

## Jēkabpils pilsētas DOMES SĒDES

### DARBA KĀRTĪBA

**10.05.2018. plkst. 10:00, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī**

1. Par darba kārtību
2. Izpilddirektora informācija
3. 182. Par grozījumiem 23.12.2009. lēmumā Nr.580 "Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai"
4. 183. Par pedagoģiski medicīnisko komisiju
5. 184. Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 12.02.2015. lēmumā Nr.33
6. 185. Par pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu saskaņošanu
7. 186. Par grozījumu 30.11.2017. lēmumā Nr. 431 "Par piedalīšanos projektā "Interaktīvās lasīšanas klubs" - efektīvs sociālās integrācijas veids""
8. 187. Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas pašvaldības ceļu un ielu fonda pārvaldīšanas nolikumā
9. 188. Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas domes 14.12.2017. lēmumā Nr.449 "Par piedalīšanos pasākumā "Brīvības ielu stāsti republikas pilsētās""
10. 189. Par saistošo noteikumu apstiprināšanu
11. 190. Par patapinājuma līguma grozīšanu
12. 191. Par Jēkabpils bāriņtiesas nolikuma apstiprināšanu
13. 192. Par grozījumiem Līgumu aprites nolikumā
14. 193. Par patapinājuma līguma grozīšanu
15. 194. Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu Nameja iela 32–63, Jēkabpils
16. 195. Par izsoles rezultātu apstiprināšanu
17. 196. Par izsoles rezultātu apstiprināšanu
18. 197. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu
19. 198. Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu
20. 199. Par dzīvokļu ierakstīšanu Zemesgrāmatā
21. 200. Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 30.10.2014. lēmumā Nr.365
22. 201. Par Par deleģējumu būvatļaujas izdošanai objektam "Daugavas tilta jaunbūve Jēkabpilī"
23. 202. Par dalību WiFi4EU projektu konkursā
24. 203. Par grozījumu 08.02.2018. Jēkabpils pilsētas domes lēmumā Nr.48 "Par interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem 2018.gadā"
25. 204. Par Jēkabpils pilsētas domes 02.11.2006. lēmuma Nr.558 atzīšanu par spēku zaudējušu
26. 205. Par grozījumiem 08.02.2018.domes lēmumā Nr. 54 "Par nolikuma apstiprināšanu"
27. 206. Par apstrīdēto Dzīvokļu sadales komisijas lēmumu
28. 207. Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas domes 24.08.2017. lēmumā Nr.298
29. PAPILDJAUTĀJUMS 208. Par sadarbības līguma slēgšanu
30. PAPILDJAUTĀJUMS 209. Par finansējuma mērķa maiņu

## LĒMUMS Nr.182

10.05.2018.

Par grozījumiem 23.12.2009. lēmumā Nr.580 "Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai"

Ar 22.02.2018. Jēkabpils pilsētas domes lēmumu Nr.75 "Par zemes vienības sadalīšanu un adreses piešķiršanu" sadalīta Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekrītoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3615 Aldaunas ielā, Jēkabpilī. Izveidota jauna zemes vienība Aldaunas iela 18, Jēkabpilī, ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1243, kuras konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, jo to šķērso 110 kilovoltu elektrības gaisvadu līnija un zemes vienībā atrodas elektrolīnijas balsts, tāpēc iepriekš minētā zemes vienība iekļaujama Jēkabpils pilsētas pašvaldības starpgabalu sarakstā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 4. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 19.04.2018. lēmumu (protokols Nr.8, 2.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 23.12.2009. lēmumā Nr.580 „Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” grozījumus un aizstāt lēmuma 3.pielikuma tekstu "Aldaunas iela 18, kadastra apzīmējums 5601 002 3615, zemes vienības platība 2960 kvadrātmetri jeb 0.2960 hektāri" ar "Aldaunas iela 18, Jēkabpils, kadastra apzīmējums 5601 002 1243, zemes vienības platība 820 kvadrātmetri jeb 0.0820 hektāri".

2. Noteikt, ka zemes vienība Aldaunas iela 18, Jēkabpilī ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1243 ir Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekrītošs starpgabals.

3. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz [kac.jekabpils@vzd.gov.lv](mailto:kac.jekabpils@vzd.gov.lv).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs  
Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Lapinska 65207429

## LĒMUMS Nr.183

10.05.2018.

Par pedagoģiski medicīnisko komisiju

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 61.panta pirmo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punktu, Vispārējās izglītības likuma 54.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.709 "Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām" 9.punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 08.02.2018. lēmumu Nr.57 "Par amatu sarakstiem", 08.02.2018. lēmumu Nr.54 "Par nolikuma apstiprināšanu", ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 19.04.2018. lēmumu (protokols Nr.8, 7.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izveidot Jēkabpils pedagoģiski medicīnisko komisiju šādā sastāvā:
  - 1.1. Komisijas priekšsēdētājs Jēkabpils Izglītības pārvaldes vadītāja vietnieks Sarmīte Safronova;
  - 1.2. Komisijas locekļi:
    - 1.2.1. Jēkabpils Izglītības pārvaldes speciālais pedagogs Inita Kolkovska;
    - 1.2.2. Jēkabpils Izglītības pārvaldes psihologs Diāna Strause;
    - 1.2.3. Jēkabpils Izglītības pārvaldes psihologs Kristīne Mežaraupe;
    - 1.2.4. Jēkabpils Izglītības pārvaldes logopēds Andra Maksimova;
    - 1.2.5. Sertificēta ārstniecības persona (ārste) Mirdza Brikmane;
  2. Komisijas priekšsēdētājam nodrošināt komisijas sēžu protokolēšanu.
  3. Lēmums stājas spēkā 2018.gada 1.maijā.
  4. Ar lēmuma spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils pilsētas domes 18.08.2011. lēmumu Nr.357 "Par Jēkabpils pedagoģiski medicīniskās komisijas izveidošanu".
  5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Vaidere 65207413

## LĒMUMS Nr.184

10.05.2018.

Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 12.02.2015. lēmumā Nr.33

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 08.02.2018. lēmumu Nr.57 "Par amatu sarakstiem", ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 19.04.2018. lēmumu (protokols Nr.8, 8.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 12.02.2015. lēmumā Nr.33 "Par Dokumentu un arhīva pārvaldības ekspertu komisijas reglamentu" šādus grozījumus:
  - 1.1. Aizstāt lēmuma 1.3. apakšpunktā vārdus "Informātikas nodaļas" ar vārdiem "Informācijas tehnoloģiju nodaļas";
  - 1.2. Aizstāt lēmuma 1.4.apakšpunktā vārdu "Pilsētsaimniecības" ar vārdu "Pilsētvides".
2. Lēmums stājas spēkā 2018.gada 1.maijā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs  
Domes priekšsēdētājas

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Vaidere 65207413

## LĒMUMS Nr.185

10.05.2018.

Par pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu saskaņošanu

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā saņemts neformālās izglītības iestādes “Mācību centrs “Humulus”” programmu vadītājas M.Kāles iesniegums ar lūgumu saskaņot pedagogu profesionālās kompetences pilnveides A programmu “Alkohola prevencija skolā - pieredze, pierādījumi un jaunas idejas” septiņu astronomisko stundu apjomā.

Programmas mērķis- paaugstināt pedagogu profesionālās kompetences, iepazīstinot ar jaunākajām tendencēm un metodēm alkohola un psihoaktīvo vielu prevencijā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 21.apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr.662 “Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību” 11.punktu, 15.1. apakšpunktu, ņemot vērā noteikumu “Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu saskaņošanas kārtība” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 12.09.2013. lēmumu Nr.388) 2., 3., 5.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 19.04.2018. lēmumu (protokols Nr.8, 9.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Saskaņot neformālās izglītības iestādes “Mācību centrs “Humulus”” pedagogu profesionālās kompetences pilnveides A programmu “Alkohola prevencija skolā - pieredze, pierādījumi un jaunas idejas” 7 astronomisko stundu apjomā.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides A programma “Alkohola prevencija skolā - pieredze, pierādījumi un jaunas idejas” uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Strapcāne 65207055

## **Programmas nosaukums**

"Alkohola prevencija skolā - pieredze, pierādījumi, jaunas idejas"

## **Programma mērķauditorija**

- Pēc amata: direktori, direktoru vietnieki audzināšanas darbā, sociālie pedagogi, klases audzinātāji, sociālo zinību un veselības zinību skolotāji
- Pēc izglītības pakāpes, kuru māca: pamatizglītība, vidējā izglītība
- Pēc mācāmās izglītības programmas veida: vispārējā izglītība

## **Programmas mērķi**

Dalīties starp direktoriem, direktoru vietniekiem, skolotājiem un sociālajiem pedagogiem ar jaunākajām tendencēm un metodēm alkohola un psihoaktīvo vielu prevencijā.

## **Programmas uzdevumi**

Iepazīstināt mērķauditoriju ar pētījuma rezultātiem alkohola lietošanas izplatībā un paradumos 7.-9. klašu vidū;

Informēt par psihoaktīvo vielu lietotāju jaunākajām tendencēm, lietošanas pazīmēm un palīdzības sniegšanu skolā;

Izglītēt pedagogus par efektīvas atgriezeniskās saites sniegšanu mācību procesā, iespējamām šķēršļiem un tās pilnveidošanu;

Ar praktiska uzdevuma palīdzību veicināt skolotāja un vecāka lomu preventīvu pasākumu organizēšanā.

## **Plānotie rezultāti**

- Izpratne un prasme pielietot pieejamos datus alkohola izplatības jauniešu vidū jomā;
- Izpratne par mūsdienu sabiedrības modeli un faktoriem, kas ietekmē bērna attīstību emocionālajā, kognitīvajā un sociālajā sfērā;
- Iegūta informācija un prasme atšķirt jaunu psihoaktīvu vielu lietotājus un prasme rīkoties skolā vidē, atpazīstot šādus lietotājus;
- Izpratne par metodēm atgriezeniskas saites sniegšanai;
- Padziļināta izpratne par problēmām un atbalsta mehānismiem, sniedzot atgriezenisko saiti stundā;
- Izpratne un prasme pielietot jaunas metodes, lai runātu ar vecākiem par alkohola prevenciju skolā un ģimenē.

## **Apgūšanai paredzēto stundu skaitu**

7 akadēmiskās stundas

**Programmas īstenošanas plāns**

<b>Tēma</b>	<b>Īstenošanas formas un metodes</b>	<b>Ilgums (1 nod.- 45 min)</b>	<b>Vadītājs</b>
Alkohola izplatībā jauniešu vidū	Latvijā īstenotā pētījuma prezentācija par alkohola patēriņu jauniešu vidū, to ietekmējošiem faktoriem un metodiskā materiāla "Runājot par alkoholu" materiāla efektivitāti	1	Marta Kāle, Ineta Lāce- Sējāne
Psihoaktīvās vielas: jauna lietotāja atpazīšana un	ESPAD pētījuma prezentācija par atkarību izraisošo vielu paradumiem skolēnu vidū; izklāsts par jaunākajām psihoaktīvajām vielām, to lietošanu un pazīmēm.	1	Inga Landsmane
Atgriezeniskā saite stundā	Video piemēra analīze par atgriezenisko saiti, lektora pieredzes dalīšanās; atgriezeniskās saites praktizēšana kolēģu starpā; atgriezeniskās saites pielietojuma novērtēšana - tās plusi un mīnusi, izmantojot mācību darbā.	3	Miks Dzenis
Jaunas idejas darbā ar vecākiem	Grupu uzdevums ar četru stūru metodi ar mērķi savstarpēji iepazīties; intervijas sniegšana un uzklauššana no vecāku un skolotāju puses, lai saprastu katras puses viedokli; protipa veidošana ar LEGO, lai modelētu situācijas skolā - klases izkārtojums, skolotāja, vecāka un bērna lomas.	2	Ineta Lāce- Sējāne

## LĒMUMS Nr.186

10.05.2018.

Par grozījumiem 30.11.2017. lēmumā Nr. 431 “Par piedalīšanos projektā “Interaktīvās lasīšanas klubs” – efektīvs sociālās integrācijas veids””

Jēkabpils pilsētas dome 30.11.2017. pieņēma lēmumu Nr. 431 ““Interaktīvās lasīšanas klubs” – efektīvs sociālās integrācijas veids””, ar kuru tika nolemts piedalīties Latvijas – Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2014.-2020.gadam 2.kārtā kā partnerim projektā “Interaktīvās lasīšanas klubs” – efektīvs sociālās integrācijas veids”.

Projekta vērtēšanas gaitā tika precizēts projekta latviskais nosaukums “Interaktīvās izglītības telpa - efektīvs nelabvēlīgu ģimeņu bērnu sociālās integrācijas veids”, kas precīzāk atbilst projekta nosaukumam angļu valodā “*Interactive educational space efficient way of social integration of children from disadvantaged families*”.

Projekts ir apstiprināts un projekta ieviešanas ietvaros ir jāgatavo dažādi pārskati un līgumi un, lai efektīvāk tiktu nodrošināta projekta ieviešana, nepieciešams noteikt attiecīgu pilnvarojumu iestādei “Jēkabpils Kultūras pārvalde”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”, 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publisko iepirkumu likuma 17.panta astoto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 26.04.2018. lēmumu (protokols Nr.8, 4.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 30.11.2017. lēmumā Nr. 431 “Par piedalīšanos projektā “Interaktīvās lasīšanas klubs” – efektīvs sociālās integrācijas veids”” šādus grozījumus:

1.1. Aizstāt lēmuma 1.punktā tekstu “Interaktīvās lasīšanas klubs” - efektīvs sociālās integrācijas veids” ar tekstu “Interaktīvās izglītības telpa - efektīvs nelabvēlīgu ģimeņu bērnu sociālās integrācijas veids””.

1.2. Papildināt lēmumu ar 3<sup>1</sup>.punktu šādā redakcijā:

“3<sup>1</sup>. Pilnvarot iestādes “Jēkabpils Kultūras pārvalde” direktoru sagatavot un parakstīt lēmuma 1.punktā noteiktā projekta ieviešanai nepieciešamo dokumentāciju, tajā skaitā, bet ne tikai atskaites/pārskatus, rīkojumus, aktus, rēķinus, līgumus un organizēt nepieciešamās tirgus izpētes un iepirkumus Elektronisko iepirkumu sistēmā atbilstoši projekta iepirkumu plānam un veikt citas darbības līguma par projekta ieviešanu izpildes nodrošināšanai un uzraudzībai pēc projekta ieviešanas.”

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Gluha 65207310



## LĒMUMS Nr. 187

10.05.2018.

Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas pašvaldības ceļu un ielu fonda pārvaldīšanas nolikumā

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 08.02.2018. lēmumu Nr.57 “Par amatu sarakstiem”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 19.04.2018. lēmumu (protokols Nr.8, 7.§) un Finanšu komitejas 26.04.2018. lēmumu (protokols Nr.8, 5.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izdarīt ar Jēkabpils pilsētas domes 02.06.2016. lēmumu Nr.158 apstiprinātajā Jēkabpils pilsētas pašvaldības ceļu un ielu fonda pārvaldīšanas nolikumā šādus grozījumus:

1.1. Aizstāt nolikuma 3.punktā vārdus “Būvniecības un komunālās saimniecības nodaļa (turpmāk – Būvniecības nodaļa)” ar vārdiem “Būvniecības nodaļa”;

1.2. Aizstāt nolikuma tekstā vārdu “Pilsētsaimniecības” ar vārdu “Pilsētvides”;

1.3. Izteikt 15.punktu šādā redakcijā:

“15. Ceļu un ielu fonda līdzekļu izlietojuma atbilstību paredzētajiem mērķiem, normatīvajiem aktiem, kā arī tiesiskuma pārbaudi pašvaldība nodrošina, izmantojot ārpakalpojumu.”;

1.4. Izteikt 17.punktu šādā redakcijā:

“17. Ielu uzturēšanas klases apstiprina Jēkabpils pilsētas dome.”;

1.5. Izteikt 19.punktu šādā redakcijā:

“19. Būvniecības nodaļas atbildīgais darbinieks sagatavo ielu uzturēšanas klašu sarakstu un tā izmaiņas, ko pēc saskaņošanas ar Būvniecības nodaļas vadītāju, iesniedz apstiprināšanai Jēkabpils pilsētas domei.”

2. Lēmums stājas spēkā 2018.gada 1.maijā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Vaidere 65207413

## LĒMUMS Nr.188

10.05.2018.

Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 14.12.2017. lēmumā Nr.449 "Par piedalīšanos pasākumā "Brīvības ielu stāsti republikas pilsētās""

Ar 2017.gada 14.decembra Jēkabpils domes lēmumu Nr.449 "Par piedalīšanos pasākumā "Brīvības ielu stāsti republikas pilsētās"" Jēkabpils pilsētas dome nolēma piedalīties Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas organizētajā Latvijas valsts simtgades ietvaros plānotajā pasākumu ciklā "Reģionu dienas – īpaši Latvijas valsts simtgadei veltīts pasākumu kopums, akcentējot reģionu lomu valsts attīstībā un mudinot izzināt reģionus – Brīvības ielu stāsts 9 pilsētās, reģionu simboli un vērtības".

2017.gada 14.decembrī starp Valsts reģionālās attīstības aģentūru un Jēkabpils pilsētas pašvaldību tika noslēgta vienošanās par pasākumam "Reģionu dienas – īpaši Latvijas valsts simtgadei veltīts pasākumu kopums, akcentējot reģionu lomu valsts attīstībā un mudinot izzināt reģionus – Brīvības ielu stāsts 9 pilsētās, reģionu simboli un vērtības" piešķirtā finansējuma pārskaitīšanas kārtību un izlietojuma uzraudzību, turpmāk – Līgums.

Pasākumu cikla ieviešanas nodrošināšanai nepieciešams veikt dažādas aktivitātes, jā sagatavo pārskati un līgumi, lai efektīvi nodrošinātu pasākumu cikla ieviešanu, nepieciešams noteikt iestādei– Jēkabpils Kultūras pārvaldei attiecīgu pilnvarojumu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 26.04.2018. lēmumu (protokols Nr.8, 6.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 2017.gada 14.decembra lēmumā Nr.449 "Par piedalīšanos pasākumā "Brīvības ielu stāsti republikas pilsētās"" šādu grozījumu:

Papildināt lēmumu ar 1.<sup>1</sup> un 1.<sup>2</sup> punktu šādā redakcijā:

"1.<sup>1</sup> Pilnvarot Jēkabpils Kultūras pārvaldes direktori sagatavot, izdot un parakstīt nepieciešamos dokumentus t.sk. rīkojumus, rēķinus, parakstīt līgumus, kuru līgumcena nesasniedz 10 000 *euro*, veikt citas nepieciešamās darbības pasākumu cikla "Brīvības ielu stāsti republikas pilsētās" īstenošanai saskaņā ar Līguma nosacījumiem.

" 1.<sup>2</sup> Uzdot Jēkabpils Kultūras pārvaldes direktorei katru mēnesi informēt par pasākumu cikla realizācijas gaitu Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietnieci sociālos jautājumos. Par apstākļiem, kas var kavēt lēmuma izpildi, nekavējoties ziņot Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētājam un Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram. Nodrošināt tirgus izpēti, sākot no 250,00 *euro* līdz 9999,99 *euro*. Sagatavot un iesniegt saturiskās atskaites par pasākumu cikla realizāciju. Veikt pasākumu cikla "Brīvības ielu stāsti republikas pilsētās" īstenošanas uzraudzību arī pēc pasākumu cikla ieviešanas."

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Šinkarjuka 65283780

## LĒMUMS Nr.189

10.05.2018.

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta trešo daļu, 43<sup>1</sup>.panta pirmo daļu, 45.panta otro, trešo, ceturto, piekto, sesto un septīto daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 08.02.2018. lēmumu Nr.57 "Par amatu sarakstiem", 08.02.2018. lēmumu Nr.52 "Par grozījumiem nolikumā", ņemot vērā Finanšu komitejas 26.04.2018. lēmumu (protokols Nr.8, 7.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils pilsētas domes 10.05.2018. saistošos noteikumus Nr.20 „Grozījums Jēkabpils pilsētas domes 2015.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.37 "Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils pilsētas pašvaldībā" un paskaidrojuma rakstu (pielikumā).

2. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu vai pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to pilna teksta publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

5. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības mājaslapā internetā.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils pilsētas domes 10.05.2018. saistošie noteikumi Nr.20 „Grozījums Jēkabpils pilsētas domes 2015.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.37 "Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils pilsētas pašvaldībā" ar paskaidrojuma rakstu uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Kalniete 65207313

Vaidere 65207413



**JĒKABPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA**

JĒKABPILS PILSĒTAS DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts vpa@jekabpils.lv

---

Jēkabpilī

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils pilsētas domes

10.05.2018. lēmumu Nr.189

(protokols Nr.12, 10.§)

10.05.2018.

**Saistošie noteikumi Nr.20**

**Grozījums Jēkabpils pilsētas domes 2015.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.37  
“Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību  
Jēkabpils pilsētas pašvaldībā”**

*Izdoti saskaņā ar likuma  
"Par nekustamā īpašuma nodokli"  
5.panta pirmo prim daļu un trešo daļu*

Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 2015.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.37  
“Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils  
pilsētas pašvaldībā” (*Latvijas Vēstnesis, 18 nr., 2016., 75 nr., 2017., 21 nr., 2018.*) šādu grozījumu:  
Aizstāt saistošo noteikumu 14.punktā vārdu “Administratīvā” ar vārdu “Finanšu”.

Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

**Jēkabpils pilsētas domes 10.05.2018. saistošo noteikumu Nr.20 “Grozījums Jēkabpils pilsētas domes 2015.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr. 37 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils pilsētas pašvaldībā” paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Atbilstoši Jēkabpils pilsētas domes 08.02.2018. lēmumam Nr.57 “Par amatu sarakstiem” un 08.02.2018. lēmumam Nr.52 “Par grozījumiem nolikumā” pašvaldībā ir veiktas strukturālas izmaiņas, līdz ar to nepieciešams Administratīvo departamentu aizstāt ar Finanšu departamentu.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu tekstā Administratīvais departaments tiek aizstāts ar Finanšu departamentu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Privātpersona var griezties saistošo noteikumu piemērošanā Jēkabpils pilsētas pašvaldībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav veiktas

Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

## LĒMUMS Nr.190

10.05.2018.

Par patapinājuma līguma grozīšanu

2018.gada 4.aprīlī saņemts biedrības “Cerību sala”, reģistrācijas Nr.40008135923, juridiskā adrese Brīvības iela 45, Jēkabpilī, iesniegums, pašvaldībā reģistrēts ar indeksu Nr.2.7.25.2/978, kurā izteikts lūgums pagarināt termiņu 2013.gada 26.aprīļa patapinājuma līgumam par telpu Nr.113 ar platību 21,9m<sup>2</sup> Brīvības ielā 45, Jēkabpilī trešajā stāvā bezmaksas lietošanu.

Telpa Nr.113 ar platību 21,9m<sup>2</sup> ar starpsienu pārdalīta divās nosacītās telpās un tajās izvietota masāžas telpa, telpa relaksācijai ar ūdensgultu, gaismas un aromterapijas iespējām, kurās tiek nodrošināta rehabilitācija bērniem un jauniešiem ar īpašām vajadzībām. Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un biedrību “Cerību sala” 2013.gada 26.aprīlī noslēgts patapinājuma līgums Nr.2.6.7/25–2013 par nedzīvojamo telpu Nr.113 ar kopējo platību 21,9 m<sup>2</sup> ēkas Brīvības ielā 45, Jēkabpilī trešajā stāvā nodošanu patapinājumā biedrībai “Cerību sala” līdz 2018.gada 30.aprīlim. Telpa pēc Pašvaldībās rīcībā esošās informācijas tiek izmantota regulāri un intensīvi. Līguma termiņš tuvojas beigām un nepieciešams lemt par līguma termiņa pagarināšanu.

Biedrībai ar Valsts ieņēmumu dienesta 2011.gada 19.oktobra lēmumu Nr.8.14–6/72210 piešķirts sabiedriskā labuma statuss un tas ir spēkā esošs.

Jautājums izskatīts Jēkabpils pilsētas pašvaldības Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 19.04.2018. sēdē un pieņemts lēmums atbalstīt patapinājuma līguma termiņa pagarināšanu līdz 2019.gada 31.oktobrim.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 5.panta otrās daļas 4<sup>1</sup>.punktu, trešo daļu, Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 “Noteikumi par publiskās personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 9.punktu un, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 19.04.2018. lēmumu (protokols Nr.8, 3.§), Finanšu komitejas 26.04.2018. lēmumu (protokols Nr.8, 8.§)

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumus 2013.gada 26.aprīlī starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un biedrību “Cerību sala” 2013.gada 26.aprīlī noslēgtajā patapinājuma līgumā Nr.2.6.7/25–2013 par nedzīvojamo telpu Nr.113 ar kopējo platību 21,9 m<sup>2</sup> ēkas Brīvības ielā 45, Jēkabpilī, trešajā stāvā nodošanu patapinājumā biedrībai un izteikt līguma 2.1.punktu šādā redakcijā:

„2.1. Šis līgums stājas spēkā 2013.gada 1.maijā un ir noslēgts līdz 2019.gada 31.oktobrim.”.

2. Grozījumi stājas spēkā ar 2018.gada 30.aprīli.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Vienošanās Nr.1 pie 2013.gada 26.aprīļa Patapinājuma līguma par nedzīvojamo telpu nodošanu bezmaksas lietošanā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs  
Lapiņa 65207412

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

**VIENOŠANĀS Nr.1**

pie 2013.gada 26.aprīļa

Patapinājuma līguma par nedzīvojamo telpu nodošanu bezmaksas lietošanā

Jēkabpilī,

2018.gada \_\_\_\_\_

**Jēkabpils pilsētas pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000024205, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības Nolikumu, rīkojas domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos Andris Rutko, turpmāk tekstā – Patapinājuma devējs, no vienas puses, un

**Biedrība “Cerību sala”**, reģistrācijas Nr.40008135923, Aijas Kvēpiņas personā, kura darbojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk tekstā – Patapinājumaņēmējs, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas arī Puses, pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 10.05.2018. lēmumu Nr.190, un 26.04.2013. starp Pusēm noslēgto Patapinājuma līgumu par nedzīvojamo telpu nodošanu bezmaksas lietošanā, turpmāk tekstā saukts Līgums, noslēdz šo Vienošanās par sekojošo:

1. Patapinājuma devējs un Patapinājumaņēmējs vienojas veikt grozījumus starp Pusēm noslēgtajā Līgumā par Patapinājuma devējam piederošās nedzīvojamās telpas Nr.113 ar kopējo platību 21,9 kv.m., kura atrodas Brīvības ielā 45, Jēkabpilī, nodošanu patapinājumā un izteikt Līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:

“2.1. Šis līgums stājas spēkā 2013.gada 01.maijā un ir noslēgts līdz 2019.gada 31.oktobrim.”

2. Visas saistībā ar šo Vienošanos radušās domstarpības vai strīdus Puses atrisina un uzņemas atbildību saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3. Šī Vienošanās stājas spēkā 2018.gada 30.aprīlī un tā ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

4. Šī Vienošanās sastādīta un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens tiek nodots Patapinājuma devējam, viens – Patapinājumaņēmējam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

**Patapinājuma devējs**

Jēkabpils pilsētas pašvaldība  
PVN Reģistrācijas Nr. LV 90000024205  
Brīvības iela 120,  
Jēkabpils, LV-5201  
e-pasts [vpa@jekabpils.lv](mailto:vpa@jekabpils.lv)

**Patapinājumaņēmējs**

Biedrība “Cerību sala”  
Reģistrācijas Nr.40008135923  
Brīvības iela 45, Jēkabpils, LV - 5201

\_\_\_\_\_ A. Rutko

\_\_\_\_\_ A. Kvēpiņa

## LĒMUMS Nr.191

10.05.2018.

Par Jēkabpils bāriņtiesas nolikuma apstiprināšanu

Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumu Nr.1037 "Bāriņtiesas darbības noteikumi" 2. un 3.punkts nosaka, ka bāriņtiesa izstrādā bāriņtiesas nolikumu. Nolikumu apstiprina attiecīgās pašvaldības dome. Bāriņtiesas nolikumā paredz bāriņtiesas organizatorisko struktūru, apmeklētāju pieņemšanas laiku, kā arī kārtību, kādā administratīvā procesa dalībnieki var iepazīties ar lietas materiāliem.

Jēkabpils bāriņtiesas nolikums, kas apstiprināts ar 08.02.2007. Jēkabpils pilsētas domes lēmumu Nr.36 "Par nolikuma apstiprināšanu" neatbilst normatīvajos aktos noteiktajam, tāpēc ir izstrādāts jauns nolikums, kas jāapstiprina domei.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 8.punktu, 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, Bāriņtiesu likuma 2.pantu, 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumu "Bāriņtiesas darbības noteikumi" 2. un 3.punktu, ņemot vērā Jēkabpils bāriņtiesas 03.04.2018. iesniegumu Nr. 1-30/18/1 (reģistrēts Jēkabpils pilsētas pašvaldībā ar Nr.2.7.25.3/18/281), ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 19.04.2018. lēmumu (protokols Nr.8, 4.§), Finanšu komitejas 26.04.2018. lēmumu (protokols Nr.8, 9.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils bāriņtiesas nolikumu (pielikumā).
2. Bāriņtiesas priekšsēdētājam nodrošināt Jēkabpils bāriņtiesas nolikuma publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils pilsētas domes 2007.gada 08.februāra lēmumu Nr.36 "Par nolikuma apstiprināšanu".
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Zalva 65231131



## **Jēkabpils bāriņtiesas nolikums**

*Izdots saskaņā ar Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumu  
"Bāriņtiesas darbības noteikumi" 2. un 3.punktu*

### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Jēkabpils bāriņtiesa (turpmāk – bāriņtiesa) ir Jēkabpils pilsētas domes (turpmāk – dome) izveidota aizbildnības un aizgādņības iestāde.
2. Bāriņtiesas adrese ir Brīvības iela 157, Jēkabpils, LV – 5201.
3. Bāriņtiesas darbības teritorija ir Jēkabpils pilsētas administratīvā teritorija.
4. Bāriņtiesas funkcijas, uzdevumi un kompetence ir paredzēta Bāriņtiesu likumā un citos normatīvajos aktos.
5. Bāriņtiesas darbības tiesiskuma nodrošināšanas mehānisms, kārtība, kādā var pārsūdzēt bāriņtiesas izdotos administratīvos aktus vai bāriņtiesas faktisko rīcību, ir paredzēta Bāriņtiesu likumā.
6. Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcija uzrauga bāriņtiesas darbību bērnu un aizgādņībā esošās personas tiesību un interešu aizsardzībā un sniedz metodisko palīdzību.
7. Bāriņtiesas darbu attiecībā uz mantojuma lietu kārtošānu metodiski vada Tieslietu ministrija.
8. Finanšu līdzekļus bāriņtiesas darbībai piešķir dome. Bāriņtiesai ir sava budžeta tāme, ko apstiprina dome.
9. Bāriņtiesas grāmatvedības kārtošānu nodrošina Jēkabpils pilsētas pašvaldības iestādes „Jēkabpils pilsētas pašvaldība” Grāmatvedības nodaļa, veicot centralizētu grāmatvedības uzskaiti visām Jēkabpils pilsētas pašvaldības izveidotajām iestādēm.
10. Bāriņtiesa reizi gadā domei sniedz pārskata ziņojumu par savu darbību.

