezonas laikā, īpaši vasarā, zāles augšanas temps ir augsts, un pļaušanas apjomi būtiski palielinās. Esošais traktors tiek noslogots maksimāli, taču tas nespēj nodrošināt zāles pļaušanu visos nepieciešamajos objektos noteiktajos termiņos.

Lai kompensētu tehnikas trūkumu, tiek plaši izmantots roku darbs ar trimmeriem, kas ir laikietilpīgs, darbietilpīgs un fiziski prasīgs. Šī pieeja būtiski palielina darbinieku noslodzi, samazina darba efektivitāti un ilgtermiņā var ietekmēt arī tehnikas un personāla resursu ilgtspēju. Līgumu plānots slēgt ar SIA “Sedumi”, nosakot līguma summu 9982,50 *euro* (t.sk. PVN).

Iegādājoties otru nulles apgrieziena zāles plāvēju, darbs tiktu būtiski atvieglots – tas ļautu vienlaikus pļaut vairākās vietās, samazinātu nepieciešamību pēc roku darba ar trimmeriem un uzlabotu kopējo darba organizāciju. Tas arī palīdzētu nodrošināt vienmērīgu un estētiski sakoptu vidi visā pārvaldes teritorijā, it īpaši publiskajās un bieži apmeklētajās vietās (Baļotes ezers, Laukezers).

Ņemot vērā minēto, ieguldījums otrā nulles apgrieziena zāles plāvēja iegādē ir pamatots un nepieciešams, lai nodrošinātu kvalitatīvu un efektīvu teritorijas apsaimniekošanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apmaksāt 9982,50 *euro* par nulles apgrieziena zāles plāvēja iegādi no Kūku pagasta pārvaldes tāmes.
2. Nākamajos Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžeta grozījumos lēmuma 1.punktā minēto summu iekļaut Kūku pagasta pārvaldes tāmes (budžeta klasifikācijas kods 06.600.34) ekonomiskās klasifikācijas kodā 5239 (Pārējie iepriekš neklasificētie pamatlīdzekļi), veicot tāmes iekšējos grozījumus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zalva, 25780667

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 15.punkts)

Nr.461

Par pārstāvja deleģēšanu darbam Zemgales plānošanas reģiona attīstības padomē

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemta Zemgales plānošanas reģiona vēstule Nr.39/1-6/202, reģistrēta pašvaldībā 10.06.2025. ar reģistrācijas Nr.2.5-3/25/2651 “Par pārstāvja deleģēšanu darbam Zemgales plānošanas reģiona attīstības padomē”, kurā lūdz deleģēt Jēkabpils novada pašvaldības pārstāvi darbam Zemgales plānošanas reģiona attīstības padomē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, Reģionālās attīstības likuma 5.panta pirmo un trešo daļu, 17.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ministru kabineta 2021.gada 22.jūnija noteikumu Nr.418 “Noteikumi par plānošanas reģionu teritorijām” 2.5.apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Deleģēt kā pārstāvi no Jēkabpils novada pašvaldības darbam Zemgales plānošanas reģiona attīstības padomē Jēkabpils novada domes priekšsēdētāju Raivi Ragaini.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Diāna Ivanova 27807841

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 16.punkts)

Nr.462

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 17.06.2025. lēmumā Nr. 428 “Par pamatlīdzekļa atlikušās vērtības izslēgšanu no uzskaites”

Jēkabpils novada pašvaldības un tās pakļautībā esošo iestāžu grāmatvedības kārtošanas un organizācijas reglamenta (apstiprināts ar 10.01.2022. izpilddirektora rīkojumu Nr. 7-8/22/18/D), 176. punktā noteikts, “Pamatlīdzekļus (izņemot nekustamo īpašumu), kuru atlikusī vērtība ir virs 1500 *euro*, noraksta ar Domes lēmumu.” Atbilstoši Ministru kabineta 13.02.2018. februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” (turpmāk – MK noteikumi) 114. punktā noteiktajam katra pārskata perioda beigās novērtē, vai nepastāv pazīmes, kas norāda uz to ilgtermiņa nefinanšu aktīvu vērtības būtisku samazinājumu, kurus uzskaita saskaņā ar izmaksu metodi”. MK noteikumu 116. punktā noteiktas pazīmes izvērtēšanai:

- 1) 116.1. vismaz par 90 procentiem samazinājies vai nepastāv pieprasījums pēc pakalpojuma, kuru sniedz budžeta iestāde, lietojot attiecīgo aktīvu;
- 2) 116.2. pieņemts valdības vai pašvaldības lēmums, kas rada negatīvas izmaiņas budžeta iestādes darbībā;
- 3) 116.3. aktīvs ir novecojis vai fiziski bojāts;
- 4) 116.4. budžeta iestādes darbībā notikušas vai tuvākajā laikā gaidāmas ilgtermiņa izmaiņas, kas negatīvi ietekmē aktīva paredzēto lietojumu;
- 5) 116.5. pieņemts lēmums apturēt aktīva izveidošanu pirms tā pabeigšanas vai nodošanas lietošanā (ekspluatācijā);
- 6) 116.6. citas pazīmes, kas liecina par aktīva vērtības samazināšanos.

Bilances kontā 1218 “Inženierbūves” uzskaitīts pamatlīdzeklis ar inventāra numuru PP11816 “Skeitparks Neretas ielā 121, Jēkabpilī, Mežaparkā” ar atlikušo vērtību uz 31.05.2025. 24 410,81 *euro*. Ir veikta objekta tehniskā apsekošana.

Pamatojoties uz apsekošanas aktā norādīto, nepieciešams izvērtēt un pieņemt lēmumu par aktīva izslēgšanu no uzskaites.

Numurs	Nosaukums	Bilances konts	Atlikusī Uzskaites vērtība	Lietošanas sāk. Datums
PP11816	Skeitparks Neretas ielā 121, Jēkabpilī, Mežaparkā	1218	24410,81	25.07.2022.

Pēc Jēkabpils novada domes 17.06.2025. lēmuma Nr.428 pieņemšanas, izvērtējot turpmāko darbību procesus un ņemot vērā revidenta ieteikumus, nepieciešams veikt grozījumu lēmumā, iekļaujot papildus lēmuma punktu par pamatlīdzekļa demontāžu un iegūto materiālu utilizāciju vai atsavināšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 13.02.2018. februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 114., 116. punktu, Jēkabpils novada pašvaldības un tās pakļautībā esošo iestāžu grāmatvedības

kārtošanas un organizācijas reglamenta (apstiprināts ar 10.01.2022. izpilddirektora rīkojumu Nr. 7-8/22/18/D) 176. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 17.06.2025. lēmumā Nr. 428 “Par pamatlīdzekļa atlikušās vērtības izslēgšanu no uzskaites” šādu grozījumu:

Papildināt lēmumu ar 1.¹ punktu šādā redakcijā:

“1.¹ Veikt pamatlīdzekļa “Skeitparks, Neretas ielā 121, Jēkabpilī, Mežaparkā” konstrukciju demontāžu un iegūtos materiālus utilizēt vai atsavināt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.”.

2.Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Voltmane 26163049

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 17.punkts)

Nr.463

Par aizņēmumu Eiropas teritoriālās sadarbības mērķa (Interreg) Baltijas jūras reģiona transnacionālās sadarbības programmas projekta Nr.#C052 “Startapi saules energokopienām (StartSun - Start up for Solar Energy Communities)” īstenošanai

Jēkabpils novada pašvaldība 2023.gada 27.novembrī parakstīja partnerības līgumu starp Austrumgotlandes administratīvo pārvaldi Zviedrijā, kā vadošo projekta partneri, un pārējiem projekta 12 partneriem par Eiropas teritoriālās sadarbības mērķa (Interreg) Baltijas jūras reģiona transnacionālās sadarbības programmas projekta “Saules enerģijas kopienu darbības uzsākšana – “StartSun - Start up for Solar Energy Communities”” (turpmāk - projekts) īstenošanu. Projekts atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam vidēja termiņa prioritātei Nr.8 un Rīcības virzienam Nr.21. Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā kā projekts Nr.115.

Projekta mērķis ir pārvarēt energokopienas darbības uzsākšanas barjeru, izstrādājot katrai partnervalstij pielāgotas energokopienas darbības uzsākšanas dokumentu paketes un, balstoties uz savstarpējo sadarbību un partneru iepriekšējo pieredzi, nodibināt 6 pilot energokopienas Zviedrijā, Latvijā, Igaunijā un Somijā, tādējādi veicinot energokopienas darbības uzsākšanu Baltijas jūras reģionā plašākā mērā un veicinot valstu pāreju uz tīru enerģiju.

Projekta ietvaros plānots uzstādīt saules paneļus uz Jēkabpils 2.vidusskolas jumta (Jaunā ielā 44), izveidot energokopienas, kur tiktu iekļauta arī Jēkabpils sporta halle (Brīvības iela 289B). Projekta laikā tika organizēts pieredzes apmaiņas brauciens uz realizētu objektu – dibinātu energokopienas Visbijā, Zviedrijā, plānoti pieredzes apmaiņas braucieni uz projektu partneru objektiem.

Jēkabpils novada pašvaldības projekta budžets sastāda 195 873,00 *euro*, t.sk. Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums (turpmāk- ERAF) 156 698,00 *euro* (80,00%) un pašvaldības līdzfinansējums 39 175,00 *euro* (20,00%). Jēkabpils novada pašvaldība 2024.gada 22. martā parakstīja līgumu ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju par valsts budžeta līdzfinansējuma piešķiršanu projektam 19 587,30 *euro* apmērā.

Finansējums projekta īstenošanai plānots Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā (budžeta klasifikācijas kods 04.740.08), pamatojoties uz 2025. gada 13. februāra saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”. Izdevumiem par saules elektrostaciju iegādi un uzstādīšanu plānots ņemt aizņēmumu Valsts kasē pašvaldības līdzfinansējuma daļai un priekšfinansēšanai.

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam” 38.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldība var ņemt aizņēmumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, ar aizņēmuma apmēru, kas nepārsniedz projekta attiecināmo izmaksu kopsummu.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam” 38.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 17. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 24. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra

noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2. apakšpunktu, 16.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē līdz 70 000,00 *euro* (septiņdesmit tūkstoši eiro, 00 centi) ar Valsts kases noteikto procentu likmi Eiropas teritoriālās sadarbības mērķa (Interreg) Baltijas jūras reģiona transnacionālās sadarbības programmas projekta Nr.#C052 “Startapi saules energokopienām (StartSun - Start up for Solar Energy Communities)” īstenošanai.
2. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 5 (pieci) gadi. Pamatsummu atmaksu sākt pēc 3 (trīs) gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2025. gadā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kristina Zolberga 22319208

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 18.punkts)

Nr.464

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 279 “Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu”

Jēkabpils novada dome 24.03.2022. pieņēma lēmumu Nr.279 “Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu”, ar kuru apstiprināja NVO projektu pieteikumu un līdzfinansējuma pieteikumu izvērtēšanas darba grupu. Attiecībā uz šo lēmumu veikti grozījumi, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes lēmumiem: 30.06.2022. lēmumu Nr.576 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 279 “Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu””, 27.10.2022. lēmumu Nr.1011 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 1174 “Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu””, 23.11.2023. lēmumu Nr.1174 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 279 “Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu””, 28.03.2024, lēmumu Nr.256 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 279 “Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu”” un 23.05.2024. lēmumu Nr.416 “Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 279 “Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu””.

Sakarā ar izmaiņām amatā “Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos” un iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājas Baibas Voltmanes iesniegumu Nr. 2.5-5/25/1774, kā arī referentes NVO darba un uzņēmējdarbības atbalsta jautājumos uzvārda maiņu, ir nepieciešams veikt grozījumus darba grupas sastāvā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13. un 21.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja vietnieces izglītības un kultūras jautājumos Aijas Veteres 03.07.2025. iesniegumu Nr. 2.5-5/25/1797 un iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājas Baibas Voltmanes 02.07.2025. iesniegumu Nr. 2.5-5/25/1774, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr.279 “Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu” šādus grozījumus:

- 1.1. Aizstāt lēmuma 1.1. apakšpunktā vārdus “Alfons Žuks” ar vārdiem “Aija Vetere”;
- 1.2. Aizstāt lēmuma 1.2. apakšpunktā vārdus “Santa Čevere” ar vārdiem “Santa Mitre”;
- 1.3. Papildināt lēmumu ar 1.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.6. darba grupas locekle – iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītāja Baiba Voltmane (pilda arī darba grupas vadītāja pienākumus viņa prombūtnes laikā)”;

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Mitre, 26008262

Baiba Voltmane, 26163049



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 19.punkts)

Nr.465

Par grozījumu 24.03.2022. lēmumā Nr.209 "Par nolikuma "Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikums" apstiprināšanu"

Ar Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr.209 "Par nolikuma "Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikums" apstiprināšanu" (turpmāk - Nolikums) tika izveidota pretendentu atlases komisija.

Ņemot vērā 2025.gada 7.jūnija vēlēšanu rezultātus, nepieciešams veikt izmaiņas pretendentu vērtēšanas komisijas sastāvā.

Papildus ir priekšlikums Nolikumu papildināt ar punktu, ka, ja konkursa komisija nevar vienoties par atbilstošu pretendentu, kuru ierosināt pieņemt darbā, izsludina atkārtotu pretendentu konkursu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, 22.panta pirmās daļas 4.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 1.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.496 "Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei" 4. un 16.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr.209 "Par nolikuma "Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikums" apstiprināšanu" šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 2. un 3.punktu šādā redakcijā:

"2. Apstiprināt pretendentu atlases komisiju šādā sastāvā:

2.1. komisijas priekšsēdētājs – izpilddirektors Uldis Skreivers.

2.2. komisijas loceklis - Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos Aija Vetere;

2.3. komisijas loceklis - Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas locekle Daina Kalve;

2.4. komisijas loceklis – iestādes "Jēkabpils novada Izglītības pārvalde" vadītāja Aija Voitiške;

2.5. komisijas loceklis – Personāla vadības nodaļas vadītāja Iveta Upmace.

3. Pilnvarot Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoru izsludināt atklātus konkursus uz vakantajiem izglītības iestādes/pārvaldes vadītāju amatiem."

2. Apstiprināt grozījumus Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikumā saskaņā ar pielikumu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektora vietniecei.

Pielikumā: Grozījumi Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikumā uz 1 lpp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

Ar Jēkabpils novada domes

24.07.2025. lēmumu Nr.465

(protokols Nr.13, 19.punkts)

Grozījumi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju/pārvaldes amatu pretendentu atlases konkursa nolikumā

*Izdots saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu
Nr.496 "Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības
iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldības izglītības
pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei" 4.punktu*

Izdarīt Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju/pārvaldes amatu
pretendentu atlases konkursa nolikumā, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 24.03.2022.
lēmumu Nr.209 "Par nolikuma "Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju
amatu pretendentu atlases konkursa nolikums" apstiprināšanu", šādus grozījumus:

1. Izteikt nolikuma 5.punktu šādā redakcijā:

“5. Sludinājumu par konkursu publicē pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”,
Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā www.jekabpils.lv un Nodarbinātības aģentūras
vakanču datubāzē.”

2. Izteikt nolikuma 7.punktu šādā redakcijā:

“7. Pretendentiem izvirzītās prasības nosaka pašvaldības izpilddirektors.”

3. Papildināt nolikumu ar 28.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“28.4. konkursa komisija nevar vienoties par atbilstošu pretendentu, kuru ierosināt
pieņemt darbā”.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 20.punkts)

Nr.466

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 30.01.2025. lēmumā Nr. 60 “Par izglītības iestāžu vadītāju mēneša amatalgām”

Ministru kabinets 2025.gada 25.jūnijā pieņēma noteikumus Nr. 396 “Grozījumi Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumos Nr. 445 ”Pedagogu darba samaksas noteikumi””, kuri cita starpā paredz papildināt Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumus Nr. 445 ”Pedagogu darba samaksas noteikumi” (turpmāk – noteikumi Nr. 445) ar 11.³ punktu, nosakot, ka izglītības iestādes vadītājs rakstveidā informē pedagogu par plānoto darba algu un darba slodzi ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms mācību gada sākuma”. Izglītības iestāžu vadītāji klasificējas kā pedagogi.

Lai pildītu noteikumu Nr. 445 regulējumu, Jēkabpils novada pašvaldībai jānosaka izglītības iestāžu vadītājiem uz 2025.gada 1.septembri mēneša algas likmes atbilstoši Jēkabpils novada domes 2025.gada 30.janvāra lēmumam Nr. 60, izdarot attiecīgus grozījumus.

Jēkabpils novada Izglītības pārvalde pārskatīs izglītības iestāžu vadītāju mēneša amata algas no 2025.gada 1.oktobra, ievērojot noteikumu Nr. 445 7., 9.punktu un ņemot vērā faktisko izglītojamo skaitu uz 2025.gada 1.septembri vispārējās izglītības un pirmsskolas izglītības iestādēs.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam” 32.panta otro daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 9.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 7., 9. un 11.³ punktu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 24.augusta noteikumus “Noteikumi par valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales kārtību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm”, kas apstiprināti ar lēmumu Nr. 843 “Par noteikumu apstiprināšanu”, Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2025.gada 30.janvāra lēmumā Nr. 60 “Par izglītības iestāžu vadītāju mēneša amatalgām” šādus grozījumus:
 - 1.1. Papildināt lēmuma 1.punktu aiz vārda “augustam” ar vārdiem un skaitļiem “un 2025./2026. mācību gadam no 2025.gada 1.septembra līdz 2025.gada 30.septembrim”;
 - 1.2. Papildināt lēmuma 2.punktu aiz vārda “augustam” ar vārdiem un skaitļiem “un 2025./2026. mācību gadam no 2025.gada 1.septembra līdz 2025.gada 30.septembrim”;
 - 1.3. Aizstāt lēmuma 1.pielikuma nosaukumā skaitli un vārdu “31.augustam” ar skaitli un vārdu “30.septembrim”;

- 1.4. Aizstāt lēmuma 2.pielikuma nosaukumā skaitli un vārdu “31.augustam” ar skaitli un vārdu “30.septembrim”.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Voitiške 22032612

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 21.punkts)

Nr.467

Par grozījumiem sadarbības līgumā par Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr. 4.2.2.3/1/24/I/001 “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide” īstenošanu

Jēkabpils novada dome 2025.gada 27.martā pieņēma lēmumu Nr. 233 "Par sadarbības līguma slēgšanu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru (turpmāk – Aģentūra) par Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr.4.2.2.3/1/24/I/001 “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide” īstenošanu”. Līgums ar Aģentūru nolslēgts 2025.gada 10.aprīlī.

Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes par līgumu atbildīgais darbinieks e-pastā 2025.gada 7.jūlijā saņēma Aģentūras vēstuli ar informāciju, ka atbilstoši Ministru kabineta 2024.gada 11.jūnija noteikumu Nr.358 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot izglītības un mācību sistēmu kvalitāti, iekļautību, efektivitāti un nozīmīgumu darba tirgū, tostarp ar neformālās un ikdienējās mācīšanās validēšanas palīdzību, lai atbalstītu pamatkompetenču, tostarp uzņēmējdarbības un digitālo prasmju, apguvi, un sekmējot duālo mācību sistēmu un mācekļības ieviešanu" 4.2.2.3. pasākuma "Mācību procesa kvalitātes pilnveide, īstenojot pedagogu profesionālās darbības atbalsta sistēmas attīstību, izglītojamo izcilības aktivitāšu nodrošināšanu un metodiskā atbalsta materiālu izstrādi pedagogam" īstenošanas noteikumi” grozījumiem, kas paredz sadarbībā ar pašvaldībām ESF Plus projekta Nr. 4.2.2.3/1/24/I/001 "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide" ietvaros nodrošināt mācību grāmatu iegādi, Aģentūra ir sagatavojusi vienošanās projektu par sadarbības līguma grozījumiem, nosakot mācību literatūras iegādei plānoto finansējumu un iegādes kārtību. Vēstulei pievienota vienošanās par grozījumiem sadarbības līgumā. Plānotais piešķiramais finansējums 85 981,88 EUR (astoņdesmit pieci tūkstoši deviņi simti astoņdesmit viens eiro un 88 centi) apmērā, kas ir papildus finansējums sadarbības līgumā paredzētajam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 61.pantu, ņemot vērā Valsts izglītības attīstības aģentūras uzaicinājumu slēgt vienošanos par grozījumiem sadarbības līgumā “Par Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr. 4.2.2.3/1/24/I/001 “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide” īstenošanu”, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noslēgt ar Valsts izglītības attīstības aģentūru vienošanos (pielikumā) par grozījumiem sadarbības līgumā “Par Eiropas Savienības fonda Plus projekta Nr. 4.2.2.3/1/24/I/001 “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide” īstenošanu” .

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

1. Vienošanās par grozījumiem sadarbības līgumā "Par Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr. 4.2.2.3/1/24/I/001 "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide" īstenošanu" uz 5 lp.
2. Sadarbības partnera finansēšanas plāns (līguma 2.1.pielikums) uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Pore 29233632

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Eiropas Sociālais fonds Plus projekts Nr. 4.2.2.3/1/24/I/001
"Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide"
Doma laukums 8a, Rīga, LV-1050, tālrunis: 67814322 e-pasts: projekts.4.2.2.3@viaa.gov.lv

VIENOŠANĀS

*Par grozījumiem sadarbības līgumā "Par Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr. 4.2.2.3/1/24/I/001
"Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide" īstenošanu"*

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējais laika zīmoga datums

Valsts izglītības attīstības aģentūra (turpmāk – Projekta īstenotājs), vienotais reģistrācijas Nr. 90001800413, Vaļņu iela 1, Rīga, LV-1050, tās Pedagogu profesionālā atbalsta departamenta direktora pienākumu izpildītājas, Metodiskā atbalsta nodaļas vadītājas Lienes Trūpas personā, kura rīkojas, pamatojoties uz Valsts izglītības attīstības aģentūras 2025.gada 12. jūnija rīkojumu Nr. 1.-5.5/242, no vienas puses un

Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Sadarbības partneris), reģistrācijas Nr. 90000024205, tās domes priekšsēdētāja vietnieces izglītības un kultūras jautājumos Aijas Veteres personā, kura rīkojas saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 23.2 un 24.2.apakšpunktu, no otras puses, abas puses turpmāk kopā tekstā sauktas Puses, bet katra atsevišķi - Puse,

ievērojot Ministru kabineta 11.06.2024. noteikumus Nr. 358 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot izglītības un mācību sistēmu kvalitāti, iekļautību, efektivitāti un nozīmīgumu darba tirgū, tostarp ar neformālās un ikdienējās mācīšanās validēšanas palīdzību, lai atbalstītu pamatkompetenču, tostarp uzņēmējdarbības un digitālo prasmju, apguvi, un sekmējot duālo mācību sistēmu un mācekļības ieviešanu" 4.2.2.3. pasākuma "Mācību procesa kvalitātes pilnveide, īstenojot pedagogu profesionālās darbības atbalsta sistēmas attīstību, izglītojamo izcilības aktivitāšu nodrošināšanu un metodiskā atbalsta materiālu izstrādi pedagogam" īstenošanas noteikumi" (turpmāk – SAM MK noteikumi) un

2024. gada 27. decembra vienošanos ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par Eiropas Sociālā fonda Plus projekta "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide" īstenošanu Nr. 4.2.2.3/1/24/I/001 (turpmāk tekstā – Projekts),

vienojas par šādiem sadarbības līguma (turpmāk tekstā – Līgums) grozījumiem:

1. Izteikt Līguma 1. punktu šādā redakcijā:

"1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses Projekta ietvaros vienojas par savstarpēju sadarbību, nodrošinot Līgumā minēto darbību īstenošanu atbilstoši Līguma un normatīvo aktu prasībām.

1.2. Sadarbības partneris, ievērojot SAM MK noteikumu 14. punktu, 21.2., 21.3., 21.6. un 21.9.1. apakšpunktu, Projekta ietvaros īsteno šādas darbības:

- 1.2.1. izveido pašvaldības metodiķu tīklu, kas nodrošinās profesionālo atbalstu visās mācību jomās vai mācību priekšmetos un izglītības darba īstenošanas aspektos vispārējā izglītībā pašvaldības līmenī, atbilstoši piešķirtajam pašvaldības metodiķu slodžu skaitam, Pieejamā finansējuma ietvaros Sadarbības partneris piedāvā profesionālo atbalstu juridisku personu dibinātajām izglītības iestādēm pašvaldībā;
- 1.2.2. plāno un īsteno pedagogu profesionālā atbalsta pasākumus Sadarbības partnera dibināto vispārējās un profesionālās izglītības iestāžu pedagogiem profesionālā atbalsta nodrošināšanai; tai skaitā organizējot dažāda veida profesionālās pilnveides mācības (kursi, semināri, praktiskas darbnīcas, supervīzijas, mentora konsultācijas u.c.). Sadarbības partneris profesionālā atbalsta pasākumos var iesaistīt arī citu pašvaldībā esošo juridisku personu dibināto izglītības iestāžu pedagogus. Pēc profesionālā atbalsta saņemšanas Sadarbības partneris paredz pasākumus projektā iegūto zināšanu un pieredzes pārnesei atbilstošās izglītības jomas pedagogiem;
- 1.2.3. plāno un īsteno izglītojamo izcilības veicināšanas atbalsta pasākumus vispārizglītojošos mācību priekšmetos reģionālā līmenī, kā arī veicina izglītojamo dalību nacionālā un starptautiskā līmenī;
- 1.2.4. īsteno mācību literatūras (drukātu mācību grāmatu un darba burtnīcu) iegādi vispārizglītojošā satura apguvei Sadarbības partnera dibinātajās izglītības iestādēs, ievērojot Līguma 2. pielikumā noteikto kārtību.

1.3. Sadarbības partneris, īstenojot Līguma 1.2. apakšpunktā norādītās darbības, ievēro Latvijas Nacionālais attīstības plānā 2021. - 2027. gadam, Izglītības attīstības pamatnostādņēs 2021. - 2027. gadam "Nākotnes prasmes nākotnes sabiedrībai", kā arī pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijā iekļautos darbības virzienus un iesaistīto pedagogu profesionālā atbalsta vajadzības un uzkrājot datus par pedagogu iesaistes profesionālajā pilnveidē apmēru, profesionālās pilnveides kvalitāti un ietekmi vadlīnijās noteiktajā kārtībā.”

2. Izteikt Līguma 4.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“4.1. Projekta īstenotājs piešķir Sadarbības partnerim finansējumu:

- 4.1.1. Līguma 1.2.1., 1.2.2. un 1.2.3. apakšpunktā noteikto darbību īstenošanai saskaņā ar Vadlīnijās noteiktajiem aprēķina kritērijiem un atbilstoši Līguma 1. pielikumā iekļautajam aprēķinam;
- 4.1.2. Līguma 1.2.4. apakšpunktā noteikto darbību īstenošanai atbilstoši Līguma 2. pielikumā noteiktajai kārtībai un iekļautajam aprēķinam.”

3. Izteikt Līguma 4.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“4.2. Sadarbības partneris 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas iesniedz Projekta īstenotājam apstiprināšanai finansēšanas plānu kalendārajam gadam (turpmāk tekstā – finansēšanas plāns) Līguma 1.2.1., 1.2.2. un 1.2.3. apakšpunktos norādīto darbību īstenošanai. Projekta īstenotājs ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā izskata Sadarbības partnera iesniegto finansēšanas plānu. Ja iesniegtajā finansēšanas plānā tiek konstatētas nepilnības, Sadarbības partneris pēc Projekta īstenotāja pieprasījuma iesniedz finansēšanas plāna precizējumus 5 (piecu) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas.”

4. Izteikt Līguma 4.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“4.4. Projekta īstenotājs Līguma 1.2. apakšpunktā noteikto darbību īstenošanai pārskaita Sadarbības partnerim avansu, ievērojot šādus nosacījumus:

- 4.4.1. Līguma 1.2.1., 1.2.2. un 1.2.3. apakšpunktos norādīto darbību īstenošanai - 80 % (astoņdesmit procenti) apmērā no summas, kas norādīta Sadarbības partnera iesniegtajā un apstiprinātajā finansēšanas plānā atbilstoši šī Līguma 4.2. apakšpunktam;

4.4.2. Līguma 1.2.4. apakšpunktā norādītās darbības īstenošanai - 100% (100 procenti) apmērā no attiecīgajai darbībai plānotās summas, kas norādīta apstiprinātajā finansēšanas plānā (sagatavots atbilstoši Līguma 2.1.pielikumā iekļautajai formai).

5. Izteikt Līguma 5.5. apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.5. Sadarbības partneris, lai preventīvi mazinātu iespēju pieļaut kļūdas iepirkumu norisē un dokumentācijas sagatavošanā, var aizpildīt iepirkuma dokumentācijas atbilstības pašpārbaudes lapu un iepirkuma norises atbilstības pašpārbaudes lapu, kas pieejama Sadarbības iestādes tīmekļa vietnē www.cfla.gov.lv, par katru iepirkumu, kura līgumcena sasniedz robežu, no kuras iepirkums ir jāveic saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu. Aizpildītās iepirkuma dokumentācijas atbilstības pašpārbaudes lapas un iepirkuma norises atbilstības pašpārbaudes lapas Sadarbības partnerim nav jāiesniedz Projekta īstenošanai.”

6. Izteikt Līguma 12.8. apakšpunktu šādā redakcijā:

“12.8. Līgums parakstīts elektroniski ar drošu elektronisku parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks. Pusēm Līguma oriģināls pieejams elektroniska dokumenta veidā. Līguma pielikumi ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.”

7. Līguma pielikumu numurēt ar kārtas numuru 1 un tā pirmo teikumu izteikt šādā redakcijā:

”Pieejamais finansējums saskaņā ar vadlīnijās noteiktajiem aprēķina kritērijiem Līguma 1.2. apakšpunktā noteikto darbību īstenošanai.”

8. Līgumu papildināt ar 2. pielikumu (pielikumā).

9. Vienošanās stājas spēkā ar tās abpusējas parakstīšanas brīdi.

10. Pušu rekvizīti

Projekta īstenoātājs
Valsts izglītības attīstības aģentūra
 Reģ. Nr. 90001800413
 Juridiskā adrese Valņu ielā 1,
 Rīga, LV-1050
 Maksātāja iestāde: Valsts kase
 Kods: TRELLV22
 Konta Nr.: LV08TREL215020315200B
 e-rekini@90001800413
 ESF Plus projekts nr. 4.2.2.3/1/24/I/001
 “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide”
 Faktiskā adrese: Doma laukums 8a, Rīga,
 LV – 1050

L.Trūpa *

Sadarbības partneris
Jēkabpils novada pašvaldība
 Reģ. Nr. 90000024205
 Juridiskā adrese: Brīvības iela 120,
 Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201
 Maksātāja iestāde: Valsts kase
 Kods: TRELLV22
 Konta Nr.: LV58TREL980219403700B
 e-adrese: _DEFAULT@90000024205
 e-pasts: pasts@jekabpils.lv

A.Vetere*

Mācību līdzekļu iegādei plānotā finansējuma aprēķina un piešķiršanas kārtība

1. Līguma 1.2.4. apakšpunktā minētās darbības ietvaros Sadarbības partneris, nodrošina mācību literatūras iegādi pirmsskolas izglītības iestādēm, vispārējās izglītības iestādēm, speciālās izglītības iestādēm un profesionālās izglītības iestādēm, lai īstenotu pirmsskolas izglītības programmas bērniem no piecu gadu vecuma līdz pamatizglītības ieguves uzsākšanai, speciālās izglītības programmas, vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības programmas (izņemot tālmācību) atbilstoši normatīvajiem aktiem par pirmsskolas izglītības vadlīnijām un valsts pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības standartiem, ievērojot šādus nosacījumus:
 - 1.1. Sadarbības partneris iegādājas mācību literatūru, kas ietver drukātas mācību grāmatas un darba burtņīcas, kuras izdotas, sākot ar 2020. gadu;
 - 1.2. iegādātā mācību literatūra ir iekļauta aktualizētajā mācību literatūras katalogā, kas apstiprināts atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 17. septembra noteikumos Nr. 894 “Kārtība, kādā izvērtē un apstiprina mācību literatūras atbilstību valsts pamatizglītības standartam un valsts vispārējās vidējās izglītības standartam” noteiktajai kārtībai, ja mācību literatūra paredzēta vispārējās izglītības un speciālās izglītības programmu īstenošanai;
 - 1.3. iegādātās mācību literatūra ir iekļauta Projekta īstenotāja apstiprinātajā mācību literatūras sarakstā atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumiem Nr. 716 “Noteikumi par valsts pirmsskolas izglītības vadlīnijām un pirmsskolas izglītības programmu paraugiem”, ja mācību literatūra paredzēta pirmsskolas izglītības programmu īstenošanai;
 - 1.4. Projekta īstenotāja apstiprinātais mācību literatūras katalogs un mācību literatūras saraksts pieejams Projekta īstenotāja tīmekļa vietnē: [VISC katalogs - Basic Search](#)
2. Pielikuma 1. punktā noteiktās darbības īstenošanai Projekta īstenotājs Sadarbības partnerim piešķir finansējumu **85 981,88 EUR** (astoņdesmit pieci tūkstoši deviņi simti astoņdesmit viens eiro un 88 centi) apmērā.
3. Pielikuma 2. punktā noteiktais finansējums aprēķināts, ņemot vērā izglītojamo skaitu Sadarbības partnera dibinātajās izglītības iestādēs, kuras īsteno pirmsskolas izglītības programmas bērniem no piecu gadu vecuma līdz pamatizglītības ieguves uzsākšanai, speciālās izglītības programmas, vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības programmas (izņemot tālmācību) atbilstoši Valsts izglītības informācijas sistēmā (turpmāk – sistēma) ievadītajai informācijai par izglītojamo skaitu (pa klasēm (grupām)) un attiecīgajām izglītības programmām uz iepriekšējā gada 1. septembri.
4. Projekta īstenotājs Pielikuma 2. punktā noteiktajā finansējuma apmēra aprēķinā iekļauj šādas Sadarbības partnera dibinātas izglītības iestādes:

Nr. p.k.	Izglītības iestādes nosaukums
1.	Aknīstes vidusskola
2.	Antūžu pamatskola
3.	Ābeļu pamatskola
4.	Biržu pamatskola
5.	Dignājas pamatskola
6.	Jēkabpils 2. vidusskola

7.	Jēkabpils 3. vidusskola
8.	Jēkabpils novada Aknīstes pirmsskolas izglītības iestāde "Bitīte"
9.	Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde "Auseklītis"
10.	Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde "Bērziņš"
11.	Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde "Kāpēcītis"
12.	Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde "Zvaigznīte"
13.	Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde "Zvaniņš"
14.	Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestāde "Ābelīte"
15.	Jēkabpils novada Viesītes pirmsskolas izglītības iestāde "Zilīte"
16.	Jēkabpils Valsts ģimnāzija
17.	Krustpils pamatskola
18.	Rubeņu pamatskola
19.	Salas vidusskola
20.	Sūnu pamatskola
21.	Viesītes vidusskola
22.	Zasas vidusskola

5. Sadarbības partneris, nodrošinot mācību literatūras iegādi, ņem vērā izglītības iestāžu nodrošinājumu un aktuālās vajadzības izglītības programmu īstenošanā.
6. Sadarbības partneris, lai saņemtu Pielikuma 2. punktā minēto finansējumu, 10 (desmit) darba dienu laikā no vienošanās noslēgšanas brīža iesniedz Projekta īstenošanai finansēšanas plānu atbilstoši 2.1. pielikumā norādītajai formai.
7. Pielikuma 2. punktā noteiktais finansējums tiek piešķirts, 10 (desmit) darba dienu laikā pārskaitot to uz Sadarbības partnera norādīto bankas kontu pēc Pielikuma 6. punktā noteiktā finansēšanas plāna saņemšanas.
8. Pielikuma 1. punktā noteiktā darbība tiek īstenota līdz 2026. gada 31. augustam.
9. Sadarbības partneris pēc faktisko izdevumu apstiprināšanas neapgūto finansējumu pārskaita uz Projekta īstenošanai norādīto bankas kontu.
10. Sadarbības partneris Līguma 4.11. apakšpunktā noteiktajai finanšu atskaitai pievieno darījumu apliecinājošus dokumentus (t.sk. līgumus, rēķinus, u.c.) par mācību literatūras iegādi.
11. Sadarbības partneris iesniedz Projekta īstenošanai dokumentus, kuri apliecina iegādātās mācību literatūras nodošanu Sadarbības partnera dibinātajām izglītības iestādēm, norādot tajos sekojošu informāciju:
 - 11.1. izglītības iestādes nosaukums, kurai nodota mācību literatūra;
 - 11.2. nodotās mācību literatūras saraksts, iekļaujot šādu informāciju: izdevuma nosaukums, izdošanas gads, izdevuma autori, izdevumu skaits, kas nodots izglītības iestādei.

