



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLS

Jēkabpilī

23.04.2026.

Nr. 9

#### Atklāta sēde/slēgta sēde

Sēdes vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma/audiovizuālā tiešraide

Sēde sasaukta 23.04.2026. plkst. 10:00

Sēde atklāta 23.04.2026. plkst. 10:00

Sēdi vada Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos Aija Vetere

Protokolē Komisiju sekretāre Diāna Ivanova

#### Piedalās deputāti:

Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis

#### Nepiedalās deputāts:

Raivis Ragainis (komandējumā)

#### Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki, uzaicinātās personas:

Izpilddirektora vietniece Anita Moskovska

Attīstības pārvaldes vadītāja Baiba Voltmane

Juridiskās nodaļas vadītāja Gīta Loča

Referente NVO darba un uzņēmējdarbības atbalsta jautājumos Laura Nikola Pinne

Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļas Vecākais būvinženieris Uldis Bērziņš

Jēkabpils pašvaldības izpilddirektora amata kandidāts Klāvs Jirgens

#### **Darba kārtība:**

1. Darba kārtības apstiprināšana

2. Nr.257 "Par pašvaldības izpilddirektora iecelšanu amatā"

3. Nr.258 "Par nekustamā īpašuma "Ozollejas", Saukas pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu"

4. Nr.259 "Par nekustamā īpašuma Augšzemes iela 40, Aknīste, Jēkabpils novads, atsavināšanu"

5. Nr.260 "Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Aknīstes pagasts)

6. Nr.261 "Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības"

7. Nr.262 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Perspektīvā iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads"

8. Nr.263 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu "Bernīši", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads"
9. Nr.264 "Par nekustamā īpašuma "Deles", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu"
10. Nr.265 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Atašienes pagasts)
11. Nr.266 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Bebri iela 28-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
12. Nr.267 "Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamā īpašuma "Baravikas", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu"
13. Nr.268 "Par nekustamā īpašuma "Riesti", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu"
14. Nr.269 "Par nekustamā īpašuma "Ozolītes", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu"
15. Nr.270 "Par nekustamā īpašuma "Straumes", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu"
16. Nr.271 "Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Ābeļi", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads"
17. Nr.272 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021986, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atdalīšanu, starpgabala statusa noteikšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā"
18. Nr.273 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010336, Ošu iela 4/1, Jēkabpils, Jēkabpils novads robežu precizēšanu, adreses piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā"
19. Nr.274 "Par ielas nosaukuma maiņu un adresācijas objektiem, adresēm"
20. Nr.275 "Par adreses maiņu ēkai (kaplicai) Jēkabpils, Jēkabpils novads"
21. Nr.276 "Par oficiālā vietvārda piešķiršanu" (Oskara Kalpaka laukums)
22. Nr.277 "Par zemesgabala likumisko lietošanu, "Ģīzes", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads"
23. Nr.278 "Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads"
24. Nr.279 "Par maksas samazinājumu zemes vienības izpērkamai daļai, "Kalnāres", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads"
25. Nr.280 "Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu, "Pasilieši", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads"
26. Nr.281 "Par zemes vienību robežu un platības precizēšanu, Salas pagasts, Jēkabpils novads"
27. Nr.282 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu"
28. Nr.283 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības Sila iela 5-9, Zasas pagasts"
29. Nr.284 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Pils Rajons 218-67, Jēkabpils"
30. Nr.285 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Nameja iela 16-90, Jēkabpils"
31. Nr.286 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Pils Rajons 219-44, Jēkabpils"
32. Nr.287 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Ošānu iela 11-12, Salas pagasts"
33. Nr.288 "Par apbūves tiesību izsoles, Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas apbūves tiesību izsoles rīkošanu"
34. Nr.289 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, īpašuma "Jaunmedņi" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56960020037, Jēkabpils novada Vīpes pagastā"

35. Nr.290 "Par kvalificētam speciālistam izīrējamas telpas statusa atcelšanu"
36. Nr.291 "Par piekrišanu piesārņojošās darbības veikšanai"
37. Nr.292 ""Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Par medībām Jēkabpils novada pilsētās)
38. Nr.293 "Par maksas cenrāža noteikšanu" (maksas pakalpojumu cenrādis Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē)
39. Nr.294 "Par grozījumiem Viesītes muzeja "Sēlija" maksas pakalpojumu cenrādī"
40. Nr.295 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.10.2025. lēmumā Nr.711 "Par pedagogu amata vienību un darba likmju sarakstiem""
41. Nr.296 "Par bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupu"
42. Nr.297 "Par finansējuma piešķiršanu pārvaldējuma pakalpojumam"
43. Nr.298 "Par finansējuma piešķiršanu biedrībai "Streetbasket""
44. Nr.299 "Par projekta ideju atbalstīšanu un finansējuma piešķiršanu"
45. Nr.300 "Par aizņēmumu ERAF projekta Nr.4.3.1.3/1/25/A/039 "Dzīvokļu atjaunošana mājokļu pieejamības nodrošināšanai Jēkabpils novadā sociāli mazaizsargātām personām, 2. kārta" īstenošanai"
46. Nr.301 "Par aizņēmumu ERAF projektam Nr.4.2.1.3/1/24/I/022 "Jēkabpils novada Antūžu pamatskolas infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvai un mūsdienīgai speciālās izglītības programmu īstenošanai""
47. Nr.302 "Par aizņēmumu ERAF projekta Nr.5.2.1.1/1/25/I/049 "Jēkabpils novada civilās aizsardzības objektu pielāgošana III kategorijas patvertnēm" īstenošanai"
48. Nr.303 "Par projekta "Kameramūzikas dienas Jēkabpilī" iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda kultūras projektu konkursā"
49. Nr.304 "Par projekta "Austās segas Latvijā" iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda kultūras projektu konkursā""
50. Nr.305 "Par finansējuma piešķiršanu" (religiskajām organizācijām)
51. Nr.306 "Par finansiālu atbalstu" (religiskajām organizācijām)
52. Nr.307 "Par mantisko ieguldījumu SIA "Jēkabpils siltums" pamatkapitālā" (Ķieģeļu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
53. Nr.308 "Par mantisko ieguldījumu SIA "Jēkabpils siltums" pamatkapitālā" (Raiņa iela 85, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
54. Nr.309 "Par grozījumiem līgumā par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu" (Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils siltums" )
55. Nr.310 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde", SIA "Viesītes transports" un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi" apvienošanas uzsākšanu"
56. Nr.311 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.12.2025. lēmumā Nr.821 "Par speciālo piemaksu pašvaldības iestāžu darbiniekiem""
57. Nr.312 "Par grozījumu 27.01.2022. domes lēmumā Nr.80 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"" (Koku izvērtēšanas komisija)
58. Nr.313 "Par grozījumiem Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādī"
59. Izpilddirektora p.i. ziņojums/Atskaite par organizētajām NĪ izsolēm
60. DOMES SĒDES SLĒGTĀ DAĻA Nr.319 "Par apstrīdēto administratīvo aktu"

## Darba kārtības apstiprināšana

A.Vetere lūdz balsot par 23.04.2026. Finanšu komitejas lēmumu iekļaušanu domes sēdes darba kārtībā. A.Vetere informē par 23.04.2026. Finanšu komitejas lēmuma "Par projekta iesnieguma "FIBA standartiem atbilstošu brīvpieejas basketbola laukuma ierīkošana Jēkabpilī" iesniegšanu "Jauns basketbola laukums nākamajām zvaigznēm" programmā". Balsojums par šo jautājumu bija 7 balsis "Par", 7 balsis "Pret". Atbilstoši Pašvaldību likuma 41.panta "Komiteju sēdes" 6.punktam: "Lēmumu pieņem ar klātesošo komitejas locekļu balsu vairākumu. Ja balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir komitejas priekšsēdētāja balsis." Tā kā Finanšu komitejas sēdes vadītāja A.Vetere par šo jautājumu balsoja "Par", tad arī šo jautājumu lūdz iekļaut darba kārtībā.

A.Kraps izsakās par šo 23.04.2026. Finanšu komitejas "Namejs" balsojuma rezultātu un lūdz sakārtot šo situāciju turpmāk.

L.Salcevičs jautā par informatīvajām atskaitēm, par kurām tika lūgts sagatavot informāciju uz domes sēdi. Atbild A.Vetere - ir sagatavota informācija no Ilmāra Luksta par patvertnēm.

Priekšlikumu iesniedza Aija Vetere:

Lūdz papildināt domes sēdes darba kārtību ar 5 papildjautājumiem:

"Par maksas pakalpojuma cenrādi Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē"

"Par piedāvājumu atlases rezultātu apstiprināšanu"

"Par projekta iesnieguma "FIBA standartiem atbilstošu brīvpieejas basketbola laukuma ierīkošana Jēkabpilī" iesniegšanu "Jauns basketbola laukums nākamajām zvaigznēm" programmā"

"Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr.326 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniegšanas tiesību nodošanu SIA "Vidusdaugavas SPAAO""

"Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 26.02.2026. lēmumā Nr.153 "Par Jēkabpils novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstiem"".

Aija Vetere aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

**Jēkabpils novada dome**, atklāti balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mītre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, nolemj: **priekšlikums** "papildināt domes sēdes darba kārtību ar 5 papildjautājumiem:

"Par maksas pakalpojuma cenrādi Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē"

"Par piedāvājumu atlases rezultātu apstiprināšanu"

"Par projekta iesnieguma "FIBA standartiem atbilstošu brīvpieejas basketbola laukuma ierīkošana Jēkabpilī" iesniegšanu "Jauns basketbola laukums nākamajām zvaigznēm" programmā"

"Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr.326 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniegšanas tiesību nodošanu SIA "Vidusdaugavas SPAAO""

"Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 26.02.2026. lēmumā Nr.153 "Par Jēkabpils novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstiem"" **apstiprināts.**

Aija Vetere aicina balsot par darba kārtību ar papildjautājumiem.

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** darba kārtību ar papildjautājumiem (darb kārtība pielikumā).

2.

### **Nr.257 "Par pašvaldības izpilddirektora iecelšanu amatā"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.257 "Par pašvaldības izpilddirektora iecelšanu amatā".  
Sagatavotājs Iveta Upmace.

Informē A.Vetere: balsojums par izpilddirektora amatam izvirzīto kandidātu Klāvu Jirģenu notiek ar vēlēšanu zīmēm.

Aija Vetere dod vārdu izpilddirektora amata kandidātam Klāvam Jirģenam.

Jautājumus uzdod A.Kraps, L.Salcevičs, E. Serkova. Atbild Klāvs Jirģens.

Aija Vetere lūdz Klientu apkalpošanas nodaļas komisiju sekretārei sagatavot un izdalīt deputātiem vēlēšanu zīmes. Sagatavotās vēlēšanu zīmes tiek izdalītas visiem deputātiem.

Visi deputāti aizpildītās un parakstītās vēlēšanu zīmes ievieto vēlēšanu kastē.

Klientu apkalpošanas nodaļas komisiju sekretāre izņem, sašķiro un saskaita, kā arī pārbauda, vai visas vēlēšanu zīmes ir derīgas un aizpilda balsojuma tabulā vēlēšanu rezultātus un nodod sēdes vadītājam Aija Veterei. Aija Vetere paziņo balsojuma rezultātus - ir saņemtas 18 derīgas vēlēšanu zīmes (Vēlēšanu zīmes Nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 pielikumā).

Aija Vetere paziņo balsojuma rezultātus:

**Jēkabpils novada dome balsojot ar 16 balsīm** (Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis, Elīna Bataraga, Ainis Čāmāns, Daina Kalve, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kristaps Nenišķis, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Aivars Vanags, Aija Vetere, Alfons Žuks), "Pret" 2 balsis (Aivars Kraps, Elīna Serkova), **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.257 (lēmums pielikumā).

3.

### **Nr.258 "Par nekustamā īpašuma "Ozollejas", Saukas pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.258 "Par nekustamā īpašuma "Ozollejas", Saukas pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 02.04.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 09.04.2026. Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

**apstiprināt** lēmuma projektu Nr.258 (lēmums pielikumā).

4.

**Nr.259 "Par nekustamā īpašuma Augšzemes iela 40, Aknīste, Jēkabpils novads, atsavināšanu"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.259 "Par nekustamā īpašuma Augšzemes iela 40, Aknīste, Jēkabpils novads, atsavināšanu".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 02.04.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 09.04.2026. Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rīta Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

**apstiprināt** lēmuma projektu Nr.259 (lēmums pielikumā).

5.

**Nr.260 "Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Aknīstes pagasts)**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.260 "Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Aknīstes pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 02.04.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 09.04.2026. Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rīta Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

**apstiprināt** lēmuma projektu Nr.260 (lēmums pielikumā).

6.

**Nr.261 "Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.261 "Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 02.04.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 09.04.2026. Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rīta Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**  
**apstiprināt** lēmuma projektu Nr.261 (lēmums pielikumā).

7.

**Nr.262 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Perspektīvā iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.262 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Perspektīvā iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads".

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 02.04.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 09.04.2026. Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rīta Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**  
**apstiprināt** lēmuma projektu Nr.262 (lēmums pielikumā).

8.

**Nr.263 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu "Bernīši", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.263 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu "Bernīši", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads".

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 02.04.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rīta Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**  
**apstiprināt** lēmuma projektu Nr.263 (lēmums pielikumā).

9.

**Nr.264 "Par nekustamā īpašuma "Deles", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.264 "Par nekustamā īpašuma "Deles", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu".

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 02.04.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 09.04.2026. Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Daina Kalve), **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.264 (lēmums pielikumā).

10.

**Nr.265 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Atašienes pagasts)**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.265 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Atašienes pagasts).

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 02.04.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 09.04.2026. Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.265 (lēmums pielikumā).

11.

**Nr.266 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Bebru iela 28-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads)**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.266 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Bebru iela 28-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 02.04.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 09.04.2026. Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.266 (lēmums pielikumā).

12.

**Nr.267 "Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamā īpašuma "Baravikas", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.267 "Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamā īpašuma "Baravikas", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 02.04.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 09.04.2026. Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.267 (lēmums pielikumā).

13.

**Nr.268 "Par nekustamā īpašuma "Riesti", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.268 "Par nekustamā īpašuma "Riesti", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 02.04.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 09.04.2026. Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.268 (lēmums pielikumā).

14.

**Nr.269 "Par nekustamā īpašuma "Ozolītes", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.269 "Par nekustamā īpašuma "Ozolītes", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 02.04.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 09.04.2026. Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona

Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.269 (lēmums pielikumā).

15.

**Nr.270 "Par nekustamā īpašuma "Straumes", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.270 "Par nekustamā īpašuma "Straumes", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 02.04.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 09.04.2026. Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.270 (lēmums pielikumā).

16.

**Nr.271 "Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Ābeļi", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.271 "Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Ābeļi", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 02.04.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.271 (lēmums pielikumā).

17.

**Nr.272 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021986, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atdalīšanu, starpgabala statusa noteikšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.272 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021986, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atdalīšanu, starpgabala statusa noteikšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā".

Sagatavotājs Zita Jaudzema.

Skatīts 02.04.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rīta Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.272 (lēmums pielikumā).

18.

**Nr.273 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010336, Ošu iela 4/1, Jēkabpils, Jēkabpils novads robežu precizēšanu, adreses piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.273 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010336, Ošu iela 4/1, Jēkabpils, Jēkabpils novads robežu precizēšanu, adreses piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā".

Sagatavotājs Zita Jaudzema.

Skatīts 02.04.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rīta Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.273 (lēmums pielikumā).

19.

**Nr.274 "Par ielas nosaukuma maiņu un adresācijas objektiem, adresēm"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.274 "Par ielas nosaukuma maiņu un adresācijas objektiem, adresēm".

Sagatavotājs Zita Jaudzema.

Skatīts 02.04.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rīta Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.274 (lēmums pielikumā).

20.

**Nr.275 "Par adreses maiņu ēkai (kaplicai) Jēkabpils, Jēkabpils novads"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.275 "Par adreses maiņu ēkai (kapličiai) Jēkabpils, Jēkabpils novads".

Sagatavotājs Zita Jaudzema.

Skatīts 02.04.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.275 (lēmums pielikumā).

21.

### **Nr.276 "Par oficiālā vietvārda piešķiršanu" (Oskara Kalpaka laukums)**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.276 "Par oficiālā vietvārda piešķiršanu" (Oskara Kalpaka laukums).

Sagatavotājs Maija Bataraga-Vilka.

Skatīts 02.04.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.276 (lēmums pielikumā).

22.

### **Nr.277 "Par zemesgabala likumisko lietošanu, "Ģīzes", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.277 "Par zemesgabala likumisko lietošanu, "Ģīzes", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads".

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 02.04.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.277 (lēmums pielikumā).

23.

### **Nr.278 "Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.278 "Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads".  
Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 02.04.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.278 (lēmums pielikumā).

24.

**Nr.279 "Par maksas samazinājumu zemes vienības izpērkamai daļai, "Kalnāres", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.279 "Par maksas samazinājumu zemes vienības izpērkamai daļai, "Kalnāres", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads".

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 02.04.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 09.04.2026. Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.279 (lēmums pielikumā).

25.

**Nr.280 "Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu, "Pasilieši", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.280 "Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu, "Pasilieši", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads".

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 02.04.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.280 (lēmums pielikumā).

26.

**Nr.281 "Par zemes vienību robežu un platības precizēšanu, Salas pagasts, Jēkabpils novads"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.281 "Par zemes vienību robežu un platības precizēšanu, Salas pagasts, Jēkabpils novads".

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 02.04.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.281 (lēmums pielikumā).

27.

**Nr.282 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.282 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu".

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 02.04.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 09.04.2026. Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.282 (lēmums pielikumā).

28.

**Nr.283 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības Sila iela 5-9, Zasa, Zasas pagasts"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.283 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības Sila iela 5-9, Zasa, Zasas pagasts".

Sagatavotājs Santa Zeiburliņa.

Skatīts 02.04.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 09.04.2026. Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

**apstiprināt** lēmuma projektu Nr.283 (lēmums pielikumā).

29.

**Nr.284 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu  
Pils Rajons 218-67, Jēkabpils”**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.284 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Pils Rajons 218-67, Jēkabpils”.

Sagatavotājs Santa Zeiburliņa.

Skatīts 02.04.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 09.04.2026. Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

**apstiprināt** lēmuma projektu Nr.284 (lēmums pielikumā).

30.

**Nr.285 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu  
Nameja iela 16-90, Jēkabpils”**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.285 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Nameja iela 16-90, Jēkabpils”.

Sagatavotājs Santa Zeiburliņa.

Skatīts 02.04.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 09.04.2026. Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

**apstiprināt** lēmuma projektu Nr.285 (lēmums pielikumā).

31.

**Nr.286 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu  
Pils Rajons 219-44, Jēkabpils”**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.286 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Pils Rajons 219-44, Jēkabpils”.

Sagatavotājs Santa Zeiburliņa.

Skatīts 02.04.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 09.04.2026. Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.286 (lēmums pielikumā).

32.

**Nr.287 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Ošānu iela 11-12, Salas pagasts"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.287 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Ošānu iela 11-12, Salas pagasts".

Sagatavotājs Santa Zeiburliņa.

Skatīts 02.04.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 09.04.2026. Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.287 (lēmums pielikumā).

33.

**Nr.288 "Par apbūves tiesību izsoles, Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas apbūves tiesību izsoles rīkošanu"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.288 "Par apbūves tiesību izsoles, Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas apbūves tiesību izsoles rīkošanu".

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 02.04.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – 1 (Aivars Kraps), "Atturas" – 1 (Elīna Serkova), "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.288 (lēmums pielikumā).

34.

**Nr.289 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, īpašuma "Jaunmedņi" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56960020037, Jēkabpils novada Vīpes pagastā"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.289 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, īpašuma "Jaunmedņi" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56960020037, Jēkabpils novada Vīpes pagastā".

Sagatavotājs Andris Čikuts.

Skatīts 09.04.2026 Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.289 (lēmums pielikumā).

35.

**Nr.290 "Par kvalificētam speciālistam izīrējamās telpas statusa atcelšanu"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.290 "Par kvalificētam speciālistam izīrējamās telpas statusa atcelšanu".

Sagatavotājs Elneta Mauliņa.

Skatīts 02.04.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.290 (lēmums pielikumā).

36.

**Nr.291 "Par piekrišanu piesārņojošās darbības veikšanai"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.291 "Par piekrišanu piesārņojošās darbības veikšanai".

Sagatavotājs Santa Spodre.

Skatīts 02.04.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.291 (lēmums pielikumā).

37.

**Nr.292 ""Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Par medībām Jēkabpils novada pilsētās)**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.292 ""Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Par medībām Jēkabpils novada pilsētās).

Sagatavotājs Elita Vaniņa.

Skatīts 09.04.2026 Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Elīna Bataraga), "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.292 (lēmums pielikumā).

38.

**Nr.293 "Par maksas cenrāža noteikšanu" (maksas pakalpojumu cenrādis Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē)**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.293 "Par maksas cenrāža noteikšanu" (maksas pakalpojumu cenrādis Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē).

Sagatavotājs Sanita Lūse.

Skatīts 02.04.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 09.04.2026. Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.293 (lēmums pielikumā).

39.

**Nr.294 "Par grozījumiem Viesītes muzeja "Sēlija" maksas pakalpojumu cenrādī"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.294 "Par grozījumiem Viesītes muzeja "Sēlija" maksas pakalpojumu cenrādī".

Sagatavotājs Juris Kučinskis.

Skatīts 02.04.2026. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Skatīts 09.04.2026 Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona

Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**  
**apstiprināt** lēmuma projektu Nr.294 (lēmums pielikumā).

40.

**Nr.295 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.10.2025. lēmumā Nr.711 "Par pedagogu amata vienību un darba likmju sarakstiem""**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.295 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.10.2025. lēmumā Nr.711 "Par pedagogu amata vienību un darba likmju sarakstiem"".

Sagatavotājs Ivars Jaševs, Ženija Bezdele.

Skatīts 02.04.2026. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Skatīts 09.04.2026 Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**  
**apstiprināt** lēmuma projektu Nr.295 (lēmums pielikumā).

41.

**Nr.296 "Par bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupu"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.296 "Par bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupu".

Sagatavotājs Ivars Jaševs, Ilona Skrode.

Skatīts 02.04.2026. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – 1 (Elīna Bataraga), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**  
**apstiprināt** lēmuma projektu Nr.296 (lēmums pielikumā).

42.

**Nr.297 "Par finansējuma piešķiršanu pārvadājuma pakalpojumam"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.297 "Par finansējuma piešķiršanu pārvadājuma pakalpojumam".

Sagatavotājs Ivars Jaševs.

Skatīts 09.04.2026 Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.297 (lēmums pielikumā).

43.

#### **Nr.298 "Par finansējuma piešķiršanu biedrībai "Streetbasket""**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.298 "Par finansējuma piešķiršanu biedrībai "Streetbasket"". Sagatavotājs Laura Nikola Pinne.

Skatīts 02.04.2026. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Skatīts 09.04.2026 Finanšu komitejā

Informē A.Vetere - Finanšu ekonomikas nodaļa norāda, ka finansējums šobrīd biedrībām ir nulle, bet, ņemot vērā to, ka maijā varētu būt budžeta grozījumi, tad būtu nepieciešams šo līgumu slēgt pirms pasākuma, ņemot vērā, ka pasākums ir paredzēts maija beigās.

A.Kraps norāda, ka šis pasākums ir nepieciešams, bet kārtība kādā piešķiram finansējumu biedrībai, ir nepareiza. Tas nav godīgi pret pārējām biedrībām, pret pārējiem pasākumiem. A.Kraps izsakās par pasākuma finansējuma tām.

Skaidro L.N. Pinne - ir komunicēts ar "Streetbasket" valdes locekli. Un šobrīd aktīvi norisinājās komunikācija savā starpā gan e-pasta starpniecību, gan telefoniski lūdzām samazināt un precizēt šo tām.

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Rita Audriņa), "Pret" – 4 (Aivars Kraps, Elīna Serkova, Leonīds Salcevičs, Ruslans Bajārietis), "Atturas" – 1 (Ilona Salmiņa), "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.298 (lēmums pielikumā).

44.

#### **Nr.299 "Par projekta ideju atbalstīšanu un finansējuma piešķiršanu"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.299 "Par projekta ideju atbalstīšanu un finansējuma piešķiršanu".

Sagatavotājs Laura Nikola Pinne.

Skatīts 09.04.2026 Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

**apstiprināt** lēmuma projektu Nr.299 (lēmums pielikumā).

45.

**Nr.300 "Par aizņēmumu ERAF projekta Nr.4.3.1.3/1/25/A/039 "Dzīvokļu atjaunošana mājokļu pieejamības nodrošināšanai Jēkabpils novadā sociāli mazaizsargātām personām, 2. kārtā" īstenošanai"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.300 "Par aizņēmumu ERAF projekta Nr.4.3.1.3/1/25/A/039 "Dzīvokļu atjaunošana mājokļu pieejamības nodrošināšanai Jēkabpils novadā sociāli mazaizsargātām personām, 2. kārtā" īstenošanai".

Sagatavotājs Kristina Zolberga.

Skatīts 09.04.2026 Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rīta Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.300 (lēmums pielikumā).

46.

**Nr.301 "Par aizņēmumu ERAF projektam Nr.4.2.1.3/1/24/I/022 "Jēkabpils novada Antūžu pamatskolas infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvai un mūsdienīgai speciālās izglītības programmu īstenošanai"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.301 "Par aizņēmumu ERAF projektam Nr.4.2.1.3/1/24/I/022 "Jēkabpils novada Antūžu pamatskolas infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvai un mūsdienīgai speciālās izglītības programmu īstenošanai"

Sagatavotājs Daiga Zelčāne.

Skatīts 09.04.2026 Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rīta Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.301 (lēmums pielikumā).

Deputāte R.Audriņa iziet no sēžu zāles plkst.11:02.

47.

**Nr.302 "Par aizņēmumu ERAF projekta Nr.5.2.1.1/1/25/I/049 "Jēkabpils novada civilās aizsardzības objektu pielāgošana III kategorijas patvertnēm" īstenošanai"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.302 "Par aizņēmumu ERAF projekta Nr.5.2.1.1/1/25/I/049 "Jēkabpils novada civilās aizsardzības objektu pielāgošana III kategorijas patvertnēm" īstenošanai".

Sagatavotājs Kristina Harčenko.

Skatīts 09.04.2026 Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

**apstiprināt** lēmuma projektu Nr.302 (lēmums pielikumā).

48.

### **Nr.303 "Par projekta "Kamermūzikas dienas Jēkabpilī" iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda kultūras projektu konkursā"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.303 "Par projekta "Kamermūzikas dienas Jēkabpilī" iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda kultūras projektu konkursā".

Sagatavotājs Inga Dzērve.

Skatīts 09.04.2026 Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

**apstiprināt** lēmuma projektu Nr.303 (lēmums pielikumā).

49.

### **Nr.304 "Par projekta "Austās segas Latvijā" iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda kultūras projektu konkursā"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.304 "Par projekta "Austās segas Latvijā" iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda kultūras projektu konkursā".

Sagatavotājs Inga Dzērve.

Skatīts 09.04.2026 Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

**apstiprināt** lēmuma projektu Nr.304 (lēmums pielikumā).

50.

### **Nr.305 "Par finansējuma piešķiršanu" (religiskajām organizācijām)**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.305 "Par finansējuma piešķiršanu" (religiskajām organizācijām).

Sagatavotājs Diāna Ivanova.

Skatīts 09.04.2026 Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Aivars Kraps), "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.305 (lēmums pielikumā).

Deputāte R.Audriņa atgriežas sēžu zālē plkst. 11:05

51.

### **Nr.306 "Par finansiālu atbalstu" (religiskajām organizācijām)**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.306 "Par finansiālu atbalstu" (religiskajām organizācijām).

Sagatavotājs Diāna Ivanova.

Skatīts 09.04.2026 Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.306 (lēmums pielikumā).

52.

### **Nr.307 "Par mantisko ieguldījumu SIA "Jēkabpils siltums" pamatkapitālā" (Ķieģeļu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads)**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.307 "Par mantisko ieguldījumu SIA "Jēkabpils siltums" pamatkapitālā" (Ķieģeļu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 05.03.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 12.03.2026. Finanšu komiteja

Izņemts no 26.03.2026 Domes sēdes darba kārtības.

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Neniškis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.307 (lēmums pielikumā).

53.

**Nr.308 "Par mantisko ieguldījumu SIA "Jēkabpils siltums" pamatkapitālā" (Raina iela 85, Jēkabpils, Jēkabpils novads)**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.308 "Par mantisko ieguldījumu SIA "Jēkabpils siltums" pamatkapitālā" (Raina iela 85, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 02.04.2026. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 09.04.2026. Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.308 (lēmums pielikumā).

54.

**Nr.309 "Par grozījumiem līgumā par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu" (Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils siltums")**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.309 "Par grozījumiem līgumā par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu" (Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils siltums").

Sagatavotājs Zanda Daņilova.

Skatīts 09.04.2026 Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.309 (lēmums pielikumā).

55.

**Nr.310 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde", SIA "Viesītes transports" un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi" apvienošanas uzsākšanu"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.310 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde", SIA "Viesītes transports" un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi" apvienošanas uzsākšanu".

Sagatavotājs Zanda Daņilova.

Skatīts 09.04.2026 Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Jānis Kapačs, Jānis Strihs, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Rita Audriņa), "Pret" – 1 (Aivars Kraps), "Atturas" – 4 (Elīna Serkova, Ilona Salmiņa, Leonīds Salcevičs, Ruslans Bajārietis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.310 (lēmums pielikumā).

56.

**Nr.311 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.12.2025. lēmumā Nr.821 "Par speciālo piemaksu pašvaldības iestāžu darbiniekiem""**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.311 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.12.2025. lēmumā Nr.821 "Par speciālo piemaksu pašvaldības iestāžu darbiniekiem"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 09.04.2026 Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Strihs, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.311 (lēmums pielikumā).

57.

**Nr.312 "Par grozījumu 27.01.2022. domes lēmumā Nr.80 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"" (Koku izvērtēšanas komisija)**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.312 "Par grozījumu 27.01.2022. domes lēmumā Nr.80 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"" (Koku izvērtēšanas komisija).

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 09.04.2026 Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Strihs, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.312 (lēmums pielikumā).

58.

**Nr.313 "Par grozījumiem Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādī"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.313 "Par grozījumiem Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādī".

Sagatavotājs Linda Vēvere.

Skatīts 09.04.2026 Finanšu komitejā

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rīta Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.313 (lēmums pielikumā).

59.

#### **PAPILDJAUTĀJUMS Nr.314 "Par maksas pakalpojuma cenrādi Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.314 "Par maksas pakalpojuma cenrādi Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē".

Sagatavotājs Līga Garkalne.

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rīta Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.314 (lēmums pielikumā).

60.

#### **PAPILDJAUTĀJUMS Nr.315 "Par piedāvājumu atlases rezultātu apstiprināšanu"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.315 "Par piedāvājumu atlases rezultātu apstiprināšanu".

Sagatavotājs Līga Garkalne.

L.Salcevičs rosina aktīvāk informēt novada uzņēmējus par pietiekšanos pasākumam.

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rīta Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – 1 (Aivars Kraps), "Atturas" – 1 (Elīna Serkova), "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.315 (lēmums pielikumā).

61.

#### **PAPILDJAUTĀJUMS Nr.316 "Par projekta iesnieguma "FIBA standartiem atbilstošu brīvpieejas basketbola laukuma ierīkošana Jēkabpilī" iesniegšanu "Jauns basketbola laukums nākamajām zvaigznēm" programmā"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.316 "Par projekta iesnieguma "FIBA standartiem atbilstošu brīvpieejas basketbola laukuma ierīkošana Jēkabpilī" iesniegšanu "Jauns basketbola laukums nākamajām zvaigznēm" programmā".

Sagatavotājs Baiba Navenicka.

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – 2 (Aivars Vanags, Elīna Bataraga), "Atturas" – 2 (Daina Kalve, Ilona Mitre), "Nepiedalās" – 1 (Leonīds Salcevičs), **nolemj:**  
**apstiprināt** lēmuma projektu Nr.316 (lēmums pielikumā).

62.

**PAPILDJAUTĀJUMS Nr.317 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr.326 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniegšanas tiesību nodošanu SIA "Vidusdaugavas SPAAO""**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.317 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr.326 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniegšanas tiesību nodošanu SIA "Vidusdaugavas SPAAO"".

Sagatavotājs Elita Vaniņa.

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**  
**apstiprināt** lēmuma projektu Nr.317 (lēmums pielikumā).

63.

**PAPILDJAUTĀJUMS Nr.318 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 26.02.2026. lēmumā Nr.153 "Par Jēkabpils novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstiem""**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.318 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 26.02.2026. lēmumā Nr.153 "Par Jēkabpils novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstiem"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Bataraga, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Rita Audriņa), "Pret" – 3 (Aivars Kraps, Elīna Serkova, Leonīds Salcevičs), "Atturas" – 1 (Ruslans Bajārietis), "Nepiedalās" – 1 (Ilona Salmiņa), **nolemj:**  
**apstiprināt** lēmuma projektu Nr.318 (lēmums pielikumā).

64.

**Izpilddirektora p.i. ziņojums/Atskaite par organizētajām NĪ izsolēm**

Izskatīšanai iesniegt Izpilddirektora p.i. ziņojums/Atskaite par organizētajām NĪ izsolēm.

A.Moskovska informē par aktualitātēm aprīļa mēnesī.

Diskusijās piedalās un jautājumus uzdod A.Kraps, L.Salcevičs, E.Serkova, atbild A.Vetere, K.Stars, U.Bērziņš, R.Audriņa, I.Luksts.

A. Vetere paziņo par atklātās domes sēdes daļas noslēgumu un izziņo par domes sēdes slēgtās daļas sākumu.

65.

**DOMES SĒDES SLĒGTĀ DAĻA Nr.319 "Par apstrīdēto administratīvo aktu"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.319 "Par apstrīdēto administratīvo aktu".

Sagatavotājs Gita Loča.

Skatīts Administratīvo strīdu komisijas 2026. gada 8.aprīļa sēdē.

Informē G.Loča.

**Jēkabpils novada dome**, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Vetere, Ainis Čāmāns, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Ilona Mitre, Ilona Salmiņa, Jānis Kapačs, Jānis Striks, Kārlis Stars, Kristaps Nenišķis, Leonīds Salcevičs, Rita Audriņa, Ruslans Bajārietis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Elīna Bataraga), "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.319 (lēmums pielikumā).

Sēde slēgta 23.04.2026., plkst. 12:32

Nākamā sēde 28.05.2026., plkst. 10:00

*Sēdes darba process, ziņojumi, priekšlikumi/ierosinājumi, komentāri, diskusijas atspoguļoti sēdes ierakstā, fails pievienots sēdes protokolam. Domes sēdes protokols, kā arī domes sēdes audiovizuālais ieraksts ir publiski pieejams Jēkabpils pašvaldības māja lapā: <https://www.jekabpils.lv>*

Sēdes vadītājs: Aija Vetere

Sēdes protokolētājs: Diāna Ivanova

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## **DOMES SĒDES**

### **DARBA KĀRTĪBA**

**23.04.2026. plkst. 10:00, Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma**

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Nr.257 "Par pašvaldības izpilddirektora iecelšanu amatā"
3. Nr.258 "Par nekustamā īpašuma "Ozollejas", Saukas pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu"
4. Nr.259 "Par nekustamā īpašuma Augšzemes iela 40, Aknīste, Jēkabpils novads, atsavināšanu"
5. Nr.260 "Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Aknīstes pagasts)
6. Nr.261 "Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības"
7. Nr.262 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Perspektīvā iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads"
8. Nr.263 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu "Bernīši", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads"
9. Nr.264 "Par nekustamā īpašuma "Deles", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu"
10. Nr.265 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Atašienes pagasts)
11. Nr.266 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Bebru iela 28-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
12. Nr.267 "Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamā īpašuma "Baravikas", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu"
13. Nr.268 "Par nekustamā īpašuma "Riesti", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu"
14. Nr.269 "Par nekustamā īpašuma "Ozolītes", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu"
15. Nr.270 "Par nekustamā īpašuma "Straumes", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu"
16. Nr.271 "Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Ābeļi", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads"
17. Nr.272 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021986, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atdalīšanu, starpgabala statusa noteikšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā"
18. Nr.273 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010336, Ošu iela 4/1, Jēkabpils, Jēkabpils novads robežu precizēšanu, adreses piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā"
19. Nr.274 "Par ielas nosaukuma maiņu un adresācijas objektiem, adresēm"
20. Nr.275 "Par adreses maiņu ēkai (kapličiai) Jēkabpils, Jēkabpils novads"
21. Nr.276 "Par oficiālā vietvārda piešķiršanu" (Oskara Kalpaka laukums)
22. Nr.277 "Par zemesgabala likumisko lietošanu, "Ģīzes", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads"
23. Nr.278 "Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads"
24. Nr.279 "Par maksas samazinājumu zemes vienības izpērkamai daļai, "Kalnāres", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads"
25. Nr.280 "Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu, "Pasilieši", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads"

26. Nr.281 "Par zemes vienību robežu un platības precizēšanu, Salas pagasts, Jēkabpils novads"
27. Nr.282 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu"
28. Nr.283 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības Sila iela 5-9, Zasa, Zasas pagasts"
29. Nr.284 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Pils Rajons 218-67, Jēkabpils"
30. Nr.285 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Nameja iela 16-90, Jēkabpils"
31. Nr.286 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Pils Rajons 219-44, Jēkabpils"
32. Nr.287 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Ošānu iela 11-12, Salas pagasts"
33. Nr.288 "Par apbūves tiesību izsoles, Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas apbūves tiesību izsoles rīkošanu"
34. Nr.289 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, īpašuma "Jaunmedņi" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56960020037, Jēkabpils novada Vīpes pagastā"
35. Nr.290 "Par kvalificētam speciālistam izīrējamās telpas statusa atcelšanu"
36. Nr.291 "Par piekrišanu piesārņojošās darbības veikšanai"
37. Nr.292 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Par medībām Jēkabpils novada pilsētās)
38. Nr.293 "Par maksas cenrāža noteikšanu" (maksas pakalpojumu cenrādis Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē)
39. Nr.294 "Par grozījumiem Viesītes muzeja "Sēlija" maksas pakalpojumu cenrādī"
40. Nr.295 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.10.2025. lēmumā Nr.711 "Par pedagogu amata vienību un darba likmju sarakstiem"
41. Nr.296 "Par bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupu"
42. Nr.297 "Par finansējuma piešķiršanu pārvadājuma pakalpojumam"
43. Nr.298 "Par finansējuma piešķiršanu biedrībai "Streetbasket"
44. Nr.299 "Par projekta ideju atbalstīšanu un finansējuma piešķiršanu"
45. Nr.300 "Par aizņēmumu ERAF projekta Nr.4.3.1.3/1/25/A/039 "Dzīvokļu atjaunošana mājokļu pieejamības nodrošināšanai Jēkabpils novadā sociāli mazaizsargātām personām, 2. kārtā" īstenošanai"
46. Nr.301 "Par aizņēmumu ERAF projektam Nr.4.2.1.3/1/24/I/022 "Jēkabpils novada Antūžu pamatskolas infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvai un mūsdienīgai speciālās izglītības programmu īstenošanai"
47. Nr.302 "Par aizņēmumu ERAF projekta Nr.5.2.1.1/1/25/I/049 "Jēkabpils novada civilās aizsardzības objektu pielāgošana III kategorijas patvertnēm" īstenošanai"
48. Nr.303 "Par projekta "Kamermūzikas dienas Jēkabpilī" iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda kultūras projektu konkursā"
49. Nr.304 "Par projekta "Austās segas Latvijā" iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda kultūras projektu konkursā"
50. Nr.305 "Par finansējuma piešķiršanu" (religiskajām organizācijām)
51. Nr.306 "Par finansiālu atbalstu" (religiskajām organizācijām)
52. Nr.307 "Par mantisko ieguldījumu SIA "Jēkabpils siltums" pamatkapitālā" (Ķieģeļu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

53. Nr.308 "Par mantisko ieguldījumu SIA "Jēkabpils siltums" pamatkapitālā" (Raiņa iela 85, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
54. Nr.309 "Par grozījumiem līgumā par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu" (Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils siltums")
55. Nr.310 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde", SIA "Viesītes transports" un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi" apvienošanas uzsākšanu"
56. Nr.311 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.12.2025. lēmumā Nr.821 "Par speciālo piemaksu pašvaldības iestāžu darbiniekiem""
57. Nr.312 "Par grozījumu 27.01.2022. domes lēmumā Nr.80 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"" (Koku izvērtēšanas komisija)
58. Nr.313 "Par grozījumiem Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādī"
59. PĀRVALDES LĒMUMS Nr.314 "Par maksas pakalpojuma cenrādi Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē"
60. PĀRVALDES LĒMUMS Nr.315 "Par piedāvājumu atlases rezultātu apstiprināšanu"
61. PĀRVALDES LĒMUMS Nr.316 "Par projekta iesnieguma "FIBA standartiem atbilstošu brīvpiecejas basketbola laukuma ierīkošana Jēkabpilī" iesniegšanu "Jauns basketbola laukums nākamajām zvaigznēm" programmā"
62. PĀRVALDES LĒMUMS Nr.317 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr.326 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniegšanas tiesību nodošanu SIA "Vidusdaugavas SPAAO""
63. PĀRVALDES LĒMUMS Nr.318 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 26.02.2026. lēmumā Nr.153 "Par Jēkabpils novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstiem""
64. Izpilddirektora p.i. ziņojums/Atskaite par organizētajām NĪ izsolēm
65. DOMES SĒDES SLĒGTĀ DAĻA Nr.319 "Par apstrīdēto administratīvo aktu"

Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos Aija Vetere

Diāna Ivanova 27807841



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 2.punkts)

Nr.257

Par pašvaldības izpilddirektora iecelšanu amatā

Atbilstoši Jēkabpils novada domes 12.02.2026. lēmumam Nr.88 “Par Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora atbrīvošanu no amata” ar 03.02.2026. no amata tika atbrīvots Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektors.

Ar Jēkabpils novada domes 12.02.2026. lēmumu Nr.89 “Par Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora amata pretendentu atlases konkursa nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Pašvaldību likuma 21. panta ceturto daļu tika apstiprināta Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora amata pretendentu atlases konkursa komisija un Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora amata pretendentu atlases konkursa nolikums (turpmāk – Nolikums).

Ņemot vērā Nolikuma 3.11.2.punktu, pamatojoties uz 18.03.2026. Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora amata pretendentu atlases konkursa komisijas lēmumu, ar Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja 19.03.2026. rīkojumu Nr.2.6-9/26/4/D “Par atkārtota konkursa uz vakanto Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora amatu izsludināšanu” tika izsludināts atkārtots konkurss uz Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora amatu un noteikts pieteikšanās termiņš līdz 09.04.2026.

Noteiktajā termiņā Jēkabpils novada pašvaldībā tika saņemti un atbilstoši Nolikumam izvērtēti 5 pieteikumi.

Ņemot vērā 17.04.2026. Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora amata pretendentu atlases konkursa komisijas lēmumu, Nolikuma 3.11.1.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora amata pretendentu atlases konkursa komisijas ir izvēlējušies pretendentu, kurš ieguvis lielāko punktu skaitu un tādējādi visvairāk atbilst Izpilddirektora amatam izvirzītajām prasībām.

Atbilstoši Pašvaldību likuma (turpmāk – Likums) 10.panta pirmās daļas 12.punktam, domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības izpilddirektoru un izpilddirektora vietnieku, ievērojot Likuma 21. pantā noteikto kārtību un jānosaka izpilddirektora pilnvaru termiņu.

Likuma 21.panta ceturtajā daļā ir noteiktas prasības Pašvaldības izpilddirektora amata kandidātam.

Jēkabpils novada pašvaldībā 16.04.2026. ir saņemts Satversmes aizsardzības biroja apliecinājums (reģ.Nr.2.5-3/26/1475), ka uz amata kandidātu neattiecas Pašvaldības likuma 21.panta ceturtais daļas 7.apakšpunktā noteiktie ierobežojumi.

Jēkabpils novada pašvaldībā 22.04.2026. ir saņemts Iekšlietu ministrijas Informācijas centra apliecinājums (reģ.Nr. 2.5-3/26/1568), ka uz amata kandidātu neattiecas Pašvaldības likuma 21.panta ceturtais daļas 4., 5.apakšpunktā noteiktie ierobežojumi.

Atbilstoši Pilsonības un migrācijas lietu pārvalde E-pakalpojumā "Ziņas par personas rīcībspēju" iegūtajam apstiprinājumam (uz 20.04.2026.), attiecībā uz amata kandidātu nav ziņu par rīcībspējas ierobežojumu.

Likuma 21.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības izpilddirektoru iecel dome uz pieciem gadiem un pašvaldības izpilddirektora pilnvaru termiņu skaita no amatā iecelšanas dienas vai pilnvaru termiņa pagarināšanas dienas.

Likuma 21.panta septītā daļa nosaka, ka pašvaldības izpilddirektors vai izpilddirektora vietnieks ir iecelts amatā vai atbrīvots no amata, ja par to nobalso vairāk nekā puse domes deputātu. Darba līgumu ar pašvaldības izpilddirektoru vai izpilddirektora vietnieku slēdz domes priekšsēdētājs.

Atbilstoši Likuma 35.panta otrajā daļā noteiktajam, par pašvaldības domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka un izpilddirektora amatam izvirzītajām kandidatūrām balso ar vēlēšanu zīmēm vienlaikus par katram amatam izvirzītajiem kandidātiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 12.punktu, 21.pantu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iecelt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora amatā Klāvu Jirgenu uz 5 gadiem no 2026.gada 5.maija.

2. Uzdot Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 3.punkts)

Nr.258

Par nekustamā īpašuma “Ozollejas”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu

Iesniedzējs: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 26.02.2026. ar reģistrācijas Nr. 2.5-2/26/849.

Jēkabpils novada pašvaldībā 26.02.2026. saņemts (*svītrots*), iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-2/26/849 ar lūgumu atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ozollejas”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5688 006 0045, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5688 006 0045, ar platību 0,6203 ha.

Nekustamā īpašuma īpašnieks ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības nostiprinātas Saukas pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 100000610396.

Uz zemes vienības atrodas (*svītrots*)piederošs Saukas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000611931 reģistrēts būvju īpašums ar kadastra numuru 5688 506 0004.

Pēc spēkā esošo Jēkabpils novada domes 29.05.2025. sēdē apstiprināto Jēkabpils novada teritorijas plānojumu, lēmums Nr. 354 (protokols Nr. 9, 30. punkts), saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no 05.06.2025.), īstenojami no 03.09.2025., zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā un ainaviski vērtīgā teritorijā. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Zemes vienības universālā kadastrālā vērtība 1345,00 *euro*.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas būve.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5688 006 0045, “Ozollejas”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai. Jāveic nekustamā īpašuma novērtējums un atsavināšanas process.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.4), Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

## Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pārdot nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5688 006 0045, "Ozollejas", Saukas pagasts, Jēkabpils novads, pirmpirkumu tiesīgajai personai par brīvu cenu.
2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināmās zemes vienības 5688 006 0045 shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Atsavināmās zemes vienības 5688 006 0045 shēma



Sagatavoja I. Erte



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 4.punkts)

Nr.259

Par nekustamā īpašuma Augšzemes iela 40, Aknīste, Jēkabpils novads, atsavināšanu

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 25.03.2026. ar reģistrācijas Nr. 2.5-2/26/1191.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2026.gada 23.martā saņemts (*svītrots*), iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-2/26/1191) ar lūgumu atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Augšzemes iela 40, Aknīste, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5605 001 0254, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0254, ar platību 0,2396 ha.

Nekustamā īpašuma īpašnieks ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Uz zemes vienības atrodas (*svītrots*)piederošs Aknīstes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000945657 reģistrēts būvju īpašums ar kadastra numuru 5605 501 0038.

Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Zemes vienības universālā kadastrālā vērtība 1223,00 *euro*.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas būve.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5605 001 0254, Augšzemes iela 40, Aknīste, Jēkabpils novads, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai. Jāveic nekustamā īpašuma uzmērīšana, ierakstīšana zemesgrāmatā, novērtējums un atsavināšanas process.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.04.2026.lēmumu (protokols Nr.4), Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5605 001 0254, Augšzemes iela 40, Aknīste, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to pirmpirkumu tiesīgajai personai par brīvu cenu, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināmās zemes vienības 5605 001 0254 shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītāja

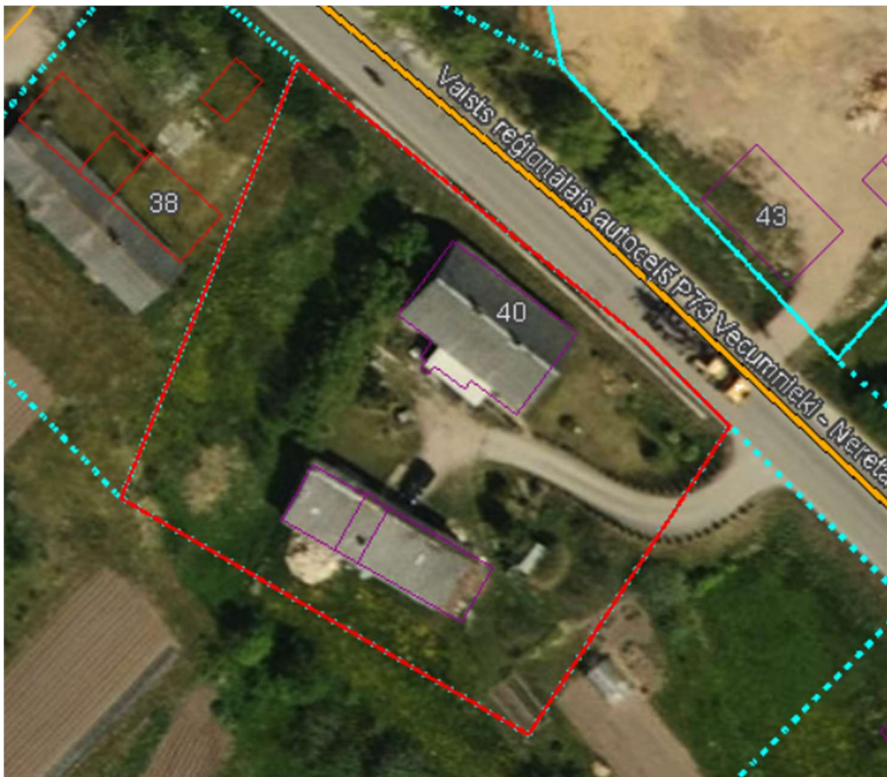
Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Atsavināmās zemes vienības 5605 001 0254 shēma



Sagatavoja I. Erte



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 5.punkts)

Nr.260

Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamā īpašuma atsavināšanu (Aknīstes pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībai atrodas valdījumā nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5625 006 0064, “Miņins”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 006 0064 platībā 0,8 ha (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5625 006 0064, “Miņins”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, nav ierakstīts zemesgrāmatā, bet piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai, pamatojoties uz Aknīstes novada pašvaldības domes 16.12.2009. lēmumu Nr.23 „Par lauku apvidus un pilsētas zemes piekriību Aknīstes novada pašvaldībai” (protokols Nr.11.) un uz tās vārda ierakstāms zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr.90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Zemes vienība ir neapbūvēta saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 10.punktu, kurš nosaka, ka neapbūvēta zemes vienība ir zeme, uz kuras neatrodas būves vai atrodas tikai tādas būves, kuras saskaņā ar normatīvajiem aktiem par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā nav ierakstāmas zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Zemes vienība nav iznomāta.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “a” apakšpunktā noteikts, ka zemes starpgabals ir zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam).

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 29.05.2025. saistošo noteikumu Nr.9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, 4.11.1.4.daļas 727.punktu, pašvaldības saistošajos noteikumos paredzētā minimālā zemesgabala platība ir 2 ha. Līdz ar to zemes vienībai piešķirams statuss – starpgabals.

Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “a” apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un ceturto daļu, ceturtais daļas 1.un 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zemes pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 10.punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”, 67.punktu, Jēkabpils novada domes 29.05.2025. saistošo noteikumu Nr.9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma

teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, 4.11.1.4.daļas 727.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.3), Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 006 0064, “Miņins”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, starpgabala statusu.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5625 006 0064, “Miņins”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to izolē ar augšupejošu soli Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktajam personu lokam par nosacīto cenu, ja pieteiksies viena persona, vai mutiskā izolē, ja pieteiksies vairākas uz pirkumu tiesīgās personas.
3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
4. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 3.punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67.punktā noteikto.
5. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
  - 6.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
  - 6.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Aknīstes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR  
LAIKA ZĪMOGU**

**Izkopējums no Aknīstes pagasta kadastra kartes**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5625 006 0064– 0,8 ha



Sagatavoja I.Erte



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 6.punkts)

Nr.261

Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības

1.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*)19.03.2026. iesniegums Nr.2.5-2/26/1116.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk arī Pašvaldība) 2026.gada 19.martā saņemts (*svītrots*), iesniegums (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Klauce 1”-7, Klauce, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads piekrītošās domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Iesniegumam pievienoti dokumenti: 1992.gada 6.jūlija Vienošanās ar reģ. Nr.95, noslēgta starp paju sabiedrību “Suseja” un (*svītrots*)par dzīvokļa “Klauce 1”-5, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads nodošanu īpašumā pret kapitāla daļām, 14.06.2017. Mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) reģistrācijas Nr.2869 par mirušā (*svītrots*)atstāto mantojumu (*svītrots*)un 19.03.2026. Papildinājums pie Mantojuma apliecības ar reģistrācijas Nr.1556. Mantinieks mantojumā ir pieņēmis dzīvokli Nr.7 “Klauce 1”, Klauce, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.56589000023.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1) Dzīvokļa īpašums “Klauce 1-7, Klauce, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, iegūts īpašumā pamatojoties uz likuma "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" 19.pantu, 1992.gada 6.jūlija Vienošanos.

2) Dzīvoklim Nr.7 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5658 002 0111 001 007) adresē: “Klauce 1”-7, Klauce, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, piekrīt 496/3640 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala, kura platība ir 1,71 ha.

3) Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5658 002 0111, “Klauce 1”, Klauce, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5658 002 0111 platībā 1,71 ha, divu stāvu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5658 002 0111 001 un divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 5658 002 0111 002 un 5658 002 0111 003, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Elkšņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 100000361034.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka un zeme ir vienots nekustamais īpašums, nav pieļaujama dzīvokļa īpašuma veidošana bez kopīpašuma domājamās daļas no zemes. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļā noteikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu, Administratīvo

teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā 1992.gada 6.jūlija Vienošanos ar reģistrācijas numuru 95, 14.06.2017. Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) reģistrācijas Nr.2869, 19.03.2026. Papildinājums pie Mantojuma apliecības ar reģistrācijas Nr.1556, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.4), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības 496/3640 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājai "Klauce 1", Klauce, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 002 0111, dzīvokļa Nr.7 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5658 002 0111 001 007), uzturēšanai.

1.2. Noslēgt ar (*svītrots*)vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības – 496/3640 domājamās daļas no 1,71 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 002 0111 "Klauce 1", Klauce, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 5658 002 0111.

1.3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 1.2 punktā noteiktā vienošanās.

1.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 1 lp.

2.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*)17.03.2026. iesniegums Nr.2.5-2/26/1073.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk arī Pašvaldība) 2026.gada 17.martā saņemts (*svītrots*), iesniegums (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Cīruļi 5"-7, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads piekrītošās domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Iesniegumam pievienoti dokumenti: 1993.gada 18.marta Vienošanās ar reģ. Nr.269, noslēgta starp SIA "Druvas" un (*svītrots*)par dzīvokļa "Cīruļi 5"-7, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads nodošanu īpašumā pret kapitāla daļām un 10.03.2026. Mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) ar reģistrācijas Nr.709 par mirušās (*svītrots*)atstāto mantojumu (*svītrots*). Mantinieks mantojumā ir pieņēmis dzīvokli Nr.7 "Cīruļi 5", Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.56809000048.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

4) Dzīvokļa īpašums "Cīruļi 5"-7, Cīruļi, Rites pagasts Jēkabpils novads, iegūts īpašumā pamatojoties uz likuma "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" 19.pantu, 1993.gada 18.marta Vienošanos.

5) Dzīvoklim Nr. 7 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5680 004 0157 001 007) adresē: "Cīruļi 5"-7, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads, piekrīt 451/5875 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala, kura platība ir 0,154 ha.

6) Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5680 004 0157, "Cīruļi 5", Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5680 004 0157 platībā 0,154 ha un trīs stāvu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5680 004 0157 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Rites pagasta zemesgrāmatas nodaļumā, numurs 100000013532.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka un zeme ir vienots nekustamais īpašums, nav pieļaujama dzīvokļa īpašuma veidošana bez kopīpašuma domājamās daļas no zemes. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļā noteikts, ja dzīvojamā mājā esošie

dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā 1993.gada 18.marta Vienošanos ar reģistrācijas numuru 269, 10.03.2026. Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) ar reģistrācijas Nr.709, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.4), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības 451/5875 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājai “Cīruļi 5”, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads, piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 004 0157, dzīvokļa Nr.7 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5680 004 0157 001 007), uzturēšanai.

2.2. Noslēgt ar (*svītrots*) vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības – 451/5875 domājamās daļas no 0,154 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 004 0157 “Cīruļi 5”, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 5680 004 0157.

2.3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.2. punktā noteiktā vienošanās.

2.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 1 lp.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR  
LAIKA ZĪMOGU**



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

---

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 7.punkts)

Nr.262

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Perspektīvā iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads

Adresāts: SIA “Ošukalns”, Reģ.Nr. 45403003353, juridiskā adrese Bebru iela 104A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201.

Iesniedzēja lūgums: SIA “Ošukalns” (turpmāk – Juridiska persona) 14.11.2025. iesniegums Nr. 2.5-3/25/5218

Jēkabpils novada pašvaldībā 14.11.2025. reģistrēts Juridiskas personas, iesniegums Nr. 2.5-3/25/5218, ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 7170, Perspektīvā iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 7170, Perspektīvā iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 7170, ar kopējo platību 0,4662 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums ir uzņēmējs un ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000953873, uz Jēkabpils novada pašvaldības, vārda. Zemes vienības lietošanas mērķis visā tās platībā noteikts - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods – 1101).

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 29.05.2025. sēdē apstiprināto Jēkabpils novada teritorijas plānojumu, lēmums Nr. 354 (protokols Nr. 9, 30. punkts), saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no 05.06.2025.), īstenojami no 03.09.2025., zemes vienība atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC1).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu un 12.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1.un 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktā, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.4), Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 7170, Perspektīvā iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, atsavināšanu visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu pirmpirkuma tiesīgajām personām vai, ja piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, tiek rīkota izsole ar augšupejošu soli starp šīm personām.

2. Mainīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 7170 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz – Jauktas centra apbūves teritorija (NĪLM kods JC) ar atzīmi - neapgūta zeme.

3. Pirmpirkuma tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu noteikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteiktajam personu lokam.

4. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu, noteikt nosacīto cenu. Gadījumā, ja tiek rīkota izsole, pieņemt lēmumu par izsoles noteikumu apstiprināšanu, organizēt izsoli, pieņemt lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67.punktā noteikto.

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

5.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

5.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētas kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Karīna Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums  
Jēkabpils novada domes  
23.04.2026. lēmumam Nr.262  
(protokols Nr.9, 7.p.)

### Izkopējums no Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētas kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 7170



Sagatavoja: K.Rudzāte



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 8.punkts)

Nr.263

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu “Bernīši”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads

Jēkabpils novada dome 25.09.2025. pieņēma lēmumu Nr.603 (protokols Nr.17, 30.§) “Par atsavināšanas procesa uzsākšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5646 006 0525 un 5646 006 0526, Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā”, ar kuru nolemts pašvaldībai piekritošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5646 006 0052, “Bernīši”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, nodot atsavināšanai, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5646 006 0052, “Bernīši”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5646 006 0525 – 4,01 ha platībā, un 5646 006 0526 – 0,693 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Atašienes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000952261, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90000024205, un (*svītrots*), 2024.gada 4.aprīlī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5646 006 0525 un 5646 006 0526 nomu, kas ir spēkā līdz 2034.gada 17.februārim.

Jēkabpils novada domes attīstības pārvaldes vadītāja 05.02.2026. pieņēma lēmumu Nr.1-45/26/42 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (“Bernīši”, Atašienes pagasts)” (turpmāk – Lēmums), kurā tika nolemts atsavināt Nekustamo īpašumu pārdodot to par brīvu cenu un tika apstiprināta nosacītā cena 17100,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši viens simts eiro un 00 centi), kā arī nolemts īpašumu pārdodot (*svītrots*).

Lēmuma lemjošās daļas 4.punkts nosaka, ka, viena mēneša laikā (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu.

(*svītrots*)04.03.2026. ir iesniegusi iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr.1-1/26/195, ar lūgumu sadalīt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5646 006 0052, “Bernīši”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0526 izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un turpinot lauku apvidus zemes nomas līgumu, un nododot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0525.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, savukārt, šā likuma 5.panta pirmajā un piektajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Nemot vērā, ka Nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinātais vēlas sadalīt īpašumu un

pirmpirkuma tiesības izmantot pagaidām tikai uz vienu zemes vienību, nepieciešams atcelt atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 3.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 25.09.2025. lēmumu Nr.603 (protokols Nr.17, 30.§) "Par atsavināšanas procesa uzsākšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5646 006 0525 un 5646 006 0526, Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā", Jēkabpils novada domes attīstības pārvaldes vadītāja 05.02.2026. lēmumu Nr.1-45/26/42 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu ("Bernīši", Atašienes pagasts), (*svītrots*)04.03.2026. iesniegumu Nr.1-1/26/195, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.04.2025. lēmumu (protokols Nr.4),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atcelt nekustamā īpašuma "Bernīši", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5646 006 0052, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5646 006 0525 – 4,01 ha platībā, un 5646 006 0526 – 0,693 ha platībā, atsavināšanas procesu, pārdodot to par brīvu cenu un atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 25.09.2025. lēmuma Nr.603 "Par atsavināšanas procesa uzsākšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5646 006 0525 un 5646 006 0526, Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā" 8.punktu.
2. Lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu atgriezt pamatlīdzekļu uzskaitē.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Karīna Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 9.punkts)

Nr.264

Par nekustamā īpašuma “Deles”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā 2025.gada 28.maijā reģistrēts Juridiskas personas, iesniegums Nr. 2.5-3/25/2462, ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5670 008 0199, “Deles”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums “Deles”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5670 008 0199, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 008 0199 – 0,8050 ha platībā un 3 (trim) ēkām – dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5670 008 0199 001 un nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 5670 008 0199 002 (klēts) un 5670 008 0199 003 (šķūnis).

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatā, nodaļumā Nr. 100000576498 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2025.gada 29.maija sēdē apstiprināto Jēkabpils novada teritorijas plānojumu, lēmums Nr. 354 (protokols Nr. 9, 30. punkts), saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no 05.06.2025.), īstenojami no 03.09.2025., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 008 0199, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta “b” apakšpunktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam). Zemes vienībai nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam), līdz ar to Zemes vienībai piešķirts statuss – starpgabals.

Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta “b” apakšpunktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un ceturto daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo un septīto daļu, 44. panta astoto daļu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.4), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

## Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5670 008 0199, "Deles", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu pirmpirkuma tiesīgajām personām vai, ja piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, tiek rīkota izsole ar augšupejošu soli starp šīm personām.

2. Pirmpirkuma tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu noteikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteiktajam personu lokam.

3. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu, noteikt nosacīto cenu. Gadījumā, ja tiek rīkota izsole, pieņemt lēmumu par izsoles noteikumu apstiprināšanu, organizēt izsoli, pieņemt lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktā noteikto.

4. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

4.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

4.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Kūku pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Karīna Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Izkopējums no Jēkabpils novada Kūku pagasta kadastra kartes**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 008 0199 – 0,8050 ha  
Nekustamais īpašums “Deles”, Kūku pagasts



Sagatavoja: K.Rudzāte



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 10.punkts)

Nr.265

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Atašienes pagasts)

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas nosacījumiem, izriet, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā publicētajos datos par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5646 008 0103 nav izdarītas atzīmes par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 008 0103 – 0,67 ha platībā (turpmāk – Zemes vienības) ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5646 008 0102, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā, kuras tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana. Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Zemes vienībai nav nosaukuma, tādēļ, tai piešķirams nekustamā īpašuma nosaukums “Jaunpodnieki”.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 29.05.2025. sēdē apstiprināto Jēkabpils novada teritorijas plānojumu, lēmums Nr. 354 (protokols Nr. 9, 30. punkts), saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no 05.06.2025.), īstenojami no 03.09.2025., Zemes vienība atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – mežu teritorijā. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Dabā pie zemes vienības no valsts galvenā autoceļa A12 Jēkabpils-Rēzekne-Ludza-Krievijas robeža(Terehova) nav nodrošināta piekļuve, līdz ar to Zemes vienībai piešķirams statuss – starpgabals.

Jēkabpils novada pašvaldībai Zemes vienība nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 2. pantu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu,

Civillikuma 994. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu un ceturto daļu, 44. panta astoto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.4), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 008 0103, kas atrodas Jēkabpils novada Atašienes pagastā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5646 008 0103, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, starpgabala statusu.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5646 008 0103 piešķirams nekustamā īpašuma nosaukums “Jaunpodnieki”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads.
4. Ierakstīt nekustamo īpašumu “Jaunpodnieki” ar kadastra numuru 5646 008 0102, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 008 0103 – 0,67 ha platībā, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
5. Atļaut nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5646 008 0102, “Jaunpodnieki”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads atsavināšanu visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu pirmpirkuma tiesīgajām personām vai, ja piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, tiek rīkota izsole ar augšupejošu soli starp šīm personām.
6. Pirmpirkuma tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu noteikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteiktajam personu lokam.
7. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” veikt attiecīgās darbības zemes vienības uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai, noteikt nosacīto cenu. Gadījumā, ja tiek rīkota izsole, pieņemt lēmumu par izsoles noteikumu apstiprināšanu, organizēt izsoli, pieņemt lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67.punktā noteikto.
8. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
  - 9.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
  - 9.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Atašienes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

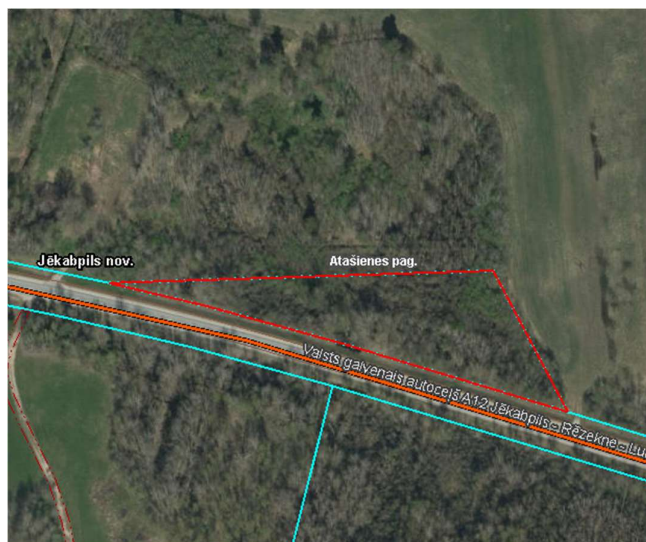
A.Vetere

Karīna Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Izkopējums no Jēkabpils novada Atašienes pagasta kadastra kartes**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 008 0103 – 0,67 ha



Sagatavoja: K.Rudzāte



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 11.punkts)

Nr.266

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Bebru iela 28-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*), 05.03.2026. iesniegums Nr. 2.5-2/26/951

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*)iesniegums par dzīvokļa Bebru iela 28-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2002.gada 24.septembrī starp (*svītrots*)un Jēkabpils novada pašvaldību noslēgts Bebru iela 28-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvojamās telpas īres līgums (turpmāk – Līgums) uz laiku līdz 2003.gada 15.septembrim. Līgums noslēgts pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes dzīvokļu sadales komisijas 2002.gada 16.septembra lēmumu Nr.35.

2010.gada 22.februārī Līguma 7.2.2. punktā tika veikta SIA “JK Namu pārvalde” atzīme, nosakot, ka “pēc Līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības to atjaunot, ja neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis Līgums uzskatāms par pagarinātu uz nenoteiktu laiku.”

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr.348 noteiktajiem nosacījumiem.

Dzīvoklis Bebru iela 28-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 0114 010 006, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29. un 30.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 4. punktu, 56.<sup>2</sup> panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”

67.punktu, Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 348 “Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.4), Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Bebru iela 28-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Bebru iela 28-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (*svitrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Bebru iela 28-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt dzīvokļa Bebru iela 28-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

5. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu par brīvu cenu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Karīna Rudzāte 27833728

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

---

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 12.punkts)

Nr.267

Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamā īpašuma “Baravikas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Baravikas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5670 008 0407, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 008 0353 – 3,89 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienība ir neapbūvēta.

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr.100000944344 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 29.05.2025. sēdē apstiprināto Jēkabpils novada teritorijas plānojumu, lēmums Nr. 354 (protokols Nr. 9, 30. punkts), saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no 05.06.2025.), īstenojami no 03.09.2025. (turpmāk – Jēkabpils novada teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta “b” apakšpunktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam). Zemes vienībai nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam), līdz ar to Zemes vienībai piešķirams statuss – starpgabals.

Jēkabpils novada pašvaldībai Zemes vienība nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta “b” apakšpunktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un ceturto daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo un septīto daļu, 44. panta astoto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 29.05.2025. sēdē apstiprināto Jēkabpils novada teritorijas plānojumu, lēmums Nr. 354 (protokols Nr. 9, 30. punkts), saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no 05.06.2025.), īstenojami no 03.09.2025., Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”, 67. un 83. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.4), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

## Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5670 008 0353, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, starpgabala statusu.
2. Atļaut nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5670 008 0407, "Baravikas", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu pirmpirkuma tiesīgajām personām vai, ja piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, tiek rīkota izsole ar augšupejošu soli starp šīm personām.
3. Pirmpirkuma tiesības uz lēmuma 2.punktā minēto nekustamo īpašumu noteikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteiktajam personu lokam.
4. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 2.punktā minētā īpašuma novērtēšanu, noteikt nosacīto cenu. Gadījumā, ja tiek rīkota izsole, pieņemt lēmumu par izsoles noteikumu apstiprināšanu, organizēt izsoli, pieņemt lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktā noteikto.
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
  - 5.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
  - 5.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Kūku pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

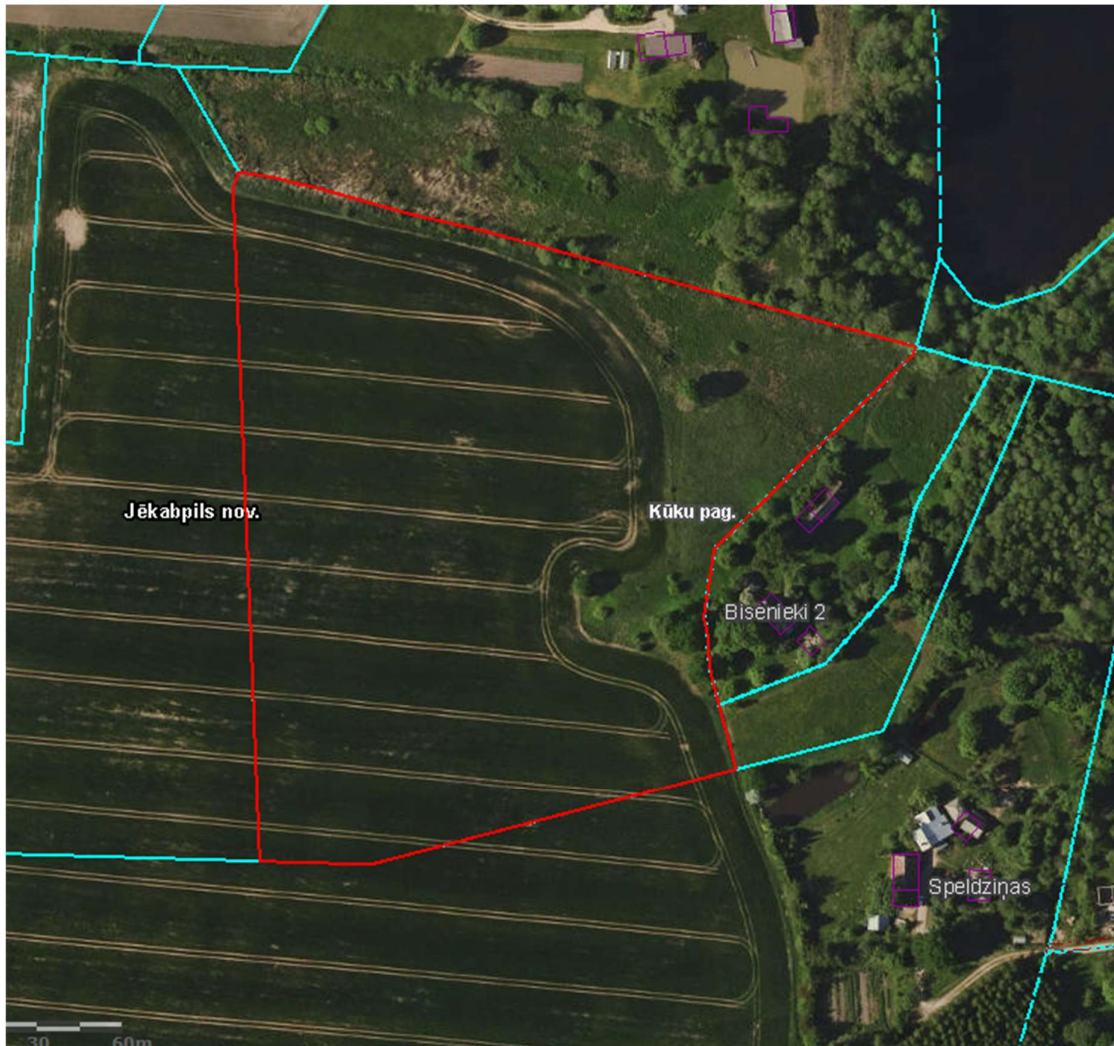
A.Vetere

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Izkopējums no Jēkabpils novada Kūku pagasta kadastra kartes**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 008 0353 – 3,89 ha



Sagatavoja: V.Rāviņa



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

---

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 13.punkts)

Nr.268

Par nekustamā īpašuma “Riesti”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5690 008 0076 “Riesti”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 008 0076 – 0,696 ha platībā un 3 (trim) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5690 008 0076 001, 5690 008 0076 002 un 5690 008 0076 003.

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Sēlpils pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr.233 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 29.05.2025. sēdē apstiprināto Jēkabpils novada teritorijas plānojumu, lēmums Nr. 354 (protokols Nr. 9, 30. punkts), saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no 05.06.2025.), īstenojami no 03.09.2025., atsavināmā zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – vienkārtīga un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0701).

Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10. pantu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.4), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5690 008 0076 “Riesti”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 008 0076 – 0,6960 ha platībā un 3 (trim) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5690 008 0076 001, 5690 008 0076 002 un 5690 008 0076 003, atsavināšanu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

4. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 1. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

5.1.10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

5.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Sēlpils pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums  
Jēkabpils novada domes  
23.04.2026. lēmumam Nr.268  
(protokols Nr.9, 13.punkts)

### Izkopējums no Jēkabpils novada Sēlpils pagasta kadastra kartes

Nekustamais īpašums “Riesti”, Sēlpils pagasts

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 008 0076 – 0,696 ha



Sagatavoja: V. Rāviņa



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 14.punkts)

Nr.269

Par nekustamā īpašuma “Ozolītes”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5668 003 0067 “Ozolītes”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0079 – 1,29 ha platībā. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatā, nodaļījumā Nr.100000656116 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 29.05.2025. sēdē apstiprināto Jēkabpils novada teritorijas plānojumu, lēmums Nr.354 (protokols Nr.9, 30.punkts), saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no 05.06.2025.), īstenojami no 03.09.2025., atsavināmā zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, Jēkabpils novada domes 29.05.2025. sēdē apstiprināto Jēkabpils novada teritorijas plānojumu, lēmums Nr.354 (protokols Nr.9, 30.punkts), saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no 05.06.2025.), īstenojami no 03.09.2025., Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.4), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 003 0067 “Ozolītes”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0079 – 1,29 ha platībā, atsavināšanu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

4. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 1.punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67.punktā noteikto.

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

5.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

5.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Krustpils pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums  
Jēkabpils novada domes  
23.04.2026. lēmumam Nr.269  
(protokols Nr.9, 14.punkts)

**Izkopējums no Jēkabpils novada Krustpils pagasta kadastra kartes**

Nekustamais īpašums “Ozolītes”, Krustpils pagasts

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0079 – 1,29 ha



Sagatavoja: V. Rāviņa



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 15.punkts)

Nr.270

Par nekustamā īpašuma “Straumes”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5696 004 0558 “Straumes”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0462 – 4,73 ha platībā. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr.100000951967 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 29.05.2025. sēdē apstiprināto Jēkabpils novada teritorijas plānojumu, lēmums Nr.354 (protokols Nr.9, 30.punkts), saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no 05.06.2025.), īstenojami no 03.09.2025., atsavināmā zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no 05.06.2025.), īstenojami no 03.09.2025., Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67.punktu, Jēkabpils novada domes 29.05.2025. sēdē apstiprināto Jēkabpils novada teritorijas plānojumu, lēmums Nr.354 (protokols Nr.9, 30.punkts), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.4), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5696 004 0558 “Straumes”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0462 – 4,73 ha platībā, atsavināšanu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

4. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 1.punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67.punktā noteikto.

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

5.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

5.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Vīpes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Izkopējums no Jēkabpils novada Vīpes pagasta kadastra kartes**

Nekustamais īpašums “Straumes”, Vīpes pagasts

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0462 – 4,73 ha



Sagatavoja: V. Rāviņa



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 16.punkts)

Nr.271

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Ābeļi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5648 003 0245, “Ābeļi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no 4 (četrām) zemes vienībām, kura sastāvā ir zeme vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0151 – 1,39 ha platībā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5648 003 0245, “Ābeļi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr.100000154873 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116789, vārda.

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, saskaņā ar Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu un 19.punktu ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116789, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

No nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 003 0245, “Ābeļi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, nepieciešams atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0151 – 1,39 ha platībā un atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu “Dīķmalas” (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienība ir uzmērīta.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 29.05.2025. sēdē apstiprināto Jēkabpils novada teritorijas plānojumu, lēmums Nr.354 (protokols Nr.9, 30.punkts), saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no 05.06.2025.), īstenojami no 03.09.2025., atsavināmā zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā Aknīstē, Viesītē un ciemos (DzS1).

Pašreizējais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 2 pantu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu un ceturto daļu, Pārejas noteikumu 6.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta pirmo daļu, 19.panta 1.punktu, un 53.pantu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.4),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 003 0245, “Ābeļi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0151 – 1,39 ha platībā un atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu “Dīķmalas”.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt korekcijas lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības atdalīšanai no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 003 0245, “Ābeļi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.

3. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi [kac.jekabpils@vzd.gov.lv](mailto:kac.jekabpils@vzd.gov.lv).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0151 izkopējums no Ābeļu pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums  
Jēkabpils novada domes  
23.04.2026.lēmumam Nr.271  
(protokols Nr.9, 16. punkts)

### Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0151 – 1,39 ha  
Nekustamais īpašums “Dīķmalas”, Ābeļu pagasts



Sagatavoja: V.Rāviņa



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

---

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 17.punkts)

Nr.272

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021986, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atdalīšanu, starpgabala statusa noteikšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010010837, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāv no 45 zemes vienībām. No nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010837, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nepieciešams atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010021986 – 917,00 m<sup>2</sup> platībā. Atdalītajai zemes vienībai saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010021986, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 917,00 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Zemes vienība) ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītoša zemes vienība, kas atrodas tās grāmatvedības bilances uzskaitē, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56010021986, nav veikta kadastrālā uzmērīšana.

Atbilstoši Jēkabpils novada domes 29.05.2025. sēdē apstiprinātajam Jēkabpils novada teritorijas plānojumam, lēmums Nr. 354 (protokols Nr. 9, 30. punkts), saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no 05.06.2025.), īstenojami no 03.09.2025., nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010837, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010021986 – 917,00 m<sup>2</sup> platībā, atrodas funkcionālajā zonā – Jauktas centra apbūves teritorija ar vēsturisku raksturu (JC).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta “a” apakšpunktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai. Nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai, līdz ar to zemes vienībai piešķirams statuss – starpgabals.

Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 9. panta pirmās daļas 1. punktu, 19. panta pirmās daļas 1. punktu, Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 1. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta “a” apakšpunktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Jēkabpils novada domes 29.05.2025. sēdē apstiprināto Jēkabpils novada teritorijas plānojumu, lēmums Nr. 354 (protokols Nr. 9, 30. punkts), saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no

05.06.2025.), īstenojami no 03.09.2025., ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.4),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010837, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010021986 – 917,00 m<sup>2</sup> platībā un atdalītajai zemes vienībai piešķirt adresi: Pasta iela 107B, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201.
2. Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56010021986 – 917,00 m<sup>2</sup> platībā, saglabāt nekustamā īpašuma lietošana mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
3. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56010021986, Jēkabpils, Jēkabpils novads, starpgabala statusu.
4. Ierakstīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010021986, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
5. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021986 uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
6. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības platība var tikt precizēta.
7. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.;

2. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 1. pielikumu uz 1 lp.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Zita Jaudzema 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

---

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 18.punkts)

Nr.273

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010336, Ošu iela 4/1, Jēkabpils, Jēkabpils novads robežu precizēšanu, adreses piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā

Nekustamais īpašums “Ošu iela 4/1“, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr.56010010336, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010336 – 3558 m<sup>2</sup> platībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Atbilstoši Jēkabpils novada domes 29.05.2025. sēdē apstiprinātajam Jēkabpils novada teritorijas plānojumam, lēmums Nr. 354 (protokols Nr. 9, 30. punkts), saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no 05.06.2025.), kas īstenojami no 03.09.2025. (turpmāk - Jēkabpils novada teritorijas plānojums), nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010336, Ošu iela 4/1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010336 – 3558 m<sup>2</sup> platībā, atrodas funkcionālajā zonā – Savrupmāju apbūves teritorija Jēkabpilī (DzS) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Lai sakārtotu Jēkabpils novada pašvaldības lietojumā esošas zemes vienības, atdalot zemes vienības daļu, kas paredzēta transporta infrastruktūras teritorijai, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nepieciešams precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010336 (platība 3558 m<sup>2</sup>) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017002 (platība 2642 m<sup>2</sup>) robežas, atbilstoši grafiskajam pielikumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1. punktu, var sadalīt vai apvienot pašvaldībai piekrītošo zemi pirms zemes pirmreizējās ierakstīšanas zemesgrāmatā. Zemes vienības sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1. punktu, līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010336, Jēkabpils, Jēkabpils novads nepieciešams atdalīt zemes vienības daļu – 508,0 m<sup>2</sup>, kas pēc Jēkabpils novada teritorijas plānojuma atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR) un pievienot pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017002, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas ir pašvaldības transporta teritorija – Lapu iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums - Lapu iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 56010017002, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 56010017002 un

56010017003.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017002 nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM 1101).

Saskaņā ar adresācijas noteikumiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010336, Jēkabpils, Jēkabpils novads ir adresācijas objekts uz kuras ir atļauts būvēt (apbūvei paredzēta zemes vienība) un pamatojoties uz adresācijas noteikumiem tai ir piešķirama adrese.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010336 un 56010017002, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības, kas atrodas tās grāmatvedības bilances uzskaitē, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas. Zemes vienībām nav veikta kadastrālā uzmērīšana.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, 11. panta otrās daļas 1. punktu, Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 1. punktu un Pārejas noteikumu 1. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7.apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 29.05.2025. sēdē apstiprināto Jēkabpils novada teritorijas plānojumu, lēmums Nr. 354 (protokols Nr. 9, 30. punkts), saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no 05.06.2025.), īstenojami no 03.09.2025., ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.4),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodalīt no zemes vienības ar apzīmējumu kadastrā 56010010336 zemes vienības daļu ar aptuveno platību 508,0 m<sup>2</sup> un pievienot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56010017002 (pēc pievienotā grafiskā pielikuma).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56010010336, visā platībā, mainīt nekustamā īpašuma lietošana mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101) uz Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ar atzīmi - neapgūta zeme.
3. Ierakstīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010336, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
4. Apstiprināt Informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai atbilstoši 2021. gada 29. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 1. pielikumam.
5. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010336 uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
6. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības platība var tikt precizēta.
7. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi [kac.jekabpils@vzd.gov.lv](mailto:kac.jekabpils@vzd.gov.lv).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Zemes vienības robežu pārkārtošanas grafiskā shēma uz 1 lp.;

2. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai

saskaņā ar Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 1. pielikumu uz 1 lpp.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Zita Jaudzema 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

---

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 19.punkts)

Nr.274

Par ielas nosaukuma maiņu un adresācijas objektiem, adresēm

Adresācijas principi un normatīvie akti nosaka, ka ielām, ēkām un zemes vienībām jābūt izvietotām un nosauktām tā, lai tās būtu viegli atrodamas un identificējamas apvidū. Tas ir būtiski operatīvajiem dienestiem, pastam, iedzīvotājiem un navigācijas sistēmām. Adresācijas noteikumu 8.1. punkts nosaka, ka ielu un citu adresācijas objektu nosaukumi vienas pašvaldības (novada, pilsētas, pagasta) ietvaros nedrīkst atkārtoties. Vienotas adresācijas sistēmas ieviešanas mērķis administratīvajā teritorijā ir saistīts ar paredzamu, vienotu adresācijas principu ievērošanu.

Ja vēsturiski ir izveidojušās situācijas, ka pilsētā ir ielas ar vienādiem nosaukumiem, pašvaldībai ir pienākums veikt adrešu atkārtošanās novēršanu, mainot vai precizējot nosaukumus ielām un adresācijas objektiem.

Izskatot Jēkabpils pilsētas ielu transporta shēmu ir konstatēts, ka pilsētā vēsturiski ir veidojusies Kurzemes iela, kas sastāv no trīs atsevišķiem ielu posmiem, kas savā starpā nav savstarpēji saistīti ( skat 1.pielikumu). Lai izvērtētu vēsturisko pēctecību tika nosūtīta vēstule Biedrībai “Jēkabpils mantojums” (turpmāk – Biedrība) ar lūgumu sniegt skaidrojumu par Kurzemes ielas vēsturisko izvietojumu.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 19.02.2026. saņemts Biedrības skaidrojums par Kurzemes ielas vēsturisko izvietojumu (8.pielikums). Izskatot vēsturiskos materiālus, Jēkabpils pilsētā esošās Kurzemes ielas vēsturisko izvietojumu, var secināt, ka iela ar šādu nosaukumu ir pastāvējusi jau pirmās brīvvalsts laikā, kad tā bijusi, kā vienots viens ielas posms. Pārrāvums ielā radies 1930. gadā, kad tikusi izbūvēta platsliežu dzelzceļa līnija Krustpils – Jēkabpils. No tā laika vēsturiskā Kurzemes iela ir palikusi ielas posmā, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010017066, 56010017069 un zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 56010017067. Ielas posmam no Rīgas ielas līdz Mednieku ielai saglabājams vēsturiskais Kurzemes ielas nosaukums, bet mazākais ielas posms ( zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010017069) būtu pārdēvējams par Mazo Kurzemes ielu, saglabājot ielas nosaukumā vēsturiskās ielas vārdu “Kurzemes”.

Biedrība izteikusi aicinājumu, ielas posmu, kas savieno Rīgas ielas apli ar Ventas ielu, kas vēsturiski bijusi kādreizējā platsliežu dzelzceļa līnija, pārdēvēt par Vidzemes ielu.

Pamatojoties uz augstā minēto ierosinājumu Pašvaldība nosūtīja vēstuli Valsts valodas centram ar lūgumu sniegt atzinumu par ielas nosaukuma maiņas (vietvārdu) atbilstību valsts valodas normām un vēsturiskajām tradīcijām. 21.01.2026. un 16.03.2026. saņemti Valsts valodas centra atzinumi, ka pamatojoties uz Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumiem Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi”, tiek atzīts par atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām priekšlikums par oficiālā vietvārda Vidzemes iela un Mazā Kurzemes iela piešķiršanu publiskās infrastruktūras objektam Jēkabpili (6.,7.pielikums).

Adresācijas ieviešana, uzturēšana, pilnveidošana un pārskatīšana ir pašvaldībai noteikta pastāvīgi veicama funkcija, kas ir vērsta uz sabiedrības interesēm nodrošināt orientēšanos un konkrētu objektu identificēšanu administratīvās teritorijas ietvaros.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 13. panta ceturto daļu adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 9. punktam, pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Savukārt, atbilstoši 10. punktam, pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo ipašniekam (valdītājam) likuma noteiktajā kārtībā.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo un ceturto daļu un 13. pantu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2., 8., 9., 10., 11., 15., 16., 18., 32., 34. un 35. punktu, Valsts valodas centra atzinumu Nr. 1-16.1/46 un Valsts valodas centra atzinumu Nr. 1-16.1/148 un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.4),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Mainīt ielas posma nosaukumu no Kurzemes iela uz Vidzemes iela zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010017068, 56010013711 un zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 56010017067 (2.pielikums)

2. Mainīt ielas posma nosaukumu no Kurzemes iela uz Mazā Kurzemes iela zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010017069 (3.pielikums)

3. Saglabāt ielas nosaukumu Kurzemes iela daļā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017066 un 56010017067 (4.pielikums).

4. Apstiprināt pielikumu "Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs" (5.pielikums).

5. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienesta Valsts adresu reģistram var@vzd.gov.lv

6. Uzdot Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par adresu izmaiņām Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.jekabpils.lv](http://www.jekabpils.lv), un ievietot informāciju pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un Jēkabpils novada pašvaldības Facebook kontā <https://www.facebook.com/jekabpils.lv>.

7. Noteikt, ka ēku ipašniekiem, valdītājiem vai to pilnvarotajām personām – apsaimniekotājiem ēku numurzīmju norādes jāizvieto viena gada laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, atbilstoši lēmuma 1. un 2. punktā noteiktajiem adresācijas objektu - ielu nosaukumiem.

8. Publicēt lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un noteikt, ka pēc lēmuma publicēšanas un paziņošanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" uzskatāms, ka vispārīgais administratīvais akts ir kļuvis zināms adresātiem.

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. pielikums Pašreizējā Kurzemes ielas izvietojuma shēma uz 1 lp;
2. pielikums Vidzemes ielas grafiskais pielikums uz 1 lp;
3. pielikums Mazā Kurzemes ielas grafiskais pielikums uz 1 lp;
4. pielikums Kurzemes ielas grafiskais pielikums uz 1lp;
5. pielikums Informācija par adresu maiņu uz 5 lp.

Sēdes vadītāja

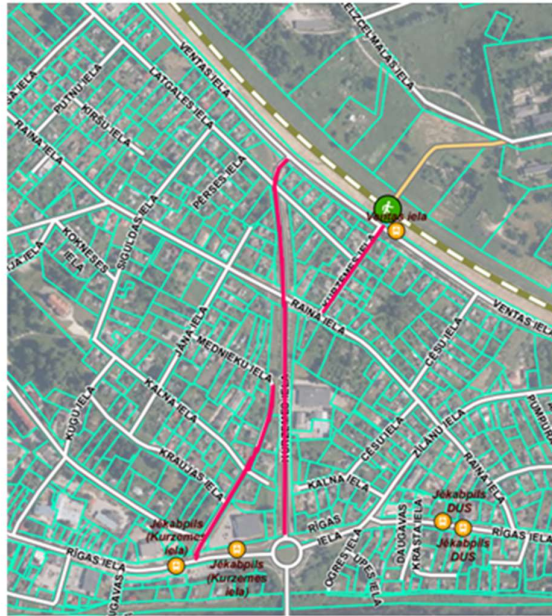
Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Zita Jaudzema 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Grafiskais pielikums  
Kurzemes iela Jēkabpils izvietojuma shēma  
(56010017068, 56010013711, 56010017069 un zemes vienības daļā ar kadastra  
apzīmējumu 56010017067)



Esošās Kurzemes ielas posmu izvietojums

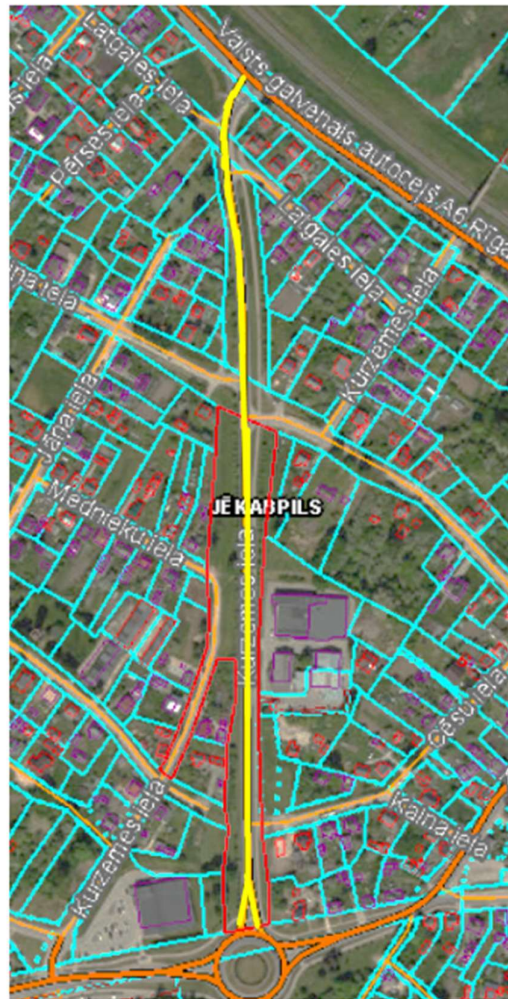
Shēmas sagatavošanā izmantota ortofotokarte (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026. gads.

Apzīmējumi:

— Kurzemes iela, Jēkabpils

Sagatavoja: Z.Jaudzema

Grafiskais pielikums  
Vidzemes iela (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010017068, 56010013711  
un zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 56010017067)



Shēmas sagatavošanā izmantota ortofotokarte (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026. gads.

Apzīmējumi:

— iela

Sagatavoja: Z.Jaudzema

Grafiskais pielikums  
Mazā Kurzemes iela (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010017069)



Shēmas sagatavošanā izmantota ortofotokarte (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026. gads.

Apzīmējumi:

— iela

Sagatavoja: Z.Jaudzema

Grafiskais pielikums  
Kurzemes iela (daļā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017066 un  
56010017067)



Shēmas sagatavošanā izmantota ortofotokarte (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026. gads.

Apzīmējumi:

— iela

Sagatavoja: Z.Jaudzema

5.pielikums  
Jēkabpils novada domes  
2026.gada 23.aprīļa lēmumam Nr.274

Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs (atbilstoši 2021. gada 29. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 1. pielikumam)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses maiņa	apbūvei paredzēta zemes vienība	56010012228	Kurzemes iela 8A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515275	Vidzemes iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adreses maiņa	šķūnis	56010012228002	Kurzemes iela 8A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515275	Vidzemes iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adreses maiņa	kūts	56010012228004	Kurzemes iela 8A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515275	Vidzemes iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adreses maiņa	dzīvojamā māja	56010012228001	Kurzemes iela 8A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515275	Vidzemes iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adreses maiņa	apbūvei paredzēta zemes vienība	56010012264	Kurzemes iela 8C, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	105792890	Vidzemes iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adreses maiņa	TP-5211	56010012264001	Kurzemes iela 8C, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	105792890	Vidzemes iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adreses maiņa	apbūvei paredzēta zemes vienība	56010012239	Kurzemes iela 8E, Jēkabpils,	105710094	Vidzemes iela 6, Jēkabpils,	Plānotā zemes vienība	

			Jēkabpils nov., LV-5202		Jēkabpils nov., LV-5202	56010010 890	
Adrešu maiņa	veikals	56010012239 002	Kurzemes iela 8E, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	105710094	Vidzemes iela 6, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adrešu maiņa	apbūvei paredzēta zemes vienība	56010012230	Kurzemes iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	104243558	Vidzemes iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	Plānotā zemes vienība 56010010 891	
Adrešu maiņa	sporta ēka ar peldbaseinu	56010012230 003	Kurzemes iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	104243558	Vidzemes iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adrešu maiņa	pirts	56010012239 001	Kurzemes iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	104243558	Vidzemes iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adrešu maiņa	ūdens relaksācijas centrs	56010012230 001	Kurzemes iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	104243558	Vidzemes iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adrešu maiņa	apbūvei paredzēta zemes vienība	56010012229	Kurzemes iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515146	Vidzemes iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adrešu maiņa	dzīvojamā māja	56010012229 001	Kurzemes iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515146	Vidzemes iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adrešu maiņa	garāža	56010012229 003	Kurzemes iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515146	Vidzemes iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adrešu maiņa	apbūvei paredzēta zemes vienība	56010012125	Raiņa iela 32, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101511700	Mazā Kurzemes iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adrešu maiņa	dzīvojamā māja	56010012125 001	Raiņa iela 32, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101511700	Mazā Kurzemes iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adrešu maiņa	dzīvojamā māja	56010012125 004	Kurzemes iela 13A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	105801775	Mazā Kurzemes iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adrešu maiņa	apbūvei paredzēta zemes vienība	56010012110	Kurzemes iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515162	Mazā Kurzemes iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adrešu maiņa	dzīvojamā māja	56010012110 001	Kurzemes iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515162	Mazā Kurzemes iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		

AdreSES maiņa	garāža	56010012110 002	Kurzemes iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515162	Mazā Kurzemes iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
AdreSES maiņa	šķūnis	56010012110 003	Kurzemes iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515162	Mazā Kurzemes iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
AdreSES maiņa	kūts	56010012110 004	Kurzemes iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515162	Mazā Kurzemes iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
AdreSES maiņa	pagrabs	56010012110 005	Kurzemes iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515162	Mazā Kurzemes iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
AdreSES maiņa	pagrabs	56010012110 006	Kurzemes iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515162	Mazā Kurzemes iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
AdreSES maiņa	apbūvei paredzēta zemes vienība	56010012111	Kurzemes iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	102601782	Mazā Kurzemes iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
AdreSES maiņa	dzīvojamā māja	56010012111 001	Kurzemes iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	102601782	Mazā Kurzemes iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
AdreSES maiņa	saimniecības ēka	56010012111 002	Kurzemes iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	102601782	Mazā Kurzemes iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
AdreSES maiņa	šķūnis	56010012111 003	Kurzemes iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	102601782	Mazā Kurzemes iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
AdreSES maiņa	šķūnis	56010012111 004	Kurzemes iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	102601782	Mazā Kurzemes iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
AdreSES maiņa	šķūnis	56010012111 005	Kurzemes iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	102601782	Mazā Kurzemes iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
AdreSES maiņa	apbūvei paredzēta zemes vienība	56010012105	Kurzemes iela 18, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515170	Mazā Kurzemes iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
AdreSES maiņa	dzīvojamā māja	56010012105 001	Kurzemes iela 18, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515170	Mazā Kurzemes iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
AdreSES maiņa	šķūnis	56010012105 002	Kurzemes iela 18, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515170	Mazā Kurzemes iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
AdreSES maiņa	šķūnis	56010012105 003	Kurzemes iela 18, Jēkabpils,	101515170	Mazā Kurzemes iela 2, Jēkabpils,		

			Jēkabpils nov., LV-5202		Jēkabpils nov., LV-5202		
Adrešes maiņa	garāža	56010012105 004	Kurzemes iela 18, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515170	Mazā Kurzemes iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adrešes maiņa	šķūnis	56010012105 005	Kurzemes iela 18, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515170	Mazā Kurzemes iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adrešes maiņa	apbūvei paredzēta zemes vienība	56010012182	Kurzemes iela 18A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	105276985	Mazā Kurzemes iela 2A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adrešes maiņa	apbūvei paredzēta zemes vienība	56010012106	Kurzemes iela 20, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515187	Mazā Kurzemes iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adrešes maiņa	dzīvojamā māja	56010012106 001	Kurzemes iela 20, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515187	Mazā Kurzemes iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adrešes maiņa	garāža	56010012106 002	Kurzemes iela 20, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515187	Mazā Kurzemes iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adrešes maiņa	saimniecības ēka	56010012106 003	Kurzemes iela 20, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515187	Mazā Kurzemes iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adrešes maiņa	apbūvei paredzēta zemes vienība	56010012180	Kurzemes iela 20A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	105317961	Mazā Kurzemes iela 4A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adrešes maiņa	apbūvei paredzēta zemes vienība	56010012108	Kurzemes iela 22, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515195	Mazā Kurzemes iela 6, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adrešes maiņa	šķūnis	56010012108 002	Kurzemes iela 22, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515195	Mazā Kurzemes iela 6, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adrešes maiņa	dzīvojamā māja	56010012108 001	Kurzemes iela 22, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515195	Mazā Kurzemes iela 6, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adrešes maiņa	kūts	56010012108 003	Kurzemes iela 22, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515195	Mazā Kurzemes iela 6, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adrešes maiņa	šķūnis	56010012108 004	Kurzemes iela 22, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515195	Mazā Kurzemes iela 6, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adrešes maiņa	apbūvei paredzēta zemes vienība	56010012181	Kurzemes iela 22A, Jēkabpils,	105109474	Mazā Kurzemes iela 6A, Jēkabpils,		

			Jēkabpils nov., LV-5202		Jēkabpils nov., LV-5202		
Adrešes maiņa	apbūvei paredzēta zemes vienība	56010012171	Kurzemes iela 24, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515201	Mazā Kurzemes iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adrešes maiņa	dzīv. māja	56010012171 001	Kurzemes iela 24, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515201	Mazā Kurzemes iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adrešes maiņa	apbūvei paredzēta zemes vienība	56010012126	Kurzemes iela 26, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515218	Mazā Kurzemes iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adrešes maiņa	dzīvojamā māja	56010012126 001	Kurzemes iela 26, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515218	Mazā Kurzemes iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adrešes maiņa	garāža	56010012126 002	Kurzemes iela 26, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515218	Mazā Kurzemes iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adrešes maiņa	šķūnis	56010012126 003	Kurzemes iela 26, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515218	Mazā Kurzemes iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adrešes maiņa	šķūnis ar pagrabu	56010012126 004	Kurzemes iela 26, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515218	Mazā Kurzemes iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		
Adrešes maiņa	siltumnīca	56010012126 005	Kurzemes iela 26, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	101515218	Mazā Kurzemes iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202		

Sagatavoja Z. Jaudzema



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

---

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 20.punkts)

Nr.275

Par adreses maiņu ēkai (kapličiai) Jēkabpils, Jēkabpils novads

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemta Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils pakalpojumi” (turpmāk – Sabiedrība) iesniegums ar lūgumu mainīt Jēkabpils pilsētas kapličas ēkas (kadastra apzīmējums 56010021216006) adresi. Pamatojoties uz 2025.gada 19.decembrī noslēgto līgumu “Par Kapličas (Jēkabpils pilsētas kapos) apsaimniekošanu”, reģistrēts ar Nr. 2.3-6/25/830, kas noslēgts starp Sabiedrību un Jēkabpils novada pašvaldību, Sabiedrība nodrošina kapličas ikdienas uzturēšanu un pieejamību apmeklētājiem. Uz zemes vienības atrodas divas ēkas, viena vēsturiski vecā kapličas ēka, kas vairs nekalpo šim mērķim un jaunā kapličas ēka (kadastra apzīmējums 56010021216006). Abām ēkām vēsturiski ir piešķirta viena adrese, kas rada maldinošu situāciju. Vairākkārt saņemtas sūdzības no iedzīvotājiem, kuriem rodas grūtības atrast Jēkabpils pilsētas kapu kapliču. Īpaši tas attiecas uz apmeklētājiem, kuri nav Jēkabpils iedzīvotāji un kapličas atrašanai izmanto navigācijas un maršrutēšanas lietotnes (piemēram, Waze, Google Maps u. c.), kas lietotājus novirza uz Kapu ielas pusi uz veco kapličas ēku. Adresei ir jābūt tādai, kas nodrošina objekta viennozīmīgu un ātru atrašanu apvidū.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021216 atrodas būves ar kadastra apzīmējumu: 56010021216003, 56010021216004, 56010021216005 un 56010021216006, kam piešķirta adrese: Kapu iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201.

Saskaņā ar Adresācijas noteikumu 20. punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, izvērtējot konkrēto situāciju un ņemot vērā tuvāko ielu vai ielu, no kuras iespējams pie ēkas piekļūt ar transportu.

Piekļuve ēkām ar kadastra apzīmējumu 56010021216003, 56010021216004, 56010021216005 ir no Kapu ielas, Jēkabpils, bet ēkai ar kadastra apzīmējumu 56010021216006 piekļūšana ir no Zaļās ielas.

Ņemot vērā, ka vēsturiski pirmās ēkas, kas tikušas uzbūvētas uz zemes vienības ir ēkas ar kadastra apzīmējumu 56010021216003, 56010021216004, 56010021216005 un tām piekļuve ir no Kapu ielas, tad saskaņā ar adresācijas noteikumiem šīm ēkām saglabājama adrese: Kapu iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201.

Katrai nākamajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, izvērtējot konkrēto situāciju, var piešķirt jaunu adresi, izvērtējot piekļūšanas iespējas šai ēkai. Ēkai ar kadastra 56010021216006 piekļūšana ir no Zaļās ielas, tādēļ nepieciešams mainīt adresi faktiskajai situācijai dabā.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 13. panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Adresācijas ieviešana, uzturēšana, pilnveidošana un pārskatīšana ir pašvaldībai noteikta pastāvīgi veicama funkcija, kas ir vērsta uz sabiedrības interesēm nodrošināt orientēšanos un konkrētu objektu identificēšanu administratīvās teritorijas ietvaros.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Atbilstoši Adresācijas noteikumu 35. punktam, ja adrese mainīta atbilstoši adresācijas noteikumu prasībām, tai skaitā precizēta adreses pieraksta forma, dokumenti, kuros lietota iepriekšējā adrese, ir spēkā un dokumentu maiņa nav jāveic, izņemot gadījumu, ja to paredz speciālais normatīvais akts.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo un ceturto daļu, 13.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29. jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.,9.,10.,13.,15., 18.,32., un 35. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.4),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Mainīt adresi ēkai (kapliča) ar kadastra apzīmējumu 56010021216006, Jēkabpils, Jēkabpils novads no Kapu iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201 uz Zaļā iela 23, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201.
2. Apstiprināt pielikumu "Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs" (1.pielikums).
3. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienesta Valsts adresu reģistram var@vzd.gov.lv
4. Uzdot Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai publicēt domes lēmumu un paziņojumu par adresu izmaiņām Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv, un ievietot informāciju pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un citos plašsaziņas līdzekļos un Jēkabpils novada pašvaldības Facebook kontā <https://www.facebook.com/jekabpils.lv>.
5. Noteikt, ka ēkas apsaimniekotājam ēku numurzīmju norādes jāizvieto viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, atbilstoši lēmuma 1. un 2. punktā noteiktajiem adresācijas objektiem.
6. Publicēt lēmumu par adreses maiņu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. pielikums - Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs" uz 1 lp.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Zita Jaudzema 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums  
Jēkabpils novada domes  
2026.gada 23.aprīļa lēmumam Nr.275

Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs (atbilstoši 2021. gada 29. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 1. pielikumam)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses maiņa	kapliča	56010021216006	Kapu iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201	105344273	Zaļā iela 23, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201		Piebraukšana no Zaļās ielas
Adreses saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	56010021216	Kapu iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201	105344273			
Adreses saglabāšana	Nedzīvojamā ēka	56010021216003	Jēkabpils nov., Jēkabpils, Kapu iela 2, LV-5201	105344273			Piebraukšana no Kapu ielas
Adreses saglabāšana	Šķūnis	56010021216004	Jēkabpils nov., Jēkabpils, Kapu iela 2, LV-5201	105344273			Piebraukšana no Kapu ielas
Adreses saglabāšana	Tualete	56010021216005	Jēkabpils nov., Jēkabpils, Kapu iela 2, LV-5201	105344273			Piebraukšana no Kapu ielas

Sagatavoja Z.Jaudzema



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 21.punkts)

Nr.276

Par oficiālā vietvārda piešķiršanu (Oskara Kalpaka laukums)

Ministru kabineta 10.01.2012. noteikumi Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) nosaka vietvārdu (vietu nosaukumu jeb toponīmu) veidošanas, piešķiršanas, apstiprināšanas, uzkrāšanas, publiskošanas, izmantošanas, saglabāšanas un aizsardzības kārtību. Pašvaldības, saskaņā ar Noteikumu 24.2. apakšpunktu, pamatojoties uz Valsts valodas centra atzinumu, piešķir oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus, maina vietvārdu statusu un precizē to rakstības formu šādiem to teritorijā esošiem ģeogrāfiskajiem objektiem: pilsētu daļām, ciemu daļām, dīķiem, mākslīgajām ūdenskrātuvēm, mazajām hidroelektrostacijām, parkiem, kapsētām, nekustamajiem īpašumiem.

Nemot vērā kultūrvēsturiskā novada tradīcijas un, lai sekmētu kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu, ģeogrāfiskajam objektam – laukumam, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010021944 (starp Zaļo, Rūdolfa Blaumaņa, Brīvības ielu un Jēkabpils Valsts ģimnāzijas ēku), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, turpmākai viennozīmīgai identificēšanai, biedrība Jēkabpils mantojums, reģistrācijas numurs 40008235638 un Andrejs Mihailovskis iesaka piešķirt oficiālu vietvārdu: Oskara Kalpaka laukums.

Noteikumu 5. punktā ir teikts, ka par oficiāliem vietvārdiem un oficiāliem paralēlnosaukumiem izvēlas tādus ģeogrāfisko objektu nosaukumus, kas iekļaujas latviskajā kultūrvēsturiskajā, sekmē tās vērtību saglabāšanu un attīstību, atbilst latviešu valodas un Latvijas vēstures tradīcijām, savukārt Noteikumu 18.11. apakšpunkts nosaka, ka oficiālos vietvārdus piešķir vēsturiski apdzīvotām teritorijām un citiem cilvēka radītiem mūsdienu vai vēsturiski pastāvējušiem ģeogrāfiskajiem objektiem (piemēram, parkiem, tiltiem, peldvietām, kapsētām, mežniecībām, vietējas nozīmes dabas, vēstures un kultūras pieminekļiem), ja tas nepieciešams attiecīgā objekta viennozīmīgai identificēšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Ministru kabineta 10.01.2012. noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 3., 5., 17. punktu, 18.11. un 24.2. apakšpunktu, 26., 30., 37. un 62. punktu, Valsts valodas centra 04.03.2026. atzinumu Nr. 1-16.1/132, “Par oficiālā vietvārda piešķiršanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.4),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt oficiālu vietvārdu (nosaukumu) laukumam, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010021944 (starp Zaļo, Rūdolfa Blaumaņa, Brīvības ielu un Jēkabpils Valsts ģimnāzijas ēku), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā: Oskara Kalpaka laukums.
2. Nosūtīt lēmumu:
  - 2.1. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai – ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai, iekļaušanai Vietvārdu datubāzē un pētījumiem lietišķās toponīmikas jomā;
  - 2.2. Valsts zemes dienestam.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā Nr.1: 1. attēls. Objekta – laukuma atrašanās vieta (kopija no VZD datu publicēšanas portāla [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv)) uz 1 lpp.

Sēdes vadītāja

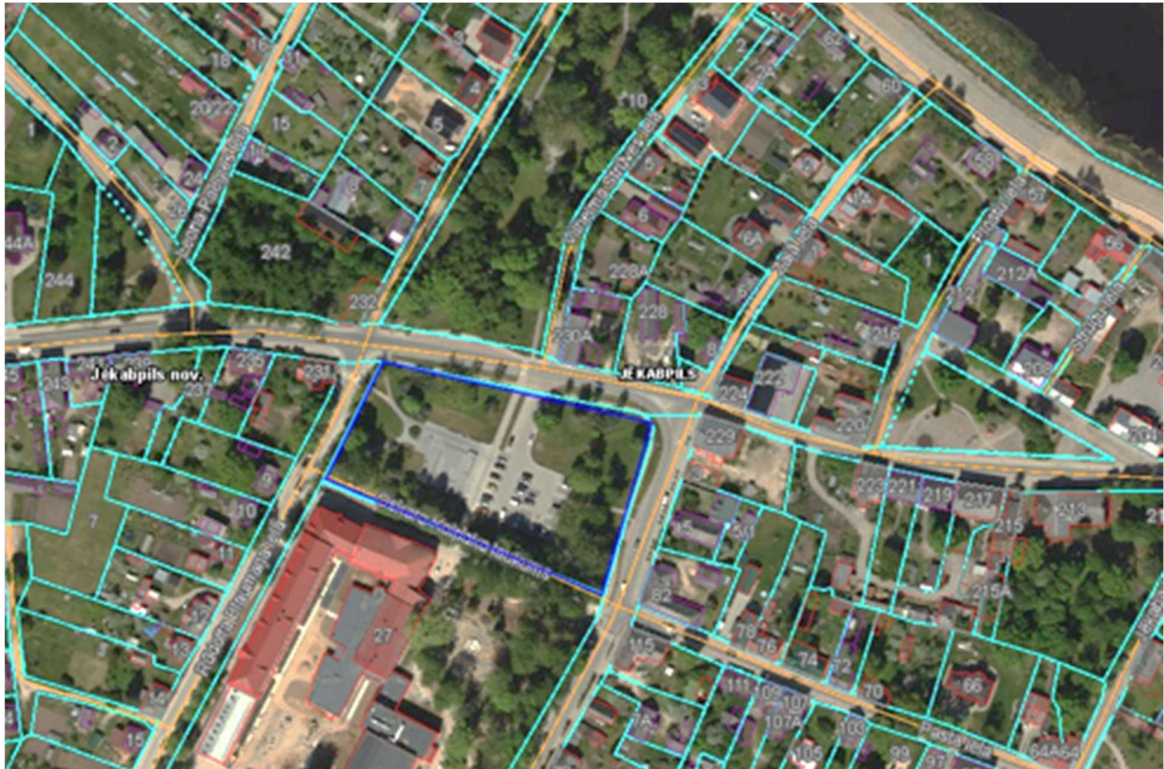
Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Maija Bataraga-Vilka 27263330

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Oskara Kalpaka laukums, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā**  
(starp Zaļo, Rūdolfa Blaumaņa, Brīvības ielu un Jēkabpils Valsts ģimnāzijas ēku,  
zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010021944)



1.attēls. Objekta – laukuma atrašanās vieta (kopija no VZD datu publicēšanas portāla [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv)).

Maija Bataraga - Vilka 27263330



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 22.punkts)

Nr.277

Par zemesgabala likumisko lietošanu, “Ģīzes”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums(*svītrots*)iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk arī Pašvaldība) 2026.gada 13. februārī saņemts un reģistrēts ar numuru 1-1/26/126 (*svītrots*), iesniegums, kurā lūgts nodot lietošanai dzīvojamās mājas uzturēšanai zemes vienības “Ģīzes”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads daļu 4,0 ha platībā.

Starp Viesītes novada pašvaldību, reģistrācijas numurs 90000045353, un (*svītrots*), 2021. gada 22. aprīlī noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 007 0023 ar platību 6,43 ha nodošanu nomas lietošanā līdz 2025.gada 31.decembrim. Zemes nomas līgumā norādīts, ka uz zemes vienības atrodas fiziskai personai piederošas ēkas un būves, atbilstoši līgumam piemērota nomas maksa 50,00 *euro*/ha gadā.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktam, Viesītes novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000045353, saistību un tiesību pārņēmēja ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5635 007 0023 ar adresi “Ģīzes”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5237, ar platību 6,43 ha ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5635 007 0023, “Ģīzes”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads sastāvā (turpmāk arī Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 100000613007, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda.

Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši Pašvaldības rīcībā esošajai informācijai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5635 007 0023 sastāvā minētās zemes vienības atrodas apvidū esošas būves ar kadastra apzīmējumiem: 5635 007 0023 001 (dzīvojamā māja), 5635 007 0023 002 (šķūnis), 5635 007 0023 003 (šķūnis), 5635 007 0023 004 (klēts ar pagrabu), 5635 007 0023 005 (kūts), 5635 007 0023 006 (pagrabs). Būves atrodas (*svītrots*)lietošanā no 1980. gada. Ēku un būvju īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības nomnieka (*svītrots*)vārda nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par zemes nomu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 8.<sup>2</sup> punktu par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals, būves īpašniekam vai

tiesiskajam valdītājam nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" (turpmāk – Spēkā stāšanās likums) paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 134. punktam, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst Spēkā stāšanās likumā noteiktajam apmēram.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 134. punktā noteikts, ka ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram, t.i. 4 % apmērā no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par 50,00 *euro* gadā.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 43.<sup>1</sup> punktam Valsts zemes dienests no 2025. gada 1. janvāra līdz brīdim, kad sāk piemērot šo pārejas noteikumu 50. punktā minēto kadastrālo vērtību bāzi, Kadastra informācijas sistēmā katram kadastra objektam aprēķina un reģistrē divas spēkā esošas kadastrālās vērtības:

1) fiskālo kadastrālo vērtību, ko izmanto nodokļu, valsts nodevu un citu maksājumu valsts vai pašvaldības budžetā aprēķinam, izņemot maksas par zemes likumisko lietošanu aprēķinu;

2) universālo kadastrālo vērtību, ko izmanto šo pārejas noteikumu 43.<sup>1</sup> punkta 1. apakšpunktā minētām vajadzībām (30.05.2024. likuma redakcijā, kas stājas spēkā 27.06.2024.).

Tādējādi aprēķinot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5635 007 0023 "Ģīzes", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 007 0023, daļu, kuras platība ir 4,0 ha, maksu par zemes likumisko lietošanu piemērojama universālā kadastrāla vērtība, kas atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz 2025.gada 1.janvāri ir 12395,00 *euro*.

Ņemot vērā iepriekš minēto zemes vienības daļas 4,0 ha nomas maksa atbilstoši VZD noteiktajai universālajai kadastrālajai vērtībai 2026. gadam sastāda 308,43 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.panta otro un septīto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 43.<sup>1</sup> punktu, likumu "Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam" 58.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8<sup>2</sup>, 8<sup>3</sup>., 134.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.4),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot (*svītrots*), likumiskā lietošanā Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5635 007 0023, "Ģīzes", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 007 0023 daļu platībā 4,0 ha, atbilstoši pielikumam.

2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5635 007 0023 daļa platībā 4,0 ha tiek nodota lietošanā (*svītrots*)ēku (būvju) īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai.

3. Noteikt likumisko lietošanas maksu 4 % gadā no lietošanā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 007 0023 daļas 4,0 ha kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par 50,00 *euro* gadā.

4. Zemes vienības likumiskās lietošanas maksa 2026. gadam sastāda 308,43 *euro* (trīs simti astoņi eiro, 43 centi) gadā. Likumiskās lietošanas maksa uz spēkā esošo normatīvo aktu pamata netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.

5. Lēmuma 3.punkta nosacījumi piemērojami no 2026. gada 1. janvāra uz laiku līdz 2031. gada 31. decembrim.

6. Uzdot iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Grāmatvedības nodaļai sūtīt (*svītrots*), maksāšanas paziņojumus vai rēķinus par lēmuma 1.punktā norādītās zemes vienības daļas likumisko lietošanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”.

Pielikums: Izkopējums no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uz 1 lp.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums  
Jēkabpils novada domes  
23.04.2026. lēmumam Nr.277  
(protokols Nr.9, 22.punkts)

Izkopējums no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas.

Nekustamā īpašuma "Ģīzes", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 007 0023 daļas nomas teritorijas shēma



Apzīmējumi:



zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 007 0023 daļa 4,0 ha.

Shēmu sagatavoja  
Vecākā nekustamā īpašuma speciāliste Ingrīda Gādmāne



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 23.punkts)

Nr.278

Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads

Adresāti: (*svītrots*).

Iesniedzēju lūgums: (*svītrots*)iesniegums, (*svītrots*)iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2026.gada 6. februārī saņemts un reģistrēts ar numuru 1-1/26/108 (*svītrots*), iesniegums un 2026.gada 6. februārī saņemts un reģistrēts ar numuru 1-1/26/109 Alekseja Tarasova, dzīvesvietas adrese Nameja iela 32-18, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, iesniegums, kuros lūgts samazināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0245, kuras kopplatība 9,2305 ha, platību uz 2,4 ha būvju īpašuma ar kadastra numuru 5696 504 0014, “Vējkalni”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads uzturēšanai. Iesniegumam pievienots zemes vienības sadalīšanas grafiskais pielikums.

Ar Jēkabpils novada domes 23.12.2025. (protokols Nr. 24, 34. punkts) lēmumu Nr.846 “Par zemesgabala likumisko lietošanu “Augstkalni”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads” noteikts, ka (*svītrots*), nodota likumiskā lietošanā Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīšā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5696 004 0245 “Ābolnieki”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0245 ar adresi ”Augstkalni”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5238, ½ domājamā daļa no 9,2305 ha katram, t.i. 4,6153 ha.

Pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0245 ar platību 9,2305 ha un adresi “Augstkalni”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5238, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5696 004 0245, “Ābolnieki” Vīpes pagasts, Jēkabpils novads sastāvā (turpmāk arī Zemes vienība).

Zemes vienība piekrit Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Krustpils novada domes 2014.gada 18. jūnija lēmumu 8/19 “Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” 2014.gada 23. jūlija lēmumu (protokols Nr.9., 43) “Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām”. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, ir Krustpils novada pašvaldības un tajā ietilpstošo teritoriālo vienību finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Ar Zemes vienību saistīts būvju īpašums ar kadastra numuru 5696 504 0014, “Vējkalni”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kura sastāvā reģistrētas divas (2) būves ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0245 001 (dzīvojamā māja) un 5696 004 0245 007 (pagrabs),

06.03.2025. nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000595632 īpašuma tiesības (*svītrots*) $\frac{1}{2}$  domājamā daļa katram, pamatojoties uz zvērinātas notāres Gundegas Rutkovskas 2025.gada 26.februāra Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr.310 uz Jeļenas Tarasovas (mirusi 16.08.2024.) atstāto mantojumu.

Tāpat atbilstoši Pašvaldības rīcībā esošajai informācijai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5696 004 0245 “Ābolnieki” sastāvā ietilpst uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0245 ar adresi “Augstkalni”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5238, reģistrētās būves ar kadastra apzīmējumiem: 5696 004 0245 002 (pirts), 5696 004 0245 005 (kūts) un 5696 004 0245 006 (šķūnis) (*svītrots*)(mirusi 16.08.2024.), kurām kā lietotājs reģistrēta (*svītrots*) un nezināms lietotājs. Tāpat uz minētās zemes vienības reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0245 003 (saimniecības ēka), kurai piederība nav noskaidrota (būve bez subjekta) un pirmsreģistrētas apvidū esošas būves ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0245 008 un 5696 004 0245 009. Minētās būves nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 29.05.2025. sēdē apstiprināto Jēkabpils novada teritorijas plānojumu, lēmums Nr. 354 (protokols Nr. 9, 30. punkts), saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no 05.06.2025.), īstenojami no 03.09.2025., Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā – Lauksaimniecības teritorija (L).

Ņemot vērā (*svītrots*)lūgumu, nepieciešams sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0245, izveidot jaunus nekustamos īpašumus un piešķirt tiem nosaukumus ar mērķi izdalīt zemi būvju uzturēšanai ar platību 2,4 ha. Šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālpilānojumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Minētā likuma 1. panta pirmās daļas 14. punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktā noteiktajam līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu veic saskaņā ar pievienotu grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 30. punktā noteikts, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi.

Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka katrs nekustams īpašums ierakstāms zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 19. panta 1. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4. apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 29.05.2025. apstiprināto Jēkabpils novada teritorijas plānojumu, lēmums Nr. 354 (protokols Nr. 9, 30. punkts), saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no 05.06.2025.), īstenojami no 03.09.2025., ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.4),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5696 004 0245, “Ābolnieki”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0245 platībā 9,2305 ha saskaņā ar grafisko pielikumu:
  - 1.1 Atdalīt zemes vienības daļu ar aptuveno platību 2,4 ha un izveidot nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Augstkalni”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
  - 1.2. Saglabāt zemes vienības daļai ar aptuveno platību 2,4 ha adresi: “Augstkalni”, Vīpes pag., Jēkabpils nov., LV-5238.
  - 1.2. Saglabāt zemes vienības daļai ar aptuveno platību 6,8305 ha nekustamā īpašuma nosaukumu “Ābolnieki”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.1. un 1.2. punktā minēto zemes vienību uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Veicot zemes vienību uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.
3. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz [kac.jekabpils@vzd.gov.lv](mailto:kac.jekabpils@vzd.gov.lv).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0245 sadalīšanas shēma uz 1 lp.
2. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai, atbilstoši 2021. gada 29. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 1. pielikumam uz 1 lp.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere


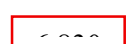
Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Vīpes pagasta kadastra kartes  
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0245 sadalīšanas shēma



Apzīmējumi:

-  Zemes vienības daļa 2,4 ha, “Augstkalni”, Vīpes pag., Jēkabpils nov.,  
adrese: “Augstkalni”, Vīpes pag., Jēkabpils nov., LV-5238.
-  Zemes vienības daļa 6,8305 ha, “Ābolnieki”, Vīpes pag., Jēkabpils nov.

Sagatavoja: I. Gādmane

2.Pielikums  
Jēkabpils novada domes  
23.04.2026. lēmumam Nr.278  
(protokols Nr.9, 23.§)

Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai, atbilstoši 2021. gada 29. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 1. pielikumam uz 1 lp.

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	56960040245	“Augstkalni”, Vīpes pag., Jēkabpils nov., LV-5238	103530793	“Augstkalni”, Vīpes pag., Jēkabpils nov., LV-5238	-	Adrese pēc zemes vienības sadalīšanas
Adreses saglabāšana	Pirts	56960040245 002	“Augstkalni”, Vīpes pag., Jēkabpils nov., LV-5238	103530793-	“Augstkalni”, Vīpes pag., Jēkabpils nov., LV-5238	56960040245 002	-
Adreses saglabāšana	Saimniecības ēka	56960040245 003	“Augstkalni”, Vīpes pag., Jēkabpils nov., LV-5238	103530793	“Augstkalni”, Vīpes pag., Jēkabpils nov., LV-5238	56960040245 003	-
Adreses saglabāšana	Kūts	56960040245 005	“Augstkalni”, Vīpes pag., Jēkabpils nov., LV-5238	103530793	“Augstkalni”, Vīpes pag., Jēkabpils nov., LV-5238	56960040245 005	-
Adreses saglabāšana	Šķūnis	56960040245 006	“Augstkalni”, Vīpes pag., Jēkabpils nov., LV-5238	103530793	“Augstkalni”, Vīpes pag., Jēkabpils nov., LV-5238	56960040245 006	-



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

---

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 24.punkts)

Nr.279

Par maksas samazinājumu zemes vienības izpērkamai daļai, "Kalnāres", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 4. martā saņemts un reģistrēts ar Nr. 1-1/26/198 (*svītrots*), iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru, 5696 003 0185, "Kalnāres", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0185 izpērkamo daļu 11,9 ha platībā, par zemes izmantošanas laiku no 1996. gada 27. maija.

Ar Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās pārvaldes 16.02.2026. lēmums Nr.9-01-L/140 "Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu (*svītrots*), atjaunotas īpašuma tiesības uz mantojamās zemes daļu 11,30 ha platībā un piešķirtas īpašumā par samaksu 11,90 ha platībā Jēkabpils novada Vīpes pagastā, ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 5696 003 0185, kura ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5696 003 0185 sastāvā 23,20 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0185. Ar Lēmumu noteikta kopējā maksājuma summa par īpašumā piešķirto zemi 11,9 ha platībā 9015,44 eiro vai 226,29 privatizācijas sertifikāti.

Atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos 18. panta trešajā daļā noteiktajam samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā. Kopējais samazinājums nedrīkst pārsniegt 75 procentus no aprēķinātās samaksas summas. Samaksas aprēķināšanas un maksāšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0185 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

(*svītrots*), pastāvīgā lietošanā zeme 27,3 ha platībā piemājas saimniecības "Kalnāres", Vīpes pagastā izveidošanai piešķirta ar Vīpes pagasta TDP 1996. gada 27. maija sesijas lēmumu Nr. 5-7, no piešķirtās zemes platības 11,3 ha mantotā zeme. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0185 platība precizēta uz 23,20 ha.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 787 "Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi" (turpmāk tekstā arī Ministru kabineta noteikumi) 6. punktu pagasta padome vai novada dome (turpmāk – pašvaldība) nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums - 75 procentus.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu pielikuma 1. punktu aprēķināto samaksu par lietošanā piešķirto zemi var samazināt ja nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir: lauksaimniecības zeme. Savukārt atbilstoši pielikuma 2. punktam aprēķināto samaksu par lietošanā piešķirto zemi var samazināt (ņemot vērā attiecīgās zemes lietošanas laiku līdz tās pieprasīšanai īpašumā) divu procentu apmērā par katru pilnu gadu, sākot no dienas, kad zeme piešķirta lietošanā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos 18. panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6. punktu, pielikuma 1. un 2.punktu, Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās pārvaldes 16.02.2026. lēmums Nr.9-01-L/140 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu (*svītrots*)” un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.4), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt samazinājumu (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5696 003 0185, “Kalnāres”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0185 izpērkamo daļu 11,9 ha platībā, 25% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
3. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz [kac.jekabpils@vzd.gov.lv](mailto:kac.jekabpils@vzd.gov.lv).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 25.punkts)

Nr.280

Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu, “Pasilieši”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads.

Adresāti: SIA “Kungu Druvas”, reģistrācijas numurs 55403028221, juridiskā adrese Madonas iela 6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202; SIA “LAUKBRĒĶI”, reģistrācijas numurs 45403028766, juridiskā adrese “Mednieku māja”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, LV-5226.

Iesniedzēju prasījums: SIA “Kungu Druvas” un SIA “LAUKBRĒĶI” 2026. gada 3. marta iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk tekstā arī Pašvaldība) 2026.gada 3. martā saņemts un reģistrēts ar numuru 1-2/26/367 SIA “Kungu Druvas”, reģistrācijas numurs 55403028221, juridiskā adrese Madonas iela 6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, valdes locekļa Edgara Kamišova un SIA “LAUKBRĒĶI”, reģistrācijas numurs 45403028766, juridiskā adrese “Mednieku māja”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, LV-5226, valdes locekļa Viļņa Buholca iesniegums ar lūgumu dzēst 4 (četrus) atzīmes ceļa servitūtiem nekustamajā īpašumā “Pasilieši”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5668 007 0511.

Izvērtējot ar lietu saistītos faktiskos un tiesiskos apstākļus, konstatēts:

1. Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000640984 ierakstīts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5668 007 0511, “Pasilieši”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk tekstā arī Nekustamais īpašums);

2. Nekustamais īpašums sastāv no vienas (1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0507 platībā 29,48 ha un piecām (5) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5668 007 0298 003; 5668 007 0301 001; 5668 007 0301 002; 5668 007 0301 003 un 5668 007 0507 001;

3. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas uz SIA “Kungu Druvas”, reģistrācijas numurs 55403028221, un SIA “LAUKBRĒĶI”, reģistrācijas numurs 45403028766, vārda ½ domājamā daļa katram;

4. Iepriekš minētās zemesgrāmatas nodaļījuma, numurs 100000950170, III. daļas 1. iedaļā ir ierakstītas lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu “1.1. Atzīme - ceļa servitūta teritorija 0,05 ha”; “1.2. Atzīme - ceļa servitūta teritorija 0,145 ha”; “1.3. Atzīme - ceļa servitūta teritorija 0,1 ha”; “1.4. Atzīme - ceļa servitūta teritorija 0,1 ha”, žurnāla Nr.300005742112, lēmums 25.11.2022;

5. Nekustamais īpašums veidojies zemes vienību daļas atdalot no citiem nekustamiem īpašumiem Krustpils pagastā - “Pasilnieki”, “Loģistikas parks”, “Lidlauka taka” un “Lidlauka ceļi”;

6. Atbilstoši Zemesgrāmatu likuma 36.pantā noteiktajam, atdalot nekustamu īpašumu, tāpat atdalot no nekustama īpašuma reālu daļu un to pievienojot citam nekustamam īpašumam, visas tiesības, kas apgrūtina sadalāmo nekustamo īpašumu, pilnā apmērā skaitās uz katru jaunradušos nekustamo īpašumu vai no nekustamā īpašuma atdalīto reālo daļu;

7. Ieskatoties Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk NĪVKIS) datus, redzams, ka iepriekš minētās atzīmes reģistrētas attiecīgi: 1.- 25.04.2013.; 2.- 16.02.2017.; 3.- 25.04.2013. un 4.- 16.02.2017. Tātad tās reģistrētas, pieņemot lēmumus par zemes piešķiršanu īpašumā, kad ceļa servitūti varēja būt noteikti, neparedzot valdošos nekustamos īpašumus. Šie servitūti ir likumiskie servitūti, kas noteikti, pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 22.panta 3.daļas pamata. Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 11.pantu, īpašuma tiesību aprobežojumi vai apgrūtinājumi, vienlaikus ar zemes ierakstīšanu zemesgrāmatā, atzīmes veidā bija ierakstāmi zemesgrāmatā, atzīmes veidā ierakstīts servitūts nerada lietu tiesības un tādējādi neaprobežo īpašnieka īpašuma tiesības, nosakot abstraktu pagaidu raksturu (tiesību aprobežojumu) par labu nenoteiktām personām vai īpašumam.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Savukārt, 1131.pants paredz, ka servitūts, kas nodibināts par labu noteiktai fiziskai vai juridiskai personai, ir personālservitūts; servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā, ka to izlieto katreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts. 1156. pants nosaka, ka ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu. Atbilstoši Civillikuma 1231. panta 3. punktam, servitūtus nodibina ar līgumu. Savukārt, Civillikuma 1232. panta pirmā daļa paredz, ka tikai īpašnieks ar līgumu var iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt. Civillikuma 1235. pants nosaka, ka no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Izvērtējot iespēju dzēst atzīmes – ceļa servitūtu atrašanos Zemes vienībā, apsekojot situāciju apvidū, secināms, ka NĪVKIS telpiskajos datos attēlotie un reģistrētie ceļa servitūti pēc būtības nekalpo sākotnējam mērķim, neveic servitūta funkciju un apvidū netiek lietoti, lai piekļūtu pašvaldības vai blakus esošo nekustamo īpašumu zemes vienībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, Civillikuma 1130., 1131., 1156., 1231. panta 3. punktu, 1232. panta pirmo daļu, 1235. pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 111.3. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.4),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Dzēst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 007 0511, "Pasilieši", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, Nr. 100000640984, III. Daļas 1. iedaļā ierakstītās lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu:
  - 1.1. Atzīme - ceļa servitūta teritorija 0,02 ha";
  - 1.2. Atzīme - ceļa servitūta teritorija 0,145 ha";
  - 1.3. Atzīme - ceļa servitūta teritorija 0,1 ha";
  - 1.4. Atzīme - ceļa servitūta teritorija 0,1 ha", žurnāla Nr.300005742112.
2. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz [kac.jekabpils@vzd.gov.lv](mailto:kac.jekabpils@vzd.gov.lv).
3. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona -

- pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Likvidējamo ceļa servitūtu atzīmes shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

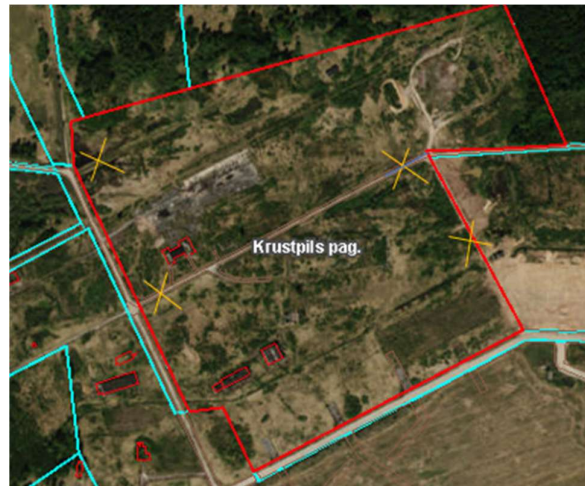
Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



### Likvidējamās ceļa servitūta atzīmes shēma

Izkopējums no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem (kadastra kartes)

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 007 0511, "Pasilieši", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0507, platība 29,48 ha



#### Apzīmējumi:

-  Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0507 esošā robeža
-  Dzēšamā ceļa servitūta – atzīmes robeža

Grafiskā pielikuma sagatavošanā izmantoti:  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati  
(Autors: © Valsts zemes dienests, 2024)  
Sagatavoja: I. Gādmane



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 26.punkts)

Nr.281

Par zemes vienību robežu un platības precizēšanu, Salas pagasts, Jēkabpils novads

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk arī Pašvaldība) vārda reģistrētas un Pašvaldības grāmatvedības bilances ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā ir uzskaitītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5686 002 0916 platībā 0,11 ha; 5686 002 0917 platībā 0,11 ha; 5686 002 0918 platībā 2,48 ha; 5686 002 0657 platībā 0,17 ha un Salas pagastā, Jēkabpils novadā.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 29.01.2026. sēdes lēmumu Nr.51 “Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, “Mazgravāni”, Salas pagasts, Jēkabpils novads” Pašvaldībai piekrīt zemes vienības:

- 1) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0916 platībā 0,11 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 002 0921, “Gravānu garāžas”, Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāvā, zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – transporta līdzekļu garāžu apbūve (NĪLM kods 1104);
- 2) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0917 platībā 0,11 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 002 0922, “Gravānu aka”, Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāvā, zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201);
- 3) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0918 platībā 2,48 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 002 0299, “Mazgravāni”, Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāvā, zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
- 4) Savukārt saskaņā ar Jēkabpils novada domes 29.01.2026. (protokols Nr.2, 49.punkts) sēdes lēmumu Nr.53 “Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, “Gravnieki”, Salas pagasts, Jēkabpils novads” Pašvaldībai piekrīt zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0657 platībā 0,17 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 002 0919, “Gravnieki”, Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāvā, zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – transporta līdzekļu garāžu apbūve (NĪLM kods 1104), (turpmāk tekstā arī Zemes vienības).

Pašvaldībai piekritīgajām Zemes vienībām robežu kadastrālā uzmērīšana nav veikta, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas.

Veicot Zemes vienību robežu kadastrālo uzmērīšanu secināts, ka nepieciešams veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un precizēt Zemes vienību platības un robežas atbilstoši situācijai dabā un atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktā noteiktajam līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu veic saskaņā ar pievienotu grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Zemesgrāmatu likuma 3.pantā noteikts, ka katrs nekustams īpašums ierakstāms zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Civillikuma 994.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9., 10., 11.pantu, 16.panta 1.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu un Pārejas noteikumu 1.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.4),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Precizēt Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5686 002 0916; 5686 002 0917; 5686 002 0918 un 5686 002 0657 platības un robežas atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu zemes vienību platības, objektu apgrūtinājumi un to platības var tikt precizēti.
3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai pārvaldei: [kac.jekabpils@vzd.gov.lv](mailto:kac.jekabpils@vzd.gov.lv) (e-doc).
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Grafiskais pielikums uz 1 lp.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

### Grafiskais pielikums

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5686 002 0916; 5686 002 0917; 5686 002 0918;  
5686 002 0657 Salas pagastā, Jēkabpils novadā platību un robežu precizēšanai.



Apzīmējumi:

56860020000 0.00 ha	Zemes vienības kadastra apzīmējums, robeža un platība pēc platību un robežu precizēšanas
------------------------	--

Shēmu sagatavoja I. Gādmane



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 27.punkts)

Nr.282

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)11.03.2026. iesniegums Nr. 2.5-2/26/1002

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*)iesniegums par dzīvokļa Madonas iela 46-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2011.gada 1.martā ar (*svītrots*)un Jēkabpils novada pašvaldību noslēgts dzīvojamās telpas dzīvokļa Madonas iela 46-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads īres līgums uz laiku līdz 2012.gada 21.februārim. Līgums noslēgts pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības Dzīvokļu sadales komisijas 2010.gada 4.oktobra lēmumu Nr.62.

Pie 2011.gada 1.marta Dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 3421 noslēgta Vienošanās par dzīvokli Madonas 46-4, Jēkabpils, kurā īres līguma 7.1. punktā noteiktais termiņš tiek pagarināts uz nenoteiktu laiku. Vienošanās noslēgta pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības Dzīvokļu sadales komisijas 2012.gada 5.marta lēmumu Nr.16.

Dzīvoklis Madonas iela 46-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 001 2049 001 004, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29. un 30.pantu, 29.05.2025. Jēkabpils novada domes lēmumu Nr. 348 “Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai”, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 4. punktu, 56.<sup>2</sup> panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26

“Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.4), Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli dzīvokļa Madonas iela 46-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

1.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Madonas iela 46-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

1.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Madonas iela 46-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

1.4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt dzīvokļa Madonas iela 46-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

1.5. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu par brīvu cenu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.

1.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

1.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Kolpakova 28034127

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 28.punkts)

Nr.283

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības Sila iela 5-9, Zasa, Zasas pagasts

Adresāts: (svītrots)Iesniedzēja lūgums: (svītrots)13.03.2026. iesniegums Nr.2.5-2/26/1029

Adresāts: (svītrots)Iesniedzēja lūgums: (svītrots)25.03.2026. iesniegums Nr.2.5-2/26/1187

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk arī Pašvaldība) saņemts (svītrots), iesniegumi (turpmāk – Iesniegumi) ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Sila iela 5-9, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads piekrītošās domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala. Iesniegumam pievienoti dokumenti:

1. 1993.gada 11.februāra Vienošanās līgums, noslēgts starp paju sabiedrību “Zasa” un (svītrots) (tēvs) par dzīvokļa Sila iela 5-9, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils rajons nodošanu īpašumā, reģistrēts Zasas pagasta valdē 1993.gada 16.februārī Nr.53.

2. Mantojuma apliecības izraksta kopija (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) izdota 01.07.2008. reģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.3008 par mirušā (svītrots), atstāto mantojumu pirmās šķiras mantiniekiem (svītrots) uz ½ (vienu otro) domājamo daļu no visa atstātā mantojuma (mantojuma lieta Nr.43/63329/08).

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Sila iela 5-9, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, iegūts īpašumā pamatojoties uz 1992.gada 21.jūnija likuma "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" 19.pantu.

2. Dzīvoklim Nr.9 (telpu grupas kadastra apzīmējums 56980010292001009) adresē: Sila iela 5-9, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, piekrīt 660/6546 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala, kura platība ir 0.245 ha.

3. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56989008970, Sila iela 5-9, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 56980010292 platībā 0.245 ha un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 56980010292001 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Zasas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā, 100000449632.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka un zeme ir vienots nekustamais īpašums, nav pieļaujama dzīvokļa īpašuma veidošana bez kopīpašuma domājamās daļas no zemes. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļā noteikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu,

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā 1993.gada 11.februāra Vienošanās līgumu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.4), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot (*svītrots*), katram ½ domājamo daļu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai Sila iela 5, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.9 piekrītošās 660/6546 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010292.
2. Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*) par lēmuma 1.punktā minētās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma lemjošās daļas 2.punktā noteiktā vienošanās.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 1 lp.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Santa Zeiburliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 29.punkts)

Nr.284

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Pils Rajons 218-67, Jēkabpils

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)25.11.2025. iesniegums Nr. 1-1/25/732

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Pils Rajons 218-67, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopš 17.04.2002. kopā ar laulāto un meitu.

08.04.2002. tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar (*svītrots*)no vienas puses un SIA “Pils Rajona Namu pārvalde” no otras puses pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes Dzīvokļu sadales komisijas 08.04.2002. lēmumu Nr.13. Dzīvojamās telpas īres līgums tika noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Ir pievienota Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktā minētā vienošanās starp pilngadīgajām personām.

(*svītrots*)kā īrniece, (*svītrots*), kā īrnieka ģimenes locekļi vienojas, ka dzīvokli Pils Rajons 218-67, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašumā iegūst (*svītrots*), Iesniegta 04.03.2026. notariāli apstiprināta Reģistra Nr.666 vienošanās izraksta kopija.

Tāpat atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 2. punktam tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, līdz ar to konstatējams, ka izpildās visas minētā panta ceturtajā daļā noteiktās prasības.

Pils Rajons 218-67, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 475/35104 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 56010013087001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010013087 tas ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kurš atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr. 348 ”Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai” noteiktajai kategorijai, kurai ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (pārdošanu) saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmo daļu:

1) personas, kurām dzīvojamās telpas īres līguma lietošanas tiesību termiņš un deklarēta dzīvesvietā īrētajā dzīvoklī ir bez pārtraukuma ne mazāk par 5 (pieci) gadi no īres līguma noslēgšanas brīža līdz atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienai;

2) dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītie komunālie maksājumi, īres maksa un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29. un 30. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 4. punktu, 56.<sup>2</sup> panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.4), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

#### Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli dzīvokļa Pils Rajons 218-67, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Pils Rajons 218-67, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3.Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.
4. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt dzīvokļa Pils Rajons 218-67, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
- 5.Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.
6. Lēmums zaudē spēku daļā par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ja tiek saņemts rakstisks personas atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt.
7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Santa Zeiburliņa 26631714

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 30.punkts)

Nr.285

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Nameja iela 16-90, Jēkabpils

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)19.11.2025. iesniegums Nr. 2.5-2/25/4095

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*), iesniegums par irētā dzīvokļa īpašuma Nameja iela 16-90, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopš 18.02.2018. kopā ar diviem nepilngadīgiem bērniem. Notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama.

12.02.2018. tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 60009 ar (*svītrots*)no vienas puses un SIA “JK Namu pārvalde” no otras puses pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes Dzīvokļu sadales komisijas 22.01.2018. lēmumu Nr.3 uz laiku līdz 22.01.2019.

08.04.2019. tika noslēgta vienošanās – pielikums Nr.3 pie 12.02.2018. dzīvojamās telpas īres līguma ar kuru pusēm vienojoties tika pagarināts dzīvojamās telpas īres līgums uz laiku līdz 01.04.2024.

08.04.2024. tika noslēgts jauns dzīvojamās telpas īres līgums uz laiku līdz 07.04.2027.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļas 2. punktam tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, līdz ar to konstatējams, ka izpildās visas minētā panta ceturtajā daļā noteiktās prasības.

Dzīvokļa Nameja iela 16-90, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 596/39776 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022595001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010022595 tas ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kurš atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr. 348 ”Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai” noteiktajai kategorijai, kurai ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (pārdošanu) saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmo daļu:

1) personas, kurām dzīvojamās telpas īres līguma lietošanas tiesību termiņš un deklarēta dzīvesvieta irētājā dzīvoklī ir bez pārtraukuma ne mazāk par 5 (pieci) gadi no īres līguma noslēgšanas brīža līdz atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienai;

2) dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītie komunālie maksājumi, īres maksa un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma

likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29. un 30. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 4. punktu, 56.<sup>2</sup> panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.4), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli dzīvokļa Nameja iela 16-90, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Nameja iela 16-90, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt dzīvokļa Nameja iela 16-90, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.
6. Lēmums zaudē spēku daļā par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ja tiek saņemts rakstisks personas atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt.
7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Santa Zeiburlīņa 26631714

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 31.punkts)

Nr.286

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Pils Rajons 219-44, Jēkabpils

Adresāts: *(svītrots)*

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* 27.02.2026. iesniegums Nr. 1-1/26/176

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts *(svītrots)*, iesniegums par irētā dzīvokļa īpašuma Pils Rajons 219-44, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēts kopš 04.03.2019. Notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama.

02.03.2009. tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar *(svītrots)* no vienas puses un SIA “Pils Rajona Namu pārvalde” no otras puses pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības Dzīvokļu sadales komisijas 23.02.2009. lēmumu Nr.14. uz laiku līdz 01.03.2010.

23.08.2010. Jēkabpils pilsētas domes Dzīvokļu sadales komisija 23.08.2010. pieņēma lēmumu Nr.48. ar kuru tika lemts atļaut pagarināt īrniekam dzīvojamās telpas īres līgumu uz nenoteiktu laiku. 31.08.2010. starp abām pusēm tika noslēgta vienošanās pie līguma par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz nenoteiktu laiku.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļas 2. punktam tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, līdz ar to konstatējams, ka izpildās visas minētā panta ceturtajā daļā noteiktās prasības.

Pils Rajons 219-44, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 473/34597 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 56010013086001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010013086 tas ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kurš atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr. 348 ”Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai” noteiktajai kategorijai, kurai ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (pārdošanu) saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmo daļu:

1) personas, kurām dzīvojamās telpas īres līguma lietošanas tiesību termiņš un deklarēta dzīvesvieta irētājā dzīvoklī ir bez pārtraukuma ne mazāk par 5 (pieci) gadi no īres līguma noslēgšanas brīža līdz atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienai;

2) dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītie komunālie maksājumi, īres maksa un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma,

darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29. un 30.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 4. punktu, 56.<sup>2</sup> panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.4), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli dzīvokļa Pils Rajons 219-44, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Pils Rajons 219-44, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt dzīvokļa Pils Rajons 219-44, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.
6. Lēmums zaudē spēku daļā par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ja tiek saņemts rakstisks personas atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt.
7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pietecēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Santa Zeiburliņa 26631714

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 32.punkts)

Nr.287

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Ošānu iela 11-12, Salas pagasts

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)27.02.2026. iesniegums Nr. 2.5-2/26/877

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Ošānu iela 11-12, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta viena kopš 26.09.2008. Notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama.

02.01.2007. tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar (*svītrots*)no vienas puses un SIA “Vīgants” no otras puses pamatojoties uz 29.12.2006. Salas pagasta padomes lēmumu Nr.14, dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz diviem gadiem. 02.01.2009. tika noslēgts jauns dzīvojamās telpas īres līgums pamatojoties uz 30.12.2008. Salas pagasta padomes lēmumu Nr.16. Līgums tika noslēgts uz laiku līdz 31.12.2011. 30.12.2011. tika noslēgts jauns dzīvojamās telpas īres līgums pamatojoties uz Salas pagasta domes 28.12.2011. lēmumu Nr.18. Līgums tika noslēgts uz laiku līdz 31.12.2016. 04.01.2017. tika noslēgts jauns dzīvojamās telpas īres līgums pamatojoties uz Salas novada domes 29.12.2016. lēmumu (sēdes protokols Nr.13), uz laiku līdz 31.12.2021. 23.05.2022. pusēm vienojoties tika noslēgts jauns dzīvojamās telpas īres līgums Nr.4-10/5 pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības domes 25.02.2022. lēmumu Nr.5 “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”. Līgums ir spēkā līdz 25.02.2027.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 2. punktam tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, līdz ar to konstatējams, ka izpildās visas minētā panta ceturtajā daļā noteiktās prasības.

Ošānu iela 11-12, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 625/12404 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 56860050284001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56860050285 tas ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kurš atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Persona atbilst Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr. 348 ”Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai” noteiktajai kategorijai, kurai ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (pārdošanu) saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmo daļu:

1) personas, kurām dzīvojamās telpas īres līguma lietošanas tiesību termiņš un deklarēta dzīvesvieta īrētājā dzīvoklī ir bez pārtraukuma ne mazāk par 5 (pieci) gadi no īres līguma noslēgšanas brīža līdz atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienai;

2) dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītie komunālie maksājumi, īres maksa un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai

viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29. un 30.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 4. punktu, 56.<sup>2</sup> panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr. 348 "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.4), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli dzīvokļa Ošānu iela 11-12, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Ošānu iela 11-12, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.
4. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt dzīvokļa Ošānu iela 11-12, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.
6. Lēmums zaudē spēku daļā par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ja tiek saņemts rakstisks personas atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt.
7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Santa Zeiburliņa 26631714

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 33.punkts)

Nr.288

Par apbūves tiesību izsoles, Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas apbūves tiesību izsoles rīkošanu

Ar Jēkabpils novada domes 2026.gada 29.janvāra (protokols Nr.2, 44.punkts) lēmumu Nr.48 “Par apbūves tiesību izsoli, Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads”, tika izsolītas apbūves tiesību uz Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010020288, 3423 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk - Apbūves tiesību objekts). Tāpat ar minēto lēmumu tika nolemts apbūves tiesības objekta apbūves tiesības piešķiršanai organizēt izsoli, nosakot apbūves tiesību izsoles veidu: atklāta un mutiska izsole, ar augšsuejošu soli, apstiprināti apbūves tiesības objekta izsoles noteikumi turpmāk – Izsoles noteikumi), apstiprināta apbūves tiesības izsoles sākotnējā maksa, noteikts apbūves tiesības līguma termiņš, apstiprināt publicējamo informāciju par Apbūves tiesības objektu un apstiprināta Apbūves tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).

Apbūves tiesība tiek piešķirta ar mērķis - celt un lietot inženiertīklu un objektu izbūvi elektroenerģijas resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei nepieciešamās inženiertehniskās iekārtas (būves), ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces.

Sludinājums par Apbūves tiesību objekta izsoli 2026.gada 4.februārī tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) tīmekļvietnē [www.jekabpils.lv](http://www.jekabpils.lv) un Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”, 2026.gada februāris #2 (56).

Izsoles noteikumu 35.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2026. gada 2.marta plkst. 12:00. netika saņemts neviens pieteikums uz Apbūves tiesību objekta Apbūves tiesību izsoli.

Ar Komisijas 2026.gada 6.marta protokolu Nr.1 atzīta 2026.gada 6.martā paredzētā Apbūves tiesību objekta Apbūves tiesību izsole par nenotikušu, jo neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu un nav iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 89.1. apakšpunktu izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 80. punktam Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Pašvaldības mājas lapā [www.jekabpils.lv](http://www.jekabpils.lv). Saskaņā ar Izsoles noteikumu 91.punktu atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā. Savukārt atbilstoši Izsoles noteikumu 10.punkta gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma apbūves tiesību maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.

Jēkabpils novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020288, 3423 ha jeb 3423 m<sup>2</sup> platībā, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000527583.

Nemot vērā, ka ir bijusi interese par iepriekš minēto nekustamo īpašumu no uzņēmēju

puses, kas attīsta atjaunojamās enerģijas projektus Latvijā, tostarp Jēkabpils novadā, tādejādi palielinot energoapgādes drošību, nodrošinot pieejamākas elektroenerģijas cenas un nodrošinot vietējās izcelsmes zaļo enerģiju attiecīgi sekmējot jaunu nozaru attīstību Jēkabpils novadā, tad, Jēkabpils novada Attīstības pārvalde ierosina atkārtoti izsolīt apbūves tiesības uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010020288, 3423 ha jeb 3423 m<sup>2</sup> platībā, inženiertīklu un objektu izbūvei elektroenerģijas resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei nepieciešamās inženiertehniskās iekārtas (būves) izbūve (piemēram, kontainers enerģētikas balansēšanai), ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces.

Atbilstoši Jēkabpils novada domes 2025.gada 29.maija saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no 05.06.2025.), kas īstenojami no 03.09.2025 un apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2025.gada 29.maija lēmums Nr.354 (prot. Nr. 9, 30. §) (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.9), nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010020288 atrodas funkcionālajā zonā “Publiskās apbūves teritorija ar transporta apkopes servisa objektiem (P1)”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 5.1.apakšpunktam, ja pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā, vai normatīvajos aktos dabas un vides aizsardzības jomā nav noteikts citādi, tad, lai nodrošinātu esošo un plānoto objektu funkcijas, visās teritorijās atļauta inženiertīklu un objektu izbūve.

Jēkabpils novada Attīstības programmas 2021.–2027. Rīcības plānā 2021.–2027. (turpmāk – Rīcības plāns) viens no rīcības virzieniem un uzdevumiem ir VTP8 - Klimatneitrālas enerģijas ražošana, izmantošana un pielāgošanās klimata pārmaiņām un atjaunojamo energoresursu plašāka izmantošana (RV21), veicinot atjaunojamo resursu izmantošanu novadā (U28).

Ar Jēkabpils novada domes 2026.gada 29.janvāra lēmumu Nr.47 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56010020288, Jēkabpili, Jēkabpils novadā” mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56010020288, Mežaparka ielā 3, Jēkabpili, Jēkabpils novadā – 3423 m<sup>2</sup> platībā, no sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas (NĪLM kods 0503) uz ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201) (turpmāk – Jēkabpils novada domes 2026.gada 29.janvāra lēmums Nr.47).

Civillikuma 1129.<sup>1</sup> panta pirmā, otrā daļa nosaka, ka apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā. Apbūves tiesībai piemērojami noteikumi, kas attiecas uz nekustamām lietām, izņemot pirmpirkuma tiesību un izpirkuma tiesību.

Savukārt Civillikuma 1129.<sup>2</sup> pants nosaka, ka piešķirot apbūves tiesību, jānosaka zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, apbūves tiesības termiņš (nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem), kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānosaka naudā. Ja nav norunāts citādi, tad maksai par apbūves tiesību attiecīgi piemērojami noteikumi par nomas līgumu.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 76.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 77.punktam neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 78.punktam neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanai, apbūves tiesības maksas noteikšanai un apbūves tiesības līguma slēgšanai

piemēro šo noteikumu 3.1. un 3.2. apakšnodaļas nosacījumus (izņemot šo noteikumu 28., 29., 30., 31. un 52.<sup>1</sup> punktu), ja šajā nodaļā nav noteikts citādi.

Atbilstoši minēto noteikumu 40.punktam apbūves tiesību maksas noteikšanai var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, turklāt apbūves tiesīgais kompensē vērtētāja atlīdzības summu, ja to iespējams attiecināt uz konkrēto apbūves tiesīgo.

Ņemot vērā SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2025.gada 22.aprīļa vērtējumam Nr.25-169 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020288, 3423 m<sup>2</sup> platībā, 2025.gada 22.aprīlī iespējamā noteiktā tirgus nomas maksa (neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli) inženiertīklu un objektu izbūvei elektroenerģijas resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei nepieciešamā būves izbūvei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces, ir 55,00 *euro* mēnesī vai 0,02 *euro* m<sup>2</sup> mēnesī.

Atbilstoši Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2025. gada 22.aprīļa rēķinam Nr.LI 2025/30 atlīdzība par nekustamā īpašuma novērtējumu Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads nomas maksas noteikšanu ir 220,00 *euro*, papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā Ministru kabineta noteikumu Nr.350 78.<sup>1</sup> pantu apbūves tiesības līguma termiņu un tā pamatojumu nosaka, izvērtējot vismaz vienu no šo noteikumu 28.<sup>2</sup> punktā noteiktajiem kritērijiem. Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2026.gada 29.janvāra lēmumu Nr.47, Jēkabpils novada Attīstības programmas 2021. – 2027. Rīcības plānu, potenciālā apbūves tiesīgā ieguldījumu Apbūves tiesību objektā, apbūves tiesības termiņš būtu nosakāms vismaz 20 gadi no apbūves tiesību piešķiršanas līguma noslēgšanas brīža ar tiesībām pagarināt līguma termiņu.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 41. punktam, ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies vai ja elektroniskās izsoles laikā neviens pretendents nav autorizēts izsolei vai nav pārsolīta iznomātāja noteiktā elektroniskās izsoles sākuma nomas maksa, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20% (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 34., 35. un 35.<sup>1</sup> punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Civillikuma 1129.<sup>1</sup> - 1129.<sup>9</sup> pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. panta 1., 2. punktu un 6.<sup>5</sup> pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28<sup>2</sup>., 40., 76., 77., 78., 78<sup>1</sup>., 80. punktu, Jēkabpils novada domes 2026.gada 29.janvāra (protokols Nr.2, 44.punkts) lēmuma Nr.48 "Par apbūves tiesību izsoli, Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads" 1.pielikuma 10., 35., 80., 91.punktu un 89.1. apakšpunktu, Komisijas 2026.gada 6.marta protokolu Nr.1, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2026.gada 02.aprīļa lēmumu (protokols Nr.4),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020288, 3423 m<sup>2</sup> platībā, 2026.gada 6.marta apbūves tiesību izsoli par nenotikšu.

2. Izsolīt atkārtoti apbūves tiesību uz Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010020288, 3423 m<sup>2</sup> platībā.

3. Noteikt lēmuma 2.punktā noteiktā apbūves tiesības objekta apbūves tiesības piešķiršanai organizēt izsoli, nosakot apbūves tiesību izsoles veidu - atklāta un mutiska izsole, ar augšupejošu soli.

4. Apstiprināt lēmuma 2.punktā noteiktā apbūves tiesības objekta izsoles noteikumus (1.pielikums).

5. Apstiprināt apbūves tiesības izsoles sākotnējo maksu 55,00 *euro* mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

6. Noteikt apbūves tiesības līguma termiņu 20 gadi no līguma abpusējas noslēgšanas dienas.

7. Apstiprināt publicējamo informāciju par lēmuma 2.punktā norādīto apbūves tiesības objektu (2.pielikums).

8. Apstiprināt lēmuma 2.punktā noteiktā apbūves tiesības objekta izsoles komisiju:

8.1 Priekšsēdētājs: Santa Lazare, iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;

8.2 Priekšsēdētāja vietnieks: Viktorija Rāviņa– iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste.

8.3 Komisijas locekļi:

8.3.1. Vineta Verečinska – iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste, veic komisijas sekretāra pienākumus;

8.3.2. Ingrīda Gādmane- iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste;

8.3.3. Marta Kolpakova - iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste.

9. Apbūves tiesības izsoles komisijai nodrošināt paziņojuma par izsoli publicēšanu pašvaldības mājas lapā [www.jekabpils.lv](http://www.jekabpils.lv).

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020288, 3423 m<sup>2</sup> platībā apbūves tiesību izsoles noteikumi uz 19 lp.;

2. Publicējamā informācija par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010020288, 3423 m<sup>2</sup> platībā uz 3 lp

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR  
LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020288, 3423 m<sup>2</sup> platībā**

## **ATKĀRTOTAS APBŪVES TIESĪBAS IZSOLES NOTEIKUMI**

### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Apbūves tiesības izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020288, 3423 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Zemesgabals) apbūves tiesības izsole (turpmāk – Izsole), t.sk. nosaka izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.
2. Izsoles mērķis ir noteikt apbūves tiesības objekta ieguvēju, jeb apbūves tiesīgo kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu apbūves tiesības nodibināšanai, kas saistīta ar apbūves tiesības izmantošanu.
3. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā [www.jekabpils.lv](http://www.jekabpils.lv), normatīvajos aktos noteiktajos termiņos.
4. Ar Izsoles noteikumiem un apbūves tiesības līguma projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/pasvaldiba/oficialie-pazinojumi/nekustamais-ipasums/apbuves-tiesibu-izsole>.
5. Apbūves tiesības piešķirējs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV–5201 ( turpmāk – Jēkabpils novada pašvaldība).
6. Izsolī organizē ar Jēkabpils novada domes (turpmāk – Dome) 2026. gada 29. janvāra lēmumu Nr.48 “Par apbūves tiesību izsolī, Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads” izveidota apbūves tiesības izsoles komisija (turpmāk - Komisija), ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
7. Apbūves tiesība tiek piešķirta ar mērķi - celt un lietot inženiertīklu un objektu izbūvi elektroenerģijas resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei nepieciešamās inženiertehniskās iekārtas (būves), ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces.

### **II. Izsoles veids, norises vieta un laiks**

8. Izsole ir atklāta un mutiska, ar augšupejošu soli.
9. Izsole notiek **2026.gada 22.maijā plkst.10.00** Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja Izsoles noteikumu noteiktajos gadījumos tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles laiku un vietu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

### **III. Izsoles objekts**

12. Izsoles objekts – apbūves tiesība uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

- 56010020288, 3423 m<sup>2</sup> platībā (skat. šo noteikumu 1.pielikumu –zemes gabala robežu un apgrūtinājumu plāns). Īpašums pieder Jēkabpils novada pašvaldībai un īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000527583.
13. Izsoles objekta apbūves tiesības piešķiršanas mērķis – Izsole noteikumu 12.punktā minētajā teritorijā celt un lietot inženiertīklu un objektu izbūvi elektroenerģijas resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei nepieciešamās inženiertehniskās iekārtas (būves), ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces.
  14. Atbilstoši Jēkabpils novada domes 2025.gada 29.maija saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no 05.06.2025.), kas īstenojami no 03.09.2025 un apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2025.gada 29.maija lēmums Nr.354 (prot. Nr. 9, 30. §), Izsoles objekts atrodas funkcionālajā zonā “Publiskās apbūves teritorija ar transporta apkopes servisa objektiem (P1)”. Izsoles objektam noteikts lietošanas mērķis - maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).
  15. Apbūves tiesības Izsoles objekta raksturojums: Trīsstūra formas, garākā mala ~ 125 m robežojas ar Mežaparka ielu un stāvlaukumu, ar mala ~ 67 m robežojas ar transformatoru apakšstacijas teritoriju, ar malu ~ 75 m robežojas ar darbnīcu un garāžu apbūves teritoriju. Piekļūšana pie zemes gabala no stāvlaukuma, nav izbūvēta. Reljefs līdzens. Nav labiekārtota, daļa zemes platības ir apaugusi ar priežu koku jaunaudzi.
  16. Zemesgabalam un Izsoles objektam reģistrēti apgrūtinājumi:
    - 16.1. Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,0004 ha;
    - 16.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti 0,0004 ha;
    - 16.3. Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,0004 ha;
    - 16.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 0,0476 ha;
    - 16.5. Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,0004 ha;
    - 16.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,0599 ha.
  17. Ar Informāciju par Izsoles objektu un ar Izsoles objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galveno nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, tālrunis saziņai 26814985.

#### **IV. Apbūves tiesības maksa**

18. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2025.gada 22.aprīļa vērtējumam Nr.25-169, iespējamā tirgus mēneša nomas maksa, kas arī izsoles sākuma apbūves tiesības maksa objektam ir 55,00 *euro* mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
19. Papildus gada maksai par apbūves tiesību apbūves tiesīgais apmaksā Pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši Pievienotas vērtības nodokļa likumam, u.c. Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos un tieši ar Zemesgabalu un Izsoles objektu saistītos nodokļus, nodevas, kā arī nekustamā īpašuma nodokli.
20. Izsoles uzvarētājs (turpmāk – Apbūves tiesīgais) papildus maksai par apbūves tiesības piešķiršanu veic vienreizēju maksājumu 220,00 *euro* apmērā, papildus pievienotās vērtības nodoklis, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Izsoles objekta apbūves tiesības mēneša maksas noteikšanu.
21. Izsoles solis tiek noteikts 10,00 *euro* apmērā pie mēneša apbūves tiesības maksas, bez pievienotās vērtības nodokļa.

22. Maksa par apbūves tiesību ir izolē nosolitā visaugstākā maksa pie Izsoles objekta mēneša apbūves tiesības maksas (bez pievienotās vērtības nodokļa).
23. Zemesgabala īpašniekam ir tiesības vienpusēji pārskatīt un mainīt maksu par apbūves tiesības piešķiršanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

## **V. Apbūves tiesības īpašie nosacījumi**

24. Apbūves tiesības termiņš – 20 gadi no apbūves tiesības piešķiršanas līguma noslēgšanas brīža ar tiesībām pagarināt līguma termiņu.
25. Apbūves tiesība ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, tā izbeidzas pati no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem).
26. Apbūves tiesīgais apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, t.sk. pirms būvniecības ieceres, saskaņojumu no Akciju sabiedrības “Sadales tīkli” u.c., atļaujas, citus nepieciešamos dokumentus, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu izsoles objektu izsoles noteikumu 7. un 13.punktā norādītajam mērķim.
27. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt objekta būvniecību saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.
28. Izsole objektā apbūves tiesīgajam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
29. Izsoles objektā jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu (ja tādi ir), kā arī jānodrošina ekspluatācijas dienestu darbinieku iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem. Nepieciešamības gadījumā apbūves tiesīgais ierīko jaunus inženiertehniskos tīklus par saviem līdzekļiem. Pieslēgšanos pie inženiertehniskās apgādes tīkliem apbūves tiesīgais veic par saviem līdzekļiem.
30. Apbūves tiesīgajam Izsoles objektā maksimāli jā saglabā esošais apaugums (koki, krūmi), nepieciešamības gadījumā jebkāda veida apauguma novākšana rakstiski jā saskaņo ar Jēkabpils novada pašvaldību.
31. Atkarībā no nepieciešamā inženiertīklu tehnoloģiskā risinājuma inženiertehniskās iekārtas (Inženiertehniskās būves) novietne, būvapjoms, vizuālais risinājums saskaņojami ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes arhitektu pirms dokumentācijas iesniegšanas būvvaldē, projekta sastāvā iekļaujot krāsainu vizualizāciju.
32. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.
33. Citi nosacījumi – saskaņā ar Apbūves tiesības līgumu, kas ir Izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

## **VI. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas un izvērtēšanas kārtība**

34. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt apbūves tiesību (turpmāk – Pretendents).
35. Pieteikums dalībai izsolē jā iesniedz Jēkabpils novada iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: [attistibas.parvalde@jekabpils.lv](mailto:attistibas.parvalde@jekabpils.lv) līdz **2026.gada 20.maija plkst.12.00**. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldībā iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2026.gada 2.marta plkst.12.00. Pieteikumā, kura saturs noteikts Izsoles noteikumu 2.pielikumā, Pieteikumā Pretendents norāda:

- 35.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
- 35.2. apbūves tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
- 35.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
- 35.4. apbūves tiesību pretendenta piekrišanu, ka apbūves tiesību objekta īpašnieks kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par apbūves tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no apbūves tiesību objekta īpašniekam pieejamām datubāzēm.
36. apliecinājumu, ka:
- 36.1. ir iepazinies ar mutiskas izsoles norises kārtību;
- 36.2. piekrīt personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei, t.sk. piekrīt savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
37. Papildus Pieteikumā Pretendents apliecina:
- 37.1. ka Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot noteikumos noteiktos kritērijus;
- 37.2. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 *euro*, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
38. Pieteikumam Pretendents pievieno:
- 38.1. drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar references numuru);
- 38.2. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
- 38.3. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kas nav norādīta Uzņēmumu reģistrā vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;
- 38.4. Apliecinājums par gatavību un spēju izpildīt Apbūves tiesības izsoles noteikumu 5.sadaļas “Apbūves tiesības īpašie nosacījumi” prasības, tam pievienojot apbūves koncepciju (skaidrojošs apraksts vai paredzamais komercdarbības plāns un shēma).
39. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.
40. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

<b>AS „SEB banka”</b> Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	<b>AS „Swedbank”</b> Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
<b>AS „Citadele banka”</b> Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	

41. Dalības maksu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: dalības maksa apbūves tiesību izsolei Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads).
42. drošības naudu 70,00 *euro* (septiņdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda apbūves tiesības izsolei apbūves tiesību izsolei Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
43. Dalības maksa Pretendentiem netiek atgriezta.
44. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot Apbūves tiesības līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
45. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam drošības naudu atmaksā pēc Apbūves tiesības tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un Apbūves tiesības līguma noslēgšanas, ja Apbūves tiesības līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
46. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši Apbūves tiesības objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta Izsoles noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
47. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
  - 47.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā, vai tiek no tā izslēgts;
  - 47.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradusies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
  - 47.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto apbūves tiesības maksu;
  - 47.4. Nosolītājs neparaksta līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu;
  - 47.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
  - 47.6. citos šajos Apbūves tiesības izsoles noteikumos noteiktajos gadījumos.
48. Pieteikumam un tā pielikumiem, kas iesniegti papīra formātā, Jēkabpils novada iestādē "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, jābūt caursūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures caursūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un caursūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar caursūto lapu uzlīmi.
49. Elektroniskiem dokumentiem, kas iesniegti saskaņā ar šo Izsoles noteikumu 37.punktu jābūt noformētiem saskaņā ar Elektronisko dokumentu likumu un Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumu Nr.483 "Elektronisko dokumentu izstrādāšanas, noformēšanas, glabāšanas un aprites kārtība valsts un pašvaldības iestādēs un kārtība kādā notiek elektronisko dokumentu aprite starp valsts un pašvaldības iestādēm vai starp šīm iestādēm un fiziskajām un juridiskajām personām".
50. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
51. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, Izsoles noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
52. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
  - 52.1. ir informēts par izsoles objekta stāvokli dabā.
  - 52.2. piekrīt Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un līguma par apbūves tiesības piešķiršanas nosacījumiem;
  - 52.3. piekrīt Izsoles objekta īpašnieka un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei līguma par apbūves tiesības piešķiršanu noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;

- 52.4. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
53. Par nelabticīgu apbūves tiesīgo noteikumu izpratnē atzīstams:
  - 53.1. Apbūves tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar apbūves tiesības devēju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos apbūves tiesīgā pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības vai apbūves tiesības maksas aprēķina periodu;
  - 53.2. Apbūves tiesības devējam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
  - 53.3. Apbūves tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret apbūves tiesības devēju.
54. Komisija slēgtā sēdē bez Pretendentu piedalīšanās izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
55. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu Izsoles dalībnieku reģistrā nosūta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi vai informē par to telefoniski ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms noteiktās izsoles dienas.
56. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām, Pieteikumu iesniegšanas secībā.
57. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu; kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
58. Ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
59. Ja Pretendents atbilst Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes apbūves tiesības un apbūves tiesību noteikumi” 38.punktam, Komisija Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā neiekļauj.
60. Pieteikumu neizskata vai izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 35., 36. un 37.punktā minētā informācija un/vai nav pievienoti šo noteikumu 38.punktā norādītie dokumenti, Komisija pieņem lēmumu par apbūves tiesības tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
61. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
62. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

## **VII. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana**

63. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
64. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
65. Izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
66. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar Izsoles noteikumiem, ja tas jau nav apliecināts pieteikumā par piedalīšanos izsolē (apbūves tiesības objektam).

67. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda personu apliecinošu dokumentu un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
68. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.
69. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
70. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
71. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo apbūves tiesības objektu, paziņo apbūves tiesības objekta mēneša apbūves tiesības maksas sākotnējo maksas apmēru, izsoles soli, par kādu gada apbūves tiesības maksu var pārsolīt, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
72. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt noteikto apbūves tiesības objekta mēneša apbūves tiesības maksas sākotnējo maksu. Katru pārsolījumu atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.
73. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, apbūves tiesību iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks, ja viņš pārsola apbūves tiesības maksas sākumcenu vismaz par vienu soli.
74. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
75. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto mēneša apbūves tiesības maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku mēneša apbūves tiesības maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko mēneša apbūves tiesības maksu un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam. Trešais āmura piesitiens noslēdz apbūves tiesības tiesību iegūšanu.
76. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu mēneša apbūves tiesības maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
77. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto mēneša apbūves tiesības maksu. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto mēneša apbūves tiesības maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu.
78. Izsoles norises laikā filmēt, fotografēt vai veikt skaņu ierakstus, kā arī lietot jebkādas saziņas līdzekļus ir aizliegts.
79. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto mēneša apbūves tiesības maksu un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko mēneša apbūves tiesības maksu (turpmāk – Nosolītājs).
80. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā [www.jekabpils.lv](http://www.jekabpils.lv).
81. Izsolāmo apbūves tiesības tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt apbūves tiesības līgumu ar Apbūves tiesības piešķirēju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
82. Jēkabpils novada pašvaldība pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta Apbūves tiesības līguma projektu parakstīšanai.

### **VIII. Līguma par apbūves tiesības piešķiršanu noslēgšana**

83. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu projekta (šo noteikumu 1.pielikums) nosūtīšanas dienas paraksta līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu.
84. Ja Nosolītājs neparaksta līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
85. Gadījumā, ja Nosolītājs no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu. Šo principu piemēro attiecībā uz katru nākamo pārsolīto izsoles dalībnieku, ja par Nosolītāju atzītais neveic šajā nodaļā minētos pienākumus.
86. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko apbūves tiesības maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu projekta nosūtīšanas dienas paraksta līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko apbūves tiesības maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka tas ir atteicies no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
87. Šīs nodaļas noteiktās darbības atkārtoti ar katru nākamo pārsolītāju, līdz tiek noslēgts līgums par apbūves tiesības piešķiršanu,
88. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

### **IX. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole**

89. Izsole atzīstama par nenotikušu:
  - 89.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
  - 89.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
  - 89.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt apbūves tiesības līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu.
90. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
  - 90.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
  - 90.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
  - 90.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
  - 90.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
  - 90.5. ja izsole notikusi citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā.
91. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.

### **X. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi**

92. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
93. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
94. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauca un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

95. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.
96. Komisijai ir šādi pienākumi:
- 96.1. nodrošināt izsoles norisi;
- 96.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
- 96.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
- 96.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
- 96.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
- 96.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
97. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
98. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošu balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
99. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
100. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
- 100.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, apbūves tiesības tiesību priekšmets;
- 100.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
- 100.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
- 100.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
- 100.5. izsoles sākumcena;
- 100.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un mutiskās izsoles vieta, datums un laiks;
- 100.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
- 100.8. solīšanas gaitu;
- 100.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesības maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
- 100.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
- 100.11. lēmuma pamatojums, ja Izsoles objekta īpašnieks pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
- 100.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
101. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

## **XII. Sūdzību izskatīšana**

102. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

- Pielikumā : 1. Līguma par apbūves tiesības piešķiršanu projekts uz 10 lapām;  
2. Pieteikums izsolei uz 2 lapām;

**Apbūves tiesības līgums**  
**zemes vienībai ar kadastra Nr. 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils**

Jēkabpils novadā

2026.gada \_\_\_\_\_

**Jēkabpils novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000024205, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likumu un Jēkabpils novada pašvaldības nolikuma pamata, rīkojas domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis (turpmāk tekstā – ZEMES ĪPAŠNIEKS), no vienas puses, un \_\_\_\_\_, personas kods/reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, adrese \_\_\_\_\_ (turpmāk - APBŪVES TIESĪGAIS), no otras puses, abas kopā sauktas PUSES, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2026. gada 00. \_\_\_\_\_ lēmumu Nr.00 “Par apbūves tiesību izsoli, Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads”, Jēkabpils novada domes 2026. gada 00. \_\_\_\_\_ lēmumu Nr.0 “Par apbūves tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu” noslēdza savā starpā šāda satura apbūves tiesības līgumu (turpmāk - Līgums):

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. ZEMES ĪPAŠNIEKS piešķir un APBŪVES TIESĪGAIS pieņem Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020288, 3423 m<sup>2</sup>, kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk - Zemesgabals) apbūves tiesību būvēt un lietot nekustamā īpašuma Mežaparka iela 3, Jēkabpilī inženiertīklu un objektu izbūvi elektroenerģijas resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei nepieciešamās inženiertehniskās iekārtas (būves), ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces, atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām, Jēkabpils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kas nav pretrunā ar vides veselību un aizsardzības jomu regulējošo normatīvo aktu prasībām, apbūves tiesības spēkā esamības laikā. Apbūves tiesība tiek piešķirta par maksu, turpmāk - maksa par apbūves tiesību.
- 1.2. Jēkabpils novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Zemesgabalu reģistrētas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000527583.
- 1.3. APBŪVES TIESĪGAJAM ir zināms Zemesgabala faktiskais stāvoklis dabā un APBŪVES TIESĪGAIS apņemas turpmāk necelt šajā sakarā pretenzijas attiecībā pret ZEMES ĪPAŠNIEKU.
- 1.4. Zemesgabalam noteiktie apgrūtinājumi:
  - 1.4.1. Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,0004 ha;
  - 1.4.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti 0,0004 ha;
  - 1.4.3. Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,0004 ha;
  - 1.4.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 0,0476 ha;
  - 1.4.5. Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,0004 ha;
  - 1.4.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,0599 ha
- 1.5. APBŪVES TIESĪGAIS Zemesgabalu pieņem ar nodošanas un pieņemšanas aktu, kuru PUSES paraksta 3 (triju) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas un tas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 1.6. Līguma slēgšanas brīdī Zemesgabals nav apbūvēts.
- 1.7. Zemesgabala lietošanas mērķis – būvēt un lietot nekustamā īpašuma maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko

produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).

1.8. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir Zemesgabala zemes robežu plāns. Zemesgabala izvietojuma robežas APBŪVES TIESĪGAJAM dabā ierādītas un zināmas.

## **2. Līguma darbības termiņš**

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju noslēgšanas brīdi un ir spēkā 20 (divdesmit) gadus. Tiesības par apbūves tiesībām piešķirtas ar tā reģistrēšanas Zemesgrāmatā brīdi.

2.2. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuras izmaiņas Līgumā tiek noformētas rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

## **3. Zemes īpašnieka tiesības un pienākumi**

3.1. ZEMES ĪPAŠNIEKAM ir pienākums atļaut APBŪVES TIESĪGAJAM lietot apbūvei nodoto Zemesgabalu, ciktāl tas nepieciešams apbūves tiesības izlietošanai.

3.2. ZEMES ĪPAŠNIEKS apņemas nepasliktināt APBŪVES TIESĪGAJAM Zemesgabala lietošanas tiesības.

3.3. ZEMES ĪPAŠNIEKAM ir tiesības:

3.3.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem;

3.3.2. rakstiski nosūtīt APBŪVES TIESĪGAJAM paziņojumu, vienpusēji mainīt maksu par apbūves tiesību bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par pašvaldības zemes nomas un apbūves tiesības maksas aprēķināšanas kārtību un šādas ZEMES ĪPAŠNIEKA noteiktas izmaiņas ir saistošas APBŪVES TIESĪGAJAM ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos;

3.3.3. prasīt APBŪVES TIESĪGAJAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un pēc apbūves tiesības izbeigšanās prasīt atlīdzināt visus radītos zaudējumus, kurus APBŪVES TIESĪGAIS nodarījis lietojot apbūvei iznomāto Zemesgabalu;

3.3.4. vērst piedziņu pret APBŪVES TIESĪGO, ja maksājumi par apbūves tiesību tiek kavēti vairāk par 15 (piecpadsmit) dienām no maksājuma termiņa iestāšanās dienas.

3.4. ZEMES ĪPAŠNIEKS neatlīdzina APBŪVES TIESĪGAJAM nekādus izdevumus par būvniecību un Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem.

## **4. Apbūves tiesīgā tiesības un pienākumi**

4.1. APBŪVES TIESĪGAJAM Līguma darbības laikā ir tiesības netraucēti izmantot Zemesgabalu atbilstoši Līguma noteiktajam mērķim, tai skaitā īstenot apbūves tiesību.

4.2. APBŪVES TIESĪGAIS apņemas:

4.2.1. ievērot šo Līgumu;

4.2.2. lietot Zemesgabalu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim;

4.2.3. būvniecību veikt saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un nodot objektu ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā termiņā un kārtībā;

4.2.4. uzsākt un nodot ekspluatāciju 2 (divu) gadu laikā no apbūves tiesības reģistrēšanas Zemesgrāmatā ar tiesībām pagarināt termiņu;

4.2.5. apbūves tiesību ierakstīt Zemesgrāmatā (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem) viena mēneša laikā pēc nostiprinājuma lūguma parakstīšanas:

4.2.6. segt ar apbūves tiesības ierakstīšanu Zemesgrāmatā un attiecīgā ieraksta dzēšanu saistītos izdevumus;

4.2.7. maksāt maksu par apbūves tiesību Līgumā noteiktajos termiņos un apmērā. Papildus maksai par apbūves tiesību maksāt nodokļus, kas šī Līguma darbības laikā paredzēti Latvijas Republikas normatīvajos aktos;

4.2.8. ievērot Zemesgrāmatā ierakstītus zemes lietošanas ierobežojumus un apgrūtinājumus, ja tādos nosaka normatīvie akti vai saskaņā ar normatīvajiem aktiem kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas;

4.2.9. nepieļaut darbību, kas pasliktina vai aizskar citu zemes lietotāju vai īpašnieku likumīgās

- intereses;
- 4.2.10. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai vai dabai;
  - 4.2.11. maksimāli saglabāt Zemesgabalā esošo apaugumu;
  - 4.2.12. nepieciešamības gadījumā rakstiski saskaņot jebkāda veida apauguma (koki, krūmi) novākšanu;
  - 4.2.13. par saviem līdzekļiem labiekārtot Zemesgabalu un uzturēt to kārtībā, kā arī, uzturēt kārtībā tam pieguļošo teritoriju, nepieprasot par to atlīdzību no ZEMES ĪPAŠNIEKA;
  - 4.2.14. Zemesgabalā nodrošināt visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem. Nepieciešamības gadījumā APBŪVES TIESĪGAIS ierīko jaunus inženiertehniskos tīklus par saviem līdzekļiem.
  - 4.2.15. veikt pieslēgšanos pie inženiertehniskās apgādes tīkliem par saviem līdzekļiem;
  - 4.2.16. pirms dokumentācijas iesniegšanas būvvaldē, saskaņot ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes arhitektu nepieciešamo inženiertīkla tehnoloģiskā risinājumu inženiertehniskās iekārtas novietni, būvapjomu un vizuālo risinājumu.
  - 4.2.17. ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā rakstiski paziņot ZEMES ĪPAŠNIEKAM par izmaiņām reģistrācijas vai personas datus (nosaukumā, adresē, bankas kontos, atbildīgo amatpersonu izmaiņā u.tml.). Ja APBŪVES TIESĪGAIS paredzētajā termiņā nepaziņo minētos rekvizītus un amatpersonu maiņu, ZEMES ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu;
  - 4.2.18. Līgumam beidzoties, Zemesgabalu atstāt cik iespējams labā stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām;
  - 4.2.19. Līgumam beidzoties vai tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā trīs mēnešu laikā demontēt uzbūvētās būves, iekārtas vai tās bez atlīdzības kļūst par ZEMES ĪPAŠNIEKA īpašumu.
- 4.3. APBŪVES TIESĪGAJAM ir pienākums saņemt visas nepieciešamos saskaņojumus, t.sk. pirms būvniecības ieceres, saskaņojumu no Akciju sabiedrības "Sadales tīkli", licences un citas atļaujas no kompetentām institūcijām, savas saimnieciskās darbības veikšanai apbūvei paredzētajā Zemesgabalā, un patstāvīgi atbildēt par šo institūciju norādījumu ievērošanu.
- 4.4. APBŪVES TIESĪGAIS nav tiesīgs apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.
- 4.5. APBŪVES TIESĪGAIS nav tiesīgs nodot Zemesgabalu trešajām personām.

## **5. Apbūves tiesība**

- 5.1. Ar apbūves tiesības reģistrācijas brīdī Zemesgrāmatā APBŪVES TIESĪGAIS iegūst apbūves tiesību uz Zemesgabalu.
- 5.2. APBŪVES TIESĪGAJAM no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas Zemesgrāmatā.
- 5.3. APBŪVES TIESĪGAJAM piešķirtās apbūves tiesības esamības laikā ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto Zemesgabalu un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām.
- 5.4. Piešķirto apbūves tiesību APBŪVES TIESĪGAIS realizē saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un būvi nodod ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā termiņā un kārtībā.
- 5.5. APBŪVES TIESĪGAIS ekspluatāciju uzsāk un nodod 2 (divu) gadu laikā no apbūves tiesības reģistrēšanas Zemesgrāmatā;
- 5.6. Uz apbūves tiesības pamata uzceltā būve pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par Zemesgabala būtisku daļu.
- 5.7. Līguma termiņam beidzoties vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā, APBŪVES TIESĪGAJAM ir pienākums par saviem līdzekļiem, nesaņemot nekādu izdevumu atlīdzību no ZEMES ĪPAŠNIEKA, nojaukt visas viņam piederošās būves, atbrīvot Zemesgabalu un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām.
- 5.8. APBŪVES TIESĪGAIS atlīdzina visus zaudējumus, kas radušies ZEMES ĪPAŠNIEKAM saistībā ar būves nojaukšanu, kas uzcelta uz apbūves tiesību pamata, ja APBŪVES TIESĪGAIS

pirms apbūves tiesības izbeigšanās to nav izpildījis, izņemot, ja APBŪVES TIESĪGAIS uzceltās būves nodod bez atlīdzības ZEMES ĪPAŠNIEKAM īpašumā.

- 5.9. Ja APBŪVES TIESĪGAIS uzceltās būves nodot bez atlīdzības ZEMES ĪPAŠNIEKAM īpašumā, vienlaicīgi jāiesniedz visi nepieciešamie dokumenti īpašumtiesību nostiprināšanai Zemesgrāmatā.
- 5.10. ZEMES ĪPAŠNIEKS apņemas pēc APBŪVES TIESĪGĀ pieprasījuma veikt visas nepieciešamās darbības un parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, lai APBŪVES TIESĪGAIS normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā varētu veikt būvniecību, lai attiecīgajos reģistros un valsts un pašvaldības iestādēs tiktu veiktas atbilstošas izmaiņas sakarā ar būvniecību, kā arī saskaņot piekļuvi visām pieejamām komunikācijām.
- 5.11. Pirms Zemesgrāmatā reģistrētā apbūves termiņa notecējuma apbūves tiesība izbeidzas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

## 6. Maksājumi

- 6.1. APBŪVES TIESĪGAIS maksā ZEMES ĪPAŠNIEKAM, saskaņā ar izsoles rezultātiem maksu par apbūves tiesību \_\_\_\_\_ *euro* mēnesī. Pievienotās vērtības nodokļa maksājumus APBŪVES TIESĪGAIS veic papildus, vienlaicīgi ar maksas par apbūves tiesību maksājumu. APBŪVES TIESĪGAJAM maksājumi tiek aprēķināti ar Līguma noslēgšana dienu. APBŪVES TIESĪGAIS maksā maksu par apbūves tiesību pārskaitot naudas līdzekļus ZEMES ĪPAŠNIEKA norēķinu kontā uz ZEMES ĪPAŠNIEKA atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz katra mēneša 15. datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts APBŪVES TIESĪGAJAM eAdresē.
- 6.2. APBŪVES TIESĪGAIS, papildus maksai par apbūves tiesību, par Zemesgabalu maksā nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, termiņiem un IZNOMĀTĀJĀ piestādītā maksāšanas paziņojuma.
- 6.3. Papildus maksai par apbūves tiesības piešķiršanu APBŪVES TIESĪGAIS veic vienreizēju maksājumu **220,00 euro** (divi simti divdesmit euro un 00 centi) apmērā bez PVN, pārskaitot naudas līdzekļus ZEMES ĪPAŠNIEKA norēķinu kontā uz ZEMES ĪPAŠNIEKA atsevišķi izsniegta rēķina pamata, lai kompensētu ZEMES ĪPAŠNIEKAM pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Zemesgabalu apbūves tiesības mēneša maksas noteikšanu.
- 6.4. Ja maksājumi tiek kavēti, APBŪVES TIESĪGAIS par katru kavējuma dienu maksā nokavējuma procentu 0,1% apmērā no visas termiņā nesamaksātās summas. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo APBŪVES TIESĪGO no Līguma saistību izpildes.
- 6.5. Ja APBŪVES TIESĪGAJAM ir maksas par apbūves tiesību parāds, tad ZEMES ĪPAŠNIEKS kārtējo maksājumu vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumu dzēšanai un tikai pēc tam dzēš atlikušo maksas par apbūves tiesību parādu.
- 6.6. Gadījumā, ja:
- 6.6.1. Līguma spēkā esamības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem mainās pievienotās vērtības nodokļa (PVN) likme, PUSES savstarpējos norēķinos piemēro jauno PVN likmi ar tās spēka stāšanās datumu;
- 6.6.2. Līguma spēkā esamības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība, maksas par apbūves tiesību apmērs tiek koriģēts sākot ar dienu, kādā noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustama īpašuma kadastrālā vērtība.
- 6.7. Maksu par apbūves tiesību ZEMES ĪPAŠNIEKS palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:
- 6.7.1. uzceltā būve divu mēnešu laikā pēc nodošanas ekspluatācijā nav ierakstīta Zemesgrāmatā;
- 6.7.2. APBŪVES TIESĪGAIS uz Zemesgabala ir veicis nelikumīgu būvniecību;
- 6.7.3. APBŪVES TIESĪGAIS nav nojaucis uz apbūves tiesību pamata uzcelto būvi apbūves Līgumā noteiktajā termiņā.

## 7. Drošības nauda

- 7.1. Pirms izsoles APBŪVES TIESĪGAIS ir samaksājis drošības naudu 70,00 *euro* (septiņdesmit eiro un 00 centi) apmērā.
- 7.2. Izsolei iemaksātā drošības nauda tiek izmantota šā Līguma saistību nodrošināšanai.
- 7.3. Drošības nauda tiek izmantota nokavēto maksājumu un nokavējuma procentu, kā arī zaudējumu atlīdzināšanai (pilnā vai daļējā apmērā), ja zaudējumi radušies APBŪVES TIESĪGĀ vainas vai viņa rupjas neuzmanības dēļ.
- 7.4. APBŪVES TIESĪGAJAM pēc ZEMES ĪPAŠNIEKA pieprasījuma 10 (desmit) dienu laikā jāpapildina drošības naudas summa līdz sākotnējam apmēram, ja ZEMES ĪPAŠNIEKS drošības naudu daļēji vai pilnīgi izlietojis šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Ja drošības nauda netiek papildināta norādītajā termiņā, ZEMES ĪPAŠNIEKS vienpusējā kārtā izbeidz Līgumu, neatgriežot drošības naudas atlikušo daļu.
- 7.5. Ja Līgums tiek izbeigts APBŪVES TIESĪGĀ vainas dēļ, drošības nauda APBŪVES TIESĪGAJAM netiek atmaksāta.

## 8. Līguma izbeigšana

- 8.1. ZEMES ĪPAŠNIEKS tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, par to brīdinot APBŪVES TIESĪGO vienu mēnesi iepriekš ar ierakstītu vēstuli uz APBŪVES TIESĪGĀ norādīto adresi:
  - 8.1.1. ja APBŪVES TIESĪGAIS nepilda Līguma 4.sadaļā minētos pienākumus;
  - 8.1.2. ja maksājumi par apbūves tiesību nav samaksāti 15 (piecpadsmit) dienu laikā;
  - 8.1.3. ja netiek pildīti Līguma nosacījumi vai/un uz Zemesgabala tiek konstatēta patvaļīga būvniecība;
- 8.2. Uzskatāms, ka 8.1.punktā norādītajā kārtībā nosūtītais brīdinājums APBŪVES TIESĪGAJAM paziņots septītajā dienā pēc ierakstītās vēstules nodošanas pastā.
- 8.3. Ja Līgums tiek izbeigts APBŪVES TIESĪGĀ vainas dēļ, tad APBŪVES TIESĪGAIS atlīdzina ZEMES ĪPAŠNIEKAM visus zaudējumus un izdevumus, kas ZEMES ĪPAŠNIEKAM radušies sakarā ar Līguma izbeigšanu.
- 8.4. Līgums uzskatāms par izbeigtu, ja APBŪVES TIESĪGAJAM likumā noteiktā kārtībā pasludināts maksātnespējas process, vai ierosināts tiesiskās aizsardzības process, vai uzsākts likvidācijas process, vai saimnieciskās darbības izbeigšana citu iemeslu dēļ.
- 8.5. Pēc Līguma termiņa beigām vai gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts APBŪVES TIESĪGĀ vainas dēļ, APBŪVES TIESĪGĀ ieguldītos līdzekļus ZEMES ĪPAŠNIEKS neatlīdzina.
- 8.6. APBŪVES TIESĪGAIS ir tiesīgs vienpusējā kārtā uzteikt Līgumu, par to rakstiski paziņojot vienu mēnesi iepriekš.
- 8.7. Līgums un apbūves tiesība izbeidzas pati no sevis līdz ar Zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu.
- 8.8. Pēc Līguma termiņa beigām vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā ZEMES ĪPAŠNIEKAM ir tiesības vienpersoniski lūgt Zemesgrāmatai dzēst atzīmi par šo Līgumu.
- 8.9. ZEMES ĪPAŠNIEKAM, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības prasīt apbūves tiesības pārdošanu piespiestā izsolē vai prasīt apbūves tiesības izbeigšanu pirms apbūves tiesības termiņa beigām, ja APBŪVES TIESĪGAJAM ir bijuši vismaz trīs Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības maksas aprēķina periodu.
- 8.10. ZEMES ĪPAŠNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot APBŪVES TIESĪGO, termiņā, kas nav īsāks par sešiem mēnešiem, prasīt apbūves tiesības izbeigšanu pirms apbūves tiesības termiņa beigām, neatlīdzinot APBŪVES TIESĪGAJAM zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

## 9. Nepārvarama vara

- 9.1. Pildot saistības saskaņā ar Līgumu, tiek piemēroti vispārpieņemtie *force majeure* principi - jebkuri civiliedzīvotāju nemieri sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus PUSĒM nav iespējams

ietekmēt.

- 9.2.PUSES neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes kavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem.
- 9.3.PUSEI, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai PUSEI (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc PUSES saistību izpildi, tad tādejādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņi ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.
- 9.4.Ja nepārvaramas varas apstākļu rezultātā PUSE nevar izpildīt no Līguma izrietošās saistības ilgāk par 6 (sešiem) kalendārajiem mēnešiem pēc kārtas, tad PUSEI ir tiesības izbeigt Līgumu vienpusēji, nepiemērojot Līgumā noteiktās sankcijas.

### 10. Nobeiguma nosacījumi

- 10.1.Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek noteiktas saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem un citiem tiesību aktiem.
- 10.2.Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 10.3.Visi Līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie iesniegti rakstiski un apstiprināti ar abu līgumslēdzēju PUŠU parakstiem.
- 10.4.Visi Līguma nosacījumi saistoši PUŠU saistību un tiesību pārņēmējiem. Domstarpības starp līgumslēdzējam PUSĒM un attiecības, kas saistītas ar šī Līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds ir risināms Latvijas Republikas tiesā.
- 10.5.Līgums sagatavots un parakstīts trijos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Viens eksemplārs - APBŪVES TIESĪGAJAM, viens - ZEMES ĪPAŠNIEKAM, viens - Zemesgrāmatai.

### 11. Pušu rekvizīti un paraksti

ZEMES ĪPAŠNIEKS

APBŪVES TIESĪGAIS

**Jēkabpils novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. cxv 90000024205

Adrese: Brīvības iela 120,

Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201

Konta: Nr. LV87UNLA0009013130793

Kods: UNLALV2X

[pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

e-pasts: \_\_\_\_\_

Tālr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ R.Ragainis

\_\_\_\_\_ V.Uzvārds

# LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 5601 002 0288

Plāns izgatavots pamatojoties pēc Jēkabpils pilsētas pašvaldības Jēkabpils pilsētas domes 2013.gada 29.augusta lēmuma Nr.360 (protokols Nr.22., 24.§) "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un adreses piešķiršanu".

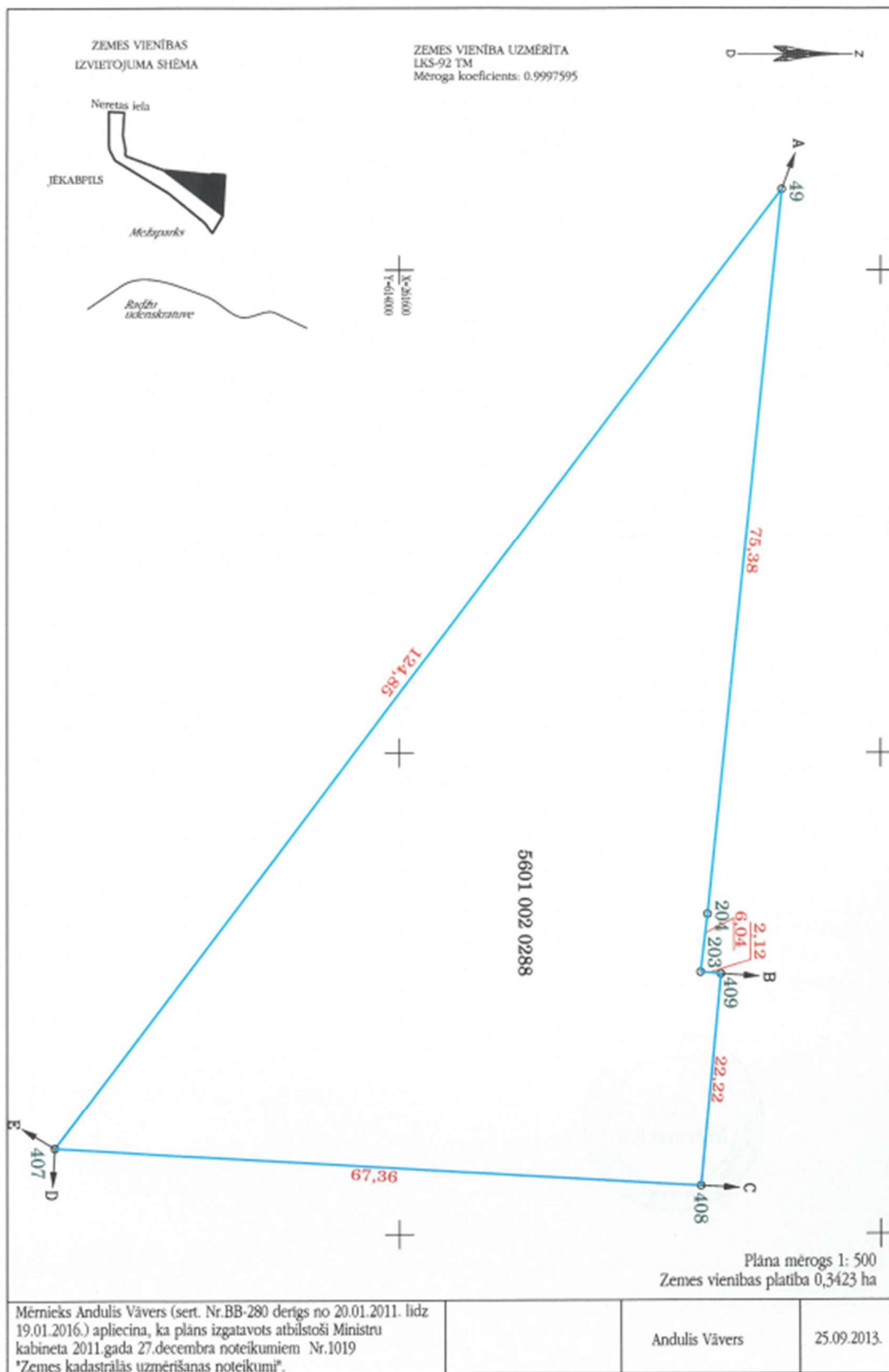
Robežas uzņemtas: 2013.gada 25.septembrī

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0,3423 ha



SIA "GEO Mērniecība" valdes locekle		Līga Petenko	25.09.2013.
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzņemšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	 <i>Laura Krastiņa</i>	Jēkabpils pilsētas pašvaldības pilnv. persona	25.09.2013.



# LATVIJAS REPUBLIKA

## APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

uz trijām caurauklotām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 5601 002 0288

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	12050601 - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0,0246 ha
2.	120301 - aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide - 0,0364 ha

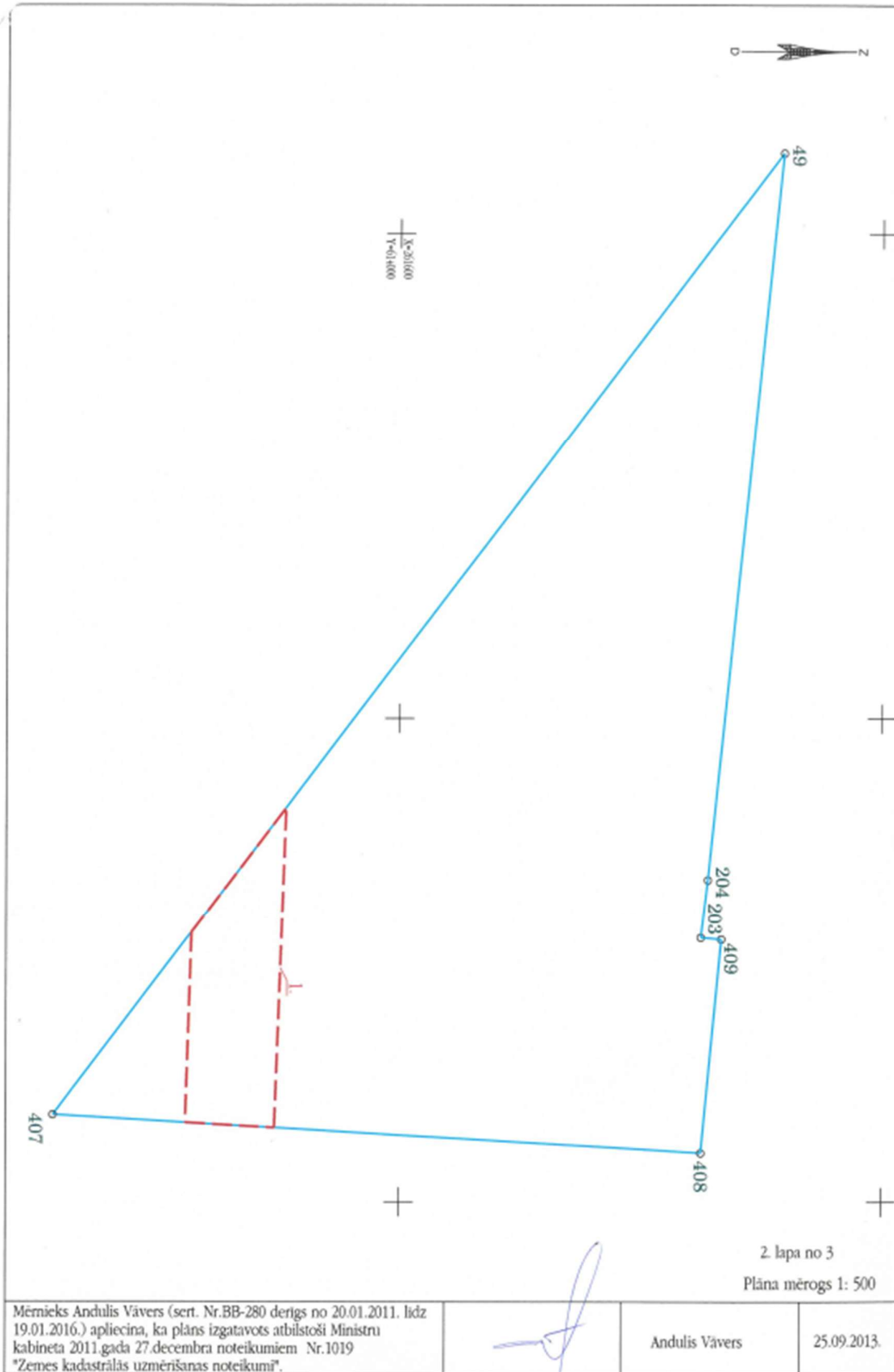
Apgrūtinājumu plāns sastādīts 2013.gada 25.septembrī

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0,3423 ha



Saskaņoja:			
Jēkabpils pilsētas pilnvarotā persona		Laura Krastiņa	25.09.2013.
SIA "GEO Mērniecība" valdes locekle		Līga Petenko	25.09.2013.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzskaites laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Laura Krastiņa	Jēkabpils pilsētas pašvaldības pilnv.p. 25.09.2013.



Mērnīeks Andulis Vāvers (sert. Nr.BB-280 derīgs no 20.01.2011. līdz 19.01.2016.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".

*[Handwritten signature]*

Andulis Vāvers

25.09.2013.

**PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ APBŪVES TIESĪBU IZSOLĒ**  
**IZSOLES OBJEKTS:** nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021113 Mežaparka  
iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu  
56010020288, 3423 m<sup>2</sup> platībā

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020288, 3423 m<sup>2</sup> platībā apbūves tiesības pirmajai izsolei un apliecinu, ka:

- 1) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpusstiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
- 2) apbūves tiesība Izsoles objektā tiks izmantota atbilstoši nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020288, 3423 m<sup>2</sup> platībā apbūves tiesības izsoles noteikumos (turpmāk – Apbūves tiesības izsoles noteikumi) minētajiem izmantošanas mērķiem un nosacījumiem.
- 3) Pretendents piekrīt personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei, t.sk. piekrīt savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
- 4) Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par apbūves tiesības tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 5) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Izsoles objekta esošais stāvoklis un piekrīt visiem apbūves tiesības izsoles noteikumiem un līguma par apbūves tiesības piešķiršanas nosacījumiem un iebildumu neceļ.

- 6) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi. t.sk. Apbūves tiesības izsoles noteikumu 5.sadaļas "Apbūves tiesības īpašie nosacījumi" prasības, kas ir noteiktas nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020288, 3423 m<sup>2</sup> platībā Apbūves tiesības izsoles noteikumos, tajā skaitā līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu un normatīvajos aktos.
- 7) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
- 8) Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu apbūves tiesību izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
- 9) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Pielikumā:

1. Dalības maksas iemaksu apliecinošs dokuments uz \_\_\_ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz \_\_\_ lp.
3. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilna izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz \_\_\_ lp.
4. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādīta Uzņēmumu reģistrā vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz \_\_\_ lp.
5. Apliecinājums par gatavību un spēju izpildīt Apbūves tiesības izsoles noteikumu 5.sadaļas "Apbūves tiesības īpašie nosacījumi" prasības, tam pievienojot apbūves koncepciju (skaidrojošs apraksts vai paredzamais komercdarbības plāns un shēma), uz \_\_\_\_\_ lp.
6. citi pielikumi.

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

Publicējamā informācija par Apbūves tiesības izsoles objektu – nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010020288, 3423 m<sup>2</sup> platībā

1. Apbūves tiesības piešķirējs.	Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
2. Apbūves tiesības izsoles objekts.	nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010020288, 3423 m <sup>2</sup> platībā
2.1. Apbūves tiesības izsoles objekta apbūves tiesības mērķis.	celt un lietot inženiertīklu un objektu izbūvi elektroenerģijas resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei nepieciešamās inženiertehniskās iekārtas (būves), ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces.
3. Apbūves tiesības izsoles objekta raksturojums:	Trīsstūra formas, garākā mala ~ 125 m robežojas ar Mežaparka ielu un stāvlaukumu, ar malu ~ 67 m robežojas ar transformatoru apakšstacijas teritoriju, ar malu ~ 75 m robežojas ar darbnīcu un garāžu apbūves teritoriju. Pieklūšana pie zemes gabala no stāvlaukuma, nav izbūvēta. Reljefs līdzens. Nav labiekārtota, daļa zemes platības ir apaugusi ar priežu koku jaunaudzi.
3.1. Veids, kadastra numurs, adrese, sastāvs, cita apbūves tiesības objektu raksturojoša informācija	Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021113 Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010020288, 3423 m <sup>2</sup> platībā. Īpašums pieder Jēkabpils novada pašvaldībai un īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000527583.
3.2. Apbūves tiesības izsoles objekta lietošanas mērķis.	3.2.1. Atbilstoši Jēkabpils novada domes 2025.gada 29.maija saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no 05.06.2025.), kas īstenojami no 03.09.2025 un apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2025.gada 29.maija lēmums Nr.354 (prot. Nr. 9, 30. §), Izsoles objekts atrodas funkcionālajā zonā “Publiskās apbūves teritorija ar transporta apkopes servisa objektiem (P1)”. Izsoles objektam noteikts lietošanas mērķis - maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).
3.3. Apbūves tiesību izsoles objekta apgrūtinājumi.	3.3.1. Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,0004 ha; 3.3.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti 0,0004 ha; 3.3.3. Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,0004 ha; 3.3.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 0,0476 ha; 3.3.5. Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,0004 ha; 3.3.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu

	līniju 0,0599 ha.
4. Izsoles veids.	Pirmā atklātā un mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
5. Izsoles nosacītā apbūves tiesības mēnesī maksa, kas ir arī apbūves tiesības izsoles objekta sākotnējā nosacītā apbūves tiesības mēnesī maksa.	55,00 euro mēnesī (bez Pievienotas vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa), saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2025.gada 22.aprīļa vērtējumu Nr.25-169.
6. Izsoles solis.	10,00 euro.
7. Iznomāšanas termiņš.	20 gadi no līguma parakstīšanas brīža.
8. Apbūves tiesības izsoles objekta īpašie nosacījumi.	<p>8.1. Apbūves tiesība ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, tā izbeidzas pati no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem).</p> <p>8.2. Apbūves tiesīgais apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, t.sk. pirms būvniecības ieceres, saskaņojumu no Akciju sabiedrības "Sadales tīkli" u.c., atļaujas, citus nepieciešamos dokumentus, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu izsoles objektu Izsoles noteikumu 7. un 13.punktā norādītajam mērķim.</p> <p>8.3. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt objekta būvniecību saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu</p> <p>8.4. Izsole objektā apbūves tiesīgajam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.</p> <p>8.5. Izsoles objektā jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu (ja tādi ir), kā arī jānodrošina ekspluatācijas dienestu darbinieku iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem. Nepieciešamības gadījumā apbūves tiesīgais ierīko jaunus inženiertehniskos tīklus par saviem līdzekļiem. Pieslēgšanos pie inženiertehniskās apgādes tīkliem apbūves tiesīgais veic par saviem līdzekļiem.</p> <p>8.6. Apbūves tiesīgajam Izsoles objektā maksimāli jā saglabā esošais apaugums (koki, krūmi), nepieciešamības gadījumā jebkāda veida apauguma novākšana rakstiski jā saskaņo ar Jēkabpils novada pašvaldību.</p> <p>8.7. Atkarībā no nepieciešamā inženiertīklu tehnoloģiskā risinājuma inženiertehniskās iekārtas (Inženiertehniskās būves) novietne, būvapjoms, vizuālais risinājums saskaņojami ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes arhitektu pirms dokumentācijas iesniegšanas būvvaldē, projekta sastāvā iekļaujot krāsainu vizualizāciju.</p> <p>8.8. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.</p> <p>8.9. Citi nosacījumi – saskaņā ar Apbūves tiesības līgumu, kas ir Izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa.</p>
9. Apbūves tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš,	Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada iestādē "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko

iesniedzamie dokumenti.	parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: attistibas.parvalde@jekabpils.lv līdz <b>2026.gada 20.maija plkst.12.00</b> . Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam pašvaldībā iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2026.gada 2.marta plkst.12.00. Iesniedzamie dokumenti noteikti apbūves tiesības izsoles noteikumos.
10. Dalības maksa, drošības nauda.	Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem: <ul style="list-style-type: none"> <li>• AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793</li> <li>• AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077</li> <li>• AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001</li> </ul> 10.1. Dalības maksu 50,00 euro (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: dalības maksa apbūves tiesību izsolei Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads). 10.2. drošības naudu 70,00 euro (septiņdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda apbūves tiesības izsolei apbūves tiesību izsolei Mežaparka iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
11. Izsoles datums, laiks un vieta.	<b>2026.gada 22.maijā plkst.10.00</b> Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
12. Izsoles norises kārtība, apbūves tiesību līguma projekts.	Izsoles norises kārtība ir noteikta apbūves tiesības izsoles noteikumos. Ar Apbūves tiesības izsoles noteikumiem apbūves tiesības izsoles objektam, t.sk. ar Līguma par apbūves tiesības piešķiršanu projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <a href="https://www.jekabpils.lv/lv/pasvaldiba/oficialiepaginojumi/nekustamais-ipasums/apbaves-tiesibu-izsole">https://www.jekabpils.lv/lv/pasvaldiba/oficialiepaginojumi/nekustamais-ipasums/apbaves-tiesibu-izsole</a>
13. Informācija par apbūves tiesības izsoles objektu un tā apskates vietu un laiku.	Informācija par apbūves tiesības izsoles objektu un ar to var iepazīties iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galveno nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, tālrunis saziņai 26814985.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 34.punkts)

Nr.289

Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, īpašuma “Jaunmedņi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56960020037, Jēkabpils novada Vīpes pagastā

Adresāts: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “MEŽBRĒĶI”, reģ. Nr.LV45403026642, adrese: "Mednieku māja", Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, e-pasts: [vilnis@brekustudenti.lv](mailto:vilnis@brekustudenti.lv)  
Iesniedzēja lūgums: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “MEŽBRĒĶI”, adrese: "Mednieku māja", Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, iesniegums par lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu meža zemē nekustamā īpašuma “Jaunmedņi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56960020037, Jēkabpils novada Vīpes pagastā

Nekustamais īpašums “Jaunmedņi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56960020037, Jēkabpils novada Vīpes pagastā, ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas, zemesgrāmatas nodalījumā ar folijas Nr.100000619636, uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “MEŽBRĒĶI”vārda.

Atbilstoši Jēkabpils novada domes 29.05.2025. sēdē apstiprinātajam Jēkabpils novada teritorijas plānojumam (turpmāk - Teritorijas plānojums), lēmums Nr.354 (protokols Nr.9, 30.punkts), saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (spēkā no 05.06.2025.), kas īstenojami no 03.09.2025., nekustamā īpašuma “Jaunmedņi” (kadastra numurs 56960020036) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56960020037 –5,31 ha platībā, Jēkabpils novada Vīpes pagastā, atrodas funkcionālajā zonā – Mežu teritorija (M) un Lauksaimniecības teritorija (L).

Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - TIAN) 200.punkts nosaka, ka meža zemes atļauts atmežot, ja meža pārveidošana citā zemes lietošanas veidā nepieciešama, lai uzsāktu Teritorijas plānojumā noteikto atļauto izmantošanu un TIAN 647.punkts nosaka, ka Mežu teritorijā (M) kā papildizmantošana ir atļauta Lauksaimnieciska izmantošana ([22001](#)).

Nekustamā īpašuma “Jaunmedņi” (kadastra numurs 56960020036) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56960020037, Jēkabpils novada Vīpes pagastā, ir noteikti apgrūtinājumi:

- no 25 līdz 100 kilometru garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos;
- tauvas joslas teritorija gar upi;
- ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs;
- ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs.

Plānotā darbība - atmežošana, lai uzsāktu lauksaimniecisku izmantošanu nekustamā īpašuma “Jaunmedņi” (kadastra numurs 56960020036) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56960020037, Jēkabpils novada Vīpes pagastā, aptuveni 0,75 ha platībā, atbilst Jēkabpils novada teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) teritorijas izmantošanai.

Dabas aizsardzības pārvalde, atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 11.punktam 09.03.2026 ir sniegusi rakstisku atzinumu Nr.3.13.4/1346/2026-N, ka neiebilst lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā Īpašuma meža 2.kvartāla 3.nogabalā.

2026.gada 16.martā Valsts vides dienests ir sniedzis atļauju Nr. Nr.2.3/AP/2554/2026, meža zemes atmežošanas īpašumā "Jaunmedņi", Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56960020037 ir atļauta, tostarp nav sagaidāms, ka Paredzētā darbība varētu veidot būtiskas negatīvas ietekmes uz vidi, Dienests atbilstoši MK noteikumu Nr.118 11. punktam sniedz atzinumu, ka Paredzētā darbība nav pretrunā vides normatīvajiem aktiem un Paredzētajai darbībai papildus nosacījumiem/īpašās vides aizsardzības prasības neizvirza.

2026.gada 11.martā Valsts meža dienesta Dienvidu VM pamatojoties uz pieejamo informāciju izvērtēja iesniegto dokumentāciju un sniedz meža apsaimniekošanas nosacījumus Nr.DVM.7-4/559, īpašuma 2.kvartāla 3.nogabala atmežošanai 0,75ha platībā. Plānotā darbība skar Īpašuma 2.kvartāla 3.nogabalu, kas pēc Meža valsts reģistra (turpmāk – MVR) datiem ir reģistrēta kā meža zeme.

Izvērtējot plānoto darbību Īpašumā, konstatēts, ka plānotās darbības ietekmes zonā:

- pēc MVR datiem īpaši aizsargājamas vērtības nav konstatētas;
- objekts neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un mikroliegumos;
- Īpašuma 2.kvartāla 3.nogabals atrodas Odzes (Ūdzes) upes aizsargjoslā;
- Dabas aizsardzības pārvaldes datubāzē "OZOLS" plānotās darbības ietekmes zonā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi vai sugu atradņu punkti.

Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 5.punkts nosaka, ka lauksaimniecības zemes ierīkošana ir atļauta teritorijās, kas Dabas aizsardzības pārvaldes uzturētajā valsts reģistrā nav reģistrētas kā īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes.

Meža zemes atmežošanu reglamentē 2012.gada 18.decembra MK noteikumi Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību”.

Ņemot vērā augstākminēto Dienvidu VM neiebilst pret atmežošanu un lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu Īpašuma 2.kvartāla 3.nogabalā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Meža likuma 41.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" 14. un 18.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 21.augusta noteikumiem Nr.562 "Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem" pielikumu, Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 7.punktu, 14.punktu un 15.punktu, ņemot vērā finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "MEŽBRĒĶI", reģ. Nr.LV45403026642, adrese: "Mednieku māja", Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, tiesības lauksaimniecības zemi ierīkot mežā.
2. Izsniegt atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai, saskaņā ar atmežojamās meža zemes platību skici, nekustamā īpašuma "Jaunmedņi" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56960020037, Jēkabpils novada Vīpes pagastā. 2.kvartāla 3.nogabalā 0,75 ha platībā.
3. Administratīvais akts izpildāms trīs gadu laikā no tā spēkā stāšanās brīža.
4. Ņemot vērā, ka tiek piedāvāta maiņas platība atmežojamajai platībai, ņemot pēc Ministru kabineta noteikumu Nr.889 "Par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un

- atlīdzināšanas kārtību”. Minētajā gadījumā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “MEŽBRĒKI”, ir jāsamaksā atmežošanas kompensācija 109,56 *euro* (viens simts deviņi *euro*, 56 centi). Kompensācijas apjoms noteikts ar Valsts meža dienesta 24.03.2026 lēmumu Nr.5-/3692.
5. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecībai uz [vm@selija.vmd.gov.lv](mailto:vm@selija.vmd.gov.lv).
  6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
  7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Atmežojamās meža zemes izvietojuma skice un iesniegums;
2. VVD un DAP atzinumi atmežošanas veikšanai;
3. VMD atzinums atmežošanas veikšanai.
4. VMD atmežošanas kompensācijas aprēķins.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Andris Čikuts 29105547

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 35.punkts)

Nr.290

Par kvalificētam speciālistam izīrējamās telpas statusa atcelšanu

Ar Jēkabpils pilsētas domes 28.01.2021. lēmumu Nr.14 (protokols Nr.3, 10.§) “Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 06.04.2017. lēmumā Nr.112 “Par kvalificētam speciālistam izīrējamās telpas statusa noteikšanu” tika noteikts kvalificētam speciālistam izīrējamās telpas statuss dzīvoklim Brīvības iela 286V-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk-Dzīvoklis). Ar 09.02.2021. Dzīvokļu sadales komisijas lēmumu Nr.6 (protokols Nr.3) piešķirts kā dienesta dzīvoklis kvalificētam speciālistam.

Saņemts personas iesniegums ar lūgumu atcelt kvalificētam speciālistam izīrējamās telpas statusu dzīvoklim. Savu lūgumu pamato ar to, ka piešķiršanas brīdī dzīvoklī nebija veikts remonts, ir ieguldīti personīgie līdzekļi tā remontā. Lūdz pārslēgt īres līgumu atbilstoši pašvaldības palīdzības sniegšanas noteikumiem dzīvokļu jautājumu risināšanā, jo viena aprūpē nepilngadīgu bērnu.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (turpmāk-Likums) 2.pants nosaka, ka palīdzību pašvaldībā var saņemt Likumā noteiktās personas, kuras ar pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmumu atbilstoši Likuma noteikumiem atzītas par tiesīgām saņemt palīdzību.

Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā” 8.punktā noteiktas personu kategorijas, kurām pašvaldība, papildus Likumā noteiktajām personu kategorijām, kurām sniedzama obligāta palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, sniedz palīdzību. Iesniedzēja atbilst šo noteikumu 8.6. apakšpunktā noteikto personu kategorijām, kurām pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā – persona, kura viena aprūpē bērnu (-us). Ņemot vērā minēto, Dzīvoklim saglabāt kvalificētam speciālistam izīrējamās telpas statusu nav nepieciešams.

Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 11.panta trešo daļu, likuma "Pašvaldību likums" 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr.4 "Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā" 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.4),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 06.04.2017. lēmumā Nr.112 “Par kvalificētam speciālistam izīrējamās telpas statusa noteikšanu” šādu grozījumu:  
Svītrot 1.18. apakšpunktu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Mauliņa, 25608359

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

---

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 36.punkts)

Nr.291

Par piekrišanu piesārņojošās darbības veikšanai

Adresāts: SIA “MOBILUM”, reģistrācijas Nr.40103274724, juridiskā adrese Upeņu iela 15 - 29C, Rīga, LV-1084, elektroniskais pasts: [mobilumsia@gmail.com](mailto:mobilumsia@gmail.com); [rasamahaa@inbox.lv](mailto:rasamahaa@inbox.lv).  
Iesniedzēja lūgums: A.Stratjuka 26.02.2026. iesniegums, reģistrēts ar Nr.1-1/26/172.

Jēkabpils novada pašvaldībā 26.02.2026. saņemts SIA “MOBILUM”, reģistrācijas Nr.40103274724 valdes locekļa Andreja Stratjuka iesniegums ar lūgumu izsniegt atļauju piesārņojošās darbības veikšanai – nolietotu transportlīdzekļu apstrādei (demontāža ar turpmāku rezerves daļu pārdošanu un demontāžas procesā radušos atkritumu utilizāciju) Enerģijas ielā 5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā. Piekrišana nepieciešama, iesniegšanai Valsts vides dienesta Latgales reģionālajā vides pārvaldē, lēmuma pieņemšanai par B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas izsniegšanu.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves vai ražošanas atkritumu savākšanas, dalītās vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā, atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem.

SIA “MOBILUM” ir nekustamā īpašuma Enerģijas ielā 5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 001 1621, nomnieks.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 29.05.2025. saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1621, Enerģijas ielā 5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atrodas funkcionālajā zonā Rūpnieciskās apbūves teritorija ar smagās rūpniecības uzņēmumiem (R1). Rūpnieciskās apbūves teritorija ar smagās rūpniecības uzņēmumiem (R1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu un industriālo parku, tai skaitā smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. Plānotā darbība - transportlīdzekļu demontāža, demontāžas procesā radušos atkritumu utilizācija un turpmāka rezerves daļu pārdošana – atbilst Jēkabpils novada teritorijas plānojumā [https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document\\_32373](https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_32373) noteiktajai atļautajai teritorijas izmantošanai (<https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/225106> - Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.6.2. apakšnodaļa.

SIA “MOBILUM”, iecere veikt saimniecisko darbību - nolietotu transportlīdzekļu apstrādi (kas Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas izpratnē ir jebkura darbība, ko nolietotu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmums (arī autokapsēta) veic pēc nolietota transportlīdzekļa nodošanas apstrādes punktā vai savākšanas vietā, ieskaitot uzglabāšanu, izjaukšanu, sagriešanu, sasmalcināšanu, pārstrādi vai sasmalcināto atkritumu sagatavošanu

iznīcināšanai, kā arī jebkuras citas darbības, ko veic nolietotu transportlīdzekļu un to detaļu pārstrādei vai iznīcināšanai) rūpnieciskās apbūves teritorijā ar smagās rūpniecības uzņēmumiem nekustamajā īpašumā Enerģijas ielā 5, kadastra numurs 5601 001 1621, tai skaitā darbības īstenošanai nepieciešamās esošās būves ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 1621 013 un 5601 001 1621 002, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, atbilst noteiktajai plānotajai (atļautajai) teritorijas izmantošanai un iesniegumā minētā darbība ir atļauta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 30.11.2010. noteikumus Nr.1082 "Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai" un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.4),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piekrist SIA "MOBILUM", reģistrācijas Nr.40103274724, plānotās piesārņojošās darbības iecerei un atļaut veikt nolietotu transportlīdzekļu apstrādi nekustamajā īpašumā Enerģijas ielā 5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 001 1621, būvju kadastra apzīmējumi 5601 001 1621 013 un 5601 001 1621 002.

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Santa Spodre 20046535

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 37.punkts)

Nr.292

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (Par medībām Jēkabpils novada pilsētās)

Saskaņā ar Medību likuma 3.panta otro prim daļu, ja medījamie dzīvnieki apdraud sabiedrisko kārtību un drošību vai rada postījumus, medīt pilsētu teritorijā atļauts saskaņā ar pašvaldības noteikto kārtību. Pašvaldība izdod saistošos noteikumus par medībām pilsētā, nosakot teritorijas (zonas), kurās atļauts medīt, un, ja nepieciešams, papildus medību jomu reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajiem ierobežojumiem nosakot arī medībās izmantojamās rīkus, līdzekļus, metodes, paņēmienus un drošības nosacījumus.

Jēkabpils pilsētas teritorijās - Mežaparkā, Krustpils saliņā, Krustpils pils parkā pie Donaviņas upes un tām pieguļošajās teritorijās mīt medījamie dzīvnieki (bebri), kas rada postījumus minētajās teritorijās esošajiem kokiem. Vienlaikus novada pilsētās regulāri klaiņo lapsas, kas apdraud iedzīvotāju drošību. Mežaparkā jūras kraukļi iznīcina uz salām esošos kokus, kā arī apēd lielu daudzumu Radžu ūdenskrātuvē esošos zivju resursus.

Ņemot vērā minēto, ir izstrādāti saistošie noteikumi, kas nosaka konkrētas pilsētu zonas, kurās, ievērojot medību tiesību jomu reglamentējošos normatīvos aktus, ir atļautas medības. Pamatojoties uz Medību likuma 3.panta otro prim daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2026.gada 23.aprīļa saistošos noteikumus Nr.9 “Saistošie noteikumi par medībām Jēkabpils novada pilsētās” un paskaidrojuma rakstu saskaņā ar pielikumu.

2. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai un Ekonomikas ministrijai atzinuma sniegšanai.

3. Ja Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas vai Ekonomikas ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas vai pēc atzinuma sniegšanas termiņa iestāšanās, nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Publicēt saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to pilna teksta publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2026.gada 23.aprīļa saistošie noteikumi Nr.9 “Saistošie noteikumi par medībām Jēkabpils novada pilsētās” un paskaidrojuma raksts uz 5 lp.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Elita Vaniņa 29611529

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

---

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

23.04.2026. lēmumu Nr.292

(protokols Nr.9, 37.p.)

23.04.2026.

**Saistošie noteikumi Nr.9**

### **Saistošie noteikumi par medībām Jēkabpils novada pilsētās**

*Izdoti saskaņā ar Medību likuma 3. panta 2<sup>1</sup> daļu*

1. Saistošie noteikumi "Par medībām Jēkabpils novada pilsētās" nosaka Jēkabpils novada pilsētu administratīvās teritorijas (Jēkabpils pilsētā, Aknīstes pilsētā, Viesītes pilsētā), kurās atļauts medīt gadījumos, kad medijamie dzīvnieki apdraud sabiedrisko kārtību un drošību vai rada postījumus, kā arī nosaka medībās izmantojamos līdzekļus un atbildīgo institūciju medību organizēšanai.

2. Medības nav atļautas pielikumā norādītajās Jēkabpils novada pilsētu administratīvajās teritorijās.

3. Medības pilsētās var notikt, ievērojot medību jomu reglamentējošos normatīvos aktus.

4. Medībās Jēkabpils novada pilsētu administratīvās teritorijās atļauts izmantot šādus līdzekļus:

4.1. medību šaujamo ieroci, kas aprīkoti ar šāviena trokšņu slāpētājiem (klusinātājiem);

4.2. mazkalibra medību ieroci;

4.3. medību rīkus.

5. Medības Jēkabpils novada pilsētu administratīvajās teritorijās ir atļautas tikai noteikumu pielikumā norādītajās (neiezīmētajās) teritorijās, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos medību priekšnosacījumus, un gadījumos, kad Jēkabpils novada pašvaldības Medību koordinācijas komisija ir konstatējusi, ka medijamie dzīvnieki apdraud sabiedrisko kārtību un drošību vai rada postījumus, un ir pieņēmusi lēmumu par attiecīgās sugas ierobežošanu.

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

## ROBEŽU SHĒMAS

Jēkabpils pilsētas administratīvā teritorija, kurā nav atļauts organizēt medības



 nav atļauts organizēt medības



**Jēkabpils novada domes 2026. gada 23. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 9 "Par medībām Jēkabpils novada pilsētās" paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
<p>1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</p>	<p>Saistošie noteikumi izstrādāti, pamatojoties uz <u>Medību likuma 3. panta 2<sup>1</sup></u> daļu, kas paredz pašvaldībai tiesības izdot saistošos noteikumus par medībām pilsētā gadījumos, kad medījамie dzīvnieki apdraud sabiedrisko kārtību un drošību vai rada postījumus.</p> <p>Jēkabpils novada pilsētu administratīvajās teritorijās ietilpst platības un ūdenstilpes, kurās mīt medījамie dzīvnieki, kas rada postījumus videi un apdraudējumu iedzīvotājiem.</p> <p>Nemot vērā, ka nepastāv alternatīvas, kas ļautu šādas problēmas pilsētā risināt ārpus noteikta tiesiskā regulējuma, nepieciešamas izdot saistošos noteikumus "Par medībām Jēkabpils novada pilsētās" (turpmāk – Noteikumi).</p> <p>Noteikumu mērķis ir nodrošināt, lai medījамie dzīvnieki neapdraudētu sabiedrisko kārtību un drošību, samazināt epizootijas riskus un novērst postījumus īpašumiem, videi un meliorācijas sistēmām Jēkabpils novada pilsētās.</p>
<p>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Noteikumu īstenošana neietekmēs pašvaldībai pieejamos resursus, jo nav nepieciešama jaunu institūciju vai darba vietu izveide vai esošo institūciju kompetences paplašināšanu, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi.</p>
<p>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekmi uz konkurenci</p>	<p>Sociālā ietekme – tiks veicināta sabiedrības iesaiste sabiedriskās kārtības un drošības nodrošināšanā un postījumu videi, īpašumam un cilvēkiem novēršanā.</p> <p>Ietekme uz vidi – Noteikumi ļaus veikt medījамo dzīvnieku ierobežošanas pasākumus Jēkabpils novada pilsētu administratīvajās teritorijās, samazinot to radītos postījumus īpašumiem, videi, tai skaitā hidrogrāfiskajā tīklā, un mazinās epizootijas riskus.</p> <p>Ietekme uz iedzīvotāju veselību – Noteikumi ļaus mazināt apdraudējumu iedzīvotājiem, ko var radīt medījамie dzīvnieki un to slimības.</p> <p>Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – Noteikumiem nav ietekmes uzņēmējdarbības vidi.</p> <p>Noteikumu regulējums neierobežo brīvu un godīgu konkurenci, jo neregulē kārtību, kādā pašvaldība izvēlas ar medījамo dzīvnieku izķeršanu, pārvietošanu un likvidēšanu saistīto pakalpojumu sniedzēju.</p>

4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Nav paredzētas papildus administratīvās procedūras un to izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Funkcija tiek īstenota esošo resursu ietvaros, netiek radīta jauna iestāde.
6. Izpildes nodrošināšana	Noteikumu izpildi nodrošina pašvaldības domes izveidota Jēkabpils novada Medību koordinācijas komisija, kura seko Noteikumu ievērošanai un sniedz konsultācijas par jautājumiem saistībā ar medību organizēšanu pilsētas teritorijā. Jēkabpils novada Medību koordinācijas komisija izvērtē kādus medību rīkus vai ieročus katrā konkrētā gadījumā var izmantot. Šāds regulējums novērš iespējamus cilvēku apdraudējumus situācijās, kad, piemēram, pilsētu teritorijās dzīvo un pārvietojas iespējami slims dzīvnieks, piemēram, ar trakumsērgu slima lapsa, bet šaujammieročus konkrētajā gadījumā piemērot būtu bīstami.
7. Prasību un izmaksu samērīgumu pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīma mērķa sasniegšanai un tās rīcība ir atbilstoša.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Atbilstoši <u>Pašvaldību likuma 46. panta</u> trešajai daļai saistošo noteikumu projekts un to paskaidrojuma raksts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai no (2 nedēļas). publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē <a href="http://www.jekabpils.lv">www.jekabpils.lv</a> . Viedokļu sniegšanas termiņš – divas nedēļas no saistošo noteikumu projekta publicēšanas.  Noteikumu izstrādes procesā veiktas konsultācijas ar to izpildes nodrošināšanā iesaistītajām institūcijām.
9. Informācija par sabiedrības izteiktajiem viedokļiem par saistošo noteikumu projektu	Atbilstoši <u>Pašvaldību likuma 46. panta</u> trešajā daļā noteiktajam Saistošo noteikumu projekta un tā paskaidrojuma raksta projekts laika periodā no 2026.gada 20. marta līdz 2026.gada 02. aprīlim tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <a href="http://www.jekabpils.lv">www.jekabpils.lv</a> sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Par saistošo noteikumu projektu sabiedrības viedokļi nav saņemti.  Saistošie noteikumi saskaņojami ar Ekonomikas ministriju un Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju.

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts: [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 38.punkts)

Nr.293

Par grozījumiem maksas pakalpojumu cenrādī

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Viesītes pārvaldes vadītājas iesniegums veikt grozījumus Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.371 (protokols Nr.9, 84.§) “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē” (turpmāk – Domes lēmums), papildinot to ar maksas pakalpojumiem ēkai adresē Brīvības iela 8, Viesīte, Jēkabpils novads par telpu ( Nr.17 , 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 ) nomu, atbilstoši pievienotajam izmaksu aprēķinam.

Atbilstoši iesniegtajam maksas pakalpojuma aprēķinam, paredzot izdevumu pozīcijas ēkai adresē Brīvības iela 8, Viesīte, Jēkabpils novads un pieņemot, ka plānotais pakalpojums attiecīgi telpas nomas maksa diennaktī sastāda 31,48 *euro* bez PVN, PVN 21 % likme 6,61 *euro* un gala summa pakalpojumam paredzēta 38,09 *euro*.

Valsts kontrole ir norādījusi, ka maksas pakalpojumu sniegšanai ir jāatbilst pašvaldības autonomajām funkcijām. Institūcijai jāvērtē pakalpojumi, ņemot vērā to būtību un sniegšanas lietderību, kā arī atbilstību institūcijas darbības mērķiem un nolikumam. Institūcijas plāno tādus maksas pakalpojumus, pēc kuriem ir pieprasījums un kuri nekropļo uzņēmējdarbības konkurenci attiecīgajā teritorijā.

Ievērojot minēto, secināms, ka maksas pakalpojumu ieviešana atbilst normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un otrās daļas 2. punkta d) apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.4), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.371 (protokols Nr.9, 84.§) “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē” šādu grozījumu:

Papildināt lēmuma pielikuma “MAKSAS PAKALPOJUMU CENRĀDIS IESTĀDĒ “JĒKABPILS NOVADA ADMINISTRATĪVĀ PĀRVALDE” 3.tabulu “3. Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļā” ar apakšpunktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
21.	Telpu noma Brīvības ielā 8, Viesīte, Jēkabpils novads				
21.1.	Telpu noma ( Nr.17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 ) (102 m <sup>2</sup> )	diennakts	31,48	6,61	38,09

2. Lēmuma 1.punktā noteiktās pakalpojuma cenas piemērojamas no 2026.gada 1.maija.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Lūse 26670482

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 39.punkts)

Nr.294

Par grozījumiem Viesītes muzeja “Sēlija” maksas pakalpojumu cenrādī

Ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 24. marta lēmumu Nr.194 “Par maksas pakalpojumiem” tika apstiprināts iestādes “Viesītes muzejs “Sēlija”” maksas pakalpojumu cenrādis.

Ņemot vērā, ka noteiktie maksas pakalpojumu izcenojumi neatbilst faktiskajām izmaksām, nepieciešams aktualizēt maksas pakalpojumu cenrādi un veikt grozījumus maksas cenrādī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, otrās daļas 2. punkta “d” apakšpunktu, Publisko personu finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. punktu, Muzeju likuma 10. panta pirmās daļas 2. un 7. punktu, otrās daļas 7. punktu, kā arī ņemot vērā Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai pašvaldībās”, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumus Jēkabpils novada domes 2022. gada 24. marta lēmuma Nr.194 “Par maksas pakalpojumiem” 3. pielikumā “Viesītes muzeja “Sēlija” maksas pakalpojumu cenrādis”, izsakot 3. un 4. punktu jaunā redakcijā:

N.p.k.	Pakalpojumu veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN 21% (euro)	Cena ar PVN (euro)
<b>3.</b>	<b>Muzeja izglītojošās programmas</b>				
3.1	Vecais Stenders un rakstība senatnē (P. Stradiņa skolas nodaļā)	1 stunda	16,53	3,47	20,00 + katram dalībniekam ieejas biļete muzeja nodaļā
3.2	Par šaursliežu dzelzceļa vēsturi Mazā Bānīša parkā (Mazā bānīša parka nodaļā)	1 stunda	16,53	3,47	20,00 + katram dalībniekam ieejas biļete muzeja nodaļā
<b>4.</b>	<b>Gida pakalpojumi</b>				
4.1	Gida pakalpojumi muzejā individuālajiem apmeklētājiem (katrā nodaļā)	1 stunda	16,53	3,47	20,00 + ieejas biļete katram cilvēkam
4.2	Gida pakalpojumi grupām līdz 30 cilvēkiem (katrā nodaļā)	1 stunda	16,53	3,47	20,00 + ieejas biļete katram cilvēkam
4.3	Gida pakalpojumi pa pilsētu (t.sk. arī ar elektromobili)	1 persona	3,50	0,00 <sup>4</sup>	3,50
4.4	Gida pakalpojumi svešvalodā	1 stunda	20,66	4,34	25,00 + ieejas biļete

					katram cilvēkam
4.5.	Īsa gida ekskursija muzejā (vienkāršots ekspozīcijas apskats)	Līdz 30 min	7,90	2,10	10,00 + ieejas biļete katram cilvēkam

<sup>4</sup> Pakalpojumam pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 17.punkta d) apakšpunktu.

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Juris Kučinskis 29116334

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 40.punkts)

Nr.295

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.10.2025. lēmumā Nr.711 “Par pedagogu amata vienību un darba likmju sarakstiem”

Jēkabpils novada dome 2026.gada 26.februārī pieņēma lēmumu Nr. 92 “Par izglītības iestāžu reorganizāciju”. Lēmumā ir noteikti uzdevumi, kas jāveic, lai reorganizācijas process noritētu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un lēmumā nolemtajam.

Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora pienākumu izpildītāja 2026.gada 13.martā izdeva rīkojumu Nr. 2.6-8/26/319/D “Par darbībām izglītības iestāžu reorganizācijas procesā”. Ar rīkojumu tika noteikts pasākumu plāns. Pasākumu plānā viena no veicamajām darbībām Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei ir domes lēmuma projekta par pedagogu amatu likmju izmaiņām (tajā skaitā likvidēšanu) sagatavošana uz 2026.gada aprīļa domes sēdi, kas izdarāms grozot Jēkabpils novada domes 2025.gada 23.oktobra lēmumu Nr.711 “Par pedagogu amata vienību un darba likmju sarakstiem”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 9.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumus Nr.376 “Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs”, Noteikumus par valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales kārtību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 24.augusta lēmumu Nr.843 “Par noteikumu apstiprināšanu”, Jēkabpils novada domes 2026.gada 26.februāra lēmumu Nr. 92 “Par izglītības iestāžu reorganizāciju”, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr. 5), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2025.gada 23.oktobra lēmumā Nr. 711 “Par pedagogu amata vienību un darba likmju sarakstiem” šādus grozījumus:

1.1. Izteikt lēmuma 1.pielikuma “Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils 2.vidusskola” 3.punktu un pēdējo rindu “Kopā” šādā redakcijā:

3.	Vispārējās pamatizglītības, sākumizglītības, vispārējās vidējās izglītības skolotājs	2341 01; 2341 02; 2341 02	S36	89,933	0	0	89,933
	KOPĀ			110,875	3,72	4	118,595

1.2. Izteikt lēmuma 4.pielikuma “Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts 2025./26.māc.g. Zasas vidusskola” 3., 13., 14., 15., 16.punktu un pēdējo rindu “Kopā” šādā redakcijā:

3.	Vispārējās pamatizglītības, sākumizglītības, vidējās izglītības skolotājs	2341 01; 2341 02; 2330 01	S36	13,416	0	0	13,416
13.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	234201	S40	3,6	0	6,7	10,3
14.	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	234202	S40	0,075	0	0,05	0,125
15.	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	234203	S40	0,025	0	0,05	0,075
16.	Skolotājs logopēds pirmsskolā	235201	S30	0,230	0	0	0,230
	KOPĀ			21,216	1,32	8,40	30,936

1.3. Izteikt lēmuma 5.pielikuma “Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Salas vidusskola” 3.punktu un pēdējo rindu “Kopā” šādā redakcijā:

3.	Vispārējās pamatizglītības, sākumskolas, vidējās izglītības skolotājs	2341 01; 2341 02; 2330 01	S36	17,911	0	0	17,911
	KOPĀ			25,795	1,6	0	27,395

1.4. Svītrot lēmuma 10.pielikumu;

1.5. Izteikt lēmuma 11.pielikuma “Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Krustpils pamatskola” 4., 12., 15.punktu un pēdējo rindu “Kopā” šādā redakcijā:

4.	Skolotājs logopēds (skola)	2352 01	L30	1,344	0	0	1,344
12.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	234201	S40	0	0	0	0
15.	Skolotājs logopēds pirmsskolā	235201	S30	0	0	0	0
	KOPĀ			29,351	0,801	0,5	30,652

1.6. Svītrot lēmuma 12.pielikumu;

1.7. Izteikt lēmuma 13.pielikuma “Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Sūnu pamatskola” 2., 3., 6., 8., 10., 11.punktu un pēdējo rindu “Kopā” šādā redakcijā:

2.	Skolas direktora vietnieks	134509	L40	1,00	0	0,00	1,00
3.	Vispārējās pamatizglītības, sākumizglītības skolotājs	2341 01; 2341 02	S36	8,857	0	0	8,857

6.	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	1,12	0	1,12
8.	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	0,45	0	0	0,45
10.	Pagarinātās dienas grupas skolotājs	235903	L40	0,575	0	0	0,575
11.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	234201	S40	2,000	0	3,50	5,50
	KOPĀ			18,94	1,12	4,275	24,335

1.8. Izteikt lēmuma 22.pielikuma “Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde “Bērziņš”” 3., 6.punktu un pēdējo rindu “Kopā” šādā redakcijā:

3.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	2342 01	S40	5,03	12,31	17,34
6.	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	0,325	0,465	0,79
	KOPĀ			5,355	15,275	20,63

1.9. Izteikt lēmuma 28.pielikuma “Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Viesītes pirmsskolas izglītības iestāde “Zīlīte”” 3.punktu un pēdējo rindu “Kopā” šādā redakcijā:

3.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	2342 01	S40	3,17	7,83	11,00
	KOPĀ			3,37	11,93	15,3

2. Lēmums stājas spēkā 2026.gada 26.augustā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Bezdele 65207055

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.9000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 41.punkts)

Nr.296

Par bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupu

Ministru kabineta 2017.gada 12.septembra noteikumi Nr.545 “Noteikumi par institūciju sadarbību bērnu tiesību aizsardzībā” (turpmāk – noteikumi) nosaka pašvaldības kompetenci izveidot konsultatīvi koleģiālu institūciju – bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupu (turpmāk – sadarbības grupa). Sadarbības grupas sastāvā iekļauj pārstāvjus no pašvaldības policijas vai Valsts policijas, pašvaldības sociālā dienesta, bāriņtiesas un pašvaldības izglītības pārvaldes vai izglītības speciālistu.

Jēkabpils novada pašvaldības dome ar 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.283 “Par sadarbības grupu bērnu tiesību aizsardzības jomā” apstiprināja sadarbības grupu un tās nolikumu. Sadarbības grupā dažādu iemeslu dēļ nedarbojas vairāki tās locekļi. Lai sadarbības grupa atbilstoši tiesību aktiem varētu pildīt savus uzdevumus, jāizveido jauna sastāva sadarbības grupa. Esošajā sadarbības grupas nolikumā jāizdara vairāki grozījumi, precizējumi un papildinājumi, tāpēc jāapstiprina nolikums jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 12.septembra noteikumu Nr.545 “Noteikumi par institūciju sadarbību bērnu tiesību aizsardzībā” 4., 5., 13., 14. un 18.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikumu (pielikumā).

2. Apstiprināt Jēkabpils novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupu šādā sastāvā:

- 2.1. Inita Gādmāne – Jēkabpils novada Sociālā dienesta Sociālā darba ar ģimenēm ar bērniem sektora sociālā darbiniece ar ģimeni un bērniem;
- 2.2. Ritma Rubina – Jēkabpils novada Sociālā dienesta Sociālā darba ar ģimenēm ar bērniem sektora vadītāja;
- 2.3. Viija Zapevalova – Jēkabpils novada pašvaldības policijas inspektore;
- 2.4. Ina Gusāre – Jēkabpils novada bāriņtiesas priekšsēdētāja;
- 2.5. Sandra Bobrova – Jēkabpils novada Sociālā dienesta psiholoģe;
- 2.6. Ilona Skrode – Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes izglītības darba speciāliste, pilda arī sekretāra pienākumus;
- 2.7. Kristiāna Skudra – Valsts policijas pārstāvis, Prevencijas grupa;
- 2.8. Nadežda Kondratjeva – DOMUS atbalsta centrs vadītāja;
- 2.9. Aija Dronka – Jēkabpils novada bāriņtiesas locekle;
- 2.10. Sarmīte Safronova – Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājas vietniece.

3. Jēkabpils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja norīkotai amatpersonai sasaukt sadarbības grupas sanāksmi.

4. Jēkabpils novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikumu publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.

5. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.283 “Par sadarbības grupu bērnu tiesību aizsardzības jomā”.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikums uz 3 lp.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Skrode 29239225

Jaševs 28385548

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
ŠATUR LAIKA ZĪMOGU**

## **Jēkabpils novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikums**

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas  
likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu,  
Ministru kabineta 2017.gada 12.septembra noteikumu Nr.545  
“Noteikumi par institūciju sadarbību bērnu tiesību aizsardzībā”  
14.punktu*

### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Jēkabpils novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikums (turpmāk – nolikums) nosaka Jēkabpils novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas (turpmāk – Sadarbības grupa) uzdevumus, pienākumus, tiesības, struktūru un darba organizēšanu.

2. Sadarbības grupa ir Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes izveidota konsultatīva koleģiāla institūcija, kas darbojas Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā ar mērķi veicināt saskaņotu un koordinētu starpinstitūciju sadarbību bērnu tiesību aizsardzības jomā un īstenot prevencijas pasākumus, lai novērstu iespējamus likumpārkāpumus.

3. Sadarbības grupas locekļi savus pienākumus veic darba laikā bez papildu samaksas.

4. Sadarbības grupa darbojas saskaņā ar šo nolikumu un savā darbībā ievēro un pilda Latvijas Republikas normatīvos aktus, starptautiskos tiesību aktus, pašvaldības domes saistošos noteikumus un lēmumus.

### **II. Sadarbības grupas uzdevumi, pienākumi un tiesības**

5. Sadarbības grupas pamatuzdevumi noteikti Ministru kabineta 2017.gada 12.septembra noteikumos Nr.545 “Noteikumi par institūciju sadarbību bērnu tiesību aizsardzībā” (turpmāk – noteikumi Nr.545).

6. Sadarbības grupas papildu uzdevumi:

6.1. izteikt priekšlikumus pašvaldībai par bērna augšanai, attīstībai, uzvedības korekcijai nepieciešamo pakalpojumu attīstīšanu;

6.2. realizēt pakāpeniskuma principu darbā ar bērnu, kurš pieļauj pārkāpumus, un viņa ģimeni, lai sociālpsiholoģiskās, pedagoģiskās un administratīvās ietekmēšanas metodes būtu atbilstošas izdarītajiem pārkāpumiem un bērna vecumam.

7. Sadarbības grupas pienākumi:

7.1. koordinēt nepieciešamās palīdzības sniegšanu ģimenēm, kurās nav pietiekami nodrošināta bērnu attīstība un audzināšana, ievērojot bērna labākās intereses;

7.2. neizpaust informāciju par fizisko personu datiem, kas kļuvuši zināmi, pildot Sadarbības grupas locekļa pienākumus;

7.3. ievērot konfidencialitātes un profesionālās ētikas principus.

8. Sadarbības grupai ir tiesības:

8.1. sadarbības grupā pieaicināt pārstāvjus, kas minēti noteikumos Nr. 545, un citus speciālistus vai pieprasīt no viņiem nepieciešamo informāciju, ja attiecīgā informācija varētu būt būtiska sadarbības grupas darbā;

8.2. savas kompetences ietvaros pieprasīt un saņemt no valsts un pašvaldības iestādēm problēmsituācijas risināšanai nepieciešamo informāciju;

8.3. Sadarbības grupai ir tiesības uzaicināt bērna likumiskos pārstāvjus individuālu gadījumu izskatīšanā.

### **III. Sadarbības grupas organizatoriskā struktūra**

9. Sadarbības grupu veido, tajā iekļaujot noteikumos Nr. 545 minētos pārstāvjus no pašvaldības iestādēm, kuru ikdienas pienākumi saistīti ar bērniem vai ģimenēm ar bērniem, un kuriem ir speciālās zināšanas bērnu tiesību aizsardzības jomā.

10. Pārstāvjus darbam Sadarbības grupā izvirza attiecīgā iestāde, institūcija vai organizācija. Sadarbības grupas sekretāru norīko pašvaldība.

11. Sadarbības grupas sastāvā ir:

11.1. Sadarbības grupas vadītājs;

11.2. Sadarbības grupas vadītāja vietnieks;

11.3. Sadarbības grupas sekretārs;

11.4. Sadarbības grupas locekļi.

12. Sadarbības grupas darbu vada un tās darbu organizē Sadarbības grupas vadītājs, bet Sadarbības grupas vadītāja prombūtnes laikā – Sadarbības grupas vadītāja vietnieks, kurus no sava vidus ievēlē Sadarbības grupas locekļi uz gadu.

13. Sadarbības grupas vadītājs:

13.1. plāno un organizē Sadarbības grupas darbu;

13.2. sagatavo un apstiprina Sadarbības grupas sanāksmju darba kārtību;

13.3. nosaka Sadarbības grupu sanāksmju laiku un datumu un ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms Sadarbības grupas sanāksmes elektroniski nosūta Sadarbības grupas locekļiem informāciju par Sadarbības grupas sanāksmes sasaukšanu un darba kārtībā izskatāmajiem jautājumiem;

13.4. vada Sadarbības grupas sanāksmes;

13.5. paraksta Sadarbības grupas sanāksmju protokolus, korespondenci un citus Sadarbības grupas dokumentus;

13.6. organizē un nodrošina pašvaldības domes lēmumu projektu sagatavošanu jautājumos, kas ir Sadarbības grupas kompetencē.

14. Sadarbības grupas sekretārs:

14.1. pēc Sadarbības grupas vadītāja ierosinājuma, pieaicina uz Sadarbības grupas sanāksmi speciālistus, kuru piedalīšanās Sadarbības grupas sanāksmē ir nepieciešama;

14.2. Sadarbības grupas vadītāja uzdevumā izstrādā Sadarbības grupas sanāksmēs izskatāmos materiālus un citus dokumentu projektus;

14.3. veic Sadarbības grupas kontaktpersonas funkcijas;

14.4. protokolē Sadarbības grupas sanāksmes un paraksta Sadarbības grupas sanāksmes protokolu;

14.5. nodrošina informācijas apmaiņu starp Sadarbības grupas locekļiem, ievērojot normatīvo aktu prasības fizisko personu datu aizsardzības jomā;

14.6. kārtro Sadarbības grupas lietvedību, nodrošina dokumentu noformēšanu, glabāšanu un nodošanu pašvaldības arhīvā;

14.7. veic Sadarbības grupas sanāksmju apmeklētības uzskaiti.

15. Sadarbības grupas locekļi:

15.1. piedalās Sadarbības grupas sanāksmēs;

15.2. informē Sadarbības grupu par viņu pārstāvētās iestādes viedokli Sadarbības grupas sanāksmē izskatāmajā jautājumā;

15.3. informē sevis pārstāvēto iestādi par Sadarbības grupas sanāksmē pieņemtajiem lēmumiem;

15.4. sniedz priekšlikumus Sadarbības grupas darba organizācijas uzlabošanai.

### **IV. Sadarbības grupas darba organizēšana**

16. Sadarbības grupas sanāksmes notiek pēc vajadzības, bet ne retāk kā četras reizes gadā.

17. Sadarbības grupas sanāksmes darba kārtībā paredzētos jautājumus var izskatīt, ja sanāksmē piedalās ne mazāk kā puse no Sadarbības grupas pārstāvjiem.

18. Sadarbības grupas sanāksmē izskatāmos jautājumus var ierosināt Sadarbības grupas pārstāvis, kā arī jebkurš speciālists, kurš, pildot savus darba pienākumus, nonācis saskarsmē ar bērnu, kuram nepieciešams atbalsts uzvedības un sociālo prasmju korekcijā.

19. Sadarbības grupas lēmumi tiek pieņemti vienojoties, panākto vienošanos norādot sanāksmes protokolā. Gadījumā, ja, izskatot individuālo gadījumu, nevar vienoties par saskaņotu un koordinētu sadarbību, Sadarbības grupas vadītājs par to informē Bērnu aizsardzības centru.

20. Atsevišķos gadījumos Sadarbības grupa var vienoties, kuri Sadarbības grupas locekļi, atbilstoši savai kompetencei un izglītojamā dzīvesvietai piedalās Sadarbības grupas sanāksmē.

21. Ja Sadarbības grupas sanāksmē piedalās uzaicinātās personas, par to izdarāms ieraksts Sadarbības grupas sanāksmes protokolā. Pieaicināto personu viedoklim, vērtējumam, atzinumam ir rekomendējošs raksturs.

#### **V. Noslēguma jautājums**

22. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr. 283 "Par sadarbības grupu bērnu tiesību aizsardzības jomā".

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 42.punkts)

Nr. 297

Par finansējuma piešķiršanu pārvadājuma pakalpojumam

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts Jēkabpils Valsts ģimnāzijas iesniegums, reģistrēts pašvaldībā 2026.gada 1.aprīlī ar reģistrācijas Nr. 2.7-2/26/147, par Jēkabpils Valsts ģimnāzijas deju kolektīva “Kauranieši” (turpmāk – deju kolektīvs) dalību pārbaudes skatē, kurā uzrādot augstu sniegumu, deju kolektīvs ir izturējis atlasu un nopelnījis dalību II Jauniešu Deju svētkos (turpmāk – deju svētki).

Deju svētki, kuri norisināsies Liepājā 2026. gada 23. maijā, ir nozīmīgākais 2026. gada latviešu skatuviskās dejas nozares pasākums, kura mērķis ir attīstīt jauniešu deju kolektīvu māksliniecisko izaugsmi un repertuāra kvalitāti, kā arī stiprināt kopdejošanas tradīciju, gatavojoties XXVIII Vispārējiem latviešu dziesmu un XVIII Deju svētkiem.

Plānojot finansējumu šim budžeta gadam, nebija detalizētas informācijas par pasākuma koordinatoriem pašvaldībā, par to, kas apmaksās ceļa izdevumus, ja kolektīvs skatē nopelnīs iespēju piedalīties deju svētkos.

Lai deju kolektīvu nodrošinātu ar transportu nokļūšanai uz deju svētkiem, nepieciešams finansējums pārvadājuma pakalpojumam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, Dziesmu un deju svētku likuma 9.panta trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026. gada 9. aprīļa lēmumu (protokols Nr. 5),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Piešķirt finansējumu 1200 *euro* pārvadājuma pakalpojumam, lai nodrošinātu Jēkabpils Valsts ģimnāzijas deju kolektīva “Kauranieši” dalību II Jauniešu Deju svētkos Liepājā 2026.gada 23.maijā.
2. Lēmuma 1. punktā minētos izdevumus veikt no Jēkabpils Valsts ģimnāzijas tāmē esošajiem līdzekļiem.
3. Nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības 2026.gada budžeta grozījumos lēmuma 1.punktā minēto finansējumu iekļaut Jēkabpils Valsts ģimnāzijas tāmē (budžeta klasifikācijas kods 09.219.01.01).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Jaševs 28385548

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR  
LAIKA ZĪMOGU



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 43.punkts)

Nr.298

Par finansējuma piešķiršanu biedrībai "Streetbasket"

Adresāts: Biedrība "Streetbasket", reģ. Nr. 40008138116, juridiskā adrese: Starta iela 1, Rīga, LV-1026, e-pasts: limbuka@gmail.com.

