

ĀRKĀRTAS DOMES SĒDES

DARBA KĀRTĪBA

15.07.2021., plkst.13:00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā

1. Nr.21 "Par apstrīdēto lēmumu"
2. Nr.22 "Par pievienošanas Memorandum par sociālā darba attīstību pašvaldībā"
3. Nr.23 "Par zemes nomas līguma grozīšanu"

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Raivis Ragainis

Ozoliņa 65207317

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

15.07.2021. (protokols Nr.4, 1. §)

Nr.21

Par apstrīdēto lēmumu

Adresāts: M.K., (*dzīvesvietas adrese*)

Iesniedzēja lūgums: M.K. ar 15.06.2021. iesniegumu apstrīd Dzīvokļu sadales komisijas 25.05.2021. lēmumu

Jēkabpils novada pašvaldība 15.06.2021. saņēma M.K., personas kods: (*svītrots*) (turpmāk – Iesniedzēja), adrese: (*svītrots*) iesniegumu, saskaņā ar kuru tiek apstrīdēts Dzīvokļu sadales komisijas 25.05.2021. lēmuma Nr. 24 “Par dzīvojamās platības piešķiršanu sociālajās mājās un sociālajos dzīvokļos” 17.§ (turpmāk – Lēmums), saskaņā ar kuru ir nolemts izbeigt ar Iesniedzēju noslēgtā sociālā dzīvokļa (*adrese*) īres līgumu, jo Iesniedzēja saskaņā ar likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, jo neatbilst šā likuma 5.panta nosacījumiem.

Lēmuma 2.punktā ir noteikts, ka Iesniedzēja ir jābrīdina par sociālā dzīvokļa (*adrese*) atbrīvošanu.

Lēmuma 3.punktā ir noteikts, ka lēmumu var apstrīdēt Jēkabpils pilsētas domē Brīvības ielā 120, Jēkabpilī viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas.

[1.] Ar Dzīvokļu sadales komisijas 14.04.2021. lēmuma Nr. 16 “Par dzīvojamās platības piešķiršanu sociālajās mājās un sociālajos dzīvokļos” 23. § tika atzīts, ka Iesniedzēja ir tiesīga īrēt sociālo dzīvokli, jo viena aprūpē bērnu un tika nolemts piešķirt Iesniedzējai sociālo dzīvokli (*adrese*) (pirmā istaba). Kā pamatojums lēmumā norādīts likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” 5.pants, 11.panta otrā daļa un Jēkabpils pilsētas domes 13.02.2020. saistošo noteikumu Nr. 43 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils pilsētā” 3.4.punkts un 14.punkts.

Iesniedzēja 2021.gada 16.aprīlī ir noslēgusi Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 61238, kurā līguma termiņš norādīts no 2021.gada 14.aprīļa līdz 2021.gada 23.oktobrim. Sociālās dzīvojamās telpas īres līguma 7.3.punktā ir noteikts, ka līguma darbības laikā, kā arī pēc tā termiņa izbeigšanās Līgumu var izbeigt pēc Izīrētāja prasības, kā arī ar Īrnieku, viņa ģimenes locekļus un citas personas var izlikt no aizņemtās dzīvojamās telpas likumā “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” paredzētajos gadījumos un kārtībā, piedzenot īres un komunālo maksājumu parādu.

Jēkabpils pilsētas pašvaldība ir saņēmusi 20.05.2021. Sociālo māju dežurantes N.Lavrinovičas iesniegumu, ar kuru Dzīvokļu sadales komisija tiek informēta, ka Iesniedzējai ir izņemts bērns sakarā ar alkohola lietošanu un dežurante ierosina izbeigt sociālā dzīvokļa līgumu saskaņā ar Ministru kabineta 16.07.1997. noteikumiem Nr. 169 “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 14.panta 1.1. un 1.2.apakšpunktiem un Dzīvokļu sadales komisija 25.05.2021. pieņēma Lēmumu.

[3.] Likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” (turpmāk - Likums par sociālajiem dzīvokļiem) 2.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka sociālais dzīvoklis ir pašvaldības īpašumā esošs dzīvoklis vai pašvaldības nomāts dzīvoklis, kuru izīrē personai (ģimenei), kas, ievērojot šā likuma nosacījumus, atzīta par tiesīgu īrēt šādu dzīvokli.

Likuma par sociālajiem dzīvokļiem 5.panta piektajā daļā ir noteikts, ka persona (ģimene) zaudē tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ja tā vairs neatbilst šā panta nosacījumiem.

Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 13.februāra saistošo noteikumu Nr. 43 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils pilsētā” (turpmāk - Saistošie noteikumi) 3.4.apakšpunktā ir noteikts, ka papildus likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu

risināšanā" noteiktajām personu kategorijām pašvaldībā ir šādas personu kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību, un reģistru veidi: persona (ģimene), kuras aprūpē ir divi vai vairāk bērni, kā arī persona, kura viena aprūpē bērnu (-us).

Saistošo noteikumu 8.2.apakšpunktā ir noteikts, ka reģistrā Nr. 3 – "Sociālo dzīvokļu izīrēšana" –2.grupā tiek reģistrētas šo noteikumu 3.4.–3.7., 3.9. un 3.10. apakšpunktā minētās personas.

Likuma par sociālajiem dzīvokļiem 10.panta piektajā daļā ir noteikts, ka Persona (ģimene) zaudē tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ja tā vairs neatbilst šā panta nosacījumiem.

Likuma par sociālajiem dzīvokļiem 13.panta pirmās daļas 2.punktā ir noteikts, ka sociālā dzīvokļa īrnieka un viņa ģimenes locekļu pienākums ir atbrīvot sociālo dzīvokli gadījumā, ja persona (ģimene) zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli un pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu par dzīvokļa atbrīvošanu.

Savukārt Likuma par sociālajiem dzīvokļiem 14.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts, ka pašvaldība var izbeigt sociālā dzīvokļa īres līgumu, izliekot īrnieku un viņa ģimenes locekļus, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, jo neatbilst šā likuma 5.panta nosacījumiem. Likuma par sociālajiem dzīvokļiem 14.panta otrajā un trešajā daļā ir noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos pašvaldības institūcija pieņem lēmumu par sociālā dzīvokļa atbrīvošanu un brīdina par to īrnieku. Triju mēnešu laikā pēc pašvaldības brīdinājuma saņemšanas īrniekam un viņa ģimenes locekļiem dzīvoklis jāatbrīvo. Ja minētajā termiņā īrnieks un viņa ģimenes locekļi dzīvokli neatbrīvo, viņus var izlikt tiesas ceļā.

Likuma par sociālajiem dzīvokļiem 14.panta piektajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības pieņemto lēmumu par sociālā dzīvokļa atbrīvošanu īrnieks var pārsūdzēt tiesā.

Bērnu tiesību aizsardzības likuma 3.panta otrajā daļā ir noteikts, ka bērna tiesības un brīvības valsts nodrošina visiem bērniem bez jebkādas diskriminācijas — neatkarīgi no bērna, viņa vecāku, aizbildņu, ģimenes locekļu rases, tautības, dzimuma, valodas, partijas piederības, politiskās un reliģiskās pārliecības, nacionālās, etniskās vai sociālās izcelsmes, dzīvesvietas valstī, mantiskā un veselības stāvokļa, dzimšanas vai citiem apstākļiem.

Bērnu tiesību aizsardzības likuma 5.panta pirmās daļas 3.punktā ir noteikts, ka bērna tiesību aizsardzību valstī nodrošina tai skaitā valsts un pašvaldību institūcijas.

Bērnu tiesību aizsardzības likuma 7.prim pantā ir noteikts, ka katram bērnam ir neatņemamas tiesības uz ģimeni.

Latvijas Republikas Satversmes 110.pantā ir noteikts, ka valsts aizsargā un atbalsta laulību — savienību starp vīrieti un sievieti, ģimeni, vecāku un bērna tiesības. Valsts īpaši palīdz bērniem invalīdiem, bērniem, kas palikuši bez vecāku gādības vai cietuši no varmācības.

Bērnu tiesību aizsardzības likuma 6.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka tiesiskajās attiecībās, kas skar bērnu, bērna tiesības un intereses ir prioritāras.