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



SADARBĪBAS PARTNERA FINANSĒŠANAS PLĀNS

Nr.

Eiropas Sociālais fonds Plus 4.2.2.3/1/24/I/001 "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide"

Sadarbības partneris:

Sadarbības līguma Nr.

Līguma datums:

Laika periods: 2025. gada jūnijs-decembris

Izmaksu pozīcijas nosaukums	Plānotā summa
Mācību literatūras iegāde pirmsskolas izglītības iestādēm, vispārējās izglītības iestādēm, speciālās izglītības iestādēm un profesionālās izglītības iestādēm, lai īstenotu pirmsskolas izglītības programmas bērniem no piecu gadu vecuma līdz pamatizglītības ieguves uzsākšanai, speciālās izglītības programmas, vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības programmas (izņemot tālmācību) atbilstoši normatīvajiem aktiem par pirmsskolas izglītības vadlīnijām un valsts pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības standartiem; <i>SAMP MK noteikumu 29.9.1. apakšpunkts</i>	
<i>Aprēķinātais finansējuma apjoms projekta darbību īstenošanai EUR</i>	<i>0,00</i>
Plānotais mācību literatūras iegādes apjoms līdz 31.08.2025.	0,00
Plānotais mācību literatūras iegādes apjoms līdz 30.09.2025.	0,00
Plānotais mācību literatūras iegādes apjoms līdz 31.10.2025.	0,00
Plānotais mācību literatūras iegādes apjoms no 01.11.2025. līdz 31.12.2025.	0,00
Plānotais mācību literatūras iegādes apjoms no 01.01.2026. līdz 31.08.2026.	0,00
Kopā:	0,00

Līgumā noteiktais avanss 2025.g.

0,00

Līgumā noteiktais avanss 2026.g.

0,00

Ar Projekta pieejamo finansējumu tiks nodrošināta mācību literatūra:

Pilnā apmērā

☐

Nepilnā apmērā

☐

Finansējums paliks pāri

☐

Atbildīgā persona

(amats, vārds, uzvārds)

Grāmatvedis

(vārds, uzvārds, kontaktāruņa numurs)



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 22.punkts)

Nr.468

Par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi”

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk tekstā-pašvaldība) 04.06.2025. saņemts un ar numuru 2.5-3/25/2577 reģistrēts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 45403000709, iesniegums ar lūgumu nodot patapinājumā Sabiedrībai pašvaldībai piederošo zemi Kalna ielā 3B, Skolas ielā 19A un Dzirnavu ielā 21A, Aknīstē, Jēkabpils novadā.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Pašvaldību likuma 4.panta otrajā daļā ir noteikts, ka pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem, trešajā daļā noteikts, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 45403000709, juridiskā adrese: Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208, (turpmāk – Sabiedrība) ir Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kur 100% kapitāla daļu pieder Jēkabpils novada pašvaldībai un tā nodrošina Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā minēto funkciju - sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Vietējās pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā. Aknīstes novada pašvaldība 01.02.2021. ar Sabiedrību noslēgusi Līgumu Nr.101 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu (ūdensapgāde un kanalizācija), Aknīstes novadā (izņemot ciematu “Kraujas”). Aknīstes novadā ūdenssaimniecības pakalpojumi tiek sniegti Aknīstes pilsētā, Aknīstes pagastā, Asares pagastā un Gārsenes pagastā.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205 ir Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000026441, mantas, saistību un tiesību pārņēmēja.

Līgumā tai skaitā ir atsauce uz Eiropas Komisijas 20.12.2011. lēmuma Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punktā paredzēto noteikumu piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktam, publiska persona savu mantu var nodod privātpersonai vai

kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Likuma 5.panta trīs prim daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Lai nodrošinātu nepārtrauktu vispārējas tautsaimniecības nozīmes pakalpojuma – sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Aknīstes pilsētā, Aknīstes pagastā, Asares pagastā un Gāršenes pagastā, Jēkabpils novadā, ir lietderīgi Sabiedrībai nodot bezatlīdzības lietošanā Pašvaldības mantu:

- 1) Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0346 platībā 0,1638 ha, kas atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5605 001 0346 Kalna iela 3B, Aknīste, Jēkabpils novads sastāvā, saskaņā ar grafisko pielikumu, urbuma VĢD datu bāzes Nr. 13016 darbības nodrošināšanai;
- 2) Daļu 0,25 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0442, kas atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5605 001 0442 Skolas iela 19, Aknīste, Jēkabpils novads sastāvā, saskaņā ar grafisko pielikumu, ūdenssaimniecības objekta uzturēšanai;
- 3) Daļu 0,03 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0155, kas atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5605 001 0155 Dzirnau iela 21A, Aknīste, Jēkabpils novads sastāvā, saskaņā ar grafisko pielikumu, ūdenssaimniecības objekta uzturēšanai.

Bezatlīdzības lietošanā nododamā kopējā zemes platība 0,4438 ha .

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta pirmo daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo, trešo prim, ceturto un sesto daļu, ņemot vērā 2012/21/ES: Komisijas Lēmumu (2011.gada 20.decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (izziņots ar dokumenta numuru C(2011) 9380), (Oficiālais Vēstnesis L 007, 11/01/2012 lpp. 0003-0010), 01.02.2021. Līguma Nr.101 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 45403000709, juridiskā adrese Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208, Jēkabpils novada pašvaldības mantu:

1.1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0346 platībā 0,1638 ha, kas atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5605 001 0346 Kalna iela 3B, Aknīste, Jēkabpils novads sastāvā, saskaņā ar grafisko pielikumu, urbuma VĢD datu bāzes Nr. 13016, darbības nodrošināšanai;

1.2. Daļu 0,25 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0442, kas atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5605 001 0442 Skolas iela 19, Aknīste, Jēkabpils novads sastāvā, saskaņā ar grafisko pielikumu, ūdenssaimniecības objekta uzturēšanai;

1.3. Daļu 0,03 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0155, kas atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5605 001 0155 Dzirnau iela 21A, Aknīste, Jēkabpils novads sastāvā, saskaņā ar grafisko pielikumu, ūdenssaimniecības objekta uzturēšanai.

2. Lēmuma 1.punktā minētā manta tiek nodota bezatlīdzības lietošanā ar mērķi nodrošināt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Aknīstes pilsētā, Aknīstes pagastā, Asares pagastā un Gāršenes pagastā (izņemot ciematu “Kraujas”).

3. Noslēgt ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 45403000709, rakstveida līgumu par lēmuma 1. punktā minētās mantas nodošanu bezatlīdzības

lietošanā uz Līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu spēkā esamības laiku, saskaņā ar pielikumu. Līguma nosacījumi piemērojami ar 2025.gada 01.augustu.

4. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 45403000709, nodrošināt nodotās mantas uzturēšanu un apsaimniekošanu un segt ar to saistītos izdevumus.

5. Pilnvarot iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas pārvaldes vadītāju (Aknīstes pilsēta, Aknīstes pagasts, Asares pagasts, Gārsenes pagasts) parakstīt lēmuma 1. punktā minētās mantas nodošanas - pieņemšanas aktu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Patapinājuma līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 23.punkts)

Nr.469

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Viesīte)

1.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)11.06.2025. iesniegums Nr. 2.5-2/25/2065

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*)iesniegums par dzīvokļa Smilšu iela 31-40, Viesīte, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2017.gada 19.aprīlī starp (*svītrots*)(iepriekš (*svītrots*)) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde”, reģistrācijas numurs 55403000541 noslēgts dzīvojamās telpas Smilšu iela 31-40, Viesīte, Jēkabpils novads beztermiņa īres līgums Nr.18. Līgums noslēgts pamatojoties uz Viesītes novada domes 12.04.2017. lēmumu Nr.17, prot.6., saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta pirmās daļas 1.punktu.

2022.gada 29.augustā līgums pārslēgts sakarā ar uzvārda maiņu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktā minētā vienošanās nav jāpievieno, jo citas pilngadīgas personas dzīvoklī nav deklarētas.

Dzīvoklis Smilšu iela 31-40, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5615 001 0330 001 040, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr. 348 (prot.Nr. 9,24.p.) “Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai” noteiktajai kategorijai, kurai ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (pārdošanu) saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmo daļu:

1) personas, kurām dzīvojamās telpas īres līguma lietošanas tiesību termiņš un deklarēta dzīvesvieta irētajā dzīvoklī ir bez pārtraukuma ne mazāk par 5 (pieci) gadi no īres līguma noslēgšanas brīža līdz atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienai;

2) dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītie komunālie maksājumi, īres maksa un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29. un 30.pantu, Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai", Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Smilšu iela 31-40, Viesīte, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

1.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 31-40, Viesīte, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

1.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Smilšu iela 31-40, Viesīte, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

1.4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma Smilšu iela 31-40, Viesīte, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

1.5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 1.2. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu par brīvu cenu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.

1.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

2.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)30.05.2025. iesniegums Nr. 2.5-2/25/1946

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*)iesniegums par dzīvokļa Meža iela 21-14, Viesīte, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2019.gada 23.septembrī starp (*svītrots*)un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde", reģistrācijas numurs 55403000541 noslēgts dzīvojamās telpas Meža iela 21-14, Viesīte, Jēkabpils novads beztermiņa īres līgums Nr.15 (jaunā redakcijā). Līgums noslēgts pamatojoties uz Viesītes novada domes 19.09.2029. lēmumu Nr.17, prot.12, saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.panta pirmās daļas 1.punktu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktā minētā vienošanās nav jāpievieno, jo citas pilngadīgas personas dzīvoklī nav deklarētas.

Dzīvoklis Meža iela 21-14, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5615 001 0330 005 014, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr. 348 (prot.Nr. 9,24.p.) "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai" noteiktajai kategorijai, kurai ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (pārdošanu) saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29.panta pirmo daļu:

- 1) personas, kurām dzīvojamās telpas īres līguma lietošanas tiesību termiņš un deklarēta dzīvesvieta īrētajā dzīvoklī ir bez pārtraukuma ne mazāk par 5 (pieci) gadi no īres līguma noslēgšanas brīža līdz atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienai;
- 2) dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītie komunālie maksājumi, īres maksa un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29. un 30.pantu, Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai", Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Meža iela 21-14, Viesīte, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Meža iela 21-14, Viesīte, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 2.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Meža iela 21-14, Viesīte, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.
- 2.4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma Meža iela 21-14, Viesīte, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
- 2.5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 2.2. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu par brīvu cenu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.
- 2.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 2.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

3.

Adresāts: (*svītrots*)4

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (svītrots) iesniegums par dzīvokļa Smilšu iela 31-9, Viesīte, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2020.gada 20.jūlijā starp (svītrots) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde", reģistrācijas numurs 55403000541 noslēgts dzīvojamās telpas Smilšu iela 31-9, Viesīte, Jēkabpils novads īres līgums Nr.18 līdz 2021.gada 31.janvārim, saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.panta pirmās daļas 1.punktu. Ar Viesītes novada domes 28.01.2021. lēmumu Nr.17, prot.12. nolemts īres līgumu pagarināt un 01.02.2021. pārslēgts beztermiņa īres līgums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktā minētā vienošanās nav jāpievieno, jo citas pilngadīgas personas dzīvoklī nav deklarētas.

Dzīvoklis Smilšu iela 31-9, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5615 001 0330 001 009, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr. 348 (prot.Nr. 9,24.p.) "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai" noteiktajai kategorijai, kurai ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (pārdošanu) saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29.panta pirmo daļu:

1) personas, kurām dzīvojamās telpas īres līguma lietošanas tiesību termiņš un deklarēta dzīvesvieta irētājā dzīvoklī ir bez pārtraukuma ne mazāk par 5 (pieci) gadi no īres līguma noslēgšanas brīža līdz atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienai;

2) dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītie komunālie maksājumi, īres maksa un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29. un 30.pantu, Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai", Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1.Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Smilšu iela 31-9, Viesīte, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3.2.Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 31-9, Viesīte, Jēkabpils novads, (svītrots), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

- 3.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Smilšu iela 31-9, Viesīte, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.
- 3.4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma Smilšu iela 31-9, Viesīte, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
- 3.5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 3.2. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu par brīvu cenu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.
- 3.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 3.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

4.

Adresāts: (svītrots)

Iesniedzēja prasījums: (svītrots) 17.06.2025. iesniegums Nr. 2.5-2/25/2141

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (svītrots) iesniegums par dzīvokļa Sporta iela 21-4, Viesīte, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2011.gada 1.decembrī starp (svītrots) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde", reģistrācijas numurs 55403000541 noslēgts beztermiņa dzīvojamās telpas Sporta iela 21-4, Viesīte, Jēkabpils novads, īres līgums Nr.131 (jaunā redakcijā), saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.panta pirmās daļas 1.punktu.

Starp pilngadīgajiem dzīvoklī dzīvojošajiem ģimenes locekļiem noslēgta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktā minētā vienošanās par dzīvokļa pirkšanu.

Dzīvoklis Sporta iela 21-4, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5615 001 0817 004, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr. 348 (prot.Nr. 9,24.p.) "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai" noteiktajai kategorijai, kurai ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (pārdošanu) saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29.panta pirmo daļu:

- 1) personas, kurām dzīvojamās telpas īres līguma lietošanas tiesību termiņš un deklarēta dzīvesvieta irētājā dzīvoklī ir bez pārtraukuma ne mazāk par 5 (pieci) gadi no īres līguma noslēgšanas brīža līdz atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienai;
- 2) dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītie komunālie maksājumi, īres maksa un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgējām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29. un 30.pantu, Jēkabpils novada domes 29.05.2025 lēmumu Nr. 348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai", Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 4.1.Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Sporta iela 21-4, Viesīte, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 4.2.Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Sporta iela 21-4, Viesīte, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 4.3.Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Sporta iela 21-4, Viesīte, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.
- 4.4.Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma Sporta iela 21-4, Viesīte, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
- 4.5.Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 4.2. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu par brīvu cenu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.
- 4.6.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 4.7.Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

5.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)17.06.2025. iesniegums Nr. 2.5-2/25/2140

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*)iesniegums par dzīvokļa Pavasara iela 4A-18, Viesīte, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2017.gada 22.augustā starp (*svītrots*) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde", reģistrācijas numurs 55403000541 noslēgts beztermiņa dzīvojamās telpas Pavasara iela 4A-18, Viesīte, Jēkabpils novads īres līgums Nr.36, pamatojoties uz Viesītes novada domes 17.08.2017. lēmumu Nr.14, prot.14., saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.panta pirmās daļas 1.punktu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktā minētā vienošanās nav jāpievieno, jo citas pilngadīgas personas dzīvoklī nav deklarētas.

Dzīvoklis Pavasara iela 4A-18, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5615 001 0457 001 018, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks

vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr. 348 (prot.Nr. 9,24.p.) "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai" noteiktajai kategorijai, kurai ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (pārdošanu) saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29.panta pirmo daļu:

- 1) personas, kurām dzīvojamās telpas īres līguma lietošanas tiesību termiņš un deklarēta dzīvesvieta irētājā dzīvoklī ir bez pārtraukuma ne mazāk par 5 (pieci) gadi no īres līguma noslēgšanas brīža līdz atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienai;
- 2) dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītie komunālie maksājumi, īres maksa un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29. un 30.pantu, Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai", Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 5.1.Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Pavasara iela 4A-18, Viesīte, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 5.2.Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Pavasara iela 4A-18, Viesīte, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 5.3.Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Pavasara iela 4A-18, Viesīte, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.
- 5.4.Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma Pavasara iela 4A-18, Viesīte, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
- 5.5.Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 5.2. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu par brīvu cenu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.
- 5.6.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 5.7.Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Adresāts: (svītrots)

Iesniedzēja prasījums: (svītrots)30.06.2025. iesniegums Nr. 2.5-2/25/2267

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (svītrots) iesniegums par dzīvokļa Raiņa iela 42A-3A, Viesīte, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2018.gada 23.aprīlī starp (svītrots) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde", reģistrācijas numurs 55403000541 noslēgts terminētais dzīvojamās telpas Raiņa iela 42-3A, Viesīte, Jēkabpils novads īres līgums Nr.7, pamatojoties uz Viesītes novada domes 19.04.2018. lēmumu Nr.19, prot.5., un 2021.gada 1.februārī pārslēgts beztermiņa īres līgums nr.44, pamatojoties uz Viesītes novada domes 28.01.2021. lēmumu Nr.19, prot.1.,saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.panta pirmās daļas 1.punktu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktā minētā vienošanās nav jāpievieno, jo citas pilngadīgas personas dzīvoklī nav deklarētas.

Dzīvoklis Raiņa iela 42-3A, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5615 001 0537 001 0004, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr. 348 (prot.Nr. 9,24.p.) "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai" noteiktajai kategorijai, kurai ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (pārdošanu) saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29.panta pirmo daļu:

- 1) personas, kurām dzīvojamās telpas īres līguma lietošanas tiesību termiņš un deklarēta dzīvesvieta irētājā dzīvoklī ir bez pārtraukuma ne mazāk par 5 (pieci) gadi no īres līguma noslēgšanas brīža līdz atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienai;
- 2) dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītie komunālie maksājumi, īres maksa un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29. un 30.pantu, Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai", Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

6.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Raiņa iela 42-3A, Viesīte, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

6.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Raiņa iela 42-3A, Viesīte, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

6.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Raiņa iela 42-3A, Viesīte, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

6.4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma Raiņa iela 42-3A, Viesīte, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

6.5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 6.2. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu par brīvu cenu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.