Iesniedzēja prasījums: Biedrības "Streetbasket" valdes locekļa Raimonda Elbakjana 12.03.2026. pieteikums Nr. 2.5-3/26/1000 "Par finansējuma piešķiršanu biedrībai "Streetbasket"" (Pašvaldībā reģistrēts 12.03.2026. ar Nr. 2.5-3/26/1000).

Biedrība "Streetbasket" lūdz iespēju piešķirt līdzekļus 14 950,50 *euro* apmērā ar mērķi realizēt pasākumu "Ghetto Games Jēkabpilī" Jēkabpils pilsētas un novada jauniešiem 2026. gada 30. maijā.

Biedrība "Streetbasket" īsteno ielu sporta un kultūras kustību "Ghetto Games", kas Latvijā darbojas kopš 2009. gada un ik gadu organizē desmitiem pasākumu, iesaistot vairāk nekā 10 000 jauniešu visā valstī. Organizācijas darbība ir vērsta uz jauniešu iesaisti aktīvā un veselīgā dzīvesveidā, neformālās izglītības veicināšanu un sociālo integrāciju. "Ghetto Games" ir kļuvusi par vienu no atpazīstamākajām jauniešu kustībām Latvijā ar būtisku ietekmi arī digitālajā vidē, sasniedzot plašu auditoriju. Biedrības organizētie pasākumi, tostarp starptautiska mēroga festivāli un sacensības, ir saņēmuši arī starptautisku atzinību, apliecinot organizācijas profesionalitāti un nozīmīgo ieguldījumu jaunatnes un sporta attīstībā.

Ņemot vērā plānoto pasākumu "Ghetto Games Jēkabpilī", kura ietvaros paredzētas daudzveidīgas ielu sporta aktivitātes un sacensības, kā arī sagaidāmo augsto jauniešu un apmeklētāju iesaisti, pasākums sniegs būtisku ieguldījumu aktīva dzīvesveida popularizēšanā un jauniešu nodarbinātībā brīvajā laikā. Plānots, ka pasākumā piedalīsies aptuveni 350 dalībnieku un to apmeklēs līdz 2500 apmeklētāju, vienlaikus iesaistot arī vietējos jauniešus brīvprātīgajā darbā. Pasākums veicinās sabiedrisko līdzdalību, stiprinās jauniešu piederības sajūtu un radīs pozitīvu sociālo vidi. Ņemot vērā minēto, kā arī biedrības pieredzi un spēju organizēt augsta līmeņa pasākumus, biedrība lūdz piešķirt finansējumu atbilstoši iesniegtajai tāmei (pielikumā). No biedrības iesniegtās izmaksu tāmes izslēgta izdevumu pozīcija "Skatītāju tribīņu noma (150 sēdvietas)" 600,00 *euro* (seši simti *euro* un 00 centi), ņemot vērā, ka minētā pozīcija tiks nodrošināta ar Jēkabpils Sporta centra rīcībā esošajām tribīnēm.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktam, pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt sporta attīstību, tostarp atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai.

Ievērojot Sporta likuma 7.panta pirmās daļas 3.punktā noteikto, pašvaldība, veicinot veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību savā administratīvajā teritorijā, ir tiesīga sekmēt sporta organizāciju veidošanos un darbību.

Pašvaldības likuma 51.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Piešķirot finansējumu, nepieciešams izvērtēt, vai izpildās Komercedarbības atbalsta kontroles likuma (turpmāk – KAKL) 5.pantā noteiktās valsts atbalsta pazīmes. Atbalsts ir kvalificējams kā atbalsts no pašvaldības līdzekļiem un par finansiālās palīdzības noteikšanu ir atbildīga pašvaldības institūcija (komercedarbības atbalsta pirmā pazīme), saņemot finansiālo palīdzību, komercsabiedrība iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt tirgus apstākļos vai tad, ja komercedarbības atbalsts netiktu sniegts (komercedarbības atbalsta otrā pazīme), finansiālā palīdzība neattiecas uz visām komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no to lieluma, darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī ir paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai (komercedarbības atbalsta trešā pazīme), finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū (komercedarbības atbalsta ceturtnā pazīme).

Izvērtējot pazīmes, ir secināms, ka attiecībā uz finansiālā atbalsta sniegšanu minētajam mērķim var izslēgt komercedarbības atbalsta ceturto pazīmi, t.i., ietekmi uz tirdzniecību un konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū. Eiropas Komisija ir atzinusi, ka atbalsts amatieru sporta attīstībai vai iedzīvotāju aktīva un veselīga dzīvesveida veicināšanai un jauniešu sportam, visticamāk, nesatur komercedarbības atbalsta elementus. Tā kā attiecībā uz plānoto pasākumu vienlaikus neizpildās visas četras kumulatīvās komercedarbības atbalsta pazīmes, attiecīgi tas nebūtu kvalificējams kā komercedarbības atbalsts un attiecībā uz to nebūtu jāpiemēro komercedarbības atbalsta regulējumu, šajā gadījumā Komisijas 2023.gada 13.decembra regulu (ES) 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 51.panta ceturto daļu, Sporta likuma 7.panta pirmās daļas 3.punktu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantu, Jēkabpils novada domes 2026.gada 17.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2026.gadam”, ņemot vērā biedrības “Streetbasket” 12.03.2026. iesniegumu Nr. 2.5-3/26/1000 “Par finansējuma piešķiršanu biedrībai "Streetbasket"”, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5), Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt 14 950,50 *euro* (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit eiro, 50 centi) biedrībai “Streetbasket”, reģ.Nr. 40008138116, juridiskā adrese Starta iela 1, Rīga, LV-1026, ar mērķi: pasākuma “Ghetto Games Jēkabpilī” realizēšanai.
2. Lēmuma 1.punktā minēto finansējumu nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības 2026.gada budžeta grozījumos iekļaut tāmē “Pārējais finansējums biedrībām” (budžeta klasifikācijas kods 08.400.04).
3. Lēmuma 1.punktā minēto summu ieskaitīt biedrības “Streetbasket”, reģistrācijas Nr. 40008138116, norēķinu kontā LV60HABA0551024865372, AS “Swedbank”, pēc līguma noslēgšanas par finansējumu.
4. Biedrībai “Streetbasket” līdz 2026.gada 15.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskati par lēmuma 1.punktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam un iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Grāmatvedības nodaļas vadītājam.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Laura Nikola Pinne 26008262

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 44.punkts)

Nr.299

Par projekta ideju atbalstīšanu un finansējuma piešķiršanu

1.

Lai nodrošinātu pašvaldības administratīvās teritorijas iesaisti teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā, Jēkabpils novada dome 2024. gada 28. martā pieņēma saistošos noteikumus Nr. 8 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” un Jēkabpils novada Attīstības pārvalde izsludināja ideju projektu konkursu.

Ideju konkursam iesniegtās projektu idejas tika izvērtētas projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijā un par projekta idejām, kas atbilda nolikuma prasībām, balsoja iedzīvotāji, izmantojot valsts vienoto ģeotelpiskās informācijas portālu GeoLatvija.lv, sadaļu “Līdzdalības budžets”, nodrošinot iespēju balsot arī klātienē VPVKAC (Valsts un pašvaldības vienotos klientu apkalpošanas centros) un Jēkabpils novada Galvenās bibliotēkas struktūrvienībās.

Noslēdzoties balsojumam, ir apkopoti rezultāti un noteikti projekti, kas ieguvuši vislielāko balsu skaitu un ir virzāmi atbalstīšanai, pamatojoties uz pieejamajiem finanšu līdzekļiem.

(*svītrots*), 26.02.2026. iesniedza projekta idejas pieteikumu valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā GeoLatvija.lv, 27.02.2026. projekts reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-2/26/857. Projekta ideja “Viesītes “Mīlestības saliņas” piedzīvojumu parks”. Projekta ideja ir izveidot piedzīvojumu parku ar šķēršļu trasēm. Projekta mērķis ir radīt drošu, mūsdienīgu un daudzfunkcionālu aktīvās atpūtas infrastruktūru, kas veicinātu veselīgu dzīvesveidu un paplašinātu kvalitatīvas brīvā laika pavadīšanas iespējas vietējai Viesītes kopienai. Esošajā adresē atrodas jau senāk pašvaldības izbūvēta brīvdabas infrastruktūrā ar labiekārtotu stāvvietu, brīvdabas estrādi, labierīcībām un elektrības pievadu. Piedzīvojumu parkā paredzēts izbūvēt 16 šķēršļu trases ar aptuveni 21 dažāda veida šķērslī, kopējā garumā ap 111,5 metriem. Trases tiks iedalītas trīs sarežģītības pakāpēs (zema, vidēja un augsta), nodrošinot piemērotību dažādām vecuma grupām un fiziskās sagatavotības līmeņiem.

Projektam paredzamās izmaksas 22 167,20 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts 13.03.2026. un 01.04.2026. projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijā, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 28. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”.

Ņemot vērā iedzīvotāju balsojumu valsts vienotās ģeotelpiskās informācijas portālā GeoLatvija.lv, sadaļā “Līdzdalības budžets” (saņemtas 240 balsis) un projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijas 13.03.2026. un 01.04.2026. izvērtējumu, projekta ideja ir atbalstāma.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2., 5., 6., 7.punktu, 5.pantu, 59.-62.pantu, Jēkabpils novada domes 17.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2026.gadam”, Jēkabpils novada domes 28.03.2024. saistošo noteikumu Nr.8 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” 4. un 31.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.298 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijas 13.03.2026. un 01.04.2026. lēmumu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

## Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Atbalstīt (*svītrots*), iesniegto projekta ideju “Viesītes “Mīlestības saliņas” piedzīvojumu parks”.
- 1.2. Projekta idejas realizēšanai piešķirt 22 167,20 *euro* (divdesmit divi tūkstoši simt sešdesmit septiņi eiro, 20 centi).
- 1.3. Lēmuma 1.2. punktā minēto finansējumu paredzēt no Jēkabpils novada pašvaldības 2026.gada budžeta tāmes “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība (no ieņēmumiem)” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03.).
- 1.4. Ja iepirkuma rezultātā nepieciešamā summa projekta realizācijai pārsniedz lēmuma 1.2. punktā minēto, dome lemj par projekta tālāko virzību, ievērojot Jēkabpils novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikumā noteikto.
- 1.5. Iepirkumu nodaļai pēc attiecīgā iepirkuma procesa veikšanas un pirms līguma slēgšanas informēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāju, ja pēc iepirkuma procedūras nepieciešamais finansējums projekta realizācijai pārsniedz lēmuma 1.2. punktā minēto.
- 1.6. Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai nodrošināt projekta idejas īstenošanu.
- 1.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

## 2.

Lai nodrošinātu pašvaldības administratīvās teritorijas iesaisti teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā, Jēkabpils novada dome 2024. gada 28. martā pieņēma saistošos noteikumus Nr. 8 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” un Jēkabpils novada Attīstības pārvalde izsludināja ideju projektu konkursu.

Ideju konkursam iesniegtās projektu idejas tika izvērtētas projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijā un par projekta idejām, kas atbilda nolikuma prasībām, balsoja iedzīvotāji, izmantojot valsts vienoto ģeotelpiskās informācijas portālu GeoLatvija.lv, sadaļu “Līdzdalības budžets”, nodrošinot iespēju balsot arī klātienē VPKAC (Valsts un pašvaldības vienotos klientu apkalpošanas centros) un Jēkabpils novada Galvenās bibliotēkas struktūrvienībās.

Noslēdzoties balsojumam, ir apkopoti rezultāti un noteikti projekti, kas ieguvuši vislielāko balsu skaitu un ir virzāmi atbalstīšanai, pamatojoties uz pieejamajiem finanšu līdzekļiem.

Biedrība “Atašienes kopienas attīstības biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008338796, adrese: Māras iela 3-13, Atašiene, Jēkabpils novads, LV-5211, e-pasts: atasienes.biedriba@gmail.com, iesniedza 27.02.2026. projekta idejas pieteikumu, kas reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/26/793. Projekta ideja “Rotaļu pietura Atašienē”. Par projekta ideju: Atašienes ciema centrā atrodas viens bērnu rotaļu laukums, kas ir populāra vieta laika pavadīšanai un sportošanai gan mazākiem bērniem ar saviem vecākiem, gan pusaudžiem, kas uzspēlē volejbolu vai pamētā basketbola bumbu grozā. Bērnu laukums piedāvā visai daudzveidīgas nodarbes, taču tas aizvien turpina novecot un nolietoties un tajā pietrūkst interaktīvas aktivitātes un piemērotas rotaļas pavisam maziem bērniem. Līdz ar to ir nepieciešams laukuma infrastruktūru papildināt ar kādu elementu, kas būtu piemērots arī bērniem vecumā no 1-3 gadiem, piedāvājot uzstādīt bērnu rotaļu aktivitāti “Ugunsdzēsēju mašīna”, mazās šūpoles, zvaigznes tipa telti, piknika galdus un solus, kā arī bērnu karuseli un atsperšūpoli. Tāpat pietrūkst aktivitāšu lielākiem bērniem, tāpēc, lai sportošanas pieredzi padarītu aizraujošu un interesantu, būtu uzstādāma aktivitāte Trosu ceļš un batuts. Projekta mērķis – pilnveidot un attīstīt “Rotaļu pieturu Atašienē”, lai veicinātu Atašienes iedzīvotāju, īpaši ģimeņu ar bērniem, regulāro apmeklētāju un tūristu labsajūtu, komfortu un piederības sajūtu.

Projektam paredzamās izmaksas 29 856,75 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts 13.03.2026. un 01.04.2026. projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijā, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 28. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”.

Ņemot vērā iedzīvotāju balsojumu valsts vienotās ģeotelpiskās informācijas portālā GeoLatvija.lv, sadaļā “Līdzdalības budžets” (saņemtas 210 balsis) un projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijas 13.03.2026. un 01.04.2026. izvērtējumu, projekta ideja ir atbalstāma.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2., 5., 6., 7.punktu, 5.pantu, 59.-62.pantu, Jēkabpils novada domes 17.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2026.gadam”, Jēkabpils novada domes 28.03.2024. saistošo noteikumu Nr.8 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” 4. un 31.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.298 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijas 13.03.2026. un 01.04.2026. lēmumu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Atbalsīt biedrības “Atašienes kopienas attīstības biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008338796, iesniegto projekta ideju “Rotaļu pietura Atašienē”.

2.2. Projekta idejas realizēšanai piešķirt 29 856,75 *euro* (divdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti piecdesmit seši eiro, 75 centi).

2.3. Lēmuma 2.2. punktā minēto finansējumu paredzēt no Jēkabpils novada pašvaldības 2026.gada budžeta tāmes “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība (no ieņēmumiem)” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03.).

2.4. Ja iepirkuma rezultātā nepieciešamā summa projekta realizācijai pārsniedz lēmuma 2.2. punktā minēto, dome lemj par projekta tālāko virzību, ievērojot Jēkabpils novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikumā noteikto.

2.5. Iepirkumu nodaļai pēc attiecīgā iepirkuma procesa veikšanas un pirms līguma slēgšanas informēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāju, ja pēc iepirkuma procedūras nepieciešamais finansējums projekta realizācijai pārsniedz lēmuma 2.2. punktā minēto.

2.6. Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai nodrošināt projekta idejas īstenošanu.

2.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

### 3.

Lai nodrošinātu pašvaldības administratīvās teritorijas iesaisti teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā, Jēkabpils novada dome 2024. gada 28. martā pieņēma saistošos noteikumus Nr. 8 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” un Jēkabpils novada Attīstības pārvalde izsludināja ideju projektu konkursu.

Ideju konkursam iesniegtās projektu idejas tika izvērtētas projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijā un par projekta idejām, kas atbilda nolikuma prasībām, balsoja iedzīvotāji, izmantojot valsts vienoto ģeotelpiskās informācijas portālu GeoLatvija.lv, sadaļu “Līdzdalības budžets”, nodrošinot iespēju balsot arī klātienē VPVKAC (Valsts un pašvaldības vienotos klientu apkalpošanas centros) un Jēkabpils novada Galvenās bibliotēkas struktūrvienībās.

Noslēdzoties balsojumam, ir apkopoti rezultāti un noteikti projekti, kas ieguvuši vislielāko balsu skaitu un ir virzāmi atbalstīšanai, pamatojoties uz pieejamajiem finanšu līdzekļiem.

Biedrība “Aktīva dzīvesveida draugu klubs “Gārsene””, reģistrācijas Nr. 40008256362, adrese: “Strautiņi”, Gārsenes pagasts, Gārsene, Jēkabpils novads, LV-5218, e-pasts: jurisbrakis@inbox.lv, iesniedza 27.02.2026. projekta idejas pieteikumu valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā GeoLatvija.lv. Projekta ideja “Gārsenes pludmales labiekārtošana”. Par projekta ideju: Jau vairākus gadus Gārsenes ciemam ir izveidota pludmale, kur gan vasarā, gan ziemā var gan peldēties, ielaist ūdenī laivas, gan pavadīt laiku pie upes, baudot skatu uz dzirnavu dīķi ar Gārsenes pili fonā. Projekta iesniedzējs ir radis ideju pludmales labiekārtošanai – laipas izveidi, no kuras baudīt brīnišķīgo skatu, izjust ūdeni visapkārt, droši iekāpt un izkāpt no laivas, makšķerēt, bērniem apgūt peldēšanas prasmes, vecākam to droši un ērti uzmanot. Laipa ļoti noderētu arī “Gārsenes roņiem”, lai izveidotu un uzturētu ālinģi ziemas peldēm, kamēr ledus nav pietiekami biezs, lai pa to staigātu. Projekta ietvaros paredzēts arī uzstādīt

šūpoles gan bērniem, gan pieaugušajiem, kā arī nelielu karuseli bērnu fiziskās attīstības un veiklības veicināšanai.

Projektam paredzamās izmaksas 30 000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts 13.03.2026. un 01.04.2026. projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijā, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 28. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 "Jēkabpils novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums".

Ņemot vērā iedzīvotāju balsojumu valsts vienotās ģeotelpiskās informācijas portālā GeoLatvija.lv, sadaļā "Līdzdalības budžets" (saņemtas 200 balsis) un projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijas 13.03.2026. un 01.04.2026. izvērtējumu, projekta ideja ir atbalstāma.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2., 5., 6., 7.punktu, 5.pantu, 59.-62.pantu, Jēkabpils novada domes 17.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2026.gadam", Jēkabpils novada domes 28.03.2024. saistošo noteikumu Nr.8 "Jēkabpils novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums" 4. un 31.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.298 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijas 13.03.2026. un 01.04.2026. lēmumu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Atbalsīt biedrības "Aktīva dzīvesveida draugu klubs "Gārsene"", reģistrācijas Nr. 40008256362, iesniegto projekta ideju "Gārsenes pludmales labiekārtošana".

3.2. Projekta idejas realizēšanai piešķirt 30 000,00 *euro* (trīsdesmit tūkstoši eiro, 00 centi).

3.3. Lēmuma 3.2. punktā minēto finansējumu paredzēt no Jēkabpils novada pašvaldības 2026.gada budžeta tāmes "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība (no ieņēmumiem)" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03.).

3.4. Ja iepirkuma rezultātā nepieciešamā summa projekta realizācijai pārsniedz lēmuma 3.2. punktā minēto, dome lemj par projekta tālāko virzību, ievērojot Jēkabpils novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikumā noteikto.

3.5. Iepirkumu nodaļai pēc attiecīgā iepirkuma procesa veikšanas un pirms līguma slēgšanas informēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāju, ja pēc iepirkuma procedūras nepieciešamais finansējums projekta realizācijai pārsniedz lēmuma 3.2. punktā minēto.

3.6. Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai nodrošināt projekta idejas īstenošanu.

3.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

4.

Lai nodrošinātu pašvaldības administratīvās teritorijas iesaisti teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā, Jēkabpils novada dome 2024. gada 28. martā pieņēma saistošos noteikumus Nr. 8 "Jēkabpils novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums" un Jēkabpils novada Attīstības pārvalde izsludināja ideju projektu konkursu.

Ideju konkursam iesniegtās projektu idejas tika izvērtētas projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijā un par projekta idejām, kas atbilda nolikuma prasībām, balsoja iedzīvotāji, izmantojot valsts vienoto ģeotelpiskās informācijas portālu GeoLatvija.lv, sadaļu "Līdzdalības budžets", nodrošinot iespēju balsot arī klātienē VPKAC (Valsts un pašvaldības vienotos klientu apkalpošanas centros) un Jēkabpils novada Galvenās bibliotēkas struktūrvienībās.

Noslēdzoties balsojumam, ir apkopoti rezultāti un noteikti projekti, kas ieguvuši vislielāko balsu skaitu un ir virzāmi atbalstīšanai, pamatojoties uz pieejamajiem finanšu līdzekļiem.

(*svītrots*), iesniedza 25.02.2026. projekta idejas pieteikumu, kas reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-2/26/833. Projekta ideja "Pils rajona slidotavas teritorijas pielāgošana sporta aktivitātēm vasaras sezonā". Projekts realizēšana paredz attīstīt Pils mikrorajona slidotavas teritoriju, pielāgojot to daudzfunkcionālai izmantošanai vasaras sezonā. Esošā infrastruktūra šobrīd tiek aktīvi izmantota ziemā, taču vasaras periodā tā netiek pilnvērtīgi noslogota. Projekta mērķis ir efektīvi izmantot jau esošo publisko infrastruktūru, radot papildu

iespējas fiziskām aktivitātēm gan Pils mikrorajona iedzīvotājiem, gan citiem Jēkabpils novada iedzīvotājiem. Projekta ietvaros plānots uzstādīt multifunkcionālu sporta segumu, izveidojot vienu basketbola laukumu (28 x 15 m) un vienu mini futbola laukumu (10 x 10 m), abus laukumus izvietojot blakus esošajā slidotavas teritorijā.

Projektam paredzamās izmaksas 28 693,94 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts 13.03.2026. un 01.04.2026. projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijā, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 28. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 "Jēkabpils novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums".

Ņemot vērā iedzīvotāju balsojumu valsts vienotās ģeotelpiskās informācijas portālā GeoLatvija.lv, sadaļā "Līdzdalības budžets" (saņemtas 150 balsis) un projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijas 13.03.2026. un 01.04.2026. izvērtējumu, projekta ideja ir atbalstāma.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2., 5., 6., 7.punktu, 5.pantu, 59.-62.pantu, Jēkabpils novada domes 17.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2026.gadam", Jēkabpils novada domes 28.03.2024. saistošo noteikumu Nr.8 "Jēkabpils novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums" 4. un 31.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.298 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijas 13.03.2026. un 01.04.2026. lēmumu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Atbalstīt (*svītrots*), iesniegto projekta ideju "Pils rajona slidotavas teritorijas pielāgošana sporta aktivitātēm vasaras sezonā".

4.2. Projekta idejas realizēšanai piešķirt 28 693,94 *euro* (divdesmit astoņi tūkstoši seši simti deviņdesmit trīs eiro, 94 centi).

4.3. Lēmuma 4.2. punktā minēto finansējumu paredzēt no Jēkabpils novada pašvaldības 2026.gada budžeta tāmes "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība (no ieņēmumiem)" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03.).

4.4. Ja iepirkuma rezultātā nepieciešamā summa projekta realizācijai pārsniedz lēmuma 4.2. punktā minēto, dome lemj par projekta tālāko virzību, ievērojot Jēkabpils novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikumā noteikto.

4.5. Iepirkumu nodaļai pēc attiecīgā iepirkuma procesa veikšanas un pirms līguma slēgšanas informēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāju, ja pēc iepirkuma procedūras nepieciešamais finansējums projekta realizācijai pārsniedz lēmuma 4.2. punktā minēto.

4.6. Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai nodrošināt projekta idejas īstenošanu

4.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Laura Nikola Pinne 26008262

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 46.punkts)

Nr.301

Par aizņēmumu ERAF projektam Nr.4.2.1.3/1/24/I/022 “Jēkabpils novada Antūžu pamatskolas infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvai un mūsdienīgai speciālās izglītības programmu īstenošanai”

Jēkabpils novada pašvaldība īsteno Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūzikā izglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītībā un mācībā attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.3. pasākuma “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādēs” projektu Nr.4.2.1.3/1/24/I/022 “Jēkabpils novada Antūžu pamatskolas infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvai un mūsdienīgai speciālās izglītības programmu īstenošanai”. Projekts atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam vidēja termiņa prioritātei Nr.2 “Pieejama un kvalitatīva izglītība mūža garumā” un Rīcības virzienam Nr.7 “Izglītības infrastruktūras attīstība”. Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā kā projekts Nr.26.

Projekta mērķis ir Jēkabpils novada Antūžu pamatskolas mācību vides un materiāltehniskā nodrošinājuma pilnveidošana, lai paaugstinātu izglītības iestādes kapacitāti kvalitatīvas speciālās izglītības nodrošināšanā. Projekta mērķa grupa ir Jēkabpils novada pašvaldības dibinātās Antūžu pamatskolas, kas īsteno speciālās izglītības programmas, izglītojamie un pedagogi.

Projekta ietvaros plānota profesionālās pamatizglītības programmas “Ēdināšanas pakalpojumi” un potenciāli profesionālās pamatizglītības programmas “Mājturība” īstenošanai nepieciešamo telpu atjaunošana un iekārtu iegāde, sanitāro mezglu izbūve mācību korpusā, sanitāro telpu pārbūve un atjaunošana internāta korpusā.

Ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru (turpmāk – CFLA) 2025.gada 11.martā noslēgta Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.4.2.1.3/1/24/I/022 “Jēkabpils novada Antūžu pamatskolas infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvai un mūsdienīgai speciālās izglītības programmu īstenošanai”. Projekta darbības jāīsteno līdz 2026.gada 31.decembrim.

Projekta kopējie attiecināmie izdevumi ir 380 447,05 *euro*, t.sk. Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk ERAF) finansējums, nepārsniedzot 323 380,00 *euro* (85 00 %) un pašvaldības finansējums, nepārsniedzot 57 067,05 *euro* (15 00 %).

Projekta īstenošanai apstiprinātas ārpus projekta izmaksas. Pamatojoties uz 2025.gada 23.decembra domes lēmumu Nr.831, ārpus projekta izmaksas veido būvdarbu tāmes pozīcija “Mājturības kabineta sienas un pamata hidroizolācijas ierīkošanas un siltināšanas no ārpuses, ar cokola atjaunošanu” izmaksas 16 569,45 *euro* un Antūžu pamatskolas ēkas kadastrālās uzmērīšanas izmaksas 6200,00 *euro* apmērā, kuras paredzēts segt no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Attiecināmo izmaksu un ārpus projekta izmaksu kopsomma sastāda 403 216,50 *euro*.

Projekta īstenošanai noslēgušās iepirkuma procedūras un pieņemti lēmumi par objekta būvdarbiem 274 795,44 *euro* (summa ar PVN), t.sk. ārpus projekta izmaksas 10 498,32 *euro*

(summa ar PVN), par objekta būvuzraudzību 5929,00 *euro* (summa ar PVN) un autoruzraudzību 1210,00 *euro* (summa ar PVN).

Finansējums projekta īstenošanai plānots Jēkabpils novada pašvaldības 2026.gada budžetā attiecināmo izdevumu segšanai tāmē (budžeta klasifikācijas kods 09.219.06) un ārpus projekta izmaksām tāmē (budžeta klasifikācijas kods 04.740.01), pamatojoties uz 2026. gada 17. februāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2026.gadam”. Projekta īstenošanai no CFLA saņemti 2 (divi) avansa maksājumi un viens starpposma maksājums kopsummā 101 116,05 *euro*, kas daļēji izlietots informācijas tehnoloģiju ieviešanai un rezervēts telpu aprīkojuma un mēbeļu iegādei. Projekta ietvaros avansa maksājumus var saņemt līdz 30% no ERAF finansējuma. Projekta turpmākai virzībai nepieciešams aizņēmums daļējai būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības apmaksai: pašvaldības līdzfinansējuma daļas nodrošināšanai, ERAF finansējuma un noslēguma maksājuma priekšfinansēšanai .

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2026.gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028.gadam” 40.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldība var ņemt aizņēmumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, ar aizņēmuma apmēru, kas nepārsniedz projekta attiecināmo izmaksu kopsummu.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2026.gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028.gadam” 40.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 24.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2. apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 09.aprīļa lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē līdz 237 507,00 *euro* (divi simti trīsdesmit septiņi tūkstoši pieci simti septiņi eiro, 00 centi) ar Valsts kases noteikto procentu likmi ERAF projektam Nr.4.2.1.3/1/24/1/022 “Jēkabpils novada Antūžu pamatskolas infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvai un mūsdienīgai speciālās izglītības programmu īstenošanai”.
2. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 15 (piecpadsmit) gadi. Pamatsummu atmaksu sākt pēc 3 (trīs) gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar Jēkabpils novada pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2026.gadā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Daiga Zelčāne 22307176

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 47.punkts)

Nr.302

Par aizņēmumu ERAF projekta Nr.5.2.1.1/1/25/I/049 "Jēkabpils novada civilās aizsardzības objektu pielāgošana III kategorijas patvertnēm" īstenošanai

Jēkabpils novada pašvaldība īsteno Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Civilās sagatavotības nodrošināšana visu veidu teritorijās" 5.2.1.1. pasākuma "Objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem" īstenošanas noteikumi" projektu Nr.5.2.1.1/1/25/I/049 "Jēkabpils novada civilās aizsardzības objektu pielāgošana III kategorijas patvertnēm", kurš atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam vidēja termiņa prioritātei Nr.1 un Rīcības virzienam Nr.3. Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā kā projekts Nr.6.

Projekta mērķis ir esošu telpu pārbūve vai atjaunošana, pielāgojot tās III kategorijas patvertņu ierīkošanai, kas paredzētas cilvēku aizsardzībai no bīstamiem faktoriem, mazinot ārēja sprādziena triecienviļņa un šķembu ietekmi, kas rodas katastrofas, militāra iebrukuma vai kara gadījumā. Projektā paredzēts veikt Jēkabpils novada pašvaldības 10 objektu pielāgošanu III kategorijas patvertņu ierīkošanai. Lai nodrošinātu telpu atbilstību III kategorijas patvertņu funkcionālajām prasībām projekta ietvaros 10 pašvaldības ēkās plānota:

1) telpu atjaunošana - grīdas seguma, sienu un griestu apdares atjaunošana, ārdurvju nomaiņa, ventilācijas un elektroinstalācijas izbūves darbi. Ir uzsākta būvdarbu iepirkuma procedūra, kas uz lēmuma sagatavošanas brīdi nav noslēgusies.

2) aprīkojuma iegāde - sanitāro un higiēnisko apstākļu nodrošināšanai, dzeramā ūdens pieejamībai, mobilo sakaru nodrošināšanai. Telpām tiks iegādāti dūmu detektori, ugunsdzēsības pārklāji, pirmās palīdzības aptieciņas, soli, krēsli un gultas. Iepirkuma procedūru plānots veikt 2026.gada IV ceturksnī.

Ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru (turpmāk – CFLA) 2025.gada 08.decembrī noslēgta Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta Nr. 5.2.1.1/1/25/I/049 "Jēkabpils novada civilās aizsardzības objektu pielāgošana III kategorijas patvertnēm" īstenošanu. Projekta darbības jāīsteno līdz 2027.gada 31.decembrim.

Projekta kopējie attiecināmie izdevumi ir 1 126 671,12 *euro*, t.sk. Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk ERAF) finansējums, nepārsniedzot 389 410,00 *euro* (34,56%) un pašvaldības finansējums, nepārsniedzot 737 261,12 *euro* (65,44%).

Finansējums projekta īstenošanai plānots Jēkabpils novada pašvaldības 2026.gada budžetā (budžeta klasifikācijas kods 06.600.69), pamatojoties uz 2026. gada 17.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2026.gadam". Projekta ietvaros avansa maksājumus var saņemt līdz 50% no ERAF finansējuma, bet avansa maksājumu un starposma maksājumu summa nedrīkst pārsniegt 90% no projektam piešķirtā ERAF finansējuma. Projekta turpmākai virzībai nepieciešams aizņēmums pašvaldības līdzfinansējuma daļas nodrošināšanai 737 261,12 *euro* un CFLA noslēguma maksājuma priekšfinansēšanai 38 941,00 *euro*.

Saskaņā ar likuma "Par valsts budžetu 2026.gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028.gadam" 40.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldība var ņemt aizņēmumu Eiropas Savienības

fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, ar aizņēmuma apmēru, kas nepārsniedz projekta attiecināmo izmaksu kopsummu.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2026.gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028.gadam" 40.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu, 10.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 24.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2. apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 09.aprīļa lēmumu (protokols Nr.5)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē ar izņemšanu vidējā termiņā līdz 776 202,00 *euro* (septiņi simti septiņdesmit seši tūkstoši divi simti divi *eiro*, 00 centi) ar Valsts kases noteikto procentu likmi ERAF projekta Nr.5.2.1.1/1/25/I/049 "Jēkabpils novada civilās aizsardzības objektu pielāgošana III kategorijas patvertnēm" īstenošanai.
2. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 15 (piecpadsmit gadi). Pamatsummā atmaksu sākt pēc 3 (trīs) gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar Jēkabpils novada pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt, sākot ar 2026.gadu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Harčenko 25613174

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 48.punkts)

Nr.303

Par projekta “Kamermūzikas dienas Jēkabpilī” iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda kultūras projektu konkursā

No 30.03.2026. līdz 24.04.2026. atvērts Valsts kultūrkapitāla fonda 2026.gada 2. kultūras projektu konkurss.

Projektu konkursa mērķi ir finansēt visu mākslas jomu jaunrades, kultūras mantojuma un pētniecības projektus, tādējādi veicinot kultūras atjaunotnes un mākslas jaunrades procesu, sekmēt izglītības iegūšanu un profesionālās kvalifikācijas paaugstināšanu kultūras jomā, sekmēt jaunradīto kultūras vērtību izplatīšanu, to pieejamību plašai sabiedrībai un ārpus tās.

Iestāde ”Jēkabpils novada Kultūras pārvalde” plāno piedalīties konkursā ar projektu “Kamermūzikas dienas Jēkabpilī”, kura ietvaros 2026.gada 07., 15., 23. oktobrī un 04. novembrī Jēkabpils Tautas namā paredzēti 4 kamermūzikas koncerti, kuros uzstāsies mākslinieki - Elīna Šimkus, Vestards Šimkus, Daniils Bulajevs, Agnese Egliņa, Dita Krenberga, Ieva Oša, Vanesa Sirmā un Juris Vizbulis.

Projekta mērķis ir bagātināt un dažādēt Jēkabpils kultūras dzīvi, saglabāt un attīstīt “Kamermūzikas dienas Jēkabpilī”, nodrošinot augsta līmeņa kamermūzikas žanra koncertprogrammu pieejamību Jēkabpils novada un apkārtnējo novadu iedzīvotājiem.

Projekta vadītājs – Jēkabpils Tautas nama vadītājs Aigars Godiņš.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 6953,80 *euro* (seši tūkstoši deviņi simti piecdesmit trīs *euro*,80 centi) no tiem Valsts kultūrkapitāla fonda finansējums 4720,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*, 00 centi) un Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums 2233,80 *euro* (divi tūkstoši divi simti trīsdesmit trīs *euro*,80 centi) . Projekta paredzētais plānotais Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums jau ir iekļauts Jēkabpils Tautas nama 2026.gada budžeta tāmē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr. 5)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt dalību Valsts kultūrkapitāla fonda projektu konkursā ar projektu “Kamermūzikas dienas Jēkabpilī”.

2. Apstiprināt projekta kopējās attiecināmās izmaksas 6953,80 *euro* (seši tūkstoši deviņi simti piecdesmit trīs *euro*,80 centi).

3. Projekta apstiprināšanas gadījumā finansējumu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības budžeta tāmē „Jēkabpils Tautas nams” (budžeta klasifikācijas kods 08.230.01.)

4. Iestādei "Jēkabpils novada Kultūras pārvalde" iesniegt Finanšu ekonomikas nodaļā dokumentus, kas apliecina, ka projekts ir apstiprināts vai noraidīts.
5. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Kultūras pārvalde" direktorei.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Dzērve 29534870

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 49.punkts)

Nr.304

Par projekta “Austās segas Latvijā” iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda kultūras projektu konkursā

No 30.03.2026. līdz 24.04.2026. atvērts Valsts kultūrkapitāla fonda 2026.gada 2. kultūras projektu konkurss.

Projektu konkursa mērķi ir finansēt visu mākslas jomu jaunrades, kultūras mantojuma un pētniecības projektus, tādējādi veicinot kultūras atjaunotnes un mākslas jaunrades procesu, sekmēt izglītības iegūšanu un profesionālās kvalifikācijas paaugstināšanu kultūras jomā, sekmēt jaunradīto kultūras vērtību izplatīšanu, to pieejamību plašai sabiedrībai un ārpus tās.

Iestāde “Jēkabpils novada Kultūras pārvalde” plāno piedalīties konkursā ar projektu “Austās segas Latvijā”, kura ietvaros no 2026.gada 1. augusta līdz 2027. gada 15. maijam Vīpes amatniecības centrā “Māzers” paredzēts īstenot profesionālās meistarklases 160 h apjomā segu aušanā.

Projekta mērķis izzināt dažādus segu aušanas veidus un rakstus, organizējot apmācības meistarklasēs prasmju apgūvē, veicināt nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu, izpēti un lietpratēju zināšanu un prasmju tālāku nodošanu.

Projekta vadītāja – Vīpes amatniecības centra “Māzers” vadītāja Inese Bramane.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 5000,00 *euro* (pieci tūkstoši *euro*,00 centi) no tiem Valsts kultūrkapitāla fonda finansējums 4000,00 *euro* (četri tūkstoši *euro*,00 centi) un Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums 1000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*,00 centi). Projekta paredzētais plānotais Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums jau ir iekļauts Vīpes amatniecības centra “Māzers” 2026.gada budžeta tāmē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr. 5)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt dalību Valsts kultūrkapitāla fonda projektu konkursā ar projektu “Austās segas Latvijā”.
2. Apstiprināt projekta kopējās attiecināmās izmaksas 5000,00 *euro* (pieci tūkstoši *euro*,00 centi).
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā finansējumu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības budžeta tāmē „Vīpes amatniecības centrs „Māzers”” (budžeta klasifikācijas kods 08.290.44.)
4. Iestādei ”Jēkabpils novada Kultūras pārvalde” iesniegt Finanšu ekonomikas nodaļā dokumentus, kas apliecina, ka projekts ir apstiprināts vai noraidīts.

5. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Kultūras pārvalde” direktorei.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Dzērve 29534870

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 50.punkts)

Nr.305

Par finansējuma piešķiršanu

1.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 40 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 17.03.2026. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Piešķirt 800,00 *euro* (astoņi simti eiro, 00 centi) Jēkabpils Vecticībnieku draudzei.

1.2. Lēmuma 1.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Jēkabpils Vecticībnieku draudzei (reģistrācijas Nr.90000360764, Viestura iela 15, Jēkabpils, LV–5201) uz kontu Nr.LV49HABA0551003637411.

1.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

1.4. Jēkabpils Vecticībnieku draudzei līdz 2026.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu.

Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

## 2.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 40 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 17.03.2026. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) Endžeļu Vecticībnieku draudzei.

2.2. Lēmuma 2.1. apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Endžeļu Vecticībnieku draudzei (reģistrācijas Nr. 90000368096, "Endžeļi", Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226) uz kontu Nr.LV71HABA0551052290566.

2.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

2.4. Jēkabpils Endžeļu draudzei līdz 2026.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc

deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

### 3.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 40 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskajai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 17.03.2026. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) Jēkabpils Baptistu draudzei.

3.2. Lēmuma 3.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Jēkabpils Baptistu draudzei (reģistrācijas Nr.90000446121, Zaļā iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201) uz kontu Nr.LV76UNLA0050001420630.

3.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

3.4. Jēkabpils Baptistu draudzei līdz 2026.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

3.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

#### 4.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 40 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 17.03.2026. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) Latvijas Pareizticīgās Baznīcas Jēkabpils Svētā Gara Vīriešu klosterim.

4.2. Lēmuma 4.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Latvijas Pareizticīgās Baznīcas Jēkabpils Svētā Gara Vīriešu klosterim (reģistrācijas Nr. 90000429742, Brīvības iela – 200/202, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201) uz kontu Nr. LV72RIKO0002013183757.

4.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

4.4. Latvijas Pareizticīgās Baznīcas Jēkabpils Svētā Gara Vīriešu klosterim līdz 2026.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

4.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

#### 5.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 40 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskajai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 17.03.2026. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS KRUSTPILS DRAUDZEI.

5.2. Lēmuma 5.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS KRUSTPILS DRAUDZEI (reģistrācijas Nr.90000303102, Rīgas iela 211A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV–5202) uz kontu Nr.LV11UNLA0009000701805.

5.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

5.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS KRUSTPILS DRAUDZEI līdz 2026.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

5.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

6.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo

konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 40 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskajai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 17.03.2026. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

6.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS UNGURU DRAUDZEI.

6.2. Lēmuma 6.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS UNGURU DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 90001163982, “Unguru baznīca”, Variešu pagasts, Jēkabpils nov., LV-5236) uz kontu Nr. LV07PARX0020893220001.

6.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

6.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS UNGURU DRAUDZEI līdz 2026.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

6.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

7.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 40 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 17.03.2026. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

7.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SAUKAS DRAUDZEI.

7.2. Lēmuma 7.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SAUKAS DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 99500002659, "Saukas baznīca", Saukas pag., Jēkabpils nov., LV-5224) uz kontu Nr. LV41UNLA0050003533338.

7.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

7.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SAUKAS DRAUDZEI līdz 2026.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

7.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

8.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 40 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz

tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskajai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 17.03.2026. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

8.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS VIESĪTES DRAUDZEI.

8.2. Lēmuma 8.1. apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS VIESĪTES DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 90000298634, Vaļņu iela 14, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237) uz kontu Nr. LV75UNLA0050010572501.

8.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

8.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS VIESĪTES DRAUDZEI līdz 2026.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma;

8.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

9.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 40 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras

piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskajai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 17.03.2026. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

9.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS BIRŽU SVĒTĀS ANNAS DRAUDZEI.

9.2. Lēmuma 9.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS BIRŽU SVĒTĀS ANNAS DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 99500004170, Biržu iela 11, Birži, Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5214) uz kontu Nr. LV85HABA0551035923504.

9.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

9.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS BIRŽU SVĒTĀS ANNAS DRAUDZEI līdz 2026.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

9.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

9.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

10.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 40 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras

piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 17.03.2026. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

10.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ASARES DRAUDZEI.

10.2. Lēmuma 10.1. apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ASARES DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 99500002273, "Betānija", Asare, Asares pag., Jēkabpils nov., LV-5210) uz kontu Nr. LV63HABA0551046989854.

10.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

10.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ASARES DRAUDZEI līdz 2026.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

10.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

10.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

11.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 40 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras

piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 17.03.2026. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

11.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS AKNĪSTES DRAUDZEI.

11.2 Lēmuma 11.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS AKNĪSTES DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 90001057580, Dzirnau iela 18, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208) uz kontu Nr. LV90UNLA0050002501443.

11.3 Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

11.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS AKNĪSTES DRAUDZEI līdz 2026.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

11.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

12.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 40 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskajai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 17.03.2026. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

12.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SUNĀKSTES DRAUDZEI.

12.2. Lēmuma 12.1. apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SUNĀKSTES DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 90000159867, "Ģederti", Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV-5237) uz kontu Nr. LV95HABA0551005708115.

12.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

12.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SUNĀKSTES DRAUDZEI līdz 2026.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

12.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

12.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

13.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 40 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija

neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 17.03.2026. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

13.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS GĀRSENES DRAUDZEI.

13.2 Lēmuma 13.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS GĀRSENES DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 99500002409, "Mierlauki", Gārsene, Gārsenes pag., Jēkabpils nov., LV-5218) uz kontu Nr. LV78UNLA0050001352209.

13.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

13.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS GĀRSENES DRAUDZEI līdz 2026.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

13.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

13.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

14.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 40 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā.

Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 17.03.2026. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

14.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SĒLPILS DRAUDZEI.

14.2 Lēmuma 14.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SĒLPILS DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 90000691254, “Sēlpils baznīca”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, LV–5232) uz kontu Nr. LV04UNLA0050004888900.

14.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

14.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SĒLPILS DRAUDZEI līdz 2026.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

14.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

14.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

15.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 40 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā

mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 17.03.2026. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

15.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS DIGNĀJAS DRAUDZEI.

15.2 Lēmuma 15.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS DIGNĀJAS DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 99500002324, "Sējēji", Dignājas pag., Jēkabpils nov., LV-5215) uz kontu Nr. LV57HABA0551008309854.

15.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

15.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS DIGNĀJAS DRAUDZEI līdz 2026.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

15.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

15.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

16.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 40 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā

mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 17.03.2026. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

16.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS KALDABRUŅAS DRAUDZEI.

16.2. Lēmuma 16.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS KALDABRUŅAS DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 99500002536, "Červonkas baznīca", Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV-5229) uz kontu Nr. LV09HABA0551032030225.

16.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

16.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS KALDABRUŅAS DRAUDZEI līdz 2026.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

16.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

16.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

17.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 40 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 17.03.2026. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

17.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ZASAS DRAUDZEI.

17.2. Lēmuma 17.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ZASAS DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 90000884748, "Baznīca", Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239) uz kontu Nr. LV66UNLA0009000701106.

17.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

17.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ZASAS DRAUDZEI līdz 2026.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma;

17.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

17.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

18.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 40 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskajai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo

konfesiju konsultatīvās komisijas 17.03.2026. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

18.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS JĒKABPILS SVĒTĀ MIĶEĻA DRAUDZEI.

18.2 Lēmuma 18.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS JĒKABPILS SVĒTĀ MIĶEĻA DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 90000310180, Brīvības iela 123, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201) uz kontu Nr. LV87UNLA0009000701504.

18.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

18.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS JĒKABPILS SVĒTĀ MIĶEĻA DRAUDZEI līdz 2026.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

18.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

18.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

19.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 40 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskajai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo

konfesiju konsultatīvās komisijas 17.03.2026. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

19.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) Aknīstes Romas katoļu draudzei, Reģ. Nr. 99500001511, Skolas iela 2, Aknīste, Jēkabpils novads, LV-5208.

19.2.Lēmuma 19.1.punktā minēto summu pārskaitīt Aknīstes Romas katoļu draudzei, Reģ. Nr. 99500001511, Skolas iela 2, Aknīste, Jēkabpils novads, LV-5208) uz kontu Nr. LV18UNLA0055000748809.

19.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

19.4. Aknīstes Romas katoļu draudzei līdz 2026.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

19.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

19.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

20.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 40 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskajai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 17.03.2026. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

## Jēkabpils novada dome nolemj:

20.1. Piešķirt 2400,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti eiro, 00 centi) Jēkabpils Romas katoļu draudzei (no tiem 800 *euro* (astoņi simti eiro, 00 centi) ar mērķi - Zasas Romas katoļu draudzes uzturēšanai un 800 *euro* (astoņi simti eiro, 00 centi) Viesītes Romas katoļu draudzes uzturēšanai).

20.2. Lēmuma 20.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Jēkabpils Romas katoļu draudzei (reģistrācijas Nr.90001097437, Brīvības iela 105, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201) uz kontu Nr.LV22PARX0012710000001.

20.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

20.4. Jēkabpils Romas katoļu draudzei līdz 2026.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

20.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

20.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

## 21.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 40 000,00 *euro* paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 17.03.2026. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

## Jēkabpils novada dome nolemj:

21.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) Dunavas Romas katoļu draudzei, Reģ. Nr. 99500001530, "Dunavas Katoļu draudze", Dunava, Dunavas pagasts, LV-5216.

21.2. Lēmuma 21.1.punktā minēto summu pārskaitīt Rubeņu Romas katoļu draudzei, Reģ. Nr. 99500001579, "Krustceles", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5229) uz kontu Nr. LV74HABA0551060684504 ar norādi, ka saņēmējs nodrošinās finansējuma nodošanu Dunavas Romas katoļu draudzei, Reģ. Nr.99500001530, "Dunavas Katoļu draudze", Dunava, Dunavas pagasts, LV-5216.

21.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

21.4. Dunavas Romas katoļu draudzei līdz 2026.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

21.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

21.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

## 22.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 40 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 17.03.2026. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

## Jēkabpils novada dome nolemj:

22.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) Krustpils Vissvētās Trīsvienības draudzei.

22.2. Lēmuma 22.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Krustpils Vissvētās Trīsvienības draudzei (reģistrācijas Nr. 99500001776, "Kalna iela 33, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202) uz kontu Nr. LV77UNLA0050000118096.

22.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

22.4. Krustpils Vissvētās Trīsvienības draudzei līdz 2026.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

22.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

22.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

## 23.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 40 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 17.03.2026. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

## Jēkabpils novada dome nolemj:

23.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) Atašienes Sāpju Dievmātes

Trīsvienības draudzei.

23.2. Lēmuma 23.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Atašienes Sāpju Dievmātes draudzei (reģistrācijas Nr. 90001169398, Liepu iela 7A, Atašiene, Atašienes pag., Jēkabpils nov., LV-5211) uz kontu Nr. LV66UNLA0009000701203.

23.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

23.4. Atašienes Sāpju Dievmātes draudzei līdz 2026.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

23.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

23.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

## 24.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 40 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 17.03.2026. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

24.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) Krustpils Svētītāja Nikolaja Brīnumdarītāja pareizticīgo draudzei.

24.2. Lēmuma 24.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Krustpils Svētītāja Nikolaja Brīnumdarītāja pareizticīgo draudzei (reģistrācijas Nr. 90000349659, Zilānu iela 57, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5202) uz kontu Nr. LV98HABA 0551035908914.

24.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

24.4. Krustpils Svētītāja Nikolaja Brīnumdarītāja pareizticīgo draudzei līdz 2026.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

24.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

24.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

## 25.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 40 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 17.03.2026. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

25.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) Jēkabpils Vissvētās Dievmātes Patvēruma pareizticīgo draudzei.

25.2. Lēmuma 25.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Jēkabpils Vissvētās Dievmātes Patvēruma pareizticīgo draudzei (reģistrācijas Nr. 99500000751, Brīvības iela 167, Jēkabpils, LV–5201) uz kontu Nr. LV36PARX000725735001.

25.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

25.4. Jēkabpils Vissvētās Dievmātes Patvēruma pareizticīgo draudzei līdz 2026.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

25.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

25.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

## 26.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 40 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 17.03.2026. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

26.1. Piešķirt 800,00 euro (astoņi simti eiro, 00 centi) Rubeņu Romas katoļu draudzei, Reģ. Nr. 99500001579, “Krustceles”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5229.

26.2. Lēmuma 26.1.punktā minēto summu pārskaitīt Rubeņu Romas katoļu draudzei, Reģ. Nr. 99500001579, “Krustceles”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5229) uz kontu Nr. LV74HABA0551060684504.

26.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods

3263).

26.4. Rubeņu Romas katoļu draudzei līdz 2026.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

26.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

26.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

27.

Adresāts: Viesītes Baptistu draudze (reģistrācijas 90000303051, Smilšu iela 6, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237). Elektroniskā pasta adrese: jgrigs@inbox.lv, tālruna Nr. 26120668

Iesniedzējs: Viesītes Baptistu draudzes mācītājs Juris Grīgs

Iesniedzēja prasījums: Viesītes Baptistu draudzes mācītāja Jura Grīga 12.11.2025. iesniegums (reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 12.11.2025. ar Nr.2.5-3/25/5141)

Jēkabpils novada pašvaldībā 12.11.2025. saņemts Viesītes Baptistu draudzes mācītāja Jura Grīga iesniegums ar lūgumu sniegt finansiālu atbalstu draudzes telpu uzturēšanai 1500 euro apmērā.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 40 000,00 euro paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskai organizācijai, kas ietver kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas 17.03.2026. lēmumu (protokols Nr.1, 1.3.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

27. Piešķirt 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti eiro, 00 centi) Viesītes Baptistu

draudzei.

27.2. Lēmuma 27.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Viesītes Baptistu draudzei (reģistrācijas Nr. 90000303051, Smilšu iela 6, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237) uz kontu Nr. LV36UNLA0050001491093.

27.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

27.4. Viesītes Baptistu draudzei līdz 2026.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

27.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

27.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

D. Ivanova 27807841

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums  
Jēkabpils novada domes  
23.04.2026. lēmumam Nr.305  
(protokols Nr.9, 50.p.)

**Jēkabpils novada pašvaldības  
SAŅEMTĀ FINANSĒJUMA IZLIETOJUMA ATSKAITE**

Saskaņā ar 2026.gada 23.aprīļa **finansēšanas lēmumu Nr. 305**

\_\_\_\_\_ (finansējuma saņēmēja nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)  
no \_\_\_\_ . gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ līdz \_\_\_\_ . gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ ir īstenojusi pasākumus ar  
Jēkabpils novada piešķirto finansējumu, mērķu sasniegšanai.

1. noteiktie mērķi un uzdevumi :

Sasniegti pilnībā

Sasniegti daļēji, jo \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Nav \_\_\_\_\_ sasniegti,  
jo \_\_\_\_\_

2. Jēkabpils novada pašvaldības (JNP) piešķirtie finanšu līdzekļi \_\_\_\_\_ *euro* ir  
izlietoti sekojoši:

Nr . p. k.	Izmaksu apliecinošā dokumenta nosaukums (maksājuma uzdevuma nr., kases izdevumu ordera nr., ja izmaksa veikta avansā - avansa norēķina nr.)	Summa ( <i>euro</i> )	Par ko maksāts
1.			
2.			
3.			

Pavisam \_\_\_\_\_ kopā \_\_\_\_\_ izlietoti \_\_\_\_\_ *euro* \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)

3. Pievienotas izmaksu apliecinājošu dokumentu kopijas:

4. Pievienota finanšu atbalsta saturiskā atskaite uz vienas A4 lpp.

Apstiprinu, ka Jēkabpils novada pašvaldības pārskaitītie līdzekļi izlietoti atbilstoši  
normatīvajiem aktiem un paredzētajiem mērķiem. Ar finansējuma saņemšanu dokumentācija  
tiks saglabāta -

\_\_\_\_\_ (finansējuma saņēmēja nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

5 gadus no šīs atskaites iesniegšanas Jēkabpils novada pašvaldībā.

\_\_\_\_\_ (finansējuma saņēmēju pārstāvošās personas vārds, uzvārds) \_\_\_\_\_ (paraksts)

20\_\_ . gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

Atskaiti iesniegt Pašvaldībā līdz 2026.gada 15.decembrim



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 51.punkts)

Nr.306

Par finansiālu atbalstu

1.

Adresāts: Jēkabpils Vecticībnieku draudze (reģistrācijas Nr.90000360764, Viestura iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201). Elektroniskā pasta adrese: zenja193@inbox.lv, tālrunā Nr. 20014886

Iesniedzējs: Jēkabpils Vecticībnieku draudzes priekšsēdētājs Jevgēnijs Anohins

Iesniedzēja prasījums: Draudzes priekšsēdētāja Jevgēnija Anohina 30.09.2025. iesniegums (reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 01.10.2025. ar Nr. 2.5-3/25/4309

Jēkabpils novada pašvaldībā 01.10.2025. saņemts Jēkabpils Vecticībnieku draudzes priekšsēdētāja Jevgēnija Anohina iesniegums ar lūgumu sniegt finansiālu atbalstu baznīcas fasādes krāsojuma atjaunošanai.

Kultūras mantojums sastāv no uzkrātu resursu kopuma, kas saņemti mantojumā no pagātnes un kas, neatkarīgi no piederības, indivīdu un sabiedrības uztverē tiek uzskatīti par vērtību, pārliecību, zināšanu, tradīciju atspoguļotājiem un paudējiem un ietver vidi, kas izveidojusies cilvēku un vietu mijiedarbībā, laikam ejot. Kultūras mantojuma nozīmīgākā daļa ir kultūras pieminekļi. Kultūras mantojuma nozares misija ir saglabāt kultūras mantojumu kā dzīves kvalitātes nozīmīgu faktoru – aizsargāt un iekļaut mūsdienu dzīves aprītē materiālo kultūras mantojumu. Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot atbalsta piešķiršanu, ņemot vērā Finanšu ministrijas 29.07.2021. informatīvo materiālu “NVO (biedrību, nodibinājumu, sabiedriskā labuma organizāciju vai reliģisko organizāciju) saimnieciskā darbība valsts atbalsta izpratnē”, tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskai organizācijai kultūras vai kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā 17.03.2026. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 1.1.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Piešķirt Jēkabpils Vecticībnieku draudzei, reģistrācijas Nr.90000360764, Viestura iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, 11 500 *euro* (vienpadsmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi). Finansējums 11 500 *euro* apmērā paredzēts baznīcas fasādes krāsojuma atjaunošanai.

1.2. Lēmuma 1.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Jēkabpils Vecticībnieku draudzei uz kontu Nr. LV49HABA0551003637411 pēc Lēmuma 1.4. punktā minētā līguma noslēgšanas.

1.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem "Reliģiska rakstura pasākumu atbalstam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

1.4. Noslēgt līgumu ar Jēkabpils Vecticībnieku draudzi. Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par lēmuma 1.1. punktā minētā finansējuma piešķiršanu.

1.5. Jēkabpils Vecticībnieku draudzei līdz 2026.gada 15.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par lēmuma 1.1.punktā piešķirtā finansējuma izlietojumu.

1.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei B.Vaivodei.

## 2.

Adresāts: Latvijas Evaņģēliski Luteriskās Baznīcas Aknīstes draudze (reģistrācijas Nr. 90001057580, Dzirnavu iela 18, Aknīste, Jēkabpils novads, LV-5208). Elektroniskā pasta adrese: [silvija88@inbox.lv](mailto:silvija88@inbox.lv)

Iesniedzējs: Latvijas Evaņģēliski Luteriskās Baznīcas Aknīstes draudzes priekšiece Inta Jakovļeva.

Iesniedzēja prasījums: Draudzes priekšieces Intas Jakovļevas 08.12.2025. iesniegums (reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 08.12.2025. ar Nr. 2.5-3/25/5641)

Jēkabpils novada pašvaldībā 08.12.2025. saņemts Latvijas Evaņģēliski Luteriskās Baznīcas Aknīstes draudzes priekšieces Intas Jakovļevas iesniegums ar lūgumu atbalstīt LELB Aknīstes baznīcas grīdas vidusdaļas nomaiņas darbus 60 m<sup>2</sup> platībā.

Kultūras mantojums sastāv no uzkrātu resursu kopuma, kas saņemti mantojumā no pagātnes un kas, neatkarīgi no piederības, indivīdu un sabiedrības uztverē tiek uzskatīti par vērtību, pārliecību, zināšanu, tradīciju atspoguļotājiem un paudējiem un ietver vidi, kas izveidojusies cilvēku un vietu mijiedarbībā, laikam ejot. Kultūras mantojuma nozīmīgākā daļa ir kultūras pieminekļi. Kultūras mantojuma nozares misija ir saglabāt kultūras mantojumu kā dzīves kvalitātes nozīmīgu faktoru – aizsargāt un iekļaut mūsdienu dzīves aprītē materiālo kultūras mantojumu. Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Plānojot piešķirt atbalstu reliģiskajai organizācijai, tiek vērtēts, vai reliģiskā organizācija pretendē uz atbalstu saimnieciskajai darbībai. Izvērtējot atbalsta piešķiršanu, ņemot vērā Finanšu ministrijas 29.07.2021. informatīvo materiālu "NVO (biedrību, nodibinājumu, sabiedriskā labuma organizāciju vai reliģisko organizāciju) saimnieciskā darbība valsts atbalsta izpratnē", tiek secināts, ka reliģiskā organizācija neveiks saimniecisko darbību komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma kontekstā. Pašvaldības finansējuma piešķiršana reliģiskai organizācijai kultūras vai kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas pasākumus, kas visai sabiedrībai pieejami bez maksas, kalpo tīri sociālam un kultūras mērķim, nav saimnieciska rakstura.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā 17.03.2026. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 1.1.p.), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Piešķirt Latvijas Evaņģēliski Luteriskās Baznīcas Aknīstes draudzei, reģistrācijas Nr. 90001057580, Dzirnau iela 18, Aknīste, Jēkabpils novads, LV-5208, 2500 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi). Finansējums 2500 *euro* apmērā paredzēts LELB Aknīstes baznīcas grīdas vidusdaļas nomaiņas darbiem 60 m<sup>2</sup> platībā.

2.2. Lēmuma 2.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Latvijas Evaņģēliski Luteriskās Baznīcas Aknīstes draudzei (reģistrācijas Nr.90001057580, Dzirnau iela 18, Aknīste, Jēkabpils novads, LV-5208) uz kontu Nr. LV90UNLA0050002501443 pēc Lēmuma 2.4. punktā minētā līguma noslēgšanas.

2.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem "Reliģiska rakstura pasākumu atbalstam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

2.4. Noslēgt līgumu ar Latvijas Evaņģēliski Luteriskās Baznīcas Aknīstes draudzi. Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par lēmuma 2.1. punktā minētā finansējuma piešķiršanu.

2.5. Latvijas Evaņģēliski Luteriskās Baznīcas Aknīstes draudzei līdz 2026.gada 15.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par lēmuma 2.1.punktā piešķirtā finansējuma izlietojumu.

2.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei B.Vaivodei.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

D. Ivanova 27807841

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 52.punkts)

Nr.307

Par mantisko ieguldījumu SIA “Jēkabpils siltums” pamatkapitālā (Ķieģeļu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktu, tikai domes kompetencē likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības un nodibinājumus. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr. 40003007778, juridiskā adrese: Nameja iela 4A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201 (turpmāk – Sabiedrība), 12.01.2025. iesniegums Nr. 1.-4/4 “Par nekustamā īpašuma Ķieģeļu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu” (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.5-3/26/109), ar lūgumu Pašvaldībai atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 1410, Ķieģeļu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, par labu Sabiedrībai. Uz zemes vienības atrodas Sabiedrībai piederoša būve – katlu māja, kura tika nodota Sabiedrībai īpašumā 27.12.1995. parakstot Nodošanas - pieņemšanas aktu. Katlu māja uzskaitīta Sabiedrības bilanci kā pamatlīdzeklis.

Pašvaldībā 17.04.2026. saņemts Sabiedrības iesniegums Nr. 1.-4/66 (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.5-3/26/1502) “Par informācijas sniegšanu mantiskā ieguldījuma pamatofībai”, kurā norādīts ieguldījuma mērķis un stratēģiskā nepieciešamība, ietekme uz tarifu un ekonomiskais ieguvums, apliecinājums par ieguldījuma lietderību un par to, ka nekustamajā īpašuma ieguldījums kā pašvaldības atbalsts Sabiedrības pamatfunkciju nodrošināšanai neradīs pārkompensācijas risku.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 1410, Ķieģeļu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1410 - 0.0781 ha platībā. Nekustamais īpašums ir uzņēmēts un ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 100000952660, uz Jēkabpils novada pašvaldības, vārda.

2022. gada 15. decembrī starp Pašvaldību un Sabiedrību ir noslēgts līgums par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. 4-2/4/2022. Līguma 2.8.punktā ir noteikts, ka, lai sabiedriskā pakalpojuma sniegšana tiktu nodrošināta atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kvalitātei, sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs var saņemt atlīdzības maksājumu. Ņemot vērā, ka Komisijas Lēmums (ES) 2025/2630 (2025. gada 16. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, un ar ko atceļ Lēmumu 2012/21/ES, kas stājās spēkā 2026. gada 8. janvārī, ad hoc atbalsta piešķiršanu vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojuma sniedzējam pieļauj tikai uz pilnvarojuma līguma pamata, kas atbilst minētā lēmuma nosacījumiem, pirms pamatkapitāla palielināšanas ir nepieciešams grozīt 2022. gada 15. decembra Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes

pakalpojumu sniegšanu Nr. 4-2/4/2022. Tādēļ lēmums par pamatkapitāla palielināšanu stājas spēkā noteiktā datumā, Līguma pusēm nodrošinot, ka līdz šim datumam ir stājusies spēkā vienošanās par grozījumiem 2022. gada 15. decembra Līgumā par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. 4-2/4/2022 (atbilstoši Jēkabpils novada domes 23.04.2026. lēmumam Nr. 309 “Par grozījumiem līgumā par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu” (protokols Nr.9, 54.punkts), tādējādi ievērojot tiesisko secību starp pilnvarojuma līguma grozījumiem un ad hoc atbalsta piešķiršanu.

Sabiedrība, ir publiskas personas kapitālsabiedrība, kurā 100% kapitāla daļas pieder Pašvaldībai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmā daļa nosaka, ka Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pašvaldības mantu var atsavināt, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā.

