



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
00.00.2026. lēmumu Nr.0
(protokols Nr.0, 0.p)

2026. gada ____ . _____

Saistošie noteikumi Nr. ____

**Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. septembra saistošajos noteikumos
Nr. 10 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu
piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā”**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli"
5.panta pirmo prim daļu, trešo daļu un ceturto daļu*

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. septembra saistošajos noteikumos Nr. 10 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” (Latvijas Vēstnesis, 2021, 252A. nr.; 2022, 193. nr.; 2023, 123. nr.; 2024, 139. nr.; 2025, 33.nr.) šādus grozījumus:
 - 1.1. Papildināt 8. punktu ar 8.13. apakšpunktu šādā redakcijā:

“8.13. Noteikumu 11.15. apakšpunktā noteiktā nodokļu maksātāju kategorija iesniedz:

 - 8.13.1. kompetentās iestādes atzinumu par patvertnes atbilstību nodokļa atvieglojuma piešķiršanas nosacījumiem;
 - 8.13.2. apliecinājumu, ka patvertne tiek uzturēta un tās pieejamība ir nodrošināta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
 - 1.2. Papildināt 10. punktu ar 10.9. apakšpunktu šādā redakcijā:

“10.9. pēc patvertnes būvniecības pabeigšanas vai patvertnes izveidošanas, pielāgojot būves vai to daļas, Noteikumu 11.15. apakšpunktā noteiktā nodokļu maksātāju kategorija.”
 - 1.3. Papildināt 11. punktu ar 11.15. apakšpunktu šādā redakcijā:

“11.15. personai par publiskā ēkā izveidotu civilās aizsardzības prasībām atbilstošu patvertni:

 - 11.15.1. 25 % apmērā – ja patvertnes platība, neierēķinot tehnisko telpu platību, ir no 20 līdz 50 kvadrātmetriem;
 - 11.15.2. 50 % apmērā – ja patvertnes platība, neierēķinot tehnisko telpu platību, pārsniedz 50 kvadrātmetrus, bet nepārsniedz 200 kvadrātmetrus;
 - 11.15.3. 70 % apmērā – ja patvertnes platība, neierēķinot tehnisko telpu platību, pārsniedz 200 kvadrātmetrus, bet nepārsniedz 300 kvadrātmetrus;
 - 11.15.4. 90 % apmērā – ja patvertnes platība, neierēķinot tehnisko telpu platību, pārsniedz 300 kvadrātmetrus.

Nodokļa atvieglojumu piešķir, sākot ar nākamo kalendāro mēnesi pēc tam, kad nekustamais īpašums atbilst nodokļa atvieglojuma piešķiršanas nosacījumiem, un izbeidzas ar nākamo kalendāro mēnesi pēc tam, kad zudis atvieglojuma piešķiršanas pamats.”

- 1.4. Papildināt 12.punktu ar 12.10.apakšpunktu šādā redakcijā:
“12.10. Noteikumu 11.15. apakšpunktā noteiktajai nodokļu maksātāju kategorijai par publisko ēku.”
 - 1.5. Papildināt ar 13.¹ un 13.² punktu šādā redakcijā:
“13.¹ Nodokļa atvieglojumu, kas piešķirts saskaņā ar Noteikumu 11.15. apakšpunktu, nepiemēro vai to atceļ ar nākamo taksācijas periodu, ja:
13.¹ 1. patvertne neatbilst civilās aizsardzības jomā noteiktajām normatīvo aktu prasībām;
13.¹ 2. patvertne netiek uzturēta un nav nodrošināta tās pieejamība atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
13.¹ 3. nodokļa maksātājs sniedzis nepatiesu informāciju par patvertnes esību vai tās atbilstību normatīvo aktu prasībām;
13.¹ 4. kompetenta iestāde konstatējusi patvertnes neatbilstību normatīvo aktu prasībām.
13.² Nodokļa maksātājam ir pienākums informēt Jēkabpils novada pašvaldību par apstākļiem, kas ietekmē Noteikumu 11.15. apakšpunktā noteiktā Nodokļa atvieglojuma piemērošanu, viena mēneša laikā no šo apstākļu iestāšanās dienas.”
 - 1.6. Aizstāt 14. punkta pirmajā teikumā vārdu un skaitlis “un 11.11.” ar skaitļiem un vārdu “11.11. un 11.15.”.
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2027. gada 1.janvārī.