6.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 24.punkts)

Nr.470

Par zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu un likumiskās lietošanas maksas samazināšanu
(Pērses iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 12.jūnijā saņemts (*svītrots*), 2025. gada 12.jūnija iesniegums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.5-2/25/2087), kurā lūgts samazināt nomas maksu, jo ir statuss par atbilstību trūcīgas mājsaimniecības. Iesniegumam pievienota Jēkabpils novada Sociālā dienesta 2025.gada 17.marta izziņa par atbilstību trūcīgas mājsaimniecības statusam Nr.1-1.11/25/876.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 2009.gada 23.decembra lēmumu Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010013702, Pērses iela 10, Jēkabpilī 0,0798 ha platībā ir noteikta kā pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Jēkabpils pilsētas zemes komisijas 2010.gada 3.februāra protokolu Nr.2-1 “Par zemes robežu un platību precizēšanu” precizēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010013702 platība uz 0,08 ha jeb 800 kvadrātmetri. Minētā zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010013702 lietošanas mērķis visā tās platībā ir “0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945556 ir nostiprinātas īpašuma tiesības (*svītrots*) uz būvju īpašumu ar kadastra numuru 56015010082 Pērses iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kurš sastāv no būves ar kadastra apzīmējumiem: 56010013702001 (dzīvojamā māja), 56010013702002 (saimniecības ēka), 56010013702003 (šķūnis). Minētais būvju īpašums saistīts ar pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010013702. Savukārt (*svītrots*) tiesiskajā valdījumā vai lietojumā atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 56010013702004 (šķūnis) un būve ar kadastra apzīmējumu 56010013702005 (nojume), kuras ir reģistrētas uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010013702.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību (tiesību un saistību pārņēmējs – Jēkabpils novada pašvaldība) un (*svītrots*) 2020.gada 25.jūnijā noslēgts Pilsētu zemes nomas līgums (reģistrācijas Nr.3.1.7/48-2020) par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010013702 Pērses iela 10, Jēkabpils sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010013702 800 kvadrātmtru platībā nodošanu nomas lietošanā līdz 2025.gada 30.jūnijam ēku (būvju) uzturēšanai.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 8.² punktā noteikts, ka par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk attiecībā uz zemes likumisko lietošanu – īpašnieks), būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam (turpmāk – zemesgabala lietotājs) nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 8.³ punkts paredz, ka apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram.

Atbilstoši likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" (turpmāk – Spēkā stāšanās likums) 38. panta otrajai daļai Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 *euro* apmērā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam. Savukārt atbilstoši minētā panta septītajai daļai Ministru kabinets nosaka kārtību, kādā publiska persona īsteno zemes likumiskās lietošanas attiecības, un gadījumus, kuros publiska persona kā zemes īpašnieks vienojas par mazāku maksu, nekā likumā paredzēta, ar noteiktām būvju īpašnieku grupām vai dažās klasifikācijas būvju īpašniekiem saskaņā ar šā panta otro daļu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 24. punktā ir noteikts, ka zemesgabala lietošanas maksu var samazināt par 60% (bet tā nedrīkst būt mazāka par likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteikto lietošanas maksas minimālo apmēru, t.i. 50 *euro* gadā.), ja zemesgabala lietotājam ir piešķirts trūcīgās personas statuss un papildus ir izpildīti šo noteikumu 23.1 un 23.3. apakšpunktā minētie nosacījumi, t.i. uz apbūvētā zemesgabala esošā būve ir deklarēta kā zemesgabala lietotāja dzīvesvieta vismaz 12 mēnešus, un zemesgabala lietotāja parāds par attiecīgā apbūvētā zemesgabala lietošanu nav lielāks par 50 *euro*.

Savukārt atbilstoši Ministru kabineta Nr.350 25. punktam, lai saņemtu šo noteikumu 23. vai 24.punktā minēto zemesgabala lietošanas maksas samazinājumu, zemesgabala lietotājs iesniedz zemesgabala īpašniekam dokumentus, kas apliecina apstākļu atbilstību šo noteikumu 23. vai 24.punktā minētajiem nosacījumiem, un rakstveidā vienojas par attiecīgo maksas samazinājumu.

Ar 2025.gada 17.marta izziņu par atbilstību trūcīgas mājsaimniecības statusam Nr.1-1.11/25/876 Jēkabpils novada Sociālais dienests apliecina, ka mājsaimniecībai, kuras dzīvesvietas adrese ir Pērses iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads un kuras sastāvā kā mājsaimniecības loceklis norādīta (*svītrots*), piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss saskaņā ar Ministru kabineta 2020. gada 17. decembra noteikumiem Nr.809 "Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu" par laiku no 2025.gada 01.marta – 2025.gada 31.augustam.

Pārbaudot informāciju Iedzīvotāju reģistrā, (*svītrots*) ir deklarēta (*svītrots*).

Atbilstoši pašvaldības rīcībā esošajai informācijai ar 2020.gada 25.jūnija līgumu iznomātās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010013702 800 kvadrātmetru platībā nomas maksas un citu saistīto maksājumu (nekustamā īpašuma nodokļa) parāds nav lielāks par 50,00 *euro*, t.i. nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nomas maksas parāda uz 2025.gada 30.jūniju par minēto zemes vienību nav.

Nemot vērā iepriekšminēto, būvju īpašniekam un zemes īpašniekam rakstveidā jāvienojas par lietošanā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010013702 likumiskās lietošanas maksas samazinājumu. Tā kā mainījies normatīvais regulējums un būvju īpašniekam ir jāmaksā zemes likumiskā lietošanas maksa, nevis nomas maksa un 2020.gada 25.jūnija līgums beidzās 2025.gada 30.jūnijā, bet (*svītrots*) iesniegumu nomas maksas samazināšanai ir iesniegusi Pašvaldībā tikai 2025.gada 12.jūnijā, kurā nav norādījusi periodu par kuru vēlas saņemt nomas maksas, būtu noslēdzams likumiskās zemes lietošanas līgums no 2025.gada 1.jūlija, kurā iekļaujama vienošanās par likumiskās lietošanas maksas samazinājuma apmēru.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹ punktam Valsts zemes dienests no 2025. gada 1. janvāra līdz brīdim, kad sāk piemērot šo pārejas noteikumu 50. punktā minēto kadastrālo vērtību bāzi, Kadastra informācijas sistēmā katram kadastra objektam aprēķina un reģistrē divas spēkā esošas kadastrālās vērtības:

1) fiskālo kadastrālo vērtību, ko izmanto nodokļu, valsts nodevu un citu maksājumu valsts vai pašvaldības budžetā aprēķinam, izņemot maksas par zemes likumisko lietošanu aprēķinu;

2) universālo kadastrālo vērtību, ko izmanto šo pārejas noteikumu 43.¹ punkta 1. apakšpunktā minētām vajadzībām. (30.05.2024. likuma redakcijā, kas stājas spēkā 27.06.2024.)

Tādējādi aprēķinot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010013702 800 kvadrātmetri maksu par zemes likumisko lietošanu piemērojama universālā kadastrālā vērtība.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010013702 Pērses iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010013702 800 kvadrātmetri platībā universālā kadastrālā vērtība uz 2025.gada 1.janvāri ir 3072,00 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8.², 8.³, 24., 25.punktu un 23.1 un 23.3. apakšpunktu, Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro un septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹punktu ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Nodot (*svītrots*), likumiskās zemes lietošanas tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010013702 Pērses iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010013702, 800 kvadrātmetri platībā.

2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010013702 tiek nodota lietošanā (*svītrots*) īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošo ēku (būvju) uzturēšanai.

3. Noslēgt zemes lietošanas tiesību līgumu un noteikt likumisko lietošanas maksu 4 % gadā no lietošanā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010013702 kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par 50 *euro* gadā. Zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2025.gada 01.janvāri ir 3072,00 *euro*. Zemes vienības likumiskās lietošanas maksa sastāda 122,88 *euro* gadā.

4. Samazināt lēmuma 3.punktā noteikto likumisko lietošanas maksu par 60%, bet ne mazāk par 50 *euro* gadā, laika periodā no 2025.gada 01.jūlija līdz 31.08.2025.gada 31.augustam, kas šajā periodā sastāda 12,28 *euro*.

5. Līguma nosacījumus piemērot no 2025. gada 1. jūlija līdz 2030. gada 30.jūnijam.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Zemes lietošanas tiesību līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 25.punkts)

Nr.471

Par zemesgabala likumisko lietošanu (Kurzemes iela 3, Robežu iela 28B, Smilšu iela 6A, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

1.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 30.jūnijā saņemts (*svītrots*), 2025.gada 30.jūnija iesniegums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.1-1/25/373), kurā lūgts pārslēgt zemes nomas līgumu par Kurzemes iela 3, Jēkabpilī, ēku (būvju) uzturēšanai.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un (*svītrots*) 2020.gada 25.jūnijā noslēgts Pilsētu zemes nomas līgums (pašvaldības reģistrācijas Nr. 3.1.7/50-2020) par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010012683 Kurzemes iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012683 753 m² platībā nodošanu nomas lietošanā līdz 2025.gada 30.jūnijam, ēku (būvju) uzturēšanai.

Pamatojoties uz 2008.gada 27.novembra Jēkabpils pilsētas pašvaldības lēmumu Nr.488 (protokols Nr.26, 4.§), (*svītrots*) ar 2008.gada 1.septembri tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010012683 843 m² platībā.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 2009.gada 23.decembra lēmumu Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010012683, Kurzemes iela 3, Jēkabpilī 0,0843 ha platībā ir noteikta kā pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Jēkabpils pilsētas zemes komisijas 2010.gada 3.februāra protokolu Nr.2-29 “Par zemesgabala platības noteikšanu” noteikta pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012683, Kurzemes ielā 3, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā platība 0,0753 ha jeb 753 kvadrātmetri. Minētā zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012683 lietošanas mērķis visā tās platībā ir “0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Atbilstoši Pašvaldības rīcībā esošajai informācijai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012683 atrodas 4 (četras) būves ar būves kadastra apzīmējumu 56010012683001 (dzīvojamā māja), 56010012683002 (šķūnis), 5601001268004 (saimniecības ēka) un 56010012683007 (šķūnis), kuras atrodas (*svītrots*) tiesiskajā valdījumā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 8.²punktu par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals, būves īpašniekam vai tiesiskajam nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" (turpmāk – Spēkā stāšanās likums) paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 8.³punktam apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši Spēkā stāšanās likumā paredzētajam apmēram.

Atbilstoši Spēkā stāšanās likuma 38.panta otrajai daļai būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹punktam Valsts zemes dienests no 2025. gada 1. janvāra līdz brīdim, kad sāk piemērot šo pārejas noteikumu 50.punktā minēto kadastrālo vērtību bāzi, Kadastra informācijas sistēmā katram kadastra objektam aprēķina un reģistrē divas spēkā esošās kadastrālās vērtības:

1) fiskālo kadastrālo vērtību, ko izmanto nodokļu, valsts nodevu un citu maksājumu valsts vai pašvaldības budžetā aprēķinam, izņemot maksas par zemes likumisko lietošanu aprēķinu;

2) universālo kadastrālo vērtību, ko izmanto šo pārejas noteikumu 43.¹ punkta 1. apakšpunktā neminētām vajadzībām (30.05.2024. likuma redakcijā, kas stājas spēkā 27.06.2024.).

Tādējādi aprēķinot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010012683 Kurzemes iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012683 753 m² platībā maksu par zemes likumisko lietošanu piemērojama universālā kadastrālā vērtība, kas atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz 2025.gada 1.janvāri ir 2892,00 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.panta otro un septīto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8², 8³.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Nodot (*svītrots*), likumiskā lietošanā Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010012683 Kurzemes iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010012683, 753 m² platībā, atbilstoši pielikumam.

1.2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010012683 tiek nodota lietošanā ēku (būvju) īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai.

1.3. Uzdot iestādes "Jēkabpils novada Administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļai sūtīt (*svītrots*) maksāšanas paziņojumus vai rēķinus par lēmuma 1.1.punktā norādītās zemes vienības likumisko lietošanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Likumiskā lietošanas maksa ir 4% gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības. Zemes vienības universālā kadastrālā vērtība uz 2025.gada 01.janvāri ir 2892,00 *euro*. Zemes vienības likumiskās lietošanas maksa sastāda 115,68 *euro* gadā. Likumiskās lietošanas maksa uz spēkā esošo normatīvo aktu pamata netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.

1.4. Lēmuma 1.3.punkta nosacījumi piemērojami ar 2025.gada 1.jūliju.

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

2.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 18.jūnijā saņemts (*svītrots*), 2025.gada 15.jūnija iesniegums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.5-2/25/2169), kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu Nr.3.1.7/42-2020.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un (*svītrots*) 2020.gada 25.jūnijā noslēgts Pilsētu zemes nomas līgums (pašvaldības reģistrācijas Nr.3.1.7/42-2020) par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021548 Robežu iela 28B, Jēkabpils sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010021548 540 kvadrātmetru platībā nodošanu nomas lietošanā līdz 2025.gada

30.jūnijam, ēku (būvju) uzturēšanai.

Pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 2008.gada 11.decembra lēmumu Nr.514 (protokols Nr.27, 6.§), (*svītrots*) ar 2008.gada 1.septembri tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010021548 Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteiktajā kārtībā.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 2009.gada 23.decembra lēmumu Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010021548, Robežu iela 28B, Jēkabpilī ir noteikta kā pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Jēkabpils pilsētas zemes komisijas 2010.gada 27.janvāra lēmumu Nr.3 “Par zemes robežu un platību precizēšanu” precizēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021548 platība uz 0,054 ha jeb 540 kvadrātmetri. Minētā zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021548 lietošanas mērķis visā tās platībā ir “0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas pašvaldības rīcībā esošajai informācijai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021548 atrodas 2 (divas) (*svītrots*) tiesiskajā valdījumā esošas būves ar kadastra apzīmējumiem: 56010021548001 (dzīvojamā māja), 56010021548002 (šķūnis) un būve ar kadastra apzīmējumu 56010021548003 (šķūnis), kuras piederība nav noskaidrota.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 8.²punktu par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals, būves īpašniekam vai tiesiskajam nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Spēkā stāšanās likums) paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 134.punktam, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst Spēkā stāšanās likumā noteiktajam apmēram.

Ņemot vērā Ministru kabineta noteikumu Nr.350 8.³punktu apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši Spēkā stāšanās likumā paredzētajam apmēram.

Atbilstoši Spēkā stāšanās likuma 38.panta otrajai daļai būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹punktu Valsts zemes dienests no 2025. gada 1. janvāra līdz brīdim, kad sāk piemērot šo pārejas noteikumu 50.punktā minēto kadastrālo vērtību bāzi, Kadastra informācijas sistēmā katram kadastra objektam aprēķina un reģistrē divas spēkā esošas kadastrālās vērtības:

1) fiskālo kadastrālo vērtību, ko izmanto nodokļu, valsts nodevu un citu maksājumu valsts vai pašvaldības budžetā aprēķinam, izņemot maksas par zemes likumisko lietošanu aprēķinu;

2) universālo kadastrālo vērtību, ko izmanto šo pārejas noteikumu 43.¹ punkta 1. apakšpunktā neminētām vajadzībām (30.05.2024. likuma redakcijā, kas stājas spēkā 27.06.2024.).

Tādējādi aprēķinot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021548 Robežu iela 28B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021548 540 m² platībā maksu par zemes likumisko lietošanu piemērojama universālā kadastrāla vērtība, kas atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz 2025.gada 1.janvāri ir 1814,00 euro.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību

daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38.panta otro un septīto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8², 8³., 134.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.1punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1.Nodot (*svītrots*), likumiskā lietošanā Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021548 Robežu iela 28B, Jēkabpils,, Jēkabpils novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010021548 540 m² platībā, atbilstoši pielikumam.

2.2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010021548 tiek nodota lietošanā ēku (būvju) īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai.

2.3. Uzdot iestādes “Jēkabpils novada Administratīvā pārvalde” Grāmatvedības nodaļai sūtīt (*svītrots*)maksāšanas paziņojumus vai rēķinus par lēmuma 2.1.punktā norādītās zemes vienības likumisko lietošanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Likumiskā lietošanas maksa ir 4% gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības. Zemes vienības universālā kadastrālā vērtība uz 2025.gada 01.janvāri ir 1814,00 *euro*. Zemes vienības likumiskās lietošanas maksa sastāda 72,56 *euro* gadā. Likumiskās lietošanas maksa uz spēkā esošo normatīvo aktu pamata netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.

2.4. Lēmuma 2.3.punkta nosacījumi piemērojami ar 2025.gada 1.jūliju.

2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

3.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 17.jūnijā saņemts (*svītrots*), 2025.gada 17.jūnija iesniegums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.5-2/25/2136), kurā lūgts pagarināt nekustamā īpašuma nomas līgumu par Smilšu iela 6A, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un (*svītrots*) 2020.gada 28.septembrī noslēgts Pilsētu zemes nomas līgums (pašvaldības reģistrācijas Nr.3.1.7/64-2020) par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010331 Smilšu iela 6A, Jēkabpils zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010331, kuras platība ir 1739 m², nodošanu nomas lietošanā līdz 2025.gada 31.augustam, ēku (būvju) uzturēšanai.

Pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 2008.gada 11.decembra lēmumu Nr.514, ar 2008.gada 1.septembri tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010331 0,12 ha platībā.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 2009.gada 23.decembra lēmumu Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010331, Smilšu iela 6A, Jēkabpilī 0,1739 ha jeb 1739 kvadrātmetru platībā ir noteikta kā pašvaldībai piekritīgā zeme. Minētā zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010331 lietošanas mērķis “0601”-individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Atbilstoši Pašvaldības rīcībā esošajai informācijai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010331 atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem: 56010010331001 (dzīvojamā māja), 56010010331002 (šķūnis) un 56010010331003 (kūts), 56010010331004 (šķūnis), kuras atrodas (*svītrots*) tiesiskajā valdījumā un lietojumā. Minētās būves nav ierakstītas zemesgrāmatā. Uz iepriekš minētās zemes vienības atrodas arī būves ar kadastra apzīmējumu: 56010010331005 (siltumnīca) un 56010010331006 (garāža), kurām piederība nav norādītā (būves bez subjekta).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 8.²punktu par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija,

kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals, būves īpašniekam vai tiesiskajam nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Spēkā stāšanās likums) paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 134.punktam, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst Spēkā stāšanās likumā noteiktajam apmēram.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.350 8.³punktu apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši Spēkā stāšanās likumā paredzētajam apmēram.

Atbilstoši Spēkā stāšanās likuma 38.panta otrajai daļai būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹punktam Valsts zemes dienests no 2025. gada 1. janvāra līdz brīdim, kad sāk piemērot šo pārejas noteikumu 50.punktā minēto kadastrālo vērtību bāzi, Kadastra informācijas sistēmā katram kadastra objektam aprēķina un reģistrē divas spēkā esošas kadastrālās vērtības:

1) fiskālo kadastrālo vērtību, ko izmanto nodokļu, valsts nodevu un citu maksājumu valsts vai pašvaldības budžetā aprēķinam, izņemot maksas par zemes likumisko lietošanu aprēķinu;

2) universālo kadastrālo vērtību, ko izmanto šo pārejas noteikumu 43.¹ punkta 1. apakšpunktā neminētām vajadzībām (30.05.2024. likuma redakcijā, kas stājas spēkā 27.06.2024.).

Tādējādi aprēķinot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010331 Smilšu iela 6A, Jēkabpils zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010331, kuras platība ir 1739 m² maksu par zemes likumisko lietošanu piemērojama universālā kadastrālā vērtība, kas atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz 2025.gada 1.janvāri ir 2938,00 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38.panta otro un septīto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8², 8³, 134.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

3.1.Nodot (*svītrots*), likumiskā lietošanā Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010331 Smilšu iela 6A, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010331, kuras platība ir 1739 m², atbilstoši pielikumam.

3.2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010331 tiek nodota lietošanā ēku (būvju) īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai.

3.3. Uzdot iestādes “Jēkabpils novada Administratīvā pārvalde” Grāmatvedības nodaļai sūtīt (*svītrots*) maksāšanas paziņojumus vai rēķinus par lēmuma 3.1.punktā norādītās zemes vienības likumisko lietošanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Likumiskā lietošanas maksa ir 4% gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības. Zemes vienības universālā kadastrālā vērtība uz 2025.gada 01.janvāri ir 2938,00 *euro*. Zemes vienības likumiskās lietošanas maksa sastāda 117,52 *euro* gadā. Likumiskās lietošanas maksa uz spēkā esošo normatīvo aktu pamata netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.

3.4. Lēmuma 3.3.punkta nosacījumi piemērojami ar 2025.gada 1.septembri.

3.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikums: 1. Izkopējums no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010012683, 753 m² platībā uz 1 lp.;
2. Izkopējums no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010021548 540 m² platībā uz 1 lp.;
3. Izkopējums no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010331, 1739 m² platībā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 26.punkts)

Nr.472

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Cēsu iela 26-28, Jēkabpils, Jēkabpils novads

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0899, Cēsu ielā 26-28, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2166 ~ 0,0598 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Nekustamais īpašums ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes (NĪLM kods 0600). Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas, un nav veikta Zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 331 “Par starpgabala statusa piešķiršanu”, Zemes vienība piekrit pašvaldībai un tai noteikts starpgabala statuss.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. lēmumu Nr.302) un Jēkabpils pilsētas domes 2021. gada 28. maija saistošajiem noteikumiem Nr.10 „Par Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. lēmumu Nr. 187), Zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 1. panta 11. punkta “b” apakšpunktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2166, Cēsu ielā 26-28, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa atļauj ierosināt atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2166 nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 2. pantu, Civillikuma 994.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta “b” apakšpunktu, 3. panta pirmās daļas 2.punktu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 37. panta otro daļu un ceturto daļu, 44. panta astoto daļu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”, 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.07.2025. lēmumu (protokols Nr.8), ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0899, Cēsu iela 26-28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2166, platībā 0,0598 ha, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0899, Cēsu iela 26-28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, atsavināšanu visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu pirmpirkuma tiesīgajam personām vai, ja piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, tiek rīkota izsole ar augšupejošu soli starp šīm personām, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0899, Cēsu iela 26-28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanai, tirgus vērtības noteikšanai un atsavināšanai.

4. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.

5. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

6. Pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu noteikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētajam personu lokam.

7. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt nekustamā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.

8. Ja izsludinātajā termiņā no lēmuma 6. punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

9.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

9.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētas kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētas kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2166 – 0,0598 ha



Sagatavoja: K.Rudzāte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 27.punkts)

Nr.473

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Robežu iela 11A, Jēkabpils, Jēkabpils novads

Nekustamais īpašums Robežu iela 11A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 1077 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0900, ar kopējo platību 0,0670 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums ir uzmērīts un ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000944282, uz Jēkabpils novada pašvaldības, vārda. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2015. gada 12. marta lēmumu Nr. 76 “Par zemes reformas pabeigšanu Jēkabpils pilsētā”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 55601 002 1348, Robežu iela 9 – 0,2565 ha, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, piekrīt pašvaldībai.

Pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2015. gada 8. oktobra lēmumu Nr. 309 “Par zemes vienības sadali un adreses piešķiršanu”, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1348 tika atdalīta 0,0706 ha liela zemes vienība, nosakot tai starpgabala statusu un piešķirot adresi – Robežu iela 11A, Jēkabpils.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. lēmumu Nr.302) un Jēkabpils pilsētas domes 2021. gada 28. maija saistošajiem noteikumiem Nr.10 „Par Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. lēmumu Nr. 187), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0900 – 0,0670 ha platībā, atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 1. panta 11. punkta “a” apakšpunktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija neļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0900, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa atļauj ierosināt atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0900 nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta "a" apakšpunktu un 12.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 1.un 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2015. gada 12. marta lēmumu Nr. 76 "Par zemes reformas pabeigšanu Jēkabpils pilsētā", Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2015. gada 8. oktobra lēmumu Nr. 309 "Par zemes vienības sadali un adreses piešķiršanu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.07.2015. lēmumu (protokols Nr.8), ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2015. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1077, Robežu iela 11A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām.

2. Pirmpirkuma tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu noteikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteiktajam personu lokam.

3. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 1. punktā minētā īpašuma novērtēšanu, noteikt nosacīto cenu, kas būs arī izsoles sākuma cena, pieņemt lēmumu par izsoles noteikumu apstiprināšanu, organizēt izsoli, pieņemt lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

4. Ja izsludinātajā termiņā no lēmuma 2. punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 1. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

6.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

6.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētas kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

Rudāte 27833728

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētas kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0900– 0,0670 ha
Nekustamais īpašums Robežu iela 11A, Jēkabpils, Jēkabpils novads



Sagatavoja: K.Rudzāte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 28.punkts)

Nr.474

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Ilūkstes iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 2999, Ilūkstes ielā 19, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2996 ~ 0,0900 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Nekustamais īpašums ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas, un nav veikta Zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 27.02.2025. lēmumu Nr. 142 “Par zemes vienības sadalīšanu un adresu piešķiršanu”, Zemes vienība piekrīt pašvaldībai.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. lēmumu Nr.302) un Jēkabpils pilsētas domes 2021. gada 28. maija saistošajiem noteikumiem Nr.10 „Par Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. lēmumu Nr. 187), Zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrās daļas nosacījumiem publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2996, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai

autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 2. pantu, Civillikuma 994.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu", 67.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.07.2025. lēmumu (protokols Nr.8), ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 2999, Ilūkstes iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2996, platībā 0,0900 ha, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Atļaut Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 2999, Ilūkstes iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, rīkojot elektronisku izsoli, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 2999, Ilūkstes iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanai, tirgus vērtības noteikšanai un atsavināšanai.

4. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.

5. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

6. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt nekustamā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.

7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

7.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).;

7.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētas kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

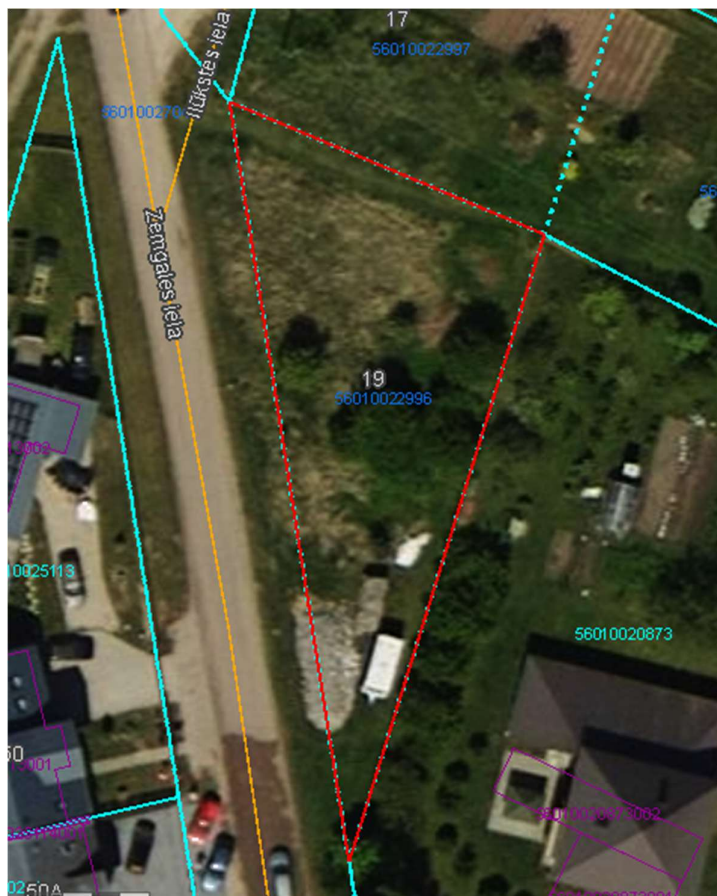
Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
24.07.2025. lēmumam Nr.474
(protokols Nr.13, 28.p.)

Izkopējums no Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētas kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2996 – 0,0900 ha



Sagatavoja: K.Rudzāte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 29.punkts)

Nr.475

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Ilūkstes iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 3000, Ilūkstes ielā 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2997 ~ 0,0765 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Nekustamais īpašums ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas, un nav veikta Zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 27.02.2025. lēmumu Nr. 142 “Par zemes vienības sadalīšanu un adresu piešķiršanu”, Zemes vienība piekrīt pašvaldībai.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. lēmumu Nr.302) un Jēkabpils pilsētas domes 2021. gada 28. maija saistošajiem noteikumiem Nr.10 „Par Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. lēmumu Nr. 187), Zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrās daļas nosacījumiem, publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Zemes vienība ar

kadastra apzīmējumu 5601 002 2997, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 2. pantu, Civillikuma 994.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu", 67.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.07.2025. lēmumu (protokols Nr.8), ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 3000, Ilūkstes iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2997, platībā 0,0765 ha, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Atļaut Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 3000, Ilūkstes iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, rīkojot elektronisku izsoli, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 3000, Ilūkstes iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanai, tirgus vērtības noteikšanai un atsavināšanai.

4. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.

5. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

6. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt nekustamā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.

7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

7.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

7.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētas kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
24.07.2025. lēmumam Nr.475
(protokols Nr.13, 29.p.)

Izkopējums no Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētas kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2997 – 0,0765 ha



Sagatavoja: K.Rudzāte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 30.punkts)

Nr.476

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu “Ceļmalīņas”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads

Nekustamais īpašums “Ceļmalīņas”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5694 006 0419, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 006 0419, ar kopējo platību 0,5524 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums ir uzmērīts un ierakstīts Zemgales rajona tiesas Variešu pagasta zemesgrāmatā, nodaļuma Nr. 100000944014, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši Krustpils novada domes 2013. gada 17. jūlija sēdē (protokols Nr. 14, 1.) apstiprinātajam Krustpils novada teritorijas plānojumam 2013.-2024. gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 006 0419 – 0,5524 ha platībā, atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10. pantu, Krustpils novada domes 2013. gada 17. jūlija sēdē (protokols Nr. 14, 1.) apstiprinātajam Krustpils novada teritorijas plānojumam 2013.-2024. gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67. punktu un 83. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.07.2025. lēmumu (protokols Nr.8), ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5694 006 0419, “Ceļmalīņas”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā – elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 1. punktā minētā īpašuma novērtēšanu, noteikt nosacīto cenu, kas būs arī izsoles sākuma cena, pieņemt lēmumu par izsoles noteikumu apstiprināšanu, organizēt izsoli, pieņemt lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

3. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 1. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.

4. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

4.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

4.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Variešu pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

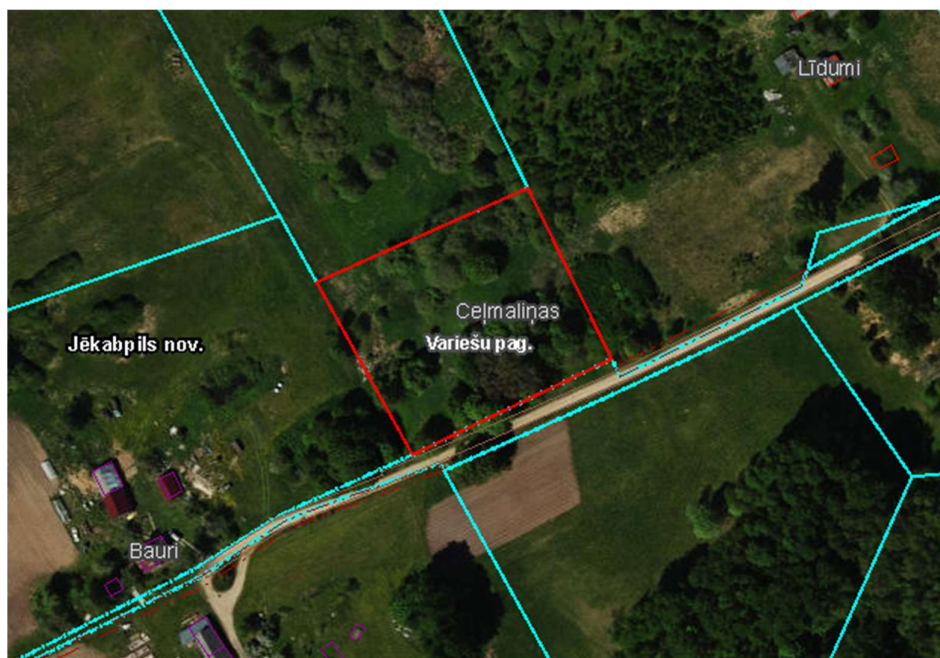
Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
24.07.2025. lēmumam Nr.476
(protokols Nr.13, 30.p.)

Izkopējums no Jēkabpils novada Variešu pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 006 0419 – 0,5524 ha
Nekustamais īpašums “Ceļmaliņas”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads



Sagatavoja: K.Rudzāte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 31.punkts)

Nr.477

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Pērses ielā 10, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)12.06.2025. iesniegums Nr. 2.2-2/25/2086.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2025.gada 12.maijā reģistrēts (*svītrots*), iesniegums Nr. 2.2-2/25/2086, ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 3702, Pērses iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3702.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 3702, Pērses ielā 10, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3702 ~ 0,08 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Nekustamais īpašums ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas, un nav veikta Zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 23.12.2009. lēmumu Nr. 580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai.”, Zemes vienība piekrīt pašvaldībai.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. lēmumu Nr.302) un Jēkabpils pilsētas domes 2021. gada 28. maija saistošajiem noteikumiem Nr.10 „Par Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. lēmumu Nr. 187), Zemes vienība atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3702 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 5601 501 0082, kas sastāv no 3 (trīs) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 3702 001 (dzīvojamā māja), 5601 001 3702 002 (saimniecības ēka), 5601 001 3702 003 (šķūnis). Būvju īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000945556 uz (*svītrots*), vārda.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

Iepriekš minētā likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var

pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, publiskas personas mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 2. pantu, Civillikuma 994.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.07.2025. lēmumu (protokols Nr.8), ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 3702, Pērses iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3702, platībā 0,08 ha, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 3702, Pērses iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra 5601 001 3702, 0,08 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteiktajai personai.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 3702, Pērses iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanai, tirgus vērtības noteikšanai un atsavināšanai.

4. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.

5. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt - 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētas kadastra kartes uz 1 lp

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

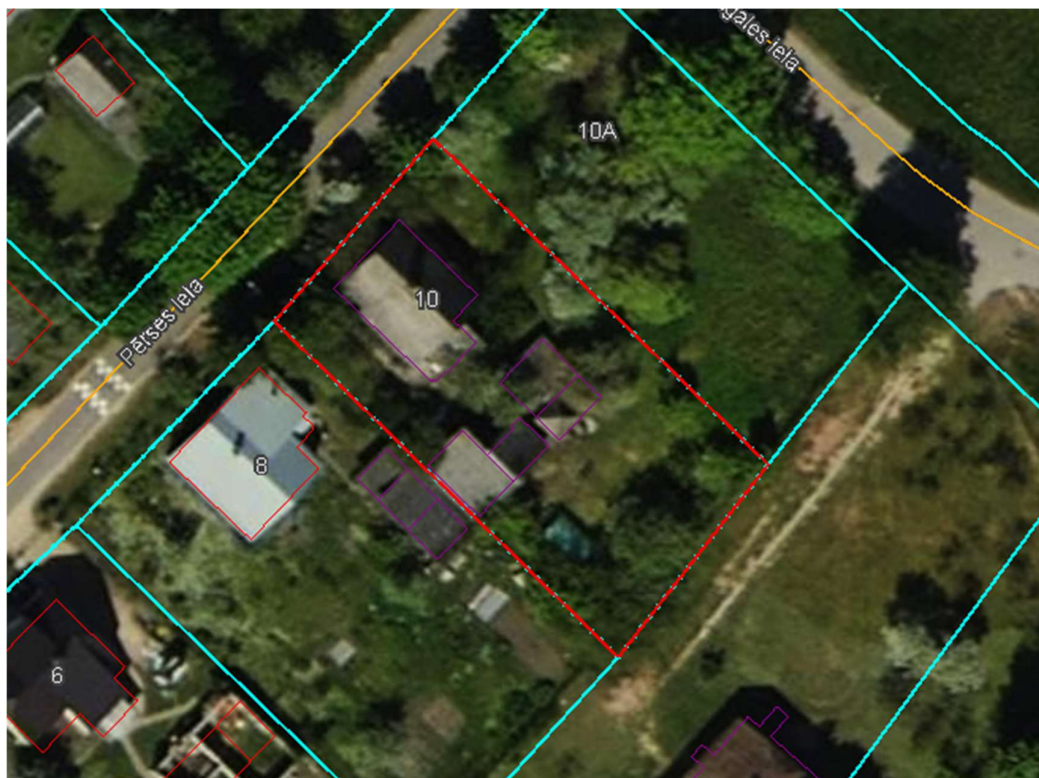
R. Ragainis

Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētas kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3702 – 0,08 ha



Sagatavoja: K.Rudzāte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 32.punkts)

Nr.478

Par atsavināšanas procesa uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5694 009 0095, Variešu pagastā, Jēkabpils novadā

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5694 002 0003, sastāv no 16 (sešpadsmit) zemes vienībām, ar kopējo platību 47,3678 ha. Nekustamais īpašums ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

No nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5694 002 0003, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, nepieciešams atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5694 009 0095 – 1,3507 ha platībā un atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu “Mežāji” (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas, un nav veikta Zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 18. jūnija lēmumu Nr.19 (Protokols Nr.8) “Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” un Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 23. jūlija lēmumu Nr.43 (Protokols Nr.9) “Par Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūnija lēmuma Nr.19 (protokols Nr.8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, Zemes vienība piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Atbilstoši Krustpils novada domes 2013. gada 17. jūlija sēdē (protokols Nr. 14, 1.) apstiprinātajam Krustpils novada teritorijas plānojumam 2013.-2024. gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, atdalāmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 009 0095 – 1,3507 ha platībā, atrodas lauksaimniecības (L) teritorijā un mežu (M) teritorijā.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Atkārtoti izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un lietas tiesiskos apstākļus ir secināms, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 009 0095 konfigurācija pieļauj zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, un zemesgabalam ir nodrošināts pieslēgums koplietošanas ceļam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās 2. pantu, Civillikuma 994.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto

daļu, 9.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu un ceturto daļu, pārejas noteikumu 6. punktu, Krustpils novada domes 2013. gada 17. jūlija sēdē (protokols Nr. 14, 1.) apstiprinātajam Krustpils novada teritorijas plānojumam 2013.-2024. gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 "Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 18. jūnija lēmumu Nr.19 (Protokols Nr.8) "Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām" un Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 23. jūlija lēmumu Nr.43 (Protokols Nr.9) "Par Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūnija lēmuma Nr.19 (protokols Nr.8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.07.2025. lēmumu (protokols Nr.8), ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5694 002 0003, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5694 009 0095 – 1,3507 ha platībā un atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu "Mežāji", Variešu pagasts, Jēkabpils novads.
2. Atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 009 0095 – 1,3507 ha platībā, "Mežāji", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Atsavināt jaunizveidoto nekustamo īpašumu "Mežāji", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 009 0095 – 1,3507 ha platībā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma nolemjotās daļas 4.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, meža inventarizācijai, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
5. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 4. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
6. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma lemjotās daļas 4.punktā minētā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktā noteikto.
7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06), 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Variešu pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Variešu pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 009 0095 – 1,3507 ha



Sagatavoja: K.Rudzāte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 33.punkts)

Nr.479

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0778 atsavināšanu Jēkabpilī, Jēkabpils novadā

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0778, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1464, ar kopējo platību 0,0515 ha (turpmāk – Zemes vienība).

Pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2014. gada 3. septembra lēmumu Nr. 4 “Par Jēkabpils pilsētas pašvaldības zemes gabaliem”, Zemes vienība piekrīt pašvaldībai. Zemes vienība ir uzmērīta un tā ierakstāma zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. lēmumu Nr.302), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1464 – 0,0515 ha platībā, atrodas dabas uz apstādījumu teritorijā.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Zemes vienība ir neapbūvēta, tai noteikts starpgabala statuss, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2025.gada 29.maija lēmumu Nr.330 “Par starpgabala statusa noteikšanu”.

Zemes vienībai piešķirama adrese Zvanītāju iela 53B, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu un 12.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 1.un 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktā, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2. un 32. punktu, Jēkabpils novada domes 2025.gada 29.maija lēmumu Nr.330 “Par starpgabala statusa noteikšanu”, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26

“Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67. punktu un 83. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.07.2025. lēmumu (protokols Nr.8), ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0778, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1464, ar kopējo platību 0,0515 ha, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām.

2. Pirmpirkuma tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu noteikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteiktajam personu lokam.

3. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, novērtēšanu, noteikt nosacīto cenu, kas būs arī izsoles sākuma cena, pieņemt lēmumu par izsoles noteikumu apstiprināšanu, organizēt izsoli, pieņemt lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

4. Ja izsludinātajā termiņā no lēmuma 2. punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

5. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 1. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

6.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

6.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

7. Apstiprināt lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Adresācijas noteikumu 1. pielikumu (lēmumā 2.pielikumā).

8. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam adresu reģistrācijai Adrešu reģistrā uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1.Izkopējums no Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētas kadastra kartes uz 1 lp;

2. Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs, saskaņā ar Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 1. pielikumu.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rudzāte 27833728

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētas kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1464 – 0,0515 ha



Sagatavoja: K.Rudzāte

2.Pielikums
Jēkabpils novada domes
24.07.2025. lēmumam Nr.479
(protokols Nr.13, 33.p.)

Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs, saskaņā ar Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”

1. pielikumu

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	5601 002 1464			Zvanītāju iela 53B, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201		

Sagatavoja V.Rāviņa.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 34.punkts)

Nr.480

1.

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 06.06.2025. iesniegums Nr. 1-1/25/341

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*) iesniegums par dzīvokļa Viestura iela 14-43, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2013.gada 24.janvārī starp (*svītrots*) un Jēkabpils novada pašvaldību noslēgts dzīvojamās telpas Viestura iela 14-43, Jēkabpils, Jēkabpils novads īres līgums Nr.1676 uz vienu gadu līdz 2014.gada 21.janvārim. Līgums noslēgts pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības Dzīvokļu sadales komisijas 2013.gada. 21.janvāra lēmumu Nr.4

2014.gada 18.martā noslēgta Vienošanās pie 2013.gada 24.janvāra dzīvokļa Viestura iela 14-43, Jēkabpils īres līguma Nr. 1676, kurā īres līguma 7.1. punktā noteiktais termiņš tiek pagarināts uz nenoteiktu laiku.

Iesniegumam pievienota Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktā minētā vienošanās starp ģimeni un viņa ģimenes locekļiem.

(*svītrots*)kā ģimene un (*svītrots*)kā ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Viestura iela 14-43, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst (*svītrots*). Iesniegta Latvijas Republikas Zemgales apgabaltiesas Zvērinātas notāres Gundegas Rutkovskas apstiprināta Reģistra Nr. 892 10.06.2025. vienošanās izraksta kopija.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr.348 noteiktajiem nosacījumiem.

Dzīvoklis Viestura ielā 14-43, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 2960 001 043, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta

ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29. un 30.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.07.2025. lēmumu (protokols Nr.8), ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Viestura iela 14-43, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

1.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Viestura iela 14-43, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

1.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Viestura iela 14-43, Jēkabpils, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

1.4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt Viestura iela 14-43, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

1.5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 1.2. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu par brīvu cenu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.

1.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

2.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 09.06.2025. iesniegums Nr. 2.5-2/25/2048

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*) iesniegums par dzīvokļa Pils rajons 201-50, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2009.gada 14.janvārī starp (*svītrots*) un Jēkabpils novada pašvaldību noslēgts dzīvojamās telpas Pils rajons 201-50, Jēkabpils, Jēkabpils novads īres līgums uz noteiktu laiku. Līgums noslēgts pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības Dzīvokļu sadales komisijas 2008.gada 15.decembra lēmumu Nr.78.

2010.gada 21.maijā noslēgta Vienošanās pie 2009.gada 14.janvāra dzīvokļa Pils rajons 201-50, Jēkabpils īres līguma, kurā īres līguma 3.1. punkts izteikts šādā redakcijā: "3.1. saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes Dzīvokļu sadales komisijas 2010.gada 17.maija lēmumu Nr. 29 īres līgums pagarināts uz nenoteiktu laiku".

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktā minētā vienošanās ģimenes locekļu starpā nav nepieciešama, adresē Pils rajons 201-50, Jēkabpils, Jēkabpils novads īrnieks ir vienīgā deklarētā persona.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr.348 noteiktajiem

nosacījumiem.

Dzīvoklis Pils rajons 201-50, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 001 3081 001 050, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29. un 30. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.07.2025. lēmumu (protokols Nr.8), ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

2.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Pils rajons 201-50, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Pils rajons 201-50, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Pils rajons 201-50, Jēkabpils, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

2.4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt Pils rajons 201-50, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

2.5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 2.2. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu par brīvu cenu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.

2.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Adresāts: (svītrots)

Iesniedzēja prasījums: (svītrots)16.06.2025. iesniegums Nr. 1-1/25/357

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (svītrots)iesniegums par dzīvokļa Jaunā iela 22-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2004.gada 22.septembrī starp (svītrots)un Jēkabpils novada pašvaldību noslēgts dzīvojamās telpas Jaunā iela 22-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads īres līgums, kas stājies spēkā 1979.gada 24.maijā. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktā minētā vienošanās ģimenes locekļu starpā nav nepieciešama, adresē Jaunā iela 22-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads īrnieks ir vienīgā deklarētā persona.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr.348 noteiktajiem nosacījumiem.

Dzīvoklis Jaunā iela 22-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 2423 001 010, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29. un 30.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.07.2025. lēmumu (protokols Nr.8), ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Jaunā iela 22-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Jaunā iela 22-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (svītrots), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

3.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Jaunā iela 22-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

3.4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt Jaunā iela 22-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

3.5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 3.2. punktā

minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu par brīvu cenu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.

3.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

4.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 16.06.2025. iesniegums Nr. 2.5-2/25/2119

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*) iesniegums par dzīvokļa Pils rajons 2015-11, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2002.gada 16.decembrī starp (*svītrots*) un Jēkabpils novada pašvaldību noslēgts dzīvojamās telpas Pils rajons 215-11, Jēkabpils, Jēkabpils novads īres līgums uz nenoteiktu laiku. Līgums noslēgts pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes Dzīvokļu sadales komisijas 2002.gada 16.decembra lēmumu Nr. 49.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktā minētā vienošanās ģimenes locekļu starpā nav nepieciešama, adresē Pils rajons 215-11, Jēkabpils, Jēkabpils novads īrnieks ir vienīgā deklarētā persona, kura ir tiesīga atsavināt pašvaldības dzīvokli.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr.348 noteiktajiem nosacījumiem.

Dzīvoklis Pils rajons 215-11, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 001 3085 001 011, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29. un 30.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 348 “Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.07.2025. lēmumu (protokols Nr.8), ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Pils rajons 2015-11, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

4.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Pils rajons 2015-11, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

4.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Pils rajons 2015-11, Jēkabpils, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

4.4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt Pils rajons 2015-11, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

4.5. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 4.2. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu par brīvu cenu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.

4.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

5.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)16.06.2025. iesniegums Nr. 2.5-2/25/2125

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*)iesniegums par dzīvokļa Jaunā iela 24-43, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2014.gada 21.maijā starp (*svītrots*) un Jēkabpils novada pašvaldību noslēgts dzīvojamās telpas Jaunā iela 24-43, Jēkabpils, Jēkabpils novads īres līgums Nr.2223 līdz 2015.gada 21.maijam. Līgums noslēgts pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas Dzīvokļu sadales komisijas 2014.gada 12.maija lēmumu Nr. 28.

2023.gada 17.aprīlī noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 62706 par dzīvokli Jaunā iela 24-43, Jēkabpili, Jēkabpils novadā uz laiku līdz 2026.gada 17.aprīlim. Līgums noslēgts pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas Dzīvokļu sadales komisijas 2023.gada 30.marta lēmumu Nr. 11.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktā minētā vienošanās ģimenes locekļu starpā nav nepieciešama, adresē Jaunā iela 24-43, Jēkabpils, Jēkabpils novads īrnieks ir vienīgā deklarētā persona.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr.348 noteiktajiem nosacījumiem.

Dzīvoklis Jaunā iela 24-43, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 2496 001 043, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa

īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29. un 30. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.07.2025. lēmumu (protokols Nr.8), ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Jaunā iela 24-43, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

5.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Jaunā iela 24-43, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

5.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Jaunā iela 24-43, Jēkabpils, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

5.4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt Jaunā iela 24-43, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

5.5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 5.2. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu par brīvu cenu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.

5.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

6.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)17.06.2025. iesniegums Nr. 2.5-2/25/2133

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*) iesniegums par dzīvokļa Zilānu iela 4-11, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2013.gada 19.aprīlī starp (*svītrots*) un Jēkabpils novada pašvaldību noslēgts dzīvojamās telpas Zilānu iela 4-11, Jēkabpils, Jēkabpils novads īres līgums Nr.3369 uz laiku līdz 2014.gada 15.aprīlim. Līgums noslēgts pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas Dzīvokļu sadales komisijas 2013.gada 15.aprīļa lēmumu Nr. 20.

2014.gada 3.oktobrī noslēgta vienošanās pie 2013.gada 19.aprīļa Dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 3369 par dzīvokli Zilānu iela 4-11, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kurā pusēm vienojoties Līguma 7.1. punkts izteikts jaunā redakcijā un līgumā noteiktais termiņš pagarināts

uz nenoteiktu laiku.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktā minētā vienošanās ģimenes locekļu starpā nav nepieciešama, adresē Jaunā iela 24-43, Jēkabpils, Jēkabpils novads īrnieks ir vienīgā deklarētā persona.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr.348 noteiktajiem nosacījumiem.

Dzīvoklis Zīlānu iela 4-11, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 001 1347 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29. un 30.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.07.2025. lēmumu (protokols Nr.8), ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

6.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Zīlānu iela 4-11, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

6.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Zīlānu iela 4-11, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

6.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Zīlānu iela 4-11, Jēkabpils, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

6.4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt Zīlānu iela 4-11, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

6.5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 6.2. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu par brīvu cenu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.

6.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā

persona – pēc juridiskās adreses).

6.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

7.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 20.06.2025. iesniegums Nr. 1-1/25/368

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*) iesniegums par dzīvokļa Pils rajons 2019-15, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2008.gada 14.aprīlī starp (*svītrots*) un Jēkabpils novada pašvaldību noslēgts dzīvojamās telpas Ķieģeļu iela 13B-52, Jēkabpils, Jēkabpils novads īres līgums Nr.7306 uz vienu gadu līdz 2009.gada 14.aprīlim. Līgums noslēgts pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības Dzīvokļu sadales komisijas 2008.gada. 7.aprīļa lēmumu Nr.22.

2013.gada 19.novembrī noslēgta Vienošanās pie 2008.gada 14.aprīļa dzīvokļa Ķieģeļu iela 13B-52, Jēkabpils īres līguma Nr. 7306, kurā īres līguma 7.1. punktā noteiktais termiņš tiek pagarināts uz nenoteiktu laiku. Līguma termiņš pagarināts saskaņā ar Jēkabpils pilsētas pašvaldības Dzīvokļu sadales komisijas 2013.gada 11.novembra lēmumu Nr.57 “Par dzīvojamās platības piešķiršanu”.

2014.gada 21.februārī noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Pils rajons 219-15, Jēkabpils, Jēkabpils novads. Līgums noslēgts pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības Dzīvokļu sadales komisijas 2014.gada 17.februāra lēmumu Nr.13 “Par savstarpēju dzīvokļu maiņu”, kurā atļauts veikt savstarpēju dzīvokļu maiņu no adreses Ķieģeļu ielā 13B-52, Jēkabpili uz adresi Pils rajons 219-15, Jēkabpili.

Iesniegumam pievienota Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktā minētā vienošanās starp ģimenes locekļiem.

(*svītrots*)kā ģimēns un (*svītrots*) kā ģimēns loceklis vienojas, ka dzīvokli Pils rajons 219-15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, īpašumā iegūst (*svītrots*). Iesniegta Latvijas Republikas Zemgales apgabaltiesas Zvērinātas notāres Evas Igaunes-Sēles apstiprināta Reģistra Nr. 3183 vienošanās izraksta kopija.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr.348 noteiktajiem nosacījumiem.

Dzīvoklis Pils rajons 219-15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 001 3086 001 015, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt ģimēns vai viņa ģimēns loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29. un 30.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu

6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 348 “Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.07.2025. lēmumu (protokols Nr.8), ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

7.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Pils rajons 219-15, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

7.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Pils rajons 219-15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

7.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Pils rajons 219-15, Jēkabpils, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

7.4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt Pils rajons 219-15, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

7.5. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 7.2. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu par brīvu cenu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.

7.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

8.

Adresāts: (*svītrots*) Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)19.06.2025. iesniegums Nr. 2.5-2/25/2203

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*)iesniegums par dzīvokļa Bebru iela 2-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2013.gada 22.augustā starp (*svītrots*)un Jēkabpils novada pašvaldību noslēgts dzīvojamās telpas Bebru 2-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads īres līgums Nr.5181 līdz 2014.gada 19.augustam. Līgums noslēgts pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas Dzīvokļu sadales komisijas 2013.gada 19.augusta lēmumu Nr. 38.