Saskaņā ar minētā likuma 40. panta pirmo daļu, lēmumu par pašvaldības mantas ieguldīšanu esošas kapitālsabiedrības pamatkapitālā pieņem pašvaldības dome.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49. panta pirmo daļu, mantisko ieguldījumu novērtē saskaņā ar Komerclikuma 154. pantā noteikto. Komerclikuma 154. panta pirmā daļa nosaka, ka mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz persona, kura iekļauta mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas Nr. 40003518352, juridiskā adrese: Ieriķu iela 3, Rīga, LV-1084, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 18.02.2026, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 1410, Ķieģeļu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, novērtējumam, tirgus vērtība ir 4950,00 *euro* (četri tūkstoši deviņi simti piecdesmit eiro un 00 centi).

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumu sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 9. punktu, 16. punktu, 73. panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punktu, 5. panta pirmo daļu, 40. panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49. pantu, 63. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, ceturto un piekto daļu, Komerclikuma 154. panta pirmo daļu, 197. panta pirmās daļas 1. punktu, Komisijas Lēmums (ES) 2025/2630 (2025. gada 16. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, un ar ko atceļ Lēmumu 2012/21/ES, ņemot vērā Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums” 12.01.2025. iesniegums Nr. 1.-4/4 “Par nekustamā īpašuma Ķieģeļu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu”, 17.04.2026. iesniegumu Nr. 1.-4/66 “Par informācijas sniegšanu mantiskā ieguldījuma pamatotībai”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības jautājumu komitejas 05.03.2026. lēmumu (protokols Nr.3), Finanšu komitejas 12.03.2026. lēmumu (protokols Nr.4),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt, ieguldot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr. 40003007778, juridiskā adrese: Nameja iela 4A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, pamatkapitālā, veicot mantisko ieguldījumu, nekustamo īpašumu Ķieģeļu iela 1A,

Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 1410, kura vērtība atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumam ir 4950,00 *euro* (četri tūkstoši deviņi simti piecdesmit eiro un 00 centi).

2. Palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr. 40003007778, pamatkapitālu par 4950,00 *euro* (četri tūkstoši deviņi simti piecdesmit eiro un 00 centi), prefī saņemot attiecīgi jaunu daļu skaitu, ar vienas daļas nominālvērtību 1,00 *euro* (viens eiro, 00 centi) ar tiesībām uz dividendēm no pamatkapitāla palielināšanas dienas.

3. Noteikt, ka lēmuma 1. punktā norādītā manta ieguldīta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr. 40003007778, pamatkapitālā ar mērķi – nodrošināt nepārtrauktu vispārējās tautsaimniecības nozīmes pakalpojuma – centralizētās siltumapgādes – sniegšanu Jēkabpils pilsētā.

4. Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvim un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr. 40003007778, valdei veikt turpmākās darbības pamatkapitāla palielināšanai un izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā.

5. Visus izdevumus, kas saistīti ar mantas - nekustamā īpašuma Ķieģeļu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 1410, īpašuma tiesību reģistrēšanu uz sabiedrības ar ierobežotu “Jēkabpils siltums” vārda, sedz kapitālsabiedrība.

6. Lēmums stājas spēkā 2026. gada 28. aprīlī.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 1410, Ķieģeļu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, novērtējums uz 23 lp.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Karīna Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2026.gada 18.februārī

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas  
**Ķieģeļu ielā 1A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā**  
patieso vērtību atbilstoši  
Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Jēkabpils novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!  
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 5601 001 1410, kas atrodas **Ķieģeļu ielā 1A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā** ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000952660 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1410 un kopējo platību 781 m<sup>2</sup>, uz kuras atrodas zemes vienības īpašniekam nepiederošas ēkas (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”), novērtēšanu.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Jēkabpils novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Jēkabpils novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Nosakot vērtību, ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta nosacījumus, to vislabāk raksturo Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 sadaļa 3.15. “Patiesā vērtība” un p.2.1.3. definīcija - “Patiesā vērtība – aprēķināta cena, par kuru jānotiek darījumam ar aktīviem vai saistībām starp konkrētām informētām un ieinteresētām pusēm, un kas atspoguļo attiecīgās šo pušu intereses”.

Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTĪJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Ķieģeļu ielā 1A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā**, 2026.gada 4.februārī\* visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir

**4 950 (četri tūkstoši deviņi simti piecdesmit) eiro.**

\* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā patiesā vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,  
Valdes loceklis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURS

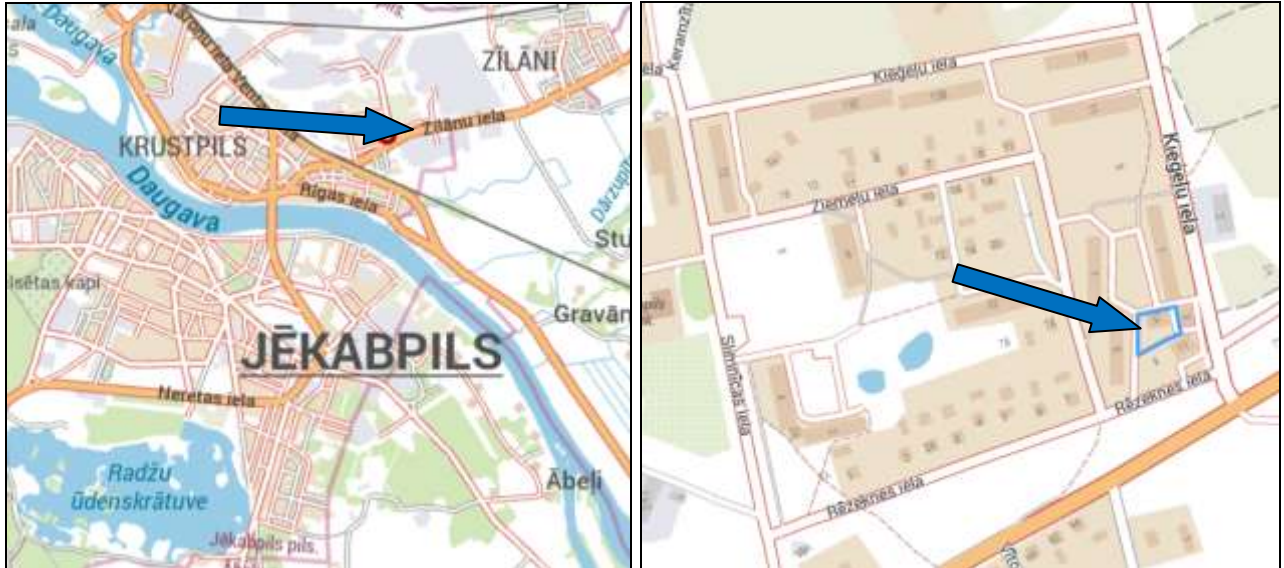
1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.8 Pašreizējā izmantošana
  - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
  - 1.10 Labākais izmantošanas veids
  - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1410 apraksts
    - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes vienību
    - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
    - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
    - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus (patieso) vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus (patiesās) vērtības aprēķins
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas <b>Ķieģeļu ielā 1A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.</b>
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Jēkabpils novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta patieso vērtību vērtēšanas datumā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 4.februāris.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma patieso vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205. Pamats: 2026.gada 17.janvāra Jēkabpils novada pašvaldības uzziņa Nr.2.5-10/26/80.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1410 un kopējo platību 781 m <sup>2</sup> , uz kuras atrodas zemes īpašniekam nepiederošas ēkas.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Zeme uz kuras atrodas, zemes īpašniekam nepiederošas ēkas.
1.9 Plānotā/aizliktā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Publiskās apbūves teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Zeme, kas piemērota ēku uzturēšanai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	2026.gada 3.februāra Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības pārvaldes pieprasījums Nr. 1-4/26/248 "Par nekustamā īpašuma vērtēšanu". Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000952660 datorizdruka. VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD Kadastra informācijas sistēmā reģistrētie apgrūtinājumi: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0321 ha;</li> <li>- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem – 0,0045 ha;</li> <li>- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0172 ha;</li> <li>- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi – 0,007 ha;</li> <li>- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0135 ha.</li> </ul>
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas ēkas.
1.14 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

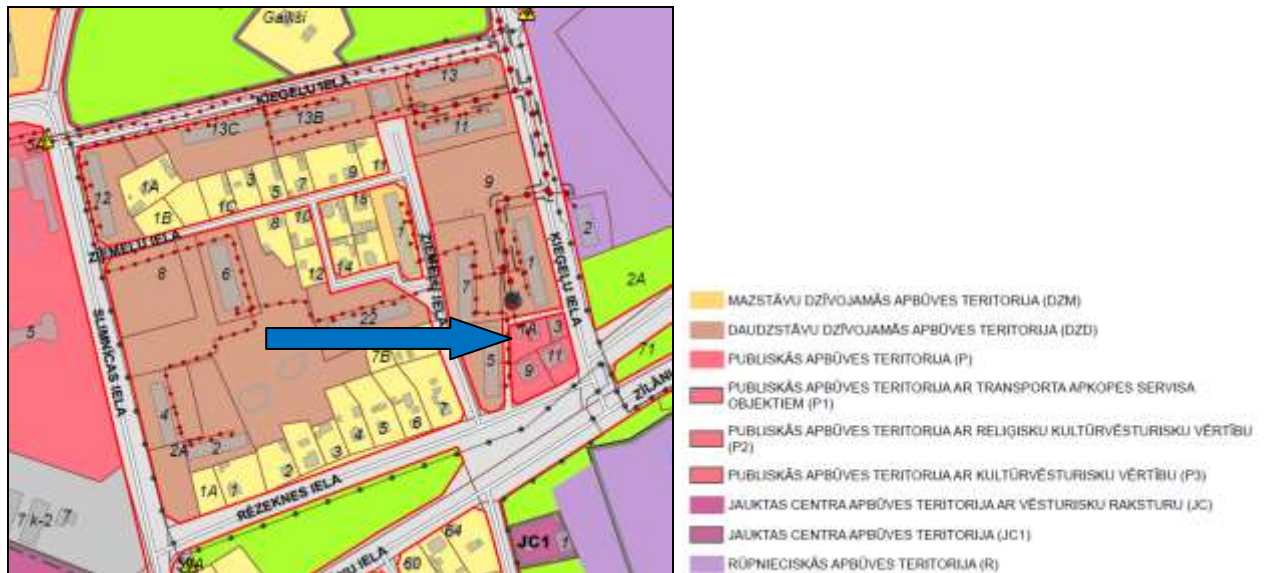
## 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

### Novietojums



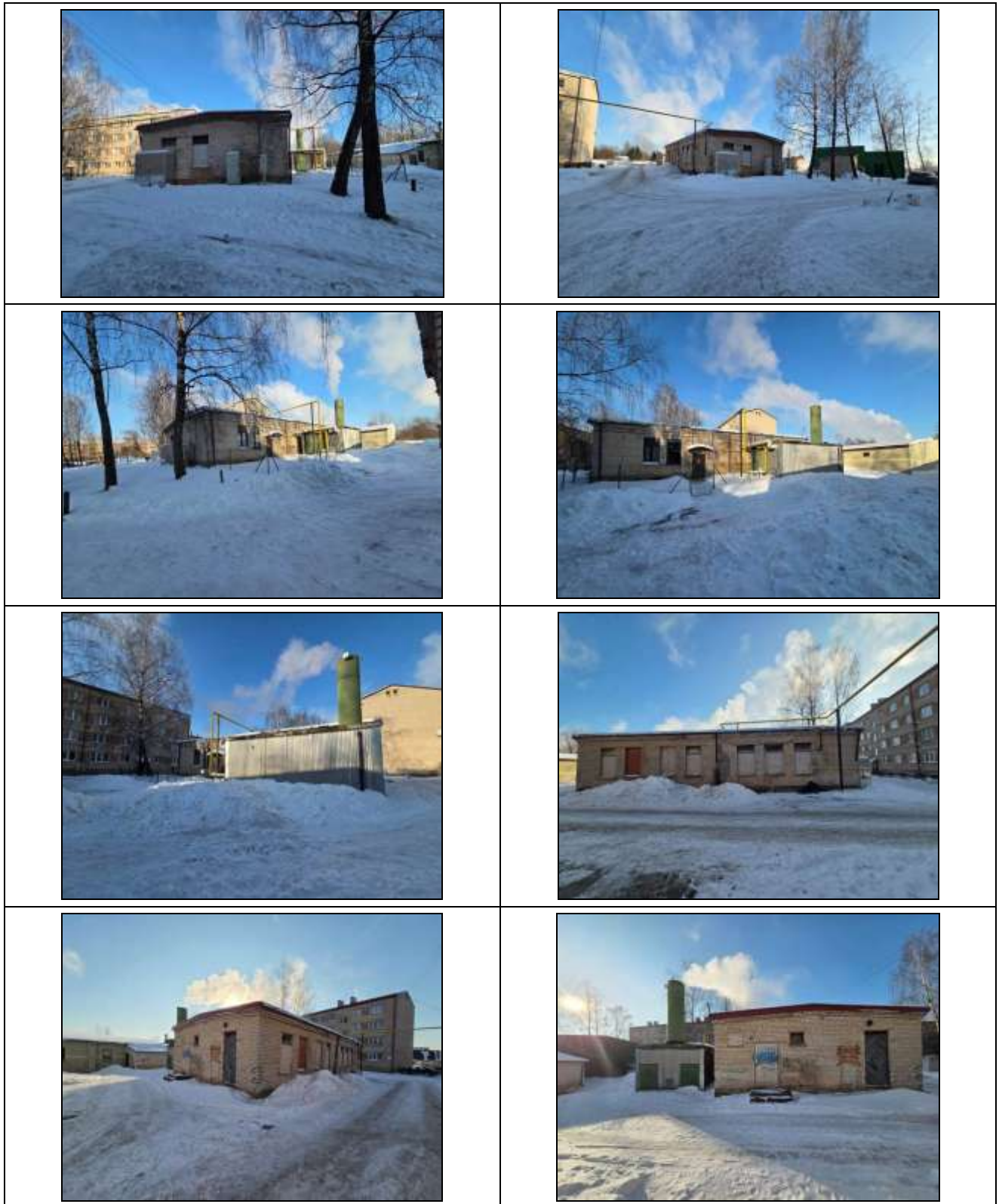
(@Jāņa sēta)

### Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots: [https://geolattvija.lv/geo/tapis#document\\_32373#nozooom](https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_32373#nozooom)

### 3.FOTOATTĒLI



## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novadā, Jēkabpils pilsētā, Ķieģeļu ielas rajonā kvartālā, ko veido Ķieģeļu, Ziemeļu un Rēzeknes ielas. Līdz Jēkabpils pilsētas centram ir aptuveni 2,7 km jeb 5 min. brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Jēkabpils pilsētas centru un citiem rajoniem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta autobusa pieturvietā atrodas uz Zīlānu ielas, aptuveni 0,12 km attālumā no vērtēšanas objekta. Līdz tuvākai dzelzceļa stacijai "Krustpils" ir aptuveni 3 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -		X			
Darba vietu pieejamība-		X			
Iepirkšanās vietu pieejamība-			X		
Skolu pieejamība-		X			
Sabiedriskā transporta pieejamība-		X			
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Jēkabpils pilsētā uzskatāms par apmierinošu.

### 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1410 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir apbūvēta zemes vienība ar kopējo platību 781 m<sup>2</sup> un kadastra apzīmējumu 5601 001 1410.

#### 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes vienībai no Ķieģeļu un Rēzeknes ielām, kas klātas ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu, tālāk aptuveni 30 m pa piebraucamo ceļu, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes asfaltbetona ceļa segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība gar zemes vienību ir neliela. Kopumā, piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu ir ērta.

#### 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir samērā regulāra četrstūrveida forma. Reljefs ir līdzens. Mitruma apstākļi ir normāli. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots ēku uzturēšanai.

#### 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienības centrālajā daļā ir izvietota apbūve, pārējā daļā ar asfaltbetona ceļa segumu klāts pagalmis. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots ar žogu.

#### 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	X	-
Kanalizācija	X	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

## 5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

### 5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas Objekta vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.2.1.3. noteikto definīciju:

“Patiesā vērtība ir aprēķināta cena, par kuru jānotiek darījumam ar aktīviem vai saistībām starp konkrētām informētām un ieinteresētām pusēm, un kas atspoguļo attiecīgās šo pušu intereses”. Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 sadaļa 3.15. “Patiesā vērtība” nosaka:

3.15.1. Patiesā vērtība ir aprēķināta cena, par kuru jānotiek darījumam ar aktīviem vai saistībām starp konkrētām informētām un ieinteresētām pusēm, un kas atspoguļo attiecīgās šo pušu intereses.

3.15.2. Šī definīcija ir atšķirīga no Starptautiskajos finanšu pārskatu standartos (SFPS) sniegtās patiesās vērtības definīcijas. Starptautiskā vērtēšanas standartu padome (SVSP) uzskata, ka SFPS patiesās vērtības definīcija kopumā atbilst tirgus vērtības definīcijai. Patiesās vērtības noteikšana un izmantošana saskaņā ar SFPS ir aplūkota 5.7. nodaļā “Vērtējumi finanšu atskaišu vajadzībām”.

3.15.3. Patiesā vērtība, kas ir noteikta no izmantošanas finanšu atskaišu vajadzībām atšķirīgiem mērķiem, var atšķirties no tirgus vērtības. Patiesā vērtība paredz noteikt to cenu, kas ir taisnīga darījumā starp divām konkrētām pusēm, ņemot vērā attiecīgos ieguvumus vai zaudējumus, kas katrai no tām var rasties darījuma rezultātā. To parasti lieto juridiskā kontekstā. Turpretim tirgus vērtība paredz, ka nedrīkst ņemt vērā jebkādas priekšrocības, kas nebūtu pieejamas tirgus dalībniekiem kopumā.

3.15.4. Patiesā vērtība ir plašāks jēdziens nekā tirgus vērtība. Kaut gan daudzos gadījumos cena, kas ir taisnīga starp divām pusēm, ir pielīdzināma tai, kas iegūstama tirgū, ir iespējami gadījumi, kad patiesās vērtības aprēķins jāveic, ņemot vērā arī tādus apstākļus, kas būtu jāignorē tirgus vērtības aprēķinā, piemēram, jebkurš īpašās vērtības elements, kas rodas interešu apvienošanas rezultātā.

3.15.5. Patiesās vērtības izmantošanas piemēri ir:

- a) uzņēmuma, kura akcijas netiek tirgotas biržā, kapitāla daļu cenas noteikšanai darījumā, kurā šī cena ir taisnīga no divu konkrēto pušu viedokļa, bet atšķiras no cenas, ko varētu iegūt biržā;
- b) nosakot cenu, kas būtu taisnīga starp iznomātāju un nomnieku īpašuma pilnīgas nodošanas vai nomas saistību pārtraukšanas gadījumā.

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ienākumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas Objekta patiesās vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu pieeja. Sākotnēji vērtētāji aprēķina nosacīti neapbūvēta Zemes vienības vērtība bez apgrūtinājumiem un uzlabojumiem. Aprēķinātā vērtība tiek koriģēta ar iespējamiem atsavināšanas apstākļiem saistītu samazinošu korekciju – 25%, kas ietver sevī piedāvājamās cenas samazinājumu, lai zemes nomnieku ieinteresētu zemi iegādāties un risku, ka nomnieks var atteikties izmantot savas pirmpirkuma tiesības.

Ienākumu pieeja netiek izmantota vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinā, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Izmaksu pieejas zemes gabalu tirgus vērtības aprēķināšanai netiek pielietota.

Tirgus vērtības aprēķini nav sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtajā zemes robežu plānā un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pienākumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

## 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 īpašuma labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota.

Saskaņā ar spēkā esošo Jēkabpils pilsētas teritoriālo plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Ņemot vērā apkārtējo apbūvi, ko veido daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, dažas komercēkas un zemes vienības pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir ēku uzturēšanai piemērota zeme.

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

## 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

Latvijā patēriņa cenas šogad janvārī salīdzinājumā ar decembri saglabājās nemainīgas, bet gada laikā - šogad janvārī salīdzinājumā ar 2025. gada janvāri - pieauga par 2,9%, kamēr mēnesi iepriekš gada inflācija bija 3,5%, liecina Centrālās statistikas pārvaldes dati. Statistikas pārvaldē norāda, ka būtiskākā ietekme uz cenu līmeņa izmaiņām 2026. gada janvārī, salīdzinot ar 2025. gada decembri, bija transporta grupai (-0,4 procentpunkti), apģērbam un apaviem (-0,2 procentpunkti), kā arī mājoklim, ūdenim, elektroenerģijai, gāzei un citiem kurināmajiem (+0,4 procentpunkti).

Mājoklim, ūdenim, elektroenerģijai, gāzei un citiem kurināmajiem vidējais cenu līmenis mēneša laikā palielinājās par 2,4%. Būtiskākais cenu kāpums šajā grupā bija elektroenerģijai (+7,3%). Dabaszāģe sadārdzinājās par 6,2%. Dārgāka bija arī mājokļa apsaimniekošanas maksa (+2,2%), atkritumu savākšana (+3,6%) un siltumenerģija (+0,4%).

Mājoklim, ūdenim, elektroenerģijai, gāzei un citiem kurināmajiem vidējais cenu līmenis gada laikā palielinājās par 6%. Gada laikā būtiskākais cenu kāpums bija elektroenerģijai (+8,6%). Dārgāka bija siltumenerģija (+4,1%), mājokļa apsaimniekošanas maksa (+7,2%), ūdensapgāde (+9,9%), mājokļa īres maksa (+8%), kā arī kanalizācijas pakalpojumi (+12,3%). Cenas pieauga arī pakalpojumiem mājokļa uzturēšanai, remontam un drošībai (+7,4%), dabaszāģei (+5,8%) un atkritumu savākšanai (+5,4%). Savukārt lētāki bija materiāli mājokļa uzturēšanai un remontam (-2,1%).

Ar mērķi aktivizēt hipotekāro kredītēšanu Latvijas reģionos, 2025.gada 29.oktobrī ir uzsākta jauna valsts atbalsta programma “Mājokļu iegādes aizdevumi reģionos”. Programmas aizdevumi būs pieejami tikai mājokļa iegādei ārpus Rīgas un Pierīgas teritorijām. EM un “Altum” programma ir izveidota, lai mazinātu ģeogrāfiskos šķēršļus mājokļu iegādei reģionos, kur līdz šim hipotekārā kredītēšana bijusi ierobežota. Programma darbosies līdz 2029.gada 31.decembrim, un tās apjoms ir līdz 105 milj. EUR. Pieteikumus aizdevuma saņemšanai iedzīvotāji var iesniegt, sākot no 2025. gada 29. oktobra “Altum” klientu apkalpošanas portālā mans.altum.lv. Programma “Mājokļu iegādes aizdevumi reģionos” piedāvās aizdevumus apjomā līdz 74 tūkst. EUR ar termiņu līdz 30 gadiem. Pirmā iemaksa būs līdz 5 % no darījuma summas, un to iespējams segt arī ar “Altum” subsīdiju “Balsts”, kas pieejama daudzbērnu ģimenēm un ģimenēm, kurās aug bērni ar invaliditāti. Kā aizdevuma nodrošinājums var būt iegādātais nekustamais īpašums, un finansējuma apjoms var sasniegt līdz 100 % no īpašuma vērtības. “Altum” nodrošinās arī vairākus praktiskus atvieglojumus – programmas darbības pirmajā gadā aizdevumi tiks izsniegti bez komisijas maksas un aizdevumiem pirmajos 12 mēnešos tiks

piemērota pievienotā likme 0 % + 6 mēnešu EURIBOR. Komisijas maksas un likmes atvieglojumi tiks piemēroti pieteikumiem, kas iesniegti līdz 2026. gada 30. oktobrim, savukārt viens nekustamā īpašuma vērtējums, piesakoties "Altum" aizdevumam, būs bez maksas visā programmas darbības laikā. (Informācijas avots: [https://www.em.gov.lv/lv/media/22865/download?attachment\\_https://www.fm.gov.lv/lv/jaunums/2026-gada-ekonomikas-izaugsmi-turpinas-balstīt-investīcijas-eksports-un-privātais-paterins](https://www.em.gov.lv/lv/media/22865/download?attachment_https://www.fm.gov.lv/lv/jaunums/2026-gada-ekonomikas-izaugsmi-turpinas-balstīt-investīcijas-eksports-un-privātais-paterins)).

Pēdējā gada laikā Jēkabpils pilsētā reģistrēti 45 darījumi ar zemes īpašumiem, 18 no tiem ar apbūvētām zemes vienībām, deviņi ar zemes vienībām, kas paredzēti komerciālai vai sabiedriskas nozīmēs ēku apbūvei. Vērtētāji prognozē, ka tuvākajā laikā būtiski nemainīsies zemes gabalu pārdevuma cenas.

#### 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Tirgus vērtību ietekmē		
	Pozitīvi	Nenozīmīgi	Negatīvi
1. Īpašuma novietojums Jēkabpils pilsētā		X	
2. Īpašuma novietojums Jēkabpils pilsētas rajonā		X	
3. Piebraukšanas iespējas	X		
4. Zemes vienības lielums		X	
5. Zemes vienības konfigurācija		X	
6. Zemes vienības reljefs		X	
7. Teritorijas labiekārtojums		X	
8. Komunikāciju nodrošinājums		X	
9. Zemes vienības apgrūtinājumi (nepiederoša apbūve, nomas līgums u.c.)		X	
10. Atbilstības potenciāls		X	

#### 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus (patieso) vērtības aprēķins

Vērtēšanas objekta tirgus (patiesās) vērtības aprēķins tiek veikts izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju, kuras pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analogu īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvā pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot patieso vērtību ietekmējošos faktoros – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums Jēkabpils pilsētas rajonā un Jēkabpils pilsētas rajona daļā, piebraukšanas iespējas, zemes vienības lielumu, reljefu, labiekārtojumu un konfigurāciju, nodrošinājumu ar komunikācijām un apgrūtinājumus (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.).

Korekcijas koeficienti  $k$  parāda katra tirgus vērtību ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.



**Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula**

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	11 300		30 300		6 050	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2024.gada novembris	1,03	2024.gada novembris	1,03	2025.gada jūlijs	1,02
Salīdzināmā objekta koriģētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	11 639		31 209		6 171	
Salīdzināmā objekta kopējā platība, m <sup>2</sup>	1 930		3 465		1 073	
Salīdzināmā objekta kopējās platības 1 m <sup>2</sup> nosacītā pārdošanas cena, EUR/m <sup>2</sup>	6,03		9,01		5,75	
1. Zemes gabala novietojums novadā	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Sliktāks	1,15
2. Zemes gabala novietojums pilsētas daļā ...	Sliktāks	1,03	Labāks	0,80	Līdzīgs	1,00
3. Piebraukšanas iespējas ...	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00
4. Zemes gabala lielums ...	Lielāks	1,17	Lielāks	1,19	Lielāks	1,09
5. Zemes gabala konfigurācija ...	Sliktāka	1,02	Sliktāka	1,01	Sliktāka	1,05
6. Zemes gabala reljefs ...	Sliktāks	1,01	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
7. Teritorijas labiekārtojums ...	Sliktāks	1,02	Labāks	0,98	Sliktāks	1,02
8. Komunikāciju nodrošinājums ...	Sliktāks	1,10	Sliktāks	1,10	Sliktāks	1,05
9. Zemes gabala aprūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) ...	Līdzīgi	1,00	Līdzīgi	1,00	Lielāki	1,05
10. Īpašuma attīstības potenciāls ...	Labāka	0,97	Labāka	0,95	Labāka	0,99
Kopējais korekcijas koeficients, %	32,00		3,00		40,00	
Zemes gabala nosacītā pārdošanas cena, EUR/m <sup>2</sup>	7,96		9,28		8,05	
Zemes gabalu kopējās platības 1 m <sup>2</sup> vidējā koriģētā nosacītā pārdošanas cena noapaļoti, EUR	8,4					
Vērtējamā zemes gabala kopējā platība, m <sup>2</sup>	781					
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR	6 600					
Ar iespējamiem atsavināšanas apstākļiem saistīta korekcija	0.75					
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā patiesā vērtība noapaļoti, EUR	4 950					

**5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas**

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot ka:

- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav aprūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem) nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav aprūtināts ar parādiem.

### 5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārlicību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

### 5.8 Kopsavilkums

SIA "INTERBALTIJA" atzinums, ka nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 5601 001 1410, kas atrodas **Ķieģeļu ielā 1A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā** un reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000952660, visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem 2026.gada 4.februārī\* ir

**4 950** (četri tūkstoši deviņi simti piecdesmit) **eiro**.

\* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā patiesā vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja zemes vienības lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

Arnis Zeilis

Vērtētāja asistente

Kristīne Midega

Vērtētāja asistente

Anna Poida

## 6. PIELIKUMI



**JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**  
**JĒKABPILS NOVADA ATTĪSTĪBAS PĀRVALDE**

Reģistrācijas Nr.40900038701  
Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5202  
Tālrunis 65207421, elektroniskais pasts attistibas.parvalde@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

03.02.2026 Nr. 1-4/26/248

Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Interbaltija"  
tukums@ibaltija.lv

Par nekustamā īpašuma vērtēšanu

Jēkabpils novada pašvaldība, pamatojoties uz 2025.gada 23.jūlijā noslēgto iepirkuma līgumu Nr. 2.5-6/25/497, lūdz noteikt tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām atbilstoši Latvijas vērtēšanas standartu (LVS 401-222013) prasībām, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5601 001 1410, Ķieģeļu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads (Pašvaldības rīcībā nav zemes robežu plāni).

Pielikumā:

1. Zemesgrāmatas kopija.

Vadītājs

B.Voltmane

Karīna Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Kvalitātes vadības sistēma ir atkārtoti sertificēta atbilstoši standartam darbības sfērā "Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes un Jēkabpils novada attīstības pārvaldes darbība saskaņā ar valsts pārvaldi reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem"



## Nodalījuma noraksts

**Zemgales rajona tiesa**

**Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000952660**

**Kadastra numurs: 56010011410**

**Ķieģeļu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils nov.**

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 56010011410). Žurn. Nr. 300008493891, lēmums 29.01.2026., tiesnese Inese Trēde		0.0781 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205. 1.2. Pamats: 2026.gada 17.janvāra Jēkabpils novada pašvaldības uzzīņa Nr.2.5-10/26/80. Žurn. Nr. 300008493891, lēmums 29.01.2026., tiesnese Inese Trēde	1	

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

*Informācijas prasītājs: Karīna Rudzāte (e-lug). Pieprasījums izdarīts 02.02.2026 11:37:07.*

*Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.*



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
56010011410	Kieģeļu iela 1A	0.0781 ha	100000952660	-	Jēkabpils, Jēkabpils novads

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
56010011410	1/1	Kieģeļu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.0781
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-

#### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	62	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	219	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
56010011410001	1/1	Kieģeļu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	siltummezgls
56010011410002	1/1	Kieģeļu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	katlu māja

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0781
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000

2/12/26, 10:59 AM

Ekrānizdruka

Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0781
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

#### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve	1201	0.0781	ha

#### Aprūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0321	ha
-	01.02.2025	7312080101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedlenu līdz 0,4 megapaskāļiem	0.0045	ha
-	01.02.2025	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0172	ha
-	01.02.2025	7312060100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.0070	ha
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0135	ha

#### Mērniecība

Mērniecības metode	Mērniece	Uzmērīšanas datums
Instrumentālā uzmērīšana	Verners Feldmanis	13.12.1999

#### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000024205	Jēkabpils novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	56010011410	Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201

#### Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Jēkabpils pilsētas zemesgrāmata	29.01.2026	-

#### Dokumenti

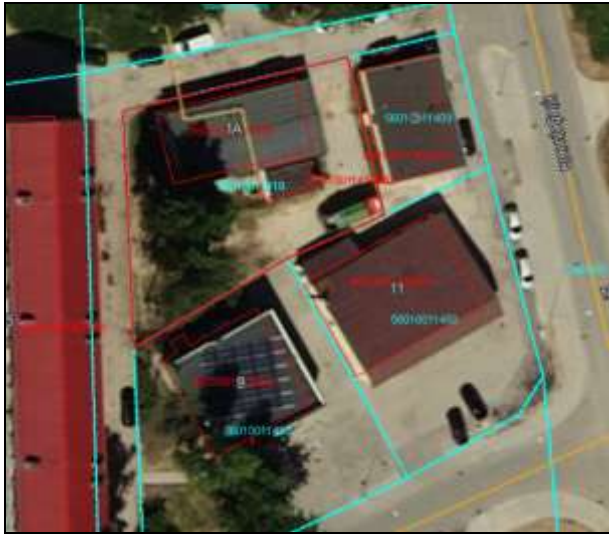
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	03.09.2014	4	Jēkabpils pilsētas pašvaldība
Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā	08.10.2012	14-06-Z2/73	VZD Zemgales reģionālā nodaļa Jēkabpils birojs
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	08.08.2003	831-1-6	Jēkabpils pilsētas dome
Lēmums par zemes robežu un platību precizēšanu	26.01.2000	10-2	Jēkabpils pilsētas zemes komisija
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	13.12.1999	-	VZD Vidusdaugavas reģionālās nodaļas Jēkabpils filiāle Nekustamā īpašuma formēšanas birojs

2/12/26, 10:59 AM

Ekrānizdruka

Lēmums par zemes pleškiršanu lietošanā	10.11.1999	40-9	Jēkabpils pilsētas zemes komisija
---	------------	------	-----------------------------------

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.





# CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)  
and  
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,  
is admitted to use the title of Recognised European Valuer  
and the designatory letters REV

**Arnis Zeilis REV**  
**Recognised European Valuer**

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVA/2016/13  
Issued on: 01/06/2017  
Valid until: 31/05/2028

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at [www.tegova.org](http://www.tegova.org)

Krzysztof Grzesik  
Chairman of the Board of Directors  
**TEGOVA**

Vilis Žuromskis  
Chairman of the Board  
**LIVA**

- Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LIVA) - Elizabetes street 65-7 - LV-1050 Rīga - Latvia -



**LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

*Arnis Zeilis*

vārds, uzvārds

*150366-11084*

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

*1997. gada 3. decembra*

datums

Sertifikāts piešķirts

*2023. gada 17. maijā*

datums

Sertifikāts derīgs līdz

*2028. gada 16. maijam*

datums



*Dainis Tunsts*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr. 559





## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 53.punkts)

Nr.308

Par mantisko ieguldījumu SIA “Jēkabpils siltums” pamatkapitālā (Raina iela 85, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktu, tikai domes kompetencē likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības un nodibinājumus. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr. 40003007778, juridiskā adrese: Nameja iela 4A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201 (turpmāk – Sabiedrība), 12.01.2025. iesniegums Nr. 1.-4/134 (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 1-2/26/39), ar lūgumu Pašvaldībai atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 3054, Raina iela 85, Jēkabpils, Jēkabpils novads, par labu Sabiedrībai, lai Sabiedrība šajā zemes vienībā varētu plānot un īstenot siltumenerģijas ražošanas avota būvniecību Pils rajona un Dārzu ielas apkures sistēmu apvienošanai.

Pašvaldībā 19.03.2026. saņemts Sabiedrības iesniegums Nr. 1.-4/40 (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.5-3/26/1120) “Par pamatojuma un papildu informācijas sniegšanu pamatkapitāla palielināšanai”, kurā norādīts ieguldījuma mērķis un stratēģiskā nepieciešamība, ietekme uz tarifu un ekonomiskais ieguvums, apliecinājums par līdzekļu lietderību un par to, ka ieguldījuma nekustamajā īpašumā kā Pašvaldības atbalsts Sabiedrības pamatfunkciju nodrošināšanai neradīs pārkompensācijas risku.

Sabiedrība ir vērsusies ar iesniegumu “Par siltumapgādes objekta ierīkošanu” Valsts vides dienestā, kurā sniegta informācija par ieceri Jēkabpilī izveidot jaunu siltumapgādes avotu, kā optimālo vietu norādot īpašumu Raina ielā 85, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (kadastra numurs 5601 001 3054). Tāpat iesniegumā tika lūgta uzziņa par siltumapgādes objekta ar jaudu 4.5 MWh, kura darbināšanai tiks izmantoti atjaunojamie energoresursi, ierīkošanu šajā zemes gabalā. Valsts vides dienests atbildes vēstulē 16.12.2025. Nr.2.4/AP/11197/2025 nav norādījis, ka šāda darbība zemes gabalā Raina ielā 85, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (kadastra numurs 5601 001 3054) nebūtu pieļaujama.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 3054, Raina iela 85, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3054 - 0.4812 ha platībā un vienas būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3054 001. Nekustamais īpašums ir uzņēmēts un ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 100000157509, uz Jēkabpils novada pašvaldības, vārda.

2022. gada 15. decembrī starp Pašvaldību un Sabiedrību ir noslēgts Līgums par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. 4-2/4/2022. Līguma 2.8.punktā ir noteikts, ka, lai sabiedriskā pakalpojuma sniegšana tiktu nodrošināta atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kvalitātei, sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs var saņemt atlīdzības maksājumu. Ņemot vērā, ka Komisijas Lēmums (ES) 2025/2630 (2025. gada 16. decembris)

par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, un ar ko atceļ Lēmumu 2012/21/ES, kas stājas spēkā 2026. gada 8. janvārī, ad hoc atbalsta piešķiršanu vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniedzējam pieļauj tikai uz pilnvarojuma līguma pamata, kas atbilst minētā lēmuma nosacījumiem, pirms pamatkapitāla palielināšanas ir nepieciešams grozīt 2022. gada 15. decembra Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. 4-2/4/2022. Tādēļ lēmums par pamatkapitāla palielināšanu stājas spēkā noteiktā datumā, Līguma pusēm nodrošinot, ka līdz šim datumam ir stājusies spēkā vienošanās par grozījumiem 2022. gada 15. decembra Līgumā par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. 4-2/4/2022 (atbilstoši Jēkabpils novada domes 23.04.2026. lēmumam Nr. 309 “Par grozījumiem līgumā par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu” (protokols Nr.9, 54.punkts), tādējādi ievērojot tiesisko secību starp pilnvarojuma līguma grozījumiem un ad hoc atbalsta piešķiršanu.

Sabiedrība, ir publiskas personas kapitālsabiedrība, kurā 100% kapitāla daļas pieder Pašvaldībai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmā daļa nosaka, ka Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot daļību kapitālsabiedrībās.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pašvaldības mantu var atsavināt, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā.

Saskaņā ar minētā likuma 40. panta pirmo daļu, lēmumu par pašvaldības mantas ieguldīšanu esošas kapitālsabiedrības pamatkapitālā pieņem pašvaldības dome.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49. panta pirmo daļu, mantisko ieguldījumu novērtē saskaņā ar Komerclikuma 154. pantā noteikto. Komerclikuma 154. panta pirmā daļa nosaka, ka mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz persona, kura iekļauta mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas Nr. 40003518352, juridiskā adrese: Ieriķu iela 3, Rīga, LV-1084, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 04.03.2026, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 3054, Raiņa iela 85, Jēkabpils, Jēkabpils novads, novērtējumam, tirgus vērtība ir 32800,00 *euro* (trīsdesmit divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumu sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 9. punktu, 16. punktu, 73. panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punktu, 5. panta pirmo daļu, 40. panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49. pantu, 63. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, ceturto un piekto daļu, Komerclikuma 154. panta pirmo daļu, 197. panta pirmās daļas 1. punktu, Komisijas Lēmums (ES) 2025/2630 (2025. gada 16. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, un ar ko atceļ Lēmumu 2012/21/ES, ņemot vērā Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums” 12.01.2025. iesniegumu Nr. 1.-4/134 “Par zemes gabalu Raiņa ielā 85, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā”, 19.03.2026. iesniegumu Nr. 1.-4/40 “Par pamatojuma un papildu informācijas sniegšanu pamatkapitāla palielināšanai”, Jēkabpils novada domes 23.04.2026. lēmumu Nr. 309 “Par

grozījumiem līgumā par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu” (protokols Nr.9, 54.punkts), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības jautājumu komitejas 02.04.2026. lēmumu (protokols Nr.4), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt, ieguldot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr. 40003007778, juridiskā adrese: Nameja iela 4A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, pamatkapitālā, veicot mantisko ieguldījumu, nekustamo īpašumu Raiņa iela 85, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 3054, kura vērtība atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumam ir 32800,00 *euro* (trīsdesmit divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

2. Palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr. 40003007778, pamatkapitālu par 32800,00 *euro* (trīsdesmit divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), pretī saņemot attiecīgi jaunu daļu skaitu, ar vienas daļas nominālvērtību 1,00 *euro* (viens eiro, 00 centi) ar tiesībām uz dividendēm no pamatkapitāla palielināšanas dienas.

3. Noteikt, ka lēmuma 1. punktā norādītā manta ieguldīta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr. 40003007778, pamatkapitālā ar mērķi – siltumenerģijas ražošanas avota būvniecība Pils Rajona un Dārzu ielas, Jēkabpils, Jēkabpils novads, lokālo apkures sistēmu apvienošanu vienotā siltumtīklā.

4. Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvim un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr. 40003007778, valdei veikt turpmākās darbības pamatkapitāla palielināšanai un izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā.

5. Visus izdevumus, kas saistīti ar mantas - nekustamā īpašuma Raiņa iela 85, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 3054, īpašuma tiesību reģistrēšanu uz sabiedrības ar ierobežotu “Jēkabpils siltums” vārda, sedz kapitālsabiedrība.

6. Nekustamo īpašumu no Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas atbrīvot ne vēlāk kā līdz paredzamās katlu mājas un inženiertīklu būvdarbu uzsākšanai.

7. Lēmums stājas spēkā 2026. gada 28. aprīlī.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 3054, Raiņa iela 85, Jēkabpils, Jēkabpils novads, novērtējums uz 30 lp.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Karīna Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2026.gada 4.marts

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas  
**Jēkabpils novadā, Jēkabpils pilsētā, Raiņa ielā 85**  
tirgus vērtību

Jēkabpils novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!  
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 5601 001 3054, kas atrodas **Jēkabpils novadā, Jēkabpils pilsētā, Raiņa ielā 85**, ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000157509 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3054 un kopējo platību 4812 m<sup>2</sup>, noliktavas ēkas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3054 001 un kopējo platību 694,4 m<sup>2</sup> (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Jēkabpils novada pašvaldībā** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma kadastra numuru 5601 001 3054, kas atrodas **Jēkabpils novadā, Jēkabpils pilsētā, Raiņa ielā 85**, 2026.gada 12.februārī\* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

**32 800** (trīsdesmit divi tūkstoši astoņi simti) eiro.

\* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,  
Valdes loceklis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

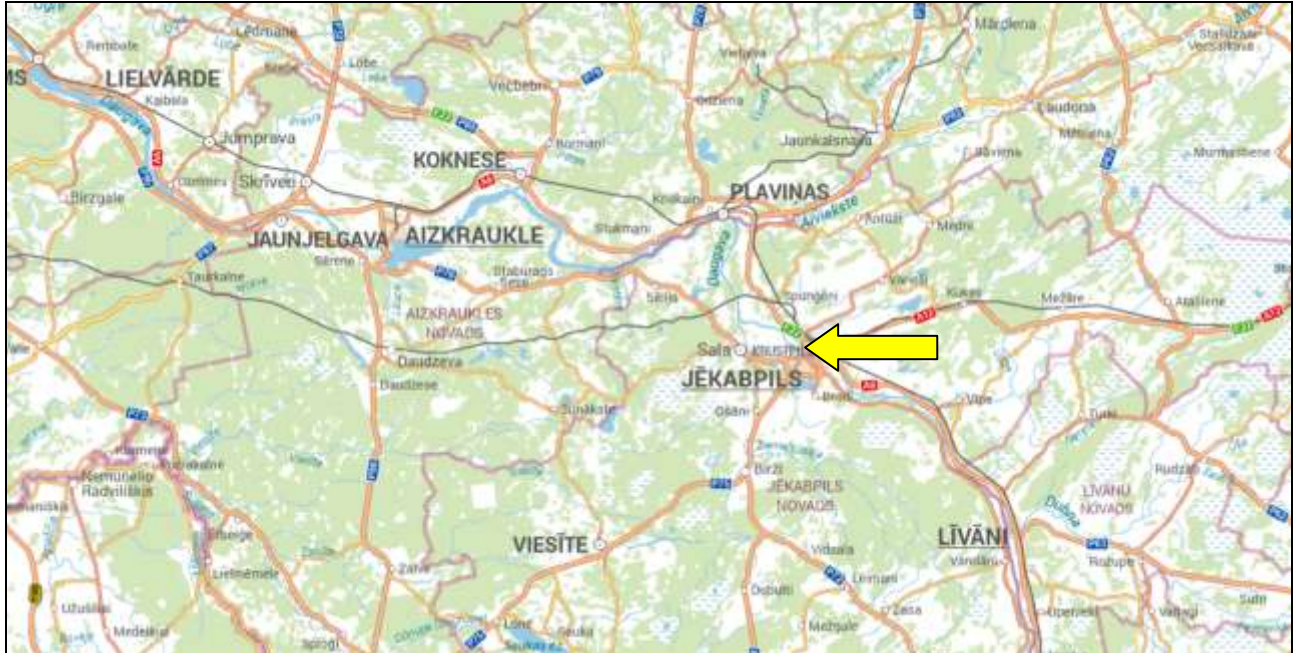
## SATURS

1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.8 Pašreizējā izmantošana
  - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
  - 1.10 Labākais izmantošanas veids
  - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.14 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
  - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3054 apraksts
    - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
    - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
    - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
    - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
  - 4.3 Noliktavas ēkas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3054 001 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1	Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas <b>Jēkabpils novadā, Jēkabpils pilsētā, Raiņa ielā 85.</b>
1.2	Vērtējuma pasūtītājs	Jēkabpils novada pašvaldība.
1.3	Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4	Vērtēšanas datums	2026.gada 12.februārī. Īpašumu apsekoja vērtētāj asistente Kristīne Midega.
1.5	Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Atzinums paredzēts iesniegšanai <b>Jēkabpils novada pašvaldībā.</b>
1.6	Īpašumtiesības	Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205. Pamats: 2021.gada 16.septembra nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums.
1.7	Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3054 un kopējo platību 4812 m <sup>2</sup> . Noliktavas ēka ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3054 001 un kopējo platību 694,4m <sup>2</sup> .
1.8	Pašreizējā izmantošana	Noliktavas ēka ar zemes gabalu.
1.9	Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Publiskās apbūves teritorija.
1.10	Labākais izmantošanas veids	Racionāla plānojuma un platības ražošanas/noliktavas ēkas ar zemes gabalu.
1.11	Vērtējumā izmantotā informācija	Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000157509 datorizdruka. Ēkas stāvu plāni netika iesniegti. VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas.
1.12	Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: - Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0.0125 ha ; -individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts, reģiona vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli 0.4812 ha; -Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0.0125 ha; - Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0.0125ha.
1.13	Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000157509 III.daļas 1.iedaļā izdarīta atzīme: -ceļa servitūts par labu nekustamam īpašumam ar kadastra Nr.5601 001 3056. VZD Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: - ceļa servitūta teritorija 0.0127 ha. - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0058 ha;
1.14	Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	- vērtētājiem nav iesniegts būvju energosertifikāts; - saskaņā ar informāciju <a href="https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-informācijas-sistema">https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-informācijas-sistema</a> vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā; ne reizi 10 gados; ne reizi 100 gados; - krasta erozija ("Coastal erosion") risks uz vērtēšanas Objektu nav attiecināms; - karstuma viļņu ("Heatwave") risks: kondicionēšanas / rekuperācijas sistēmas nav paredzētas; - savvaļas ugunsgrēku (Wildfire) risks uz vērtēšanas Objektu daļēji attiecināms – tuvākais mežs atrodas aptuveni 3km attālumā, speciālas darbības riska ierobežošanai nav ielānotas; - vētras ("Storms") risks: vērtēšanas Objekts tiek būvēts no izturīgiem materiāliem, speciālas darbības riska ierobežošanai nav ielānotas; - īpaši smagi nokrišņu ("Heavy precipitation") risks: vērtēšanas Objekts tiek būvēts no izturīgiem materiāliem, speciālas darbības riska ierobežošanai nav ielānotas.
1.15	Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums ir brīvs no ilgtermiņa nomas līgumiem, - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

## 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



Informācijas avots: <https://balticmaps.eu/lv/>





### 3.FOTOATTĒLI

	
Skats uz Objektu no Raiņa ielas	Skats uz Objektu no Raiņa ielas
	
Noliktavas ēka, kadastra apz. 56010013054001	Noliktavas ēka, kadastra apz. 56010013054001
	
Noliktavas ēka, kadastra apz. 56010013054001	Noliktavas ēka, kadastra apz. 56010013054001
	
Noliktavas ēka, kadastra apz. 56010013054001	Noliktavas ēka, kadastra apz. 56010013054001

	
Noliktavas ēka, kadastra apz. 56010013054001	Noliktavas ēka, kadastra apz. 56010013054001
	
Noliktavas ēka, kadastra apz. 56010013054001	Noliktavas ēka, kadastra apz. 56010013054001
	
Noliktavas ēka, kadastra apz. 56010013054001	Noliktavas ēka, kadastra apz. 56010013054001
	
Noliktavas ēka, kadastra apz. 56010013054001	Noliktavas ēka, kadastra apz. 56010013054001



	
Noliktavas ēka, kadastra apz. 56010013054001	Noliktavas ēka, kadastra apz. 56010013054001
	
Noliktavas ēka, kadastra apz. 56010013054001	Noliktavas ēka, kadastra apz. 56010013054001
	
lela gar objektu	lela gar objektu

## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novadā, Jēkabpils pilsētā, pilsētas Krustpils daļā, kvartālā, ko veido Rīgas iela, Pils rajons iela, Ventas iela un Kruszemes iela. Līdz Jēkabpils pilsētas centram ir aptuveni 3,2 km jeb 4 min brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Jēkabpils pilsētas centru un citiem rajoniem nodrošina autobusu maršruti un ovilcienu satiksme. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz Rīgas ielas. Līdz tuvākai dzelzceļa stacijai "Krustpils" ir aptuveni 2 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -			X		
Darba vietu pieejamība-			X		
Iepirkšanās vietu pieejamība-			X		
Skolu pieejamība-		X			
Sabiedriskā transporta pieejamība-		X			
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-		X			
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-				X	
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas objekta novietojums Jēkabpils pilsētā uzskatāms par labu.

### 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3054 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kopējo platību 4812 m<sup>2</sup> un kadastra apzīmējumu 5601 001 3054.

#### 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes vienībai no Raiņa ielas puses pa Kavalērijas ielu, kas klāta ar apmierinošas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība Raiņa ielā nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar autotransportu ir ērta.

Pie zemes vienības ielas malā atrodas:

Gājēju ietve-	ir	<input type="checkbox"/>	nav	X
Zālāja josla-	ir	X	nav	<input type="checkbox"/>
Lapu koku stādījumu rinda-	ir	<input type="checkbox"/>	nav	X
Ielas apgaismojums-	ir	<input type="checkbox"/>	nav	X

#### 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir neregulāra forma un tas ir ar līdzenu reljefu. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots noliktavas ēkas uzturēšanai.

#### 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienības lielāko daļu aizņem pagalmis, ēka, dabīgs zālājs un vairāki oki. Būtiska labiekārtojuma nav. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem ir norobežots ar metāla stabos stiprinātu metāla stieplu pinuma sieta žogu. Vārtu un žoga tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

#### 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

#### 4.3 Nolikta ēka ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3054 001 apraksts

Saskaņā ar kadastra datiem, ēka celta 1945 gadā un ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām.

Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir ļoti slikts – vērojamas plaisas sienās un ķieģeļu drupšana.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m <sup>2</sup>	786,8
Tilpums, m <sup>3</sup>	2832,0
Fiziskais stāvoklis, %	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Kopējā telpu platība, m <sup>2</sup>	694,4
1.stāvs, m <sup>2</sup>	694,4

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Mūra konstrukcija	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Ķieģeļu mūris	Neapmierinošs
Jumta konstrukcija	Divslīpa koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Azbestcements loksnes	Daļēji apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	Skārda notekcaurules un notekrenes	Neapmierinošs
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu	Neapmierinošs
Ārdurvis	Koka	Neapmierinošs
Iekšējās durvis	koka	Neapmierinošs
Garāžas vārti	Koka, koka ar metāla apšuvumu	Apmierinošs
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Bez apdares	-
Sienas	Bez apdares	-
Griesti	Bez apdares	-

Ēkā nav sanitārtehnisko ierīču.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

## 5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

### 5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas Objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ieņēmumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena metode vairākos variantos) vai, izņēmuma gadījumos, vienu no tām. Vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek iegūta ar svērtās vērtības palīdzību, t.i. izvērtējot, cik lielā mērā ar katru pieeju aprēķinātais rezultāts atbilst tirgus situācijai.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas Objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu pieeju, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem nekustamiem īpašumiem.

Ieņēmumu pieeja netiek pielietota, jo nepieciešami lieli ieguldījumi, lai vērtējams īpašums atbilstu labākajam izmantošanas veidam. Potenciālie nomnieki vai investori nav gatavi ieguldīt līdzekļus nomājamā īpašumā, tādēļ nekustamā īpašuma nomas tirgū nav pieprasījuma pēc līdzīgā tehniskā stāvoklī esošiem īpašumiem.

Izmaksu pieeja netiek izmantota vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinam, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtās inventarizācijas lietās un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īmniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

## 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 formulējumu īpašuma labākais izmantošanas veids tiek saprasta īpašuma izmantošanas, kas reāli iespējama, saprātīgi pamatota, juridiski likumīga un finansiāli realizējama, kā rezultātā īpašuma vērtība būs visaugstākā (ja vērtējumā nav atrunāts citādi).

Saskaņā ar spēkā esošo Jēkabpils pilsētas teritoriālo plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Nemot vērā apkārtējo apbūvi, ko veido sena militārā apbūve, noliktavu ēkas, esošo apbūvi - mūsdienu prasībām neatbilstoša noliktavas ēka, tās tehnisko stāvokli un pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir optimāla plānojuma un platības mūsdienu prasībām atbilstoša noliktavas ēka.

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

## 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

Latvijas Banka publiskoja jaunākās makroekonomiskās prognozes (sagatavotas 2025. gada decembrī). Iekšzemes kopprodukta (IKP) pieaugums šogad gaidāms 1.7 % apmērā. Turpmāko tautsaimniecības atveseļošanas virzīs investīcijas, aizvien spēcīgāks privātais patēriņš un eksports.

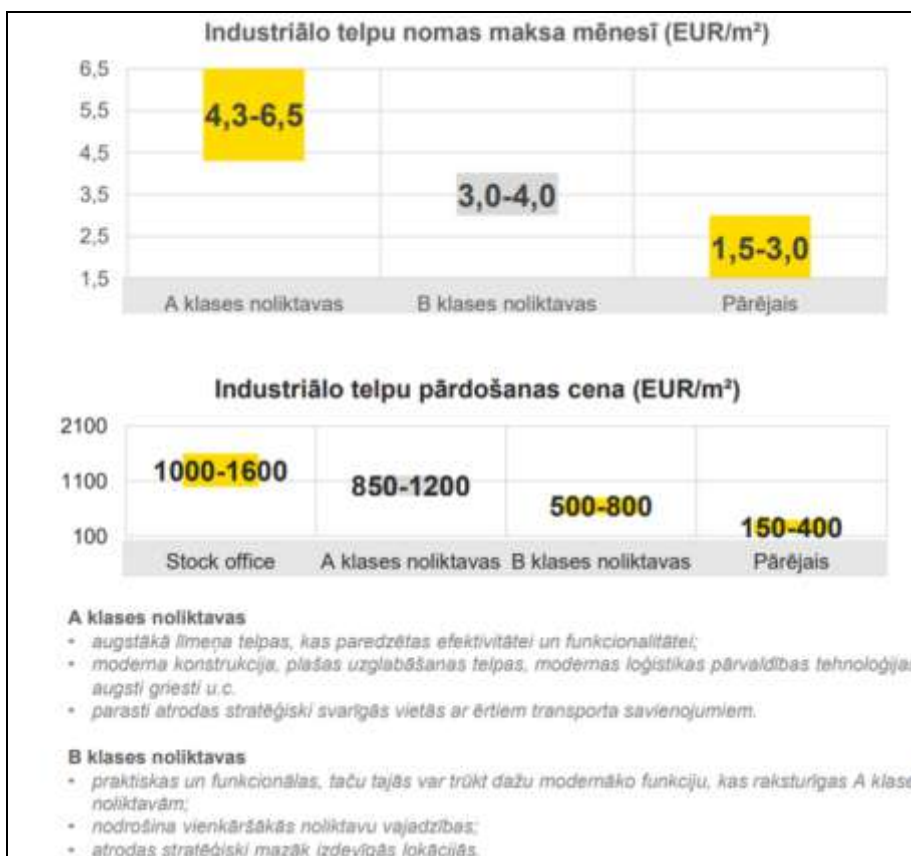
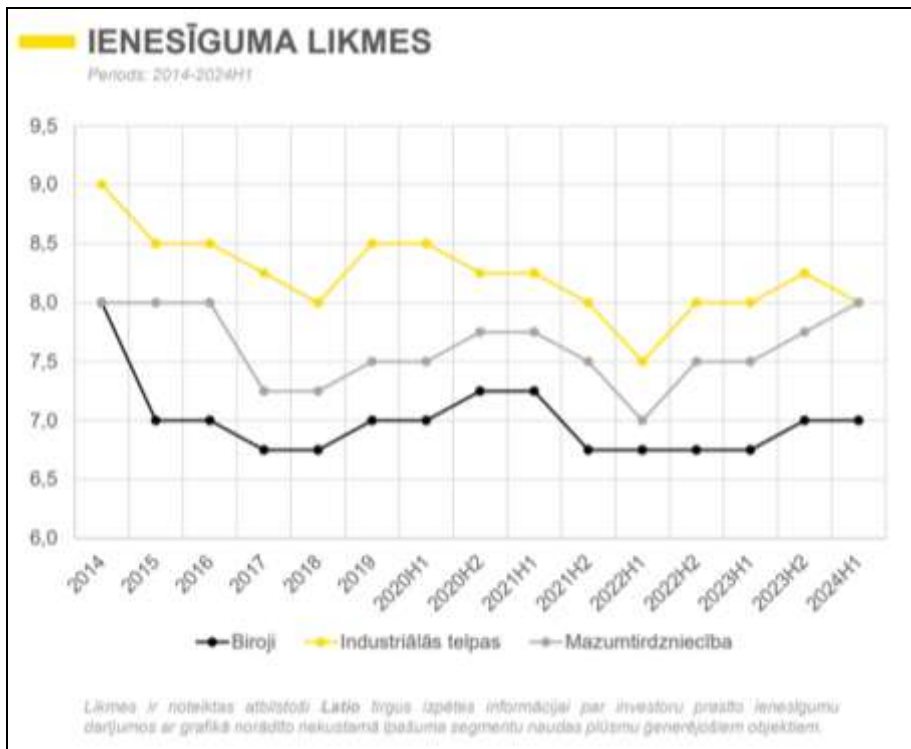
Saskaņā ar jaunākajām Eiropas Centrālās bankas (ECB) prognozēm gaidāms, ka gan inflācija, gan tautsaimniecības izaugsme eirozonā nākamgad būs nedaudz augstāka, nekā prognozēts iepriekš. Inflācija eirozonā šogad būs 2.1 %, bet 2026. gadā tā samazināsies līdz 1.9 % (2025. gada septembra prognozes bija attiecīgi 2.1 % un 1.7 %). Inflācijas samazināšanos nosaka enerģijas cenu krituma ietekme, kas turpināsies vēl 2027. gadā, savukārt 2028. gadā inflācija sasniegs vidēja termiņa inflācijas mērķi, proti, 2 %. Šāda virzība ļāva ECB Padomei 18. decembrī atkal saglabāt galvenās eiro procentu likmes nemainīgas. Noguldījumu iespējas uz nakti, galveno refinansēšanas operāciju un aizdevumu iespējas uz nakti procentu likmes joprojām būs attiecīgi 2 %, 2.15 % un 2.4 %.

Inflācijas dati pārsniedz jūnija prognozes un algas pieaug straujāk, nekā iepriekš gaidīts, tāpēc Latvijas Banka inflācijas prognozi 2025. gadam palielinājusi uz 3.9 %. Turpmākajos trijos gados inflācija tiek prognozēta 3–4 % līmenī (2026. gadā – 3.2 %, 2027. gadā – 2.9 % un 2028. gadā – 3.6 %). 2025. gada jūnija prognozēs inflācija 2025. gadā tika paredzēta 3.4 %, 2026. gadā – 2.1 %, bet 2027. gadā – 2.8 %. Inflāciju paaugstinošais noteicošais faktors ir spēcīgāks algu kāpums, kā arī administratīvi regulējamo tarifu pārskatīšana un valdības lēmumi, to skaitā par akcīzes nodokļu palielināšanu. 2028. gadā papildu spiedienu uz cenām veidos otrās emisiju kvotu tirdzniecības sistēmas (ETS2) ieviešana.

Salīdzinājumā ar jūnija prognozi algu kāpums tiek prognozēts nedaudz augstāks. To galvenokārt ietekmēs privātā sektora algu fonda pieaugums, taču arī sabiedriskā sektora atalgojums audzis jūtami straujāk par gaidīto. Iedzīvotāju pirktspēja aizvien stiprināsies, algām turpinot palielināties straujāk nekā inflācijai. Pieprasījums pēc darbaspēka saglabājas noturīgs. To vidējā termiņā veicinās arī gaidāmo lielo investīciju projektu (to skaitā Rail Baltica) īstenošana. Bezdarbs būs zems visā prognožu periodā, samazinoties līdz 6.2 % 2028. gadā. To ietekmēs nodarbinātības gaidu uzlabošanās, pakāpeniska ārējās vides atkopšanās un turpmāka tautsaimniecības atveseļošanās.

IKP izaugsmes prognoze pārskatīta un koriģēta uz augšu, šim gadam paredzot 1.7 % IKP kāpumu, ko galvenokārt nosaka saņemtie jaunie dati. Nākotnes redzējums nav būtiski mainīts, bet, koriģējot dažu lielo investīciju projektu īstenošanas perspektīvu, straujāka izaugsme paredzama nevis 2027., bet 2028. gadā. Turpmākajos gados situācija uzlabosies, stiprinoties iekšzemes un ārējam pieprasījumam. Tādējādi 2026. gadā gaidāms IKP pieaugums par 2.8 %, 2027. gadā – par 2.9 %, un 2028. gadā – par 3.2 %.

Informācijas avots: <https://www.bank.lv/darbibas-jomas/monetaras-politikas-istenosana/prognozes>



Informācijas avots: [www.latio.lv](http://www.latio.lv)

Noliktavu un ražošanas telpu segmentā 2025.gada 2.pusgads ir bijis ar vidēju aktivitāti. Noliktavu telpām, īpaši nomai, pieprasījums ir bijis zems. Ir pieprasījums pēc ražošanas telpām ar iegādi. Telpās, kas būvētas pēdējā desmitgadē, vakances ir nemainīgi zemas. Parādās izteikta tendence, ka uzņēmumi pērk noliktavu un ražošanas telpas savām vajadzībām.

Noliktavu telpām ir svarīga transporta piebraukšanas rampas esamība un atbilstoši transporta vārti ērtai preču iekraušanai un izkraušanai. Svarīgs faktors ir atrašanās vietas tuvums stratēģiskiem ceļiem preču pārvadāšanai, atbilstošs griestu augstums un grīdas seguma izturība, kā arī ugunsdrošība. Ražošanas telpām svarīgāk ir visu nepieciešamo komunikāciju esamība, palielinātas jaudas elektrības pieslēguma iespējas, kā arī faktori saistīti ar darbinieku ērtībām, piemēram, – stāvvietas autotransporta novietošanai.

Pēdējā gada laikā Jēkabpils pilsētā zemesgrāmatā ir reģistrēti 5 pirkuma līgumu skaits ar ražošanas/noliktavu ēku īpašumiem. Vērtētāji prognozē, ka tuvākajā gada laikā nemainīsies ražošanas/noliktavu nav īpašumu pārdevuma cenas, kaut piedāvājumā esošu īpašumu skaits Jēkabpils novadā, Jēkabpils pilsētā.

#### 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Tirgus vērtību ietekmē		
	Pozitīvi	Nenozīmīgi	Negatīvi
1. Īpašuma novietojums Jēkabpils pilsētas rajonā		X	
2. Īpašuma novietojums Jēkabpils pilsētas rajona daļā		X	
3. Piebraukšanas iespējas		X	
4. Zemes vienības lielums		X	
5. Zemes vienības konfigurācija		X	
6. Zemes vienības reljefs		X	
7. Teritorijas labiekārtojums			X
8. Komunikāciju nodrošinājums			X
9. Zemes vienības apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.)		X	
10. Ēkas arhitektoniskais veidols		X	
11. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte			X
12. Ēkas tehniskais stāvoklis			X
13. Ēkas lielums		X	
14. Ēkas telpu plānojums		X	
15. Atbilstība labākajam izmantošanas veidam		X	

#### 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju

Salīdzināmo darījumu pieejas pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analogu īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvā pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot tirgus vērtību ietekmējošos faktoros – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums Jēkabpils pilsētas rajonā un Jēkabpils pilsētas rajona daļā, ēkas arhitektoniskais veidols, celtniecības materiālu kvalitāte, ēkas tehniskais stāvoklis, ēkas lielums, telpu plānojums, atbilstība labākajam izmantošanas veidam.

