

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
"Pils rajona Namu pārvalde"
(Mazā sabiedrība)

2025. GADA PĀRSKATS

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

KOPĀ AR NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMU

SATURS

Bilance.....	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins.....	5
Finanšu pārskata pielikums.....	6
Vadības ziņojums.....	19
Neatkarīgu revidentu ziņojums.....	22

Bilance

		AKTĪVS	
Ilgtermiņa ieguldījumi	Piezīme	31.12.2025.	31.12.2024.
		EUR	EUR
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		141 126	156 099
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		49 622	48 875
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		98 636	106 772
Pamatlīdzekļi kopā	3	289 384	311 746
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		289 384	311 746
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli			
		17 655	14 159
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		1 988	414
Krājumi kopā		19 643	14 573
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	4	225 505	222 904
Citi debitori	5	217	2 717
Nākamo periodu izmaksas	6	3 063	1 064
Debitori kopā		228 785	226 685
Nauda	7	407 539	338 422
Apgrozāmie līdzekļi kopā		655 967	579 680
Aktīvs kopā		945 351	891 426

Pārskata pielikums no 6. līdz 18. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Klāvs Jirgens
Valdes loceklis

Daina Upīte
Galvenā grāmatvede

Bilance

		PASĪVS	
		31.12.2025.	31.12.2024.
Pašu kapitāls	Piezīme	EUR	EUR
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	8	330 584	330 584
Reorganizācijas rezerve	9	233 590	233 590
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		2 888	2 850
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		58 546	38
Pašu kapitāls kopā		625 608	567 062
Kreditori			
Īstermiņa kreditori			
No pircējiem saņemtie avansi	10	173 035	157 750
Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem		61 410	81 205
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	11	28 374	29 269
Pārējie kreditori	12	33 007	31 874
Uzkrātās saistības	13	23 917	24 266
Īstermiņa kreditori kopā		319 743	324 364
Kreditori kopā		319 743	324 364
Pasīvs kopā		945 351	891 426

Pārskata pielikums no 6. līdz 18. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Klāvs Jirgens
Valdes loceklis

Daina Upīte
Galvenā grāmatvede

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(pēc izdevumu funkcijas)

		2025	2024
	Piezīme	EUR	EUR
Neto apgrozījums	14	768 442	694 479
<i>a) no sniegtajiem būvniecības pakalpojumiem</i>		102 249	-
<i>b) no citiem pamatdarbības veidiem</i>		666 193	694 479
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	15	(560 912)	(541 593)
Bruto peļņa vai zaudējumi		207 530	152 886
Administrācijas izmaksas	16	(150 965)	(146 231)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	17	36 335	24 542
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	18	(33 918)	(29 898)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		58 982	1 299
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu		(436)	(1 261)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		58 546	38

Pārskata pielikums no 6. līdz 18. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Klāvs Jirgens
Valdes loceklis

Daina Upīte
Galvenā grāmatvede

Finanšu pārskata pielikums

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Pils rajona Namu pārvalde"	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	Nr. 540300491, LR UR, Jēkabpilī, 1995. gada 12. decembrī Veikta pārreģistrācija Komercreģistrā, Jēkabpilī 2003. gada 11. novembrī ar vienoto reģistrācijas numuru 45403004912	
Juridiskā adrese	Pils Rajons 164, Jēkabpils, LV-5202	
Valdes sastāvs	Klāvs Jirgens	Valdes loceklis no 02.08.2022. Prokūrists no 16.08.2023. līdz 08.04.2025. Valdes loceklis no 09.04.2025.
Dalībnieki	Jēkabpils novada pašvaldība	100%
Galvenie pamatdarbības veidi	Siltumapgāde un gaisa kondicionēšana (35.30 NACE 2.1 red.) Citas operācijas ar nekustamo īpašumu uz līguma pamata vai par atlīdzību (68.32 NACE 2.1 red.)	
Pārskata gads	01.01.2025. – 31.12.2025.	
Revidents	Biruta Novika LR Zvērināts Revidents LZRA Sertifikāts Nr. 106	AS "Nexia Audit Advice" Mihaila Tāla iela 1, Rīga, Latvija, LV-1045 Reģ.Nr. 40003858822 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 134