Jēkabpils novada domes 2026. gada __. _____ saistošie noteikumi Nr. 0 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. septembra saistošajos noteikumos Nr. 10 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1.Saistošo noteikumu mērķis un izdošanas nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošo noteikumu “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. septembra saistošajos noteikumos Nr.10 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” (turpmāk – Grozījumi) mērķis ir papildināt Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. septembra saistošos noteikumus Nr. 10 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” ar jaunu atvieglojuma kategoriju, tādējādi veicinot civilās aizsardzības infrastruktūras attīstību Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā. Ģeopolitiskā situācija un militārie konflikti pēdējo gadu laikā, it īpaši ņemot vērā Krievijas izraisīto karu Ukrainā, prasa pievērst papildu vērību jautājumiem, kas saistīti ar civilās aizsardzības sistēmas funkcionēšanu kara vai militāra iebrukuma gadījumā, tostarp jautājumiem par patvertņu izveidošanu. Ņemot vērā aktuālo ģeopolitisko situāciju un nepieciešamību stiprināt sabiedrības drošību, būtiska nozīme ir civilās aizsardzības prasībām atbilstošu patvertņu pieejamībai. Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likumā (turpmāk – Likums) ietverts jauns iedzīvotāju aizsardzības veids – patveršanās patvertnēs, lai nodrošinātu aizsardzību no bīstamiem faktoriem vai mazinātu to ietekmi katastrofas, militāra iebrukuma vai kara gadījumā. Likuma 1. panta 16. punktā tiek skaidrots termins “patvertne”, proti, tā ir būve vai tās daļa, kas paredzēta cilvēku aizsardzībai no bīstamiem faktoriem, kas rodas katastrofas, militāra iebrukuma vai kara gadījumā.</p> <p>Ministru kabineta 2025. gada 22. jūlija noteikumi Nr. 451 “Patvertņu būvnormatīvs LBN 210-25” (turpmāk – Noteikumi) nosaka tehniskās prasības patvertnēm, kas būtu izmantojamas drošam cilvēku patvērumam militārā uzbrukuma gadījumā un kurās būtu nodrošināta nepieciešamā infrastruktūra, lai cilvēki varētu uzturēties patvertnē arī ilgstoši. Noteikumu 3. un 4. punkts nosaka, ka patvertni var ierīkot atsevišķā ēkā vai ēkas daļā. Patvertne var būt jebkura lietošanas veida telpu grupa vai ēka. Ja patvertnes telpas izmanto tikai patvertnes funkcijām, patvertnei tiek noteikts aizsardzības būves lietošanas veids (kods 1274) un piemērotas IV lietošanas veida telpām noteiktās ugunsdrošības prasības. Ja patvertnes telpas izmanto citām funkcijām, patvertnei tiek noteikts cits lietošanas veids.</p> <p>Atbilstoši Noteikumu 8. punktam patvertnes platība, neierēķinot tehnisko telpu platību, ir ne mazāka kā 0,75 kvadrātmetri uz vienu būves lietotāju. Lietotāju skaitu nosaka atbilstoši maksimālajam būves lietotāju skaitam. Patvertnes minimālā kopējā platība ir 20 kvadrātmetri.</p> <p>Atbilstoši Likuma 7.¹ ceturtajai daļai tāda objekta īpašnieks vai valdītājs, uz kuru neattiecas šā panta otrā un trešā daļa, ir tiesīgs izveidot III kategorijas patvertni (pielāgojot būves vai to daļas)</p>

	<p>atbilstoši Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta izstrādātajām vadlīnijām par minimālajām prasībām telpu pielāgošanai III kategorijas patvertnei izveidošanai vai augstākas kategorijas patvertnei.</p> <p>Ņemot vērā minēto un apzinoties, ka patvertnēm ir būtiska ietekme uz iekšējo drošību, lai sekmētu nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju iesaisti šādu patvertņu izveidē publiskās ēkās, ir lietderīgi paredzēt diferencētu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, kura apmērs ir atkarīgs no patvertnes platības, tādējādi samērīgi kompensējot nodokļa maksātāju ieguldījumus sabiedrības drošības nodrošināšanā.</p> <p>Grozījumi paredz, ka nodokļa atvieglojums personai par publiskā ēkā izveidotu civilās aizsardzības prasībām atbilstošu patvertni tiek piešķirts šādā apmērā:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 25 procenti – ja patvertnes platība, neierēķinot tehnisko telpu platību, ir no 20 līdz 50 kvadrātmetriem; 2) 50 procenti – ja patvertnes platība pārsniedz 50 kvadrātmetrus, bet nepārsniedz 200 kvadrātmetrus; 3) 70 procenti – ja patvertnes platība pārsniedz 200 kvadrātmetrus, bet nepārsniedz 300 kvadrātmetrus; 4) 90 procenti – ja patvertnes platība pārsniedz 300 kvadrātmetrus. <p>Ministru kabineta 2021. gada 19. oktobra noteikumu Nr. 693 “Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21” 3.28. apakšpunktā tiek skaidrots termins “publiska būve” – ēka, kurā vairāk nekā 50 % ēkas kopējās platības ir publiskas telpas vai telpas publiskas funkcijas nodrošināšanai, vai inženierbūve, kura paredzēta publiskai lietošanai (piemēram, estrādes, stadioni).</p> <p>Atvieglojuma apmērs noteikts, ievērojot samērīguma principu starp pašvaldības budžeta interesēm un nepieciešamību veicināt sabiedrības drošību.</p> <p>Saskaņā ar Likuma 7.¹ panta piekto daļu patvertnes īpašnieks vai valdītājs nodrošina patvertnes uzturēšanu tā, lai katastrofas, tās draudu, militāra iebrukuma vai kara gadījumā cilvēki varētu iekļūt patvertnē un to izmantot paredzētajam mērķim. Tas nozīmē, ka patvertnes īpašniekam ir jānodrošina patvertnes pienācīga uzturēšana, kas ietvert tajā esošā aprīkojuma darbības regulāras pārbaudes, savukārt apdraudējuma gadījumā patvertnes īpašniekam ir jānodrošina patvertnes faktiskā pieejamība, atstājot ieejas durvis atslēgtas. Ņemot vērā minēto, Grozījumi paredz nodokļa maksātāja apliecinājumu, ka patvertne tiek uzturēta un tās pieejamība ir nodrošināta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī nosaka gadījumus, kad piešķirtais nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums netiek piemērots vai tiek atcelts.</p>
<p>2.Saistošo noteikumu fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Pašvaldības budžeta ieņēmumu izmaiņas nav iespējams precīzi prognozēt, jo nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu faktiskā fiskālā ietekme būs atkarīga no nodokļa maksātāju iesniegumu skaita un to atbilstības Grozījumos noteiktajiem kritērijiem. Atvieglojumu apmērs ir noteikts diferencēti atkarībā no publiskajā ēkā izveidotās civilās aizsardzības prasībām atbilstošās patvertnes platības, proti: 25 procenti, ja patvertnes platība ir no 20 līdz 50 kvadrātmetri; 50 procenti, ja platība pārsniedz 50 kvadrātmetrus,</p>

	<p>bet nepārsniedz 200 kvadrātmetrus; 70 procenti, ja platība pārsniedz 200 kvadrātmetrus, bet nepārsniedz 300 kvadrātmetrus; un 90 procenti, ja patvertnes platība pārsniedz 300 kvadrātmetrus. Līdz ar to fiskālā ietekme uz pašvaldības budžeta ieņēmumiem ir vērtējama kā ierobežoti prognozējama un mainīga, jo tā būs atkarīga no tā, cik daudz nodokļa maksātāju izveidos civilās aizsardzības prasībām atbilstošas patvertnes un kurā no noteiktajām atvieglojumu kategorijām tie kvalificēsies. Precīzs ietekmes apmērs būs nosakāms pēc Grozījumu piemērošanas uzsākšanas, izvērtējot iesniegumu skaitu un atvieglojumu faktisko summu.</p> <p>Vienlaikus paredzētie atvieglojumi ir vērsti uz civilās aizsardzības infrastruktūras attīstību un sabiedrības drošības stiprināšanu, un to fiskālā ietekme ir uzskatāma par samērīgu ar sasniedzamajiem mērķiem. Pašvaldība sekos līdzī atvieglojumu ietekmei un nepieciešamības gadījumā veiks papildu izvērtējumu budžeta plānošanas procesā.</p>
3.Saistošo noteikumu sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>Sociālā ietekme — Grozījumi uzlabos iedzīvotāju drošību un pieejamību patvertnēm ārkārtas situācijās.</p> <p>Ietekme uz vidi — ar Grozījumu īstenošanu netiek izraisītas tiešas vai netiešas pārmaiņas vidē.</p> <p>Ietekme uz iedzīvotāju veselību — Grozījumu īstenošana neietekmēs cilvēku veselību.</p> <p>Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi — pozitīva, Grozījumi veicinās civilās aizsardzības jomas attīstību Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā, tiek radīts stimuls investēt infrastruktūrā un paaugstināt īpašumu drošības līmeni.</p> <p>Ietekme uz konkurenci — nav tiešas ietekmes.</p>
4.Saistošo noteikumu ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām	<p>Grozījumi paplašina nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saņēmēju loku, taču būtisku ietekmi uz administratīvajām procedūrām nerada. Nodokļa maksātājiem iesniedzamā informācija un dokumenti nepalielinās administratīvo slogu, savukārt pašvaldības institūcijas iesniegumus izskatīs esošo funkciju un personāla ietvaros, neradot papildu izmaksas.</p>
5.Saistošo noteikumu ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	<p>Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem netiek prognozēta.</p>
6.Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšana	<p>Grozījumos noteiktās kārtības izpildi nodrošinās Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Finanšu ekonomikas nodaļa, kura veic nodokļu administrācijas funkcijas.</p> <p>Privātpersonu un komersantu īpašumā esošu ēku patvertnes izvērtēšanu nodrošinās Jēkabpils novada pašvaldības iestāde “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”, veicot apsekošanu ar pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” civilās aizsardzības inženiera līdzdalību, sadarbojoties ar Jēkabpils novada būvvaldes, Būvniecības valsts kontroles biroja</p>

	amatpersonām un ēkas īpašniekiem, tiesisko valdītāju vai pārvaldnieku.
7.Saistošo noteikumu prasību un izmaksu samērīgumu pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Grozījumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir nepieciešams minētā mērķa sasniegšanai.
8.Saistošo noteikumu izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām, saņemtais sabiedrības viedoklis	Sabiedrības viedokļa noskaidrošana veikta atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā noteiktajam — Grozījumu projekts un paskaidrojuma raksts no 2026. gada __. maija līdz 2026. gada __. maijam publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jekabpils.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Minētajā termiņā privātpersonu ierosinājumi ir/nav saņemti.