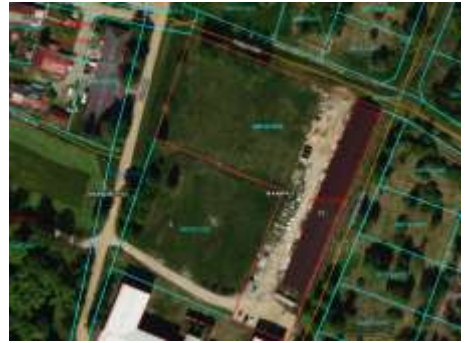
Korekcijas koeficienti  $k$  parāda katra tirgus vērtību ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.

**Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem Jēkabpils pilsētā darījumi ar vērtēšanas Objektam līdzīgu lietošanas mērķi pēdējā gada laikā notikuši reti, tāpēc aprēķinos tiek izmantoti darījumi citās pilsētās ar līdzīgu izmantošanas veidu un cenu līmeni.**

### Salīdzināmo objektu īss apraksts

**Objekts Nr.1. Objekts Nr.3. (Jēkabpils K-220, ID1847925).** Nekustamā īpašuma Jēkabpils novadā, Jēkabpilī, Kazarmu ielā, sastāvs: 1-stāvu noliktavas ēka ar kopējo platību 1671,5 m<sup>2</sup> tai skaitā ārtelpas 119,8 m<sup>2</sup>. Ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, celta 1950.gadā ar elektrību. Zemes platība ir 16135 m<sup>2</sup>, sastāv no divām zemes vienībām, kas atrodas blakus. Īpašums pārdots 2024.gada aprīlī, pārdošanas cena bija 80 000 EUR, jeb 56EUR/m<sup>2</sup>.



**Objekts Nr.2. (Daugavpils K-720, ID-2030605).** Nekustamā īpašuma Daugavpils pilsētā, Motoru ielā sastāvs: 1-stāvu mūra darbnīcas ēka ar kopējo platību 862,5 m<sup>2</sup>. Ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī ar elektroapgādi. Zemes vienības platība ir 2577 m<sup>2</sup>. Īpašums pārdots 2024.gada decembrī, pārdošanas cena bija 52 000 EUR.



**Objekts Nr.3. (Daugavpils K-721, ID-1952675).** Nekustamā īpašuma Daugavpils pilsētā, Raiņa ielā sastāvs: 1-stāvu mūra noliktavas ēka ar kopējo platību 886,0 m<sup>2</sup>. Ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Zemes vienības platība ir 6502 m<sup>2</sup>. Īpašums pārdots 2024.gada maijā, pārdošanas cena bija 45 000 EUR.



**Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula**

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	80 000		52 000		45 000	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2024.gada aprīlis	1,05	2024.gada decembris	1,04	2024.gada maijs	1,05
C. ... īpašuma sastāvs ir ...	Zeme un apbūve	1,00	Zeme un apbūve	1,00	Zeme un apbūve	1,00
Salīdzināmā objekta koriģētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	84 000		54 080		47 250	
Zemes kopējā platība, m <sup>2</sup>	16 135		2 577		6 502	
Ēkas kopējā platība, m <sup>2</sup>	1 551,7		862,5		886,0	
Ēkas kopējās platības 1 m <sup>2</sup> pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	54,13		62,70		53,33	
<b>Ēku 1 m<sup>2</sup> vidējās koriģētās pārdošanas cenas aprēķins</b>						
1. Novietojums pilsētas rajonā ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
2. Novietojums pilsētas rajona daļā ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
3. Ēkas arhitektoniskais veidols ...	Labāks	0,97	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
4. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte ...	Labāka	0,95	Labāka	0,95	Labāka	0,98
5. Ēkas tehniskais stāvoklis ...	Labāks	0,80	Labāks	0,80	Labāks	0,90
6. Ēkas lielums ...	Lielāks	1,17	Lielāks	1,03	Lielāks	1,03
7. Ēkas telpu plānojums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
8. Piebraukšanas iespējas ...	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00
9. Zemes gabala lielums proporcionāli ēkas lielumam ...	Lielāks	0,96	Mazāks	1,05	Lielāks	0,99
10. Zemes gabala konfigurācija ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
11. Zemes gabala reljefs ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
12. Teritorijas labiekārtojums ...	Labāks	0,99	Labāks	0,97	Līdzīgs	1,00
13. Komunikāciju nodrošinājums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
14. Aprūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) ...	Mazāki	0,99	Mazāki	0,99	Mazāki	0,99
15. Īpašuma attīstības potenciāls ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
Kopējais korekcijas koeficients, %	-17,00		-21,00		-11,00	
Ēkas kopējās platības koriģētā pārdošanas cena, EUR/m <sup>2</sup>	44,93		49,53		47,46	
Ēku kopējās platības 1 m <sup>2</sup> vidējā koriģētā pārdošanas cena noapaļoti, EUR					47,3	
			<b>Platība, m<sup>2</sup></b>	<b>Aprēķinātā vērtība, EUR</b>		
Vērtējamais zemes gabals			<b>4812</b>	<b>lekjauta ēkas kvadrātmetra cenā</b>		
Vērtējamā pamatceltne			<b>694,40</b>	<b>32 845</b>		
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR					<b>32 800</b>	

### 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot, ka:

- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem), nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

### 5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksā nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

### 5.8 Kopsavilkums

SIA "INTERBALTIJA" atzinums, ka nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 5601 001 3054, kas atrodas **Jēkabpils novadā, Jēkabpils pilsētā, Raiņa ielā 85** un reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000157509, 2026.gada 12.februārī\* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

**32 800** (trīsdesmit divi tūkstoši astoņi simti) eiro.

\* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Visos tajos gadījumos, kad vērtēšanas Objekts ir apliekams ar PVN, tas ir iekļauts aprēķinātajā tirgus vērtībā. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

Arnis Zeilis  
Latvijas vērtētāju asociācijas  
sertifikāts Nr.23 nekustamā  
īpašuma vērtēšanā

Vērtētāja asistents

Kristīne Midega

Vērtētāja palīgs

Māris Birzulis

## 6. PIELIKUMI



**JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**  
**JĒKABPILS NOVADA ATTĪSTĪBAS PĀRVALDE**  
Reģistrācijas Nr.40900038701  
Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5202  
Tālrunis 65207421, elektroniskais pasts attistibas.parvalde@jekabpils.lv

---

Jēkabpils novadā

05.02.2026 Nr. 1-4/26/271

Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Interbaltija"  
tukums@ibaltija.lv

Par nekustamā īpašuma vērtēšanu

Jēkabpils novada pašvaldība, pamatojoties uz 2025.gada 23.jūlijā noslēgto iepirkuma līgumu Nr. 2.5-6/25/497, lūdz noteikt tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām atbilstoši Latvijas vērtēšanas standartu (LVS 401-2013) prasībām, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5601 001 3054, Raiņa iela 85, Jēkabpils, Jēkabpils novads (Pašvaldības rīcībā nav zemes robežu plāni).

Pielikumā:

1. Zemesgrāmatas kopija.

Vadītājs

B.Voltmane

Karina Rudzāte 27833728

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Kvalitātes vadības sistēma ir atbilstoši sertificēta atbilstošā standartam darbības sfērā "Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes un Jēkabpils novada attīstības pārvaldes darbība saskaņā ar valsts pārvaldes reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem"

## Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000157509

Kadastra numurs: 56010013054

Raiņa iela 85, Jēkabpils, Jēkabpils nov.

I daļa 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3054. 1.2. Uz zemes gabala atrodas nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 5601 001 3054 001). <i>Žurn. Nr. 300000930227, lēmums 26.11.2004., tiesnese Līga Ieleja</i>		4812 m <sup>2</sup>
II daļa 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Jēkabpils pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024205. <i>Žurn. Nr. 300000930227, lēmums 26.11.2004., tiesnese Līga Ieleja</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saisīts ar ierakstiem: II daļa 1.iedaļa 1.1, 2.1 (300005466380)</i>	1	
1.1. Īpašnieks: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205. <i>Žurn. Nr. 300005466380, lēmums 28.10.2021., tiesnese Līgita Ertmane</i> 1.2. Pamats: 2004. gada 3. novembra Uzziņa Nr.576-1-9 par nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5601-001-3054 Jēkabpils pilsētā, Jāņa Raiņa ielā 85; 2000.gada 12.jūlija Latvijas Republikas Ministru Kabineta rīkojums Nr.335; 2000. gada 2. augusta Nodošanas-pieņemšanas akts. <i>Žurn. Nr. 300000930227, lēmums 26.11.2004., tiesnese Līga Ieleja</i>	1	
2.1. Grozīts 2. daļa 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000930227, 26.11.2004), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2021.gada 16.septembra nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums. <i>Žurn. Nr. 300005466380, lēmums 28.10.2021., tiesnese Līgita Ertmane</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: II daļa 1.iedaļa 1.1 (300005466380)</i>		
III daļa 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1. Atzīme - ceļa servitūts par labu nekustamam īpašumam ar kadastra Nr.5601 001 3056. Pamats: 2004. gada 3. novembra Uzziņa Nr.576-1-9 par nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5601-001-3054 Jēkabpils pilsētā, Jāņa Raiņa ielā 85. <i>Žurn. Nr. 300000930227, lēmums 26.11.2004., tiesnese Līga Ieleja</i>	127 m <sup>2</sup>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrolegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/lv/>

Informācijas prasītājs: Karīna Rudzīte (e-lug) Pieprasījums izdarīts 05.02.2026 16:30:26.

Piezīme: Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

2/11/2016, 11:55 AM

Ekrānizdruka


**Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem**

Valsts zemes dienests

**Īpašums**

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
56010013054	-	0.4812 ha	100000157509	-	Jēkabpils, Jēkabpils novads

**Īpašuma sastāvs**
**Zemes vienības**

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājams daļas	Adrese
56010013054	1/1	Raiņa iela 85, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.4812
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Stabuss:		nekustamais īpašums
Vidējais L12 kvalitātes novērtējums ballēs:		-

**Būves, kas atrodas uz zemes vienības**

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājams daļas	Adrese	Nosaukums
56010013054001	1/1	Raiņa iela 85, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	Noliktava

**Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem**

Platība:	0.4812
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aranzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meļorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.4812
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	0.4812	ha

**Apgrūtinājumi**

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	19.05.2003	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0127	ha

[https://www.kadastrs.lv/report/print\\_preview](https://www.kadastrs.lv/report/print_preview)

1/4

2/11/2016, 11:55 AM

Ekrānizdrukā

-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0125	ha
-	14.12.2025	7314020201	individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts, reģiona vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli	0.4812	ha
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīku kabeļu līniju	0.0058	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0125	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0125	ha

**Būves**

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājams daļas	Adrese	Nosaukums
56010013054001	1/1	Raiņa iela 85, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	Noliktava
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		694.4	
Galvenais lietošanas veids:		1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi	
Būves tips:		12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas	
Uzbūvēšanas gads:		1945	
Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):		-	
Ēkas apsekošanas datums:		29.04.2003	

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	694.4
Lietderīgā platība (kv.m.):	694.4
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgteļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelņu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	694.4
Nedzīvojamo iekšteļu platība (kv.m.):	694.4
Nedzīvojamo ārteļu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgteļu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekšteļu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārteļu platība (kv.m.):	0

**Būves kadastrālā uzmēršana**

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

**Telpu grupas**

Kadastra apzīmējums	Adrese
56010013054001001	-
Nosaukums:	Noliktava
Lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkura, silosa telpu grupa
Stāvs (piesaistās):	1
Telpu skaits:	23
Ēkas apsekošanas datums:	29.04.2003
Telpu grupas eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Telpas**
[https://www.kadastrs.lv/report/print\\_preview](https://www.kadastrs.lv/report/print_preview)

2/4

2/11/2016, 11:55 AM

Ekrānizdrukā

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,4	-	-	60,9	-
2	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,4	-	-	17,3	-
3	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,4	-	-	24,9	-
4	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,4	-	-	33,4	-
5	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,4	-	-	24,7	-
6	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,4	-	-	7,2	-
7	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,4	-	-	28,6	-
8	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,4	-	-	54,1	-
9	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,4	-	-	26,7	-
10	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,4	-	-	26,6	-
11	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,4	-	-	31,8	-
12	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,4	-	-	20,8	-
13	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,4	-	-	25,6	-
14	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,4	-	-	32,7	-
15	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,4	-	-	59,3	-
16	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,4	-	-	21,0	-
17	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,4	-	-	25,5	-
18	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,4	-	-	33,0	-
19	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,4	-	-	34,4	-
20	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,4	-	-	25,2	-
21	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,4	-	-	21,3	-
22	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,4	-	-	34,1	-
23	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,4	-	-	25,3	-

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	786,8 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	2832,0 kub.m.	-	-

**Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare**

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamoti	Dzelzsbetona, betona bloki	1945
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Kieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	1945
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1945
Ķumļa segums	Abešcementa loksnes	1945

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Ekkroaapgāde		

[https://www.kadastrs.lv/report/print\\_preview](https://www.kadastrs.lv/report/print_preview)

3/4

2/11/20, 11:55 AM

Ekrānizdruka

Īpašnieki					
Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000024205	Jēkabpils novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	56010013054	Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.







**LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA**

**LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS**

## Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. **11**

Izsniegts

*SIA "Interbaltija"*  
firma

Reģistrācijas Nr. **40003518352**

Darbība sertificēta no  
*2008. gada 4. septembra*  
datums

Sertifikāts izsniegts  
*2028. gada 18. septembrī*  
datums

Sertifikāts derīgs līdz  
*2028. gada 17. septembrim*  
datums

  
G.N.Reinsons  
LĪVA Kompetences uzraudzības biroja  
vadītāja



  
V. Žuromskis  
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem  
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 54.punkts)

Nr.309

Par grozījumiem līgumā par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt Enerģētikas likuma 46. panta pirmās daļas pirmais teikums nosaka, ka siltumapgādi veic energoapgādes komersanti galalietotāju nodrošināšanai ar siltumenerģiju ēku un būvju apsildei, ventilācijai (vēdināšanai) un karstā ūdens sagatavošanai galalietotājiem optimālā veidā, ievērojot ekonomiskos, sociālos, vides aizsardzības un kultūras pieminekļu aizsardzības noteikumus.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022. gada 27. oktobra lēmumu Nr. 911 “Par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu”, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums”, vienotais reģistrācijas numurs 40003007778 pilnvarota sniegt sabiedriskos centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā – Jēkabpils pilsētā, Kūku pagasta Kūku ciemā, Krustpils pagasta Spungēnu ciemā, Ābeļu pagasts Brodu ciemā, Mežāres pagasta Mežāres ciemā un Variešu pagasta Variešu ciemā un Jēkabpils novada pašvaldība ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums” 2022. gada 15. decembrī noslēgusi Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr.4-2/4/2022. Līgumā ietverta atsauce uz 2012/21/ES: Komisijas Lēmumu (2011. gada 20. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (izziņots ar dokumenta numuru C(2011) 9380) (turpmāk – Lēmums 2012/21/ES).

Eiropas Komisijas Konkurences ģenerāldirektorāts 2025. gada 16. decembrī ir pieņēmis Komisijas Lēmumu (ES) 2025/2630 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, un ar ko atceļ Lēmumu 2012/21/ES (turpmāk – Lēmums (ES) 2025/2630), kas stājas spēkā 2026. gada 8. janvārī. Neskatoties uz jauno regulējumu, saderības ar ES iekšējo tirgu pamatnosacījumi nav konceptuāli mainīti, proti, gan Lēmums 2012/21/ES, gan Lēmums (ES) 2025/2630 balstās uz tiem pašiem principiem, un jaunais lēmums būtiski nepārskata šos principus, bet tikai precizē terminoloģiju un atsevišķus aspektus.

Atbilstoši Lēmuma (ES) 2025/2630 pārejas noteikumu 9. panta a) punktam atbalsta shēmas, kas stājas spēkā pirms jaunā lēmuma spēkā stāšanās un bija saderīgas ar Eiropas Savienības iekšējo tirgu un atbrīvotas no paziņošanas pienākuma saskaņā ar Lēmumu 2012/21/ES, arī turpmāk ir saderīgas ar iekšējo tirgu un atbrīvotas no paziņošanas prasības vēl divu gadu laikposmā pēc šā lēmuma stāšanās spēkā, t.i., līdz 2028. gada 7. janvārim. Tādējādi joprojām turpmāko divu gadu periodā esošo atbalsta programmu ietvaros, kas ieviestas saskaņā ar Lēmumu 2012/21/ES ir pieļaujama komercdarbības atbalsta piešķiršana saskaņā ar šo tiesisko regulējumu, ievērojot pilnvarojuma līguma, kas iekļauj atsauci uz Lēmumu (ES) 2012/21/ES, nosacījumus.

Lēmuma (ES) 2025/2630 Pārejas noteikumi neparedz pārejas periodu gadījumos, kad atbalsts pēc 2026. gada 8. janvāra tiek piešķirts ārpus atbalsta programmas – konkrēts saņēmējs (ad-hoc atbalsts). Līdz ar to vispārējās tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniedzējiem, piešķirot atbalstu ad-hoc atbalsta veidā pēc 2026. gada 8. janvāra, jāpiemēro Lēmuma (ES) 2025/2630 nosacījumi un pilnvarojuma līgumam ir jābūt jau uz Lēmuma (ES) 2025/2630 nosacījumiem. Tādējādi, ja pašvaldība plāno piešķirt ad-hoc atbalstu vispārējās tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniedzējam, tad pirms atbalsta piešķiršanas ir jāveic pilnvarojuma līguma grozījumi, piemērojot Lēmumu (ES) 2025/2630.

Apkopojot iepriekšminēto Līgumā par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr.4-2/4/2022, kas 2022. gada 15. decembrī noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums”, jāizdara grozījumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Enerģētikas likuma 46. panta pirmo daļu un 51. panta pirmo daļu, likuma “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 2.panta otrās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 10.panta ceturto daļu, Komisijas Lēmumu (ES) 2025/2630 (2025. gada 16. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, un ar ko atceļ Lēmumu 2012/21/ES, ņemot vērā Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. 4-2/4/2022, kas 2022. gada 15. decembrī noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums” un Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumus 2022. gada 15. decembra Līgumā par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr.4-2/4/2022, kas noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums”, vienotais reģistrācijas numurs 40003007778, saskaņā ar pielikumu.

2. Noslēgt ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums”, vienotais reģistrācijas numurs 40003007778 vienošanos par grozījumiem 2022. gada 15. decembra līgumā par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. 4-2/4/2022, atbilstoši lēmuma 1. punktam.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Vienošanās par grozījumiem 2022. gada 15. decembra līgumā par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. 4-2/4/2022 uz 3 lp.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Zanda Daņilova 25748813

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 55.punkts)

Nr.310

Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde”, SIA “Viesītes transports” un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi” apvienošanas uzsākšanu

Jēkabpils novada dome 26.05.2022. pieņēma lēmumu Nr.454 “Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās” (protokols Nr.11, 57.§), saglabājot tiešo līdzdalību Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde”, reģistrācijas Nr. 55403000541, SIA “Viesītes transports”, reģistrācijas Nr. 55403015481 un Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 45403000709 un nosakot kapitālsabiedrībām vispārējos stratēģiskos mērķus. Visu kapitālsabiedrību kapitālu daļu turētājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, pieder 100% kapitāla daļas. Atbilstoši Pārresoru koordinācijas centra 30.03.2016. Valsts līdzdalības vispārējo stratēģisko mērķu noteikšanas vadlīnijām tās ir daļēji komerciālas kapitālsabiedrības, jo saņem budžeta finansējumu, pilda tiesību aktos noteikto pakalpojumu sniegšanas funkciju, darbojas ierobežotas konkurences apstākļos vai brīvā tirgus konkurences apstākļos un citādi atšķiras no privātā sektora komersantiem.

Atbilstoši Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā minētām kritēriju robežvērtībām, izvērtējot kapitālsabiedrības vidējo darbinieku skaitu un finanšu rādītājus (bilances kopsummu un neto apgrozījumu), Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi” atbilst grupai – maza kapitālsabiedrība, savukārt SIA “Viesītes transports” atbilst grupai – mikrosabiedrība.

Visas trīs kapitālsabiedrības pēdējos divus gadus noslēgušas ar negatīviem finanšu rezultātiem - neto zaudējumiem. Sabiedrību pašu kapitāls ir mazāks kā pamatkapitāls, pašu kapitāla īpatsvars pamatkapitālā ik gadu ir samazinājies.

Atbilstoši dalībnieku sapulcēs apstiprinātiem 2025.gada pārskatiem:

Kapitālsabiedrība	SIA “Aknīstes Pakalpojumi”	SIA “Viesītes komunālā pārvalde”	SIA “Viesītes transports”
Pamatkapitāls uz 01.01.2026., <i>euro</i>	666 961	2 534 420	172 546
Bilances kopsumma, <i>euro</i>	1 653 335	3 816 623	153 797
Neto apgrozījums, <i>euro</i>	540 847	616 193	276 165
Vidējais darbinieku skaits	20	20	14
Naudas līdzekļu atlikums uz 31.12.2025.	34 207	338 418	103 550
Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi (-), <i>euro</i>	-181 063	-834 256	-41 238
Zaudējumi(-), <i>euro</i>	-26 283	-94 001	-299

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības (ūdensapgāde un kanalizācija) pakalpojumus Viesītes pilsētā, Viesītes, Saukas, Elkšņu un Rites pagastos, sabiedriskos centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Viesītes pagastā, kā arī veic daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu Viesītes pilsētā, Viesītes, Saukas un Elkšņu pagastos. Savukārt Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi” sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības (ūdensapgāde un kanalizācija) pakalpojumus Aknīstes pilsētā, Gārsenes ciemā, Ancenes ciemā un Asares ciemā, sabiedriskos centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Aknīstes pilsētā, Ancenes ciemā un Zasas pagastā, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu Aknīstes pilsētā, Asares, Gārsenes un Kalna pagastos, pašvaldības īpašumā esošo nedzīvojamo ēku un tām piesaistīto teritoriju uzturēšanu un apsaimniekošanu Aknīstes pilsētā, Aknīstes, Gārsenes un Asares pagastos. SIA “Viesītes transports” sniedz ielu un ceļu uzturēšanas darbus Viesītes pilsētā, Elkšņu, Rites, Saukas, Viesītes pagastos, kā arī nodrošina Jēkabpils novada teritorijā dzīvojošo izglītojamo, kuri mācās Aknīstes vidusskolā, Viesītes vidusskolā, pārvadāšanu ar autobusu.

Apkopojot iepriekš minēto, secināms, ka Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi” sniedz līdzīga veida komunālos un nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pakalpojumus, pildot savstarpēji salīdzināmas pašvaldības autonomās funkcijas pārvaldes uzdevumu nodrošināšanā. Savukārt SIA “Viesītes transports” sniedz atšķirīga rakstura pakalpojumus, kas ietver ielu un ceļu uzturēšanu un izglītojamo pārvadājumu nodrošināšanu, tomēr minētās darbības ir vērstas uz Pašvaldību likumā noteikto autonomo funkciju īstenošanu, gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu, ceļu uzturēšanu un iedzīvotāju izglītības pieejamību - nodrošināt drošu un savlaicīgu izglītojamo nokļūšanu izglītības iestādē un atpakaļ dzīvesvietā. Visas trīs kapitālsabiedrības darbojas kā savstarpēji neatkarīgas juridiskas personas ar atsevišķām administratīvajām un saimnieciskajām funkcijām, katra nodrošina pakalpojumus noteiktā pašvaldības administratīvajā teritorijā atbilstoši to kapacitātei, infrastruktūrai un pieejamajiem cilvēkresursiem.

Ņemot vērā, ka visu trīs kapitālsabiedrību darbības teritoriju ģeogrāfiskais izvietojums ir savstarpēji tuvs un daļēji pārklājošs, kā arī to, ka pakalpojumu sniegšana notiek funkcionāli saistītās teritorijās, un balstās uz līdzīgiem organizatoriskiem, tehniskiem un administratīviem resursiem, kapitālsabiedrību darbības koncentrēšana un apvienošana vienotā institucionālā struktūrā, lemjot par labu centralizētai pakalpojumu sniegšanai, kas nodrošināta ar vienas kapitālsabiedrības starpniecību, atbilst labas pārvaldības, efektīvas resursu izmantošanas un samērīguma principam. Izvērtējot alternatīvus kapitālsabiedrību funkciju nodrošināšanas un darbības organizēšanas modeļus, secināts, ka funkciju koncentrēšana vienas kapitālsabiedrības ietvaros ir lietderīgāka nekā to sadalīšana starp vairākām specializētām pašvaldības kapitālsabiedrībām. Vairāku atsevišķu, savstarpēji nošķirtu kapitālsabiedrību modelis palielina pārvaldības sarežģītību un rada risku līdzīgu funkciju un resursu paralēlai īstenošanai, savukārt pakalpojumu nodrošināšana vienas kapitālsabiedrības ietvaros ļauj vienoti plānot darbību un efektīvāk izmantot personāla un tehniskos resursus, vienlaikus saglabājot pakalpojumu pieejamību iedzīvotājiem viņu dzīvesvietai tuvās teritorijās. Izvēlētais risinājums tādējādi nodrošina publisko resursu racionālu, ekonomiski pamatotu un samērīgu izmantošanu. Vienlaikus ņemams vērā, ka Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Aknīstes pakalpojumi” apsaimnieko ūdensapgādes, kanalizācijas (notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas) un centralizētās siltumapgādes infrastruktūru, kas pēc savas funkcijas un nozīmes kvalificējama kā kritiskā infrastruktūra. Šādas infrastruktūras droša un nepārtraukta darbība prasa ilgtermiņa plānošanu, būtiskus kapitālieguldījumus, kā arī stabilu un profesionālu pārvaldības un resursu nodrošinājumu. Tādēļ pašvaldība par prioritāru uzskata publiskās kontroles saglabāšanu pār minēto pakalpojumu sniegšanu, nodrošinot to nepārtrauktību un ilgtspējīgu attīstību. Kapitālsabiedrību apvienošana vienas pašvaldības kapitālsabiedrības ietvaros ļauj stiprināt kritiskās infrastruktūras pārvaldību, vienoti plānot un izmantot resursus, kā arī veicināt sistemātisku un mērķtiecīgu infrastruktūras attīstību. Tāpat pašvaldības teritorijas labiekārtošanas un uzturēšanas, pašvaldības īpašuma apsaimniekošanas, ceļu uzturēšanas funkcijas ir savstarpēji

cieši saistītas un operatīvi veicamas darbības, kuru nepārtrauktība un savlaicīga izpilde ir būtiska pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai. Minēto funkciju īstenošana vienas apvienotas pašvaldības kapitālsabiedrības ietvaros ļauj elastīgi izmantot pieejamos resursus, nodrošināt savlaicīgu rīcību un ilgtermiņa saimniecisko plānošanu, ko publisko iepirkumu procedūru piemērošana ne vienmēr spēj nodrošināt. Piesaistot privāto komersantu, var rasties pakalpojuma izpildes termiņu vai līguma nosacījumu neievērošanas risks, kas var negatīvi ietekmēt pakalpojuma nepārtrauktību un pašvaldības funkciju savlaicīgu nodrošināšanu. Izvēlētais risinājums līdzsvaro pakalpojumu nepārtrauktības un kvalitātes nodrošināšanu ar publisko resursu racionālu un ekonomiski pamatotu izmantošanu. Kapitālsabiedrības pārvaldība tiks nodrošināta saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu, Jēkabpils novada pašvaldībai īstenojot kapitāla daļu turētāja funkcijas. Vienotas kapitālsabiedrības modelis rada iespēju uzraudzības procesā lielāku uzmanību veltīt būtiskiem jautājumiem, tostarp kapitālsabiedrības stratēģiskajai attīstībai, finanšu ilgtspējai, risku vadībai un sniegto pakalpojumu kvalitātei.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmitā daļa paredz, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpalpojuma izmantošanu.

Komerclikuma 334. pants nosaka, ka komercsabiedrību var reorganizēt apvienošanas, sadalīšanas vai pārveidošanas ceļā. Reorganizācijas procesā iesaistītās sabiedrības var būt viena veida vai dažādu veidu sabiedrības, ja likumā nav noteikts citādi. Atbilstoši Komerclikuma 335. pantam komercsabiedrību apvienošana var notikt kā pievienošana. Pievienošana ir process, kurā viena vai vairākas sabiedrības (pievienojamās sabiedrības) nodod visu savu mantu citai jau pastāvošai sabiedrībai (iegūstošā sabiedrība). Apvienošanas gadījumā pievienojamā sabiedrība beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa, pievienojamās sabiedrības tiesības un saistības pāriet iegūstošajai sabiedrībai, pievienojamās sabiedrības dalībnieki kļūst par iegūstošās sabiedrības dalībniekiem.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 127. panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par publiskas personas kapitālsabiedrību apvienošanas uzsākšanu. Šā panta pirmajā daļā minētajā lēmumā nosaka iegūstošās sabiedrības kapitāla daļu turētāju. Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 130. panta nosacījumiem, pieņemot lēmumu par reorganizācijas uzsākšanu (šā likuma 127. un 128. pants), publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija var paredzēt reorganizācijas nosacījumus.

Veicot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde”, SIA “Viesītes transports” un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi” reorganizāciju apvienošanas ceļā, SIA “Viesītes transports” (pievienojamā sabiedrība) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi” (pievienojamā sabiedrība) pievienojot Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” (iegūstošā sabiedrība), šāda apvienošana paredz iespēju racionālāk un mērķtiecīgāk plānot un izmantot resursus, samazinot administratīvo izdevumu īpatsvaru un nodrošinot kopīgu stratēģisku attīstības pārvaldību. Minēto kapitālsabiedrību kompetenču un resursu apvienošana radīs priekšnosacījumus pašu ieņēmumu palielināšanai, tādējādi stiprinot finansiālo ilgtspēju. Šādai apvienošanai saredzami vairāki potenciālie ieguvumi:

- 1) efektīvāka kapitālsabiedrību darbības pārraudzība (kapitālsabiedrību skaita samazināšana no trijām uz vienu ļaus vienkāršot kapitāla daļu turētāja uzraudzības procesu, samazinot paralēlu stratēģiju, budžetu, vidēja termiņa darbības plānu un gada pārskatu izvērtēšanas un apstiprināšanas apjomu, kā arī veicinās vienotu finanšu un risku pārvaldību);
- 2) vienotu principu piemērošanas nodrošināšana konkrētā pakalpojuma tarifa, cenas noteikšanai;
- 3) vienoti pakalpojuma sniegšanas kvalitātes kritēriji attiecīgajā administratīvajā teritorijā;
- 4) administratīvā vienotība un stratēģija;

- 5) vienoti vispārējie stratēģiskie mērķi (Ilgtermiņā nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas un notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas pakalpojumu pieejamību un sniegšanu. Nodrošināt maģistrālo siltumapgādes, ūdens apgādes un kanalizācijas tīklu uzturēšanu un paplašināšanu. Energoefektīvu pasākumu ieviešana. Vidi saudzējošas un resursu taupošas infrastruktūras attīstība. Pašvaldības ceļu un ielu uzturēšana tādā kvalitātē, lai nodrošinātu mobilitātes iespējas un pašvaldības pakalpojumu fizisko aizsniedzamību);
- 6) izmaksu optimizēšanas iespējas kapitālsabiedrības darbības organizēšanā, t.sk. sabalansēts darbinieku skaists un slodzes;
- 7) resursu un tehnoloģiju efektīvāka izmantošana;
- 8) konkurētspējas palielināšana – nav konkurences starp pašvaldības kapitālsabiedrībām par speciālistu piesaisti konkrēto pakalpojumu sniegšanā;
- 9) lielāka kapitālsabiedrība spēj piesaistīt vairāk projektus un finansējumu.

Juridiskā forma – kapitālsabiedrība (sabiedrība ar ierobežotu atbildību) ir atbilstoša tās funkcijām, paredzētajiem stratēģiskajiem mērķiem un uzdevumiem, kapitālu daļu turētājs - Jēkabpils novada pašvaldība.

Izvērtējot reorganizācijas procesā iespējamus rīcības variantus ar kapitālsabiedrību pamatkapitālu, secināts, ka nepastāv apstākļi, lai obligāti palielinātu iegūstošās kapitālsabiedrības pamatkapitālu. Ņemot vērā, ka pamatkapitāla palielināšana prasa ievērojamus finanšu līdzekļus un laiku, lai reorganizācijas process tiktu pabeigts pēc iespējas īsākā laikā, reorganizācijas procesā iegūstošās kapitālsabiedrības pamatkapitāls netiks palielināts, nosakot, ka pievienojamo kapitālsabiedrību pamatkapitāls tiek uzskaitīts iegūstošās kapitālsabiedrības bilancē postenī “Rezerves”, nodrošinot kopējā pašvaldības ieguldījuma uzskaiti un pārskatāmību. Iegūstošās kapitālsabiedrības maksātspēja un saistību izpilde netiek pasliktināta.

Ņemot vērā, ka apvienojamo kapitālsabiedrību nosaukumi atšķiras un ka iegūstošās kapitālsabiedrības līdzšinējais nosaukums var radīt tiešu vai netiešu asociāciju ar iepriekšējās teritorijas ietverto nosaukumu un būt maldinošs, kas vairs neatspoguļo kapitālsabiedrības darbības mērogu un struktūru, kā arī lai nodrošinātu vienotu un skaidru kapitālsabiedrības identitāti reorganizācijas rezultātā iegūstošās kapitālsabiedrības Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” nosaukums tiks mainīts, saglabājot tās vienoto reģistrācijas numuru.

Tā kā SIA “Viesītes transports” valdes locekļa pienākumus pilda pagaidu valdes loceklis, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37. panta ceturto daļu un astotās daļas 1. punktu, kapitāla daļu turētāja pārstāvis, ņemot vērā valdes locekļa specifiskās kompetences un uzdevumus, kapitālsabiedrības stāvokli, tirgus vidi un citus apstākļus, izvērtēs pašreizējo Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi” valdes locekļu darba rezultātus, lai noteiktu, kurš no valdes locekļiem pēc reorganizācijas pildīs valdes locekļa pienākumus iegūstošajā sabiedrībā.

Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 5. punkts nosaka, ka pašvaldības izpilddirektors iesniedz domei priekšlikumus par pašvaldības iestāžu un citu institūciju, kā arī pašvaldības kapitālsabiedrību izveidošanu, reorganizēšanu un likvidēšanu. Attiecīgi Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības un nodibinājumus, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās, biedrībās un nodibinājumos. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta pirmajai daļai pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai optimizētu pašvaldības kapitālsabiedrību darbību un sekmētu pašvaldības finanšu līdzekļu efektīvāku izmantošanu, kas ilgtermiņā veicinātu pašvaldības sniegto pakalpojumu kvalitātes pilnveidošanu, attīstību un pieejamību, minēto mērķu sasniegšanai paredzot vienotas pašvaldības kapitālsabiedrības izveidi, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1., 2., 3. un 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 9. punktu, 22. panta

pirmās daļas 5. punktu, 73. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmito daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1. panta pirmās daļas 18. punktu, 37. panta ceturto daļu un astotās daļas 1. punktu, 57. panta pirmās daļas 1. punktu, 65. panta otro daļu, 66. panta pirmās daļas 9. un 10. punktu, 127. panta pirmo un otro daļu, 130. pantu, 133. pantu, Komerclikuma 26. pantu, 29. pantu un 334. pantu, 335. panta pirmo, otro, ceturto, piekto un sesto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Uzsākt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde”, vienotais reģistrācijas numurs 55403000541, SIA “Viesītes transports”, vienotais reģistrācijas numurs 55403015481 un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi”, vienotais reģistrācijas numurs 45403000709 reorganizāciju apvienošanas ceļā, SIA “Viesītes transports”, vienotais reģistrācijas numurs 55403015481 (pievienojamā sabiedrība) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi”, vienotais reģistrācijas numurs 45403000709 (pievienojamā sabiedrība) pievienojot Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde”, vienotais reģistrācijas numurs 55403000541 (iegūstošā sabiedrība), nosakot, ka:
  - 1.1. iegūstošās sabiedrības kapitāla daļu turētājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205;
  - 1.2. iegūstošās sabiedrības pamatkapitāls netiek palielināts;
  - 1.3. Jēkabpils novada pašvaldība kā vienīgais iegūstošās sabiedrības dalībnieks iegūs tiesības uz iegūstošās sabiedrības dividendēm (ja tādas ir) ar apvienošanas pabeigšanas dienu;
  - 1.4. diena, ar kuru pievienojamās sabiedrības darījumi iegūstošās sabiedrības grāmatvedībā tiks uzskatīti par iegūstošās sabiedrības darījumiem ir 01.01.2027. vai diena, kad pabeigta apvienošana, atkarībā kurš termiņš iestājas ātrāk;
  - 1.5. saistības, kuras izriet no darba līgumiem ar pievienojamām sabiedrībām pārņem iegūstošā sabiedrība;
  - 1.6. tiek izvērtēti Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi” valdes locekļu darba rezultāti, nosakot, kurš pēc reorganizācijas pildīs valdes locekļa pienākumus iegūstošajā sabiedrībā. Citas papildu tiesības pievienojamo sabiedrību pārraudzības institūciju un izpildinstitūciju locekļiem, kā arī sabiedrības kontrolieriem netiek noteiktas;
  - 1.7. reorganizācijas prospekts netiek gatavots un revidenti neveic reorganizācijas līgumu projektu pārbaudi;
  - 1.8. reorganizācijas rezultātā mainīt iegūstošās sabiedrības līdzšinējo nosaukumu (firmu) no Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” uz Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Sēlijas pakalpojumi”, saglabājot vienoto reģistrācijas numuru 55403000541;
  - 1.9. citus normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus nosaka dalībnieku sapulce.
2. Lēmumus par reorganizāciju saskaņā ar lēmuma 1. punktu pieņem reorganizējamo kapitālsabiedrību dalībnieku sapulces.
3. Uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim līdz reorganizācijas līguma projekta saskaņošanai atbilstoši lēmuma 1.6. apakšpunktam izvērtēt pašreizējo Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi” valdes locekļu darba rezultātus, nosakot, kurš pēc reorganizācijas pildīs valdes locekļa pienākumus iegūstošajā sabiedrībā.
4. Uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim, Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde”, SIA “Viesītes transports” un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi” valdei veikt normatīvajos aktos noteiktās darbības, lai izpildītu lēmuma 1. punktā noteikto apvienošanas procesu.
5. Noteikt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Sēlijas pakalpojumi”, vienotais reģistrācijas numurs 55403000541, vispārējos stratēģiskos mērķus:

- 5.1. Ilgtermiņā nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas un notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas pakalpojumu pieejamību un sniegšanu.
- 5.2. Nodrošināt maģistrālo siltumapgādes, ūdens apgādes un kanalizācijas tīklu uzturēšanu un paplašināšanu
- 5.3. Energoefektīvu pasākumu ieviešana.
- 5.4. Vidi saudzējošas un resursu taupošas infrastruktūras attīstība.
- 5.5. Pašvaldības ceļu un ielu uzturēšana tādā kvalitātē, lai nodrošinātu mobilitātes iespējas un pašvaldības pakalpojumu fizisko aizsniiedzamību.
6. Nodrošināt informācijas pieejamību pašvaldības tīmekļvietnē [www.jekabpils.lv](http://www.jekabpils.lv) par uzsāktu kapitālsabiedrību reorganizāciju apvienošanas ceļā.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Zanda Daņilova 25748813

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

---

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 56.punkts)

Nr.311

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.12.2025. lēmumā Nr.821 “Par speciālo piemaksu pašvaldības iestāžu darbiniekiem”

Ar Jēkabpils novada domes 23.12.2025. lēmumu Nr.821 “Par speciālo piemaksu pašvaldības iestāžu darbiniekiem” (turpmāk – Lēmums) tika noteikta speciālā piemaksu 5% apmērā no noteiktās mēnešalgas par īpašo risku līdz 31. decembrim noteiktam darbinieku lokam.

Ņemot vērā 01.03.2026. grozījumus Jēkabpils novada Sociālais dienests amatu sarakstā, tika izvērtēti darba vides riska faktori attiecībā uz šādiem amatiem - aprūpes mājās biroja vecākais sociālais darbinieks un aprūpes mājās biroja sociālais darbinieks.

Darba vides riska faktori tiek izvērtēti ar Somijas Tamperes tehnoloģiskajā universitātē izstrādātā 5 baļļu matricu un ņemot vērā katras iestādes tehniskos un ekonomiskos resursus, kā arī faktiskos darba apstākļus. Lielākā daļa darba vides riska faktori ir novērtēti ar riska pakāpi, saskaņā ar kuru (regulāri, līdz nākošai darba vides riska faktoru novērtēšanai) jāveic pasākumi darba vides risku samazināšanai, jo īpaši - psihoemocionālajai vardarbībai, psihoemocionālajam stresam, fiziskai vardarbībai, uzbrukumiem, bioloģiskajam riskam (vīrusi, baktērijas, infekcijas slimības), kuriem pakļauti darbinieki un ko paredzēt vai novērst nav iespējams.

Pamatojoties uz darba vides riska faktoru novērtēšanas rezultātiem tika secināts, ka aprūpes mājās biroja vecākā sociālā darbinieka un aprūpes mājās biroja sociālā darbinieka amats ir pakļauts īpašajam riskam darba vietā un attiecīgi jāveic grozījumi Lēmumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 14. punktu un 21. punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 15. panta pirmo daļu un trešo daļu, Darba aizsardzības likuma 8. pantu un Ministru kabineta 2007. gada 2. oktobra noteikumiem Nr. 660 „Darba vides iekšējās uzraudzības kārtība”, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt speciālo piemaksu 5% apmērā no noteiktās mēnešalgas par īpašo risku no 2026. gada 1. maija līdz 31. decembrim Jēkabpils novada Sociālajā dienestā aprūpes mājās biroja vecākā sociālā darbinieka un aprūpes mājās biroja sociālā darbinieka amatam.

2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.12.2025. lēmumā Nr.821 “Par speciālo piemaksu pašvaldības iestāžu darbiniekiem” grozījumu un papildināt lēmumu ar 1.3.26. un 1.3.27.apašpunktu šādā redakcijā:

“1.3.26. Aprūpes mājās biroja vecākais sociālais darbinieks;

1.3.27. Aprūpes mājās biroja sociālais darbinieks.”

2. Lēmuma 1.punktā noteikto iestāžu vadītājam nodrošināt Darba likuma 131. panta trešā daļā, 145. panta sestā daļā, 151. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktos darba devēja pienākumus.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram un iestāžu vadītājiem.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 57.punkts)

Nr.312

Par grozījumu 27.01.2022. domes lēmumā Nr.80 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”

Ar Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.80 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” Jēkabpils novada dome apstiprināja Koku izvērtēšanas komisiju.

Ņemot vērā Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes darbinieku prombūtni, nepieciešams veikt izmaiņas koku komisijas sastāvā.

Saskaņā ar Koku izvērtēšanas komisijas nolikuma (turpmāk – Nolikums), kas apstiprināts ar domes 27.01.2022. lēmumu Nr.80 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” 22.punktu, Komisijas priekšsēdētājs, viņa vietnieks un locekļi var tikt izslēgti no Komisijas sastāva ar Domes lēmumu uz šīs personas iesnieguma pamata. Saskaņā ar Nolikuma 4.punktu, Komisiju izveido, reorganizē vai likvidē dome.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, 21.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktu, 4.panta otrās daļas 1.punktu, Koku izvērtēšanas komisijas nolikuma 4. un 22.punktu, ņemot vērā DVS “Namejs” S. Gailumas 08.04.2026. piekrišanu amatam, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumā Nr.80 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” šādu grozījumu un papildināt Lēmumu ar 1.4.apakšpunktu jaunā redakcijā:

“1.4. Komisijas loceklis – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļas vides inženiere Solvīta Gailuma (veic komisijas priekšsēdētāja pienākumus Signes Bērziņas prombūtnes laikā).”

2. Izdarīt grozījumus Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmuma Nr. 80 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” pielikumā “Koku izvērtēšanas komisijas nolikums”, saskaņā ar pielikumu.

3. Lēmuma 1. un 2. punkts stājas spēkā ar šī lēmuma pieņemšanas brīdi.

4. Personāla vadības nodaļai Ministru kabineta 2002.gada 22.oktobra noteikumu Nr.478 “Kārtība, kādā aizpildāmas, iesniedzamas, reģistrējamas un glabājamās valsts amatpersonu deklarācijas un aizpildāmi un iesniedzami valsts amatpersonu saraksti” noteiktajā kārtībā paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes ”Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Grozījumi nolikumā “Koku izvērtēšanas komisijas nolikums” uz 2 lpp.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Iveta Upmace 28447413

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

APSTIPRINĀTS  
Ar Jēkabpils novada domes  
23.04.2026. lēmumu Nr.312  
(protokols Nr.9, 57.p.)

### **Grozījumi nolikumā “Koku izvērtēšanas komisijas nolikums”**

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma  
73.panta pirmās daļas 1.punktu*

Izdarīt nolikumā “Koku izvērtēšanas komisijas nolikums”, kurš apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.80 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” šādu grozījumu:

1. Izteikt 9.2. punktu šādā redakcijā:  
“9.2. 3 (trīs) Komisijas locekļi.”

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere



**JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

---

**LĒMUMS**

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 58.punkts)

Nr.313

Par grozījumiem Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādī

Ar Jēkabpils novada domes 29.01.2026. lēmumu Nr. 69 "Par Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes nolikuma apstiprināšanu" apstiprināta Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes nolikuma jaunā redakcija, tādēļ attiecīgi nepieciešams izdarīt grozījumus Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādī (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.456 "Par maksas pakalpojumiem"). Ņemot vērā, ka Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes nolikuma jaunajā redakcijā Krustpils saliņa un Kena parka estrāde vairs neatrodas Kultūras pārvaldes apsaimniekošanā, iepriekš minēto nekustamo īpašumu nomas maksa jāsvītrot no Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes maksas pakalpojumu cenrāža.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Finanšu komitejas 09.04.2026. lēmumu (protokols Nr.5),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.456 "Par maksas pakalpojumiem" (protokols Nr.11, 59.§) šādu grozījumu:  
svītrot lēmuma pielikuma "Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis" 23. un 24. punktu (tabulas).
2. Lēmums stājas spēkā ar 2026. gada 1. maiju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Kultūras pārvalde" direktoram.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Vēvere, 20371530

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 59.punkts)

Nr.314

Par maksas pakalpojuma cenrādi Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra lēmumu Nr. 255 “Par Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes nolikuma apstiprināšanu” tika apstiprināts iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” nolikums. Jēkabpils novada Attīstības pārvalde nolikuma 9.58.punkts nosaka, ka Pārvalde veic citus uzdevumus, kuri noteikti ar Domes lēmumiem.

Ņemot vērā, ka Krustpils saliņa un Kena parka estrāde atrodas Attīstības pārvaldes apsaimniekošanā, iepriekš minēto nekustamo īpašumu nomas maksa no Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes maksas pakalpojumu cenrāža jāpārceļ uz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes maksas pakalpojuma cenrādi.

Nepieciešams apstiprināt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes maksas pakalpojuma cenrādi.

Maksas pakalpojums Krustpils saliņas un Kena parka estrādes nomas maksai apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 456 “Par maksas pakalpojumiem”.

Ar Jēkabpils novada domes 07.07.2022. lēmumu Nr.612 “Par grozījumiem Jēkabpils novada pašvaldības 26.05.2022. lēmumā Nr.456 “Par maksas pakalpojumiem” Krustpils saliņas un estrādes nomas maksai piemēro 90% atlaidi, sākot ar pirmo nomas stundu. Atlaidi nepiemēro, ja nomas maksas samazinājums kvalificējas kā komercdarbības atbalsts.

Ar Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumu Nr.410 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.456 “Par maksas pakalpojumiem”” Krustpils saliņas un estrādes nomas maksai piemēro 60% atlaidi, sākot ar pirmo stundu, gadījumos, kad nomas laiks pārsniedz 6 stundas.

Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta “d” apakšpunkts nosaka, ka dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par citiem pašvaldības sniegtajiem pakalpojumiem.

Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā t.i. ik pēc 6 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, otrās daļas 2.punkta “d” apakšpunktu, Publisko personu finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes nolikuma 9.58. apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 456 “Par maksas pakalpojumiem”, Jēkabpils novada domes 07.07.2022. lēmumu Nr.612 “Par grozījumiem Jēkabpils novada pašvaldības 26.05.2022. lēmumā Nr.456 “Par maksas pakalpojumiem”, Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumu Nr.410 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.456 “Par maksas pakalpojumiem””, ņemot vērā Finanšu komitejas 23.04.2026. lēmumu (protokols Nr.6),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt maksas pakalpojumu cenrādi iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” (pielikumā).
2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam nodrošināt iespēju iestādē iepazīties ar maksas pakalpojumiem un publicēt mājaslapā internetā maksas pakalpojuma cenrādi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” maksas pakalpojumu cenrādis uz 1 lp.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Garkalne, 29387549

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis

### 1. Krustpils saliņa

N.p.k.	Pakalpojumu veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN 21% (euro)	Cena ar PVN (euro)
<b>1.</b>	<b>Krustpils saliņas un estrādes noma <sup>1, 2, 3</sup></b>				
1.1.	Komerčiāliem un reklāmas pasākumiem	stunda	85,00	17,85	102,85
1.2.	Bērnu pasākumiem	stunda	42,50	8,93	51,43
1.3.	Labdarības pasākumiem	stunda	17,00	3,57	20,57

### 2. Kena parka estrāde

N.p.k.	Pakalpojumu veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN 21% (euro)	Cena ar PVN (euro)
<b>1.</b>	<b>Kena parka estrādes noma <sup>1</sup></b>				
1.1.	Komerčiāliem un reklāmas pasākumiem	stunda	45,00	9,45	54,45
1.2.	Bērnu pasākumiem	stunda	22,50	4,73	27,23
1.3.	Labdarības pasākumiem	stunda	9,00	1,89	10,89

<sup>1</sup> Samaksa par elektroenerģijas piegādi tiek aprēķināta atsevišķi pēc elektroenerģijas skaitītāja rādījumiem.

<sup>2</sup> Nomas maksai piemēro 90% atlaidi, sākot ar pirmo nomas stundu. Atlaidi nepiemēro, ja nomas maksas samazinājums kvalificējas kā komercdarbības atbalsts.

<sup>3</sup> Nomas maksai piemēro 60% atlaidi, sākot ar pirmo nomas stundu, gadījumos, kad nomas laiks pārsniedz 6 stundas.



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 60.punkts)

Nr.315

Par piedāvājumu atlases rezultātu apstiprināšanu

Saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumiem Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" (turpmāk - SAM noteikumi) ir noteikta kārtība kādā īsteno Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākumu "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam".

Pasākuma mērķis ir attīstīt uzņēmējdarbības publisko infrastruktūru un palielināt privāto investīciju apjomu pilsētu funkcionālajās teritorijās, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmām. SAM noteikumos ir noteikts, ka projekta iesniedzējs ir pašvaldība, bet projekta iesniedzējam, ja ir pamatota un nepieciešama iesaiste projekta mērķu sasniegšanā, ir tiesības iesaistīt projektā sadarbības partnerus, slēdzot rakstisku sadarbības līgumu.

Sadarbības līguma noslēgšana un projekta pieteikuma iesniegšana atbilst apstiprinātajai Jēkabpils novada Attīstības programmas 2021.-2027. gadam Vidēja termiņa prioritātei Nr.6 “Uzņēmējdarbībai un jaunu darba vietu radīšanai piemērotas vides veidošana”, Rīcības virzienam Nr. 15 “Pašvaldības iesaiste prioritāro ražošanas teritoriju attīstībā”, Investīciju plāna projektam Nr.81 “Komersantiem nepieciešamās infrastruktūras izbūve uzņēmējdarbības attīstībai”.

Ar 26.02.2026. Jēkabpils novada domes lēmumu Nr. 164 “Par sadarbības partnera piesaistes konkursu” apstiprināts Konkursa nolikums sadarbības partnera piesaistei 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanai un izsludināta pieteikšanās konkursam ar sadarbības partneru piedāvājumu iesniegšanas termiņu līdz 2026.gada 2.aprīlim plkst. 17:00. Konkursa ietvaros saņemti sekojošu sadarbības partneru piedāvājumi: SIA “Ošukalns”, Reģ. Nr. 45403003353 un SIA “Sedumi”, Reģ. Nr. 45403008187.

Sadarbības partneru piedāvājumus 20.04.2026. izvērtēja Sadarbības partnera piedāvājumu atlases komisija (izveidota ar 11.03.2026. Rīkojumu Nr.2.6-8/26/312/D “Par Sadarbības partnera piedāvājumu atlases komisijas sastāvu”).

Komisija pieņēma lēmumu apstiprināt sadarbības partnera piedāvājumu no SIA “Ošukalns” par sadarbības piedāvājumā iesniegto projektu ideju - esošās ražošanas ēkas ar kadastra apzīmējumu 56010020229003, adresē - Viktora Orehova iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, atjaunošana un modernizācija.

Komisija pieņēma lēmumu apstiprināt sadarbības partnera piedāvājumu no SIA “Sedumi” par sadarbības piedāvājumā iesniegto projektu ideju - Loģistikas un produkcijas aprites telpu būvniecība SIA “Sedumi” dārzniecībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumiem Nr. 55 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi" 27.1. apakšpunktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 26.02.2026. lēmumu Nr. 164 "Par sadarbības partnera piesaistes konkursu" un 20.04.2026. Sadarbības partnera piedāvājumu atlases komisijas lēmumus (protokols Nr. 1), ņemot vērā Finanšu komitejas 23.04.2026. lēmumu (protokols Nr.6),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt atlases konkursa rezultātus sadarbības partnera piesaistei 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanai.
2. Slēgt sadarbības līgumu ar SIA "Ošukalns", reģ. Nr. 45403003353, juridiskā adrese: Bebru iela 104A, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
3. Slēgt sadarbības līgumu ar SIA "Sedumi", reģ. Nr. 45403008187, juridiskā adrese: Brīvības iela 165, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
4. Slēdzot lēmuma 2. un 3.punktā minētos sadarbības līgumus atbilstoši pielikumā noteiktajam, tos var precizēt, nemainot līguma būtiskās sastāvdaļas.
5. Attīstības plānošanas un investīciju nodaļai sadarbībā ar SIA "Ošukalns" un SIA "Sedumi" līdz 2026.gada 15.maijam sagatavot un nodrošināt projektu pieteikumu iesniegšanu.
6. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek iesniegts vai apstiprināts.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Sadarbības līguma projekts uz 11 lp.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Līga Garkalne 29387549

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## Sadarbības līgums

5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanai

Jēkabpils novadā

2026.gada \_\_\_\_\_

**Jēkabpils novada pašvaldība**, reģ.Nr. 90000024205, tās domes priekšsēdētāja vietnieka attīstības jautājumos Kārļa Stara personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, (turpmāk – **Finansējuma saņēmējs**) no vienas puses,

un \_\_\_\_\_, reģ.Nr. \_\_\_\_\_, tās \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, (turpmāk – **Sadarbības partneris**).

no otras puses, kopā – **Puses**, katrs atsevišķi – **Puse**, bez viltus, maldības vai spaidiem un pamatojoties uz

- Ministru kabineta 2024.gada 16.janvāra noteikumiem Nr.55 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi" (turpmāk – SAM MK noteikumi),

- Ministru kabineta 2023.gada 13.jūlija noteikumiem Nr.408 "Kārtība, kādā Eiropas Savienības fondu vadībā iesaistītās institūcijas nodrošina šo fondu ieviešanu 2021.–2027.gada plānošanas periodā" (turpmāk – MK noteikumi Nr.408), 23.04.2026. Jēkabpils novada domes lēmumu Nr. 00 "Par piedāvājumu atlases rezultātu apstiprināšanu"

noslēdz šādu sadarbības līgumu, kurā vienojas par kārtību Projekta īstenošanai, finansējuma piešķiršanai un uzraudzībai, (turpmāk tekstā – Līgums):

- 1) Puses vienojas, ka Projekta iesniegums ar pielikumiem ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, ko Sadarbības partneris sagatavojis un ievadījis Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā (turpmāk – Projektu portāls (KPVIS)), ko uzglabā Centrālā finanšu līgumu aģentūra (turpmāk - Sadarbības iestāde). Sadarbības partneris nodrošina aktuālo Projekta iesnieguma pielikumu iesniegšanu Sadarbības iestādei pēc Finansējuma saņēmēja pieprasījuma.
- 2) Līgumā noteikto pienākumu izpildei Sadarbības partneris izmanto - Projektu portālā (KPVIS), Sadarbības iestādes tīmekļa vietnē [www.cfla.gov.lv](http://www.cfla.gov.lv) pieejamos metodiskos materiālus un veidlapu aktuālās versijas un normatīvos aktus, kas attiecināmi uz projektu.
- 3) Līgums sagatavots un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījusi pēdējā no Pusēm, un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Puses vienojas sadarboties projekta "XXX", (turpmāk- Projekts) īstenošanā un realizēšanā atbilstoši Līguma nosacījumiem, SAM MK noteikumos un citiem Projekta ieviešanā piemērojamajiem normatīvajiem aktiem.

1.2. Lai nodrošinātu Projekta sasniedzamos rādītājus, Sadarbības partnerim ir pienākums normatīvajos aktos un Līgumā noteiktajā kārtībā, ne vēlāk kā līdz 2029.gada 31.decembrim:

1.2.1.veikt nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos ne mazāk kā EUR xxxx (*xxx eiro un 00 centi*);

1.2.2. radīt darba algu fonda pieaugumu ne mazāk kā XXXX EUR (*xxx eiro un 00 centi*) (turpmāk – Sasniedzamie rezultatīvie rādītāji).

1.3. Sadarbības partneris 1.2. apakšpunktā noteikto iznākuma rādītājus sasniedz laika posmā no 2024.gada 01.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.

## **2. Pušu pienākumi un tiesības**

### **2.1. Sadarbības partnera pienākumi:**

- 2.1.1. Sagatavot un ievadīt informāciju par Projekta īstenošanu Projektu portālā (KPVIS) atbilstoši šim Līgumam un normatīvajiem aktiem;
- 2.1.2. 5 (piecu) darbdienu laikā pēc izmaiņu veikšanas iesniegt Finansējuma saņēmējam informāciju par personām, kuras ir tiesīgas Sadarbības partnera vārdā sagatavot un ievadīt informāciju Projektu portālā (KPVIS) visus ar Projektu saistītos dokumentus (t.sk. Maksājuma pieprasījumus). Ja minētās personas darbojas uz Sadarbības partnera izsniegtas pilnvaras pamata – iesniegt pilnvaru;
- 2.1.3. Līguma darbības laikā 3 (trīs) darbdienu laikā paziņot Finansējuma saņēmējam izmaiņas Sadarbības partnera pamatdatos (kontakinformācija, adrese, pilnvarotā persona (ja attiecināms), atbildīgā amatpersona, u.c.) pēc to izmaiņām;
- 2.1.4. Projekta īstenošanā nodrošināt visu normatīvajos aktos un citu institūciju vadlīnijās un metodikās, kā arī Līgumā paredzēto nosacījumu izpildi. Slēdzot Sadarbības līgumu Sadarbības partneris apliecina, ka tam ir zināms normatīvo aktu regulējums un Projekta ieviešanā tiks iesaistīti atbilstoši kvalificēti speciālisti;
- 2.1.5. Nodrošināt, lai Atbalsta summa, ko šī Līguma ietvaros Puses saprot ar finansējuma daļu no Attiecināmajiem izdevumiem, ko Sadarbības iestāde, pamatojoties uz Līguma nosacījumiem izmaksā Finansējuma saņēmējam gadījumā, ja Projekts īstenots atbilstoši Līguma nosacījumiem un Eiropas Savienības (turpmāk arī ES) un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un Sadarbības partneris var pretendēt uz Atbalsta summu par izdevumiem, kas radušies Projekta darbību īstenošanas laikā un par kuriem Sadarbības partneris veicis maksājumus, tiktu izlietota saskaņā ar pareizas finanšu pārvaldības principu, ievērojot saimnieciskuma, lietderības un efektivitātes principus;
- 2.1.6. Nodrošināt, lai Projekta Attiecināmie izdevumi būtu tieši saistīti ar projekta mērķu sasniegšanu un atbilstoši projekta īstenošanai piešķirtā finansējuma izlietošanas nosacījumiem;
- 2.1.7. Nodrošināt Projektā paredzēto mērķu, Projekta darbību, iznākuma rādītāju, rezultāta rādītāju un, ja Projekts to paredz, horizontālo principu rādītāju sasniegšanu;
- 2.1.8. Pēc Finansējuma saņēmēja pieprasījuma iesniegt jebkuru informāciju, kas saistīta ar Projekta ieviešanu;
- 2.1.9. Nodrošināt komunikācijas un vizuālās identitātes pasākumus saskaņā ar Projektā plānoto un normatīvajos aktos, un vadošās iestādes (Finanšu ministrijas) vadlīnijās noteiktajām prasībām, t.sk. finansējuma saņēmēja oficiālajā tīmekļa vietnē (ja tāda ir) un sociālo mediju vietnēs (ja tādas ir) publicēt īsu un samērīgu aprakstu par Projektu, tā mērķiem un rezultātiem;
- 2.1.10. Īstenojot Projektu, visos ar Projekta īstenošanu saistītajos dokumentos norādīt Projekta identifikācijas numuru;
- 2.1.11. Veikt pievienotās vērtības nodokļa uzskaiti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un neatgūt pievienotās vērtības nodokli, ja to saņem kā Atbalsta summu Projekta ietvaros, nodrošināt pievienotās vērtības nodokļa nodalītu uzskaiti;
- 2.1.12. Nepieļaut interešu konflikta, korupcijas, krāpšanas un dubultā finansējuma situācijas iestāšanos un nekavējoties informēt Finansējuma saņēmēju par apstākļiem, kas rada vai kuru rezultātā varētu rasties kāda no minētajām situācijām. Nekavējoties informēt Finansējuma saņēmēju, ja Sadarbības partnerim ir zināma informācija vai aizdomas par iespējamu krāpšanu vai jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu ietekmēt Projekta ieviešanu;
- 2.1.13. Nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā no dienas, kad Sadarbības partneris par to uzzinājis, rakstiski informē Finansējuma saņēmēju par jebkuriem

apstākļiem, kas varētu mainīt Projekta īstenošanas atbilstību Līguma nosacījumiem, kā arī gadījumos, ja kāds no Projektā dotajiem apliecinājumiem var kļūt vai kļūst nepatiess, neprecīzs, nepilnīgs vai maldinošs, vai par jebkādiem citiem būtiskiem notikumiem un apstākļiem, kas negatīvi ietekmē vai apdraud vai kas ir pamatoti uzskatāmi par tādiem, kas varētu negatīvi ietekmēt vai apdraudēt Līguma izpildi, piemēram, plānotajām izmaiņām Sadarbības partnera statūtos vai citos korporatīvajos dokumentos;

- 2.1.14. Projekta īstenošanas laikā un Finansējuma saņēmēja paziņotajā dokumentu glabāšanas termiņā un attiecībā uz komercdarības atbalstu desmit gadus no dienas, kad Sadarbības partnerim ir piešķirts atbalsts, vai attiecībā uz komercdarības atbalstu tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu sniedzējiem desmit gadus no pilnvarojuma termiņa beigām, uz kura pamata tika piešķirts komercdarības atbalsts, vai attiecībā uz Komisijas Regulas 651/2014<sup>1</sup> (turpmāk Regula 651/2014) 56. panta komercdarības atbalstu atbilstoši noteiktajam Projekta dzīves ciklam nodrošināt visu ar Projekta īstenošanu un komercdarības atbalstu saistīto dokumentu glabāšanu, t. sk. Projekta iesnieguma, jebkuru ar Projektu saistīto sarakstes dokumentu, iepirkuma dokumentācijas, Projektā noslēgto līgumu, veikto darbu, piegāžu un sniegto pakalpojumu apliecināšanu dokumentu, veikto maksājumu apliecināšanu dokumentu oriģinālu vai to atvasinājumu ar juridisku spēku glabāšanu atbilstoši Regulas 2021/1060<sup>2</sup> (turpmāk Regula 2021/1060) 82. pantam. Pēc noslēguma Maksājuma pieprasījuma pārbaudes Finansējuma saņēmēja vēstulē par apstiprinātiem Attiecināmajiem izdevumiem paziņo Sadarbības partnerim par dokumentu glabāšanas termiņu;
- 2.1.15. Nodrošināt Finansējuma saņēmējam, citu ES fondu vadībā iesaistīto Latvijas Republikas un ES institūciju pārstāvjiem, kā arī citu kompetento institūciju pārstāvjiem pieeju visu ar Projekta īstenošanu saistīto dokumentu oriģināliem vai atvasinājumiem ar juridisku spēku un grāmatvedības sistēmai, kā arī attiecīgā Projekta īstenošanas vietai un nodrošināt iespējas iepriekš minēto institūciju pārstāvjiem veikt uzraudzību un kontroli visā Līguma darbības laikā, nodrošinot šo institūciju likumīgo prasību izpildi un brīvu piekļuvi Sadarbības partnera grāmatvedības un finanšu dokumentiem, kas saistīti ar Projekta īstenošanu, kā arī citiem nepieciešamajiem dokumentiem, informācijai, finanšu līdzekļiem, telpām un citām materiālām vērtībām, t. sk., pieprasīto dokumentu izsniegšanu;
- 2.1.16. Sadarbības partneris nodrošina atsevišķu grāmatvedības uzskaiti vai atbilstošu uzskaites kodu sistēmu attiecībā uz visiem ar Projekta saistītajiem darījumiem tā, lai izdevumi būtu identificējami, nodalīti no pārējām izmaksām un pārbaudāmi, un tos apliecina attiecīgi attaisnojuma dokumentu oriģināli.
- 2.1.17. Pēc Finansējuma saņēmēja pieprasījuma iesniegt pieprasīto informāciju un dokumentus noteiktajā termiņā, kas nav īsāks par 3 (trīs) darbdienu;
- 2.1.18. Līgumā un Finansējuma saņēmēja noteiktajos termiņos izpildīt Līguma noteikumus un norādījumus;
- 2.1.19. Ja Projekta īstenošanā tiek konstatēti neatbilstoši veiktie izdevumi vai pārkāpums, pēc Finansējuma saņēmēja pieprasījuma atmaksāt norādītajā kontā nepamatoti izmaksāto Atbalsta summu vai tās daļu;
- 2.1.20. Nosūtīt Finansējuma saņēmējam informāciju par būvniecības lietas pieejamību Būvniecības informācijas sistēmā par visām projektā paredzētajām darbībām, kuru

<sup>1</sup> Komisijas 2014. gada 17. jūnija regula (ES) Nr. 651/2014, ar ko noteiktas atbalsta kategorijas atzīst par saderīgām ar iekšējo tirgu, piemērojot Līguma 107. un 108. pantu Dokumenti attiecas uz EEZ.