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Grāmatvedības likumu, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība *euro* (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata parakstīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- i) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2025.** līdz **31.12.2025.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Darījumi ārvalstu valūtās netiek veikti.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 200 euro. Iegādātie aktīvi zem 200 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

<i>Pamatlīdzekļi</i>		
Ēkas un inženierbūves	2-5	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	5	%
Automašīnas	20	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	5	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas atspoguļo attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši periodiskās inventarizācijas metodei.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirtās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām *pēc metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO)*.

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa termiņā, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzišanu par bankrotējušu) un tml.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Nākamo periodu izdevumi un ienēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā "Nākamo periodu ieņēmumi".

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Aizņēmumi

Aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Uzkrātās saistības atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Nodokli un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliecībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atbildības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītās pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Finanšu pārskata pielikums *(turpinājums)*

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo ienākumu un piemērojot likumā noteikto 20% nodokļa likmi.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

1. Vidējais darbinieku skaits

	2025	2024
Vidējais darbinieku skaits	28	29

2. Personāla izmaksas

	2025	2024
	EUR	EUR
Darba alga	326 723	323 899
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	76 726	79 376
- <i>tajā skaitā atlīdzība valdei</i>	<i>30 091</i>	<i>30 022</i>
- <i>tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei</i>	<i>7 098</i>	<i>7 082</i>

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

Pielikums Bilancei

3. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2024.	330 409	171 525	215 696	717 630
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus		10 270	18 279	28 549
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	(4 700)	(12 806)	(5 180)	(22 686)
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2025.	325 709	168 989	228 795	723 493
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas 31.12.2024.	174 310	122 650	108 924	405 884
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	13 399	9 523	26 415	49 337
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta likvidāciju	(3 126)	(12 806)	(5 180)	(21 112)
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas 31.12.2025.	184 583	119 367	130 159	434 109
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	156 099	48 875	106 772	311 746
Bilances vērtība uz 31.12.2025.	141 126	49 622	98 636	289 384

4. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Norēķini ar pircējiem – juridiskām personām uzskaites vērtība	33 759	24 231
Norēķini ar pircējiem – fiziskām personām uzskaites vērtība	295 402	298 497
Uzkrājumi šaubīgo debitoru parādiem	(103 656)	(99 824)
Kopā	225 505	222 904

5. Citi debitori

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Avansa maksājumi par precēm	9	915
Pārmaksātie nodokļi	208	1 802
Kopā	208	2 717

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

6. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Apdrošināšanas maksājumi	218	222
Apdrošināšanas maksājumi (personāls)	2 433	443
Periodikas abonēšana	412	399
Kopā	3 063	1 064

7. Nauda

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	402 721	334 968
Nauda kasē	4 818	3 454
Kopā	407 539	338 422

8. Daļu kapitāls

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Sabiedrības pamatkapitāls	330 584	330 584
Kopā	330 584	330 584

2025. gada 31. decembrī daļu kapitāls ir pilnībā apmaksāts. Sabiedrības pamatkapitāls ir veidots no viena dalībnieka ieguldījumiem EUR 330 584, sadalās 330 584 daļās, vienas daļas vērtība EUR 1.

9. Rezerves

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Reorganizācijas rezerves*	233 590	233 590
Kopā	233 590	233 590

*Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Spunģēni – Daugavieši" pievienošanas procesā aprēķinātās rezerves.

10. Norēķini par saņemtajiem avansiem

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Saņemtie avansa maksājumi par īri, apkuri no iedzīvotājiem	6 277	5 081
Saņemtie iedzīvotāju avansa maksājumi māju remontdarbiem	172 962	152 669
Kopā	179 239	157 750

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

11. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	11 398	10 532
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	3 953	4 447
Pievienotās vērtības nodoklis	11 187	12 155
Dabas resursu nodoklis	1 389	864
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	436	1 261
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	11	10
Kopā	28 374	29 269

12. Pārējie kreditori

	31.12.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Norēķini par darba algu	18 365	17 781
Norēķini par ieturējumiem no darba algas	-	52
Norēķini ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību	14 642	12 467
Norēķini par parādiem ar citiem uzņēmumiem (SIA LMK ceļi)	-	1 574
Kopā	33 007	31 874

13. Uzkrātās saistības

	31.12.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	22 217	18 780
Uzkrātās saistības piegādātājiem par pārskata perioda izdevumiem	-	3 886
Atlīdzība zvērinātu revidentu komercsabiedrībai	1 700	1 600
Kopā	23 917	24 266

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

Pielikums Peļņas vai zaudējumu aprēķinam

14. Neto apgrozījums

	2025 EUR	2024 EUR
Ieņēmumi no īres, māju uzturēšanas	293 969	278 229
Ieņēmumi no apkures pakalpojumiem	285 670	308 882
Ieņēmumi no sniegtajiem būvniecības pakalpojumiem	102 249	-
Pārējie ieņēmumi no santehnikas, elektromontāžas darbiem u.c.	86 554	107 368
Kopā	768 442	694 479

15. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2025 EUR	2024 EUR
Kurināmais	111 147	132 491
Materiālu, rezerves daļu izmaksas	77 476	48 939
Degvielas izmaksas	9 123	10 046
Personāla izmaksas (darba alga, VSAOI par darbiniekiem)	269 758	266 656
Pārējās personāla izmaksas (pabalsti)	500	200
Pamatlīdzekļu nolietojums	47 184	47 976
Dabas resursu nodoklis	1 389	884
Nekustamā īpašuma nodoklis	405	405
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	88	90
Saņemtie pakalpojumi no ārienes	38 740	28 782
Pārējās izmaksas saistītas ar māju uzturēšanu	5 102	5 124
Kopā	560 912	541 593

16. Administrācijas izmaksas

	2025 EUR	2024 EUR
Personāla izmaksas (darba alga, VSAOI par uzņēmuma vadību)	133 691	133 619
Uzņēmējdarbības riska nodeva	35	35
Apgrozāmo līdzekļu vērtības norakstīšanas izdevumi	930	-
Pamatlīdzekļu nolietojums	2 152	848
Darbinieku apdrošināšanas izdevumi (veselības, nelaimes gadījumi)	1 131	-
Darbinieku apmācības un komandējuma izdevumi	450	986
Kantora izdevumi (kancelejas preces, biroja preces)	6 856	5 197
Administrācijas transporta uzturēšanas izmaksas	-	180
Biroja uzturēšanas izmaksas	1 125	914
Citi vadīšanas un administrācijas izdevumi	1 764	1 571
Bankas pakalpojumu izdevumi	435	420
Sakaru izmaksas	441	1 138
Nekustamā īpašuma nodoklis (birojs)	141	82
Tiesas izdevumi	1 814	1 241
Kopā	150 965	146 231

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

17. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2025	2024
	EUR	EUR
Saņemtās kavējuma naudas par īri, apkuri	9 752	7 143
Ieņēmumi no pārdotiem metāllūžņiem	511	1 052
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu atsavināšanas, neto, t.sk.:	5 410	-
Atmaksāta šaubīgo debitoru summa	13 522	6 566
Atmaksāts iedzīvotāju kredīts par dzīvojamo māju renovāciju	666	761
Citi ieņēmumi	6 474	9 020
Kopā	36 335	24 542

Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa objektu atsavināšanas

Ilgtermiņa ieguldījumu objekts	Bilances vērtība izslēgšanas brīdī	Atsavināšanas ieņēmumi	Atsavināšanas izdevumi	Bruto ieņēmumi vai izdevumi	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Transportlīdzekļi	-	5 410	-	5 410	5 410
Kopā	-	5 410	-	5 410	5 410

18. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2025	2024
	EUR	EUR
Uzkrājumu veidošana šaubīgiem debitoriem	24 188	24 896
Apdrošināšanas maksājumi par īpašumu	887	980
Apdrošināšanas maksājumi par personālu	3 618	618
Zvērināta revidenta pakalpojumi	1 700	1 600
Veselības aizsardzības izdevumi	1 116	558
Personāla ilgtspējas pasākumu izdevumi	729	1 180
Samaksātās soda naudas, līgumsodi	-	66
Citi izdevumi (neatgūtais PVN priekšnodoklis)	1 680	-
Kopā	33 918	29 898

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

19. Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no kredītiestādes, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir valūtas risks, likviditātes risks un kredītrisks.

Valūtas risks

Ārvalstu valūtas riskam pakļautajos Sabiedrības monetārajos aktīvos un saistībās ietilpst nauda, parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem. Sabiedrība nav pakļauta ārvalstu valūtas kursu svārstību riskam, jo norēķini notiek *euro*.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot aizņēmumus no kredītiestādes.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

21. Darbības turpināšana

Sabiedrība pārskata gadu noslēdza ar 58 546 EUR peļņu. Uz 2025. gada 31. decembri Sabiedrības īstermiņa saistības nepārsniedza tās apgrozāmos līdzekļus. Vadība prognozē, ka Sabiedrība var turpināt darboties nodrošinot nelielu peļņu un tai nebūs likviditātes problēmu, ļaujot norēķināties ar visiem kreditoriem noteiktajos termiņos. Tādējādi vadība uzskata, ka Sabiedrības darbība ir stabila un darbības turpināšanas pieņēmums ir piemērojams šī finanšu pārskata sagatavošanā.

Pasaules ekonomikas aktivitātes, tostarp sankcijas, kas saistītas ar Ukrainas teritoriālās integritātes, suverenitātes un neatkarības apdraudējumu, neietekmē Sabiedrības spēju turpināt darbību. Lai gan sarežģītā ģeopolitiskā situācija, rada ekonomikas attīstības nenoteiktību, Sabiedrība var turpināt paredzamā perspektīvā sniegt savus stratēģiski svarīgos pakalpojumus. Sabiedrība nodrošina siltumenerģijas ražošanu un piegādi daudzdzīvokļu mājām apkures sezonā, kas ir stratēģiski svarīgs pakalpojums. Tāpat Sabiedrība turpina sniegt dzīvojamo māju apsaimniekošanas pakalpojumus, kas ir nozīmīgi iedzīvotāju dzīves kvalitātei.

22. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

Galvenā grāmatvede ir sagatavojusi Sabiedrības 2025. gada pārskatu un valdes loceklis ar galveno grāmatvedi parakstījuši to.

Klāvs Jirgens
Valdes loceklis

Daina Upīte
Galvenā grāmatvede

Vadības ziņojums

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Pils rajona Namu pārvalde" (turpmāk tekstā - Sabiedrība) pamatā turpināja darbību ar dzīvojamā fonda pārvaldīšanu Jēkabpils pilsētā un Jēkabpils novada Atašienes, Krustpils, Kūku, Mežāres, Variešu un Vīpes pagastos, kā arī siltumenerģijas ražošanu, pārvadi un sadali Jēkabpils pilsētas Pils rajona mikrorajonā.

Pārvaldīšanā un apsaimniekošanā uz 2025. gada 31. decembri Sabiedrībai ir 51 dzīvojamās mājas ar 1042 dzīvokļiem, kuru kopējā platība – 56229.5 m². No 1042 dzīvokļiem 707 jeb 67.9% ir privatizēti dzīvokļi, 335 jeb 32.1% – neprivatizēti dzīvokļi.

Sabiedrības pārvaldībā esošajām dzīvojamām mājām un to piesaistītajiem zemesgabaliem pārskata periodā regulāri tiek veikta sanitārā uzkopšana, vizuālā apskate, drošas ekspluatācijas nodrošināšanas darbi, remontdarbi bojājumu novēršanai, avāriju seku likvidēšanas darbi un plānveida darbi, kā arī tiek nodrošinātas energoefektivitātes minimālās prasības saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Papildus pamatdarbībai sabiedrība iedzīvotājiem piedāvājusi arī dažādus maksas pakalpojumus, tostarp santehniķa, elektriķa un remontstrādnieku pakalpojumus un citus pakalpojumus, kas saistās ar nekustamā īpašuma uzturēšanu, kā arī auto greidera un citas rīcība esošās tehnikas pakalpojumus.

Sabiedrības darbība siltumenerģijas ražošanas, pārvades un sadales jomā noritējusi bez pārtraukumiem, visi iepļānotie un avārijas remontdarbi paveikti nodrošinot pakalpojuma kvalitāti. Katlumājā katru gadu tiek saražotas līdz pat 4000 MWh siltumenerģijas, tās rīcībā ir vidējas jaudas sadedzināšanas iekārtas un šo iekārtu darbības uzturēšana noritējusi bez būtiskiem traucējumiem. Iekārtu uzturēšana ir iepļānota arī turpmākajiem periodiem, un riski, kas varētu ietekmēt darbības nepārtrauktību, tiek pastāvīgi monitorēti.

Ieņēmumi no siltumenerģijas realizācijas 2025. gadā ir EUR 285 670. Sabiedrība 2025. gadā siltumapgādes nodrošināšanai kopumā izlietoja 7686 beramo kubu skaidu un 515.4 beramo kubu šķeldas kopā saražojot 3834.1 MWh siltumenerģijas, no tiem realizējot 3664.6 MWh, strādājot ar siltuma zudumiem 4.42%. Kopējās kurināmā iegādes izmaksas sasniedza EUR 111 147. No 01.10.2023. – siltumenerģijas realizācijas cena (kopējais tarifs) noteikta 77.87 EUR/MWh (bez PVN). Tarifs apstiprināts ar Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.924 no 24.08.2023., un ir spēkā līdz 2025./2026. gada sezonas beigām.

2025. gadā veiktie nozīmīgākie darbi 2024. gada 5. februāra noslēgtā līguma ar Jēkabpils novada pašvaldību "Par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" ietvaros:

- Pārvaldībā esošajām mājām lokāli veikta ūdensvadu un kanalizācijas sistēmu tehniskā apkope, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, sistēmas iekārtu tīrīšana, regulēšana, atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa, sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām;
- veikts atsevišķu balkonu pamatnes remonts dzīvojamām mājām Pils rajons 218 un 219 mājā;
- veikts apkures sistēmas remonts dzīvojamām mājām, lielākie - Pils Rajons 219, "Rozessala 11", Kūkas 4, 5 u.c.;
- veikti atsevišķi lokāli jumtu remontu dzīvojamām mājām Landzāni 1, Vīpe, Pils rajons 218, 203, Rozessala 1a, 3, 11, 12 Mežāre, Spungēni 2, Spungēni, Māja Nr. 3, Varieši u.c.;
- pakalpojuma kvalitātes uzlabošanai uzsākts process rēķinu izrakstīšanas datorprogrammas nomaiņai;
- citi pārvaldīšanas darbi.

Citi nozīmīgākie darbi 2025. gadā veikti:

- saskaņā ar 2025. gada 2. janvāra līgumu, veikta apkures sistēmas apkalpošana un uzraudzība pirmsskolas izglītības iestādē "Bērziņš" Madonas ielā 50, Jēkabpilī;
- saskaņā ar 2025. gada 21. maijā noslēgto līgumu, tiek veikta bērnu rotaļu un mini sporta laukumu apsaimniekošana Jēkabpils pilsētā un novadā;
- nodrošināta apkures sistēmas apkalpošana un uzraudzība Jēkabpils Vēstures muzeja Brīvdabas nodaļā "Sēju sēta";

Vadības ziņojums (*turpinājums*)

- 2025. gada 21. maijā ar Jēkabpils novada pašvaldību noslēgts līgums *Par Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumā esošo nedzīvojamo ēku un tām piesaistīto teritoriju uzturēšanu un apsaimniekošanu*, sniedzot remontdarbu pakalpojumus pašvaldībai un tās iestādēm;
- Ar Jēkabpils novada pašvaldību noslēgts līgums par Kūku, Variešu un Krustpils pagasta ielu un autoceļu seguma planēšanas, profilēšanas un līdzināšanas darbiem;
- un citi līgumi par līdzīga rakstura saimnieciskajiem darbiem.

Pārskata gads noslēgts ar pozitīvu darbības rezultātu jeb peļņu EUR 58 546. Neto apgrozījums 2025. gadā, salīdzinot ar 2024. gadu, ir palielinājies par EUR 73 963, kas saistīts ar dzīvojamo māju pārvaldīšanas ieņēmumu palielināšanos par EUR 15 740, un ieņēmumu no sniegtajiem maksas pakalpojumiem palielināšanos par EUR 81 435.

Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

Finansiālo rezultātu rādītāji:

Likviditāte (maksātspēja, t.i., spēja laikus un pilnīgi dzēst savas īstermiņa saistības):

Likviditātes kopējais koeficients	$\frac{655\,967}{319\,743} = 2.05$	(koeficienta ieteicama robeža 1-2).
Likviditātes starpseguma koeficients	$\frac{636\,324}{319\,743} = 1.99$	(koeficienta ieteicama robeža 0.7-0.8).
Absolūtās likviditātes koeficients	$\frac{407\,539}{319\,743} = 1.27$	(koeficienta ieteicama robeža 0.2-0.25).

Rentabilitāte (Sabiedrības panākumi peļņas gūšanā):

Bruto peļņas rādītājs (%)	$\frac{207\,530}{768\,442} = 27\%$
Ar nodokli apliekamās peļņas rādītājs (%)	$\frac{58\,982}{768\,442} = 7.68\%$
Neto peļņas rādītājs (%)	$\frac{58\,546}{768\,442} = 7.62\%$

Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficients

Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu	$\frac{625\,608}{289\,384} = 2.16$
Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu un ilgtermiņa saistībām	$\frac{625\,608}{289\,384} = 2.16$
Apgrozāmo līdzekļu segums ar īstermiņa saistībām	$\frac{319\,743}{655\,967} = 0.49$
Neto apgrozāmais kapitāls (EUR)	655 967 – 319 743 = 336 224

Saistību vai maksātspējas rādītāji (Sabiedrības spēja segt īstermiņa un ilgtermiņa saistības):

Saistību īpatsvars bilanci	$\frac{319\,743}{945\,351} = 0.34$
Saistību attiecība pret pašu kapitālu	$\frac{319\,743}{625\,608} = 0.52$

Vadības ziņojums (*turpinājums*)

Turpmākā sabiedrības attīstība un nākotnes izredzes

Sabiedrība turpinās sadarbību ar Jēkabpils novada pašvaldību, pārvaldot pašvaldības nedzīvojamās ēkas un tām piesaistītās teritorijas, nodrošinot siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu un citu līgumsaistību izpildi. Lai arī Privatizācijas pabeigšanas likums paredz izmaiņas juridiskajā konstrukcijā, kā tiek organizēta dzīvojamo māju pārvaldīšana, nav paredzams, ka tas radīs būtiskas saimnieciskās izmaiņas dzīvojamo māju pārvaldīšanas jomā. Sabiedrība arī turpinās nodrošināt iespējas iedzīvotājiem saņemt būtiski svarīgus pakalpojumus dzīvojamo māju pārvaldīšanas kontekstā, nodrošinot tehnisko bāzi un iespējas klientiem saņemt pakalpojumus, kas būtiski dzīves kvalitātes nodrošināšanai un īpašuma saglabāšanai, tostarp remontstrādnieka, elektriķa, santehniķa un citus pakalpojumus.

Siltumapgādes jomā Sabiedrība nodrošinās nepārtrauktu un kvalitatīvu siltumapgādi fiziskām un juridiskām personām, ne tikai pakāpeniski uzlabojot katlumājas efektivitāti, piemēram, veicot saules paneļu uzstādīšanu, bet arī regulāri veicot uzturēšanas remontdarbus u.c. darbus, kas svarīgi pakalpojuma nepārtrauktības nodrošināšanai.

Plānots turpināt pilnveidot Sabiedrības materiāli tehnisko bāzi, iegādājoties jaunas materiālās vērtības, lai aizstātu vecās un nolietotās, kā arī papildinātu ar jaunām, kas nodrošinās pakalpojumu kvalitātes un efektivitātes uzlabošanu.

Iekšējā organizācija pakāpeniski tiek optimizēta, lai darba procesi noritētu ātri un paredzami. Sabiedrība nepārtraukti strādā pie iekšējo procesu pilnveides, un šis darbs turpināsies arī turpmāk.

Šobrīd Sabiedrības darbība ir stabila, un nav identificēti būtiski faktori, kas varētu būtiski ietekmēt tās darbību nākotnē, izņemot vispārējos ārējos riskus, kas saistīti ar ekonomiskās situācijas izmaiņām, energoresursu cenu svārstībām, normatīvā regulējuma izmaiņām, inflācijas ietekmi, kā arī citiem no Sabiedrības darbības neatkarīgiem tirgus un vides faktoriem.

Sabiedrības akciju vai daļu kopums

SIA „Pils rajona Namu pārvalde” vienīgais dalībnieks un visu kapitāla daļu turētājs ir Jēkabpils pilsētas pašvaldība. Uz 2025. gada 31. decembri parakstītais, apmaksātais un balsstiesīgais pamatkapitāla lielums ir EUR 330 584.

Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz gada pārskata parakstīšanas datumam nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt gada pārskata novērtējumu.

Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana

Valde piedāvā pārskata gada peļņu EUR 58 546 novirzīt darba inventāra, vieglās automašīnas un saules paneļu saražotās enerģijas uzkrāšanas akumulatoru iegādei, kā arī katlumājas sadales skapju atjaunošanai, lai nodrošinātu Sabiedrības sniegto pakalpojumu kvalitātes, efektivitātes un darba procesu nepārtrauktības uzlabošanu. Darba inventāra atjaunošana un papildināšana ļaus aizstāt nolietotos tehniskos līdzekļus, samazināt uzturēšanas un remonta izmaksas, kā arī paaugstināt darba ražīgumu un pakalpojumu izpildes ātrumu. Vieglās automašīnas iegāde nodrošinās operatīvāku pakalpojumu sniegšanu un uzlabos darbinieku mobilitāti, savukārt saules paneļu saražotās enerģijas akumulatoru uzstādīšana veicinās energoefektivitāti un paredzami samazinās energoresursu izmaksas. Katlumājas sadales skapju atjaunošana uzlabos tehnisko drošību un siltumapgādes sistēmas darbības uzticamību. Minētie ieguldījumi veicinās drošāku darba vidi darbiniekiem, samazinās operacionālos riskus un nodrošinās efektīvāku Sabiedrības funkciju izpildi ilgtermiņā.

Klāvs Jirgens
Valdes loceklis

VALDES LOCEKĻA ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ VADĪBAS ZIŅOJUMU NO 19. LĪDZ 21. LAPAI, KĀ ARĪ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 3. LĪDZ 18. LAPAI.

PAR GRĀMATVEDĪBAS KĀRTOŠĀNU ATBILDĪGĀS PERSONAS ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 3. LĪDZ 18. LAPAI.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU
