

Jēkabpils pilsētas DOMES SĒDES
DARBA KĀRTĪBA

16.08.2018. plkst. 10:00, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī

1. Par darba kārtību
2. Izpilddirektora informācija
3. 338. Par Ģimenes un audžuģimenes atbalsta biedrības "DOMUS" iesniegumu
4. 339. Par nodibinājuma Sociālo pakalpojumu aģentūra iesniegumu
5. 340. Par apbūves tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās apbūves tiesību izsoles rīkošanu
6. 341. Par patapinājuma līguma noslēgšanu
7. 342. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu
8. 343. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu
9. 344. Par grozījumiem 07.09.2017. lēmumā Nr.314 "Par autotransporta atsavināšanu"
10. 345. Par mantisko ieguldījumu SIA "Pils rajona Namu pārvalde" pamatkapitālā
11. 346. Par nekustamā īpašuma nomas izsoles Brīvības ielā 157, Jēkabpilī rezultātu apstiprināšanu
12. 347. Par līdzekļu piešķiršanu no Dabas resursu nodokļa sausās zāles pļaušanai
13. 348. Par līdzekļu piešķiršanu no Dabas resursu nodokļa bīstamo koku zāģēšanai
14. 349. Par atklāta konkursa izsludināšanu
15. 350. Par Jēkabpils 2.vidusskolas direktora iecelšanu
16. 351. Par Jēkabpils sociālā dienesta vadītāja iecelšanu amatā

LĒMUMS

Jēkabpilī

16.08.2018. (protokols Nr.19, 3.§)

Nr.338

Par Ģimenes un audžuģimenes atbalsta biedrības "DOMUS" iesniegumu

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā saņemts 2018.gada 18.jūlija Ģimenes un audžuģimenes atbalsta biedrības "DOMUS" iesniegums ar lūgumu, pašvaldības vadību izvērtēt iespēju noslēgt ar Ģimenes un audžuģimenes atbalsta biedrību "DOMUS" nodomu protokolu par plānoto sadarbību ar biedrības izveidotu atbalsta centru. Iesniegumā tiek norādīts, ka pēc atbalsta centra reģistrācijas Labklājības ministrijas un atbalsta centra statusa iegūšanas atbalsta centrs varēs uzsākt savu darbību, noslēdzot sadarbības līgumus ar Labklājības ministriju, pašvaldībām un audžuģimenēm.

Atbilstoši tiesību aktiem, atbalsta centra izveidošanas un darbības mērķis ir sniegt atbalstu audžuģimenēm, specializētajām audžuģimenēm, viesģimenēm, aizbildņiem un adoptētājiem. Valsts piešķir finansējumu atbalsta centram, lai nodrošinātu tā darbību un ar sniegto pakalpojumu saistīto izdevumu segšanu pakalpojumu sniedzējam. Savukārt, lai nodrošinātu atbalsta centru sniegto pakalpojumu pārraudzību, ministrija slēdz līgumu ar atbalsta centru, kurā iekļauj pakalpojuma pārraudzības un informācijas aprītes kārtību, finanšu un statistikas pārskatu iesniegšanas nosacījumus, kā arī citus pakalpojuma sniegšanai būtiskus nosacījumus. Atbalsta centri tiek izveidoti uz Bērnu tiesību aizsardzības likuma pamata, un tie ir saistīti ar ārpusģimenes aprūpes pakalpojuma sniegšanu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 26.jūnija noteikumu Nr.355 "Ārpusģimenes aprūpes atbalsta centra noteikumi" 6.1. apakšpunktam, komersants, biedrība vai nodibinājums, kurš vēlas iegūt atbalsta centra statusu iesniedz Labklājības ministrijā iesniegumu par atbalsta centra statusa piešķiršanu, iesniedzot vismaz vienu pašvaldības nodomu protokolu par plānoto sadarbību šo noteikumu 12. punktā minēto pakalpojumu nodrošināšanai pašvaldībā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 26.jūnija noteikumu Nr.355 "Ārpusģimenes aprūpes atbalsta centra noteikumi" 6.1. apakšpunktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 16.08.2018. lēmumu (protokols Nr.14, 4.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Slēgt nodomu protokolu par plānoto sadarbību informācijas aprītē ar Ģimenes un audžuģimenes atbalsta biedrību "DOMUS", reģistrācijas Nr.50008253071, juridiskā adrese: Bebru iela 2–7, Jēkabpils, LV–5201.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums: Nodomu protokols par plānoto sadarbību informācijas aprītē uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Šinkarjuka 65283780

NODOMU PROTOKOLS
par plānoto sadarbību informācijas aprītē

2018.gada _____

_____ ,
Ģimenes un audžuģimenes atbalsta biedrība "DOMUS", reģistrācijas Nr. 50008253071, juridiskā adrese – Bebru iela 2–7, Jēkabpils, LV–5201 (turpmāk – Biedrība), kuru uz statūtu pamata pārstāv valdes priekšsēdētāja Lidija Jansone, no vienas puses un

Jēkabpils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese – Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV–5201 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils pilsētas pašvaldības Nolikumu rīkojas tās domes priekšsēdētāja vietniece sociālos jautājumos Līga Kļaviņa no otras puses, abas kopā saukti Puses, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 26.jūnija noteikumiem Nr.354 "Audžuģimenes noteikumi" un Ministru kabineta 2018.gada 26.jūnija noteikumiem Nr.355 "Ārpusģimenes aprūpes atbalsta centra noteikumi" noslēdza sekojoša satura nodoma protokolu par plānoto sadarbību:

1. Puses vienojas par kopīgu sadarbību nākotnē bez vecāku gādības palikušu bērnu labklājības nodrošināšanā un audžuģimeņu, jo īpaši specializēto audžuģimeņu, adoptētāju, aizbildņu un viesģimeņu skaita pieauguma veicināšanu.
2. Lai īstenotu 1.punktā noteiktās ieceres, Puses apņemas sadarboties par informācijas apriti par Biedrības izveidotā ārpusģimenes atbalsta centra darbību Pašvaldības administratīvajā teritorijā, Pašvaldība var ievietot savā mājaslapā vai informatīvajā izdevumā informāciju par Biedrību, tās veiktajām aktivitātēm un tās sniegtajiem pakalpojumiem, kamēr tai ir atbalsta centra statuss.
3. Atbilstoši ārējo tiesību aktu nosacījumiem Biedrības izveidotā atbalsta centra veicamie pienākumi Pašvaldības administratīvajā teritorijā, būs šādi:
 - 3.1.piesaistīt jaunas audžuģimenes, aizbildņus, adoptētājus, viesģimenes, īpaši veicinot specializēto audžuģimeņu skaita pieaugumu;
 - 3.2.nodrošināt audžuģimenēm, tai skaitā specializētajām audžuģimenēm, mācības atbilstoši ar Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekciju saskaņotajai mācību programmai;
 - 3.3.nodrošināt mācības potenciālajiem adoptētājiem;
 - 3.4.iesniegt bāriņtiesā psihologa atzinumu par laulātā (personas) piemērotību audžuģimenes statusa iegūšanai, laulāto (personas) raksturojumu un informāciju par mācību programmas apguvi;
 - 3.5.iesniegt bāriņtiesā psihologa atzinumu par audžuģimenes piemērotību specializētās audžuģimenes statusa iegūšanai attiecīgajā specializācijā, audžuģimenes raksturojumu un informāciju par mācību programmas apguvi;
 - 3.6.ja nepieciešams, nodrošināt psihologa un sociālā darbinieka atbalstu mācību un laulāto (personas) un audžuģimenes piemērotības izvērtēšanas laikā;
 - 3.7.izstrādāt un īstenot audžuģimenes vai specializētās audžuģimenes atbalsta un tajā ievietotā bērna individuālās attīstības plānu;
 - 3.8.nodrošināt psihosociālo atbalstu audžuģimenēm un specializētajām audžuģimenēm, tai skaitā ģimenē ievietotajam bērnam;
 - 3.9.nodrošināt atbalsta centra speciālistu, tai skaitā sociālā darbinieka un psihologa, atbalstu audžuģimenei un specializētajai audžuģimenei;

- 3.10. katru gadu vismaz astoņu akadēmisko stundu apjomā nodrošināt zināšanu pilnveides mācības audžuģimenēm un specializētajām audžuģimenēm;
- 3.11. nodrošināt atlīdzības par specializētās audžuģimenes pienākumu pildīšanu aprēķināšanu un izmaksu un vienreizēju mājokļa iekārtošanas kompensācijas izmaksu specializētajām audžuģimenēm;
- 3.12. pēc bāriņtiesas pieprasījuma sniegt informāciju par audžuģimeni vai specializēto audžuģimeni, tai skaitā par bērnu, kā arī par sniegtajiem pakalpojumiem;
- 3.13. nodrošināt psihologa konsultācijas un atbalsta grupas adoptētājiem, aizbildņiem, viesģimenēm un pēc bāriņtiesas pieprasījuma sniedz atzinumu;
- 3.14. nodrošināt sadarbību ar bāriņtiesām, sociālajiem dienestiem, atbalsta centriem un citām iestādēm atbalsta sniegšanā audžuģimenēm un specializētajām audžuģimenēm, tai skaitā ģimenē ievietotajam bērnam;
- 3.15. vienas darbdienu laikā sniegt bāriņtiesai informāciju par apstākļiem, kas var būtiski ietekmēt audžuģimenes vai specializētās audžuģimenes darbību vai ievietotā bērna aprūpi;
- 3.16. organizēt audžuģimenē vai specializētajā audžuģimenē ievietotā bērna saskarsmi ar vecākiem, brāļiem (pusbrāļiem), māsām (pusmāsām), radniekiem vai bērnam tuvām personām;
- 3.17. jebkurā diennakts laikā bāriņtiesai vai policijai sniegt informāciju par krīzes audžuģimenēm, kuras nekavējoties var uzņemt bērnu savā aprūpē.