### **II. Bāriņtiesas organizatoriskā struktūra**

9. Bāriņtiesas darbu vada bāriņtiesas priekšsēdētājs. Bāriņtiesas priekšsēdētāja prombūtnes laikā viņa pienākumus pilda bāriņtiesas priekšsēdētāja norīkots bāriņtiesas loceklis.
10. Bāriņtiesas sastāvā ir bāriņtiesas priekšsēdētājs un četri bāriņtiesas locekļi.
11. Bāriņtiesas priekšsēdētāja pienākumi un uzdevumi ir noteikti Bāriņtiesu likumā.
12. Papildus Bāriņtiesu likumā noteiktajiem uzdevumiem, bāriņtiesas priekšsēdētājs:
  - 12.1. izstrādā bāriņtiesas nolikumu;
  - 12.2. izstrādā bāriņtiesas locekļu un darbinieku amata aprakstus;
  - 12.3. izdod rīkojumus bāriņtiesas locekļiem un bāriņtiesas darbiniekiem;
  - 12.4. apstiprina norakstīšanas aktus par ilgtermiņa aktīvu (izņemot nekustamo īpašumu), kuru atlikusī vērtība ir līdz 1500 *euro* norakstīšanu;
  - 12.5. ir atbildīgs par bāriņtiesas budžeta tāmes izlietojumu atbilstoši domes apstiprinātajai tāmei.
13. Bāriņtiesa lietas izskata un lēmumus pieņem koleģiāli bāriņtiesas sēdē.
14. Bāriņtiesas sēdi vada bāriņtiesas priekšsēdētājs vai bāriņtiesas priekšsēdētāja norīkots bāriņtiesas loceklis. Bāriņtiesas sēdē piedalās sēdes vadītājs un vismaz divi bāriņtiesas locekļi.
15. Bāriņtiesas lietvedību kārtā bāriņtiesas sekretārs.
16. Bāriņtiesa atbilstoši darba apjomam ir tiesīga pieņemt darbā citus darbiniekus bāriņtiesas darba nodrošināšanai bāriņtiesas budžeta tāmē paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.

17. Bāriņtiesa sadarbojas ar citām bāriņtiesām, lai veiktu savus uzdevumus. Bāriņtiesa var lūgt citai bāriņtiesai sniegt atzinumu jautājumā, kas ir atzinuma sniedzējas bāriņtiesas kompetencē.

### **III. Apmeklētāju pieņemšanas laiki**

18. Bāriņtiesa apmeklētājus pieņem:
  - 18.1.pirmdienās, otrdienās, ceturtdienās un piektdienās no plkst. 8.30 līdz 17.00;
  - 18.2.trešdienās, kad notiek plānotās bāriņtiesu sēdes, apmeklētāju pieņemšana nenotiek.
19. Bāriņtiesas priekšsēdētājs apmeklētājus pieņem personīgi pirmdienās no plkst. 13.00 līdz 17.00.
20. Bāriņtiesa pieņem bērnus un aizgādnībā esošas personas bāriņtiesas darba laikā bez iepriekšēja pieraksta.

### **IV. Kārtība kādā var iepazīties ar lietas materiāliem**

21. Bāriņtiesa nodrošina lietas dalībniekiem iespēju iepazīties ar lietas materiāliem Ministru kabineta noteiktajā kārtībā, ja bāriņtiesā par minēto ir saņemts lietas dalībnieka attiecīgs iesniegums.
22. Pirms iepazīšanās ar lietas materiāliem lietas dalībnieks uzrāda bāriņtiesas darbiniekam personu apliecinošu dokumentu.
23. Bāriņtiesai ir tiesības ievietot ar bāriņtiesas zīmogu aizzīmogatā aploksnē informāciju, kuras izpaušana var kaitēt turpmākajai bērna attīstībai vai bērna vai aizgādnībā esošas personas psiholoģiskā līdzsvara saglabāšanai. Bāriņtiesas lietas dalībniekiem nav tiesību iepazīties ar aploksnē ievietotu informāciju.

### **V. Noslēguma jautājumi**

24. Bāriņtiesu reorganizē vai likvidē dome.
25. Grozījumus bāriņtiesas nolikumā var izdarīt pēc bāriņtiesas priekšsēdētāja vai domes priekšlikuma. Grozījumus apstiprina dome, pieņemot lēmumu.
26. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils bāriņtiesas nolikumu, kas apstiprināts ar 08.02.2007. Jēkabpils pilsētas domes lēmumu Nr.36 "Par nolikuma apstiprināšanu".

Jēkabpils bāriņtiesas priekšsēdētājs

T. Zalva

## LĒMUMS Nr.192

10.05.2018.

Par grozījumiem Līgumu aprites nolikumā

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 08.02.2018. lēmumu Nr.57 "Par amatu sarakstiem", 08.02.2018. lēmumu Nr.54 "Par nolikuma apstiprināšanu", ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 19.04.2018. lēmumu (protokols Nr.8, 6.§) un Finanšu komitejas 26.04.2018. lēmumu (protokols Nr.8, 10.š),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izdarīt ar Jēkabpils pilsētas domes 25.04.2013. lēmumu Nr.147 "Par Līgumu aprites nolikuma apstiprināšanu" apstiprinātajā Līgumu aprites nolikumā šādus grozījumus:

1.1. Izteikt nolikuma 6.punktu šādā redakcijā:

"6. Pēc priekšlikumu saņemšanas līgumu projektus savas kompetences ietvaros sagatavo vai par tiem sniedz atzinumu:

6.1. Juridiskā nodaļa;

6.2. Iepirkumu nodaļa;

6.3. Personāla nodaļa – sagatavo darba līgumus;

6.4. Pašvaldības īpašumu nodaļa – sagatavo īres (apakšīres) līgumus;

6.5. Dzīvojamo māju privatizācijas komisija – dzīvojamo māju privatizācijas rezultātā slēdzamie pirkuma līgumi un ar to saistītie ķīlas un hipotēkas līgumi;

6.6. Komunālās saimniecības nodaļa – sagatavo līgumus par algotiem pagaidu sabiedriskiem darbiem, nodarbinātības pasākumiem vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs, darba un sociālo prasmju saglabāšanas, atjaunošanas un apgūšanas pasākumiem, kas rada labumu sabiedrībai un neaizvieto pašvaldības funkciju veicējus."

1.2. Aizstāt nolikuma tekstā vārdus "Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas nodaļa" (attiecīgā locījumā) ar vārdiem "Pašvaldības īpašuma nodaļa" (attiecīgā locījumā);

1.3. Svītrot 7.punktā vārdus "līgumus par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem";

1.4. Aizstāt nolikuma 8.punktā vārdus "Juridiskā nodaļa" ar vārdiem "Iepirkumu nodaļa";

1.5. Aizstāt nolikuma 12.punktā vārdus "Juridiskās nodaļas" ar vārdiem "Iepirkumu nodaļas";

1.6. Izteikt IV. nodaļas nosaukumu šādā redakcijā:

"IV. Nekustamo īpašumu nomas, patapinājuma, apbūves tiesības piešķiršanas, atsavinājuma līgumu noslēgšana";

1.7. Papildināt 15. un 16.punktā aiz vārda "patapinājuma" ar vārdiem "apbūves tiesības piešķiršanas";

1.8. Papildināt 17.1. un 17.5.apakšpunktā aiz vārda "patapinājumu" ar vārdiem "apbūves tiesības piešķiršanu";

1.9. Papildināt 21.punktā aiz vārda "patapinājumu" ar vārdiem "apbūves tiesības piešķiršanu";

1.10. Svītrot 24.2. apakšpunktā vārdus "pašvaldību savstarpējo norēķinu līgumi par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem";

1.11. Aizstāt 24.4.apakšpunktā vārdus "Vienas pieturas aģentūra" ar vārdiem "Personāla nodaļa";

1.12. Aizstāt nolikuma tekstā vārdus "Saimnieciskā nodaļa" (attiecīgā locījumā) ar vārdiem "Komunālās saimniecības nodaļa" (attiecīgā locījumā).

1.13. Aizstāt 27.1.apakšpunktā vārdus “Vienas pieturas aģentūra” ar vārdiem “Personāla nodaļa”.

1.14. Svītrot 27.2. apakšpunktu.

2. Lēmums stājas spēkā 2018.gada 1.maijā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Vaidere 65207413

## LĒMUMS Nr.193

10.05.2018.

Par patapinājuma līguma grozīšanu

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 2018.gada 3.aprīlī saņemts biedrības “JK NAMS JAUNIEŠU KLUBS”, reģistrācijas Nr.50008082651, juridiskā adrese Bebru iela 3–16, Jēkabpilī iesniegums, pašvaldībā reģistrēts ar indeksu Nr.2.7.25.2/948, kurā izteikts lūgums pagarināt termiņu 2015.gada 15.aprīļa patapinājuma līgumam par telpu Jaunā ielā 39I, Jēkabpilī pirmajā stāvā bezmaksas lietošanu.

Biedrība vēlas turpināt realizēt projektus. Biedrība nodrošina multifunkcionālā atbalsta un brīvā laika pavadīšanas centra bērniem un jauniešiem ”Pūce” darbību, tajā skaitā tiek nodrošināts atbalsts un rehabilitācijas iespējas personām ar īpašām vajadzībām biedrības izveidotajā un uzturētajā sensorajā istabā. Biedrība savā darbības laikā par saviem līdzekļiem un saviem spēkiem ir veikusi telpu remontdarbus, lai nodrošinātu multifunkcionālā centra izveidi.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un biedrību “JK NAMS JAUNIEŠU KLUBS” 2015.gada 15.aprīlī noslēgts patapinājuma līgums Nr.2.6.7/13–2015 par nedzīvojamo telpu Nr.21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 33 ar kopējo platību 105,6 m<sup>2</sup> ēkas Jaunā ielā 39I, Jēkabpilī, pirmajā stāvā nodošanu patapinājumā biedrībai “JK NAMS JAUNIEŠU KLUBS” līdz 2018.gada 31.martam. Līguma termiņš ir beidzies un nepieciešams lemt par līguma termiņa pagarināšanu.

Biedrībai ar Valsts ieņēmumu dienesta 2008.gada 24.jūlija lēmumu Nr.159 ir piešķirts sabiedriskā labuma statuss un tas ir spēkā esošs.

Jautājums ir izskatīts Jēkabpils pilsētas pašvaldības Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 19.04.2018. sēdē un pieņemts lēmums *atbalstīt* patapinājuma līguma termiņa pagarināšanu līdz 2019. gada 31.martam.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 5.panta 2.daļas 4<sup>1</sup>.punktu, 3.daļu, Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 “Noteikumi par publiskās personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 9.punktu un, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 19.04.2018. lēmumu (protokols Nr.8, 10.§) un Finanšu komitejas 26.04.2018. lēmumu (protokols Nr.8, 11.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumus 2015.gada 15.aprīlī starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un biedrību “JK NAMS JAUNIEŠU KLUBS” noslēgtajā patapinājuma līgumā Nr.2.6.7/13–2015 par Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – nedzīvojamo telpu Nr.21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 33 ar kopējo platību 105,6 m<sup>2</sup> ēkas Jaunā ielā 39I, Jēkabpilī pirmajā stāvā nodošanu patapinājumā biedrībai “JK nams jauniešu klubs” un izteikt līguma 2.1.punktu šādā redakcijā:

„2.1. Šis līgums stājas spēkā 2015.gada 1.aprīlī un ir noslēgts līdz 2019. gada 31.martam.”.

2. Papildināt līguma 2.3.punktu ar 2.3.3.apakšpunktu:

„2.3.3. patapinājuma devējs plāno veikt ēkas renovāciju vai kapitālo remontu un nepieciešams atbrīvot visu ēku remontdarbu veikšanai.”.

3. Grozījumi stājas spēkā ar 2018.gada 1.aprīli.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Vienošanās pie 2015.gada 15.aprīļa Patapinājuma līguma par nedzīvojamo telpu nodošanu bezmaksas lietošanā Nr.2.6.7/13-2015 uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Lapiņa 65207412

Pielikums  
pie Jēkabpils pilsētas domes  
10.05.2018. lēmuma Nr.193  
(protokols Nr.12, 14.§)

**VIENOŠANĀS**  
pie 2015.gada 15.aprīļa  
Patapinājuma līguma par nedzīvojamo telpu nodošanu bezmaksas lietošanā  
Nr.2.6.7/13-2015

Jēkabpilī,

2018.gada \_\_\_\_\_

**Jēkabpils pilsētas pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000024205, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības Nolikumu, rīkojas domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos Andris Rutko, turpmāk tekstā – Patapinājuma devējs, no vienas puses, un

**Biedrība “JK NAMS JAUNIEŠU KLUBS”**, reģistrācijas Nr.50008082651, valdes priekšsēdētājas Žannas Ivanovas personā, kura darbojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk tekstā – Patapinājumaņēmējs, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas arī Puses, pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 10.05.2018. lēmumu Nr.193, un 15.04.2015. starp Pusēm noslēgto Patapinājuma līgumu par nedzīvojamo telpu nodošanu bezmaksas lietošanā, turpmāk tekstā saukts Līgums, noslēdz šo Vienošanos par sekojošo:

5. Patapinājuma devējs un Patapinājumaņēmējs vienojas veikt grozījumus starp Pusēm noslēgtajā Līgumā par Patapinājuma devējam piederošajām nedzīvojamām telpām Nr.21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 33 ar kopējo platību 105,6 kv.m., kuras atrodas Jaunā ielā 39I, Jēkabpilī, pirmajā stāvā un

1.1. izteikt Līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:

“2.1. Šis līgums stājas spēkā 2015.gada 1.aprīlī un ir noslēgts līdz 2019.gada 31.martam.”;

5.2. papildināt Līgumu ar 2.3.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.3.3. Patapinājuma devējs plāno veikt ēkas renovāciju vai kapitālo remontu un nepieciešams atbrīvot visu ēku remontdarbu veikšanai.”.

6. Visas saistībā ar šo Vienošanos radušās domstarpības vai strīdus Puses atrisina un uzņemas atbildību saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7. Šī Vienošanās stājas spēkā 2018.gada 1.aprīlī un tā ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8. Šī Vienošanās sastādīta un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens tiek nodots Patapinājuma devējam, viens – Patapinājumaņēmējam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

**Patapinājuma devējs**

Jēkabpils pilsētas pašvaldība  
PVN Reģistrācijas Nr. LV 90000024205  
Brīvības iela 120,  
Jēkabpils, LV-5201  
AS SEB banka  
Kods: UNLALV2X  
Konts: LV87UNLA0009013130793  
e-pasts [vpa@jekabpils.lv](mailto:vpa@jekabpils.lv)

**Patapinājumaņēmējs**

Biedrība “JK NAMS JAUNIEŠU KLUBS”  
Reģistrācijas Nr.50008082651  
Bebru iela 3-15, Jēkabpils, LV - 5201  
Banka: AS Swedbank  
Kods: HABALV2X  
Konts: LV61HABA0551007900539  
e-pasts [jk.nams@inbox.lv](mailto:jk.nams@inbox.lv)

\_\_\_\_\_ A. Rutko

\_\_\_\_\_ Ž.Ivanova

## LĒMUMS Nr.194

10.05.2018.

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (*adrese*), Jēkabpils

Adresāts: V. S., (*adrese*), Jēkabpils

2018.gada 5.aprīlī tika pieņemts Jēkabpils pilsētas domes lēmums Nr.134 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu" ar kuru tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu (*adrese*) Jēkabpilī.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.pantu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta 1.daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Jēkabpils pilsētas domes nekustamā īpašuma vērtēšanas komisijas 20.04.2018. protokolu Nr.2, Finanšu komitejas 26.04.2018. lēmumu (protokols Nr.8, 12.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Noteikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamam īpašumam Jēkabpilī, (*adrese*) nosacīto cenu 2800 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti eiro).

2. V. S. mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

3. Atsavināt – noslēdzot pirkuma līgumu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jēkabpilī, (*adrese*), kas sastāv no vienistabu dzīvokļa ar kopējo platību 43,1 (356/267349) domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses)

5. Kontroli par lēmuma izpildi veic Jēkabpils pilsētas pašvaldības Pilsētvides departamenta direktors R. Sirmovičs.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Mālniece 65207416



## LĒMUMS Nr.195

10.05.2018.

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

2018.gada 8.februārī Jēkabpils pilsētas dome pieņēma lēmumu Nr.42 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu (*adrese*), Jēkabpilī, ar kadastra Nr.*(svītrots)*.

2018.gada 8.martā ar Jēkabpils pilsētas domes lēmumu Nr.80 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" tika apstiprināti izsoles noteikumi. Ar Jēkabpils pilsētas domes 2018.gada 8.marta lēmumu Nr.80 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" un Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2018.gada 19.februāra protokolu Nr.3/2018, nekustamajam īpašumam (*adrese*), Jēkabpilī, tika noteikta un apstiprināta nosacītā cena 1600,00 *euro*. Oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un vietējā izdevumā "Jēkabpils Vēstis" tika izsludināta izsole par Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (*adrese*), Jēkabpilī, ar kadastra Nr.56010010052. Izsoles rīkotājs – Jēkabpils pilsētas pašvaldība. Izsole notika 2018.gada 20.aprīlī.

Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viena persona – I. R., personas kods (*adrese*), deklarētā dzīvesvietas adrese (*adrese*), Jēkabpils, LV-5202, iesniedzot visus izsoles noteikumos noteiktos dokumentus.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2018.gada 8.marta lēmuma Nr.80 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" 1.pielikuma 8.2.punktu, izsoles dalībnieks ir nosolījis objekta sākotnējo cenu un vienu izsoles soli, kopā 1750,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 08.02.2018. lēmumu Nr.42 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils pilsētas domes 08.03.2018. lēmumu Nr.80 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma 19.02.2018. izsoles protokolu Nr.3/2018, Finanšu komitejas 26.04.2018. lēmumu (protokols Nr.8, 13.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma (*adrese*), Jēkabpilī, kadastra numurs (*svītrots*), 2018.gada 20.aprīļa izsoles rezultātus.
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar I. R., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma (*adrese*), Jēkabpilī, atsavināšanu par 1750,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit eiro, 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpildīdram.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 2 lpp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Lazare 65207415

## PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpilī, 2018.gada \_\_\_\_\_

**Jēkabpils pilsētas pašvaldība**, PVN reģistrācijas Nr.90000024205, adrese Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, tās domes priekšsēdētāja vietnieka tautsaimniecības jautājumos Andra Rutko personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts Pārdevējs, no vienas puses, un

**I. R.**, personas kods (*adrese*), turpmāk saukts Pircējs no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā saukti arī Līgumslēdzēji,

atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 2018.gada 08.februāra lēmumu Nr.42 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, 2018.gada 08.marta lēmumu Nr.80 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu” un 2018.gada 10.maija lēmumu Nr. 195 “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu”, noslēdz šādu Līgumu:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk nekustamo īpašumu ar kadastra numuru (*svītrots*), kas atrodas (*adrese*), **Jēkabpils pilsētā** un sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), ar kopējo platību 440 m<sup>2</sup>, turpmāk tekstā „ZEMESGABALS”.

1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz ZEMESGABALU nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.(*svītrots*).

### 2. ZEMESGABALA PIRKŠANAS NOTEIKUMI

2.1. Šī Līguma parakstīšanas brīdī Pircējam ir zināms ZEMESGABALA stāvoklis un kvalitāte, un viņš piekrīt to iegādāties.

2.2. Īpašuma tiesības pāriet Pircējam ar 100% pirkuma maksas nomaksu Pārdevējam, bet pienākums rīkoties ar to, kā ar savu īpašumu (izņemot atsavināšanu, apgrūtināšanu u.tml. darbības) ar no tā izrietošajiem pienākumiem, no ZEMESGABALA faktiskā nodošanas brīža Pircēja lietošanā. Līdz pilnīgai maksājuma saistību nokārtošanai ar Pārdevēju par ZEMESGABALU, Pircējam nav tiesību jebkādā veidā atsavināt, iznomāt vai ieķīlāt ZEMESGABALU vai tā daļu.

2.4. Pārdevējs nodod ZEMESGABALU Pircējam ar pieņemšanas – nodošanas aktu 10 (desmit) dienu laikā no pilnīgas ZEMESGABALA pirkuma cenas un procentu, ja tādi ir jāmaksā, samaksas.

2.5. Slēdzot šo Līgumu, Līgumslēdzēji apzinās tā nozīmi, atzīst to par pareizu, kā arī atsakās apstrīdēt un prasīt tā atcelšanu pārmērīga zaudējuma dēļ.

### 3. GARANTIJAS

Pārdevējs apliecina, ka tam ir tiesības atsavināt ZEMESGABALU.

3.1. Pārdevējs apliecina, ka ZEMESGABALS nav un līdz pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanai nebūs nevienam citam (izņemot Pircēju) atsavināts, nav nodots patapinājumā, izīrēts vai iznomāts (izņemot Pircēju), tajā skaitā par to nav un nebūs spēkā esošu priekšlīgumu, rokas naudas līgumu vai jebkādu ar iznomāšanu, patapināšanu vai citādu lietošanu, kā arī atsavināšanu saistītu līgumu, tas nav un līdz pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai nebūs apgrūtināts ar jebkādam lietu tiesībām un/vai parādiem un/vai citiem apgrūtinājumiem, izņemot kā reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000516165 šī Līguma parakstīšanas dienā.

3.3. Pārdevējam ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Līguma 4.1.punktā noteiktās samaksas saņemšanas pilnā apmērā ir pienākums parakstīt nostiprinājuma līgumu ZEMESGABALA tiesību nostiprināšanai uz Pircēja vārda un nodot Pircējam visus

dokumentus par ZEMESGABALU, kas nepieciešami ZEMESGABALA reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

#### 4. NORĒĶINU KĀRTĪBA

4.1. ZEMESGABALA pirkuma cena ir 1750,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit eiro, 00 centi).

4.2. Līgumslēdzēji konstatē un apliecina, ka no 4.1.punktā minētās ZEMESGABALA cenas līdz Līguma noslēgšanai Pircējs ir veicis pirkuma cenas daļēju samaksu – avansa maksājumu 160,00 *euro* (viens simts sešdesmit eiro un 00 centi).

4.3. Pircējs ZEMESGABALA atlikušo pirkuma cenas daļu 1590,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti deviņdesmit eiro 00 centi) samaksā Pārdevējam 14 (četrpadsmit) dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža.

4.4. Pircējs par ZEMESGABALU var norēķināties ātrāk, nekā ir noteikts šī līguma termiņos.

4.5. Maksājumus par ZEMESGABALU Pircējs maksā 100% *euro* Pārdevēja kontā Nr. LV 87 UNLA 0009 0131 3079 3, A/S SEB banka, kods UNLALV2X.

4.6. Izdevumus, kas saistīti ar nostiprinājuma līguma sagatavošanu un apliecināšanu, kā arī ZEMESGABALA korborāciju Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, sedz Pircējs.

#### 5. ATBILDĪBA

5.1. Līgumslēdzēji ir atbildīgi par šā Līguma izpildi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.2. Līgumslēdzēji kompensē viens otram zaudējumus, kuri ir radušies šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildes vai to nepienācīgas izpildes rezultātā.

5.3. Ja Pircējs šā Līguma 4.3.punktā noteikto cenu nav samaksājis Pārdevējam šajā Līgumā norādītajos termiņos, tad Pircējs izmaksā Pārdevējam līgumsodu 0,1% apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavējuma dienu, taču ne vairāk kā 10% no nesamaksātās summas apmēra.

#### 6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, LĪGUMA GROZĪŠANAS, PĀRDEVĒJAMĀ UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Līgumslēdzēju saistību pilnīgai izpildei.

6.2. Šo Līgumu var grozīt, papildināt vai lauzt tikai ar Līgumslēdzēju rakstveida vienošanos.

6.3. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no pirkuma līguma (atbilstoši CL 2047.-2050.p.), ja Pircējs pirkuma cenu nesamaksā šā Līguma 4.nodaļā noteiktajā kārtībā un apjomos. Šajā gadījumā Pārdevējam ir pienākums atmaksāt Pircējam tā iemaksāto avansa maksājumu.

#### 7. STRĪDU ATRISINĀŠANA

7.1. Strīdus, kuri ir radušies šā Līguma izpildes laikā, tiek risināti normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

#### 8. ATPAKAĻPIRKUMA TIESĪBAS

8.1. Ja Pircējs nepilda šā līguma noteikumus Pārdevējam ir tiesības uz ZEMESGABALA vai tā daļas atpakaļpirkumu.

8.2. Pārdevējs savas atpakaļpirkuma tiesības realizē pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju.

8.3. Līgumsods, kas veidojies Pircējam laicīgi neveicot norēķinus, tiek ieskaitīts atpakaļpirkuma summas dzēšanai.

8.4. Veicot atpakaļpirkumu ZEMESGABALA vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par 4.1.punktā noteikto. Ja Pircējs ir veicis ZEMESGABALĀ uzlabojumus, kurus atzīst par tādiem arī Pārdevējs, tad atpakaļpirkuma summu nosaka, Līgumslēdzējiem vienojoties.

8.5. Pārdevējs atpakaļpirkumu ir tiesīgs realizēt no brīža, kad iestājas Līguma 4.3.punktā noteiktais maksāšanas termiņš un Pircējs nav pilnībā norēķinājies par savām saistībām, vai Pircējs nepilda citus šī līguma noteikumus.

#### 9. CITI NOTEIKUMI

9.1. Līgums ir saistošs Līgumslēdzēju tiesību un saistību pārņēmējiem.

9.2. Līgumslēdzēji vienojas, ka gadījumā, ja Pircējs nokavē Līguma 4.3.punktā noteikto maksājuma termiņu par 30 (trīsdesmit) dienām, tad Pārdevējam ir tiesības pārdot ZEMESGABALU vai tā daļu izolē, vienpusēji nosakot ZEMESGABALA vai tā daļas pārdošanas cenu.

9.4. Pircējs par saviem līdzekļiem veic īpašuma tiesību reģistrāciju uz sava vārda.

9.5. Līgums sastādīts latviešu valodā 3(trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens tiek nodots Pārdevējam, divi - Pircējam.

#### 10. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

##### **Pārdevējs**

##### **Jēkabpils pilsētas pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201

A/S SEB banka

Kods UNLALV2X

Konts LV87UNLA0009013130793

\_\_\_\_\_ A.Rutko

##### **Pircējs**

##### **I. R.**

Personas kods (*svītrots*)

(*adrese*)

Banka \_\_\_\_\_

Kods \_\_\_\_\_

Konts \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ I. R.

2018.gada \_\_\_\_\_

2018.gada \_\_. \_\_\_\_\_

## LĒMUMS Nr.196

10.05.2018.

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

2018.gada 25.janvārī Jēkabpils pilsētas dome pieņēma lēmumu Nr.18 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Dzelzceļmalas ielā 2A, Jēkabpilī, ar kadastra Nr.56010011535.

2018.gada 8.martā ar Jēkabpils pilsētas domes lēmumu Nr.81 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" tika apstiprināti izsoles noteikumi. Ar Jēkabpils pilsētas domes 2018.gada 8.marta lēmumu Nr.81 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" un Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2018.gada 5.februāra protokolu Nr.2/2018, nekustamam īpašumam Dzelzceļmalas ielā 2A, Jēkabpilī, tika noteikta un apstiprināta nosacītā cena 520,00 *euro*. Oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un vietējā izdevumā "Jēkabpils Vēstis" tika izsludināta izsole par Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Dzelzceļmalas ielā 2A, Jēkabpilī, ar kadastra Nr.56010011535. Izsoles rīkotājs – Jēkabpils pilsētas pašvaldība. Izsole notika 2018.gada 20.aprīlī.

Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viena persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības – SIA "Dižmežs", reģistrācijas numurs 45403005284, juridiskā adrese "Dižmeži", Krustpils pagasts, Krustpils novads, LV-5202, iesniedzot visus izsoles noteikumos noteiktos dokumentus.

Saskaņā ar 2018.gada 8.marta Jēkabpils pilsētas domes lēmuma Nr.81 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" 1.pielikuma 8.2.punktu, pirkuma līgums ar SIA "Dižmežs" slēdzams par sākotnējo nosacīto cenu, tas ir 520,00 *euro* (pieci simti divdesmit eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 25.01.2018. lēmumu Nr.18 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils pilsētas domes 08.03.2018. lēmumu Nr.81 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma 20.04.2018. izsoles protokolu Nr.1, Finanšu komitejas 26.04.2018. lēmumu (protokols Nr.8, 14.š),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Dzelzceļmalas ielā 2A, Jēkabpilī, kadastra numurs 56010011535, 2018.gada 20.aprīļa izsoles rezultātus.
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar SIA "Dižmežs", reģistrācijas numurs 45403005284, par nekustamā īpašuma Dzelzceļmalas iela 2A, Jēkabpilī, atsavināšanu par 520,00 *euro* (pieci simti divdesmit eiro, 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Lazare 65207415

## PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpilī, 2018.gada \_\_\_\_\_

**Jēkabpils pilsētas pašvaldība**, PVN reģistrācijas Nr.90000024205, adrese Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, tās domes priekšsēdētāja vietnieka tautsaimniecības jautājumos Andra Rutko personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils pilsētas pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts Pārdevējs, no vienas puses, un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dižmežs"**, reģistrācijas numurs 45403005284, tās valdes priekšsēdētāja Gunāra Mitra personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, turpmāk saukts Pircējs no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā saukti arī Līgumslēdzēji,

atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 2018.gada 25.janvāra lēmumu Nr.18 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, 2018.gada 08.marta lēmumu Nr.81 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu” un 2018.gada 10.maija lēmumu Nr.196 “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu”, noslēdz šādu Līgumu:

### 2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

2.1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 1535, kas atrodas **Dzelzeļmalas ielā 2A, Jēkabpils pilsētā** un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1535, ar kopējo platību 0,0148 ha, turpmāk tekstā „ZEMESGABALS”.

2.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz ZEMESGABALU nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000574061.

### 2. ZEMESGABALA PIRKŠANAS NOTEIKUMI

2.1. Šī Līguma parakstīšanas brīdī Pircējam ir zināms ZEMESGABALA stāvoklis un kvalitāte, un viņš piekrīt to iegādāties.

2.2. Īpašuma tiesības pāriet Pircējam ar 100% pirkuma maksas nomaksu Pārdevējam, bet pienākums rīkoties ar to, kā ar savu īpašumu (izņemot atsavināšanu, apgrūtināšanu u.tml. darbības) ar no tā izrietošajiem pienākumiem, no ZEMESGABALA faktiskā nodošanas brīža Pircēja lietošanā. Līdz pilnīgai maksājuma saistību nokārtošanai ar Pārdevēju par ZEMESGABALU, Pircējam nav tiesību jebkādā veidā atsavināt, iznomāt vai ieķīlāt ZEMESGABALU vai tā daļu.

2.4. Pārdevējs nodod ZEMESGABALU Pircējam ar pieņemšanas – nodošanas aktu 10 (desmit) dienu laikā no pilnīgas ZEMESGABALA pirkuma cenas un procentu, ja tādi ir jāmaksā, samaksas.

2.5. Slēdzot šo Līgumu, Līgumslēdzēji apzinās tā nozīmi, atzīst to par pareizu, kā arī atsakās apstrīdēt un prasīt tā atcelšanu pārmērīga zaudējuma dēļ.

### 4. GARANTIJAS

Pārdevējs apliecinā, ka tam ir tiesības atsavināt ZEMESGABALU.

4.1. Pārdevējs apliecinā, ka ZEMESGABALS nav un līdz pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanai nebūs nevienam citam (izņemot Pircēju) atsavināts, nav nodots patapinājumā, izīrēts vai iznomāts (izņemot Pircēju), tajā skaitā par to nav un nebūs spēkā esošu priekšlīgumu, rokas naudas līgumu vai jebkādu ar iznomāšanu, patapināšanu vai citādu lietošanu, kā arī atsavināšanu saistītu līgumu, tas nav un līdz pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai nebūs apgrūtināts ar jebkādam lietu tiesībām un/vai parādiem un/vai citiem

apgrūtinājumiem, izņemot kā reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000574061 šī Līguma parakstīšanas dienā.

3.3. Pārdevējam ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Līguma 4.1.punktā noteiktās samaksas saņemšanas pilnā apmērā ir pienākums parakstīt nostiprinājuma līgumu ZEMESGABALA tiesību nostiprināšanai uz Pircēja vārda un nodot Pircējam visus dokumentus par ZEMESGABALU, kas nepieciešami ZEMESGABALA reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

#### 4. NORĒĶINU KĀRTĪBA

4.1. ZEMESGABALA pirkuma cena ir 520,00 *euro* (pieci simti divdesmit eiro, 00 centi).

4.2. Līgumslēdzēji konstatē un apliecina, ka no 4.1.punktā minētās ZEMESGABALA cenas līdz Līguma noslēgšanai Pircējs ir veicis pirkuma cenas daļēju samaksu – avansa maksājumu 52,00 *euro* (piecdesmit divi eiro un 00 centi).

4.3. Pircējs ZEMESGABALA atlikušo pirkuma cenas daļu 468,00 *euro* (četri simti sešdesmit astoņi eiro 00 centi) samaksā Pārdevējam 10 (desmit) dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža.

4.4. Pircējs par ZEMESGABALU var norēķināties ātrāk, nekā ir noteikts šī līguma termiņos.

4.5. Maksājumus par ZEMESGABALU Pircējs maksā 100% *euro* Pārdevēja kontā Nr. LV 87 UNLA 0009 0131 3079 3, A/S SEB banka, kods UNLALV2X.

4.6. Izdevumus, kas saistīti ar nostiprinājuma līguma sagatavošanu un apliecināšanu, kā arī ZEMESGABALA koroborāciju Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, sedz Pircējs.

#### 5. ATBILDĪBA

5.1. Līgumslēdzēji ir atbildīgi par šā Līguma izpildi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.2. Līgumslēdzēji kompensē viens otram zaudējumus, kuri ir radušies šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildes vai to nepienācīgas izpildes rezultātā.

5.3. Ja Pircējs šā Līguma 4.3.punktā noteikto cenu nav samaksājis Pārdevējam šajā Līgumā norādītajos termiņos, tad Pircējs izmaksā Pārdevējam līgumsodu 0,1% apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavējuma dienu, taču ne vairāk kā 10% no nesamaksātās summas apmēra.

#### 6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, LĪGUMA GROZĪŠANAS, PĀPILDINĀŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Līgumslēdzēju saistību pilnīgai izpildei.

6.2. Šo Līgumu var grozīt, papildināt vai lauzt tikai ar Līgumslēdzēju rakstveida vienošanos.

6.3. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no pirkuma līguma (atbilstoši CL 2047.-2050.p.), ja Pircējs pirkuma cenu nesamaksā šā Līguma 4.nodaļā noteiktajā kārtībā un apjomos. Šajā gadījumā Pārdevējam ir pienākums atmaksāt Pircējam tā iemaksāto avansa maksājumu.

#### 7. STRĪDU ATRISINĀŠANA

7.1. Strīdus, kuri ir radušies šā Līguma izpildes laikā, tiek risināti normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

#### 8.ATPAKAĻPIRKUMA TIESĪBAS

8.1. Ja Pircējs nepilda šā līguma noteikumus Pārdevējam ir tiesības uz ZEMESGABALA vai tā daļas atpakaļpirkumu.

8.2. Pārdevējs savas atpakaļpirkuma tiesības realizē pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju.

8.3. Līgumsods, kas veidojies Pircējam laicīgi neveicot norēķinus, tiek ieskaitīts atpakaļpirkuma summas dzēšanai.

8.4. Veicot atpakaļpirkumu ZEMESGABALA vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par 4.1.punktā noteikto. Ja Pircējs ir veicis ZEMESGABALĀ uzlabojumus, kurus atzīst par tādiem arī Pārdevējs, tad atpakaļpirkuma summu nosaka, Līgumslēdzējiem vienojoties.

8.5. Pārdevējs atpakaļpirkumu ir tiesīgs realizēt no brīža, kad iestājas Līguma 4.3.punktā noteiktais maksāšanas termiņš un Pircējs nav pilnībā norēķinājies par savām saistībām, vai Pircējs nepilda citus šī līguma noteikumus.

#### 9. CITI NOTEIKUMI

9.1. Līgums ir saistošs Līgumslēdzēju tiesību un saistību pārņēmējiem.

9.2. Līgumslēdzēji vienojas, ka gadījumā, ja Pircējs nokavē Līguma 4.3.punktā noteikto maksājuma termiņu par 30 (trīsdesmit) dienām, tad Pārdevējam ir tiesības pārdot ZEMESGABALU vai tā daļu izsolē, vienpusēji nosakot ZEMESGABALA vai tā daļas pārdošanas cenu.

9.4. Pircējs par saviem līdzekļiem veic īpašuma tiesību reģistrāciju uz sava vārda.

9.5. Līgums sastādīts latviešu valodā 3(trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens tiek nodots Pārdevējam, divi - Pircējam.

#### 10. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

##### **Pārdevējs**

**Jēkabpils pilsētas pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201

A/S SEB banka

Kods UNLALV2X

Konts LV87UNLA0009013130793

##### **Pircējs**

**SIA "Dižmežs"**

Reģistrācijas numurs 45403005284

"Dižmeži", Krustpils pagasts,

Krustpils novads, LV-5204

Banka \_\_\_\_\_

Kods \_\_\_\_\_

Konts \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ A.Rutko

\_\_\_\_\_ G. Mitris

2018.gada \_\_\_\_\_

2018.gada \_\_. \_\_\_\_\_



## LĒMUMS Nr.197

10.05.2018.

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

2018.gada 5.aprīlī Jēkabpils pilsētas domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr.138 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, kurā tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Radžu ielā 6B, Jēkabpilī.

Nekustamais īpašums Radžu ielā 6B, Jēkabpilī, ar kadastra numuru 56010020096, ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, ar nodalījuma numuru 100000516099. Nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala, kadastra apzīmējums 56010020095, 0,0673 ha platībā. Zemes gabals ir neapbūvēts. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi: bakterioloģiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,0673 ha platībā; nostiprināta nomas tiesība uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010020095. Nomas termiņš 2023.gada 28.februāris.

2018.gada 9.aprīlī Jēkabpils pilsētas pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par nekustamā īpašuma patieso tirgus vērtību, kur tirgus vērtība ir noteikta 2700,00 *euro* apmērā.

Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2018.gada 19.aprīlī ar protokolu Nr.4/2018 nekustamajam īpašumam Radžu ielā 6B, Jēkabpilī, apstiprināja nosacīto cenu 2874,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit četri eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nekustamais īpašums Radžu ielā 6B, Jēkabpilī nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 05.04.2018. lēmumu Nr.138 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 19.04.2018. protokolu Nr.4/2018, Finanšu komitejas 26.04.2018. lēmumu (protokols Nr.8, 15.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56010020096 Radžu ielā 6B, Jēkabpilī, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Radžu iela 6B, Jēkabpilī, izsoles nosacīto cenu 2874,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit četri eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles komisijas sastāvu:
  - 3.1. priekšsēdētāja: Santa Lazare – Īpašumu apsaimniekošanas departamenta Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja;
  - 3.2. locekļi:
    - 3.2.1. Inese Lapiņa – Īpašumu apsaimniekošanas departamenta direktore,
    - 3.2.2. Janīna Mežaraupe – Īpašumu apsaimniekošanas departamenta referents, veic arī sekretāres pienākumus,
    - 3.2.3. Regīna Mālniece – Īpašumu apsaimniekošanas departamenta Pašvaldības īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālists.
  4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Radžu iela 6B, Jēkabpilī, izsoles noteikumus (pielikums).
  5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas

Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izsoles noteikumi uz 3 lp.

Sēdes vadītājs  
Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Lazare 65207415

## **Nekustamā īpašuma Radžu iela 6B, Jēkabpilī, ar kadastra Nr.56010020096, izsoles noteikumi**

### **I. Vispārīgais noteikums**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Radžu iela 6B, Jēkabpilī (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils pilsētas domes 05.04.2018. lēmumu Nr.138 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

### **II. Nekustamais īpašums**

2. Ziņas par izsolāmo objektu: zemesgabals Radžu iela 6BA, Jēkabpilī, ar kadastra apzīmējumu 56010020095 – 0,0673 ha platībā. Zemes gabals ir neapbūvēts.

Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi: bakterioloģiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,0673 ha platībā; nostiprināta nomas tiesība uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010020095. Nomas termiņš 2023.gada 28.februāris.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, bez tam pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

### **III. Objekta cena**

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 2874,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit četri eiro, 00 centi).

### **IV. Izsoles organizēšana un izsole**

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Jēkabpils pilsētas laikrakstā “Jēkabpils Vēstis”.

8. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendentiem, kas atbilst likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 9.pantā minētajām personām, iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2018.gada 25.jūnijam Jēkabpils pilsētas pašvaldības Vienas pieturas aģentūrā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī.

8.2. Ja norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, pretendents ir jānosola objekta sākotnējā cena un viens izsoles solis.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

9. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma Radžu iela 6B, Jēkabpilī.

10. Izsole notiek 2018.gada 29.jūnijā, pulksten 14.00, Brīvības ielā 45, Jēkabpilī,

302.kabinetā.

11. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

12. Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 287,40 *euro* (divi simti astoņdesmit septiņi eiro un 40 centi).

13. Izsoles dalībniekiem (juridiskai personai, arī personālsabiedrībai) jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

13.2. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

13.4. attiecīgās valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas);

13.5. kvīts par nodrošinājuma samaksu;

14. Izsoles dalībniekam (fiziskai personai) jāiesniedz šādi dokumenti:

14.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

14.2. kvīts par nodrošinājuma samaksu.

15. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils pilsētas pašvaldības Vienas pieturas aģentūrā – Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, norādītajā termiņā.

16. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

16.1. dalībnieka kārtas numurs;

16.2. vārds un uzvārds vai juridiskās personas pilns nosaukums un reģistrācijas apliecības numurs;

16.3. dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese;

16.4. atzīme par nodrošinājuma samaksu;

16.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

17. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

18. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

19. Izsoles gaita tiek protokolēta.

20. Izsoles kārtība:

20.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieļaišanu vai nepieļaišanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieļauts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepieļaišanu pie izsoles norāda iemeslus.

20.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

21. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, kā arī atsakoties iegādāties izsoles objektu, pēc objekta cenas un viena soļa nosolīšanas, netiek atmaksāts nodrošinājums.

22. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

23. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.

24. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

25. Izsoles solis tiek noteikts **150,00 *euro*** (viens simts piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

26. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

27. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtο pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

28. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

29. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

30. Izsoles komisija paziņο izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

31. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem protokola atvasinājumu.

32. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

33. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

34. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

35. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils pilsētas domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

36. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

37. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņοt nākošajam pretendētam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņοt par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņοjums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

## **V. Samaksas kārtība**

38. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

38.1. objekta nosolītājam, atskaitοt iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

38.2. objekta nosolītājs, atskaitοt iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājοt likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

39. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējοt to iesniegumā par samaksu.

## **VI. Citi noteikumi**

40. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarοt attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

41. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, LV-5201.

42. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts)

R.Ragainis

## LĒMUMS Nr.198

10.05.2018.

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu

Adresāts: T. V., (*adrese*), Jēkabpils, LV-5202

Iesniedzēja prasījums: T. V. 20.04.2018.iesniegums

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā ir saņemts T. V. iesniegums par viņas īrētā dzīvokļa (*adrese*), Jēkabpilī (492/16879 domājamās daļas) atsavināšanu. Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu, 14.panta ceturto daļu noteiktajā kārtībā ar SIA “JK Namu pārvalde” 1989.gada 25.augustā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. 2018.gada 18.aprīlī pie zvērinātas notāres Evas Igaunes – Sēles ir noslēgta vienošanās, ka dzīvokļa vienīgais īpašnieks būs T. V. Nekustamais īpašums (*adrese*), Jēkabpilī, sastāv no piecu stāvu dzīvojamās ēkas ar 33 dzīvokļu īpašumiem, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda, kadastra Nr. (*svītrots*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo daļu, 45.panta ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 26.04.2018. lēmumu (protokols Nr.8, 16.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu (*adrese*), Jēkabpilī, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Pašvaldības īpašumu nodaļai nodrošināt dzīvokļa īpašuma (*adrese*), Jēkabpils, novērtēšanu atsavināšanai.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:
  - 3.1. priekšsēdētājs: Regīna Mālniece – Pašvaldības īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
  - 3.2. Locekļi:
    - 3.2.1. Janīna Mežaraupe – Īpašuma apsaimniekošanas departamenta referents, pilda arī sekretāres pienākumus,
    - 3.2.2. Santa Lazare – Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja;
    - 3.2.3. Gita Kalniete – Finanšu ekonomikas nodaļas vadītāja.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības Pilsētvides departamenta direktoram R.Sirmovičam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Mālniece 65207416

## LĒMUMS Nr.199

10.05.2018.

Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmo daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 26.04.2018. lēmumu (protokols Nr.8, 17.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Piekrist ierakstīt zemesgrāmatā pašvaldības bilancē esošu dzīvokli Kārļa Skaubīša iela 14–19, Jēkabpils.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Pilsētvides departamenta direktoram R.Sirmovičam.

Sēdes vadītājs  
Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Mālniece 65207416

## LĒMUMS Nr.200

10.05.2018.

Par grozījumiem 30.10.2014. Jēkabpils pilsētas domes lēmumā Nr.365

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un g) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā 08.02.2018. Jēkabpils pilsētas domes lēmumu Nr.55 "Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas pašvaldības aģentūras "Jēkabpils vēstures muzejs" nolikumā", ņemot vērā ar Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektora 20.03.2018. rīkojumu Nr.146/p apstiprinātos noteikumus "Noteikumi par speciālo telpu izmantošanu Jēkabpils pilsētas pašvaldības policijā", Jēkabpils pilsētas pašvaldības policijas priekšnieka I.Surkuļa 20.04.2018. iesniegumu, ņemot vērā Finanšu komitejas 26.04.2018.lēmumu (protokols Nr.8, 19.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 30.10.2014. lēmumā Nr.365 „Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils pilsētas pašvaldības iestādēs” šādus grozījumus:

1.1. Svītrot lēmuma 8.pielikuma „Maksas pakalpojumu cenrādis iestādē "Jēkabpils pilsētas pašvaldība"" 2.tabulu;

1.2. Papildināt lēmuma 8.pielikuma „Maksas pakalpojumu cenrādis iestādē "Jēkabpils pilsētas pašvaldība"" 6.tabulu ar 4.punktu šādā redakcijā:

<b>Nr.p. k.</b>	<b>Pakalpojuma veids</b>	<b>Mērvienība</b>	<b>Cena bez PVN (euro)</b>	<b>PVN (euro)</b>	<b>Cena ar PVN (euro)</b>
4.	Speciālo telpu izmantošana atskurbšanai	1 persona (līdz 12 stundām)	16,53	3,47	20,00

2. Lēmums stājas spēkā un tiek piemērots ar 2018.gada 1.maiju.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Surkulis 65283631

Vaidere 65207413



## LĒMUMS Nr.201

10.05.2018.

Par deleģējumu būvatļaujas izdošanai  
objektam "Daugavas tilta jaunbūve Jēkabpilī"

Jēkabpils pilsētas pašvaldība saņēmusi Krustpils novada pašvaldības ierosinājumu slēgt deleģēšanas līgumu ar Krustpils novada pašvaldību par deleģējumu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai būvatļaujas izdošanai objektam „Daugavas tilta jaunbūve Jēkabpilī ” Krustpils novada administratīvajā teritorijā ar kadastra apzīmējumu 56700060011 un kadastra apzīmējumu 56700060296.

Krustpils novada domē 2018.gada 18.04.2018. pieņemts lēmums par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.633 „Autoceļu un ielu būvnoteikumi” 62.2. apakšpunktu būvniecības ieceres dokumentāciju par plānoto būvniecību, ja tā skar vairāku pašvaldību administratīvās teritorijas, iesniedz tās pašvaldības būvvaldē, kurai deleģēta atsevišķu uzdevumu izpilde būvniecības procesa ietvaros.

Nemot vērā, ka būvniecība daļēji plānota arī Krustpils novada administratīvaja teritorijā, Krustpils novada pašvaldība deleģē būvatļaujas izdošanu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 10.pantu, 15.panta pirmās daļas 14.punktu, ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un trešo daļu, 41.panta pirmo daļu 45.panta otro daļu, 46.pantu un Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas pirmā punkta a) apakšpunktu, 12.panta trešās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.633 „Autoceļu un ielu būvnoteikumi” 62.2. apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 26.04.2018. lēmumu (protokols Nr.8, 20.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Slēgt deleģēšanas līgumu ar Krustpils novada pašvaldību par deleģējumu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai būvatļaujas izdošanai objektam „Daugavas tilta jaunbūve Jēkabpilī” (pielikumā).
2. Vienas pieturas aģentūrai informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju par noslēgto Deleģēšanas līgumu.
3. Publicēt Jēkabpils pilsētas pašvaldības mājaslapā 5 (piecu) darbdienu laikā no līguma noslēgšanas dienas informāciju par deleģēto pārvaldes uzdevumu kā arī Deleģēšanas līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Deleģēšanas līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Kozlovskis 65207308

**Deleģēšanas līgums Nr. \_\_\_\_\_**

Jēkabpilī

2018.gada \_\_. \_\_\_\_\_

**Krustpils novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90009118116, adrese – Rīgas ielā 150A, Jēkabpils, LV - 5202 (turpmāk – PAŠVALDĪBA), tās domes priekšsēdētāja Kārļa Pabērza personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Krustpils novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses un

**Jēkabpils pilsētas pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese – Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201 (turpmāk – PILNVAROTĀ persona), tās domes priekšsēdētāja vietnieka tautsaimniecības jautājumos Andra Rutko personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības nolikumu, no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi un abi kopā – **Puse/-es**, savstarpēji vienojoties,

pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 10.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un trešo daļu, 41.panta pirmo daļu, 46.pantu un Krustpils novada domes 18.04.2018. lēmumu (sēdes protokols Nr.4, 4.punkts) un Jēkabpils pilsētas domes 10.05.2018. lēmumu Nr.201 “Par deleģējumu būvatļaujas izdošanai objektam “Daugavas tilta jaunbūve Jēkabpilī”, noslēdza šādu deleģēšanas līgumu (turpmāk – Līgums):

### **1. Līguma priekšmets**

PAŠVALDĪBA deleģē PILNVAROTAJAI personai veikt likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 14.punktā noteikto PAŠVALDĪBAS funkcijās ietilpstošo uzdevumu – nodrošināt administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu objektam „Daugavas tilta jaunbūve Jēkabpilī” Krustpils novada administratīvajā teritorijā, kā arī no Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkta a) apakšpunktā minētās kompetences izrietošo pārvaldes uzdevumu (turpmāk – Uzdevums).

### **2. Deleģētie pārvaldes uzdevumi un to izpildes termiņš un kārtība**

2.1. PAŠVALDĪBA deleģē PILNVAROTAJAI personai veikt likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 14.punktā noteikto PAŠVALDĪBAS funkcijās ietilpstošo uzdevumu – nodrošināt administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu objektam „Daugavas tilta jaunbūve Jēkabpilī” Krustpils novada administratīvajā teritorijā un no Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkta a) apakšpunktā minētās kompetences izrietošo pārvaldes uzdevumu ietvaros veicamos pienākumus:

2.1.1. informēt par notiekošās būvniecības tiesisko pamatojumu un sniegt ziņas par būvi;

2.1.2. izskatīt iesniegumu un pieņemt lēmumu par būvniecības ieceri, kā arī pārbaudīt lēmumā ietverto nosacījumu izpildi un iesniegto dokumentu saturu normatīvajos aktos noteiktajā apjomā;

2.1.3. par būvniecības ieceri paziņot sabiedrībai triju darba dienu laikā no attiecīgās būvniecības ieceres iesnieguma saņemšanas dienas, publicējot attiecīgo informāciju pašvaldības mājaslapā internetā un būvniecības informācijas sistēmā;

2.1.4. izdot būvatļauju, ja būvniecības iecere atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam un būvniecības iecere ir saskaņota ar zemes gabala īpašnieku.

2.2. Līguma 2.1. apakšpunktā deleģēto Uzdevumu PILNVAROTĀ persona pilda vienu gadu no Līguma spēkā stāšanās dienas.

### **3. Pušu padotība un atbildība**

3.1. PAŠVALDĪBA ir atbildīga par deleģētā Uzdevuma īstenošanu kopumā.

3.2. PILNVAROTĀ persona attiecībā uz deleģētā Uzdevuma izpildi atrodas Krustpils novada pašvaldības pakļautībā.

3.3. PAŠVALDĪBA ir tiesīga pieprasīt no PILNVAROTĀS personas informāciju par Uzdevuma izpildi.

3.4. PILNVAROTĀ persona ir atbildīga par deleģētā Uzdevuma izpildes kvalitāti, sniegtās informācijas patiesumu un citām saistībām, ko tā uzņēmusies, nodrošinot Uzdevuma izpildi.

3.5. Puses atbild saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem pilnā apmērā par savu līgumisko saistību pārkāpumu.

### **4. Deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji**

4.1. PILNVAROTĀS personas darbība tiek vērtēta pēc Uzdevuma kvalitatīvas izpildes saskaņā ar Līgumu, normatīvajiem aktiem un kvalitāti.

4.2. Novērtējuma kritēriji ir:

4.2.1. darbības atbilstība Līguma un normatīvo aktu prasībām;

4.2.2. konstatēto pārkāpumu, saņemto sūdzību vai pozitīvo saņemto atsauksmju skaits vai saturs (pamatotība);

4.2.3. termiņu ievērošana.

### **5. Norēķinu kārtība, finanšu un resursu piešķiršana, pārskatu sniegšana**

5.1. PILNVAROTĀ persona iekasē samaksu par Uzdevuma izpildi atbilstoši saistošiem noteikumiem par nodevām Jēkabpils pilsētā.

5.2. PILNVAROTĀ persona pēc PAŠVALDĪBAS pieprasījuma rakstiski informē PAŠVALDĪBU par savu darbību Uzdevuma veikšanā.

5.3. PILNVAROTĀ persona reizi pusgadā sniedz PAŠVALDĪBAI pārskatu un ziņojumu par Līguma izpildi (turpmāk – atskaite), norādot informāciju par saņemtajām sūdzībām un veiktajām darbībām, šādā kārtībā:

5.3.1. par Līguma darbības periodu no noslēgšanas brīža līdz 31.oktobrim atskaiti sniedz līdz 20.novembrim;

5.3.2. par Līguma darbības periodu no 1.novembra līdz līguma beigu termiņam atskaiti sniedz līdz 20.maijam.

### **6. Līguma darbības termiņš**

6.1. Līgums tiek noslēgts uz vienu gadu.

6.2. Līgums stājas spēkā ar tā Pušu abpusēju parakstīšanas brīdi.

6.3. Līgums izbeidzas, izbeidzoties termiņam, uz kādu tas noslēgts.

6.4. PAŠVALDĪBA, ne mazāk kā 15 (piecpadsmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot PILNVAROTO personu, ir tiesīga izbeigt Līgumu tikai tad, ja PILNVAROTĀ persona nepilda Līguma 1.punktā minēto Uzdevumu.

6.5. Puses var uzteikt Līgumu, neievērojot uzteikuma termiņu, ja otra Puse rupji pārkāpj Līguma noteikumus vai pastāv citi svarīgi iemesli, ka neļauj turpināt Līguma attiecības.

6.6. Puses var uzteikt Līgumu, neievērojot uzteikuma termiņu, ja nepastāv Līguma noslēgšanas pamatnoteikumi.

6.7. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos noteikumos. Šādā gadījumā Pusēm ir pienākums piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

### **7. Strīdu risināšanas nosacījumi**

7.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdus Puses risina savstarpēju sarunu ceļā.

7.2. Ja strīdus 10 (desmit) dienu laikā nevar atrisināt sarunu ceļā, tad tie tiek risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

7.3. PILNVAROTĀS personas Būvvaldes lēmumus, kas pieņemti deleģētā Uzdevuma izpildes rezultātā, apstrīdami PAŠVALDĪBĀ.

### **8. Noslēguma nosacījumi**

8.1. Jautājumos, kas nav atrunāti šajā Līgumā, Puses vadās pēc Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.2. Katra Līgumā iesaistītā puse pilnvaro kontaktpersonu, kas sadarbojas šī Līguma ietvaros. PAŠVALDĪBA kā kontaktpersonu izvirza Sendiju Ragaini, tel.65237608, e-pasts: [sendija.ragaine@krustpils.lv](mailto:sendija.ragaine@krustpils.lv), savukārt PILNVAROTĀ persona – Ingu Līci-Vilciņu, mob.26172933, e-pasts [inga.lice@jekabpils.lv](mailto:inga.lice@jekabpils.lv).

8.3. Līgums sastādīts valsts valodā uz 3 (trīs) lapām un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

### **9. Pušu rekvizīti un paraksti**

#### **PAŠVALDĪBA**

##### **Krustpils novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr.90009118116

Adrese Rīgas ielā 150a

Jēkabpils, LV – 5202

Banka: AS „SEB banka”

Konts: LV55UNLA0050014323075

#### **PILNVAROTĀ persona**

##### **Jēkabpils pilsētas pašvaldība**

Reģistrācijas Nr.90000024205

Adrese Brīvības ielā 120

Jēkabpils, LV-5201

Banka: AS „SEB banka”

Konts: LV87UNLA0009013130793

Domes priekšsēdētājs K. Pabērzs

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos A.Rutko

\_\_\_\_\_  
(parakstīšanas datums)

\_\_\_\_\_  
(parakstīšanas datums)

## LĒMUMS Nr.202

10.05.2018.

Par dalību WiFi4EU projektu konkursā

Eiropas Savienība izziņojusi iespēju pieteikties dalībai WiFi4EU – Bezmaksas bezvadu internets eiropiešiem projektu konkursā, kura mērķis ir stimulēt bezvadu interneta (WiFi) brīvu pieejamību vietējiem iedzīvotājiem un apmeklētājiem sabiedriskās dzīves centros. Projektu konkursa ietvaros katra Eiropas Savienības dalībvalsts pašvaldība un juridiska persona, kas rīkojas pašvaldības vārdā, var saņemt vaučeri 15 000 *euro* vērtībā bezvadu interneta tīklāju ierīču iegādes un uzstādīšanas izmaksu segšanai. Pieteikšanās dalībai projektu konkursa pirmajā kārtā notiks 2018. gada 15. maijā plkst. 14:00 (pēc Centrāleiropas laika) speciāli šim mērķim radītā portālā – [www.wifi4eu.eu](http://www.wifi4eu.eu). Vaučera saņēmēji tiks atlasīti pieteikšanās secībā, nodrošinot minimālo vaučeru skaitu katrai Eiropas Savienības dalībvalstij (pirmajā projektu konkursa kārtā katrai dalībvalstij tiks piešķirti vismaz 15 vaučeri). Pēc projekta realizācijas pašvaldībai vismaz 3 gadus jāsedz izmaksas, kas saistītas ar uzstādītās aparatūras uzturēšanu un interneta pieslēguma abonēšanas maksu tām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Finanšu komitejas 26.04.2018. lēmumu (protokols Nr.8, 21.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Piedalīties projektu konkursā WiFi4EU – Bezmaksas bezvadu internets.
2. Projekta priekšfinansēšanai finansējumu 15 000 *euro* apmērā iekļaut 2019. gada budžetā, tāme “Projekti” (funkcionālās klasifikācijas kods 04.740.01).
3. Pilnvarot parakstīt ar projektu konkursu WiFi4EU – Bezmaksas bezvadu internets saistīto dokumentāciju Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoru.
4. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.
5. Informācijas tehnoloģiju nodaļas atbildīgajam darbiniekam projekta neapstiprināšanas gadījumā Finanšu ekonomikas nodaļā iesniegt dokumentu, kas apliecina, ka projekts nav apstiprināts.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniekam tautsaimniecības jautājumos.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Katiņš 65283872

## LĒMUMS Nr.203

10.05.2018.

Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 08.02.2018. lēmumā Nr.48  
“Par interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu  
sniegtajiem pakalpojumiem 2018.gadā”

Jēkabpils pilsētas dome 2018.gada 8.februārī pieņēma lēmumu, ar kuru nolemts veikt strukturālas izmaiņas iestādē “Jēkabpils pilsētas pašvaldība”, kas stāsies spēkā 2018.gada 1.maijā. Saskaņā ar strukturālajām izmaiņām savstarpējo norēķinu līgumus par izglītības iestāžu pakalpojumiem turpmāk slēgs Jēkabpils Izglītības pārvaldes vadītājs, nevis Finanšu ekonomikas nodaļas vadītājs un vadītāja vietnieks, līdz ar to ir nepieciešams izdarīt grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 08.02.2018. lēmumā Nr.48 “Par interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem 2018.gadā”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 08.02.2018. lēmumu Nr.57 “Par amatu sarakstiem”, 08.02.2018. lēmumu Nr.52 “Par grozījumiem nolikumā”, 08.02.2018. lēmumu Nr.54 “Par nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Finanšu komitejas 26.04.2018. lēmumu (protokols Nr.8, 22.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 08.02.2018. lēmumā Nr.48 “Par interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem 2018.gadā” šādu grozījumu:  
Svītrot 7.punktu.
2. Lēmuma 1.punktā minēto grozījumu piemērot ar 2018.gada 1.maiju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Kalniete 65207313

**LĒMUMS** Nr.204  
10.05.2018.

Par Jēkabpils pilsētas domes 02.11.2006. lēmuma Nr.558  
atzīšanu par spēku zaudējušu

Jēkabpils pilsētas dome 2018.gada 8.februārī pieņēma lēmumu, ar kuru nolemts veikt strukturālas izmaiņas iestādē "Jēkabpils pilsētas pašvaldība", kas stāsies spēkā 2018.gada 1.maijā. Saskaņā ar strukturālajām izmaiņām savstarpējo norēķinu līgumus par izglītības iestāžu pakalpojumiem turpmāk slēgs Jēkabpils Izglītības pārvaldes vadītājs, nevis Finanšu ekonomikas nodaļas vadītājs un vadītāja vietnieks, līdz ar to ir nepieciešams atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils pilsētas domes 02.11.2006. lēmumu Nr.558 "Par līgumu slēgšanu".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 08.02.2018. lēmumu Nr.57 "Par amatu sarakstiem", 08.02.2018. lēmumu Nr.52 "Par grozījumiem nolikumā", 08.02.2018. lēmumu Nr.54 "Par nolikuma apstiprināšanu", ņemot vērā Finanšu komitejas 26.04.2018. lēmumu (protokols Nr.8, 23.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

4. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils pilsētas domes 02.11.2006. lēmumu Nr.558 "Par līgumu slēgšanu" ar 2018.gada 1.maiju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs  
Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Kalniete 65207313

## LĒMUMS Nr.205

10.05.2018.

Par grozījumiem 08.02.2018. domes lēmumā Nr.54 "Par nolikuma apstiprināšanu"

Lai nodrošinātu efektīvu pašvaldības funkciju pildīšanu izglītības, sporta un jaunatnes jomās Jēkabpilī, Jēkabpils pilsētas dome 2018.gada 2.februārī pieņēma lēmumu Nr. 54 "Par nolikuma apstiprināšanu", ar kuru tika nolemts, ka iestādei "Jēkabpils Tālākizglītības un informācijas tehnoloģiju centrs" tiks papildus uzdotas funkcijas, kā rezultātā šai iestādei tiek mainīts nosaukums uz "Jēkabpils Izglītības pārvalde". Vienlaikus bija nepieciešams noteikt, ka pašvaldības dibinātā profesionālās tālākizglītības un pilnveides izglītības iestāde "Jēkabpils Tālākizglītības un informācijas tehnoloģiju centrs" (izglītības iestādes reģistrācijas Nr.1060900155) ir nododama Jēkabpils Izglītības pārvaldes pakļautībā kā iestādes struktūrvienība, kas turpinās nodrošināt izglītojošo darbību. Lai nodrošinātu izmaiņu atspoguļošanu Izglītības kvalitātes valsts dienesta uzturētajā izglītības iestāžu reģistrā ir nepieciešams izdarīt precizējošus grozījumus Jēkabpils pilsētas domes 2018.gada 8.februāra pieņemtajā lēmumā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8. un 27.punktu,

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 08.02.2018. lēmumā Nr. 54 "Par nolikuma apstiprināšanu" šādu grozījumu:  
Izteikt lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:  
"1. Mainīt iestādes "Jēkabpils Tālākizglītības un informācijas tehnoloģiju centrs" nosaukumu uz nosaukumu "Jēkabpils Izglītības pārvalde" un noteikt, ka izglītības iestādes "Jēkabpils Tālākizglītības un informācijas tehnoloģiju centrs" (izglītības iestādes reģistrācijas Nr.1060900155) izglītošanas funkcijas pilda kā iestādes "Jēkabpils Izglītības pārvalde" pakļautībā esoša struktūrvienība "Jēkabpils Tālākizglītības un informācijas tehnoloģiju centrs";"
2. Izdarīt ar Jēkabpils pilsētas domes 08.02.2018. lēmumu Nr.54 "Par nolikuma apstiprināšanu" apstiprinātajā iestādes "Jēkabpils Izglītības pārvalde" nolikumā šādu grozījumu:  
Papildināt nolikumu ar 13.16. apakšpunktu šādā redakcijā:  
"13.16. pilda Pārvaldes pakļautībā esošās struktūrvienības, izglītības iestādes "Jēkabpils Tālākizglītības un informācijas tehnoloģiju centrs" direktora funkcijas."
3. Lēmumu piemērot no 2018.gada 1.maija.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Gluha 65207310



## LĒMUMS Nr.206

10.05.2018.

Par apstrīdēto Dzīvokļu sadales komisijas lēmumu

Adresāts: G. P., (*adrese*), Jēkabpils, LV-5201.

Iesniedzēja prasījums: G. P. 04.04.2018. iesniegums, reģistrēts Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 04.04.2018. ar Nr.2.7.25.1/1086.

04.04.2018. Jēkabpils pilsētas pašvaldībā tika saņemts un reģistrēts G. P. iesniegums ar Nr. 2.7.25.1/18/1086. Iesniegumā lūdz pārskatīt viņas lietu sakarā ar pārvietošanu uz sociālo dzīvokli, kas atrodas (*adrese*), ir noslēgta vienošanās par parāda apmaksu līdz 01.01.2019., vienošanās tiek pildīta katru mēnesi, par siltumu maksāšot no vasaras, ir veselības problēmas (ar kājām), palīdz mātei un tēvam, sagādās lielas grūtības tikt no viena krasta uz otru, dzīvo pirmajā stāvā, nesaprot, kāpēc nepārskata lietu, citiem īrniekiem mājā ir lielāki parādi, un nav noslēgtas vienošanās par parādu atmaksu.

14.03.2018. Jēkabpils pilsētas pašvaldībā tika saņemts un reģistrēts G. P. iesniegums ar Nr.2.7.25.1/18/900. Iesniegumā persona lūdz pārskatīt viņas lietu par sociālā dzīvokļa (*adrese*) īres līguma izbeigšanu. Ir sastādīta vienošanās par parāda atmaksu līdz 01.01.2019., norāda, ka to pilda un katru mēnesi maksā konkrētu summu. Ir veselības problēmas, kas ir saistītas ar kājām, gatavojas operācijai un ar laiku saņems invaliditātes statusu. Tāpēc vēlas palikt dzīvot esošajā dzīvoklī, jo Krustpils puse būtu par tālu, arī palīdz vecākiem un pārvietošanās būtu problemātiska.

Jēkabpils pilsētas pašvaldības Dzīvokļu sadales komisija (turpmāk – Komisija), izskatot G. P. 14.03.2018. iesniegumu, noskaidroja, ka persona lūdz pārskatīt Komisijas 05.03.2017. lēmumu par viņas pārvietošanu uz sociālo dzīvokli (*adrese*), ir noslēgta vienošanās par parāda atmaksu ar SIA “JK Namu pārvalde” (parāds 574,77 *euro*), vienošanās ar SIA “Jēkabpils siltums” nav noslēgta (parāds 664,73 *euro*, no 2016.gada ir veikti 2 maksājumi 60,00 *euro* apmērā). Ir piešķirts maznodrošinātas personas statuss.

Komisija 19.03.2018. pieņēma lēmumu Nr.15, 4.§ (protokols Nr.6) „Par dzīvojamās platības piešķiršanu sociālajās mājās un sociālajos dzīvokļos” (turpmāk – Lēmums), ar kuru nolēma atzīt, ka G. P. nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, piešķirt sociālo dzīvokli (*adrese*), Jēkabpils, jo ģimenē viena persona, personai jānoslēdz īres līgums ar SIA “JK Namu pārvalde” uz 6 mēnešiem, pārcelt parādus par īri un apkuri no dzīvokļa (*adrese*), Jēkabpils uz dzīvokli (*adrese*), Jēkabpils.

Izskatot lietas materiālus ir konstatēts, ka G. P. ir atkārtoti vērsusies pašvaldībā un iepriekš bija iesniegusi 26.02.2018. iesniegumu, kurā persona lūdza pagarināt sociālo statusu īrētajam dzīvoklim (*adrese*), Jēkabpils.

Izskatot G. P. 26.02.2018. iesniegumu, Komisija 05.03.2017. pieņēma lēmumu Nr.12, 2.§ (protokols Nr.5) „Par dzīvojamās platības piešķiršanu sociālajās mājās un sociālajos dzīvokļos”, ar kuru atzina, ka G. P. nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, piešķīra sociālo dzīvokli (*adrese*), Jēkabpils, jo ģimenē viena persona, personai jānoslēdz īres līgums ar SIA “JK Namu pārvalde” uz 6 mēnešiem, pārcēla parādus par īri un apkuri no dzīvokļa (*adrese*), Jēkabpils uz dzīvokli (*adrese*), Jēkabpils.

Saskaņā ar SIA “JK Namu pārvalde” sniegto informāciju sociālā dzīvokļa īres līgums ar G. P. par dzīvokli (*adrese*), Jēkabpils noslēgts 2013.gada 28.oktobrī.

*Likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” (turpmāk – Likums) 5.pantā ir noteikts, ka :*

*(1) Sociālo dzīvokli ir tiesības īrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) vai sociāli mazaizsargāta un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:*

1) attiecībā uz to ir stājies likumīgā spēkā tiesas spriedums par izlikšanu no dzīvojamās telpas saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 29.panta pirmās daļas 2.punktu;

2) tā ir pašvaldības īpašumā esošu dzīvokli un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli;

3) persona ir bārenis un nav nodrošināta ar dzīvojamo telpu.

(2) Persona (ģimene) ir sociāli maznodrošināta (trūcīga), ja tā atzīta par tādu saskaņā ar likumu "Par sociālo palīdzību".

(3) Persona (ģimene) ir sociāli mazaizsargāta, ja tā atbilst vienam no likuma "Par valsts un pašvaldību palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 9.panta otrās daļas nosacījumiem.

(4) Pašvaldība var noteikt atvieglotus nosacījumus personas (ģimenes) atzīšanai par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli.

(5) Persona (ģimene) zaudē tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ja tā vairs neatbilst šā panta nosacījumiem.

Likuma 11. pantā ir noteikts, ka:

(2) Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

(3) Pašvaldības institūcijai ir tiesības atteikt sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu, ja persona (ģimene) zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli. Pašvaldības atteikumu atjaunot sociālā dzīvokļa īres līgumu persona var pārsūdzēt tiesā.

Likuma 14.panta pirmās daļas 3.punktā ir noteikts, ka pašvaldība var izbeigt sociālā dzīvokļa īres līgumu, izliekot īrnieku un viņa ģimenes locekļus, ja īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nemaksā sociālā dzīvokļa īres maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem. Šādā gadījumā pašvaldība minētajai personai nodod lietošanā citu — mazāk labiekārtotu sociālo dzīvokli, noslēdzot jaunu sociālā dzīvokļa īres līgumu.

Jēkabpils pilsētas pašvaldības 15.12.2016. saistošo noteikumu Nr.32 „Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils pilsētā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 12.punktā noteikts, ka lēmumu par personas reģistrēšanu konkrētā palīdzības reģistrā, atteikumu iekļaut personu reģistrā un izslēgšanu no reģistra pieņem Dzīvokļu sadales komisija un paziņo personai rakstiski.

Saistošo noteikumu 8.punktā ir noteikts, ka Reģistrā Nr.3 - "Sociālo dzīvokļu izīrēšana" - personas tiek reģistrētas:

8.1. 1.grupa - likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 5. panta pirmajā daļā minētās personas;

8.2. 2.grupa - šo noteikumu 3.5.- 3.8., 3.12. - 3.14. apakšpunktos minētās personas.

Savukārt Saistošo noteikumu 3.5.-3.8.apakšpunktā ir noteikts, ka papildus likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktajām personu kategorijām, pašvaldība sniedz palīdzību šādām personu kategorijām:

3.5. persona (ģimene), kura audzina trīs un vairāk nepilngadīgus bērnus;

3.6. persona (ģimene), kura audzina bērnu ar invaliditāti;

3.7. atsevišķi dzīvojošas pensijas vecuma personas, kurām nav apgādnieku;

3.8. atsevišķi dzīvojošas personas ar invaliditāti, kurām nav apgādnieku;

3.12. ģimene, kurā visi pilngadīgi ģimenes locekļi ir pensionāri vai personas ar invaliditāti;

3.13. politiski represētas personas;

3.14. persona, kura viena audzina vienu vai vairākus nepilngadīgus bērnus.

Tātad iesniedzēja G. P. atbilst Saistošo noteikumu 3.14.apakšpunktā, 8.punktā noteiktajām personu kategorijām, kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību - sociālo dzīvokļu izīrēšana.

Iesniegums izskatīts 24.04.2018. Administratīvo strīdu komisijas sēdē. Uzaicinātā persona G. P. komisijas sēdē paskaidroja, ka viņai ir problēmas ar kājām. Nevēlas, lai tiktu mainīta dzīvesvieta, jo māte dzīvo (*adrese*), tāpēc ar velosipēdu pie viņas var ātri nokļūt, no (*adrese*) nokļūt būtu grūti, jo pārāk tālu. Par apkuri cenšas maksāt, vēlas noslēgt vienošanos ar SIA "Jēkabpils siltums" par parāda samaksu parādu un šī gada laikā domā to nomaksāt. Ir maznodrošinātas personas statuss līdz 31.05.2018., ir uzskaitē Nodarbinātības valsts aģentūrā. Par īres parāda samaksu ir noslēgta vienošanās, parāds gandrīz ir nomaksāts.

Izskatot G. P. 04.04.2018. iesniegumu (reģistrēts Nr.2.7.25.1/18/1086), un 14.03.2018. iesniegumu (reģistrēts ar Nr.2.7.25.1/18/900), un izvērtējot Jēkabpils pilsētas pašvaldības Dzīvokļu sadales komisijas 19.03.2018. lēmumu Nr.15, 4.§ (protokols Nr.6) „Par dzīvojamās platības piešķiršanu sociālajās mājās un sociālajos dzīvokļos”, G. P. 04.04.2018. un 14.03.2018. iesniegums ir noraidāms un Jēkabpils pilsētas domes Dzīvokļu sadales komisijas 19.03.2018. lēmums Nr.15, 4.§ (protokols Nr.6) „Par dzīvojamās platības piešķiršanu sociālajās mājās un sociālajos dzīvokļos” atstājams negrozīts.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu, 81.panta otrās daļas 1.punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 4.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 2016.gada 15.decembra saistošo noteikumu Nr.32 "Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils pilsētā" 2., 29. un 30.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 2013.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.43 „Jēkabpils pilsētas pašvaldības nolikums” 97.punktu, ņemot vērā Administratīvo strīdu komisijas 24.04.2018. lēmumu (protokols Nr.2, 1.š),

#### Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Atstāt spēkā negrozītu Dzīvokļu sadales komisijas 2018.gada 19.marta lēmumu Nr.15, 4.§ "Par dzīvojamās platības piešķiršanu sociālajās mājās un sociālajos dzīvokļos" un noraidīt G. P. 2018.gada 14.marta un 04.aprīļa iesniegumus.

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Dumbrovska 65232186

Spodre 65207322

**LĒMUMS Nr.207**

10.05.2018.

Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas domes 24.08.2017. lēmumā Nr.298

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 08.02.2018. lēmumu Nr.57 "Par amatu sarakstiem",

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 24.08.2017. lēmumā Nr.298 "Par komisiju sastāvu apstiprināšanu" šādus grozījumus:
  - 1.1. Svītrot 1.2.3. apakšpunktu;
  - 1.2. Papildināt lēmumu ar 1.2.5. apakšpunktu šādā redakcijā:  
"1.2.5. Dace Gluha".
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Vaidere 65207413

## LĒMUMS Nr.208

10.05.2018.

Par sadarbības līguma slēgšanu

Jēkabpils pilsētas pašvaldība no valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra”, reģistrācijas numurs 40003334410, saņēmusi ierosinājumu slēgt sadarbības līgumu par nekustamo īpašumu maiņu Jēkabpilī.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un valsts akciju sabiedrību „Tiesu namu aģentūra”, 2012. gada 18. jūnijā noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības Neretas ielā 39, Jēkabpilī (kadastra numurs 5601 002 0170), kopējā platība 13 338 m<sup>2</sup> (turpmāk – Zemesgabals), nomu, ar kuru Jēkabpils pilsētas pašvaldība nodeva valsts akciju sabiedrībai „Tiesu namu aģentūra” Zemesgabalu nomā ar apbūves tiesībām līdz 2042. gada 17. jūnijam. Apbūves tiesība uz Zemesgabalu 2017.gada 15. jūnijā reģistrēta Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0022 8140 AT001. Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” uzsākusi uz Zemesgabala jauna tiesu nama būvniecību, kurā tiks izvietotas vairākas Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas padotībā esošas iestādes.

Jēkabpils pilsētas pašvaldība un valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” apņemas sadarboties, lai dalītā īpašuma tiesiskās attiecības tiktu izbeigtas, atsavinot maiņas ceļā par labu valsts akciju sabiedrībai „Tiesu namu aģentūra” Zemesgabalu pēc administratīvās ēkas Neretas ielā 39, Jēkabpilī, būvdarbu pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” pret Zemesgabalu piedāvā mainīt savā īpašumā esošo ēku Brīvības iela 126, Jēkabpilī (būves kadastra apzīmējums 5601 002 220 2001), vai/un nekustamo īpašumu (zeme un ēkas) Rīgas ielā 150, Jēkabpilī (īpašuma kadastra numurs 5601 001 2660).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.pantu, 61.pantu,

Jēkabpils pilsētas dome nolēmj:

1. Slēgt Sadarbības līgumu ar Latvijas Republikas Tieslietu ministriju, reģistrācijas numurs 90000070045 un valsts akciju sabiedrību „Tiesu namu aģentūra”, reģistrācijas numurs 40003334410 par nekustamo īpašumu maiņu Jēkabpilī (līguma projekts pielikumā).
2. Vienas pieturas aģentūrai informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju par noslēgto Sadarbības līgumu.
3. Publicēt Jēkabpils pilsētas pašvaldības mājaslapā 5 (piecu) darbdienu laikā no līguma noslēgšanas dienas informāciju par Sadarbības līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Sadarbības līgums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R. Ragainis

Kozlovskis 65207308

Pielikums  
pie Jēkabpils pilsētas domes  
10.05.2018. lēmuma Nr.208  
(protokols Nr.12, 29.§)

## **SADARBĪBAS LĪGUMS** **par nekustamo īpašumu maiņu Jēkabpilī**

Jēkabpilī

2018. gada \_\_. maijā

**Latvijas Republikas Tieslietu ministrija**, reģistrācijas numurs 90000070045, adrese Brīvības bulvāris 36, Rīga, LV-1536 (turpmāk – Ministrija), tās tieslietu ministra Dzintara Rasnača un valsts sekretāra Raivja Kronberga personās, kuri rīkojas saskaņā ar Ministru kabineta 2003. gada 29. aprīļa noteikumiem Nr. 243 “Tieslietu ministrijas nolikums”, no vienas puses,

**Jēkabpils pilsētas pašvaldība**, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201 (turpmāk – Pašvaldība), tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2013. gada 29. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 43 “Jēkabpils pilsētas pašvaldības nolikums”, no otras puses, un

**valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra”**, reģistrācijas numurs 40003334410, juridiskā adrese Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007 (turpmāk – Aģentūra), tās valdes locekles Santas Sausiņas personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, no trešās puses,

Ministrija, Pašvaldība un Aģentūra kopā/atsevišķi turpmāk – Puses/Puse, ievērojot, ka:

- 1) īpašumtiesības uz zemes vienību Neretas ielā 39, Jēkabpilī (kadastra numurs 5601 002 0170), kopējā platība 13 338 m<sup>2</sup> (turpmāk – Zemesgabals), nostiprinātas Pašvaldībai Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0022 8140;
- 2) starp Pašvaldību un Aģentūra 2012. gada 18. jūnijā noslēgts zemes nomas līgums (*Aģentūras līguma reģistrācijas Nr. 04-15/141; Pašvaldības līguma reģistrācijas Nr. 1-11.9/33-2012*) par Zemesgabala nomu, ar kuru Pašvaldība nodeva Aģentūrai Zemesgabalu nomā ar apbūves tiesībām līdz 2042. gada 17. jūnijam. Apbūves tiesība uz Zemesgabalu 2017. gada 15. jūnijā reģistrēta Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0022 8140 AT001;
- 3) Aģentūra ir uzsākusi uz Zemesgabala jauna tiesu nama būvniecību, kurā tiks izvietotas vairākas Ministrijas padotībā esošas iestādes,

noslēdz šādu sadarbības līgumu (turpmāk – Sadarbības līgums).

1. Puses vienojas veikt visas no tām atkarīgās darbības, lai izveidotu Jēkabpilī jaunu administratīvo centru, kurā tiks izvietotas vairākas iestādes, tajā skaitā, Jēkabpils rajona tiesa, Jēkabpils rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa, Jēkabpils rajona prokuratūra, Uzņēmumu reģistra Jēkabpils struktūrvienība, Valsts zemes dienesta Jēkabpils struktūrvienība un citas iestādes, tādējādi nodrošinot tieslietu nozares iestāžu pakalpojuma saņemšanas iespēju vienuviet un sekmētu reģiona attīstību.
2. Puses, ievērojot to, ka Civillikuma 968. pantā ir nostiprināts zemes un ēku vienotības

princips, apņemas sadarboties, lai dalītā īpašuma tiesiskās attiecības tiktu izbeigtas, atsavinot maiņas ceļā par labu Aģentūrai Zemesgabalu pēc administratīvās ēkas Neretas ielā 39, Jēkabpilī, būvdarbu pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā.

3. Aģentūra pret Zemesgabalu piedāvā mainīt savā īpašumā esošo:
  - 3.1. ēku Brīvības iela 126, Jēkabpils (būves kadastra apzīmējums 5601 002 220 2001), īpašumtiesības nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 536, vai/un
  - 3.2. nekustamo īpašumu (zeme un ēkas) Rīgas ielā 150, Jēkabpilī (īpašuma kadastra numurs 5601 001 2660), īpašumtiesības nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1171.
4. Puses apņemas sadarboties, to īstenojot šādā veidā:
  - 4.1. Pašvaldība un Aģentūra apņemas līdz 2018. gada 31. decembrim noteikt maiņai paredzēto nekustamo īpašumu tirgus vērtību, piesaistot tirgus vērtības noteikšanai sertificētu īpašuma vērtētāju. Ja maināmo nekustamo īpašumu tirgus vērtība nav līdzvērtīga, tad Puse, kuras piederošā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir zemāka, starpību sedz naudā;
  - 4.2. Pašvaldība un Ministrija apņemas pieņemt visus nepieciešamos lēmumus un sagatavot dokumentus iesniegšanai Ministru kabinetam, lai realizētu Sadarbības līgumā noteikto.
5. Puses, ja nepieciešams, organizē tikšanās, pārrunas, kā arī izpilda citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Sadarbības līguma izpildīšanu.
6. Sadarbības līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījusi pēdējā no Pusēm, un ir spēkā līdz ir izpildītas tajā ietvertās Pušu saistības.
7. Grozījumi Sadarbības līgumā veicami rakstveidā, Pusēm par to vienojoties, un kļūst par šī Sadarbības līguma neatņemamu sastāvdaļu.
8. Sadarbības līgums sastādīts uz divām lapām trīs eksemplāros, no kuriem katrai Pusei tiek izniegts viens eksemplārs.

9. Pušu paraksti

**LR Tieslietu ministrija**

**Jēkabpils pilsētas pašvaldība VAS "Tiesu namu aģentūra"**

\_\_\_\_\_/Dz. Rasnačs/

\_\_\_\_\_/R. Ragainis/

\_\_\_\_\_/S. Sausiņa/

2018.gada \_\_.maijā

2018. gada \_\_. maijā

2018. gada \_\_. maijā

\_\_\_\_\_/R. Kronbergs/

2018.gada \_\_.maijā

LĒMUMS Nr.209  
10.05.2018.

Par finansējuma mērķa maiņu

2018.gada 3.maijā Iepirkumu komisijā notika publiskā iepirkuma „Bērnu rotaļu laukumu labiekārtošana un ierīkošana Jēkabpils pilsētā” saņemto piedāvājumu atvēršana. Uz minēto darbu veikšanu bija pieteikušies divi pretendenti SIA „Jūrmalas Mežaparki” un SIA „MK Dizains”.

Iepirkuma rezultātā lētāko līgumcenu piedāvāja SIA „Jūrmalas Mežaparki” 20788,81 *euro* bez PVN, SIA „MK Dizains” 22288,76 *euro* bez PVN.

Pašvaldības 2018.gada budžeta tāmē Mājokļu attīstība (budžeta klasifikācijas kods 06.100.01) šim mērķim ir paredzēti 20 000,00 *euro*. Lai noslēgtu līgumu par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu bērnu rotaļu laukuma ierīkošanai Neretas ielā 37B un labiekārtošanai Nameja 26B, nepieciešams papildus finansējums 5154,46 *euro* apmērā.

Jēkabpils pilsētas 2018.gada budžetā tāmē Pilsētas teritorijas uzturēšana (budžeta klasifikācijas kods 06.600.08; ekonomiskās klasifikācijas kods 2249) sabiedrisko darbu veikšanai pašvaldībā janvāra mēnesī bija paredzēti 4706,00 *euro*. Sakarā ar to, ka darbi tika veikti Nodarbinātības valsts aģentūras projekta “Algotie pagaidu sabiedriskie darbi” ietvaros, plānotie līdzekļi netika izlietoti un tie ir novirzāmi bērnu rotaļu laukumu labiekārtošanai un ierīkošanai.

Lai pilnībā nodrošinātu papildus nepieciešamo finansējumu, 449,00 *euro* plānots novirzīt no līdzekļu ekonomijas tāmē Pilsētas teritorijas uzturēšana (budžeta klasifikācijas kods 06.600.08; ekonomiskās klasifikācijas kods 2224) Izdevumi par atkritumu savākšanu, izvešanu no parkiem, skvēriem, ielu malām, pilsētas kapsētas un nelegālajām atkritumu izgāztuvēm.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, 30.pantu un likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 41.panta pirmo daļu,

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1.Nākošajos 2018.gada budžeta grozījumos paredzēt papildus finansējumu tāmē Mājokļu attīstība (budžeta klasifikācijas kods 06.100.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 5240) bērnu rotaļu laukuma ierīkošanai Neretas ielā 37B un labiekārtošanai Nameja 26B 5155,00 *euro* apmērā, pārceļot nepieciešamo finansējumu no tāmes Pilsētas teritorijas uzturēšana (budžeta klasifikācijas kods 06.600.08; ekonomiskās klasifikācijas kodi 2224; 2249).

2.Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs  
Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ragainis

Truksne 65207417