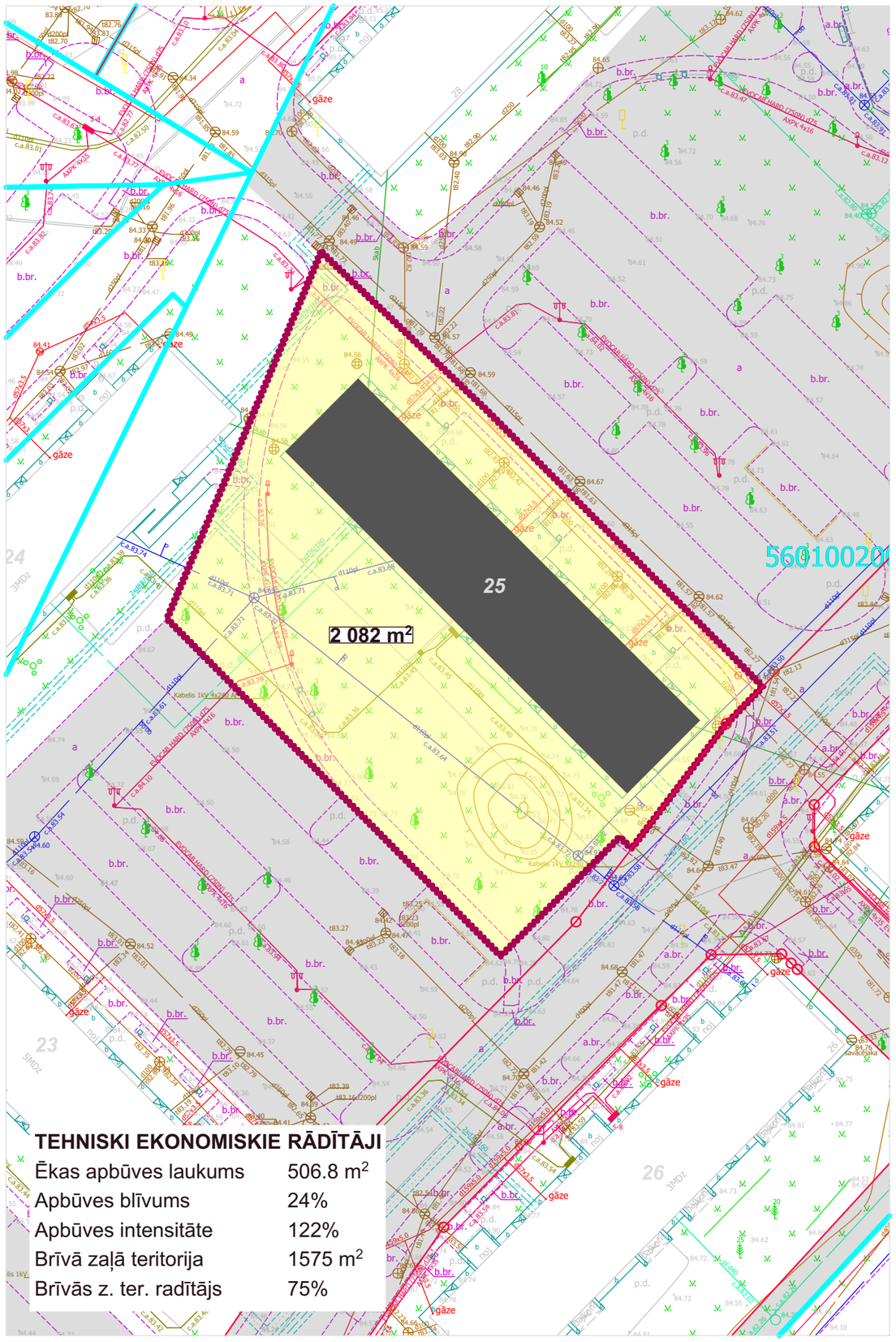
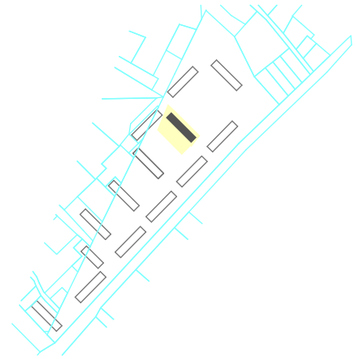
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI BEBRU IELĀ 25 FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA NOTEIKŠANAS SHĒMA



TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

Ēkas apbūves laukums	506.8 m²
Apbūves blīvums	24%
Apbūves intensitāte	122%
Brīvā zaļā teritorija	1575 m²
Brīvās z. ter. radītājs	75%

Zemesgabala novietojums kvartālā



APZĪMĒJUMI

Zemes vienības robeža

Ielu sarkanās līnijas

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Bebru ielā 25, būves kad. apz. 56010020114011, ēkai ir 5 stāvi

Dzīvojamai mājai Bebru ielā 25 funkcionāli nepieciešamais zemes gabals **~ 2082 m²** platībā. Zemes gabala ar kad. apz. 56010020074 daļa pieder fiziskai personai un ir atsavināma pamatojoties uz "Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu" un MK noteikumiem Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība".

Publiska ārtelpa noteikta ar Jēkabpils novada domes 27.03.2025. lēmumu Nr. 197 "Par publiskās ārtelpas noteikšanu nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 56010020093, Bebru ielā 30, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010020074"

PIEZĪMES

1. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība precizējama veicot instrumentālu uzmērīšanu dabā.
2. Atbilstoši Jēkabpils novada Teritorijas plānojumam zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD). Atļautā maksimālā apbūves intensitāte 110 %, maksimālais apbūves augstums 30 m, 9 stāvi, minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 40 %.

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA NOTEIKŠANAS KOMISIJA	
Adrese: Bebru iela 25, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201	Mērogs 1:500