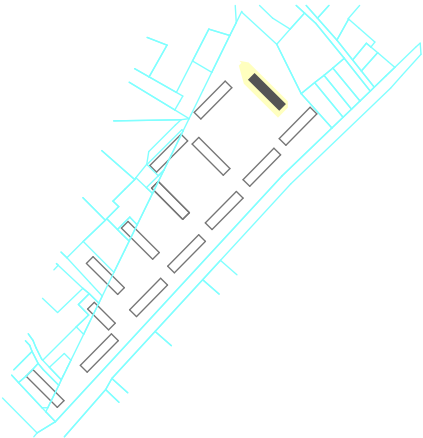


DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI BEBRU IELĀ 33 FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA NOTEIKŠANAS SHĒMA

Zemesgabala novietojums kvartālā



APZĪMĒJUMI

- Zemes vienības robeža
- Ielu sarkanās līnijas
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Bebru ielā 33, būves kad. apz. 56010020114008, ēkai ir 3 stāvi
- Dzīvojamai mājai Bebru ielā 33 funkcionāli nepieciešamais zemes gabals ~ 1339 m² platībā. Zemes gabala ar kad. apz. 56010020074 daļa pieder fiziskai personai un ir atsavināma pamatojoties uz "Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu" un MK noteikumiem Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība".
- Publiska ārtelpa noteikta ar Jēkabpils novada domes 27.03.2025. lēmumu Nr. 197 "Par publiskās ārtelpas noteikšanu nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 56010020093, Bebru ielā 30, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010020074"

PIEZĪMES

- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība precizējama veicot instrumentālu uzmērīšanu dabā.
- Atbilstoši Jēkabpils novada Teritorijas plānojumam zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD). Atļautā maksimālā apbūves intensitāte 110 %, maksimālais apbūves augstums 30 m, 9 stāvi, minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 40 %.

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

Ēkas apbūves laukums	508.9 m ²
Apbūves blīvums	38%
Apbūves intensitāte	124%
Brīvā zaļā teritorija	830 m ²
Brīvās z. ter. radītājs	62%

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA NOTEIKŠANAS KOMISIJA

Adrese: Bebru iela 33, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201

Mērogs 1:500