Iesniegumam pievienota 2014.gada 8.septembra Vienošanās pie 2013.gada 22.augusta Dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 5181 par dzīvokli Bebru iela 5-4, Jēkabpils, kurā pusēm vienojoties Līguma 7.1. punkts izteikts jaunā redakcijā un līgumā noteiktais termiņš pagarināts uz nenoteiktu laiku. Līguma termiņš pagarināts saskaņā ar Jēkabpils pilsētas pašvaldības Dzīvokļu sadales komisijas 2014.gada 1.septembra lēmumu Nr.47.

2023.gada 27.septembrī noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Bebru iela 2-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads. Līgums noslēgts pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības Dzīvokļu sadales komisijas 2023.gada 26.septembra lēmumu Nr.18 “Par dzīvojamās platības piešķiršanu”, kurā atļauts veikt savstarpēju dzīvokļu maiņu no adreses Bebru iela 5-4, Jēkabpilī uz adresi Bebru iela 2-6, Jēkabpilī.

2025.gada 3.jūlijā noslēgts Dzīvojamās telpas Bebru iela 2-6, Jēkabpils Dzīvojamās telpas īres līgums uz laiku līdz 2028.gada 26.maijam.

Iesniegumam pievienota Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta

ceturtais daļas 1.punktā minētā vienošanās starp ģimenes locekļiem.

(*svītrots*)kā ģimene un (*svītrots*)kā ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Bebru iela 2-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst (*svītrots*). Iesniegta Latvijas Republikas Zemgales apgabaltiesas Zvērinātas notāres Gundegas Rutkovskas apstiprināta Reģistra Nr. 1054 03.07.2025. vienošanās izraksta kopija.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr.348 noteiktajiem nosacījumiem.

Dzīvoklis Bebru iela 2-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 4302 001 006, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29. un 30.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67.punktu, ņemot vērā 29.05.2025. Jēkabpils novada domes lēmumu Nr. 348 “Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.07.2025. lēmumu (protokols Nr.8), ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9), ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolēm:

8.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Bebru iela 2-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

8.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Bebru iela 2-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

8.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Bebru iela 2-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

8.4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt Bebru iela 2-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

8.5. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 8.2. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu par brīvu cenu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.

8.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc

deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 35.punkts)

Nr.481

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
Jēkabpils pilsētā

1.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums(*svītrots*)03.06.2025. iesniegums Nr. 1-1/25/331.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Slimnīcas iela 2-19, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta viena kopā ar nepilngadīgu bērnu, notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama.

Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 7393 noslēgts 2012. gada 13. janvārī starp (*svītrots*)no vienas puses un SIA Jēkabpils namu pārvaldi no otras puses pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes Dzīvokļu sadales komisijas 2012. gada 9. janvāra lēmumu Nr.1. Dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr.348 noteiktajiem nosacījumiem.

Dzīvokļa Slimnīcas iela 2-19, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 445/19785 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 56010011452001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010011452 un tas ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kurš atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29. un 30.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada

pašvaldības nolikums” 67.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 348 “Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.07.2025. lēmumu (protokols Nr.8), ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Slimnīcas iela 2-19, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 1.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
- 1.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Slimnīcas iela 2-19, Jēkabpils, Jēkabpils novads ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.
- 1.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt Slimnīcas iela 2-19, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
- 1.5. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu par brīvu cenu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.
- 1.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 1.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)02.06.2025. iesniegums Nr. 1-1/25/330.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Slimnīcas iela 4-28, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopā ar laulāto (*svītrots*) un diviem nepilngadīgiem bērniem.

(*svītrots*), kā īrniece un (*svītrots*), kā īrnieka ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Slimnīcas iela 4-28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašumā iegūst (*svītrots*). Iesniegta 11.06.2025. notariāli apstiprināta Reģistra Nr.2777. vienošanās izraksta kopija.

Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.7447 noslēgts 2017. gada 26. jūlijā starp (*svītrots*) no vienas puses un SIA Jēkabpils namu pārvaldi no otras puses pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes dzīvokļu sadales komisijas 2017. gada 26. jūlija lēmumu Nr.37. Dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr.348 noteiktajiem nosacījumiem.

Dzīvokļa Slimnīcas iela 4-28, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 437/19627 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 56010011451001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010011451 un tas ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kurš atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma

likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29. un 30. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 348 “Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.07.2025. lēmumu (protokols Nr.8), ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Slimnīcas iela 4-28, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

2.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Slimnīcas iela 4-28, Jēkabpilī, Jēkabpils novads ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

2.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt Slimnīcas iela 4-28, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

2.5. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu par brīvu cenu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.

2.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 36.punkts)

Nr.482

Par nekustamā īpašuma “Mazirbes”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Mazirbes”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5668 003 0069, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0080 – 0,15 ha platībā. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatā, nodaļumā Nr.100000655876 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Atbilstoši Krustpils novada domes 2013. gada 17. jūlija sēdē (protokols Nr. 14, 1.) apstiprināto Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā L3.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10. pantu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67. punktu un 83. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.07.2025. lēmumu (protokols Nr.8), ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9)

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Mazirbes”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5668 003 0069, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0080 – 0,15 ha platībā, atsavināšanu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
4. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 1. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

- 5.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
- 5.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Krustpils pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
24.07.2025.lēmumam Nr.482
(protokols Nr.13, 36.punkts)

Izkopējums no Jēkabpils novada Krustpils pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0080 – 0,15 ha
Nekustamais īpašums “Mazirbes”, Krustpils pagasts



Sagatavoja: V. Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 37.punkts)

Nr.483

Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamā īpašuma “Melderlauks”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Melderlauks”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5668 003 0078, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0078 – 1,14 ha platībā. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr.100000656157 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Atbilstoši Krustpils novada domes 2013. gada 17. jūlija sēdē (protokols Nr. 14, 1.) apstiprināto Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā L3.

Apgrūtinātās teritorijas zemes vienībā:

- 1) Daugavas vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos;
- 2) applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta “b” apakšpunktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Zemes vienības platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību, kā arī tai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), līdz ar to Zemes vienībai piešķirams statuss – starpgabals.

Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta “b” apakšpunktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un ceturto daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo un septīto daļu, 44. panta astoto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības

nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”, 67. un 83. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.07.2025. lēmumu (protokols Nr.8), ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0078, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, starpgabala statusu.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 003 0078, “Melderlauks”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu visā tā sastāvā, pārdodot to izolē ar augšupejošu soli nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesīgajām personām.
3. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 2. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.
4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt attiecīgās darbības nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
5. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.
6. Pirmpirkuma tiesības uz zemes vienību noteikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētajam personu lokam.
7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 7.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 7.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Krustpils pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
24.07.2025. lēmumam Nr.483
(protokols Nr.13, 37.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Krustpils pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0078 – 1,14 ha



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 38.punkts)

Nr.484

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0219, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, piekritību pašvaldībai, starpgabala statusa piešķiršanu un atsavināšanas procesa uzsākšanu

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas nosacījumiem, izriet, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā publicētajos datos par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0219 nav izdarīta atzīme par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0219, ietilpst nekustamā īpašuma “Kārkliņi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0052 sastāvā. Zemes vienība ir neapbūvēta, ar platību 1,04 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu” (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas dabas teritorijā D1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Jēkabpils novada pašvaldībai Zemes vienība nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Nepieciešams atdalīt Zemes vienību no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 002 0052, “Kārkliņi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, izveidojot jaunu īpašumu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0219, kurai tiek piešķirts nosaukums Smilgu iela 5A, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), līdz ar to Zemes vienībai piešķirams statuss – starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 2. pantu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu,

Civillikuma 994. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un ceturto daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo un septīto daļu, 44. panta astoto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu un ceturto daļu, Pārejas noteikumu 6. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67. punktu un 83. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.07.2025. lēmumu (protokols Nr.8), ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0219, kas atrodas Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0219, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, starpgabala statusu.
3. Atdalīt no nekustamā īpašuma "Kārklīņi", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5648 002 0052, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0219, un atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu Smilgu iela 5A, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.
4. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0219 – 1,04 ha platībā, Smilgu iela 5A, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu visā tā sastāvā, pārdodot to izolē ar augšupejošu soli nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesīgajām personām, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 4. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.
6. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt attiecīgās darbības zemes vienības uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
7. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
8. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.
9. Pirmpirkuma tiesības uz zemes vienību noteikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētajam personu lokam.
10. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 10.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 10.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0219 – 1,04 ha
Nekustamais īpašums Smilgu iela 5A, Ābeļu pagasts



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 39.punkts)

Nr.485

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 012 0113, Atašienes pagastā, atdalīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5646 004 0114, “Glorijas”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5646 004 0114 – 0,9843 ha un 5646 012 0113 – 0,6028 ha, kuras piekritīgas pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5646 004 0114, “Glorijas”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, kā arī tām nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

No nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5646 004 0114, “Glorijas”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, nepieciešams atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5646 012 0113 – 0,6028 ha platībā un atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu “Liepnieki” (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801).

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 18. jūnija lēmumu 19. (sēdes protokols Nr.8) “Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām lauku apvidus zemes vienībām” un Krustpils novada pašvaldības 2014.gada 23.jūlija lēmumu Nr.43 (protokols Nr.9) “Par Krustpils novada domes 2014.gada 18.jūnija lēmuma Nr.19 (protokols Nr.8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, zemes vienība “Glorijas”, ar kadastra apzīmējumu 5646 012 0113 – 0,6028 ha, Atašienes pagastā, piekrit pašvaldībai.

Atbilstoši Krustpils novada domes 2013. gada 17. jūlija sēdē (protokols Nr. 14, 1.) apstiprinātajam Krustpils novada teritorijas plānojumam 2013.-2024. gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk – Teritorijas plānojums), atdalāmā Zemes vienība, atrodas lauksaimniecības (L) teritorijā un mežu (M) teritorijā.

Nemot vērā, ka pēc eskplikācijas Zemes vienībā dominējošā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,6028 ha un pēc Teritorijas plānojuma, tā atrodas lauksaimniecības (L) teritorijā un mežu (M) teritorijā, Zemes vienībai maināms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis no komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801) uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu

zemesgrāmatās 2. pantu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu un ceturto daļu, pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.5. punktu, Krustpils novada domes 2013. gada 17. jūlija sēdē (protokols Nr. 14, 1.) apstiprinātajam Krustpils novada teritorijas plānojumam 2013.-2024. gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5646 004 0114, “Glorijas”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5646 012 0113 – 0,6028 ha platībā un atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu “Liepnieki”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads.
2. Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5646 012 0113 – 0,6028 ha platībā, “Liepnieki”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, mainīt nekustamā īpašuma lietošana mērķi no komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801) uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Ierakstīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5646 012 0113, “Liepnieki”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 012 0113 uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
5. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.
6. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Atašienes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
24.07.2025. lēmumam Nr.485
(protokols Nr.13, 39.p.)

Izkopējums no Jēkabpils novada Atašienes pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 012 0113 – 0,6028 ha
Nekustamais īpašums “Liepnieki”, Atašienes pagasts



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 40.punkts)

Nr.486

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai

Adresāts: (*svītrots*)

Kontaktinformācija: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) iesniegums par nekustamā īpašuma Saltupes ielā 22, Aknīstē, Jēkabpils novadā (kadastra nr. 56050010527), centralizētajai sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.

Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai”, kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošas tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 06.06.2025. saņemts (*svītrots*) (turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Saltupes ielā 22, Aknīstē, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 30.05.2025. sēdē tika izskatīts Īpašnieka 06.06.2025. iesniegums Nr. 2.5-2/25/2033. Saskaņā SIA “Aknīstes pakalpojumi” rēķinu Nr.111 (1617,19 *euro*) un SIA “TP aģentūra” rēķinu Nr.TP 2025/091 (169,40 *euro*) ierīkošanas darbu izmaksas par kanalizācijas inženiertīklu pievada jaunbūvi Saltupes ielā 22, Aknīstē, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 1776,59 *euro* t.sk. PVN 21 %.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 7.punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 4., 6., 7., 12. un 14. punktu,

Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas 12.06.2025. protokola Nr. 4-19/16. 1.1. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.07.2025. lēmumu (protokols Nr.8), ņemot vērā Finanšu komitejas 10.07.2025. lēmumu (protokols Nr.9)

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Saltupes ielā 22, Aknīstē, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai sadzīves kanalizācijas sistēmai 888,30 *euro* (astoņi simti astoņdesmit astoņi eiro, 30 centi) apmērā.
2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar (*svītrots*), par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai sadzīves kanalizācijas sistēmai.
3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2025. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc lēmuma 2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liene Leitāne 28398801

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 41.punkts)

Nr.487

Par finansējumu vingrošanas kompleksam un bērnu šūpolēm

1.

Pamatojoties uz 13.02.2025. saistošajiem noteikumiem Nr.4, tāmē Ābeļu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana (budžeta klasifikācijas kods 06.600.27) apstiprināts finansējums *Vingrošanas kompleksa ar gumijas mulču, Brodi, Ābeļu pagasts (no atlikuma)* iegādei Veselības takas labiekārtošanai 12 349,00 *euro*.

Iepirkums noslēdzies, lēmums pieņemts 07.07.2025, ņemot vērā ka pretendents, kurš iesniedza piedāvājumu ar zemāko cenu ir noraidāms, jo iesniegtais Tehniskais piedāvājums neatbilst nolikuma 3. pielikuma Tehniskā specifikācija/ Tehniskais piedāvājums prasībām līgumslēgšanas tiesības piešķirtas nākamajam pretendents - SIA “Go Play”, nosakot līguma summu 10 393,20 *euro*, bez PVN, PVN sastāda 2182,57 Kopā ar PVN 12 575,77 *euro*.

Nepieciešamo papildus summu 226,77 *euro* apmērā plānots nodrošināt veicot tāmes iekšējos grozījumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apmaksāt 12 575,77 *euro* par *Vingrošanas kompleksa ar gumijas mulču, Brodi, Ābeļu pagasts* iegādi no Ābeļu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas tāmē (budžeta klasifikācijas kods 06.600.27) esošā finansējuma.
2. Nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžeta grozījumos 227,00 *euro* iekļaut tāmes Ābeļu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas ekonomiskās klasifikācijas kodu grupā 5000 “Pamatkapitāla veidošana”, veicot tāmes iekšējos grozījumus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

2.

Pamatojoties uz 13.02.2025. saistošajiem noteikumiem Nr.4, tāmē Saukas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana (budžeta klasifikācijas kods 06.600.40) apstiprināts finansējums bērnu šūpoļu iegādei Saukas pagasta Lones ciemā 3158,00 *euro*.

Veikta tirgus izpēte un piedāvājumu ar zemāko cenu nodrošina SIA “Go Play” par 3279,10 *euro*.

Nepieciešamo papildus summu 121,10 *euro* apmērā plānots nodrošināt veicot tāmes iekšējos grozījumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

4. Apmaksāt 3279,10 *euro* par bērnu šūpoļu iegādi Saukas pagasta Lones ciemā no Saukas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas tāmē (budžeta klasifikācijas kods 06.600.40) esošā finansējuma.
5. Nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžeta grozījumos 122,00 *euro* iekļaut tāmes Saukas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas ekonomiskās klasifikācijas kodu grupā 5000 “Pamatkapitāla veidošana”, veicot tāmes iekšējos grozījumus.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Anda Ķiploka, 29247870

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 42.punkts)

Nr.488

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2025.gada 17. jūnija (protokols Nr.10, 18.punkts) lēmumu Nr.403 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu tika nolemts pārdod, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kustamu mantu - ciršanas atliekas ar kopējo apjomu 367 ber. kubikmetri, kas atrodas Dolomīta ielā Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (x 56.48651; y 25.83754).

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts SIA „AB Timber”, Reģ.Nr.40003894611, Juridiskā adrese: Laimdotas iela 1b-4, Rīga, LV-1006, 2025.gada 24.maija atzinums par kokmateriālu apjomu un kvalitāti krautuvē Jēkabpils pilsētā Dolomīta ielā. Atzinumā norādīts, tika veikta kokmateriālu apjoma un vērtības noteikšana zaru krautuvē, kas atrodas Jēkabpilī, Dolomīta ielā. Apkopojot uzmērījuma datus tika konstatēts, ka zari atbilst pārstrādei enerģētiskajā šķeldā. Krautuvē Dolomīta ielā, Jēkabpilī, pamatsortiments – zari (lapu koks), šķeldas apjoms 367 ber. kubikmetri ar vērtību 3670,00 *euro*.

Sludinājums par īpašuma izsoli tika publicēts pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Īpašuma izsole noslēdzās 2025.gada 15.jūlijā plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens dalībnieks. Izsolē augstāko summu ar 1. soli 3720,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti divdesmit eiro, 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks Rubenes pagasta L. Štolnieces zemnieku saimniecība “Pūpoli”, Reģ.nr. 45404006770, juridiskā adrese “Pūpoli”, Rubenes pag. Jēkabpils nov., LV-5229, ar kuru slēdzams pirkuma līgums. Dalībnieks Rubenes pagasta L. Štolnieces zemnieku saimniecība “Pūpoli”, piedāvāto augstāko summu, 3720 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti divdesmit eiro, 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājis pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 34.panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 2025.gada 17.jūnija lēmumu Nr.403 Par izsoles noteikumu apstiprināšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošai kustamai mantai - ciršanas atliekas ar kopējo apjomu 367 ber. kubikmetri, kas atrodas Dolomīta ielā Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (x 56.48651; y 25.83754), 2025.gada 16.jūlija Izsoles aktu Nr. 4133696/0/2025-AKT par kustamās mantas pārdošanu izsolē

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt kustamās mantas, ciršanas atlieku ar kopējo apjomu 367 ber. kubikmetri, kas atrodas Dolomīta ielā Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (x 56.48651; y 25.83754), elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 3720,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti divdesmit eiro, 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Rubenes pagasta L. Štolnieces zemnieku saimniecību “Pūpoli”, Reģ.nr. 45404006770, juridiskā adrese “Pūpoli”, Rubenes pag. Jēkabpils nov., LV-5229, par kustamās mantas - ciršanas atlieku pārdošanu par nosolīto augstāko cenu 3720,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti divdesmit eiro, 00 centi).

3. 10% no izsolē iegūtā finansējuma novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu sastāvā esošo mežaudžu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Akts par kustamas mantas pārdošanu izsolē uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Andris Čikuts 29105547

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 43.punkts)

Nr.489

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ciršanas atliekām Asares un Gārsenes pagastos

Jēkabpils novada pašvaldība ir ierosinājusi atsavināt, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kustamu mantu – ciršanas atliekas ar kopējo apjomu **166.5** ber. kubikmetri, kas atrodas četrās vietās, zemes vienībās Asares un Gārsenes pagastos, Jēkabpils novadā, ar kadastra apzīmējumiem:

1. 56620030284, ciršanas atlieku apjoms 37,8 ber. m3;
2. 56620030231, ciršanas atlieku apjoms 43,2 ber. m3;
3. 56440040090, ciršanas atlieku apjoms 28,3 ber. m3;
4. 56440050242, ciršanas atlieku apjoms 57,2 ber. m3.

Ciršanas atlieku kaudžu apjomu un vērtību noteica SIA “AB Timber”, Reģ.Nr.40003894611, Juridiskā adrese: Laimdotas iela 1b-4, Rīga, LV-1006, ar 2025.gada 4.jūlija atzinumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 6. panta otrā daļa nosaka, ka atļauju atvasināt publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija un 3. panta otrā daļa paredz, ka mantas atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē

Izskatot faktiskos apstākļus konstatēts, ka ciršanas atliekas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai, savukārt atsavināšanas rezultātā Jēkabpils novada pašvaldībai ir iespēja iegūt papildus finanšu līdzekļus Jēkabpils novada teritorijas attīstībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 6. panta otro daļu, 9. panta otro un trešo daļu, 10. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Rīkot elektronisku izsoli ar augšupejošu soli vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, atsavinot Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kustamu mantu – ciršanas atliekas ar kopējo apjomu **166.5** ber. kubikmetri, kas atrodas četrās vietās Asares un Gārsenes pagastos, Jēkabpils novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem:

- 1.1. 56620030284, ciršanas atlieku apjoms 37,8 ber. m3;
- 1.2. 56620030231, ciršanas atlieku apjoms 43,2 ber. m3;
- 1.3. 56440040090, ciršanas atlieku apjoms 28,3 ber. m3;
- 1.4. 56440050242, ciršanas atlieku apjoms 57,2 ber. m3.

2. Noteikt meža ciršanas atlieku, kas uzskaitītas lēmuma 1. punktā, ar kopējo apjomu 166,5 ber. kubikmetri, atsavināšanas sākumcenu (nosacīto cenu) 1665,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti sešdesmit pieci eiro, 00 centi).

3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt meža koksnes uz celma ar kopējo apjomu 166.5 ber. kubikmetri izsoles noteikumus un izsoles sludinājumu (pielikumā).

5. 10% no izsolē iegūtā finansējuma novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu sastāvā esošo mežaudžu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% tāmē Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam B. Voltmanei.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 4 lp.;
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Andris Čikuts 29105547

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Izsoles noteikumi kustamai mantai (Ciršanas atliekas) Asares un Gārsenes pagastā,
Jēkabpils jnovads**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Jēkabpils novada pašvaldības kustamas mantas (ciršanas atlieku), turpmāk tekstā - Objekts, izsole. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2. Objekts

2.1. **Ziņas par izsolē pārdodamo objektu:** ciršanas atliekas (kustama manta) ar kopējo apjomu **166.5 ber. kubikmetri**. Ciršanas atlieku kaudzes atrodas četrās vietās, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem:

- 2.1. 56620030284, ciršanas atlieku apjoms 37,8 ber. m3;
- 2.2. 56620030231, ciršanas atlieku apjoms 43,2 ber. m3;
- 2.3. 56440040090, ciršanas atlieku apjoms 28,3 ber. m3;
- 2.4. 56440050242, ciršanas atlieku apjoms 57,2 ber. m3.

Ciršanas atlieku atrašanās vietas:			
Nr.	x koordinātes	y koordinātes	Kadastra apzīmējums
1.	612289	218390	56620030284
2.	613481	218031	56620030231
3.	618402	218822	56440040090
4.	619044	219704	56440050242

Kustama manta tiek pārdota elektroniskā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Īpašnieks – Jēkabpils novada pašvaldība, reģ.Nr.90000024205.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, 1665.00 *euro* (viens tūkstotis seši simti sešdesmit pieci eiro, 00 centi).

3.2. Maksāšanas līdzeklis: EUR (*Euro*) 100% apmērā.

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv.

4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 15.09.2025. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 06.10.2025. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 15.09.2025. pulksten 13.00 līdz 25.09.2025. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā un tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 25.09.2025. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 166.50 *euro* (viens simts sešdesmit seši eiro, 50 centu) apmērā un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā n, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.5. Izsoles solis 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 9.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.8.1. Fiziskas personas:

4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.8.1.3. Kontaktadresi;

4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1. norādītajam, sniedz informāciju par:

4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.8.2.4. Kontaktadresi;

4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par kustamas mantas iegādi juridiskajai personai.

4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendenta par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.15.2. nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;

4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *eiro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *eiro*;

4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.punktā norādītajam;

4.15.5. izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.23. Nodrošinājuma summa, pretendents, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no kustamas mantas pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis visaugstāko cenu par izolīto kustamo mantu, četrpadsmit dienu laikā no izsoles dienas, piedāvātā augstākā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājumu, ir jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X.

6. Citi noteikumi

6.1. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.2. Kustamas mantas pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

2.Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
24.07.2025. lēmumu Nr.489
(protokols Nr13, 43.p.)

Izsoles sludinājums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kustamu mantu – ciršanas atliekas ar kopējo apjomu **166.5 ber. kubikmetri**, kas atrodas četrās vietās Asares un Gāršenes pagastos, Jēkabpils novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 56620030284, ciršanas atlieku apjoms 37,8 ber. m³, 56620030231, ciršanas atlieku apjoms 43,2 ber. m³, 56440040090, ciršanas atlieku apjoms 28,3 ber. m³ un 56440050242, ciršanas atlieku apjoms 57,2 ber. m³.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 15.09.2025. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 06.10.2025. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 15.09.2025. pulksten 13.00 līdz 25.09.2025. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 1665,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti septiņdesmit eiro, 00 centi). Izsoles solis 50,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 25.09.2025. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 166.50 *euro* (viens simts sešdesmit seši eiro, 50 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Kustamās mantas atsavināšana. Informācija pa tālr. 29105547, sazinoties ar mežsaimniecības inženieri.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 44.punkts)

Nr.490

Par finansējuma novirzīšanu

17.07.2025. DVS “Namejs” iesniegts Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vides un dabas resursu aizsardzības nodaļas vadītājas iesniegums par grozījumiem tāmes ietvaros Nr.2.7-2/24/787 “Par finansējuma novirzīšanu citiem mērķiem (tāmes ietvaros)”. Nepieciešams veikt budžeta grozījumus Dabas resursu tāmē 05.600.11, novirzot finansējumu 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi) apmērā Dunavas ciema ūdensapgādes sistēmas atdzelžošanas iekārtas remontam to pārvirzot no pozīcijas “Rekultivēto sadzīves atkritumu izgāztuvju bojāto monitoringa urbumu atjaunošana (pārrurbšana)” ekonomijas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29. pantu,

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Novirzīt finansējumu 2300,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi) apmērā tāmes “Pārējā citur neklasificētā vides aizsardzība (DRN)” (budžeta klasifikācijas kods 05.600.11) ietvaros mērķim – Dunavas ciema ūdensapgādes sistēmas atdzelžošanas iekārtas remontam.
2. Lēmuma 1. punktā norādītā finansējuma izlietojuma mērķu maiņu iekļaut nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības budžeta grozījumos.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Lapiņa, 29991529

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 45.punkts)

Nr.491

Par papildu finansējuma piešķiršanu 2025.gada lietavu izraisīto plūdu seku likvidācijai

2025.gadā no 31. maija līdz 2. jūnijam Jēkabpils novada teritorijā spēcīgu lietavu izraisītu plūdu rezultātā applūda un tika bojāta pašvaldības infrastruktūra Atašienes, Kūku un Vīpes pagastos. Kopā plūdos bojāti 7 Jēkabpils novada pašvaldības ceļi ar kopējo garumu 2,650 km; “Pontonu laipa, Marinzejas muiža” un “Laipa Marinzejas pils parkā uz atpūtas vietu Marija” Atašienes pagastā.

Ir apzināta 2025. gada lietavu izraisīto plūdu laikā bojātā pašvaldības infrastruktūra un ir aprēķinātas prognozējamās izmaksas tās atjaunošanai. 2025.gada plūdu seku likvidācijas prognozējamās izmaksas sastāda aptuveni 37 558,75 *euro*, ko paredzēts lūgt daļēji nodrošināt no valsts budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem”. Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.421 “Kārtības, kādā veic gadskārtējā valsts budžeta likumā noteiktās apropriācijas izmaiņas” 47.punktu, pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu radīto zaudējumu novēršanai ne mazāk kā 30 procentu apmērā. Ņemot vērā iepriekš minēto, Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā jāiekļauj pašvaldības līdzfinansējums no kopsummas 11267,63 *euro* apmērā un pašvaldības priekšfinansējums 26291,12 *euro* apmērā, ko paredzēts iesniegt kā pieprasījumu finansēšanai no valsts budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem”.

Pamatojoties uz 2025.gada 13.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025.gadam” tāmē “Avārijas u.tml. seku likvidēšanas līdzekļi” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.01) plānots finansējums 16 500 *euro* dažādu avārijas seku likvidēšanai, no kuriem atlikums - 12 787 *euro*. Iepriekš minēto līdzekļu atlikumu plānots daļēji novirzīt 2025.gada lietavu izraisīto plūdu seku likvidācijas līdzfinansējuma nodrošināšanai. Saņemts 2025.gada 18.jūlijā Projektu vadības nodaļas vecākās projektu vadītājs A.Ozolnieces iesniegums Nr.2.7-2/25/45, kurā norādīts, ka tāmē “Dzīvokļu atjaunošana mājokļu pieejamības nodrošināšanai Jēkabpils novadā sociāli mazaizsargātām personām Nr.4.3.1.3/1/24/A/027” (budžeta klasifikācijas kods 10.910.14) veidojas ietaupījums un to var novirzīt lietavu izraisīto plūdu seku likvidācijas izdevumu priekšfinansēšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, 18.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.421 “Kārtības, kādā veic gadskārtējā valsts budžeta likumā noteiktās apropriācijas izmaiņas” 47.punktu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt papildu līdzekļus avārijas seku likvidēšanai 37 558,75 *euro* (trīsdesmit septiņi tūkstoši pieci simti piecdesmit astoņi eiro, 75 centi) apmērā 2025.gada lietavu izraisīto plūdu seku likvidācijas izdevumu apmaksai, tajā skaitā:

1.1. pašvaldības līdzfinansējums 11267,63 *euro* apmērā;

1.2. pašvaldības priekšfinansējums 26291,12 *euro* apmērā.

2. Lēmuma 1.punktā minētos izdevumus apmaksāt no tāmes “Avārijas u.tml. seku likvidēšanas līdzekļi” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.01).
3. Nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžeta grozījumos:
 - 3.1. veikt tāmes “Avārijas u.tml. seku likvidēšanas līdzekļi” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.01) iekšējos grozījumus, lai nodrošinātu lēmuma 1.1.punktā minēto finansējumu;
 - 3.2. pārcelt no tāmes “Dzīvokļu atjaunošana mājokļu pieejamības nodrošināšanai Jēkabpils novadā sociāli mazaizsargātām personām Nr.4.3.1.3/1/24/A/027” (budžeta klasifikācijas kods 10.910.14) uz tāmi “Avārijas u.tml. seku likvidēšanas līdzekļi” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.01) finansējumu 1.2.punktā minētajā apmērā.
4. Gatavot dokumentāciju finanšu līdzekļu pieprasījumam no valsts budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem”.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. AT-02 Tāme uz 1 lp.
2. AT-03 Tāme uz 1 lp.
3. AT-22 Tāme uz 1 lp.
4. KU-11 Tāme uz 1 lp.
5. KU-27 Tāme uz 1 lp.
6. VI-14 Tāme uz 1 lp.
7. VI-22 Tāme uz 1 lp.
8. Finanšu pielikums laipai un pontonu laipai Marinzejas parkā 1 lp.
9. Laipa un pontonu laipa Marinzejas parkā Tāme uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Artis Utināns 29356844

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 46.punkts)

Nr.492

Par finansējuma piešķiršanu melnā seguma vienlaidus bedrīšu labošanai Jasmīnu iela, Variešu ciemā

Pamatojoties uz 2025.gada 13.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025.gadam” tāmē “Autoceļu (ielu) fonda līdzekļi” (budžeta klasifikācijas kods 04.510.11) plānots finansējums 10 000 *euro* asfalta seguma izbūvei Jasmīnu ielā, Variešu ciemā, Variešu pagastā, Jēkabpils novadā. Pamatojoties uz veikto tirgus izpēti, konstatēts, ka, lai veiktu melnā seguma vienlaidus bedrīšu labošanu Jasmīnu iela, Variešu ciemā, ir nepieciešams papildus finansējums 9980,57 *euro*. Lai varētu slēgt līgumu un veikt darbus vasarā, trūkstošo finansējumu varētu segt no plānotā finansējuma Variešu pagastam autoceļu un ielu pārvaldīšanai un uzturēšanai paredzētajiem līdzekļiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu 10.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu,

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Piešķirt finansējumu 19 980,57 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit eiro, 57 centi) melnā seguma vienlaidus bedrīšu labošanai objektā Jasmīnu iela, Variešu ciemā, Variešu pagasts, Jēkabpils novads.
2. Nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžeta grozījumos lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Autoceļu (ielu) fonda līdzekļi” (budžeta klasifikācijas kods 04.510.11), nodrošināt:
 - 2.1. No tāmē plānota finansējuma asfalta seguma izbūvei Jasmīnu ielā, Variešu ciemā, Variešu pagastā, Jēkabpils novadā 10 000 *euro* apmērā, precizējot finansējuma mērķi;
 - 2.2. Pārceļot finansējumu no Variešu pagasta autoceļu un ielu pārvaldīšanai un uzturēšanai plānotajiem līdzekļiem 9 980,57 *euro* apmērā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei un Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Jānis Grauziņš 28796206

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 47.punkts)

Nr.493

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr. 368 “Par Aknīstes vidusskolas dalību Erasmus + projektu konkursā un priekšfinansējuma paredzēšanu”

Ar Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr.368 “Par Aknīstes vidusskolas dalību Erasmus + projektu konkursā un priekšfinansējuma paredzēšanu” tika pieņemts lēmums Jēkabpils novada izglītības iestādei “Aknīstes vidusskola” organizēt projekta “Kopā Mēs Varam!” Nr. 2025-1-LV02-KA154-YOU-000299948 īstenošanu un paredzēt priekšfinansējumu projekta aktivitāšu īstenošanai.

10.05.2025. saņemts dokuments Nr. 2.1.-1/237 no Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras par programmas Erasmus+ projekta “Kopā Mēs Varam!” Nr. 2025-1-LV02-KA154-YOU-000299948 pieteikuma apstiprinājumu un nepieciešamību noslēgt dotācijas līgumu par projekta īstenošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 8.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr. 368 (protokols Nr.9, 44.punkts) “Par Aknīstes vidusskolas dalību Erasmus + projektu konkursā un priekšfinansējuma paredzēšanu” šādu grozījumu:
Papildināt lēmumu ar 1.¹ punktu šādā redakcijā:
“1.¹ Parakstīt dotācijas līgumu un citus ar līgumu saistītos dokumentus ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru par programmas Erasmus+ projekta “Kopā Mēs Varam!” Nr. 2025-1-LV02-KA154-YOU-000299948. Dotācijas līgumu un citus ar līgumu saistītos dokumentus parakstīt pilnvarots domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos Aija Vetere.”
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Goldberga 26446952

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.07.2025. (protokols Nr.13, 48.punkts)

Nr.494

Par zāles pļaušanas iekārtas iegādi

Jēkabpils Valsts ģimnāzijas teritorijā ir 10 000 kvadrātmetri pļaujamās zāliena platības. Uzturot estētisku pilsētvidi, tiek apļauta arī stadiona piegulošā zaļā zona ārpus skolas oficiālās teritorijas. Skolas rokas zāles pļāvējs ir savu laiku nokalpojis un nolietojies, tam nepieciešams remonts – nav vairs sākotnējās jaudas, grūtības iedarbināt, nolietojies palaišanas mehānisms. Pļaušana ar rokas pļāvēju aizņem daudz laika un cilvēkresursu. Nepieciešams skolai iegādāties jaunu, jaudīgāku pļaušanas ierīci.

Tirgus izpētes rezultātā ir izvēlēts iegādāties zāles pļaušanas iekārtu, Husqvarna R214TC *Comfort edition*, ko piedāvā SIA "Garfor" par summu 3849,00 *euro* (ar PVN). Iepirkuma aptaujas rezultātā izvēlēta ierīce nodrošinātu kvalitatīvu un efektīvu pļaušanas procesu, kā arī samazinātu nepieciešamību pēc ilgstoša roku darba.

Nepieciešamo finansējumu plānots nodrošināt veicot tāmes iekšējos grozījumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apmaksāt 3849,00 *euro* par zāles pļaušanas iekārtu no Jēkabpils Valsts ģimnāzijas tāmē (budžeta klasifikācijas kods 09.219.01.01) esošā finansējuma.
2. Nākamajos Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžeta grozījumos 3849,00 *euro* iekļaut Jēkabpils Valsts ģimnāzijas tāmes ekonomiskās klasifikācijas kodu grupā 5000 “Pamatkapitāla veidošana”, veicot tāmes iekšējos grozījumus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Dace Druviniece, 26899222

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU