

5. PAŠVALDĪBU INSTITŪCIJU IZSNIEGTĀS ATĻAUJAS

|      |                       |                                                                                             |
|------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1. | Koku ciršanas atļauja | Saskaņot ar koku novērtēšanas komisiju. Komisijas vadītāja - Mārīte Breimane, tel. 65207431 |
| 5.2. | Citas atļaujas        |                                                                                             |

- Tehniski ekonomiskais pamatojums (TEP) akceptēts (kompleksām ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvēm):  
(akceptēšanas datums un numurs)
- Projektu izstrādāt uz topogrāfiskā uzmērījuma pamata (ne vecāka par 1 gadu)

Plānošanas un arhitektūras uzdevums ir izstrādāts 2014. gada 4. jūnijam.

Jēkabpils pilsētas būvvaldes arhitekts



O. Elksnis

Par inženiertīkliem atbildīgā amatpersona

/A. Barkāns/ P. Lardāns

Būvvaldes vadītāja

D. Navenicka

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā stāšanās spēkā var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. (Antonijas ielā 6, Rīgā).



JĒKABPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA  
JĒKABPILS PILSĒTAS BŪVVALDE

Reģ. Nr. 90000024205  
Brīvības ielā 120, Jēkabpili, LV – 5201  
tālrunis 65236777, Fakss 65207304, e-pasts vpa@jekabpils.lv

Jēkabpili  
PLĀNOŠANAS un ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS NR. 3.1.1/57

Sporta nama ēkas rekonstrukcija Brīvības ielā 2 J, Jēkabpili  
(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 2014. gada 4. jūnijā

Jēkabpils pilsētas pašvaldība  
Kā izsniegts

1. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

|       |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.  | Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums                                                                                         | 5601 002 0201 (zemes gabals Brīvības ielā 2)<br>5601 002 0201 029 (ēku (būvju) nekustamais īpašums)                                                                                                                                       |
| 1.2.  | Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs<br>Vārds, uzvārds<br>Personas kods, adrese, tālrunis vai juridiskās personas rekvizīti         | Zemes īpašnieks:<br>Maija Vestermāne<br>Rossošanskaja ielā 3 k.2 dz. 283, Maskava, Krievijas Federācija<br>Lietotājs:<br>Jēkabpils pilsētas pašvaldība,<br>Reģ. nr. 90000024205<br>Brīvības ielā 120, Jēkabpils, LV-5201<br>Tāl. 65232335 |
| 1.3.  | Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinājošs dokuments                                                                    | Zemesgrāmatu apliecība, reģ. Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000398925<br>Ēku (būvju) nekustamais īpašums sastāv no vienas (1) ēkas.                                                                                        |
| 1.4.  | Zemes gabala platība                                                                                                                | 77100 kv.m. (kopējā zemes gabala platība)<br>3400 kv.m (iznomātā zemes gabala platība)                                                                                                                                                    |
| 1.5.  | Pārvades sadales tīkla garums                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.6.  | Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves                                                              | Apbūvēts zemes gabals Brīvības ielā. Ēku (būvju) nekustamais īpašums saistīts ar zemes gabalu Brīvības ielā 2 ar kadastra numuru 5601 002 0201                                                                                            |
| 1.7.  | Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.8.  | Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā) | Nav                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.9.  | Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana                                       | JRP1 - Jaukta ražošanas un sabiedrisko objektu apbūves teritorija (ar nelielu pieļaujamo ietekmi uz vidi)                                                                                                                                 |
| 1.10. | Ierobežojumi (servitūti)                                                                                                            | Topogrāfijas plānā atzīmētām inženierkomunikāciju aizsargjoslām. Ielu sarkanās līnijas.                                                                                                                                                   |
| 1.11. | Papildu prasības                                                                                                                    | Ievērot LBN 201-10                                                                                                                                                                                                                        |

## 2. BŪVPROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI

|        |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                            |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.   | Būvniecības veids (jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija, renovācija)                                                                                                             | Rekonstrukcija                                                                                                                             |
| 2.2.   | Būvprojektēšanas stadija                                                                                                                                                           | Tehniskais projekts<br>Skiču projekts                                                                                                      |
| 2.3.   | Būvprojektēšanas stadija (shēma, tehniskais projekts)                                                                                                                              | Skiču projekts. Tehniskais projekts. Pirms projekta iesniegšanas ģenerālplāna un fasāžu skices saskaņojamas ar pilsētas galveno arhitektu. |
| 2.4.   | Apbūves pamatnosacījumi – pēc Jēkabpils pilsētas 2010.gada 4.marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 „Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums ar grozījumiem 2007. līdz 2019.gadam”. |                                                                                                                                            |
| 2.4.1. | Maksimālā apbūves intensitāte – 110 %                                                                                                                                              |                                                                                                                                            |
| 2.4.2. | Maksimālais apbūves blīvums – nav noteikts                                                                                                                                         |                                                                                                                                            |
| 2.4.3. | Minimālā brīvā teritorija – 15%                                                                                                                                                    |                                                                                                                                            |
| 2.4.4. | Maksimālais stāvu skaits- 4                                                                                                                                                        |                                                                                                                                            |
| 2.4.5. | Autostāvvietu skaits no tām invalīdu autostāvvietu skaits - pēc Jēkabpils pilsētas apbūves noteikumiem.                                                                            |                                                                                                                                            |
| 2.5.   | Kompozīcijas pamatnosacījumi:                                                                                                                                                      |                                                                                                                                            |
| 2.5.1. | Būves bloķēšana (brīvēstāvoša ēka, bloķēta ēka) – brīvēstāvoša                                                                                                                     |                                                                                                                                            |
| 2.5.2. | Apbūves līnija (būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas) – ne tuvāk kā 6m no sarkanās līnijas                                                                                        |                                                                                                                                            |
| 2.5.3. | Augstuma ierobežojumi (stāvu skaits, jumta dzegas augstums) - 4 stāvi, kopējam augstumam nepārsniedzot 15 m                                                                        |                                                                                                                                            |
| 2.5.4. | Iebrauktuves un ieejas (no kuras ielas) - esošā no Brīvības ielas                                                                                                                  |                                                                                                                                            |
| 2.6.   | Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi:                                                                                                                                     |                                                                                                                                            |
| 2.6.1. | Ugunsnoturības pakāpe – pēc LBN 201-10                                                                                                                                             |                                                                                                                                            |
| 2.6.2. | Nesošās konstrukcijas – saskaņot priekšlikumus                                                                                                                                     |                                                                                                                                            |
| 2.6.3. | Tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm) – nepieciešams                                                                                                                           |                                                                                                                                            |
| 2.7.   | Ārējās apdares nosacījumi – pirms tehniskā projekta iesniegšanas, projekta priekšlikumus saskaņot ar pilsētas galveno arhitektu                                                    |                                                                                                                                            |
| 2.7.1. | Sienas – kvalitatīvi dabīgas izcelsmes materiāli                                                                                                                                   |                                                                                                                                            |
| 2.7.2. | Jumta veids un iesegums – saskaņot priekšlikumus                                                                                                                                   |                                                                                                                                            |
| 2.7.3. | Logi un vitrīnas - saskaņot priekšlikumus                                                                                                                                          |                                                                                                                                            |
| 2.7.4. | Durvis - saskaņot priekšlikumus                                                                                                                                                    |                                                                                                                                            |
| 2.8.   | Teritorijas iekārtošanas nosacījumi –                                                                                                                                              |                                                                                                                                            |
| 2.8.1. | Apzaļumošana – paredzēt projektā                                                                                                                                                   |                                                                                                                                            |
| 2.8.2. | Nožogojšana – paredzēt projektā. Žogus ierīkot saskaņā ar apbūves noteikumu 3.12.punktu. Projektā attēlot detalizētu žoga un vārtu fragmentu.                                      |                                                                                                                                            |
| 2.8.3. | Apgaismošana – paredzēt projektā ieeju un fasādes apgaismošanu saskaņā ar būves fasādes arhitektūru                                                                                |                                                                                                                                            |
| 2.8.4. | Vertikālā plānošana – saskaņā ar TN                                                                                                                                                |                                                                                                                                            |
| 2.8.5. | Brauktuvi un ietvi segums – betona bruģakmens                                                                                                                                      |                                                                                                                                            |
| 2.8.6. | Būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi – uzrādīt pie būvatļaujas saņemšanas                                                                                |                                                                                                                                            |
| 2.8.7. | Prasības atkritumu apsaimniekošanai, atbilstoši LBN, paredzēt atkritumu šķirošanu                                                                                                  |                                                                                                                                            |
| 2.9.   | Vides pieejamības prasības – atbilstoši LBN                                                                                                                                        |                                                                                                                                            |
| 2.9.1. | Teritorija – paredzēt uzbrauktuves uz ietvēm, kā arī citus pieejamības uzlabošanas pasākumus                                                                                       |                                                                                                                                            |
| 2.9.2. | Iekštelpas – -----                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                            |

