Jēkabpils pilsētas pašvaldība nodod iznomāšanai Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010013054 Jāņa Raiņa iela 85, Jēkabpilī būves ar kadastra apzīmējumu 56010013054001 (noliktava) daļu 197,00 m2 platībā, rīkojot nomas tiesību izsoli.

**Informācija par nomas objektu –** **nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010013054 Jāņa Raiņa iela 85, Jēkabpilī būves ar kadastra apzīmējumu 56010013054001 (noliktava) daļa 197,00 m2 platībā**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Nomas objekta iznomātājs | Jēkabpils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils. |
| 2. Nomas objekta raksturojums (veids, kadastra numurs, adrese, cita nomas objektu raksturojoša informācija, apgrūtinājumi). | 2.1. Nomas objekts uz izsoles izsludināšanas brīdi ir Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010013054 Jāņa Raiņa iela 85, Jēkabpilī būves ar kadastra apzīmējumu 56010013054001 (noliktava) daļa 197,00 m2 platībā (nedzīvojamā telpa: Nr.1 – 60,9 m2 platībā, Nr.2-17,3 m2 platībā, Nr.3 – 24,9 m2 platībā, Nr.4-33,4 m2 platībā, Nr.5-24,7 m2, Nr.6-7,2 m2 platībā un Nr.7-28,6 m2 platībā, atbilstoši 2003.gada 29.aprīļa būves kadastrālās uzmērīšanas lietas būves 1.stāva plāna shēmai).  2.2. Būves ar kadastra apzīmējumu 56010013054001galvenais lietošanas veids ir – noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi, bet būves tips 12520102 - noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas  2.3. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010013054 Jāņa Raiņa iela 85, Jēkabpilī, kurš sastāvā ietilpst no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010013054 4812 m2 platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 56010013054001 (noliktava) ir nostiprināts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000157509.  2.4. Nomas objekts novietots Jēkabpils pilsētas Krustpils pusē Pils rajonā, kvartālā, ko ierobežo Rīgas, Artilērijas, Kazarmu un Jāņa Raiņa ielas. Piebraukšana pie Nomas objekta no Artilērijas, Kazarmu un Jāņa Raiņa ielām. Piebraukšanas apstākļi ir vidēji labi.   * 1. Nomas objekts atrodas XX gs. 40.gados celtā ķieģeļu konstrukcijas noliktavas ēkā, kuras abos galos ir divi iebraucami vārti. Nomas objekts atrodas no Jāņa Raiņa ielas ēkas tālākajā daļā, kurā var nokļūt izmantojot ēkas tālākās daļas iebraucamos vārtus. Nomas objektu veidojošās nedzīvojamās telpas dabā ir daļēji apvienotas |
| 3. Izsoles veids. | Pirmā atklātā un mutiskā izsole ar augšupejošu soli. |
| 4. Izsoles noteiktā nomas maksa gadā. | tirgus nomas maksa ir 0,30 EUR/m2 mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem proporcionāli Nomas objekta platībai (bez PVN un nekustamā īpašuma nodokļa), saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2020.gada 28.aprīļa vērtējumu. |
| 5. Izsoles solis. | 0,05 EUR/m2 (00 eiro un 5 centi) mēnesī. |
| 6. Iznomāšanas termiņš. | Nedzīvojamo telpu nomas līgums (turpmāk – Nomas līgums) tiks slēgts uz 5 gadiem no līguma noslēgšanas dienas |
| 7. Nomas objekta iznomāšanas mērķis. | Noliktavas vajadzībām tehnikas un materiālu glabāšanai. |
| 8. Nomas īpašie nosacījumi. | 8.1. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.  8.2. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu EUR 150,00 (viens simts piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu EUR/m2 mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem.  8.3.Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.  8.4. Nomas objektā nepieciešams papildus līdzekļu ieguldījums ēkas/telpu remontā un Nomas objekta nodalīšanā no pārējās būves ar kadastra apzīmējumu 56010013054001 (noliktava) daļas.  8.5.Nomniekam par saviem līdzekļiem nepieciešams Nomas objektu uzturēt kārtībā, kā arī uzturēt kārtībā tam piegulošo teritoriju.  8.6.Papildus Nomas objekta nomas maksai tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis, komunālie maksājumi un apsaimniekošanas izdevumi proporcionāli Nomas objekta platībai.  8.7.Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.  8.8.Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību. |
| 9. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti. | Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz **līdz 2020.gada 5.jūnijam (ieskaitot)** Jēkabpils pilsētas pašvaldības Vienas pieturas aģentūrā Brīvības ielā 120, Jēkabpilī vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv).  Iesniedzamie dokumenti noteikti nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos. |
| 10. Drošības nauda | 10.1. 12.1. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā kādā no Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontiem:  AS „SEB banka”  Kods: UNLALV2X  Konts: LV87UNLA0009013130793;  AS „Swedbank”  Kods: HABALV22  Konts: LV75HABA0001401057077;  AS „Citadele banka”  Kods: PARXLV22  Konts: LV29PARX0001051430001;  AS „Luminor Bank”  Kods: RIKOLV2X,  Konts: LV22RIKO0002013192223   * + 1. drošības naudu 6,00 *euro* apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei Jāņa Raiņa iela 85, Jēkabpils). |
| 12. Izsoles datums, laiks un vieta. | Izsole notiks **2020.gada 10.jūnijā plkst. 10.00** Jēkabpils pilsētas pašvaldības ēkā, Brīvības ielā 45, Jēkabpilī, 4.stāvā, sēžu zālē. |
| 13. Izsoles norises kārtība, nomas līguma projekts. | Izsoles norises kārtība ir noteikta nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos. Ar izsoles noteikumiem, t.sk. ar nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/pasvaldiba/oficialie-pazinojumi/nekustamais-ipasums/nomas-tiesibu-izsole> |
| 14. Nomas objekta apskates vieta un laiks un informācija par nomas objektu, | Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Pašvaldības īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, tālr. 65207410 vai mob.Nr. 26814985. |