



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

___ . ___.2026. lēmumu Nr. ___
(protokols Nr. __, __.punkts)

___ . ___.2026.

Saistošie noteikumi Nr. __

Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022. gada 27. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 4 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā”

Izdoti saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"

*6. panta otro daļu, 7. panta sesto daļu, 11. panta ceturto daļu,
14. panta pirmās daļas 6. punktu un astoto daļu, 15. pantu, 21.¹ panta
otro daļu, 21.² panta otro daļu, 21.⁵ panta ceturto daļu,
21.⁹ panta otro daļu, 21.⁷ panta pirmo daļu, 24. panta pirmo daļu*

Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022. gada 27. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 4
“Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā” (Latvijas
Vēstnesis, 2022, 43.23., 150., 252. nr.) šādus grozījumus:

1. Izteikt 8.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“8.3. personai, kas nepieciešama Pašvaldībā kā kvalificēts speciālists un ir nodarbināta Pašvaldības iestādē vai Pašvaldības kapitālsabiedrībā, ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomās, kurās konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums:

8.3.1. izglītības, izņemot pirmskolas izglītības, būvniecības, būvniecības uzraudzības vai arhitektūras, kapitālsabiedrību pārvaldības jomas speciālisti;

8.3.2. ārsts, pašvaldības policijas vecākais speciālists, sociālais darbinieks, sociālais aprūpētājs, sociālais rehabilitētājs, sociālais mentors vai ģimenes asistents, struktūrvienības vadītājs, kuram darba pienākumu izpildei nepieciešama sociālā darba izglītība, speciālists bērnu tiesību aizsardzības jautājumos, sociālais pedagogs.”

2. Papildināt ar 23.¹ punktu šādā redakcijā:

“23.¹ Pašvaldība atsaka palīdzību noteikumu 8.3. apakšpunktā noteiktajām personu kategorijām, ja speciālista, viņa laulātā vai personas, kas dzīvos dzīvoklī kopā ar speciālistu, īpašumā vai valdījumā ir dzīvojamā telpa Pašvaldības administratīvajā teritorijā.”

3. Papildināt ar 23.² punktu šādā redakcijā:

“23.² Pašvaldība, piedāvājot kvalificētam speciālistam īrēt dzīvojamo telpu, ņem vērā šādus kritērijus:

23.² 1. vienistabas vai divistabu dzīvoklis – ģimenei, kurā ir 1 līdz 3 cilvēki;

23.² 2. trīsistabu vai lielāks dzīvoklis – ģimenei, kurā ir 4 vai vairāk cilvēki;

23.² 3. ja speciālists devis rakstisku piekrišanu, var piedāvāt īrēt dzīvojamo telpu ar mazāku istabu skaitu kā noteikts noteikumu 23.² 1. un 23.² 2. apakšpunktā.”

4. Papildināt ar 23.³ punktu šādā redakcijā:

“23.³ Speciālistam izīrējama labiekārtota dzīvojamā telpa - Pašvaldībai piederoša dzīvojamā telpa ar centrālapkuri, autonomo gāzes/elektrības apkuri vai krāsns apkuri, vannu/dušu, klozetpodu, aukstā ūdens un karstā ūdens apgādi (centrālais ūdensvads, boilers vai gāzes katls), kanalizāciju un sadzīves atkritumu izvešanu.”

5. Papildināta ar 41. punktu šādā redakcijā:

“41. Dzīvojamās telpas īres līgumi, kuri ar noteikumu 8.3. apakšpunktā noteiktajām personu kategorijām noslēgti līdz Jēkabpils novada domes 2026. gada 29. janvāra saistošo noteikumu Nr. 00 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022. gada 27. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 4 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā”” spēkā stāšanās brīdī, paliek spēkā līdz tajos noteiktā termiņa beigām.”

