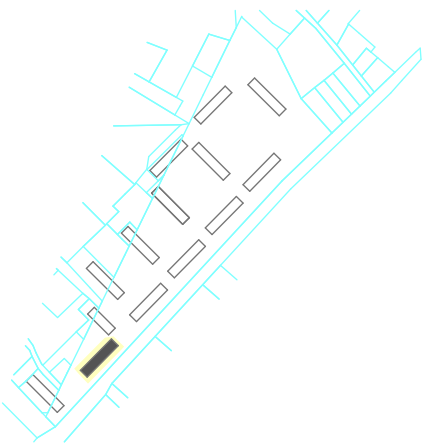


DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI BEBRU IELĀ 13, JĒKABPILĪ
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA NOTEIKŠANAS
SHĒMA

Zemesgabala novietojums kvartālā



APZĪMĒJUMI

- Zemes vienības robeža
- Ielu sarkanās līnijas
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Bebru ielā 13, būves kad. apz. 56010024326001, ēkai ir 5 stāvi
- Dzīvojamai mājai Bebru ielā 13 funkcionāli nepieciešamais zemes gabals ~ 1238 m² platībā. Zemes gabala ar kad. apz. 56010020074 daļa pieder fiziskai personai un ir atsavināma pamatojoties uz "Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu" un MK noteikumiem Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība".
- Publiska ārtelpa noteikta ar Jēkabpils novada domes 27.03.2025. lēmumu Nr. 197 "Par publiskās ārtelpas noteikšanu nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 56010020093, Bebru ielā 30, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010020074"

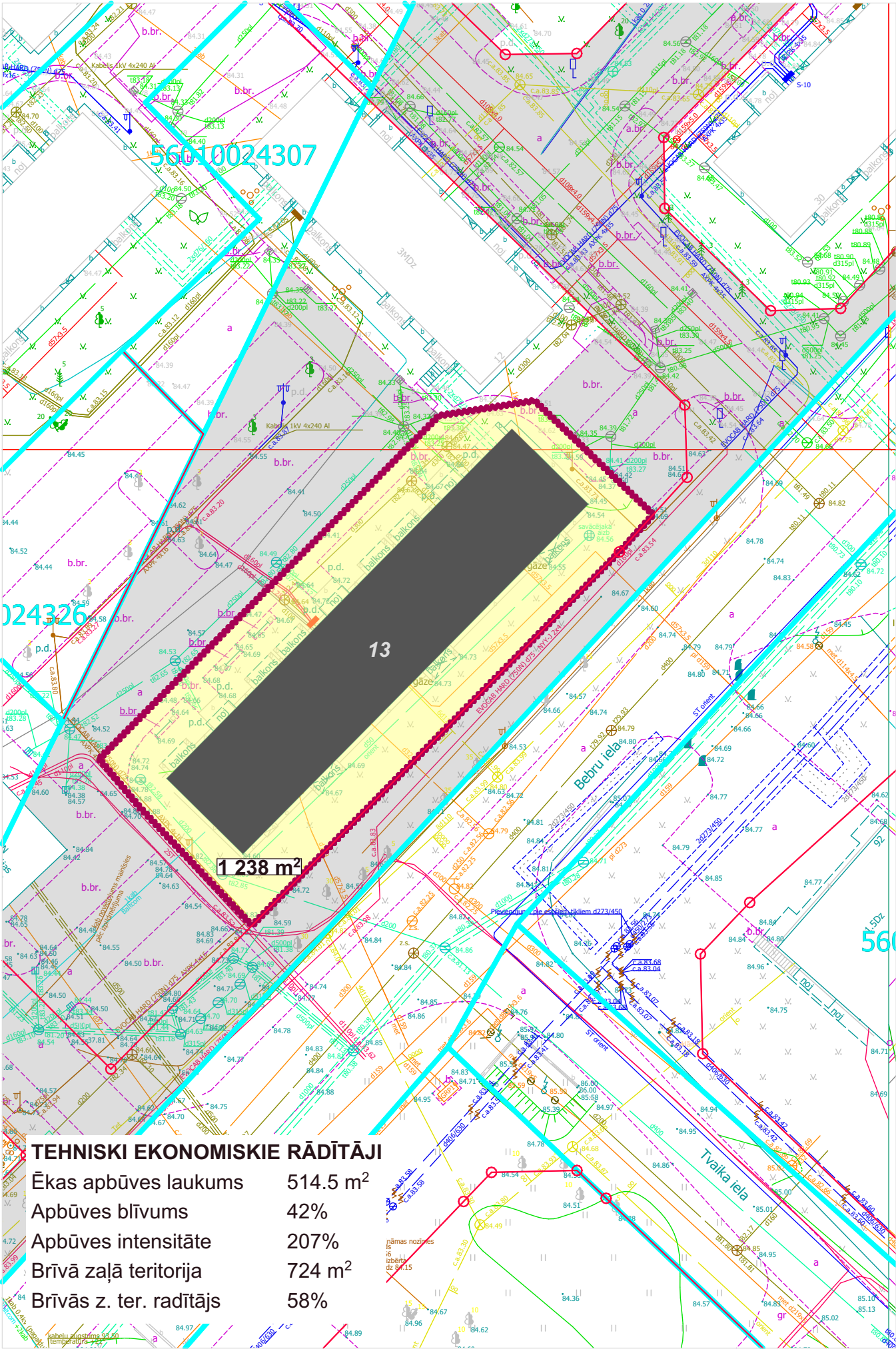
PIEZĪMES

- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība precizējama veicot instrumentālu uzmērīšanu dabā.
- Atbilstoši Jēkabpils novada Teritorijas plānojumam zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD). Atļautā maksimālā apbūves intensitāte 110 %, maksimālais apbūves augstums 30 m, 9 stāvi, minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 40 %.

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA
NOTEIKŠANAS KOMISIJA

Adrese: Bebru iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201

Mērogs 1:500



TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

Ēkas apbūves laukums	514.5 m ²
Apbūves blīvums	42%
Apbūves intensitāte	207%
Brīvā zaļā teritorija	724 m ²
Brīvās z. ter. radītājs	58%