[4.]Iesniedzēja 12.07.2021. tika uzaicināta uz Administratīvo strīdu komisijas sēdi, kurā tika izskatīts Iesniedzējas iesniegums un tika uzklautā. Iesniedzēja norāda, ka apstrīd Dzīvokļu sadales komisijas Lēmumu un vēlas, lai tiktu atstāts dzīvoklis, kas ir viens no nosacījumiem, lai viņai tiktu atgrieztas bērna aizgādības tiesības. Iesniedzēja paskaidro, ka bija nonākusi situācijā, kad pastiprināti sāka lietot alkoholu, un viņai tika atņemtas bērna aizgādības tiesības. Šobrīd Iesniedzēja dara visu iespējamo, lai atgūtu bērnu – ir kodējusies pret alkoholu, atradusi darbu, sadarbojas ar Sociālo dienestu un Bāriņtiesu, ir ieplānoti psihologa apmeklējumi. Ļoti cer, ka oktobra mēnesī tiesības uz bērna aprūpi tiks atjaunotas, jo saprot, ka bērna atgūšana ir svarīgākais, kas viņai jāizdara.

Sociālā darbiniece darbam ar ģimeni un bērniem A. Melgaile apstiprina Iesniedzējas teikto, norāda, ka dzīvokļa esamība Iesniedzējas situācijā ir būtiska, kā arī apstiprina viņas centienus atgūt aprūpi par bērnu.

Jāsecina, ka Iesniedzēja apstrīd Lēmumu, jo šāds lēmums apgrūtina Iesniedzējas iespēju atgūt aprūpes tiesības no ģimenes izņemtajam bērnam. Iesniedzējas faktiskā situācija apstrīdēšanas iesnieguma izskatīšanas brīdī ir mainījies, jo Iesniedzēja ir veikusi

nepieciešamās darbības, lai atgūtu bērna aprūpes tiesības, ko apliecina arī sociālais darbinieks, kurš strādā ar Iesniedzējas ģimeni.

Šajā gadījumā ir jāvērtē apstākļi, ka, ja Iesniedzējai nebūs mājokļa, viņa nevarēs atgūt bērna aprūpes tiesības un bērnam tiks liegta iespēja augt ģimenē. Bērna tiesības augt ģimenē tiek aizsargātas ar Bērnu tiesību aizsardzības likumu un Latvijas Republikas Satversmi, kurā ir noteikta ģimenes aizsardzība. Šajā situācijā neskatoties uz to, ka formāli izpildās likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" noteiktās normas par to, ka Iesniedzējai ir zudušas tiesības īrēt sociālo dzīvokli, prioritāri jāņem vērā bērna tiesību ievērošana. Pašvaldība nevar pieļaut situāciju, ka ar pieņemto lēmumu varētu tikt radīti apstākļi, kas apgrūtinātu vai padarītu par neiespējamu Iesniedzējai atgūt sava bērna aprūpes tiesības. Jāatzīmē, ka uz Iesniedzējas apstrīdēšanas iesnieguma izskatīšanas brīdi Iesniedzējai ir piešķirts maznodrošinātā statuss.

Lai prioritāri nodrošinātu bērna tiesības augt ģimenē un to, ka Iesniedzējai pēc Lēmuma pieņemšanas ir mainījušies faktiski apstākļi būtu jāpieņem lēmums ietverot Dzīvokļu sadales komisijas 25.05.2021. lēmuma Nr. 24 "Par dzīvojamās platības piešķiršanu sociālajās mājās un sociālajos dzīvokļos" 17. § priekšnoteikumu, saskaņā ar kuru būtu jānosaka nosacījums ar kuru tiek noteikts, ka lēmums tiek izpildīts, ja Līvānu novada Bāriņtiesa pieņem lēmumu neatjaunot Iesniedzējai bērna aprūpes tiesības. Pieņemot šāda satura lēmumu, pašvaldība Iesniedzējai nodrošinās palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā, radot labvēlīgus apstākļus, lai iesniedzējas bērns atgrieztos ģimenē.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļu 27.punktu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 2.panta trešo un ceturto daļu, 5.panta pirmās daļas 3.punktu, 6.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 7.prim pantu, 27.panta piekto daļu, 44.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas Satversmes 110.pantu, Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu, 68.panta otrās daļas 2.punktu, trešo daļu, 72.panta pirmo daļu, 81.panta pirmo daļu, 81.panta otrās daļas 4.punktunemot vērā Latvijas Republikas satversmes 110.pantu, Administratīvo strīdu komisijas 12.07.2021. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Papildināt Dzīvokļu sadales komisijas 2021.gada 25.maija lēmuma Nr.24 "Par dzīvojamās platības piešķiršanu sociālajās mājās un sociālajos dzīvokļos" 17.§ ar 5. un 6.punktu šādā redakcijā:

2. "5.Lēmuma izpilde tiek uzsākta, ja Līvānu novada Bāriņtiesa pieņem lēmumu un atsaka M.K. par bērna (D.S.) aprūpes tiesību atjaunošanu un bērns netiek atgriezts ģimenē.

3. Uzdot Jēkabpils Sociālajam dienestam nekavējoties iesniegt informāciju Dzīvokļu sadales komisijai, ja M.K. tiesiskie un faktiskie apstākļi ir mainījušies un tie ietekmē vai var ietekmēt lēmuma izpildi."

4. Papildināt Dzīvokļu sadales komisijas 2021.gada 25.maija lēmuma Nr. 24 "Par dzīvojamās platības piešķiršanu sociālajās mājās un sociālajos dzīvokļos" 17. § 3.punktu ar teikumu šādā redakcijā:

"Lēmumu par sociālā dzīvokļa atbrīvošanu var pārsūdzēt vispārējās jurisdikcijas tiesā."

5. Labot Dzīvokļu sadales komisijas 2021.gada 25.maija lēmuma Nr.24 "Par dzīvojamās platības piešķiršanu sociālajās mājās un sociālajos dzīvokļos" 17.§ 1.punktā norādīto adresi "(svītrots)" uz adresi "(svītrots)".

6. Uzdot Dzīvokļu sadales komisijai pēc Līvānu novada Bāriņtiesas lēmuma vai Jēkabpils Sociālā dienesta iesniegtās informācijas saņemšanas pārskatīt Dzīvokļu sadales komisijas 2021.gada 25.maija lēmuma Nr.24 "Par dzīvojamās platības piešķiršanu sociālajās mājās un sociālajos dzīvokļos" 17.§ vai nodrošināt tā izpildi.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja vietniekam veselības un sociālo pakalpojumu jautājumos.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R.Ragainis

Gluha 65207310

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

15.07.2021. (protokols Nr.4, 2.§)

Nr.22

Par pievienošanos Memorandum par sociālā darba attīstību pašvaldībās

2021.gada 16.jūnijā Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Latvijas Pašvaldību sociālo dienestu vadītāju apvienības un Latvijas sociālo darbinieku biedrības (turpmāk – Iesniedzējs) Memorands par sociālā darba attīstību pašvaldībās.

Iesniedzēji norāda, ka pašvaldībām, pievienojoties memorandum, tās apliecinās izpratni par sociālā darba un sociālo pakalpojumu nozīmi, kā arī iezīmēs pašvaldību apņemšanos savu pilnvaru laikā veltīt sociālajam darbam pienācīgus administratīvos, finanšu un cilvēkresursus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 55.panta ceturto daļu, ņemot vērā Latvijas Pašvaldību sociālo dienestu vadītāju apvienības un Latvijas sociālo darbinieku biedrības aicinājumu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 15.07.2021. lēmumu (protokols Nr.1, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pievienoties Memorandum par sociālā darba attīstību pašvaldībās.
2. Pilnvarot Jēkabpils novada domes vārdā Memorandum par sociālā darba attīstību pašvaldībās parakstīt Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja vietniekam veselības un sociālo pakalpojumu jautājumos Aivaru Vanagu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram G.Gogulim.

Pielikumā: Memorands par sociālā darba attīstību pašvaldībās uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R.Ragainis

Upmace 65207411



Memorands par sociālā darba attīstību pašvaldībās

Memorands par sociālā darba attīstību pašvaldībās

Latvijas pašvaldībām šogad ir divkārtšs izaicinājums – gan vietvaru vēlēšanas, gan administratīvi teritoriālā reforma. Tomēr pārmaiņu laiks ir arī iespēju laiks, un jauno deputātu rokās ir veidot tādu pašvaldību, kas strādā cilvēku labā, īpaši mazaizsargāto iedzīvotāju interesēs, risina sociālās problēmas savlaicīgi un izprot sociālā darba lomu kā pamatprofesiju labklājības jomā.

Reformas ietvaros mainoties sociālo dienestu struktūrai un sociālā darba organizācijas principiem, ikvienas pašvaldības sociālajam dienestam ir jāvirzās uz tāda atbalsta izveidi, kura centrā ir katra sociālā dienesta klienta vajadzības, potenciāls un pašnoteikšanās tiesības.

Demogrāfisko izaicinājumu apstākļos ikvienas pašvaldības lielākais kapitāls ir cilvēki – arī tie, kuriem šobrīd ir nepieciešams sabiedrības atbalsts. Katrs, kam ar sociālā dienesta palīdzību izdodas īstenot savas iespējas un atgriezties aktīvā darba un sociālajā apritē, turpmāk nes labumu visai kopienai, novadam, pilsētai un valstij.

Divas lielākās Latvijas sociālos darbiniekus apvienojošās nevalstiskās organizācijas – Latvijas Pašvaldību sociālo dienestu vadītāju apvienība un Latvijas sociālo darbinieku biedrība – aicina pašvaldību deputātus parakstīt Memorandu par sociālā darba attīstību pašvaldībās, ar to apliecinot vēlmi izprast sociālā darba nozīmi un gatavību pilnveidot sociālās funkcijas īstenošanu savā pašvaldībā.

Parakstot šo memorandu, pašvaldības deputāti apņemas savu pilnvaru laikā:

- atvēlēt sociālajam dienestam pietiekamus administratīvos, finanšu un cilvēkresursus, kā arī iesaistīt sociālo dienestu pašvaldības attīstības un pakalpojumu plānošanā,
- sadarbībā ar novada sociālā dienesta vadību attīstīt sociālo darbinieku zināšanas un prasmes, paredzēt viņu ieguldītajam atbilstošu samaksu, rūpēties par mūsdienīgu darba vidi sociālajam dienestam un telpām, kurās tiek ievērotas gan sociālo darbinieku, gan sociālā dienesta klientu vajadzības,
- nodrošināt savlaicīgu, pilnvērtīgu un sistēmisku pašvaldības vadības un iesaistīto institūciju visu līmeņu sadarbību ar sociālo dienestu, īpaši veselības aprūpes, izglītības, nodarbinātības un sabiedriskās kārtības sargāšanas jomās.

Latvijai ir svarīgas rūpnīcas, ceļi un Dziesmu svētki, bet vēl svarīgāki ir cilvēki, kas vada ražotnes un tajās strādā, ved bērnus uz skolu un brauc uz teātra izrādēm, dzied koros un kopj savu dārzu, jo tikai mēs visi kopā veidojam Latviju. Tieši veiksmīgi īstenota sociālā funkcija pašvaldībā nozīmē cilvēku labklājību un iespējas realizēt savu potenciālu, veselīgas attiecības starp cilvēkiem un iedzīvotāju grupām, kā arī ilgtspējīgu vietējo kopienu.

Latvijas sociālo darbinieku un viņu klientu vārdā

Ina Behmane

Latvijas Pašvaldību sociālo dienestu vadītāju apvienības valdes priekšsēdētāja

Una Lapskalna

Latvijas sociālo darbinieku biedrības valdes priekšsēdētāja

Jēkabpils novada domes vārdā

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

15.07.2021. (protokols Nr.4, 3.§)

Nr.23

Par zemes nomas līguma grozīšanu

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 2021.gada 17.jūnijā saņemts Pārtikas un veterinārā dienesta, reģistrācijas Nr.90000024205, juridiskā adrese: Peldu iela 30, Rīgā, LV-1050 (turpmāk – PVD), Resursu vadības departamenta Materiālo resursu daļas vadītājas vietnieces Sigitas Salenieces 2021.gada 17.jūnija elektroniskā pasta vēstule (reģistrācijas Nr.4.4.7/21/751), kurā lūgts pagarināt starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un PVD 2013.gada 5.jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.1-11.9/38-2013 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022347 Vienības ielā 2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 258 kvadrātmetru platībā nomu, jo nomātais zemesgabals nepieciešams PVD Austrumzemgales pārvaldes funkciju nodrošināšanai arī turpmāk.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un PVD 2013.gada 5.jūlijā noslēgts Zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022347 Vienības iela 2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022347, 258 kvadrātmetru platībā nomas lietošanu PVD Austrumzemgales pārvaldes darbības nodrošināšanai (automašīnu stāvlaukuma un piebraucamā ceļa vajadzībām) līdz 2021.gada 30.jūnijam (turpmāk – 2013.gada 5.jūlija zemes nomas līgums). Atbilstoši minētā līguma 3.1.punktam PVD maksā nomas maksu 5% no kadastrālā vērtības gadā, t.i. 40,85 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022347 zemes lietošanas mērķis ir 0903-Valsts un pašvaldības iestāžu apbūve. Zemes vienības kadastrālā vērtība ir 817 *euro* un tā no 2013.gada 5.jūlija zemes nomas līguma noslēgšanas brīža nav mainījusies.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 137.punktam nomas līgumiem, kuri noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu, ja līgumā nav noteikts citādi. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu, piemērojot šajos noteikumos noteikto kārtību.

Atbilstoši noteikumu Nr.350 53.punktam Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Izvērtējot 2013.gada 5.jūlija zemes nomas līguma pagarināšanas lietderības apsvērumus, sabiedrības intereses, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022347 atrašanās vietu (tostarp zemes vienības daļa 64 kvadrātmetru platībā atrodas ielas sarkanajās līnijās), nomas maksas nosacījumus, un to, ka pēc būtības minētā zemes vienība nevar tikt iznomāta pastāvīgai izmantošanai citām personām, kā vien pieguļošā nekustamā īpašuma īpašniekam Brīvības ielā 88, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas ir Valsts, un kuru lieto PVD. Tāpat, ņemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022347 kadastrālā vērtība no 2013.gada nav mainījusies un pēc kadastrālās vērtības prognozēm arī 2022.gadā nemainīsies, tad 2013.gada 5.jūlija zemes nomas līgums būtu pagarināms uz tiem pašiem nosacījumiem uz vienu gadu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a)apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. un 137.punktu, likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 6¹.panta

pirmajai daļai, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2021. lēmumu (protokols Nr.1, 10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumus starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un Pārtikas un veterinārā dienesta, reģistrācijas Nr.90000024205, juridiskā adrese: Peldu iela 30, Rīgā, LV-1050 2013.gada 5.jūlijā noslēgtajā zemes nomas līgumā par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022347 Vienības iela 2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022347, 258 kvadrātmetru platībā nomas lietošanu Pārtikas un veterinārā dienesta Austrumzemgales pārvaldes darbības nodrošināšanai (automašīnu stāvlaukuma un piebraucamā ceļa vajadzībām), izsakot:

1.1. līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:

“Līgums stājas spēkā 2013.gada 1.jūlijā un ir spēkā līdz 2022.gada 30.jūnijam”.

2. Grozījumi stājas spēkā ar 2021.gada 1.jūlijā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram

Pielikumā: Vienošanās pie 2013.gada 5.jūlija zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R.Ragainis

Verečinska 65207410

V I E N O Š A N Ā S Nr. 2
pie 2013.gada 05.jūlija
ZEMES NOMAS LĪGUMA

Jēkabpils novadā,

Datums skatāms laika zīmogā

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kuras vārdā saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, rīkojas domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, turpmāk tekstā – Iznomātājs, no vienas puses, un

Pārtikas un veterinārais dienests, reģistrācijas Nr.90000024205, juridiskā adrese: Peldu iela 30, Rīgā, LV-1050, kuru uz Pārtikas un veterinārā dienesta nolikuma pamata pārstāv ģenerāldirektors Māris Balodis, turpmāk tekstā saukts Nomnieks, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas arī Puses,

pamatojoties uz ar Jēkabpils novada domes 15.07.2020. lēmumu Nr.23 "Par zemes nomas līguma grozīšanu", starp Pusēm 05.07.2013. noslēgto Zemes nomas līgumu, turpmāk tekstā saukts Līgums, noslēdz šo Vienošanos par sekojošo:

1. Iznomātājs un Nomnieks vienojas veikt grozījumus Līgumā par Iznomātājam piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022347 Vienības iela 2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022347, 258 kvadrātmetru platībā iznomāšanu un izteikt Līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:

"2.1. Līgums stājas spēkā 2013.gada 1.jūlijā un ir spēkā līdz 2022.gada 30.jūnijam."

2. Visas saistībā ar šo Vienošanos radušās domstarpības vai strīdus Puses atrisina un uzņemas atbildību saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3. Vienošanās stājas spēkā ar Pušu abpusēju parakstīšanas brīdi un tā ir uzskatāma par savstarpēji noslēgtā Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Vienošanās nosacījumi tiek piemēroti ar 2021.gada 1.jūliju.

4. Vienošanās sastādīta latviešu valodā un parakstīta elektroniska dokumenta veidā uz 1 (vienas) lappuses. Vienošanās ir parakstīta ar drošu elektronisko parakstu..

IZNOMĀTĀJS

Jēkabpils novada pašvaldība

PVN Reģistrācijas Nr. LV 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

NOMNIEKS

Pārtikas un veterinārais dienests

Reģistrācijas Nr.90000064301

Peldu iela 30,

Rīga, LV-1050

_____ R.Ragainis

_____ M.Balodis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU