



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Jēkabpilī

29.01.2026.

Nr. 2

Atklāta/slēgta sēde

Sēdes vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma/audiovizuālā tiešraide

Sēde sasaukta 29.01.2026. plkst. 10:00

Sēde atklāta 29.01.2026. plkst. 10:00

Sēdi vada Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis

Protokolē Komisiju sekretāre Diāna Ivanova

Piedalās deputāti:

Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis

Nepiedalās deputāts:

Jānis Kapačs (*attaisnota prombūtne*)

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektors Uldis Skreivers

Izpilddirektora vietniece Anita Moskovska

Attīstības pārvaldes vadītāja Baiba Voltmane

Vides un dabas resursu aizsardzības nodaļas vadītājs Vitolds Drozds

Juridiskās nodaļas juriste Zanda Daņilova

Juridiskās nodaļas vadītāja Gita Loča

Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļas vadītājs Ainārs Skromāns

Jēkabpils Sporta skolas direktors Edgars Lamba

Kultūras pārvaldes direktore Linda Ūdre- Rizga

Galvenā nekustamā īpašuma speciāliste Vineta Verečinska

Darba kārtība:

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Nr.6 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikums)"
3. Nr.7 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Grozījumi aģentūras "Jaunāmuiža" maksas pakalpojumos)
4. Nr.8 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (dzīvokļi kvalificētiem speciālistiem)
5. Nr.9 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" atcelšana daļā)
6. Nr.10 "Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības"
7. Nr.11 "Par inženierbūves uzņemšanu grāmatvedības uzskaites bilanci un deklarēšanu"
8. Nr.12 "Par inženierbūves uzņemšanu grāmatvedības uzskaites bilanci un deklarēšanu"
9. Nr.13 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte)
10. Nr.14 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu"
11. Nr.15 "Par starpgabala statusa piešķiršanu " (Asares pagasts)
12. Nr.16 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu"
13. Nr.17 "Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamam īpašumam Parka iela 1, Aknīste, Jēkabpils novads"
14. Nr.18 "Par nekustamā īpašuma "Guguči", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu atsavināšanai"
15. Nr.19 "Par zemes vienību apvienošanu un nekustamā īpašuma Lazdu iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu"
16. Nr.20 "Par nekustamā īpašuma "Vecdzilnas", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu"
17. Nr.21 "Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamā īpašuma "D/s Veselība Nr.135", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu"
18. Nr.22 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jaunā iela 24-28, Jēkabpils"
19. Nr.23 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Susējas iela 12-6, Salas pagasts"
20. Nr.24 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Biržu iela 5-7, Salas pagasts"
21. Nr.25 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Pils Rajons 201-41, Jēkabpils"
22. Nr.26 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Pils Rajons 202-7, Jēkabpils"
23. Nr.27 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Ķieģeļu iela 1-19, Jēkabpils"
24. Nr.28 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Rīgas iela 231-35, Jēkabpils"
25. Nr.29 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Celtnieku iela 11-10, Jēkabpils"

26. Nr.30 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Celtnieku iela 19-28, Jēkabpils"
27. Nr.31 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Krasta iela 61-79, Jēkabpils"
28. Nr.32 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Nameja iela 32-14, Jēkabpils"
29. Nr.33 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Nameja iela 30-76, Jēkabpils"
30. Nr.34 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Viesītes iela 51-31, Jēkabpils"
31. Nr.35 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Viesītes iela 18A-40, Jēkabpils"
32. Nr.36 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Viesītes iela 18A-41, Jēkabpils"
33. Nr.37 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Viesītes iela 41-34, Jēkabpils"
34. Nr.38 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Meža iela 6-13, Jēkabpils"
35. Nr.39 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Madonas iela 28-63, Jēkabpils, Jēkabpils novads"
36. Nr.40 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Viestura iela 38C-63, Jēkabpils"
37. Nr.41 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Slimnīcas iela 4-42, Jēkabpils"
38. Nr.42 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības "Druviņas 4"-5, Cīruļi, Rites pagasts"
39. Nr.43 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības "Cīruļi 4"-9, Cīruļi, Rites pagasts"
40. Nr.44 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, nekustamajā īpašumā "Ievu meži", Leimaņu pagastā Jēkabpils novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56740050192"
41. Nr.45 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, īpašumā "Magones", Sēlpils pagastā Jēkabpils novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56900030046"
42. Nr.46 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (ciršanas atliekām Asares un Gārsenes pagastos)
43. Nr.47 "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56010020288, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"
44. Nr.48 "Par apbūves tiesību izsoli, Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads"
45. Nr.49 "Par zemes apakšnomas līguma grozīšanu, Nameja iela 22, Jēkabpils, Jēkabpils novads"
46. Nr.50 "Par zemesgabala likumisko lietošanu "Kalna Andrāni", Kūku pagasts, Jēkabpils novads"
47. Nr.51 "Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, "Mazgravāni", Salas pagasts, Jēkabpils novads"

48. Nr.52 "Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, Gravāņu iela, Salas pagasts, Jēkabpils novads"
49. Nr.53 "Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, "Gravāres", Salas pagasts, Jēkabpils novads"
50. Nr.54 "Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu, Dārzupītes iela 5, Zīlāni, Kūku pagasts, Jēkabpils novads"
51. Nr.55 "Par pabalstu mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistam"
52. Nr.56 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā (Sēlijas Sporta skola)"
53. Nr.57 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā (Jēkabpils Sporta skola)"
54. Nr.58 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā (Jēkabpils sporta centrs)"
55. Nr.59 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.372 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils Sporta centrā""
56. Nr.60 "Par grozījumiem Jēkabpils Sporta centra nolikumā"
57. Nr.61 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 374 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs""
58. Nr.62 "Par valsts mērķdotāciju sadali Jēkabpils novada izglītības iestādēm 2026.gada pirmajiem astoņiem mēnešiem"
59. Nr.63 "Par grozījumiem Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" attīstības plānā 2024./2025. – 2026./2027. mācību gadam"
60. Nr.64. "Par Aknīstes vidusskolas attīstības plānu 2025./2026., 2026./2027., 2027./2028. mācību gadam"
61. Nr.65 "Par Aknīstes vidusskolas dalību Erasmus + projektu konkursā un priekšfinansējuma paredzēšanu"
62. Nr.66 "Par finansējuma paredzēšanu un dalību Leader projektu konkursā astotās kārtas rīcībai "Jauniešu iniciatīva""
63. Nr.67 "Par dalību Eiropas Solidaritātes Korpusa projektu konkursā un priekšfinansējuma paredzēšanu"
64. Nr.68 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumā Nr.516 "Par finansējuma paredzēšanu un sadarbības līguma slēgšanu ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru projektā "Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībā""
65. Nr.69 "Par Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes nolikuma apstiprināšanu"
66. Nr.70 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""
67. Nr.71 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem""
68. Nr.72 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 22.06.2023. lēmumā Nr.615 "Par iecelšanu amatā un darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektora vietnieku""
69. Nr.73 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.622 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Komisijas darījumiem ar lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā izveidošanu""
70. Nr.74 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.623 "Par Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu""

71. Nr.75 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.12.2025. lēmumā Nr.821 "Par speciālo piemaksu pašvaldības iestāžu darbiniekiem"
72. Nr.76 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 279 "Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu""
73. Nr.77 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumā Nr.163 "Par pedagoģiski medicīnisko komisiju""
74. Nr.78 "Par pašvaldības saistību dzēšanu no ieņēmumiem virs garantētās iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumu prognozes"
75. Nr.79 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2025.gada 23.decembra lēmumā Nr. 828 "Par publisko iepirkumu veikšanu""
76. Nr.80 "Par grozījumu 13.11.2025. domes lēmumā Nr. 728 "Par finansējumu attālinātas vadības un regulēšanas sistēmas uzstādīšanai Viesītes katlu mājā""
77. Nr.81 "Par finansējuma iekļaušanu 2026.gada budžetā (Par uztura speciālistu lekciju vadīšanu un nodarbību cikla organizēšanas nodrošināšanu)"
78. Nr.82 "Par pieteikuma "Valsts nozīmes kultūras pieminekļa Nr. 940 "Sēlpils pilskalns un viduslaiku pils" konservācijas 1. kārtā" iesniegšanu 2026. gada kultūras pieminekļu konservācijas un restaurācijas programmā"
79. Nr.83 "Par LEADER projekta Nr. 25-05-CL23-C0LA19.2204-000002 "Pastaigu takas labiekārtošana Marinzejas parkā, Atašienes ciemā" īstenošanas pārtraukšanu"
80. Izpilddirektora ziņojums.
- Atskaite par organizētajām NĪ izsolēm.
- Atskaite par paveiktajiem darbiem pagastos.
- Pārskats par "PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMO ĪPAŠUMU IZNOMĀŠANAS KOMISIJAS" pieņemtajiem lēmumiem uz 23.01.2026.

1.

Darba kārtības apstiprināšana

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

1. Lūdz papildināt domes sēdes darba kārtību ar 4 papildjautājumiem:

Nr.84 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 21.11.2024. lēmumā Nr.880 "Par projekta iesnieguma "Daugavas stāvkrasta posma nostiprināšana un lietusūdens savākšanas sistēmu kapacitātes uzlabošana Jēkabpilī" iesniegšanu 2.1.3.1. pasākumā";

Nr.85 "Par saistošo noteikumu precizēšanu" (tirdzniecība);

Nr.86 "Par nedzīvojamo telpu nomas līgumiem" ("Mehāniskās darbnīcas", Zīlāni);

DOMES SĒDES SLĒGTĀ DAĻA Nr.87 "Par apstrīdēto rīcību".

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čamāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs,

Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, nolemj: **priekšlikums**

“Lūdz papildināt domes sēdes darba kārtību ar 4 papildjautājumiem:

Nr.84 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 21.11.2024. lēmumā Nr.880 “Par projekta iesnieguma “Daugavas stāvkrasta posma nostiprināšana un lietusūdens savākšanas sistēmu kapacitātes uzlabošana Jēkabpilī” iesniegšanu 2.1.3.1. pasākumā”;

Nr.85 "Par saistošo noteikumu precizēšanu" (tirdzniecība);

Nr.86 "Par nedzīvojamo telpu nomas līgumiem" (“Mehāniskās darbnīcas”, Zīlāni);

DOMES SĒDES SLĒGTĀ DAĻA Nr.87 "Par apstrīdēto rīcību”” **apstiprināts.**

Raivis Ragainis aicina balsot par darba kārtību ar papildjautājumiem.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt darba kārtību ar papildjautājumiem (darba kārtība pielikumā).

2.

Nr.6 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikums)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.6 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikums)".

Sagatavotājs Inese Lapiņa.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Informē V. Drozds - ir saņemts iedzīvotāja priekšlikums, bet šobrīd nevaram to iekļaut saistošajos noteikumos, jo visas izmaiņas noteikumos jāsaskaņo ar atbildīgajām iestādēm, tādēļ lūdz apstiprināt esošajā redakcijā, bet tuvākajā laikā veiks grozījumus noteikumos, kuros arī iekļaus šo iedzīvotāja priekšlikumu.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

Virzīt izteikto sabiedrības viedokli par nolikuma 7.3. punktā grozījumiem, ka zemūdens medības atļautas no 1. jūnija līdz 31. decembrim, vai līdz pirmajam ledum (līdz Radžu ūdenskrātuves aizsalšanai), atkarībā no tā kas iestājas ātrāk, uz nākamo sēdi kā grozījumus saistošajos noteikumos, jo pirms apstiprināšanas domes sēdē tie ir jāsaskaņo ar Zemkopības ministriju, Dabas aizsardzības pārvaldi un BIOR.

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

priekšlikums "Virzīt izteikto sabiedrības viedokli par nolikuma 7.3. punktā grozījumiem, ka zemūdens medības atļautas no 1. jūnija līdz 31. decembrim, vai līdz pirmajam ledum (līdz Radžu ūdenskrātuves aizsalšanai), atkarībā no tā kas iestājas ātrāk, uz nākamo sēdi kā grozījumus saistošajos noteikumos, jo pirms apstiprināšanas domes sēdē tie ir jāsaskaņo ar Zemkopības ministriju, Dabas aizsardzības pārvaldi un BIOR." **apstiprināts.**

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.6 (lēmums pielikumā).

3.

Nr.7 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Grozījumi aģentūras "Jaunāmuiža" maksas pakalpojumos)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.7 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Grozījumi aģentūras "Jaunāmuiža" maksas pakalpojumos).

Sagatavotājs Zane Kažus, Solvita Geduša.

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.7 (lēmums pielikumā).

4.

Nr.8 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (dzīvokļi kvalificētiem speciālistiem)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.8 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (dzīvokļi kvalificētiem speciālistiem).

Sagatavotājs Zanda Daņilova.

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Informē Z. Daņilova par saņemtajiem iedzīvotāja priekšlikumiem, skaidro to būtību un lūdz deputātiem balsot par katru no tiem.

Diksusijās piedalās R.Ragainis, J. Striks, Z. Daņilova.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

1. Papildināt 8.1., 8.6. un 8.7. apakšpunktu pēc vārdiem “pilna laika klātienē” ar vārdiem “vai 11 mēnešus pilda valsts aizsardzības dienestu”

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, nolemj: **priekšlikums**

“1. Papildināt 8.1., 8.6. un 8.7. apakšpunktu pēc vārdiem “pilna laika klātienē” ar vārdiem “vai 11 mēnešus pilda valsts aizsardzības dienestu””. **apstiprināts.**

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

2. Papildināt 15. punktu ar teikumu šādā redakcijā: “Kvalificēts speciālists iesniegumā norāda ģimenes sastāvu, kas dzīvos kopā ar speciālistu, un pašreizējo dzīvesvietu.

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, nolemj:

priekšlikums “2. Papildināt 15. punktu ar teikumu šādā redakcijā: “Kvalificēts speciālists iesniegumā norāda ģimenes sastāvu, kas dzīvos kopā ar speciālistu, un pašreizējo dzīvesvietu.” **apstiprināts.**

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

3. Negrozīt saistošo noteikuma projekta 3.punktu.

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs,

Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, nolemj:

priekšlikums "3. Negrozīt saistošo noteikuma projekta 3.punktu." apstiprināts.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

4. Grozīt saistošo noteikumu projekta 3.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība, piedāvājot kvalificētam speciālistam īrēt dzīvojamo telpu, ņem vērā šādus kritērijus: vienistabas vai divistabu dzīvoklis – ģimenei, kurā ir 1 līdz 3 cilvēki;

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs), "Pret" – 15 (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kristaps Nenišķis, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, nolemj:

priekšlikums "4. Grozīt saistošo noteikumu projekta 3.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība, piedāvājot kvalificētam speciālistam īrēt dzīvojamo telpu, ņem vērā šādus kritērijus: vienistabas vai divistabu dzīvoklis – ģimenei, kurā ir 1 līdz 3 cilvēki;" noraidīts.

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.8 (lēmums pielikumā).

5.

Nr.9 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" atcelšana daļā)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.9 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" atcelšana daļā). Sagatavotājs Gunda Cērmūkša.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.9 (lēmums pielikumā).

6.

Nr.10 "Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.10 "Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.10 (lēmums pielikumā).

7.

Nr.11 "Par inženierbūves uzņemšanu grāmatvedības uzskaites bilanci un deklarēšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.11 "Par inženierbūves uzņemšanu grāmatvedības uzskaites bilanci un deklarēšanu".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.11 (lēmums pielikumā).

8.

Nr.12 "Par inženierbūves uzņemšanu grāmatvedības uzskaites bilanci un deklarēšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.12 "Par inženierbūves uzņemšanu grāmatvedības uzskaites bilanci un deklarēšanu".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona

Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.12 (lēmums pielikumā).

9.

Nr.13 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.13 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.13 (lēmums pielikumā).

10.

Nr.14 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.14 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.14 (lēmums pielikumā).

11.

Nr.15 "Par starpgabala statusa piešķiršanu " (Asares pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.15 "Par starpgabala statusa piešķiršanu " (Asares pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

Izteikt lēmuma projektu jaunā redakcijā, ņemot vērā, ka nekustamo īpašumu maiņa nav iespējams veikt pakāpeniski. Nekustamā īpašuma maiņa pēc savas juridiskās būtības ir viens nedalāms process. Lēmuma projektu par starpgabala statusa piešķiršanu ir jāskata nostati no maiņas procesiem.

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

priekšlikums "Izteikt lēmuma projektu jaunā redakcijā, ņemot vērā, ka nekustamo īpašumu maiņa nav iespējams veikt pakāpeniski. Nekustamā īpašuma maiņa pēc savas juridiskās būtības ir viens nedalāms process. Lēmuma projektu par starpgabala statusa piešķiršanu ir jāskata nostati no maiņas procesiem." **apstiprināts**.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.15 (lēmums pielikumā).

12.

Nr.16 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.16 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu".
Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Ilona Mitre balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.16 (lēmums pielikumā).

13.

Nr.17 "Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamam īpašumam Parka iela 1, Aknīste, Jēkabpils novads"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.17 "Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamam īpašumam Parka iela 1, Aknīste, Jēkabpils novads".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 06.11.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Ilona Mītre balsojumā nepiedalās, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.17 (lēmums pielikumā).

14.

Nr.18 "Par nekustamā īpašuma "Guguči", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu atsavināšanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.18 "Par nekustamā īpašuma "Guguči", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu atsavināšanai".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Ilona Mītre balsojumā nepiedalās, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.18 (lēmums pielikumā).

15.

Nr.19 "Par zemes vienību apvienošanu un nekustamā īpašuma Lazdu iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.19 "Par zemes vienību apvienošanu un nekustamā īpašuma Lazdu iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.19 (lēmums pielikumā).

16.

Nr.20 "Par nekustamā īpašuma "Vecdzilnas", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.20 "Par nekustamā īpašuma "Vecdzilnas", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.20 (lēmums pielikumā).

17.

Nr.21 "Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamā īpašuma "D/s Veselība Nr.135", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.21 "Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamā īpašuma "D/s Veselība Nr.135", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.21 (lēmums pielikumā).

18.

**Nr.22 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
Jaunā iela 24-28, Jēkabpils"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.22 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jaunā iela 24-28, Jēkabpils".

Sagatavotājs Santa Zeiburliņa.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.22 (lēmums pielikumā).

19.

**Nr.23 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
Susējas iela 12-6, Salas pagasts"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.23 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Susējas iela 12-6, Salas pagasts".

Sagatavotājs Santa Zeiburliņa.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.23 (lēmums pielikumā).

20.

**Nr.24 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
Biržu iela 5-7, Salas pagasts"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.24 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Biržu iela 5-7, Salas pagasts".

Sagatavotājs Santa Zeiburliņa.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona

Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – 1 (Leonīds Salcevičs), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.24 (lēmums pielikumā).

21.

Nr.25 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Pils Rajons 201-41, Jēkabpils"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.25 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Pils Rajons 201-41, Jēkabpils".

Sagatavotājs Santa Zeiburlīņa.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.25 (lēmums pielikumā).

22.

Nr.26 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Pils Rajons 202-7, Jēkabpils"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.26 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Pils Rajons 202-7, Jēkabpils".

Sagatavotājs Santa Zeiburlīņa.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.26 (lēmums pielikumā).

23.

Nr.27 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Ķieģeļu iela 1-19, Jēkabpils"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.27 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Ķieģeļu iela 1-19, Jēkabpils".

Sagatavotājs Santa Zeiburlīņa.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.27 (lēmums pielikumā).

24.

Nr.28 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Rīgas iela 231-35, Jēkabpils"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.28 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Rīgas iela 231-35, Jēkabpils".

Sagatavotājs Santa Zeiburlīņa.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.28 (lēmums pielikumā).

25.

Nr.29 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Celtnieku iela 11-10, Jēkabpils"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.29 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Celtnieku iela 11-10, Jēkabpils".

Sagatavotājs Santa Zeiburlīņa.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.29 (lēmums pielikumā).

26.

**Nr.30 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
Celtnieku iela 19-28, Jēkabpils"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.30 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Celtnieku iela 19-28, Jēkabpils".

Sagatavotājs Santa Zeiburliņa.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.30 (lēmums pielikumā).

27.

**Nr.31 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
Krasta iela 61-79, Jēkabpils"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.31 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Krasta iela 61-79, Jēkabpils".

Sagatavotājs Santa Zeiburliņa.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.31 (lēmums pielikumā).

Deputāts K. Stars iziet no sēžu zāles plkst. 10:26

28.

**Nr.32 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
Nameja iela 32-14, Jēkabpils"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.32 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Nameja iela 32-14, Jēkabpils".

Sagatavotājs Santa Zeiburliņa.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.32 (lēmums pielikumā).

29.

**Nr.33 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
Nameja iela 30-76, Jēkabpils"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.33 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Nameja iela 30-76, Jēkabpils".

Sagatavotājs Santa Zeiburlīņa.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.33 (lēmums pielikumā).

30.

**Nr.34 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
Viesītes iela 51-31, Jēkabpils"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.34 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Viesītes iela 51-31, Jēkabpils".

Sagatavotājs Santa Zeiburlīņa.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.34 (lēmums pielikumā).

31.

**Nr.35 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
Viesītes iela 18A-40, Jēkabpils"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.35 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Viesītes iela 18A-40, Jēkabpils".

Sagatavotājs Santa Zeiburliņa.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.35 (lēmums pielikumā).

32.

**Nr.36 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
Viesītes iela 18A-41, Jēkabpils"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.36 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Viesītes iela 18A-41, Jēkabpils".

Sagatavotājs Santa Zeiburliņa.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.36 (lēmums pielikumā).

33.

**Nr.37 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
Viesītes iela 41-34, Jēkabpils"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.37 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Viesītes iela 41-34, Jēkabpils".

Sagatavotājs Santa Zeiburliņa.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona

Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.37 (lēmums pielikumā).

34.

**Nr.38 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
Meža iela 6-13, Jēkabpils"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.38 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Meža iela 6-13, Jēkabpils".

Sagatavotājs Santa Zeiburlīņa.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.38 (lēmums pielikumā).

35.

**Nr.39 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
Madonas iela 28-63, Jēkabpils, Jēkabpils novads"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.39 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Madonas iela 28-63, Jēkabpils, Jēkabpils novads".

Sagatavotājs Santa Zeiburlīņa.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.39 (lēmums pielikumā).

36.

**Nr.40 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
Viestura iela 38C-63, Jēkabpils"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.40 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Viestura iela 38C-63, Jēkabpils".

Sagatavotājs Santa Zeiburlīņa.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.40 (lēmums pielikumā).

37.

Nr.41 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Slimnīcas iela 4-42, Jēkabpils"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.41 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Slimnīcas iela 4-42, Jēkabpils".

Sagatavotājs Santa Zeiburlīņa.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.41 (lēmums pielikumā).

38.

Nr.42 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības "Druviņas 4"-5, Cīruļi, Rites pagasts"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.42 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības "Druviņas 4"-5, Cīruļi, Rites pagasts".

Sagatavotājs Santa Zeiburlīņa.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.42 (lēmums pielikumā).

39.

Nr.43 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības "Cīruļi 4"-9, Cīruļi , Rites pagasts"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.43 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības "Cīruļi 4"-9, Cīruļi , Rites pagasts".

Sagatavotājs Santa Zeiburliņa.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.43 (lēmums pielikumā).

40.

Nr.44 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, nekustamajā īpašumā "Ievu meži", Leimaņu pagastā Jēkabpils novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56740050192"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.44 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, nekustamajā īpašumā "Ievu meži", Leimaņu pagastā Jēkabpils novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56740050192".

Sagatavotājs Andris Čikuts.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.44 (lēmums pielikumā).

41.

Nr.45 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, īpašumā "Magones", Sēlpils pagastā Jēkabpils novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56900030046"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.45 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, īpašumā "Magones", Sēlpils pagastā Jēkabpils novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56900030046".

Sagatavotājs Andris Čikuts.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.45 (lēmums pielikumā).

42.

Nr.46 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (ciršanas atliekām Asares un Gārsenes pagastos)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.46 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (ciršanas atliekām Asares un Gārsenes pagastos).

Sagatavotājs Andris Čikuts.

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.46 (lēmums pielikumā).

43.

Nr.47 "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56010020288, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.47 "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56010020288, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā".

Sagatavotājs Zita Jaudzema.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.47 (lēmums pielikumā).

Deputāts K. Stars atgriežas sēžu zālē plkst. 10:33

44.

Nr.48 "Par apbūves tiesību izsoli, Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.48 "Par apbūves tiesību izsoli, Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads".

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

A.Kraps jautā - ko plāno būvēt šajā teritorijā?

Skaidro V.Verečinska un R.Ragainis.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – 4 (Aivars Kraps, Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Leonīds Salcevičs), "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.48 (lēmums pielikumā).

45.

Nr.49 "Par zemes apakšnomas līguma grozīšanu, Nameja iela 22, Jēkabpils, Jēkabpils novads"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.49 "Par zemes apakšnomas līguma grozīšanu, Nameja iela 22, Jēkabpils, Jēkabpils novads".

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.49 (lēmums pielikumā).

46.

Nr.50 "Par zemesgabala likumisko lietošanu "Kalna Andrāni", Kūku pagasts, Jēkabpils novads"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.50 "Par zemesgabala likumisko lietošanu "Kalna Andrāni", Kūku pagasts, Jēkabpils novads".

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita

Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Ilona Mitre balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.50 (lēmums pielikumā).

47.

Nr.51 "Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, "Mazgravāni", Salas pagasts, Jēkabpils novads"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.51 "Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, "Mazgravāni", Salas pagasts, Jēkabpils novads". Sagatavotājs Ingrīda Gādmāne.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.51 (lēmums pielikumā).

48.

Nr.52 "Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, Gravānu iela, Salas pagasts, Jēkabpils novads"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.52 "Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, Gravānu iela, Salas pagasts, Jēkabpils novads". Sagatavotājs Ingrīda Gādmāne.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.52 (lēmums pielikumā).

49.

Nr.53 "Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, "Gravāres", Salas pagasts, Jēkabpils novads"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.53 "Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, "Gravāres", Salas pagasts, Jēkabpils novads". Sagatavotājs Ingrīda Gādmāne.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

Ņemot vērā, ka pēc 8.janvāra Attīstības komitejas tika konstatēts, ka nekustamā īpašuma nosaukums "Gravāres" jau tika reģistrēts zemesgrāmatā, tad lūgums lēmumā īpašumam nosaukumu piešķirt "Gravnieki".

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

priekšlikums "Ņemot vērā, ka pēc 8.janvāra Attīstības komitejas tika konstatēts, ka nekustamā īpašuma nosaukums "Gravāres" jau tika reģistrēts zemesgrāmatā, tad lūgums lēmumā īpašumam nosaukumu piešķirt "Gravnieki"" **apstiprināts**.

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.53 (lēmums pielikumā).

50.

Nr.54 "Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu, Dārzupītes iela 5, Zīlāni, Kūku pagasts, Jēkabpils novads"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.54 "Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu, Dārzupītes iela 5, Zīlāni, Kūku pagasts, Jēkabpils novads".

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 08.01.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.54 (lēmums pielikumā).

51.

Nr.55 "Par pabalstu mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistam"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.55 "Par pabalstu mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistam".

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 08.01.2026. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.55 (lēmums pielikumā).

52.

Nr.56 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā (Sēlijas Sporta skola)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.56 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā (Sēlijas Sporta skola)".

Sagatavotājs Jānis Osis.

Skatīts 08.01.2026. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.56 (lēmums pielikumā).

53.

Nr.57 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā (Jēkabpils Sporta skola)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.57 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā (Jēkabpils Sporta skola)".

Sagatavotājs Vita Liepiņa.

Skatīts 08.01.2026. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

E.Lamba skaidro tehniskās kļūdas apbalvojamo sarakstos un aicina deputātus uz sportistu apbalvošanas pasākumu 29.01.2026.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

Palielināt naudas balvu kopējo summu par 135 euro (no 10 455,00 euro uz 10 590,00 euro), jo tehnisku iemeslu dēļ apbalvojamo saraksta 36. un 37. sportistu naudas balvas netika iekļautas kopējā finansējuma kopsummā.

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 2 (Daina Kalve, Ilmārs Luksts), nolēmj: **priekšlikums**

“Palielināt naudas balvu kopējo summu par 135 euro (no 10 455,00 euro uz 10 590,00 euro), jo tehnisku iemeslu dēļ apbalvojamo saraksta 36. un 37. sportistu naudas balvas netika iekļautas kopējā finansējuma kopsummā.” **apstiprināts.**

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 2 (Daina Kalve, Ilmārs Luksts), **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.57 (lēmums pielikumā).

54.

Nr.58 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā (Jēkabpils sporta centrs)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.58 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā (Jēkabpils sporta centrs)".

Sagatavotājs Juris Bobrovs.

Skatīts 08.01.2026. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

Pamatojoties uz izmaiņām, kas veiktas domes lēmumā Nr.57 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā (Jēkabpils Sporta skola)" mainīt domes lēmuma lemjošās daļas 3. punktā, aizstājot skaitli "1950" ar skaitli "2085".

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs

Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Raivis Ragainis), **nolemj**:

priekšlikums "Pamatojoties uz izmaiņām, kas veiktas domes lēmumā Nr.57 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā (Jēkabpils Sporta skola)" mainīt domes lēmuma lemjošās daļas 3. punktā, aizstājot skaitli "1950" ar skaitli "2085"" **apstiprināts**.

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Raivis Ragainis), **nolemj**: **apstiprināt** lēmuma projektu Nr.58 (lēmums pielikumā).

55.

Nr.59 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.372 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils Sporta centrā""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.59 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.372 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils Sporta centrā"".

Sagatavotājs Juris Bobrovs, Elīna Bokāne.

Skatīts 08.01.2026. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**: **apstiprināt** lēmuma projektu Nr.59 (lēmums pielikumā).

56.

Nr.60 "Par grozījumiem Jēkabpils Sporta centra nolikumā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.60 "Par grozījumiem Jēkabpils Sporta centra nolikumā".

Sagatavotājs Juris Bobrovs, Elīna Bokāne.

Skatīts 08.01.2026. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.60 (lēmums pielikumā).

57.

Nr.61 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 374 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.61 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 374 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs"". Sagatavotājs Dace Druveniece, Ivars Jaševs.

Skatīts 08.01.2026. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā
Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.61 (lēmums pielikumā).

58.

Nr.62 "Par valsts mērķdotāciju sadali Jēkabpils novada izglītības iestādēm 2026.gada pirmajiem astoņiem mēnešiem"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.62 "Par valsts mērķdotāciju sadali Jēkabpils novada izglītības iestādēm 2026.gada pirmajiem astoņiem mēnešiem".

Sagatavotājs Ženija Bezdele.

Skatīts 08.01.2026. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā
Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Ilona Salmiņa), **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.62 (lēmums pielikumā).

59.

Nr.63 "Par grozījumiem Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" attīstības plānā 2024./2025. – 2026./2027. mācību gadam"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.63 "Par grozījumiem Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" attīstības plānā 2024./2025. – 2026./2027. mācību gadam".

Sagatavotājs Inga Pastare.

Skatīts 08.01.2026. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā
Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.63 (lēmums pielikumā).

60.

Nr.64. "Par Aknīstes vidusskolas attīstības plānu 2025./2026., 2026./2027., 2027./2028. mācību gadam"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.64. "Par Aknīstes vidusskolas attīstības plānu 2025./2026., 2026./2027., 2027./2028. mācību gadam".

Sagatavotājs Zita Goldberga.

Skatīts 08.01.2026. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā
Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.64 (lēmums pielikumā).

61.

Nr.65 "Par Aknīstes vidusskolas dalību Erasmus + projektu konkursā un priekšfinansējuma paredzēšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.65 "Par Aknīstes vidusskolas dalību Erasmus + projektu konkursā un priekšfinansējuma paredzēšanu".

Sagatavotājs Zita Goldberga.

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.65 (lēmums pielikumā).

62.

Nr.66 "Par finansējuma paredzēšanu un dalību Leader projektu konkursā astotās kārtas rīcībai "Jauniešu iniciatīva""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.66 "Par finansējuma paredzēšanu un dalību Leader projektu konkursā astotās kārtas rīcībai "Jauniešu iniciatīva"".

Sagatavotājs Elīna Ziediņa.

Skatīts 08.01.2026. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.66 (lēmums pielikumā).

63.

Nr.67 "Par dalību Eiropas Solidaritātes Korpusa projektu konkursā un priekšfinansējuma paredzēšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.67 "Par dalību Eiropas Solidaritātes Korpusa projektu konkursā un priekšfinansējuma paredzēšanu".

Sagatavotājs Elīna Ziediņa.

Skatīts 08.01.2026. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.67 (lēmums pielikumā).

64.

Nr.68 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumā Nr.516 "Par finansējuma paredzēšanu un sadarbības līguma slēgšanu ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru projektā "Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībā""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.68 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumā Nr.516 "Par finansējuma paredzēšanu un sadarbības līguma slēgšanu ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru projektā "Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībā"".

Sagatavotājs Elīna Ziediņa.

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.68 (lēmums pielikumā).

65.

Nr.69 "Par Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes nolikuma apstiprināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.69 "Par Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes nolikuma apstiprināšanu".

Sagatavotājs Linda Vēvere.

Skatīts 08.01.2026. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rīta Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.69 (lēmums pielikumā).

66.

Nr.70 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.70 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

“Ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā skatīto lēmuma projektu un uz domes sēdi virzīto lēmuma projektu, apstiprināšanai tiek virzīts jauns Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes nolikums.

Nolikumā noteikta iestādes struktūra, kuru veido tautas nami visa novada teritorijā.

Lai iestādes nolikumā noteiktā struktūra atbilstu iestādes amatu sarakstam, nepieciešams veikt grozījumus iestādes amatu sarakstā. Grozījumi ietver lielu daļu no tautas namu amatiem, tāpēc lietderīgāk ir izteikt visu amatu sarakstu jaunā redakcijā.

Priekšlikums – apstiprināt iestādes Jēkabpils novada Kultūras pārvalde amatu sarakstu jaunā redakcijā, kurā ietverti visi iepriekš Finanšu komitejā un Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā skatītie priekšlikumi.”

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs

Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

priekšlikums “Ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā skatīto lēmuma projektu un uz domes sēdi virzīto lēmuma projektu, apstiprināšanai tiek virzīts jauns Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes nolikums.

Nolikumā noteikta iestādes struktūra, kuru veido tautas nami visa novada teritorijā.

Lai iestādes nolikumā noteiktā struktūra atbilstu iestādes amatu sarakstam, nepieciešams veikt grozījumus iestādes amatu sarakstā. Grozījumi ietver lielu daļu no tautas namu amatiem, tāpēc lietderīgāk ir izteikt visu amatu sarakstu jaunā redakcijā.

Priekšlikums – apstiprināt iestādes Jēkabpils novada Kultūras pārvalde amatu sarakstu jaunā redakcijā, kurā ietverti visi iepriekš Finanšu komitejā un Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā skatītie priekšlikumi.” **apstiprināts**.

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.70 (lēmums pielikumā).

67.

Nr.71 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem””

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.71 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem””.

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 08.01.2026. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.71 (lēmums pielikumā).

68.

Nr.72 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 22.06.2023. lēmumā Nr.615 “Par iecelšanu amatā un darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektora vietnieku””

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.72 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 22.06.2023. lēmumā Nr.615 "Par iecelšanu amatā un darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektora vietnieku"".

Sagatavotājs Gita Loča.

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.72 (lēmums pielikumā).

69.

Nr.73 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.622 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Komisijas darījumiem ar lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā izveidošanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.73 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.622 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Komisijas darījumiem ar lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā izveidošanu"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.73 (lēmums pielikumā).

70.

Nr.74 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.623 "Par Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.74 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.623 "Par Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona

Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.74 (lēmums pielikumā).

71.

**Nr.75 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.12.2025. lēmumā Nr.821 "Par speciālo
piemaksu pašvaldības iestāžu darbiniekiem"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.75 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.12.2025. lēmumā Nr.821 "Par speciālo piemaksu pašvaldības iestāžu darbiniekiem".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.75 (lēmums pielikumā).

72.

**Nr.76 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 279 "Par NVO projektu
izvērtēšanas darba grupu""**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.76 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 279 "Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.76 (lēmums pielikumā).

73.

**Nr.77 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumā Nr.163 "Par pedagoģiski
medicīnisko komisiju""**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.77 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumā Nr.163 "Par pedagoģiski medicīnisko komisiju"".

Sagatavotājs Sarmīte Safronova.

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.77 (lēmums pielikumā).

74.

Nr.78 "Par pašvaldības saistību dzēšanu no ieņēmumiem virs garantētās iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumu prognozes"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.78 "Par pašvaldības saistību dzēšanu no ieņēmumiem virs garantētās iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumu prognozes".

Sagatavotājs Daiga Zelčāne.

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.78 (lēmums pielikumā).

75.

Nr.79 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2025.gada 23.decembra lēmumā Nr. 828 "Par publisko iepirkumu veikšanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.79 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2025.gada 23.decembra lēmumā Nr. 828 "Par publisko iepirkumu veikšanu"".

Sagatavotājs Lāsma Šķirmante.

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 2 (Ainis Čāmāns, Kristaps Nenišķis), **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.79 (lēmums pielikumā).

76.

Nr.80 "Par grozījumu 13.11.2025. domes lēmumā Nr. 728 "Par finansējumu attālinātas vadības un regulēšanas sistēmas uzstādīšanai Viesītes katlu mājā""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.80 "Par grozījumu 13.11.2025. domes lēmumā Nr. 728 "Par finansējumu attālinātas vadības un regulēšanas sistēmas uzstādīšanai Viesītes katlu mājā"".

Sagatavotājs Sanita Lūse.

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – 1 (Aivars Kraps), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.80 (lēmums pielikumā).

77.

Nr.81 "Par finansējuma iekļaušanu 2026.gada budžetā (Par uztura speciālistu lekciju vadīšanu un nodarbību cikla organizēšanas nodrošināšanu)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.81 "Par finansējuma iekļaušanu 2026.gada budžetā (Par uztura speciālistu lekciju vadīšanu un nodarbību cikla organizēšanas nodrošināšanu)".

Sagatavotājs Darja Semjonova.

Skatīts 15.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.81 (lēmums pielikumā).

Deputāts L. Salcevičs iziet no sēžu zāles plkst. 10:58

78.

Nr.82 "Par pieteikuma "Valsts nozīmes kultūras pieminekļa Nr. 940 "Sēlpils pilskalns un viduslaiku pils" konservācijas 1. kārtā" iesniegšanu 2026. gada kultūras pieminekļu konservācijas un restaurācijas programmā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.82 "Par pieteikuma "Valsts nozīmes kultūras pieminekļa Nr. 940 "Sēlpils pilskalns un viduslaiku pils" konservācijas 1. kārtā" iesniegšanu 2026. gada kultūras pieminekļu konservācijas un restaurācijas programmā".

Sagatavotājs Liene Zirņīte.

Skatīts 29.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.82 (lēmums pielikumā).

79.

Nr.83 "Par LEADER projekta Nr. 25-05-CL23-C0LA19.2204-000002 "Pastaigu takas labiekārtošana Marinzejas parkā, Atašienes ciemā" īstenošanas pārtraukšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.83 "Par LEADER projekta Nr. 25-05-CL23-C0LA19.2204-000002 "Pastaigu takas labiekārtošana Marinzejas parkā, Atašienes ciemā" īstenošanas pārtraukšanu". Sagatavotājs Liene Zirnīte.

Skatīts 29.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.83 (lēmums pielikumā).

80.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.84 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 21.11.2024. lēmumā Nr.880 "Par projekta iesnieguma "Daugavas stāvkrasta posma nostiprināšana un lietusūdens savākšanas sistēmu kapacitātes uzlabošana Jēkabpilī" iesniegšanu 2.1.3.1. pasākumā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.84 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 21.11.2024. lēmumā Nr.880 "Par projekta iesnieguma "Daugavas stāvkrasta posma nostiprināšana un lietusūdens savākšanas sistēmu kapacitātes uzlabošana Jēkabpilī" iesniegšanu 2.1.3.1. pasākumā".

Sagatavotājs Agnese Kalniņa.

Skatīts 29.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.84 (lēmums pielikumā).

81.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.85 "Par saistošo noteikumu precizēšanu" (tirdzniecība)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.85 "Par saistošo noteikumu precizēšanu" (tirdzniecība).

Sagatavotājs Zanda Daņilova.

Skatīts 29.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Raivis Ragainis, Rīta Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.85 (lēmums pielikumā).

Deputāts L. Salcevičs atgriežas sēžu zālē plkst. 11:02

82.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.86 "Par nedzīvojamo telpu nomas līgumiem" ("Mehāniskās darbnīcas", Zīlāni, Kūku pagasts, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.86 "Par nedzīvojamo telpu nomas līgumiem" ("Mehāniskās darbnīcas", Zīlāni, Kūku pagasts, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 29.01.2026. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rīta Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.86 (lēmums pielikumā).

83.

Izpilddirektora ziņojums.

Atskaite par organizētajām NĪ izsolēm.

Atskaite par paveiktajiem darbiem pagastos.

Pārskats par "PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMO ĪPAŠUMU IZNOMĀŠANAS KOMISIJAS" pieņemtajiem lēmumiem uz 23.01.2026.

U.Skreivers informē par janvāra mēneša aktualitātēm un paveiktajiem darbiem.

Informē L.Ūdre - Rizga un atbild uz uzdotajiem deputātu jautājumiem iepriekšējo sēžu laikā.

Jautājumus uzdod A.Kraps, L.Salcevičs un E.Serkova.

Notiek diskusijas par apkures rēķiniem, par iespējamo pašvaldības atbalstu iedzīvotājiem.

J. Striks lūdz pēc apkures sezonas beigām uzlūgt uz komitejām kapitālsabiedrību pārstāvjus ar sagatavotu pārskatu par izdevumu un ienākumu salīdzinājumu apkures sezonas periodā.

A.Kraps lūdz aktualizēt jautājumu par Mājokļa koncepcijas komisiju un lūdz atsūtīt uz e-pastu 3 kontroltāmes.

R.Ragainis paziņo par atklātās domes sēdes daļas noslēgumu un slēgtās domes sēdes daļas sākumu.

DOMES SĒDES SLĒGTĀ DAĻA PAPILDJAUTĀJUMS Nr.87 "Par apstrīdēto rīcību"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.87 "Par apstrīdēto rīcību".

Sagatavotājs Gita Loča.

Skatīts 27.01.2026. Administratīvo strīdu komisijā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.87 (lēmums pielikumā).

Sēde slēgta 29.01.2026., plkst. 12:18

Nākamā sēde 26.02.2026., plkst. 10:00

Sēdes darba process, ziņojumi, priekšlikumi/ierosinājumi, komentāri, diskusijas atspoguļoti sēdes ierakstā, fails pievienots sēdes protokolam. Domes sēdes protokols, kā arī domes sēdes audiovizuālais ieraksts ir publiski pieejams Jēkabpils pašvaldības māja lapā: <https://www.jekabpils.lv>

Sēdes vadītājs: Raivis Ragainis

Sēdes protokolētājs: Diāna Ivanova

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

DOMES SĒDES

DARBA KĀRTĪBA

29.01.2026. plkst. 10:00, Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Nr.6 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikums)"
3. Nr.7 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Grozījumi aģentūras "Jaunāmuiža" maksas pakalpojums)
4. Nr.8 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (dzīvokļi kvalificētiem speciālistiem)
5. Nr.9 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" atcelšana daļā)
6. Nr.10 "Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības"
7. Nr.11 "Par inženierbūves uzņemšanu grāmatvedības uzskaites bilancē un deklarēšanu"
8. Nr.12 "Par inženierbūves uzņemšanu grāmatvedības uzskaites bilancē un deklarēšanu"
9. Nr.13 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte)
10. Nr.14 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu"
11. Nr.15 "Par starpgabala statusa piešķiršanu " (Asares pagasts)
12. Nr.16 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu"
13. Nr.17 "Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamam īpašumam Parka iela 1, Aknīste, Jēkabpils novads"
14. Nr.18 "Par nekustamā īpašuma "Guguči", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu atsavināšanai"
15. Nr.19 "Par zemes vienību apvienošanu un nekustamā īpašuma Lazdu iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu"
16. Nr.20 "Par nekustamā īpašuma "Vecdzilnas", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu"
17. Nr.21 "Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamā īpašuma "D/s Veselība Nr.135", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu"
18. Nr.22 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jaunā iela 24-28, Jēkabpils"
19. Nr.23 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Susējas iela 12-6, Salas pagasts"
20. Nr.24 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Biržu iela 5-7, Salas pagasts"
21. Nr.25 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Pils Rajons 201-41, Jēkabpils"
22. Nr.26 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Pils Rajons 202-7, Jēkabpils"
23. Nr.27 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Ķieģeļu iela 1-19, Jēkabpils"
24. Nr.28 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Rīgas iela 231-35, Jēkabpils"

25. Nr.29 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Celtnieku iela 11-10, Jēkabpils"
26. Nr.30 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Celtnieku iela 19-28, Jēkabpils"
27. Nr.31 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Krasta iela 61-79, Jēkabpils"
28. Nr.32 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Nameja iela 32-14, Jēkabpils"
29. Nr.33 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Nameja iela 30-76, Jēkabpils"
30. Nr.34 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Viesītes iela 51-31, Jēkabpils"
31. Nr.35 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Viesītes iela 18A-40, Jēkabpils"
32. Nr.36 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Viesītes iela 18A-41, Jēkabpils"
33. Nr.37 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Viesītes iela 41-34, Jēkabpils"
34. Nr.38 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Meža iela 6-13, Jēkabpils"
35. Nr.39 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Madonas iela 28-63, Jēkabpils, Jēkabpils novads"
36. Nr.40 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Viestura iela 38C-63, Jēkabpils"
37. Nr.41 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Slimnīcas iela 4-42, Jēkabpils"
38. Nr.42 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības "Druviņas 4"-5, Cīruļi, Rites pagasts"
39. Nr.43 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības "Cīruļi 4"-9, Cīruļi , Rites pagasts"
40. Nr.44 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, nekustamajā īpašumā "Ievu meži", Leimaņu pagastā Jēkabpils novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56740050192"
41. Nr.45 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, īpašumā "Magones", Sēlpils pagastā Jēkabpils novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56900030046"
42. Nr.46 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (ciršanas atliekām Asares un Gārsenes pagastos)
43. Nr.47 "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56010020288, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"
44. Nr.48 "Par apbūves tiesību izsolī, Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads"
45. Nr.49 "Par zemes apakšnomas līguma grozīšanu, Nameja iela 22, Jēkabpils, Jēkabpils novads"
46. Nr.50 "Par zemesgabala likumisko lietošanu "Kalna Andrāni", Kūku pagasts, Jēkabpils novads"
47. Nr.51 "Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, "Mazgravāni", Salas pagasts, Jēkabpils novads"

48. Nr.52 "Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, Gravāņu iela, Salas pagasts, Jēkabpils novads"
49. Nr.53 "Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, "Gravāres", Salas pagasts, Jēkabpils novads"
50. Nr.54 "Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu, Dārzupītes iela 5, Zilāni, Kūku pagasts, Jēkabpils novads"
51. Nr.55 "Par pabalstu mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistam"
52. Nr.56 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā (Sēlijas Sporta skola)"
53. Nr.57 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā (Jēkabpils Sporta skola)"
54. Nr.58 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā (Jēkabpils sporta centrs)"
55. Nr.59 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.372 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils Sporta centrā""
56. Nr.60 "Par grozījumiem Jēkabpils Sporta centra nolikumā"
57. Nr.61 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 374 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs""
58. Nr.62 "Par valsts mērķdotāciju sadali Jēkabpils novada izglītības iestādēm 2026.gada pirmajiem astoņiem mēnešiem"
59. Nr.63 "Par grozījumiem Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" attīstības plānā 2024./2025. – 2026./2027. mācību gadam"
60. Nr.64. "Par Aknīstes vidusskolas attīstības plānu 2025./2026., 2026./2027., 2027./2028. mācību gadam"
61. Nr.65 "Par Aknīstes vidusskolas dalību Erasmus + projektu konkursā un priekšfinansējuma paredzēšanu"
62. Nr.66 "Par finansējuma paredzēšanu un dalību Leader projektu konkursā astotās kārtas rīcībai "Jauniešu iniciatīva""
63. Nr.67 "Par dalību Eiropas Solidaritātes Korpusa projektu konkursā un priekšfinansējuma paredzēšanu"
64. Nr.68 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumā Nr.516 "Par finansējuma paredzēšanu un sadarbības līguma slēgšanu ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru projektā "Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās""
65. Nr.69 "Par Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes nolikuma apstiprināšanu"
66. Nr.70 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""
67. Nr.71 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem""
68. Nr.72 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 22.06.2023. lēmumā Nr.615 "Par iecelšanu amatā un darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektora vietnieku""
69. Nr.73 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.622 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Komisijas darījumiem ar lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā izveidošanu""
70. Nr.74 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.623 "Par Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu""
71. Nr.75 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.12.2025. lēmumā Nr.821 "Par speciālo piemaksu pašvaldības iestāžu darbiniekiem"
72. Nr.76 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 279 "Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu""

73. Nr.77 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumā Nr.163 "Par pedagoģiski medicīnisko komisiju""
74. Nr.78 "Par pašvaldības saistību dzēšanu no ieņēmumiem virs garantētās iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumu prognozes"
75. Nr.79 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2025.gada 23.decembra lēmumā Nr. 828 "Par publisko iepirkumu veikšanu""
76. Nr.80 "Par grozījumu 13.11.2025. domes lēmumā Nr. 728 "Par finansējumu attālinātas vadības un regulēšanas sistēmas uzstādīšanai Viesītes katlu mājā""
77. Nr.81 "Par finansējuma iekļaušanu 2026.gada budžetā (Par uztura speciālistu lekciju vadīšanu un nodarbību cikla organizēšanas nodrošināšanu)"
78. Nr.82 "Par pieteikuma "Valsts nozīmes kultūras pieminekļa Nr. 940 "Sēlpils pilskalns un viduslaiku pils" konservācijas 1. kārtā" iesniegšanu 2026. gada kultūras pieminekļu konservācijas un restaurācijas programmā"
79. Nr.83 "Par LEADER projekta Nr. 25-05-CL23-C0LA19.2204-000002 "Pastaigu takas labiekārtošana Marincejas parkā, Atašienes ciemā" īstenošanas pārtraukšanu"
80. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.84 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 21.11.2024. lēmumā Nr.880 "Par projekta iesnieguma "Daugavas stāvkrausta posma nostiprināšana un lietusūdens savākšanas sistēmu kapacitātes uzlabošana Jēkabpilī" iesniegšanu 2.1.3.1. pasākumā"
81. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.85 "Par saistošo noteikumu precizēšanu" (tirdzniecība)
82. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.86 "Par nedzīvojamo telpu nomas līgumiem" ("Mehāniskās darbnīcas", Zilāni, Kūku pagasts, Jēkabpils novads)
83. Izpilddirektora ziņojums.
- Atskaite par organizētajām NĪ izsolēm.
- Atskaite par paveiktajiem darbiem pagastos.
- Pārskats par "PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMO ĪPAŠUMU IZNOMĀŠANAS KOMISIJAS" pieņemtajiem lēmumiem uz 23.01.2026.
84. DOMES SĒDES SLĒGTĀ DAĻA PAPILDJAUTĀJUMS Nr.87 "Par apstrīdēto rīcību"

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

Raivis Ragainis

Diāna Ivanova 27807841



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 2.punkts)

Nr.6

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Zvejniecības likuma 10.panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu vai licencētajām zemūdens medībām tās administratīvajā teritorijā esošajos ūdeņos, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu un licencētajām zemūdens medībām šajos ūdeņos paredzēta makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību tiesību izmantošana ar īpašām atļaujām (licencēm).

Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" 7. punkts nosaka, ka organizētājs izstrādā attiecīgo ūdeņu licencētās makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību nolikumu. Noteikumu 10.punkts paredz nepieciešamos saskaņojumus, savukārt 15.punkts paredz, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" 15.punkta nosacījumiem, par Saistošo noteikumu projektu ir saņemti Zemkopības ministrijas, Valsts zinātniskā institūta "Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts "BIOR"" un Valsts vides dienesta saskaņojumi.

Ņemot vērā normatīvo regulējumu un to, ka Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 26.maija saistošie noteikumi Nr.27 "Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikums" ir zaudējuši spēku, nepieciešams Jēkabpils novada domei izdot jaunus saistošos noteikumus Jēkabpils novadā.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.panta pirmo un trešo daļu, 47.panta pirmo un otro daļu, Zvejniecības likuma 10.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 22.12.2015. noteikumu Nr.799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" 3., 10. un 15.punktu, Ministru kabineta 22.12.2015. noteikumu Nr.800 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" 41.punktu, ņemot vērā Zemkopības ministrijas 14.01.2026. vēstuli Nr. 4.1-2e/62/2026, Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskā institūta "BIOR" 16.01.2026. vēstuli Nr.1-8/71, "Valsts vides dienesta 16.01.2026. vēstuli Nr.2.3/72/LA/2026, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2026.gada 29.janvāra saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu: Saistošie noteikumi Nr.1 "Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikums";

2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu pēc saistošo noteikumu parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

Jēkabpils novada domes 2026. gada 29.janvāra saistošie noteikumi Nr.1 "Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikums" ar 3 (trīs) pielikumiem un paskaidrojuma raksts uz 18 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Lapiņa 29991529

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

29.01.2026. lēmumu Nr.6

(protokols Nr.2, 2.p.)

29.01.2026.

Saistošie noteikumi Nr.1

“Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikums”

*Izdoti saskaņā ar Zvejniecības likuma
10.panta piekto daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikums (turpmāk – nolikums) nosaka kārtību, kādā fiziskās personas var nodarboties ar licencēto makšķerēšanu (turpmāk – licencētā makšķerēšana), licencēto vēžošanu (turpmāk – vēžošana), kā arī licencētajām zemūdens medībām (turpmāk – zemūdens medības) Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuvē (turpmāk – Radžu ūdenskrātuve).

2. Radžu ūdenskrātuve atrodas Jēkabpils pilsētas teritorijā un ir privāta ūdenstilpe, kas pieder Jēkabpils novada pašvaldībai un tai pieder arī zvejas tiesības Radžu ūdenskrātuvē.

3. Licencētā makšķerēšana, vēžošana un zemūdens medības Radžu ūdenskrātuvē tiek ieviesta ievērojot Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumus Nr.799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" 5.2. apakšpunktu, lai racionāli izmantotu zivju un vēžu krājumus ūdeņos, kuros zivju un vēžu ieguve ir pieejama ierobežotā apjomā un ar to tiktu iegūti papildu līdzekļi zivju un vēžu krājumu pavairošanai, aizsardzībai un makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību attīstībai.

4. Licencēto makšķerēšanu, vēžošanu un zemūdens medības Radžu ūdenskrātuvē pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu (apstiprināts ar Jēkabpils novada pašvaldības 13.07.2023. lēmumu Nr. 631) organizē Jēkabpils novada Attīstības pārvalde (turpmāk – organizētājs) adrese: Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV–5202, tālrunis 20288065, e-pasta adrese vitolds.drozds@jekabpils.lv.

5. Licencētā makšķerēšana, vēžošana un zemūdens medības Radžu ūdenskrātuvē veicama ievērojot Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumus Nr.800 "Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi" (turpmāk – noteikumi Nr. 800) un šo nolikumu.

II. Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi

6. Nodarboties ar licencēto makšķerēšanu, vēžošanu un zemūdens medībām Radžu ūdenskrātuvē ir tiesīgas fiziskas personas, kuras iegādājušās, vai kurām izsniegta organizētāja īpaša maksas vai bezmaksas atļauja – licence (turpmāk – licence) un kurām licencētās makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību laikā ir klāt makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību karte (turpmāk – makšķerēšanas karte) un personu apliecinošs dokuments, izņemot bērnus un pusaudžus vecumā līdz 16 gadiem, personas vecākas par 65 gadiem un personas ar invaliditāti, kurām atļauts makšķerēt, vēžot un nodarboties ar zemūdens medībām bez makšķerēšanas kartes.

7. Licencētā makšķerēšana, vēžošana un zemūdens medības Radžu ūdenskrātuvē notiek saskaņā ar noteikumiem Nr.800, ievērojot šādus papildus nosacījumus:

7.1. licencētā makšķerēšana no laivām atļauta periodā no 1.maija līdz 29.februārim;

7.2. vēžošana atļauta no 1.jūlija līdz 30.septembrim;

7.3. zemūdens medības atļautas visā Radžu ūdenskrātuvē, izņemot publisko peldvietu un teritoriju no peldvietas līdz atpūtas bāzei "Radži" (šī nolikuma 1. pielikumā iezīmēta teritorija ar sarkanu līniju) un to var veikt dienas gaišajā un tumšajā laikā no brīža, kad Radžu ūdenskrātuve ir pilnībā atbrīvojusies no ledus, līdz pirmajam ledum (Radžu ūdenskrātuves aizsalšanai). Teritorijas robežpunktu koordinātas 56.481504, 25.855810; 56.476777, 25.854101; 56.477067, 25.842053; 56.483092, 25.840723.

7.3.1. zemūdens medniekiem atļauts uzsākt un beigt zemūdens medības tikai licencēto zemūdens medību uzsākšanas un pabeigšanas vietā (skatīt 1.pielikumu), kuras koordinātas ir 56.473557, 25.872681.

7.4. viena makšķernieka vai zemūdens mednieka diennakts lomā (izņemot Jēkabpils novada pašvaldības rīkotajās vai ar Jēkabpils novada pašvaldību saskaņotajās sacensībās, kurās loma lielums nevar pārsniegt noteikumos Nr.800 noteikto) atļauts uzglabāt un paturēt, tai skaitā atkāpjoties no noteikumos Nr.800 noteiktā, šādas limitētās zivju sugas:

7.4.1. līdakas, zandartus – 3 gab., ievērojot, ka tikai viena no 3 lomā paturēt atļautajām katras sugas zivīm var būt garumā virs 75 cm;

7.4.2. samus – 5 gab.;

7.4.3. līņus – atbilstoši noteikumiem Nr.800 - 5 gab.;

7.4.4. plaužus – atbilstoši noteikumiem Nr.800 bez skaita un svara ierobežojuma;

7.4.5. karpas – 2 gab., katra ne lielāka par 2 kg, izņemot makšķerēšanu no ledus, kad karpas iegūt aizliegts, un karpu ieguves aizliegumu zemūdens medībās;

7.4.6. zušus – 1 gab.;

7.4.7. karūsas – atbilstoši noteikumiem Nr.800 bez skaita un svara ierobežojuma;

7.4.8. pārējo iepriekš neminēto sugu zivis – 5 kg kopā (izņemot baltos amūrus, kurus iegūt aizliegts).

7.5. viena vēžotāja lomā, tai skaitā Jēkabpils sporta centra rīkotajās vai ar Jēkabpils novada pašvaldību saskaņotajās sacensībās, atļauts uzglabāt un paturēt vēžus ar šādiem minimālā garuma un skaita ierobežojumiem:

7.5.1. platspīļu un šaurspīļu vēžus – ne īsākus par 10 centimetriem un ne vairāk kā 50 gab.;

7.5.2. dzeloņvaigu vēžus un signālvēžus – ne īsākus par 8 centimetriem – dzeloņvaigu vēžim un signālvēžim un ne vairāk kā 50 gab.

(vēža garumu nosaka, mērot attālumu no pieres dzelkšņa, asa izauguma pirms acīm, līdz astes plāksnīšu galam; vēžu sugu vizuālās atšķirības sniegtas noteikumu Nr.800 5.pielikumā).

7.6. makšķerniekiem aizliegts iegūt baltos amūrus, zemūdens medniekiem aizliegts iegūt baltos amūrus un karpas.

7.7. gada licenču īpašniekiem lomā paturēto karpu kopējais svars no kopējiem karpu lomiem, kas iegūti kalendārā gada laikā, nedrīkst pārsniegt 20 kg;

7.8. aizliegts iegūtās karpas līdz makšķerēšanas pabeigšanai sadalīt vai citādā veidā mainīt to veselumu.

8. Licencētā makšķerēšana Radžu ūdenskrātuvē atļauta no krasta (izmantojot 4 m tauvas joslu), no ledus, no ūdens transporta līdzekļiem, kā arī iebrienot ūdenī.

9. Pa ūdenskrātuves teritoriju, izņemot ūdenstransporta zonu (skatīt šī nolikuma 1. pielikumu), aizliegts pārvietoties ar kuģošanas un citiem peldošiem līdzekļiem, ja to mehāniskā dzinēja jauda pārsniedz 3,7 kW, izņemot valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu ūdenstransportu, kas pilda dienesta pienākumus, kā arī to Valsts vides dienesta vai pašvaldības pilnvaroto personu ūdenstransportu, kuras veic vides normatīvo aktu ievērošanas kontroli, tajā skaitā zvejas kontroli.

10. Makšķerniekiem, vēžotājiem un zemūdens medniekiem jāievēro Jēkabpils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošie noteikumi Nr.37 "Par Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas apsaimniekošanu un aizsardzību (turpmāk – saistošie noteikumi)". Saistošie noteikumi ir saistoši visām personām, kas uzturas Radžu ūdenskrātuvē un Radžu ūdenskrātuvei piegulošā teritorijā. Personas par saistošo noteikumu neievērošanu ir saucamas pie administratīvās atbildības minētajos noteikumos paredzētajā kārtībā. Ar saistošajiem noteikumiem var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv un pie Radžu ūdenskrātuves Mežaparka ielā 7, Jēkabpilī, Jēkabpils nov.

III. Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību licences

11. Makšķerēšana Radžu ūdenskrātuvē atļauta tikai iegādājoties vai saņemot kādu no šādām licencēm:

11.1. vienas diennakts licence makšķerēšanai (izņemot makšķerēšanu no ledus) 5,00 *euro*;

11.2. vienas diennakts licence makšķerēšanai no ledus 2,00 *euro*;

11.3. gada licence makšķerēšanai 100,00 *euro*;

11.4. gada licence ar atlaidi makšķerēšanai 25,00 *euro*. Šādu licenci (uzrādot attiecīgu dokumentu) var iegādāties personas, kas vecākas par 65 gadiem, personas ar invaliditāti, politiski represētās personas, Radžu ūdenskrātuves krastu zemju īpašnieki un viņu 1. pakāpes radinieki, personas no daudz bērnu ģimenēm un ģimenēm, kuru aprūpē ir bērns ar invaliditāti vai pilngadīga persona, kas nav sasniegusi 24 gadu vecumu, ja tai noteikta I vai II invaliditātes grupa, un personas, kurām saskaņā ar valstī īstenoto Latvijas Goda ģimenes apliecības programmu ir piešķirta Latvijas Goda ģimenes apliecība;

11.5. gada bezmaksas licence makšķerēšanai un vēžošanai. Šādu licenci var saņemt bērni un pusaudži līdz 16 gadiem (bez skaita ierobežojuma), kā arī personas, kuras iepriekšējā gadā ir sniegušas ievērojamu ieguldījumu zivju resursu atjaunošanā, aizsardzībā, Radžu ūdenskrātuves vides sakopšanā un teritorijas attīstībā (ne vairāk kā 10 licences gadā);

12. Vēžošana Radžu ūdenskrātuvē atļauta iegādājoties vienas diennakts vēžošanas licenci – 5,00 *euro* vai izmantojot gada bezmaksas licenci makšķerēšanai un vēžošanai.

13. Zemūdens medības Radžu ūdenskrātuvē atļautas tikai iegādājoties vienas diennakts licenci zemūdens medībām 15,00 *euro* (ne vairāk kā 3 licences vienā dienā).

14. Gada makšķerēšanas licences vai gada bezmaksas licences makšķerēšanai un vēžošanai ietvaros makšķernieks drīkst paturēt karpas kopējā apjomā līdz 20 kg gadā.

15. Šī nolikuma 14. punkta prasība tiek noteikta tikai lomā paturētām (neatlaistām) karpām.

16. Licence (2. pielikums) ir stingrās uzskaites veidlapa un tajā tiek norādīts:

16.1. organizētāja nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiska adrese un tālruna numurs;

16.2. licences veids;

- 16.3. kārtas numurs;
- 16.4. licencētās makšķerēšanas, vēžošanas, zemūdēns medību vieta;
- 16.5. licences derīguma termiņš;
- 16.6. licences cena;
- 16.7. licences izsniegšanas datums, zīmogs;
- 16.8. ūdenstilpnes nosaukums;
- 16.9. licences saņēmēja vārds, uzvārds;
- 16.10. licences saņēmēja personas kods;
- 16.11. licences saņēmēja tālruņa numurs;
- 16.12. licences saņēmēja e-pasts;
- 16.13. licences saņēmēja un izsniedzēja paraksts (izņemot elektroniskām licencēm);
- 16.14. elektroniskās licences forma vizuāli var atšķirties no nolikuma pielikumā esošā licences parauga.

17. Personas datus un licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdēns medību laiku vai termiņu licencē (izņemot elektronisko licenci) ieraksta tās izsniedzējs. Licence bez tajā ierakstītiem, nepilnīgi ierakstītiem, labotiem vai nepatiesiem personas datiem vai bez licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdēns medību laika, termiņa norādes uzskatāma par nederīgu. Elektroniskām licencēm licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdēns medību laiku norāda licences īpašnieks, bet licences derīguma termiņš tiek aprēķināts automātiski atkarībā no licences veida.

18. Licences makšķerēšanai, vēžošanai un zemūdēns medībām var iegādāties:

18.1. elektroniskās licences – tiešsaistes vietnē www.manacope.lv (nenorādot konkrētu datumu un laiku, elektroniski iegādātām licencēm derīguma termiņš iestājas 60 minūtes pēc to iegādes, vai licencē norādītajā datumā un laikā).

18.2. Drukātās licences – tīmekļvietnē www.jekabpils.lv norādītajās licenču pārdošanas vietās.

19. Vienai personai nevar būt vairāk par 1 (vienu) aktīvu licenci.

20. Pašvaldība no makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdēns medību licenču pārdošanas iegūtos līdzekļus sadala šādi:

20.1. valsts pamatbudžetā Zivju fonda dotācijas ieņēmumu veidošanai – 10 %;

20.2. organizētājam – 90 %.

21. Organizētājs savu līdzekļu daļu izlieto Radžu ūdenskrātuves zivju resursu pavairošanai, vides un zivju aizsardzības nodrošināšanai, licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdēns medību organizēšanai un tai nepieciešamās infrastruktūras izveidošanai un uzturēšanai.

IV. Makšķernieku, vēzotāju un zemūdēns mednieku lomu uzskaitē

22. Visiem iegādāto vai saņemto licenču īpašniekiem neatkarīgi no to veida obligāti jāreģistrē savus iegūtos lomus licences atskaites sadaļas lomu uzskaites tabulā, bet elektroniskām licencēm tos reģistrā vietnē www.manacope.lv. Noķerot un paturot lomā karpu, to jāreģistrē nekavējoties, bet pārējo sugu zivis jāreģistrē dienas beigās, norādot datumu, laiku, zivju sugu, loma lielumu (zivju skaitu un svaru).

23. Licenču ar reģistrētiem lomiem (izņemot elektronisko licenču) nodošanas termiņi:

23.1. vienas diennakts licences – 5 dienu laikā no izmantošanas dienas;

23.2. gada licences – līdz nākošā gada 5. janvārim.

24. Interneta vietnē www.manacope.lv iegādātās elektroniskās licences īpašnieks piecu dienu laikā pēc licences derīguma termiņa beigām savu lomu reģistrē šajā vietnē paredzētā kārtībā.

25. Personas, kas pārkāps nolikumā noteikto lomu uzskaites kārtību, tiks reģistrētas un, izmantojot licencē norādīto tālruņa numuru vai elektroniskā pasta adresi, tām paziņos par nepieciešamību 14 dienu laikā iesniegt loma uzskaiti. Ja minētajā termiņā loma uzskaitē netiek

iesniegta, organizētājs par konstatēto pārkāpumu informēs zivju resursu aizsardzības un uzraudzības iestādes.

26. Organizētājs licences ar lomu uzskaiti par gadu līdz nākamā gada 1. februārim iesniedz Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskajā institūtā "BIOR" zivju krājumu novērtēšanai.

V. Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību organizētāja sniegtie pakalpojumi un pienākumi

27. Organizētāja pienākumi:

27.1. nodrošināt informācijas pieejamību par licencēto makšķerēšanu, vēžošanu un zemūdens medībām angļu un krievu valodā vai, ja nepieciešams, arī citu Latvijas kaimiņvalstu valodā par saziņas iespējām ar organizētāju, par licencētās makšķerēšanas noteikumiem, licenču veidiem, skaitu, to maksu, kā arī lomu uzskaiti Radžu ūdenskrātuvē un nodrošināt atbilstošu norādes zīmju izvietojumu ūdenskrātuves piekrastē;

27.2. nodrošināt licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību licenču pieejamību iespējami plašākam makšķernieku, vēžotāju un zemūdens mednieku lokam un to realizāciju Radžu ūdenskrātuves tuvumā, kā arī vietējos laikrakstos un pašvaldības sabiedriskajās vietās sniegt rakstisku informāciju par licenču realizāciju;

27.3. licenču noformēšanā, uzskaitē un realizācijā ievērot normatīvajos aktos noteiktās prasības;

27.4. nodrošināt no licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medībām licenču realizācijas iegūto naudas līdzekļu sadali un izmantošanu atbilstoši nolikumā paredzētajiem mērķiem;

27.5. iesniegt Lauku atbalsta dienestā pārskatu par licencēto makšķerēšanu, vēžošanu un zemūdens medībām divas reizes gadā, par katru iepriekšējo pusgadu – attiecīgi līdz 15. jūlijam un 15. janvārim, kā arī pārskaitīt valsts pamatbudžetā Zivju fonda dotācijas ieņēmumu veidošanai naudas līdzekļus, kas iegūti, realizējot licences, divas reizes gadā par katru iepriekšējo pusgadu – attiecīgi līdz 10. jūlijam par pirmo pusgadu un līdz 10. janvārim – par otro pusgadu;

27.6. nodrošināt lomu uzskaiti šī nolikuma IV nodaļā noteiktajā kārtībā;

27.7. veikt pārdoto un izsniegto licenču uzskaiti;

27.8. veikt zivju krājumu papildināšanu atbilstoši Radžu ūdenskrātuves zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumiem;

27.9. nodrošināt vides un zivju aizsardzības prasību ievērošanas uzraudzību;

27.10. iepazīstināt makšķerniekus, vēžotājus un zemūdens medniekus ar šo nolikumu;

27.11. noteikt atbildīgo personu, kas ir ieguvusi sabiedriskā vides inspektora vai pašvaldības pilnvarotās personas statusu un piedalās vides un zivju resursu aizsardzības un uzraudzības pasākumos;

27.12. katru gadu līdz 31. decembrim iesniegt Valsts vides dienestā pārskatu par veiktajiem dabas aizsardzības, kontroles un zivju resursu papildināšanas (ja tas ir paredzēts) pasākumiem, kā arī informāciju par licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību organizēšanai nepieciešamās infrastruktūras izveidošanu un uzturēšanu.

27.13. informēt makšķerniekus, vēžotājus vai zemūdens medniekus par publiskām piekļuves vietām ūdenstilpēs, kurās ir organizēta licencētā makšķerēšana, vēžošana un zemūdens medības.

VI. Pasākumu plāns zivju resursu saglabāšanai, papildināšanai un aizsardzībai un licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību prasību ievērošanas kontrole

28. Pasākumu plāns zivju resursu saglabāšanai, papildināšanai un aizsardzībai nolikuma darbības laikā paredz veikt zivju krājumu papildināšanu atbilstoši 2022. gadā Radžu ūdenskrātuvei izstrādātajiem Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumiem.

29. Neparedzētu apstākļu dēļ organizētājs ir tiesīgs ierobežot vai uz laiku apturēt licenču izmantošanu (piemēram, zema ūdens līmeņa, ekstremālu laika apstākļu periodos, kad ledus sega ir pārāk plāna un nedroša, vai citu bīstamu dabas apstākļu gadījumā), kā arī slēgt noteiktas ūdenskrātuves daļas. Informācija par ierobežojumiem tiek publicēta organizētāja mājaslapā. Organizētājs ir tiesīgs ierobežot makšķerēšanu, vēžošanu un zemūdens medības sacensību vai citu pasākumu norises laikā, ja tas nepieciešams sabiedrības drošībai vai pasākuma nodrošināšanai

30. Kontroli par licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikuma ievērošanu veic Jēkabpils novada pašvaldības pilnvarotās personas, kā arī Valsts vides dienests un Valsts vides dienesta pilnvarotās personas – sabiedriskie vides inspektori.

31. Makšķerniekam, vēzotājam un zemūdens medniekiem pēc kontroles veicēja pieprasījuma ir pienākums uzrādīt makšķerēšanas un vēžošanas inventāru, tvertnes, somas un citus priekšmetus, lai pārlicinātos par noteikumu ievērošanu.

32. Kontroli veicošās personas ir tiesīgas izmantot foto, video un audio ieraksta ierīces, tai skaitā pārnēsājamās kameras, ķermeņa kameras, dronus, termokameras un citus tehniskos līdzekļus, lai fiksētu makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumu ievērošanu, kā arī dokumentētu konstatētos pārkāpumus.

VII. Noslēguma jautājums

33. Nolikums stājas spēkā saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.pantā noteikto kārtību un ir spēkā līdz 2035.gada 31.decembrim.

Pielikumā:

1. Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību vietas shēma.
2. Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību licenču paraugi.
3. Nolikuma saskaņojumi.

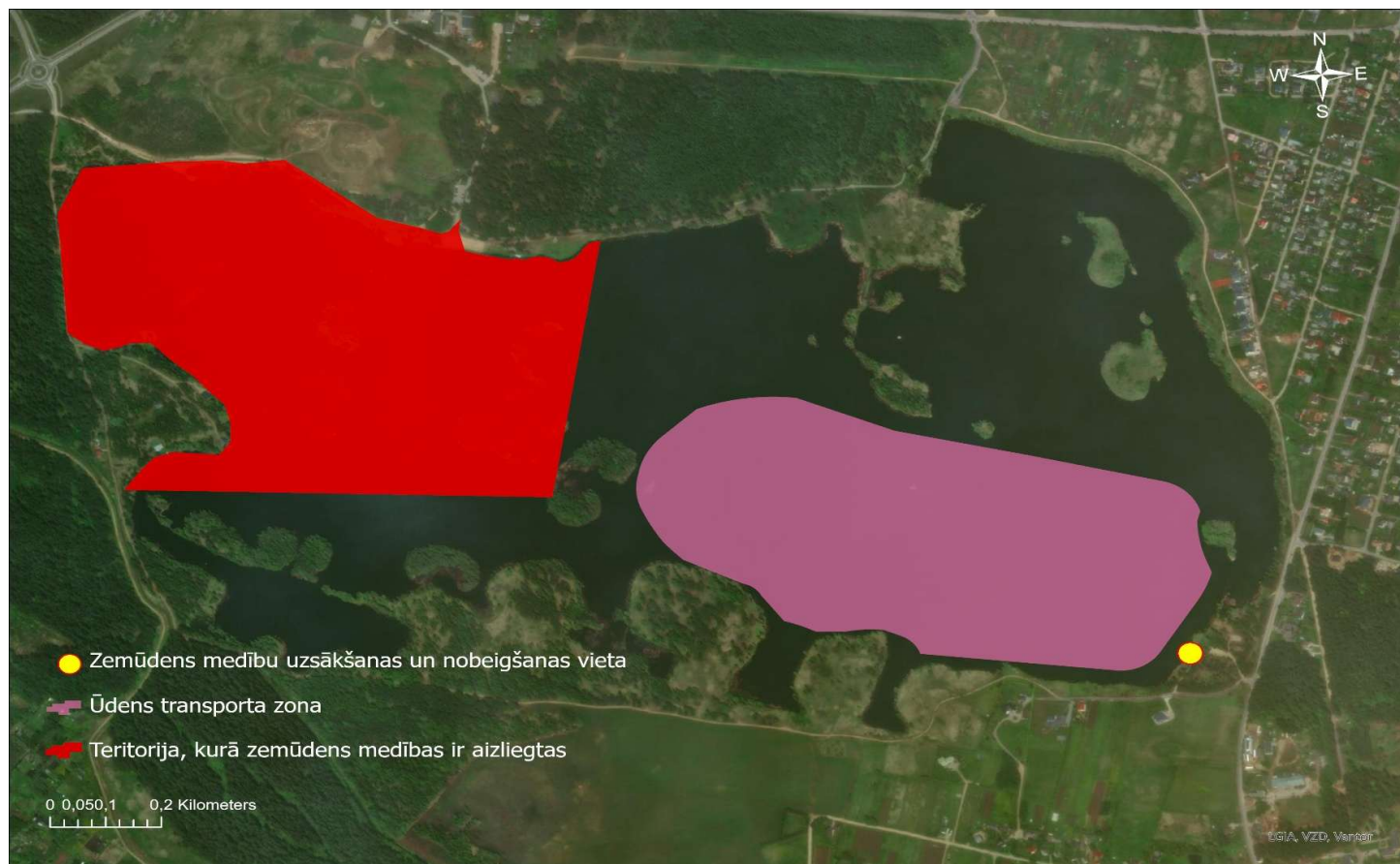
Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums
Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves
licencētās makšķerēšanas, vēžošanas
un zemūdens medību nolikumam

Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību vietas shēma



1. Vienas diennakts licence makšķerēšanai (izņemot makšķerēšanu no ledus)

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 VIENAS DIENNAKTS LICENCE MAKŠĶERĒŠANAI (izņemot makšķerēšanu no ledus) Radžu ūdenskrātuvē Nr. _____ Derīga: no 20 ____ .gada ____ ., plkst. ____ līdz 20 ____ .gada ____ ., plkst. ____ Licences cena: 5,00 EUR Ar Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemledus medību nolikumu esmu iepazinies _____ (vārds, uzvārds) _____ (makšķernieka personas kods) _____ (tālruna numurs) _____ (e-pasta adrese saziņai) _____ (licences saņēmēja paraksts)	Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, www.jekabpils.lv Vides aizsardzības speciālista t.: 20288065 VIENAS DIENNAKTS LICENCE MAKŠĶERĒŠANAI (izņemot makšķerēšanu no ledus) Radžu ūdenskrātuvē Nr. _____ Derīga: no 20 ____ .gada ____ ., plkst. ____ līdz 20 ____ .gada ____ ., plkst. ____ Licences cena: 5,00 EUR Licence izdota: _____ (vārds, uzvārds) Licenci izsniedza: _____ (paraksts) Kas jāzina licences īpašniekiem <i>1. Bez personas datu un makšķerēšanas datuma norādes licence uzskatāma par nederīgu.</i> <i>2. Makšķerējot, vēžojot un nodarbojoties ar zemūdens medībām ievērojiet Ministru kabineta 22.12.2015 noteikumus Nr. 800 "Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi" un Nolikumu par licencēto makšķerēšanu, vēžošanu un zemūdens medībām Radžu ūdenskrātuvē.</i> <i>3. Visiem licenču īpašniekiem neatkarīgi no to veida obligāti jāreģistrē visi iegūtie lomi. Drukāto makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību licenču īpašniekiem lomi jāieraksta lomu uzskaites tabulā, kas atrodas licences otrajā pusē. Pat ja loms nav iegūts, licence jānodod ar attiecīgu ierakstu. Piecas dienas pēc licences derīguma termiņa beigām licence jānodod licenču nodošanas vietās vai jāreģistrē elektroniski vietnē www.manacope.lv</i>																														
Viena makšķernieka diennakts lomā drīkst uzglabāt un paturēt šādas limitētās zivju sugas: 1. līdakas, zandartus – 3 gab., ievērojot, ka tikai viena no 3 lomā paturēt atļautajām katras sugas zivīm var būt garumā virs 75 cm; 2. samus – 5.gab.; 3. līņus – 5 gab.; 4. plaužus, karūsas – bez skaita un svara ierobežojuma; 5. karpas – 2 gab., katra ne lielāka par 2 kg; 6. zušus – 1 gab.; 7. pārējo iepriekš neminēto sugu zivis – 5 kg kopā. Aizliegts iegūt baltos amūrus.	Lomu uzskaites forma (nododama piecu dienu laikā pēc derīguma termiņa beigām licenču nodošanas vietā) Licences darbības laikā noķertās zivis: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Suga</th> <th>Skaitis</th> <th>Svars</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> Makšķernieka paraksts:	Suga	Skaitis	Svars																											
Suga	Skaitis	Svars																													

2. Vienas diennakts licence makšķerēšanai no ledus

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 VIENAS DIENNAKTS LICENCE MAKŠĶERĒŠANAI NO LEDUS Radžu ūdenskrātuvē Nr. _____ Derīga: no 20 ____ .gada ____ ., plkst. ____ līdz 20 ____ .gada ____ ., plkst. ____ Licences cena: 2,00 EUR Ar Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemledus medību nolikumu esmu iepazinies _____ (vārds, uzvārds) _____ (makšķernieka personas kods) _____ (tālruna numurs) _____ (e-pasta adrese saziņai) _____ (licences saņēmēja paraksts)	Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, www.jekabpils.lv Vides aizsardzības speciālista t.: 20288065 VIENAS DIENNAKTS LICENCE MAKŠĶERĒŠANAI NO LEDUS Radžu ūdenskrātuvē Nr. _____ Derīga: no 20 ____ .gada ____ ., plkst. ____ līdz 20 ____ .gada ____ ., plkst. ____ Licences cena: 2,00 EUR Licence izdota: _____ (vārds, uzvārds,) Licenci izsniedza: _____ (paraksts) Kas jāzina licences īpašniekiem <i>1. Bez personas datu un makšķerēšanas datuma norādes licence uzskatāma par nederīgu.</i> <i>2. Makšķerējot, vēžojot un nodarbojoties ar zemūdens medībām ievērojiet Ministru kabineta 22.12.2015 noteikumus Nr. 800 "<u>Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi</u>" un Nolikumu par licencēto makšķerēšanu, vēžošanu un zemūdens medībām Radžu ūdenskrātuvē.</i> <i>3. Visiem licenču īpašniekiem neatkarīgi no to veida obligāti jāreģistrē visi iegūtie lomi. Drukāto makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību licenču īpašniekiem lomi jāieraksta lomā uzskaites tabulā, kas atrodas licences otrajā pusē. Pat ja loms nav iegūts, licence jānodod ar attiecīgu ierakstu. Piecas dienas pēc licences derīguma termiņa beigām licence jānodod licenču nodošanas vietās vai jāreģistrē elektroniski vietnē www.manacope.lv</i>																																	
Viena makšķernieka diennakts lomā drīkst uzglabāt un paturēt šādas limitētās zivju sugas: 1. līdakas, zandartus – 3 gab., ievērojot, ka tikai viena no 3 lomā paturēt atļautajām katras sugas zivīm var būt garumā virs 75 cm; 2. samus - 5.gab.; 3. līņus – 5 gab.; 4. plaužus, karūsas – bez skaita un svara ierobežojuma; 5. zušus – 1 gab.; 6. pārējo iepriekš neminēto sugu zivis – 5 kg kopā. Aizliegts iegūt karpas un baltos amūrus.	Lomu uzskaites forma (nododama piecu dienu laikā pēc derīguma termiņa beigām licenču nodošanas vietā) Licences darbības laikā noķertās zivis: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">Suga</th> <th style="width: 33%;">Skaitis</th> <th style="width: 33%;">Svars</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> Makšķernieka paraksts: _____	Suga	Skaitis	Svars																														
Suga	Skaitis	Svars																																

3. Gada licence makšķerēšanai

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 GADA LICENCE MAKŠĶERĒŠANAI Radžu ūdenskrātuvē Nr. _____ Derīga: no 20__ .gada __ . _____ līdz 20__ .gada 31.decembrim Licences cena: 100,00 EUR Ar Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vērdošanas un zemledus medību nolikumu esmu iepazīsies _____ (vārds, uzvārds) _____ (makšķernieka personas kods) _____ (tālruna numurs) _____ (e-pasta adrese saziņai) _____ (licences saņēmēja paraksts)	Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, www.jekabpils.lv Vides aizsardzības speciālista t.: 20288065 GADA LICENCE MAKŠĶERĒŠANAI Radžu ūdenskrātuvē Nr. _____ Derīga: no 20__ .gada __ . _____ līdz 20__ .gada 31.decembrim Licences cena: 100,00 EUR Licence izdota: _____ (vārds, uzvārds,) Licenci izsniedza: _____ (paraksts) Kas jāzina licences īpašniekiem 1. Bez personas datu un makšķerēšanas datuma norādes licence uzskatāma par nederīgu. 2. Makšķerējot, vērdojot un nodarbojoties ar zemūdens medībām ievērojiet Ministru kabineta 22.12.2015. noteikumu Nr. 800 "<u>Makšķerēšanas, vērdošanas un zemūdens medību noteikumi</u>" un Nolikumu par licencēto makšķerēšanu, vērdošanu un zemūdens medībām Radžu ūdenskrātuvē. 3. Visiem licenču īpašniekiem neatkarīgi no to veida obligāti jāreģistrē visi iegūtie lomi. Drukāto makšķerēšanas, vērdošanas vai zemūdens medību licenču īpašniekiem lomi jāieraksta lomā uzskaites tabulā, kas atrodas licences otrajā pusē. Pat ja loms nav iegūts, licence jānodod ar attiecīgu ierakstu. Piecas dienas pēc licences derīguma termiņa beigām licence jānodod licenču nodošanas vietās vai jāreģistrē elektroniski vietnē www.manacope.lv																											
Viena makšķernieka diennakts lomā drīkst uzglabāt un paturēt šādas limitētās zivju sugas: 1. līdakas, zandartus – 3 gab., ievērojot, ka tikai viena no 3 lomā paturēt atļautajām katras sugas zivīm var būt garumā virs 75 cm; 2. samus – 5.gab.; 3. līņus – 5 gab.; 4. plaužus, karūsas – bez skaita un svara ierobežojuma kg; 5. karpas – 2 gab., katra ne lielāka par 2 kg, izņemot makšķerēšanu no ledus, kad karpas iegūt aizliegts; 6. zušus – 1 gab.; 7. pārējo iepriekš neminēto sugu zivis – 5 kg kopā. Aizliegts iegūt baltos amūrus.	Lomu uzskaites forma (nododama piecu dienu laikā pēc derīguma termiņa beigām licenču nodošanas vietā). Licences darbības laikā noķertās zivis: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Suga</th> <th>Skaits</th> <th>Svars</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> Makšķernieka paraksts:	Suga	Skaits	Svars																								
Suga	Skaits	Svars																										

4. Gada licence ar atlaidi makšķerēšanai

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 GADA LICENCE AR ATLAIDI MAKŠĶERĒŠANAI Radžu ūdenskrātuvē Nr. _____ Derīga: no 20__ .gada __. _____ līdz 20__ .gada 31.decembrim Licences cena: 25,00 EUR Ar Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemledus medību nolikumu esmu iepazinies _____ (vārds, uzvārds) _____ (makšķernieka personas kods) _____ (tālruņa numurs) _____ (e-pasta adrese saziņai) _____ (licences saņēmēja paraksts)	Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, www.jekabpils.lv Vides aizsardzības speciālista t.: 20288065 GADA LICENCE AR ATLAIDI MAKŠĶERĒŠANAI Radžu ūdenskrātuvē Nr. _____ Derīga: no 20__ .gada __. _____ līdz 20__ .gada 31.decembrim Licences cena: 25,00 EUR Licence izdota: _____ (vārds, uzvārds,) Licenci izsniedza: _____ (paraksts) Kas jāzina licences īpašniekiem 1. Bez personas datu un makšķerēšanas datuma norādes licence uzskatāma par nederīgu. 2. Makšķerējot, vēžojot un nodarbojoties ar zemūdens medībām ievērojiet Ministru kabineta 22.12.2015 noteikumus Nr. 800 "Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi" un Nolikumu par licencēto makšķerēšanu, vēžošanu un zemūdens medībām Radžu ūdenskrātuvē. 3. Visiem licenču īpašniekiem neatkarīgi no to veida obligāti jāreģistrē visi iegūtie lomi. Drukāto makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību licenču īpašniekiem lomi jāieraksta lomu uzskaites tabulā, kas atrodas licences otrajā pusē. Pat ja loms nav iegūts, licence jānodod ar attiecīgu ierakstu. Piecas dienas pēc licences derīguma termiņa beigām licence jānodod licenču nodošanas vietās vai jāreģistrē elektroniski vietnē www.manacope.lv																																	
Viena makšķernieka diennakts lomā drīkst uzglabāt un paturēt šādas limitētās zivju sugas: 1. līdakas, zandartus – 3 gab., ievērojot, ka tikai viena no 3 lomā paturēt atļautajām katras sugas zivīm var būt garumā virs 75 cm; 2. samus – 5.gab.; 3. līņus – 5 gab.; 4. plaužus, karūsas – bez skaita un svara ierobežojuma; 5. karpas – 2 gab., katra ne lielāka par 2 kg, izņemot makšķerēšanu no ledus, kad karpas iegūt aizliegts; 6. zušus – 1 gab.; 7. pārējo iepriekš neminēto sugu zivis – 5 kg kopā. Aizliegts iegūt baltos amūrus.	Lomu uzskaites forma (nododama piecu dienu laikā pēc derīguma termiņa beigām licenču nodošanas vietā). Licences darbības laikā noķertās zivis: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Suga</th> <th>Skaits</th> <th>Svars</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> Makšķernieka paraksts:	Suga	Skaits	Svars																														
Suga	Skaits	Svars																																

5. Gada bezmaksas licence makšķerēšanai un vēžošanai

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 GADA BEZMAKSAS LICENCE MAKŠĶERĒŠANAI UN VĒŽOŠANAI Radžu ūdenskrātuvē Nr. _____ Derīga: no 20 __.gada __. _____ līdz 20 __.gada 31.decembrim Licences cena: bezmaksas Ar Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemledus medību nolikumu esmu iepazinies _____ (vārds, uzvārds) _____ (makšķernieka personas kods) _____ (tālruņa numurs) _____ (e-pasta adrese saziņai) _____ (licences saņēmēja paraksts)	Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, www.jekabpils.lv Vides aizsardzības speciālista t.: 20288065 GADA BEZMAKSAS LICENCE MAKŠĶERĒŠANAI UN VĒŽOŠANAI Radžu ūdenskrātuvē Nr. _____ Derīga: no 20 __.gada __. _____ līdz 20 __.gada 31.decembrim Licences cena: bezmaksas Licence izdota: _____ (vārds, uzvārds,) Licenci izsniedza: _____ (paraksts) Kas jāzina licences īpašniekiem 1. Bez personas datu un makšķerēšanas datuma norādes licence uzskatāma par nederīgu. 2. Makšķerējot, vēžojot un nodarbojoties ar zemūdens medībām ievērojiet Ministru kabineta <u>22.12.2015</u> noteikumus Nr. 800 "<u>Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi</u>" un Nolikumu par licencēto makšķerēšanu, vēžošanu un zemūdens medībām Radžu ūdenskrātuvē. 3. Visiem licenču īpašniekiem neatkarīgi no to veida obligāti jāreģistrē visi iegūtie lomi. Drukāto makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību licenču īpašniekiem lomi jāieraksta lomu uzskaites tabulā, kas atrodas licences otrajā pusē. Pat ja loms nav iegūts, licence jānodod ar attiecīgu ierakstu. Piecas dienas pēc licences derīguma termiņa beigām licence jānodod licenču nodošanas vietās vai jāreģistrē elektroniski vietnē www.manacope.lv																														
Viena makšķernieka diennakts lomā drīkst uzglabāt un paturēt šādas limitētās zivju sugas: 1. līdakas, zandartus – 3 gab., ievērojot, ka tikai viena no 3 lomā paturēt atļautajām katras sugas zivīm var būt garumā virs 75 cm; 2. samus – 5.gab.; 3. līņus – 5 gab.; 4. plaužus, karūsas – bez skaita un svara ierobežojuma; 5. karpas – 2 gab., katra ne lielākas par 2 kg, izņemot makšķerēšanu no ledus, kad karpas iegūt aizliegts; 6. zušus – 1 gab.; 7. pārējo iepriekš minēto sugu zivis – 5 kg kopā. Aizliegts iegūt baltos amūrus. Viena vēžotāja diennakts lomā drīkst uzglabāt un paturēt: 1. Vēžus – ne vairāk kā 50 gab.; Minimālais pieļaujamais vēža garums 1.1.platspīļu un šaurspīļu vēžiem – 10 cm; 1.2. dzeloņvaigu vēžim un signālvēžim – 8 cm.	Lomu uzskaites forma (nododama piecu dienu laikā pēc derīguma termiņa beigām licenču nodošanas vietā). Licences darbības laikā noķertās zivis un vēži: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Suga</th> <th>Skaitis</th> <th>Svars</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> Makšķernieka paraksts:	Suga	Skaitis	Svars																											
Suga	Skaitis	Svars																													

6. Viena diennakts vēžošanas licence

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 VIENAS DIENNAKTS VĒŽOŠANAS LICENCE Radžu ūdenskrātuvē Nr. _____ Derīga: no 20 ____ .gada ____ ., plkst. ____ līdz 20 ____ .gada ____ ., plkst. ____ Licences cena: 5,00 EUR Ar Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās maksājamās, vēžošanas un zemleides medību nolikumu esmu iepazīsies _____ (vārds, uzvārds) _____ (maksātāja personas kods) _____ (tālruna numurs) _____ (e-pasta adrese saziņai) _____ (licences saņēmēja paraksts)	Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, www.jekabpils.lv Vides aizsardzības speciālista t.: 20288065 VIENAS DIENNAKTS VĒŽOŠANAS LICENCE Radžu ūdenskrātuvē Nr. _____ Derīga: no 20 ____ .gada ____ ., plkst. ____ līdz 20 ____ .gada ____ ., plkst. ____ Licences cena: 5,00 EUR Licence izdota: _____ (vārds, uzvārds,) Licenci izsniedza: _____ (paraksts) Kas jāzina licences īpašniekiem 1. Bez personas datu un maksājamās datuma norādes licence uzskatāma par nederīgu. 2. Maksājot, vēžot un nodarbojoties ar zemleides medībām ievērojiet Ministru kabineta 22.12.2015 noteikumu Nr. 800 "Maksājamās, vēžošanas un zemleides medību noteikumi" un Nolikumu par licencēto maksājamās, vēžošanu un zemleides medībām Radžu ūdenskrātuvē. 3. Visiem licenču īpašniekiem neatkarīgi no to veida obligāti jāreģistrē visi iegūtie lomi. Drukāto maksājamās, vēžošanas vai zemleides medību licenču īpašniekiem lomi jāieraksta lomā uzskaites tabulā, kas atrodas licences otrajā pusē. Pat ja loms nav iegūts, licence jānodod ar attiecīgu ierakstu. Piecas dienas pēc licences derīguma termiņa beigām licence jānodod licenču nodošanas vietās vai jāreģistrē elektroniski vietnē www.manacope.lv						
Viena vēžotāja diennakts lomā drīkst uzglabāt un paturēt: 1. Vēžus – ne vairāk kā 50 gab.; Minimālais pieļaujamais vēža garums 1.1. platspīļu vēzim un šaurspīļu vēzim – 10 cm; 1.2. dzeloņvaigu vēzim un signālvēzim – 8 cm. Aizliegts paturēt mātītes ar redzamiem iekšiem.	Lomu uzskaites forma (nododama piecu dienu laikā pēc derīguma termiņa beigām licenču nodošanas vietā). Licences darbības laikā noķertie vēži: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Vēža garums (cm)</th> <th>Skaitis (gab.)</th> <th>Atlaisto vēžu skaits (ar iekšiem, mazāki par 10 cm) (gab.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> Vēžotāja paraksts:	Vēža garums (cm)	Skaitis (gab.)	Atlaisto vēžu skaits (ar iekšiem, mazāki par 10 cm) (gab.)			
Vēža garums (cm)	Skaitis (gab.)	Atlaisto vēžu skaits (ar iekšiem, mazāki par 10 cm) (gab.)					

7. Vienas diennakts licence zemūdēns medībām

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 VIENAS DIENNAKTS LICENCE ZEMŪDENS MEDĪBĀM Radžu ūdenskrātuvē Nr. _____ Derīga: no 20 ____ .gada ____ ., plkst. ____ līdz 20 ____ .gada ____ ., plkst. ____ Licences cena: 15,00 EUR Ar Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemlēdus medību nolikumu esmu iepazinies _____ (vārds, uzvārds) _____ (makšķernieka personas kods) _____ (tālruņa numurs) _____ (e-pasta adrese saziņai) _____ (licences saņēmēja paraksts)	Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, www.jekabpils.lv Vides aizsardzības speciālista t.: 20288065 VIENAS DIENNAKTS LICENCE ZEMŪDENS MEDĪBĀM Radžu ūdenskrātuvē Nr. _____ Derīga: no 20 ____ .gada ____ ., plkst. ____ līdz 20 ____ .gada ____ ., plkst. ____ Licences cena: 15,00 EUR Licence izdota: _____ (vārds, uzvārds,) Licenci izsniedza: _____ (paraksts) Kas jāzina licences īpašniekiem 1. Bez personas datu un makšķerēšanas datuma norādes licence uzskatāma par nederīgu. 2. Makšķerējot, vēžojot un nodarbojoties ar zemlēdus medībām ievērojiet Ministru kabineta 22.12.2015 noteikumus Nr. 800 "<u>Makšķerēšanas, vēžošanas un zemlēdus medību noteikumi</u>" un Nolikumu par licencēto makšķerēšanu, vēžošanu un zemlēdus medībām Radžu ūdenskrātuvē. 3. Visiem licenču īpašniekiem neatkarīgi no to veida obligāti jāreģistrē visi iegūtie lomi. Drukāto makšķerēšanas, vēžošanas vai zemlēdus medību licenču īpašniekiem lomi jāieraksta lomu uzskaites tabulā, kas atrodas licences otrajā pusē. Pat ja loms nav iegūts, licence jānodod ar attiecīgu ierakstu. Piecas dienas pēc licences derīguma termiņa beigām licence jānodod licenču nodošanas vietās vai jāreģistrē elektroniski vietnē www.manacope.lv.
--	---

Viena zemūdens mednieka diennakts lomā drīkst uzglabāt un paturēt šādas limitētās zivju sugas: 1. līdakas, zandartus – 3 gab., ievērojot, ka tikai viena no 3 lomā paturēt atļautajām katras sugas zivīm var būt garumā virs 75 cm; 2. samus – 5.gab.; 3. līņus – 5 gab.; 4. plaužus, karūsas – bez skaita un svara ierobežojuma; 5. zušus – 1 gab.; 6. pārējo iepriekš neminēto sugu zivis – 5 kg kopā. Aizliegts iegūt baltos amūrus un karpas.	Lomu uzskaites forma (nododama piecu dienu laikā pēc derīguma termiņa beigām licenču nodošanas vietā). Licences darbības laikā iegūtās nozvejotās zivis: <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Suga</th> <th>Skaitis</th> <th>Svars</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> Zemūdens mednieka paraksts:	Suga	Skaitis	Svars																											
Suga	Skaitis	Svars																													

3.pielikums

Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves
licencētās makšķerēšanas, vēžošanas
un zemūdens medību nolikumam

**Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un
zemūdens medību nolikuma grozījumu saskaņojumi**

Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr.799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" 10.punktam, saistošo noteikumu grozījumu projekts un to paskaidrojuma raksts

SASKAŅOTS:

Zemkopības ministrijā 14.01.2026., Nr. 4.1-2e/62/2026

Valsts zinātniskajā institūtā "Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts "BIOR"" 16.01.2026., Nr. 1-8/71

Valsts vides dienestā 16.01.2026., Nr. 2.3/72/LA/2026

Jēkabpils novada domes 2026. gada 29. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikums” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
Saistošo noteikumu mērķis un izdošanas nepieciešamības pamatojums	Zvejniecības likuma 10. panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu vai licencētajām zemūdens medībām tās administratīvajā teritorijā esošajos ūdeņos, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu un licencētajām zemūdens medībām šajos ūdeņos paredzēta makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību tiesību izmantošana ar īpašām atļaujām (licencēm). Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" 7.punkts nosaka, ka organizētājs izstrādā attiecīgo ūdeņu licencētās makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību nolikumu. Noteikumu 10.punkts paredz nepieciešamos saskaņojumus, savukārt 15.punkts paredz, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus. Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumos Nr.800 “Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi” 24.punkts paredz aizlieguma termiņu no laivām un citiem peldošiem līdzekļiem. Jēkabpils novada domes 2023.gada 26.oktobra Saistošo noteikumu Nr.37 “Par Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas apsaimniekošanu un aizsardzību” 35.punkts nosaka nosacījums par atrašanos Radžu ūdenskrātuvē ar kuģošanas un citiem peldošiem līdzekļiem.
Saistošo noteikumu fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Ietekme uz pašvaldības budžetu – plānoti ieņēmumi apmēram 11000 eiro gadā.
Saistošo noteikumu sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošo noteikumu īstenošana nodrošinās iedzīvotājiem nepieciešamā pakalpojuma pieejamību Radžu ūdenskrātuvē, tādējādi radot vienlīdzīgas tiesības un iespējas saņemt kvalitatīvu pakalpojumu. Tiešie ieguvēji būs Jēkabpils novada iedzīvotāji un viesi, kuri nodarbojas ar makšķerēšanu Radžu ūdenskrātuvē.
Saistošo noteikumu ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām	Netiek prognozēta.

Saistošo noteikumu ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Netiek prognozēta.
Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšana	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Jēkabpils novada Attīstības pārvalde.
Saistošo noteikumu prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.
Saistošo noteikumu izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām, saņemtais sabiedrības viedoklis	Sabiedrības viedokļa noskaidrošana veikta atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā noteiktajam – saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts no 2026.gada 9.janvāra līdz 2026.gada 22.janvārim tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jekabpils.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Minētajā termiņā saņemts viens iedzīvotāja priekšlikums – grozīt saistošo noteikumu projekta 7.3. punktu, paredzot, ka zemūdens medības atļautas visā Radžu ūdenskrātuvē, izņemot publisko peldvietu un teritoriju no peldvietas līdz atpūtas bāzei “Radži” (šī nolikuma 1. pielikumā iezīmēta teritorija ar sarkanu līniju) dienas gaišajā un tumšajā laikā no 1. jūnija līdz 31. decembrim vai līdz pirmajam ledum (Radžu ūdenskrātuves aizsalšanai), atkarībā no tā, kas iestājas ātrāk. Priekšlikumā norādītās teritorijas robežpunktu koordinātas: 56.481504, 25.855810; 56.476777, 25.854101; 56.477067, 25.842053; 56.483092, 25.840723. Tika izvērtēts minētais priekšlikums un konceptuāli tas tika atbalstīts, tomēr konkrētajā domes sēdē priekšlikums netika iekļauts saistošo noteikumu galīgajā redakcijā, jo saistošie noteikumi jau bija saskaņoti ar attiecīgajām institūcijām un jebkuras papildu izmaiņas pirms to spēkā stāšanās būtu atkārtoti jāsaskaņo. Līdz ar to dome apstiprināja saistošos noteikumus esošajā redakcijā, paredzot, ka labota redakcija ar attiecīgajām izmaiņām tiks nosūtīta saskaņošanai attiecīgajām institūcijām un sagatavota izskatīšanai kā grozījumi saistošajos noteikumos.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 3.punkts)

Nr.7

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.13 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi” ir noteikti Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” sniegtie maksas pakalpojumi, to likmes un maksāšanas kārtība.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” direktores 2025.gada 30.decembra iesniegums Nr. 1-8/354 “Par sniegtā maksas pakalpojuma izmaiņām”.

Iesniegumā lūgts ar 2026.gada 1.februāri Jēkabpils novada pašvaldības aģentūrai “Jaunāmuiža” noteikt uzturēšanās maksu vienam klientam diennaktī ilgstošas un īslaicīgas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas nodrošināšanai, un īslaicīgas sociālās aprūpes nodrošināšanai diennaktī (klients nāk ar saviem medikamentiem un apģērbu).

Maksas paaugstināšana nepieciešama, sakarā ar 01.01.2026. darbinieku darba algu palielināšanu (pamats – izmaiņas minimālajā darba algā) un darbinieku štatu palielināšanu iestādē, kā arī pārtikas, medikamentu, inkontinences preču un citu pakalpojumu un preču cenu pieaugumu. Uzturēšanās maksa netika pārskatīta kopš 2024.gada janvāra, un veicot aprēķinus, tā neatbilst šī brīža izdevumiem.

Pašvaldības aģentūra “Jaunāmuiža” ir iesniegusi aprēķinu maksas pakalpojumam, paredzot šādus izcenojumus no 01.02.2026.:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Maksa (EUR bez PVN) ar 01.02.2026.
1. Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi		
1.1.	Uzturēšanās maksa veco ļaužu nodaļā vienam klientam ilgstošas sociālās aprūpes nodrošināšanai diennaktī	30,25
1.3.	Uzturēšanās maksa vienam klientam īslaicīgas sociālās aprūpes nodrošināšanai diennaktī (pilns pakalpojumu grozs)	30,25
1.4.	Uzturēšanās maksa vienam klientam īslaicīgas sociālās aprūpes nodrošināšanai diennaktī (klients nāk ar saviem medikamentiem, apģērbu)	26,32

Ņemot vērā pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” direktores iesniegumu un iesniegtos aprēķinus, Jēkabpils novada domei ir jāpieņem lēmums par pašvaldības aģentūras sniegto maksas pakalpojumu apmēra pārskatīšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.punktu, otrās daļas 2.punkta d) apakšpunktu, 44.pantu, 46.pantu, 47.pantu, Publisko aģentūru likuma 17.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 “Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, ņemot vērā Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas

metodisko materiālu “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtībai pašvaldībās”, ņemot vērā ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (patlaban Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija) 18.12.2023. vēstuli Nr. 1-18/7409 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 22/2023”, ņemot vērā pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” direktores 30.12.2025. iesniegumu Nr. 1-8/354 un 08.01.2026. iesniegumu Nr. 1-8/6, ņemot vērā Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2026. gada 29.janvāra saistošos noteikumus Nr.2 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. septembra saistošajos noteikumos Nr.13 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi” un paskaidrojuma rakstu.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu pēc saistošo noteikumu parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2026. gada 1. februārī.
4. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā.
5. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2026. gada 29.janvāra saistošie noteikumi Nr.2 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. septembra saistošajos noteikumos Nr.13 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi” un paskaidrojuma raksts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gedusa 22000873
Kažus 22304585

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

29.01.2026. lēmumu Nr.7

(protokols Nr.2, 3.p.)

29.01.2026.

Saistošie noteikumi Nr.2

Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. septembra saistošajos noteikumos Nr. 13 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi”

*Izdoti saskaņā ar Publisko aģentūru likuma
17.panta otro un ceturto daļu*

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 13 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi” (Latvijas Vēstnesis, 2021, 193.nr.; 2022, 15., 146., 237., 253A.nr.; 2023, 247.nr.; 2024, 124A., 173., 242.nr.) pielikuma “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi” tabulā šādus grozījumus:

- 1.1. Aizstāt 1.1. apakšpunktā ailē “Maksa (euro, bez PVN)” skaitli “27,90” ar skaitli “30,25”;
 - 1.2. Aizstāt 1.3. apakšpunktā ailē “Maksa (euro, bez PVN)” skaitli “27,90” ar skaitli “30,25”;
 - 1.3. Aizstāt 1.4. apakšpunktā ailē “Maksa (euro, bez PVN)” skaitli “25,11” ar skaitli “26,32”.
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2026. gada 1. februārī.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**Jēkabpils novada domes 2026. gada 29. janvāra saistošo noteikumu Nr.2
“Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. septembra saistošajos noteikumos
Nr. 13 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi””
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi Nr.13 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi” izdoti saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 17.panta otro un ceturto daļu. Jēkabpils novada domes saistošo noteikumu projekts “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.13 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi”” (turpmāk – saistošo noteikumu projekts) izstrādāts ar mērķi pārskatīt un atsevišķiem pakalpojumiem noteikt jaunus izcenojumus. Maksas paaugstināšana nepieciešama, sakarā ar 01.01.2026. darbinieku darba algu palielināšanu (pamats – izmaiņas minimālajā darba algā) un darbinieku štatū palielināšanu iestādē, kā arī pārtikas, medikamentu, inkontinences preču un citu pakalpojumu un preču cenu pieaugumu. Uzturēšanās maksa netika pārskatīta kopš 2024.gada janvāra, un veicot aprēķinus, tā neatbilst šī brīža izdevumiem. Attiecīgi izmaiņas maksā tiek noteiktas cenrāža 1.1., 1.3., un 1.4. apakšpunktos.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumu ieņēmumi provizoriski palielināsies par 67140 euro, kas segs Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” izmaksu pieaugumu. Jēkabpils novada pašvaldībai, pakalpojuma maksas pieaugums par Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” sniegto sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu, budžetu neietekmē.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Sociālā ietekme kopumā ir pozitīva, jo pašvaldības aģentūra sniedz iedzīvotājiem nepieciešamos pakalpojumus. Vienlaikus ir paredzams, ka atsevišķām sociālām grupām ietekme būs mazāk labvēlīga saistībā ar pakalpojumu cenu palielinājumu. Saistošie noteikumi nerada ietekmi uz vidi, uzņēmējdarbības vidi un iedzīvotāju veselību. Konkurence netiek ierobežota.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu piemērošanā un pakalpojumu saņemšanā personai jāvērsas pašvaldības aģentūrā “Jaunāmuiža”. Nav paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas. Saistošie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

	Noteikumi tiks publicēti oficiālajā pašvaldības tīmekļvietnē, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai norādot atsauci uz oficiālo publikāciju atbilstoši Pašvaldību likuma 47.panta astotajai daļai.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu projekta īstenošana tiks veikta ar esošajiem cilvēkresursiem, nemainot to pienākumus un uzdevumus
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu projekta izpildi īstenos pašvaldības aģentūra "Jaunāmuiža".
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošo noteikumu projektā ietvertās tiesību normas ir piemērotas iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstāka juridiskā spēka normatīvajiem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem. Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai publicēts pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv sadaļas "Normatīvie akti" apakšsadaļā "Saistošo noteikumu projekti". Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no saistošo noteikumu projekta publicēšanas datuma, tas ir no 09.01.2026. līdz 23.01.2026. pašvaldības tīmekļvietnē. Sabiedrības viedokļi nav saņemti.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 4.punkts)

Nr.8

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada domes 2022. gada 27. janvāra saistošie noteikumi Nr. 4 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā” (turpmāk - Noteikumi) nosaka personas (ģimenes), kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā Jēkabpils novada pašvaldībā un kārtību, kādā tiek sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā. Starp palīdzības saņēmējiem ir arī speciālisti, kuri nodrošināmi ar dzīvojamo telpu.

Noteikumos nepieciešams izdarīt grozījumus, lai iespējami precīzāk noteiktu pašvaldības funkciju nodrošināšanai nepieciešamās pārvaldes uzdevumu jomas, profesijas un speciālistu kvalifikācijas, kurās pašvaldība konstatējusi kvalificētu speciālistu trūkumu pašvaldības iestādēs vai tās kapitālsabiedrībās. Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija savās vadlīnijās saistošo noteikumu sagatavošanai par dzīvojamo telpu izīrēšanu kvalificētiem speciālistiem norādījusi, ka “saistošo noteikumu redakcija jāveido pēc iespējas precīzāka, konkrēti nosakot pārvaldes uzdevumus, jomas, kuros ir konstatēts speciālistu trūkums, vai arī nosakot speciālistu kvalifikāciju, profesijas, kuras ir nepieciešamas (skat. metodisko materiālu “Pašvaldības saistošo noteikumu izdošanas pilnvarojums”, pieejams: <https://www.varam.gov.lv/lv/saistosos-noteikumu-izstrade>).

Pašvaldība ir izvērtējusi sava dzīvojamā fonda iespējas, veikusi faktiskās situācijas izpēti, pārskatot ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītās pārvaldes uzdevumu jomas, profesijas un speciālistu kvalifikācijas, kurās konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums. Tādēļ nepieciešams grozīt Noteikumu 8.3.1. apakšpunktu, sašaurinot speciālistu loku veselības aprūpes, izglītības un sociālā darba jomā, papildinot Noteikumus ar 8.3.2. apakšpunktu, kurā nosauktas konkrētas veselības aprūpes, sociālā darba un sabiedriskās kārtības nodrošināšanas jomas speciālistu kvalifikācijas vai profesijas. Izglītības jomā kvalificētu speciālistu trūkums nepieciešams ciktāl tas netiek attiecināts uz pirmskolas izglītību. Noteikumu 8.3.1. apakšpunktā iekļauta jauna ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistīta pārvaldes uzdevumu joma - kapitālsabiedrību pārvaldība, kurā pašvaldība konstatējusi kvalificētu speciālistu trūkumu.

Noteikumos nepieciešams atrunāt stingrākus nosacījumus speciālistiem palīdzības saņemšanai, paredzot, ka ne tikai speciālistam, bet arī viņa laulātajam un personām, kas dzīvos dzīvoklī kopā ar speciālistu, Jēkabpils novadā administratīvajā teritorijā nedrīkst piederēt dzīvojamā telpa. Tādējādi tiks nodrošināts, ka dzīvojamais fonds netiek pārmērīgu nologots un palīdzība Noteikumu 8.3. apakšpunktā noteiktajām personu kategorijām tiek sniegta racionālāk.

Piemērojot Noteikumus, Jēkabpils novada Dzīvokļu sadales komisijai grūtības sagādāja noteikt speciālistam piešķiramās dzīvojamās telpas apjomu (istabu skaitu) un paskaidrot, kādiem kritērijiem atbilst speciālistam izīrējama labiekārtota dzīvojamā telpa. Attiecīgi Noteikumos precizēts, ka dzīvojamās telpas istabu skaits ir atkarīgs no ģimenes locekļu skaita un formulēts kādiem kritērijiem atbilst speciālistam izīrējama labiekārtota dzīvojamā telpa.

Noteikumu noslēguma jautājumi papildināti ar punktu, kas nosaka, ka agrāk noslēgtie dzīvojamās telpas īres līgumi paliks spēkā uz visu šādu līgumu darbības laiku, tādējādi aizsargājot speciālistu tiesisko paļāvību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta pirmo un otro daļu, 46. panta pirmo daļu, 47. pirmo, otro, trešo, ceturto un astoto daļu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3. panta 11. punktu, 10. panta pirmo daļu, 11. panta trešo daļu, III¹ nodaļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2026. gada 29. janvāra saistošos noteikumus Nr. 3 "Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022. gada 27. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 4 "Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā"" un paskaidrojuma rakstu saskaņā ar pielikumu.
2. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas vai pēc atzinuma sniegšanas termiņa iestāšanās, nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Publicēt saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis".
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to pilna teksta publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
6. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2026. gada 29. janvāra saistošie noteikumi Nr. 3 "Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022. gada 27. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 4 "Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā"" un paskaidrojuma raksts uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zanda Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

29.01.2026. lēmumu Nr. 8

(protokols Nr. 2, 4. punkts)

29.01.2026.

Saistošie noteikumi Nr. 3

Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022. gada 27. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 4 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā”

Izdoti saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"

*6. panta otro daļu, 7. panta sesto daļu, 11. panta ceturto daļu,
14. panta pirmās daļas 6. punktu un astoto daļu, 15. pantu, 21.¹ panta
otro daļu, 21.² panta otro daļu, 21.⁵ panta ceturto daļu,
21.⁹ panta otro daļu, 21.⁷ panta pirmo daļu, 24. panta pirmo daļu*

Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022. gada 27. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 4
“Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā” (Latvijas
Vēstnesis, 2022, 43.23., 150., 252. nr.) šādus grozījumus:

1. Papildināt 8.1., 8.6. un 8.7. apakšpunktu pēc vārdiem “pilna laika klātienē” ar
vārdiem “vai 11 mēnešus pilda valsts aizsardzības dienestu”.

2. Izteikt 8.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“8.3. personai, kas nepieciešama Pašvaldībā kā kvalificēts speciālists un ir nodarbināta
Pašvaldības iestādē vai Pašvaldības kapitālsabiedrībās, ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu
saistītu pārvaldes uzdevumu jomās, kurās konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu
nodrošinājums:

8.3.1. izglītības, izņemot pirmskolas izglītības, būvniecības, būvniecības uzraudzības vai
arhitektūras, kapitālsabiedrību pārvaldības jomas speciālisti;

8.3.2. ārsts, pašvaldības policijas vecākais speciālists, sociālais darbinieks, sociālais aprūpētājs,
sociālais rehabilitētājs, sociālais mentors vai ģimenes asistents, struktūrvienības vadītājs, kuram
darba pienākumu izpildei nepieciešama sociālā darba izglītība, speciālists bērnu tiesību
aizsardzības jautājumos, sociālais pedagogs.”

3. Papildināt 15.punktu ar teikumu šādā redakcijā:

“Kvalificēts speciālists iesniegumā norāda ģimenes sastāvu, kas dzīvos kopā ar speciālistu, un pašreizējo dzīvesvietu.”

4. Papildināt ar 23.¹ punktu šādā redakcijā:

“23.¹ Pašvaldība atsaka palīdzību noteikumu 8.3. apakšpunktā noteiktajām personu kategorijām, ja speciālista, viņa laulātā vai personas, kas dzīvos dzīvoklī kopā ar speciālistu, īpašumā vai valdījumā ir dzīvojamā telpa Pašvaldības administratīvajā teritorijā.”

5. Papildināt ar 23.² punktu šādā redakcijā:

“23.² Pašvaldība, piedāvājot kvalificētam speciālistam īrēt dzīvojamo telpu, ņem vērā šādus kritērijus:

23.² 1. vienistabas vai divistabu dzīvoklis – ģimenei, kurā ir 1 līdz 3 cilvēki;

23.² 2. trīsistabu vai lielāks dzīvoklis – ģimenei, kurā ir 4 vai vairāk cilvēki;

23.² 3. ja speciālists devis rakstisku piekrišanu, var piedāvāt īrēt dzīvojamo telpu ar mazāku istabu skaitu kā noteikts noteikumu 23.² 1. un 23.² 2. apakšpunktā.”

6. Papildināt ar 23.³ punktu šādā redakcijā:

“23.³ Speciālistam izīrējama labiekārtota dzīvojamā telpa - Pašvaldībai piederoša dzīvojamā telpa ar centrālapkuri, autonomo gāzes/elektrības apkuri vai krāsns apkuri, vannu/dušu, klozetpodu, aukstā ūdens un karstā ūdens apgādi (centrālais ūdensvads, boilers vai gāzes katls), kanalizāciju un sadzīves atkritumu izvešanu.”

7. Papildināta ar 41. punktu šādā redakcijā:

“41. Dzīvojamās telpas īres līgumi, kuri ar noteikumu 8.3. apakšpunktā noteiktajām personu kategorijām noslēgti līdz Jēkabpils novada domes 2026. gada 29. janvāra saistošo noteikumu Nr. 3 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022. gada 27. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 4 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā”” spēkā stāšanās dienai, paliek spēkā līdz tajos noteiktā termiņa beigām.”

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**Jēkabpils novada domes 2026. gada 29. janvāra saistošo noteikumu Nr. 3
 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022. gada 27. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 4
 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā””
 paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu mērķis ir: 1) pēc iespējas precīzāk noteikt pašvaldības funkciju nodrošināšanai nepieciešamās pārvaldes uzdevumu jomas, profesijas un speciālistu kvalifikācijas, kurās pašvaldība konstatējusi kvalificētu speciālistu trūkumu Jēkabpils novada pašvaldības iestādēs vai tās kapitālsabiedrībās; 2) noteikt stingrākus nosacījumus speciālistiem palīdzības saņemšanai, paredzot, ka ne tikai speciālistam, bet arī viņa laulātajam un personām, kas dzīvos dzīvoklī kopā ar speciālistu, Jēkabpils novadā administratīvajā teritorijā nedrīkst piederēt dzīvojamā telpa; 3) noteikt kritērijus, ka speciālistam īrēšanai piedāvātās dzīvojamās telpas istabu skaits ir atkarīgs no ģimenes locekļu skaita, paskaidrot, kādiem kritērijiem atbilst speciālistam izīrējama labiekārtota dzīvojamo telpa. Pašvaldību likuma 44. panta otrā daļa dod tiesības pašvaldībai pieņemt saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi – sniegt palīdzību iedzīvotājiem mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu (Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punkts). Tiesiskais pamats dzīvojamo telpu izīrēšanai kvalificētiem speciālistiem ir likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Likums). Palīdzības piešķiršanas nosacījumi ir noteikti Likuma III¹ nodaļā. Atbilstoši Likuma 21.¹ panta pirmās daļas 2. punktam pašvaldībai piederību vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums. Likuma III¹ nodaļā ietvertais pilnvarojums un uz tā pamata sniegtā palīdzība dzīvojamo telpu izīrēšanā kvalificētiem speciālistiem nav saistīta ar palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā Likuma 14. panta kārtībā. Tādējādi, piešķirot dzīvojamo telpu speciālistiem, pašvaldība var sniegt šādu palīdzību, neskatoties uz to personu skaitu dzīvokļu rindā, kas reģistrā ir reģistrēti, pamatojoties uz Likuma 14. pantu. Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija savās vadlīnijās saistošo noteikumu sagatavošanai par dzīvojamo telpu izīrēšanu kvalificētiem speciālistiem norādījusi, ka “saistošo noteikumu

	redakcija jāveido pēc iespējas precīzāka, konkrēti nosakot pārvaldes uzdevumus, jomas, kuros ir konstatēts speciālistu trūkums, vai arī nosakot speciālistu kvalifikāciju, profesijas, kuras ir nepieciešamas.”¹ Jēkabpils novada pašvaldība ir izvērtējusi savu dzīvojamā fonda iespējas, veikusi faktiskās situācijas izpēti, pārskatot ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītās pārvaldes uzdevumu jomas, profesijas un speciālistu kvalifikācijas, kurās konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums. Lai piesaistītu kvalificētus speciālistus pašvaldībai, kas savukārt nodrošinās pašvaldības funkciju un uzdevumu veiksmīgu izpildi un pašvaldības attīstību, nepieciešams grozīt saistošo noteikumu 8.3.1. apakšpunktu, sašaurinot speciālistu loku veselības aprūpes, izglītības un sociālā darba jomā, papildinot saistošo noteikumus ar 8.3.2. apakšpunktu, kurā nosauktas konkrētas veselības aprūpes, sociālā darba un sabiedriskās kārtības un drošības nodrošināšanas jomas speciālistu kvalifikācijas vai profesijas, kurā pašvaldība konstatējusi kvalificētu speciālistu trūkumu. Izglītības jomā kvalificētu speciālistu trūkums nepieciešams ciktāl tas netiek attiecināts uz pirmskolas izglītību. Saistošo noteikumu 8.3.1. apakšpunktā iekļauta jauna ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistīta pārvaldes uzdevumu joma - kapitālsabiedrību pārvaldība, kurā pašvaldība konstatējusi kvalificētu speciālistu trūkumu. Likuma 21.¹ panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība nav tiesīga izīrēt dzīvojamo telpu speciālistam, ja attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā atrodas šim speciālistam piederoša dzīvojamā telpa. Ņemot vērā, ka pašvaldība var noteikt stingrākus papildus nosacījumus speciālistiem palīdzības saņemšanai nekā Likumā minēts, saistošie noteikumi papildināti ar 23.¹ punktu, kurš nosaka, ka pašvaldība atsaka palīdzību speciālistam, ja speciālista, viņa laulātā vai personas, kas dzīvos dzīvoklī kopā ar speciālistu, īpašumā vai valdījumā ir dzīvojamā telpa Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā. Tiesiskā regulējuma būtība ir piesaistīt pašvaldībai jaunus kvalificētus speciālistus, paredzot, ka ne tikai speciālistam, bet arī viņa laulātajam un personām, kas dzīvos dzīvoklī kopā ar speciālistu, Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā nedrīkst piederēt dzīvojamā telpa. Tādējādi tiks nodrošināts, ka dzīvojamais fonds netiek pārmērīgu nologots un palīdzību saistošo noteikumu 8.3. apakšpunktā noteiktajām personu kategorijām tiek sniegta racionālāk. Piemērojot Jēkabpils novada domes 2022. gada 27. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 4 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā”, Jēkabpils novada Dzīvokļu sadales komisijai grūtības sagādāja:
--	---

¹ Skat. metodisko materiālu “Pašvaldības saistošo noteikumu izdošanas pilnvarojums”, pieejams šeit: <https://www.varam.gov.lv/lv/saistosos-noteikumu-izstrade>;

	1) noteikt speciālistam piešķiramās dzīvojamās telpas apjomu (istabu skaits). Tāpēc saistošajos noteikumos nepieciešams precizēt, ka dzīvojamās telpas istabu skaits ir atkarīga no ģimenes locekļu skaita; 2) pamatot dzīvojamās telpas labiekārtojuma līmeni speciālistam, nesaistot to, piemēram, ar iebūvētām mēbelēm vai citiem sadzīves priekšmetiem. Tāpēc saistošajos noteikumos noteikts, kādiem kritērijiem atbilst speciālistam izīrējama labiekārtota dzīvojamā telpa - pašvaldībai piederoša dzīvojamā telpa ar centrālapkuri, autonomo gāzes/elektrības apkuri vai krāsns apkuri, vannu/dušu, klozetpodu, aukstā ūdens un karstā ūdens apgādi (centrālais ūdensvads, boilers vai gāzes katls), kanalizāciju un sadzīves atkritumu izvešanu. Gadījumus, kad personas, kuras reģistrētas palīdzības saņemšanai reģistrā Nr. 4 – “Palīdzība kvalificēta speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu”, tiek izslēgtas no palīdzības reģistriem nosaka Likuma 10. panta pirmā daļa. Līdz ar to atkārtoti šos jautājumus saistošajos noteikumos nav nepieciešams atrunāt. Saistošo noteikumu noslēguma jautājumi papildināti ar punktu, kas nosaka, ka agrāk noslēgtie dzīvojamās telpas īres līgumi paliks spēkā uz visu šādu līgumu darbības laiku, tādējādi aizsargājot speciālistu tiesisko paļāvību.
Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu netiek prognozēta. Noteikumu īstenošana neietekmēs pašvaldībai pieejamos resursus. Pašvaldības budžetā 2025. gadā plānots un faktiskā izpilde ar mērķi “Dienesta dzīvokļu remontiem” 69 120 <i>euro</i>.
Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Sociālā ietekme - Likuma III.¹ nodaļas regulējuma ietvaros sniegtā palīdzība, nodrošinot speciālistus ar pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu, saskaņā ar šo regulējumu nav uzskatāma par sociālu palīdzību, bet papildus jāuzsver, ka šāda pieeja veicinās kvalificētu speciālistu piesaisti pašvaldībai un to dzīves apstākļu uzlabošanu, radot abpusēji labvēlīgu sadarbības pieredzi un veicinot Jēkabpils novada ilgtspējīgu attīstību. Ietekme uz vidi - nav attiecināms. Ietekme uz iedzīvotāju veselību - nav attiecināms. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – saistošo noteikumu īstenošana tiešu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi neradīs, jo regulējums attiecas uz pašvaldības dzīvojamo telpu piešķiršanu kvalificētiem speciālistiem, tomēr netieši tas var veicināt uzņēmējdarbības attīstību, jo kvalificētu speciālistu piesaiste uzlabo pakalpojumu kvalitāti un rada stabilāku sociālo un ekonomisko vidi, kas ir labvēlīga uzņēmējdarbībai. Ietekme uz konkurenci - nav attiecināms.

Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai tiks iesaistīti esošie cilvēkresursi, nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas vai darba vietas.
Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās saistošajos noteikumos norādītās Jēkabpils novada pašvaldības institūcijas atbilstoši kompetencei. Lēmumus par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pašvaldībā pieņem Jēkabpils novada domes izveidota Jēkabpils novada Dzīvokļu sadales komisija, lēmuma projektu par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu sagatavo pašvaldības atbildīgais speciālists un pieņem Jēkabpils novada dome.
Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Noteikumos ietvertais regulējums un noteiktie ierobežojumi ir vērsti uz šī mērķa sasniegšanu un ir samērīgi.
Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Sabiedrības viedokļa noskaidrošana veikta atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā noteiktajam – Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts no 2026. gada 13. janvāra līdz 2026. gada 27. janvārim publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jekabpils.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Minētajā termiņā saņemts vienas privātpersonas viedoklis. 1) Persona ierosina precizēt saistošo noteikumu pamatredakcijas 8.punkta nosacījumus par bērniem, ņemot vērā, ka personu var iesaukt vai pats brīvprātīgi pieteikties Valsts aizsardzības dienestā vecuma posmā no 18 gadu vecuma līdz 24 gadiem, [...] ar mērķi, kamēr bērns ir Valsts aizsardzības dienestā, tikmēr skaitās bērns šo saistošo noteikumu izpratnē, lai ģimene atkarībā no bērnu skaita var turpināt saņemt šo palīdzību. Personas izteiktais priekšlikums ņemts vērā, papildinot saistošo noteikumu 8.1., 8.6. un 8.7. apakšpunktu pēc vārdiem “pilna laika klātienē” ar vārdiem “vai 11 mēnešus pilda valsts aizsardzības dienestu”. Tādējādi persona (ģimene) saglabās tiesības saņemt palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā arī gadījumos, kad bērns pilda 11 mēnešu perioda valsts aizsardzības dienestu. 2) Persona ierosina precizēt saistošo noteikumu 2. punktu vai sniegt skaidrojumu anotācijā, jo šī brīža redakcijā: “vai personas, kas dzīvos dzīvoklī kopā ar speciālistu” nekādā veidā nesniedz skaidru definējumu apzīmējumam - dzīvošanai kopā, vai tās ir kopdzīves attiecības, kopēja māsaimniecība, vai regulāra ciemošanās, vai periodiska nakšņošana, pēc kādiem kritērijiem pašvaldība uzskatīs, ka tā ir dzīvošana vai ciemošanās. Personas izteiktais priekšlikums

	daļēji ņemts vērā, papildinot saistošo noteikumu 15.punktu ar teikumu šādā redakcijā: “Kvalificēts speciālists iesniegumā norāda ģimenes sastāvu, kas dzīvos kopā ar speciālistu, un pašreizējo dzīvesvietu.” 3) Persona ierosina precizēt un pārskatīt saistošo noteikumu 3.punktu: “23.² 1. vienistabas vai divistabu dzīvoklis – ģimenei, kurā ir 1 līdz 3 cilvēki”, attiecīgi ar šādu redakciju tiek radīta situācija, ka vecāki ar nepilngadīgo bērnu/pusaudzi dzīvo, nakšņo vienā istabā, tas nav ne ētiski un nekādā veidā neveicina bērna privātās telpas sajūtu un bērna intereses. Personas izteiktais priekšlikums nav ņemts vērā, jo saistošo noteikumu 23.² 1. punkta redakcija ir uzskatāma par samērīgu un saglabājamu, tā pieļauj ģimenei, kuras sastāvā ir 1 līdz 3 cilvēki, īrēt divistabu dzīvokli. Izvērtējot pašvaldības dzīvojamā fonda iespējas, saistošo noteikumu 23.² 1. punkta redakcija veidota, lai speciālisti pēc iespējas ātrāk varētu uzsākt pildīt darba pienākumus, kamēr paralēli meklē sev labāku ilgtermiņā piemērotu dzīvojamo telpu. Jēkabpils novada Dzīvokļu sadales komisija, piešķirot speciālistam dzīvojamo telpu ņems vērā gan iesniegumā norādīto ģimenes sastāvu, kas dzīvos kopā ar speciālistu, gan pašvaldības dzīvojamā fonda iespējas. Ņemot vērā, ka Jēkabpils novada dome, izskatot saistošo noteikumu projektu, sabiedrības viedokli ņēma vērā, papildinot saistošo noteikumu 8.1., 8.6. un 8.7. apakšpunktu un 15. punktu, secīgi mainās saistošo noteikumu projekta sākotnējā numerācija.
--	--

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 5.punkts)

Nr.9

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada domes 2025.gada 29.maija sēdē tika apstiprināts Jēkabpils novada teritorijas plānojums (turpmāk - Teritorijas plānojums), lēmums Nr. 354 (protokols Nr. 9, 30. punkts), saistošie noteikumi Nr. 9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Apbūves noteikumi), ir spēkā no 2025.gada 05.jūnija un īstenojami no 2025.gada 03.septembra.

Teritorijas plānojuma īstenošanas gaitā Apbūves noteikumu 859.punktā konstatēta neatbilstība augstāka juridiskā spēka normatīvajiem aktiem. Apbūves noteikumu 859. punktā noteiktā norma, kas nosaka, ka mežistrādi veic tā, lai tās rezultātā nenotiek nevēlamas ainavas struktūras izmaiņas, nozīmīgas skatu punktu un perspektīvu izmaiņas vai būtiska reljefa pārveidošana, regulējot tās apjomu un saskaņojot ar pašvaldību, ietekmē nākotnē pieņemto lēmumu tiesisko pamatotību, tāpēc svītrojama, jo, atbilstoši Meža likuma 2. panta ceturtajai daļai, tikai pilsētu un ciemu teritorijā meža apsaimniekošanas papildu nosacījumus paredz arī pašvaldību saistošie noteikumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2026.gada 29. janvāra saistošos noteikumus Nr.4 “Jēkabpils novada domes 2025. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr. 9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atcelšana daļā” (Pielikumā).

2. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un saistošos noteikumus divu nedēļu laikā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2026.gada 29. janvāra saistošie noteikumi Nr.4 “Jēkabpils novada domes 2025. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr. 9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atcelšana daļā” uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gunda Cērmūkša 22018804

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

29.01.2026. lēmumu Nr.9

(protokols Nr.2, 5.punkts)

29.01.2026.

Saistošie noteikumi Nr.4

Jēkabpils novada domes 2025. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr. 9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atcelšana daļā

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
10. panta pirmās daļas 1. punktu un 44. panta pirmo daļu un
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu*

1. Atcelt Jēkabpils novada domes 2025. gada 29. maija saistošos noteikumus Nr. 9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” daļā: “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 859. punktu.
2. Plānošanas dokumenta hipersaite pieejama Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_32373.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 6.punkts)

Nr.10

Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*) pilnvarotās personas 17.10.2025.iesniegums Nr.2.5-2/25/3633.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk arī Pašvaldība) 2025.gada 17.oktobrī saņemts (*svītrots*), (pilnvara izdota 13.10.2025. pie Zvērinātas notāres Gundegas Rutkovskas, reģ. Nr.1875), iesniegums (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Druviņas 5”-5, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads piekrītošās domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Iesniegumam pievienoti dokumenti: 1993.gada 28.jūnija Vienošanās ar reģ. Nr. 323, noslēgta starp SIA “Druvas” un (*svītrots*) par dzīvokļa “Druviņas 5”-5, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads nodošanu īpašumā pret kapitāla daļām.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1) Dzīvokļa īpašums “Druviņas 5”-5, Cīruļi, Rites pagasts Jēkabpils novads, iegūts īpašumā pamatojoties uz likuma "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" 19.pantu, 1993.gada 28.jūnija Vienošanās.

2) Dzīvoklim Nr.5 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5680 004 0162 001 005) adresē: “Druviņas 5”-5, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads, piekrīt 766/12533 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala, kura platība ir 0,334 ha.

3) Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5680 004 0162, “Druviņas 5”, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5680 004 0162 platībā 0,334 ha un trīs stāvu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5680 004 0162 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Rites pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā, numurs 100000013522.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka un zeme ir vienots nekustamais īpašums, nav pieļaujama dzīvokļa īpašuma veidošana bez kopīpašuma domājamās daļas no zemes. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmā daļā noteikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā 1993.gada 28.jūnija Vienošanās ar reģistrācijas numuru 323 un Attīstības un tautsaimniecības

komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), ņemot vērā Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības 766/12533 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājai “Druviņas 5”, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads, piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 004 0162, dzīvokļa Nr.5 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5680 004 0162 001 005) , uzturēšanai.
2. Noslēgt ar (*svītrots*) vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības – 766/12533 domājamās daļas no 0,334 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 004 0162 “Druviņas 5”, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 5680 004 0162.
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2. punktā noteiktā vienošanās.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Ar šo lēmumu tiek atcelts Jēkabpils novada domes 27.11.2025. lēmuma Nr.775 “Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības” 3.punkts.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 7.punkts)

Nr.11

Par inženierbūves uzņemšanu grāmatvedības uzskaites bilancē un deklarēšanu

Saskaņā ar pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Jēkabpils novada dome 2024.gada 28.novembrī pieņēma lēmumu Nr.961 (protokols Nr.21,82.§) “Par projekta iesnieguma “Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils novada lauku teritorijā” iesniegšanu 5.1.1.1.pasākuma otrās kārtas otrā uzsaukuma ietvaros, (turpmāk – Projekts). Jēkabpils novada dome 2025.gada 30.janvārī pieņēma lēmumu Nr.73 (protokols Nr.1,74.§) “Par projekta iesnieguma Par grozījumu 28.11.2024. lēmumā Nr.961 “Par projekta iesnieguma “Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils novada lauku teritorijā” iesniegšanu 5.1.1.1.pasākuma otrās kārtas otrā uzsaukuma ietvaros”, (turpmāk – Projekts).

Projekta ietvaros tika paredzēts veikt pašvaldības ceļa SAL 01 “Skudras - Galejas – Leicāni” seguma pārbūvi Salas pagastā, Jēkabpils novadā, un būvuzraudzību un autoruzraudzību, kā arī pašvaldības ceļa SAL10 “Gravāni - Valsts mežs” seguma pārbūvi Salas pagastā, Jēkabpils novadā būvuzraudzību un autoruzraudzību.

Lai projekta atlases kārtā Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) varētu palielināt savu konkurētspēju un projektā sasniedzamās minimālās rezultāta rādītāju vērtības, kas ir, darba algu fonda pieaugums privātajos komersantos, komersantu privātās nefinanšu investīcijas nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos un komersantu skaits, kuri guvuši labumu no attīstītās publiskās infrastruktūras, projekta pieteikumam plānots pievienot infrastruktūras objekta – Viesītes rotācijas apla atjaunošanas un Raiņa ielas posma, Viesītē pārbūves darbus, tai skaitā, būvuzraudzību un autoruzraudzību.

Lai minēto Projektu sekmīgi un pilnvērtīgi realizētu, Pašvaldībai saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 13.pantu un Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 29.1.1.apakšpunktu un 30.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz sava vārda (kā inženierbūves tiesiskais lietotājs) nepieciešams reģistrēt dabā esošo lineāro inženierbūvi ar nosaukumu – rotācijas aplis (turpmāk – Būve). Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 12.jūnija noteikumu Nr.326 “Būvju klasifikācijas noteikumi” pielikumu Būves kods – 21120101, nosaukums – ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu.

Būve atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0495, Raiņa iela 61, Viesīte, Jēkabpils novads. Saskaņā ar Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 439, II. daļas 1.iedaļas 1.1. ierakstu, nekustamā īpašuma Raiņa iela 61, Viesīte, Jēkabpils novads īpašniece ir fiziska persona.

Būves uzturēšanu, pārvaldīšanu un finansēšanu nodrošina Pašvaldība. Būves uzturēšana tiek veikta sabiedrības interesēs.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8¹.panta sesto daļu, Pašvaldība 2025.gada 3.decembrī ar vēstuli Nr.1-4/25/2205 ir informējusi nekustamā īpašuma Raiņa iela 61, Viesīte, Jēkabpils novads zemes vienības, uz kuras atrodas Būve, īpašnieku par to, ka Pašvaldība valdījuma un lietojuma tiesības uz Būvi reģistrēs Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz sava vārda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 13. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 29.1.1.apakšpunktu un 30.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 12.jūnija noteikumu Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi" pielikumu, Zemes pārvaldības likuma 8¹.panta sesto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2026.gada 08.janvāra lēmumu (protokols Nr.1), Finanšu komitejas 2026.gada 15.janvāra lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt lineāru inženierbūvi, kas atrodas uz citai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0495, Raiņa iela 61, Viesīte, Jēkabpils novads, 0,0012 ha platībā (Pielikums Nr.1) par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošu inženierbūvi.
2. Lēmuma 1.punktā minēto inženierbūvi iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites bilancē. Inženierbūves kods 21120101, nosaukums – ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu.
3. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētās inženierbūves deklarēšanu Valsts zemes dienesta uzturētajā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, valdījuma un lietošanas tiesības reģistrējot uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
4. Lēmuma 1.punktā minētās inženierbūves uzturēšanu, pārvaldīšanu un finansēšanu veikt sabiedrības interesēs.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Grafiskais pielikums inženierbūves deklarācijai.

Sēdes vadītājs

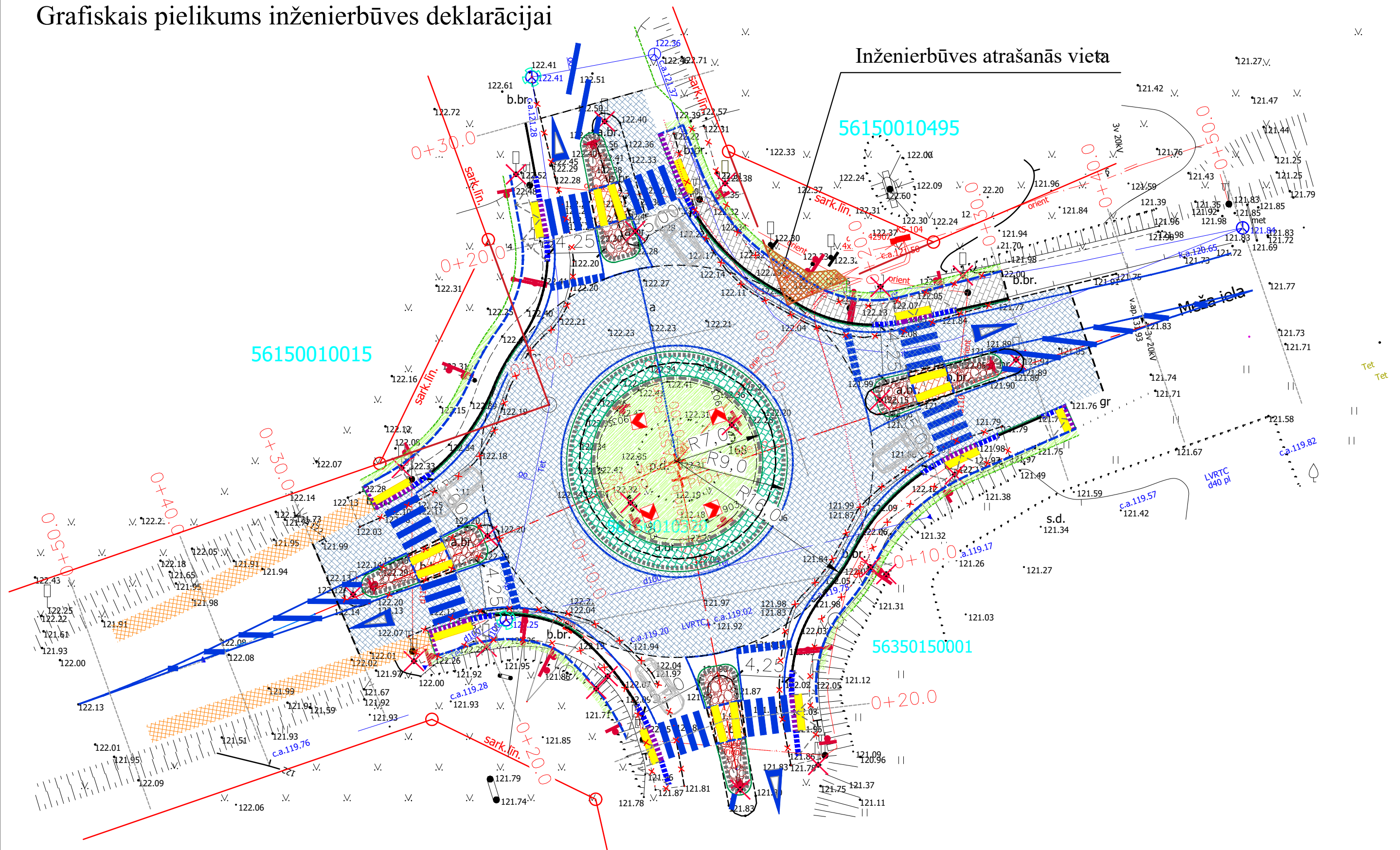
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

I. Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Grafiskais pielikums inženierbūves deklarācijai



Inženierbūves platība zemes vienībā ar kad. apz. 56150010495, 12m²



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 8.punkts)

Nr.12

Par inženierbūves uzņemšanu grāmatvedības uzskaites bilancē un deklarēšanu

Saskaņā ar pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Jēkabpils novada dome 2024.gada 28.novembrī pieņēma lēmumu Nr.961 (protokols Nr.21,82.§) “Par projekta iesnieguma “Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils novada lauku teritorijā” iesniegšanu 5.1.1.1.pasākuma otrās kārtas otrā uzsaukuma ietvaros, (turpmāk – Projekts). Jēkabpils novada dome 2025.gada 30.janvārī pieņēma lēmumu Nr.73 (protokols Nr.1,74.§) “Par projekta iesnieguma Par grozījumu 28.11.2024. lēmumā Nr.961 “Par projekta iesnieguma “Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils novada lauku teritorijā” iesniegšanu 5.1.1.1.pasākuma otrās kārtas otrā uzsaukuma ietvaros”.

Lai projekta atlases kārtā Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) varētu palielināt savu konkurētspēju un projektā sasniedzamās minimālās rezultāta rādītāju vērtības, kas ir, darba algu fonda pieaugums privātajos komersantos, komersantu privātās nefinanšu investīcijas nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos un komersantu skaits, kuri guvuši labumu no attīstītās publiskās infrastruktūras, projekta pieteikumam plānots pievienot infrastruktūras objekta – Viesītes rotācijas apla atjaunošanas un Raiņa ielas posma, Viesītē pārbūves darbus, tai skaitā, būvuzraudzību un autoruzraudzību.

Lai minēto Projektu sekmīgi un pilnvērtīgi realizētu, Pašvaldībai saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 13.pantu un Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 29.1.1.apakšpunktu un 30.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz sava vārda (kā inženierbūves tiesiskais lietotājs) nepieciešams reģistrēt dabā esošo lineāro inženierbūvi ar nosaukumu – rotācijas aplis (turpmāk – Būve). Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 12.jūnija noteikumu Nr.326 “Būvju klasifikācijas noteikumi” pielikumu Būves kods – 21120101, nosaukums – ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu.

Būve atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0015, Raiņa iela 58A, Viesīte, Jēkabpils novads. Saskaņā ar Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000395382, II. daļas 1.iedaļas 2.2. ierakstu, nekustamā īpašuma Raiņa iela 58A, Viesīte, Jēkabpils novads īpašniece ir juridiska persona.

Būves uzturēšanu, pārvaldīšanu un finansēšanu nodrošina Pašvaldība. Būves uzturēšana tiek veikta sabiedrības interesēs.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8¹.panta sesto daļu, Pašvaldība 2025.gada 3.decembrī ar vēstuli Nr.1-4/25/2206 ir informējusi nekustamā īpašuma Raiņa iela 58A, Viesīte, Jēkabpils novads zemes vienības, uz kuras atrodas Būve, īpašnieku par to, ka

Pašvaldība valdījuma un lietojuma tiesības uz Būvi reģistrēs Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz sava vārda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 13. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 29.1.1.apakšpunktu un 30.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 12.jūnija noteikumu Nr.326 “Būvju klasifikācijas noteikumi” pielikumu, Zemes pārvaldības likuma 8¹.panta sesto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2026.gada 08.janvāra lēmumu (protokols Nr. 1), Finanšu komitejas 2026.gada 15.janvāra lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt lineāru inženierbūvi, kas atrodas uz citai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0015, Raiņa iela 58A, Viesīte, Jēkabpils novads, 0,0053 ha platībā (Pielikums Nr.1) par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošu inženierbūvi.

2. Lēmuma 1.punktā minēto inženierbūvi iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites bilanci. Inženierbūves kods 21120101, nosaukums – ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu.

3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētās inženierbūves deklarēšanu Valsts zemes dienesta uzturētajā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, valdījuma un lietošanas tiesības reģistrējot uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

4. Lēmuma 1.punktā minētās inženierbūves uzturēšanu, pārvaldīšanu un finansēšanu veikt sabiedrības interesēs.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Grafiskais pielikums inženierbūves deklarācijai.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

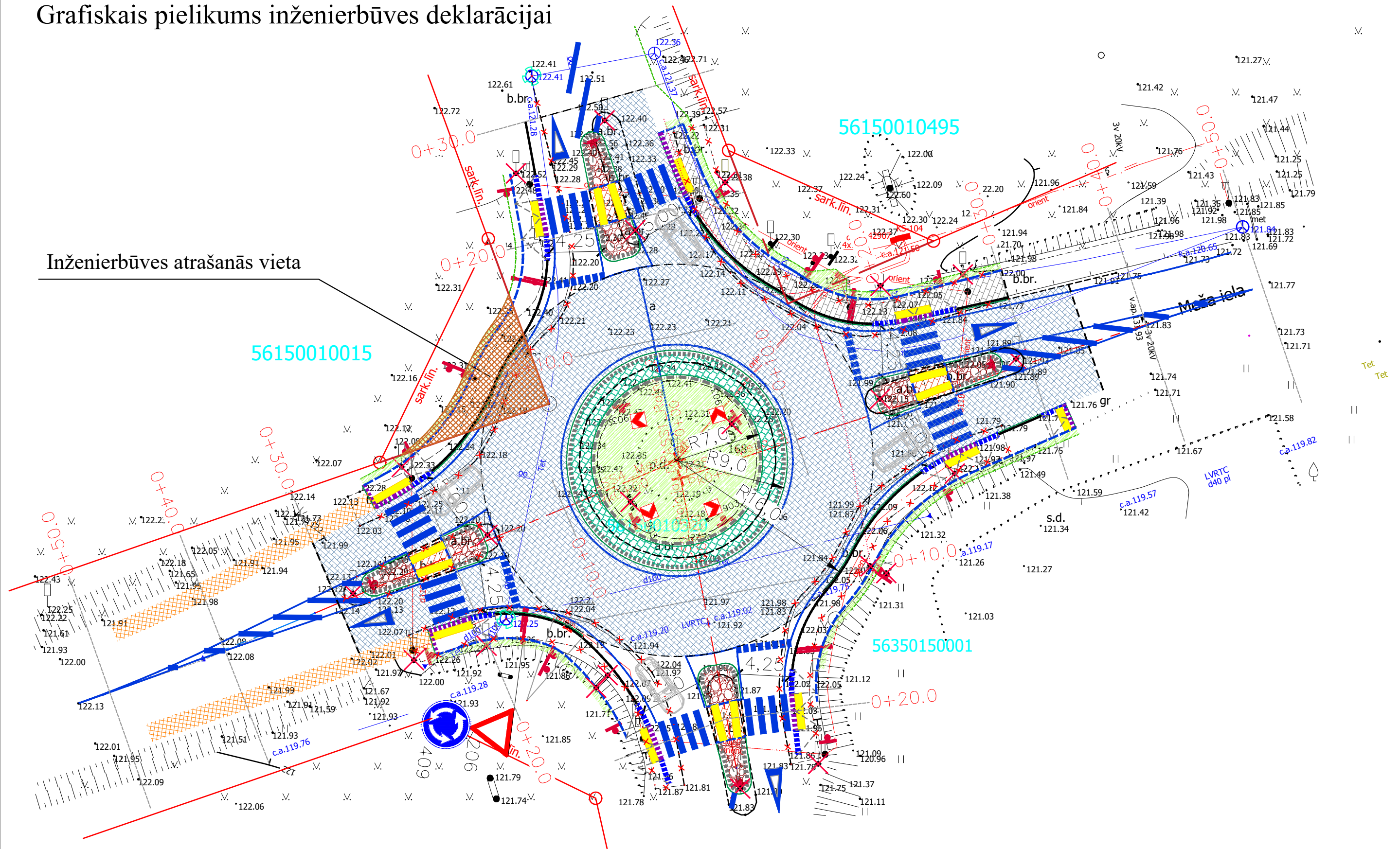
R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Grafiskais pielikums inženierbūves deklarācijai

Inženierbūves atrašanās vieta



Inženierbūves platība zemes vienībā ar kad. apz. 56150010015, 53m²



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 9.punkts)

Nr.13

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Viesīte)

1.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)27.11.2025. iesniegums Nr. 2.5-2/25/4168.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*)iesniegums par dzīvokļa Smilšu iela 26-16, Viesīte, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

2019.gada 23.decembrī starp (*svītrots*)un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde”, reģistrācijas numurs 55403000541 noslēgts terminētais dzīvojamās telpas Smilšu iela 26-16, Viesīte, Jēkabpils novads, īres līgums Nr.38. Līgums noslēgts pamatojoties uz Viesītes novada domes 2019.gada 19.decembra lēmumu Nr.29, prot.16, saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta pirmās daļas 1.punktu.

2021.gada 1.februārī starp (*svītrots*)un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde”, reģistrācijas numurs 55403000541 noslēgts dzīvojamās telpas Smilšu iela 26-16, Viesīte, Jēkabpils novads, beztermiņa īres līgums Nr.30. Līgums noslēgts pamatojoties uz Viesītes novada domes 2021.gada 28.janvāra lēmumu Nr.19, prot.1, saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta pirmās daļas 1.punktu.

Ir pievienota Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktā minētā vienošanās starp pilngadīgajām personām.

Dzīvoklis Smilšu iela 26-16, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5615 001 0813 001 016, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 2025.gada 29.maija lēmumā Nr. 348 “Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai” noteiktajai kategorijai, kurai ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (pārdošanu) saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmo daļu:

1) personas, kurām dzīvojamās telpas īres līguma lietošanas tiesību termiņš un deklarēta dzīvesvieta irētājā dzīvoklī ir bez pārtraukuma ne mazāk par 5 (pieci) gadi no īres līguma noslēgšanas brīža līdz atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienai;

2) dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītie komunālie maksājumi, īres maksa un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma

likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29. un 30. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67.punktu, Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 348 “Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Smilšu iela 26-16, Viesīte, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

1.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 26-16, Viesīte, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

1.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Smilšu iela 26-16, Viesīte, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

1.4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma Smilšu iela 26-16, Viesīte, Jēkabpils novads, dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

1.5. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 1.2. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu par brīvu cenu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.

1.6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

1.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

2.

Adresāts(*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)03.12.2025. iesniegums Nr. 2.5-2/25/4262.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*)iesniegums par dzīvokļa Smilšu iela 33-7, Viesīte, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

2017.gada 19.aprīlī starp (*svītrots*)un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde”, reģistrācijas numurs 55403000541 noslēgts beztermiņa dzīvojamās telpas

Smilšu iela 33-7, Viesīte, Jēkabpils novads, īres līgums Nr.20. Līgums noslēgts pamatojoties uz Viesītes novada domes 2017.gada 12.aprīļa lēmumu Nr.17, prot.6, saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.panta pirmās daļas 1.punktu.

Ir pievienota Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktā minētā vienošanās starp pilngadīgajām personām.

Dzīvoklis Smilšu iela 33-7, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5615 001 0330 002 007, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā. Pamatojoties uz notariāli apliecinātu savstarpējo vienošanos dzīvokļa īpašumu pērk īrnieka laulātā (*svītrots*).

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 2025.gada 29.maija lēmumā Nr. 348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai" noteiktajai kategorijai, kurai ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (pārdošanu) saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29.panta pirmo daļu:

1) personas, kurām dzīvojamās telpas īres līguma lietošanas tiesību termiņš un deklarēta dzīvesvieta irētajā dzīvoklī ir bez pārtraukuma ne mazāk par 5 (pieci) gadi no īres līguma noslēgšanas brīža līdz atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienai;

2) dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītie komunālie maksājumi, īres maksa un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29. un 30. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Smilšu iela 33-7, Viesīte, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 33-7, Viesīte, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Smilšu iela 33-7, Viesīte, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

2.4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma Smilšu iela 33-7, Viesīte, Jēkabpils novads, dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

2.5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 2.2. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu par brīvu cenu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.

2.6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

2.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

3.

Adresāts: (svītrots)

Iesniedzēja prasījums: (svītrots)28.11.2025. iesniegums Nr. 2.5-2/25/4188.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (svītrots)iesniegums par dzīvokļa Meža iela 21-4, Viesīte, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

2020.gada 20.jūlijā starp (svītrots)) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde", reģistrācijas numurs 55403000541 noslēgts terminētais dzīvojamās telpas Meža iela 21-4, Viesīte, Jēkabpils novads, terminētais īres līgums Nr.19. Līgums noslēgts pamatojoties uz Viesītes novada domes 2020.gada 16.jūlijā, lēmumu Nr.20, prot.10, saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.panta pirmās daļas 1.punktu.

2021.gada 1.februārī starp (svītrots)(svītrots) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde", reģistrācijas numurs 55403000541 noslēgts dzīvojamās telpas Meža iela 21-4, Viesīte, Jēkabpils novads, beztermiņa īres līgums Nr.24. Līgums noslēgts pamatojoties uz Viesītes novada domes 2021.gada 28.janvāra lēmumu Nr.19, prot.1, saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.panta pirmās daļas 1.punktu.

Nav jāslēdz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktā minētā vienošanās starp pilngadīgajām personām, jo citas personas dzīvoklī nav deklarētas.

Dzīvoklis Meža iela 21-4, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5615 001 0330 005 004, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 2025.gada 29.maija lēmumā Nr. 348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai" noteiktajai kategorijai, kurai ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (pārdošanu) saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29.panta pirmo daļu:

1) personas, kurām dzīvojamās telpas īres līguma lietošanas tiesību termiņš un deklarēta dzīvesvieta irētajā dzīvoklī ir bez pārtraukuma ne mazāk par 5 (pieci) gadi no īres līguma noslēgšanas brīža līdz atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienai;

2) dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītie komunālie maksājumi, īres maksa un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29. un 30. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Meža iela 21-4, Viesīte, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Meža iela 21-4, Viesīte, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

3.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Meža iela 21-4, Viesīte, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

3.4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma Meža iela 21-4, Viesīte, Jēkabpils novads, dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

3.5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 3.2. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu par brīvu cenu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.

3.6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

3.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

4.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)04.12.2025. iesniegums Nr. 2.5-2/25/4273.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*)iesniegums par dzīvokļa Sporta iela 25-12, Viesīte, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

2016.gada 17.martā starp (*svītrots*)un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde", reģistrācijas numurs 55403000541 noslēgts terminētais dzīvojamās telpas

Sporta iela 25-12, Viesīte, Jēkabpils novads, īres līgums Nr.9. Līgums noslēgts pamatojoties uz Viesītes novada domes 2016.gada 16.marta lēmumu Nr.12, prot.3, saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.panta pirmās daļas 1.punktu.

2017.gada 20.aprīlī starp (*svītrots*) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde", reģistrācijas numurs 55403000541 noslēgts dzīvojamās telpas Sporta iela 25-12, Viesīte, Jēkabpils novads, beztermiņa īres līgums Nr.22. Līgums noslēgts pamatojoties uz Viesītes novada domes 2017.gada 12.aprīļa lēmumu Nr.17, prot.6, saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.panta pirmās daļas 1.punktu.

Ir pievienota Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktā minētā vienošanās starp pilngadīgajām personām.

Dzīvoklis Sporta iela 25-12, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5615 001 0803 001 012, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 2025.gada 29.maija lēmumā Nr. 348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai" noteiktajai kategorijai, kurai ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (pārdošanu) saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29.panta pirmo daļu:

1) personas, kurām dzīvojamās telpas īres līguma lietošanas tiesību termiņš un deklarēta dzīvesvieta īrētajā dzīvoklī ir bez pārtraukuma ne mazāk par 5 (pieci) gadi no īres līguma noslēgšanas brīža līdz atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienai;

2) dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītie komunālie maksājumi, īres maksa un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29. un 30. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolēm:

4.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Sporta iela 25-12, Viesīte, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

4.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Sporta iela 25-12, Viesīte, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas

ir vienāda ar nosacīto cenu.

4.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Sporta iela 25-12, Viesīte, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

4.4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma Sporta iela 25-12, Viesīte, Jēkabpils novads, dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

4.5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 4.2. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu par brīvu cenu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.

4.6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

4.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

5.

Adresāts: (*svītrots*)Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)15.12.2025. iesniegums Nr. 2.5-2/25/4406.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*)iesniegums par dzīvokļa Dzelzceļnieku iela 2-6, Viesīte, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

2016.gada 18.maijā starp (*svītrots*)un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde", reģistrācijas numurs 55403000541 noslēgts terminētais dzīvojamās telpas Dzelzceļnieku iela 2-6, Viesīte, Jēkabpils novads, īres līgums Nr.14. Līgums noslēgts pamatojoties uz Viesītes novada domes 2016.gada 18.maija lēmumu Nr.14, prot.7, saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.panta pirmās daļas 1.punktu.

2021.gada 1.februārī starp (*svītrots*)un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde", reģistrācijas numurs 55403000541 noslēgts dzīvojamās telpas Dzelzceļnieku iela 2-6, Viesīte, Jēkabpils novads, beztermiņa īres līgums Nr.37. Līgums noslēgts pamatojoties uz Viesītes novada domes 2021.gada 28.janvāra lēmumu Nr.19, prot.1, saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.panta pirmās daļas 1.punktu.

Nav personu, ar kurām jāslēdz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktā minētā vienošanās.

Dzīvoklis Dzelzceļnieku iela 2-6, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5615 001 0521 001 006, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 2025.gada 29.maija lēmumā Nr. 348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai" noteiktajai kategorijai, kurai ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (pārdošanu) saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29.panta pirmo daļu:

1) personas, kurām dzīvojamās telpas īres līguma lietošanas tiesību termiņš un deklarēta dzīvesvieta irētājā dzīvoklī ir bez pārtraukuma ne mazāk par 5 (pieci) gadi no īres līguma noslēgšanas brīža līdz atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienai;

2) dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītie komunālie maksājumi, īres maksa un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29. un 30. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67.punktu, Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 348 “Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), Finanšu komitejas Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

5.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Dzelzceļnieku iela 2-6, Viesīte, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

5.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Dzelzceļnieku iela 2-6, Viesīte, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

5.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Dzelzceļnieku iela 2-6, Viesīte, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

5.4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma Dzelzceļnieku iela 2-6, Viesīte, Jēkabpils novads, dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

5.5. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 5.2. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu par brīvu cenu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.

5.6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

5.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

6.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)11.12.2025. iesniegums Nr. 2.5-2/25/4391.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*) iesniegums par dzīvokļa “Māja Nr.4”-8, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

2009.gada 1.septembrī starp (*svītrots*) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde”, reģistrācijas numurs 55403000541 noslēgts beztermiņa dzīvojamās telpas “Māja Nr.4”-8, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, īres līgums Nr.81. Līgums noslēgts pamatojoties uz Viesītes novada domes 2009.gada 27.augusta lēmumu Nr.52, prot.6, saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta pirmās daļas 1.punktu.

Nav personu ar kurām jāslēdz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktā minētā vienošanās.

Dzīvoklis “Māja Nr.4”-8, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5688 006 0110 001 008, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 2025.gada 29.maija lēmumā Nr. 348 ”Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai” noteiktajai kategorijai, kurai ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (pārdošanu) saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmo daļu:

1) personas, kurām dzīvojamās telpas īres līguma lietošanas tiesību termiņš un deklarēta dzīvesvieta irētajā dzīvoklī ir bez pārtraukuma ne mazāk par 5 (pieci) gadi no īres līguma noslēgšanas brīža līdz atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienai;

2) dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītie komunālie maksājumi, īres maksa un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29. un 30. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67.punktu, Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 348 “Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

6.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli “Māja Nr.4” -8, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

6.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu “Māja Nr.4” -8, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

6.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma “Māja Nr.4” -8, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

6.4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma “Māja Nr.4” -8, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

6.5. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 6.2. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu par brīvu cenu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.

6.6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

(*svītrots*)Iesniedzēja prasījums(*svītrots*)29.12.2025. iesniegums Nr. 2.5-2/25/4548.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*)iesniegums par dzīvokļa Smilšu iela 33-13, Viesīte, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

2018.gada 2.maijā starp (*svītrots*)un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde”, reģistrācijas numurs 55403000541 noslēgts beztermiņa dzīvojamās telpas Smilšu iela 33-13, Viesīte, Jēkabpils novads, īres līgums Nr.15 (jaunā redakcijā). Līgums noslēgts pamatojoties uz Viesītes novada domes 2018.gada 19.aprīļa lēmumu Nr.20, saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta pirmās daļas 1.punktu.

Nav jāpievieno Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktā minētā vienošanās starp pilngadīgajām personām. Dzīvoklī nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Dzīvoklis Smilšu iela 33-13, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5615 001 0330 002 013, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 2025.gada 29.maija lēmumā Nr. 348 ”Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai” noteiktajai kategorijai, kurai ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (pārdošanu) saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmo daļu:

1) personas, kurām dzīvojamās telpas īres līguma lietošanas tiesību termiņš un deklarēta dzīvesvieta irētajā dzīvoklī ir bez pārtraukuma ne mazāk par 5 (pieci) gadi no īres līguma noslēgšanas brīža līdz atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienai;

2) dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītie komunālie maksājumi, īres maksa un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma,

tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29. un 30. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

7.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Smilšu iela 33-13, Viesīte, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

7.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 33-13, Viesīte, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

7.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Smilšu iela 33-13, Viesīte, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

7.4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma Smilšu iela 33-13, Viesīte, Jēkabpils novads, dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

7.5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 7.2. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu par brīvu cenu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.

7.6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 10.punkts)

Nr.14

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

Adresāts: (*svītrots*) Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)03.12.2025. iesniegums Nr. 2.5-2/25/4257.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*)iesniegums par īrētā dzīvokļa Sporta iela 13A-1, Viesīte, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

(*svītrots*), ģimene dzīvo dzīvoklī Sporta iela 13A-1, Viesīte, Jēkabpils novads, no 1977.gada 9.marta. Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp (*svītrots*)un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” dzīvojamo telpu īres līgums noslēgts jaunā redakcijā 2004.gada 12.martā uz nenoteiktu laiku.

Dzīvoklis Sporta iela 13A-1, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5615 001 1802 001 001 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo parādu nav. Dzīvoklī nedzīvo citas pilngadīgās personas.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pants nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka vai, ja tāda nav, — tiesiskā valdītāja lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju. Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu,

Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Sporta iela 13A-1, Viesīte, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Sporta iela 13A-1, Viesīte, Jēkabpils novads, tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Sporta iela 13A-1, Viesīte, Jēkabpils novads, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma Sporta iela 13A-1, Viesīte, Jēkabpils novads, novērtēšanu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 11.punkts)

Nr.15

Par starpgabala statusa piešķiršanu (Asares pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5644 004 0233, “Lejas”, Asares pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 004 0233 platībā 0,2 ha.

Zemes vienība ir neapbūvēta.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā. Noslēgts Zemes nomas līgums līdz 2028.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Aknīstes novada domes 16.12.2009. lēmumu Nr. 23, prot. Nr.11 “Par Lauku apvidus un pilsētas zemes piekritību Aknīstes novada pašvaldībai”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5644 004 0233 piekrita Aknīstes novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta “b” apakšpunktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību, vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam). Zemes vienības platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību - 2 ha, līdz ar to zemes vienībai piešķirams statuss – starpgabals.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 29.05.2025. sēdē apstiprinātā Jēkabpils novada teritorijas plānojuma, lēmuma Nr. 354 (protokols Nr. 9, 30. punkts), saistošo noteikumu Nr. 9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no 05.06.2025.), īstenojami no 03.09.2025., 4.11.1.4.daļas 727.punktu, minimālā zemes platība ir 2 ha.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta “b” apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5644 004 0233, “Lejas”, Gāršenes pagasts, Jēkabpils novads, starpgabala statusu.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Asares pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
29.01.2026. lēmumam Nr.15
(protokols Nr.2, 11.p.)

Izkopējums no Jēkabpils novada Asares pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5644 004 0233– 0,2 ha



Sagatavoja I. Erte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 12.punkts)

Nr.16

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu

1.

Jēkabpils novada dome 24.10.2024. pieņēma lēmumu Nr.803 “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu”, ar kuru nolemts nekustamo īpašumu ar kadastra numurs 5680 900 0012, „Druviņas 7”-7, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads, nodot atsavināšanai, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, rīkojot elektronisku izsoli.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5680 900 0012, „Druviņas 7”-7, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr. 7 (septiņi) 77,0 m² platībā un ar to saistītajām 7700/124530 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5680 004 0103 001 un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5680 004 0103 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Rites pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 135-7, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda.

Elektronisko izsoļu vietnē tika organizētas trīs Nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli, taču uz izsolēm, izsoles noteikumos noteiktajos termiņos, nepieteicās neviens pretendents, kā rezultātā izsoles ir atzītas par nenotikušām.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešās daļas 3. punkts noteic, ka pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Ņemot vērā, ka uz trim organizētajām Nekustamā īpašuma elektroniskajām izsolēm nepieteicās neviens pretendents, kā arī neviena persona nav interesējusies par Nekustamā īpašuma iegādi, tiek ierosināts atcelt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešās daļas 3. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 24.10.2024. lēmumu Nr.803 “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 03.01.2025. lēmumu Nr. 1-40/25/4 Par nosacītās cenas un nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu („Druviņas 7”-7, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads”),

Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes 20.03.2025. lēmumu Nr. 1-41/25/43 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Druviņas 7”-7, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads)”, Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 14.05.2025. lēmumu Nr. 1-40/25/125 “Par otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Druviņas 7”-7, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads)”, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 11.08.2025. lēmumu Nr. 1-41/25/168 “Par nekustamā īpašuma otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Druviņas 7”-7, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads)”, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 15.08.2025. lēmumu Nr.1-40/25/167 “Par nosacītās cenas un

trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Druviņas 7”-7, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads)”, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 20.11.2025. lēmumu Nr. 1-41/25/219 “Par nekustamā īpašuma trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Druviņas 7”-7, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads)”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), ņemot vērā Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atcelt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5680 900 0012, „Druviņas 7”-7, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.
2. Atzīt par spēku zaudējušu 24.10.2024. lēmumu Nr.803 “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” daļā par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu atgriezt pamatlīdzekļu uzskaitē.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

2.

Jēkabpils novada dome 24.10.2024. pieņēma lēmumu Nr.803 “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu”, ar kuru nolemts nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5688 900 0020, „Aronijas 5”-10, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, nodot atsavināšanai, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, rīkojot elektronisku izsoli.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5688 900 0020, „Aronijas 5”-10, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr. 10 (desmit) 35,5 kv.m.platībā (kopējā platība 43,0 kv.m.) un ar to saistītajām 355/15623 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5688 004 0309 001 un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5688 004 0309, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Saukas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.152-10, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda.

Elektronisko izsoļu vietnē tika organizētas trīs Nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli, taču uz izsolēm, izsoles noteikumos noteiktajos termiņos, nepieteicās neviens pretendents, kā rezultātā izsoles ir atzītas par nenotikušām.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešās daļas 3. punkts noteic, ka pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Ņemot vērā, ka uz trim organizētajām Nekustamā īpašuma elektroniskajām izsolēm nepieteicās neviens pretendents, kā arī neviena persona nav interesējusies par Nekustamā īpašuma iegādi, tiek ierosināts atcelt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešās daļas 3. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 24.10.2024. pieņēma lēmumu Nr.803 “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja Attīstības pārvaldes vadītāja 04.02.2025. lēmumu Nr. 1-40/25/26 “Par nosacītās cenas un nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu („Aronijas 5”-10, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads)”, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes 23.04.2025. lēmumu Nr. 1-41/25/70 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Aronijas 5”-10, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads)”,

Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 14.05.2025. lēmumu Nr. 1-40/25/126 “Par otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Aronijas 5”-10, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads)”, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 14.08.2025. lēmumu Nr. 1-41/25/172 “Par nekustamā īpašuma otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu

(“Aronijas 5”-10, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads)”, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 15.08.2025.lēmumu Nr.1-40/25/166 “Par nosacītās cenas un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Aronijas 5”-10, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads)”, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 12.11.2025. lēmumu Nr. 1-41/25/212 “Par nekustamā īpašuma trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Aronijas 5”-10, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads)”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), ņemot vērā Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atcelt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5688 900 0020, „Aronijas 5”-10, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.
2. Atzīt par spēku zaudējušu 24.10.2024. lēmumu Nr.803 “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” daļā par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu atgriezt pamatlīdzekļu uzskaitē.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 13.punkts)

Nr.17

Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamam īpašumam Parka iela 1, Aknīste, Jēkabpils novads

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums Parka iela 1, Aknīste, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5605 001 0370 ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000307032, un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0370, kuras platība ir 1,9532 ha, un būvēm – īpašnieks Jēkabpils novada pašvaldība.
- 2) Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām vai citām lietu tiesībām par labu citai personai.
- 3) Daļa no zemes vienības 0,6 ha platībā iznomāta fiziskai personai. Saskaņā ar grafisko pielikumu atdalāmā platība nav apbūvēta saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 10.punktu, kurš nosaka, ka neapbūvēta zemes vienība ir zeme, uz kuras neatrodas būves vai atrodas tikai tādas būves, kuras saskaņā ar normatīvajiem aktiem par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā nav ierakstāmas zemesgrāmatā. Šajā gadījumā pirmsreģistrēta apvidū esoša būve.
- 4) Atdalāmā platība ~ 0,8327 ha.
- 5) Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību zemes vienības sadalīšanai.
- 6) Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 29.05.2025. sēdē apstiprināto Jēkabpils novada teritorijas plānojumu, lēmums Nr. 354 (protokols Nr. 9, 30. punkts), saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no 05.06.2025.), īstenojami no 03.09.2025., nekustamā īpašuma Parka iela 1, Aknīste, Jēkabpils novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56050010370 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā Aknīstē, Viesītē un ciemos (DzS1), kur noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem - ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN5) un Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN1).
- 7) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0370 – 1,9532 ha platībā, ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu teritorija (NĪLM kods 0903).
- 8) Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo un ceturto daļu, nosaukumi un adreses atdalītajām zemes vienībām tiks piešķirti pieņemot lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
- 9) Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosakāmi atbilstoši faktiskajai situācijai un saskaņā ar Jēkabpils novada domes 29.05.2025. sēdē apstiprināto Jēkabpils novada teritorijas plānojumu, lēmums Nr. 354 (protokols Nr. 9, 30. punkts), saistošajiem

noteikumiem Nr. 9 "Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 65.2 apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 29.05.2025. sēdē apstiprināto Jēkabpils novada teritorijas plānojumu, lēmums Nr. 354 (protokols Nr. 9, 30. punkts), saistošajiem noteikumiem Nr. 9 "Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5605 001 0370, Parka ielā 1, Aknīstē, Jēkabpils novadā, sadalīšanai.
2. Sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0370 - 1,9532 ha platībā, izveidojot divas zemes vienības ar provizoriskām platībām 1,1205 ha un 0,8327 ha.
3. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (pielikumā).
4. Noteikt, ka projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
5. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu saskaņošanai iesūtīt vektordatu formā (*.dwg vai *.dgn datņu formātā) uz elektroniskā pasta adresi zita.jaudzema@jekabpils.lv.
6. Zemes ierīcības projektu apstiprināšanai iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Apstiprināts ar
Jēkabpils novada domes
29.01.2026. sēdes lēmumu Nr.17
(protokols Nr.2, 13.p.)

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi
nekustamā īpašuma Parka iela 1, Aknīste, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra
apzīmējumu 56050010370 sadalīšanai**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Dokumentu juridiskā spēka likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.2 apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, un Jēkabpils novada domes 29.05.2025. sēdē apstiprināto Jēkabpils novada teritorijas plānojumu, lēmums Nr. 354 (protokols Nr. 9, 30. punkts), saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no 05.06.2025.), īstenojami no 03.09.2025.

1. Prasības izstrādātājam:
 - 1.1. Zemes ierīcības projektu (turpmāk - Projektu) izstrādā sertificēta persona.
 - 1.2. Projekta izstrādi un zemes ierīcības darbus finansē projekta ierosinātājs.
2. Projekta izstrādes mērķis:

Sadalīt nekustamā īpašuma Parka iela 1, Aknīste, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5605 001 0370, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0370 – 1,9532 ha platībā, divās zemes vienībās - ar provizorisku platību 1,1205 ha un 0,8327 ha. Projektēto zemes vienību platības precizējamas pēc robežu kadastrālās uzmērīšanas.
3. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana:
 - 3.1. Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 29.05.2025. sēdē apstiprināto Jēkabpils novada teritorijas plānojumu, lēmums Nr. 354 (protokols Nr. 9, 30. punkts), saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no 05.06.2025.), īstenojami no 03.09.2025., nekustamā īpašuma Parka iela 1, Aknīstē, Jēkabpils novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56050010370 atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Savrupmāju apbūves teritorijā Aknīstē, Viesītē un ciemos (DzS1), kur noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem - ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN5) un Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN1).
 - 3.2. Projektētajās zemes vienībās nosakāmi apgrūtinājumi atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Jēkabpils novada teritorijas plānojumam.
4. Projekta sastāvs:

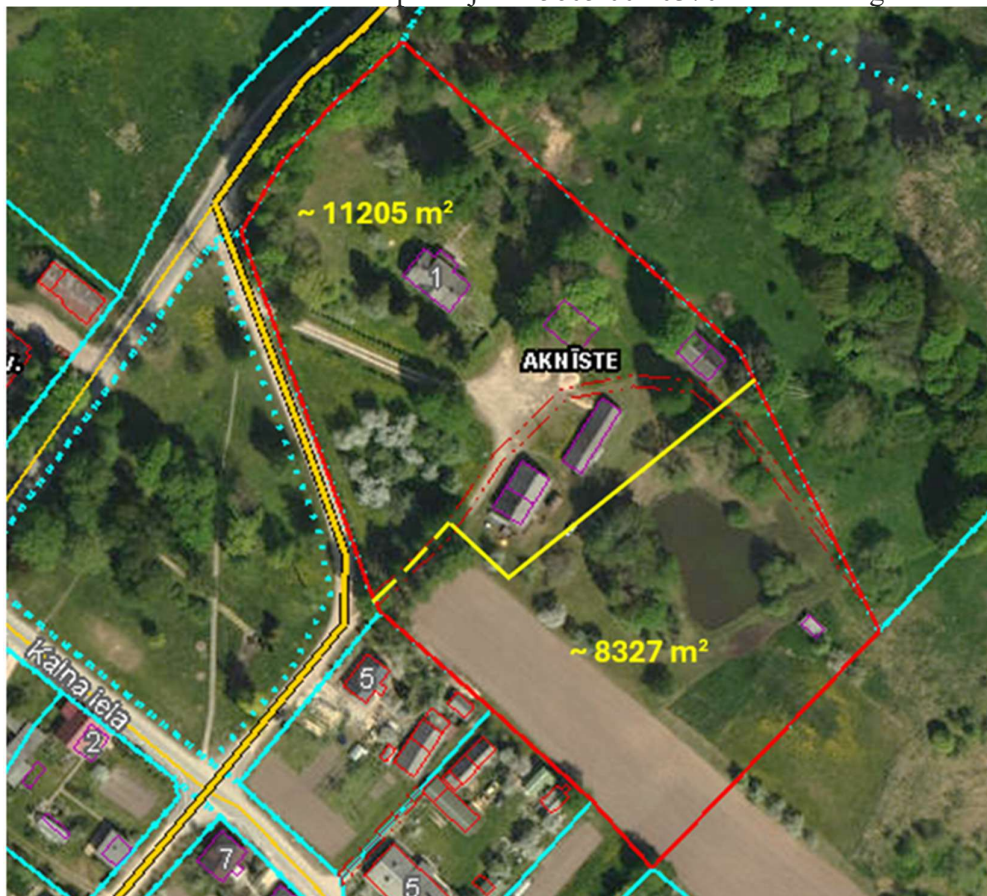
Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, III daļai.
5. Projekta grafiskā daļa:

Projekta grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā (*.dwg vai *.dgn datņu formātā) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uz zemes robežu plāna pamatnes, ievērojot Ministru Kabineta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasības.
6. Nekustamā īpašuma veidošanas nosacījumi:

- 6.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes gabalos nosakāmi pēc nekustamā īpašuma sadales, atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana un maiņas kārtība”;
- 6.2. Apgrūtinājumi/ierobežojumi uzrādāmi atbilstoši Jēkabpils novada domes 29.05.2025. sēdē apstiprināto Jēkabpils novada teritorijas plānojumu, lēmums Nr. 354 (protokols Nr. 9, 30. punkts), saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.
- 6.3. Nodrošināt piekļūšanas iespējas katrai projektētajai zemes vienībai no pašvaldības ielas;
- 6.4. Sniegt priekšlikumus par nosaukumiem un adresēm.
7. Institūcijas, no kurām pieprasāmi izstrādes nosacījumi:
 - 7.1. AS “Sadales tīkls”;
 - 7.2. citas institūcijas pēc nepieciešamības.
8. Institūcijas, ar kurām nepieciešams veikt papildus saskaņojumu:

Projekta grafisko daļu nosūta pārbaudei un reģistrēšanai pašvaldības deleģētajai personai SIA “MDC” uz e-pasta adresi: infodati@mdc.lv
9. Projekta apstiprināšanas kārtība:
 - 9.1. projektu un iesniegumu par projekta apstiprināšanu iesniedz elektroniski, nosūtot uz e-pastu: attistibas.parvalde@jekabpils.lv
 - 9.2. Projektu apstiprina Jēkabpils novada dome viena mēneša laikā pēc tā saņemšanas.
10. Prasības projekta noformēšanai:

Projektu noformē atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.
11. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0370 sadalīšanas grafiskā shēma:



Sagatavoja I. Erte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 14.punkts)

Nr.18

Par nekustamā īpašuma “Guguči”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu atsavināšanai

Adresāts: (*svītrots*)(turpmāk – Fiziska persona).

Adresāta prasījums: Fiziskas personas iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 09.12.2025., Nr. 1-1/25/786.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2025.gada 9.decembrī saņemts Fiziskas personas iesniegums, kurā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu izteikts lūgums nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5696 005 0101 “Guguči”, Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5696 005 0101 “Guguči”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0101 – 7,5 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000615729, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un Fizisku personu, noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums par Nekustamā īpašuma nomu, kurš ir spēkā līdz 2026.gada 30.jūnijam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2.¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi. Zemes gabals ir neapbūvēts.

Jēkabpils novada pašvaldībai, nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu,

Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr. 26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr. 631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67. punktu un 83. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), ņemot vērā Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5696 005 0101 “Guguči”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0101 – 7,5 ha platībā, nodot atsavināšanai (*svītrots*), pārdodot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
4. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 1. punktā noteiktā īpašuma atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 5.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 5.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Vīpes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

GRAFISKAIS PIELIKUMS

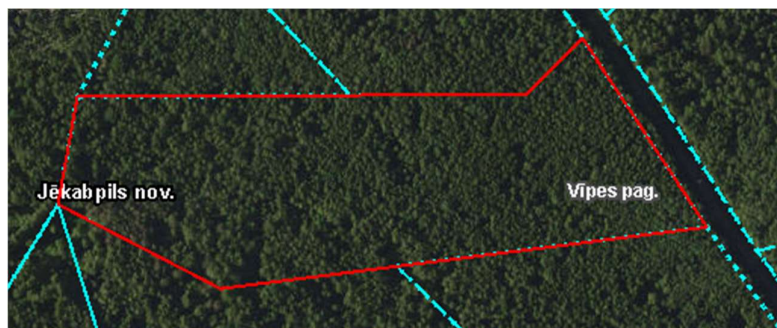
APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes sēdes

29.01.2026. lēmumu Nr.18

(protokols Nr.2, 14.punkts)

Izkopējums no Jēkabpils novada Variešu pagasta kadastra kartes
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0101



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 15.punkts)

Nr.19

Par zemes vienību apvienošanu un nekustamā īpašuma Lazdu iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0519, Lazdu iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0519 – 0,1451 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr.1). Zemes vienība ir neapbūvēta.

Pamatojoties Jēkabpils pilsētas domes 2009. gada 23. decembra lēmumu Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai”, Zemes vienība Nr.1 piekrit Jēkabpils novada pašvaldībai. Zemes vienības Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0534 – 0,0853 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr.2), ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0837 Brīvības iela 237, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāvā. Zemes vienība ir neapbūvēta. Zemes vienības Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties Jēkabpils pilsētas domes 2009. gada 23. decembra lēmumu Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai”, Zemes vienība Nr.2 ir starpgabals un tā piekrit Jēkabpils novada pašvaldībai. Ar Valsts zemes dienesta 2010. gada 5.janvāra Aktu Nr.15-13-Z5/23, Zemes vienībai Nr.2 veikta platības aktualizācija no 0,186 ha uz 0,0853 ha.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 29.05.2025. sēdē apstiprināto Jēkabpils novada teritorijas plānojumu, lēmums Nr. 354 (protokols Nr. 9, 30. punkts), saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no 05.06.2025.), īstenojami no 03.09.2025. Zemes vienība Nr.1 un Zemes vienība Nr.2, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorijā Jēkabpilī un teritorijā, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN1).

Zemes vienības Nr.1 un Zemes vienības Nr.2 īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, kā arī tām nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Tiek rosināts Zemes vienību Nr.2 atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0837 Brīvības iela 237, Jēkabpils, Jēkabpils novads, un to pievienot Zemes vienībai Nr.1, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0519, Lazdu iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāvā, veidojot vienu zemes vienību ar aptuveno platību 0,2304 ha (skatīt pielikumu).

Jēkabpils novada pašvaldībai Zeme vienība Nr. 1 un Zemes vienība Nr.2 nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 2.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 6.panta trešo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta otro daļu un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu un ceturto daļu, Pārejas noteikumu 6.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu un 18.punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu", 67. un 83. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), ņemot vērā Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atcelt starpgabala statusu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0534 – 0,0853 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr.2), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0837 Brīvības iela 237, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāvā.

2. No nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0837 Brīvības iela 237, Jēkabpils, Jēkabpils novads, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0534 – 0,0853 ha platībā, un to pievienot pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0519, Lazdu iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0519 – 0,1451 platībā, veidojot zemes vienību ar aptuveno platību 0,2304 ha, atbilstoši grafiskajam pielikumam.

3. Jaunveidojamai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

4. Pēc lēmuma 2. punktā minēto zemes vienību apvienošanas vienā zemes vienībā, atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0519, Lazdu iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

5. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības jaunveidojamās zemes vienības ar aptuveno platību 0,2304 ha uzmērīšanai un lēmuma 4.punktā minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

6. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, veikt robežu precizēšanu atbilstoši situācijai dabā, zemes vienības platība var tikt precizēta.

7. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma lemjošās daļas 4.punktā minētā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktā noteikto.

8. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 4.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

9. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

10. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

10.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

10.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

11. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils pilsētas kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētas kadastra kartes

Nr.1	Nekustamais īpašums Lazdu iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5601 001 0519, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0519, 0,1451 ha
Nr.2	Nekustamais īpašums Brīvības iela 237, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5601 001 0837, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0534, 0,0853 ha



Apzīmējumi:

- Esošā zemes vienības robeža
- Plānotā zemes vienību apvienošanas robeža
- X Zemes vienību apvienošanas rezultātā šī robeža tiks likvidēta

Sagatavoja: V. Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 16.punkts)

Nr.20

Par nekustamā īpašuma “Vecdzilnas”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

Nekustamais īpašums “Vecdzilnas”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5694 003 0230, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0230 – 3,5517 ha platībā. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Ar Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 18. jūnija lēmumu 19. (sēdes protokols Nr.8) “Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām lauku apvidus zemes vienībām” un Krustpils novada pašvaldības 2014.gada 23.jūlija lēmumu Nr.43 (protokols Nr.9) “Par Krustpils novada domes 2014.gada 18.jūnija lēmuma Nr.19 (protokols Nr.8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, zemes vienība Vecdzilnas, ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0230 – 3,5517 ha, Vīpes pagastā, piekrīt pašvaldībai.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 29.05.2025. sēdē apstiprināto Jēkabpils novada teritorijas plānojumu, lēmums Nr. 354 (protokols Nr. 9, 30. punkts), saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no 05.06.2025.), īstenojami no 03.09.2025, zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un bilancē.

Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas, un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 2. pantu, Civillikuma 994.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67. punktu un 83. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), ņemot vērā Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5694 003 0230, "Vecdzilnas", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0230, platībā 3,5517 ha, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Atļaut Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5694 003 0230, "Vecdzilnas", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, rīkojot elektronisku izsoli, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5694 003 0230, "Vecdzilnas", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanai, tirgus vērtības noteikšanai un atsavināšanai.
4. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.
5. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
6. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt nekustamā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.
7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 7.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 7.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Variešu pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

GRAFISKAIS PIELIKUMS
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes sēdes
29.01.2026. lēmumu Nr.20
(protokols Nr.2, 16.punkts)

Izkopējums no Jēkabpils novada Variešu pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0230 – 3,5517 ha
Nekustamais īpašums “Vecdzilnas”, Variešu pagasts



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 17.punkts)

Nr.21

Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamā īpašuma “D/s Veselība Nr.135”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “D/s Veselība Nr.135”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5648 005 0289, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0288 – 0,0543 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienība ir neapbūvēta.

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatā, nodaļumā Nr.100000950906 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 29.05.2025. sēdē apstiprināto Jēkabpils novada teritorijas plānojumu, lēmums Nr. 354 (protokols Nr. 9, 30. punkts), saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no 05.06.2025.), īstenojami no 03.09.2025. (turpmāk – Jēkabpils novada teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā un Ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN5).

Apgrūtinātās teritorijas zemes vienībā:

- 1) Daugavas vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos;
- 2) applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600). Pamatojoties uz Jēkabpils novada teritorijas plānojumu, zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā lauksaimniecības teritorija (L), tāpēc nepieciešams mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta “b” apakšpunktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam). Zemes vienības platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību, kā arī tās konfigurācija apgrūtina attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, līdz ar to Zemes vienībai piešķirams statuss – starpgabals.

Jēkabpils novada pašvaldībai Zemes vienība nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta “b” apakšpunktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un ceturto daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo un septīto daļu, 44. panta astoto daļu,

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 23.punktu un 1.pielikumu, Jēkabpils novada domes 29.05.2025. sēdē apstiprināto Jēkabpils novada teritorijas plānojumu, lēmums Nr. 354 (protokols Nr. 9, 30. punkts), saistošajiem noteikumiem Nr. 9 "Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (spēkā no 05.06.2025.), īstenojami no 03.09.2025., Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu", 67. un 83. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), ņemot vērā Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0288, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, starpgabala statusu.
2. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0288 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 005 0289, "D/s Veselība Nr.135", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu visā tā sastāvā, pārdodot to izolē ar augšupejošu soli nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesīgajām personām.
4. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 3. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.
5. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt attiecīgās darbības nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
6. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.
7. Pirmpirkuma tiesības uz zemes vienību noteikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētajam personu lokam.
8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 8.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 8.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

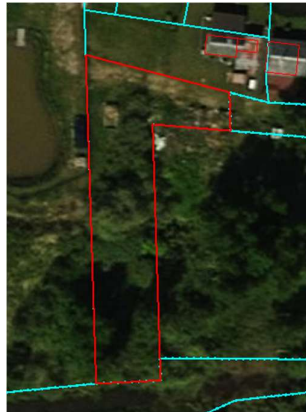
Viktorija Rāviņa 29359866

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
29.01.2026. lēmumam Nr.21
(protokols Nr.2, 17.p.)

Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0288 – 0,0543 ha



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 18.punkts)

Nr.22

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jaunā iela 24-28, Jēkabpils

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)03.12.2025. iesniegums Nr. 2.5-2/25/4263

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*), iesniegums par dzīvokļa īpašuma Jaunā iela 24-28, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopš 31.01.2006. kopā ar laulāto.

09.12.1998. tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums starp Jēkabpils namu pārvalde no vienas puses un (*svītrots*) (laulātā) no otras puses. Dzīvojamās telpas īres līgums tika noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Ir pievienota Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktā minētā vienošanās starp pilngadīgajām personām.

(*svītrots*)kā ģimenes loceklis un (*svītrots*), kā ģimiece vienojas, ka dzīvokli Jaunā iela 24-28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašumā iegūst laulātais(*svītrots*)(*svītrots*). Iesniegta 03.12.2025. notariāli apstiprināta (Reģistra Nr.5792) vienošanās izraksta kopija.

Dzīvokļa Jaunā iela 24-28, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 445/39904 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022496001 un tas ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli dzīvokļa Jaunā iela 24-28, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Jaunā iela 24-28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Jaunā iela 24-28, Jēkabpils, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt dzīvokļa Jaunā iela 24-28, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
5. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.
6. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt.
7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Zeiburlīņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 19.punkts)

Nr.23

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Susējas iela 12-6, Salas pagasts

Adresāts: (*svītrots*) Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)06.11.2025. iesniegums Nr. 1-1/25/682

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Susējas iela 12-6, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta viena kopš 30.10.2020. Notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama.

20.09.2020. tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.4-10/14 ar (*svītrots*) no vienas puses un SIA “Vīgants” no otras puses. Dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Dzīvokļa Susējas iela 12-6, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 545/9876 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 56860020585001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56860020585 tas ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kurš atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr. 348 ”Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai” noteiktajai kategorijai, kurai ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (pārdošanu) saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmo daļu:

1) personas, kurām dzīvojamās telpas īres līguma lietošanas tiesību termiņš un deklarēta dzīvesvieta īrētajā dzīvoklī ir bez pārtraukuma ne mazāk par 5 (pieci) gadi no īres līguma noslēgšanas brīža līdz atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienai;

2) dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītie komunālie maksājumi, īres maksa un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37.

panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29. un 30.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), ņemot vērā Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli dzīvokļa Susējas iela 12-6, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Susējas iela 12-6, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Susējas iela 12-6, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt dzīvokļa Susējas iela 12-6, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.
6. 6.Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt.
7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Zeiburliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 20.punkts)

Nr.24

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Biržu iela 5-7, Salas pagasts

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)28.11.2025. iesniegums Nr. 1-1/25/746

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Biržu iela 5-7, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta viena kopš 24.03.2004. Notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama.

30.01.2017. tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar (*svītrots*)no vienas puses un Salas novadu Salas pagastu no otras puses pamatojoties uz Salas novada domes 26.01.2017. lēmumu Nr.1.

02.12.2025. noslēgts jauns dzīvojamās telpas īres līgums Nr.4-10/36 starp (*svītrots*)un SIA “Vīgants”, pamatojoties uz 25.11.2025. Dzīvokļu sadales komisijas lēmumu Nr. 20 “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”. Dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz laiku līdz 20.11.2026.gada.

Dzīvokļa Biržu iela 5-7, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 733/11860 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 56860090341001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56860090341 tas ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kurš atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr. 348 ”Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai” noteiktajai kategorijai, kurai ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (pārdošanu) saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmo daļu:

1) personas, kurām dzīvojamās telpas īres līguma lietošanas tiesību termiņš un deklarēta dzīvesvieta īrētājā dzīvoklī ir bez pārtraukuma ne mazāk par 5 (pieci) gadi no īres līguma noslēgšanas brīža līdz atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienai;

2) dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītie komunālie maksājumi, īres maksa un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo

māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29. un 30. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), ņemot vērā Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli dzīvokļa Biržu iela 5-7, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Biržu iela 5-7, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Biržu iela 5-7, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt dzīvokļa Biržu iela 5-7, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.

6. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt.

7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Zeiburliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 21.punkts)

Nr.25

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Pils Rajons 201-41, Jēkabpils

Adresāts: (*svītrots*) Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)01.12.2025. iesniegums Nr. 1-1/25/760

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*)atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopš 21.09.2018. kopā ar meitu un tēvu.

26.09.2018. tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar (*svītrots*)no vienas puses un SIA “Pils rajona Namu pārvalde” no otras puses pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības Dzīvokļu sadales komisijas 13.11.2017. lēmumu Nr. 60 “Par dzīvojamās platības piešķiršanu”. Dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Ir pievienota Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktā minētā vienošanās starp pilngadīgajām personām.

(*svītrots*)kā īrnieka ģimenes locekli vienojas, ka dzīvokli Pils Rajons 201-41, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašumā iegūst (*svītrots*)Iesniegta 28.11.2025. notariāli apstiprināta (Reģistra Nr.5722) vienošanās izraksta kopija.

Dzīvokļa Pils Rajons 201-41, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 676/26719 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 56010013081001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010013081 tas ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kurš atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr. 348 “Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai” noteiktajai kategorijai, kurai ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (pārdošanu) saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmo daļu:

1) personas, kurām dzīvojamās telpas īres līguma lietošanas tiesību termiņš un deklarēta dzīvesvieta īrētajā dzīvoklī ir bez pārtraukuma ne mazāk par 5 (pieci) gadi no īres līguma noslēgšanas brīža līdz atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienai;

2) dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītie komunālie maksājumi, īres maksa un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo

māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29. un 30. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), ņemot vērā Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli dzīvokļa Pils Rajons 201-41, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Pils Rajons 201-41, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Pils Rajons 201-41, Jēkabpils, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt dzīvokļa Pils Rajons 201-41, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.
6. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt.
7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Zeiburliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 22.punkts)

Nr.26

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Pils Rajons 202-7, Jēkabpils

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums(*svītrots*)14.11.2025. iesniegums Nr. 2.5-2/25/4058

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Pils Rajons 202-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta viena kopš 04.11.2003. kopā ar bērniem.

17.08.2016. tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar (*svītrots*)no vienas puses un SIA “Pils Rajona Namu pārvalde” no otras puses, pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas Dzīvokļu sadales komisijas 25.07.2016. lēmumu Nr.28 “Par dzīvojamās platības piešķiršanu”. Dzīvojamās telpas īres līgums spēkā uz laiku līdz 24.05.2026.

Ir pievienota Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktā minētā vienošanās starp pilngadīgajām personām. (*svītrots*)kā īrnieka ģimenes locekļi vienojas, ka dzīvokli Pils Rajons 202-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašumā iegūst (*svītrots*). Iesniegta 11.12.2025. notariāli apstiprināta Reģistra Nr.2327. vienošanās izraksta kopija.

Dzīvokļa Pils Rajons 202-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 729/26382 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 56010013082001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010013082 tas ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kurš atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr. 348 ”Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai” noteiktajai kategorijai, kurai ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (pārdošanu) saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmo daļu:

1) personas, kurām dzīvojamās telpas īres līguma lietošanas tiesību termiņš un deklarēta dzīvesvieta īrētajā dzīvoklī ir bez pārtraukuma ne mazāk par 5 (pieci) gadi no īres līguma noslēgšanas brīža līdz atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienai;

2) dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītie komunālie maksājumi, īres maksa un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu

dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29. un 30. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), ņemot vērā Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Pils Rajons 202-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Pils Rajons 202-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Pils Rajons 202-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt dzīvokļa Pils Rajons 202-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašuma nosacīto cenu.

5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.

6. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt.

7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Zeiburlīņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 23.punkts)

Nr.27

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Ķieģeļu iela 1-19, Jēkabpils

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)25.11.2025. iesniegums Nr. 1-1/25/733

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Ķieģeļu iela 1-19, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopš 09.06.1987. kopā ar laulāto.

16.03.1998. tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums starp Jēkabpils namu pārvaldi no vienas puses un (*svītrots*)no otras puses. Dzīvojamās telpas īres līgums tika noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Ir pievienota Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktā minētā vienošanās starp pilngadīgajām personām.

(*svītrots*)kā īrniece un (*svītrots*), kā īrnieka ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Ķieģeļu iela 1-19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašumā iegūst (*svītrots*). Iesniegta 01.12.2025. notariāli apstiprināta Reģistra Nr.5734 vienošanās izraksta kopija.

Dzīvokļa Ķieģeļu iela 1-19, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 387/21852 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 56010011456001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010011456 un tas ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023.

saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Ķieģeļu iela 1-19, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Ķieģeļu iela 1-19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (*svitrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Ķieģeļu iela 1-19, Jēkabpils, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt dzīvokļa Ķieģeļu iela 1-19, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašuma nosacīto cenu.
5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.
6. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt.
7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Zeiburliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 24.punkts)

Nr.28

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Rīgas iela 231-35, Jēkabpils

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)02.12.2025. iesniegums Nr. 2.5-2/25/4231

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 231-35, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta viena kopš 12.07.1977. Notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama.

15.05.2006. tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.4541starp (*svītrots*)no vienas puses un SIA JK Namu pārvalde no otras puses. Dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Dzīvokļa Rīgas iela 231-35, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 451/37238 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 56010013456001 un tas ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kurš atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr. 348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai" noteiktajai kategorijai, kurai ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (pārdošanu) saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29.panta pirmo daļu:

1) personas, kurām dzīvojamās telpas īres līguma lietošanas tiesību termiņš un deklarēta dzīvesvietā īrētājā dzīvoklī ir bez pārtraukuma ne mazāk par 5 (pieci) gadi no īres līguma noslēgšanas brīža līdz atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienai;

2) dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītie komunālie maksājumi, īres maksa un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37.

panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29. un 30.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), ņemot vērā Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli dzīvokļa Rīgas iela 231-35, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 231-35, Jēkabpils, Jēkabpils novads(*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Rīgas iela 231-35, Jēkabpils, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt dzīvokļa Rīgas iela 231-35, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.
6. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt.
7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Zeiburliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 25.punkts)

Nr.29

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
Celtņiekų iela 11-10, Jēkabpils

Adresāts(*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)03.12.2025. iesniegums Nr. 2.5-2/25/4252

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma
Celtņiekų iela 11-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēts kopš
16.03.2011. kopā ar laulāto un bērniem.

15.03.2011.tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2863 ar (*svītrots*) no vienas
puses un SIA JK Namu pārvalde no otras puses. 31.07.2017. dzīvojamās telpas īres līgums tika
pārtaujautots un noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Ir pievienota Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas
1.punktā minētā vienošanās starp pilngadīgajām personām.

(*svītrots*)kā īrnieks, (*svītrots*), kā īrnieka ģimenes locekļi vienojas, ka dzīvokli Celtņiekų
iela 11-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašumā iegūst (*svītrots*). Iesniegta 10.12.2025.
notariāli apstiprināta (Reģistra Nr.5957) vienošanās izraksta kopija.

Dzīvokļa Celtņiekų iela 11-10, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 485/13896 domājamās
daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 56010021398001 un zemes ar kadastra apzīmējumu
56010021398 tas ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kurš atrodas Jēkabpils novada
pašvaldības bilancē.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr. 348 "Par dzīvojamo
telpu nodošanu atsavināšanai" noteiktajai kategorijai, kurai ir tiesības ierosināt dzīvokļa
īpašuma atsavināšanu (pārdošanu) saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu
risināšanā" 29.panta pirmo daļu:

1) personas, kurām dzīvojamās telpas īres līguma lietošanas tiesību termiņš un deklarēta
dzīvesvieta īrētājā dzīvoklī ir bez pārtraukuma ne mazāk par 5 (pieci) gadi no īres līguma
noslēgšanas brīža līdz atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienai;

2) dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem,
nav kavēti ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītie komunālie maksājumi, īres maksa un
nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts
nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var
ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo
daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta
zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma
likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas
sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa
īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo

māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29. un 30. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), ņemot vērā Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli dzīvokļa Celtnieku iela 11-10, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela 11-10, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Celtnieku iela 11-10, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt dzīvokļa Celtnieku iela 11-10, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.
6. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt.
7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Zeiburlīņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 26.punkts)

Nr.30

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
Celtņieku iela 19-28, Jēkabpils

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 11.12.2025. iesniegums Nr. 2.5-2/25/4376

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma
Celtņieku iela 19-28, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēts kopš
02.03.1990. kopā ar laulāto un dēlu.

02.03.1990. tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums starp pašvaldības SIA “Namu
pārvalde” no vienas puses un (*svītrots*) no otras puses. Dzīvojamās telpas īres līgums tika
noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Ir pievienota Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas
1.punktā minētā vienošanās starp pilngadīgajām personām. (*svītrots*) kā īrnieks, (*svītrots*) un
(*svītrots*), kā īrnieka ģimenes locekļi vienojas, ka dzīvokli Celtņieku iela 19-28, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, īpašumā iegūst (*svītrots*). Iesniegta 09.12.2025. notariāli apstiprināta Reģistra
Nr.2307 vienošanās izraksta kopija.

Dzīvokļa Celtņieku iela 19-28, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 478/36891
domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 56010021336001 un zemes ar kadastra
apzīmējumu 56010021336 un tas ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils
novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka,
ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt
īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai
dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta
zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma
likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas
sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa
īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo
māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka,
ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.un 21. punktu, 73.panta
ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu,
4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta
trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹
panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu,
Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un

tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli dzīvokļa Celtnieku iela 19-28, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela 19-28, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Celtnieku iela 19-28, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt dzīvokļa Celtnieku iela 19-28, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
5. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.
6. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt.
7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Zeiburlīņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 27.punkts)

Nr.31

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Krasta iela 61-79, Jēkabpils

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)02.12.2025. iesniegums Nr. 2.5-2/25/4232

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Krasta iela 61-79, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēts kopš 10.09.2018. kopā ar māti.

27.08.2018. tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.60193 ar (*svītrots*) no vienas puses un SIA “JK Namu pārvalde” no otras puses pamatojoties uz 20. 08.2018. Dzīvokļu sadales komisijas lēmumu Nr.31. Dzīvojamās telpas īres līgums spēkā uz laiku līdz 16.09.2027.

Ir pievienota Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktā minētā vienošanās starp pilngadīgajām personām.

(*svītrots*)kā īrnieka ģimenes loceklis un (*svītrots*), kā īrnieks vienojas, ka dzīvokli Krasta iela 61-79, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašumā iegūst (*svītrots*). Iesniegta 01.12.2025. notariāli apstiprināta Reģistra Nr.5730 vienošanās izraksta kopija.

Dzīvokļa Krasta iela 61-79, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 329/57556 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 56010012950001 un tas ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kurš atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr.348 “Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai” noteiktajai kategorijai, kurai ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (pārdošanu) saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmo daļu:

1) personas, kurām dzīvojamās telpas īres līguma lietošanas tiesību termiņš un deklarēta dzīvesvieta īrētajā dzīvoklī ir bez pārtraukuma ne mazāk par 5 (pieci) gadi no īres līguma noslēgšanas brīža līdz atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienai;

2) dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītie komunālie maksājumi, īres maksa un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo

māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29. un 30.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr.348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), ņemot vērā Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Krasta iela 61-79, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Krasta iela 61-79, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3.Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Krasta iela 61-79, Jēkabpils, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.
- 4.Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt dzīvokļa Krasta iela 61-79, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
- 5.Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.
6. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt.
7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Zeiburliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 28.punkts)

Nr.32

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Nameja iela 32-14, Jēkabpils

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)03.12.2025. iesniegums Nr. 1-1/25/771

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Nameja iela 32-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopš 12.10.2011. kopā ar nepilngadīgu bērnu. Notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama.

11.10.2011. tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.6537 ar (*svītrots*)no vienas puses un SIA “JK Namu pārvalde” no otras puses, pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes Dzīvokļu sadales komisijas 03.10.2011. lēmumu Nr.70. Dzīvojamās telpas īres līgums spēkā uz nenoteiktu laiku.

Dzīvokļa Nameja iela 32-14, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 358/26349 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022779001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010022779 tas ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kurš atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr.348 “Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai” noteiktajai kategorijai, kurai ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (pārdošanu) saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmo daļu:

1) personas, kurām dzīvojamās telpas īres līguma lietošanas tiesību termiņš un deklarēta dzīvesvieta īrētājā dzīvoklī ir bez pārtraukuma ne mazāk par 5 (pieci) gadi no īres līguma noslēgšanas brīža līdz atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienai;

2) dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītie komunālie maksājumi, īres maksa un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29. un 30.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr.348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), ņemot vērā Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli dzīvokļa Nameja iela 32-14, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Nameja iela 32-14, Jēkabpils novads(*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Nameja iela 32-14, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt dzīvokļa Nameja iela 32-14, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.
6. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt.
7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Zeiburliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 29.punkts)

Nr.33

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Nameja iela 30-76, Jēkabpils

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 11.12.2025. iesniegums Nr. 2.5-2/25/4371

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Nameja iela 30-76, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopš 07.05.2008. kopā ar māti.

28.04.2008.tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar (*svītrots*) no vienas puses un SIA “JK Namu pārvalde” no otras puses pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes Dzīvokļu sadales komisijas 04.2008.lēmumu Nr.26. Dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Ir pievienota Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktā minētā vienošanās starp pilngadīgajām personām.

(*svītrots*)kā īrniece un (*svītrots*), kā īrnieka ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Nameja iela 30-76, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašumā iegūst (*svītrots*). Iesniegta 11.12.2025. notariāli apstiprinātā Reģistra Nr.5977. vienošanās izraksta kopija.

Dzīvokļa Nameja iela 30-76, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 442/39664 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022781001 un tas ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kurš atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr. 348 ”Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai” noteiktajai kategorijai, kurai ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (pārdošanu) saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmo daļu:

1) personas, kurām dzīvojamās telpas īres līguma lietošanas tiesību termiņš un deklarēta dzīvesvieta īrētājā dzīvoklī ir bez pārtraukuma ne mazāk par 5 (pieci) gadi no īres līguma noslēgšanas brīža līdz atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienai;

2) dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītie komunālie maksājumi, īres maksa un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas

sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29. un 30. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), ņemot vērā Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli dzīvokļa Nameja iela 30-76, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Nameja iela 30-76, Jēkabpils, Jēkabpils novads (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Nameja iela 30-76, Jēkabpils, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt dzīvokļa Nameja iela 30-76, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.
6. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt.
7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Zeiburliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 30.punkts)

Nr.34

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Viesītes iela 51-31, Jēkabpils

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 04.12.2025. iesniegums Nr. 2.5-2/25/4270

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*), iesniegums par dzīvokļa īpašuma Viesītes iela 51-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēts kopā ar vecākiem.

07.12.1999. tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums starp Jēkabpils namu pārvaldi no vienas puses un (*svītrots*) no otras puses. Dzīvojamās telpas īres līgums tika noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Ir pievienota Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktā minētā vienošanās starp pilngadīgajām personām.

(*svītrots*) kā īrnieks, (*svītrots*), kā īrnieka ģimenes locekļi vienojas, ka dzīvokli Viesītes iela 51-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašumā iegūst (*svītrots*). Iesniegta 03.12.2025. notariāli apstiprināta Reģistra Nr.5800 vienošanās izraksta kopija.

Dzīvokļa Viesītes iela 51-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 440/39783 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022790001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010022790 un tas ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un

tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli dzīvokļa Viesītes iela 51-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Viesītes iela 51-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Viesītes iela 51-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt dzīvokļa Viesītes iela 51-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
5. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.
6. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt.
7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Zeiburlīņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 31.punkts)

Nr.35

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Viesītes iela 18A-40, Jēkabpils

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)05.12.2025. iesniegums Nr. 2.5-2/25/4308

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Viesītes iela 18A-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopš 09.10.1995. kopā ar laulāto.

06.10.1995. tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums starp Jēkabpils namu pārvaldi no vienas puses un (*svītrots*)no otras puses pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 28.06.1995. lēmumu Nr.247. Dzīvojamās telpas īres līgums tika noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Ir pievienota Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktā minētā vienošanās starp pilngadīgajām personām.

(*svītrots*)kā īrniece un (*svītrots*), kā īrnieka ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Viesītes iela 18A-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašumā iegūst (*svītrots*). Iesniegta 05.12.2025. notariāli apstiprināta Reģistra Nr.5868 vienošanās izraksta kopija.

Dzīvokļa Viesītes iela 18A-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 583/19457 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022775001 un tas ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli dzīvokļa Viesītes iela 18A-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Viesītes iela 18A-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Viesītes iela 18A-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt dzīvokļa Viesītes iela 18A-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
5. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.
6. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt.
7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Zeiburliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 32.punkts)

Nr.36

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Viesītes iela 18A-41, Jēkabpils

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)04.12.2025. iesniegums Nr. 2.5-2/25/4284

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Viesītes iela 18A-41, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopš 13.05.2004. Notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama.

13.05.2004. tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.5701 ar (*svītrots*)no vienas puses un SIA “JK Namu pārvalde” no otras puses. Dzīvojamās telpas īres līgums spēkā uz nenoteiktu laiku.

Dzīvokļa Viesītes iela 18A-41, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 355/19457 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022777001 un tas ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kurš atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr. 348 ”Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai” noteiktajai kategorijai, kurai ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (pārdošanu) saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmo daļu:

1) personas, kurām dzīvojamās telpas īres līguma lietošanas tiesību termiņš un deklarēta dzīvesvieta īrētājā dzīvoklī ir bez pārtraukuma ne mazāk par 5 (pieci) gadi no īres līguma noslēgšanas brīža līdz atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienai;

2) dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītie komunālie maksājumi, īres maksa un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37.

panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29. un 30.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), ņemot vērā Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1)

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli dzīvokļa Viesītes iela 18A-41, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Viesītes iela 18A-41, Jēkabpils, Jēkabpils novads(*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3.Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Viesītes iela 18A-41, Jēkabpils, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.
- 4.Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt dzīvokļa Viesītes iela 18A-41, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
- 5.Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.
6. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt.
7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Zeiburlīņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 33.punkts)

Nr.37

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Viesītes iela 41-34, Jēkabpils

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)01.12.2025. iesniegums Nr. 2.5-2/25/4279.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Viesītes iela 41-34, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopš 04.09.2018. kopā ar nepilngadīgiem bērniem. Notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama.

23.08.2018. tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.60188 ar (*svītrots*)no vienas puses un SIA “JK Namu pārvalde” no otras puses. Dzīvojamās telpas īres līgums spēkā uz laiku līdz 15.05.2028.

Dzīvokļa Viesītes iela 41-34, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 440/39429 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022593002 un tas ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kurš atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr. 348 ”Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai” noteiktajai kategorijai, kurai ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (pārdošanu) saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmo daļu:

1) personas, kurām dzīvojamās telpas īres līguma lietošanas tiesību termiņš un deklarēta dzīvesvieta īrētajā dzīvoklī ir bez pārtraukuma ne mazāk par 5 (pieci) gadi no īres līguma noslēgšanas brīža līdz atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienai;

2) dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītie komunālie maksājumi, īres maksa un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta

pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29. un 30.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr.348 “Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), ņemot vērā Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli dzīvokļa Viesītes iela 41-34, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Viesītes iela 41-34, Jēkabpils, Jēkabpils novads(*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Viesītes iela 41-34, Jēkabpils, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt dzīvokļa Viesītes iela 41-34, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
5. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.
6. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt.
7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Zeiburlīņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 34.punkts)

Nr.38

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Meža iela 6-13, Jēkabpils

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)04.12.2025. iesniegums Nr. 2.8-5/25/27577

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Meža iela 6-13, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēts kopš 06.03.2013. kopā ar laulāto.

21.02.2013. tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1598 ar (*svītrots*) no vienas puses un SIA “JK Namu pārvalde” no otras puses. Dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Ir pievienota Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktā minētā vienošanās starp pilngadīgajām personām.

(*svītrots*)kā īrnieks un (*svītrots*), kā īrnieka ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Meža iela 6-13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašumā iegūst (*svītrots*). Iesniegta 03.12.2025. notariāli apstiprināta Reģistra Nr.5798 vienošanās izraksta kopija.

Dzīvokļa Meža iela 6-13, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 509/8298 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 56010020441001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010020441 tas ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kurš atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr.348 “Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai” noteiktajai kategorijai, kurai ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (pārdošanu) saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmo daļu:

1) personas, kurām dzīvojamās telpas īres līguma lietošanas tiesību termiņš un deklarēta dzīvesvieta īrētajā dzīvoklī ir bez pārtraukuma ne mazāk par 5 (pieci) gadi no īres līguma noslēgšanas brīža līdz atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienai;

2) dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītie komunālie maksājumi, īres maksa un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa

īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29. un 30.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr.348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), ņemot vērā Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli dzīvokļa Meža iela 6-13, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Meža iela 6-13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Meža iela 6-13, Jēkabpils, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt dzīvokļa Meža iela 6-13, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.
6. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt.
7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Zeiburlīņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 35.punkts)

Nr.39

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
Madonas iela 28-63, Jēkabpils, Jēkabpils novads

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)05.12.2025. iesniegums Nr. 1-1/25/781

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*), iesniegums par dzīvokļa īpašuma Madonas iela 28-63, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopš 19.03.2003. kopā ar vecākiem.

06.12.1995. tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums starp Jēkabpils namu pārvaldi no vienas puses un (*svītrots*) (tēvs) no otras puses. Dzīvojamās telpas īres līgums tika noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Ir pievienota Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktā minētā vienošanās starp pilngadīgajām personām.

(*svītrots*)kā īrnieka ģimenes locekļi vienojas, ka dzīvokli Madonas iela 28-63, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašumā iegūst (*svītrots*). Iesniegta 05.12.2025. notariāli apstiprināta Reģistra Nr.2278 vienošanās izraksta kopija.

Dzīvokļa Madonas iela 28-63, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 475/37116 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 56010012045001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010012045 un tas ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un

tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli dzīvokļa Madonas iela 28-63, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Madonas iela 28-63, Jēkabpils, Jēkabpils novads (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Madonas iela 28-63, Jēkabpils, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt dzīvokļa Madonas iela 28-63, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
5. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.
6. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt.
7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Zeiburlīņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 36.punkts)

Nr.40

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
Viestura iela 38C-63, Jēkabpils

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 08.12.2025. iesniegums Nr. 2.5-2/25/4315

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*), iesniegums par dzīvokļa īpašuma Viestura iela 38C-63, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopš 26.01.1998. kopā ar laulāto.

23.01.1998. tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.4196 starp Jēkabpils namu pārvaldi no vienas puses un (*svītrots*) no otras puses, pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 21.01.1998. lēmumu Nr.7. Dzīvojamās telpas īres līgums tika noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Ir pievienota Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktā minētā vienošanās starp pilngadīgajām personām.

(*svītrots*), kā īrnieks un (*svītrots*) kā īrnieka ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Viestura iela 38C-63, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašumā iegūst (*svītrots*). Iesniegta 08.12.2025. notariāli apstiprināta Reģistra Nr.2291 vienošanās izraksta kopija.

Dzīvokļa Viestura iela 38C-63, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 431/38726 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022773001 un tas ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli dzīvokļa Viestura iela 38C-63, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Viestura iela 38C-63, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Viestura iela 38C-63, Jēkabpils, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt dzīvokļa Viestura iela 38C-63, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
5. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.
6. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt.
7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Zeiburliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 37.punkts)

Nr.41

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
Slimnīcas iela 4-42, Jēkabpils

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)08.12.2025. iesniegums Nr. 2.5-2/25/4309

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Slimnīcas iela 4-42, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēts kopš 04.11.2004. kopā ar bērnu un bērna māti.

2004. gada 28.oktobrī tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar (*svītrots*) no vienas puses un Namu pārvalde no otras puses pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 25.10.2004. Dzīvokļu sadales komisijas lēmumu Nr.64. Dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Ir pievienota Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktā minētā vienošanās starp pilngadīgajām personām.

(*svītrots*)kā īrnieks, (*svītrots*)un (*svītrots*), kā īrnieka ģimenes locekļi vienojas, ka dzīvokli Slimnīcas iela 4-42, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašumā iegūst (*svītrots*). Iesniegta 05.12.2025. notariāli apstiprināta (Reģistra Nr.5860) vienošanās izraksta kopija.

Dzīvokļa Slimnīcas iela 4-42, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 588/19627 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 56010011451001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010011451 tas ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kurš atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr. 348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai" noteiktajai kategorijai, kurai ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (pārdošanu) saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29.panta pirmo daļu:

1) personas, kurām dzīvojamās telpas īres līguma lietošanas tiesību termiņš un deklarēta dzīvesvieta īrētajā dzīvoklī ir bez pārtraukuma ne mazāk par 5 (pieci) gadi no īres līguma noslēgšanas brīža līdz atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienai;

2) dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītie komunālie maksājumi, īres maksa un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas

sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29. un 30. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), ņemot vērā Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli dzīvokļa Slimnīcas iela 4-42, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Slimnīcas iela 4-42, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Slimnīcas iela 4-42, Jēkabpils, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt dzīvokļa Slimnīcas iela 4-42, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu
5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.
6. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt.
7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Zeiburliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 38.punkts)

Nr.42

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības “Druviņas 4”-5, Cīruļi, Rites pagasts

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*) 17.12.2025 iesniegums Nr.2.5-2/25/4461

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk arī Pašvaldība) 17.12.2025. saņemts (*svītrots*), iesniegums (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Druviņas 4”-5, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads piekrītošās domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Iesniegumam pievienoti dokumenti: 23.03.1993. Vienošanās līgums, noslēgts starp SIA “Druvas” un (*svītrots*) par dzīvokļa “Druviņas 4”-5, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils rajons nodošanu īpašumā, reģistrēts VZD informācijas sistēmā ar numuru 6097.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis “Druviņas 4”-5, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads, iegūts īpašumā, pamatojoties uz ar likuma “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu,

2. Dzīvoklim Nr. 5 (telpu grupas kadastra apzīmējums 56800040161001005) adresē: “Druviņas 4”-5, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads, piekrīt 688/11014 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala, kura platība ir 0.277 ha;

Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56800040161, “Druviņas 4”-5, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 56800040161 platībā 0.277 ha un trīs stāvu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 56800040161001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Rites pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000013529.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka un zeme ir vienots nekustamais īpašums, nav pieļaujama dzīvokļa īpašuma veidošana bez kopīpašuma domājamās daļas no zemes. Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmā daļā noteikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75. panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā

23.03.1998.Vienošanās līgumu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Nr.5 piekrītošās 688/11014 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājai “Druviņas 4”, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56800040161.

2. Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*) par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības 688/11014 domājamās daļas no 0.277 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56800040161 “Druviņas 4”, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 56800040161.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma lemjošās daļas 2. punktā noteiktā vienošanās.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Zeiburliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 39.punkts)

Nr.43

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības “Cīruļi 4”-9, Cīruļi, Rites pagasts.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*)09.12.2025 iesniegums Nr.2.5-/25/4330.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk arī Pašvaldība) 09.12.2025. saņemts (*svītrots*), iesniegums (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Cīruļi 4”-9, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads piekrītošās domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Iesniegumam pievienoti dokumenti: 25.03.1993 Vienošanās līgums, noslēgts starp SIA “Druvas” un (*svītrots*) (māte) par dzīvokļa “Cīruļi 4”-9, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads nodošanu īpašumā, reģistrēts VZD informācijas sistēmā ar numuru 6234.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis “Cīruļi 4”-9, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads, iegūts īpašumā pamatojoties uz 21.06.1991. likuma "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" 19.pantu,

2. Mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) 18.04.2012. Nr.1940 par mirušās (*svītrots*) atstāto mantojumu dēlam (*svītrots*). Mantinieks mantojumā ir pieņēmis dzīvokli “Cīruļi 4”-9, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads, LV-5228 (mantojuma lieta Nr.103408).

Dzīvoklim Nr.9 (telpu grupas kadastra apzīmējums 56800040156001009) adresē: “Cīruļi 4”-9, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads, piekrīt 620/5862 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala, kura platība ir 0.313 ha,

Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5680 004 0156, “Cīruļi 4”-9, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5680 004 0156 platībā 0.313 ha un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5680 004 0156 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Rites pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000013535.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka un zeme ir vienots nekustamais īpašums, nav pieļaujama dzīvokļa īpašuma veidošana bez kopīpašuma domājamās daļas no zemes. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļā noteikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto

dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā 25.03.1993. Vienošanās līgumu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Nodot (*svītrots*) īpašumā bez atlīdzības 620/5862 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājai “Cīruļi 4”, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56800040156.

2. Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*) par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības 620/5862 domājamās daļas no 0.313 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56800040156, “Cīruļi 4”, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 5680 004 0156.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma lemjošās daļas 2. punktā noteiktā vienošanās.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Zeiburliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 40.punkts)

Nr.44

Par tiesību piešķiršanu un atļaujas izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, nekustamajā īpašumā “Ievu meži”, Leimaņu pagastā Jēkabpils novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56740050196.

Adresāts: (*svītrots*);

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*), 12.11.2025 iesniegums par lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu mežā nekustamā īpašuma “Ievu meži” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56740050196, kas atrodas Jēkabpils novada Leimaņu pagastā.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemtas atbildes vēstules no atbildīgajām iestādēm:

1. Dabas aizsardzības pārvalde 02.12.2025 sniegusi atbildi Nr.3.13.4/8052/2025-N atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumi Nr.118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 11.punktam, sniedzot rakstisku atzinumu atbildes vēstulē norādot, ka neiebilst lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā nekustamā īpašuma “Ievu meži” 1. kvartāla 3. nogabalā (0,25 ha kopplatībā).

2. Valsts vides dienests 11.12.2025 ir sniedzis atbildes vēstuli Nr.2.3/AP/11064/2025. Izskatot Jēkabpils novada pašvaldības iesniegumu norāda, ka Valsts vides dienesta rīcībā šobrīd nav informācijas, kas aizliegtu meža zemes atmežošanu.

Ņemot vērā to, ka paredzētā darbība nav pretrunā ar teritorijas plānojumu, Aizsargjoslu likumu, paredzētajai darbībai saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantu un 2.pielikumu nav nepieciešams ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums, atmežošana 0,25 ha platībā nav iekļauta likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” darbību sarakstā, kam jāveic ietekmes uz vidi novērtējums un tā nav iekļauta Ministru kabineta 2015.gada 27.janvāra noteikumi Nr.30 “Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai “pielikumā Nr.1 “Darbības, kuru veikšanai nepieciešami tehniskie noteikumi”, līdz ar to meža zemes atmežošana nekustamajā īpašumā “Ievu meži”, Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56740050196 ir atļauta, tostarp nav sagaidāms, ka paredzētā darbība varētu veidot būtiskas negatīvas ietekmes uz vidi, Valsts vides dienests atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumi Nr.118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 11.punktam sniedz atzinumu, ka paredzētā darbība nav pretrunā vides normatīvajiem aktiem un paredzētajai darbībai papildus nosacījumiem/īpašās vides aizsardzības prasības neizvirza.

3. Valsts meža dienesta Dienvidu Virsmežniecība 11.12.2025 atbildes vēstulē Nr. DVM.7-4/2603 sniedza atbildi, ka izvērtējot plānoto darbību Īpašumā, konstatēts:

3.1. pēc Meža valsts reģistra datiem īpašuma 1.kvartāla 3.nogabalā īpaši aizsargājamās vērtības nav konstatētas, objekts neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un mikroliegumos;

3.2. Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 5. punkts nosaka, ka lauksaimniecības zemes ierīkošana ir atļauta teritorijās, kas Dabas aizsardzības pārvaldes uzturētajā valsts reģistrā nav reģistrētas kā īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes Dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS" reģistrēto informāciju Īpašuma 1.kvartāla 3.nogabals neatrodas īpaši aizsargājamā dabas vai mikrolieguma teritorijā, tajos nav reģistrēts īpaši aizsargājams biotops vai īpaši aizsargājamo sugu dzīvotne;

3.3. Īpašuma 1.kvartāla 3.nogabalā reģistrēta aizsardzības pazīme – virszemes ūdensobjektu aizsargjosla, jo minētā meža nogabala daļa ietilpst putrainiņu grāvja un tā uzpludinājuma aizsargjoslā. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 37.panta 5.daļas h) apakšpunktam 10 metrus platā joslā aizliegts veikt teritorijas atmežošanu, ja tā nav saistīta ar šā punkta "b" apakšpunktā minētajiem izņēmuma gadījumiem.

Ierīkojot lauksaimniecībā izmantojamo zemi īpašuma 1.kvartāla 3.nogabalā, jānodrošina, ka tiek ievērots Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 5.punkta h) apakšpunktā norādītais aizliegums.

Atmežošanai paredzētā meža zemes platība tiek kompensēta ar plantācijas meža platību, un saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" pielikuma 3.6. punktu attiecīgajam atmežošanas mērķim piemērojamais atmežošanas kompensācijas koeficients ir 0, līdz ar to atmežošanas kompensācijas maksājums nav piemērojams.

Ņemot vērā augstākminēto, Valsts meža dienesta Dienvidu Virsmežniecība neiebilst pret meža zemes atmežošanu Īpašuma 1.kvartāla 3. nogabalā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Meža likuma 41.panta pirmo daļu (Platību atmežo, ja tas nepieciešams lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai), Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 5.punkta h) apakšpunktu, likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.pantu un 2.pielikumu, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" 14. un 18.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 21.augusta noteikumiem Nr.562 "Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem" pielikumu, Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 7., 11., 14., 15.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. (svītrots), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56740050196 1.kvartāla 3.nogabalā, piešķirt tiesības lauksaimniecības zemi ierīkot mežā.

2. Atļaut lauksaimniecības zemes ierīkošanai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56740050196 1.kvartāla 3.nogabalā, saskaņā ar atmežojamās meža zemes platību skici, 0,25 ha meža zemes platībā.

3. Administratīvais akts izpildāms trīs gadu laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

4. Klientu apkalpošanas centram lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt lēmuma adresātam un Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecībai uz vm@selija.vmd.gov.lv.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Valsts vides dienesta un Dabas aizsardzības pārvaldes atbildes vēstules atmežošanas veikšanai uz 4.lp;
2. Valsts meža dienesta atbildes vēstule atmežošanas veikšanai uz 2.lp;
3. Atmežojamās platības skice uz 1.lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Andris Čikuts 29105547

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 41.punkts)

Nr.45

Par tiesību piešķiršanu un atļaujas izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, īpašumā “Magones”, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56900030046

Adresāts: (*svītrots*);

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*), 07.11.2025 iesniegums par lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu meža zemē nekustamā īpašuma “Magones” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56900030046, Jēkabpils novads, Sēlpils pagasts.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemtas atbildes vēstules no atbildīgajām iestādēm:

1. Dabas aizsardzības pārvalde 02.12.2025 sniegusi atbildi Nr.3.13.4/8028/2025-N, norādot, ka atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumi Nr.118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 11.punktam neiebilst lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, nekustamā īpašuma “Magones”, Sēlpils pag., meža 1.kvartāla 6., 7. un 8.nogabalā (0,86 ha kopplatībā).

2. Valsts vides dienests 22.12.2025 ir sniedzis atbildes vēstuli Nr.2.3/AP/11394/2025. Izskatot Jēkabpils novada pašvaldības iesniegumu, Valsts vides dienests informē, ka viņu rīcībā šobrīd nav informācijas, kas aizliegtu meža zemes atmežošanu.

Ņemot vērā to, ka paredzētā darbība nav pretrunā ar teritorijas plānojumu, Aizsargjoslu likumu, paredzētajai darbībai saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantu un 2.pielikumu nav nepieciešams ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums, atmežošana 0,86 ha platībā nav iekļauta likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 2.pielikuma darbību sarakstā, kam jāveic ietekmes uz vidi novērtējums un tā nav iekļauta Ministru kabineta 2015.gada 27.janvāra noteikumi Nr.30 “Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai” 1.pielikuma “Darbības, kuru veikšanai nepieciešami tehniskie noteikumi”, līdz ar to meža zemes atmežošana nekustamajā īpašumā “Magones”, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56900030046, 0,86 hektāru platībā 1.kvartāla 6. (platība 0,17 ha), 7. (platība 0,26 ha) un 8. (platībā 0,43 ha) nogabalos ir atļauta, tostarp nav sagaidāms, ka paredzētā darbība varētu veidot būtiskas negatīvas ietekmes uz vidi, Valsts vides dienests atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumi Nr.118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 11.punktam sniedz atzinumu, ka Paredzētā darbība nav pretrunā vides normatīvajiem aktiem un paredzētajai darbībai papildus nosacījumiem/īpašās vides aizsardzības prasības neizvirza. Bet veicot atmežošanu ūdenstilpnes aizsargjoslas teritorijā, lūdz ievērot Aizsargjoslu likumā noteikto.

3. Valsts meža dienesta Dienvidu Virsmežniecība 22.12.2025 atbildes vēstulē DVM.7-4/2595 sniedz atbildi, ka pamatojoties uz pieejamo informāciju izvērtēja iesniegto dokumentāciju un sniedz meža apsaimniekošanas nosacījumus īpašuma 1.kvartāla 6., 7., 8. nogabala atmežošanai.

Plānotā darbība skar īpašuma 1. kvartāla 6., 7., 8. nogabalu, kas pēc Meža valsts reģistra (turpmāk – MVR) datiem ir reģistrēta kā meža zeme.

Izvērtējot plānoto darbību īpašumā, konstatēts:

1. Pēc MVR datiem Īpašuma 1.kvartāla 6., 7., 8. nogabalā īpaši aizsargājamas vērtības nav konstatētas, objekts neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un mikroliegumos;
2. Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 5.punkts nosaka, ka lauksaimniecības zemes ierīkošana ir atļauta teritorijās, kas Dabas aizsardzības pārvaldes uzturētajā valsts reģistrā nav reģistrētas kā īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes Dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS" reģistrēto informāciju Īpašuma 1. kvartāla 6., 7., 8. nogabals neatrodas īpaši aizsargājamā dabas vai mikrolieguma teritorijā, tajos nav reģistrēts īpaši aizsargājams biotops vai īpaši aizsargājamo sugu dzīvotne;
3. Īpašuma 1.kvartāla 6., 7., 8.nogabalā reģistrēta aizsardzības pazīme – virszemes ūdensobjektu aizsargjosla, jo minētie meža nogabali ietilpst Daugavas upes aizsargjoslā. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 37.panta 5.daļas h) apakšpunktam 10 metrus platā joslā aizliegts veikt teritorijas atmežošanu, ja tā nav saistīta ar šā punkta "b" apakšpunktā minētajiem izņēmuma gadījumiem;
4. Īpašuma 1.kvartāla 6., 7., 8. nogabals atrodas valsts aizsargājamo reģionālās nozīmes kultūras pieminekļu "Magoņu senkapī" un "Lejasplāteru senkapī" kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, kur, pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 38.panta 1.punktu un Ministru kabineta 2004. gada 9.novembra noteikumu Nr.916 „Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes nolikums” 3.8. apakšpunkta nosacījumiem, jāsaņem Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes saskaņojums par plānoto darbību.
5. Atbilstoši Jēkabpils novada domes sēdē 29.05.2025. (lēmums Nr.354 (prot. Nr.9, 30.)) apstiprinātajam Jēkabpils novada teritorijas plānojumam īpašuma 1.kvartāla 6., 7. un 8. nogabals atrodas applūstošā teritorijā (10% applūduma varbūtība).
6. Saskaņā ar Jēkabpils novada domes sēdē 29.05.2025. (lēmums Nr.354 (prot. Nr. 9, 30.)) apstiprināto Jēkabpils novada teritorijas plānojumu īpašums 1.kvartāla 6., 7. un 8.nogabals ietilpst ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN5) – Sēlijas ainava ar Daugavas ieleju, kur, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 29.05.2025. saistošo noteikumu Nr.9 "Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" 859.punktu mežizstrādi veic tā, lai tās rezultātā nenotiek nevēlamas ainavas struktūras izmaiņas, nozīmīgas skatu punktu un perspektīvu izmaiņas vai būtiska reljefa pārveidošana, regulējot tās apjomu un saskaņojot ar pašvaldību.

Ierīkojot lauksaimniecībā izmantojamo zemi īpašuma 1.kvartāla 6., 7. un 8.nogabalā, jānodrošina, ka tiek ievērots Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 5.punkta h) apakšpunktā norādītais aizliegums.

Atmežošanai paredzētā meža zemes platība tiek kompensēta ar plantācijas meža platību, un saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" pielikuma 3.6. punktu attiecīgajam atmežošanas mērķim piemērojamais atmežošanas kompensācijas koeficients ir 0, līdz ar to atmežošanas kompensācijas maksājums nav piemērojams.

Nemot vērā augstākminēto, Valsts meža dienesta Dienvidu Virsmežniecība neiebilst pret meža zemes atmežošanu Īpašuma 1.kvartāla 6., 7. un 8.nogabalā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Meža likuma 41.panta pirmo daļu (Platību atmežo, ja tas nepieciešams lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai), Aizsargjoslu likuma 37.panta 5.daļas h) apakšpunktu, Aizsargjoslu likuma 38.panta 1.punktu, likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantu un 2.pielikumu”, Ministru kabineta 2004.gada 9.novembra noteikumi Nr.916 "Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes nolikums", Ministru kabineta 2015.gada 27.janvāra noteikumi Nr.30 "Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai" 1.pielikumu "Darbības, kuru veikšanai nepieciešami tehniskie noteikumi", Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" 14. un 18.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 21.augusta noteikumiem Nr.562 "Noteikumi par zemes lietošanas veidu

klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem” pielikumu, Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumi Nr.118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7.punktu, 11.punktu, 14. punktu un 15.punktu, Jēkabpils novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar 29.05.2025. lēmumu Nr.354), Jēkabpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.9, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. (*svītrots*), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56900030046, piešķirt tiesības lauksaimniecības zemi ierīkot mežā.
2. Atļaut lauksaimniecības zemi ierīkot mežā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56900030046 1.kvartāla 6., 7. un 8.nogabalā (0,86 ha kopplatībā), saskaņā ar atmežojamās meža zemes platību skici. (*svītrots*)pirms atmežošanas darbu uzsākšanas jāsāņem Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes saskaņojums par plānoto darbību.
3. Administratīvais akts izpildāms trīs gadu laikā no tā spēkā stāšanās brīža.
4. Klientu apkalpošanas centram lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt lēmuma adresātam un Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecībai uz vm@selija.vmd.gov.lv.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Valsts vides dienesta un Dabas aizsardzības pārvaldes atbildes vēstules atmežošanas veikšanai uz 4.lp;
2. Valsts meža dienesta atbildes vēstule atmežošanas veikšanai uz 2.lp;
3. Atmežojamās platības skices uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Andris Čikuts 29105547

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 42.punkts)

Nr.46

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (ciršanas atliekām Asares un Gārsenes pagastos)

Ar Jēkabpils novada domes 2025.gada 27.novembra lēmumu Nr.761 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (ciršanas atliekām Asares un Gārsenes pagastos) un otrās izsoles rīkošanu” tika nolemts pārdod otrā izsolē Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kustamu mantu - ciršanas atliekas Asares un Gārsenes pagastos ar kopējo likvīdo apjomu **166,5 ber. kubikmetri**, kas atrodas četrās vietās Asares un Gārsenes pagastos, Jēkabpils novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem:

2.1. 56620030284, ciršanas atlieku apjoms 37,8 ber. m3;

2.2. 56620030231, ciršanas atlieku apjoms 43,2 ber. m3;

2.3. 56440040090, ciršanas atlieku apjoms 28,3 ber. m3;

2.4. 56440050242, ciršanas atlieku apjoms 57,2 ber. m3.

Ciršanas atlieku kaudžu apjomu un vērtību noteica SIA „AB Timber”, Reģ.Nr.40003894611, Juridiskā adrese: Laimdotas iela 1b-4, Rīga, LV-1006, ar 2025.gada 4.jūlija atzinumu.

Jēkabpils novada pašvaldība kustamu mantu pārdeva elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles sākuma cenu, 1500,00 *eiro* (viens tūkstotis pieci simti eiro, 00 centi).

Sludinājums par kustamas mantas izsoli tika publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Kustamas mantas izsole noslēdzās 2026.gada 6.janvārī plkst. 13:00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens dalībnieks. Izsolē augstāko summu ar 1.soli 1550,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit eiro, 00 centi) nosolīja "PŪPOLI", ZS (Reģ.nr. 45404006770), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

"PŪPOLI", ZS (Reģ.nr. 45404006770) piedāvāto augstāko summu, 1550,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit eiro, 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājis pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 34. panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 2025.gada 27.novembra lēmumu Nr.761 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (ciršanas atliekām Asares un Gārsenes pagastos) un otrās izsoles rīkošanu”, 2026. gada 7. janvāra Izsoles aktu Nr. 4342408/0/2026-AKT par kustamās mantas pārdošanu izsolē, ņemot vērā Finanšu komitejas 15.01.2026 lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt, kustamās mantas, (ciršanas atliekas Asares un Gārsenes pagastos), Jēkabpils novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem:

1.1. 56620030284, ciršanas atlieku apjoms 37,8 ber. m3;

1.2. 56620030231, ciršanas atlieku apjoms 43,2 ber. m3;

1.3. 56440040090, ciršanas atlieku apjoms 28,3 ber. m3;

1.4. 56440050242, ciršanas atlieku apjoms 57,2 ber. m3,

elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 1550,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit eiro, 00 centi).

2. Slēgt pirkuma līgumu ar "PŪPOLI", ZS (Reģ.nr. 45404006770), "Pūpoli", Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV-5229 par kustamās mantas, (ciršanas atliekām Asares un Gārsenes pagastos) 1.punktā minētajos nekustamajos īpašumos pārdošanu par nosolīto augstāko cenu 1550,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit eiro, 00 centi).

3. Ieņēmumus no īpašuma atsavināšanas:

3.1 10% novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu sastāvā esošo mežaudžu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

3.2 90% finansējumu novirzīt Aknīstes pagasta pārvaldei.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Līgums uz 4 lp.

2. Akts par kustamas mantas pārdošanu izsolē uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Andris Čikuts 29105547

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 43.punkts)

Nr.47

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56010020288, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā

Adresāts: Valsts zemes dienesta Latgales reģiona pārvalde, elektroniskais pasts kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. pantu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) nosaka atbilstoši detālplānojumam, lokālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai.

Lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja pēc zemes nomas līguma vai līguma par apbūves tiesību nodibināšanu noslēgšanas iepriekš noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nomas līgumā vai līgumā par apbūves tiesību nodibināšanu noteiktajai zemes izmantošanai vai ar nomas līgumu vai līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu precizē lietošanas mērķim piekrītošās platības un nomas līgums vai līgums par apbūves tiesības nodibināšanu nav pretrunā ar detālplānojumu, lokālplānojumu vai teritorijas plānojumu.

Nemot vērā, augstāk minēto, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56010020288, Mežaparka ielā 3, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ir nepieciešams mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši plānotajai apbūvei.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.pantu, 17. panta 4. apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 29.05.2025. sēdē apstiprināto Jēkabpils novada teritorijas plānojumu, lēmums Nr. 354 (protokols Nr. 9, 30. punkts), saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no 05.06.2025.), īstenojami no 03.09.2025, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56010020288, Mežaparka ielā 3, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā – 3423 m² platībā, no sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas (NĪLM kods 0503) uz ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).
2. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam, elektroniskais pasts kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zita Jaudzema 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 44.punkts)

Nr.48

Par apbūves tiesību izsoli, Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads

Jēkabpils novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020288, 3423 ha jeb 3423 m² platībā, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000527583.

Nemot vērā, ka ir bijusi interese par iepriekš minēto nekustamo īpašumu no uzņēmēju puses, kas attīsta atjaunojamās enerģijas projektus Latvijā, tostarp Jēkabpils novadā, tādejādi palielinot energoapgādes drošību, nodrošinot pieejamākas elektroenerģijas cenas un nodrošinot vietējās izcelsmes zaļo enerģiju attiecīgi sekmējot jaunu nozaru attīstību Jēkabpils novadā, tad, Jēkabpils novada Attīstības pārvalde ierosina izsolīt apbūves tiesības uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010020288, 3423 ha jeb 3423 m² platībā, inženiertīklu un objektu izbūvei elektroenerģijas resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei nepieciešamās inženiertehniskās iekārtas (būves) izbūve (piemēram, kontainers enerģētikas balansēšanai), ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces.

Atbilstoši Jēkabpils novada domes 2025.gada 29.maija saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no 05.06.2025.), kas īstenojami no 03.09.2025 un apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2025.gada 29.maija lēmums Nr.354 (prot. Nr. 9, 30. §) (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.9), nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010020288 atrodas funkcionālajā zonā “Publiskās apbūves teritorija ar transporta apkopes servisa objektiem (P1)”.

Atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 5.1.apakšpunktam, ja pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā, vai normatīvajos aktos dabas un vides aizsardzības jomā nav noteikts citādi, tad, lai nodrošinātu esošo un plānoto objektu funkcijas, visās teritorijās atļauta inženiertīklu un objektu izbūve.

Ar Jēkabpils novada domes 2026.gada 29.janvāra lēmumu Nr.47 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56010020288, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56010020288, Mežaparka ielā 3, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā – 3423 m² platībā, no sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas (NĪLM kods 0503) uz ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).

Civillikuma 1129.¹ panta pirmā, otrā daļa nosaka, ka apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā. Apbūves

tiesībai piemērojami noteikumi, kas attiecas uz nekustamām lietām, izņemot pirkuma tiesību un izpirkuma tiesību.

Savukārt Civillikuma 1129.² pants nosaka, ka piešķirot apbūves tiesību, jānosaka zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, apbūves tiesības termiņš (nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem), kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānosaka naudā. Ja nav norunāts citādi, tad maksai par apbūves tiesību attiecīgi piemērojami noteikumi par nomas līgumu.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 76.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 77.punktam neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 78.punktam neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanai, apbūves tiesības maksas noteikšanai un apbūves tiesības līguma slēgšanai piemēro šo noteikumu 3.1. un 3.2. apakšnodaļas nosacījumus (izņemot šo noteikumu 28., 29., 30., 31. un 52.1 punktu), ja šajā nodaļā nav noteikts citādi.

Atbilstoši minēto noteikumu 40.punktam apbūves tiesību maksas noteikšanai var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, turklāt apbūves tiesīgais kompensē vērtētāja atlīdzības summu, ja to iespējams attiecināt uz konkrēto apbūves tiesīgo.

Atbilstoši SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2025.gada 22.aprīļa vērtējumam Nr.25-169 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020288, 3423 m² platībā, 2025.gada 22.aprīlī iespējamā noteiktā tirgus nomas maksa (neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli) inženiertīklu un objektu izbūvei elektroenerģijas resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei nepieciešamā būves izbūvei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces, ir 55,00 eur/mēnesī vai 0,02 eur/m² mēnesī.

Atbilstoši Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2025. gada 22.aprīļa rēķinam Nr.LI 2025/30 atlīdzība par nekustamā īpašuma novērtējumu Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads nomas maksas noteikšanu ir 220,00 euro, papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Civillikuma 1129.¹ - 1129.⁹ pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 40., 76., 77., 78. un 80. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. panta 1., 2. punktu un 6.⁵ pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izsolīt apbūves tiesību uz Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010020288, 3423 m² platībā.

2. Noteikt lēmuma 1.punktā noteiktā apbūves tiesības objekta apbūves tiesības piešķiršanai organizēt izsoli, nosakot apbūves tiesību izsoles veidu: atklāta un mutiska izsole, ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā apbūves tiesības objekta izsoles noteikumus (1.pielikums).

4. Apstiprināt apbūves tiesības izsoles sākotnējo maksu 55,00 euro/mēnesī, neieskaitot

pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

5. Noteikt apbūves tiesības līguma termiņu 20 gadi no līguma abpusējas noslēgšanas dienas.

6. Apstiprināt publicējamo informāciju par lēmuma 1.punktā norādīto apbūves tiesības objektu (2.pielikums).

7. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā apbūves tiesības objekta izsoles komisiju:

7.1 Priekšsēdētājs: Santa Lazare, iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;

7.2 Priekšsēdētāja vietnieks: Viktorija Rāviņa– iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste.

7.3 Komisijas locekļi:

7.3.1. Vineta Verečinska – iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste, veic komisijas sekretāra pienākumus;

7.3.2. Ingrīda Gādmāne- iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste;

7.3.3. Marta Kolpakova - iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste.

8. Apbūves tiesības izsoles komisijai nodrošināt paziņojuma par izsoli publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020288, 3423 m² platībā apbūves tiesību izsoles noteikumi uz 19 lp.;

2. Publicējamā informācija par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010020288, 3423 m² platībā uz 3 lp

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020288, 3423 m²
platībā**

APBŪVES TIESĪBAS IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie jautājumi

1. Apbūves tiesības izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020288, 3423 m² platībā (turpmāk – Zemesgabals) apbūves tiesības izsole (turpmāk – Izsole), t.sk. nosaka izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.
2. Izsoles mērķis ir noteikt apbūves tiesības objekta ieguvēju, jeb apbūves tiesīgo kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu apbūves tiesības nodibināšanai, kas saistīta ar apbūves tiesības izmantošanu.
3. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, normatīvajos aktos noteiktajos termiņos.
4. Ar Izsoles noteikumiem un apbūves tiesības līguma projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/pasvaldiba/oficialie-pazinojumi/nekustamais-ipasums/apbuves-tiesibu-izsole>.
5. Apbūves tiesības piešķirējs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201 (turpmāk – Jēkabpils novada pašvaldība).
6. Izsolī organizē ar Jēkabpils novada domes (turpmāk – Dome) 2026. gada 29. janvāra lēmumu Nr.48 “Par apbūves tiesību izsolī, Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads” izveidota apbūves tiesības izsoles komisija (turpmāk - Komisija), ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
7. Apbūves tiesība tiek piešķirta ar mērķi - celt un lietot inženiertīklu un objektu izbūvi elektroenerģijas resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei nepieciešamās inženiertehniskās iekārtas (būves), ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Izsole ir atklāta un mutiska, ar augšupejošu soli.
9. Izsole notiek **2026.gada 6.martā plkst.10.00** Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja Izsoles noteikumu noteiktajos gadījumos tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles laiku un vietu nosaka Komisija.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Izsoles objekts

12. Izsoles objekts – apbūves tiesība uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020288, 3423 m² platībā (skat. šo noteikumu 1.pielikumu –zemes gabala robežu un apgrūtinājumu plāns). Īpašums pieder Jēkabpils novada pašvaldībai un īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000527583.
13. Izsoles objekta apbūves tiesības piešķiršanas mērķis – Izsole noteikumu 12.punktā minētajā teritorijā celt un lietot inženiertīklu un objektu izbūvi elektroenerģijas resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei nepieciešamās inženiertehniskās iekārtas (būves), ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces.
14. Atbilstoši Jēkabpils novada domes 2025.gada 29.maija saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no 05.06.2025.), kas īstenojami no 03.09.2025 un apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2025.gada 29.maija lēmums Nr.354 (prot. Nr. 9, 30. §), Izsoles objekts atrodas funkcionālajā zonā “Publiskās apbūves teritorija ar transporta apkopes servisa objektiem (P1)”. Izsoles objektam noteikts lietošanas mērķis - maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).
15. Apbūves tiesības Izsoles objekta raksturojums: Trīsstūra formas, garākā mala ~ 125 m robežojas ar Mežaparka ielu un stāvlaukumu, ar mala ~ 67 m robežojas ar transformatoru apakšstacijas teritoriju, ar malu ~ 75 m robežojas ar darbnīcu un garāžu apbūves teritoriju. Piekļūšana pie zemes gabala no stāvlaukuma, nav izbūvēta. Reljefs līdzens. Nav labiekārtota, daļa zemes platības ir apaugusi ar priežu koku jaunaudzi.
16. Zemesgabalam un Izsoles objektam reģistrēti apgrūtinājumi:
 - 16.1. Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,0004 ha;
 - 16.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti 0,0004 ha;
 - 16.3. Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,0004 ha;
 - 16.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 0,0476 ha;
 - 16.5. Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,0004 ha;
 - 16.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,0599 ha.
17. Ar Informāciju par Izsoles objektu un ar Izsoles objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galveno nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, tālrunis saziņai 26814985.

IV. Apbūves tiesības maksa

18. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2025.gada 22.aprīļa vērtējumam Nr.25-169, iespējamā tirgus mēneša nomas maksa, kas arī izsoles sākuma apbūves tiesības maksa objektam ir 55,00 eur/mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
19. Papildus gada maksai par apbūves tiesību apbūves tiesīgais apmaksā Pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši Pievienotas vērtības nodokļa likumam, u.c. Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos un tieši ar Zemesgabalu un Izsoles objektu saistītos nodokļus, nodevas, kā arī nekustamā īpašuma nodokli.
20. Izsoles uzvarētājs (turpmāk – Apbūves tiesīgais) papildus maksai par apbūves tiesības

piešķiršanu veic vienreizēju maksājumu 220,00 *euro* apmērā, papildus pievienotās vērtības nodoklis, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Izsoles objekta apbūves tiesības mēneša maksas noteikšanu.

21. Izsoles solis tiek noteikts 10,00 *euro* apmērā pie mēneša apbūves tiesības maksas, bez pievienotās vērtības nodokļa.
22. Maksa par apbūves tiesību ir izsolē nosolītā visaugstākā maksa pie Izsoles objekta mēneša apbūves tiesības maksas (bez pievienotās vērtības nodokļa).
23. Zemesgabala īpašniekam ir tiesības vienpusēji pārskatīt un mainīt maksu par apbūves tiesības piešķiršanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

V. Apbūves tiesības īpašie nosacījumi

24. Apbūves tiesības termiņš – 20 gadi no apbūves tiesības piešķiršanas līguma noslēgšanas brīža ar tiesībām pagarināt līguma termiņu.
25. Apbūves tiesība ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, tā izbeidzas pati no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem).
26. Apbūves tiesīgais apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, t.sk. pirms būvniecības ieceres, saskaņojumu no Akciju sabiedrības “Sadales tīkli” u.c., atļaujas, citus nepieciešamos dokumentus, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu izsoles objektu izsoles noteikumu 7. un 13.punktā norādītajam mērķim.
27. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt objekta būvniecību saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.
28. Izsole objektā apbūves tiesīgajam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
29. Izsoles objektā jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu (ja tādi ir), kā arī jānodrošina ekspluatācijas dienestu darbinieku iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem. Nepieciešamības gadījumā apbūves tiesīgais ierīko jaunus inženiertehniskos tīklus par saviem līdzekļiem. Pieslēgšanos pie inženiertehniskās apgādes tīkliem apbūves tiesīgais veic par saviem līdzekļiem.
30. Apbūves tiesīgajam Izsoles objektā maksimāli jā saglabā esošais apaugums (koki, krūmi), nepieciešamības gadījumā jebkāda veida apauguma novākšana rakstiski jā saskaņo ar Jēkabpils novada pašvaldību.
31. Atkarībā no nepieciešamā inženiertīklu tehnoloģiskā risinājuma inženiertehniskās iekārtas (Inženiertehniskās būves) novietne, būvapjoms, vizuālais risinājums saskaņojami ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes arhitektu pirms dokumentācijas iesniegšanas būvvaldē, projekta sastāvā iekļaujot krāsainu vizualizāciju.
32. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.
33. Citi nosacījumi – saskaņā ar Apbūves tiesības līgumu, kas ir Izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

VI. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas un izvērtēšanas kārtība

34. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt apbūves tiesību (turpmāk – Pretendents).
35. Pieteikums dalībai izsolē jā iesniedz Jēkabpils novada iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai, ja pieteikumu

iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: attistibas.parvalde@jekabpils.lv līdz **2026.gada 2.marta plkst.12.00**. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldībā iestādē "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2026.gada 2.marta plkst.12.00. Pieteikumā, kura saturs noteikts Izsoles noteikumu 2.pielikumā, Pieteikumā Pretendents norāda:

- 35.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 35.2. apbūves tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
 - 35.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adrese;
 - 35.4. apbūves tiesību pretendenta piekrišanu, ka apbūves tiesību objekta īpašnieks kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par apbūves tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no apbūves tiesību objekta īpašniekam pieejamām datubāzēm.
36. apliecinājumu, ka:
- 36.1. ir iepazinies ar mutiskas izsoles norises kārtību;
 - 36.2. piekrīt personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei, t.sk. piekrīt savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendenta sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
37. Papildus Pieteikumā Pretendents apliecina:
- 37.1. ka Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot noteikumos noteiktos kritērijus;
 - 37.2. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 *euro*, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
38. Pieteikumam Pretendents pievieno:
- 38.1. drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar references numuru);
 - 38.2. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
 - 38.3. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kas nav norādīta Uzņēmumu reģistrā vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;
 - 38.4. Apliecinājums par gatavību un spēju izpildīt Apbūves tiesības izsoles noteikumu 5.sadaļas "Apbūves tiesības īpašie nosacījumi" prasības, tam pievienojot apbūves koncepciju (skaidrojošs apraksts vai paredzamais komercdarbības plāns un shēma).
39. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.
40. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	

41. Dalības maksu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: dalības maksa apbūves tiesību izsolei Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads).
42. drošības naudu 70,00 *euro* (septiņdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda apbūves tiesības izsolei apbūves tiesību izsolei Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
43. Dalības maksa Pretendentiem netiek atgriezta.
44. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot Apbūves tiesības līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
45. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam drošības naudu atmaksā pēc Apbūves tiesības tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un Apbūves tiesības līguma noslēgšanas, ja Apbūves tiesības līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
46. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši Apbūves tiesības objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta Izsoles noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
47. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
 - 47.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā, vai tiek no tā izslēgts;
 - 47.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
 - 47.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto apbūves tiesības maksu;
 - 47.4. Nosolītājs neparaksta līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu;
 - 47.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
 - 47.6. citos šajos Apbūves tiesības izsoles noteikumos noteiktajos gadījumos.
48. Pieteikumam un tā pielikumiem, kas iesniegti papīra formātā, Jēkabpils novada iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, jābūt caursūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures caursūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un caursūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar caursūto lapu uzlīmi.
49. Elektroniskiem dokumentiem, kas iesniegti saskaņā ar šo Izsoles noteikumu 37.punktu jābūt noformētiem saskaņā ar Elektronisko dokumentu likumu un Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumu Nr.483 “Elektronisko dokumentu izstrādāšanas, noformēšanas, glabāšanas un aprites kārtība valsts un pašvaldības iestādēs un kārtība kādā notiek elektronisko dokumentu aprite starp valsts un pašvaldības iestādēm vai starp šī iestādēm un fiziskajām un juridiskajām personām”.
50. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

51. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, Izsoles noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
52. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
 - 52.1. ir informēts par izsoles objekta stāvokli dabā.
 - 52.2. piekrīt Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un līguma par apbūves tiesības piešķiršanas nosacījumiem;
 - 52.3. piekrīt Izsoles objekta īpašnieka un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei līguma par apbūves tiesības piešķiršanu noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 52.4. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
53. Par nelabticīgu apbūves tiesīgo noteikumu izpratnē atzīstams:
 - 53.1. Apbūves tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar apbūves tiesības devēju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos apbūves tiesīgā pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības vai apbūves tiesības maksas aprēķina periodu;
 - 53.2. Apbūves tiesības devējam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
 - 53.3. Apbūves tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret apbūves tiesības devēju.
54. Komisija slēgtā sēdē bez Pretendentu piedalīšanās izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
55. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu Izsoles dalībnieku reģistrā nosūta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi vai informē par to telefoniski ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms noteiktās izsoles dienas.
56. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām, Pieteikumu iesniegšanas secībā.
57. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu; kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
58. Ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
59. Ja Pretendents atbilst Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes apbūves tiesības un apbūves tiesību noteikumi” 38.punktam, Komisija Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā neiekļauj.
60. Pieteikumu neizskata vai izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 35., 36. un 37.punktā minētā informācija un/vai nav pievienoti šo noteikumu 38.punktā norādītie dokumenti, Komisija pieņem lēmumu par apbūves tiesības tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
61. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.

62. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

VII. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

63. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
64. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
65. Izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
66. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar Izsoles noteikumiem, ja tas jau nav apliecināts pieteikumā par piedalīšanos izsolē (apbūves tiesības objektam).
67. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda personu apliecinošu dokumentu un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
68. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.
69. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
70. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
71. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo apbūves tiesības objektu, paziņo apbūves tiesības objekta mēneša apbūves tiesības maksas sākotnējo maksas apmēru, izsoles soli, par kādu gada apbūves tiesības maksu var pārsolīt, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
72. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt noteikto apbūves tiesības objekta mēneša apbūves tiesības maksas sākotnējo maksu. Katru pārsolījumu atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.
73. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, apbūves tiesību iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks, ja viņš pārsola apbūves tiesības maksas sākumcenu vismaz par vienu soli.
74. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
75. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto mēneša apbūves tiesības maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku mēneša apbūves tiesības maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo piedāvāto augstāko mēneša apbūves tiesības maksu un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam. Trešais āmura piesitiens noslēdz apbūves tiesības tiesību iegūšanu.
76. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu mēneša apbūves tiesības maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
77. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto mēneša apbūves tiesības maksu. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto mēneša apbūves tiesības maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu.

78. Izsoles norises laikā filmēt, fotografēt vai veikt skaņu ierakstus, kā arī lietot jebkādas saziņas līdzekļus ir aizliegts.
79. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto mēneša apbūves tiesības maksu un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko mēneša apbūves tiesības maksu (turpmāk – Nosolītājs).
80. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
81. Izsolāmo apbūves tiesības tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt apbūves tiesības līgumu ar Apbūves tiesības piešķirēju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
82. Jēkabpils novada pašvaldība pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta Apbūves tiesības līguma projektu parakstīšanai.

VIII. Līguma par apbūves tiesības piešķiršanu noslēgšana

83. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu projekta (šo noteikumu 1.pielikums) nosūtīšanas dienas paraksta līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu.
84. Ja Nosolītājs neparaksta līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
85. Gadījumā, ja Nosolītājs no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu. Šo principu piemēro attiecībā uz katru nākamo pārsolīto izsoles dalībnieku, ja par Nosolītāju atzītāis neveic šajā nodaļā minētos pienākumus.
86. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko apbūves tiesības maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu projekta nosūtīšanas dienas paraksta līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko apbūves tiesības maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka tas ir atteicies no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
87. Šis nodaļas noteiktās darbības atkārtoti ar katru nākamo pārsolītāju, līdz tiek noslēgts līgums par apbūves tiesības piešķiršanu,
88. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

IX. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

89. Izsole atzīstama par nenotikušu:
 - 89.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
 - 89.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 89.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt apbūves tiesības līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu.

90. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
- 90.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 90.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 90.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 90.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
 - 90.5. ja izsole notikusi citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā.
91. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.

X. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

92. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
93. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
94. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
95. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.
96. Komisijai ir šādi pienākumi:
- 96.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 96.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 96.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 96.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 96.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 96.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
97. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
98. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
99. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
100. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
- 100.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, apbūves tiesības tiesību priekšmets;
 - 100.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 100.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 100.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 100.5. izsoles sākumcena;
 - 100.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un mutiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 100.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 100.8. solīšanas gaitu;
 - 100.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesības maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 100.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 100.11. lēmuma pamatojums, ja Izsoles objekta īpašnieks pieņemis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 100.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.

101. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

102. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

Pielikumā : 1. Līguma par apbūves tiesības piešķiršanu projekts uz 10 lapām;
2. Pieteikums izsolei uz 2 lapām;

Apbūves tiesības līgums
zemes vienībai ar kadastra Nr. 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils

Jēkabpils novadā

2026.gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likumu un Jēkabpils novada pašvaldības nolikuma pamata, rīkojas domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis (turpmāk tekstā – ZEMES ĪPAŠNIEKS), no vienas puses, un _____, personas kods/reģistrācijas Nr. _____, adrese _____ (turpmāk - APBŪVES TIESĪGAIS), no otras puses, abas kopā sauktas PUSES, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2026. gada 29.janvāra lēmumu Nr.48 “Par apbūves tiesību izsoli, Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads”, Jēkabpils novada domes 2026. gada 00. _____ lēmumu Nr.0 “Par apbūves tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu” noslēdza savā starpā šāda satura apbūves tiesības līgumu (turpmāk - Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1.ZEMES ĪPAŠNIEKS piešķir un APBŪVES TIESĪGAIS pieņem Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020288, 3423 m², kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk - Zemesgabals) apbūves tiesību būvēt un lietot nekustamā īpašuma Mežaparka iela 3, Jēkabpilī inženiertīklu un objektu izbūvi elektroenerģijas resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei nepieciešamās inženiertehniskās iekārtas (būves), ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces, atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām, Jēkabpils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kas nav pretrunā ar vides veselību un aizsardzības jomu regulējošo normatīvo aktu prasībām, apbūves tiesības spēkā esamības laikā. Apbūves tiesība tiek piešķirta par maksu, turpmāk - maksa par apbūves tiesību.
- 1.2.Jēkabpils novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Zemesgabalu reģistrētas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000527583.
- 1.3. APBŪVES TIESĪGAJAM ir zināms Zemesgabala faktiskais stāvoklis dabā un APBŪVES TIESĪGAIS apņemas turpmāk necelt šajā sakarā pretenzijas attiecībā pret ZEMES ĪPAŠNIEKU.
- 1.4.Zemesgabalam noteiktie apgrūtinājumi:
 - 1.4.1. Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,0004 ha;
 - 1.4.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti 0,0004 ha;
 - 1.4.3. Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,0004 ha;
 - 1.4.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 0,0476 ha;
 - 1.4.5. Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,0004 ha;
 - 1.4.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,0599 ha
- 1.5. APBŪVES TIESĪGAIS Zemesgabalu pieņem ar nodošanas un pieņemšanas aktu, kuru PUSES paraksta 3 (triju) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas un tas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 1.6. Līguma slēgšanas brīdī Zemesgabals nav apbūvēts.
- 1.7. Zemesgabala lietošanas mērķis – būvēt un lietot nekustamā īpašuma maģistrālajām

elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).

- 1.8. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir Zemesgabala zemes robežu plāns. Zemesgabala izvietojuma robežas APBŪVES TIESĪGAJAM dabā ierādītas un zināmas.

2. Līguma darbības termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju noslēgšanas brīdi un ir spēkā 20 (divdesmit) gadus. Tiesības par apbūves tiesībām piešķirtas ar tā reģistrēšanas Zemesgrāmatā brīdi.
- 2.2. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuras izmaiņas Līgumā tiek noformētas rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

3. Zemes īpašnieka tiesības un pienākumi

- 3.1. ZEMES ĪPAŠNIEKAM ir pienākums atļaut APBŪVES TIESĪGAJAM lietot apbūvei nodoto Zemesgabalu, ciktāl tas nepieciešams apbūves tiesības izlietošanai.
- 3.2. ZEMES ĪPAŠNIEKS apņemas nepasliktināt APBŪVES TIESĪGAJAM Zemesgabala lietošanas tiesības.
- 3.3. ZEMES ĪPAŠNIEKAM ir tiesības:
- 3.3.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem;
- 3.3.2. rakstiski nosūtīt APBŪVES TIESĪGAJAM paziņojumu, vienpusēji mainīt maksu par apbūves tiesību bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par pašvaldības zemes nomas un apbūves tiesības maksas aprēķināšanas kārtību un šādas ZEMES ĪPAŠNIEKA noteiktas izmaiņas ir saistošas APBŪVES TIESĪGAJAM ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos;
- 3.3.3. prasīt APBŪVES TIESĪGAJAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un pēc apbūves tiesības izbeigšanās prasīt atlīdzināt visus radītos zaudējumus, kurus APBŪVES TIESĪGAIS nodarījis lietojot apbūvei iznomāto Zemesgabalu;
- 3.3.4. vērst piedziņu pret APBŪVES TIESĪGO, ja maksājumi par apbūves tiesību tiek kavēti vairāk par 15 (piecpadsmiņ) dienām no maksājuma termiņa iestāšanās dienas.
- 3.4. ZEMES ĪPAŠNIEKS neatlīdzina APBŪVES TIESĪGAJAM nekādus izdevumus par būvniecību un Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem.

4. Apbūves tiesīgā tiesības un pienākumi

- 4.1. APBŪVES TIESĪGAJAM Līguma darbības laikā ir tiesības netraucēti izmantot Zemesgabalu atbilstoši Līguma noteiktajam mērķim, tai skaitā īstenot apbūves tiesību.
- 4.2. APBŪVES TIESĪGAIS apņemas:
- 4.2.1. ievērot šo Līgumu;
- 4.2.2. lietot Zemesgabalu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim;
- 4.2.3. būvniecību veikt saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un nodot objektu ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā termiņā un kārtībā;
- 4.2.4. uzsākt un nodot ekspluatāciju 2 (divu) gadu laikā no apbūves tiesības reģistrēšanas Zemesgrāmatā ar tiesībām pagarināt termiņu;
- 4.2.5. apbūves tiesību ierakstīt Zemesgrāmatā (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem) viena mēneša laikā pēc nostiprinājuma lūguma parakstīšanas;
- 4.2.6. segt ar apbūves tiesības ierakstīšanu Zemesgrāmatā un attiecīgā ieraksta dzēšanu saistītos izdevumus;
- 4.2.7. maksāt maksu par apbūves tiesību Līgumā noteiktajos termiņos un apmērā. Papildus maksai par apbūves tiesību maksāt nodokļus, kas šī Līguma darbības laikā paredzēti Latvijas Republikas normatīvajos aktos;
- 4.2.8. ievērot Zemesgrāmatā ierakstītus zemes lietošanas ierobežojumus un apgrūtinājumus, ja tādos nosaka normatīvie akti vai saskaņā ar normatīvajiem aktiem kompetentas

- valsts vai pašvaldības institūcijas;
- 4.2.9. nepieļaut darbību, kas pasliktina vai aizskar citu zemes lietotāju vai īpašnieku likumīgās intereses;
- 4.2.10. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai vai dabai;
- 4.2.11. maksimāli saglabāt Zemesgabalā esošo apaugumu;
- 4.2.12. nepieciešamības gadījumā rakstiski saskaņot jebkāda veida apauguma (koki, krūmi) novākšanu;
- 4.2.13. par saviem līdzekļiem labiekārtot Zemesgabalu un uzturēt to kārtībā, kā arī, uzturēt kārtībā tam pieguļošo teritoriju, nepieprasot par to atlīdzību no ZEMES ĪPAŠNIEKA;
- 4.2.14. Zemesgabalā nodrošināt visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem. Nepieciešamības gadījumā APBŪVES TIESĪGAIS ierīko jaunus inženiertehniskos tīklus par saviem līdzekļiem.
- 4.2.15. veikt pieslēgšanos pie inženiertehniskās apgādes tīkliem par saviem līdzekļiem;
- 4.2.16. pirms dokumentācijas iesniegšanas būvvaldē, saskaņot ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes arhitektu nepieciešamo inženiertīkla tehnoloģiskā risinājumu inženiertehniskās iekārtas novietni, būvapjomu un vizuālo risinājumu.
- 4.2.17. ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā rakstiski paziņot ZEMES ĪPAŠNIEKAM par izmaiņām reģistrācijas vai personas datus (nosaukumā, adresē, bankas kontos, atbildīgo amatpersonu izmaiņā u.tml.). Ja APBŪVES TIESĪGAIS paredzētajā termiņā nepaziņo minētos rekvizītus un amatpersonu maiņu, ZEMES ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu;
- 4.2.18. Līgumam beidzoties, Zemesgabalu atstāt cik iespējams labā stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām;
- 4.2.19. Līgumam beidzoties vai tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā trīs mēnešu laikā demontēt uzbūvētās būves, iekārtas vai tās bez atlīdzības kļūst par ZEMES ĪPAŠNIEKA īpašumu.
- 4.3.APBŪVES TIESĪGAJAM ir pienākums saņemt visas nepieciešamos saskaņojumus, t.sk. pirms būvniecības ieceres, saskaņojumu no Akciju sabiedrības “Sadales tīkli”, licences un citas atļaujas no kompetentām institūcijām, savas saimnieciskās darbības veikšanai apbūvei paredzētajā Zemesgabalā, un patstāvīgi atbildēt par šo institūciju norādījumu ievērošanu.
- 4.4.APBŪVES TIESĪGAIS nav tiesīgs apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.
- 4.5.APBŪVES TIESĪGAIS nav tiesīgs nodot Zemesgabalu trešajām personām.

5. Apbūves tiesība

- 5.1.Ar apbūves tiesības reģistrācijas brīdi Zemesgrāmatā APBŪVES TIESĪGAIS iegūst apbūves tiesību uz Zemesgabalu.
- 5.2.APBŪVES TIESĪGAJAM no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas Zemesgrāmatā.
- 5.3.APBŪVES TIESĪGAJAM piešķirtās apbūves tiesības esamības laikā ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto Zemesgabalu un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām.
- 5.4.Piešķirto apbūves tiesību APBŪVES TIESĪGAIS realizē saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un būvi nodod ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā termiņā un kārtībā.
- 5.5.APBŪVES TIESĪGAIS ekspluatāciju uzsāk un nodod 2 (divu) gadu laikā no apbūves tiesības reģistrēšanas Zemesgrāmatā;
- 5.6.Uz apbūves tiesības pamata uzceltā būve pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par Zemesgabala būtisku daļu.
- 5.7.Līguma termiņam beidzoties vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā, APBŪVES TIESĪGAJAM ir pienākums par saviem līdzekļiem, nesaņemot nekādu izdevumu atlīdzību

no ZEMES ĪPAŠNIEKA, nojaukt visas viņam piederošās būves, atbrīvojot Zemesgabalu un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām.

- 5.8.APBŪVES TIESĪGAIS atlīdzina visus zaudējumus, kas radušies ZEMES ĪPAŠNIEKAM saistībā ar būves nojaukšanu, kas uzcelta uz apbūves tiesību pamata, ja APBŪVES TIESĪGAIS pirms apbūves tiesības izbeigšanās to nav izpildījis, izņemot, ja APBŪVES TIESĪGAIS uzceltās būves nodod bez atlīdzības ZEMES ĪPAŠNIEKAM īpašumā.
- 5.9.Ja APBŪVES TIESĪGAIS uzceltās būves nodot bez atlīdzības ZEMES ĪPAŠNIEKAM īpašumā, vienlaicīgi jāiesniedz visi nepieciešamie dokumenti īpašumtiesību nostiprināšanai Zemesgrāmatā.
- 5.10.ZEMES ĪPAŠNIEKS apņemas pēc APBŪVES TIESĪGĀ pieprasījuma veikt visas nepieciešamās darbības un parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, lai APBŪVES TIESĪGAIS normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā varētu veikt būvniecību, lai attiecīgajos reģistros un valsts un pašvaldības iestādēs tiktu veiktas atbilstošas izmaiņas sakarā ar būvniecību, kā arī saskaņot piekļuvi visām pieejamām komunikācijām.
- 5.11.Pirms Zemesgrāmatā reģistrētā apbūves termiņa notecējuma apbūves tiesība izbeidzas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6. Maksājumi

- 6.1.APBŪVES TIESĪGAIS maksā ZEMES ĪPAŠNIEKAM, saskaņā ar izsoles rezultātiem maksu par apbūves tiesību _____ *euro* mēnesī. Pievienotās vērtības nodokļa maksājumus APBŪVES TIESĪGAIS veic papildus, vienlaicīgi ar maksas par apbūves tiesību maksājumu. APBŪVES TIESĪGAJAM maksājumi tiek aprēķināti ar Līguma noslēgšana dienu. APBŪVES TIESĪGAIS maksā maksu par apbūves tiesību pārskaitot naudas līdzekļus ZEMES ĪPAŠNIEKA norēķinu kontā uz ZEMES ĪPAŠNIEKA atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz katra mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts APBŪVES TIESĪGAJAM eAdresē.
- 6.2.APBŪVES TIESĪGAIS, papildus maksai par apbūves tiesību, par Zemesgabalu maksā nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, termiņiem un IZNOMĀTĀJĀ piestādītā maksāšanas paziņojuma.
- 6.3.Papildus maksai par apbūves tiesības piešķiršanu APBŪVES TIESĪGAIS veic vienreizēju maksājumu **220,00 *euro*** (divi simti divdesmit *euro* un 00 centi) apmērā, pārskaitot naudas līdzekļus ZEMES ĪPAŠNIEKA norēķinu kontā uz ZEMES ĪPAŠNIEKA atsevišķi izsniegta rēķina pamata, lai kompensētu ZEMES ĪPAŠNIEKAM pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Zemesgabalu apbūves tiesības mēneša maksas noteikšanu.
- 6.4.Ja maksājumi tiek kavēti, APBŪVES TIESĪGAIS par katru kavējuma dienu maksā nokavējuma procentu 0,1% apmērā no visas termiņā nesamaksātās summas. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo APBŪVES TIESĪGO no Līguma saistību izpildes.
- 6.5.Ja APBŪVES TIESĪGAJAM ir maksas par apbūves tiesību parāds, tad ZEMES ĪPAŠNIEKS kārtējo maksājumu vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumu dzēšanai un tikai pēc tam dzēš atlikušo maksas par apbūves tiesību parādu.
- 6.6.Gadījumā, ja:
- 6.6.1. Līguma spēkā esamības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem mainās pievienotās vērtības nodokļa (PVN) likme, PUSES savstarpējos norēķinos piemēro jauno PVN likmi ar tās spēka stāšanās datumu;
- 6.6.2. Līguma spēkā esamības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība, maksas par apbūves tiesību apmērs tiek koriģēts sākot ar dienu, kādā noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustama īpašuma kadastrālā vērtība.
- 6.7.Maksu par apbūves tiesību ZEMES ĪPAŠNIEKS palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:

- 6.7.1. uzceltā būve divu mēnešu laikā pēc nodošanas ekspluatācijā nav ierakstīta Zemesgrāmatā;
- 6.7.2. APBŪVES TIESĪGAIS uz Zemesgabala ir veicis nelikumīgu būvniecību;
- 6.7.3. APBŪVES TIESĪGAIS nav nojaucis uz apbūves tiesību pamata uzcelto būvi apbūves Līgumā noteiktajā termiņā.

7. Drošības nauda

- 7.1. Pirms izsoles APBŪVES TIESĪGAIS ir samaksājis drošības naudu 70,00 *euro* (septiņdesmit eiro un 00 centi) apmērā.
- 7.2. Izsolei iemaksātā drošības nauda tiek izmantota šā Līguma saistību nodrošināšanai.
- 7.3. Drošības nauda tiek izmantota nokavēto maksājumu un nokavējuma procentu, kā arī zaudējumu atlīdzināšanai (pilnā vai daļējā apmērā), ja zaudējumi radušies APBŪVES TIESĪGĀ vainas vai viņa rupjas neuzmanības dēļ.
- 7.4. APBŪVES TIESĪGAJAM pēc ZEMES ĪPAŠNIEKA pieprasījuma 10 (desmit) dienu laikā jāpapildina drošības naudas summa līdz sākotnējam apmēram, ja ZEMES ĪPAŠNIEKS drošības naudu daļēji vai pilnīgi izlietojis šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Ja drošības nauda netiek papildināta norādītajā termiņā, ZEMES ĪPAŠNIEKS vienpusējā kārtā izbeidz Līgumu, neatgriežot drošības naudas atlikušo daļu.
- 7.5. Ja Līgums tiek izbeigts APBŪVES TIESĪGĀ vainas dēļ, drošības nauda APBŪVES TIESĪGAJAM netiek atmaksāta.

8. Līguma izbeigšana

- 8.1. ZEMES ĪPAŠNIEKS tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, par to brīdinot APBŪVES TIESĪGO vienu mēnesi iepriekš ar ierakstītu vēstuli uz APBŪVES TIESĪGĀ norādīto adresi:
 - 8.1.1. ja APBŪVES TIESĪGAIS nepilda Līguma 4.sadaļā minētos pienākumus;
 - 8.1.2. ja maksājumi par apbūves tiesību nav samaksāti 15 (piecpadsmit) dienu laikā;
 - 8.1.3. ja netiek pildīti Līguma nosacījumi vai/un uz Zemesgabala tiek konstatēta patvaļīga būvniecība;
- 8.2. Uzskatāms, ka 8.1.punktā norādītajā kārtībā nosūtītais brīdinājums APBŪVES TIESĪGAJAM paziņots septītajā dienā pēc ierakstītās vēstules nodošanas pastā.
- 8.3. Ja Līgums tiek izbeigts APBŪVES TIESĪGĀ vainas dēļ, tad APBŪVES TIESĪGAIS atlīdzina ZEMES ĪPAŠNIEKAM visus zaudējumus un izdevumus, kas ZEMES ĪPAŠNIEKAM radušies sakarā ar Līguma izbeigšanu.
- 8.4. Līgums uzskatāms par izbeigtu, ja APBŪVES TIESĪGAJAM likumā noteiktā kārtībā pasludināts maksātnespējas process, vai ierosināts tiesiskās aizsardzības process, vai uzsākts likvidācijas process, vai saimnieciskās darbības izbeigšana citu iemeslu dēļ.
- 8.5. Pēc Līguma termiņa beigām vai gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts APBŪVES TIESĪGĀ vainas dēļ, APBŪVES TIESĪGĀ ieguldītos līdzekļus ZEMES ĪPAŠNIEKS neatlīdzina.
- 8.6. APBŪVES TIESĪGAIS ir tiesīgs vienpusējā kārtā uzteikt Līgumu, par to rakstiski paziņojot vienu mēnesi iepriekš.
- 8.7. Līgums un apbūves tiesība izbeidzas pati no sevis līdz ar Zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu.
- 8.8. Pēc Līguma termiņa beigām vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā ZEMES ĪPAŠNIEKAM ir tiesības vienpersoniski lūgt Zemesgrāmatai dzēst atzīmi par šo Līgumu.
- 8.9. ZEMES ĪPAŠNIEKAM, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības prasīt apbūves tiesības pārdošanu piespiestā izsolē vai prasīt apbūves tiesības izbeigšanu pirms apbūves tiesības termiņa beigām, ja APBŪVES TIESĪGAJAM ir bijuši vismaz trīs Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības maksas aprēķina periodu.
- 8.10. ZEMES ĪPAŠNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot APBŪVES TIESĪGO, termiņā, kas nav īsāks par sešiem mēnešiem, prasīt apbūves tiesības izbeigšanu pirms apbūves

tiesības termiņa beigām, neatlīdzinot APBŪVES TIESĪGAJAM zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

9. Nepārvarama vara

- 9.1. Pildot saistības saskaņā ar Līgumu, tiek piemēroti vispārpieņemtie *force majeure* principi - jebkuri civiliedzīvotāju nemieri sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus PUSĒM nav iespējams ietekmēt.
- 9.2. PUSES neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes kavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem.
- 9.3. PUSEI, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai PUSEI (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc PUSES saistību izpildi, tad tādejādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņi ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.
- 9.4. Ja nepārvaramas varas apstākļu rezultātā PUSE nevar izpildīt no Līguma izrietošās saistības ilgāk par 6 (sešiem) kalendārajiem mēnešiem pēc kārtas, tad PUSEI ir tiesības izbeigt Līgumu vienpusēji, nepiemērojot Līgumā noteiktās sankcijas.

10. Nobeiguma nosacījumi

- 10.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek noteiktas saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem un citiem tiesību aktiem.
- 10.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 10.3. Visi Līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie iesniegti rakstiski un apstiprināti ar abu līgumslēdzēju PUŠU parakstiem.
- 10.4. Visi Līguma nosacījumi saistoši PUŠU saistību un tiesību pārņēmējiem. Domstarpības starp līgumslēdzējām PUSĒM un attiecības, kas saistītas ar šī Līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds ir risināms Latvijas Republikas tiesā.
- 10.5. Līgums sagatavots un parakstīts trijos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Viens eksemplārs - APBŪVES TIESĪGAJAM, viens - ZEMES ĪPAŠNIEKAM, viens - Zemesgrāmatai.

11. Pušu rekvizīti un paraksti

ZEMES ĪPAŠNIEKS

APBŪVES TIESĪGAIS

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. cxv 90000024205

Adrese: Brīvības iela 120,

Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201

Konta: Nr. LV87UNLA0009013130793

Kods: UNLALV2X

pasts@jekabpils.lv

e-pasts: _____

Tālr. _____

_____ R.Ragainis

_____ V.Uzvārds

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 5601 002 0288

Plāns izgatavots pamatojoties pēc Jēkabpils pilsētas pašvaldības Jēkabpils pilsētas domes 2013.gada 29.augusta lēmuma Nr.360 (protokols Nr.22., 24.§) "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un adreses piešķiršanu".

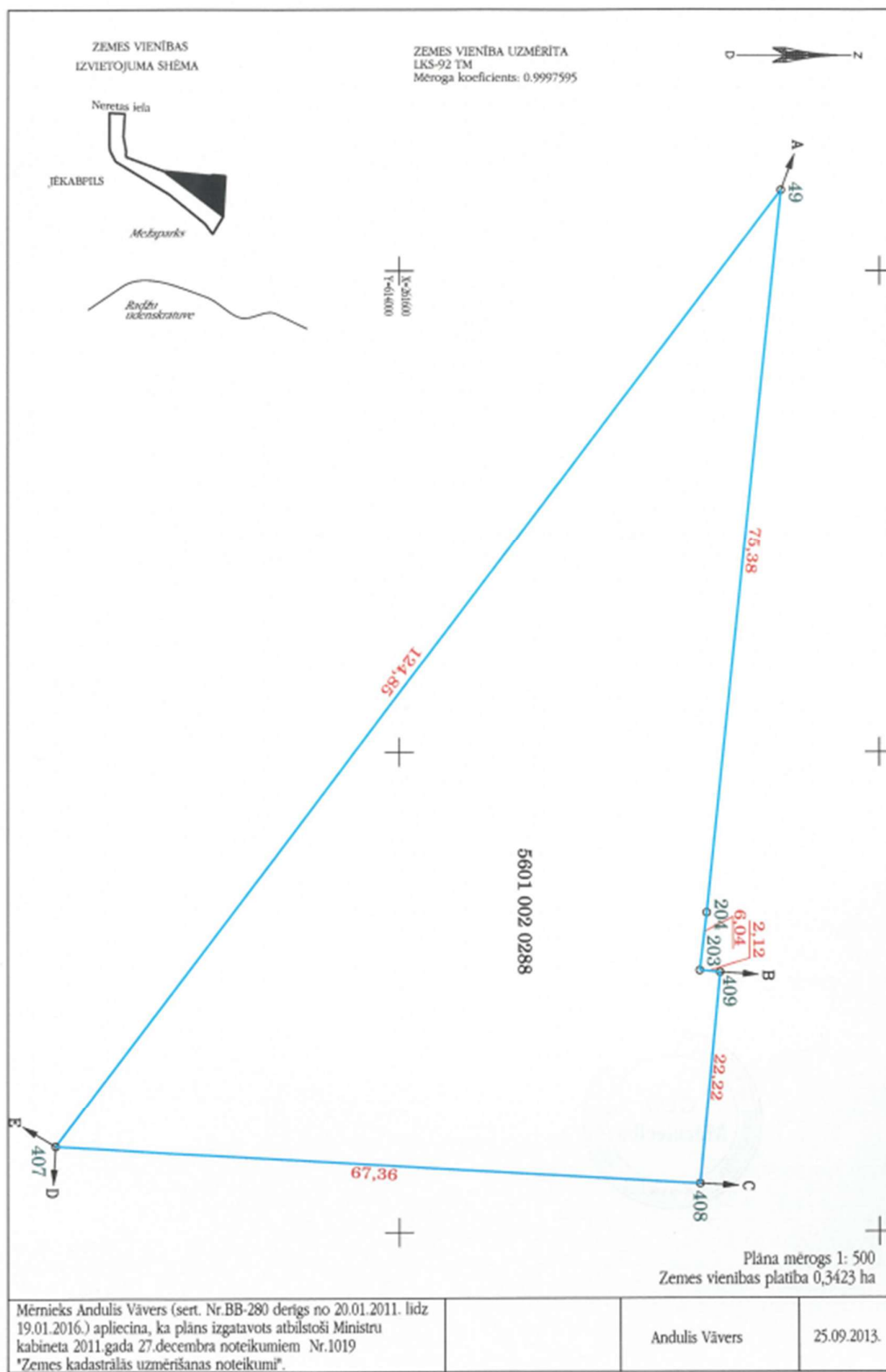
Robežas uzmērītas: 2013.gada 25.septembrī

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0,3423 ha



SIA "GEO Mērnecība" valdes locekle		Līga Petenko	25.09.2013.
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	 <i>Laura Krastiņa</i>	Jēkabpils pilsētas pašvaldības pilnv. persona	25.09.2013.



LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

uz trijām caurauklotām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 5601 002 0288

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	12050601 - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0,0246 ha
2.	120301 - aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide - 0,0364 ha

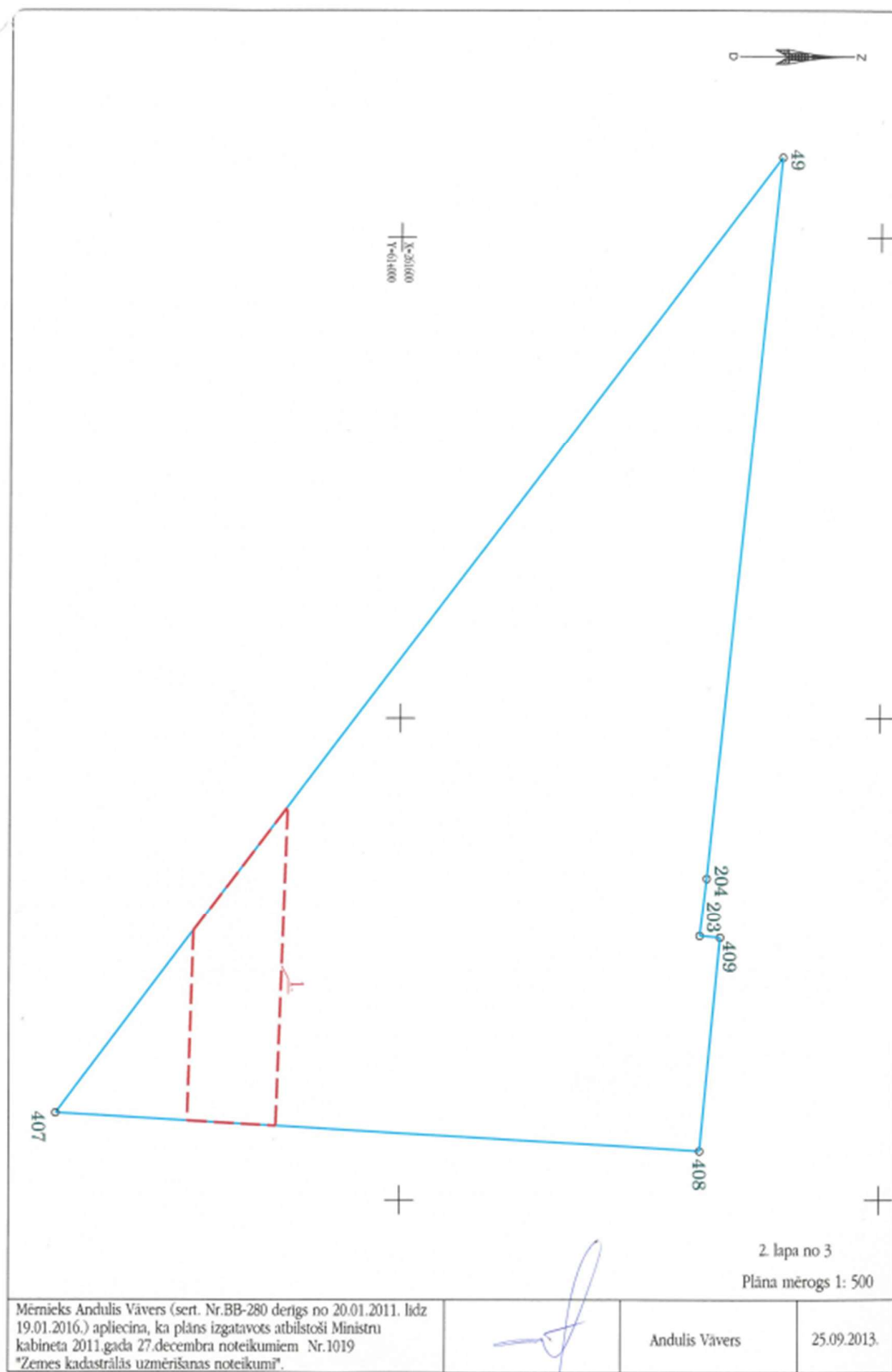
Apgrūtinājumu plāns sastādīts 2013.gada 25.septembrī

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0,3423 ha



Saskaņoja:			
Jēkabpils pilsētas pilnvarotā persona		Laura Krastiņa	25.09.2013.
SIA "GEO Mērnecība" valdes locekle		Līga Petenko	25.09.2013.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Jēkabpils pilsētas pašvaldības pilnv.p.	25.09.2013.



PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ APBŪVES TIESĪBU IZSOLEĒ
IZSOLES OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021113
Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienība ar kadastra
apzīmējumu 56010020288, 3423 m² platībā

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020288, 3423 m² platībā apbūves tiesības pirmajai izsolei un apliecinu, ka:

- 1) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
- 2) apbūves tiesība Izsoles objektā tiks izmantota atbilstoši nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020288, 3423 m² platībā apbūves tiesības izsoles noteikumos (turpmāk – Apbūves tiesības izsoles noteikumi) minētajiem izmantošanas mērķiem un nosacījumiem.
- 3) Pretendents piekrīt personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei, t.sk. piekrīt savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
- 4) Pretendents piekrīt, ka iznomātais kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par apbūves tiesības tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātajam pieejamām datubāzēm.

- 5) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Izsoles objekta esošais stāvoklis un piekrīt visiem apbūves tiesības izsoles noteikumiem un līguma par apbūves tiesības piešķiršanas nosacījumiem un iebildumu neceļ.
- 6) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi. t.sk. Apbūves tiesības izsoles noteikumu 5.sadaļas "Apbūves tiesības īpašie nosacījumi" prasības, kas ir noteiktas nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020288, 3423 m² platībā Apbūves tiesības izsoles noteikumos, tajā skaitā līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu un normatīvajos aktos.
- 7) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
- 8) Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu apbūves tiesību izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
- 9) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Pielikumā:

1. Dalības maksas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
3. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilna izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lp.
4. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādīta Uzņēmumu reģistrā vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
5. Apliecinājums par gatavību un spēju izpildīt Apbūves tiesības izsoles noteikumu 5.sadaļas "Apbūves tiesības īpašie nosacījumi" prasības, tam pievienojot apbūves koncepciju (skaidrojošs apraksts vai paredzamais komercdarbības plāns un shēma), uz _____ lp.
6. citi pielikumi.

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

2. pielikums
Jēkabpils novada domes
29.01.2026. lēmumam Nr.48
(protokols Nr.2, 44.§)

Publicējamā informācija par Apbūves tiesības izsoles objektu – nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010020288, 3423 m² platībā

1.Apbūves tiesības piešķirējs.	Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
2.Apbūves tiesības izsoles objekts.	nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010020288, 3423 m ² platībā
2.1.Apbūves tiesības izsoles objekta apbūves tiesības mērķis.	celt un lietot inženiertīklu un objektu izbūvi elektroenerģijas resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei nepieciešamās inženiertehniskās iekārtas (būves), ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces.
3. Apbūves tiesības izsoles objekta raksturojums:	Trīsstūra formas, garākā mala ~ 125 m robežojas ar Mežaparka ielu un stāvlaukumu, ar malu ~ 67 m robežojas ar transformatoru apakšstacijas teritoriju, ar malu ~ 75 m robežojas ar darbnīcu un garāžu apbūves teritoriju. Piekļūšana pie zemes gabala no stāvlaukuma, nav izbūvēta. Reljefs līdzens. Nav labiekārtota, daļa zemes platības ir apaugusi ar priežu koku jaunaudzi.
3.1.Veids, kadastra numurs, adrese, sastāvs, cita apbūves tiesības objektu raksturojoša informācija	Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010020288, 3423 m ² platībā. Īpašums pieder Jēkabpils novada pašvaldībai un īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000527583.
3.2. Apbūves tiesības izsoles objekta lietošanas mērķis.	3.2.1.Atbilstoši Jēkabpils novada domes 2025.gada 29.maija saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no 05.06.2025.), kas īstenojami no 03.09.2025 un apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2025.gada 29.maija lēmums Nr.354 (prot. Nr. 9, 30. §), Izsoles objekts atrodas funkcionālajā zonā “Publiskās apbūves teritorija ar transporta apkopes servisa objektiem (P1)”. Izsoles objektam noteikts lietošanas mērķis - maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).
3.3.Apbūves tiesību izsoles objekta apgrūtinājumi.	3.3.1. Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,0004 ha; 3.3.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti 0,0004 ha; 3.3.3. Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,0004 ha; 3.3.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 0,0476 ha; 3.3.5. Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,0004 ha;

	3.3.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,0599 ha.
4. Izsoles veids.	Pirmā atklātā un mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
5. Izsoles nosacītā apbūves tiesības mēnesī maksa, kas ir arī apbūves tiesības izsoles objekta sākotnējā nosacītā apbūves tiesības mēnesī maksa.	55,00 euro mēnesī (bez Pievienotas vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa), saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2025.gada 22.aprīļa vērtējumu Nr.25-169.
6. Izsoles solis.	10,00 euro.
7. Iznomāšanas termiņš.	20 gadi no līguma parakstīšanas brīža.
8. Apbūves tiesības izsoles objekta īpašie nosacījumi.	8.1. Apbūves tiesība ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, tā izbeidzas pati no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem). 8.2. Apbūves tiesīgais apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, t.sk. pirms būvniecības ieceres, saskaņojumu no Akciju sabiedrības “Sadales tīkli” u.c., atļaujas, citus nepieciešamos dokumentus, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu izsoles objektu Izsoles noteikumu 7. un 13.punktā norādītajam mērķim. 8.3. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt objekta būvniecību saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu 8.4. Izsole objektā apbūves tiesīgajam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes. 8.5. Izsoles objektā jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu (ja tādi ir), kā arī jānodrošina ekspluatācijas dienestu darbinieku iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem. Nepieciešamības gadījumā apbūves tiesīgais ierīko jaunus inženiertehniskos tīklus par saviem līdzekļiem. Pieslēgšanos pie inženiertehniskās apgādes tīkliem apbūves tiesīgais veic par saviem līdzekļiem. 8.6. Apbūves tiesīgajam Izsoles objektā maksimāli jāsaglabā esošais apaugums (koki, krūmi), nepieciešamības gadījumā jebkāda veida apauguma novākšana rakstiski jāsaskaņo ar Jēkabpils novada pašvaldību. 8.7. Atkarībā no nepieciešamā inženiertīklu tehnoloģiskā risinājuma inženiertehniskās iekārtas (Inženiertehniskās būves) novietne, būvapjoms, vizuālais risinājums saskaņojami ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes arhitektu pirms dokumentācijas iesniegšanas būvvaldē, projekta sastāvā iekļaujot krāsainu vizualizāciju. 8.8. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām. 8.9. Citi nosacījumi – saskaņā ar Apbūves tiesības līgumu, kas ir Izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa.
9. Apbūves tiesību	Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada iestādē “Jēkabpils

pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti.	novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: attistibas.parvalde@jekabpils.lv līdz 2026.gada 2.marta plkst.12.00 . Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam pašvaldībā iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2026.gada 2.marta plkst.12.00. Iesniedzamie dokumenti noteikti apbūves tiesības izsoles noteikumos.
10. Dalības maksa, drošības nauda.	Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem: • AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793 • AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077 • AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001 10.1. Dalības maksu 50,00 euro (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: dalības maksa apbūves tiesību izsolei Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads). 10.2. drošības naudu 70,00 euro (septiņdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda apbūves tiesības izsolei apbūves tiesību izsolei Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
11. Izsoles datums, laiks un vieta.	2026.gada 6.martā plkst.10.00 Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
12. Izsoles norises kārtība, apbūves tiesību līguma projekts.	Izsoles norises kārtība ir noteikta apbūves tiesības izsoles noteikumos. Ar Apbūves tiesības izsoles noteikumiem apbūves tiesības izsoles objektam, t.sk. ar Līguma par apbūves tiesības piešķiršanu projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē https://www.jekabpils.lv/lv/pasvaldiba/oficialiepaginojumi/nekustamais-ipasums/apbuves-tiesibu-izsole
13. Informācija par apbūves tiesības izsoles objektu un tā apskates vietu un laiku.	Informācija par apbūves tiesības izsoles objektu un ar to var iepazīties iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galveno nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, tālrunis saziņai 26814985.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 45.punkts)

Nr.49

Par zemes apakšnomas līguma grozīšanu, Nameja iela 22, Jēkabpils, Jēkabpils novads

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 10.decembrī saņemta SIA JK Namu pārvalde, reģistrācijas Nr.45403000484, juridiskā adrese: Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpilī, LV–5201 (turpmāk – Sabiedrība) 2025.gada 10.decembra vēstule Nr. 1-32/2391 “Par zemesgabala daļas Jaunā ielā 37A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, apakšnomas līguma pagarināšanu” (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.5-3/25/5715), kurā lūgts pagarināt 03.05.2024. Zemes apakšnomas līgumu, pamatojoties uz minētā līguma 2.2.punktu un arī ņemot vērā faktu, ka Jēkabpils novada pašvaldība, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022735 Jaunā ielā 37A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021262 daļu 2374 m² platībā, turpina izmantot bērnu rotaļu laukuma uzturēšanai.

Starp Sabiedrību un Pašvaldību 2024.gada 3.maijā noslēgts Zemes apakšnomas līgums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.3-4/24/88) par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022735 Jaunā ielā 37A, Jēkabpilī, Nameja iela 22, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021262 Nameja iela 22, Jēkabpils, Jēkabpils novads daļas 2374 m² platībā pieņemšanu apakšnomas lietošanā līdz 2025.gada 31.decembrim bērnu rotaļu laukuma uzturēšanai (turpmāk - 2024.gada 3.maija līgums). Atbilstoši Pašvaldības rīcībā esošajai informācijai Pašvaldība jau no 2017.gada 1.novembra uz zemes apakšnomas līguma pamata ir nomājusi minēto zemes vienības platību no Sabiedrības bērnu rotaļu laukuma uzturēšanai.

Atbilstoši minētā līguma 3.1.apakšpunktam Apakšnomnieks (Pašvaldība) maksā Iznomātājam (Sabiedrība) normatīvajos aktos noteikto likumisko maksu par zemes lietošanas, t.i. 4% gadā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021262 daļas 2374 m² platībā kadastrālās vērtības, kas uz 01.01.2024. sastāda 7940,94 *euro*. Tādējādi 4% no 7940,94 *euro* ir 317,64 *euro* gadā.

Atbilstoši 2024.gada 3.maija līguma 2.2.apakšpunktam līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts pēc pušu rakstiskas vienošanās. Savukārt atbilstoši minētā līguma 6.1.apakšpunktam līgums var tikt grozīts, papildināts vai izbeigts pirms termiņa, pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties. Šādas vienošanās stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un vienlaicīgi kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.

Atbilstoši Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem, uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022735 Jaunā ielā 37A, Jēkabpils; Nameja iela 22, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010021262 ar platību 1,8805 ha jeb 18805 m², kura izveidojusies zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022750 sadales rezultātā, ir nostiprinātas īpašuma tiesības Ojāram Magenam Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1097.

Atbilstoši Valsts vienotās zemesgrāmatas datiem būvju īpašums ar kadastra numuru 56015022706 Nameja iela 22, Jēkabpilī sastāv no deviņstāvu dzīvojamās ēkas ar 36 dzīvokļu īpašumiem, kuram piesaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022750 daļa 4495

m² platībā. Ņemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022750 sadales rezultātā ir izveidota t.sk. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010021262 uz kuras atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 56015022706, tad minētajam būvju īpašumam faktiski ir piesaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021262 daļa.

Starp Sabiedrību un dzīvojamās mājas Nameja iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļu īpašniekiem 2016.gada 14.novembrī noslēgts Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pilnvarojuma līgums, atbilstoši, kura nosacījumiem Sabiedrība kārtā dzīvokļu īpašnieku vārdā jautājumus ar zemesgabala īpašnieku par mājai piesaistītā zemesgabala lietošanu.

2024.gada 29.februārī Ojārs Magens ir sniedzis rakstveida piekrišanu Sabiedrībai nodot apakšnomā Pašvaldībai daļu no dzīvojamai mājai Nameja iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novads lietošanā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021262 daļas, t.i. 2374 m² platībā, bērnu rotaļu laukuma uzturēšanai.

Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1037.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38.panta nosacījumiem būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā.

Atbilstoši iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļas sniegtajai informācijai tiek apsaimniekots Pašvaldības bērnu rotaļu laukums Nameja iela 22, Jēkabpils, Jēkabpils novads un būtu pagarināms apakšnomas līgums vēl uz vienu gadu, jo bērnu rotaļu laukumā 2025.gadā veikti materiālie ieguldījumi, laukuma atjaunošanai, ko veica pilsētas bērnu rotaļu laukumu apsaimniekotājs SIA “Pils rajona Namu pārvalde” atbilstoši noslēgtajam ar Pašvaldību līgumam 21.05.2025. Nr. 2.3-6/25/272.

Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumu Nr. 1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” (turpmāk - noteikumi) 2.1.apakšpunkts nosaka, ka noteikumus nepiemēro, izņemot šo noteikumu 17. un 18. punktu, ja nomā zemi, lai uzturētu uz tās esošu publiskai personai piederošu ēku (būvi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1037.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumu Nr. 1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 2.1. apakšpunktu, 17., 18.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumus starp SIA “JK Namu pārvalde”, reģistrācijas Nr.45403000484 un Jēkabpils novada pašvaldību 2024.gada 3.maijā noslēgtajā Zemes apakšnomas līgumā par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022735 Jaunā iela 37A, Jēkabpilī, Nameja iela 22, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021262 Nameja iela 22, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļas 2374 m² platībā pieņemšanu lietošanā bērnu rotaļu laukuma uzturēšanai, un izteikt līguma 2.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:

“2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas dienu, nosacījumus piemēro ar 2024.gada 1.janvāri un ir spēkā līdz 2026.gada 31.decembrim”.

2. Līguma grozījumi piemērojami no 2026.gada 1.janvāra.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie 2024.gada 3.maija Zemes apakšnomas līguma 2.3-4/24/88 uz 1 lapas.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 46.punkts)

Nr.50

Par zemesgabala likumisko lietošanu “Kalna Andrāni”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads

Adresāts: (*svītrots*)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2025.gada 10.decembrī saņemts un reģistrēts ar numuru 2.5-2/25/4351 (*svītrots*), dzīvesvietas adrese Bebru iela 12-12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, 2025.gada 9.decembra iesniegums, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu Nr.2.1-87/20/5 zemesgabalam ar kadastra numuru 5670008012 ar platību 2,8 ha uz 6 gadiem.

Pašvaldībā iesniegta zvērinātas notāres Evas Igaunes - Sēles 2017.gada 18.septembra Mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr.4684 (turpmāk – Mantojuma apliecība), uz (*svītrots*)(miris 2009.gada 5.decembrī.) atstāto mantojumu. Atbilstoši mantojuma apliecībai (*svītrots*), ir apstiprinātas mantojuma tiesības uz visu atstāto mantojumu, t.i. četrām būvēm ar kadastra apzīmējumu: 56700080152001, 56700080152003, 56700080152004 un 56700080152002 ar adresi : “Kalna Andrāni”, Kūku pagasts, Krustpils novads (turpmāk – Mantojuma apliecība).

Starp Krustpils novada pašvaldību un (*svītrots*)2020.gada 10.janvārī noslēgts Lauku zemes nomas līgums (Pašvaldības reģistrācijas numurs 2.1-87/20/5) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700080152 ar platību 2,8 ha, nodošanu nomas lietošanā līdz 2025.gada 31.decembrim lauksaimniecības vajadzībām (turpmāk – 2020.gada 10.janvāra līgums). Minētajā līgumā norādīts, ka uz zemes vienības atrodas Būvju īpašums ar kadastra Nr.56705080010 “Kalna Andrāni”. Atbilstoši minētajam līgumam tika piemērota nomas maksa 1,5% no kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Kūku pagasta padomes 2007.gada 24.janvāra lēmumu Nr.9, tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības (*svītrots*)uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56700080152 ar platību 2,8 ha.

Ar Kūku pagasta padomes 2007.gada 8.februāra lēmumu 1-10/64 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56700080152 ar platību 2,8 ha noteikta kā pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Krustpils novada domes 2014.gada 18. jūnija lēmumu 8/19 “Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” un Krustpils novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu Nr.9/43 par iepriekš norādītā lēmuma izmaiņām, noteikts, ka pašvaldībai piekrit apbūvēta lauku apvidu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56700080152, kurai apstiprināta precizētā platība uz 2,8202 ha.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktam, Krustpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90009118116, saistību un tiesību pārņēmējs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.

Pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56700080152, ar adresi “Kalna Andrāni”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, LV-5222, ar platību 2,8202 ha ir reģistrēta

nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700080152 “Kalna Andrāni”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads sastāvā. Minētā zemes vienība nav uzmērīta un reģistrēta zemesgrāmatā.

Tāpat atbilstoši Pašvaldības rīcībā esošajai informācijai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700080152 “Kalna Andrāni”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst uz zemes vienības ar kadastra 56700080152 ar adresi: ar adresi “Kalna Andrāni”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, LV-5222, reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 56700080152002 (pirts), uz kuru, atbilstoši Mantojuma apliecībai, ir apstiprinātas mantojuma tiesības (*svītrots*). Tāpat uz minētās zemes vienības pirmsreģistrētas apvidū esošas būves ar kadastra apzīmējumiem 56700080152005 un 56700080152006. Minētas būves nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 569705080010 “Kalna Andrāni”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kura sastāvā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 56700080152001 (dzīvojamā māja), 56700080152003 (kūts) un 56700080152004 (šķūnis), 25.09.2017. nostiprināts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000571108 uz (*svītrots*), vārda, pamatojoties uz Mantojuma apliecību. Minētajā nodalījumā reģistrēta atzīme, ka būves saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56700080152.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700080152 lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 8.²punktu par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals, būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Spēkā stāšanās likums) paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 134.punktam, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst Spēkā stāšanās likumā noteiktajam apmēram.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.350 8.³punktu apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši Spēkā stāšanās likumā paredzētajam apmēram.

Atbilstoši Spēkā stāšanās likuma 38.panta otrajai daļai būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹punktam Valsts zemes dienests no 2025. gada 1. janvāra līdz brīdim, kad sāk piemērot šo pārejas noteikumu 50.punktā minēto kadastrālo vērtību bāzi, Kadastra informācijas sistēmā katram kadastra objektam aprēķina un reģistrē divas spēkā esošas kadastrālās vērtības:

1) fiskālo kadastrālo vērtību, ko izmanto nodokļu, valsts nodevu un citu maksājumu valsts vai pašvaldības budžetā aprēķinam, izņemot maksas par zemes likumisko lietošanu aprēķinu;

2) universālo kadastrālo vērtību, ko izmanto šo pārejas noteikumu 43.¹ punkta 1. apakšpunktā neminētām vajadzībām (30.05.2024. likuma redakcijā, kas stājas spēkā 27.06.2024.).

Tādējādi aprēķinot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700080152 “Kalna Andrāni”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700080152 ar adresi “Kalna Andrāni”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, LV-5222, kuras platība ir 2,8202 ha, maksu par zemes likumisko lietošanu piemērojama universālā kadastrāla vērtība, kas atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz

2025.gada 1.februāri ir 8245,00 *euro*, kas sastāda 329,8 *euro* (trīs simti divdesmit deviņi eiro un 8 centi) gadā

Ņemot vērā iepriekš minēto 2020.gada 10.janvāra līgums nav pagarināms, bet ir pietādāms maksāšanas paziņojumus vai rēķins par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700080152 likumisko lietošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38.panta otro un septīto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8², 8³, 134.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot (*svītrots*), likumiskā lietošanā Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700080152 “Kalna Andrāni”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56700080152, ar adresi “Kalna Andrāni”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, LV-5222, kuras platība ir 2,8202 ha, atbilstoši pielikumam.

2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56700080152 tiek nodota lietošanā ēku (būvju) uzturēšanai un apsaimniekošanai.

3. Uzdot iestādes “Jēkabpils novada Administratīvā pārvalde” Grāmatvedības nodaļai sūtīt (*svītrots*), maksāšanas paziņojumus vai rēķinus par lēmuma 1.punktā norādītās zemes vienības likumisko lietošanu, saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Likumiskā lietošanas maksa ir 4% gadā no zemes vienības universālās kadastrālās vērtības. Likumiskās lietošanas maksa uz spēkā esošo normatīvo aktu pamata netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.

4. Lēmuma 3.punkta nosacījumi piemērojami ar 2026.gada 1.janvāra.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”.

Pielikums: Izkopējums no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56700080152 platībā 2,8202 ha uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 47.punkts)

Nr.51

Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, “Mazgravāni”, Salas pagasts, Jēkabpils novads

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk arī Pašvaldība) vārda reģistrēta un Pašvaldības grāmatvedības bilances ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā ir uzskaitīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0299 platībā 7,7 ha (turpmāk arī Zemes vienība).

Zemes vienība piekrit Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Salas pagasta padomes 2008. gada 25. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.13, 12.49. punkts) “Par lauku zemes piekritību Salas pagasta pašvaldībai”. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, ir Salas novada pašvaldības un tajā ietilpstošo teritoriālo vienību finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 29.05.2025. sēdē apstiprināto Jēkabpils novada teritorijas plānojumu, lēmums Nr. 354 (protokols Nr. 9, 30. punkts), saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no 05.06.2025.), īstenojami no 03.09.2025., Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā – Lauksaimniecības teritorija (L).

Lai sakārtotu Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgos zemes īpašumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nepieciešams sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0299, izveidot jaunus nekustamos īpašumus un piešķirt tiem nosaukumus ar mērķi individuālo automašīnu garāžu uzturēšanai, ūdensapgādes artēziskais urbuma uzturēšanai, kā arī mazdārziņu teritorijas uzturēšanai. Šādi nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālpārplānojumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Minētā likuma 1. panta pirmās daļas 14. punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktā noteiktajam līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu veic saskaņā ar pievienotu grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”

30. punktā noteikts, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi.

Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka katrs nekustams īpašums ierakstāms zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 19. panta 1. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.4. apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 29.05.2025. apstiprināto Jēkabpils novada teritorijas plānojumu, lēmums Nr. 354 (protokols Nr. 9, 30. punkts), saistošajiem noteikumiem Nr. 9 "Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (spēkā no 05.06.2025.), īstenojami no 03.09.2025., ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 002 0299, "Mazgravāni", Salas pagasts, Jēkabpils novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0299 platībā 7,7 ha saskaņā ar grafisko pielikumu:
 - 1.1. Atdalīt zemes vienību ar aptuveno platību 5,0 ha un izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Gravānu lauks", Salas pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 1.2. Atdalīt zemes vienību ar aptuveno platību 0,11 ha un izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Gravānu garāžas", Salas pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – transporta līdzekļu garāžu apbūve (NĪLM kods 1104), un piešķirt adresi: "Gravānu garāžas", Gravāni, Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5230;
 - 1.3. Atdalīt zemes vienību ar aptuveno platību 0,11 ha un izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Gravānu aka", Salas pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201);
 - 1.4. Zemes vienībai ar aptuveno platību 2,48 ha saglabāt nekustamā īpašuma nosaukumu "Mazgravāni", Salas pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.1., 1.2., 1.3. un 1.4. punktā minēto zemes vienību uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Veicot zemes vienību uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.
3. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0299 sadalīšanas shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0299 sadalīšanas shēma



Sagatavoja: I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 48.punkts)

Nr.52

Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, Gravānu iela, Salas pagasts, Jēkabpils novads

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk arī Pašvaldība) vārda reģistrēta un Pašvaldības grāmatvedības bilances ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā ir uzskaitīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0718 platībā 0,05 ha (turpmāk arī Zemes vienība).

Zemes vienība piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Salas novada domes 2008. gada 25. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.13, 12.,65. punkts) “Par lauku zemes piekritību Salas pagasta pašvaldībai”, tai noteikts starpgabala statuss. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).

Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, ir Salas novada pašvaldības un tajā ietilpstošo teritoriālo vienību finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 29.05.2025. sēdē apstiprināto Jēkabpils novada teritorijas plānojumu, lēmums Nr. 354 (protokols Nr. 9, 30. punkts), saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no 05.06.2025.), īstenojami no 03.09.2025., Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).

Lai sakārtotu Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgos zemes īpašumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nepieciešams atdalīt no nekustamā īpašuma “Lejas Viesturi”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 001 0171, neapbūvētu atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0718, izveidot jaunu nekustamos īpašumu un piešķirt nosaukumu. Šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālpilānojumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0718 neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktā noteiktajiem kritērijiem par starpgabala piešķiršanu, to šķērso pašvaldības iela “Gravānu iela” un nodrošināts pieslēgums koplietošanas ceļam.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Minētā likuma 1. panta pirmās daļas 14. punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktā noteiktajam līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu veic saskaņā ar pievienotu grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 30. punktā noteikts, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi.

Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka katrs nekustams īpašums ierakstāms zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 19. panta 1. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.4. apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Salas novada pašvaldības 2019. gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 "Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Salas novada teritorijas plānojums" grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 001 0171, "Lejas Viesturi", Salas pagasts, Jēkabpils novads.
2. Atdalīt neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0718 platībā 0,05 ha, izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Gravānu iela", Salas pagasts, Jēkabpils novads, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) uz jaunu: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Atcelt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0657 platībā 0,17 ha statusu "starpgabals".
4. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 2. punktā minēto zemes vienību uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Veicot zemes vienību uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
6. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējums 5686 002 0718 izvietojuma shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

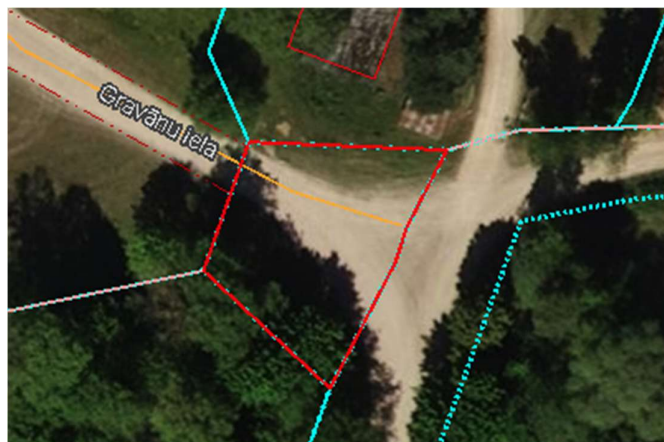
R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
29.01.2026. lēmumam Nr.52
(protokols Nr.2, 48.p.)

Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes
Zemes vienības ar kadastra apzīmējums 5686 002 0718 izvietojuma shēma



Sagatavoja: I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 49.punkts)

Nr.53

Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, “Gravnieki”, Salas pagasts, Jēkabpils novads

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk arī Pašvaldība) vārda reģistrēta un Pašvaldības grāmatvedības bilances ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā ir uzskaitīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0657 platībā 0,17 ha (turpmāk arī Zemes vienība).

Zemes vienība piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Salas novada domes 2014. gada 26. jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.8, 9. punkts) “Par zemes vienību platību apstiprināšanu”. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Transporta līdzekļu garāžu apbūve (NĪLM kods 1104).

Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, ir Salas novada pašvaldības un tajā ietilpstošo teritoriālo vienību finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 29.05.2025. sēdē apstiprināto Jēkabpils novada teritorijas plānojumu, lēmums Nr. 354 (protokols Nr. 9, 30. punkts), saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no 05.06.2025.), īstenojami no 03.09.2025., Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā – Lauksaimniecības teritorija (L).

Lai sakārtotu Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgos zemes īpašumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nepieciešams atdalīt no nekustamā īpašuma “Lejas Viesturi”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 001 0171, neapbūvētu atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0657, izveidot jaunu nekustamos īpašumu un piešķirt nosaukumu. Šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0657 neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktā noteiktajiem kritērijiem par starpgabala piešķiršanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Minētā likuma 1. panta pirmās daļas 14. punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktā noteiktajam līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai

zemes robežu pārkārtošanu veic saskaņā ar pievienotu grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 30. punktā noteikts, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi.

Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka katrs nekustams īpašums ierakstāms zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 19. panta 1. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.4. apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 29.05.2025. sēdē apstiprināto Jēkabpils novada teritorijas plānojumu, lēmums Nr. 354 (protokols Nr. 9, 30. punkts), saistošajiem noteikumiem Nr. 9 "Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (spēkā no 05.06.2025.), īstenojami no 03.09.2025., ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 001 0171, "Lejas Viesturi", Salas pagasts, Jēkabpils novads.
2. Atdalīt neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0657 platībā 0,17 ha, izveidot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirt nosaukumu "Gravnieki", Salas pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – transporta līdzekļu garāžu apbūve (NĪLM kods 1104), un piešķirt adresi: "Gravnieki", Gravāni, Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5230.
3. Noņemt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0657 platībā 0,17 ha statusu "starpgabals".
4. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 2. punktā minēto zemes vienību uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Veicot zemes vienību uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
6. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējums 5686 002 0657 izvietojuma shēma uz 1 lp.;
2. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai, atbilstoši 2021. gada 29. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 1. pielikumam uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1. Pielikums
Jēkabpils novada domes
29.01.2026. lēmumam Nr.53
(protokols Nr.2, 49.p.)

Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes
Zemes vienības ar kadastra apzīmējums 5686 002 0657 izvietojuma shēma



Sagatavoja: I. Gādmane

2. Pielikums
Jēkabpils novada domes
29.01.2026. lēmumam Nr.53
(protokols Nr.2, 49.p.)

Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai, atbilstoši 2021. gada 29. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 1. pielikumam uz 1 lp.

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	56860020657	-	-	"Gravnieki", Gravāni, Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5230	-	-



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 50.punkts)

Nr.54

Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu, Dārzupītes iela 5, Zilāni, Kūku pagasts, Jēkabpils novads

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)2025.gada 14. oktobra iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2025.gada 14. oktobrī saņemts (*svītrots*), iesniegums (Pašvaldības reģistrācijas Nr. 1-1/25/596) par ceļa servitūta dzēšanu, kurā lūgts dzēst nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5670 004 0788 Dārzupītes iela 5, Zilāni, Kūku pagasts, Jēkabpils novads zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000950170 reģistrēto atzīmi - ceļa servitūta teritorija 0,02 ha, kas tika noteikta ar VZD Vidusdaugavas reģionālās nodaļas 28.11.2001. lēmumu Nr.842/1-1-35.

Minētajam iesniegumam pievienoti dokumenti: VZD Vidusdaugavas reģionālās nodaļas 28.11.2001. lēmuma Nr.842/1-1-35 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu” kopija, 16.08.2001. Zemes robežu plāns mērogā 1:5000 un Kadastra informācija par zemes vienību.

Izvērtējot ar lietu saistītos faktiskos un tiesiskos apstākļus, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5670 004 0788 Dārzupītes iela 5, Zilāni, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0714 platībā 1,4 ha (turpmāk - Nekustamais īpašums);

2. Pamatojoties uz 2025. gada 20. oktobra nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma sadalīšanai Nekustamais īpašums nostiprināts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļumā, numurs 100000950170, uz (*svītrots*), vārda;

3. Iepriekš minētās zemesgrāmatas nodaļuma, numurs 100000950170, III. Daļas 1. iedaļā ir ierakstītas lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu “1.1. Atzīme - ceļa servitūta teritorija 0,02 ha. Pamats: 2025.gada 31. oktobra kadastra informācija par nekustamā īpašuma reģistrāciju/aktualizāciju, sastāvu un vērtību. Ieraksts pārņemts no Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000059031 (žurnāls Nr.300002298987) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 36.pantu”;

4. Nekustamā īpašuma pirmreizējā ierakstīšana un atzīmes ierakstīšana Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļumā, numurs 100000059031, veikta pamatojoties uz 2001.gada 28. novembra LR Valsts zemes dienesta Vidusdaugavas reģionālās nodaļas lēmumu Nr.842/1-1-35, kurā norādīts, ka atjaunotas (*svītrots*)īpašuma tiesības uz Kūku pagasts Skudru māju zemi, daļēji vecajās robežās, daļēji, kā līdzvērtīgi citā vietā, 20,0 ha platībā, no tiem 10,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 4,8 ha mežs, ar saimniecības nosaukumu Ievlejas, saskaņā ar Kūku pagasta padomes 2001. gada 23. maija lēmumu Nr.7. Pielikumā Ievleju zemes robežu plāns ar eksplikāciju, mērogā 1:10000 (sastāvā 3 zemes vienības). Tāpat ar minēto lēmumu ir noteikts apgrūtinājums 1. zemes vienībai: ceļa servitūts 6 m; 0,04 km; 0,02 ha par labu pagasta pašvaldībai;

5. Pamatojoties uz 3.10.2017. mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr.4967 uz nekustamo īpašumu “Ievlejas”, Kūku pagasts īpašuma tiesības

nostiprinātas uz (*svītrots*), vārda.

6. Pamatojoties uz (*svītrots*)iesniegumu 17.09.2025. Mērnieks Jānis Ozoliņš, sertifikāts Nr.AB0233, kamerāli pārzīmējis nekustamā īpašuma “Ievlejas”, Kūku pagasts sastāvā esošo zemes vienību plānus, tai skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0714 plānu, attēlojot 2007. gada 18. janvāra zemes robežu plānā attēloto informāciju. Minētajā zemes robežu plānā norādīts nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājums: - ceļa servitūts.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk NĪVKIS) datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0714 (turpmāk - Zemes vienība) 22.09.2025. reģistrēts nekustamā īpašuma apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija, 0,02 ha platībā (apgrūtinājuma reģistrācijas datums 28.11.2001).

Izvērtējot iespēju dzēst atzīmi – ceļa servitūts Zemes vienībai, konstatēts, ka VZD NĪVKIS telpiskajos datos attēlots un reģistrēts ceļa servitūts nenodrošina piekļuvi pašvaldības ielai: Dārzupītes iela. Līdz ar to izvērtējot iepriekš minēto, reģistrētā ceļa servitūta atrašanos vietu Zemes vienībā, apsekojot situāciju apvidū, secināms, ka minētais ceļa servitūts pēc būtības nekalpo sākotnējam mērķim, neveic servitūta funkciju un apvidū netiek lietots, lai piekļūtu pagasta pašvaldības vai blakus esošo nekustamo īpašumu zemes vienībām.

Zemesgrāmatu likuma 44. pants nosaka, ka ierakstu veidā uz nekustamo īpašumu nostiprina tiesības, kam pamatā ir tiesisks darījums, tiesas spriedums vai lēmums vai administratīvu iestāžu akts vai kas pastāv uz paša likuma pamata, tāpat nostiprina minēto tiesību pārgrozījumus un dzēsumu. Atzīmju veidā nostiprina nodrošinājumus un aprobežojumus.

Zemes reformas laikā (zemes piešķiršana lietošanā) varēja tikt noteikti zemes lietošanas tiesību aprobežojumi citu fizisko un juridisko personu interesēs saskaņā ar likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 29. un 32. pantu (redakcijā, kas bija spēkā līdz 2006. gada 31.decembrim). Attiecīgajām atzīmēm bija pagaidu raksturs un tām laika gaitā bija jāpārvēršas par ierakstiem vai arī jāizzūd. Attiecīgie ieraksti uzskatāmi par Civillikumā neparedzētiem, sevišķiem īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumiem (apgrūtinājumiem), kas noteikti uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta kārtībā pieņemta Valsts zemes dienesta lēmuma (administratīvā akta) pamata un kas ierakstīti zemesgrāmatā atzīmju veidā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. (*Latvijas Republikas senāta 2021. gada 5. jūlija Departamentu priekšsēdētāju sēdes lēmums Nr. 5-14/3-2021*) Šādu apgrūtinājumu dati Kadastra informācijas sistēmā dzēšami Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 111.3 apakšpunktā paredzētajā kārtībā.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Savukārt, 1131.pants paredz, ka servitūts, kas nodibināts par labu noteiktai fiziskai vai juridiskai personai, ir personālservitūts; servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā, ka to izlieto katreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts. 1156. pants nosaka, ka ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu. Atbilstoši Civillikuma 1231. panta 3. punktam, servitūtus nodibina ar līgumu. Savukārt, Civillikuma 1232. panta pirmā daļa paredz, ka tikai īpašnieks ar līgumu var iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt. Civillikuma 1235. pants nosaka, ka no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, Civillikuma 1130., 1131., 1156., 1231. panta 3. punktu, 1232. panta pirmo daļu, 1235. pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra

datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Dzēst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5670 004 0788, Dārzupītes iela 5, Zilāni, Kūku pagasts, Jēkabpils novads Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 100000950170, III. Daļas 1. iedaļā ierakstītās lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu “1.1. Atzīme - ceļa servitūta teritorija 0,02 ha”.
2. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
3. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Likvidējamās ceļa servitūta atzīmes shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

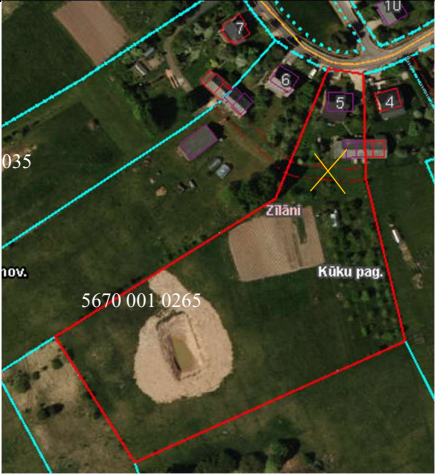
R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums

Likvidējamās ceļa servitūta atzīmes shēma

Izkopējums no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem (kadastra kartes) Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5670 004 0788 Dārzupītes iela 5, Zīlāni, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0714, platība 1,4 ha	
	
Apzīmējumi:	— Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0714 esošā robeža - - - X - - - Likvidējamā ceļa servitūta – atzīmes robeža

Grafiskā pielikuma sagatavošanā izmantoti:
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati
(Autors: © Valsts zemes dienests, 2024)
Sagatavoja: I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

29.01.2026. (protokols Nr.2, 51.punkts)

Nr.55

Par pabalstu mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistam

Adresāts: (*svītrots*)Iesniedzēja prasījums(*svītrots*)15.12.2025. iesniegums 2.5-2/25/4423.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļa 6.punktam viena no pašvaldības funkcijām ir organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību. Lai iedzīvotājiem reģionos tiktu uzlabota veselības pakalpojumu un speciālistu pieejamība, Jēkabpils novada pašvaldība īsteno ārstniecības personu piesaisti, sniedzot atbalstu mājokļa maksas kompensēšanai.

Ņemot vērā to, ka ārstniecības speciālisti, kuri izrāda gatavību strādāt Jēkabpils novadā, nāk no dažādiem Latvijas reģioniem, ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.30 “Saistošie noteikumi par pabalstu mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistiem” ir noteikta kārtība, kādā pašvaldība piešķir pabalstu dzīvojamo telpu īres maksas un viesnīcas izdevumu segšanai ārstniecības speciālistiem.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*), 2025. gada 15.decembra iesniegums, pašvaldībā reģistrēts 2025.gadā 16.decembrī ar Nr. 2.5-2/25/4423, kurā lūgts kompensēt izdevumus, kas radušies, pildot darba pienākumus SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca”.

Iesniegumam pievienots 2024.gada 22.augusta darba līgums Nr.2-4-24-90 uz laiku līdz 2028.gada 30.septembrim ar SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca”, 2025.gada 5.septembra Vienošanās Nr. 2-5-25-410 par virsstundu darbu, darījumu apliecinošs dokuments ar Nr. LLT 1553 par summu 193,60 *euro* ar PVN par viesnīcas numura izmantošanu periodā no 2025.gada 20.oktobra līdz 2025.gada 24.oktobrim un maksājumu apliecinošs 2025.gada 24.oktobra dokuments (Swedbank).

No iesniegtajiem dokumentiem tiek secināts, ka (*svītrots*)atbilst Jēkabpils novada domes 2023.gada 24.augusta saistošajos noteikumos Nr.30 “Saistošie noteikumi par pabalstu mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistiem” minētajam personu lokam:

1. Ir rezidents, kurš noslēdzis attiecīgu līgumu un iziet rezidentūru SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca”, ko apliecina 2024.gada 22.augusta darba līgums Nr.2-4-24-90, kas noslēgts starp SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” un (*svītrots*)uz noteiktu laiku;

2. Persona izmantojusi viesnīcas pamatpakalpojumu (viesnīcas numura noma) Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā, darba tiesisko attiecību periodā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļa 6.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.30 “Saistošie noteikumi par pabalstu mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistiem” 3.1. apakšpunktu, 5.2. apakšpunktu, 6., 7., 8., 9.punktu, 10.2. apakšpunktu, 12.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt pabalstu 193,60 *euro* (viens simts deviņdesmit trīs eiro, 60 centi) mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistam - SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" rezidentam (*svītrots*), par laika periodu no 2025.gada 20.oktobra līdz 2025.gada 24.oktobrim.
2. Pamatojoties uz iesniegumam pievienotajiem dokumentiem, Grāmatvedības nodaļai 14 darba dienu laikā veikt pabalsta izmaksu uz (*svītrots*)norēķinu kontu kredītiestādē.
3. Pabalsta izmaksu veikt no budžeta tāmes 06.100.03. -Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība (no ieņēmumiem).
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 52.punkts)

Nr.56

Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes noteikumu Nr.1 „Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā, un naudas balvu apmēru”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada pašvaldības 2022. gada 27. janvāra lēmumu Nr. 60 “Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā un naudas balvu apmēru” par izciliem sasniegumiem sportā sportistiem un treneriem tiek piešķirts Pateicības raksts un naudas balva.

Jēkabpils novada pārstāvošo sportistu un treneru apbalvošana notiks 2026. gada 29. janvārī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21.punktu, Sporta likuma 13. panta otro daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.60 “Par noteikumu apstiprināšanu” apstiprināto noteikumu “Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā un naudas balvas apmēru” 2.punktu, IV nodaļu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Par izciliem sasniegumiem sportā apbalvot Jēkabpils novadu pārstāvošo Sēlijas Sporta skolas sportistu, saskaņā ar sarakstu (pielikumā).
2. Naudas balvai apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.620.08, ekonomiskās klasifikācijas kods 6422).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram un galvenajai grāmatvedei.

Pielikumā: Jēkabpils novada Sēlijas Sporta skolas jaunatnes sportista sasniegumi 2025.gadā.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

J.Osis 26531010

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 53.punkts)

Nr.57

Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes noteikumu Nr.1 „Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā, un naudas balvu apmēru”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.60 “Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā un naudas balvu apmēru” par izciliem sasniegumiem sportā sportistiem un treneriem tiek piešķirts Pateicības raksts un naudas balva.

Jēkabpils novada pārstāvošo sportistu un treneru apbalvošana notiks 2026.gada 29.janvārī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Sporta likuma 13.panta otro daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.60 “Par noteikumu apstiprināšanu” apstiprināto noteikumu “Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā, un naudas balvas apmēru” 2.punktu, IV nodaļu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Par izciliem sasniegumiem sportā apbalvot Jēkabpils novada pārstāvošos sportistus un trenerus, saskaņā ar sarakstu (pielikumā).

2. Izmaksājot naudas balvas sporta treneriem ņemt vērā Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta ceturtās daļas 5.punkta noteiktos ierobežojumus un veikt nodokļu aprēķinu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3. Naudas balvām apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.620.08, ekonomiskās klasifikācijas kods 6422).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram un galvenajai grāmatvedei.

Pielikumā: Jēkabpils novada jaunatnes sportistu sasniegumi 2025.gadā.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepiņa 26389369

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 54.punkts)

Nr.58

Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes noteikumu „Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā, un naudas balvu apmēru”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 27.janvāra lēmumu Nr.60 “Par noteikumu apstiprināšanu” par izciliem sasniegumiem sportā sportistiem un treneriem tiek piešķirts Pateicības raksts un naudas balva.

Jēkabpils novada sportistu un treneru apbalvošana notiks 2026. gada 30. janvārī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Sporta likuma 13.panta otro daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.60 „Par noteikumu apstiprināšanu” apstiprināto noteikumu „Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, un naudas balvas apmēru” 2.punktu, IV nodaļu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), Finanšu komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Par izciliem sasniegumiem sportā apbalvot Jēkabpils novada sportistus un trenerus, saskaņā ar sarakstu (pielikumā).
2. Izmaksājot naudas balvas sporta treneriem ņemt vērā Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta ceturtās daļas 5.punkta noteiktos ierobežojumus un veikt nodokļu aprēķinu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
3. Naudas balvām apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.620.08, ekonomiskās klasifikācijas kods 6422), iekļaujot Jēkabpils novada pašvaldības 2026.gada budžetā papildus 2085,00 *euro* naudas balvu izmaksai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram un galvenajai grāmatvedei.

Pielikumā: Jēkabpils novada sportistu un treneru sasniegumu 2025.gadā saraksts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Bobrovs 29293460

Bokāne 25429200

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 55.punkts)

Nr.59

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.372 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils Sporta centrā”

23.12.2025. Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts biedrības “ICE TIME – HOBBY CLASS” daiļslidotāju apvienība”, reģistrācijas numurs 40008332469 iesniegums (reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr.2.5-3/25/5924). Iesniegumā biedrība lūdz Jēkabpils novada pašvaldību izvērtēt iespēju piešķirt ledus nomas atlaidi. Kā pamatojumu biedrībā min, ka atlaides piešķiršana nodrošinātu finansiāli pieejamākas daiļslidošanas apmācību nodarbības Jēkabpils novada bērniem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.apakšpunktu un 5.punktu, Ministru Kabineta 2011.gada 3.maija noteikumus Nr.333 “Kārība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, ņemot vērā Sociālo, kultūras, izglītības, sporta un veselības aizsardzības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmuma Nr. 372 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils Sporta centrā” pielikuma “Maksas pakalpojumu cenrādis Jēkabpils Sporta centrā” tabulā šādus grozījumus:

1.1. Papildināt tabulu ar 17. piezīmi šādā redakcijā:

“¹⁷ Sporta klubiem/biedrībām, kuru darbības mērķis ir daiļslidošanas apmācība Jēkabpils novada bērniem, jauniešiem un šī sporta veida attīstība Jēkabpils novadā, saskaņojot ar Jēkabpils Sporta centru un slēdzot līgumu par telpu izmantošanu, tiek piemērota 50% atlaide vienu gadu no līguma noslēgšanas dienas.”

1.2. Izteikt tabulas 1.1.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

1.1.1.	Ledus laukuma noma (t.sk. viena ģērbtuves) ^{1; 14;15;16; 17}	1 stunda	161,16	33,84	195,00 ¹¹
--------	---	----------	--------	-------	----------------------

2. Iestādes “Jēkabpils Sporta centrs” vadītājam nodrošināt, ka grozījumi maksas pakalpojumu cenrādī tiek piemēroti no 01.02.2026.

3. Pirms līguma slēgšanas par telpu izmantošanu iestādei “Jēkabpils Sporta centrs” izvērtēt, vai paredzētais atbalsts konkrētam sporta klubam vai biedrībai neatbilst Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5. pantā noteiktajām valsts atbalsta pazīmēm, un,

ja tas kvalificējas kā komercdarbības atbalsts, piemērot attiecīgo komercdarbības atbalsta regulējumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Bobrovs 29293460

Bokāne 26876601

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 56.punkts)

Nr.60

Par grozījumiem Jēkabpils Sporta centra nolikumā

2021.gada 23.septembrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.263 “Par Jēkabpils Sporta centra nolikuma apstiprināšanu”, apstiprinot iestādes “Jēkabpils Sporta centrs” nolikumu.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Jēkabpils Sporta centra 29.12.2025. iesniegums Nr.1-5/25/33 “Par grozījumu veikšanu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem””, kurā lūdz mainīt amata vienības “Jēkabpils sporta un atpūtas kompleksa vadītājs” nosaukumu uz “Jēkabpils sporta halles pārvaldnieks”. Veicot izmaiņas amatu sarakstā ir nepieciešams arī veikt izmaiņas Jēkabpils Sporta centra nolikumā nosakot, ka no struktūras sadalījuma ir jāizslēdz “Jēkabpils sporta un atpūtas komplekss”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, 23.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 16.panta otro daļu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, 76.panta pirmo daļu, ņemot vērā iestādes “Jēkabpils Sporta centra” nolikuma 17.6. apakšpunktu, Sociālo, kultūras, izglītības, sporta un veselības aizsardzības komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt grozījumus Jēkabpils Sporta centra nolikumā saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Grozījumi Jēkabpils Sporta centra nolikumā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Bobrovs29293460

Bokāne26876601

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

29.01.2026. lēmumu Nr. 60

(protokols Nr.2, 56.p.)

Grozījumi Jēkabpils Sporta centra nolikumā

Izdots saskaņā ar

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu

1. Izdarīt Jēkabpils Sporta centra nolikumā, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu Nr. 263 “Par Jēkabpils Sporta centra nolikuma apstiprināšanu”, šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt jaunā redakcijā 14. punktu :

“14. Centram ir struktūrvienības:

 - 14.1.Administrācija, adrese Brīvības iela 289B, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
 - 14.2.Jēkabpils sporta halle, Brīvības iela 289B, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
 - 14.3.Stadions, Brīvības iela 289, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
 - 14.4.Viesu māja “Vārpa”, Andreja Pormaļa iela 106, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
 - 14.5.Jēkabpils sporta nams, adrese Brīvības iela 2J, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
 - 14.6.Radžu ūdenskrātuves galvenā pludmale, adrese Mežaparka iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
 - 14.7.Slēpošanas kalns „Mežaparks”, adrese Neretas iela 121, Jēkabpils, Jēkabpils novads;”
 2. Grozījumi stājas spēkā 2026.gada 1.februārī.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 57.punkts)

Nr.61

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs”

Jēkabpils novada dome 28.04.2022. pieņēma lēmumu Nr.374 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs” (protokols Nr. 9, 87.§), apstiprinot maksas pakalpojumu cenrādi vispārējās izglītības iestādēs (2. pielikums).

Jēkabpils novada pašvaldībā 16.12.2025. saņemts Jēkabpils Valsts ģimnāzijas iesniegums “Par grozījumiem maksas pakalpojumu cenrādī”, ar lūgumu veikt grozījumus Jēkabpils Valsts ģimnāzijas maksas pakalpojumu cenrādī. Grozījumu nepieciešamība saistīta ar stadiona īrnieku vēlmi izmantot atsevišķas stadiona zonas un to daļas, kā arī ņemot vērā elektroenerģijas sadārdzinājumu un stadiona uzturēšanas izmaksu palielināšanos.

Maksas pakalpojumu sniegšanas izmaksu aprēķinā ietver visas izmaksas (gan tiešās, gan netiešās), kas rodas, sniedzot maksas pakalpojumu. Aprēķini veikti atbilstoši Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas metodiskajam materiālam “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtībai pašvaldībās”.

Vispārējās izglītības likuma 10.panta trešās daļas 5.punktā noteikts, ka vispārējās izglītības iestāde ir tiesīga patstāvīgi veikt saimniecisko un citāda veida darbību, ja tas netraucē vispārējās izglītības programmu īstenošanu. Izglītības likuma 59. panta ceturtās daļas 2. punktā noteikts, ka izglītības iestādes var saņemt papildu finanšu līdzekļus, sniedzot maksas pakalpojumus iestādes nolikumā noteiktajos gadījumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Vispārējās izglītības likuma 10.panta trešās daļas 5.punktu, Izglītības likuma 59.panta ceturtās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 “Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, ņemot vērā Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas metodisko materiālu “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtībai pašvaldībās”, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmuma Nr. 374 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs” 2. pielikuma “Maksas pakalpojumu cenrādis Vispārējās izglītības iestādēs” tabulā “12. Jēkabpils Valsts ģimnāzijā” šādus grozījumus:

1.1. Izteikt tabulas 7. punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
“7.	Stadiona noma	stunda	28,93	6,08	35,01”

1.2. Papildināt tabulu ar 8., 9., 10. punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
“8.	Futbola laukuma noma	stunda	18,18	3,82	22,00
9.	Basketbola laukuma noma	stunda	9,09	1,91	11,00
10.	Konteinera ar veramām durvīm noma	mēnesī	49,59	10,41	60,00”

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Druveniece 65237551
Jaševs 28385548

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 58.punkts)

Nr.62

Par valsts mērķdotāciju sadali Jēkabpils novada izglītības iestādēm 2026.gada pirmajiem astoņiem mēnešiem

Saskaņā ar likumu “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” apstiprināts mērķdotāciju sadalījums pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēm 2026. gada astoņiem mēnešiem. Atbilstoši Ministru kabineta 2026.gada 14.janvāra rīkojumam Nr.14 “Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēm 2026.gadam” pielikumi Nr. 1, 2, 3, 4, ir sadalīts finansējums Jēkabpils novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 2026.gada 1.janvāra līdz 2026.gada 31.augustam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028.gadam”, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 9.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 9.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumus Nr.376 “Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs”, Ministru kabineta 2001.gada 28.augusta noteikumu Nr.382 “Interesu izglītības programmu un valsts nozīmes interešu izglītības iestāžu finansēšanas kārtība” 6. un 7.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 15.jūlija noteikumu Nr.477 “Speciālās izglītības iestāžu un vispārējās izglītības iestāžu speciālās izglītības klašu (grupu) finansēšanas kārtība” 12.punktu, Noteikumus par valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales kārtību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 24.augusta lēmumu Nr.843 “Par noteikumu apstiprināšanu”, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), Finanšu komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Sadalīt valsts piešķirto mērķdotāciju 2026.gada pirmajiem astoņiem mēnešiem 7358322 euro (*Septiņi miljoni trīs simti piecdesmit astoņi tūkstoši trīs simti divdesmit divi euro*) Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.01.2026. līdz 31.08.2026.:

Nr.p.k.	Izglītības iestāde	Mērķdotācija pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba	Par izglītības programmu īstenošanu valsts valodā mazākumtautību izglītojamajiem ,EUR	Mērķdotācija kopā, EUR

		samaksai un VSAOI, EUR		
1.1.	Aknīstes vidusskola	443024,00	0,00	443024,00
1.2.	Jēkabpils Valsts ģimnāzija	845248,00	207,00	845455,00
1.3.	Jēkabpils 2.vidusskola	2369538,00	5583,00	2375121,00
1.4.	Jēkabpils 3.vidusskola	845216,00	0,00	845216,00
1.5.	Salas vidusskola	450528,00	0,00	450528,00
1.6.	Viesītes vidusskola	505256,00	0,00	505256,00
1.7.	Zasas vidusskola	272072,00	0,00	272072,00
1.8.	Ābeļu pamatskola	279056,00	0,00	279056,00
1.9.	Biržu pamatskola	246032,00	0,00	246032,00
1.10.	Dignājas pamatskola	114186,00	0,00	114186,00
1.11.	Krustpils pamatskola	446744,00	0,00	446744,00
1.12.	Rubeņu pamatskola	118896,00	0,00	118896,00
1.13.	Sūnu pamatskola	416736,00	0,00	416736,00
	Kopā	7352532,00	5790,00	7358322,00

2. Sadalīt valsts piešķirto mērķdotāciju 2026.gada pirmajiem astoņiem mēnešiem 1027246 euro (*viens miljons divdesmit septiņi tūkstoši divi simti četrdesmit seši euro*) Jēkabpils novada pašvaldības bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.01.2026. līdz 31.08.2026.:

Nr.p.k.	Izglītības iestāde	Mērķdotācija no 5 gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksai un VSAOI, EUR
2.1.	Zasas vidusskola	25994,00
2.2.	Ābeļu pamatskola	17902,00
2.3.	Biržu pamatskola	19451,00
2.4.	Dignājas pamatskola	17961,00
2.5.	Krustpils pamatskola	21174,00
2.6.	Rubeņu pamatskola	16010,00
2.7.	Sūnu pamatskola	32420,00
2.8.	Jēkabpils novada Salas PII Ābelīte	63309,00
2.9.	Jēkabpils novada Aknīstes PII "Bitīte"	54000,00
2.10.	Jēkabpils novada Viesītes PII "Zilīte"	51406,00
2.11.	Jēkabpils novada Jēkabpils PII "Auseklītis"	128805,00
2.12.	Jēkabpils novada Jēkabpils PII "Bērziņš"	60483,00
2.13.	Jēkabpils novada Jēkabpils PII "Kāpēcītis"	140107,00
2.14.	Jēkabpils novada Jēkabpils PII "Zvaigznīte"	230336,00
2.15.	Jēkabpils novada Jēkabpils PII "Zvaniņš"	147888,00
	Kopā	1027246,00

3. Sadalīt valsts piešķirto mērķdotāciju 2026.gada pirmajiem astoņiem mēnešiem 474506 euro (*četri simti septiņdesmit četri tūkstoši pieci simti seši euro*) Jēkabpils novada izglītības iestādēm interešu izglītības programmu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 01.01.2026. līdz 31.08.2026.:

Nr.p.k.	Izglītības iestāde	Mērķdotācija izglītības programmu īstenošanai, EUR	MT izglītojamajiem tikai valodas un kultūrvēstures interesu programmām, EUR	MT valodas un kultūrvēstures interešu izglītības programmu īstenošanai jebkuram izglītojamajam, kuram interese apgūt mazākumtautības valodu un kultūras vērtības, EUR	Mērķdotācija kopā, EUR
---------	--------------------	--	---	---	---------------------------

3.1.	Aknīstes vidusskola	12082,00	0,00	928,00	13010,00
3.2.	Jēkabpils Valsts ģimnāzija	28347,00	636,00	0,00	28983,00
3.3.	Jēkabpils 2.vidusskola	41358,00	0,00	2792,00	44150,00
3.4.	Jēkabpils 3.vidusskola	32064,00	0,00	2792,00	34856,00
3.5.	Salas vidusskola	17659,00	0,00	928,00	18587,00
3.6.	Viesītes vidusskola	19053,00	0,00	0,00	19053,00
3.7.	Zasas vidusskola	16265,00	0,00	0,00	16265,00
3.8.	Ābeļu pamatskola	10688,00	0,00	464,00	11152,00
3.9.	Biržu pamatskola	9759,00	0,00	464,00	10223,00
3.10.	Dignājas pamatskola	6970,00	0,00	464,00	7434,00
3.11.	Krustpils pamatskola	9294,00	0,00	0,00	9294,00
3.12.	Rubeņu pamatskola	9759,00	0,00	928,00	10687,00
3.13.	Sūnu pamatskola	23235,00	0,00	1392,00	24627,00
3.14.	Antūžu pamatskola	17635,00	0,00	1072,00	18707,00
3.15.	Viesītes Mūzikas un mākslas skola	13941,00	0,00	0,00	13941,00
3.16.	Jēkabpils novada bērnu un jauniešu centrs	182113,00	0,00	11424,00	193537,00
	Kopā	450222,00	636,00	23648,00	474506,00

4. Sadalīt valsts piešķirto mērķdotāciju 2026.gada pirmajiem astoņiem mēnešiem 873419 euro (*astoņi simti septiņdesmit trīs tūkstoši četri simti deviņpadsmit euro*) Jēkabpils novada speciālās pirmsskolas izglītības grupas pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām un speciālajām izglītības iestādēm, kas nodrošina internāta pakalpojumus no 01.01.2026. līdz 31.08.2026.

Nr.p.k.	Izglītības iestāde	Mērķdotācija pedagogu darba samaksai un VSAOI, EUR	Uzturēšanas izdevumi, EUR	Mērķdotācija kopā, EUR
4.1.	Antūžu pamatskola	626908,00	233443,00	860351,00
4.2.	Jēkabpils PII Zvaigznīte	13068,00	0,00	13068,00
	Kopā	639976,00	233443,00	873419,00

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Voitiške 22032612
Bezdele 65207055

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 59.punkts)

Nr.63

Par grozījumiem Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” attīstības plānā 2024./2025. – 2026./2027. mācību gadam

Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē saņemts Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” (turpmāk – izglītības iestāde) vadītājas iesniegums ar lūgumu saskaņot grozījumus izglītības iestādes attīstības plānā 2024./2025. – 2026./2027. mācību gadam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 3.punktu un 21.punktu, Izglītības likuma 29.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 10.augusta noteikumu Nr. 528 “Vispārējās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa un eksaminācijas centru profesionālās kvalifikācijas ieguves organizēšanai obligāti nepieciešamā dokumentācija” 2.2.apakšpunktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols. Nr. 1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Saskaņot grozījumus Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” attīstības plānā 2024./2025. – 2026./2027. mācību gadam saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Grozījumi Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” attīstības plānā 2024./2025. – 2026./2027. mācību gadam uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Pastare 26312637

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA
SALAS PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDE “ĀBELĪTE”
Reģistrācijas Nr.40900027286
Kalna iela 3, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads LV – 5230
Tālrunis 65237789, e-pasts: piiabelite@inbox.lv

APSTIPRINU
Pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte”
vadītāja Inga Pastare

Grozījumi Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” attīstības
plānā
2024./2025.-2026./2027. mācību gadam

Izdarīt Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte”
attīstības plānā 2024./2025.-2026./2027. mācību gadam šādus grozījumus:

1. Izteikt vīziju par izglītojamo šādā redakcijā:
“**Vīzija par izglītojamo** – ikkatram ir izaugsmes iespējas, iedrošinājums
pilnvērtīgi attīstīt savas spējas un individuālo potenciālu.”
2. Izteikt tabulas 1.prioritātes kvalitatīvajos un kvantitatīvajos rādītājos
3.teikumu šādā redakcijā:
“- Iestādes efektīvai pārvaldībai tiek izmantotas ELIIS.lv, VIIS, DVS
“NAMEJS” ieviestās informācijas sistēmas un datu bāzes.”
3. Izteikt tabulas 1.prioritātes kvalitatīvajos un kvantitatīvajos rādītājos 7.
un 8. teikumu šādā redakcijā:
“- Iestādē 1 reizi mēnesī notiek visu pedagogu un iestādes darba pašvērtēšana
(Datu ieguve: Iesniegtie pedagogu pašvērtējumi mācību gada sākumā un beigās,
sanāksmju protokoli, ieraksti ELIIS tiešsaistes platformā).
- Divreiz gadā tiek veikta darbinieku, vecāku anketēšana, fokusgrupu diskusijas
iestādes darba novērtēšanai.”
4. Svītrot tabulas 1.prioritātes kvalitatīvajos un kvantitatīvajos rādītājos
9.teikumā vārdu “majā”.
5. Tabulas prioritātēs atsevišķi norādīt kvalitatīvos un kvantitatīvos rādītājus.

Vadītāja

I. Pastare



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 60.punkts)

Nr.64

Par Aknīstes vidusskolas attīstības plānu 2025./2026., 2026./2027., 2027./2028. mācību gadam

Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē 2025.gada 30.decembrī saņemts Aknīstes vidusskolas attīstības plāns 2025./2026., 2026./2027., 2027./2028. mācību gadam saskaņošanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 3.punktu un 21.punktu, Izglītības likuma 29.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 10.augusta noteikumu Nr.528 “Vispārējās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības iestāžu pedagogiskā procesa un eksaminācijas centru profesionālās kvalifikācijas ieguves organizēšanai obligāti nepieciešamā dokumentācija” 2.2. apakšpunktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols. Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Saskaņot Aknīstes vidusskolas attīstības plānu 2025./2026., 2026./2027., 2027./2028.mācību gadam saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Aknīstes vidusskolas attīstības plāns 2025./2026., 2026./2027., 2027./2028. mācību gadam uz 17 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Goldberga 26446952

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

AKNĪSTES VIDUSSKOLA

Reģistrācijas Nr.4513900255,

Skolas ielā 19, Aknīstē, Jēkabpils novadā, LV-5208,

Tālrunis 65266221, elektroniskais pasts aknistesvsk@edu.jekabpils.lv



ATTĪSTĪBAS PLĀNS

2025./2026. - 2026./2027. - 2027./2028. mācību gadam

Skolas direktore: Zita Goldberga

JĒKABPILS

2025

1.Ievads

Izglītības attīstības pamatnostādnes 2021.-2027. gadam "Nākotnes prasmes nākotnes sabiedrībai" ietver 4 mērķus:

- 1) kvalitatīva un kvantitatīva pedagogu un akadēmiskā personāla ataudze,
- 2) kvalitatīva un mūsdienīga izglītība,
- 3) ikvienam pieejams atbalsts viņa izaugsmei,
- 4) ilgtspējīga un efektīva izglītības sistēmas un resursu pārvaldība.

Kopīgās prioritātes Jēkabpils novada izglītības iestādēm 2024.-2027.gadam:

- pieejas "Skola kā mācīšanās organizācija" īstenošana (joma Kvalitatīvas mācības);
- darba ar izglītojamajiem, kuriem nepieciešams atbalsts un/vai ir speciālās vajadzības, diferencēšana un individualizēšana (joma Iekļaujoša vide);
- efektīva izglītības iestāžu resursu pārvaldīšana (joma Laba pārvaldība).

Aknīstes vidusskolas stratēģiskais virziens ir turpināt attīstīties kā skolēncentrēta, iekļaujoša un radoša izglītības iestāde, kas nodrošina vienlīdzīgas iespējas visiem izglītojamajiem, veicina vietējās kopienas sadarbību, aktualizē Latvijas valsts pamatvērtības un lokālpatriotismu, attīsta skolēnu līdzdalību.

Aknīstes vidusskola kā mācīšanās organizācija – mūsdienīgs skolas darbības modelis, kur skola nav tikai vieta, kur mācās skolēni. Tajā mācās visi – skolēni, skolotāji, skolas vadība un visa kopiena. Šāda skola pastāvīgi pilnveidojas, analizē savu darbu, izmanto inovācijas un sadarbības, lai nodrošinātu augstu izglītības kvalitāti.

Aknīstes vidusskola – Jēkabpils novada dienvidu daļas izglītības atbalsta centrs-pieejamības skola vidējās izglītības iegūšanai vietējās kopienas jauniešiem, iekļaujošās izglītības un speciālo izglītības programmu realizācijas vieta.

2.Izglītības iestādi raksturojoši rādītāji

2.1.Īstenotās izglītības programmas un izglītojamo skaits

Izglītības programmas nosaukums	Izglītības programmas kods	Licence		Izglītojamo skaits 01.09.2023.	Izglītojamo skaits 01.09.2024.	Izglītojamo skaits 01.09.2025.
		Nr.	Licencēšanas datums/ derīguma termiņš			
Pamatizglītības programma	21011111	V_3330	27.07.2020/ 18.11.2026	159	160	158
Speciālās pamatzglītības programma izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem	21015611	V_286	19.11.2014/ 18.11.2026	7	16	13

Speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem	21015811	V_287	19.11.2014/ 18.11.2026	5	7	8
Speciālās izglītības programmas izglītojamajiem ar smagiem garīgās attīstības traucējumiem vai vairākiem smagiem attīstības traucējumiem	21015911	V_6377	31.08.2022/ 18.11.2026	4	6	5
Vispārējās vidējās izglītības programma.	31016011	V_3331	27.07.2020/ 18.11.2026	32	28	31
Kopā:				207	217	215

2.2. Nodrošinājums ar pedagogiem, atbalsta personālu un izglītības iestādes administrāciju

Aknīstes vidusskolā 2025./2026.m.g. darbu uzsāka 31 pedagoģiskie darbinieki: vispārējās pamatizglītības, sākumskolas, vidējās izglītības skolotāji 18,557 slodzes, kuru darbs ietver mācību procesu un citus deleģētos pienākumus; 3 skolas administrācijas darbinieki - direktore 1 slodze, 2 direktora vietnieces pa 0,5 slodzes jeb vietniecēm kopā 1 slodze. 8 pedagogi atbalsta personāla komandā: psihologs 0,4 slodzes, logopēds 0,33 slodzes, sociālais pedagogs 0,55 slodzes, 4 pedagoga palīgi 1,967 slodzes, 5 pagarinātās dienas grupas pedagogi 0,751 slodzes, karjeras konsultants 0,1 slodze, bibliotekāre 0,3 slodzes; 9 interešu izglītības pedagogi 1,03 slodzes. Skolas medmāsa 0,5 slodzes.

Pedagogu sadalījums pēc izglītības: augstākā pedagoģiskā izglītība 70% pedagogiem, cita augstākā izglītība (sertifikāts pedagoģijā) 30% pedagogiem, t.sk. 42% maģistra grāds, 41% bakalaura grāds, 17% augstākā izglītība.

2.3. Īpašais piedāvājums/ specializācija

2.3.1. Izglītojamo individuālo spēju attīstība un iekļaujoša vide:

- Skola piedāvā mācību vidi, kurā ikvienam skolēnam tiek nodrošināta individuāla pieeja — gan talantīgajiem, gan skolēniem ar speciālajām vajadzībām.
- Tiek īstenotas trīs speciālās pamatizglītības programmas, nodrošinot diferencētu un iekļaujošu mācību procesu.
- Skolā darbojas atbalsta personāls – psihologs, logopēds, sociālais pedagogs, pedagoga palīgi.

2.3.2. Pilsoniskā līdzdalība un sadarbība ar kopienu

- Skola veicina skolēnu līdzdalību, aktīvu pilsonisko pozīciju un brīvprātīgo darbu—dalība novada, valsts un starptautiskos projektos, labdarības pasākumos.
- Darbojas skolēnu pašpārvalde un KiVa programma drošas skolas vides uzturēšanai.
- STEM jomas aktivitātes – robotikas, kokapstrādes un vides izzināšanas pulciņi.
- Mākslinieciskā pašdarbība kā latviskās kultūras saglabāšanas pamats, dalība Skolu jaunatnes Dziesmu un deju svētkos.
- Skolēni regulāri piedalās Valsts svētku pasākumos, stiprinot piederības sajūtu Latvijai un novadam.

2.3.3. Karjeras izglītība un praktiskās dzīves prasmes

- Skolā tiek organizēti daudzveidīgi karjeras izglītības pasākumi sadarbībā ar Valsts policiju, robežsardzi, Jaunsardzi, Zemessardzi un vietējiem uzņēmumiem un biedrībām.
- Tiek attīstītas profesionālās intereses, notiek tikšanās ar dažādu profesiju pārstāvjiem un praktiskas nodarbības.
- Skolā darbojas karjeras konsultants.

2.3.4. Interesešu izglītības daudzveidība

- Skolā darbojas plašs interesešu izglītības piedāvājums: ansamblis, tautiskās dejas, Lego robotika, kokapstrāde, koriģējošā vingrošana, vides izglītības pulciņš, “Lasītprieks”, volejbola pulciņš un mazākumtautību valodas pulciņš.
- Skolēni aktīvi iesaistās arī ārpusskolas interesešu programmās – Sēlijas sporta skolā, Jēkabpils Mākslas skolā, Jēkabpils Mūzikas skolā, Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centra aktivitātēs, Jaunsardzē.

3. Izglītības iestādes misija un vīzija

3.1.Misija- veidot iekļaujošu un atbalstošu mācību vidi, kur katrs skolēns attīsta zināšanas un prasmes konkurētspējīgai nākotnei, vienlaikus augot kā atbildīgs un savai kopienai piederīgs cilvēks.

3.2.Vīzija- skola kā droša, iekļaujoša un uz attīstību vērsta vide, kurā skolēni iegūst zināšanas, dzīves prasmes un piederības sajūtu savai kopienai, kļūstot par aktīviem un konkurētspējīgiem nākotnes sabiedrības locekļiem.

4. Izglītības iestādes stratēģiskie mērķi un uzdevumi

4.1.Mērķis

Stiprināt Aknīstes vidusskolas kā reģionāla izglītības attīstības centra lomu, nodrošinot ilgtspējīgu vidējās izglītības posma (10.–12. klašu) saglabāšanu, attīstot un paplašinot izglītības pieejamību Aknīstes un apkārtējo pagastu jauniešiem, līdz 2028. gadam izveidot iekļaujošu, digitāli attīstītu mācību vidi ar uzlabotu pedagogu profesionālo kapacitāti, lai paaugstinātu skolēnu sasniegumus, apmierinātību un karjeras gatavību.

4.2.Uzdevumi

4.2.1.Pilnveidot mācību procesa kvalitāti, nodrošinot personalizētu un diferencētu mācību procesu.

4.2.2.Paaugstināt pedagogu profesionālo kompetenci un digitālās prasmes.

4.2.3. Nodrošināt iekļaujošu un atbalstošu mācību vidi skolēnu labbūtībai un motivācijai.

4.2.4. Stiprināt sadarbību un skolas lomu novada izglītības tīklā.

5. Attīstības prioritātes un sasniedzamie rezultāti

5.1. Attīstības prioritātes 2025./2026., 2026./2027., 2027./2028. mācību gadam

<i>Jomas, kritēriji</i>	2025./2026.	2026./2027.	2027./2028.
1. Kvalitatīvas mācības			
1.1.Mācīšana un mācīšanās	Pilnveidot formatīvās vērtēšanas nozīmīgumu mācību sasniegumu vērtēšanas procesā.	Attīstīt mācību diferenciaciju un individuālu pieeju, balstoties uz skolēnu vajadzībām, spējām un mācīšanās stiliem.	Veicināt starpdisciplināru mācību pieeju un saikni starp teoriju un reālo dzīvi. Akcentēt projektu darbus kā mācību metodi.
1.2.Pedagogu profesionālā kapacitāte	Sekmēt pedagogu profesionālo pilnveidi , savstarpēji vērojot mācību stundas, iesaistoties ERASMUS+ projektā “ Kopā mēs varam ” un akcentējot STEM un pilsonisko līdzdalību.		
1.3. Izglītības programmu īstenošana		Veikt iestādes un izglītības programmu akreditāciju līdz 2026.gada 1.novembrim.	
2.Iekļaujoša vide			
2.1.Pieejamība			Nodrošināt visiem skolēniem vienlīdzīgas iespējas piekļūt izglītībai, mācību resursiem un atbalsta pasākumiem.
2.2. Drošība un psiholoģiskā labklājība	Nodrošināt labiekārtotu un drošu vidi, kurā ikviens skolēns un darbinieks jūtas pasargāts, novērtēts un motivēts pilnveidoties.		
2.3. Infrastruktūra un resursi		Nodrošināt drošu, labiekārtotu vidi un atjaunot materiāltehnisko bāzi kompetencēs balstīta mācību satura īstenošanai	

		(Mācību kabinetu aprīkošana ar interaktīvajām tāfelēm, novērošanas kameru uzstādīšana)	
3.Laba pārvaldība			
3.1.Vadības profesionālā darbība		Pilnveidot vadītāja profesionalitāti karjeras izaugsmei, iegūstot zināšanas un izpratni par izglītības iestādes tiesiskumu, prasmi izstrādāt un atjaunot tiesību aktus	
3.2.Atbalsts un sadarbība			Attīstīt sadarbību starp skolu, vecākiem un vietējo kopienu, veicinot atbildību par skolēnu izaugsmi.

5.2. Sasniedzamie rezultāti un ieviešanas gaita

2025./2026.mācību gads

JOMA: 1. Kvalitatīvas mācības

1.PRIORITĀTE: Pilnveidot formatīvās vērtēšanas nozīmīgumu mācību sasniegumu vērtēšanas procesā.		
Apakšjoma/ kritērijs	Plānotie sasniedzamie rezultāti un ieviešanas gaita	
Mācīšana un mācīšanās	Kvalitatīvi SR: - SR atspoguļošana formatīvajā vērtēšanā, kas sekmē izglītojamā gatavošanos pārbaudes darbam. - Izglītojamo anketēšana mācību gada sākumā un beigās. Kvantitatīvi SR: - Palielināt par 10% formatīvo vērtējumu skaitu attiecībā pret iepriekšējo mācību gadu konkrētā laika periodā. - Anketēšanā piedalās 80% no 4. - 12.klases izglītojamajiem.	
	Veicamās darbības: Jēgpilnu formatīvo darbu izstrāde. Anketēšana: mācību gada sākumā un beigās (izglītojamie, vecāki un pedagogi).	Dati, kas par to liecina: Izglītojamo mācību rezultātu analīze. Diagnosticējošo un valsts pārbaudes darbu rezultāti. Olimpiāžu, konkursu, sacensību rezultāti. Aptauju rezultāti.
2.PRIORITĀTE: Sekmēt pedagogu profesionālo pilnveidi, savstarpēji vērojot mācību stundas, iesaistoties ERASMUS+ projektā “Kopā mēs varam” un akcentējot STEM un pilsonisko līdzdalību.		
Apakšjoma/ kritērijs	Plānotie sasniedzamie rezultāti un ieviešanas gaita	
Pedagogu profesionālā kapacitāte	Kvalitatīvi SR: - Atklātajās mācību stundās SR, galvenokārt, tiek balstīts uz STEM un pilsonisko līdzdalību, sniedzot AS, kas mācību gada noslēgumā tiek apkopots sadarbības grupu atskaitē. AS pēc ERASMUS + projekta "Kopā mēs varam" aktivitāšu norisēm. Kvantitatīvi SR: 80% pedagogu savstarpēji vēro mācību stundas. Novērotas tiek vismaz 27 mācību stundas 2025./2026.mācību gadā. - Vismaz 80% izglītojamo mācību gada laikā iesaistās aktivitātēs, kas saistītas ar STEM un pilsonisko līdzdalību (gan VIAA projekta ietvaros, gan citās aktivitātēs).	
	Veicamās darbības: Atklāto mācību stundu vērošana. Apkopojumu veikšana.	Dati, kas par to liecina: 80% pedagogu vēro atklātās mācību stundas, novadīto un vēroto mācību stundu skaits.

JOMA: 2. Iekļaujoša vide

3.PRIORITĀTE: Nodrošināt labiekārtotu un drošu vidi, kurā ikviens skolēns un darbinieks jūtas pasargāts, novērtēts un motivēts pilnveidoties.		
Apakšjoma/ kritērijs	Plānotie sasniedzamie rezultāti un ieviešanas gaita	
Drošība un psiholoģiskā labklājība	Kvalitatīvi: - Izglītojamo un pedagogu anketēšana par labiekārtotu, veselīgu un drošu vidi. Anketēšanā piedalās 80% respondentu. 70% aptaujāto izglītojamo un pedagogu atzīst, ka skolā ir labiekārtota, veselīga un droša vide. Kvantitatīvi: - Anketēšana 2 reizes mācību gadā. Uzstādītās novērošanas kameras visos skolas gaitēnos un garderobē (10-14 gab.)	
	Veicamās darbības: Anketēšana. Novērošanas kameru uzstādīšana skolas telpās.	Dati, kas par to liecina: atbildes snieguši vismaz 80% respondentu, 70% aptaujāto atdzīst, ka skola ir labiekārtota, veselīga un droša vide. 10-14 novērošanas kameru uzstādīšana.

2026./2027.mācību gads
JOMA: 1.Kvalitatīvas mācības

1.PRIORITĀTE: Attīstīt mācību diferenciaciju un individuālu pieeju, balstoties uz skolēnu vajadzībām, spējām un mācīšanās stiliem		
Apakšjoma/ kritērijs	Plānotie sasniedzamie rezultāti un ieviešanas gaita	
Mācīšana un mācīšanās	Kvalitatīvi: • Pedagogi īsteno diferencētu mācību procesu – uzdevumi, laiks, atbalsta līmenis un vērtēšana tiek pielāgota skolēnu spējām un mācīšanās stilam. • Mācību stundās tiek izmantoti dažādi mācību paņēmieni: sadarbības mācīšanās, vizuāli un praktiski uzdevumi, spēles, digitālie rīki, projektveida darbs u. c. • Katram skolēnam, kam nepieciešams, tiek izstrādāts vai aktualizēts individuālās izglītības apguves plāns (IIAP). • Pedagogi sadarbojas ar atbalsta komandu, lai plānotu mācību pielāgojumus un atbalstu skolēniem ar mācīšanās grūtībām. • Skolēni spēj reflektēt par saviem mācīšanās stiliem un vajadzībām, izmantojot pašvērtējuma rīkus (piem., mācīšanās dienasgrāmatu, anketas, portfolio). • Skolas vadība un sadarbības grupas apkopo un analizē diferenciacijas labās prakses piemērus. Kvantitatīvi: • 80% pedagogu mācību stundās izmanto diferencētus uzdevumus (pēc stundu vērošanas datiem vai pedagogu pašvērtējuma). • 100% skolēnu ar noteiktiem atbalsta pasākumiem ir izstrādāti vai aktualizēti individuālās izglītības apguves plāni. • Vismaz 70% pedagogu dalās ar pieredzi vai piemēriem par mācību diferenciaciju sadarbības grupās, metodiskajās sanāksmēs vai atklātajās stundās. • Skolēnu aptaujās (4.–12. klase) vismaz 75% atzīst, ka “skolotāji piedāvā dažādas iespējas mācīties un parādīt savas zināšanas.” • Nepietiekamo vērtējumu īpatsvars mācību gada beigās samazinās vismaz par 3% salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu. • Vismaz 3 priekšmetos mācību gada laikā tiek īstenoti pilotprojekti vai metodiskie eksperimenti par mācību diferenciaciju (piemēram, grupu mācīšanās, individuālie mērķi, vizuālie atbalsta materiāli).	
	Veicamās darbības: mācību stundu vērošana, individuālo plānu izstrāde, aptauju veikšana, projekta darbu veikšana.	Dati, kas par to liecina: 80% pedagogu mācību stundās veic diferenciaciju. 70% pedagogu dalās ar savu pieredzi. 75% aptaujāto izglītojamo atzīst, ka tiek piedāvātas dažādas iespējas mācīties. Par 3% samazinās nepietiekamo vērtējumu īpatsvars. Vismaz 3 mācību priekšmetos ir īstenoti projekti.

2.PRIORITĀTE: Veikt iestādes un izglītības programmu akreditāciju līdz 2026.gada 1.novembrim.		
Apakšjoma/ kritērijs	Plānotie sasniedzamie rezultāti un ieviešanas gaita	
Izglītības programmu īstenošana.	Kvalitatīvi: Izstrādāts un īstenots akreditācijas sagatavošanas plāns. Aktualizēta programmu dokumentācija. Veikta pašnovērtēšana un pedagogu informēšana. Nodrošināta sadarbība ar IKVD un pašvaldību.	
	Kvantitatīvi: 100% programmu dokumentācija aktualizēta. 2 iekšējās izvērtēšanas sanāksmes. 3 stundu vērojumi katrā jomā. 90% pedagogu iepazinušies ar kritērijiem. Iestāde un programmas akreditētas ar pozitīvu vērtējumu	
	Veicamās darbības: Dokumentācijas aktualizācija atbilstoši normatīvajiem aktiem. Pedagogu informēšana, pašnovērtējuma ziņojuma sagatavošana, sadarbība ar IKVD un pašvaldību.	Dati, kas par to liecina: 100% izglītības programmu akreditācija, 3 mācību stundu vērošana katrā jomā.

JOMA: 2. Iekļaujoša vide

3.PRIORITĀTE: Nodrošināt drošu, labiekārtotu vidi un atjaunot materiāltehnisko bāzi kompetencēs balstīta mācību satura īstenošanai (Mācību kabinetu aprīkošana ar interaktīvajām tāfelēm.)		
Apakšjoma/ kritērijs	Plānotie sasniedzamie rezultāti un ieviešanas gaita	
Infrastruktūra un resursi.	Kvalitatīvi: 5 mācību kabineti aprīkoti ar interaktīvajām tāfelēm. Izveidota izglītojamo atpūtas telpa. Izglītojamo sēdvietu/ atpūtas vietu nodrošinājums skolas gaitēšos.	
	Kvantitatīvi: 70% aptaujāto izglītojamo piekrīt, ka mācību vide ir ērta un veicina mācīšanos. 70% novēroto mācību stundu tiek izmantoti skolā pieejamie IT resursi mācību procesa uzlabošanai.	

	Veicamās darbības: Finansējuma iegūšana interaktīvo tāfeļu nopirkšanai, atpūtas telpas izveidei un atpūtas vietu nodrošināšanai.	Dati, kas par to liecina: 5 kabineti nodrošināti ar interaktīvajām tāfelēm. 70% aptaujas dati liecina par ērtu mācību vidi, 70% novēroto mācību stundu jēgpilni tiek izmantots IT, tiek ievēroti skolas Tehnoloģiju izmantošanas noteikumi.
--	---	--

Joma: 3.Laba pārvaldība

4.PRIORITĀTE: Pilnveidot vadītāja profesionalitāti karjeras izaugsmei, iegūstot zināšanas un izpratni par izglītības iestādes tiesiskumu, prasmi izstrādāt un atjaunot tiesību aktus.		
Apakšjoma/ kritērijs	Plānotie sasniedzamie rezultāti un ieviešanas gaita	
Vadības profesionālā darbība.	Kvalitatīvi: - Izglītības iestādes vadība patstāvīgi izstrādā un aktualizē iestādes iekšējos normatīvos dokumentus, nodrošinot to atbilstību normatīvajiem aktiem. - Iestādes dokumentācija atbilst izglītības likuma un saistīto normatīvo aktu prasībām. Kvantitatīvi: - Kursi vai semināri izglītības iestādes vadībai par izglītības iestādes tiesiskuma un normatīvo aktu jautājumiem. - Sagatavoti vai pārskatīti vismaz 3 izglītības iestādes iekšējie normatīvie dokumenti atbilstoši aktuālajiem tiesību aktiem.	
	Veicamās darbības: Profesionālās pilnveides pasākumu (kursu, semināru, konferenču) apmeklējums, kas saistīti ar izglītības iestāžu tiesisko regulējumu, dokumentu pārvaldību un iekšējo normatīvo aktu izstrādi, darba tiesībām un administratīvo procesu.	Dati, kas par to liecina: Iegūti sertifikāti, apliecības vai izziņas par dalībuursos, semināros un konferencēs par tiesiskuma un izglītības iestādes pārvaldības tēmām. Atjaunoti vai izstrādāti iekšējie normatīvie dokumenti (piemēram, nolikumi, rīkojumi, iekšējās kārtības noteikumi, amata apraksti).

2027./2028.mācību gads
JOMA: 1.Kvalitatīvas mācības

1.PRIORITĀTE: Veicināt starpdisciplināru mācību pieeju un saikni starp teoriju un reālo dzīvi. Akcentēt projektu darbus kā mācību metodi.		
Apakšjoma/ kritērijs	Plānotie sasniedzamie rezultāti un ieviešanas gaita	
Mācīšana un mācīšanās	Kvalitatīvi: • Pedagogu un izglītojamo AS par projekta darbu izstrādi, ietverot teorijas sasaisti ar reālo dzīvi. • Projektu nedēļas realizācija skolā, lai attīstītu skolēnu prasmes sasaistīt zināšanas no dažādām jomām. • Starppriekšmetu sasaiste mācību procesa laikā, atklātās mācību stundas realizācijā, sadarbojoties vismaz 2 pedagogiem. Kvantitatīvi: 80% izglītojamo iesaistīti projektu nedēļā. 60% pedagogu sadarbojas, plānojot atklāto mācību stundu. Katra klase mācību gada laikā īsteno vismaz 1 ārpusskolas aktivitāti (mācību vizītes, uzņēmumu apmeklējumu), kas sasaista mācību tēmas ar reālo dzīvi.	
	Veicamās darbības: projektu nedēļas realizācija, atklāto mācību stundu sagatavošana un vērošana. Ārpusskolas aktivitāšu realizācija.	Dati, kas par to liecina: 80% izglītojamo iesaiste projektu nedēļā, 60% pedagogu sadarbojas atklātās mācību stundas sagatavošanā un realizācijā. Katrai klasei vismaz 1 aktivitāte ārpus skolas.

JOMA: 2.Iekļaujošā vide

2.PRIORITĀTE: Nodrošināt visiem skolēniem vienlīdzīgas iespējas piekļūt izglītībai, mācību resursiem un atbalsta pasākumiem.		
Apakšjoma/ kritērijs	Plānotie sasniedzamie rezultāti un ieviešanas gaita	
Pieejamība	Kvalitatīvi: • Skolēnu un vecāku sajūta par pieejamību un atbalstu; • pedagogu izpratne un profesionālā pieeja darbā ar dažādu vajadzību skolēniem; • skolas sadarbība ar ģimenēm un institūcijām; individuālo atbalsta plānu kvalitāte. Kvantitatīvi: • Skolēnu skaits, kuri saņem atbalsta pasākumus (psihologs, logopēds, asistents u.c.); skolēnu piekļuve tehnoloģijām (planšetdatoriem, datoriem, internetam); mācību resursu nodrošinājums (grāmatas, darba burtnīcas u.c.); transporta nodrošinājums skolēniem no attālām dzīvesvietām; papildu konsultāciju vai individuālo mācību stundu skaits mācību gadā.	
	Veicamās darbības: Nodrošināt piekļuvi mācību materiāliem visiem skolēniem (grāmatas, darba burtnīcas); nodrošināt tehnoloģiju pieejamību skolēniem (datori, internets); organizēt papildus mācību stundas un konsultācijas skolēniem ar mācību grūtībām; nodrošināt psiholoģisko, sociālo un pedagoģisko atbalstu.	Dati, kas par to liecina: Saraksti ar izdoto mācību literatūru, inventarizācijas saraksti; IT aprīkojuma uzskaitē; konsultāciju saraksti un grafiki, skolēnu apmeklējumu žurnāli.

JOMA:3. Laba pārvaldība

3.PRIORITĀTE: Attīstīt sadarbību starp skolu, vecākiem un vietējo kopienu, veicinot kopēju atbildību par skolēnu attīstību.		
Apakšjoma/ kritērijs	Plānotie sasniedzamie rezultāti un ieviešanas gaita	
Atbalsts un sadarbība	Kvalitatīvi: • Vecāku iesaiste skolas pasākumos. • Sadarbība ar vietējo kopienu un vietējiem uzņēmumiem. Skolas iesaiste kopienai nozīmīgos pasākumos. • Vecāku atsaucība uz sadarbības uzaicinājumiem. Kopīgas sanāksmes. • Vietējās kopienas vieslektoru rīkotas nodarbības skolā.	

	Kvantitatīvi: • Savstarpējās komunikācijas atklātība un uzticība. Sadarbības kvalitāte ar vecākiem - gada aptaujā vismaz 80% vecāku norāda, ka sadarbība ar skolu ir “labā” vai “ļoti laba”. • Skolas iesaiste vietējās kopienas pasākumos, aktivitātēs - 10 pasākumi mācību gada laikā. • Vismaz 5 vietējo vieslektoru nodarbības skolēniem.		
	<table> <tr> <td data-bbox="415 435 1224 725"> Veicamās darbības: Organizēt regulāras vecāku sapulces un tematiskos vakarus. Veikt aptaujas par vecāku un skolēnu apmierinātību ar sadarbību. Veidot kopīgus skolas un kopienas projektus (talkas, izstādes, svētki, labdarība). Nodrošināt regulāru informācijas apmaiņu ar vecākiem (e-klase, vecāku sanāksmes, individuālas sarunas u.c.) </td><td data-bbox="1224 435 2009 725"> Dati, kas par to liecina: Pasākumu grafiki, sapulču protokoli, dalībnieku saraksti. Aptauju rezultāti, apkopojumi, izdarītie secinājumi un plāni uzlabojumiem. Komunikācijas pierādījumi (ziņojumi, e-klases aktivitātes). </td></tr> </table>	Veicamās darbības: Organizēt regulāras vecāku sapulces un tematiskos vakarus. Veikt aptaujas par vecāku un skolēnu apmierinātību ar sadarbību. Veidot kopīgus skolas un kopienas projektus (talkas, izstādes, svētki, labdarība). Nodrošināt regulāru informācijas apmaiņu ar vecākiem (e-klase, vecāku sanāksmes, individuālas sarunas u.c.)	Dati, kas par to liecina: Pasākumu grafiki, sapulču protokoli, dalībnieku saraksti. Aptauju rezultāti, apkopojumi, izdarītie secinājumi un plāni uzlabojumiem. Komunikācijas pierādījumi (ziņojumi, e-klases aktivitātes).
Veicamās darbības: Organizēt regulāras vecāku sapulces un tematiskos vakarus. Veikt aptaujas par vecāku un skolēnu apmierinātību ar sadarbību. Veidot kopīgus skolas un kopienas projektus (talkas, izstādes, svētki, labdarība). Nodrošināt regulāru informācijas apmaiņu ar vecākiem (e-klase, vecāku sanāksmes, individuālas sarunas u.c.)	Dati, kas par to liecina: Pasākumu grafiki, sapulču protokoli, dalībnieku saraksti. Aptauju rezultāti, apkopojumi, izdarītie secinājumi un plāni uzlabojumiem. Komunikācijas pierādījumi (ziņojumi, e-klases aktivitātes).		

6. Audzināšanas darba prioritārie uzdevumi/ vērtības izglītības iestādē

Vērtības: atbildība, drošība, līdzdalība.

2025. /2026.	2026. /2027.	2027. /2028.
PRIORITĀRIE UZDEVUMI		
Sekmēt labiekārtotu, veselīgu un drošu vidi, kurā ikviens skolēns un darbinieks jūtas pasargāts, novērtēts un motivēts pilnveidoties.	Iekļaujošas un cieņpilnas vides veicināšana (tolerance, līdzcievība, atbildība, savaldība)	Piederības sajūta un lokālpatriotisms. Veidot izpratni par Latvijas valsts un sabiedrības pamatvērtībām.
SASNIEDZAMIE REZULTĀTI		
• Skolā ir sakopta, droša un estētiska vide, kurā visi jūtas pasargāti un cienīti. • Samazinās vardarbības un konfliktu gadījumi, pieaug savstarpēja cieņa un sadarbība. • Skolēni ievēro veselīga dzīvesveida paradumus un apzinās rūpes par savu labsajūtu. • Skolēni un darbinieki jūtas motivēti pilnveidoties un iesaistās skolas dzīvē. • Veidojas piederības sajūta skolai un pozitīva emocionālā gaisotne.	• Skolā valda cieņpilna, iekļaujoša un atbalstoša gaisotne. • Skolēni izrāda toleranci, līdzcievību un empātiju vienam pret otru. • Samazinās konflikti un neiecietības izpausmes, uzlabojas sadarbība. • Skolēni uzņemas atbildību par savu rīcību un spēj saglabāt savaldību dažādās situācijās. • Pieaug piederības sajūta un pozitīvas attiecības skolas kopienā.	• Skolēnos stiprinās piederības sajūta skolai, savai kopienai un Latvijai. • Skolēni lepojas ar savu skolu, novadu un valsti. • Skolēni izprot un respektē Latvijas valsts un sabiedrības pamatvērtības. • Pieaug skolēnu iesaiste valsts svētku, tradīciju un sabiedrisku iniciatīvu norisēs. • Skolēni apzinās savu lomu Latvijas nākotnes veidošanā.

7. Karjeras izglītības prioritārie uzdevumi un sasniedzamie rezultāti izglītības iestādē

MĒRĶIS			
Nodrošināt skolēniem iespēju izzināt sevi, profesiju daudzveidību un izglītības ceļus, lai pieņemtu apzinātus lēmumus par turpmāko izglītību un karjeras virzību.			
PRIORITĀTES			
1. Karjeras izglītības integrēšana mācību procesā un ārpusstundu darbībā– tēmas par karjeras iespējām iekļautas mācību priekšmetos; notiek atsevišķi karjeras izglītības pasākumi, t.sk. Karjeras nedēļa, profesiju dienas, u.c. 2. Iepazīšanās ar dažādām profesijām– tikšanās ar dažādu jomu pārstāvjiem, ekskursijas uz uzņēmumiem, darba ēnošana. 3. Informācija par izglītības turpināšanas iespējām– skolēni iepazīstas ar iespējām turpināt mācības savā skolā, citās skolās gan vispārējā, gan profesionālajā izglītībā. 4. Darba tirgus tendenču izpratne (vietējā un valsts mērogā)– aktuālā informācija par pieprasītākajām profesijām, nozarēm ar izaugsmes potenciālu.			
SASNIEDZAMIE REZULTĀTI			
1. Karjeras izglītības integrēšana mācību un ārpusstundu darbībā • Karjeras tematika iekļauta mācību priekšmetos un pasākumos. • Notiek regulāri karjeras izglītības pasākumi (Karjeras nedēļa, profesiju dienas u.c.). • Skolēni izprot karjeras plānošanas nozīmi.	2. Iepazīšanās ar dažādām profesijām • Skolēni gūst priekšstatu par dažādu profesiju specifiku. • Organizētas tikšanās ar profesionāļiem, ekskursijas, Ēnu dienas. • Skolēni spēj saistīt savas intereses ar iespējām darba tirgū.	3. Informācija par izglītības turpināšanas iespējām • Skolēni pārzina mācību turpināšanas iespējas dažādos izglītības līmeņos. • Pieejama aktuāla informācija par skolām un profesionālās izglītības programmām. • Skolēni spēj pieņemt pamatotus lēmumus par turpmāko izglītības ceļu.	4. Darba tirgus tendenču izpratne • Skolēni iepazīstas ar pieprasītākajām profesijām un nozarēm. • Izprot darba tirgus dinamiku vietējā un valsts mērogā. • Spēj novērtēt savu potenciālu atbilstoši darba tirgus vajadzībām.

Izglītības iestādes vadītāja

Zita Goldberga

IZSKATĪTS Pedagoģiskās padomes sēdē 28.10.2025. (Protokols Nr.4)

Skolas padomes sēdē 30.10.2025. (Protokola Nr.3)

SASKAŅOTS Aija Vetere

Jēkabpils novada priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novads

29.01.2026. (protokols Nr.2, 61.punkts)

Nr.65

Par Aknīstes vidusskolas dalību Erasmus + projektu konkursā un priekšfinansējuma paredzēšanu

Aknīstes vidusskola programmas Erasmus + 01.10.2025. projektu konkursā *Erasmus + un Eiropas Solidaritātes korpuss vienotajā tiešsaistes platformā* iesniedza elektronisko pieteikumu dotācijas saņemšanai projekta “Otrā Dzīve- Zaļā Dzīve” Nr. 2025-3-LV02-KA154-YOU-000381003 īstenošanai.

Erasmus + projekta “Otrā Dzīve - Zaļā Dzīve” Nr. 2025-3-LV02-KA154-YOU-000381003 ietvaros, Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestāde Aknīstes vidusskola” plāno īstenot sekojošus mērķus:

1. izglītēt jauniešus par vides aizsardzības nozīmi, īpašu uzmanību pievēršot atkritumu šķirošanai un samazināšanai, kā arī veicināt videi draudzīgu rīcību un attīstīt praktiskas prasmes.
2. paplašināt jauniešu izpratni par atkritumu apsaimniekošanas procesiem gan Latvijā, gan vietējā līmenī – Jēkabpils novadā –, ļaujot viņiem redzēt, kur nonāk viņu radītie atkritumi, kā tie tiek pārstrādāti vai utilizēti, un palīdzot noskaidrot mītus un patiesības par šķirošanu.
3. radīt interaktīvus, izglītojošus rīkus – piemēram, spēļu kārtis ar mītiem un patiesībām par šķirošanu –, ko var izmantot gan paši jaunieši, gan viņu vienaudži, tādējādi nostiprinot zināšanas un attīstot kritisko domāšanu.
4. attīstīt jauniešu digitālo prasmi, īpaši drošības un privātuma jomā, lai viņi spētu apzināti un atbildīgi izmantot tehnoloģijas, aizsargātu savus datus un veidotu pozitīvu digitālo tēlu, kā arī apzinātos riskus, kas saistīti ar informācijas kopīgošanu sociālajos tīklos.
5. veicināt jauniešu iesaisti sabiedriskajās aktivitātēs un atbildīgas attieksmes veidošanu, motivējot viņus kopt savu apkārtējo vidi un piedalīties talkā, parādot, ka tas ir vienkārši un nozīmīgi.

2025.gada 4.decembra Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras lēmums (lēmuma Nr.2.1-1/593):

1. apstiprināt projekta “Otrā Dzīve- Zaļā Dzīve” Nr. 2025-3-LV02-KA154-YOU-000381003 pieteikumu un piešķirt projekta iesniedzējam dotāciju 6000,00 Eur (seši tūkstoši euro, 00 centu) apmērā;
2. noteikt priekšfinansējuma maksājumu 80% apmērā no piešķirtās dotācijas summas.

Projekta finansējuma sadalījums:

Finansējuma avots	Kopā	
	Summa	%
Erasmus+	4800,00	80
Pašvaldības priekšfinansējums (priekšfinansējums tiks atgriezts pēc projekta īstenošanas).	1200,00	20
Projekta kopējais finansējums	6000,00	100

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 8.punktu, 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piedalīties Aknīstes vidusskolas Erasmus + programmas projekta “Otrā Dzīve- Zaļā Dzīve” Nr. 2025-3-LV02-KA154-YOU-000381003 aktivitātēs .

2. Parakstīt dotācijas līgumu un citus ar līgumu saistītos dokumentus ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru par programmas Erasmus + projekta “Otrā Dzīve- Zaļā Dzīve” Nr. 2025-3-LV02-KA154-YOU-000381003. Dotācijas līgumu un citus ar līgumu saistītos dokumentus parakstīt pilnvarotai domes priekšsēdētāja vietniecei izglītības un kultūras jautājumos Aijai Veterei.

3. Projekta finansējumu 6000,00 *euro* (seši tūkstoši eiro 00 centi), tajā skaitā ERASMUS + finansējums 4800,00 *euro* (četri tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi) un pašvaldības finansējums projekta priekšfinansēšanai 1200,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti eiro 00 centi), iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2026.gada budžetā (budžeta klasifikācijas kods 09.820.47) .

4. Jēkabpils novada izglītības iestādei “Aknīstes vidusskola” organizēt projekta “Otrā Dzīve- Zaļā Dzīve” Nr. 2025-3-LV02-KA154-YOU-000381003 īstenošanu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Goldberga 26446952

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 62.punkts)

Nr.66

Par finansējuma paredzēšanu un dalību Leader projektu konkursā astotās kārtas rīcībai “Jauniešu iniciatīva”

2026. gada 1. janvārī stājās spēkā Jaunatnes politikas valsts programma 2026. – 2028. gadam. Jaunatnes politikas valsts programma 2026. – 2028. gadam ir izstrādāta, lai nodrošinātu efektīvu un koordinētu jaunatnes politikas īstenošanu Latvijā un nodrošinātu ilgtermiņa un vidēja termiņa attīstības plānošanas dokumentos noteikto uzdevumu īstenošanu un rezultatīvo rādītāju sasniegšanu jaunatnes jomā. Programmā iekļautie pasākumi ir izvirzīti, ievērojot Eiropas Savienības un valsts līmeņa attīstības plānošanas dokumentus, kas nosaka jaunatnes politikas nozares prioritātes.

Programmā iekļautie pasākumi ir izvirzīti, ievērojot Eiropas Savienības (turpmāk – ES) un valsts līmeņa attīstības plānošanas dokumentus, kas nosaka jaunatnes politikas nozares prioritātes.

Programmā ietvertie pasākumi ir pakārtoti Bērnu, jaunatnes un ģimenes attīstības pamatnostādņēs 2022.-2027. gadam definētajam mērķim, rīcības virzieniem un uzdevumiem.

Ar Jēkabpils novada domes 27.06.2024. lēmumu Nr. 428 apstiprināts Jēkabpils novada Jaunatnes politikas attīstības plāns 2024. – 2028. gadam, kurā pie 2.1. rīcības virziena ir uzstādīts uzdevums – neformālās izglītības jaunatnes jomā pasākumu pieejamība visās novada pilsētās un pagastos un 2.2. - jauniešu lietderīga brīvā laika pavadīšana.

Atbilstoši Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027. gadam Stratēģiskās daļas 1.2. sadaļas 23. punktam, Jēkabpils novadā tiek domāts arī par jauniešu – personu vecumā no 13 līdz 25 gadiem – dzīves kvalitāti, veicinot viņu iniciatīvas, darba tikumu un patriotismu, līdzdalību lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē, kā arī atbalstot darbu ar jaunatni. Kopējais jauniešu skaits novadā pārsniedz 5000.

Jaunatnes likuma 5. panta pirmajā daļā noteikta pašvaldības kompetence jaunatnes politikas jomā - pašvaldība, pildot savas funkcijas, veic darbu ar jaunatni, ievērojot jaunatnes politikas pamatprincipus un jaunatnes valsts politikas attīstības plānošanas dokumentus. Pašvaldība plāno darbu ar jaunatni, izstrādājot pašvaldības jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumentus, un nodrošina institucionālu sistēmu darbam ar jaunatni.

Biedrības “Vidusdaugavas NVO centrs” struktūrvienība “Lauku attīstības partnerība “Vidusdaugava”” 17.12.2025. izsludinājusi atklātu projektu konkursa iesniegumu pieņemšanas 8.kārtu, Stratēģiskais mērķis M2 “Atbalsts lauku kopienu un jauniešu iniciatīvām”, rīcība R3 “Jauniešu iniciatīvas.” Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centra darba ar jaunatni komanda aicina pozitīvi atbalstīt Jēkabpils novada pašvaldības dalību projektu konkursā, lai piesaistītu finansējumu neformālās izglītības metodēs balstītām projekta aktivitātēm. Projektā plānotas īstenot aktivitātes, kas saistītas ar dzīvei nepieciešamo prasmju, zināšanu un kompetences iegūšanu neformālās izglītības ceļā VRG teritorijas jauniešiem vecumā no 13 līdz 25 gadiem. Projekta aktivitātes paredzētas Zosas ciemā un Aknīstes pilsētās un tuvākajos pagastos,

jauniešiem vecumā no 13-25 gadiem. Projekta aktivitātes īsteno Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centra darba ar jaunatni komanda.

Projekta pieteikumu plānots sagatavot ar 100% atbalsta intensitāti, kurā 100%, ja tiek izpildīts vismaz viens no šādiem nosacījumiem:

- 1) projekts ietver inovācijas sabiedriskajā sektorā partnerības darbības teritorijā;
- 2) projekts ietver vairāku kopienu, pagastu jauniešu tīklošanos;
- 3) projekta ietvaros aktivitātes paredzētas sadarbībā ar citu VRG darbības teritoriju jauniešu organizācijām;
- 4) projekts risina jauniešu sociālās iekļaušanas un integrācijas vai remigrācijas jautājumus.

Projekta ietvaros vēlamies plānot aktivitātes, kas paredz vairāku pagastu jauniešu tīklošanos un sadarbības, aktivitātes, kas saistītas ar dzīvei nepieciešamo prasmju, zināšanu un kompetences iegūšanu neformālās izglītības ceļā.

Projekta finansējuma sadalījums ir:

Finansējuma avots	Kopā	
	Summa	%
Leader finansējums	4800,00	80%
Pašvaldības priekšfinansējums (tiks atgriezts pēc projekta īstenošanas)	1200,00	20%
Projekta kopējais finansējums	6000,00	

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jaunatnes likuma 5.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22. pantu, Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 580 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana", Jēkabpils novada Jaunatnes politikas attīstības plānu 2024. – 2028. gadam (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 27.06.2024. lēmumu Nr. 428), ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), Finanšu komitejas 15.01.2024. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Jēkabpils novada pašvaldībai piedalīties Biedrības "Vidusdaugavas NVO centrs" struktūrvienības "Lauku attīstības partnerība "Vidusdaugava"" izsludinātajā atklātajā projektu konkursā, iesniegumu pieņemšanas 8.kārtā, rīcībā "Jauniešu iniciatīva" un Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centram īstenot projektu.

2. Projektu iesniegt atbilstoši projektu konkursa nolikuma prasībām.

3. Projekta apstiprināšanas gadījumā finansējumu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 09.820.45).

4. Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centram iesniegt Finanšu ekonomikas nodaļā dokumentus, kas apliecina, ka projekts ir apstiprināts vai noraidīts.

5. Paredzēt Jēkabpils novada pašvaldības 2026. gada budžetā projekta priekšfinansējumu 20 %, tas ir 1200,00 *euro* apmērā no projekta kopējā finansējuma 6000,00 *euro*.

6. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centra direktoram.

Pielikumā: Projekta apraksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ziedīņa 26001913

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Finansējums	Biedrības “Vidusdaugavas NVO centrs” Lauku attīstības partnerība “Vidusdaugava” izsludinātais atklātais projektu konkurss iesniegumu pieņemšanas 8.kārta R2 ”Jauniešu iniciatīvas”
Vispārīgais mērķis	Mērķis Stratēģiskais mērķis M2 Atbalsts lauku kopienu un jauniešu iniciatīvām Rīcība R3 „Jauniešu iniciatīvas” Tiks atbalstītas vietējo kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas jauniešu iniciatīvas Vietējās rīcības grupas (VRG) darbības lauku teritorijā, kas veicina lauku kopienu ilgtspēju, uzlabo ekonomisko un sociālo situāciju laukos, veido labvēlīgu vidi dzīvošanai, uzņēmējdarbībai un lauku teritoriju attīstībai, kā arī veicina vietējās attīstības potenciāla un resursu ilgtspējīgu izmantošanu.
Specifiskais mērķis	Projekta ietvaros plānot neformālās izglītības metodēs balstītas aktivitātes jauniešiem vecumā no 13-25 gadiem, kuru norises vieta ir plānota Zasas ciemā un Aknīstes pilsētā un to tuvākajos pagastos. Plānots iesaistīt vismaz 20 jauniešus no šīm apdzīvotajām vietām
Īstenošanas laiks	Rīcībā R3 “Jauniešu iniciatīvas” projektu īstenošanas termiņš ir līdz 18 mēnešiem no LAD lēmuma pieņemšanas. Aktivitātes plānotas 2026. gada otrajā pusē un iespējams arī 2027. gada sākumā.
Atbalsta intensitāte	70% pamata atbalsta intensitāte; 100%, ja tiek izpildīts vismaz viens no šādiem nosacījumiem: 1) projekts ietver inovācijas sabiedriskajā sektorā partnerības darbības teritorijā; 2) projekts ietver vairāku kopienu, pagastu jauniešu tīklošanos; 3) projekta ietvaros aktivitātes paredzētas sadarbībā ar citu VRG darbības teritoriju jauniešu organizācijām; 4) projekts risina jauniešu sociālās iekļaušanas un integrācijas vai remigrācijas jautājumus.
Īstenošanas vieta	Jēkabpils novada teritorija - Zasas un Aknīstes tuvākie pagasti
Projekta kontaktpersona	Jaunatnes lietu speciāliste Elīna Ziedīņa
Kontakti	elina.ziedina@edu.jekabpils.lv , tālr. 26001913



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 63.punkts)

Nr.67

Par dalību Eiropas Solidaritātes Korpusa projektu konkursā un priekšfinansējuma paredzēšanu

2026.gada 1.janvārī stājusies spēkā Jaunatnes politikas valsts programma 2026.-2028. gadam. Jaunatnes politikas valsts programma 2026.-2028. gadam ir izstrādāta, lai nodrošinātu efektīvu un koordinētu jaunatnes politikas īstenošanu Latvijā un nodrošinātu ilgtermiņa un vidēja termiņa attīstības plānošanas dokumentos noteikto uzdevumu īstenošanu un rezultātīvo rādītāju sasniegšanu jaunatnes jomā. Programmā iekļautie pasākumi ir izvirzīti, ievērojot Eiropas Savienības un valsts līmeņa attīstības plānošanas dokumentus, kas nosaka jaunatnes politikas nozares prioritātes.

Programmā iekļautie pasākumi ir izvirzīti, ievērojot Eiropas Savienības (turpmāk – ES) un valsts līmeņa attīstības plānošanas dokumentus, kas nosaka jaunatnes politikas nozares prioritātes.

Programmā ietvertie pasākumi ir pakārtoti Bērnu, jaunatnes un ģimenes attīstības pamatnostādņēs 2022.-2027. gadam definētajam mērķim, rīcības virzieniem un uzdevumiem.

Ar Domes 27.06.2024. lēmumu Nr.428 ir stājies spēkā Jēkabpils novada Jaunatnes politikas attīstības plāns 2024.–2028. gadam, kurā pie 2.1. rīcības virziena ir uzstādīts uzdevums – neformālās izglītības jaunatnes jomā pasākumu pieejamība visās novada pilsētās un pagastos un 2.2 jauniešu lietderīga brīvā laika pavadīšana.

Atbilstoši Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027. gadam 1.2. sadaļas 23.punktam, novadā tiek domāts arī par jauniešu – personu vecumā no 13 līdz 25 gadiem – dzīves kvalitāti, veicinot viņu iniciatīvas, darba tikumu un patriotismu, līdzdalību lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē, kā arī atbalstot darbu ar jaunatni. Kopējais jauniešu skaits novadā pārsniedz 5000.

Jaunatnes likuma 5.panta pirmajā daļā noteikta pašvaldības kompetence jaunatnes politikas jomā - pašvaldība, pildot savas funkcijas, veic darbu ar jaunatni, ievērojot jaunatnes politikas pamatprincipus un jaunatnes valsts politikas attīstības plānošanas dokumentus. Pašvaldība plāno darbu ar jaunatni, izstrādājot pašvaldības jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumentus, un nodrošina institucionālu sistēmu darbam ar jaunatni.

"Eiropas Solidaritātes korpusa" ir Eiropas Savienības programma, kuras mērķis ir veicināt solidaritāti, iesaistot organizācijas un jauniešus solidaritātes aktivitātēs, kas risina sabiedrībai aktuālus izaicinājumus, uzlabo jauniešu kompetences, sekmē sociālo iekļaušanu un Eiropas vērtību stiprināšanu.

2026.gada 18.februāris ir projektu iesniegšanas termiņš, kurā vēlamies piedalīties sekojošās šīs programmas sadaļās:

1. Solidaritātes projekti – iesniegt 1 projekta pieteikumu.

Projekta finansējuma sadalījums ir:

Finansējuma avots	Kopā	
	Summa	%
Eiropas Solidaritātes Korpus	4576,80	80%
Pašvaldības priekšfinansējums (tiks atgriezts pēc projekta īstenošanas)	1 144,20	20%
Projekta kopējais finansējums	5721,00	

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jaunatnes likuma 5.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada Jaunatnes politikas attīstības plānu 2024.–2028. gadam (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 27.06.2024. lēmumu Nr.248), ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Piedalīties programmas “Eiropas Solidaritātes Korpus” atklātajā projektu konkursā, iesniedzot Solidaritātes projektu atbilstoši projektu konkursa nolikuma prasībām.
2. Iestādei “Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs” organizēt projekta īstenošanu.
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā, paredzēt Jēkabpils novada pašvaldības 2026.gada budžetā priekšfinansējumu 20 % apmērā, tas ir 1144,20 *euro* no projekta kopējā finansējuma 5721,00 *euro*. Projekta finansējumu iekļaut tāmē (budžeta klasifikācijas kods 09.820.46).
4. Projekta apstiprināšanas gadījumā parakstīt dotācijas līgumu par finansējuma saņemšanu.
5. Dotācijas līguma un citu projekta dokumentācijas parakstīšanai pilnvarot Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja vietnieci izglītības un kultūras jautājumos Aiju Veteri.
6. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.
7. Projekta neapstiprināšanas gadījumā Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centra vadītājam informēt Finanšu ekonomikas nodaļu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Projekta apraksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ziedīņa 26001913

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Programma	Eiropas Solidaritātes Korpus
Programmas sadaļa	Solidaritātes projekts
Projekta īstenošanas komanda	Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centra jaunatnes darbiniece Lāsma Runcīte ar jauniešu komandu: Projekta komandu veido 5 jaunieši, vecumā no 18-30 gadiem.
Vispārīgais mērķis	Projekta ietvaros projekta komandas jaunieši solidarizēsies ar Jēkabpils pilsētas jauniešiem, īstenojot dažādas neformālās izglītības metodēs un pamatprincipos balstītas projekta aktivitātes. Projekta mērķis ir veicināt Jēkabpils Jauniešu mājas izveidi un darbību, veicināt jauniešu piederību un iesaisti Jēkabpils Jauniešu mājas izveidē un aktivitāšu apmeklēšanā.
Specifiskais mērķis	Projekta ietvaros plānotas neformālās izglītības metodēs balstītas aktivitātes par piederības veidošanu, telpu labiekārtošanu atbilstoši jauniešu vajadzībām un interesēm un neformālas jauniešu aktivitātes, lai veicinātu jauniešu iesaisti
Plānotās aktivitātes	Daudzveidīgas aktivitātes 8 mēnešu garumā, paredzot arī projekta atklāšanas un noslēguma pasākumus. Aktivitātes veidos socializēšanās daļa (balstīta neformālās izglītības metodēs) ar mērķi iepazīt vienam otru un saliedēties un otru, praktisko daļu, kuras laikā varēs apgūt jaunas prasmes un iemaņas orientēšanās, vides aizsardzības un mākslas jomā. Projektā plānotās aktivitātes: 2026 gada augusts – projekta grupas saliedēšanās aktivitāte ar kouču, projekta publicitāte, projekta atklāšana 2026. gada septembris– jauniešu telpu iekārtošanas aktivitāte 2026. gada oktobris – jauniešu iniciatēta aktivitāte jauniešu telpās 2026. gada novembris– vidusizvērtēšanas aktivitāte ar kouču 2026. gada decembris - jauniešu iniciatēta aktivitāte jauniešu telpās 2027. gada janvāris - jauniešu iniciatēta aktivitāte jauniešu telpās 2027. gada februāris– jauniešu iniciatēta aktivitāte jauniešu telpās 2027. gada marts -, projekta izvērtēšanas aktivitāte ar kouču, projekta noslēguma aktivitāte.
Solidaritātes aspekts	Projekta komanda projekta aktivitātes īstēnos brīvprātīgi, solidarizējoties ar Jēkabpils pilsētas un novada jauniešiem vecumā no 13-25 gadiem. Aktivitātes mērķtiecīgi tiks plānotas tieši Jēkabpils Jauniešu mājas telpās
Īstenošanas laiks	01.08.2026.-31.03.2026.
Projekts budžets	5721,00 EUR aktivitāšu nodrošināšanai. Projekts paredz 630,00 mēnesī aktivitāšu nodrošināšana. Jauniešu grupai paredzētas arī trīs aktivitātes ar kouču, finansējums katrai – 227,00 x 3. Projektā 80% no izmaksām tiek izmaksāti kā priekšfinansējums, atlikušie 20% tiek ieskaitīti projekta kontā pēc noslēguma atskaišu apstiprināšanas.
Īstenošanas vieta	Jēkabpils pilsēta
Projekta kontaktpersona	Jaunatnes darbiniece Lāsma Runcīte, jaunatnes lietu speciāliste Elīna Ziedīņa
Kontakti	elina.ziedina@edu.jekabpils.lv , 26001913



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 64.punkts)

Nr.68

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumā Nr. 516 (protokols Nr.13.,13. punkts) par finansējuma paredzēšanu un sadarbības līguma slēgšanu ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru projektā “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās”

2024. gada 1. janvārī stājusies spēkā Jaunatnes politikas valsts programma 2024.-2026. gadam. Jaunatnes politikas valsts programma 2024.-2026. gadam ir izstrādāta, lai nodrošinātu efektīvu un koordinētu jaunatnes politikas īstenošanu Latvijā un nodrošinātu ilgtermiņa un vidēja termiņa attīstības plānošanas dokumentos noteikto uzdevumu īstenošanu un rezultatīvo rādītāju sasniegšanu jaunatnes jomā. Programmā iekļautie pasākumi ir izvirzīti, ievērojot Eiropas Savienības un valsts līmeņa attīstības plānošanas dokumentus, kas nosaka jaunatnes politikas nozares prioritātes.

Programmā iekļautie pasākumi ir izvirzīti, ievērojot Eiropas Savienības (turpmāk – ES) un valsts līmeņa attīstības plānošanas dokumentus, kas nosaka jaunatnes politikas nozares prioritātes.

Programmā ietvertie pasākumi ir pakārtoti Bērnu, jaunatnes un ģimenes attīstības pamatnostādnēs 2022.-2027. gadam definētajam mērķim, rīcības virzieniem un uzdevumiem.

Ar Domes 27.06.2024. lēmumu Nr. 248 ir stājies spēkā Jēkabpils novada Jaunatnes politikas attīstības plāns 2024.–2028. gadam, kurā pie 1.9. rīcības virzieniem ir uzstādīts uzdevums – attīstīt digitālā darba ar jaunatni sistēmu Jēkabpils novadā.

Atbilstoši Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027. gadam 1.2. sadaļas 23. punktam, novadā tiek domāts arī par jauniešu – personu vecumā no 13 līdz 25 gadiem – dzīves kvalitāti, veicinot viņu iniciatīvas, darba tikumu un patriotismu, līdzdalību lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē, kā arī atbalstot darbu ar jaunatni. Kopējais jauniešu skaits novadā pārsniedz 5000.

Jaunatnes likuma 5.panta pirmajā daļā noteikta pašvaldības kompetence jaunatnes politikas jomā - pašvaldība, pildot savas funkcijas, veic darbu ar jaunatni, ievērojot jaunatnes politikas pamatprincipus un jaunatnes valsts politikas attīstības plānošanas dokumentus. Pašvaldība plāno darbu ar jaunatni, izstrādājot pašvaldības jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumentus, un nodrošina institucionālu sistēmu darbam ar jaunatni.

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra (turpmāk – JSPA) ar 13.03.2024. dokumentu Nr. 4.2-10/41 par Jēkabpils novada pašvaldības dalību Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projektā Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/002 “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās”, kurā minēta atsauce uz Informatīvo ziņojumu “Par Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes “Digitālā transformācija” reformu un investīciju virziena 2.3. “Digitālās prasmes” reformas 2.3.2.r. “Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai” 2.3.2.1.i. investīcijas “Digitālās prasmes iedzīvotājiem t.sk. jauniešiem” īstenošanu” (turpmāk – informatīvais ziņojums), aicina paredzēt Jēkabpils novada pašvaldības 2025. gada budžetā finansējumu projekta PVN daļas apmaksai, kā arī slēgt līgumu ar

JSPA par sadarbību Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes “Digitālā transformācija” reformu un investīciju virziena 2.3. “Digitālās prasmes” reformas 2.3.2.r. “Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai” 2.3.2.1.i. investīcijas “Digitālās prasmes iedzīvotājiem t.sk. jauniešiem” projekta Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/002 “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās” īstenošanā.

Projekta finansējums sadalījums ir:

Finansējuma avots	Kopā	
	Summa	%
Eiropas Savienības Atveseļošanas fonds	56 052,00	90
Pašvaldības finansējums (tikš atgriezts pēc projekta īstenošanas)	6 228,23	10
Projekta kopējais finansējums	62 280,23	
PVN daļa (sedz Jēkabpils novada pašvaldība)	13 079	21%
Pavisam kopā	75 359,23	

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jaunatnes likuma 5.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada Jaunatnes politikas attīstības plāns 2024.–2028. gadam, kurā pie 1.9. rīcības virzieniem (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 27.06.2024. lēmumu Nr. 248), ņemot vērā Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- Izdarīt Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumā Nr.516 (protokols Nr.13.,13. punkts) par finansējuma paredzēšanu un sadarbības līguma slēgšanu ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru projektā “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās” šādus grozījumus:
 - Izteikt lēmuma 3. punktu šādā redakcijā:
 “3. Paredzēt Jēkabpils novada pašvaldības 2025. gada budžetā finansējumu projekta PVN daļas apmaksai 9653,40 euro un 2026.gada budžetā finansējumu projekta PVN daļas apmaksai 3425,80 euro un projekta priekšfinansējumu 10 %, tas ir 6228,03 euro apmērā no projekta kopējā finansējuma 62 280,23 euro.”
 - Izteikt lēmuma 5. punktu šādā redakcijā:
 “5. Projektā paredzēto finansējumu, tas ir Eiropas Savienības Atveseļošanās fonda finansējums 56 052,20 euro un pašvaldības līdzfinansējums 9653,40 euro, iekļaut 2025.gada pašvaldības budžetā, bet pašvaldības līdzfinansējumu un priekšfinansējumu 9653,83 euro iekļaut 2026.gada budžetā (budžeta klasifikācijas kods 09.820.30).”
- Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ziedīņa 26001913

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 65.punkts)

Nr.69

Par Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes nolikuma apstiprināšanu

Ņemot vērā, ka Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes līdzšinējais nolikums, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.257, vairs neatbilda iestādes faktiski veiktajām funkcijām un organizatoriskajai struktūrai, tika izstrādāta jauna nolikuma redakcija. Nolikumā ir veikti būtiski precizējumi, papildinājumi un svītrojumi, lai nodrošinātu nolikuma atbilstību esošajai situācijai, novērstu iepriekš identificētās nepilnības un uzlabotu Kultūras pārvaldes darbības tiesisko pamatu. Nolikumā ietvertās izmaiņas vērstas uz iestādes darbības pilnveidi un efektīvāku darbību kultūras nozarē Jēkabpils novadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28. pantu, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt iestādes “Jēkabpils novada Kultūras pārvalde” nolikumu saskaņā ar pielikumu.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr. 257 (protokols Nr.9, 93.§) “Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes nolikums”.
3. Lēmums stājas spēkā ar 2026. gada 1. februāri.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja vietniekam izglītības un kultūras jautājumos.

Pielikumā: Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes nolikums uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vēvere, 20371530

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes nolikums

*Izdots saskaņā ar
Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu
un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu*

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk- Pašvaldība) iestāde “Jēkabpils novada Kultūras pārvalde” (turpmāk – Pārvalde) ir Jēkabpils novada domes (turpmāk- Dome) izveidota Pašvaldības iestāde, kura īsteno Pašvaldības autonomo funkciju- rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālās kultūras un kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu un tautas jaunradi, veicinot kultūras attīstību Jēkabpils novadā.
- 1.2. Pārvalde savā darbībā ievēro Satversmi, likumus, citus normatīvos aktus un Domes lēmumus.
- 1.3. Pārvaldes darbību finansē no Pašvaldības budžeta līdzekļiem. Pārvaldei ir savas budžeta tāmes, ko apstiprina Dome.
- 1.4. Lēmumu par Pārvaldes izveidošanu, reorganizāciju un likvidāciju pieņem Dome.
- 1.5. Pārvaldes adrese ir Rīgas iela 150, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
- 1.6. Pārvalde atrodas Domes padotībā. Padotību pašvaldību likuma un Pašvaldības nolikuma noteiktajā kārtībā realizē Pašvaldības izpilddirektors.
- 1.7. Pārvalde patstāvīgi un sadarbībā ar Latvijas Republikas Kultūras ministriju, Latvijas Nacionālo kultūras centru, radošajām apvienībām, fondiem, nacionālajām kultūras biedrībām, juridiskām un fiziskām personām realizē Pašvaldības funkcijas kultūrā Jēkabpils novadā.
- 1.8. Pārvaldei ir šādas struktūrvienības:
 - 1.8.1. Administrācija;
 - 1.8.2. Antūžu Tautas nams;
 - 1.8.3. Asares Tautas nams;
 - 1.8.4. Atašienes Tautas nams;
 - 1.8.5. Ābeļu Tautas nams;
 - 1.8.6. Biržu Tautas nams;
 - 1.8.7. Dunavas Tautas nams;
 - 1.8.8. Elkšņu Tautas nams;
 - 1.8.9. Gārsenes Tautas nams;
 - 1.8.10. Jēkabpils Tautas nams;
 - 1.8.11. Kalna Tautas nams;
 - 1.8.12. Krustpils kultūras centrs;
 - 1.8.13. Leimaņu Tautas nams;
 - 1.8.14. Lones Tautas nams;
 - 1.8.15. Mežāres Tautas nams;
 - 1.8.16. Rites Tautas nams;
 - 1.8.17. Rubenes Tautas nams;
 - 1.8.18. Salas Tautas nams;
 - 1.8.19. Sēlpils Tautas nams;
 - 1.8.20. Viesītes kultūras centrs "Sēlija";
 - 1.8.21. Vīpes Tautas nams;

- 1.8.22. Zasas Tautas nams;
 - 1.8.23. Zilānu Tautas nams;
 - 1.8.24. Sēlijas kultūrtelpa;
 - 1.8.25. Sēļu amatniecības centrs "Rūme";
 - 1.8.26. Spuņģēnu Tautas nams;
 - 1.8.27. Variešu Tautas nams;
 - 1.8.28. Vīpes amatniecības centrs "Māzers".
- 1.9. Pārvaldes struktūrvienību darbību nosaka Pārvaldes direktora apstiprināti reglamenti.

2. Pārvaldes funkcijas, uzdevumi un tiesības

- 2.1. Pārvalde tiecas veidot ilgtspējīgu kultūras sistēmu, kurā tiek integrētas novada tradīcijas un izceltas reģionam raksturīgās kultūras mantojuma īpatnības, veidojot nacionālo un lokālpatriotisko apziņu un mūsdienu mākslas tendences, radot pievilcīgu un iedvesmojošu kultūrvidi gan vietējiem iedzīvotājiem, gan viesiem. Pārvalde darbojas kā saikne starp bagāto kultūrvēsturi un inovācijām, veicinot gan profesionālo, gan amatiermākslu, piedāvājot daudzveidīgu kultūras pieredzi un atbalstu vietējām iniciatīvām.
- 2.2. Pārvaldei ir šādas funkcijas:
- 2.2.1. balstoties uz kultūrpolitikas pamatnostādņēm, atbilstošas kultūras stratēģijas izstrāde, īstenošana un kultūrvides veidošana Jēkabpils novadā;
 - 2.2.2. nemateriālā kultūras mantojuma un tautas tradīciju saglabāšana un popularizēšana Jēkabpils novadā;
 - 2.2.3. kultūrizglītības pieejamības veicināšana;
 - 2.2.4. Latvijas Republikas svētku un atceres dienu atzīmēšana novadā;
 - 2.2.5. starptautisku kultūras attiecību nodrošināšana ar Pašvaldības sadraudzības pilsētām, ārvalstu institūcijām, veicinot pozitīvu Jēkabpils novada tēlu kultūras jomā;
 - 2.2.6. sadarbošanās ar institūcijām valsts un starptautiskas nozīmes kultūrvēsturiskā nemateriālā mantojuma un kultūras infrastruktūras saglabāšanā, uzturēšanā un attīstīšanā;
 - 2.2.7. latviešu vēsturisko zemju kultūrvēsturiskās vides un kultūrtelpu saglabāšanas un ilgtspējīgas attīstības veicināšana;
 - 2.2.8. sadarbošanās ar vēsturiskajās zemēs ietilpstošām pašvaldībām, veicinot attīstību un iedzīvotāju kopējās identitātes izjūtu.
- 2.3. Pārvaldei ir metodiskā kultūras centra statuss šādu funkciju pildīšanai:
- 2.3.1. nodrošināt informācijas un pieredzes apmaiņu starp Pārvaldes struktūrvienībām;
 - 2.3.2. sniegt konsultatīvu un metodisku palīdzību Pārvaldes struktūrvienībām, koordinēt un popularizēt to darbu;
 - 2.3.3. nodrošināt Pašvaldības attīstības plānošanas dokumentos paredzēto uzdevumu pildīšanu savas kompetences ietvaros;
 - 2.3.4. organizēt pasākumus, festivālus, izstādes, kā arī citas publiskas novada, valstspilsētas, nacionāla vai starptautiska līmeņa aktivitātes.
- 2.4. Pārvaldes galvenie uzdevumi ir šādi:
- 2.4.1. saglabāt un popularizēt Kultūras mantojumu;
 - 2.4.2. izstrādāt un iesniegt Jēkabpils novada domei kultūras pasākumu gada plānu apstiprināšanai, nodrošināt tā izpildi;
 - 2.4.3. organizēt pasākumus un iniciatīvas, kas izceļ novada vēsturiskās vērtības, tradīcijas un folkloru, piemēram, novada svētkus, izstādes par novada vēsturi un tradicionālās mākslas festivālus;
 - 2.4.4. organizēt pasākumus Pārvaldes struktūrvienībās un brīvdabas estrādēs;
 - 2.4.5. saskaņot publisku kultūras pasākumu norisi pašvaldībai piederošā teritorijā;

- 2.4.6. veidot digitālo arhīvu par novada kultūrvēsturiskajām vietām, notikumiem un cilvēkiem, lai šī informācija būtu viegli pieejama sabiedrībai un nākamajām paaudzēm;
- 2.4.7. nodrošināt pastāvīgu finansējumu amatiermākslas kolektīviem, organizējot apmācības, meistarklases un pieredzes apmaiņas programmas;
- 2.4.8. radīt sadarbības iespējas ar profesionāliem māksliniekiem un mentoriem, kas varētu sniegt iedvesmu un praktiskas zināšanas vietējiem radošajiem talantiem;
- 2.4.9. izveidot kultūras programmas dažādām iedzīvotāju grupām;
- 2.4.10. izstrādāt īpašas iniciatīvas un pasākumus, kas pievērstos mazāk pārstāvētām grupām, lai veicinātu viņu iekļaušanu kultūras dzīvē, piemēram, pasākumus cilvēkiem ar īpašām vajadzībām;
- 2.4.11. uzlabot aprīkojumu un tehnisko nodrošinājumu Pārvaldes struktūrvienībām;
- 2.4.12. veicināt partnerību ar blakus novadiem, kultūras institūcijām un organizācijām gan Latvijā, gan ārvalstīs, organizējot kopīgus pasākumus un pieredzes apmaiņas programmas;
- 2.4.13. izveidot starptautiskās sadarbības projektus, lai prezentētu Jēkabpils novada kultūru ārvalstīs;
- 2.4.14. piedalīties valsts un starptautisku kultūras projektu konkursos;
- 2.4.15. organizēt ikgadējos kultūras festivālus un lielos pasākumus, kas piesaista viesus no Latvijas un ārvalstīm, veicinot novada ekonomisko attīstību;
- 2.4.16. attīstīt Pārvaldes klātbūtni digitālajās platformās un veidot saturu, kas popularizē novada kultūras dzīvi sociālajos tīklos un tīmekļa vietnē;
- 2.4.17. veidot un uzturēt informācijas bāzi par Jēkabpils novadā notiekošiem un plānotiem kultūras un mākslas pasākumiem;
- 2.4.18. nodrošināt tiešraides un ierakstus no nozīmīgiem pasākumiem, lai kultūra būtu pieejama arī tiem, kuri nevar apmeklēt pasākumus klātienē, tādējādi paplašinot auditoriju;
- 2.4.19. koordinēt Pašvaldības amatiermākslas kolektīvu darbību, organizēt skates, konkursus;
- 2.4.20. atbalstīt Pašvaldības dibinātos amatiermākslas kolektīvus Dziesmu un deju svētku starplaikā un svētku laikā;
- 2.4.21. veicināt Jēkabpils novada reprezentāciju kultūras jomā valsts un starptautiskā līmenī, nodrošinot Pārvaldes struktūrvienību un tautas mākslas kolektīvu sadarbību;
- 2.4.22. rosināt sabiedrībā interesi par kultūru, veicinot jebkura sabiedrības locekļa iespēju sevi radoši izpaust un pilnveidot amatiermākslā un tautas mākslā;
- 2.4.23. nodrošināt kultūras pieejamību iedzīvotājiem ar speciālām vajadzībām;
- 2.4.24. pārvaldīt Pārvaldes rīcībā esošos materiālos un finanšu resursus, nodrošināt to racionālu un lietderīgu izlietošanu;
- 2.4.25. iesniegt pārskatus un atskaites par Pārvaldes darbību saskaņā ar normatīvo aktu un Pašvaldības prasībām;
- 2.4.26. atbilstoši Pārvaldes kompetencei izskatīt iesniegumus, priekšlikumus un sūdzības;
- 2.4.27. slēgt sadarbības un saimnieciskos līgumus Pārvaldes un struktūrvienību darba nodrošināšanai;
- 2.4.28. risināt pakļautības struktūrvienību materiāli tehniskās apgādes, personāla, darba organizācijas un darba samaksas jautājumus;
- 2.4.29. nodrošināt valsts un pašvaldību institūciju sagatavotās un publicētās informācijas pieejamību;
- 2.4.30. sekot līdzi politikas plānošanas dokumentiem un normatīvo aktu projektiem, sniegt priekšlikumus likumprojektiem, Ministru kabineta noteikumu projektiem,

- attīstības plānošanas dokumentu projektiem, pašvaldību saistošajiem noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem;
- 2.4.31. veikt citus pienākumus atbilstoši normatīvajiem aktiem un Domes lēmumiem.
- 2.5. Pārvaldei ir tiesības:
- 2.5.1. sniegt maksas pakalpojumus, kurus ir apstiprinājusi Dome;
 - 2.5.2. pieprasīt un saņemt no valsts un pašvaldību institūcijām Pārvaldes funkciju un uzdevumu izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentus;
 - 2.5.3. iesniegt Domei un valsts institūcijām priekšlikumus par kultūras attīstības jautājumiem;
 - 2.5.4. vērsties ar prasībām un sūdzībām par trešo personu prettiesisku rīcību;
 - 2.5.5. izstrādāt un iesniegt Domei priekšlikumus par Pārvaldes struktūrvienību izveidošanu, reorganizēšanu, likvidāciju;
 - 2.5.6. slēgt nomas līgumus par Pārvaldes apsaimniekošanā nodotajiem nekustamajiem īpašumiem pasākumu organizēšanai;
 - 2.5.7. piesaistīt trešās personas nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodrošināšanai;
 - 2.5.8. nodrošināt gida pakalpojumus ekspozīciju padziļinātai iepazīšanai.

3. Organizatoriskā struktūra un vadība

- 3.1. Pārvaldes darbu vada Pārvaldes direktors, kam ir augstākā izglītība, zināšanas kultūras darba organizēšanā. Pārvaldes direktoru ieceļ amatā un atbrīvo no amata Dome. Darba līgumu ar Pārvaldes direktoru slēdz izpilddirektors.
- 3.2. Pārvaldes nolikumu, struktūru un amatu sarakstu apstiprina Dome.
- 3.3. Pārvaldes direktors:
 - 3.3.1. organizē, realizē un kontrolē Pārvaldes funkciju, uzdevumu un budžeta izpildi;
 - 3.3.2. organizē un plāno Pārvaldes darbu, un ir atbildīgs par Pārvaldes darbību, realizējot Pārvaldes uzdevumus un tiesības;
 - 3.3.3. izveido normatīvajos aktos noteiktās iestādes iekšējās kontroles sistēmas;
 - 3.3.4. nepieciešamības gadījumā izstrādā Pārvaldes nolikuma grozījumu projektu;
 - 3.3.5. apstiprina Pārvaldes struktūrvienību reglamentus, saskaņojot tos ar iestādes Pašvaldības Juridisko nodaļu;
 - 3.3.6. apstiprina Pārvaldes un struktūrvienību darbinieku amata aprakstus;
 - 3.3.7. pieņem darbiniekus darbā un atbrīvo no darba, slēdz darba līgumus;
 - 3.3.8. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un savas kompetences ietvaros pieņem lēmumus par Pārvaldes darbību;
 - 3.3.9. iesniedz priekšlikumus Domei par normatīvo aktu izstrādi kultūras jomā;
 - 3.3.10. koordinē darbinieku kvalifikācijas celšanu;
 - 3.3.11. sagatavo Pārvaldes budžeta projektu, izstrādā un iesniedz Domei Pārvaldes darba atskaites, pārskatus un citu pieprasīto informāciju;
 - 3.3.12. nodrošina Pārvaldes finanšu līdzekļu un materiālo vērtību racionālu izlietošanu;
 - 3.3.13. sadarbojas ar valsts un pašvaldības institūcijām;
 - 3.3.14. slēdz autoratlīdzības, sadarbības, pirkuma, uzņēmuma, piegādes, nomas un citus līgumus Pārvaldes un struktūrvienību darba nodrošināšanai atbilstoši Domes noteiktajai kārtībai;
 - 3.3.15. apstiprina norakstīšanas aktus par ilgtermiņa aktīvu (izņemot nekustamo īpašumu), kuru atlikusī vērtība ir līdz 1500 *euro* norakstīšanu;
 - 3.3.16. saskaņā ar normatīvajiem aktiem pieņem lēmumu par Nolikuma 1.8.punktā noteikto struktūrvienību telpu iznomāšanu pasākumu organizēšanai un slēdz nomas līgumus;
 - 3.3.17. pilnvaro darbiniekus pārstāvēt iestādēs un tiesā;

- 3.3.18. izdod iekšējos normatīvos aktus;
- 3.3.19. veic citus pienākumus, kas noteikti amata aprakstā.
- 3.4. Pārvaldes direktoram ir vietnieks, kuru pieņem darbā un atbrīvo no darba Pārvaldes direktors.

4. Pārvaldes tiesiskuma nodrošināšana un pārskati par Pārvaldes darbību

- 4.1. Pārvaldes darbības tiesiskumu nodrošina Pārvaldes direktors. Pārvaldes direktors ir atbildīgs par Pārvaldes iekšējās kontroles un lēmumu izveidošanu un darbību.
- 4.2. Pārvaldes izdotos administratīvos aktus un faktisko rīcību var apstrīdēt Domē, pārsūdzēt administratīvajā rajona tiesā.
- 4.3. Pārvalde patstāvīgi kārtā lietvedību un personāla lietvedību atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 4.4. Pārvaldes grāmatvedības kārtošānu nodrošina iestāde "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde".

5. Noslēguma jautājumi

- 5.1. Nolikums stājas spēkā ar 2026. gada 1. februāri.
- 5.2. Atzīt par spēku zaudējušu:
Iestādes "Jēkabpils novada Kultūras pārvalde" nolikumu, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.257 (sēdes protokols Nr.9, 93 §).

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 66.punkts)

Nr.70

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem”

Jēkabpils novada pašvaldībā 29.12.2025. saņemts Jēkabpils Sporta centra direktora 29.12.2025. iesniegums Nr.1-5/25/33 ar lūgumu veikt izmaiņas iestādes amatu sarakstā.

Analizējot darba specifiku un saimnieciskās darbības noslodzi, lai organizētu iestādes struktūru saimnieciski un lai tā atbilstu faktiskajai situācijai, tiek lūgts ar 01.02.2026. amata vienībai “Jēkabpils sporta un atpūtas kompleksa vadītājs”, profesijas kods 1431 13 mainīt amata vienības nosaukumu uz “Jēkabpils sporta halles pārvaldnieks”, profesijas kods 1431 01, nosakot amata 3.saimes IV.līmeni.

Grozījumi amatu sarakstā tiek veikti Jēkabpils Sporta centra algu fonda ietvaros.

Jēkabpils novada pašvaldībā 09.01.2026. saņemts Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes direktora iesniegums Nr. 1-8/26/2 ar lūgumu veikt izmaiņas iestādes amatu sarakstā.

Izvērtējot Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes darbību, tiek lūgts ar 01.02.2026. veikt izmaiņas amatu sarakstā:

1. Ņemot vērā, ka Vīpes Tautas nama vadītāja amata vieta no 2025. gada 31. oktobra ir vakanta, apvienot Zilānu Tautas nama vadītāja un Vīpes Tautas nama vadītāja amata vietu un izveidot amata vietu “Zilānu Tautas nama un Vīpes Tautas nama vadītājs”. Svītrot no amatu saraksta Vīpes Tautas nama vadītāja amata vietu.

2. Ņemot vērā to, ka Ābeļu un Dunavas Tautas nama vadītājs nodrošina arī pasākumu norisi Dignājas pagastā, tika secināts, ka vienam darbiniekam tāds darba apjoms ir pārāk liels. Ņemot vērā arī attālumu no Dunavas Tautas nama līdz Ābeļu Tautas namam, tika secināts, ka Ābeļu Tautas nama vadīšana jānodod cita tautas nama vadītājam, kas atrodas tuvāk Ābeļu Tautas namam, lai samazinātu degvielai patērētos līdzekļus. Ņemot vērā iepriekš minēto, tika nolemts Ābeļu Tautas nama vadīšanu pievienot Spuņģēnu Tautas nama vadītājam.

3. Dunavas Tautas nama vadītājs veiks pasākumu nodrošināšanu Dignājas pagastā.

Ņemot vērā Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes direktores papildus iesniegtos priekšlikumus (skatīti Finanšu komitejas 15.01.2026. sēdē) tiek lūgt veikt grozījumus iestādes amatu sarakstā.

Jēkabpils novada Kultūras pārvaldē tika saņemts Lones Tautas nama ansambļa vadītājas iesniegums par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar 2026. gada 30. janvāri un lūgumu kolektīva turpmākai vadīšanai ar viņu noslēgt uzņēmuma līgumu ar fizisku personu sākot ar 2026. gada 1. februāri. Izvērtējot amatiermākslas kolektīva darbību un lietderību tika secināts, ka kolektīvs neatbilst Dziesmu un Deju svētku kolektīvu kritērijiem, jo tas ir bērnu ansamblis, bet tas aktīvi iesaistās Lones Tautas nama pasākumu nodrošināšanā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Jēkabpils novada Kultūras pārvalde lūdz ar 01.02.2026. svītrot no Lones Tautas nama amatu saraksta amatu “Ansambļa vadītājs” (0,40 slodze), paredzot, ka turpmāk tiks slēgts uzņēmuma līgums ar fizisku personu.

Ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā skatīto lēmuma projektu un uz domes sēdi virzīto lēmuma projektu, apstiprināšanai tiek virzīts jauns Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes nolikums.

Nolikumā noteikta iestādes struktūra, kuru veido tautas nami visa novada teritorijā.

Lai iestādes nolikumā noteiktā struktūra atbilstu iestādes amatu sarakstam, nepieciešams veikt grozījumus iestādes amatu sarakstā. Grozījumi ietver lielu daļu no tautas namu amatiem, tāpēc lietderīgāk ir izteikt visu amatu sarakstu jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumiem Nr.361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients", Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24. un 25. punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes "Jēkabpils Sporta centrs" amatu sarakstā grozījumu un ar 01.02.2026. amata vienībai "Jēkabpils sporta un atpūtas kompleksa vadītājs", profesijas kods 1431 13 mainīt amata vienības nosaukumu uz "Jēkabpils sporta halles pārvaldnieks", profesijas kods 1431 01, nosakot amata 3.saimes IV.līmeni.

2. Izdarīt iestādes "Jēkabpils novada Kultūras pārvalde" amatu sarakstā grozījumu un ar 01.02.2026. izteikt iestādes "Jēkabpils novada Kultūras pārvalde" amatu sarakstu jaunā redakcijā.

3. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem" (turpmāk – Lēmums) šādus grozījumus:

3.1. Izteikt Lēmuma 3. pielikuma 11.punktu šādā redakcijā (1.pielikums);

3.2. Izteikt Lēmuma 7.pielikumu jaunā redakcijā (2.pielikums).

4. Šī lēmuma 3. punkts stājas spēkā 2026. gada 1. februārī.

5. Uzdot iestādes "Jēkabpils Sporta centrs" un "Jēkabpils novada Kultūras pārvalde" direktoram veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Iestādes "Jēkabpils Sporta centrs" amatu saraksts uz 1 lp.

2. Iestādes "Jēkabpils novada Kultūras pārvalde" amatu saraksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.Pielikums

3.pielikums

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils
novada domes
23.09.2021.
lēmumu Nr.283

Jēkabpils sporta centrs

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime (pēc izmaiņām)	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Jēkabpils sporta un atpūtas komplekss					
	Jēkabpils sporta halle					
11	Jēkabpils sporta halles pārvaldnieks	1431 01	1	3. Apsaimniekošana	IV	9

2.Pielikums

7.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada
domes
23.09.2021. lēmumu
Nr.283

Jēkabpils novada Kultūras pārvalde

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Administrācija					
1	Direktors	1431 01	1	1.2. Administratīvā vadība pašvaldību iestādēs	II	13
2	Direktora vietnieks	1431 02	1	1.2. Administratīvā vadība pašvaldību iestādēs	I	12
3	Kultūras darba vadītājs	1431 19	1	40. Radošie darbi	V	10
4	Referents	2422 04	1	20.3. Dokumentu pārvaldība	III	8
5	Jurists	2611 01	1	24. Juridiskā analīze un pakalpojumi	II	10
6	Projekta koordinators	2422 02	1	39.1. Projektu vadība, īstenošana un uzraudzība. Projektu vadība un īstenošana.	II B	9
7	Sabiedrisko attiecību speciālists	2432 08	1	26. Komunikācija	II	9
8	Multimediju dizaina speciālists	3432 35	1	26. Komunikācija	II	9
	Jēkabpils Tautas nams					
9	Tautas nama vadītājs	1431 11	1	40. Radošie darbi	IV	8
10	Kultūras pasākumu organizators	3435 20	1	40. Radošie darbi	II B	6
11	Noformēšanas mākslinieks	3432 11	1	40. Radošie darbi	I	5
12	Mantzinis	4321 02	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	III	3
13	Skaņu operators	3521 11	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	VI	7
14	Gaismotājs	3521 28	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	VI	7
15	Kasieris	4311 02	1	17. Grāmatvedība	I	4
16	Apkopējs	9112 01	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
17	Saimniecības pārzinis	5151 11	1	3. Apsaimniekošana	I	5
18	Deju kolektīva vadītājs	2653 12	0,23	40. Radošie darbi	IIA	6
19	Kormeistars	2652 21	0,16	40. Radošie darbi	IIA	6
20	Deju kolektīva repetitors	2653 13	0,2	40. Radošie darbi	IIA	6
21	Diriģents	2652 01	0,2	40. Radošie darbi	IIA	6
22	Orķestra diriģents	2652 17	0,64	40. Radošie darbi	II A	6
	Krustpils kultūras centrs					
23	Kultūras centra vadītājs	1431 11	1	40. Radošie darbi	V	10
24	Kultūras pasākumu organizators	3435 20	1	40. Radošie darbi	II B	6
25	Mākslinieciskais vadītājs	265416	1	40. Radošie darbi	II B	6
26	Noformēšanas mākslinieks	3432 11	1	40. Radošie darbi	I	5
27	Mantzinis	4321 02	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	III	3
28	Skaņu operators	3521 11	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	VI	7
29	Gaismotājs	3521 28	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	VI	7
30	Kasieris	4311 02	1	17. Grāmatvedība	I	4
31	Apkopējs	9112 01	3	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1

32	Saimniecības pārzinis	5151 11	1	3. Apsaimniekošana	I	5
33	Amatiermākslas kolektīva vadītājs	265230	0,2	40. Radošie darbi	II A	6
34	Deju kolektīva vadītājs	2653 12	0,6	40. Radošie darbi	II A	6
35	Ansambļa vadītājs	2652 18	0,6	40. Radošie darbi	II A	6
36	Orķestra diriģents	2652 17	0,16	40. Radošie darbi	II A	6
37	Kormeistars	2652 21	0,41	40. Radošie darbi	II A	6
38	Deju kolektīva repetitors	2653 13	0,6	40. Radošie darbi	II A	6
39	Diriģents	2652 01	0,73	40. Radošie darbi	II A	6
40	Folkloras kopas vadītājs	2652 27	0,53	40. Radošie darbi	II A	6
	Viesītes kultūras centrs "Seliņa"					
41	Kultūras centra vadītājs	1431 11	1	40. Radošie darbi	V	10
42	Interjera noformētājs	3432 30	1	40. Radošie darbi	I	5
43	Kultūras pasākumu organizators	3435 20	1	40. Radošie darbi	II B	6
44	Apkopējs	9112 01	3	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
45	Saimniecības pārzinis	5151 11	1	3. Apsaimniekošana	I	5
46	Dežurants	9629 05	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
47	Skaņu operators	3521 11	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	VI	7
48	Gaismotājs	3521 28	0,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	VI	7
49	Mantzinis	4321 02	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	III	3
50	Kora vadītājs-diriģents	2652 24	0,25	40. Radošie darbi	II A	6
51	Deju kolektīva vadītājs	2653 12	0,46	40. Radošie darbi	II A	6
52	Pimsskolas bērnu deju kolektīva vadītājs	2653 12	0,23	40. Radošie darbi	II A	6
53	Kormeistars	2652 21	0,25	40. Radošie darbi	II A	6
54	Deju kolektīva repetitors	2653 13	0,4	40. Radošie darbi	II A	6
55	Pūtēju ansambļa vadītājs	2652 16	0,22	40. Radošie darbi	II A	6
	Atašienes Tautas nams					
56	Tautas nama vadītājs	1431 11	1	40. Radošie darbi	IV	8
	Biržu Tautas nams					
57	Tautas nama vadītājs	1431 11	1	40. Radošie darbi	IV	8
58	Skatuves strādnieks	9333 04	0,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
	Dunavas Tautas nams					
59	Tautas nama vadītājs	1431 11	1	40. Radošie darbi	IV	8
	Elkšņu Tautas nams					
60	Tautas nama vadītājs	1431 11	1	40. Radošie darbi	IV	8
61	Ansambļa vadītājs	2652 18	0,5	40. Radošie darbi	II A	6
	Gāršenes Tautas nams					
62	Tautas nama vadītājs	1431 11	1	40. Radošie darbi	IV	8
	Leimaņu Tautas nams					
63	Tautas nama vadītājs	1431 11	1	40. Radošie darbi	IV	8
	Lones Tautas nams					
64	Tautas nama vadītājs	1431 11	1	40. Radošie darbi	IV	8
	Mežāres Tautas nams					
65	Tautas nama vadītājs	1431 11	1	40. Radošie darbi	IV	8
	Rubenes Tautas nams					
66	Tautas nama vadītājs	1431 11	1	40. Radošie darbi	IV	8

	Salas Tautas nams					
67	Tautas nama vadītājs	1431 11	1	40. Radošie darbi	IV	8
68	Kultūras pasākumu organizators	3435 20	1	40. Radošie darbi	II A	6
69	Noformēšanas mākslinieks	3432 11	1	40. Radošie darbi	I	5
70	Saimniecības pārzinis	5151 11	0,5	3. Apsaimniekošana	I	5
71	Skaņu operators	3521 11	0,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	VI	7
	Sēlpils Tautas nams					
72	Tautas nama vadītājs	1431 11	1	40. Radošie darbi	IV	8
73	Skaņu operators	3521 11	0,2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	VI	7
74	Skatuves strādnieks	9333 04	0,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
	Spunģēnu Tautas nams					
75	Tautas nama vadītājs	1431 11	1	40. Radošie darbi	IV	8
	Variešu Tautas nams					
76	Tautas nama vadītājs	1431 11	1	40. Radošie darbi	IV	8
	Zasas Tautas nams					
77	Tautas nama vadītājs	1431 11	1	40. Radošie darbi	IV	8
	Zilānu Tautas nams					
78	Tautas nama vadītājs	1431 11	1	40. Radošie darbi	IV	8
	Sēlijas kultūrtelpa					
79	Muzeja vadītājs	1213 23	1	40. Radošie darbi	III B	6
	Sēļu amatniecības centrs "Rūme"					
80	Vadītājs	1213 23	1	40. Radošie darbi	III B	6
	Vīpes amatniecības centrs "Māzers"					
81	Vadītājs	1213 23	1	40. Radošie darbi	III B	6

70,27



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 67.punkts)

Nr.71

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem”

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts iestādes “Jēkabpils novada Sociālais dienests” vadītājas 18.12.2025. iesniegums (reģistrācijas numurs Nr.2.5-4/25/265) par izmaiņām amatu sarakstā.

Saskaņā ar Zemgales plānošanas reģiona deinstitutionalizācijas plānu 2017. – 2020.gadam Eiropas Savienības fonda projekta “Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā” ietvaros Jēkabpils novadā izveidoti sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem (FT), ko nodrošina Jēkabpils novada Sociālā dienesta struktūrvienībā – daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs “Rosme” (turpmāk – Centrs). Projekta ietvaros iekārtoti mūzikas terapijas, ergoterapijas un fizioterapijas kabineti, multisensorā istaba, silto smilšu nodarbību un montesori telpa.

Izvērtējot Jēkabpils novada Sociālajā dienestā (turpmāk – Dienests) saņemtos pieprasījumus sociālās rehabilitācijas pakalpojumu saņemšanai, Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļas Sociālā darba ar ģimenēm ar bērniem sektora noslodzi un Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta 1.1 daļā pašvaldībām noteikto uzdevumu, nodrošināt sociālās rehabilitācijas pakalpojumu personas dzīvesvietā - bērniem ar atkarības, uzvedības problēmām vai augstiem to attīstības riskiem, piesaistot sociālo mentoru, kā arī, izvērtējot aprūpes mājās pakalpojuma nodrošināšanas iespējas, nepieciešams veikt izmaiņas Dienesta amatu sarakstā, mainot sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sniedzēju slodzes atbilstoši iedzīvotāju pieprasījumiem, stiprinot Sociālā darba ar ģimenēm ar bērniem sektora kapacitāti, kā arī veicot izmaiņas aprūpes mājās pakalpojuma nodrošināšanā.

Uz šo brīdi Dienestā ir vakantas vairākas amata vietas: Sociālās palīdzības nodaļā - Sociālais darbinieks 1 slodze, Centrā - Interesu izglītības audzinātājs 0,5 slodze, Silto smilšu nodarbību speciālists 0,4 slodze, aprūpētājs 1 slodze. Savukārt, ergoterapeitam ir 0,5 slodze, bet pieprasījums pēc šī pakalpojuma ir lielāks, nekā speciālists atvēlētajā darba laikā var paveikt.

Pašvaldībā aprūpes mājās pakalpojumu nodrošina gan Dienesta Aprūpes mājās birojs, gan Biedrība “Latvijas Sarkanais Krusts” (turpmāk – Biedrība), kas minēto pakalpojumu sniedz pamatojoties uz 06.05.2025. noslēgtā Iepirkuma līguma pamata. Ņemot vērā to, ka Dienesta Aprūpes mājās birojā ir ar vien grūtāk atrast aprūpētājas ar atbilstošu kvalifikāciju, no 12 aprūpētājām 8 ir sasniegušas pensijas vecumu, kā arī, veicot aprēķinus, Dienesta aprūpes mājās birojā nodrošinātā aprūpes mājās pakalpojuma 1 stundas izmaksas ir ļoti tuvu Biedrības noteiktajai maksai par aprūpes mājās pakalpojumu, lietderīgi būtu pilnībā visu aprūpes mājās pakalpojumu nodot Biedrībai.

Ņemot vērā minēto, no 01.03.2026. tiek lūgts veikt Dienesta amatu sarakstā šādus grozījumus:

1. Sociālās palīdzības nodaļā:

1.1. likvidēt 2 amata vienības “Sociālais darbinieks” (1 slodze, atalgojums 1190 euro un 1 slodze, atalgojums 1200 euro);

1.2. izveidot 1 amata vietu “Vecākais klientu apkalpošanas speciālists” (1 slodze, atalgojums 1200 euro);.

2. Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļas Sociālā darba ar ģimenēm ar bērniem sektorā izveidot jaunu amata vietu “Sociālais darbinieks darbam ar jauniešiem” (1 slodze, atalgojums 1345 euro);

3. Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļas Sociālā darba ar pilngadīgām personām un sociālo pakalpojumu sektorā likvidēt 1 amata vienību “Sociālais darbinieks” (1 slodze, atalgojums 1200 euro);

4. Daudzfunkcionālajā sociālo pakalpojumu centrā “Rosme”:

4.1. likvidēt amata vienību “Audzinātājs” (0,5 slodze, atalgojums 370 euro);

4.2. likvidēt amata vienību “Interesu izglītības audzinātājs” (0,5 slodze, atalgojums 502,50 euro);

4.3. likvidēt amata vienību “Silto smilšu nodarbību speciālists” (0,4 slodze, atalgojums 416 euro);

4.4. noteikt amata vienībai “Ergoterapeits” slodzi no 0,5 uz 1 (papildus 0,5 slodze, atalgojums 803,50 euro)

5. Aprūpes mājās birojā:

5.1. likvidēt amata vietu “Aprūpes mājās biroja vadītājs” (1 slodze, atalgojums 1355 euro);

5.2. izveidot amata vietu “Vecākais sociālais darbinieks” (1 slodze, atalgojums 1355 euro);

5.3. izveidot amata vietu “Sociālais darbinieks” (1 slodze, atalgojums 1200 euro);

5.4. likvidēt 12 amata vietas “Aprūpētājs” (11,5 slodzes, atalgojums 1 slodzei 760 euro).

6. Administrācijā mainīt amata vietai nosaukumu no "Reģistrators" uz "Klientu apkalpošanas speciālists", nosakot III amata līmeni un 7 mēnešalgu grupu.

Veicot minētās izmaiņas amatu sarakstā, papildus finansējums algu fondā nebūs nepieciešams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24. un 25.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 08.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1), Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada Sociālais dienests” amatu sarakstā no 01.03.2026. šādus grozījumus:

1.1. Sociālās palīdzības nodaļā:

1.1.1. Amata vienībai “Sociālais darbinieks” (mēnešalgas grupa V A, līmenis 9) samazināt slodzi no 6 uz 4;

1.1.2. Amata vienībai “Vecākais klientu apkalpošanas speciālists” palielināt slodzi no 3 uz 4;

1.2. Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļas Sociālā darba ar ģimenēm ar bērniem sektorā izveidot jaunu amata vietu “Sociālais darbinieks darbam ar jauniešiem”;

1.3. Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļas Sociālā darba ar pilngadīgām personām un sociālo pakalpojumu sektorā amata vienībai “Sociālais darbinieks” samazināt slodzi no 6 uz 5;

1.4. Daudzfunkcionālajā sociālo pakalpojumu centrā “Rosme”:

1.4.1. Likvidēt amata vienību “Audzinātājs” (0,5 slodze);

1.4.2. Amata vienībai “Interesu izglītības audzinātājs” samazināt slodzi no 3 uz 2,5;

1.4.3. Amata vienībai “Silto smilšu nodarbību speciālists” samazināt slodzi no 1 uz 0,6;

1.4.4. Amata vienībai “Ergoterapeits” palielināt slodzi no 0,5 uz 1;

1.5. Aprūpes mājās birojā:

1.5.1. Likvidēt amata vietu “Aprūpes mājās biroja vadītājs” (1 slodze);

1.5.2. Izveidot amata vietu “Vecākais sociālais darbinieks” (1 slodze);

1.5.3. Izveidot amata vietu “Sociālais darbinieks” (1 slodze);

1.5.4. Likvidēt 11,5 amata vietas “Aprūpētājs”;

1.6. Administrācijā mainīt amata vietai nosaukumu no "Reģistrators" uz "Klientu apkalpošanas speciālists", nosakot III amata līmeni un 7 mēnešalgu grupu.

1.7. Izdarīt Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem” (turpmāk – Lēmums) šādu grozījumu:

2.1. Papildināt Lēmuma 2.pielikumu ar 21^{1.}, 32^{1.}, 32^{2.} punktu jaunā redakcijā (pielikums);

2.2. Izteikt Lēmuma 2.pielikuma 7.,15., 16., 23., 55., 56., 57^{1.} punktu jaunā redakcijā (pielikumā);

2.3. Svītrot Lēmuma 2.pielikuma 31., 32., 51.punktu.

3. Šī lēmuma 2.punkts stājas spēkā 2026.gada 1.martā.

4. Uzdot šī lēmuma 1.punktā minētās iestādes vadītājam veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Iestādes “Jēkabpils novada Sociālā dienesta” amatu saraksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums

2.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada
domes
19.08.2021.
lēmumu Nr.132

Jēkabpils novada Sociālais dienests

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Administrācija					
7	Klientu apkalpošanas speciālists	4222 07	1	25. Klientu apkalpošana	III	7
	Sociālās palīdzības nodaļa					
15	Sociālais darbinieks	2635 01	4	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	V A	9
16	Vecākais klientu apkalpošanas speciālists	4222 07	4	25. Klientu apkalpošana	V	9
	Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļa					
	Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļa Sociālā darba ar ģimenēm ar bērniem sektors					
21 ¹	Sociālais darbinieks darbam ar jauniešiem	2635 03	1	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	VI A	10
	Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļa Sociālā darba ar pilngadīgām personām un sociālo pakalpojumu sektors					
23	Sociālais darbinieks	2635 01	5	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	V A	9
	Aprūpes mājās birojs					
32 ¹	Vecākais sociālais darbinieks	2635 01	1	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	VI A	10
32 ²	Sociālais darbinieks	2635 01	1	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	V A	9
	Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs "Rosme"					
55	Interesu izglītības audzinātājs	3412 09	2,5	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	II	7
56	Silto smilšu nodarbību speciālists	2352 03	0,6	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	II	7
57(1)	Ergoterapeits	2264 04	1	6.1. Ārstniecība un veselības aprūpe. Ārstniecības pakalpojumi	I C	7

129,6



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 68.punkts)

Nr.72

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 22.06.2023. lēmumā Nr.615 “Par iecelšanu amatā un darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektora vietnieku”

Ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 22. jūnija lēmumu Nr.615 “Par iecelšanu amatā un darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektora vietnieku” tika nolemts iecelt izpilddirektora vietnieka amatā Anitu Moskovsku uz 5 gadiem no 2023. gada 22. jūnija.

Saskaņā ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2025.gada 03.decembra pašvaldībām adresētajā vēstulē Nr.1-13/5788 “Par pašvaldības izpilddirektora vietnieka iecelšanu amatā uz nenoteiktu laiku” (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-3/25/5571) sniegto skaidrojumu, Pašvaldību likums neparedz pilnvaru termiņu pašvaldības izpilddirektora vietniekam. Pašvaldību likuma 21.panta sestajā daļā noteiks, ka pašvaldības izpilddirektora vietnieka iecelšanai amatā piemērojama minēta pantā noteiktā kārtība un prasības. Kārtība un prasības attiecas uz procedūru un kvalifikācijas nosacījumiem, nevis uz pilnvaru termiņu. Pašvaldību likuma 21.panta pirmā daļa nosaka pašvaldības izpilddirektora amata pilnvaru termiņu, bet likums neparedz, ka šāds termiņš būtu jāattiecina arī uz izpilddirektora vietnieku. Vienlaikus, balstoties uz vēstulē norādīto ministrija aicina pārskatīt iepriekš pieņemtos domes lēmumus par pašvaldības izpilddirektora vietnieku iecelšanu amatā uz nenoteiktu laiku un norādīt, ka pašvaldības izpilddirektora vietnieks iecelts amatā uz nenoteiktu laiku.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmā daļa nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 12.punktu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 13.punktu, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 03.12.2025. vēstuli Nr.1-13/5788 “Par pašvaldības izpilddirektora vietnieka iecelšanu amatā uz nenoteiktu laiku”, ņemot vērā Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumu Jēkabpils novada domes 2023.gada 22.jūnija lēmuma Nr.615 “Par iecelšanu amatā un darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektora vietnieku” 1. punktā un aizstāt skaitli un vārdu “5 gadiem” ar vārdiem “nenoteiktu laiku”.

2. Uzdot Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Loča 29344497



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 69.punkts)

Nr.73

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.622 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Komisijas darījumiem ar lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā izveidošanu"

Ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.622 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Komisijas darījumiem ar lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā izveidošanu" ir apstiprināta komisija darījumiem ar lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā.

Jēkabpils novada pašvaldībā 29.12.2025. saņemts Gundas Cērmūkšas iesniegums (reģ.nr. 1-3/25/989) ar lūgumu veikt izmaiņas komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, ņemot vērā 29.12.2025. G.Cērmūkšas iesniegumu (reģ.nr. 1-3/25/989), K.Rudzātes 06.01.2026. sniegto piekrišanu (DVS "Namejs" 1-3/26/8), Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. No komisijas darījumiem ar lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā sastāva izslēgt G.Cērmūkšu un komisijas sastāvā iekļaut Vecāko nekustamā īpašuma speciālisti K.Rudzāti.

2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.622 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Komisijas darījumiem ar lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā izveidošanu" šādu grozījumu:

Aizstāt 1.4.apakšpunktā vārdus "Gunda Cērmūkša" ar vārdiem "Karīna Rudzāte".

3. Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 70.punkts)

Nr.74

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.623 "Par Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"

Ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.623 "Par Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu" ir apstiprināta nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisija.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemti Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes darbinieku iesniegumi ar lūgumu veikt izmaiņas komisijas sastāvā, kā arī saņemts Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas iesniegums ar priekšlikumiem par grozījumiem komisijas nolikumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 1.panta 1.punktu, ņemot vērā Z.Jaudzemas 19.12.2025. iesniegumu (1-3/25/986), K.Rudzātes 29.12.2025. iesniegumu (1-3/25/991), G.Cērmūkšas 29.12.2025. iesniegumu (1-3/25/989), Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.623 "Par Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu" šādus grozījumus:

1.1. Izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

"2. Apstiprināt Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisiju piecu locekļu sastāvā:

2.1. Zita Jaudzema – komisijas priekšsēdētāja;

2.2. Viktorija Rāviņa – komisijas priekšsēdētājas vietniece;

2.3. Ināra Erte – komisijas locekle;

2.4. Ingrīda Gādmāne – komisijas locekle;

2.5. Karīna Rudzāte – komisijas locekle."

2. Apstiprināt grozījumus Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas nolikumā saskaņā ar pielikumu.

3. Lēmuma 1.1.apakšpunkts stājas spēkā lēmuma pieņemšanas brīdī.

5. Personāla vadības nodaļai paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Grozījumi Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas nolikumā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

Viktorija Rāviņa 29359866

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
29.01.2026. lēmumu Nr.74
(protokols Nr.2, 70.p.)

Grozījumi Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas nolikumā

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas 1.punktu*

1. Izdarīt Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas nolikumā, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.623 “Par Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, šādus grozījumus:

1.1. Izteikt 5.2. punktu šādā redakcijā:

“5.2. izskatīt Jēkabpils novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību iesniegtos iesniegumus un pieņemt lēmumus par nekustamo īpašumu nosaukumu piešķiršanu un maiņu, izņemot nosaukumu piešķiršanu un maiņu ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem pašvaldības infrastruktūras objektiem.”;

1.2.Svītrot 5.4. punktu;

1.3. Aizstāt 7.punktā vārdu “sešu” ar vārdu “piecu”;

2. Grozījumi nolikumā stājas spēkā 2026. gada 29. janvārī.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 71.punkts)

Nr.75

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.12.2025. lēmumā Nr.821 “Par speciālo piemaksu pašvaldības iestāžu darbiniekiem”

Ar Jēkabpils novada domes 23.12.2025. lēmumu Nr.821 “Par speciālo piemaksu pašvaldības iestāžu darbiniekiem” (turpmāk – Lēmums) tika noteikta speciālā piemaksu 5% apmērā no noteiktās mēnešalgas par īpašo risku no 2026. gada 1. janvāra līdz 31. decembrim noteiktam darbinieku lokam.

Lai nodrošinātu vienveidīgu īpašās piemaksas izmaksas kārtību, nepieciešams izdarīt grozījumu Lēmumā un noteikt, ka speciālo piemaksu darbiniekam izmaksā vienlaikus ar darba samaksu un speciālo piemaksu par nepilnu kalendāra mēnesi aprēķina no mēnešalgas proporcionāli nostrādātajam darba laikam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 14. punktu un 21. punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 15. panta pirmo daļu un trešo daļu, un Ministru kabineta 2022. gada 21. jūnija noteikumiem Nr. 361 “Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients” 22. un 23. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.12.2025. lēmumā Nr.821 “Par speciālo piemaksu pašvaldības iestāžu darbiniekiem” grozījumu un papildināt lēmumu ar 1¹.punktu šādā redakcijā:

“1¹. Speciālo piemaksu darbiniekam izmaksā vienlaikus ar darba samaksu. Speciālo piemaksu par nepilnu kalendāra mēnesi aprēķina no mēnešalgas proporcionāli nostrādātajam darba laikam.”

2. Grozījumus lēmumā par speciālās piemaksas izmaksas kārtību piemērot no 01.01.2026.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram un iestāžu vadītājiem.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 72.punkts)

Nr.76

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 279 “Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu”

Ar Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr.279 “Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu” ir apstiprināta NVO projektu pieteikumu un līdzfinansējuma pieteikumu izvērtēšanas darba grupu.

Sakarā ar izmaiņām iestādes “Jēkabpils Sporta centrs” amatu sarakstā un A.Jakubovskas 23.12.2025. iesniegumu par izslēgšanu no darba grupas ir nepieciešams veikt grozījumus darba grupas sastāvā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13. un 21.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktu, ņemot vērā A.Jakubovskas 23.12.2025. iesniegumu Nr. 2.5-2/25/4526 un E.Bokānes 14.01.2026. elektronisko saskaņojumu “Namejā” (2026-UZD-jpp-2454697), L.N.Pinnes 15.01.2026. elektronisko saskaņojumu “Namejā” (2026-UZD-jpp-2454698), ņemot vērā Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr.279 “Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu” šādus grozījumus:

1.1. Aizstāt lēmuma 1.2. apakšpunktā vārdus “Santa Mitre” ar vārdiem “Laura Nikola Pinne”;

1.2. Izteikt lēmuma 1.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.3. darba grupas loceklis – Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes direktore Linda Ūdre-Rizga;”

1.3. Izteikt lēmuma 1.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.4. darba grupas loceklis – iestādes Jēkabpils Sporta centra juriste Elīna Bokāne;”

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 73.punkts)

Nr.77

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumā Nr. 163 “Par pedagoģiski medicīnisko komisiju”

Jēkabpils novada dome ar 2022. gada 24. februāra lēmumu Nr. 163 “Par pedagoģiski medicīnisko komisiju” apstiprināja Jēkabpils novada pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvu.

Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē ar 2026. gada 2. februāri darbu uzsāks speciālais pedagogs Inese Balode. Darba tiesiskās attiecības ir izbeigtas ar speciālo pedagogu Zani Mališevu un psihologu Kristīni Mežaraupi, kuras pildīja pienākumus komisijā. Sakarā ar šīm izmaiņām Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes personālsastāvā ir nepieciešams veikt grozījumus pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.709 “Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām” 9.punktu, Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes nolikuma 10.9.apakšpunktu (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 24.04.2025. lēmumu Nr.300 (protokols Nr.7, 25.punkts)), ņemot vērā Ineses Balodes 2026.gada 14.janvāra iesniegumu, Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols. Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumā Nr. 163 “Par pedagoģiski medicīnisko komisiju” šādus grozījumus:

1.1. Aizstāt lēmuma 1.2.1. apakšpunktā vārdus “Zane Mališeva” ar vārdiem “Inese Balode”;

1.2. Svītrot lēmuma 1.2.3. apakšpunktā vārdus “Kristīne Mežaraupe”.

2. Lēmuma 1.1. apakšpunkts stājas spēkā 2026. gada 2. februārī.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Safronova 20371543

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 74.punkts)

Nr.78

Par pašvaldības saistību dzēšanu no ieņēmumiem virs garantētās iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumu prognozes

Saskaņā ar Likuma par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam 40.panta sesto daļu, pašvaldība 2025.gada ieņēmumus virs garantētās iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumu prognozes novirza pašvaldības saistību dzēšanai, attiecinot tos uz valsts aizdevumu pamatsummas maksājumu dzēšanu. Pamatojoties uz iepriekš minēto, pašvaldība līdz 2026. gada 1. februārim pieņem domes lēmumu, norādot aizdevumu līgumus, kuriem tiks veikta pirmstermiņa atmaksa, ievērojot vienu no trim atmaksas nosacījumiem:

1. izlīdzinātais – proporcionāli uz visiem plānotajiem kārtējiem pamatsummas maksājumiem;
2. atmaksa no grafika beigām, samazinot galējo pamatsummas atmaksas termiņu;
3. atmaksa no grafika sākuma kārtējiem plānotajiem pilna apmēra pamatsummas maksājumiem.

Likumā noteikts, ka Valsts kase automātisko saistību ieturēšanu no pašvaldību kontiem nodrošinās ne vēlāk kā līdz 2026. gada 20. februārim.

Ņemot vērā Valsts kases tīmekļvietnē publicēto informāciju, Jēkabpils novada pašvaldībai ieņēmumu summas apmērs 2025. gadā virs garantētās iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumu prognozes ir 361 643,06 *euro*. Minētie naudas līdzekļi ieskaitīti pašvaldības aizņēmumu automātisko saistību ieturēšanas kontā 2025.gada 30.decembrī.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta 17.punktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 36.panta ceturto daļu, Likuma par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam” 40.panta sesto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Sniegt pieprasījumu Valsts kasei ar lūgumu veikt aizņēmumu pamatsummas pirmstermiņa atmaksu 361 693,77 *euro*, t.sk. no ieņēmumiem virs garantētās iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumu prognozes 361 643,06 *euro*, no pašvaldības budžeta līdzekļiem 50,71 *euro*, veicot atmaksu no grafika sākuma kārtējiem plānotajiem pilna apmēra pamatsummas maksājumiem, šādiem aizdevumu līgumiem:

Aizdevuma mērķis	Aizņēmuma līguma slēgšanas datums, numurs	Pamatsummas atmaksa (EUR) saskaņā ar atmaksas grafiku				Kopā
		2027.g.	2028.g.	2029.g.	2030.g.	

EKII projekta (Nr.EKII-7/20) "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana Jēkabpils novada ielu apgaismojuma sistēmā" īstenošanai	09.04.2024; A2/1/24/12; P-11/2024	20216,00	20216,00	20216,00	5669,52	66317,52
Atvērēšanas fonda (AF) projekta (Nr.3.1.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/021) "Vides piekļuves nodrošināšanas pasākumi Jaunajā ielā 79E, Jēkabpilī" īstenošanai	30.04.2024; A2/1/24/20; P-21/2024	17824,00	13171,25			30995,25
Latvijas-Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas projekts (Nr.LL-00060) "Iepazīsti parku tumsā"	04.09.2024; A2/1/24/186; P-174/2024	12303,00	16404,00	16404,00		45111,00
ERAF projekts (Nr.2.1.3.2/1/23/I/001) "Plūdu risku novēršana Jēkabpilī" īstenošanai	09.10.2024; A2/1/24/264; P-244/2024	41658,00	83316,00	83316,00		208290,00
Eiropas teritoriālās sadarbības mērķa (Interreg) Baltijas jūras reģiona transnacionālās sadarbības programmas projekts (Nr.#C052) "Startapi saules energokopienām"	28.10.2025; A2/1/25/413; P-392/2025		10980,00			10980,00
Kopā		92001,00	144087,25	119936,00	5669,52	361693,77

- Iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2026.gada budžetā papildus finansējumu aizņēmumu pamatsummas atmaksai 50,71 *euro* tāmē "Finansēšana" (budžeta klasifikācijas kods 11.000).
- Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Daiga Zelčāne 22307176

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 75.punkts)

Nr.79

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2025.gada 23.decembra lēmumā Nr. 828 “Par publisko iepirkumu veikšanu”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publisko iepirkumu likuma 1.panta 4.punktu, 19.punktu, 26.punktu, 27.punktu, 28.punktu, 8.pantu, 9.pantu, 11.pantu, 17.pantu, 24.pantu, 25.pantu, 26.pantu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2022.gada 20.decembra noteikumu Nr.816 “Publisko elektronisko iepirkumu noteikumi” 1.6.apakšpunktu, Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2025.gada 23.decembra lēmumā Nr.828 “Par publisko iepirkumu veikšanu” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 3. punktu jaunā redakcijā:

“3. Jēkabpils novada pašvaldības iestādes publiskos būvdarbu līgumus, kuru līgumcena ir 4999 euro bez PVN vai mazāka, un publiskos piegādes vai pakalpojuma līgumus, kuru līgumcena 12 mēnešos ir 4999 euro bez PVN vai mazāka, sagatavo un slēdz patstāvīgi katrā iestādē atsevišķi atbilstoši savam budžetam (izņemot centralizēti veiktos iepirkumus). Minētā kārtība piemērojama, kad tiek slēgti autoratlīdzības līgumi, līgumi ar personām, kas nav saimnieciskās darbības veicēji, kā arī Eiropas Savienības fondu vai citu ārējo finansējuma avotu īstenošanai. Pārējos gadījumos samaksa par būvdarbiem, precēm vai pakalpojumiem tiek veikta pamatojoties uz strukturētu rēķinu vai pavadzīmi.”.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lāsma Šķirmante 29430184

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 76.punkts)

Nr.80

Par grozījumu 13.11.2025. domes lēmumā Nr. 728 “Par finansējumu attālinātas vadības un regulēšanas sistēmas uzstādīšanai Viesītes katlu mājā”

Jēkabpils novada pašvaldība 2025.gadā piešķir finansējumu divu granulu katlu piegādei un uzstādīšanai Brīvības ielā 12, Viesīte, Jēkabpils novads. No minētajiem katliem lokāli tiek apsildītas vairākas iestādes (Viesītes Mūzikas un mākslas skola, Viesītes pārvalde, Sociālais dienests un Viesītes muzejs “Sēlija”). Katli šobrīd ir uzstādīti, bet nav iespējama attālināta katla regulēšana vai kļūdu novēršana, kas apgrūtina ikdienas darbu. Lai sekotu līdzi katla darbībai neskaitāmas reizes dienā ir fiziski jābrauc uz katlu māju. Lai uzstādītu attālināto katlu vadības un regulēšanas sistēmu nepieciešams 4414,08 *euro* (eiro).

Attālinātas vadības sistēma netika piegādāta noteiktajā termiņā saistībā ar garajām brīvdienām decembrī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2025.gada 13.novembra lēmumā Nr. 728 “Par finansējumu attālinātas vadības un regulēšanas sistēmas uzstādīšanai Viesītes katlu mājā” šādu grozījumu:
 - 1.1. Izteikt lēmuma 3.punktu šādā redakcijā:

“3. Iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2026.gada budžetā lēmuma 1.punktā minēto finansējumu, pārceļot no tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība (no ieņēmumiem)” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03) esošā atlikuma uz tāmi “Viesītes pilsētas un pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.23)
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lūse, 26670482

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 77.punkts)

Nr.81

Par finansējuma iekļaušanu 2026.gada budžetā (Par uztura speciālistu lekciju vadīšanu un nodarbību cikla organizēšanas nodrošināšanu)

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2025. gada 13. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 4 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025. gadam” tāmē “Veselības jautājumi un pakalpojumi” budžeta klasifikācijas kods 07.620.03 tika piešķirts finansējums veselības veicināšanas pasākumu īstenošanai – 10000,00 *euro* (desmit tūkstoši eiro 00 centi). No šīs budžeta pozīcijas 2025.gadā tika noslēgts līgums par uztura speciālistu lekciju vadīšanu un nodarbību ciklu organizēšanu par 3533,20 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti trīsdesmit trīs eiro, 20 centi).

Līguma izpildes termiņš tika norādīts 2025. gada 31. decembris, kā rezultātā Izpildītājs vienu rēķinu iesniedza 08.07.2025., bet otru rēķinu iesniedza 2026. gadā.

Nemot vērā, ka 2026.gada budžets vēl nav pieņemts un faktiskais 2025.gada tāmes “Veselības jautājumi un pakalpojumi” budžeta klasifikācijas kods 07.620.03 piešķirtais finansējums netika iztērēts, nepieciešams pārcelt plānoto finansējumu 2444,20 *euro* (divi tūkstoši četrdesmit četri eiro 20 centi) no 2025.gada budžeta uz 2026.gada budžetu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7., 29. un 30. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41. panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 15.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu 2444,20 *euro* (divi tūkstoši četrdesmit četri eiro 20 centi) apmērā līguma “Par uztura speciālistu lekciju vadīšanu un nodarbību cikla organizēšanas nodrošināšanu Jēkabpils novadā” apmaksai.

2. Lēmuma pirmajā punktā minēto finansējumu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2026.gada budžetā tāmē “Veselības jautājumi un pakalpojumi” budžeta klasifikācijas kods 07.620.03.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Darja Semjonova 28645857

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 78.punkts)

Nr.82

Par pieteikuma “Valsts nozīmes kultūras pieminekļa Nr. 940 “Sēlpils pilskalns un viduslaiku pils” konservācijas 1. kārtā” iesniegšanu 2026. gada kultūras pieminekļu konservācijas un restaurācijas programmā

Pamatojoties uz Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes publicēto “Kultūras pieminekļu konservācijas un restaurācijas programmas 2026. gadam” pieteikumu nolikumu, Jēkabpils novada pašvaldībai līdz 2026. gada 10. februārim jāiesniedz pieteikums “Valsts nozīmes kultūras pieminekļa Nr. 940 “Sēlpils pilskalns un viduslaiku pils” konservācijas 1. kārtā”.

Sēlpils viduslaiku pils drupas ilgstoši pakļautas Daugavas ūdens līmeņa svārstību un erozijas ietekmei, kā rezultātā pieminekļa konstrukcijas pakāpeniski sabrūk un tiek ieskalotas Daugavā. Esošās mūra konstrukcijas turpina erodēt, un bez savlaicīgas konservācijas pasākumu īstenošanas pastāv būtisks valsts kultūras mantojuma bojājumu un sabrukuma risks. Tāpat nenostiprinātie un erodējošie mūri rada potenciālus draudus cilvēku drošībai.

2025. gada 22. augustā tika noslēgts līgums ar SIA “ARHITEKTONISKĀS IZPĒTES GRUPA” par Sēlpils pilskalna un viduslaiku pils drupu konservācijas būvniecības ieceres dokumentācijā izstrādi. Būvniecības ieceres dokumentācijā iekļautie darbu apjomi ir sadalīti trīs kārtās. Konservācijas būvdarbu 1. kārtai nepieciešamais finansējums 26 866,14 *euro* (divdesmit seši tūkstoši astoņi simti sešdesmit seši *euro*, 14 centi), autoruzraudzībai 600,00 *euro* (seši simti *euro*, 00 centi), būvuzraudzībai 2500, 00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi). Kopējais finansējums 1. kārtai paredzēts 29 966, 14 *euro* (divdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit seši *euro*, 14 centi) (t.sk. PVN) apmērā. Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes programmas piešķirtais finansējums ir 26 370, 20 *euro* (divdesmit seši tūkstoši trīs simti septiņdesmit *euro*, 20 centi), pašvaldības līdzfinansējums ir 3595,94 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti deviņdesmit pieci *euro*, 94 centi) apmērā.

Pieteikums atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.-2027. gadam vidēja termiņa prioritātei Nr. 4 “Novadam raksturīgas kultūrvides attīstība”, Rīcības virzienam Nr. 12 “Novada identitāti raksturojošu un kultūrvēsturisku objektu un vērtību apzināšana un iesaiste” un Investīciju plāna projektam Nr. 47 “Kultūras pieminekļu apsaimniekošana un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana”.

Finansējuma piešķiršanas gadījumā “Valsts nozīmes kultūras pieminekļa Nr. 940 “Sēlpils pilskalns un viduslaiku pils” konservācijas 1. kārtā” darbu īstenošanas termiņš paredzēts līdz 2026. gada 1. decembrim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30. pantu, ņemot vērā Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes “Kultūras pieminekļu konservācijas un restaurācijas programmas nolikumu 2026. gadam”, ņemot vērā Finanšu komitejas 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr.2)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atbalstīt pieteikuma “Valsts kultūras pieminekļa Nr. 940 “Sēlpils pilskalns un viduslaiku pils” konservācijas 1. kārtā” iesniegšanu Valsts kultūras pieminekļu konservācijas un restaurācijas programmā 2026. gadam.
2. Apstiprināt kopējās attiecināmās izmaksas 29 966,14 *euro* (divdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit seši *euro*, 14 centi) (t.sk. PVN), tai skaitā programmas finansējumu 26 370,20 *euro* (divdesmit seši tūkstoši trīs simti septiņdesmit *euro*, 20 centi) un pašvaldības līdzfinansējumu 3 595,94 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti deviņdesmit pieci *euro*, 94 centi).
3. Pieteikuma apstiprināšanas gadījumā Jēkabpils novada pašvaldības 2026. gada budžeta grozījumos iekļaut pašvaldības līdzfinansējumu 3 595, 94 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti deviņdesmit pieci *euro*, 94 centi) apmērā budžeta tāmē “Sēlpils pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.41) “Valsts kultūras pieminekļa Nr. 940 “Sēlpils pilskalns un viduslaiku pils” konservācijas 1. kārtā” līdzfinansēšanai.
4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Attīstības plānošanas un investīciju nodaļai nodrošināt pieteikuma iesniegšanu programmai noteiktajā termiņā.
5. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” iesniegt Finanšu ekonomikas nodaļā dokumentus, kas apliecina, ka projekts ir apstiprināts vai noraidīts.
6. Lēmums zaudē spēku, ja pieteikums programmai netiek apstiprināts.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liene Zirņīte
20234346

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 79.punkts)

Nr.83

Par LEADER projekta Nr. 25-05-CL23-C0LA19.2204-000002 “Pastaigu takas labiekārtošana Marinzejas parkā, Atašienes ciemā” īstenošanas pārtraukšanu

Jēkabpils novada dome 2025. gada 30. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 65 “Par projekta iesnieguma “Pastaigu takas labiekārtošana Marinzejas parkā, Atašienes ciemā” iesniegšanu LEADER programmas projektu konkursa ceturtajā atlases kārtā”, kurš paredzēja atbalstīt projekta iesnieguma “Pastaigu takas labiekārtošana Marinzejas parkā, Atašienes ciemā” iesniegšanu biedrības “Vidusdaugavas NVO centrs” izsludinātajā projektu konkursa ceturtajā kārtā.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 23000,00 *euro* (divdesmit trīs tūkstoši *euro*, 00 centi), no tām ELFLA finansējums (90%) – 20700,00 *euro* (divdesmit tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi) un Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums (10%) – 2300,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).

Pēc 2025. gada 20. marta Lauku atbalsta dienesta (turpmāk – LAD) lēmuma Nr. 05.6-11/25/134-e saņemšanas par projekta iesnieguma Nr. 25-05-CL23-C0LA19.2204-000002 “Pastaigu takas labiekārtošana Marinzejas parkā, Atašienes ciemā” apstiprināšanu, tika veikta tirgus izpēte būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei “Pastaigu takas labiekārtošana Marinzejas parkā, Atašienes ciemā”.

2025.gada 13.maijā tika noslēgts līgums ar SIA “BRK Projekti” “Par paskaidrojuma raksta izstrādāšanu objektam “Pastaigu takas labiekārtošana Marinzejas parkā, Atašienes ciemā”. 2025.gada 4.augustā tika saņemts SIA “BRK Projekti” iesniegums ar Reģ. Nr. 1-2/25/975 “Par paskaidrojuma raksta izstrādāšanu objektam “Pastaigu takas labiekārtošana Marinzejas parkā, Atašienes ciemā”, kurā līguma izpildi kavējošu apstākļu dēļ tika prasīts līguma izpildes termiņa pagarinājums. Pamatojoties uz saņemto iesniegumu, 2025.gada 8.augustā ar SIA “BRK Projekti” tika parakstīta vienošanās Nr.1 pie 2025.gada 13.maija Līguma Nr. 2.3-6/25/257 “Par paskaidrojuma raksta izstrādāšanu objektam “Pastaigu takas labiekārtošana Marinzejas parkā, Atašienes ciemā”, kura paredzēja līguma izpildes termiņa pagarinājumu līdz 2026.gada 10. martam.

Jēkabpils novada dome 2025. gada 28. augusta sēdē pieņēma lēmumu Nr.546 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 30.01.2025. lēmumā Nr.65 “Par projekta iesnieguma “Pastaigu takas labiekārtošana Marinzejas parkā, Atašienes ciemā” iesniegšanu LEADER programmas projektu konkursa ceturtajā atlases kārtā””, kurā, pamatojoties uz SIA “BRK Projekti” līguma izpildes termiņa pagarināšanu paskaidrojuma raksta izstrādei, projekta īstenošanai plānotais finansējums pilnā apjomā tika paredzēts pašvaldības 2026.gada budžetā.

2025. gada 27. oktobrī tika saņemta vēstule Nr.30/2025 no SIA “BRK Projekti”, kurā izpildītājs informēja, ka projektēšanas gaitā, veicot sagatavošanas darbus – topogrāfisko uzmērīšanu un ģeoloģisko izpēti, kā arī strādājot jau pie būvniecības ieceres, konstatēja, ka, lai realizētu tilta izbūvi, tā laidumam jābūt vismaz 12m, kas pēc vispārīgo būvnoteikumu būvju iedalījuma atbilst 2. grupas būvei, kam būtu nepieciešams izstrādāt būvprojektu un saņemt būvatļauju. Izpildītājs vēstulē norādīja, ka projektēšanas darbu veikšanai nepieciešams papildus finansējums 3630,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit *euro*, 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar LAD 2025. gada 4. septembra vēstules Nr. 05.6-11/25/434-e “Par grozījumiem projektā Nr. 25-05-CL23-C0LA19.2204-000002”, pielikumā norādīto laika grafiku, būvniecības ieceres dokumentācija un būvdarbu iepirkuma dokumentācija LAD bija jāiesniedz līdz 2025. gada 19. decembrim.

Jēkabpils novada pašvaldība 2025. gada 19. decembrī nosūtīja LAD vēstuli Nr. 2.5-11/25/1191 “Par dokumentu iesniegšanas termiņa pagarinājumu projektam 25-05-CL23-C0LA19.2204-000002”, ar lūgumu pagarināt būvniecības ieceres un būvniecības iepirkumu dokumentācijas iesniegšanas termiņu. Tomēr, izvērtējot projekta finansējuma apguves un īstenošanas riskus, LAD vērsa uzmanību, ka būvniecības ieceres dokumentācijas un iepirkuma dokumentācijas iesniegšanas termiņu, nav iespējams pagarināt.

Nemot vērā iepriekš minēto, kā arī izvērtējot projektētāja piedāvātos tehniskos risinājumus un izmaksu aplēses laipu izbūvei atbilstoši aktuālajām tirgus cenām, pašvaldība saskatīja būtisku risku neiekļauties projekta plānotajā budžetā, būvniecības un iepirkuma dokumentācijas iesniegšanas termiņā kvalitatīvai un savlaicīgai projekta realizācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana””, ņemot vērā Finanšu komitejas 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr.2)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pārtraukt LEADER programmas projekta Nr. 25-05-CL23-C0LA19.2204-000002 “Pastaigu takas labiekārtošana Marinzejas parkā, Atašienes ciemā” īstenošanu.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 30.01.2025. lēmumu Nr. 65 “Par projekta iesnieguma “Pastaigu takas labiekārtošana Marinzejas parkā, Atašienes ciemā” iesniegšanu LEADER programmas projektu konkursa ceturtajā atlases kārtā”.
3. Precizēt 2026.gada budžetā nepieciešamo pašvaldības finansējumu uz 2057 *euro* (divi tūkstoši piecdesmit septiņi *euro*, 00 centi) līgumsaistību izpildei par paskaidrojuma raksta izstrādi (budžeta klasifikācijas kods 06.600.64). Atgriezt Lauku atbalsta dienestam saņemto avansu 5175 *euro* (pieci tūkstoši viens simts septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi). Noteikt, ka paredzētais pašvaldības finansējums 18793 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit trīs *euro*, 00 centi) apmērā projekta līdzfinansējumam un priekšfinansējumam nav nepieciešams.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liene Zirnīte
20234346

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 80.punkts)

Nr.84

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 21.11.2024. lēmumā Nr.880 “Par projekta iesnieguma “Daugavas stāvkrasta posma nostiprināšana un lietusūdens savākšanas sistēmu kapacitātes uzlabošana Jēkabpilī” iesniegšanu 2.1.3.1. pasākuma “Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām” pirmās atlases kārtas ietvaros”

Jēkabpils novada dome 2024. gada 21. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 880 “Par projekta iesnieguma “Daugavas stāvkrasta posma nostiprināšana un lietusūdens savākšanas sistēmu kapacitātes uzlabošana Jēkabpilī” iesniegšanu 2.1.3.1. pasākuma “Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām” pirmās atlases kārtas ietvaros”, kurš paredzēja atbalstīt projekta iesnieguma “Daugavas stāvkrasta posma nostiprināšana un lietusūdens savākšanas sistēmu kapacitātes uzlabošana Jēkabpilī” iesniegšanu Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā Eiropas Reģionālā attīstības fonda 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” 2.1.3.1.pasākuma “Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām” pirmās atlases kārtas ietvaros.

Jēkabpils novada dome 2025. gada 28. augustā pieņēma lēmumu Nr. 549 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 21.11.2024. lēmumā Nr.880 “Par projekta iesnieguma “Daugavas stāvkrasta posma nostiprināšana un lietusūdens savākšanas sistēmu kapacitātes uzlabošana Jēkabpilī” iesniegšanu 2.1.3.1. pasākuma “Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām” pirmās atlases kārtas ietvaros”, kura ietvaros paredzēts papildus finansējums ārpus projekta attiecināmajām izmaksām būvprojekta izstrādei un autoruzraudzībai A.Pormaļa ielas pagarinājuma un jauna stāvlaukuma izbūvei.

Jēkabpils novada dome 2025. gada 23. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 699 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 21.11.2024. lēmumā Nr.880 “Par projekta iesnieguma “Daugavas stāvkrasta posma nostiprināšana un lietusūdens savākšanas sistēmu kapacitātes uzlabošana Jēkabpilī” iesniegšanu 2.1.3.1. pasākuma “Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām” pirmās atlases kārtas ietvaros”, kura ietvaros paredzēts papildus finansējums būvprojekta izstrādei un autoruzraudzībai objektam “Krasta pakājes stiprināšana “Prižu” apkaimē, Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā”.

Jēkabpils novada dome 2025. gada 23. odecembrī pieņēma lēmumu Nr. 832 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 21.11.2024. lēmumā Nr.880 “Par projekta iesnieguma “Daugavas stāvkrasta posma nostiprināšana un lietusūdens savākšanas sistēmu kapacitātes uzlabošana Jēkabpilī” iesniegšanu 2.1.3.1. pasākuma “Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām” pirmās atlases kārtas ietvaros”, kura ietvaros paredzēts papildus finansējums būvprojekta izstrādei un autoruzraudzībai objektam “Andreja Pormaļa ielas lokālās lietus ūdens savākšanas sistēmas izbūve stāvlaukumā pie slimnīcas un ielas atsevišķa posma pārbūve Jēkabpilī, Jēkabpils novadā”.

Projekta mērķis ir atjaunot infrastruktūru, kas sekmē pielāgošanos klimata pārmaiņām, veicot ieguldījumus Daugavas stāvkrasta posma nostiprināšanā un lietusūdens savākšanas sistēmu kapacitātes uzlabošanā Jēkabpilī. Projekta ietvaros paredzēts veikt šādas galvenās darbības:

1. Lietusūdens savākšanas sistēmas kapacitātes uzlabošana Nākotnes ielā, Jēkabpilī;
2. Lietusūdens savākšanas sistēmas kapacitātes uzlabošana Andreja Pormaļa ielā, Jēkabpilī;
3. Daugavas stāvkrasta Prižu posma nostiprināšana.

Projekts atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam vidējā termiņa prioritātei Nr. 8 “Klimatneitrālas enerģijas ražošana, izmantošana un pielāgošanās klimata pārmaiņām”, Rīcības virzienam Nr. 23 “Pielāgošanās klimata pārmaiņām un klimata risku ietekmes mazināšana” un Investīciju plāna projektam Nr. 126 “Daugavas stāvkrasta posma nostiprināšana un lietusūdens savākšanas sistēmu kapacitātes uzlabošana Jēkabpilī”.

Iepirkuma JNP 2025/145 “Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība “Nākotnes ielas lokālās lietus ūdens savākšanas sistēmas izbūve un ielas pārbūve Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” rezultātā būvprojekta izstrādes izmaksas kopā sastāda 31 169,60 *euro* (trīsdesmit viens tūkstošis simts sešdesmit deviņi *euro*, 60 centi) (ar PVN) un autoruzraudzības izmaksas – 5 432,90 *euro* (pieci tūkstoši četri simti trīsdesmit divi *euro*, 90 centi) (ar PVN), kopā 36 602,50 *euro* (trīsdesmit seši tūkstoši seši simti divi *euro*, 50 centi) (ar PVN), kas kopsummā pārsniedz paredzamās izmaksas par 22 802,50 *euro* (divdesmit divi tūkstoši astoņi simti divi *euro*, 50 centi). Ņemot vērā šo apstākli, izmaksu sadārdzinājums šobrīd ir paredzams no pašvaldības budžeta līdzekļiem. Pēc projektā visu plānoto iepirkumu veikšanas, izmaksu attiecināmība projekta budžetā var precizēties.

Izmaksu pozīcija	Projekta attiecināmās izmaksas EUR ar PVN	Ārpus projekta izmaksas EUR ar PVN
Būvdarbi	623940,10	201508,05
Būvuzraudzība	21000,00	-
Autoruzraudzība	8000,00	9596,10
Būvprojekta izstrāde	33300,00	54640,10
Komunikācijas un vizuālās identitātes prasību nodrošināšanas pasākumu izmaksas	600,00	-
Izmaksas kopā	686 840,10	265 744,25
Pavisam kopā	952 584,35	

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. pantu, Ministru kabineta 2024. gada 7. maija noteikumiem Nr. 284 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” 2.1.3.1. pasākuma “Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi”, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026. gada 29. janvāra lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 21.11.2024. lēmumā Nr.880 “Par projekta iesnieguma “Daugavas stāvkrasta posma nostiprināšana un lietusūdens savākšanas sistēmu kapacitātes uzlabošana Jēkabpilī” iesniegšanu 2.1.3.1.pasākuma “Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām” pirmās atlases kārtas ietvaros” šādus grozījumus:

- 1.1. Izteikt lēmuma 3.punktu šādā redakcijā:

“3. Apstiprināt ārpus projekta paredzamās izmaksas 265 744,25 *euro* (divi simti sešdesmit pieci tūkstoši septiņi simti četrdesmit četri *euro*, 25 centi) apmērā.”

1.2. Izteikt lēmuma 4.3.punktu šādā redakcijā:

“4.3. ārpus projekta izmaksām paredzēt finansējumu 2026.gada budžetā (budžeta klasifikācijas kods 04.740.01) 67 758,60 *euro* (sešdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit astoņi *euro*, 60 centi) un 2027.gada budžetā 197 985,65 *euro* (simt deviņdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit pieci *euro*, 65 centi) no pašvaldības budžeta līdzekļiem vai ņemot aizņēmumu Valsts kasē.”

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Agnese Kalniņa 22329646

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 81.punkts)

Nr.85

Par saistošo noteikumu precizēšanu

Jēkabpils novada dome 2025. gada 27.novembrī apstiprināja saistošos noteikumus Nr.16 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022. gada 27. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Saistošie noteikumi par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta tirdzniecība publiskās vietās Jēkabpils novadā” un paskaidrojuma rakstu.

Jēkabpils novada pašvaldība saņēmusi Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 05.12.2025. atzinumu Nr. 1-18/5828 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 16”, kurā izteikti iebildumi.

Ministrija lūdz precizēt:

- 1) pamatredakcijas izdošanas tiesisko pamatojumu, ņemot vērā, ka saistošie noteikumi un pamatredakcija satur administratīvā atbildības regulējumu, tad pamatredakcijas izdošanas tiesiskajā pamatojumā jānorāda Pašvaldību likuma 45. panta otrās daļas 2. punkts, kā arī ietvert norādi uz Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” (turpmāk - MK noteikumi) 19.7. apakšpunktu;
- 2) saistošo noteikumu 1. punktu, ar kuru pamatredakcija papildināta ar jaunu 5.¹ punktu, un izteikt to šādā redakcijā: “Pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu nosaka Pasākumu un to tirdzniecības organizēšanas vietu, kurā ielu tirdzniecības organizēšanai rīko konkursu ievērojot šajos noteikumos noteiktos tirdzniecības ierobežojumus un prasības. Informācija par tirdzniecības organizēšanas vietām Pasākumos un gadījumos, ja uz tirdzniecības organizēšanu ir rīkojams konkurss publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [...]. Konkursa vērtēšanas komisiju un konkursa nolikumu apstiprina ar Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu.” Ministrijas ieskatā, šāds precizējums nepieciešams, lai novērstu iespējamās interpretācijas un tiesiskās varas dalījuma risku, skaidri nodalot domes un izpilddirektora kompetenci. Dome nosaka vispārīgo regulējumu, savukārt izpilddirektors administratīvajā rīkojumā tikai konkrētizē plānotā Pasākuma vai konkursa kārtībā organizējamās tirdzniecības vietu. Vienlaikus šādu informāciju savlaicīgi publicē un nodrošina tās pieejamība ikvienam interesentam, tamdēļ saistošajos noteikumos jāparedz kārtība, kādā attiecīgā informācija tiek publicēta vismaz pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, izvērtējot iespēju informāciju publicēt arī citviet;
- 3) saistošo noteikumu 5.²2. apakšpunkts jāprecizē, jo daļēji dublē MK noteikumu 19.3. un 19.4.1. apakšpunktā sniedzamo informāciju, kā arī jāsvīturo 5.²3. apakšpunkts, kas dublē MK noteikumu 19.4.2. apakšpunktu;
- 4) pamatredakcijas XI. nodaļas “Saistošo noteikumu izpildes kontrole” regulējumu, jo pamatredakcijā jāizdara būtiski grozījumi administratīvās atbildības jomā.

Apkopojot iepriekšminēto, nepieciešams precizēt arī saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstu.

Jēkabpils novada pašvaldība saņēmusi Ekonomikas ministrijas 17.12.2025. atzinumu Nr. 2.5-11/25/1123 “Par Jēkabpils novada domes 2025. gada 27. novembra saistošajiem

noteikumiem Nr. 16", kurā ministrija norāda, ka konceptuāli atbalsta Saistošo noteikumu tālāku virzību, ja tiek ņemti vērā sekojoši iebildumi:

- 1) pašvaldība, cita starpā atsaucoties uz MK noteikumi 8., 8.1 un 9. punktu, kā arī 15.8. apakšpunktu, saistošo noteikumu 1. un 3. punktā regulē ar konkursa procedūras organizēšanu un norisi saistītus jautājumus ielu tirdzniecības organizēšanai. Norādām, ka MK noteikumi neparedz konkursa procedūras organizēšanu un norisi ielu tirdzniecības organizēšanai. Līdz ar to, ministrija aicina precizēt saistošajos noteikumos norādīto deleģējumu, iekļaujot atsauci uz tiem normatīvajiem aktiem, kas ļauj pašvaldībai paredzēt konkursa procedūras organizēšanu un norisi ielu tirdzniecības organizēšanai. Pretējā gadījumā, ja saistošajos noteikumos netiek norādīts atbilstošs deleģējums minēto jautājumu noregulēšanai, tie nevar tikt iekļauti attiecīgajos saistošajos noteikumos.
- 2) MK noteikumu 31. punkts nosaka, ka pašvaldība nodrošina, ka tās īpašumā vai valdījumā esošajā nekustamajā īpašumā pirmtiesības tirdzniecības vietu izmantošanā tiek piešķirtas tirdzniecības dalībniekam, kurš pārdod MK noteikumu 7. punktā minētās preces, ja tirdzniecības vietu skaits ielu tirdzniecības vietā ir ierobežots. Savukārt saistošie noteikumi neparedz, ka minētās konkursa procedūras ietvaros ielu tirdzniecības organizēšanai tiek ņemtas vērā MK noteikumu 31. punktā noteiktās pirmtiesības tirdzniecības vietu izmantošanā, tādējādi radot pretrunu starp saistošajiem noteikumiem un MK noteikumu prasībām. Līdz ar to, ja kādā citā normatīvajā aktā pašvaldībai ir paredzētas tiesības konkursa procedūras organizēšanai un norisei ielu tirdzniecības organizēšanai (sk. 1. iebildumu), ministrija aicina saistošajos noteikumos paredzēt, ka attiecīgās konkursa procedūras ietvaros tiek ņemts vērā MK noteikumu Nr. 440 31. punkts;
- 3) Eiropas Parlamenta un Padomes 2006. gada 28. decembra Direktīvas 2006/123/EK par pakalpojumiem iekšējā tirgū 6. pantā ir noteikts, ka visām procedūrām un formalitātēm, kas vajadzīgas pakalpojumu sniedzēja piekļuvei savām pakalpojumu darbībām, ir jābūt pieejamām vienotajā pakalpojumu kontaktpunktā. Vienotā pakalpojumu kontaktpunkta funkcijas Latvijā šobrīd pilda valsts pārvaldes pakalpojumu portāls www.latvija.gov.lv. Ņemot vērā minēto, lūdzam pašvaldību precizēt saistošo noteikumu projekta 5.² punktu, norādot, ka dokumentus ielu tirdzniecības organizēšanas atļaujai var iesniegt arī elektroniski;
- 4) Saistošie noteikumi ir uzskatāmi par tehnisko noteikumu projektu pakalpojumu jomā. Saskaņā ar Brīvas pakalpojumu sniegšanas likuma 15. panta septītajā daļā noteikto, tehnisko noteikumu projekti pakalpojumu jomā ir jāpaziņo Eiropas Komisijai un Eiropas Savienības dalībvalstīm komentāru sniegšanai.
- 5) Pēc saistošo noteikumu projekta spēkā stāšanās, lūdzam Pašvaldību Valsts informācijas resursu, sistēmu un sadarbības informācijas sistēmā (VIRSIS) aktualizēt informāciju pakalpojumu kartiņās "Atļaujas izsniegšana ielu tirdzniecībai (Jēkabpils novads)" un "Atļaujas izsniegšana ielu tirdzniecības organizēšanai (Jēkabpils novads)", norādot informāciju par dokumentiem, kas tirdzniecības organizētājam jāiesniedz, lai saņemtu pašvaldības atļauju ielu tirdzniecības organizēšanai, kā arī prasības, kas jāņem vērā tirdzniecības organizēšanas vietas iekārtošanā, un pašvaldības nodevas apmēriem tirdzniecībai pasākumu laikā.

Uz Ekonomikas ministrijas 1. punktā norādīto iebildumu, pašvaldība norāda, ka Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 12. un 13. punkts nosaka, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu un izsniegt atļaujas un licences komercdarbībai. Pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem, kā arī atbilstoši savai kompetencei organizē autonomo funkciju izpildi un atbild par to izpildi saskaņā ar šī likuma panta otro un trešo daļu. Konkurences likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka pastarpinātās pārvaldes iestāde savā darbībā nodrošina brīvu un godīgu konkurenci. Savukārt Konkurences likuma 14.¹ panta pirmā daļa aizliedz pastarpinātās pārvaldes iestādēm kavēt, ierobežot vai deformēt konkurenci, kas var izpausties, t. sk. kā tirgus dalībnieku diskriminācija, radot atšķirīgus konkurences apstākļus, un darbības, kuru dēļ tiek apgrūtināta potenciālā tirgus dalībnieka iekļūšana vai darbība tirgū., t. i., pastāv konkurences neitralitātes ievērošanas pienākums. Konkurences padome 2025. gada vadlīnijas par tirdzniecību pašvaldību organizētos un atbalstītos publiskos pasākumos ir norādījusi, ka papildus MK

noteikumiem uz tirdzniecību pašvaldību organizētos un atbalstītos publiskos pasākumos attiecas arī Konkurences likuma normas. Konkurences padome ir norādījusi, ka pašvaldība var izvēlēties organizēt tirdzniecību publiska pasākuma laikā pati vai arī tirdzniecības organizēšanai piesaistīt privāto komersantu (tirdzniecības organizatoru). Izvērtējot efektīvāko un konkrētai situācijai piemērotāko risinājumu, būtu jāņem vērā pašvaldības pieredze, resursi un iespējas saistībā ar tirdzniecības organizēšanu publiskā pasākuma laikā, kā arī konkrētā publiskā pasākuma budžets un apmērs. Konkurences padomes rīcībā ir informācija, ka Latvijas teritorijā darbojas vairāki privātie tirdzniecības organizatori. Līdz ar to gadījumā, ja pašvaldība, veicot izvērtējumu, lemj piesaistīt privāto tirdzniecības organizatoru, tiesības organizēt tirdzniecību publiska pasākuma laikā būtu piešķiramas konkursa kārtībā, veicot kvalitatīvu tirgus izpēti (apzinot potenciālos pakalpojuma sniedzējus), tādējādi veicinot patiesu konkurenci tirdzniecības organizatoru starpā un iegūstot labāko piedāvājumu. Tirdzniecības organizēšanas tiesību piešķiršana, nerīkojot konkursu, var tikt uzskatīta par priekšrocību piešķiršanu konkrētam komersantam. Lai rīkotos saskaņā ar savu konkurences neitralitātes pienākumu, pašvaldība saistošo noteikumu 1. un 3. punktā (pēc saistošo noteikumu precizēšanas 2. un 4. punktā, jo mainās numerācija) ietvērusi ar konkursa procedūras organizēšanu un norisi saistītus jautājumus, ievērojot Konkurences likuma 14.¹ panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, nodrošina brīvu un godīgu konkurenci, veicina vienlīdzīgas iespējas un caurredzamību, novēršot bažas par iespējami nevienlīdzīgu attieksmi pret potenciālajiem tirgotājiem.

Pašvaldību likuma 47. panta piektā daļa noteic, ka, ja saņemts ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to atsevišķu normu prettiesiskums, pašvaldība precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumam un atkārtoti nosūta tos ministrijai atzinuma sniegšanai šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā. Ņemot vērā Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 05.12.2025. atzinumu Nr. 1-18/5828 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 16”, Ekonomikas ministrijas 17.12.2025. atzinumu Nr. 2.5-11/25/1123 “Par Jēkabpils novada domes 2025. gada 27. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 16”, saistošie noteikumi un paskaidrojuma raksts ir precizējami.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12., 13. punktu, otro, trešo daļu, 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta pirmo un otro daļu, 46. panta pirmo daļu, 47. pirmo, otro, trešo, ceturto un astoto daļu, Brīvas pakalpojumu sniegšanas likuma 14. panta divi prim daļu, 15. panta septīto daļu, Konkurences likuma 3. panta otro daļu, 14.¹ panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 8., 9., 15.8. un 19.7. apakšpunktu, Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldības nodevas” 16.¹ punktu, ņemot vērā Valsts kontroles ieteikumu ieviešanas plāna 2. punktu revīzijā “Vai pašvaldību administratīvās komisijas ir labs risinājums, lai nodrošinātu efektīvu administratīvā pārkāpuma procesu?” (revīzijas grafiks Nr. 2.4.1-47/2024), Konkurences padome 2025. gada vadlīnijas par tirdzniecību pašvaldību organizētos un atbalstītos publiskos pasākumos, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 05.12.2025. atzinumu Nr. 1-18/5828 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 16”, Ekonomikas ministrijas 17.12.2025. atzinumu Nr. 2.5-11/25/1123 “Par Jēkabpils novada domes 2025. gada 27. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 16”, ņemot vērā Finanšu komitejas 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Precizēt Jēkabpils novada domes 2025. gada 27. novembra saistošos noteikumus Nr.16 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022. gada 27. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Saistošie noteikumi par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta tirdzniecība publiskās vietās Jēkabpils novadā” un paskaidrojuma rakstu saskaņā ar pielikumu.

2. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt Ekonomikas ministrijai un Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

3. Ja Ekonomikas ministrijas, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas vai pēc atzinuma sniegšanas termiņa iestāšanās, nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Publicēt saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē un Iekšējā tirgus informācijas sistēmā (IMI).

5. Klientu apkalpošanas nodaļai pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās Valsts informācijas resursu, sistēmu un sadarbības informācijas sistēmā (VIRIS) aktualizēt informāciju pakalpojumu kartiņās “Atļaujas izsniegšana ielu tirdzniecībai (Jēkabpils novads)” (<https://latvija.gov.lv/Services/11771>) un “Atļaujas izsniegšana ielu tirdzniecības organizēšanai (Jēkabpils novads)” (<https://latvija.gov.lv/Services/45861>), norādot informāciju par dokumentiem, kas tirdzniecības organizētājam jāiesniedz, lai saņemtu pašvaldības atļauju ielu tirdzniecības organizēšanai, kā arī prasības, kas jāņem vērā tirdzniecības organizēšanas vietas iekārtošanā, un pašvaldības nodevas apmēriem tirdzniecībai pasākumu laikā.

6. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to pilna teksta publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Precizēti Jēkabpils novada domes 2025. gada 27.novembra saistošie noteikumi Nr.16 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022. gada 27. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Saistošie noteikumi par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta tirdzniecība publiskās vietās Jēkabpils novadā”” un paskaidrojuma raksts uz 11 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zanda Daņilova 25748813

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes
27.11.2025. lēmumu Nr.742
(protokols Nr.22, 12.p)

PRECIZĒTI

ar Jēkabpils novada domes
29.01.2026. lēmumu Nr.85
(protokols Nr.2, 81.p)

27.11.2025.

Saistošie noteikumi Nr.16

**Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1
“Saistošie noteikumi par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta tirdzniecība publiskās
vietās Jēkabpils novadā”**

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45. panta otrās daļas 2. punktu,
Ministru kabineta 2010. gada 12. maija
noteikumu Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem,
kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības
organizēšanas kārtību" 8., 8.¹, 9. punktu, 15.8., 19.7. un 26.9.apakšpunktu,
Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija
noteikumu Nr. 480 "Noteikumi par kārtību,
kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 16.¹ punktu*

Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Saistošie noteikumi par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta tirdzniecība publiskās vietās Jēkabpils novadā” (Latvijas Vēstnesis, 2022, 43., 89. nr.; 2024, 179. nr.) šādus grozījumus:

1. Papildināt izdošanas tiesisko pamatojuma norādi ar atsauci uz Pašvaldību likuma 45. panta otrās daļas 2. punktu un aizstāt vārdu un skaitli “un 15.8.” ar skaitļiem un vārdu “15.8., 19.7. un 26.9.”

2. Papildināt ar 5.¹ punktu šādā redakcijā:
“5.¹ Pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu nosaka Pasākumu un to tirdzniecības organizēšanas vietu, kurā ielu tirdzniecības organizēšanai rīko konkursu, ievērojot šajos noteikumos noteiktos tirdzniecības ierobežojumus un prasības. Informācija par tirdzniecības organizēšanas vietām Pasākumos un gadījumos, ja uz tirdzniecības organizēšanu ir rīkojams konkurss publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jekabpils.lv. Konkursa vērtēšanas komisiju un konkursa nolikumu apstiprina ar Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu.

3. Papildināt ar 5.² punktu šādā redakcijā:

“5.² Lai saņemtu atļauju ielu tirdzniecības organizēšanai Pasākumā un kļūtu par tirdzniecības organizatoru, tirdzniecības organizators iesniedz pašvaldībā iesniegumu elektroniski, izmantojot vienotajā valsts un pašvaldību pakalpojumu portālā www.latvija.gov.lv pieejamo elektronisko pakalpojumu, parakstot ar drošu elektronisko parakstu un nosūtot uz elektroniskā pasta adresi pasts@jekabpils.lv, oficiālo elektronisko adresi, vai papīra formātā, iesniedzot vienā no pašvaldības Klientu apkalpošanas centriem. Iesniegumam pievieno Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” (turpmāk - Noteikumi) 19. punktā norādītos dokumentus, kā arī norāda:

5.² 1. ielu tirdzniecības organizatora kontaktinformāciju (tālruņa numurs (tikš izmantots neskaidru jautājumu par iesniegumā norādīto vai iesniegtajiem dokumentiem precizēšanai), elektroniskā pasta adrese (tikš izmantota atbildes uz iesniegumu nosūtīšanai gadījumā, kad nav oficiālās elektroniskās adreses, vai precizējošas informācijas nosūtīšanai));

5.² 2. tirdzniecības vietu skaitu katram tirdzniecības dalībniekam;

5.² 3. ielu tirdzniecības dalībnieka apliecinājumu, ka speciālā iekārta un objekti, kas tiek izmantoti tirdzniecības veikšanai tiks ekspluatēti atbilstoši ražotāja prasībām un ievērojot ugunsdrošības noteikumus;

5.² 4. elektrības pieslēgumam nepieciešamo jaudu, ja pašvaldības noteiktajā zonējumā, noteiktās vietās piedāvāts elektrības pieslēgums.”

4. Papildināt ar 5.³ punktu šādā redakcijā:

“5.³ Ja ielu tirdzniecība tiek organizēta pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajā nekustamajā īpašumā un Pasākuma organizators ir pašvaldība, tad:

5.³ 1. tirdzniecības organizators ir tiesīgs noteikt tirdzniecības dalībniekam maksu par ielu tirdzniecības organizēšanas nodrošināšanu, kas nepārsniedz pašvaldības nodevas apmēru, kurš noteikts attiecīgajai preču kategorijai saistošo noteikumu 41.3. apakšpunktā. Tirdzniecības dalībniekam par preču pārdošanu vienlaicīgi nevar tikt piemērota pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskās vietās un maksa par ielu tirdzniecības organizēšanas nodrošināšanu;

5.³ 2. tirdzniecības organizators, sastādot tirdzniecības dalībnieku sarakstu, tirdzniecības dalībniekus iekļauj šādā secībā: vispirms tirdzniecības dalībniekus, kuri pārdod Noteikumu 7.punktā minētās preces, pēc tam — pārējos tirdzniecības dalībniekus atbilstoši saistošo noteikumu 6. punktā noteiktajai prioritārajai secībai;

5.³ 3. tirdzniecības organizators noslēdz vienošanos ar pašvaldību par saistību izpildi, ja tiesības organizēt ielu tirdzniecību ieguvīs konkursa kārtībā;

5.³ 4. tirdzniecības organizators nemaksā pašvaldības nodevu.”

5. Papildināt ar 8.¹ punktu šādā redakcijā:

“8.¹ Saistošo noteikumu 9., 10. un 11. punktu neattiecinā uz Pasākumu, kuros ielu tirdzniecības organizēšanu nodrošina tirdzniecības organizators.”

6. Papildināt ar 10.¹ punktu šādā redakcijā:

“10.¹ Ielu tirdzniecības organizēšanas atļaujai pievieno saskaņoto tirdzniecības dalībnieku sarakstu.”

7. Papildināt ar 13.¹ punktu šādā redakcijā:

“13.¹ Organizējot ielu tirdzniecību Pasākuma laikā, tirdzniecības organizators tirdzniecības organizēšanas vietas iekārtošanā ievēro šādas prasības:

13.¹ 1. tirdzniecības vietu izvietojumam paredz vienotu telpisko kompozīciju;

13.¹ 2. tirdzniecības vietu elementi un blakus izvietotās tirdzniecības vietas ir stilistiski vienotas atbilstoši Pasākuma tematikai;

13.¹ 3. izvieto ārtelpai, sezonai un Pasākumam piemērotu aprīkojumu.”

8. Izteikt 27.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“27.2. par kārtības un tīrības uzturēšanu ielu tirdzniecības vietā un 1,5 m rādiusā ap tirdzniecības vietu un tās sakārtošanu, atkritumu savākšanu un nogādāšanu atkritumu konteineros pēc darba pabeigšanas, un saistošajos noteikumos paredzētajos gadījumos atkritumu urnu izvietojumu;

9. Svītrot 27.5. apakšpunktu.

10. Izteikt 28.punktu šādā redakcijā:

“28. Tirdzniecības organizators ir atbildīgs par kārtības un tīrības uzturēšanu tirdzniecības organizēšanas vietā un tās sakārtošanu, atkritumu savākšanu un nogādāšanu atkritumu konteineros pēc darba pabeigšanas.”

11. Svītrot 30.2. un 30.3.apakšpunktus.

12. Papildināta ar 30.5.apakšpunktu šādā redakcijā:

“30.5. palielināt tirdzniecības vietu skaitu vai platību.”

13. Svītrot 41.2. apakšpunktā vārdus iekavās “(tajā skaitā pasākuma laikā)”.

14. Papildināt ar 41.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

41.3. Pasākuma laikā tirgojot:	dienā
41.3.1. pārtikas preces un bezalkoholiskie dzērieni	25,00 <i>euro</i>
41.3.2. pārtikas preces un bezalkoholiskie dzērieni, izmantojot pašvaldības elektrības pieslēgumu	35,00 <i>euro</i>
41.3.3. pārtikas preces un alkoholiskie dzērieni, arī alus realizācija	40,00 <i>euro</i>
41.3.4. pārtikas preces un alkoholiskie dzērieni, arī alus realizācija, izmantojot pašvaldības elektrības pieslēgumu	50,00 <i>euro</i>
41.3.5. Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 7.1., 7.2., 7.3. un 7.4. apakšpunktā minētās preces, izņemot medījamos dzīvniekus	15,00 <i>euro</i>
41.3.6. rūpnieciski ražotas preces (tajā skaitā arī realizējot loterijas biļetes)	25,00 <i>euro</i>
41.3.7. rūpnieciski ražotas preces (tajā skaitā arī realizējot loterijas biļetes), izmantojot pašvaldības elektrības pieslēgumu	35,00 <i>euro</i>
41.3.8. pašu ražotie alkoholiskie dzērieni	20,00 <i>euro</i>
41.3.9. pašu ražotie alkoholiskie dzērieni (alus, vīns), izmantojot pašvaldības elektrības pieslēgumu	25,00 <i>euro</i>
41.3.10. amatniekiem, mājražotājiem realizējot savu produkciju	15,00 <i>euro</i>

41.3.11. amatniekiem, mājražotājiem realizējot savu produkciju, izmantojot pašvaldības elektrības pieslēgumu	25,00 <i>euro</i>
41.3.12. tirdzniecības vieta bez produkcijas realizācijas (prezentācija, degustācija)	15,00 <i>euro</i>

15. Izteikt 45. punktu šādā redakcijā:

“45. Ja pasākuma organizators nav pašvaldība, tirdzniecības organizatora maksā pašvaldībai nodevu par ielu tirdzniecības organizēšanu atkarībā no tirdzniecības dalībnieku skaita:

45.1. ja tirdzniecības dalībnieku skaits nepārsniedz 20 — 20 *euro*;

45.2. ja tirdzniecības dalībnieku skaits ir no 21 līdz 40 — 70 *euro*;

45.3. ja tirdzniecības dalībnieku skaits ir no 41 līdz 100 — 150 *euro*;

45.4. ja tirdzniecības dalībnieku skaits pārsniedz 100 — 300 *euro*.”

16. Aizstāt XI. nodaļas nosaukumā vārdus “Saistošo noteikumu izpildes kontrole” ar vārdiem “Administratīvā atbildība par saistošo noteikumu pārkāpšanu”.

17. Izteikt 49.punktu šādā redakcijā:

“49. Administratīvā atbildība tiek paredzēta par šādiem saistošo noteikumu pārkāpumiem:

49.1. par kārtības un tīrības nenodrošināšanu ielu tirdzniecības vietā un 1,5 m rādiusā ap tirdzniecības vietu, par ielu tirdzniecības vietas sakārtošanas nenodrošināšanu, atkritumu nesavākšanu un nenogādāšanu atkritumu konteineros pēc darba pabeigšanas, tai skaitā atkritumu urnu neizvietošanu saistošajos noteikumos paredzētajos gadījumos (27.2. apakšpunkts) piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai līdz divdesmit astoņām naudas soda vienībām;

49.2. par speciālo iekārtu un objektu, kas tiek izmantoti tirdzniecības veikšanai, neatbilstību normatīvo aktu prasībām un to neuzturēšanu kārtībā, tīrībā un bez bojājumiem, kā arī iekārtu un objektu, kas zaudējuši savu funkcionālo nozīmi, nenovākšanu (27.3) piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai līdz divdesmit astoņām naudas soda vienībām;

49.3. par ielu tirdzniecības vietas nedemontēšanu darba dienas beigās, izņemot gadījumu, kad tirdzniecības vieta saskaņota būvvaldē kā projekts sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai (27.4) piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai līdz divdesmit astoņām naudas soda vienībām;

49.4. par kārtības un tīrības nenodrošināšanu tirdzniecības organizēšanās vietā, par tirdzniecības organizēšanās vietas sakārtošanas nenodrošināšanu, tai skaitā atkritumu nesavākšanu un nenogādāšanu atkritumu konteineros pēc darba pabeigšanas (28. punkts) piemēro naudas sodu juridiskajai personai līdz viens simts četrdesmit naudas soda vienībām;

49.4. par atrašanos tirdzniecības vietā ar precī un veikt tirdzniecību tirdzniecības atļaujā nenorādītai personai, vai personai, kas ar norādīto juridisko personu nav juridiski noformējusi darba tiesiskās attiecības un nav attiecīgi pilnvarota (29.punkts), piemēro naudas sodu fiziskajai personai līdz septiņdesmit naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai — līdz divi simti astoņdesmit naudas soda vienībām.

49.5. par satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu aizsegšanu, pasliktinot to redzamību un uztveršanu (30.4.apakšpunkts), piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai līdz divdesmit astoņām naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai — līdz viens simts četrdesmit naudas soda vienībām;

49.6. Par preču grupu, kuru realizēšana nav pieļaujama pastāvīgās ielu tirdzniecības vietās (33.punkts), piemēro naudas sodu fiziskajai personai līdz septiņdesmit naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai — līdz divi simti astoņdesmit naudas soda vienībām.”

18. Svītrot 50.punktu.

19. Izteikt 51. punktu šādā redakcijā:

“51. Administratīvā pārkāpuma procesu par saistošo noteikumu 27.2., 27.3. un 27.4. apakšpunktā, 28., 29.punktā, 30.4.apakšpunktā un 33. punktā minētajiem pārkāpumiem izskata un lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā pieņem Jēkabpils novada pašvaldības policijas amatpersona. Amatpersonas pieņemto lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā var pārsūdzēt Jēkabpils novada pašvaldības policijas augstākai amatpersonai.”

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Jēkabpils novada domes 2025. gada 27.novembra saistošo noteikumu Nr.16
“Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1
“Saistošie noteikumi par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta tirdzniecība publiskās
vietās Jēkabpils novadā””
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu (turpmāk – Noteikumi) mērķis ir pilnveidot ielu tirdzniecības organizēšanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) organizētajos gadatirgos (turpmāk - Pasākums), nodrošinot skaidru, caurspīdīgu un vienlīdzīgu pieeju ielu tirdzniecības organizēšanas jomā pašvaldības administratīvajā teritorijā, tostarp pārskatot pašvaldības nodevas apmērus pasākumu laikā tirgojot, lai veicinātu prognozējamību un samērīgumu uzņēmējdarbības vidē. Noteikumu pamatredakcijas XI. nodaļā “Saistošo noteikumu izpildes kontrole” regulējumā ir jāizdara būtiski grozījumi administratīvās atbildības jomā, lai nodrošinātu atbilstību Administratīvās atbildības likumam un Pašvaldību likumam. Administratīvo atbildību iespējams paredzēt tikai par to saistošo noteikumu normu pārkāpumiem, kuras izstrādātas, īstenojot pašvaldības kompetenci ielu tirdzniecības jomā, tādēļ kopsakarā jāpārskata Noteikumu pamatredakcijas 49. un 50. punktā uzskaitītie pamatredakcijas punkti, par kuriem pašvaldība ir paredzējusi administratīvo atbildību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 13. punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir izsniegt atļaujas un licences komercdarbībai, savukārt 45. panta otrās daļas 2. punkts nosaka, ka dome ir tiesīga paredzēt administratīvos sodus par saistošo noteikumu pārkāpšanu, par ielu tirdzniecību un tirdzniecību tirgū, ja likumos nav noteikts citādi. Noteikumi izstrādāti atbilstoši iepriekšminētajam Pašvaldību likuma deleģējumam un Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 440) 8., 9. punkta, 15.8., 19.7. un 26.9. apakšpunkta izdošanas tiesiskajam pamatojumam. Noteikumos nostiprināts vienas pieturas princips dokumentu iesniegšanai pašvaldībā, lai Pasākumā saņemtu atļauju ielu tirdzniecības organizēšanai. Konkurences padome 2025. gada vadlīnijas par tirdzniecību pašvaldību organizētos un atbalstītos publiskos pasākumos ir norādījusi, ka papildus MK noteikumiem Nr. 440 uz tirdzniecību pašvaldību organizētos un atbalstītos publiskos pasākumos attiecas arī Konkurences likuma normas. Konkurences padome ir norādījusi, ka pašvaldība var izvēlēties organizēt tirdzniecību publiska pasākuma laikā pati vai arī tirdzniecības organizēšanai piesaistīt privāto komersantu (tirdzniecības organizatoru). Izvērtējot efektīvāko un konkrētai situācijai piemērotāko risinājumu, būtu jāņem vērā pašvaldības pieredze, resursi un iespējas saistībā ar tirdzniecības organizēšanu publiskā pasākuma laikā, kā arī konkrētā publiskā pasākuma budžets un apmērs. Konkurences padomes rīcībā ir informācija, ka Latvijas teritorijā darbojas vairāki privātie tirdzniecības organizatori. Līdz ar to gadījumā, ja pašvaldība, veicot izvērtējumu, lemj piesaistīt privāto tirdzniecības organizatoru, tiesības organizēt tirdzniecību publiska

	pasākuma laikā būtu piešķiramas konkursa kārtībā, veicot kvalitatīvu tirgus izpēti (apzinot potenciālos pakalpojuma sniedzējus), tādējādi veicinot patiesu konkurenci tirdzniecības organizatoru starpā un iegūstot labāko piedāvājumu. Tirdzniecības organizēšanas tiesību piešķiršana, nerīkojot konkursu, var tikt uzskatīta par priekšrocību piešķiršanu konkrētam komersantam. Lai rīkotos saskaņā ar savu konkurences neitralitātes pienākumu, pašvaldība Noteikumos ietvērusi ar konkursa procedūras organizēšanu un norisi saistītus jautājumus, nodrošinot brīvu un godīgu konkurenci, vienlīdzīgas iespējas un caurredzamību, novēršot bažas par iespējami nevienlīdzīgu attieksmi pret potenciālajiem tirdzniecības organizētājiem. Noteikumi nosaka kārtību, kādā pašvaldība var izvēlēties ielu tirdzniecības organizētāju konkursa procedūrā Pasākumos (gadatirgos, kurus organizē pašvaldība). Noteikumi skaidri nodala domes un izpilddirektora kompetenci. Dome nosaka vispārīgo regulējumu, savukārt izpilddirektors administratīvajā rīkojumā tikai konkrētizē plānotā Pasākuma vai konkursa kārtībā organizējamās tirdzniecības vietu. Vienlaikus šāda informācija savlaicīgi tiek publicēta pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jekabpils.lv, nodrošinot tās pieejamību ikvienam interesentam. Tas netraucēs pašvaldībai informāciju, izvērtējot katru konkrēto situāciju atsevišķi, publicēt arī citviet, piemēram, pašvaldības sociālajos tīklos. Vienlaikus Noteikumos ir precizēti tirdzniecības organizatora pienākumi, tai skaitā prasības attiecībā uz tirdzniecības organizēšanas vietas vizuālo un funkcionālo iekārtojumu, nodrošinot vienotu telpisko kompozīciju, stilistisku atbilstību Pasākuma tematikai un piemērotu aprīkojumu. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 440 8.6. apakšpunktā noteikto deleģējumu Noteikumos noteikts, ka gadījumā, ja ielu tirdzniecība tiek organizēta pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajā nekustamajā īpašumā un Pasākuma organizators ir pašvaldība, tad tirdzniecības organizators ir tiesīgs noteikt tirdzniecības dalībniekam maksu par ielu tirdzniecības organizēšanas nodrošināšanu, kas nepārsniedz pašvaldības nodevas apmēru, kurš noteikts attiecīgajai preču kategorijai Noteikumu 41.3. apakšpunktā. Tirdzniecības dalībniekam par preču pārdošanu vienlaicīgi nevar tikt piemērota pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskās vietās un maksa par ielu tirdzniecības organizēšanas nodrošināšanu. Tirdzniecības organizatoram netiks piemērota pašvaldības nodeva. Pašreiz spēkā esošā pašvaldības nodeva par ielu tirdzniecību, kas piemērojama tirdzniecības dalībniekiem visā Jēkabpils novada teritorijā (tajā skaitā pasākumu laikā) tirgojot, ir precizēta, izdalot atsevišķi pašvaldības nodevu par tirdzniecību pasākuma laikā. Šī nodeva piemērojama arī gadījumos, kad pasākumu organizē pašvaldība. Pašvaldības nodevas apmērs par ielu tirdzniecību, tirdzniecības dalībniekiem pārējā Jēkabpils novada teritorijā tirgojot, paliek nemainīgs. Vienlaikus Noteikumos ir paredzēts palielināt nodevas apmēru par ielu tirdzniecību pasākuma laikā tirgojot. Noteikumu nepieciešamība izriet no praktiskās piemērošanas pieredzes, kā arī no nepieciešamības nodrošināt vienlīdzīgas konkurences principu ievērošanu, veicināt skaidru un vienkāršu pašvaldības nodevas aprēķina kārtību, samazinās administratīvo slogu gan tirdzniecības organizētājiem, gan pašvaldības institūcijām, tādējādi uzlabojot regulējuma efektivitāti un piemērojamību praksē, kā arī pašvaldības resursu efektīvu izmantošanu.
--	--

	Noteikumu pamatredakcijas XI. nodaļas “Saistošo noteikumu izpildes kontrole” nosaukums tiek precizēts un izteikt to šādi: “Administratīvā atbildība par saistošo noteikumu pārkāpšanu”. Par Noteikumu pamatredakcijas 27.1., 28.1. apakšpunktu un 34. punktu pārkāpšanu nav iespējams paredzēt administratīvo atbildību, jo pārkāpums risināms risināms administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar Tieslietu ministrijas 2023. gada 1. februāra vēstuli Nr. 1-17/356 ka nav atļauts paredzēt administratīvo atbildību par atļauja (administratīvajā aktā) noteikto prasību pārkāpšanu. Atļauja ielu tirdzniecībai vai ielu tirdzniecības organizēšanai ir administratīvais akts. Viens no administratīvās atbildības nepieciešamības un pieļaujamības kritērijiem ir aizliegums paredzēt administratīvo atbildību par administratīvā akta labprātīgu neizpildīšanu. Ja lieta uzsākta administratīvajā procesā, tad šajā procesā tā arī ir jāpabeidz, tostarp izmantojot piespiedu izpildes pasākumus. Kā norādījis Senāts, lietās par pienākuma nepildīšanu, kas ir uzlikts ar administratīvo aktu, šā pienākuma izpildi būtu jācenšas panākt, piemērojot Administratīvā procesa likumā noteiktos piespiedu izpildes līdzekļus (piemēram, piespiedu naudu), nevis piemērojot administratīvo atbildību. Administratīvās atbildības piemērošana minētajos gadījumos neveido saturiski un loģiski vienotu procesu, tādējādi apdraudot tiesisko noteiktību un skaidrību. Papildus tam Tieslietu ministrijas vēstulē bija norādīts, ka pašvaldībai, izvērtējot administratīvās atbildības noteikšanas pamatu, būtu jāvērtē, vai likumā jau ir paredzēts “ar administratīvo atbildību aizsargājams objekts”. Vienlaikus administratīvo atbildību nav iespējams paredzēt arī par Noteikumu pamatredakcijas 30.1. apakšpunktu, jo minētais pārkāpums ir izskatāms Administratīvo sodu likuma par pārkāpumiem pārvaldes, sabiedriskās kārtības un valsts valodas lietošanas jomā 11. panta kārtībā, kā arī par Noteikumu pamatredakcijas 30.2. un 30.3. apakšpunktu, jo noteiktais aizliegums ir noteikts, pārsniedzot pašvaldībai dotā pilnvarojuma apjomu. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 440 8. un 8.¹ punktā pašvaldībai doto pilnvarojumu tai nav tiesiska pamata noteikt prasības attiecībā uz ielu tirdzniecībā izmantojamo trauku veidu. Vienlaikus nedz Plastmasu saturošu izstrādājumu patēriņa samazināšanas likums, nedz Atkritumu apsaimniekošanas likums pašreiz neparedz pašvaldībai pilnvarojumu šādu prasību noteikšanai. Tādēļ Noteikumi paredz svītrot Noteikumu pamatredakcijas 30.2. un 30.3. apakšpunktu. Attiecīgi Noteikumi precizē Noteikumu pamatredakcijas 27.1. punktu, apvienojot ar 27.5. apakšpunktā noteikto, ņemot vērā, ka abi punkti regulē vienotus ar tīrību un kārtību saistītus jautājumus, kas jāievēro tirdzniecības dalībniekiem, līdzīgi pilnveidojot Noteikumu pamatredakcijas 28. punktu un attiecīgi 28.1. apakšpunktā minēto iekļaujot Noteikumu 30. punktā kā apakšpunktu. Noteikumu pamatredakcijas 49. un 50. punktā ir uzskaitīta virkne pamatredakcijas punktu, par kuriem pašvaldība paredz administratīvo atbildību. Šāda pieeja ir nepareiza, jo pašvaldībai ir nepieciešams ar atsevišķu punktu, vai, veidojot vienam punktam apakšpunktus, noteikt administratīvo atbildību, tai skaitā soda apmēru par katru pārkāpumu (darbību vai bezdarbību) atsevišķi. Tādēļ Noteikumi precizē pamatredakcijas 49. punktu, veidojot 49. punktam apakšpunktus, nemainot Noteikumu pamatredakcijā piemērojamo soda veidu, apmēru un attiecīgi svītrojot Noteikumu pamatredakcijas 50. punktu. Noteikumos ņemts vērā Valsts kontroles revīzijas “Vai pašvaldību administratīvās komisijas ir labs risinājums, lai nodrošinātu efektīvu
--	--

	administratīvā pārkāpuma procesu?” ieteikums un pārskatīta Jēkabpils novada domes Administratīvās komisijas kompetence administratīvo pārkāpumu lietu izskatīšanā. Turpmāk administratīvā pārkāpuma lietu izskatīs un lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā pieņems Jēkabpils novada pašvaldības policijas amatpersona, tādējādi mazinot birokrātiju un administratīvo slogu. Administratīvais process būs vienkāršāks, ātrāks un iedzīvotājiem saprotamāks, kā arī nodrošinās efektīvu pašvaldības resursu izmantošanu. Noteikumi papildus precizē Noteikumu pamatredakcijas 51. punktu, precizējot tajā norādītos Noteikumu pamatredakcijas punktus un apakšpunktus, par kuriem administratīvā pārkāpuma lietu izskata un lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā pieņem pašvaldības policija.
Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu: 1. attiecināms uz budžeta ieņēmumu daļu, bet precīzi aprēķināt ieņēmumu daļu 2026. gadā nav iespējams, jo tā atkarīga no iekasētajām nodevām un saņemtajiem naudas sodiem; 2. nav attiecināms uz izdevumu daļu; 3. nav paredzēta ietekme uz citām pozīcijām budžeta ieņēmumu vai izdevumu daļā. Lai nodrošinātu Noteikumu izpildi, nav nepieciešami papildus resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu.
Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Sociālā ietekme — Noteikumiem nav tiešas sociālas ietekmes, neietekmē cilvēku dzīvesveidu, kultūru, labsajūtu, sabiedrību kopumā. Noteikumi netieši veicina sabiedrības iesaisti, radot iespēju iedzīvotājiem piedalīties Jēkabpils novada pasākumos kā tirgotājiem vai patērētājiem. Ietekme uz vidi — ar Noteikumu īstenošanu netiek izraisītas tiešas vai netiešas pārmaiņas vidē. Ietekme uz iedzīvotāju veselību — Noteikumu īstenošana neietekmēs cilvēku veselību. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi — Noteikumu tiesiskais regulējums attiecināms uz esošajiem un potenciālajiem ielu tirdzniecības dalībniekiem, ielu tirdzniecības organizētājiem, tiek definēti nepieciešamie priekšnoteikumi atļaujas saņemšanai ielu tirdzniecības organizēšanai Pasākumā, tostarp pašvaldības nodevas apmērs tirdzniecības dalībniekiem un tirdzniecības organizētājiem pārējā Jēkabpils novada teritorijā tirgojot un pasākuma laikā tirgojot. Noteikumi precizēs mērķgrupai jau iepriekš noteiktās tiesības, kā arī veicinās tiesību realizēšanu un to sabalansēšanu starp uzņēmējiem un novada iedzīvotājiem. Noteikumi pozitīvi ietekmēs uzņēmējdarbības vidi. Ietekme uz konkurenci — Noteikumi pozitīvi ietekmēs arī konkurences vidi pašvaldības administratīvajā teritorijā, nosakot konkursa kārtību ielu tirdzniecības organizēšanai, pašvaldība ievērojot konkurences neitralitātes pienākumu, veicinās patiesu konkurenci tirdzniecības organizatoru starpā, iegūstot labāko piedāvājumu, nodrošinās brīvu un godīgu konkurenci, veicinās vienlīdzīgas iespējas un caurredzamību, novēršot bažas par iespējami nevienlīdzīgu attieksmi pret potenciālajiem tirgotājiem. Ierobežojot maksu, ko tirdzniecības organizators var piemērot tirdzniecības dalībniekiem, pašvaldība veicinās caurspīdīgumu un vienlīdzīgu pieeju, sekmēs saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Noteikumos paredzētajos gadījumos iesniegumu varēs iesniegt elektroniski, izmantojot vienotajā valsts un pašvaldību pakalpojumu portālā www.latvija.gov.lv pieejamo elektronisko pakalpojumu, parakstot ar drošu elektronisko parakstu un nosūtot uz elektroniskā pasta adresi pasts@jekabpils.lv , pašvaldības oficiālo elektronisko adresi, vai papīra formātā, iesniedzot vienā no pašvaldības Klientu apkalpošanas centriem. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Ar Noteikumiem tiks nodrošināta pašvaldības autonomo funkciju izpilde – izsniegt atļaujas un licences komercdarbībai; sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu. Pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu noteiks pašvaldības organizētus pasākumus (gadatirgus), kuros ielu tirdzniecības organizēšanai rīko konkursu, kuru izvērtēs ar pašvaldības izpilddirektora rīkojumu apstiprināta konkursu vērtēšanas komisija. Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta. Jaunas darba vietas pašvaldībā neveidosies, komisijā iekļaus pašvaldības darbiniekus. Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības iestādēs strādājošo darba samaksas, sociālo garantiju un atvaļinājumu nolikumam pašvaldības darbiniekiem par darbu komisijās netiek veikta papildus samaksa.
Informācija par izpildes nodrošināšanu	Noteikumu izpildi nodrošina Noteikumos norādītās Jēkabpils novada pašvaldības institūcijas atbilstoši tajos norādītajai kompetencei. Izpildes nodrošināšanai papildu resursi nav nepieciešami. Noteikumi pēc to stāšanās spēkā tiks publicēti Iekšējā tirgus informācijas sistēmā (IMI). Klientu apkalpošanas nodaļa pēc Noteikumu spēkā stāšanās Valsts informācijas resursu, sistēmu un sadarbības informācijas sistēmā (VIRIS) aktualizēs informāciju pakalpojumu kartiņās “Atļaujas izsniegšana ielu tirdzniecībai (Jēkabpils novads)” (https://latvija.gov.lv/Services/11771) un “Atļaujas izsniegšana ielu tirdzniecības organizēšanai (Jēkabpils novads)” (https://latvija.gov.lv/Services/45861), norādot informāciju par dokumentiem, kas tirdzniecības organizētājam jāiesniedz, lai saņemtu pašvaldības atļauju ielu tirdzniecības organizēšanai, kā arī prasības, kas jāņem vērā tirdzniecības organizēšanas vietas iekārtošanā, un pašvaldības nodevas apmēriem tirdzniecībai pasākumu laikā.
Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Noteikumu regulējums ir izstrādāts atbilstoši normatīvajos aktos ielu tirdzniecības jomā noteiktajam pilnvarojumam ar mērķi veidot harmoniski attīstītu un sakārtotu vidi Jēkabpils novadā, samērojot gan uzņēmēju intereses, kā arī iedzīvotāju un viesu intereses. Noteikumos ietvertais regulējums un noteiktie ierobežojumi ir vērsti uz šī mērķa sasniegšanu un ir samērīgi, nav citu saudzējošāku līdzekļu, lai sasniegtu legītīmo mērķi un pašvaldības rīcība ir atbilstoša.
Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar	Sabiedrības viedokļa noskaidrošana veikta atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā noteiktajam — Noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts no 2025.gada 10.novembra līdz 2025.gada

privātpersonām un institūcijām	24.novembrim publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jekabpils.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Minētajā termiņā iedzīvotāju ierosinājumi nav saņemti.
--------------------------------	--

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 82.punkts)

Nr.86

Par nedzīvojamo telpu nomas līgumiem (“Mehāniskās darbnīcas”, Zīlāni, Kūku pagasts, Jēkabpils novads)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 19.janvārī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DLLA”, reģistrācijas Nr. 45403005956, juridiskā adrese: “Landzāni”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, LV - 5222 (turpmāk – SIA “DLLA”) 2026. gada 19.janvāra iesniegums Nr.01.4/2026 “Par nomas līguma izbeigšanu pirms tā termiņa notecējuma” (Pašvaldības reģistrācijas Nr.1-2/26/85), kurā lūgts rast iespēju ar 05.01.2026. izbeigt 14.04.2025. Nedzīvojamo telpu nomas līgumu pirms tā termiņa notecējuma, noslēdzot Vienošanos pie minētā līguma, pamatojoties uz Zemesgrāmatas 2026. gada 6. janvāra lēmumu, ka SIA “DLLA” īpašuma tiesības ir beigušās uz nomā nodoto īpašumu, un parakstot Telpu nodošanas-pieņemšanas aktu, kas pievienoti iesnieguma pielikumā.

Tāpat Pašvaldībā 2026.gada 19.janvārī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LL TIMBER”, reģistrācijas Nr.45403023434, juridiskā adrese: Slimnīcas iela 12-12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 (turpmāk– SIA”LL TIMBER”), 2026.gada 19.janvāra iesniegums Nr. Nr. 1-19.01/2026 “Par nomas līguma noslēgšanu īpašnieku maiņas gadījumā”, kurā norādīts, ka saskaņā ar 2025.gada 16.decembra pirkuma līgumu Nr.1-2025/NĪ-MD (turpmāk – Pirkuma līgums), SIA “LL TIMBER” ir iegādājies nekustamo īpašumu kadastra numurs 56700040023 “Mehāniskās darbnīcas”, Zīlāni, Kūku pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk – Īpašums), kura nosacījumi uzliek SIA “LL TIMBER” pienākumu, ka tai ir saistoši visi nomas līgumi, kas līdz Pirkuma līguma slēgšanas dienai ir noslēgti starp SIA “DLLA” un nomniekiem brīdī, kad SIA “LL TIMBER” iegūst īpašuma tiesības. SIA “LL TIMBER” ieguvusi īpašuma tiesības uz Īpašumu ar to nostiprināšanas brīdi Zemesgrāmatā, kas ir 2026. gada 6. janvāris. Ņemot vērā iepriekš minēto, SIA “LL TIMBER” lūdz noslēgt Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 02/01/2026-MD (turpmāk - Līguma Nr. 02/01/2026-MD projekts) ar 06.01.2026., kura projekts pievienots pielikumā, un parakstīt Telpu pieņemšanas - nodošanas aktu, kas pievienots pielikumā.

Atbilstoši Līguma Nr. 02/01/2026-MD projekta 2.1. apakšpunktam līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi, līguma nosacījumi piemērojami no 2026.gada 6.janvāra līdz 2026. gada 31.decembrim. savukārt atbilstoši minētā līguma projekta 3.1.apakšpunktam nomas maksa par Telpu lietošanu tiek noteikta 190,00 euro (viens simts deviņdesmit eiro, 00 centi) mēnesī. Nomas maksā neietilpst pievienotās vērtības nodoklis (PVN), kuru Nomnieks maksā papildus, valsts noteiktā apmērā, vienlaicīgi ar nomas maksu.

Starpt Pašvaldību un SIA “DLLA” 2025.gada 14.aprīlī noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums “Par telpām būvēs ar kadastra apzīmējumiem 56700040232 002 un 56700040232004, “Mehāniskās darbnīcas”, Zīlāni, Kūku pagasta, Jēkabpils novadā” (Pašvaldības reģistrācijas nr.2.3-4/25/55), par Īpašuma būves ar kadastra apzīmējumu 56700040232002 (garāža) telpas Nr.6 daļas – 104,50 m² platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 56700040232004 (darbnīca) telpas Nr.1 - 33,0 m² platībā (turpmāk– Telpas) pieņemšanu nomas lietošanā ar mērķi nodrošināt Pašvaldības transporta un saimniecisko lietu uzglabāšanu, līdz 2026. gada 31. decembrim (turpmāk – Līgums).

Atbilstoši Līguma 2.2.apakšpunktam Līguma termiņu var saīsināt tikai ar abu pušu rakstisku vienošanos, bet atbilstoši Līguma 8.2. apakšpunktam visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā, ja tie ir izteikti rakstiskā formā un tos parakstījušas abas Puses. Šādi grozījumi un papildinājumi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Savukārt atbilstoši Līguma 7.4. apakšpunktam Izbeidzot Līgumu, Nomniekam jāatbrīvo Telpas un pēdējā Telpu lietošanas dienā jānodod tas Iznomātājam, parakstot nodošanas - pieņemšanas aktu. Nomnieks nodod Telpas Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kādā tās bija Līguma slēgšanas brīdī, ņemot vērā Telpu saprātīgu nolietojuma pakāpi.

Atbilstoši Līguma 3.1.apakšpunktam nomas maksa par Telpu lietošanu tiek noteikta 190,00 *euro* (viens simts deviņdesmit eiro, 00 centi) mēnesī. Nomas maksā neietilpst pievienotās vērtības nodoklis (PVN), kuru Nomnieks maksā papildus, valsts noteiktā apmērā, vienlaicīgi ar nomas maksu. Līdz ar to, ņemot vērā, ka SIA "LL TIMBER" 2026.gada 19.janvāra iesniegumā Nr.1-19.01/2026 ir norādījis, ka 2025.gada 16.decembra pirkuma līgums Nr.1-2025/NĪ-MD uzliek SIA "LL TIMBER" pienākumu, ka tai ir saistoši visi nomas līgumi, kas līdz Pirkuma līguma slēgšanas dienai ir noslēgti starp SIA "DLLA" un nomniekiem brīdī, kad SIA "LL TIMBER" iegūst īpašuma tiesības, tad Līguma Nr. 02/01/2026-MD projekta nosacījumi, t.sk. 3.1. apakšpunktā norādītā nomas maksa un līguma termiņš ir atbilstoši Līgumam.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijai un Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatās nodalījuma Nr.100000109214 informācijai nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56705040023 "Mehāniskās darbnīcas", Zīlāni, Kūku pagasts, Jēkabpils novads sastāvā ir reģistrētas t.sk. būve ar kadastra apzīmējumu 56700040232002 (garāža) ar adresi; "Mehāniskās darbnīcas", Zīlāni, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, LV-5222 un būve ar kadastra apzīmējumu 56700040232004 (darbnīca) ar adresi: Laukezera iela 2I, Zīlāni, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, LV-5222, kuras 2026.gada 6.janvārī ir nostiprinātas minētajā zemesgrāmatas nodalījumā uz SIA "LL TIMBER" vārda, pamatojoties uz 2025.gada 16.decembra pirkuma līgumu Nr.1-2025/NĪ-MD un SIA "DLLA" īpašuma tiesība izbeigusies. ņemot vērā minēto nepieciešams izbeigt Līgumu ar 2026. gada 5.janvāri.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 19. punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību un organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus.

Kārtību kā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības (publiskas personas kapitālsabiedrības, kapitālsabiedrības, kurā publiskas personas daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50 procentus, kā arī kapitālsabiedrības, kurā vienas vai vairāku publisku personu kapitālsabiedrību daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50 procentus) nosaka Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumi Nr. 1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" (turpmāk - MK noteikumi Nr.1191).

MK noteikumu Nr.1191 3. punkts nosaka, ka publiska persona vai publiskas personas institūcija, kura plāno nomāt nekustamo īpašumu savu funkciju izpildes nodrošināšanai, piemēro šajos noteikumos noteikto kārtību, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par publiskas personas mantas iznomāšanu nav pieejams publiskai personai piederošs nekustamais īpašums vai publiskai personai piederoša nekustamā īpašuma noma ir finansiāli neizdevīga.

Pašvaldības transporta, t.sk. autobusu izvietojumam, nepieciešamas specifiskas prasības darbnīcas telpām, t.i., vienas telpas augstums vārtiem 3,5 m, telpas dziļums 15,0 m, aptuvenā platība 110,0 m². ņemot vērā to, ka Pašvaldības rīcībā Kūku pagastā un Jēkabpils pilsētā brīvu, garāžas darbnīcas vajadzībām ar specifiskām prasībām un, kas būtu piemērotas transporta izvietojumam un saimniecisko lietu uzglabāšanai telpu nav, piemērojams izņēmums telpu noma atbilstoši MK noteikumu Nr. 1191 2.8. apakšpunktam, ka noteikumus nepiemēro, izņemot šo noteikumu 17. un 18. punktu, ja nomā nekustamo īpašumu, kura aizvietojuma nav iespējama tehnisku (piemēra, ugunsdzēsēju depo) vai māksliniecisku (piemēram, memoriālie muzeji, kuri atrodas vēsturiskajos dzīvokļos) iemeslu dēļ. Tostarp jāņem vērā, ka Kūku pagasta pārvaldnieks ir norādījis, ka Telpas ir atbilstošas Pašvaldības transporta izvietojumam un būtu jāturpina nomāt

atbilstoši Līgumam nomātās Telpas no jaunā Īpašuma īpašnieka, jo Pašvaldības transportu citur nav kur izvietot un saimnieciskās lietas uzglabāt. Tostarp Telpas atrodas atbilstošā lokācijā, tādējādi samazinot ikdienas izdevumus pārvadājumu nodrošināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. punkts nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 19. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. punktu, Civillikuma 1482., 2168.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 3. punktu un 2.8. apakšpunktu, ņemot vērā 2025.gada 14.aprīļa Nedzīvojamo telpu nomas līguma 2.2., 3.1., 7.4. un 8.2.apakšpunktus, SIA "DLLA", reģistrācijas Nr. 45403005956 2026. gada 19.janvāra iesniegumu Nr.01.4/2026, SIA "LL TIMBER", reģistrācijas Nr.45403023434 2026.gada 19.janvāra iesniegums Nr. Nr. 1-19.01/2026 un Finanšu komitejas 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ar 2026.gada 5.janvāri izbeigt starp Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "DLLA", reģistrācijas Nr.45403005956, juridiskā adrese "Landzāni", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, LV-5222 un Jēkabpils novada pašvaldību 2025.gada 14.aprīlī noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu "Par telpām būvēs ar kadastra apzīmējumiem 56700040232002 un 56700040232004, "Mehāniskās darbnīcas", Zīlāni, Kūku pagasta, Jēkabpils novadā" (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.3-4/25/55), par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700040023 "Mehāniskās darbnīcas", Zīlāni, Kūku pagasts, Jēkabpils novads būves ar kadastra apzīmējumu 56700040232002 (garāža) telpas Nr.6 daļas – 104,50 m² platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 56700040232004 (darbnīca) telpas Nr.1 - 33,0 m² platībā pieņemšanu nomas lietošanā.
2. Pieņemt nomā no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LL TIMBER", reģistrācijas Nr.45403023434, juridiskā adrese: Slimnīcas iela 12-12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56705040023, "Mehāniskās darbnīcas", Zīlāni, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, būves ar kadastra apzīmējumu 56700040232002 (garāža) telpas Nr.6 daļu – 104,50 m² platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 56700040232004 (darbnīca) telpu Nr.1 - 33,0 m² platībā.
3. Noslēgt Nedzīvojamo telpu nomas līgumu "Par telpām būvēs ar kadastra apzīmējumiem 56700040232002 un 56700040232004, "Mehāniskās darbnīcas", Zīlāni, Kūku pagasta, Jēkabpils novadā" par lēmuma 2. punktā minētā nomas objekta nomu un maksāt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LL TIMBER", reģistrācijas Nr.45403023434, nomas maksu 190,00 euro mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Lēmuma 2.punktā norādītā nomas objekta iznomāšanas mērķis – Jēkabpils novada pašvaldības transporta un saimniecisko lietu uzglabāšanas nodrošināšanai.
5. Nedzīvojamo telpu nomas līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2026. gada 31. decembrim, Līguma nosacījumi tiek piemēroti ar 2026. gada 6.janvāri.
6. Nomas maksai nepieciešamos finanšu līdzekļus iekļaut tāmē "Kūku pagasta teritoriju un māju apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.34).

7. Kontroli par lēmuma izpildi iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie 14.04.2025. Nedzīvojamo telpu nomas līguma uz 1 lapas.

2. Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 02/01/2026-MD uz 5 lapām.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.01.2026. (protokols Nr.2, 84.punkts)

Nr.87

Par apstrīdēto rīcību

Domes lēmums, saskaņā ar Pašvaldību likuma 27.panta ceturto daļu nav publicējams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Loča 29344497

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**