## 3. PIESLĒGŠANĀS TEHNISKĀS PRASĪBAS (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

|      |                                         |                                                                                                                             |
|------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. | Ūdensapgāde un kanalizācija – saņemt TN | SIA "Jēkabpils Ūdens", Jaunā ielā 60, Jēkabpils, 65232036                                                                   |
| 3.2. | Ielas un ceļi – saņemt TN               | VAS "Latvijas valsts ceļi", Latgales reģiona Jēkabpils nodaļa, Brīvības iela 2, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov., 65237581 |
| 3.3. | Elektroapgāde – saņemt TN               | A/S "Sadales tīkls" Ziemeļaustrumu reģions, Jaunā ielā 31a, Jēkabpils, 68020400                                             |
| 3.4. | Gāzes apgāde – saņemt TN                | A/S „Latvijas gāze” Jēkabpils iecirknis, Madonas 95, Jēkabpils, 155                                                         |
| 3.5. | Siltumapgāde – saņemt TN                | SIA „Jēkabpils siltums”, Nameja iela 4A, Jēkabpils, 65233100, 65220711                                                      |
| 3.6. | Elektroniskie sakari – saņemt TN        | SIA "Lattelecom", Jaunā ielā 16, Jēkabpils, 65233391                                                                        |
| 3.7. | Citas komunikācijas – saņemt TN         | Lietus ūdens kanalizācija, transporta un tīklu inženieris, Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, Jaunā ielā 31C, 65207425          |

## 4. TEHNISKIE UN ĪPAŠIE NOTEIKUMI (Valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

|      |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1. | Vides un dabas aizsardzības prasības – TN nav nepieciešami      | Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālā pārvalde Jēkabpils sektors, Rīgas ielā 210A, 5231280                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.2. | Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības - TN nav nepieciešami | Pils iela 20, Rīga, LV1050, 67229272                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.3. | Pašvaldību institūciju prasības - TN nav nepieciešami           | Atbildīgais par pilsētas ielu apgaismojumu - P.Lazdāns t.29436394                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.4. | Citas prasības –                                                | - Sagatavot vizualizācijas – fotomontāžas, ievērojot reālos ēkas gabarītus, no vismaz trīs (3) rakursiem un saskaņot ar pilsētas galveno arhitektu<br>-Būvprojektu saskaņot ar zemes gabala īpašnieku<br>-Izstrādāt darba organizācijas projektu (DOP) un saskaņot ar būvētāju un trešajām personām, kuru intereses var tikt skartas tā realizācijas gaitā<br>-Projektā paredzēt ēkas energoefektivitātes aprēķinu daļu<br>-Saņemt teritorijas iekārtošanas nosacījumus pie ainavu tehniķes M. Breimanes, tel. 65207431<br>-Fasādes krāsojumu saskaņot ar pilsētas galveno arhitektu.<br>-Projekta sastāvā iekļaut krāsu paraugus (min. Izmērs 1,5 x 3,0 cm), norādot izvēlēto krāsu kataloga nosaukumu un krāsu kodu.<br>-Visiem tehniskā projekta eksemplāriem jābūt iesietiem vākos ar cauršūtām sanumurētām lapām ar oriģināliem saskaņojumiem uz ģenerālā plāna. Arhīva eksemplāram jābūt iesietam cietos kartona vākos ar neizņemamām lapām. Arhīva eksemplāra iesiešanai nav pielietojamas spirāles/atspēres. |