4. Nodomu protokols stājas spējā ar Pušu abpusēju parakstīšanas dienu.

5. Nodomu protokols sastādīts 2 (divos) eksemplāros, katrai no Pusēm ir izsniegts viens tā eksemplārs.

PAŠVALDĪBA:

Jēkabpils pilsētas pašvaldība

Reģ.Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201

vpa@jekabpils.lv

Domes priekšsēdētāja vietniece
sociālos jautājumos

/L.Kļaviņa/

2018.gada __. _____

BIEDRĪBA:

**Ģimenes un audžuģimenes atbalsta
biedrība "DOMUS"**

Reģ.Nr.50008253071

Bebru iela 2-7, Jēkabpils, LV-5201

tālrunis 26587470, 29256484

domusbiedriba@gmail.com

Valdes priekšsēdētāja

/L.Jansone/

2018.gada __. _____

LĒMUMS
Jēkabpilī

16.08.2018. (protokols Nr.19, 4.§)

Nr.339

Par nodibinājuma "Sociālo pakalpojumu aģentūra" iesniegumu

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 2018.gada 18.jūlijā saņemts 2018.gada 13.jūlija nodibinājuma "Sociālo pakalpojumu aģentūra" iesniegums, izsakot lūgumu pašvaldības vadībai izvērtēt iespēju noslēgt ar nodibinājumu "Sociālo pakalpojumu aģentūra" nodomu protokolu par plānoto sadarbību ar biedrības izveidotu atbalsta centru. Iesniegumā tiek norādīts, ka pēc atbalsta centra reģistrācijas Labklājības ministrijas un atbalsta centra statusa iegūšanas atbalsta centrs varēs uzsākt savu darbību.

Atbilstoši tiesību aktiem, atbalsta centra izveidošanas un darbības mērķis ir sniegt atbalstu audžuģimenēm, specializētajām audžuģimenēm, viesģimenēm, aizbildņiem un adoptētājiem. Valsts piešķir finansējumu atbalsta centram, lai nodrošinātu tā darbību un ar sniegto pakalpojumu saistīto izdevumu segšanu pakalpojumu sniedzējam. Savukārt, lai nodrošinātu atbalsta centru sniegto pakalpojumu pārraudzību, ministrija slēdz līgumu ar atbalsta centru, kurā iekļauj pakalpojuma pārraudzības un informācijas aprītes kārtību, finanšu un statistikas pārskatu iesniegšanas nosacījumus, kā arī citus pakalpojuma sniegšanai būtiskus nosacījumus. Atbalsta centri tiek izveidoti uz Bērnu tiesību aizsardzības likuma pamata, un tie ir saistīti ar ārpusģimenes aprūpes pakalpojuma sniegšanu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 26.jūnija noteikumu Nr.355 "Ārpusģimenes aprūpes atbalsta centra noteikumi" 6.1.apakšpunktam, komersants, biedrība vai nodibinājums, kurš vēlas iegūt atbalsta centra statusu iesniedz Labklājības ministrijā iesniegumu par atbalsta centra statusa piešķiršanu, iesniedzot vismaz vienu pašvaldības nodomu protokolu par plānoto sadarbību šo noteikumu 12. punktā minēto pakalpojumu nodrošināšanai pašvaldībā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 26.jūnija noteikumu Nr.355 "Ārpusģimenes aprūpes atbalsta centra noteikumi" 6.1.apakšpunktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 16.08.2018. lēmumu (protokols Nr.14, 5.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Slēgt nodomu protokolu par plānoto sadarbību informācijas aprītē ar nodibinājumu "Sociālo pakalpojumu aģentūra", reģistrācijas Nr.40008074506, juridiskā adrese: Elizabetes iela 31 – 5, Rīga, LV–1010.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Nodomu protokols par plānoto sadarbību informācijas aprītē uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Šinkarjuka 65283780

NODOMU PROTOKOLS
par plānoto sadarbību informācijas aprītē

2018.gada _____

_____,
Nodibinājums "Sociālo pakalpojumu aģentūra" reģistrācijas Nr.40008074506, juridiskā adrese – Elizabetes iela 31 – 5, Rīga, LV-1010 (turpmāk – Nodibinājums), kuru pārstāv Dace Blaževiča, no vienas puses un

Jēkabpils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese – Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils pilsētas pašvaldības Nolikumu rīkojas tās domes priekšsēdētāja vietniece sociālos jautājumos Līga Kļaviņa no otras puses, abas kopā saukti Puses, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 26.jūnija noteikumiem Nr.354 "Audžuģimenes noteikumi" un Ministru kabineta 2018.gada 26.jūnija noteikumiem Nr.355 "Ārpusģimenes aprūpes atbalsta centra noteikumi" noslēdza sekojoša satura nodoma protokolu par plānoto sadarbību:

1. Puses vienojas par kopīgu sadarbību nākotnē bez vecāku gādības palikušu bērnu labklājības nodrošināšanā un audžuģimeņu, jo īpaši specializēto audžuģimeņu, adoptētāju, aizbildņu un viesģimeņu skaita pieauguma veicināšanu.
2. Lai īstenotu 1.punktā noteiktās ieceres, Puses apņemas sadarboties par informācijas apriti par Nodibinājuma izveidotā ārpusģimenes atbalsta centra darbību Pašvaldības administratīvajā teritorijā, Pašvaldība var ievietot savā mājaslapā vai informatīvajā izdevumā informāciju par Nodibinājumu, tā veiktajām aktivitātēm un tā sniegtajiem pakalpojumiem, kamēr tam ir atbalsta centra statuss.
3. Atbilstoši ārējo tiesību aktu nosacījumiem Nodibinājuma izveidotā atbalsta centra veicamie pienākumi Pašvaldības administratīvajā teritorijā, būs šādi:
 - 3.1. piesaistīt jaunas audžuģimenes, aizbildņus, adoptētājus, viesģimenes, īpaši veicinot specializēto audžuģimeņu skaita pieaugumu;
 - 3.2. nodrošināt audžuģimenēm, tai skaitā specializētajām audžuģimenēm, mācības atbilstoši ar Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekciju saskaņotajai mācību programmai;
 - 3.3. nodrošināt mācības potenciālajiem adoptētājiem;
 - 3.4. iesniegt bāriņtiesā psihologa atzinumu par laulātā (personas) piemērotību audžuģimenes statusa iegūšanai, laulāto (personas) raksturojumu un informāciju par mācību programmas apguvi;
 - 3.5. iesniegt bāriņtiesā psihologa atzinumu par audžuģimenes piemērotību specializētās audžuģimenes statusa iegūšanai attiecīgajā specializācijā, audžuģimenes raksturojumu un informāciju par mācību programmas apguvi;
 - 3.6. ja nepieciešams, nodrošināt psihologa un sociālā darbinieka atbalstu mācību un laulāto (personas) un audžuģimenes piemērotības izvērtēšanas laikā;
 - 3.7. izstrādāt un īstenot audžuģimenes vai specializētās audžuģimenes atbalsta un tajā ievietotā bērna individuālās attīstības plānu;
 - 3.8. nodrošināt psihosociālo atbalstu audžuģimenēm un specializētajām audžuģimenēm, tai skaitā ģimenē ievietotajam bērnam;
 - 3.9. nodrošināt atbalsta centra speciālistu, tai skaitā sociālā darbinieka un psihologa, atbalstu audžuģimenei un specializētajai audžuģimenei;
 - 3.10. katru gadu vismaz astoņu akadēmisko stundu apjomā nodrošināt zināšanu pilnveides mācības audžuģimenēm un specializētajām audžuģimenēm;

- 3.11. nodrošināt atlīdzības par specializētās audžuģimenes pienākumu pildīšanu aprēķināšanu un izmaksu un vienreizēju mājokļa iekārtošanas kompensācijas izmaksu specializētajām audžuģimenēm;
- 3.12. pēc bāriņtiesas pieprasījuma sniegt informāciju par audžuģimeni vai specializēto audžuģimeni, tai skaitā par bērnu, kā arī par sniegtajiem pakalpojumiem;
- 3.13. nodrošināt psihologa konsultācijas un atbalsta grupas adoptētājiem, aizbildņiem, viesģimenēm un pēc bāriņtiesas pieprasījuma sniedz atzinumu;
- 3.14. nodrošināt sadarbību ar bāriņtiesām, sociālajiem dienestiem, atbalsta centriem un citām iestādēm atbalsta sniegšanā audžuģimenēm un specializētajām audžuģimenēm, tai skaitā ģimenē ievietotajam bērnam;
- 3.15. vienas darbdienu laikā sniegt bāriņtiesai informāciju par apstākļiem, kas var būtiski ietekmēt audžuģimenes vai specializētās audžuģimenes darbību vai ievietotā bērna aprūpi;
- 3.16. organizēt audžuģimenē vai specializētajā audžuģimenē ievietotā bērna saskarsmi ar vecākiem, brāļiem (pusbrāļiem), māsām (pusmāsām), radniekiem vai bērnam tuvām personām;
- 3.17. jebkurā diennaktī laikā bāriņtiesai vai policijai sniegt informāciju par krīzes audžuģimenēm, kuras nekavējoties var uzņemt bērnu savā aprūpē.

4. Nodomu protokols stājas spējā ar Pušu abpusēju parakstīšanas dienu.

5. Nodomu protokols sastādīts 2 (divos) eksemplāros, katrai no Pusēm ir izsniegts viens tā eksemplārs.

PAŠVALDĪBA:

Jēkabpils pilsētas pašvaldība

Reģ.Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201

vpa@jekabpils.lv

NODIBINĀJUMS:

Nodibinājums "Sociālo pakalpojumu aģentūra"

Reģ.Nr.40008074506

Elizabetes iela 31 – 5, Rīga, LV-1010

tālrunis: 29244182

SPAgentura@gmail.com

Domes priekšsēdētāja vietniece
sociālos jautājumos

/L.Kļaviņa/

2018.gada __. _____

/D.Blaževiča/

2018.gada __. _____

LĒMUMS
Jēkabpilī

16.08.2018. (protokols Nr.19, 5.§)

Nr.340

Par apbūves tiesības izsoles atzīšanu par nenotikušu

Nekustamais īpašums – kadastra numurs 56010013486 Rīgas iela 249, Jēkabpilī, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 56010013486, 7913 m² platībā, reģistrēta Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000208750.

Zemesgabala lietošanas mērķis visa tā platībā 0801 – komercdarbības objektu apbūve, kadastrālā vērtība 28146,00 *euro*.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojumam zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana – darījumu iestāžu apbūves teritorija ar autoservisu un DUS.

2018.gada 19.aprīļa Jēkabpils pilsētas Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdē tika pieņemts lēmums zemes gabalam Rīgas ielā 249, Jēkabpilī rīkot izsoli par apbūves tiesībām. Ar 2018.gada 21.jūnija Jēkabpils pilsētas domes lēmumu Nr.260 “Par nekustamā īpašuma apbūves tiesību izsolei Rīgas iela 249, Jēkabpilī” tika apstiprināti izsoles noteikumi. Izsole tika rīkota 2018.gada 20.jūlijā. Uz izsoli noteiktajā termiņā nebija pieteicies neviens pretendents. Ar 2018.gada 20.jūlija Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles komisijas protokolu Nr.1 nekustamā īpašuma Rīgas ielā 249, Jēkabpilī apbūves tiesību izsole tika atzīta par nenotikušu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 21.06.2018. lēmumu Nr.260, 20.07.2018. Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles komisijas protokolu Nr.1, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.08.2018. lēmumu (protokols Nr.14, 6.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma Rīgas iela 249, Jēkabpilī, kadastra numuru 56010013486 2018.gada 20.jūlija rīkoto apbūves tiesības izsoli par nenotikušu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Akmene 65207410

LĒMUMS Jēkabpilī

16.08.2018. (protokols Nr.19, 6.§)

Nr.341

Par patapinājuma līguma noslēgšanu

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 2018.gada 10.jūlijā saņemts Valsts darba inspekcijas, reģistrācijas Nr.90000032077, juridiskā adrese Krišjāņa Valdemāra iela 38 k-1, Rīgā, iesniegums Nr.5.2.3/2096, kurā izteikts lūgums nodot patapinājumā Valsts darba inspekcijai telpas Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī, ēkas 2.stāvā, telpu Nr.55, platība 14,6 m², telpu Nr.54, platība 17,2 m², un telpu Nr.53, platība 16,5m². Kopējā telpu platība 48,30 m².

Valsts darba inspekcijas piekūrīt lauzt 2012.gada 27.decembrī starp Valsts darba inspekciju un Jēkabpils pilsētas pašvaldību noslēgto telpu nomas līgumu Nr.1.11.9/10-2013.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.08.2018. lēmumu (protokols Nr.14, 2.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Nodot patapinājumā un noslēgt līgumu ar Valsts darba inspekciju, juridiskā adrese Krišjāņa Valdemāra iela 38K-1, Rīga, LV-1010, par Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – nedzīvojamām telpām Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī, ēkas 2.stāvā telpa Nr.55 – platība 14,6 m², telpa Nr.54 – platība 17,2 m², telpa Nr.53 – platība 16,5 m². Kopējā telpu platība 48,30 m², nodošanu patapinājumā.

2. Lēmuma 1.punktā minēto telpu lietošanas mērķis – Valsts darba inspekcijas funkciju nodrošināšanai.

3. Noslēgt patapinājuma līgumu no 2018.gada 17.septembra līdz 2030.gada 16.septembrim.

4. Patapinājuma līgumā noteikt, ka Valsts darba inspekcija sedz komunālo pakalpojumu izmaksas un telpu kosmētiskā remonta izdevumus. Maksu par izlietoto elektroenerģiju lietotājs apmaksā atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumam.

5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, līgums par telpas nodošanu patapinājumā netiek parakstīts.

6. Atzīt par spēku zaudējušu 2012.gada 27.decembrī noslēgto patapinājuma līgumu "Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezmaksas lietošanā".

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Patapinājuma līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

PATAPINĀJUMA LĪGUMS Nr. _____
Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezmaksas lietošanā

Jēkabpils

2018.gada _____

Jēkabpils pilsētas pašvaldība, PVN Reģ. Nr. 90000024205, tās priekšsēdētāja vietnieka tautsaimniecības jautājumos Andra Rutko personā, kurš rīkojas atbilstoši likumam "Par pašvaldībām" un Jēkabpils pilsētas pašvaldības Nolikumam, turpmāk tekstā saukts – „Patapinājuma devējs”, no vienas puses, un

Valsts darba inspekcija Reģ.Nr. 90000032077, tās direktora Renāra Lūša personā, kurš rīkojas pamatojoties uz Valsts darba inspekcijas likuma pamata, turpmāk tekstā saukts – „Patapinājuma ņēmējs”, no otras puses, abas kopā sauktas Puses, pamatojoties uz 2018.gada 16.augusta Jēkabpils pilsētas domes lēmumu Nr. 341, noslēdz šādu Līgumu:

I. Līguma priekšmets

- 1.1. Patapinājuma devējs nodod bezatlīdzības lietošanā Patapinājuma ņēmējam nedzīvojamās telpas Nr.55 (platība 14,6 m²), telpu Nr.54 (platība 17,2 m²) un telpu Nr.53 (platība 16,5m²), ar kopējo platību 48,30 m² (turpmāk tekstā sauktas par Telpām), kuras atrodas otrajā stāvā – ēkā: Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī, (telpu plāns – pielikums Nr.1).
- 1.2. Patapinājuma ņēmējs pieņem lietošanā minētās Telpas ar lietošanas mērķi – Valsts darba inspekcijas funkciju nodrošināšanai.
- 1.3. Patapinājuma ņēmējs apņemas Telpas izmantot atbilstoši līguma 1.2. punktā paredzētajam mērķim.
- 1.4. Telpas tiek nodotas Patapinājuma ņēmējam tādā stāvoklī, kādā tās atrodas šī līguma noslēgšanas dienā. Patapinājuma ņēmējam stāvoklis ir zināms un viņam nav pretenziju.
- 1.5. Patapinājuma devējs apliecina, ka tai ir tiesības slēgt šo līgumu.
- 1.6. Puses pārbauda Telpu stāvokli un noformē tā nodošanu ar nodošanas – pieņemšanas aktu 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

2. Līguma termiņš un tā pirmstermiņa izbeigšana

- 2.1. Šis līgums stājas spēkā 2018.gada 17.septembrī un ir noslēgts līdz 2030.gada 16.septembrim.
- 2.2. Līgumu var lauzt Pusēm savstarpēji vienojoties, kā arī šajā Līgumā un normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
- 2.3. Līgumu var izbeigt pēc Patapinājuma devēja prasības 1 (vienu) mēnesi iepriekš par to rakstiski brīdinot Patapinājuma ņēmēju un gadījumos ja:
 - 2.3.1. Patapinājuma ņēmējs izmanto Telpas pretēji šī līguma noteikumiem;
 - 2.3.2. Patapinājuma ņēmējs iznomā vai nodod lietošanā Telpas trešajām personām bez Patapinājuma devēja rakstiskas piekrišanas.
- 2.4. Patapinājuma ņēmējam ir tiesības jebkurā laikā prasīt līguma pirmstermiņa izbeigšanu, rakstiski brīdinot par to Patapinājuma devēju ne mazāk kā 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
- 2.5. Šis līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. Pušu tiesības un pienākumi

- 3.1. Patapinājuma ņēmējs apņemas:
 - 3.1.1. uzturēt Telpas pienācīgā kārtībā un tīrībā, ievērot normatīvo aktu prasības par Telpu un ēkas izmantošanu un aizsardzību;

- 3.1.2. segt uzturēšanās izdevumus, kas saistīti ar Telpu siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, atkritumu apsaimniekošanu un maksāt par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem) uz Pakalpojuma devēja piestādītā rēķina pamata 20 (divdesmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Patapinājuma ņēmēja elektroniskā pasta adresi (**e-pasta adresi: vdi@vdi.gov.lv**);
- 3.1.3. segt telpu (kabinētu, koridora, tualetes) kosmētiskā remonta izmaksas pēc Patapinājuma devēja piestādītā rēķina (kā vienreizēju maksājumu).
- 3.1.4. Patapinājuma ņēmējs nav tiesīgs iznomāt Telpas trešajām personām vai citādā veidā nodot izmantošanai bez Patapinājuma devēja rakstiskas piekrišanas;
- 3.1.5. Patapinājuma ņēmējam ir pienākums atļaut Patapinājuma devējam apsekot Telpas, lai varētu pārlicināties par Telpu izmantošanu atbilstoši līguma noteikumiem;
- 3.1.6. Patapinājuma ņēmējam nav tiesību izdarīt Telpu rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas Patapinājuma devēja un īpašnieka rakstiskas piekrišanas;
- 3.1.7. lietojot Telpas, Patapinājuma ņēmējam ir jāievēro spēkā esošie normatīvie akti, valsts iestāžu un pašvaldības noteikumi un lēmumi, kā arī ugunsdzēsības organizāciju un citu kompetentu iestāžu prasības;
- 3.1.8. šī Līguma darbības laikā Patapinājuma ņēmējs ir atbildīgs par visu to personu rīcību, kuras atrodas Telpās;
- 3.1.9. atstājot Telpas sakarā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai Līguma laušanu, Patapinājuma ņēmējam ir tiesības paņemt līdzi tikai viņam piederošās mantas;
- 3.1.10. Patapinājuma ņēmējs apņemas neveikt un nepieļaut tādas darbības, kuras pasliktinātu Telpu stāvokli. Patapinājuma ņēmējs uzņemas atbildību par zaudējumiem un postījumiem, kas nodarīti Patapinājuma devējam, tās darbinieku neuzmanības dēļ vai ar ļaunu nolūku.
- 3.2. Patapinājuma devējs apņemas:
- 3.2.1. nodot Patapinājuma ņēmējam lietošanā Telpas saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;
- 3.2.2. Šī Līguma darbības beigās pieņemt no Patapinājuma ņēmēja Telpas atbilstoši pieņemšanas - nodošanas aktam, ar noteikumu, ka nodošanas brīdī Telpas stāvoklis pilnībā atbilst Patapinājuma devēja prasībām (ņemot vērā normālu nolietojumu).
- 3.3. Patapinājuma devējam ir tiesības kontrolēt, vai Telpas tiek izmantotas likumīgi un lietderīgi.

4. Pušu atbildība un strīdu izšķiršana

- 4.1. Katra Puse ir pilnā apmērā atbildīga par otram Pusei nodarīto zaudējumu, kas radies šī līguma noteikumu neizpildes gadījumā Puses vainas vai nolaidības dēļ.
- 4.2. Strīdi, kas rodas līguma darbības laikā tiek risināti Pusēm vienojoties, ja vienošanās netiek panākta, tad strīdi izšķirami LR tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.3. Jautājumus, kurus nerisina šī līguma noteikumi, Puses risina atbilstoši LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.4. Ja kādu Patapinājuma ņēmēja darbību rezultātā Patapinājuma devējam tiek aprēķinātas soda sankcijas, tai skaitā saistītas ar neatbilstošu Telpu izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta Patapinājuma ņēmējam.

5. Nepārvarama vara

- 5.1. Ja kāda no Pusēm nevar izpildīt Līguma nosacījumus nepārvaramas varas apstākļu dēļ (Force majeure) - karš, dabas katastrofas, streiki, ugunsgrēks, ko apstiprina kompetentu institūciju dokuments, Līgumslēdzēja puse ir atbrīvota no zaudējumu atlīdzības par Līguma nepildīšanu.
- 5.2. Puse, kura nepārvaramas varas apstākļu ietekmē nav spējīga izpildīt saistības par to nekavējoties rakstiski informē otru Pusi, norādot visus apstākļus.

6. Nobeiguma noteikumi

- 6.1. Līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Visi šā Līguma pielikumi, vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti Pusēm vienojoties ir šā Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 6.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.
- 6.3. Parakstot šo līgumu abas Puses apliecina, ka ir tiesīgas vai pilnvarotas parakstīt šādu Līgumu.
- 6.4. Ja tiek mainīti kādas Puses rekvizīti, tā 5 (piecas) darba dienas iepriekš paziņo otrai Pusei par tās jaunajiem rekvizītiem.
- 6.5. Līgums ir sastādīts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām, 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Patapinājuma devēja un otrs pie Patapinājuma ņēmēja.
- 6.6. Ar šī Līguma spēkā stāšanos spēku zaudē 2012.gada 27.decembra starp Pusēm noslēgtais Patapinājuma līgums Nr.1.11.9/10-2013.

7. Rekvizīti un paraksti

Patapinājuma devējs

Jēkabpils pilsētas pašvaldība

PVN Reģ. Nr. LV90000024205

Brīvības iela 120,

Jēkabpils, LV-5201

A/S SEB banka

Kods UNLALV2X

Konts LV87UNLA0009013130793

Patapinājuma ņēmējs

Valsts darba inspekcija

Reģ.Nr. 90000032077

Krišjāņa Valdemāra iela 38k - 1

Rīga, LV-1010

Valsts kase,

Konts Nr. LV11TREL2180397009000

Kods TREL22

_____ A. Rutko

_____ R. Lūsis

LĒMUMS Jēkabpilī

16.08.2018 (protokols Nr.19, 7.§)

Nr.342

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

2018.gada 19.jūlijā Jēkabpils pilsētas domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr.305 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, kurā nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Aldaunas ielā 18, Jēkabpilī.

Nekustamais īpašums, ar kadastra numuru 56010021246, Aldaunas ielā 18, Jēkabpilī, ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā nodaļā Nr.100000579519. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 56010021243) 0,0798 ha platībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu zemes gabals Aldaunas ielā 18, Jēkabpilī, atbilst zemes starpgabalam, kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemes gabala izmantošanu apbūvei.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 2018.gada 10.maija lēmumu Nr.182 “Par grozījumiem 23.12.2009. lēmumā Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” zemes gabalam Aldaunas ielā 18, Jēkabpilī noteikts zemes starpgabala statuss.

Zemes starpgabals Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz sertificēta vērtētāja I.Šapkina 2018.gada 24.jūlija nekustamā īpašuma Aldaunas ielā 18, Jēkabpilī vērtējumu, Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2018.gada 31.jūlijā ar protokolu Nr.5/2018, zemes gabalam Aldaunas ielā 18, Jēkabpilī, apstiprināja nosacīto cenu 2600,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto un sesto daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 19.07.2018. lēmumu Nr.305 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 31.07.2018. protokolu Nr.5/2018, Finanšu komitejas 09.08.2018. lēmumu (protokols Nr.14, 3.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Noteikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56010021246, Aldaunas iela 18, Jēkabpilī, nosacīto cenu 2600,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Aldaunas iela 18, Jēkabpilī, izsoles komisijas sastāvu:
 - 2.1.Priekšsēdētāja: Santa Lazare – Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja;
 - 2.2.Locekļi:
 - 2.2.1.Daina Akmene – Nekustamā īpašuma speciālists;
 - 2.2.2. Regīna Mālniece – Nekustamā īpašuma speciālists;
 - 2.2.3.Janīna Mežaraupe – Īpašumu apsaimniekošanas departamenta referents, pilda arī sekretāres pienākumus.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Aldaunas iela 18, Jēkabpilī, izsoles noteikumus (1. pielikums);
4. Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils pilsētas pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.
5. Personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā noteiktajam personu lokam – (*svītrots*) – nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties nekustamo

īpašumu Aldaunas ielā 18, Jēkabpilī.

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 56010021246, Aldaunas iela 18, Jēkabpilī, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Lazare 65207415

Nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 56010021246, Aldaunas iela 18, Jēkabpilī, izsoles noteikumi

I. Vispārīgais jautājums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma Aldaunas iela 18, Jēkabpilī (turpmāk arī – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils pilsētas domes 19.07.2018. lēmumu Nr.305 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: zemes gabals, ar kadastra apzīmējumu 56010021243, Aldaunas iela 18, Jēkabpilī 0.0798 ha platībā. Zemes gabals Aldaunas ielā 18, Jēkabpilī, ir starpgabals. Īpašnieks - Jēkabpils pilsētas pašvaldība.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

3.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 2600,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti eiro, 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils pilsētas pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Vēstis” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3. punktā minētajām personām, iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, Vienas pieturas aģentūrā (Brīvības ielā 120, Jēkabpilī) viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2018.gada 08.oktobrim.

8.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz līgumu par nosacīto cenu.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus) tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

8.4. Ja izsludinātajā termiņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā minētās personas nav iesniegušas pieteikumus par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

9. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma Aldaunas ielā 18, Jēkabpilī.

10. Izsole notiek 2018.gada 12.oktobrī plkst.14.00, Brīvības ielā 45, Jēkabpilī, 302.kabinetā.

11. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

12. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 260,00 *euro* (divi simti sešdesmit eiro un 00 centi).

13. Izsoles dalībniekiem (juridiskai personai, arī personālsabiedrībai) jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

13.2. spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

13.3. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

13.4. kvīts par nodrošinājuma samaksu;

14. Izsoles dalībniekam (fiziskai personai) jāiesniedz šādi dokumenti:

14.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

14.2. kvīts par nodrošinājuma samaksu.

15. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, Vienas pieturas aģentūrā (Brīvības ielā 120, Jēkabpilī) līdz 2018.gada 08.oktobrim.

16. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

16.1. dalībnieka kārtas numurs;

16.2. vārds un uzvārds vai juridiskās personas pilns nosaukums un reģistrācijas apliecības numurs;

16.3. dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese;

16.4. atzīme par nodrošinājuma samaksu;

16.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

17. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

18. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

19. Izsoles gaita tiek protokolēta.

20. Izsoles kārtība:

20.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieļaušanu vai nepieļaušanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieļauts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepieļaušanu pie izsoles norāda iemeslus.

20.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

21. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā minētās personas.

22. Ja uz izsoli nav pieteicies neviens no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā minētajām personām, bet ir saņemts iesniegums par piedalīšanos izsolē no citas fiziskas vai juridiskas personas, izsoles pretendents ir jānosola nekustamā īpašuma nosacītā cena un viens izsoles solis.

23. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

24. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

25. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.

26. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

27. Izsoles solis tiek noteikts 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

28. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

29. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitieniem. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

30. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

31. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējotī uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

32. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

33. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

35. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

36. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

37. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils pilsētas domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

38. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

39. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētājam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

40. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

40.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

40.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

41. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

42. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

43. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils pilsētas domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, LV 5201.

Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

**PAZIŅOJUMS
par izsoli**

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010021246 Aldaunas iela 18, Jēkabpilī, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 56010021243, 0.0798 ha platībā.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, Pašvaldības nekustamo īpašumu nodaļā (Brīvības ielā 45, Jēkabpilī, 302.kabinetā), Jēkabpils pilsētas pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils pilsētas pašvaldība, Vienas pieturas aģentūrā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, LV-5201. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks **2018.gada 12.oktobrī plkst.14⁰⁰**, Brīvības ielā 45, Jēkabpilī, 302.kabinetā.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 2600,00 euro (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

6. Nodrošinājuma apmērs un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas **260,00 euro** (divi simti sešdesmit eiro un 00 centi).

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

1) 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzzinām: 65207415, 29991536.

Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

LĒMUMS Jēkabpilī

16.08.2018. (protokols Nr.19, 8.§)

Nr.343

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

2018.gada 19.jūlijā Jēkabpils pilsētas domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr.306 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, kurā nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Brīvības ielā 215A, Jēkabpilī.

Nekustamais īpašums, ar kadastra numuru 56010021995, Brīvības ielā 215A, Jēkabpilī, ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000579677. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 56010021995) 0,0271 ha platībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu zemes gabals Brīvības ielā 215A, Jēkabpilī, atbilst zemes starpgabalam, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 2018.gada 8.februāra lēmumu Nr.59 “Par grozījumiem 23.12.2009. lēmumā Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” zemes gabalam Brīvības ielā 215A, Jēkabpilī noteikts zemes starpgabala statuss.

