

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI VIESĪTES IELĀ 43,
JĒKABPILĪ FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA
NOTEIKŠANAS SHĒMA

APZĪMĒJUMI

- Zemes vienības robeža
- Ielu sarkanās līnijas
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Viesītes ielā 43, būves kad. apz. 56010022771001, ēkai ir 5 stāvi
- Dzīvojamai mājai Viesītes ielā 43 funkcionāli nepieciešamais zemes gabals ~ 1948 m² platībā
- Dzīvojamai mājai Viesītes ielā 43 funkcionāli nepieciešamā zemes gabala daļa ar kad. apz. 56010022771, platība ~1074 m²
- Dzīvojamai mājai Viesītes ielā 43 funkcionāli nepieciešamā zemes gabala daļa ar kad. apz. 56010022743, platība ~874 m²

PIEZĪMES

- Zemes gabala daļa A** Viesītes iela 43, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201 ar kad.apz. 56010022771 pieder pašvaldībai un ir atsavināma pamatojoties uz "Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likums".
- Zemes gabala daļa B** Viestura iela 38C, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201 ar kad. apz. 56010022743 pieder fiziskai personai un ir atsavināma pamatojoties uz "Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu" un MK noteikumiem Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība".
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība precizējama veicot instrumentālu uzmērīšanu dabā.
- Atbilstoši Jēkabpils novada Teritorijas plānojumam zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD). Atļautā maksimālā apbūves intensitāte 110 %, maksimālais apbūves augstums 30 m, 9 stāvi, minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 40 %.

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

Ēkas apbūves laukums	671.5 m ²
Apbūves blīvums	34%
Apbūves intensitāte	180%
Brīvā zaļā teritorija	1179 m ²
Brīvās z. ter. radītājs	60%