



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
DZĪVOJAMAJAI MĀJAI FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
NOTEIKŠANAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr.90000024205
 Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201
 Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

SĒDES PROTOKOLS

Jēkabpils novadā

2025. gada 1. augustā
 [..]

Nr. 10

1. punkts

Par dzīvojamai mājai Bebru iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas iesniegumu

I. Erte

Ināra Erte informē par Jēkabpils novada pašvaldībā 02.07.2025. saņemto, *reģistrēts ar Nr. 2.5-3/25/2918*, SIA JK Namu pārvalde, reģistrācijas numurs 45403000484, juridiskā adrese Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201 [...] iesniegumu par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu dzīvojamai mājai Bebru iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, un rosina tā izvērtēšanu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 29.08.2024. saistošajiem noteikumiem Nr.23 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 23).

Komisija secina, ka iesniegumam pievienoti šādi dokumenti:

1. dzīvokļu īpašnieku 26.06.2025. kopības lēmums, kurš pieņemts Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā, kurā iekļauts apliecinājums par gatavību segt izdevumus, kas saistīti ar dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu;

2. rakstveida pilnvarojums par tiesībām pārstāvēt dzīvokļu īpašnieku kopību un iesniegt Iesniegumu SIA JK Namu pārvalde (iekļauts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumā);

3. daudzdzīvokļu mājai piesaistītā zemes gabala robežu plāns ar zemes gabala platību 2758 m²;

4. skice par vēlamajām dzīvojamajai mājai piesaistītajām zemes gabala robežām, platība ir 1300 m².

Komisijas ieskatā, SIA JK Namu pārvalde iesniegtā informācija atbilst Jēkabpils novada domes 29.08.2024. saistošo noteikumu Nr.23 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību” II. daļai jautājuma par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu dzīvojamai mājai Bebru iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izskatīšanai, kā arī veicama tālāka virzība.

Komisijas locekļi diskutē par iesniegumā prasīto teritoriju mājas uzturēšanai, pieejamo informāciju un nepieciešamo papildinformāciju.

Nekustamā īpašuma Bebru iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 502 0112, kas sastāv no vienas būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0114 010, zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 2196 I. daļas 1. iedaļas 2. punktā norādīts, ka būve saistīta ar zemes gabalu Jēkabpils rajona Jēkabpils pilsēta, Pļaviņu iela 5, kadastra numurs 5601 002 0114, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.156. Zemes īpašnieks [..].

Ar Jēkabpils pilsētas domes 10.12.2012. lēmumu Nr.176 (prot.11, 11.p.) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu”, apstiprināts zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam Pļaviņu iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienībai ar kadastra

apzīmējumu 5601 002 0114, kā rezultātā izveidots nekustamais īpašums Bebru ielā 30, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0074.

Šobrīd daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0114 010 Bebru ielā 28, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, atrodas uz [...] piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0074, Bebru iela 30, Jēkabpils, Jēkabpils novads. Nekustamais īpašums Bebru iela 30 reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000511296.

Būvju īpašumam ar kadastra numuru 5601 502 0112 Bebru iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, piesaistītā zemes gabala platība saskaņā ar piesaistīto robežu plānu ir 2758 m². Iesniegumam pievienotajā skicē prasītā zemes gabala platība ir **1300 m²**.

Ar Jēkabpils novada domes 27.03.2025. lēmumu Nr.197 (prot.Nr.4, 14.punkts) “Par publiskās ārtelpas noteikšanu nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 56010020093, Bebru ielā 30, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010020074” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020074 daļai ir noteikta publiskā ārtelpa, kuras daļa skar arī dzīvojamai mājai Bebru iela 28 piesaistīto teritoriju.