<sup>2</sup> Eiropas Parlamenta un Padomes 2021. gada 24. jūnija Regula (ES) 2021/1060, ar ko paredz kopīgus noteikumus par Eiropas Reģionālās attīstības fondu, Eiropas Sociālo fondu Plus, Kohēzijas fondu, Taisnīgas pārkārtošanās fondu un Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fondu un finanšu noteikumus attiecībā uz tiem un uz Patvēruma, migrācijas un integrācijas fondu, Iekšējās drošības fondu un Finansiāla atbalsta instrumentu robežu pārvaldībai un vīzu politikai

īstenošanai nepieciešama būvniecības ieceres dokumentācija (ja attiecināms) piemēram, būvprojekts, paskaidrojuma raksts, paziņojums par būvniecību, ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc projektēšanas nosacījumu izpildes, norādot ar projekta darbībām saistītās būvniecības lietas numuru;

- 2.1.21. Projekta izmaksu pieauguma gadījumā segt sadārdzinājumu no saviem līdzekļiem. Sadārdzinājuma izmaksas, kuru finansēšana būtu kvalificējama kā komercdarbības atbalsts, finansējamas no līdzekļiem, kas ir brīvi no jebkāda komercdarbības atbalsta;
- 2.1.22. Izmantot Projekta ietvaros iegādātos pamatlīdzekļus/vērtības Projektā plānoto darbību veikšanai un saskaņā ar Projektā paredzēto mērķi un atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajiem nosacījumiem;
- 2.1.23. Sadarbības partnera reorganizācijas gadījumā nodrošināt ar Līgumu uzņemto saistību nodošanu tā saistību pārņēmējam, informējot par to Finansējuma saņēmēju;
- 2.1.24. Nodrošināt komercdarbības atbalsta regulējošajos normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpildi;
- 2.1.25. Nodrošināt Projekta rezultātu saglabāšanu un ilgtspēju, kā arī izmantot Projekta ietvaros iegādātos pamatlīdzekļus Projektā plānoto darbību veikšanai un saskaņā ar Projektā paredzēto mērķi, ievērojot Regulas 2021/1060 65. pantā un SAM MK noteikumos noteiktos nosacījumus un termiņus Projekta darbību īstenošanas laikā un Pēcuzraudzības periodā, kā arī neizdarīt būtiskas izmaiņas Projektā, tai skaitā:
  - a) izmantot Projektā attīstīto infrastruktūru un sasniegtos rezultātus Projektā plānoto darbību veikšanai un saskaņā ar Projektā paredzēto mērķi
  - b) nepārdot, nedāvināt, neizīrēt, neiznomāt, nemainīt, neaizdot, nepatapināt, neieķīlāt, citādi neatsavināt un neapgrūtināt īpašumu, kas iegādāts vai radīts Projektā, un īpašumu, kas guvis labumu no atbalsta, kā arī neveikt citas darbības, kuru rezultātā īpašums pilnīgi vai daļēji var nokļūt citas personas īpašumā vai valdījumā, izņemot gadījumus, kad saņemta Finansējuma saņēmēja iepriekšēja rakstiska atļauja un Sadarbības partnera iecerētās darbības neizraisa nevēlamas sekas — tās neietekmē Projekta būtību, īstenošanas nosacījumus un nesniedz nepamatotas priekšrocības. Īpašuma vai valdījuma tiesības attiecībā uz atbalstītajiem infrastruktūras objektiem nemaina un ieguldījums paliek Latvijas Republikas teritorijā visu Pēcuzraudzības periodu.
  - c) Nodrošināt, ka netiek pārtraukta produktīvā darbība, t. i., Sadarbības partneris netiek likvidēts, reorganizēts (apvienots, pārveidots vai sadalīts) vai tā daļa netiek pārvietota uz citu valsti vai citu administratīvo teritoriju valsts iekšienē, uz kuru attiecas atšķirīgi atbalsta nosacījumi, kā arī nepieļaut situāciju, kurā tiek pārtraukta Līgumā paredzētā darbība, izņemot gadījumus, kad saņemta Finansējuma saņēmēja iepriekšēja rakstveida atļauja un Sadarbības partnera iecerētās darbības neizraisa nevēlamās sekas — tās neietekmē Projekta būtību, īstenošanas nosacījumus un nesniedz nepamatotas priekšrocības;
  - d) Nodrošināt Projektā iegādāto un radīto vērtību saglabāšanu un uzturēšanu. Ugunsgrēka, vētras, plūdu un citu nepārvaramas varas gadījumu vai trešo personu prettiesiskas rīcības rezultātā radušos zaudējumus Sadarbības partnerim ir pienākums segt un bojātās vai iznīcinātās vērtības atjaunot no saviem līdzekļiem pilnā apmērā. Ja Sadarbības partneris ir veicis Projektā iegādāto un radīto vērtību apdrošināšanu, zaudējumus sedz no saņemtās apdrošināšanas atlīdzības. Gadījumā, ja ar šādu kompensāciju nepietiek, Sadarbības partneris zaudējumus sedz no saviem līdzekļiem;
  - e) Gadījumos, kad Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noraksta Projektā iegādāto pamatlīdzekļi, norakstīšanas faktam ir jābūt pamatotam (pamatlīdzekļa norakstīšana nerada būtiskas izmaiņas Projektā) un dokumentētam. Šādā gadījumā Sadarbības partnerim nav pienākums nodrošināt norakstītā pamatlīdzekļa atrašanos Projekta īstenošanas vietā.
- 2.1.26. Sasniegt un uzkrāt datus par Projektā plānotajiem un sasniegtajiem SAM MK noteikumu 9.punktā minētajiem rādītājiem:

- a) darba algu fonda pieaugums;
  - b) privātās nefinanšu investīcijas nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos.
- 2.1.27. Sagatavot un ievadīt Projekta rādītāju pārskatu Projektu portālā (KPVIS) par rādītāju vērtību sasniegšanu, ievērojot šādus nosacījumus:
- a) Projekta rādītāju pārskatu sagatavot atbilstoši Sadarbības iestādes tīmekļa vietnē [www.cfla.gov.lv](http://www.cfla.gov.lv) publicētajai veidnei "Projekta rādītāju pārskats" pēc viena vai vairāku rādītāju pilnīgas sasniegšanas;
  - b) Projekta rādītāju pārskatu Sadarbības partneris sagatavo un iesniedz ne vēlāk kā līdz nākamā kalendārā gada 1. septembrim par katru gadu Pēcuzraudzības periodā.
- 2.1.28. Ja Projektā kā attiecināmās izmaksas plānotas SAM MK noteikumu 36.1.4. un 36.3.2.apakšpunktā minētās esošās apgaismojuma sistēmas renovācijas izmaksas un 36.4.1.apakšpunktā minētās ēku pārbūves vai atjaunošanas izmaksas, Sadarbības partneris atbilstoši Energoefektivitātes likuma 15. panta ceturtajā daļā noteiktajām prasībām pēc Projekta pabeigšanas ir pienākums sniegt informāciju par attiecīgā objekta enerģijas patēriņu pirms un pēc Projekta īstenošanas, ievērojot šādus nosacījumus:
- a) Projekta rādītāju pārskatu sagatavot atbilstoši Sadarbības iestādes tīmekļa vietnē [www.cfla.gov.lv](http://www.cfla.gov.lv) publicētajai veidnei "Pārskats par enerģijas patēriņu pirms un pēc projekta īstenošanas" par pilnu kalendāro gadu, sākot ar nākamo gadu pēc noslēguma maksājuma veikšanas Sadarbības partnerim;
  - b) Projekta rādītāju pārskatu Finansējuma saņēmējam iesniegt turpmākos trīs gadus, ik gadu līdz kalendāra gada 1. jūnijam.
- 2.1.29. Ja Projektā kā attiecināmās izmaksas plānotas SAM MK noteikumu 36.1.8., 36.3.5. un 36.4.3. apakšpunktā minētās atjaunojamās enerģijas ražošanas un uzkrāšanas izmaksas, kas nepieciešamas infrastruktūrai, kuru projekta ietvaros plāno attīstīt, piemērojot Regulas 651/2014 56. panta nosacījumus, Sadarbības partneris ziņo Finansējuma Saņēmējam datus par gada griezumā akumulēto enerģiju (akumulēšanas komponents katru gadu akumulē vismaz 75 procentus enerģijas no tieši pieslēgtas atjaunojamās enerģijas ražošanas iekārtas), ievērojot šādus nosacījumus:
- a) Pārskatu sagatavot atbilstoši Sadarbības iestādes tīmekļa vietnē [www.cfla.gov.lv](http://www.cfla.gov.lv) publicētajai formai par pilnu kalendāro gadu, sākot ar nākamo gadu pēc noslēguma maksājuma veikšanas Sadarbības partnerim;
  - b) Pārskatu Finansējuma saņēmējam iesniegt ne vēlāk kā līdz nākamā kalendāra gada 1. jūnijam par katru gadu Pēcuzraudzības periodā.
- 2.2. Sadarbības partnera tiesības:
- 2.2.1. Saņemt nepieciešamo informāciju par Projekta īstenošanas nosacījumiem;
- 2.2.2. Saņemt Atbalsta summu, ja pirms atgūstamā atbalsta par veiktajām darbībām Projektā ir iesniegta līguma izpildes spējas garantija Sasniedzamo rezultātīvo rādītāju vērtībā, un ja Projekts ir īstenots saskaņā ar normatīvo aktu un Līguma nosacījumiem, ievērojot noteikto kārtību un termiņu;
- 2.2.3. Pēc Līguma 1.2. punktā noteikto Sasniedzamo rezultātīvo rādītāju sasniegšanas Sadarbības partneris 10 (desmit) darba dienu laikā iesniedz Finansējuma saņēmējam Sasniedzamo rezultātīvo rādītāju sasniegšanu apliecinošus dokumentus un apliecinājumu, ka tie veikti Projekta objektā.
- 2.2.4. Sadarbības partneris iesniedz Līguma izpildes spējas garantiju. Līguma izpildes garantija var tik samazināta, sasniegtā rezultātīvā rādītāja apmērā, ko akceptējusi Sadarbības iestāde.
- 2.2.5. Līguma izpildes spējas garantijai jābūt spēkā līdz 2029.gada 31.decembrim vai līdz līguma 1.2.punktā noteikto Projekta Sasniedzamo rezultātīvo rādītāju, par ko Puses rakstiski vienojušās.
- 2.2.6. Līguma izpildes spējas garantijai jāatbilst Līguma 1.pielikumā noteiktajām prasībām.

- 2.2.7. Finansējuma saņēmējam ir tiesības pieprasīt Līguma izpildes spējas garantijas izpildi, tajā skaitā, ja Līgums tiek izbeigts Sadarbības partnera vainas dēļ pirms 2029.gada 31.decembra.
- 2.2.8. Izmantot citas normatīvajos aktos un Līgumā paredzētās tiesības.

### **2.3. Finansējuma saņēmēja tiesības:**

- 2.3.1. Sniegt atbalstu Sadarbības partnerim par Projekta īstenošanu;
- 2.3.2. Veikt Projekta īstenošanas uzraudzību un kontroli visā Līguma darbības laikā un izvērtēt Projekta īstenošanas atbilstību normatīvo aktu un Līguma nosacījumiem;
- 2.3.3. Līguma darbības laikā pieprasīt un saņemt visus nepieciešamos dokumentus un skaidrojumus, kas saistīti ar Līguma izpildi;
- 2.3.4. Veikt citas darbības, kas izriet no normatīvajiem aktiem un kas saistītas ar Projekta īstenošanu.

### **3.Komercedarbības atbalsta nosacījumi**

- 3.1. Ja Projekta ietvaros ar komercedarbības atbalstu saistītās izmaksas tiek kombinētas ar komercedarbības atbalstu nesaistītām izmaksām, Sadarbības partneris nodrošina, ka izmaksas, kas ir attiecināmas uz komercedarbības atbalstu, un izmaksas, kas nav attiecināmas uz komercedarbības atbalstu, tiek nodalītas.
- 3.2. Sadarbības partneris (izņemot sadarbības partneri, kas ir sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs) ievēro Komisijas regulas Nr. 2023/2831<sup>3</sup> 1. panta 1. punktā, minētos nozaru un darbības ierobežojumus. Ja komersants darbojas nozarēs, kas norādītas minētajos punktos, gan vienā, gan vairākās nozarēs vai citās darbības jomās, uz kurām attiecas šīs regulas darbības jomas, komercedarbības atbalstam, ko piešķir minētajām nozarēm vai darbības jomām, šo regulu piemēro ar nosacījumu, ka darbības vai izmaksas tiek nošķirtas, lai darbības nozarēs, kuras ir izslēgtas no šīs regulas darbības jomas, negūtu labumu no *de minimis* atbalsta, ko piešķir saskaņā ar šo regulu.
- 3.3. Ja sadarbības partneris ir saņēmis vai plāno saņemt citu komercedarbības atbalstu un *de minimis* atbalstu saskaņā ar SAM MK noteikumu 70. punktu, tas iesniedz Finansējuma saņēmējam informāciju par plānoto un piešķirto komercedarbības atbalstu par tām pašām attiecināmajām izmaksām, norādot atbalsta piešķiršanas datumu (tai skaitā plānoto atbalsta piešķiršanas datumu), atbalsta sniedzēju, atbalsta pasākumu un plānoto vai piešķirto atbalsta summu un intensitāti.
- 3.4. Ja komercedarbības atbalstu sniedz saskaņā ar Regulas 651/2014 14. pantu, tad Sadarbības partneris nodrošina, ka:
  - 3.4.1. pēdējo divu gadu laikā pirms pieteikšanās uz atbalstu nav veicis komercedarbības pārceļšanu Regulas 651/2014 2. panta 61.a punkta izpratnē uz komercedarbības vietu, kurā tiks veikts sākotnējais ieguldījums, kam pieprasīts atbalsts, un apņemas to nedarīt divus gadus pēc tam, kad ir pabeigts sākotnējais ieguldījums, kam tiek pieprasīts atbalsts. Ar pabeigtu sākotnējo ieguldījumu atbilstoši Regulas 651/2014 2. panta 47.a punktam saprot brīdi, kad veikts projekta noslēguma maksājums;
  - 3.4.2. uzbūvētā infrastruktūra paliek sadarbības partnera īpašumā vai nomā: lielā komersanta īpašumā vai nomā – vismaz piecus gadus pēc Projekta pabeigšanas (pēc pēdējā maksājuma veikšanas projektā), bet mazā un vidējā komersanta īpašumā vai nomā – vismaz trīs gadus pēc Projekta pabeigšanas (pēc pēdējā maksājuma veikšanas projektā);
  - 3.4.3. atbilstoši Regulas 651/2014 14.panta 5. punktam ieguldījums paliek attiecīgajā apgabalā pēc tā pabeigšanas vismaz piecus gadus, ja tas ir lielais komersants, vai vismaz trīs gadus, ja tas ir mazais un vidējais komersants, kā arī nodrošina atbilstošu ieguldījuma uzturēšanu;

---

<sup>3</sup> Eiropas Komisijas 2023.gada 13.decembra Regulas (ES) 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam

- 3.4.4. ikvienu sākotnējo ieguldījumu, kuru tas pats sadarbības partneris (grupas līmenī) ir sācis triju gadu laikā no dienas, kad sākti darbi pie cita atbalstītā ieguldījuma tajā pašā NUTS 3. līmeņa reģionā, uzskata par daļu no vienota ieguldījumu projekta, ja ieguldījums ir saistīts ar to pašu vai līdzīgu darbību atbilstoši Regulas 651/2014 2. panta 50. punktam. Ja šis vienotais ieguldījumu projekts ir liels ieguldījumu projekts, atbalsta kopsumma vienotajam ieguldījumu projektam nepārsniedz lieliem ieguldījumu projektiem noteikto koriģēto atbalsta summu, ko nosaka atbilstoši Regulas 651/2014 2. panta 20. punktam;
- 3.4.5. ja Projekta ietvaros ir saņemts atbalsts inženiertehnisko sistēmu un iekārtu iegādei un uzstādīšanai, kas uzkrāj vai ražo enerģiju no atjaunojamiem energoresursiem, saražotā enerģija ir jāizmanto pašpatēriņam atbilstoši SAM MK noteikumu 52.3.1. un 52.3.2. apakšpunktam;
- 3.4.6. Sadarbības partneris ir ievērojis SAM MK noteikumu 52. punktā noteiktos nosacījumus.
- 3.5. Ja sadarbības partnerim ir piešķirts komercdarbības atbalsts atbilstoši Regulas 651/2014 41.pantam inženiertehnisko sistēmu un iekārtu iegādei un uzstādīšanai, kas uzkrāj vai ražo enerģiju no atjaunojamiem energoresursiem, tad sadarbības partneris nodrošina, ka ir ievēroti SAM MK noteikumu 53. punktā noteiktie nosacījumi, tai skaitā uzkrāšanas komponents katru gadu akumulē vismaz 75 procentus enerģijas no tieši pieslēgtas atjaunojamās enerģijas ražošanas iekārtas.
- 3.6. Ja sadarbības partnerim ir piešķirts komercdarbības atbalsts atbilstoši Regulas 651/2014 56.pantam, sadarbības partneris nodrošina, ka:
  - 3.6.1. Projekta dzīves cikla beigās tiek veikts izdevumu un ieguvumu analīzes pārrēķins un tiek atmaksāta Finansējuma saņēmējam starpību starp faktisko un plānoto peļņu no pamatdarbības atbilstoši SAM MK noteikumu 55.7. apakšpunktam.

#### **4.Finansējuma saņēmēja un tā sadarbības partnera sadarbības noteikumi**

- 4.1.Sadarbības partneris, īstenojot Projektu, nodrošina:
  - 4.1.1. jebkuras darbības, kas saistītas ar Projekta īstenošanu, t. sk. Iepirkumu izsludināšanu, veic saskaņā ar normatīvajiem aktiem un Līgumā norādītajiem dokumentiem;
  - 4.1.2. Projekta uzraudzībai nepieciešamo rādītāju apkopošanu;
  - 4.1.3. publicitātes prasību ievērošanu atbilstoši normatīvajos aktos<sup>4</sup> noteiktajām prasībām;
  - 4.1.4. Finansējuma saņēmējs ir informēts par Projekta norisi un jebkuriem apstākļiem, kuri var ietekmēt Projekta īstenošanas gaitu;
  - 4.1.5. ka Sadarbības partnerim nodotās, ar Projekta īstenošanu saistītās tiesības un pienākumi netiek nodoti citai personai;
  - 4.1.6. Projekta īstenošanas laikā un Sadarbības iestādes paziņotajā dokumentu glabāšanas termiņā un attiecībā uz komercdarbības atbalstu desmit gadus no dienas, kad Sadarbības partnerim ir piešķirts atbalsts, vai attiecībā uz komercdarbības atbalstu tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu sniedzējiem desmit gadus no pilnvarojuma termiņa beigām, uz kura pamata tika piešķirts komercdarbības atbalsts, vai attiecībā uz Regulas 651/2014 56. panta komercdarbības atbalstu atbilstoši noteiktajam Projekta dzīves ciklam nodrošināt visu ar Projekta īstenošanu un komercdarbības atbalstu saistīto dokumentu glabāšanu, t. sk. Projekta iesnieguma, jebkuru ar Projektu saistīto sarakstes dokumentu, iepirkuma dokumentācijas, Projektā noslēgto līgumu, veikto darbu, piegāžu un sniegto pakalpojumu apliecinājošu dokumentu, veikto maksājumu apliecinājošu dokumentu oriģinālu vai to atvasinājumu ar juridisku spēku glabāšanu atbilstoši Regulas 2021/1060 82. pantam un nodrošina dokumentu kopiju

---

<sup>4</sup> MK 2023.gada 13.jūlija noteikumi Nr.408 "Kārtība, kādā Eiropas Savienības fondu vadībā iesaistītās institūcijas nodrošina šo fondu ieviešanu 2021.–2027.gada plānošanas periodā"

- iesniegšanu vai uzrādīšanu pēc Sadarbības iestādes pieprasījuma Finansējuma saņēmēja noteiktā termiņā;
- 4.1.7. Projekta rezultātā radītās vai iegādātās vērtības Projekta darbību īstenošanas laikā un Pēcuzraudzības periodā neskar būtiskas izmaiņas;
  - 4.1.8. ka iesaistās Projekta īstenošanā ar tā valdījumā vai īpašumā esošu mantu, intelektuālo īpašumu, finansējumu vai cilvēkresursiem. Šādu ieguldījumu rezultātā Finansējuma saņēmējam ar Sadarbības partneri nevar rasties tādas tiesiskās attiecības, no kurām izrietētu, ka šis darījums atbilst publiskā iepirkuma līguma pazīmēm atbilstoši Publisko iepirkumu likumam vai Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likumam vai darījumam jāpiemēro normatīvie akti par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem;
  - 4.1.9. Sadarbības iestādes, Eiropas Komisijas, Eiropas Biroja krāpšanas apkarošanai, Korupcijas novēršanas un apkarošanas biroja, ES fondu vadībā iesaistīto institūciju, Valsts kontroles un Iepirkumu uzraudzības biroja pārstāvjiem ir pieeja visu ar Projekta īstenošanu saistīto dokumentu oriģināliem un grāmatvedības sistēmai, kā arī attiecīgā Projekta īstenošanas vietai;
  - 4.1.10. ka ir iespējas veikt uzraudzību un kontroli visā Līguma darbības laikā, nodrošinot kompetento institūciju likumīgo prasību izpildi un brīvu piekļūšanu sadarbības partnera grāmatvedības un finanšu dokumentiem, kas saistīti ar Projekta īstenošanu, kā arī citiem nepieciešamajiem dokumentiem, informācijai, finanšu līdzekļiem, telpām un citām materiālām vērtībām, kas attiecas uz veicamo pārbaudi vai auditu;
  - 4.1.11. ka tiek ievēroti normatīvie akti, kas reglamentē nodokļu un citu obligāto maksājumu piemērošanu, kas attiecas uz Projekta īstenošanu.
- 4.2. Īstenojot Projektu Sadarbības partneris uzņemas pilnu atbildību par Projekta īstenošanu un šajā Līgumā paredzēto saistību izpildi, tai skaitā Sadarbības partneris atbild par jebkādam Projektā īstenošanas gaitā pieļautajām neatbilstībām un pārkāpumiem.
- 4.3. Ar Projekta īstenošanu saistītās atbalsta summas Sadarbības partnerim tiek veiktas normatīvajos aktos un Finansējuma saņēmēja un Sadarbības iestādes Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos.

## **5. Iepirkumu veikšanas kārtība**

- 5.1. Sadarbības partneris 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Līguma noslēgšanas ievada datus par Projektā plānotiem iepirkumiem Projektu portālā (KPVIS) atbilstoši Projektu portālā (KPVIS) pieejamai formai. Sadarbības partneris aktualizē informāciju par projektā plānotiem iepirkumiem Projektu portālā (KPVIS) tiklīdz zināma informācija par izmaiņām, bet ne vēlāk kā līdz iepirkuma procedūras uzsākšanai.
- 5.2. Sadarbības iestāde 10 (desmit) darbdienu laikā pēc informācijas par Projektā plānotiem iepirkumiem saņemšanas pārbauda tās atbilstību normatīvo aktu nosacījumiem, t. sk. norādītā iepirkuma priekšmeta atbilstību Projektā plānotajām darbībām, nepieciešamības gadījumā lūdzot informāciju precizēt. Ja Sadarbības iestāde 10 (desmit) darbdienu laikā no informācijas iesniegšanas Projektu portālā (KPVIS) nav lūgusi precizēt iesniegto informāciju par projektā plānotiem iepirkumiem, uzskatāms, ka tā ir saskaņota.
- 5.3. Sadarbības iestāde atbilstoši MK noteikumos<sup>5</sup> paredzētajai kārtībai un Iepirkumu uzraudzības biroja izstrādātajai metodikai izlases veidā veic iepirkumu pirmspārbaudes, nepieciešamības gadījumā pieprasot papildu informāciju vai dokumentus no Sadarbības partnera vai kompetentajām institūcijām.
- 5.4. Veicot iepirkumu Projekta vajadzībām, Sadarbības partneris:
- 5.4.1. nodrošina Publisko iepirkumu likumā un citos normatīvajos aktos un Iepirkumu uzraudzības biroja vadlīnijās un skaidrojumos noteikto prasību ievērošanu;

---

<sup>5</sup> MK 2023. gada 21.marta noteikumi Nr. 135 "Eiropas Savienības fondu projektu pārbaužu veikšanas kārtība 2021.–2027. gada plānošanas periodā"

- 5.4.2. nodrošina nediskriminācijas, savstarpējās atzīšanas, atklātības un vienlīdzīgas attieksmes principu ievērošanu, kā arī piegādātāju brīvu konkurenci<sup>6</sup> ;
- 5.4.3. nodrošina interešu konflikta nepieļaušanu;
- 5.4.4. nepieciešamības gadījumā aizpilda iepirkuma dokumentācijas atbilstības pašpārbaudes lapu un iepirkuma norises atbilstības pašpārbaudes lapu, kas pieejama Sadarbības iestādes tīmekļa vietnē [www.cfla.gov.lv](http://www.cfla.gov.lv). Aizpildītu iepirkuma dokumentācijas atbilstības pašpārbaudes lapu un iepirkuma norises atbilstības pašpārbaudes lapu iesniedz kopā ar Maksājuma pieprasījumu, kurā pirmo reizi iekļauti izdevumi par attiecīgo iepirkuma līgumu vai pēc Sadarbības iestādes pieprasījuma, ja attiecīgais iepirkums izvēlēts iepirkumu pirmspārbaudei.
- 5.5. Sadarbības partneris pēc Sadarbības iestādes pieprasījuma noteiktajā termiņā iesniedz iepirkuma dokumentāciju.

## **6. Maksājuma pieprasījumu iesniegšanas un izskatīšanas kārtība**

- 6.1. Sadarbības partneris, īstenojot Projektu, maksājumus veic no saviem līdzekļiem.
- 6.2. Sadarbības partneris 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Finansējuma saņēmēja Līguma noslēgšanas ar Sadarbības iestādi iesniedz Projektu portālā (KPVIS) Plānoto maksājuma pieprasījumu iesniegšanas grafiku. Ja ir notikušas izmaiņas iepriekš iesniegtajā Plānoto maksājuma pieprasījumu iesniegšanas grafikā (t. sk., ja iesniedzamais Maksājuma pieprasījums ir par mazāku vai lielāku summu par iepriekš plānoto vai Maksājuma pieprasījums tiks iesniegts vēlāk nekā iepriekš grafikā norādīts), Sadarbības partnera precizētu Plānoto maksājuma pieprasījumu iesniegšanas grafiku un detalizētu izmaiņu skaidrojumu iesniedz saskaņošanai Sadarbības iestādē, tiklīdz ir zināma informācija par izmaiņām Plānotajā maksājuma pieprasījumu iesniegšanas grafikā, bet ne vēlāk kā kopā ar kārtējo maksājuma pieprasījumu.
- 6.3. Sadarbības partneris sagatavo un iesniedz Maksājuma pieprasījumu ne retāk kā reizi par katriem sešiem Projekta īstenošanas mēnešiem 10 (desmit) darbdienu laikā pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Noslēguma Maksājuma pieprasījumu Sadarbības partneris iesniedz 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Projekta darbību īstenošanas laika beigām, bet ne vēlāk kā 2029. gada 31. decembrī.
- 6.4. Pirmajā Maksājuma pieprasījumā Sadarbības partneris kā pārskata perioda sākuma datumu norāda Līguma paredzēto Projekta darbību īstenošanas uzsākšanas datumu, par kuru informē Finansējuma saņēmējs.
- 6.5. Maksājuma pieprasījuma sadaļas Sadarbības partneris aizpilda un iesniedz atbilstoši Sadarbības iestādes Projektu portālā (KPVIS) pieejamajai formai.
- 6.6. Sadarbības partneris kopā ar Maksājuma pieprasījumu iesniedz Maksājuma pieprasījumā iekļauto izdevumu vai rezultātu pamatojošos dokumentus, t. sk. komunikācijas un vizuālās identitātes prasību ievērošanu apliecinājošu liecību, veikto iepirkumu pamatojošo dokumentu u. c. Projekta īstenošanu apliecinājošu dokumentu kopijas.

## **7. Līguma grozījumi un izbeigšanas kārtība**

- 7.1. Jebkuri grozījumi un papildinājumi Līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tos parakstījuši pēdējā no Pusēm, izņemot gadījumus, kad Puses noteikušas citu vienošanās grozījumu spēkā stāšanās termiņu. Šādas vienošanās pēc to parakstīšanas kļūst par Līguma pielikumu un ir tā neatņemama sastāvdaļa.
- 7.2. Līgums zaudē spēku ja, Projekts nav apstiprināts, Finansējuma saņēmējs nav saņēmis finansējumu projekta realizācijai, par ko Finansējuma saņēmējs rakstiski informē Sadarbības partneri.
- 7.3. Puses var vienoties par Līguma izbeigšanu, ja to pieļauj normatīvie akti un faktiskā situācija, pusēm noslēdzot rakstveida vienošanos.

---

<sup>6</sup>Līgums par Eiropas Savienības darbību

## 8. Noslēguma jautājumi

8.1. Nosacījumi, kas tieši nav atrunāti Līgumā, tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

8.2. Ja viens vai vairāki Līguma noteikumi jebkādā veidā kļūst par spēkā neesošiem, pretlikumīgiem, tas nekādā veidā neierobežo un neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību, likumību vai izpildi. Šādā gadījumā Puses apņemas veikt visu iespējamo spēku zaudējušo saistību pārskatīšanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem.'

8.3. Līgums ir saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem.

8.4. Puses ir savstarpēji atbildīgas par savu Līgumā noteikto saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu izpildi. Par nodarītajiem zaudējumiem materiāli ir atbildīga tā Puse, kuras darbības vai bezdarbības dēļ šie zaudējumi ir radušies.

8.5. Par Līguma nosacījumu daļēju vai pilnīgu neizpildīšanu Puses uzņemas atbildību saskaņā ar Līguma, Civillikuma un citu Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

8.6. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtējiem apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, kas kavē vai pārtrauc Līguma saistību pilnīgu izpildi. Puses apņemas veikt nepieciešamos pasākumus, lai līdz minimumam samazinātu kaitējumus, kas var izrietēt no nepārvaramas varas apstākļiem, kā arī izpildīt attiecīgo Līguma saistību pēc nepārvaramas varas vai ārkārtējo apstākļu beigām.

8.7.. Strīdus, kas rodas Līguma darbības laikā, Puses risina savstarpējā sarunu ceļā, panākot vienošanos, kura tiek noformēta rakstiski.

8.8. Gadījumā, ja vienošanās netiek panākta, strīdi tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto kārtību.

## 9. Pušu rekvizīti un paraksti

### Finansējuma saņēmējs:

#### Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr.90000024205

PVN Reģ.Nr.LV90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
attīstības jautājumos

\_\_\_\_\_  
/K.Stars /

### Sadarbības partneris:

\_\_\_\_\_  
Reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_

Juridiskā adrese \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/ /

### **Līguma izpildes spēju garantijas nosacījumi**

Atbilstoši Kredītiestāžu likuma un Apdrošināšanas un pārapdrošināšanas likuma normām Finansējuma saņēmējs ir noteicis šādus garantiju veidus un attiecīgajā garantijā obligāti iekļaujamos nosacījumus un noteikumus:

#### **I. Izpildes spējas garantijai**

1. Ir jābūt garantijai, ko izsniegusi:
  - 1.1. Latvijas Republikā reģistrēta kredītiestāde, kas saņēmusi Finanšu un kapitāla tirgus komisijas (turpmāk – FKTK) licenci;
  - 1.2. Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī (dalībvalstī), vai nedalībvalstī reģistrēta kredītiestāde, kam ir tiesības sniegt finanšu pakalpojumus Latvijā bez FKTK licences saņemšanas, dibinot filiāli vai bez filiāles atvēršanas, ja FKTK ir saņēmusi atbilstošu paziņojumu no šīs valsts kredītiestāžu uzraudzības iestādes;
  - 1.3. cita kredītiestāde, kura neatbilst nevienam iepriekš minētajam nosacījumam, ja tās izsniegtu garantiju ir apstiprinājusi Latvijas Republikā reģistrēta kredītiestāde, kas saņēmusi FKTK licenci;
  - 1.4. apdrošināšanas sabiedrība vai Latvijas Republikā reģistrēta dalībvalsts vai nedalībvalsts apdrošinātāja filiāle, vai apdrošināšanas sabiedrība, kas veic darbību Latvijas Republikā, ievērojot pakalpojumu sniegšanas brīvības principu, ja tā saņēmusi FKTK licenci attiecīgajā jomā vai ir ieguvusi tiesības darboties Latvijas Republikā attiecīgajā jomā saskaņā ar Apdrošināšanas un pārapdrošināšanas likumu.

#### **II. Izpildes spējas garantijā obligāti jābūt iekļautiem šādiem noteikumiem un nosacījumiem:**

- 2.1. garantijas devējs apņemas samaksāt Sadarbības partnera pieprasīto summu garantijas summas robežās pēc pirmā rakstiskā Finansējuma saņēmēja pieprasījuma, kurā Finansējuma saņēmējs norādījis, ka Sadarbības partnera līgumā noteiktā kārtībā nav sasniedzis Eiropas Savienības līdzfinansētā projekta “XXXX”, Sasniedzamos rezultātīvos rādītājus;
- 2.2. garantijas devējs apņemas samaksāt Finansējuma saņēmēja pieprasīto summu garantijas summas robežās pēc pirmā rakstiskā Finansējuma saņēmēja pieprasījuma, kurā Finansējuma saņēmējs norādījis, ka līgums ticis izbeigts Sadarbības partnera vainas dēļ pirms 2029.gada 31.decembra.
- 2.3. garantija ir spēkā no dienas, kad Sadarbības partneris iesniedz Jēkabpils novada pašvaldībai izpildes spējas garantiju, un tai jābūt spēkā līdz 2029.gada 31.decembrim vai līdz projekta sasniedzamo rādītāju sasniegšanai, par ko Puses rakstiski vienojušās;
- 2.4. garantijas summa ir XXXX euro (XXX eiro un 00 centi);
- 2.5. garantija no Nomnieka puses ir neatsaucama;
- 2.6. Finansējuma saņēmējam nav jāpieprasa garantijas summa no Sadarbības partnera pirms prasības iesniegšanas garantijas devējam;

garantijai piemērojami Starptautiskās tirdzniecības palātas [International Chamber of Commerce (ICC)] izdotie Vienotie noteikumi par pieprasījumu garantijām („Uniform Rules for Demand Guaranties”, ICC Publication No.758), bet attiecībā uz jautājumiem, kurus neregulē minētie Starptautiskās tirdzniecības palātas noteikumi, šai garantijai piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti. Prasības un strīdi, kas saistīti ar šo garantiju, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 61.punkts)

Nr.316

Par projekta iesnieguma “FIBA standartiem atbilstošu brīvpieejas basketbola laukuma ierīkošana Jēkabpilī” iesniegšanu “Jauns basketbola laukums nākamajām zvaigznēm” programmā

Jēkabpils novada pašvaldība ir sagatavojusi projekta iesniegumu “FIBA standartiem atbilstošu brīvpieejas basketbola laukuma ierīkošana Jēkabpilī”, pamatojoties uz biedrības “Latvijas Basketbola Savienība” (turpmāk – LBS) atsūtīto uzaicinājumu iesniegt projektu reģionālās attīstības atbalsta pasākumu programmā “Jauns basketbola laukums nākamajām zvaigznēm” (LBS valdes 20.03.2025. protokols Nr. 3, 5.p.) līdz 2026.gada 23.aprīlim.

Sagatavotais projekts atbilst apstiprinātajai Jēkabpils novada Attīstības programmas 2021.-2027. gadam Vidēja termiņa prioritātei Nr. 3 “Daudzveidīgu sporta aktivitāšu pieejamība”, Rīcības virzienam Nr. 8 “Sportam nepieciešamās infrastruktūras attīstība”, Investīciju plāna projektam Nr.32 “Sporta infrastruktūras attīstība Jēkabpils novadā”.

Projekta mērķis ir izbūvēt brīvpieejas basketbola laukumu Jēkabpilī, lai nodrošinātu kvalitatīvu basketbola infrastruktūras pakalpojuma pieejamību un sasniedzamību, kā arī veicinātu interesi par basketbolu Jēkabpils novadā.

Projekta ietvaros paredzēts, ka LBS izbūvēs divus FIBA 3x3 standarta laukumus ar oficiālo 3x3 basketbola segumu un divus FIBA 3x3 basketbola grozus, kā arī LBS veiks seguma ieklāšanu. Abi laukumi tiks savienoti kopā, lai varētu spēlēt arī 5 pret 5 basketbolu (kopējā laukuma platība 30x18m). Savukārt, pašvaldībai ir jānodrošina basketbola laukuma projektēšana, seguma pamatnes sagatavošana, izbūve vai pielāgošana atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī LBS noteiktajām tehniskajām prasībām basketbola laukumiem un to infrastruktūrai. Basketbola laukumu ikdienā izmantos 2.vidusskolas skolēni un sporta skolas audzēkņi, āra basketbola laukumus lietos arī citu sporta veidu treniņgrupas (futbols, vieglatlētika, hokejs, šahs u.c.), Jēkabpils Sporta centram būs iespēja rīkot dažāda mēroga basketbola sacensības, savukārt ārpus mācību un sacensību laika tas būs pieejams ikvienam interesentam.

Projekta kopējās pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas ir 79 003,37 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 7.punktu, 5.pantu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 23.04.2026. lēmumu (protokols Nr.6)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atbalstīt projekta iesnieguma “FIBA standartiem atbilstošu brīvpieejas basketbola laukuma ierīkošana Jēkabpilī” iesniegšanu biedrības “Latvijas Basketbola Savienība” reģionālās attīstības atbalsta pasākumu programmā “Jauns basketbola laukums nākamajām zvaigznēm”.

2. Apstiprināt projekta kopējās pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas 79 003,37 *euro*

3. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt 2026.gadā projekta īstenošanai nepieciešamo pašvaldības finansējumu 79 003,37 *euro* apmērā no pašvaldības budžeta līdzekļiem tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība (no ieņēmumiem)” (budžeta klasifikācijas kods Nr. 06.200.03).

4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Attīstības plānošanas un investīciju nodaļai nodrošināt projekta iesnieguma iesniegšanu noteiktajā termiņā.
5. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

Aija Vetere

Baiba Navenicka 27803659

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 62.punkts)

Nr.317

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr.326 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniegšanas tiesību nodošanu SIA “Vidusdaugavas SPAAO”

Ar Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumu Nr.326 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniegšanas tiesību nodošanu SIA “Vidusdaugavas SPAAO” Jēkabpils novada dome lēma noslēgt līgumu ar SIA “Vidusdaugavas SPAAO”, vienotais reģistrācijas Nr.55403015551, par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā, nosakot līguma darbības termiņu uz 3 (trīs) gadiem.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts SIA “Vidusdaugavas SPAAO” iesniegums par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma maksas aprēķinu, kur norādīts, ka saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas (turpmāk – Regulators) padomes lēmumu Nr.25 (prot.Nr.12,3.p.) ir apstiprināts jauns sadzīves atkritumu apglabāšanas pakalpojuma tarifs poligonā “Dziļā vāda”. Regulatora lēmums ir saistošs pakalpojuma sniedzējam un ir pamats attiecīgās maksas komponentes pārskatīšanai.

Ņemot vērā minēto, tiek informēts, ka ar 2026.gada 1.maiju mainīsies kopējā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas komponente, kas attiecas uz atkritumu apglabāšanas pakalpojumu. Jēkabpils novada teritorijā maksa par 1 m<sup>3</sup> nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošana, ieskaitot apglabāšanas pakalpojumu komponente un dabas resursu nodokli 34,32 euro apmērā (bez pievienotās vērtības nodokļa), ko veido:

- 11,46 euro apmērā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa;
- 22,86 euro sadzīves atkritumu apglabāšanas pakalpojuma komponente un dabas resursu nodoklis.

Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.16 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novadā” 1.punktā noteikts, ka maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu nosaka Jēkabpils novada dome ar savu lēmumu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publisko iepirkumu likuma 4.panta trešo daļu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.panta pirmo daļu, 39.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošo noteikumiem Nr.16 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novadā”, ņemot vērā Finanšu komitejas 23.04.2026. lēmumu (protokols Nr.6)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 29.05.2025. lēmumā Nr.326 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniegšanas tiesību nodošanu SIA “Vidusdaugavas SPAAO” šādus grozījumus:

- 1.1. Aizstāt 3.1. punktā skaitli “11,33” ar skaitli “11,46”;
- 1.2. Svītrot 4. punktu;
- 1.3. Izteikt 5. punktu šādā redakcijā:

“5. Šajā lēmumā noteiktā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu stājas spēkā ar 2026.gada 1.maiju”.

2. Izdarīt grozījumus starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA “Vidusdaugavas SPAAO” 2025.gada 11.augustā noslēgtajā līgumā NR.SPAAO/21-2025 “Par pakalpojumu sniegšanu – sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Dziļā Vāda” saskaņā ar vienošanos pielikumā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

1. SIA “Vidusdaugavas SPAAO” iesniegums uz 1 lp;
2. Izceļojumi Jēkabpils novads uz 1 lp;
3. Vienošanās pie 2025.gada 11.augustā noslēgtā līgumā NR.SPAAO/21-2025 uz 2 lp.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Elīta Vaniņa 29611529

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 63.punkts)

Nr.318

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 26.02.2026. lēmumā Nr. 153 “Par Jēkabpils novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstiem”

Ar Jēkabpils novada domes 26.02.2026. lēmumu Nr.153 “Par Jēkabpils novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstiem” (turpmāk – Lēmums) tika apstiprināti iestāžu amatu saraksti.

Nemot vērā Jēkabpils novada domes 26.02.2026. lēmumu Nr. 92 “Par izglītības iestāžu reorganizāciju” vairākās izglītības iestādēs tiek veikta reorganizācija un attiecīgi grozījumi jāveic arī iestāžu apstiprinātajos amatu sarakstos.

Pamatojoties uz izpilddirektora pienākumu izpildītājas rīkojumu tika izveidota darba grupa Lēmumā norādīto izglītības iestāžu reorganizācijas un likvidācijas procesa koordinēšanai. Darba grupa izvērtēja Lēmumā norādīto izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatus un slodzes un vienojās par amatiem, kuri tiek likvidēti un kuri pārcelti uz citām iestādēm.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemti citu iestāžu vadītāju priekšlikumi par iestāžu amata saraksta grozījumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumiem Nr. 361 “Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients”, Ministru kabineta 2022.gada 26.aprīļa noteikumu Nr. 262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība” 24. un 25.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 24.novembra noteikumu Nr. 656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 23.04.2026.lēmumu (protokols Nr.6),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde “Bērziņš”” amatu sarakstā grozījumu un ar 20.06.2026. izveidot struktūrvienību “Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta Bērzu iela 3, Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV – 5236”.

2. Izdarīt iestādes “Krustpils pamatskola” amatu sarakstā grozījumu un:

2.1. Ar 19.06.2026. likvidēt struktūrvienību “Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta ”Variešu sākumskola”, Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV – 5236”:

2.2. Struktūrvienības “Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta ”Variešu sākumskola”, Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV – 5236” amata vienību “Apkopējs” (1 vienība) un “Skolotāja palīgs” (3 vienības) ar 20.06.2026. pārcelt uz iestādi “Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde “Bērziņš”, struktūrvienību “Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta Bērzu iela 3, Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV – 5236”;

2.3. Struktūrvienībā "Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta "Variešu sākumskola", Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV – 5236" ar 19.06.2026. likvidēt amata vienību "Apkopējs" (1 vienība) un "Sētnieks" (1 vienība);

2.4. Struktūrvienības "Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta "Variešu sākumskola", Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV – 5236" amata vienību "Dežurants" (1 vienība) ar 20.06.2026. pārcelt uz iestādi "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Variešu pagasta pārvalde.

3. Izdarīt iestādes "Sūnu pamatskola" amatu sarakstā grozījumus:

3.1. Ar 30.07.2026. likvidēt struktūrvienību "Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta "Mežāres pamatskola", Mežāre, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, LV-5226" un "Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta "Vīpes skola", Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5238";

3.2. Struktūrvienībā "Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta "Mežāres pamatskola", Mežāre, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, LV-5226" ar 17.07.2026. likvidēt amata vienību "Apkopējs"(1 vienība) un "Skolotāja palīgs" (1 vienība);

3.3. Struktūrvienībā "Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta "Vīpes skola", Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5238" ar 17.07.2026. likvidēt amata vienību "Apkopējs"(2 vienības) un "Apkures krāšņu kurinātājs" (1 vienība), "Skolotāja palīgs" (1 vienība), "Vispārējās aprūpes māsa" (0,2 vienība), "Saimniecības pārzinis" (0,5 vienība);

3.4. Struktūrvienības "Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta "Vīpes skola", Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5238" amata vienību "Palīgstrādnieks\*\*" (1 vienība) un "Apkures krāšņu kurinātājs" (1 vienība) ar 01.07.2026. pārcelt uz iestādi "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Vīpes pagasta pārvalde;

3.5. Ar 01.07.2026. mainīt nosaukumu struktūrvienībai no "Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta "Ezerzeme", Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5211" uz "Iestādes pirmsskolas izglītības programmu īstenošanas vieta "Ezerzeme", Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5211";

3.6. Struktūrvienībā "Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta "Ezerzeme", Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5211" ar 17.07.2026. likvidēt amata vienību "Apkopējs"(1 vienība) un "Apkures krāšņu kurinātājs" (1 vienība), "Sētnieks" (1 vienība), "Saimniecības pārzinis" (1 vienība);

3.7. Struktūrvienības "Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta "Ezerzeme", Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5211" amata vienību "Apkopējs" (1 vienība) un "Palīgstrādnieks" (2 vienības) ar 01.07.2026. pārcelt uz iestādi "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Atašienes pagasta pārvalde.

4. Jēkabpils novada Viesītes pirmsskolas izglītības iestādes "Zīlīte" Izglītības programmu īstenošanas vieta Rītes pamatskola ar 31.05.2026. likvidēt amata vienību "Skolotāja palīgs" (1 vienība) un "Sētnieks (1 vienība).

5. Izdarīt iestādes "Rubeņu pamatskola" amatu sarakstā grozījumus:

5.1. Ar 17.07.2026. likvidēt amata vienību "Skolotāja palīgs" (1 vienība), "Virtuves darbinieks" (1 vienība), "Apkopējs" (2 vienības), "Apkures krāšņu kurinātājs" (2 vienības);

5.2. Ar 25.08.2026. likvidēt amata vienību "Lietvedis" (0,5 vienība);

5.3. Amata vienību "Skolotāja palīgs" (1 vienība), "Vecākais pavārs" (1 vienība) un "Vispārējās aprūpes māsa" (0,2 vienības) ar 01.07.2026. pārcelt uz iestādes "Zasas vidusskola" struktūrvienību "Zelta sietiņš, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5229";

5.4. Amata vienību "Apkopējs" (1 vienība), "Remontstrādnieks" (1 vienība), "Apkures krāšņu kurinātājs" (4 vienības) ar 01.07.2026. pārcelt uz iestādi "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Rubeņu pagasta pārvalde.

6. Izdarīt iestādes "Dignājas pamatskola" amatu sarakstā grozījumus:

6.1. Ar 17.07.2026. likvidēt amata vienību "Saimniecības pārzinis", "Apkopējs" (0,5 vienības), "Virtuves darbinieks" (0,5 vienības);

6.2. Ar 25.08.2026. likvidēt amata vienību "Lietvedis" (0,4 vienība);

6.3. Amata vienību "Skolotāja palīgs" (2 vienības), "Apkopējs" (1 vienība) "Vecākais pavārs" (1 vienība) un "Vispārējās aprūpes māsa" (0,2 vienības) ar 13.07.2026. pārcelt uz iestādes "Zasas vidusskola" struktūrvienību "Pirmsskolas izglītības programmas īstenošanas vieta Dignājas skola, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5215";

6.4. Amata vienību "Apkures krāšņu kurinātājs" (3 vienības) ar 13.07.2026. pārcelt uz iestādi "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Dignājas pagasta pārvaldi.

7. Izdarīt iestādes "Zasas vidusskola" amatu sarakstā grozījumu un ar 01.07.2026. izveidot struktūrvienību "Zelta sietiņš, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5229" un "Pirmsskolas izglītības programmas īstenošanas vieta Dignājas skola, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5215";

8. Izdarīt iestādes "Jēkabpils novada tūrisma informācijas centrs" amatu sarakstā grozījumus un ar 01.05.2026. amatam "Tūrisma informācijas konsultants" samazināt slodzi no 2 uz 1.

9. Izdarīt iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" amatu sarakstā grozījumus:

9.1. Ar 01.05.2026. Rubenes pagasta pārvaldē amatam (1 slodze) mainīt nosaukumu no "Apkures krāšņu kurinātājs" uz "Palīgstrādnieks\*\*";

9.2. Ar 01.05.2026. Kalna pagasta pārvaldē amatam "Apkures krāšņu kurinātājs" samazināt slodzi no 4 uz 3;

9.3. Ar 05.05.2026. izveidot jaunu amatu "Dežurants" (2 slodzes) Jēkabpils novada pašvaldības policijā;

9.4. Ar 20.08.2026. izveidot jaunu amatu "Autobusa vadītājs" (2 slodzes) Viesītes pilsētas pārvaldē;

9.5. Ar 20.08.2026. Aknīstes pilsētas pārvaldē amatam "Autobusa vadītājs" palielināt slodzi no 3 uz 4;

9.6. Ar 01.06.2026. Rites pagasta pārvaldē izveidot jaunu amatu "Palīgstrādnieks" (1 slodze);

9.7. Dignājas pagasta pārvaldē ar 13.07.2026. izveidot jaunu amatu "Remontstrādnieks".

10. Izdarīt iestādes "Jēkabpils novada Izglītības pārvalde" amatu sarakstā grozījumus un ar 01.08.2026. izveidot jaunu amata vietu "Speciālists bērnu tiesību aizsardzības jautājumos".

11. Izdarīt iestādes "Jēkabpils Vēstures muzejs" amatu sarakstā grozījumus un ar 01.09.2026. izveidot jaunu amata vietu "Krājumu glabātājs".

12. Izdarīt iestādes "Viesītes muzejs "Sēlija"" amatu sarakstā grozījumus un ar 01.09.2026. izveidot jaunu amata vietu "Krājumu glabātājs".

13. Izdarīt Jēkabpils novada domes 26.02.2026. lēmumā Nr.153 "Par Jēkabpils novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstiem" (turpmāk – Lēmums) šādus grozījumus:

13.1. Papildināt Lēmuma 1.pielikumu ar 58.<sup>1</sup> punktu jaunā redakcijā (1.pielikums);

13.2. Izteikt Lēmuma 1.pielikuma 61.punktu jaunā redakcijā (1.pielikums);

13.3. Papildināt Lēmuma 1.pielikumu ar 94.<sup>1</sup> punktu jaunā redakcijā (1.pielikums);

13.4. Papildināt Lēmuma 1.pielikumu ar 111.<sup>1</sup> punktu jaunā redakcijā (1.pielikums);

13.5. Papildināt Lēmuma 1.pielikumu ar 135.<sup>1</sup>, 135.<sup>2</sup> punktu jaunā redakcijā (1.pielikums);

13.6. Izteikt Lēmuma 1.pielikuma 149., 151., 184., 186., 189., 191. punktu jaunā redakcijā (1.pielikums);

13.7. Papildināt Lēmuma 1.pielikumu ar 152.<sup>1</sup> punktu jaunā redakcijā (1.pielikums);

13.8. Izteikt Lēmuma 1.pielikuma 152., 170. punktu jaunā redakcijā (1.pielikums);

13.9. Papildināt Lēmuma 1.pielikumu ar 207.<sup>1</sup> punktu jaunā redakcijā (1.pielikums);

13.10. Papildināt Lēmuma 6.pielikumu ar 8.<sup>1</sup> punktu jaunā redakcijā (2.pielikums);

13.11. Lēmuma 14.pielikumā svītrot 8.-11.punktu (3.pielikums);

13.12. Papildināt Lēmuma 29.pielikumu ar 11.-12. punktu jaunā redakcijā (4.pielikums);

13.13. Lēmuma 18.pielikumā svītrot 8.-13., 15.-21.punktu (5.pielikums);

13.14. Lēmuma 34.pielikumā svītrot 6.-7.punktu (6.pielikums);

13.15. Svītrot Lēmuma 15., 10.pielikumu (7., 8.pielikums);

- 13.16. Papildināt Lēmuma 20.pielikumu ar 12.-15. punktu jaunā redakcijā (9.pielikums);
- 13.17. Papildināt Lēmuma 20.pielikumu ar 16.-18. punktu jaunā redakcijā (9.pielikums);
- 13.18. Izteikt Lēmuma 40.pielikuma 4.punktu jaunā redakcijā (10.pielikums);
- 13.19. Papildināt Lēmuma 36.pielikumu ar 2.<sup>1</sup> punktu jaunā redakcijā (11.pielikums);
- 13.20. Papildināt Lēmuma 37.pielikumu ar 2.<sup>1</sup> punktu jaunā redakcijā (12.pielikums).
14. Šī lēmuma 13.1. punkts stājas spēkā 2026. gada 5. maijā.
15. Šī lēmuma 13.2., 13.3.punkts stājas spēkā 2026. gada 20. augustā.
16. Šī lēmuma 13.4. punkts stājas spēkā 2026. gada 1. jūnijā.
17. Šī lēmuma 13.5., 13.16. punkts stājas spēkā 2026. gada 13. jūlijā.
18. Šī lēmuma 13.6., 13.7., 13.17. punkts stājas spēkā 2026. gada 1. jūlijā.
19. Šī lēmuma 13.8., 13.18. punkts stājas spēkā 2026. gada 1. maijā.
20. Šī lēmuma 13.9., 13.12. punkts stājas spēkā 2026. gada 20. jūnijā.
21. Šī lēmuma 13.10. punkts stājas spēkā 2026. gada 1. augustā.
22. Šī lēmuma 13.11. punkts stājas spēkā 2026. gada 19. jūnijā.
23. Šī lēmuma 13.13. punkts stājas spēkā 2026. gada 17. jūlijā.
24. Šī lēmuma 13.14. punkts stājas spēkā 2026. gada 31. maijā.
25. Šī lēmuma 13.15. punkts stājas spēkā 2026. gada 25. augustā.
26. Šī lēmuma 13.19, 13.20. punkts stājas spēkā 2026. gada 1. septembrī.
27. Uzdot šī lēmuma 1.-12. punktos minēto iestāžu vadītājiem veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.
28. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

- Pielikumā:
1. Iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” amatu saraksts uz 1 lp.
  2. Iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” amatu saraksts uz 1 lp.
  3. Iestādes “Krustpils pamatskola” amatu saraksts uz 1 lp.
  4. Iestādes “Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde “Bērziņš”” amatu saraksts uz 1 lp.
  5. Iestādes “Sūnu pamatskola” amatu saraksts uz 1 lp.
  6. Iestādes “Jēkabpils novada Viesītes pirmsskolas izglītības iestāde “Zīlīte”” amatu saraksts uz 1 lp.
  7. Iestādes “Rubeņu pamatskola” amatu saraksts uz 1 lp.
  8. Iestādes “Dignājas pamatskola” amatu saraksts uz 1 lp.
  9. Iestādes “Zasas vidusskola” amatu saraksts uz 1 lp.
  10. Iestādes “Jēkabpils novada tūrisma informācijas centrs” amatu saraksts uz 1 lp.
  11. Iestādes “Jēkabpils Vēstures muzejs” amatu saraksts uz 1 lp.
  12. Iestādes “Viesītes muzejs “Sēlija”” amatu saraksts uz 1 lp.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Iveta Upmace 28447413

## DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

# 1.Pielikums

1.pielikums

APSTIPRINĀTS  
ar Jēkabpils novada  
domes  
26.02.2026. lēmumu  
Nr.153

## Jēkabpils novada administratīvā pārvalde

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	<b>Jēkabpils novada pašvaldības policija</b>					
58 <sup>1</sup>	Dežurants	5419 11	2	4. Apsardze	IIA	5
	<b>Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļa</b>					
	<b>Aknīstes pilsētas pārvalde</b>					
61	Autobusa vadītājs	8331 01	4	46.1. Transportlīdzekļa vadīšana un apkope. Autotransporta vadīšana	III	6
	<b>Viesītes pilsētas pārvalde</b>					
94 <sup>1</sup>	Autobusa vadītājs	8331 01	2	46.1. Transportlīdzekļa vadīšana un apkope. Autotransporta vadīšana	III	6
	<b>Rītes pagasta pārvalde</b>					
111 <sup>1</sup>	Palīgstrādnieks	9329 09	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
	<b>Dignājas pagasta pārvalde</b>					
135 <sup>1</sup>	Remontstrādnieks	9313 02	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	III	3
135 <sup>2</sup>	Apkures/krāšņu kurinātājs*	8182 04	3	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
	<b>Rubenes pagasta pārvalde</b>					
149	Apkures/krāšņu kurinātājs*	8182 04	4 ***	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
152	Palīgstrādnieks**	9329 09	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
151	Apkopējs	9112 01	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
152 <sup>1</sup>	Remontstrādnieks	9313 02	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	III	3
	<b>Kalna pagasta pārvalde</b>					
170	Apkures/krāšņu kurinātājs*	8182 04	3	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
	<b>Atašienes pagasta pārvalde</b>					
184	Apkopējs	9112 01	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
186	Palīgstrādnieks	9329 09	4	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
	<b>Vīpes pagasta pārvalde</b>					
189	Apkures/krāšņu kurinātājs*	8182 04	4	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
191	Palīgstrādnieks**	9329 09	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
	<b>Variēšu pagasta pārvalde</b>					
		5419 11	1	4. Apsardze	I A	3

385,85

\* darbus veic sezonas laikā

\*\* papildus veic arī "Apkures/krāšņu kurinātājs" amata pienākumus

\*\*\* no 01.05.2026.-30.06.2026. amata slodze 0

## 2.Pielikums

6.pielikums

APSTIPRINĀTS  
ar Jēkabpils  
novada domes  
26.02.2026.  
lēmumu Nr.153

### Jēkabpils novada Izglītības pārvalde

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
8 <sup>1</sup>	Speciālists bērnu tiesību aizsardzības jautājumos	2359 10	1	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	IV	10

13,5

### 3.Pielikums

14.pielikums  
APSTIPRINĀTS  
ar Jēkabpils  
novada domes  
26.02.2026.  
lēmumu Nr.153

#### Krustpils pamatskola

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Svītrots					
8	Svītrots					
9	Svītrots					
10	Svītrots					
11	Svītrots					

## 4.Pielikums

29.pielikums  
 APSTIPRINĀTS  
 ar Jēkabpils novada  
 domes  
 26.02.2026. lēmumu  
 Nr.153

### Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde "Bērziņš"

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta Bērzu iela 3, Variēši, Variēšu pagasts, Jēkabpils novads, LV – 5236					
11	Skolotāja palīgs	5312 01	3	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	I	4
12	Apkopējs	9112 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1

18,5

18.pielikums  
 APSTIPRINĀTS  
 ar Jēkabpils novada  
 domes  
 26.02.2026. lēmumu  
 Nr.153

## Sūnu pamatskola

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Svītrots					
8	Svītrots					
9	Svītrots					
	Iestādes pirmsskolas izglītības programmu īstenošanas vieta "Ezerzeme", Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5211					
10	Svītrots					
11	Svītrots					
12	Svītrots					
13	Svītrots					
14	Skolotāja palīgs	5312 01	1	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	I	4
15	Svītrots					
	Svītrots					
16	Svītrots					
17	Svītrots					
18	Svītrots					
19	Svītrots					
20	Svītrots					
21	Svītrots					

13

\*\* papildus veic arī "Apkures/krāšņu kurinātājs" amata pienākumus

## 6.Pielikums

34.pielikums  
APSTIPRINĀTS  
ar Jēkabpils novada  
domes  
26.02.2026. lēmumu  
Nr.153

### Jēkabpils novada Viesītes pirmsskolas izglītības iestāde "Zilīte"

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Svītrots					
6	Svītrots					
7	Svītrots					

9,6

uz P  
31.0

## 7.Pielikums

15.pielikums  
APSTIPRINĀTS  
ar Jēkabpils novada  
domes  
26.02.2026. lēmumu  
Nr.153

### Rubeņu pamatskola (Svītrots)

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
1	Svītrots					
2	Svītrots					
3	Svītrots					
4	Svītrots					
5	Svītrots					
6	Svītrots					
9	Svītrots					
10	Svītrots					

## 8.Pielikums

10.pielikums  
 APSTIPRINĀTS  
 ar Jēkabpils novada  
 domes  
 26.02.2026. lēmumu  
 Nr.153

### Dignājas pamatskola (Svītrots)

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
1	Svītrots					
2	Svītrots					
3	Svītrots					
4	Svītrots					
5	Svītrots					
6	Svītrots					
7	Svītrots					
8	Svītrots					
9	Svītrots					

remontstr

0

0,2

## 9.Pielikums

20.pielikums  
 APSTIPRINĀTS  
 ar Jēkabpils novada  
 domes  
 26.02.2026. lēmumu  
 Nr.153

### Zasas vidusskola

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	<b>Pirmsskolas izglītības programmas īstenošanas vieta Dignājas skola, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5215</b>					
12	Vecākais pavārs	5120 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	IV	4
13	Apkopējs	9112 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
14	Skolotāja palīgs	5312 01	2	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	I	4
15	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	0,2	6.2. Ārstniecība un veselības aprūpe. Aprūpe	IV B	6
	<b>Zelta sietiņš, Rubeni, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5229</b>					
16	Skolotāja palīgs	5312 01	1	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	I	4
17	Vecākais pavārs	5120 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	IV	4
18	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	0,2	6.2. Ārstniecība un veselības aprūpe. Aprūpe	IV B	6

24,2

## 10.Pielikums

40.pielikums

APSTIPRINĀTS  
ar Jēkabpils novada  
domes  
26.02.2026. lēmumu  
Nr.153

### Jēkabpils novada tūrisma informācijas centrs

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
4	Tūrisma informācijas konsultants	4221 03	1	50. Turisma organizēšana	II	8

4

## 11.Pielikums

36.pielikums  
 APSTIPRINĀTS  
 ar Jēkabpils novada  
 domes  
 26.02.2026. lēmumu  
 Nr.153

### Jēkabpils Vēstures muzejs

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	<b>Administrācija</b>					
2 <sup>1</sup>	Krājuma glabātājs	2621 10	1	20.4. Informācijas pārvaldība. Fondu glabāšana	IV	9

19,5

## 12.Pielikums

37.pielikums

APSTIPRINĀTS  
ar Jēkabpils novada  
domes  
26.02.2026. lēmumu  
Nr.153

### Viesītes muzejs "Sēlija"

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
2 <sup>1</sup>	Krājuma glabātājs	2621 10	1	20.4. Informācijas pārvaldība. Fondu glabāšana	IV	9



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

---

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.04.2026. (protokols Nr.9, 65.punkts)

Nr.319

Par apstrīdēto administratīvo aktu

*Domes lēmums, saskaņā ar Pašvaldību likuma 27.panta ceturto daļu nav publicējams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju.*

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības un kultūras jautājumos

A.Vetere

Loča 29344497

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU