

Jēkabpils pilsētas ĀRKĀRTAS DOMES SĒDES

DARBA KĀRTĪBA

28.06.2018. plkst. 10:30, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī

1. 284. Par nomas līguma noslēgšanu
2. 285. Par aizņēmumu projekta “Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu” īstenošanai
3. 286. Par izglītības programmas licenci Z.Ū.
4. 287. Par nomas līguma grozīšanu
5. 288. Par dzīvojamās mājas Brīvības ielā 173, Jēkabpilī pārvaldīšanu
6. 289. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un adreses piešķiršanu
7. 290. Par nomas līguma grozīšanu
8. 291. Par nekustamā īpašuma pārņemšanu īpašumā bez atlīdzības
9. 292. Par apbūves tiesību piešķiršanas līguma grozīšanu
10. 293. Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 03.07.2017. lēmumā Nr. 230 “Par pastāvīgām komitejām”
11. 294. Par projekta ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu

LĒMUMS

Jēkabpilī

28.06.2018. (protokols Nr.16, 1.§)

Nr.284

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Jēkabpils pilsētas pašvaldība saņēma Valsts nekustamo īpašumu, reģistrācijas nr.40003294758, juridiskā adrese: Vaļņu iela 28, Rīga, LV-1980, Latgales reģiona klientu apkalpošanas centra vadītājas A. Čaplīnskas iesniegumu, kas pašvaldībā reģistrēts ar indeksu Nr.5.2.3/1809. Iesniegumā tiek piedāvāts Jēkabpils pilsētas pašvaldībai parakstīt apbūvēta zemes gabala Akmeņu ielā 1, Jēkabpilī daļas nomas līgumu (pielikums uz 4 lp.)

Uz zemes gabala ar kadastra Nr.5601 002 4143 Akmeņu ielā 1, Jēkabpilī, kurš ir valsts īpašums, kas nodots Finanšu ministrijas valdījumā, atrodas Jēkabpils pilsētas pašvaldībai īpašumā esoša būve – palīgēka ar kadastra apzīmējumu 5601 002 4143 002, reģistrēts zemesgrāmatā būvju īpašums ar kadastra Nr.56015024108, Akmeņu iela 1, Jēkabpilī.

Zemes gabala kadastrālā vērtība ir 1304,00 *euro*, attiecīgi zemes gabala daļas kadastrālā vērtība ir 131,44 *euro*. Nomas maksa ir 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 *euro* ņemot vērā Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7.²., 10.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.06.2018. lēmumu (protokols Nr.12, 11.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Pieņemt nomā no Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi”, reģistrācijas Nr.40003294758, juridiskā adrese: Vaļņu iela 28, Rīga, LV-1980, apbūvēta zemesgabala Akmeņu ielā 1, Jēkabpilī ar kadastra Nr.5601 002 4143 daļu 67,03 m² (t.i. 190/1885) no kopplatības 665 m².

2. Nekustamā īpašuma nomas mērķis - Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumā esošas būves – palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 5601 002 4143 002 uzturēšanai un apsaimniekošanai.

3. Noslēgt nomas līgumu ar Valsts akciju sabiedrību “Valsts nekustamie īpašumi”, reģistrācijas Nr.40003294758 un noteikt apbūvēta zemesgabala Akmeņu ielā 1, Jēkabpilī ar kadastra Nr.5601 002 4143 daļas 67,03 m² nomas maksu 1,5% no kadastrālās vērtības gadā. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, minimālā nomas maksas par apbūvētu zemesgabalu ir 28,00 *euro* (divdesmit astoņi eiro un 00 centi) gadā.

4. Maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala Akmeņu ielā 1, Jēkabpilī, lietošanu veikt no 2017.gada 31.augusta.

5. Zemes nomas līguma termiņš desmit gadi.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Apbūvēta zemesgabala Akmeņu iela 1, Jēkabpilī daļas nomas līgums uz 5 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

LĒMUMS

Jēkabpilī

28.06.2018. (protokols Nr.16, 2.§)

Nr.285

Par aizņēmumu projekta “Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN–T tīklu” īstenošanai

Jēkabpils pilsētas dome 2017.gada 21.septembrī pieņēma lēmumu Nr.325 “Par piedalīšanos ierobežotajā projektu iesniegumu atlasē”, kurā tika nolemts piedalīties ierobežotajā projektu atlasē darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 6.1.4.specifiskā atbalsta mērķa “Pilsētu infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu” 6.1.4.2.pasākumā “Nacionālas nozīmes attīstības centru integrēšana TEN-T tīklā” ar projekta iesniegumu “Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu” saskaņā ar Jēkabpils pilsētas Attīstības programmas III prioritāti; Rīcību virzienu Nr.5.

2018.gada 27.februārī ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru ir noslēgta Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.6.1.4.2/17/I/006. Projekta darbību īstenošanas laiks ir 36 mēneši pēc Vienošanās noslēgšanas.

Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2018.gada budžetā (funkcionālās klasifikācijas kods 04.510.06) ir paredzēts finansējums no Valsts kases kredītīdzekļiem ar mērķi – ERAF projekta Nr. 6.1.4.2/17/I/006 “Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu” realizēšanai.

Uz doto brīdi projekta īstenošana ir uzsākta, bet nav veikti iepirkumi par būvdarbu veikšanu daļai no projektā paredzētajām ielām, to plānots izdarīt līdz 2019.gada vidum, pēc iepirkumu veikšanas to līdzfinansēšanai un priekšfinansēšanai būs nepieciešams precizēt nepieciešamo aizņēmuma apmēru.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 19. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22., 24. pantu, likuma „Likums par budžetu un finanšu vadību” 41. panta piekto daļu, likuma „Par valsts budžetu 2018. gadam” 14. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.1.punktu, Finanšu komitejas 28.06.2018. lēmumu (protokols Nr.12, 4.§)

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Ņemt vidēja termiņa aizņēmumu Valsts kasē EUR 2 569 179 *euro* (divi miljoni pieci simti sešdesmit deviņi tūkstoši viens simts septiņdesmit deviņi eiro, 00 centi) apmērā ar Valsts kases noteikto gada aktuālo procentu likmi projekta “Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu” īstenošanai. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 30 gadi. Pamatsummas atmaksu sākt pēc trīs gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt vidējā termiņā sekojošās daļās:

1.1. 2018.gadā – 430 104,00 *euro* (četri simti trīsdesmit tūkstoši viens simts četri eiro, 00 centi), sākot ar 2018.gada augustu;

1.2. 2019.gadā – 1 759 184,00 *euro* (viens miljons septiņi simti piecdesmit deviņi tūkstoši viens simts astoņdesmit četri eiro, 00 centi), sākot ar 2019.gada janvāri;

1.3. 2020.gadā – 379 891,00 *euro* (trīs simti septiņdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit viens eiro, 00 centi), sākot ar 2020.gada janvāri;

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Harčenko 65207323

LĒMUMS Jēkabpilī

28.06.2018. (protokols Nr.16, 3.§)

Nr.286

Par izglītības programmas licenci Z.Ū.

Adresāts: Z. Ū., dzīvo (*adrese*). Elektroniskā pasta adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: Z. Ū. lūdz izsniegt licenci interešu izglītības programmai “Pirmie soļi angļu valodā”

Z. Ū. 11.06.2018. iesniedza Jēkabpils pilsētas pašvaldībā iesniegumu, reģistrēts Izglītības pārvaldē 12.06.2018. Nr.1–10/96, ar lūgumu izsniegt licenci interešu izglītības programmai “Pirmie soļi angļu valodā”. Nodarbības paredzētas pirmsskolas vecuma bērniem vecumā no 4 līdz 7 gadiem. Iesniegumā norādīts, ka interešu izglītības programma tiks realizēta Meža ielā 9, Jēkabpilī – pirmsskolas izglītības iestādē “Zvaniņš”, Palejas ielā 15A, Jēkabpilī – pirmsskolas izglītības iestādē “Kāpēcītis” un Dūmu ielā 2, Jēkabpilī – pirmsskolas izglītības iestādē “Auseklītis”.

Dokumenti iesniegti saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 02.07.2015. saistošo noteikumu Nr.17 “Saistošie noteikumi par interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanu” 2.punktu un iesniegtie dokumenti ir iesniegti pilnā apjomā un atbilst normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. un 11.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likuma 47.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu, Jēkabpils pilsētas domes 02.07.2015. saistošo noteikumu Nr.17 “Saistošie noteikumi par interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanu” 2., 3., 4. un 6.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 21.06.2018. lēmumu (protokols Nr.12, 3.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izsniegt Z. Ū., personas kods (*svītrots*), dzīvo (*adrese*) licenci uz laiku no 2018.gada 1.septembra līdz 2019.gada 31.augustam, kas apliecina tiesības Jēkabpils pilsētā īstenot interešu izglītības programmu “Pirmie soļi angļu valodā”.

2. Licencē norādīt darbības vietas: Meža ielā 9, Jēkabpilī – pirmsskolas izglītības iestādē “Zvaniņš”, Palejas ielā 15A, Jēkabpilī – pirmsskolas izglītības iestādē “Kāpēcītis”, Dūmu ielā 2, Jēkabpilī – pirmsskolas izglītības iestādē “Auseklītis”.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

LĒMUMS

Jēkabpilī

28.06.2018. (protokols Nr.16, 4.§)

Nr.287

Par nomas līguma grozīšanu

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 08.06.2018 ir saņemts SIA "Vidusdaugavas SPAAO", reģistrācijas Nr.55403015551, juridiskā adrese Lāčplēša iela 1, Aizkraukle, LV-5101, valdes locekļa Jāņa Bisenieka iesniegums, reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 5.2.3/1821, ar lūgumu papildināt zemes nomas līgumu, nosakot, ka sadzīves atkritumu šķirošanas stacijā ir atļauts pieņemt bīstamos atkritumus.

Zemes nomas līgums starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un SIA "Vidusdaugavas SPAAO" 27.11.2009. noslēgts Nr. JPP 3-6-3/68-(NĪ-2009) par zemes gabala nomu Zvaigžņu ielā 1B, Jēkabpilī (kadastra Nr.5601 001 3276) ar kopējo platību 11463 m² ar lietošanas mērķi – sadzīves atkritumu šķirošanas stacijas būvniecībai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.

SIA "Vidusdaugavas SPAAO" sadzīves atkritumu šķirošanas stacijā nekustamajā īpašumā Zvaigžņu ielā 1B, Jēkabpilī plāno pieņemt no iedzīvotājiem, juridiskajām personām un apsaimniekotājiem pieņemt šādus bīstamos atkritumus:

- Baterijas un akumulatori, kuri satur minētās baterijas un akumulatorus (klase 200133) – 10t/a;
- Luminiscentās spuldzes (klase 200121) – 6t/a;
- Citas nederīgas elektriskās un elektroniskās iekārtas, kuras neatbilst 200121, 200123 un 200135 klasei (klase 200136) – 20 t/a;
- Eļļu atkritumi (izņemot pārtikas eļļas) (nehlorētas emulsijas (klase 130105); nehlorētas minerālās hidrauliskās eļļas (klase 130110); citas hidrauliskās eļļas un smēreļļas (klase 130205); sintētiskās motoreļļas, pārnesumu eļļas un smēreļļas (klase 130206); citas motoreļļas, pārnesumu eļļas un smēreļļas (klase 130208) visas kopā – 10 t/a.

Ņemot vērā minēto nepieciešams veikt grozījumu 21.11.2009 zemes nomas līgumā Nr. JPP 3-6-3/68-(NĪ-2009) 1.nodaļas 1.2. punktu papildinot ar ierakstu par bīstamo atkritumu pieņemšanu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.06.2018. lēmumu (protokols Nr.12, 4.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumu 2009.gada 27. novembra zemes nomas līgumā Nr. JPP 3-6-3/68-(NĪ-2009), kas noslēgts starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un SIA "Vidusdaugavas SPAAO", adrese Lāčplēša iela 1, Aizkraukle, LV-5101 un izteikt līguma 1.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

"1.2. Zemesgabals tiek nodots nomā ar lietošanas mērķi – sadzīves atkritumu šķirošanas stacijas uzturēšanai un apsaimniekošanai. Zeme gabalā atļauts videi drošā veidā pieņemt bīstamos atkritumus-

- Baterijas un akumulatori, kuri satur minētās baterijas un akumulatorus (klase 200133) – 10t/a;
- Luminiscentās spuldzes (klase 200121) -6t/a;

- Citas nederīgas elektriskās un elektroniskās iekārtas, kuras neatbilst 200121,200123 un 200135 klasei (klase 200136) – 20 t/a;
- Eļļu atkritumi (izņemot pārtikas eļļas) (nehlorētas emulsijas (klase 130105); nehlorētas minerālās hidrauliskās eļļas (klase 130110); citas hidrauliskās eļļas un smēreļļas (klase 130205); sintētiskās motoreļļas, pārnesumu eļļas un smēreļļas (klase 130206); citas motoreļļas, pārnesumu eļļas un smēreļļas (klase 130208) visas kopā – 10 t/a,

īslaicīgā uzglabāšanā līdz tālākai nodošanai piemērotiem pārstrādes uzņēmumiem.”

2. Grozījumi stājas spēkā ar 2018.gada 1.jūlijā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Vienošanās uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts)

R.Ragainis

Akmene 65207410

LĒMUMS
Jēkabpilī

28.06.2018. (protokols Nr.16, 5.§)

Nr.288

Par dzīvojamās mājas Brīvības ielā 173, Jēkabpilī pārvaldīšanu

Nekustamais īpašums Brīvības iela 173, Jēkabpilī, ar kadastra numuru 5601 002 4130, ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0006 8934 un sastāv no divām vienkāršām dzīvojamām ēkām ar astoņiem dzīvokļu īpašumiem, divām palīgceltnēm un zemes gabala. Visi dzīvokļi ir privatizēti un ierakstīti Zemesgrāmatā.

2018.gada 30.maijā dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē tika lemts par īpašuma Brīvības iela 173, Jēkabpilī apsaimniekošanas kārtību un par īpašnieku pilnvaroto personu tika ievēlēta A. C.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta piektajā daļā noteikti nosacījumi ievēroti.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešo, piekto un sesto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.06.2018. lēmumu (protokols Nr.12, 5.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Nodot dzīvojamās mājas Brīvības iela 173, Jēkabpilī, pārvaldīšanas tiesības A. C., personas kods (*svītrots*), dzīvo (*adrese*).

2. Pilnvarot Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāju Santu Lazari parakstīt dzīvojamās mājas Brīvības iela 173, Jēkabpilī nodošanas – pieņemšanas aktu ar A. C.

3. Juridiskajai nodaļai pēc Lēmuma 2.punktā noteiktā pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas izslēgt no noslēgtā līguma ar SIA JK Namu pārvalde "Par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" dzīvojamo māju Brīvības iela 173, Jēkabpilī.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas departamenta direktoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Mālniece 65207416

LĒMUMS

Jēkabpilī

28.06.2018. (protokols Nr.16, 6.§)

Nr.289

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un adreses piešķiršanu

Adresāts: M.N., (*adrese*)

2018.gada 19.janvārī Jēkabpils pilsētas pašvaldībā ir saņemts sertificēta mērnieka A.Vāvera izstrādātais zemes ierīcības projekts M.N. piederošas zemes vienības (*adrese*) (kadastra apzīmējums (*svītrots*)) sadalīšanai, izveidojot trīs jaunas zemes vienības, nodalot individuālai mājai, daudzdzīvokļu mājai un skolas teritorijai nepieciešamo platību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 2.9.apakšpunktā ir noteikts, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.7. un 2.8. apakšpunktā minētos objektus. Atbilstoši Noteikumu 8.2.apakšpunktam, zemes ierīcības projekta izstrādes rezultātā izveidotajām zemes vienībām piešķiramas atsevišķas adreses – (*adrese*) un (*adrese*).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta ceturto prim daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 2.8., 2.9., 8., 9., 11., 14., 18., 28., 31.punktam, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.6 apakšpunktu, 28.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.06.2018. lēmumu (protokols Nr.12, 9.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienības (*adrese*) (kadastra apzīmējums (*svītrots*)) sadalīšanai atbilstoši pielikumā esošajam zemes ierīcības projektam "*(adrese)*".
2. Piešķirt adresi pirmajai projektētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) (platība 974 kvadrātmetri) – (*adrese*).
3. Noteikt zemes vienībai (*adrese*) turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods – 0601) – 974 kvadrātmetru platībā.
4. Piešķirt adresi otrajai projektētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) (platība 1421 kvadrātmetri) – (*adrese*).
5. Noteikt zemes vienībai (*adrese*) turpmākās lietošanas mērķi – Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods – 0702) – 1421 kvadrātmetru platībā.
6. Piešķirt adresi trešajai projektētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) (platība 2772 kvadrātmetri) – (*adrese*).
7. Noteikt zemes vienībai (*adrese*) turpmākās lietošanas mērķi – Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods – 0901) – 2772 kvadrātmetru platībā.
8. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
9. Zemes vienības shēma noteikta 1.pielikumā.
10. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.
12. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās

dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: 1. Zemes vienības shēma uz 1 lp.

2. Zemes ierīcības projekta "*(adrese)*" lieta elektroniski.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Lapinska 65207429

LĒMUMS
Jēkabpilī

28.06.2018. (protokols Nr.16, 7.§)

Nr.290

Par nomas līguma grozīšanu

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 07.06.2018. saņemts L. B., dzīvo (*adrese*), iesniegums, reģistrēts pašvaldībā 5.2.2/1750, kurā viņa neceļ iebildumus par no pašvaldības nomātās telpas maiņu no telpas Nr.53 (platībā 16,5 m²) uz telpu Nr.50 (platībā 13,8 m²) Jēkabpils pilsētas pašvaldības ēkā Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un L. B. 2013.gada 28.martā bija noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.1–11.9/20–2013 par nedzīvojamo telpu Nr.53 ar platību 16,5 m² Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī nodošanu nomā līdz 2018.gada 17.martam ar mērķi angļu valodas apmācības nodrošināšana bērniem. 2018.gada 12.martā noslēgta vienošanās Nr.1 pie minētā līguma, kurā līguma darbības termiņš ir spēkā līdz 2023.gada 17.martam.

L. B. iesniegums izskatīts Jēkabpils pilsētas pašvaldības Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 2018.gada 21.jūnija sēdē un pieņemts lēmums atbalstīt nedzīvojamo telpu Nr.53 ar platību 16,5 m², kas atrodas ēkas Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī otrajā stāvā nomainītu ar telpu Nr.50 ar platību 13,8 m² – ēkā Brīvības iela 258A, Jēkabpilī otrajā stāvā.

Veicot izmaiņas nomas līgumā, termiņu nemaina. Nomas līguma kopējais termiņš nepārsniegs Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi" 2.nodaļas 12.punktu, 16.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 21.06.2018. lēmumu (protokols Nr.12, 4.§), Finanšu komitejas 28.06.2018. lēmumu (protokols Nr.12, 5.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumus 2013.gada 28.martā starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un L.B., personas kods: (*svītrots*), adrese (*adrese*), noslēgtajā nedzīvojamo telpu nomas līgumā 1–11.9/20–2013 par Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu-nedzīvojamām telpām Nr.53 ar platību 16,5 m², kas atrodas ēkas Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī otrajā stāvā nodošanu nomā:
 - 1.1. izteikt līguma 1.1.punktu šādā redakcijā:
"1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā nedzīvojamo telpu 2.stāvā Nr.50, ar kopējo platību 13,8 (trīspadsmit komats astoņi)m², kura atrodas ēkā: Brīvības iela 258A, Jēkabpilī, ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1559 001";
 - 1.2. izteikt līguma 3.punktu šādā redakcijā:
"3.1. Par Telpu izmantošanu Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 1,42 euro par 1(vienu)m², piemērojot koeficientu 0,8, t.i. 19,60 reiz 0,8, proti 15,68 euro (*piecpadsmit eiro un 68 centi*) pieskaitot PVN 21% 3,29 euro (*trīs eiro un 29 centi*), pavisam kopā 18,97 euro (*astoņpadsmit eiro un 97 centi*) mēnesī (turpmāk tekstā Nomas maksa)."
 2. Grozījumi stājas spēkā ar 2018.gada 1.jūlijā.
 3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Vienošanās Nr.2 uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

LĒMUMS

Jēkabpilī

28.06.2018. (protokols Nr.16, 8.§)

Nr.291

Par nekustamā īpašuma pārņemšanu īpašumā bez atlīdzības

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas attīstības programmai no 2012. līdz 2018.gadam ir paredzēts realizēt projektu "Sēlijas pieslēgums TEN-T tīklam – Dienvidu tranzīta loka izveidošana Jēkabpils pilsētā – Brīvības ielas pārbūve" (turpmāk tekstā – Projekts).

Projekta ietvaros paredzēts rekonstruēt, izbūvējot ielas pagarinājumu un apgaismojuma infrastruktūru Dolomīta ielā, Jēkabpilī un atjaunot inženierkomunikācijas vienā no Brīvības ielas, Jēkabpilī posmiem.

Projekta realizācija tiek veikta saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 30.augusta noteikumiem Nr.587 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 6.1.4. specifiskā atbalsta mērķa "Pilsētu infrastruktūras sasaiste ar TEN – T tīklu" 6.1.4.2. pasākuma "Nacionālās nozīmes attīstības centru integrēšana TEN-T tīklā" īstenošanas noteikumi" (turpmāk tekstā – Ministru kabineta noteikumi Nr.587). Noteikumu 3. un 4. punkts paredz, ka Projekta īstenošanas teritorija ir nacionālās nozīmes attīstības centri, izņemot Rīgu un projekta ietvaros finansējuma saņēmējs ir nacionālās nozīmes attīstības centra – Daugavpils, Jelgavas, Jēkabpils, Jūrmalas, Liepājas, Rēzeknes, Valmieras un Ventspils – pašvaldība vai tās izveidota iestāde.

Brīvības ielas, Jēkabpilī pagarinājuma izbūve paredzēta uz zemes vienības "Piepilsētas", Salas pagasts, Salas novads, kadastra apzīmējums 56860020793, platībā 0,3 ha (Pielikums Nr.1).

Ministru kabineta noteikumu Nr. 587 32.11. punktā norādīts, ka finansējuma saņēmējs nodrošina, ka projekta īstenošanai nepieciešamie nekustamie īpašumi ir finansējuma saņēmēja īpašumā vai arī būvniecības iecere ir saskaņota ar šo nekustamo īpašumu īpašniekiem atbilstoši normatīvajiem aktiem būvniecības jomā.

Nekustamā īpašuma "Piepilsētas", Salas pagasts, Salas novads, kadastra apzīmējums 56860020793, tiesiskais valdītājs ir Salas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000045372.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā saņemts Salas novada domes 31.05.2018. lēmums Nr.130 "Par nekustamā īpašuma – zemes vienības "Piepilsētas", Salas pagastā, nodošanu Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības."

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, nekustamais īpašums – zemes vienība "Piepilsētas", Salas pagastā, Salas novadā, Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nepieciešams pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai – ielu, ceļu būvniecība, rekonstrukcija un uzturēšana, ielu, laukumu un citai publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana.

Ar Jēkabpils pilsētas attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.06.2018 lēmumu (protokols Nr.12), tika nolemts nekustamo īpašumu "Piepilsētas", Salas pagasts, Salas novads, kadastra apzīmējums 56860020793 pārņemt Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, 43.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.06.2018. lēmumu (protokols Nr.12, 2.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

Pārņemt Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības Salas novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Piepilsētas" Salas pagasts, Salas novads, kadastra numurs 56860020754, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56860020793, platībā 0,3 ha.

Nekustamo īpašumu pārņemt pašvaldības funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu – ielu, ceļu būvniecība, rekonstrukcija un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana – veikšanai.

Noslēgt pieņemšanas – nodošanas aktu ar Salas novada pašvaldību.

Nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56860020754 “Piepilsētas”, Salas pagastā, Salas novadā nodot bez atlīdzības Salas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots šī lēmuma 2.punktā minētās funkcijas īstenošanai.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībai, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu, norādīt, ka īpašuma tiesības nostiprinātas uz laiku, kamēr Jēkabpils pilsētas pašvaldība nodrošina šī lēmuma 2.punktā minētās funkcijas īstenošanu.

Izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda, sedz Jēkabpils pilsētas pašvaldība, tas ir, kancelejas nodeva zemesgrāmatā – 35,57 *euro*.

Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Lazare 65207415

LĒMUMS
Jēkabpilī

28.06.2018. (protokols Nr.16, 9.§)

Nr.292

Par apbūves tiesību piešķiršanas līguma grozīšanu

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 13.06.2018 saņemts SIA “RENERGY LATVIA”, reģistrācijas Nr.40103845275, juridiskā adrese Mārupes iela 6–4, Rīga, LV–1002, valdes priekšsēdētāja Gata Gudermana iesniegums, reģistrēts pašvaldībā ar indeksu Nr.5.2.3/1869, ar līgumu grozīt Līgumu (par apbūves tiesības piešķiršanu) Varoņu ielā 10, Jēkabpilī ar kadastra Nr.5601 001 3073. Iesniegumā minēts, ka turpinot strādāt pie šī projekta un papildus izvērtējot līguma nosacījumus, lai nodrošinātu plānotās saspīestās dabasgāzes (CNG) uzpildes stacijas pilnvērtīgu ekspluatāciju, lūdz izvērtēt iespēju izdarīt noslēgtajā līgumā grozījumus.

Līguma 1.3.punktu izteikt redakcijā “Laukums tiek nodots apbūves tiesīgajam inženierbūves un nedzīvojamās ēkas – degvielas un saspīestās dabasgāzes (CNG) uzpildes stacijas izbūvei un lietošanai, Apbūves tiesīgā vajadzībām visā līguma darbības termiņā, visu diennakti bez pārtraukumiem.”(šobrīd līgumā ir saspīestās dabas gāzes uzpildes stacija).

Līguma 5.2. punktu izteikt redakcijā “Puses vienojas, ka līguma un apbūves tiesības termiņš ir 2048.gada 31.decembris.”(šobrīd līguma termiņš 2030.gada 31.decembris).

Ņemot vērā minēto nepieciešams veikt grozījumus 05.04.2018 Līgumā (par apbūves tiesības piešķiršanu) Nr. 2.6.9/121-2018 1.3. un 5.2. punktus, izsakot tos jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1129.¹ -1129.⁹ pantiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.06.2018. lēmumu (protokols Nr.12, 12.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Grozīt 2018.gada 5.aprīļa Līgumu (par apbūves tiesības piešķiršanu) Nr.2.6.9/121–2018, kas noslēgts starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un SIA “RENERGY LATVIA”, juridiskā adrese Mārupes iela 6-4, Rīga, LV-1002, un:

1.1. izteikt līguma (par apbūves tiesības piešķiršanu) 1.3. punktu šādā redakcijā

“1.3. Laukums tiek nodots apbūves tiesīgajam inženierbūves un nedzīvojamās ēkas – degvielas un saspīestās dabasgāzes (CNG) uzpildes stacijas izbūvei un lietošanai, Apbūves tiesīgā vajadzībām visā līguma darbības termiņā, visu diennakti bez pārtraukumiem.” ;

1.2. izteikt līguma (par apbūves tiesības piešķiršanu) 5.2. punktu šādā redakcijā:
“5.2.Puses vienojas, ka līguma un apbūves tiesības termiņš ir 2048.gada 31.decembris.”.

2. Grozījumi stājas spēkā ar 2018.gada 1.jūlijā.

3.Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Vienošanās projekts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Akmene 65207410

LĒMUMS
Jēkabpilī

28.06.2018. (protokols Nr.16, 10.§)

Nr.293

Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 03.07.2017. lēmumā Nr. 230 “Par pastāvīgām komitejām”

Likuma “Par pašvaldībām” 58.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka komitejas priekšsēdētāju, izņemot finanšu komitejas priekšsēdētāju, no saviem locekļiem ievēlē, kā arī atbrīvo no pienākumu pildīšanas attiecīgā komiteja.

Attīstības un tautsaimniecības komiteja 21.06.2018. nolēma, ka komitejas priekšsēdētāja pienākumus turpmāk pildīs Aivars Kraps.

Jēkabpils pilsētas domes 03.07.2017. lēmumā Nr. 230 “Par pastāvīgām komitejām” kā komitejas priekšsēdētājs ir norādīts Aigars Nitišs, līdz ar to ir nepieciešams izdarīt grozījumu šajā lēmumā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 58.panta pirmo daļu, Jēkabpils pilsētas domes 2013.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr. 43 “Jēkabpils pilsētas pašvaldības nolikums” 19.3.apakšpunktu, ņemot vērā 28.06.2018. Finanšu komitejas lēmumu (protokols Nr.12, 9.§)

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 03.07.2017. lēmumā Nr.230 “Par pastāvīgām komitejām”, aizstāt lēmuma 2.1.apakšpunktā vārdus “*komitejas priekšsēdētājs*” ar vārdiem “*komitejas loceklis*”.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Gluha 65207310

LĒMUMS Jēkabpilī

28.06.2018. (protokols Nr.16, 11.§)

Nr.294

Par projekta ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu

Pamatojoties uz 05.03.2018. Nr. 2-5/2 Jēkabpils pilsētas pašvaldībā saņemtā uzaicinājuma iesniegt projekta iesniegumu 8.1.2. specifiskā atbalsta mērķa pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas ietvaros un Ministru kabineta 2016. gada 24. maija noteikumiem Nr.323 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.1.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi" īstenošanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.323) 7. punktu un deleģēšanas līgumu starp Latvijas Republikas Finanšu ministriju un Jēkabpils pilsētas pašvaldību par integrētu teritoriālo investīciju projektu iesniegumu atlases nodrošināšanu, kas noslēgts 2015. gada 23. novembrī, Administratīvā departamenta direktores 2018. gada 5.marta rīkojumu Nr. 2 "Par projektu iesniegumu atlases nolikuma apstiprināšanu 8.1.2. specifiskajam atbalsta mērķim, Jēkabpils pilsētas pašvaldība tiek uzaicināta sagatavot un iesniegt projektu iesniegumu Eiropas Savienības Eiropas Reģionālā attīstības fonda (turpmāk – ERAF) līdzfinansētā 8.1.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi" (turpmāk – 8.1.2. SAM) pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas ietvaros, un pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2018.gadā aktualizēto Jēkabpils pilsētas izglītības iestāžu infrastruktūras attīstības koncepciju 2015.-2025. gadam (07.06.2018. (protokols Nr.14, 9.§) Domes lēmums Nr.246), kurā ir definētas piemērotākās attīstības alternatīvas un izstrādāts rīcības plāns Jēkabpils pilsētas izglītības iestāžu tīkla turpmākai attīstībai, Jēkabpils pilsētas pašvaldība 2018.gada 29.jūnijā iesniegs projekta iesniegumu "Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana" Jēkabpils pilsētas pašvaldības integrētu teritoriālo investīciju projektu vērtēšanas komisijai.

Projekta "Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana" (turpmāk – Projekts) mērķis ir veikt divu Jēkabpils vispārīzglītojošo skolu modernizāciju- Jēkabpils 2.vidusskolas un Jēkabpils Valsts ģimnāzijas (turpmāk – JVĢ) mācību vides infrastruktūras uzlabošanu, nodrošinot izglītojamo vajadzībām atbilstošas vispārējās izglītības pakalpojuma pieejamību un sekmēt kompetenču pieejā balstītu vispārējās izglītības satura pakāpenisku ieviešanu. Projektā plānotās darbības:

1. Ergonomiskas mācību vides izveide mūsdienīga mācību procesa nodrošināšanai;
2. IKT risinājumu ieviešana un pieejamības nodrošināšana abās skolās;
3. Jaunu dabaszinātņu un matemātikas kabinetu iekārtošana pamatzglītības programmas īstenošanai (7.–9.klasēm) un aprīkošana Jēkabpils 2.vidusskolā;
4. Sporta infrastruktūras pārbūve JVĢ;
5. Izglītības iestādes dienesta viesnīcas pārbūve Jēkabpils 2.vidusskolā;
6. Reģionālā metodiskā centra attīstība JVĢ;
7. Projekta īstenošanas un publicitātes pasākumi.

Projekta indikatīvās kopējās izmaksas 23 447 246,23 EUR, t.sk. attiecināmās izmaksas 22 051 542,38 EUR, no kurām: ERAF līdzfinansējums 25,66 % – 5 658 115,00 EUR; Valsts budžeta dotācijā 18,20 % – 4 012 885,60 EUR; Pašvaldības finansējums 54,59 % – 12 038 656,78 EUR; Cits publiskais finansējums 1,55 %- 341 885,00 EUR; Indikatīvās neattiecināmās izmaksas – 1 395 703,85 EUR.

Plānotie rezultāti – pilnībā modernizētas divas vispārējās izglītības iestādes. Izglītojamo skaits, kuri mācīsies modernizētajās izglītības iestādēs 2025.gadā- 1 698 izglītojamie.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 29. un 30.pantu,

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Atbalstīt projekta "Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana" īstenošanu.
2. Akceptēt projekta indikatīvo kopējo budžetu, kas sastāda: Projekta kopējās izmaksas 23 447 246,23 EUR, t.sk. attiecināmās izmaksas 22 051 542,38 EUR, no kurām: ERAF līdzfinansējums 25,66 % – 5 658 115,00 EUR; Valsts budžeta dotācijā 18,20 % – 4 012 885,60 EUR; Pašvaldības finansējums 54,59 % – 12 038 656,78 EUR; Cits publiskais finansējums 1,55 % – 341 885,00 EUR; Indikatīvās neattiecināmās izmaksas – 1 395 703,85 EUR.
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projektā paredzēto pašvaldības līdzfinansējumu, ņemot aizņēmumu Valsts kasē 2018.gadā.
4. Projekta īstenošanai paredzēto finansējumu iekļaut budžeta tāmē (klasifikācijas kods 09.219.21) "Projekts "Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana"".
5. Atcelt Jēkabpils pilsētas domes 2018.gada 21.jūnija lēmumu Nr. 280 "Par projekta ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu".
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Lavrinoviča 65207423