Komisijas ieskatā, jautājums par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu dzīvojamai mājai Bebru ielā 28, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, skar visu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010020074 esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotāju intereses, tai skaitā, dzīvojamā māja Bebru iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 4326 001; dzīvojamā māja Bebru iela 25, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 0114 011; daļa no dzīvojamās mājas Bebru iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 4301 001; daļa no dzīvojamās mājas Bebru iela 12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 4307 001; daļa no dzīvojamās mājas Bebru iela 14, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 4308 001; daļa no dzīvojamās mājas Bebru iela 23, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 0114 009; dzīvojamā māja Bebru iela 26, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 0114 007; dzīvojamā māja Bebru iela 33, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 0114 008; dzīvojamā māja Bebru iela 29, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 0114 012; dzīvojamā māja Bebru iela 27, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 0114 004; dzīvojamā māja Bebru iela 31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 0114 005; dzīvojamā māja Bebru iela 30, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 0114 001; dzīvojamā māja Bebru iela 24, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 4314 001; dzīvojamā māja Bebru iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 4315 001, un daudzdzīvokļu māja Bebru iela 26 pieguļ publiskai ārtelpai (ielai un stāvlaukumam). Taču visām pārējām dzīvojamām mājām informācija par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu dzīvojamai mājai Bebru ielā 28, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, nav nosūtāma, jo saskaņā ar 17.04.2025. Dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas komisijas (turpmāk – komisija) sēdē lemto (protokols Nr.6), nolemts informēt, Paziņošanas likuma noteiktā kārtībā, kvartāla robežās (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010020074, Bebru iela 30, Jēkabpils, Jēkabpils nov.) visu dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu īpašniekus) un zemes vienības īpašnieku par ierosinājumu pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemes gabalu platības, nosakot funkcionāli nepieciešamo (atsavināmo) zemes gabalu platības. Tajā skaitā informācija nosūtīta arī daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bebru iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.

No iesniegumam pievienotajā skicē prasītās platības (1300 m²) zemesgabala daļa, kas pieder fiziskai personai un ir atsavināma, kā arī nav publiskā ārtelpa ir **~ 1300 m²**.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. panta trešo daļu un 86. panta pirmās daļas 1. punktu un piekto daļu, Jēkabpils novada domes 29.08.2024. saistošo noteikumu Nr.23 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību” 4.1., 4.2., 4.3. apakšpunktiem, 6. punktu, 8.1., 8.2., 8.3., 8.4., 8.5., 8.6., 8.7. apakšpunktiem, Jēkabpils novada domes 27.03.2025.

(protokols Nr. 4, 14. punkts) "Par publiskās ārtelpas noteikšanu nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 56010020093, Bebru ielā 30, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010020074" 1.punktu, Jēkabpils novada domes 28.11.2024. (protokols Nr. 21, 86. §) lēmumu Nr. 956 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu",

Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas komisija NOLEMJ:

1. Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā informēt dzīvojamās mājas Bebru iela 28, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 26.06.2025. lēmumā noteikto dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pilnvaroto personu SIA JK Namu pārvalde un zemes īpašnieku [...] par saņemto ierosinājumu pārskatīt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.
2. **Noteikt** tiesības divu mēnešu laikā no publikācijas datuma pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Jēkabpils novada pašvaldībā.
3. Komisijas sekretārei veikt Jēkabpils novada domes 29.08.2024. saistošo noteikumu Nr. 23 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību" (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 23) 8.2. apakšpunktā noteiktās darbības, ievievojot pašvaldības mājas lapā komisijas lēmumu ar pielikumu (publikācija).

Pielikumā: Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bebru ielā 28 funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas priekšlikuma shēma.

Sagatavoja I. Erte 29458795.

[..]

Komisijas priekšsēdētāja

(paraksts) Ināra Erte

Komisijas locekles:

[..]

Protokolētāja

(paraksts) Ilze Kalniņa

IZRAKSTS PAREIZS

Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes

Teritorijas plānošanas un īpašuma pārvaldīšanas nodaļas

Lietvede



Ilze Kalniņa

2025.gada 4.augustā