Zemes starpgabals Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2018.gada 31.jūlijā ar protokolu Nr.6/2018, zemes gabalam Brīvības ielā 215A, Jēkabpilī, apstiprināja nosacīto cenu 945,00 *euro* (deviņi simti četrdesmit pieci eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto un sesto daļu, 44.panta astoto daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 19.07.2018. lēmumu Nr.306 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 31.07.2018. protokolu Nr.6/2018, Finanšu komitejas 09.08.2018. lēmumu (protokols Nr.14, 4.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Noteikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56010021995, Brīvības iela 215A, Jēkabpilī, nosacīto cenu 945,00 *euro* (deviņi simti četrdesmit pieci eiro un 00 centi).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Brīvības iela 215A, Jēkabpilī, izsoles komisijas sastāvu:
 - 2.1.Priekšsēdētāja: Santa Lazare – Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja;
 - 2.2.Locekļi:
 - 2.2.1.Daina Akmene – Nekustamā īpašuma speciālists;
 - 2.2.2. Regīna Mālniece – Nekustamā īpašuma speciālists;
 - 2.2.3. Janīna Mežaraupe – Īpašumu apsaimniekošanas departamenta referents, pilda arī sekretāres pienākumus.
 - 3.Apstiprināt nekustamā īpašuma Brīvības iela 215A, Jēkabpilī, izsoles noteikumus (1.pielikums);
 - 4.Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils pilsētas pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv;
 - 5.Personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā noteiktajam personu lokam – (*svītrots*) – nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlni iegādāties nekustamo īpašumu Brīvības ielā 215A, Jēkabpilī.

6.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 56010021995, Brīvības iela 215A, Jēkabpilī, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Lazare 65207415

Nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 56010021995, Brīvības iela 215A, Jēkabpilī, izsoles noteikumi

I. Vispārīgais jautājums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma Brīvības iela 215A, Jēkabpilī (turpmāk arī – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils pilsētas domes 19.07.2018. lēmumu Nr.306 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: zemes gabals, ar kadastra apzīmējumu 56010021995, Brīvības iela 215A, Jēkabpilī 0.0271 ha platībā. Zemes gabals Brīvības ielā 215A, Jēkabpilī, ir starpgabals. Īpašnieks - Jēkabpils pilsētas pašvaldība.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

3.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 945,00 *euro* (deviņi simti četrdesmit pieci eiro, 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils pilsētas izdevumā “Jēkabpils Vēstis” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3. punktā minētajām personām, iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, Vienas pieturas aģentūrā (Brīvības ielā 120, Jēkabpilī) viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2018.gada 08.oktobrim.

8.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz līgumu par nosacīto cenu.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus) tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

8.4. Ja izsludinātajā termiņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā minētās personas nav iesniegušas pieteikumus par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

9. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma Brīvības ielā 215A, Jēkabpilī.

10. Izsole notiek 2018.gada 12.oktobrī plkst.14.30, Brīvības ielā 45, Jēkabpilī, 302.kabinetā.

11. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

12. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 94,50 *euro* (deviņdesmit četri eiro un 50 centi).

13. Izsoles dalībniekiem (juridiskai personai, arī personālsabiedrībai) jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

13.2. spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

13.3. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

13.4. kvīts par nodrošinājuma samaksu;

14. Izsoles dalībniekam (fiziskai personai) jāiesniedz šādi dokumenti:

14.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

14.2. kvīts par nodrošinājuma samaksu.

15. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, Vienas pieturas aģentūrā (Brīvības ielā 120, Jēkabpilī) līdz 2018.gada 08.oktobrim.

16. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

16.1. dalībnieka kārtas numurs;

16.2. vārds un uzvārds vai juridiskās personas pilns nosaukums un reģistrācijas apliecības numurs;

16.3. dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese;

16.4. atzīme par nodrošinājuma samaksu;

16.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

17. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

18. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

19. Izsoles gaita tiek protokolēta.

20. Izsoles kārtība:

20.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieļaušanu vai nepieļaušanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieļauts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepieļaušanu pie izsoles norāda iemeslus.

20.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

21. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā minētās personas.

22. Ja uz izsoli nav pieteicies neviens no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā minētajām personām, bet ir saņemts iesniegums par piedalīšanos izsolē no citas fiziskas vai juridiskas personas, izsoles pretendents ir jānosola nekustamā īpašuma nosacītā cena un viens izsoles solis.

23. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

24. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

25. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.

26. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

27. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā.

28. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

29. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

30. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

31. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

32. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

33. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

35. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

36. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

37. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils pilsētas domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

38. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

39. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētājam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

40. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

40.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

40.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

41. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

42. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

43. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils pilsētas domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, LV 5201.

Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts

R.Ragainis

**PAZIŅOJUMS
par izsoli**

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010021995 Brīvības iela 215A, Jēkabpilī, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 56010021995, 0.0271 ha platībā.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, Pašvaldības nekustamo īpašumu nodaļā (Brīvības ielā 45, Jēkabpilī, 302.kabinetā), Jēkabpils pilsētas pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils pilsētas pašvaldība, vienas pieturas aģentūrā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, LV – 5201. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks **2018.gada 12.oktobrī plkst.14³⁰**, Brīvības ielā 45, Jēkabpilī, 302.kabinetā.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 945,00 euro (deviņi simti četrdesmit pieci eiro un 00 centi).

6. Nodrošinājuma apmērs un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas **94,50 euro** (deviņdesmit četri eiro un 50 centi).

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

1) 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 65207415, 29991536.

Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

LĒMUMS Jēkabpilī

16.08.2018. (protokols Nr.19, 9.§)

Nr.344

Par grozījumiem 07.09.2017. lēmumā Nr.314 "Par autotransporta atsavināšanu"

Jēkabpils pilsētas dome 07.09.2017. pieņēma lēmumu Nr.314 "Par autotransporta atsavināšanu", ar kuru tika nolemts atsavināt pārdodot izsolē, Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošu kustamo mantu – VW TRANSPORTER, reģistrācijas numurs HN-9198 (turpmāk – kustamā manta).

Jēkabpils pilsētas dome pilnvaroja Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoru organizēt kustamās mantas atsavināšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (apstiprināt kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu, kustamās mantas nosacīto cenu un izsoles noteikumus).

17.11.2017. Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektors izdeva rīkojumu Nr. 502/P, ar kuru tika atzīta par nenotikušu kustamās mantas izsole un izsludināta atkārtota izsole. Atkārtotās izsoles datums noteikts 07.12.2017.

Kustamās mantas izsoles noteikumos noteikts, ka izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā 1 (viens) izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā reģistrēts izsoles dalībnieks. Ar Jēkabpils pilsētas pašvaldības Kustamās mantas izsoles komisijas 07.12.2017. protokolu Nr.1. tika konstatēts, ka uz kustamās mantas atkārtotu izsoli nav reģistrējies neviens dalībnieks un kustamās mantas izsole uzskatāma par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 4.punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai. Iepriekšminētā likuma 7.pants nosaka, ja lēmumā par publiskas personas mantas atsavināšanu noteiktais atsavināšanas veids nav bijis sekmīgs, institūcija (amatpersona), kura devusi atļauju atsavināšanai, var noteikt citu atsavināšanas veidu.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punkts nosaka, ka tikai dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.08.2018. lēmumu (protokols Nr.14, 4.§), Finanšu komitejas 09.08.2018. lēmumu (protokols Nr.14, 5.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu kustamās mantas – VW TRANSPORTER, reģistrācijas numurs HN-9198, izlaiduma gads – 2003, 2017.gada 7.decembra izsoli.

2. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 2017.gada 7.septembra lēmumā Nr.314 "Par autotransporta atsavināšanu" šādu grozījumu:

svītrot lēmuma 1.2.apakšpunktu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

LĒMUMS Jēkabpilī

16.08.2018. (protokols Nr.19, 10.§)

Nr.345

Par mantisko ieguldījumu SIA "Pils rajona Namu pārvalde" pamatkapitālā

SIA „Pils rajona Namu pārvalde”, reģistrācijas Nr.45403004912, juridiskā adrese: Pils rajons 219-46, Jēkabpils, ir publiskas personas kapitālsabiedrība, kurā 100% kapitāla daļas pieder Jēkabpils pilsētas pašvaldībai.

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. SIA „Pils rajona Namu pārvalde”, nodrošina deleģēto uzdevumu izpildi saskaņā ar 2018.gada 12.janvārī savstarpēji noslēgto Deleģēšanas līgumu par pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanu, organizēt iedzīvotājiem komunālo pakalpojumu - siltumapgādi, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds (turpmāk - Līgums). Līguma 34.punktā noteikts, ka SIA „Pils rajona Namu pārvalde”, lai nodrošinātu sabiedriskā pakalpojuma sniegšanu, no pašvaldības var saņemt atlīdzības maksājumus. Ņemot vērā Līguma 38.punktu, pašvaldības finansējums Līguma izpratnē ir pašvaldības finanšu līdzekļi un manta.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās. Lai SIA „Pils rajona Namu pārvalde” nodrošinātu saimniecisko darbību un Līgumā deleģēto uzdevumu izpildi, pašvaldība nodod tai īpašumā esošo mantu – automašīnu VW Transporter, reģistrācijas Nr. HN–9198, kā ieguldījumu SIA „Pils rajona Namu pārvalde” pamatkapitālā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā. Saskaņā ar iepriekšminētā likuma 40.panta pirmo daļu lēmumu par pašvaldības mantas ieguldīšanu esošas kapitālsabiedrības pamatkapitālā pieņem pašvaldības dome.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts, ka sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumu sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu. Savukārt, minētā likuma 49.panta otrā daļa nosaka – ja publiskas personas kapitālsabiedrības pamatkapitāls tiek apmaksāts ar mantisko ieguldījumu, kura kopējā vērtība nepārsniedz 14 000 *euro*, mantisko ieguldījumu novērtēt un atzinumu sniegt var kapitāla daļu turētājs.

SIA “GBC”, reģistrācijas Nr. 40003000750, tehniskais eksperts Arvis Čakāns (sertifikāts Nr.AA328) noteicis automašīnas VW Transporter, reģistrācijas Nr. HN-9198 tirgus vērtību 2 950,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit eiro).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punktu, 40.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta otro daļu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, otro, ceturto un piekto daļu, Komerclikuma 153.panta pirmo daļu, 197.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.08.2018. lēmumu (protokols Nr.14, 5.§), Finanšu komitejas 09.08.2018. lēmumu (protokols Nr.14, 6.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Apstiprināt „Atzinumu par mantisko ieguldījumu” (1.pielikums) un kā mantisko ieguldījumu sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Pils rajona Namu pārvalde”, vienotais reģistrācijas Nr. 45403004912,

pamatkapitālā apstiprināt kustamu mantu - automašīnu VW Transporter, reģistrācijas Nr. HN-9198, kas pēc tirgus vērtības novērtēts 2950,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit eiro, 00 centi) apmērā.

2. Atsavināt, ieguldot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Pils rajona Namu pārvalde”, vienotais reģistrācijas Nr. 45403004912, pamatkapitālā, kā mantisko ieguldījumu Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumā esošu kustamu mantu - automašīnu VW Transporter, reģistrācijas Nr. HN-9198, 2950,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit eiro, 00 centi) vērtībā.

3. Palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Pils rajona Namu pārvalde”, vienotais reģistrācijas Nr. 45403004912 pamatkapitālu par 2950,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit eiro, 00 centi), pretī saņemot attiecīgi jaunu daļu skaitu, ar vienas daļas nominālvērtību 1,00 *euro* (viens eiro, 00 centi) ar tiesībām uz dividendēm no pamatkapitāla palielināšanas dienas.

4. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā norādītā manta, pēc tās ieguldīšanas sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Pils rajona Namu pārvalde” pamatkapitālā, izmantojama pastarpināti, nodrošinot pašvaldības funkciju izpildi.

5. Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvim un sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Pils rajona Namu pārvalde” valdei veikt turpmākās darbības pamatkapitāla palielināšanai un izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā.

6. Visus izdevumus, kas saistīti ar kustamas mantas – automašīnas VW Transporter, reģistrācijas Nr. HN-9198, īpašuma tiesību reģistrēšanu uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Pils rajona Namu pārvalde” vārda, sedz kapitālsabiedrība.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Atzinums par mantisko ieguldījumu uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R. Ragainis

**ATZINUMS
par mantisko ieguldījumu**

1. Kā mantiskais ieguldījums Jēkabpils pilsētas pašvaldības kapitālsabiedrības - sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Pils rajona Namu pārvalde”, vienotais reģistrācijas Nr. 45403004912 pamatkapitālā, tiek ieguldīta kustama manta – automašīna VW Transporter, reģistrācijas Nr. HN-9198:

Tips	Kravas kaste
Izlaiduma gads	2003
Motora tilpums litros	2,5D
Šasijas Nr.	WV1ZZZ70Z3H082917
Nobraukums	296 757 km
Degviela	Dīzeļdegviela
Krāsa	Balta
Aprīkojums: klimatkontrolle, kondicionieris, imobilaizers, centrālā atslēga, stūres pastiprinātājs, ABS, Air Bag, borta kompjūters, info sistēma, piekabes āķis.	

2. Atzinuma 1.punktā minētā kustamā manta ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašums. Trešajām personām uz minēto kustamo mantu tiesību nav.

3. Kustamā manta - automašīnas VW Transporter, reģistrācijas Nr. HN-9198N tiek novērtēts pēc tirgus vērtības 2950,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit eiro, 00 centi).

4. Mantiskais ieguldījums atbilst sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Pils rajona Namu pārvalde”, vienotais reģistrācijas Nr. 45403004912 statūtos noteiktajai komercdarbībai.

Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis

(personiskais paraksts)

R. Ragainis

LĒMUMS
Jēkabpilī

16.08.2018. (protokols Nr.19, 11.§)

Nr.346

Par nekustamā īpašuma nomas izsoles Brīvības ielā 157, Jēkabpilī, rezultātu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums – nedzīvojamā telpa 214,8 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2081 008 001 atrodas ēkā Brīvības ielā 157, Jēkabpilī. Nekustamais īpašums Brīvības ielā 157, Jēkabpilī, reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1157 uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.

Ēka saistīta ar Jēkabpils pilsētas pašvaldības zemes gabalu ar kadastra numuru 56010022081, Vecpilsētas laukums.

Pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 07.06.2018. lēmumu Nr.254 “Par nekustamā īpašuma nomas izsoli Brīvības ielā 157, Jēkabpilī” 29.06.2018. tika rīkota nomas tiesību izsole nedzīvojamai telpai 214,8 kvadrātmetru platībā ēkas 1.stāvā ar kadastra apzīmējumu 56010022081008, Brīvības iela 157, Jēkabpilī.

Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā pieteicās viena persona – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils Grāmata”, reģistrācijas Nr.540300035, juridiskā adrese Brīvības iela 157, Jēkabpilī.

Pamatojoties uz 29.06.2018. Nekustamā īpašuma nomas izsoles komisijas Protokolu Nr.1 par nomas tiesību izsoles uzvarētāju noteikta Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils Grāmata”, kura pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību par nedzīvojamo telpu 214,8 kvadrātmetru platībā ēkas 1.stāvā ar kadastra apzīmējumu 56010022081008, Brīvības iela 157, Jēkabpilī, par nomas tiesību maksu 713,14 *euro* (septiņi simti trīspadsmit eiro un 14 centi) uz līguma termiņu viens gads.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 2.nodaļas 12. punktu, 16.4.punktu, 18.punktu un 2.2.nodaļu, Finanšu komitejas 09.08.2018. lēmumu (protokols Nr.14, 7.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolēmj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Brīvības ielā 157, Jēkabpilī, nedzīvojamo telpu (kadastra apzīmējums 5601 002 2081 008 001), 29.06.2018. nomas izsoles rezultātus.
2. Nodot nomā un noslēgt nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils grāmata”, reģistrācijas Nr. 540300035, juridiskā adrese Brīvības iela 157, Jēkabpilī, LV-5201, par Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – nedzīvojamo telpu ar platību 214,8 m², kas atrodas ēkas Brīvības ielā 157, Jēkabpilī 1.stāvā.
3. Noteikt nomas maksu 713,14 *euro* (septiņi simti trīspadsmit eiro un 14 centi), plus PVN 21% gadā.
4. Noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu no 28.08.2018 līdz 28.08.2019.
5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, līgums par telpas nodošanu nomā netiek parakstīts.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Nedzīvojamo telpu nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Akmene 65207410

Nedzīvojamo telpu nomas līgums

Jēkabpilī

2018.gada _____

Jēkabpils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201, kuras vārdā saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības nolikumu rīkojas priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos Andris Rutko, (turpmāk tekstā – Iznomātājs), no vienas puses, un

SIA „Jēkabpils grāmata”, reģistrācijas Nr.45403000357, tās valdes priekšsēdētājas Ināras Janvāres personā, kura darbojas uz statūtu pamata (turpmāk tekstā – Nomnieks), no otras puses, kopā sauktas Puses, pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 2018.gada _____ lēmumu Nr. ___, ņemot vērā 29.06.2018. nekustamā īpašuma nomas izsoles komisijas protokolu Nr. 1, noslēdz šādu nedzīvojamo telpu nomas līgumu, turpmāk Līgums:

1.LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1.Iznomātājs iznomā un nodod, bet Nomnieks saskaņā ar Līguma noteikumiem pieņem atlīdzības lietošanā nedzīvojamās telpas Nr. 2., 8., 9, 10., 11., 12., 13., un 14, ar kopējo platību 214,8 m² (kadastra apzīmējums 5601 002 2081 008 001) (turpmāk tekstā – Telpas), 1. stāvā, ēkā, kas atrodas Brīvības ielā 157, Jēkabpilī, ar kadastra apzīmējumu Nr. 5601 002 2081 008 (turpmāk tekstā – Ēka).

1.2.Telpas atrodas Ēkas pirmajā stāvā saskaņā ar tehniskās inventarizācijas telpu plānu (Pielikums Nr.1).

1.3.Nomnieks Telpas izmantos uzņēmējdarbības realizēšanai — izglītības, kultūras atbalstīšanai.

1.4.Telpas tiek nodotas nomas lietošanā ar visiem to piederumiem – elektroapgādi un inženierkomunikāciju tīkliem.

1.5.Telpas tiek nodotas tādā stāvoklī, kādas tās ir Līguma parakstīšanas brīdī. Nomnieks ir iepazinies, un tam ir zināms Telpu pašreizējais tehniskais stāvoklis. Nomnieks nav izteicis par to nekādus iebildumus.

2.LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1.Līgums stājas spēkā 2018.gada 28.augustā un ir spēkā līdz 2019.gada 28.augustam.

2.2.Līgums var tikt pagarināts, ja Nomnieks iesniedzis Iznomātājam rakstisku iesniegumu par Līguma termiņa pagarināšanu ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms Līguma saistību termiņa beigām, un Iznomātājs ir piekritis Līguma pagarināšanai.

3.NOMAS MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1.Nomas maksa par Līguma 1.1.punktā minēto Telpu un zemes (proporcionāli iznomājamai platībai) lietošanu tiek noteikta 713,14 euro (septiņi simti trīspadsmit eiro un 14 centi) gadā.

3.2. Nomas maksā neietilpst pievienotās vērtības nodoklis, kuru Nomnieks maksā papildus, valsts noteiktā apmērā, vienlaicīgi ar nomas maksu.

3.3.Nomnieks maksā Nomas maksu pārskaitot naudas līdzekļus Iznomātāja norēķinu kontā uz Iznomātāja atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka elektroniskā pasta adresi (e pasta adresi: **gramata175@inbox.lv**).

3.4.Par līguma 3.3.punktā minēto maksājumu termiņu kavējumu Iznomātājs aprēķina līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no gada Nomas maksas apmēra, kas ir spēkā līgumsoda pieprasījuma brīdī.

3.5.Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par publiskas personas īpašumu nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

3.6.Līguma darbības laikā Nomnieks maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli).

3.7.Neatkarīgi no nomas maksas Nomnieks apmaksā Iznomātājam ar Iznomātāja starpniecību nodrošinātos komunālos pakalpojumus – elektroenerģija telpā (saskaņā ar skaitītāja rādījumiem) un Ēkas koplietošanas vajadzībām patērēto elektroenerģiju, ūdeni, kanalizāciju, apkuri un atkritumu izvešanu. Maksa par šiem pakalpojumiem tiek aprēķināta proporcionāli iznomāto Telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību Ēkā un pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī.

3.8.Maksu par šī Līguma 3.7.punktā minētajiem pakalpojumiem Nomnieks apmaksā 10 (desmit) dienu laikā pēc Iznomātāja rēķina izrakstīšanas dienas. Par katru nokavēto dienu Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu 0,1% apmērā no termiņā nenomaksātās summas.

3.9.Visi maksājumi, kas izriet no šī Līguma, tiks uzskatīti par samaksātiem dienā, kad nauda būs ieskaitīta Iznomātāja norādītajā bankas kontā.

4.IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1.Iznomātāja tiesības:

4.1.1.Nomnieka pārstāvja klātbūtnē pārbaudīt Telpu stāvokli un Telpu lietošanu atbilstoši ekspluatācijas noteikumiem, iepriekš saskaņojot ar Nomnieku pārbaudes laiku;

4.1.2.avārijas gadījumos (ugunsgrēks, eksplozija, applūdināšana) iekļūt bez Nomnieka atļaujas iznomātajās telpās jebkurā diennakts laikā. Nomniekam ir jānodrošina, lai Telpas būtu pieejamas arī Nomnieka prombūtnes laikā;

4.1.3.uzsākt, veikt un pabeigt ēkas kārtējos (kosmētiskos) remontdarbus vai rekonstrukciju, informējot par darba izpildes termiņiem Nomnieku, ja šie remontdarbi traucē Nomniekam izmantot Telpas.

4.2.Iznomātāja pienākumi:

4.2.1.netraucēt Nomniekam lietot Telpas visa šī līguma darbības laikā;

4.2.2.nodrošināt šī Līguma termiņā ēkas apsaimniekošanu, uzturēšanu un remontu, ēkas kopējo inženierkomunikāciju un tīklu funkcionēšanu, ēkas ārējās teritorijas un jumtu tīrīšanu, sniega un atkritumu izvešanu, deratizāciju un dezinfekciju, centralizētās apkures sistēmas apkopi un remontu,

ēkas kopējo ūdensvada un kanalizācijas sistēmu, elektroapgādes sistēmu apkopi un remontu atbilstoši ēkas tehniskajiem ekspluatācijas noteikumiem;

4.2.3.nodrošināt Nomnieku ar visiem tiem komunālajiem pakalpojumiem, kuru saņemšana ir vai būs atkarīga no Iznomātāja.

5.NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1.Nomnieka tiesības:

5.1.1.lietot iznomātās Telpas visa Līguma darbības laikā atbilstoši Līgumā paredzētajam mērķim;

5.1.2.uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpas (iekšpusē un ārpusē). Šiem darbiem nepieciešama Iznomātāja rakstiska piekrišana. Reklāmas/izkārtnes izvietošana uz Ēkas fasādes, saskaņojot to ar atbilstošām valsts un/vai pašvaldības iestādēm un Iznomātāju;

5.1.3.šī Līguma termiņam beidzoties, paņemt no Telpām savas ievietotās mēbeles, ierīces un citas iekārtas, kas ir atdalāmas un nepasliktina Telpu stāvokli salīdzinājumā ar to stāvokli, kāds pastāvēja Līguma noslēgšanas brīdī.

5.2.Nomnieks nav tiesīgs:

5.2.1.nodot Telpas vai to daļu trešajai personai apakšnomā, ieķīlāt nomas tiesības, slēgt sadarbības līgumus vai cita veida līgumus, kuru rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Telpu vai to daļu pilnīgu vai daļēju lietošanu;

5.2.2.veikt Telpu pārbūvi, pārplānošanu, izbūvi un ierīču pārtaisi bez projekta dokumentācijas rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju un attiecīgajām valsts un/vai pašvaldību iestādēm;

5.2.3.pirms Līguma termiņa beigām patvaļīgi atstāt Telpas.

5.3.Nomnieka pienākumi:

5.3.1.visa Līguma darbības laikā uzturēt Telpas lietošanai derīgā stāvoklī atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, nepieļaujot Telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos.

5.3.2.saudzīgi attiekties pret Ēku un tai pieguļošo teritoriju, kurā atrodas Telpas. Ar savu darbību netraucēt citu nomnieku un/vai īrnieku rīcībā nodoto telpu lietošanu, kas atrodas šajā Ēkā;

5.3.3.avāriju gadījumos nekavējoties ziņot par to Iznomātājam un attiecīgajai iestādei, kas sniedz attiecīgus pakalpojumus, kā arī veikt nekavējošus pasākumus avārijas novēršanai;

5.3.4.nekavēt Iznomātājam vai tā pārstāvjiem veikt Telpas tehnisko pārbaudi un nodrošināt Nomnieka pārstāvja piedalīšanos;

5.3.5.segt Iznomātājam visus zaudējumus, kuri radušies Nomnieka vainas vai neuzmanības dēļ;

5.3.6.veikt par saviem līdzekļiem attīrīšanas darbus, ja Nomnieka specifiskas darbības rezultātā (celtniecības, remonta un citi darbi) piegružo Ēku vai tās apkārtni.

6.PUŠU ATBILDĪBA

6.1.Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma nepildīšanu, ja tā rodas pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt un par kuru rašanos tās nenes atbildību, tas ir stihiskas nelaiemes, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki.

6.2.Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ ēka vai Telpa tiek pilnīgi iznīcinātas, Līgums tiek izbeigts. Ja bojājumi mazāki par 30% no Ēkas vai Telpas vērtības, Līgums paliek spēkā un Iznomātājam jānovērš Telpas bojājumi.

6.3.Iznomātājs nav atbildīgs par jebkādu zaudējumu atlīdzību Nomniekam, ja Nomnieks tīši, aiz nevērības vai aiz nolaidības ir pieļāvis zaudējuma rašanos savā valdījumā esošām lietām, Telpai un tās tehniskajām komunikācijām.

6.4.Nomnieks ir atbildīgs par zaudējumu rašanos Iznomātājam, kurus radījušas ar Nomnieka darbību saistītās trešās personas rīcības.

7.LĪGUMA IZBEIGŠANA UN TELPU ATBRĪVOŠANA

7.1.Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, ja:

7.1.1.Nomnieks nemaksā Līgumā paredzētos maksājumus pilnā apmērā ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc Līgumā noteiktā termiņa;

7.1.2.tiesā iesniegts maksātnespējas pieteikums pret Nomnieku;

7.1.3.Nomnieks veic patvaļīgu Telpas vai tās daļas pārbūvi, pārplānošanu, nojaukšanu, maina to funkcionālo nozīmi, bojā to un neievēro 5.2.2.apakšpunktā noteikto kārtību;

7.1.4.Nomnieks izmanto Telpas citiem mērķiem kā noteikts Līguma 1.3.apakšpunktā vai pārkāpj to izmantošanas noteikumus;

7.1.5.Nomnieks neievēro Līguma 5.2.1.apakšpunktu;

7.1.6.Nomnieks 10 (desmit) dienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas, turpina pārkāpt citus Līguma noteikumus.

7.1.7.Telpas nepieciešamas Iznomātājam.

7.2.Iznomātājs ir tiesīgs, rakstiski informējot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja nomas objekts Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

7.3.Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no nomas līguma šī līguma 7.2.punkta minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un nomas līgumu, atlīdzina Nomnieka nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks taisījis nomas objektam.

7.4.Nomnieks var vienpusēji pārtraukt šo Līgumu 1 (vienu) mēnesi iepriekš rakstiski paziņojot par to Iznomātājam. Šādā gadījumā Nomniekam jāsamaksā nomas maksa pilnā apmērā līdz faktiskai telpu iznomāšanas dienai.

7.5.Ja Nomnieks neatbrīvo Telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un nenodod tās Iznomātājam ar pieņemšanas – nodošanas aktu, Nomnieks maksā līgumsodu 10% apmērā no ikmēneša nomas maksas par katru dienu līdz Telpu atbrīvošanai un nodošanai.

7.6.Pēc Līguma termiņa beigām 2 (divu) darba dienu laikā Nomnieks nodod Iznomātājam Telpas ar pieņemšanas – nodošanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tās tika saņemtas.

7.7.Pēc nomas attiecību izbeigšanas Nomnieks nodod Iznomātājam bez atlīdzības Nomnieka izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

8.AIZTURĒJUMA TIESĪBAS

9.1. Puses vienojas, ka Iznomātājs būs tiesīgs izmantot Civillikumā paredzētās aizturējuma tiesības, tai skaitā, aizturēt nomātājā Telpā visu esošo mantu līdz saistību izpildei no Nomnieka puses:

9.2. gadījumā, ja Nomnieks nemaksā Līgumā paredzētos maksājumus pilnā apmērā ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc Līgumā noteiktā termiņa.

9.3. Ja ir iestājies Līguma 9.2.punktā minētais gadījums un Iznomātājs ir izmantojis aizturējuma tiesības, tad Nomnieks, parakstot šo līgumu, pilnvaro Iznomātāju glabāt aizturēto mantu, Nomnieks apņemas atlīdzināt Iznomātāja izdevumus saistībā ar aizturētās mantas glabāšanu, kā arī pilnvaro Iznomātāju pārdot aizturēto mantu par brīvu cenu bez izsoles, lai Iznomātājs varētu nolīdzināt savu prasījumu pret Nomnieku, ja Iznomātājs aizturējuma tiesību izmantojis ilgāk kā par desmit (10) kalendāram dienām.

9.CITI NOTEIKUMI

9.1.Puses garantē, ka personai, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgais pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.

9.2.Visi līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā, ja tie ir izteikti rakstiskā formā un tos parakstījušas abas Puses. Šādi grozījumi un papildinājumi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

9.3.Visi strīdi, kas rodas Līguma sakarā, vispirms tiek risināti Pušu savstarpējās sarunās. Ja Puses savstarpējās sarunās strīdus neatrisina, tad strīdi tiek izšķirti Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu paredzētā kārtībā tiesā.

9.4.Ja Līguma izmaiņas ir saistītas ar izmaiņām Latvijas Republikas normatīvajos aktos, spēkā ir pēdējās. Ja kādi Līguma punkti kļūst pretrunā ar likumu, tas neietekmē Līguma darbību kopumā. Spēkā neesošie punkti it jāaizstāj ar citiem Līguma mērķim un saturam atbilstošiem punktiem.

9.5.Savstarpējās Pušu attiecības, kas netika paredzētas Līgumā, ir regulējamas saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

9.6.Līgums ir sastādīts uz 4 (četrām) lapām latviešu valodā un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, no kuriem 1 (viens) paliek Iznomātājam un 1 (viens) Nomniekam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks un ir saistošs abām Pusēm no tā parakstīšanas brīža.

10.PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Iznomātājs:

Jēkabpils pilsētas pašvaldība

PVN Reģ. Nr. LV90000024205

Brīvības iela 120,Jēkabpils, LV-5201

A/S SEB banka

Kods UNLALV2X

Nomnieks:

SIA „Jēkabpils grāmata”

Reģistrācijas Nr.45403000357

Brīvības iela 157

Jēkabpils, LV-5201

Banka: _____

Konts LV87UNLA0009013130793
E-pasts: vpa@jekabpils.lv

Kods: _____
Konts: _____
E- pasts: gramata175@inbox.lv

/A. Rutko/

/I. Janvāre/

LĒMUMS

Jēkabpilī

16.08.2018. (protokols Nr.19, 12.§)

Nr.347

Par līdzekļu piešķiršanu no Dabas resursu nodokļa sausās zāles pļaušanai

2018.gadā Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta darbinieki sastādīja pašvaldībai trīsdesmit protokolus par zemes apsaimniekošanas pasākumu neizpildīšanu un zāles nepļaušanu. Pērnās zāles ugunsgrēki var apdraudēt īpašumus, cilvēku veselību un dzīvību, nodarīt būtisku kaitējumu dabai, tās bioloģiskajai daudzveidībai, iznīcinot vērtīgus augus, kukaiņus un sīkdzīvniekus, putnu ligzdas. It sevišķi tas bīstami ir šajā vasarā, kad, turpinoties karstumam un sausumam, gaisa temperatūra pārsniedz + 30° grādus.

Dabas resursu nodokļa likuma 29.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības vides aizsardzības speciālā budžeta līdzekļi un pašvaldības izveidotā vides aizsardzības fonda līdzekļi izmantojami tikai tādu pasākumu un projektu finansēšanai, kuri saistīti ar vides aizsardzību, piemēram, ar izglītību un audzināšanu vides aizsardzības jomā, vides monitoringu, bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu un aizsardzību, gaisa aizsardzību un klimata pārmaiņām, vides un dabas resursu izpēti, novērtēšanu, atjaunošanu un ūdeņu aizsardzību, augšņu un grunts aizsardzību un sanāciju, vides aizsardzības iestāžu un sabiedrisko vides inspektoru veikspējas stiprināšanu, atkritumu apsaimniekošanu, radioaktīvo atkritumu pārvaldību; pašvaldība vides aizsardzības speciālā budžeta līdzekļus vai pašvaldības izveidotā vides aizsardzības fonda līdzekļus var izmantot arī kā kompensāciju atkritumu poligona ietekmes zonā dzīvojošajiem iedzīvotājiem. Pašvaldības vides aizsardzības speciālā budžeta līdzekļi izmantojami tikai tādu pasākumu un projektu finansēšanai, kuri saistīti ar vides aizsardzību, piemēram, atkritumu apsaimniekošanu, notekūdeņu apsaimniekošanu, ūdeņu aizsardzību, augšņu un grunts aizsardzību un sanāciju.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dabas resursu nodokļa likuma 29.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.08.2018. lēmumu (protokols Nr.14, 8.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Piešķirt 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro, 00 centi) sausās zāles pļaušanai pašvaldības īpašumos Madonas iela 70, 72, 58 un Veseļu ielā 3 kopplatībā 424077 m².
2. Apmaksu veikt no Dabas resursu nodokļa līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 05.600.11, ekonomiskās klasifikācijas kods 2249) pamatojoties uz iesniegtajiem norēķinu dokumentiem.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Truksne 65207417

LĒMUMS
Jēkabpilī

16.08.2018. (protokols Nr.19, 13.§)

Nr.348

Par līdzekļu piešķiršanu no Dabas resursu nodokļa bīstamo koku zāģēšanai

Jēkabpils pilsētas kapsētā ir apzināti sešpadsmit nokaltuši koki, kam par iemeslu ir priežu kaitēklis – priežu galotņu sešzobu mizgrauzis. Lai izvairītos no kaitēkļu uzbrukšanas veselajiem kokiem, slimie koki ir jāizcērt. Šie nokaltušie koki ir arī bīstami kapsētas apmeklētāju veselībai un dzīvībai, kā arī gāžoties tie var nodarīt postījumus zem kokiem esošajām kapa vietām t.sk uzstādītajiem pieminekļiem.

Dabas resursu nodokļa likuma 29.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības vides aizsardzības speciālā budžeta līdzekļi un pašvaldības izveidotā vides aizsardzības fonda līdzekļi izmantojami tikai tādu pasākumu un projektu finansēšanai, kuri saistīti ar vides aizsardzību, piemēram, ar izglītību un audzināšanu vides aizsardzības jomā, vides monitoringu, bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu un aizsardzību, gaisa aizsardzību un klimata pārmaiņām, vides un dabas resursu izpēti, novērtēšanu, atjaunošanu un ūdeņu aizsardzību, augšņu un grunts aizsardzību un sanāciju, vides aizsardzības iestāžu un sabiedrisko vides inspektoru veikspējas stiprināšanu, atkritumu apsaimniekošanu, radioaktīvo atkritumu pārvaldību; pašvaldība vides aizsardzības speciālā budžeta līdzekļus vai pašvaldības izveidotā vides aizsardzības fonda līdzekļus var izmantot arī kā kompensāciju atkritumu poligona ietekmes zonā dzīvojošajiem iedzīvotājiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dabas resursu nodokļa likuma 29.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.08.2018. lēmumu (protokols Nr.14, 9.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Piešķirt 4800,00 *euro* (četri tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi) sešpadsmit bīstamo koku izzāģēšanai Jēkabpils pilsētas kapsētā.
2. Apmaksu veikt no Dabas resursu nodokļa līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 05.600.11, ekonomiskās klasifikācijas kods 2249) pamatojoties uz iesniegtajiem norēķinu dokumentiem.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

LĒMUMS
Jēkabpilī

16.08.2018. (protokols Nr.19, 14.§)

Nr.349

Par atklāta konkursa izsludināšanu

Saskaņā ar Bāriņtiesu likumā noteikto kārtību par bāriņtiesas priekšsēdētāja ievēlēšanu amatā attiecīgā pašvaldība var izsludināt atklātu pretendentu konkursu uz bāriņtiesas priekšsēdētāja amatu.

Sakarā ar to, ka Jēkabpils bāriņtiesas priekšsēdētājam tuvojas pilnvaru termiņa beigas, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums par atklāta pretendentu konkursa rīkošanu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Bāriņtiesu likuma 9.panta otro daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.08.2018. lēmumu (protokols Nr.14, 10.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izsludināt atklātu pretendentu konkursu uz Jēkabpils bāriņtiesas priekšsēdētāja amatu.
2. Pilnvarot Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāju organizēt konkursa izsludināšanu un tā norisi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Liepīņa 65207302

LĒMUMS
Jēkabpilī

16.08.2018. (protokols Nr.19, 15.§)

Nr.350

Par Jēkabpils 2.vidusskolas direktora iecelšanu

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 28.06.2018. tika saņemts Jēkabpils 2.vidusskolas direktora Aleksandra Deīņa iesniegums par atbrīvošanu no ieņemamā amata. Konkurss uz direktora amatu tika izsludināts 29.06.2018.

Pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikumā noteikto kārtību un vērtēšanas kritērijus, tika organizēta pretendentu atlase. Pēc rezultātu apkopošanas konkursa komisija izvēlējās izvirzītajām prasībām atbilstošāko pretendentu Ilonu Salmiņu.

09.08.2018. Jēkabpils pilsētas pašvaldībā saņemts Izglītības un zinātnes ministrijas saskaņojums Nr.4–7e/2018/2697 “Par direktoru maiņu” Ilonas Salmiņas kandidatūrai Jēkabpils 2.vidusskolas direktora amatam.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.punktam publiskas personas iestādes vadītājs ir valsts amatpersona.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas otro punktu, 30.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.496 “Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei” 14. un 15.punktu, ņemot vērā likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.punktu, 8.prim pantu, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.08.2018. lēmumu (protokols Nr.14, 6.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Iecelt par Jēkabpils 2.vidusskolas direktoru Ilonu Salmiņu (personas kods (*svītrots*) no 03.09.2018.
2. Atbrīvot no amata Jēkabpils 2.vidusskolas direktoru Aleksandru Deīni ar 31.08.2018.
3. Personāla nodaļai 15 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Upmace 65207411

Liepiņa 65207302

LĒMUMS
Jēkabpilī

16.08.2018. (protokols Nr.19, 16.§)

Nr.351

Par Jēkabpils Sociālā dienesta vadītāja iecelšanu amatā

Jēkabpils pilsētas dome ar 2018.gada 21.jūnijā lēmumu Nr.281 “Par Jēkabpils sociālā dienesta vadītāju” nolēma izsludināt atklātu pretendentu konkursu uz Jēkabpils Sociālā dienesta vadītāja amatu. 2018.gada 22.jūnijā Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektors izdeva rīkojumu Nr.69/S par ārējo konkursu uz vakanto Jēkabpils Sociālā dienesta vadītāja amatu. Pamatojoties uz pretendentu atlases konkursa noteikto kārtību un vērtēšanas kritērijiem, tika organizēta pretendentu atlase. Pēc konkursa pretendentu izvērtēšanas rezultātu apkopošanas, konkursa pretendentu izvērtēšanas komisija izsaka priekšlikumu Jēkabpils pilsētas pašvaldības domei iecelt Jēkabpils Sociālā dienesta vadītāja amatā pretendentu Larisu Laizāni.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.punktam publiskas personas iestādes vadītājs ir valsts amatpersona.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, ņemot vērā likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.punktu, 8.prim pantu, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 16.08.2018. lēmumu (protokols Nr.15, 5.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Iecelt par Jēkabpils Sociālā dienesta vadītāju Larisu Laizāni (personas kods (*svītrots*)).
2. Personāla nodaļai 15 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Liepīņa 65207302