IZRAKSTS

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU JAUTĀJUMU IZSKATĪŠANAS KOMISIJA
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

SĒDES PROTOKOLS

Jēkabpils novadā

2026. gada 8. oktobrī Protokols Nr. 47, 1. punkts

[..]

Lēmums Nr. 303
Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010020074, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā

Z. Jaudzema

Adresāts: Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas komisija, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.

Saņemts Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas komisijas priekšsēdētājas 30.09.2026. iesniegums, kas reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 1-44/26/44, kurā lūgts noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienības daļai 1510 m^2 platībā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010020074, Jēkabpils, Jēkabpils novads, atbilstoši grafiskajam pielikumam.

Ir uzsākts process par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bebru iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads. Ar 17.09.2026. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas komisijas lēmumu Nr. 7 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bebru iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu" ir noteikta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010020114010, Bebru iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība - 1510 m^2, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010020074, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 6. panta otrās daļas otrais punkts nosaka, ka daudzdzīvokļu mājai nosakāmajam funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam ir nepieciešams noteikt lietošanas mērķi.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56010020074 – 3,8672 ha platībā, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702).

Atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi) 2. punkta 2.2. apakšpunktam, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, lokālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa) un saskaņā ar Noteikumu 4. punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību. Noteikumu 7. punkts paredz, ka zemes vienības daļai noteiktajiem lietošanas mērķiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi. Ja zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērķa, lietošanas mērķi vienlaikus maina arī zemes vienībai.

Jēkabpils novada domes 29.05.2025. sēdē apstiprinātā Jēkabpils novada teritorijas plānojuma, lēmums Nr. 354 (protokols Nr. 9, 30. punkts), saistošajiem noteikumiem Nr. 9 "Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (spēkā no 05.06.2025.), īstenojami no 03.09.2025., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010020074 atrodas funkcionālajā zonā – Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējumu 56010020114010,), Bebru iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, atrodas funkcionālajā zonā – Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD). Dzīvojamās mājas galvenais lietošanas veids ir Triju vai vairāku dzīvokļu mājas (kods 1122).

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 6.panta otrās daļas otro punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 21., 23. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2. punkta 2.2. apakšpunktu un 4., 5., 7., 21. punktu, Jēkabpils novada domes 23.12.2021. (protokols Nr. 15, 92. §) lēmumu Nr. 623 "Par Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu",

Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisija NOLEMJ:

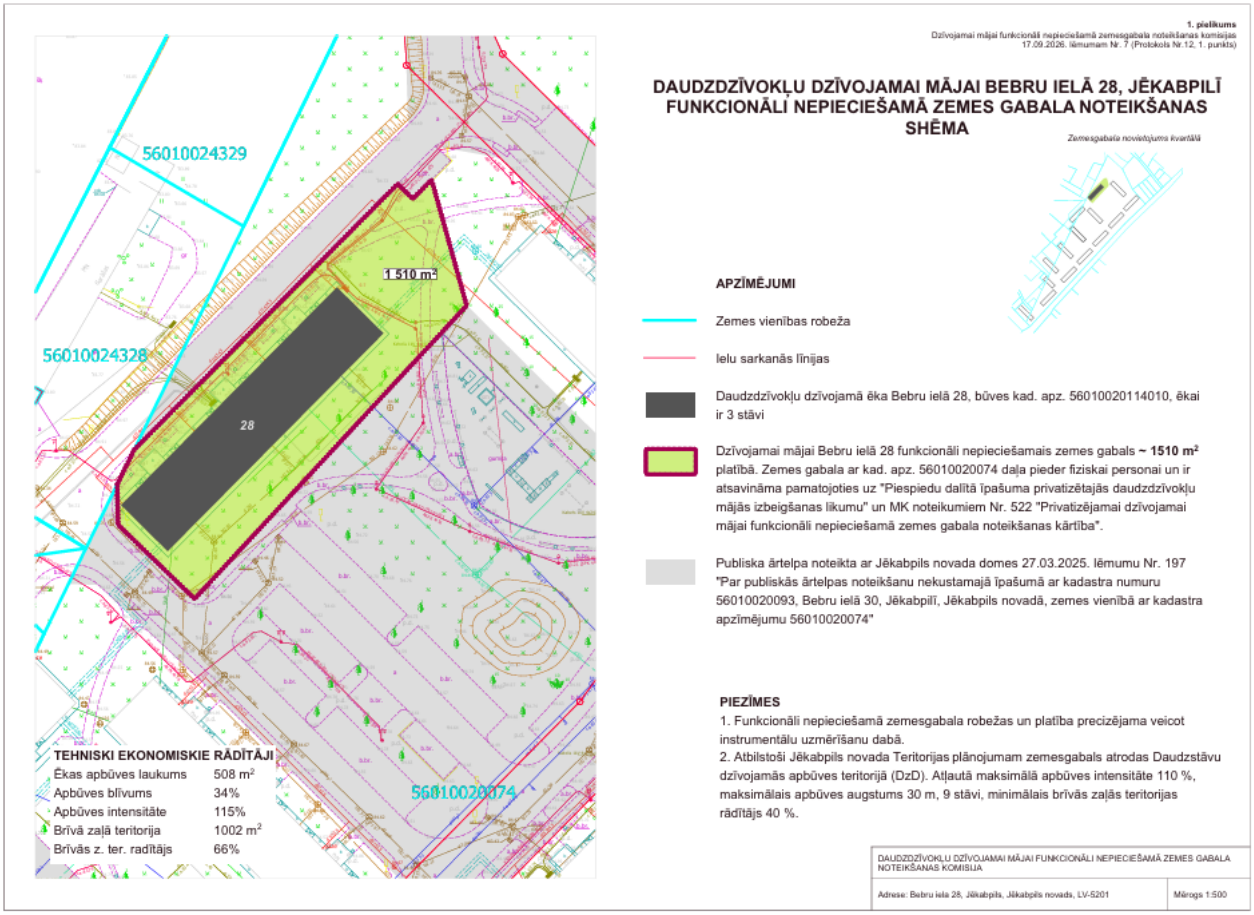
1. **Noteikt** zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020074, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļai 1510 m^2 platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam – daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bebru iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702).
2. Lēmumu var apstrīdēt Jēkabpils novada domē viena mēneša laikā no tā stāšanās spēkā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājai.

Pielikumā: Grafiskais pielikums uz 1 lp.

Sagatavoja Z. Jaudzema 28612924.
[..]

PIELIKUMS
Apstiprināts ar Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas 2026. gada 8. oktobra sēdes lēmumu Nr. 303 (protokols Nr. 47, 1. punkts)

Grafiskais pielikums



[..]

Komisijas priekšsēdētāja (*paraksts*) Zita Jaudzema

[..]

Protokolētāja (*paraksts*) Ilze Kalniņa

IZRAKSTS PAREIZS

Jēkabpils novada pašvaldības

Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas

Komisijas priekšsēdētāja Zita Jaudzema

2026.gada 14.oktobrī