Jēkabpils novad domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Jēkabpils novada domes 2026. gada 00. janvāra saistošo noteikumu Nr. 00
“Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022. gada 27. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 4
“Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā””
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu mērķis ir: 1) pēc iespējas precīzāk noteikt pašvaldības funkciju nodrošināšanai nepieciešamās pārvaldes uzdevumu jomas, profesijas un speciālistu kvalifikācijas, kurās pašvaldība konstatējusi kvalificētu speciālistu trūkumu Jēkabpils novada pašvaldības iestādēs vai tās kapitālsabiedrībās; 2) noteikt stingrākus nosacījumus speciālistiem palīdzības saņemšanai, paredzot, ka ne tikai speciālistam, bet arī viņa laulātajam un personām, kas dzīvos dzīvoklī kopā ar speciālistu, Jēkabpils novadā administratīvajā teritorijā nedrīkst piederēt dzīvojamā telpa; 3) noteikt kritērijus, ka speciālistam īrēšanai piedāvātās dzīvojamās telpas istabu skaits ir atkarīgs no ģimenes locekļu skaita, paskaidrot, kādiem kritērijiem atbilst speciālistam izīrējama labiekārtota dzīvojamo telpa. Pašvaldību likuma 44. panta otrā daļa dod tiesības pašvaldībai pieņemt saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi – sniegt palīdzību iedzīvotājiem mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu (Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punkts). Tiesiskais pamats dzīvojamo telpu izīrēšanai kvalificētiem speciālistiem ir likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Likums). Palīdzības piešķiršanas nosacījumi ir noteikti Likuma III¹ nodaļā. Atbilstoši Likuma 21.¹ panta pirmās daļas 2. punktam pašvaldībai piederību vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums. Likuma III¹ nodaļā ietvertais pilnvarojums un uz tā pamata sniegtā palīdzība dzīvojamo telpu izīrēšanā kvalificētiem speciālistiem nav saistīta ar palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā Likuma 14. panta kārtībā. Tādējādi, piešķirot dzīvojamo telpu speciālistiem, pašvaldība var sniegt šādu palīdzību, neskatoties uz to personu skaitu dzīvokļu rindā, kas reģistrā ir reģistrēti, pamatojoties uz Likuma 14. pantu. Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija savās vadlīnijās saistošo noteikumu sagatavošanai par dzīvojamo telpu izīrēšanu kvalificētiem speciālistiem norādījusi, ka “saistošo noteikumu

	redakcija jāveido pēc iespējas precīzāka, konkrēti nosakot pārvaldes uzdevumus, jomas, kuros ir konstatēts speciālistu trūkums, vai arī nosakot speciālistu kvalifikāciju, profesijas, kuras ir nepieciešamas.”¹ Jēkabpils novada pašvaldība ir izvērtējusi savu dzīvojamā fonda iespējas, veikusi faktiskās situācijas izpēti, pārskatot ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītās pārvaldes uzdevumu jomas, profesijas un speciālistu kvalifikācijas, kurās konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums. Lai piesaistītu kvalificētus speciālistus pašvaldībai, kas savukārt nodrošinās pašvaldības funkciju un uzdevumu veiksmīgu izpildi un pašvaldības attīstību, nepieciešams grozīt saistošo noteikumu 8.3.1. apakšpunktu, sašaurinot speciālistu loku veselības aprūpes, izglītības un sociālā darba jomā, papildinot saistošo noteikumus ar 8.3.2. apakšpunktu, kurā nosauktas konkrētas veselības aprūpes, sociālā darba un sabiedriskās kārtības nodrošināšanas jomas speciālistu kvalifikācijas vai profesijas, kurā pašvaldība konstatējusi kvalificētu speciālistu trūkumu. Izglītības jomā kvalificētu speciālistu trūkums nepieciešams ciktāl tas netiek attiecināts uz pirmsskolas izglītību. Saistošo noteikumu 8.3.1. apakšpunktā iekļauta jauna ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistīta pārvaldes uzdevumu joma - kapitālsabiedrību pārvaldība, kurā pašvaldība konstatējusi kvalificētu speciālistu trūkumu. Likuma 21.¹ panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība nav tiesīga izīrēt dzīvojamo telpu speciālistam, ja attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā atrodas šim speciālistam piederoša dzīvojamā telpa. Ņemot vērā, ka pašvaldība var noteikt stingrākus papildus nosacījumus speciālistiem palīdzības saņemšanai nekā Likumā minēts, saistošie noteikumi papildināti ar 23.¹ punktu, kurš nosaka, ka pašvaldība atsaka palīdzību speciālistam, ja speciālista, viņa laulātā vai personas, kas dzīvos dzīvoklī kopā ar speciālistu, īpašumā vai valdījumā ir dzīvojamā telpa Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā. Tiesiskā regulējuma būtība ir piesaistīt pašvaldībai jaunus kvalificētus speciālistus, paredzot, ka ne tikai speciālistam, bet arī viņa laulātajam un personām, kas dzīvos dzīvoklī kopā ar speciālistu, Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā nedrīkst piederēt dzīvojamā telpa. Tādējādi tiks nodrošināts, ka dzīvojamais fonds netiek pārmērīgu nologots un palīdzību saistošo noteikumu 8.3. apakšpunktā noteiktajām personu kategorijām tiek sniegta racionālāk. Piemērojot Jēkabpils novada domes 2022. gada 27. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 4 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā”, Jēkabpils novada Dzīvokļu sadales komisijai grūtības sagādāja:
--	--

¹ Skat. metodisko materiālu “Pašvaldības saistošo noteikumu izdošanas pilnvarojums”, pieejams šeit: <https://www.varam.gov.lv/lv/saistosos-noteikumu-izstrade>;

	1) noteikt speciālistam piešķiramās dzīvojamās telpas apjomu (istabu skaits). Tāpēc saistošajos noteikumos nepieciešams precizēt, ka dzīvojamās telpas istabu skaits ir atkarīga no ģimenes locekļu skaita; 2) pamatot dzīvojamās telpas labiekārtojuma līmeni speciālistam, nesaistot to, piemēram, ar iebūvētām mēbelēm vai citiem sadzīves priekšmetiem. Tāpēc saistošajos noteikumos noteikts, kādiem kritērijiem atbilst speciālistam izīrējama labiekārtota dzīvojamā telpa - pašvaldībai piederoša dzīvojamā telpa ar centrālapkuri, autonomo gāzes/elektrības apkuri vai krāsns apkuri, vannu/dušu, klozetpodu, aukstā ūdens un karstā ūdens apgādi (centrālais ūdensvads, boilers vai gāzes katls), kanalizāciju un sadzīves atkritumu izvešanu. Gadījumus, kad personas, kuras reģistrētas palīdzības saņemšanai reģistrā Nr. 4 – “Palīdzība kvalificēta speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu”, tiek izslēgtas no palīdzības reģistriem nosaka Likuma 10. panta pirmā daļa. Līdz ar to atkārtoti šos jautājumus saistošajos noteikumos nav nepieciešams atrunāt. Saistošo noteikumu noslēguma jautājumi papildināti ar punktu, kas nosaka, ka agrāk noslēgtie dzīvojamās telpas īres līgumi paliks spēkā uz visu šādu līgumu darbības laiku, tādējādi aizsargājot speciālistu tiesisko paļāvību.
Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu netiek prognozēta. Noteikumu īstenošana neietekmēs pašvaldībai pieejamos resursus. Pašvaldības budžetā 2025. gadā plānots un faktiskā izpilde ar mērķi “Dienesta dzīvokļu remontiem” 69 120 <i>euro</i>.
Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Sociālā ietekme - Likuma III.¹ nodaļas regulējuma ietvaros sniegtā palīdzība, nodrošinot speciālistus ar pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu, saskaņā ar šo regulējumu nav uzskatāma par sociālu palīdzību, bet papildus jāuzsver, ka šāda pieeja veicinās kvalificētu speciālistu piesaisti pašvaldībai un to dzīves apstākļu uzlabošanu, radot abpusēji labvēlīgu sadarbības pieredzi un veicinot Jēkabpils novada ilgtspējīgu attīstību. Ietekme uz vidi - nav attiecināms. Ietekme uz iedzīvotāju veselību - nav attiecināms. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – saistošo noteikumu īstenošana tiešu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi neradīs, jo regulējums attiecas uz pašvaldības dzīvojamo telpu piešķiršanu kvalificētiem speciālistiem, tomēr netieši tas var veicināt uzņēmējdarbības attīstību, jo kvalificētu speciālistu piesaiste uzlabo pakalpojumu kvalitāti un rada stabilāku sociālo un ekonomisko vidi, kas ir labvēlīga uzņēmējdarbībai. Ietekme uz konkurenci - nav attiecināms.

Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai tiks iesaistīti esošie cilvēkresursi, nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas vai darba vietas.
Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās saistošajos noteikumos norādītās Jēkabpils novada pašvaldības institūcijas atbilstoši kompetencei. Lēmumus par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pašvaldībā pieņem Jēkabpils novada domes izveidota Jēkabpils novada Dzīvokļu sadales komisija, lēmuma projektu par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu sagatavo pašvaldības atbildīgais speciālists un pieņem Jēkabpils novada dome.
Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Noteikumos ietvertais regulējums un noteiktie ierobežojumi ir vērsti uz šī mērķa sasniegšanu un ir samērīgi.
Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Sabiedrības viedokļa noskaidrošana veikta atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā noteiktajam – Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts no 2026. gada 13. janvāra līdz 2026. gada 27. janvārim publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jekabpils.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Minētajā termiņā iedzīvotāju ierosinājumi ir/ nav saņemti.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis