

DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBA

25.03.2021., plkst.13:00, (attālināti ZOOM platformā)

1. Par darba kārtību
2. Izpilddirektora informācija
3. Nr.80 "Par interešu izglītības programmas licences pagarināšanu"
4. Nr.81 "Par pieaugušo neformālās izglītības programmas licences pagarināšanu"
5. Nr.83 "Par zemes vienības sadalīšanu, ielas statusa noteikšanu un adreses piešķiršanu"
6. Nr.84 "Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem"
7. Nr.85 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā"
8. Nr.86 "Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 06.04.2017. lēmumā Nr.112 "Par kvalificētam speciālistam izīrējamas telpas statusa noteikšanu""
9. Nr.87 "Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas bērnu un jauniešu vasaras brīvdienų nometņu organizēšanas konkursa nolikumā"
10. Nr. 88 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"
11. Nr.89 "Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu"
12. Nr.90 "Par deleģēšanas līgumu ar SIA "Jēkabpils siltums""
13. Nr.91 "Par piedalīšanos projektu ideju konceptu priekšsātasē ar projektu "Industriālo teritoriju attīstība jaunu uzņēmumu izveidei""
14. Nr.92 "Par piedalīšanos projektu ideju konceptu priekšsātasē ar projektu "Zīlānu ielas industriālo teritoriju piekļuves uzlabošana un uzņēmējdarbības attīstības veicināšana""
15. Nr.93 "Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 19.12.2019. lēmumā Nr.605 "Par Jēkabpils pilsētas pašvaldības Jēkabpils pilsētas attīstības programmas 2020.–2026. gadam apstiprināšanu""
16. Nr.94 "Par finansējumu reliģiskajām organizācijām"
17. Nr.95 "Par finansējumu nevalstisko organizāciju projektiem"
18. Nr.96 "Par dzīvojamās mājas Brīvības ielā 194, Jēkabpilī, apsaimniekošanu un pārvaldīšanu"
19. Nr.97 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu"
20. Nr.98 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu"
21. Nr.99 "Par kompensējamo mežaudzi Zīriņu ielā 15, Jēkabpilī"
22. Nr.100 "Par pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu saskaņošanu"
23. Nr.101 "Par valsts budžeta finansējuma sadali mācību līdzekļu un mācību literatūras iegādei 2021.gadā"
24. Nr.102 "Par valsts mērķdotāciju sadali samaksai par skolotāju un atbalsta personāla individuālajām konsultācijām"
25. Nr.103 "Par pārstāvja nominēšanu dalībai Zemgales plānošanas reģiona attīstības padomei"
26. Nr.104 "Par apbūves tiesību izsoli"
27. Nr.105 "Par pilsētu zemes nomas līguma noslēgšanu"
28. Nr.106 "Par grozījumu 08.02.2018. Jēkabpils pilsētas domes lēmumā Nr.57 "Par amatu sarakstiem""
29. Nr.107 "Par apbūves tiesību pārjaunojuma līgumu"
30. Nr.108 "Par nolikuma apstiprināšanu"

31. Nr.109 "Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 21.marta lēmumā Nr.101 "Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.8.1.2.0/18/I/007 "Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana" īstenošanai""
32. Nr.110 "Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 25.02.2021. lēmumā Nr.74 "Par reorganizācijas plāna konstatējumu daļas apstiprināšanu""
33. Nr.111 "Par finansējuma piešķiršanu objekta Jaunā iela 39i, Jēkabpilī ārējās elektroapgādes elektrotīklu (ELT) izbūvei"
34. Nr.112 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu"
35. Nr.113 "Par finansējuma piešķiršanu invalīdu uzbrauktuves izbūvei un tualetes remontam ēkai Andreja Pormaļa ielā 11, Jēkabpilī"
36. Nr.114 "Par finansējuma piešķiršanu gājēju un velo infrastruktūras attīstībai"
37. Nr.115 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"
38. Nr.116 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu"
39. Nr.117 "Par apstrīdēto lēmumu"
40. Nr.118 "Par finansējuma piešķiršanu projektu idejas koncepta "Industriālo teritoriju attīstība jaunu uzņēmumu izveidei" dokumentācijas sagatavošanai"
41. Nr.119 "Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 2018.gada 28.jūnija lēmumā Nr.285 "Par aizņēmumu projekta "Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu" īstenošanai""
42. Nr.120 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu"
43. Nr.121 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu"
44. Nr.122 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"
45. Nr.123 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu"
46. Nr.124 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu"
47. NAV PIENĒMTS - Nr.125 "Par mācību procesu klātienē"
48. PAPILDJAUTĀJUMS. Nr.126 "Par jaunizveidojamā Jēkabpils novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādes darba grupas atlīdzību"
49. PAPILDJAUTĀJUMS. Nr.127 "Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 24.08.2017. lēmumā Nr.298 "Par komisiju sastāvu apstiprināšanu""

Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

Kristīne Ozola

Ozoliņa 65207317

LĒMUMS

Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 3.§)

Nr.80

Par interešu izglītības programmas licences pagarināšanu

Adresāts: A.R., dzīvo (*adrese*). Elektroniskā pasta adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: A.R. lūdz pagarināt licenci interešu izglītības programmai "Montesori nodarbības".

A.R. 24.02.2021. iesniedza Jēkabpils pilsētas pašvaldībā iesniegumu, reģistrācijas Nr.4.4.2/21/611, ar lūgumu pagarināt licenci interešu izglītības programmai "Montesori nodarbības". Iesniegumā norādīts, ka interešu izglītības programma paredzēta bērniem vecumā no 1,5 gada līdz jaunākajam skolas vecumam, kā arī bērniem un jauniešiem ar īpašām vajadzībām. Programma tiks realizēta adresēs: Jaunā ielā 16, Jēkabpilī, biedrības "Cerību sala" telpās Brīvības ielā 126, Jēkabpilī, pirmsskolas izglītības iestādē "Zvaigznīte" Meža ielā 12, Jēkabpilī un iestādes filiālē Jaunā ielā 43, Jēkabpilī.

Dokumenti iesniegti saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 02.07.2015. saistošo noteikumu Nr.17 "Saistošie noteikumi par interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanu" 2.punktu, un tie ir iesniegti pilnā apjomā un atbilst prasībām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4. un 11.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likuma 47.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 65.pantu, 79.panta pirmo daļu, Jēkabpils pilsētas domes 02.07.2015. saistošo noteikumu Nr.17 "Saistošie noteikumi par interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanu" 2., 3., 4., 6. un 8.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 2.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Pagarināt A.R., personas kods (*svītrots*), dzīvo (*adrese*), licenci uz laiku no 2021.gada 25.marta līdz 2022.gada 24.martam, kas apliecina tiesības Jēkabpils pilsētā īstenot interešu izglītības programmu "Montesori nodarbības".

2. Licencē norādīt darbības vietas: Jaunā iela 16, Jēkabpils; biedrības "Cerību sala" telpas Brīvības iela 126, Jēkabpils; pirmsskolas izglītības iestāde "Zvaigznīte", Meža iela 12, Jēkabpils un iestādes filiāle Jaunā iela 43, Jēkabpils, LV-5201.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Skrode 65207316

LĒMUMS

Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 4.§)

Nr.81

Par pieaugušo neformālās izglītības programmas licences pagarināšanu

Adresāts: SIA "VGnails", reģistrācijas Nr.45403050771, juridiskā adrese Madonas iela 28A - 31, Jēkabpils, LV- 5202. Elektroniskā pasta adrese valuciitis@inbox.lv

Iesniedzēja prasījums: SIA "VGnails" valdes priekšsēdētāja Valerija Getta lūdz pagarināt licenci pieaugušo neformālās izglītības programmai "Skaistumkopšanas meistarību apmācība".

Valerija Getta 19.02.2021. iesniedza Jēkabpils pilsētas pašvaldībā iesniegumu, reģistrācijas Nr.4.4.3/596, ar lūgumu pagarināt licenci pieaugušo neformālās izglītības programmai "Skaistumkopšanas meistarību apmācība". Nodarbības paredzētas interesentiem, kuri vēlas papildināt vai apgūt zināšanas nagu kopšanas apmācībā. Iesniegumā norādīts, ka pieaugušo neformālās izglītības programma tiks realizēta Rīgas ielā 129, Jēkabpils, LV- 5202.

Dokumenti iesniegti saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 02.07.2015. saistošo noteikumu Nr.17 "Saistošie noteikumi par interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanu" 2.punktu, un tie ir iesniegti pilnā apjomā un atbilst prasībām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4. un 11.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likuma 47.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 65.pantu, 79.panta pirmo daļu, Jēkabpils pilsētas domes 02.07.2015. saistošo noteikumu Nr.17 "Saistošie noteikumi par interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanu" 2., 3., 4., 6. un 8.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības komitejas 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 3.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Pagarināt SIA "VGnails", reģistrācijas Nr.45403050771, juridiskā adrese Madonas iela 28A- 31, Jēkabpils, LV- 5202, licenci uz laiku no 2021.gada 5.marta līdz 2022.gada 4.martam, kas apliecina tiesības Jēkabpils pilsētā īstenot pieaugušo neformālās izglītības programmu "Skaistumkopšanas meistarību apmācība".

2. Licencē norādīt darbības vietu: Rīgas iela 129, Jēkabpils, LV- 5202.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Skrode 65207316

LĒMUMS

Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 5.§)

Nr.82

Par adreses piešķiršanu

1.

Adresāts: S.P., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 01.02.2021. ir saņemts S.P. iesniegums par adreses piešķiršanu apvienotam dzīvoklim (*adrese*), apvienojot dzīvokli Nr.26 un dzīvokli Nr.27.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 9.punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

Noteikumu 2.10.apakšpunktā ir noteikts, ka adresācijas objekts ir telpu grupa un 25.1.apakšpunktā noteikts, ka apvienojot vairākas telpu grupas, saglabā numuru, kas piešķirta vienai no apvienotajām telpu grupām.

Izvērtējot konkrēto situāciju, konstatēts, ka apvienojot telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem (*svītrots*) un (*svītrots*), tiek saglabāta adrese (*svītrots*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20. un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunktu, 8., 9., 24., 25.1., 28. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 25.02.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 4.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1.1. Piešķirt adresi dzīvoklim, kas izveidots, apvienojot telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem (*svītroti*), (*adrese*).

1.2. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

1.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Pilsētvides departamenta direktoram.

2.

Adresāts: Jēkabpils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā ir saņemts Pašvaldības īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistes Z.Jaudzemas iesniegums par adreses piešķiršanu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekrietošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0849.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 9.punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

Noteikumu 2.9.apakšpunktā ir noteikts, ka adresācijas objekts ir zemes vienība.

Izvērtējot konkrēto situāciju, konstatēts, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0849 saskaņā ar Noteikumu prasībām piešķirama adrese – Jāņa Akurātera iela 43A, Jēkabpils.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20. un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 13.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu, 8., 9., 14., 19., 28. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 25.02.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 4.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

2.1. Piešķirt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0849 – Jāņa Akurātera iela 43A, Jēkabpils.

2.2. Noteikt zemes vienībai Jāņa Akurātera iela 43A, Jēkabpilī turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0601) 1845 kvadrātmetru platībā.

2.3. Zemes vienības izvietojuma shēma noteikta pielikumā.

2.4. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Pilsētvides departamenta direktoram.

Pielikumā: Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

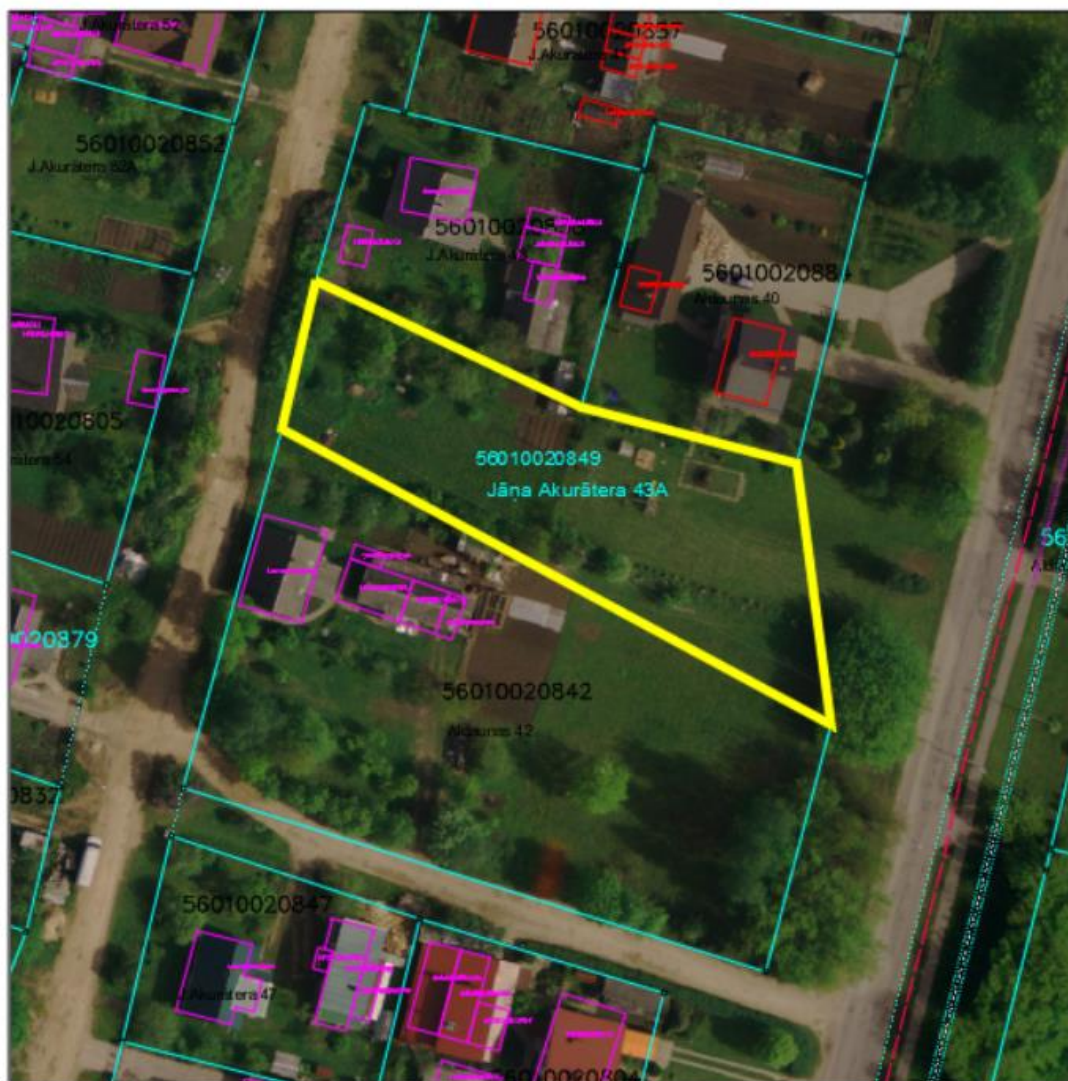
Sēdes vadītājs


Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Lapinska 65207429



Apzīmējumi:  zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0849
platība 1845 kvadrātmetri

Shēmu sagatavoja
Zemes ierīcības inženiere

(paraksts)

Z.Lapinska

LĒMUMS Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 6.§)

Nr.83

Par zemes vienības sadalīšanu, ielas statusa noteikšanu un adreses piešķiršanu

Adresāts: Jēkabpils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekrīt zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0678 Neretas - Dzirnauvu iela. Lai daļā no zemes vienības noteiktu apbūves tiesību, kā arī atdalītu zemes vienību, kas faktiski tiek izmantota kā Neretas iela, nepieciešama zemes vienības sadalīšana piecās daļās, izveidojot apbūves zemes gabalus un ielas teritoriju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 2.6. un 2.9.apakšpunktu, adresācijas objekts ir iela, kā arī zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.7. un 2.8. apakšpunktā minētos objektus. Ņemot vērā, ka atdalāmā zemes vienība aptuveni 545 kvadrātmetru platībā tiek izmantota kā Neretas iela, tai nosakāms ielas statuss un piešķirams nosaukums Neretas iela, Jēkabpils. Pārējām atdalītajām zemes vienībām atbilstoši Noteikumu 14.punktam adreses piešķiramas ar piesaisti ielas nosaukumam, tas ir, Neretas iela 33A, Neretas iela 33, Neretas iela 31A un Neretas iela 31, Jēkabpils.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.6., 2.9.apakšpunktu, 8., 9., 14., 17., 18., 19., 28., 31. punktu, Ministru kabineta 2006. 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 25.02.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 8.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Sadalīt Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekrītošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0678, atdalot apbūvei paredzētas zemes vienības ~ 181 kvadrātmetra platībā un zemes vienību ~545 kvadrātmetru platībā, ko aizņem ielas teritorija.

2. Piešķirt ielas statusu atdalītajai zemes vienības daļai ar platību ~545 kvadrātmetri un nosaukumu – Neretas iela, Jēkabpils.

3. Noteikt zemes vienībai Neretas iela, Jēkabpilī turpmākās lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 1101) 545 kvadrātmetru platībā.

4. Piešķirt adresi atdalītajai apbūves zemes vienības daļai ~719 kvadrātmetru platībā – Neretas iela 33A, Jēkabpils.

5. Noteikt zemes vienībai Neretas iela 33A, Jēkabpilī turpmākās lietošanas mērķi – neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0900) 719 kvadrātmetru platībā.

6. Piešķirt adresi atdalītajai apbūves zemes vienības daļai ~2334 kvadrātmetru platībā – Neretas iela 33, Jēkabpils.

7. Noteikt zemes vienībai Neretas iela 33, Jēkabpilī turpmākās lietošanas mērķi – neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0900) 2234 kvadrātmetru platībā.

8. Piešķirt adresi atdalītajai apbūves zemes vienības daļai ~1489 kvadrātmetru platībā – Neretas iela 31A, Jēkabpils.

9. Noteikt zemes vienībai Neretas iela 31A, Jēkabpilī turpmākās lietošanas mērķi – neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0900) 1489 kvadrātmetru platībā.

10. Piešķirt adresi atdalītajai apbūves zemes vienības daļai ~9390 kvadrātmetru platībā – Neretas iela 31, Jēkabpils.

11. Noteikt zemes vienībai Neretas iela 31, Jēkabpilī turpmākās lietošanas mērķi – Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0501) 9390 kvadrātmetru platībā.

12. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

13. Zemes vienības izvietojuma shēma noteikta pielikumā.

14. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

15. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

16. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Lapinska 65207429



Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere

(paraksts)

Z.Lapinska

LĒMUMS

Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 7.§)

Nr.84

Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā ir saņemts SIA “FB ESTATE LATVIA”, reģistrācijas Nr.55403017891, juridiskā adrese Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, 2021.gada 29.janvāra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 29.01.2021. ar Nr. 4.4.3/21/349) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5601 001 3045 Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, kas sastāv no 3 (trīs) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem – 5601 001 0067, 5601 001 3045, 5601 001 3066, detālplānojuma teritorijā iekļaujot Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo zemes vienību 5601 001 7135.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2010.gada 4.marta saistošo noteikumu Nr.6 “Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums ar grozījumiem 2007.-2019.gadam” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem – 5601 001 0067, 5601 001 3045, 5601 001 3066 un 5601 001 7135 atrodas Jauktā dzīvojamā un darījumu iestāžu teritorijā (J), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) un ielu teritorijā.

SIA “FB ESTATE LATVIA” sev piederošās zemes vienības vēlas sadalīt dzīvojamo māju un publisku ēku būvniecībai piemērotos zemes gabalos – 1200 līdz 1600 kvadrātmetru platībā. Sadalot zemes vienības, ir jāplāno piekļuve jaunveidojamajām zemes vienībām. Lai nodrošinātu piekļuvi katrai zemes vienībai, ir jāizstrādā detālplānojums, tajā risinot arī racionālas transporta infrastruktūras izveidi. Lai risinātu jauna ielu tīkla izbūvi atbilstoši Teritorijas plānojumam, detālplānojuma teritorijā būtu jāiekļauj arī Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0068, Kazarmu iela 11, Jēkabpilī.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 39.3. apakšpunktu, 98., 102., 132. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 25.02.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 15.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Uzsākt detālplānojuma “Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils” izstrādi un apstiprināt darba uzdevumu saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Jēkabpils pilsētas pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļas vadītāju Kristīni Gardi.
3. Četru nedēļu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā detālplānojuma izstrādes ierosinātajam noslēgt līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma “Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpilī” izstrādi un finansēšanu.
4. Lēmums zaudē spēku, ja netiek izpildīts lēmuma 3.punkts.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības Pilsētsaimniecības departamenta direktoram.

Pielikumā: 1. Darba uzdevums uz 2 lp.;

2. Detālplānojuma teritorijas robeža uz 1 lp;

3. Līguma projekts par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Garde 65283886

DARBA UZDEVUMS

Detālplānojuma “Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils” izstrāde

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums

- 1.1. Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punkts, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju, saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību,
- 1.2. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
- 1.3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktu, pilsētā detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis

Detalizēt un precizēt plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus detālplānojuma teritorijā, paredzot savrupmāju un biroja ēkas apbūvi jaunveidojamajās zemes vienībās un transporta infrastruktūras objektu apbūvi.

3. Detālplānojuma teritorija

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 3045 Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, kas sastāv no 3 (trīs) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem – 5601 001 0067, 5601 001 3045, 5601 001 3066, Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010073 sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0068 Kazarmu iela 11, Jēkabpilī un Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 7135.

4. Detālplānojuma teritorijas platība

Plānojamās teritorijas platība – aptuveni 5,67 ha.

5. Detālplānojuma uzdevumi

- 5.1. Izstrādājot detālplānojumu ievērot normatīvo aktu prasības un šādas papildu prasības:
 - noteikt zemesgabalu robežas, izveidojot zemes gabalus dzīvojamo māju būvniecībai. Projektējamā zemes gabalu platība – 1200-1600 kvm.
 - noteikt zemes gabala robežas, izveidojot zemes gabalu biroja ēkas būvniecībai. Projektējamā zemes gabala platība – 4000 kvm.
 - precizēt zemesgabalu apbūves blīvuma vai apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus;
 - precizēt nepieciešamo pagalmu izmērus jeb minimālos attālumus no zemesgabala robežām līdz būvēm;
 - precizēt ēku stāvu skaitu un būvju augstuma noteikumus;
 - precizēt vai noteikt inženiertehniskās apgādes (ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija, lietusūdens kanalizācija, gāzes vadi, elektroapgāde, apgaismojums) principiālos risinājumus;

- precizēt prasības automašīnu novietošanai publiskajā apbūvē;
 - precizēt vai noteikt visu veidu aizsargjoslas atbilstoši detālplānojuma mēroga noteiktībai.
 - precizēt transporta risinājumus un ielu sarkanās līnijas.
- 5.2. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši normatīvo aktu un šī darba uzdevuma prasībām un pašvaldības Domes pieņemtajiem lēmumiem.
- 5.3. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā ievietot paziņojumus par detālplānojuma izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes, un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
- 5.4. Pieprasīt no institūcijām tehniskos noteikumus un atzinumus, veikt sākotnējo iedzīvotāju viedokļu aptauju.
- 5.5. Iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Jēkabpils pilsētas pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

6. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē

Paredzēt risinājumus teritorijas un ielu labiekārtojumam (tai skaitā nožogojumam) un vides dizaina elementu izvietošanai.

7. Institūcijas, kurām detālplānojuma izstrādātājs pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

- 7.1. Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālā vides pārvalde,
- 7.2. VAS “Latvijas Valsts ceļi”,
- 7.3. Veselības inspekcija, Latgales kontroles nodaļa,
- 7.4. SIA ”Jēkabpils ūdens”,
- 7.5. AS “Latvenergo”,
- 7.6. AS “Latvijas Gāze”,
- 7.7. SIA “TET”,
- 7.8. Valsts zemes dienests Zemgales reģionālās nodaļas Jēkabpils birojs (informācija detālplānojuma izstrādei),
- 7.9. Jēkabpils pilsētas pašvaldība,
- 7.10. Nacionālā Kultūras mantojuma pārvalde.

8. Prasības detālplānojuma izstrādei

- 8.1. Detālplānojuma izstrādei izmanto latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 izstrādātu topogrāfisko plānu ar mēroga noteiktību 1:500.
- 8.2. Plānot atbilstošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses.
- 8.3. Sagatavot transporta kustības organizācijas shēmu, attēlojot piekļuves iespējas plānotajām zemes vienībām no pašvaldības ielām, t.sk. ielām, kas atrodas ārpus detālplānojuma robežām.
- 8.4. Noteikto sarkano līniju pagriezienu punktiem norādīt koordinātas LKS-92 sistēmā. Ielām norādīt šķērsprofilus.
- 8.5. Grafiskajā daļā norādīt apgrūtinājumu teritorijas, kā arī to platības katrā plānotajā zemes vienībā (tabulas veidā).

8.6. Detālplānojumu 3 eksemplāros (pēc detālplānojuma apstiprināšanas) un ar tā izstrādi saistītos materiālus atsevišķos sējumos iesniedz Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, kā arī elektroniskā veidā uz elektroniskā datu nesēja (*.pdf formātā, grafisko daļu arī *.dgn vai *.dwg formātā un teksta daļu arī *.doc vai analogā formātā).

Sagatavoja Teritorijas plānošanas nodaļas vadītāja K.Garde

Līgums Nr. _____

par detālplānojuma izstrādes finansēšanu

Jēkabpilī,

2021.gada _____

Jēkabpils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības nolikumu, rīkojas domes priekšsēdētāja vietniece Kristīne Ozola (turpmāk – Dome), no vienas puses, un SIA “FB ESTATE LATVIA” Reģistrācijas Nr. 55403017891 tās _____ (turpmāk - Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs), no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai kopā - Puses, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) un Jēkabpils pilsētas domes 2021.gada 25.marta lēmumu Nr.84 „Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem” (turpmāk – Lēmums) noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Saskaņā ar Lēmumu Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs finansē nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 3045 Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, kas sastāv no 3 (trīs) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem – 5601 001 0067, 5601 001 3045, 5601 001 3066, Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010073 sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0068 Kazarmu iela 11, Jēkabpilī un Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 7135 (turpmāk – Detālplānojums) izstrādi 100 % (viens simts procentu) apmērā, kā arī sedz Domei izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojuma izstrādes procedūru īstenošanu.
- 1.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs ir _____.

2. Pašvaldības izdevumu detālplānojuma izstrādes procedūras nodrošināšanai apmaksas kārtība un termiņi

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas segt Domei izdevumus _____ EUR apmērā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli (PVN), par Detālplānojuma izstrādes procedūras nodrošināšanu.
- 2.2. Ja Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs nepilda 2.1.punktā noteikto kārtību, tad Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji par katru nokavēto dienu maksā Domei nokavējuma procentus 1% (viena procenta) apmērā no 2.1.punktā minētās izdevumu summas.

3. Pušu saistības un atbildība

- 3.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam ir pienākums:
 - 3.2.1. veikt maksājumus Domei Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā;
 - 3.2.2. pēc Detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma sniegt Domei informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmumu pieņemšanai par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, apstiprināšanu un tā īstenošanu.
- 3.3. Dome nodrošina:
 - 3.3.1. Detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
 - 3.3.2. Detālplānojuma teritorijā un tai piegulošo zemes īpašnieku un iedzīvotāju rakstisku informēšanu, nosūtot paziņojumus par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publiskās apspriešanas pasākumiem;

- 3.3.3. nepieciešamo lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Domes komitejās un sēdēs;
 - 3.3.4. nepieciešamo paziņojumu publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, vietējā laikrakstā, pašvaldības tīmekļa vietnē un paziņojumu par Detālpārplānojuma apstiprināšanu arī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 3.3.5. Detālpārplānojuma izstrādei nepieciešamos nosacījumu pieprasīšanu no institūcijām.
- 3.4. Pēc Detālpārplānojuma izstrādes ierosinātāja lūguma Dome nodod šādus dokumentus vai to kopijas:
- 3.4.1. saņemto valsts institūciju nosacījumu un atzinumu kopijas;
 - 3.4.2. sanāksmes protokolu kopijas.
- 3.5. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas, un 5 (piecu) darbdienu laikā paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

4. Citi noteikumi

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei izņemot 4.2.punktā noteikto.
- 4.2. Līgums zaudē spēku pirms saistību izpildes, ja vienlaikus manās zemesgabala īpašnieks un, ja Pusēm nav nekādu pretenziju vienai pret otru sakarā ar šī Līguma saistību izpildi un Dome pieņem lēmumu par Lēmuma atcelšanu vai Lēmuma atzīšanu par spēkā neesošu. Šādā gadījumā atsevišķa vienošanās par šī Līguma izbeigšanu nav nepieciešama un Puses vienojas, ka šis līgums zaudēs spēku datumā, kādā stāsies spēkā Domes lēmums par Lēmuma atcelšanu.
- 4.3. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvam vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvam vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.
- 4.4. Jebkuras izmaiņas Līgumā vai kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicamas Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos pie Līguma, kas kļūst par Līguma saistošu un neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.5. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.6. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros uz trīs lapām ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs - Domei, un viens eksemplārs - Detālpārplānojuma izstrādes ierosinātājam.

5. Pušu rekvizīti

Dome
Jēkabpils pilsētas pašvaldība
Reģistrācijas Nr.LV90000024205
Adrese: Brīvības iela 120,
Jēkabpils, LV-5201
Konta: Nr. LV87UNLA0009013130793
Banka: A/S SEB banka Jēkabpils filiāle
Kods: UNLALV2X
E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Detālpārplānojuma izstrādes ierosinātājs
SIA “FB ESTATE LATVIA”
Reģistrācijas Nr. 55403017891
Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, LV-5202
e-pasts:

_____/K. Ozola/

_____/_____ /

LĒMUMS

Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 8.§)

Nr.85

Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 2.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Piekrist ierakstīt zemesgrāmatā pašvaldības bilancē esošus dzīvokļus:
 - 1.1. Pils rajons 218-43, Jēkabpils;
 - 1.2. Madonas iela 91-9, Jēkabpils;
 - 1.3. Aizupes iela 3-1, Jēkabpils;
 - 1.4. Nameja iela 24-25, Jēkabpils;
 - 1.5. Nameja iela 32-62, Jēkabpils.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Mālniece 65207416

LĒMUMS
Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 9.§)

Nr.86

Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 06.04.2017. lēmumā Nr.112 "Par kvalificētam speciālistam izīrējamās telpas statusa noteikšanu"

Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.¹ panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 13.02.2020. saistošo noteikumu Nr.43 "Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils pilsētā" 22.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 3.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 06.04.2017. lēmumā Nr.112 "Par kvalificētam speciālistam izīrējamās telpas statusa noteikšanu" šādu grozījumu:

Papildināt lēmumu ar 1.19. apakšpunktu šādā redakcijā:

"1.19. Nameja iela 26-9, Jēkabpils".

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Mālniece 65207416

LĒMUMS
Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 10.§)

Nr.87

Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanas konkursa nolikumā

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4., 5. un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 66.panta otrās daļas 6.punktu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumus Nr.981 "Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība" un ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 25.02.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 4.§), Finanšu komitejas 11.03.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 2.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils pilsētas bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanas konkursa nolikumā, kas apstiprināts ar Jēkabpils pilsētas domes 12.02.2015. lēmumu Nr.29, šādus grozījumus:

1.1. Aaizstāt 6.punktā skaitli "600,00" ar skaitli "1000,00".

1.2. Izteikt 17.2.apkašpunktu šādā redakcijā:

"17.2. dienas nometne nodrošina vismaz 15 bērnu un jauniešu (no kuriem ne mazāk kā 50% deklarētā dzīvesvieta ir Jēkabpils pilsēta) iesaistīšanu un nometne noris ne mazāk kā 5 dienas, ne mazāk kā 3 stundas dienā un diennakts nometne nodrošina vismaz 15 bērnu un jauniešu (no kuriem ne mazāk kā 50 % deklarētā dzīvesvieta ir Jēkabpils pilsēta) iesaistīšanu un nometne noris ne mazāk kā 3 diennaktis".

2. Lēmums stājas spēkā 2021.gada 31.martā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Skrode 65207316

LĒMUMS Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 11.§)

Nr.88

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

1.

Adresāts: J.P., personas kods (*svītrots*), (*adrese*).

2020.gada 26.novembrī Jēkabpils pilsētas dome pieņēma lēmumu Nr.560 “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu”, ar kuru tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu (*adrese*). Ar Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2021.gada 1.marta lēmumu dzīvokļa īpašumam (*adrese*) noteikta nosacītā cena 5800,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes nekustamā īpašuma vērtēšanas komisijas 01.03.2021. protokolu Nr.2, Finanšu komitejas 11.03.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 3.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1.1. Apstiprināt Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamajam īpašumam (*adrese*) nosacīto cenu 5800,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

1.2. Atsavināt Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru (*svītrots*) (*adrese*), kas sastāv no divstāvu dzīvokļa īpašuma ar kopējo platību 49,2 kv.m. (468/34341) domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala.

1.3. J.P. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

1.4. Noslēgt pirkuma līgumu ar J.P.

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

2.

Adresāts: K.D., personas kods (*svītrots*), (*adrese*).

2021.gada 28.janvārī Jēkabpils pilsētas dome pieņēma lēmumu Nr.18 “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu”, ar kuru tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu (*adrese*). Ar Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2021.gada 1.marta lēmumu dzīvokļa īpašumam (*adrese*) noteikta nosacītā cena 6500,00 *euro* (seši tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes nekustamā īpašuma vērtēšanas komisijas 01.03.2021. protokolu Nr.3, Finanšu komitejas 11.03.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 3.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

2.1. Apstiprināt Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamajam īpašumam (*adrese*) nosacīto cenu 6500,00 *euro* (seši tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

2.2. Atsavināt Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru (*svītrots*) (*adrese*), kas sastāv no divstābu dzīvokļa īpašuma ar kopējo platību 39,8 kv.m. (366/39776) domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala.

2.3. K.D. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

2.4. Noslēgt pirkuma līgumu ar K.D.

2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

3.

Adresāts: L.K., personas kods (*svītrots*), (*adrese*).

2021.gada 25.februārī Jēkabpils pilsētas dome pieņēma lēmumu Nr.50 “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu”, ar kuru tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu (*adrese*). Ar Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2021.gada 9.marta lēmumu dzīvokļa īpašumam (*adrese*) noteikta nosacītā cena 7900,00 *euro* (septiņi tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes nekustamā īpašuma vērtēšanas komisijas 09.03.2021. protokolu Nr.4, Finanšu komitejas 11.03.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 3.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

3.1. Apstiprināt Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamajam īpašumam (*adrese*) nosacīto cenu 7900,00 *euro* (septiņi tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi).

3.2. Atsavināt Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru (*svītrots*) (*adrese*), kas sastāv no trīsstābu dzīvokļa īpašuma ar kopējo platību 58,6 kv.m. (586/19579) domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas.

3.3. L.K. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

3.4. Noslēgt pirkuma līgumu ar L.K.

3.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

3.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

4.

Adresāts: I.M., personas kods (*svītrots*), (*adrese*).

2021.gada 25.februārī Jēkabpils pilsētas dome pieņēma lēmumu Nr.50 “Par dzīvokļa

īpašuma atsavināšanu”, ar kuru tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu (*adrese*). Ar Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2021.gada 9.marta lēmumu dzīvokļa īpašumam (*adrese*) noteikta nosacītā cena 6700,00 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes nekustamā īpašuma vērtēšanas komisijas 09.03.2021. protokolu Nr.5, Finanšu komitejas 11.03.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 3.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

4.1. Apstiprināt Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamajam īpašumam (*adrese*) nosacīto cenu 6700,00 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

4.2. Atsavināt Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru (*svītrots*) (*adrese*), kas sastāv no divstābu dzīvokļa īpašuma ar kopējo platību 44,6 kv.m. (446/13294) domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala.

4.3. I.M. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

4.4. Noslēgt pirkuma līgumu ar I.M.

4.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

4.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

5.

Adresāts: A.K., personas kods (*svītrots*), (*adrese*).

2021.gada 25.februārī Jēkabpils pilsētas dome pieņēma lēmumu Nr.50 “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu”, ar kuru tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu (*adrese*). Ar Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2021. gada 9. marta lēmumu dzīvokļa īpašumam, (*adrese*) noteikta nosacītā cena 9500,00 *euro* (deviņi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes nekustamā īpašuma vērtēšanas komisijas 09.03.2021. protokolu Nr.6, Finanšu komitejas 11.03.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 3.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

5.1. Apstiprināt Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamajam īpašumam (*adrese*) nosacīto cenu 9500,00 *euro* (deviņi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

5.2. Atsavināt Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru (*svītrots*) (*adrese*), kas sastāv no trīsstābu dzīvokļa īpašuma ar kopējo platību 60,5 kv.m. (565/11470) domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas.

5.3. A.K. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5.4. Noslēgt pirkuma līgumu ar A.K.

5.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas

Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

5.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

6.

Adresāts: I.A., personas kods (*svītrots*), (*adrese*).

2021.gada 25.februārī Jēkabpils pilsētas dome pieņēma lēmumu Nr.50 “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu”, ar kuru tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu (*adrese*). Ar Nekustamā īpašuma 2021.gada 9.marta novērtēšanas komisijas lēmumu dzīvokļa īpašumam (*adrese*) noteikta nosacītā cena 10200,00 *euro* (desmit tūkstoši divi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes nekustamā īpašuma vērtēšanas komisijas 09.03.2021. protokolu Nr.7, Finanšu komitejas 11.03.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 3.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

6.1. Apstiprināt Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamajam īpašumam (*adrese*) nosacīto cenu 10200,00 *euro* (desmit tūkstoši divi simti eiro, 00 centi).

6.2. Atsavināt Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru (*svītrots*) (*adrese*), kas sastāv no četrstabu dzīvokļa īpašuma ar kopējo platību 104,2 kv.m. (996/18626) domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala.

6.3. I.A. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6.4. Noslēgt pirkuma līgumu ar I.A.

6.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

6.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Mālniece 65207416

LĒMUMS Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 12.§)

Nr.89

Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu

Likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.panta pirmā daļa nosaka, ka jautājumu par sociālo dzīvokļu un sociālo dzīvojamo māju veidošanu izlemj pašvaldība, ņemot vērā tās administratīvajā teritorijā dzīvojošo maznodrošinātu personu vai trūcīgu personu (ģimeņu) pieprasījumu, kā arī pašvaldības iespējas. Sociālā dzīvokļa un sociālās dzīvojamās mājas statusu nosaka vai atceļ attiecīgās pašvaldības dome, pieņemot par to lēmumu.

Minētā likuma 4.panta trešās daļas 1.punkts nosaka, ka sociālā dzīvokļa statusu var noteikt neizīrētiem pašvaldība īpašumā esošiem vai pašvaldības nomātiem dzīvokļiem.

Pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4. panta trešās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 2020. gada 13. februāra saistošo noteikumu Nr. 43 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils pilsētā” 21.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.03.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 4.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Noteikt sociālā dzīvokļa statusu neizīrētiem pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem:
 - 1.1. Ķieģeļu iela 13C-1, Jēkabpils;
 - 1.2. Ķieģeļu iela 13C-16, Jēkabpils,
 - 1.3. Ķieģeļu iela 13C-36, Jēkabpils.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Mālniece 65207416

LĒMUMS

Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 13.§)

Nr.90

Par deleģēšanas līgumu ar SIA "Jēkabpils siltums"

Jēkabpils pilsētas dome 2013.gada 28.martā pieņēma lēmumu Nr. 125 "Par deleģēšanas līgumu", saskaņā ar kuru tika nolemts nodot Jēkabpils pilsētas pašvaldības funkcijās ietilpstošo valsts pārvaldes uzdevuma izpildi - siltumapgādes organizēšana Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, SIA „Jēkabpils siltums” un slēgt deleģēšanas līgumu ar SIA „Jēkabpils siltums” par siltumapgādes organizēšanu Jēkabpils pilsētas pašvaldībā atbilstoši normatīvo aktu prasībām (turpmāk – Deleģēšanas līgums).

Par deleģēšanas līgumu Jēkabpils pilsētas pašvaldība saņēma 2013.gada 18.aprīļa Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) vēstuli Nr. 17.18-1e/3779 "Par deleģēšanas līgumiem", saskaņā ar kuru VARAM informē, ka Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta otro daļu ir saņēmusi saskaņošanai deleģēšanas līguma projektu starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un Jēkabpils pilsētas pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils siltums" un saskaņo to.

Jēkabpils pilsētas dome 2021.gada 28.janvārī pieņēma lēmumu Nr. 16 "Par grozījumiem deleģēšanas līgumos", saskaņā ar kuru 1.§ tika nolemts izdarīt grozījumu starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un SIA "Jēkabpils siltums", reģistrācijas Nr. 40003007778, 2013.gada 18.aprīlī noslēgtajā Deleģēšanas līgumā par Jēkabpils pilsētas pašvaldības funkcijās ietilpstošo valsts pārvaldes uzdevuma izpildi - siltumapgādes organizēšana Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, saskaņā ar lēmuma pielikumu.

Jēkabpils pilsētas pašvaldība 2021.gada 15.februārī saņēma VARAM vēstuli Nr. 1-132/1446 "Par deleģēšanas līgumiem" (turpmāk – Februāra vēstule) saskaņā ar kuru VARAM norāda, ka: "Atbilstoši Latvijas Republikā pastāvošajam tiesiskajam regulējumam sabiedriskie pakalpojumi (tajā skaitā siltumapgādes jomā) tiek īstenoti kā komercdarbība un tiek regulēti atbilstoši likumam "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem". Atbilstoši likuma "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" 9.panta pirmās daļas 3.punktam Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija nosaka tarifus vai tarifu augšējo robežu, ja nozares speciālie likumi neparedz citus tarifu noteikšanas principus, un atbilstoši minētā panta 4.punktam – licencē sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu vai reģistrē sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju.

Atbilstoši Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumam par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, (turpmāk – EK lēmums) un Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra paziņojumam par Eiropas Savienības atbalsta noteikumu piemērošanu kompensācijai, kas piešķirta par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu sniegšanu (jo īpaši 11.punkts), jebkura darbība, kas ietver preču vai pakalpojumu piedāvāšanu tirgū, ir saimnieciskā darbība, kurai tiek piemēroti Līguma par Eiropas Savienības darbību 106., 107. vai 108.panta noteikumi. EK lēmums paredz, ka sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem var tikt piešķirta kompensācija, t. i. atlīdzības maksājumi, ja ir izpildītas visas noteiktās prasības (īpaši, ņemot vērā EK lēmuma 2., 4., 5. un 6.pantu).

Latvijas Republikas tiesiskais regulējums par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu un minētais EK lēmums veido pamatojumu atlīdzības maksājumu piešķiršanai ieguldījumiem un finansiālam atbalstam sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju infrastruktūrā, kas tiek līdzfinansēti no Eiropas Savienības struktūrfondiem vai pašvaldības budžeta (valsts budžeta) līdzfinansējuma.

Jāņem vērā, ka Līguma par Eiropas Savienības darbību 106., 107. vai 108.panta

noteikumi nav piemērojami izpildvaras administratīvajām funkcijām, kas sastāv no atsevišķiem pārvaldes uzdevumiem. Līdz ar to pārvaldes uzdevumu izpildei nav iespējams piešķirt atlīdzības maksājumus (tajā skaitā arī ar deleģēšanas līgumu deleģētiem uzdevumiem).

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmajai daļai publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Tātad deleģēti tiek pārvaldes uzdevumi, nevis komercdarbības veikšana.

*Atbilstoši Pašvaldības domes Lēmumam tiek plānots veikt grozījumus Deleģēšanas līgumā, kura ietvaros SIA "Jēkabpils siltums" tika deleģēta Pašvaldības autonomās funkcijās ietilpstošā pārvaldes uzdevuma izpilde – siltumapgādes organizēšana Jēkabpils pilsētas pašvaldībā. Vēršam uzmanību, ka likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktā pašvaldības autonomā funkcija organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus tika izpildīta, kad tika nodibināta SIA "Jēkabpils siltums", kuras pienākums ir sniegt siltumapgādes pakalpojumus. **Līdz ar to Pašvaldībai ar SIA "Jēkabpils siltums" jānoslēdz sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu līgums ar publisko pakalpojumu līgumam raksturīgo saturu, nevis deleģējuma līgums, kas piemērojams deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei. [...]***

Arī gadījumos, kad sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs nepretendē uz atlīdzības maksājumu saņemšanu, starp pašvaldību un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju ir slēdzams nevis deleģēšanas līgums, bet gan pakalpojumu līgums, lai tas korekti atbilstu tiesiskajam regulējumam."

Ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2021.gada 15.februāra vēstuli Nr.1-132/1446 "Par deleģēšanas līgumiem", Jēkabpils pilsētas domei ir jāuzsaka Deleģēšanas līgums, ņemot vērā Deleģēšanas līguma 43.punktā noteikto termiņu, kurā ir noteikts, ka līgumu var uzteikt, ievērojot trīs mēnešu uzteikuma termiņu.

Jāatzīmē, ka kopš 2013.gada 28.marta normatīvo aktu regulējums attiecībā par deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildi būtiski nav mainījies, jo arī 2013.gadā šī nozare tika atzīta par sabiedrisko pakalpojumu (likuma "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" 2.panta otrās daļas 1.punkts) un pakalpojums tika sniegts kā komercdarbība, arī Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmums par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi bija spēkā, Valsts pārvaldes iekārtas likuma normas attiecībā par deleģēšanas nosacījumiem nav mainījušās, arī SIA "Jēkabpils siltums" kapitāla daļu īpašnieks nav mainījies.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta trešo un piekto daļu, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2021.gada 15.februāra vēstuli Nr. 1-132/1446 "Par deleģēšanas līgumiem" un Finanšu komitejas 11.03.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 5.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Uzteikt starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un SIA "Jēkabpils siltums", reģistrācijas Nr.40003007778, 2013.gada 18.aprīlī noslēgto Deleģēšanas līgumu par Jēkabpils pilsētas pašvaldības funkcijās ietilpstošo valsts pārvaldes uzdevuma izpildi - siltumapgādes organizēšana Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, saskaņā ar Deleģēšanas līguma 43.punktu.

2. Noteikt, ka starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un SIA "Jēkabpils siltums", reģistrācijas Nr. 40003007778, 2013.gada 18.aprīlī noslēgtā Deleģēšanas līguma uzteikuma termiņš iesākas ar lēmuma paziņošanas dienu SIA "Jēkabpils siltums".

3. Uzdot SIA "Jēkabpils siltums" pēc Deleģēšanas līguma izbeigšanās, ne vēlāk kā 20 dienu laikā iesniegt Jēkabpils pilsētas pašvaldībai pārskatu par 2021.gadā deleģēto funkciju izpildi, neņemot vērā Deleģēšanas līguma 7.punktā noteikto pārskatu iesniegšanas termiņu.

4. Juridiskās nodaļas atbildīgajam darbiniekam ne vēlāk kā 5 dienu laikā pēc Deleģēšanas līguma spēka zaudēšanas, dzēst no Jēkabpils pilsētas pašvaldības mājas lapas starp

Jēkabpils pilsētas pašvaldību un SIA “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr. 40003007778, 2013.gada 18.aprīlī noslēgto Deleģēšanas līgumu.

5. Lēmumu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Gluha 65207310

LĒMUMS Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 14.§)

Nr.91

Par piedalīšanos projektu ideju konceptu priekšatlasē ar projektu "Industriālo teritoriju attīstība jaunu uzņēmumu izveidei"

Jēkabpils pilsētas pašvaldība plāno 07.04.2021. iesniegt projekta iesniegumu "Industriālo teritoriju attīstība jaunu uzņēmumu izveidei" uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izsludināto Eiropas Savienības fondu darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" jaunu (ceturto) projektu iesniegumu atlases kārtu "Ieguldījumi degradēto teritoriju revitalizācijā ekonomiskās aktivitātes veicināšanai pašvaldībās".

Projekta mērķis ir Jēkabpils pilsētas degradētās teritorijas revitalizācija, atjaunojot degradēto teritoriju atbilstoši Jēkabpils pilsētas pašvaldības Attīstības programmai, nodrošinot videi draudzīgu un vides ilgtspēju veicinošu teritoriālu izaugsmi, uzņēmējdarbību attīstību un jaunu darbavietu radīšanu. Projekta ietvaros ir paredzēts veikt šādas darbības: Mazās Zilānu ielas izbūve, lai nodrošinātu piekļuvi teritorijai Zilānu ielā 97; ieguldījumi ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūrā; ielas apgaismojuma pārbūve un izbūve; ražošanas ēkas jaunbūves izbūve Zilānu ielā 97 (t.sk. teritorijas labiekārtošana).

Projekta indikatīvās kopējās izmaksas plānotas 6142050,00 eiro, no kurām Eiropas reģionālās attīstības fonda finansējuma atbalsts indikatīvi plānots 4150000,00 eiro. Projekta īstenošanas ilgums plānots līdz 2023.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2. un 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 29. un 30.pantu, Ministru kabineta 2021.gada 18.februāra noteikumiem Nr.120 "Grozījumi Ministru kabineta 2015. gada 10. novembra noteikumos Nr.645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi", ņemot vērā Finanšu komitejas 11.03.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 6.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Atbalstīt projekta "Industriālo teritoriju attīstība jaunu uzņēmumu izveidei" iesniegšanu un īstenošanu.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projektam nepieciešamo indikatīvo līdzfinansējumu un priekšfinansējumu 2407050,00 *euro* apmērā, 2022.gadā ņemot aizņēmumu Valsts kasē.
3. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.
4. Attīstības un investīciju nodaļas atbildīgajam darbiniekam projekta neapstiprināšanas gadījumā Finanšu ekonomikas nodaļā iesniegt dokumentu, kas apliecina, ka projekts nav apstiprināts.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Gogule 65234590

LĒMUMS

Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 15.§)

Nr.92

Par piedalīšanos projektu ideju konceptu priekšatlasē ar projektu "Zilānu ielas industriālo teritoriju piekļuves uzlabošana un uzņēmējdarbības attīstības veicināšana"

Jēkabpils pilsētas pašvaldība plāno 07.04.2021. iesniegt projekta iesniegumu "Zilānu ielas industriālo teritoriju piekļuves uzlabošana un uzņēmējdarbības attīstības veicināšana" uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izsludināto Eiropas Savienības fondu darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" jaunu (ceturto) projektu iesniegumu atlases kārtu "Ieguldījumi degradēto teritoriju revitalizācijā ekonomiskās aktivitātes veicināšanai pašvaldībās".

Projekta mērķis ir industriālo teritoriju piekļuves uzlabošana, lai attīstītu uzņēmējdarbību atbilstoši Jēkabpils pilsētas pašvaldības Attīstības programmai, nodrošinot videi draudzīgu un vides ilgtspēju veicinošu teritoriālu izaugsmi un jaunu darbavietu radīšanu.

Projekta ietvaros ir paredzēts veikt šādas darbības: Zilānu ielas no Oļu ielas līdz Mežāres ielas pārbūve; ieguldījumi ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūrā; ielas apgaismojuma pārbūve un izbūve; gājēju un velobraucēju ietves izbūve; uzlabota satiksmes drošība, uzlabojot ielas nestspēju.

Projekta indikatīvās kopējās izmaksas plānotas ir 1000000,00 eiro, no kurām Eiropas reģionālās attīstības fonda finansējuma atbalsts indikatīvi plānots 850000,00 eiro. Projekta īstenošanas ilgums plānots līdz 2023.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2. un 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 29. un 30.pantu, Ministru kabineta 2021.gada 18.februāra noteikumiem Nr.120 "Grozījumi Ministru kabineta 2015. gada 10. novembra noteikumos Nr.645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi", ņemot vērā Finanšu komitejas 11.03.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 7.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Atbalstīt projekta "Zilānu ielas industriālo teritoriju piekļuves uzlabošana un uzņēmējdarbības attīstības veicināšana" iesniegšanu un īstenošanu.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projektam nepieciešamo indikatīvo līdzfinansējumu un priekšfinansējumu 235000,00 *euro* apmērā, 2022.gadā ņemot aizņēmumu Valsts kasē.
3. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.
4. Attīstības un investīciju nodaļas atbildīgajam darbiniekam projekta neapstiprināšanas gadījumā Finanšu ekonomikas nodaļā iesniegt dokumentu, kas apliecina, ka projekts nav apstiprināts.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Gogule 65234590

LĒMUMS Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 16.§)

Nr.93

Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 19.12.2019. lēmumā Nr.605 "Par Jēkabpils pilsētas pašvaldības Jēkabpils pilsētas attīstības programmas 2020.–2026. gadam apstiprināšanu"

Jēkabpils pilsētas dome 19.12.2019. pieņēma lēmumu Nr.605 "Par Jēkabpils pilsētas pašvaldības Jēkabpils pilsētas attīstības programmas 2020.–2026.gadam apstiprināšanu", ar kuru apstiprināja Jēkabpils pilsētas attīstības programmu 2020. - 2026.gadam, kas sastāv, tostarp, no Investīciju plāna (4.daļa) un Investīciju plāna pielikuma "Integrēto teritoriju investīciju projekti 2019.-2023.gadam" (5.daļa).

Jēkabpils pilsētas dome ar 11.02.2021. lēmumu Nr.37 "Par grozījumu 19.12.2019. Jēkabpils pilsētas domes lēmumā Nr.605 "Par Jēkabpils pilsētas pašvaldības Jēkabpils pilsētas attīstības programmas 2020.–2026. gadam apstiprināšanu", izdarīja grozījumus Jēkabpils pilsētas domes 19.12.2019. lēmumā Nr.605 "Par Jēkabpils pilsētas pašvaldības Jēkabpils pilsētas attīstības programmas 2020.–2026. gadam apstiprināšanu" un apstiprināja aktualizētu Jēkabpils pilsētas attīstības programmas 2020.–2026.gadam Investīciju plānu un Jēkabpils pilsētas attīstības programmas Investīciju plāna pielikumu "Integrēto teritoriju investīciju projekti 2019.–2023. gadam".

Lai varētu pieteikties uz Eiropas Savienības fondu darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" jaunās (ceturtās) projektu iesniegumu atlases kārtas projektu ideju konceptu priekšatlasi, ir jāaktualizē informācija Jēkabpils pilsētas attīstības programmas 2020. – 2026.gadam Investīciju plānā. Saskaņā ar projekta konkursa nosacījumiem projekta idejas konceptā aprakstītajai projekta idejai jāatbilst pašvaldības attīstības programmā noteiktajam un ir jābūt iekļautai pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 3. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.03.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 8.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Apstiprināt aktualizēto Jēkabpils pilsētas attīstības programmas 2020.–2026.gadam Investīciju plānu.

2. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 19.12.2019. lēmumā Nr.605 "Par Jēkabpils pilsētas pašvaldības Jēkabpils pilsētas attīstības programmas 2020.–2026.gadam apstiprināšanu" šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 1.4. pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Investīciju plāns uz 36 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Gogule 65234590

LĒMUMS

Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 17.§)

Nr.94

Par finansējumu reliģiskajām organizācijām

Jēkabpils pilsētas domē ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums (apstiprināts ar Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2013. lēmumu Nr.247) un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs (apstiprināts ar Jēkabpils pilsētas domes 24.08.2017. lēmumu Nr.298). Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 7200,00 *euro* paredzēti reliģiskām organizācijām, katrai 800,00 *euro*.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.03.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 9.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1.

Adresāts: Jēkabpils Svētā Miķeļa evaņģēliski luteriskā draudze, reģistrācijas Nr.90000310180, Brīvības iela 125, Jēkabpils, LV-5201. Elektroniskā pasta adrese modris.plate@gmail.com.

1.1. Piešķirt 800,00 *euro* (astoņi simti eiro, 00 centi) Jēkabpils Svētā Miķeļa evaņģēliski luteriskai draudzei;

1.2. Lēmuma 1.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Jēkabpils Svētā Miķeļa evaņģēliski luteriskai draudzei (reģistrācijas Nr.90000310180, Brīvības iela 123, Jēkabpils, LV-5201) uz kontu Nr.LV87UNLA0009000701504;

1.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils pilsētas domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263);

1.4. Jēkabpils Svētā Miķeļa evaņģēliski luteriskai draudzei līdz 2021.gada 17.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils pilsētas pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu;

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses);

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

2.

Adresāts: Latvijas Pareizticīgās baznīcas Jēkabpils Svētā Gara vīriešu klosteris, reģistrācijas Nr.90000429742, Brīvības iela 200/202, Jēkabpils, LV-5201. Elektroniskā pasta adrese ieruenator@gmail.com, svetagaraklosteris@inbox.lv.

2.1. Piešķirt 800,00 *euro* (astoņi simti eiro, 00 centi) Latvijas Pareizticīgās baznīcas Jēkabpils Svētā Gara vīriešu klosterim;

2.2. Lēmuma 2.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Latvijas Pareizticīgās baznīcas Jēkabpils Svētā Gara vīriešu klosterim (reģistrācijas Nr.90000429742, Brīvības iela 202, Jēkabpils, LV-5201) uz kontu Nr.LV72RIKO0002013183757;

2.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils pilsētas domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263);

2.4. Latvijas Pareizticīgās baznīcas Jēkabpils Svētā Gara vīriešu klosterim līdz 2021.gada 17.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils pilsētas pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu;

2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses);

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

3.

Adresāts: Jēkabpils Vecticībnieku draudze, reģistrācijas Nr.90000360764, Viestura iela 15, Jēkabpils, LV-5201. Elektroniskā pasta adrese Ivanov.vladimir@inbox.lv.

3.1. Piešķirt 800,00 *euro* (astoņi simti eiro, 00 centi) Jēkabpils Vecticībnieku draudzei;

3.2. Lēmuma 3.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Jēkabpils Vecticībnieku draudzei (reģistrācijas Nr.90000360764, Viestura iela 15, Jēkabpils, LV-5201) uz kontu Nr.LV49HABA0551003637411;

3.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils pilsētas domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263);

3.4. Jēkabpils Vecticībnieku draudzei līdz 2021.gada 17.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils pilsētas pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu;

3.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses);

3.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

4.

Adresāts: Jēkabpils Baptistu draudze, reģistrācijas Nr.90000446121, Zaļā iela 5, Jēkabpils, LV-5201. Elektroniskā pasta adrese janis.l@apollo.lv.

4.1. Piešķirt 800,00 *euro* (astoņi simti eiro, 00 centi) Jēkabpils Baptistu draudzei;

4.2. Lēmuma 4.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Jēkabpils Baptistu draudzei (reģistrācijas Nr.90000446121, Zaļā iela 5, Jēkabpils, LV-5201) uz kontu Nr.LV76UNLA0050001420630;

4.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils pilsētas domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263);

4.4. Jēkabpils Baptistu draudzei līdz 2021.gada 17.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils pilsētas pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu;

4.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses);

4.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

5.

Adresāts: Krustpils Vissvētās Trīsvienības Romas katoļu draudze, reģistrācijas Nr.99500001776, Kalna iela 33, Jēkabpils, LV-5202. Elektroniskā pasta adrese naglaq@gmail.com.

5.1. Piešķirt 800,00 *euro* (astoņi simti eiro, 00 centi) Krustpils Vissvētās Trīsvienības Romas katoļu draudzei;

5.2. Lēmuma 5.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Krustpils Vissvētās Trīsvienības Romas katoļu draudzei (reģistrācijas Nr.99500001776, Kalna iela 33, Jēkabpils, LV–5202) uz kontu Nr.LV77UNLA0050000118096;

5.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils pilsētas domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263) sekojošā kārtībā:

5.4. Krustpils Vissvētās Trīsvienības Romas katoļu draudzei līdz 2021.gada 17.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils pilsētas pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu;

5.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses);

5.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

6.

Adresāts: Krustpils evaņģēliski luteriskā draudze, reģistrācijas Nr.90000303102, Rīgas iela 211A, Jēkabpils, LV–5202. Elektroniskā pasta adrese evalds@latnet.lv.

6.1. Piešķirt 800,00 *euro* (astoņi simti eiro, 00 centi) Krustpils evaņģēliski luteriskai draudzei;

6.2. Lēmuma 6.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Krustpils evaņģēliski luteriskai draudzei (reģistrācijas Nr.90000303102, Rīgas iela 211A, Jēkabpils, LV–5202) uz kontu Nr.LV11UNLA0009000701805;

6.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils pilsētas domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263);

6.4. Krustpils evaņģēliski luteriskai draudzei līdz 2021.gada 17.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils pilsētas pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu;

6.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses);

6.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

7.

Adresāts: Krustpils Svētā Nikolaja pareizticīgo draudze, reģistrācijas Nr.90000349659, Zilānu iela 57, Jēkabpils, LV–5202. Elektroniskā pasta adrese Siklovs.toms@inbox.lv.

7.1. Piešķirt 800,00 *euro* (astoņi simti eiro, 00 centi) Krustpils Svētā Nikolaja pareizticīgo draudzei;

7.2. Lēmuma 7.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Krustpils Svētā Nikolaja pareizticīgo draudzei (reģistrācijas Nr.90000349659, Zilānu iela 57, Jēkabpils, LV–5202) uz kontu Nr.LV98HABA0551035908914;

7.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils pilsētas domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263);

7.4. Krustpils Svētā Nikolaja pareizticīgo draudzei līdz 2021.gada 17.decembrim iesniegt

atskaiti Jēkabpils pilsētas pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu;

7.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses);

7.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

8.

Adresāts: Jēkabpils Romas katoļu draudze, reģistrācijas Nr.90001097437, Brīvības iela 105, Jēkabpils, LV–5201. Elektroniskā pasta adrese padre.vitorio@inbox.lv.

8.1. Piešķirt 800,00 *euro* (astoņi simti eiro, 00 centi) Jēkabpils Romas katoļu draudzei;

8.2. Lēmuma 8.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Jēkabpils Romas katoļu draudzei (reģistrācijas Nr.90001097437, Brīvības iela 105, Jēkabpils, LV–5201) uz kontu Nr.LV22PARX0012710000001;

8.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils pilsētas domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263);

8.4. Jēkabpils Romas katoļu draudzei līdz 2021.gada 17.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils pilsētas pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu;

8.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses);

8.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

9.

Adresāts: Jēkabpils Vissvētās Dievmātes Patvēruma pareizticīgo draudze, reģistrācijas Nr.99500000751, Brīvības iela 167, Jēkabpils, LV–5201. Elektroniskā pasta adrese gubere@inbox.lv; Siklovs.toms@inbox.lv.

9.1. Piešķirt 800,00 *euro* (astoņi simti eiro, 00 centi) Jēkabpils Vissvētās Dievmātes Patvēruma pareizticīgo draudzei;

9.2. Lēmuma 9.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Jēkabpils Vissvētās Dievmātes Patvēruma pareizticīgo draudzei (reģistrācijas Nr. 99500000751, Brīvības iela 167, Jēkabpils, LV–5201) uz kontu Nr.LV36PARX0007257350001;

9.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils pilsētas domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263);

9.4. Jēkabpils Vissvētās Dievmātes Patvēruma pareizticīgo draudzei līdz 2021.gada 17.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils pilsētas pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu;

9.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses);

9.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Ozoliņa 65207317

LĒMUMS

Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 18.§)

Nr.95

Par finansējumu nevalstisko organizāciju projektiem

1.

Adresāts: Latvijas Kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrība, reģistrācijas Nr.40008036379, juridiskā adrese Aldaunas iela 7, Jēkabpils, LV-5201, e-pasts cirulitis5@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (22.02.2021. reģistrēts Jēkabpils pilsētas pašvaldībā ar Nr.4.4.3/21/614).

Projekta nosaukums: "MANDALU UN TEKSTILMOZAĪKAS BRĪNUMI".

Projekta vadītājs: Valija Cīrule.

Projekta mērķis: Veicināt izglītošanu, zināšanu un prasmju apguvi, izmantojot speciālistu palīdzību, kas nodrošinātu iespēju integrēties dzīvē, sekmētu līdzdalību pilsoniskas sabiedrības stiprināšanā. Veikt profilaktiskas nodarbības, apmācības un pārrunas par iespējam saglabāt darba spējas. Iepazīstināt ar iespējām, kā mazināt kaulu, locītavu un saistaudu slimību radītās problēmas. Iemācīt apstādināt artrīta progresējošo tendenci, pielietojot fiziskos un profilaktiskos pasākumus.

Aktivitātes: 1. Tiks rīkotas divas meistarklases mandalas māla dekoru izgatavošanā kopā 10 stundu garumā (2 nodarbības, katra 5 st.), pieaicinot pasniedzēju keramikas meistari Vinetu Viziņu. 2. Tiks apgūta tekstilmozaīkas metode, kopā 30 stundu garumā (6 nodarbības, katra 5 st.). Tekstilmozaīkas nodarbības vadīs amatniece Anita Dakule.

Projekta kopējās izmaksas: 1514,23 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 999,23 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.03.2021. protokols Nr.2, 1.§), saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 14.12.2017. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 14.12.2017. nolikuma "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" 11.1., 20., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28. un 29.punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 08.03.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 1.§), Finanšu komitejas 11.03.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 10.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1.1. Piešķirt Jēkabpils pilsētas pašvaldības finansējumu 999,23 *euro* (deviņi simti deviņdesmit deviņi eiro un 23 centi) Latvijas Kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrībai projekta "MANDALU UN TEKSTILMOZAĪKAS BRĪNUMI" realizēšanai.

1.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils pilsētas 2021.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2021.gada 17.decembrim Jēkabpils pilsētas pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

1.3. Lēmuma 1.punkts zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža nav noslēgts līgums ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību.

1.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas

Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietnieci un galvenajai grāmatvedei.

2.

Adresāts: Biedrība “Jauniešu klubs “13.pirmdiena””, reģistrācijas Nr.40008074830, juridiskā adrese Brīvības iela 258, Jēkabpils, LV–5201, e–pasts lilija.razinska@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (23.02.2021. reģistrēts Jēkabpils pilsētas pašvaldībā ar Nr.4.4.3/21/627).

Projekta nosaukums: "DZĪVES PRASMJU LABORATORIJA-2".

Projekta vadītājs: Lilija Ražinska.

Projekta mērķis: Pielietojot neformālās izglītības metodes, apgūt jaunas zināšanas un prasmes mūžizglītībai, kas stiprinātu jauniešu garīgo veselību, uzlabotu dzīves kvalitāti un stiprinātu pašvērtējumu un pārliecību par sevi un savām nākotnes iespējām, veicinātu grūtāk aktivizējamu jauniešu iekļaušanu sabiedrībā un līdzdalības veicināšanu vietējās norisēs, parādot resursus brīvā laika pavadīšanas dažādošanai un vides izglītošanai.

Aktivitātes: Tiks organizētas 4 aktivitātes - 1. “Draugos ar Sup dēli!”, 2. “Būt zirgā!”, 3. “Makšķere” un 4. “Slidotprieks”, kā arī tiks novadīts pārgājiens “Izaicinājums piedzīvojums!”.

Projekta kopējās izmaksas: 1350,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.03.2021. protokols Nr.2, 1.§), saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 14.12.2017. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 14.12.2017. nolikuma "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" 11.3., 11.4., 11.5., 11.6., 11.7., , 20., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28. un 29.punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 08.03.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 1.§), Finanšu komitejas 11.03.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 10.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

2.1. Piešķirt Jēkabpils pilsētas pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai “Jauniešu klubs “13.pirmdiena”” projekta "DZĪVES PRASMJU LABORATORIJA-2" realizēšanai.

2.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils pilsētas 2021.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2021.gada 17.decembrim Jēkabpils pilsētas pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

2.3. Lēmuma 2.punkts zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža nav noslēgts līgums ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību.

2.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietnieci

un galvenajai grāmatvedei.

3.

Adresāts: Biedrība "Rodacy", reģistrācijas Nr.40008104957, juridiskā adrese Brīvības iela 45, Jēkabpils, LV-5201, e-pasts jekabpilsrodacy@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (24.02.2021. reģistrēts Jēkabpils pilsētas pašvaldībā ar Nr.4.4.3/21/640).

Projekta nosaukums: "V Galda dziesmu festivāls".

Projekta vadītājs: Ganurina Gončarova.

Projekta mērķis: Apkopot, popularizēt un saglabāt katras atsevišķas tautas folkloras bagātību nākamajām paaudzēm, bagātinot pasaules kultūru ar mūziku, dejām un dziesmām. Stiprināt pilsonisko sabiedrību veidojot savstarpējus kontaktus, jēkabpiliešus dziļāk iepazīstināt ar poļu kultūru un tradīcijām.

Aktivitātes: Festivāls notiks virtuālā formātā biedrības "Rodacy" mājaslapā, 2021.gada oktobrī. Pasākuma dalībnieki būs vokālie ansambļi: "Zgoda", folkloras kopa "Rati", "Spatkanne", "Barinja", "Rodnik", "Javir". Tiks sagatavota filma, kurā tiks ietverta biedrības "Rodacy" programma, saņemtie videoieraksti, nofilmētas Jēkabpils pilsētas vēsturiskās vietas.

Projekta kopējās izmaksas: 1352,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.03.2021. protokols Nr.2, 1.§), saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 14.12.2017. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 14.12.2017. nolikuma "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" 11.8., , 20., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28. un 29.punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 08.03.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 1.§), Finanšu komitejas 11.03.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 10.š),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

3.1. Piešķirt Jēkabpils pilsētas pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai "Rodacy" projekta "V Galda dziesmu festivāls" realizēšanai.

3.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils pilsētas 2021.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2021.gada 17.decembrim Jēkabpils pilsētas pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

3.3. Lēmuma 3.punkts zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža nav noslēgts līgums ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību.

3.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniecei un galvenajai grāmatvedei.

4.

Adresāts: Biedrība "Sporta klubs Mustangs", reģistrācijas Nr.40008138879, juridiskā adrese Meliorācijas iela 14, Jēkabpils, LV-5201, e-pasts mustangs.jekabpils@gmail.com.
Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (24.02.2021. reģistrēts Jēkabpils pilsētas pašvaldībā ar Nr.4.4.3/21/644).

Projekta nosaukums: "Izstāšanās skrējiens 2021".

Projekta vadītājs: Ingus Zolbergs.

Projekta mērķis: Veicināt sporta pasākumu popularitāti Jēkabpilī valsts mērogā. Popularizēt Jēkabpils Mežaparku, Radžu ūdenskrātuvi kā vienu no labākajām vietām aktīvai atpūtai. Iepazīstināt iedzīvotājus ar dažādām, t.sk. jaunām tendencēm sporta nozarē.

Aktivitātes: Izstāšanās skrējiens Jēkabpils meža takā. Sacensības paredzētas dažāda vecuma grupu dalībniekiem no 12 gadu vecuma. Notiks ne tikai individuālās sacensības, bet arī komandā. Dalībniekiem būs jāskrien 1 km, pēc katra noskrietā km dalībniekiem jāpilda kāds uzdevums. Dalībnieki pirms sacensību dienas, zinās tikai pirmos 4 uzdevumus, kuriem varēs jau iepriekš sagatavoties.

Projekta kopējās izmaksas: 1735,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.03.2021. protokols Nr.2, 1.§), saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 14.12.2017. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 14.12.2017. nolikuma "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" 11.5., 20., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28. un 29.punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes Nevalstisko organizāciju projektu konkursu 11.03.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 10.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

4.1. Piešķirt Jēkabpils pilsētas pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai "Sporta klubs Mustangs" projekta "Izstāšanās skrējiens 2021" realizēšanai.

4.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils pilsētas 2021.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2021.gada 17.decembrim Jēkabpils pilsētas pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

4.3. Lēmuma 4.punkts zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža nav noslēgts līgums ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību.

4.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniecei un galvenajai grāmatvedei.

5.

Adresāts: Biedrība "Sporta klubs Mustangs", reģistrācijas Nr.40008138879, juridiskā adrese Meliorācijas iela 14, Jēkabpils, LV-5201, e-pasts mustangs.jekabpils@gmail.com.
Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (24.02.2021. reģistrēts Jēkabpils pilsētas pašvaldībā ar Nr.4.4.3/21/645).

Projekta nosaukums: "Izturības skrējiens 2021".

Projekta vadītājs: Ingus Zolbergs.

Projekta mērķis: Veicināt sporta pasākumu popularitāti Jēkabpilī valsts mērogā. Popularizēt Jēkabpils Mežparku, Radžu ūdenskrātuvi kā vienu no labākajām vietām aktīvai atpūtai. Iepazīstināt iedzīvotājus ar dažādām, t.sk. jaunām tendencēm sporta nozarē.

Aktivitātes: 2021.gada 1.maijā Izturības skrējiens notiks jau astoto gadu Jēkabpils Mežparkā. Dalībniekiem būs jāpārvar 6 km ar dažādiem šķēršļiem, katru gadu trase tiek papildināta ar jauniem šķēršļiem un jauniem pārbaudījumiem. Šķēršļu varianti un secība tiks paziņota sacensību dienā.

Projekta kopējās izmaksas: 2058,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.03.2021. protokols Nr.2, 1.§), saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 14.12.2017. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 14.12.2017. nolikuma "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" 11.5., 20., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28. un 29.punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes Nevalstisko organizāciju projektu konkursu 11.03.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 10.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

5.1. Piešķirt Jēkabpils pilsētas pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai "Sporta klubs Mustangs" projekta "Izturības skrējiens 2021" realizēšanai.

5.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils pilsētas 2021.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2021.gada 17.decembrim Jēkabpils pilsētas pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

5.3. Lēmuma 5.punkts zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža nav noslēgts līgums ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību.

5.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietnieci un galvenajai grāmatvedei.

6.

Adresāts: Biedrība "CERĪBU SALA", reģistrācijas Nr.40008135923, juridiskā adrese Brīvības iela 126, Jēkabpils, LV–5201, e–pasts ceribusala@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (25.02.2021. reģistrēts Jēkabpils pilsētas pašvaldībā ar Nr.4.4.3/21/662).

Projekta nosaukums: "GRIBU, VARU, DARU".

Projekta vadītājs: Aija Kvēpiņa.

Projekta mērķis: Veicināt jauniešu – pieaugušo ar īpašām vajadzībām veselību un izglītošanos par veselības jautājumiem, aktīva dzīvesveida veicināšana. Integrēšanos sabiedrībā.

Aktivitātes: Projekta ietvaros tiks iegādātas masāžas iekārtas. Masāžas tiks organizētas 2x nedēļā 27 jauniešiem ar īpašām vajadzībām un viņu vecākiem – aizgādņiem ar trīs veidu masāžas ierīcēm pēc katra vajadzībām. Regulārās masāžas nodarbības notiks biedrības telpās, tās norisi vadīs un uzraudzīs asistents, kam ir liela pieredze darbam ar īpašajiem bērniem.

Projekta kopējās izmaksas: 963,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 859,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.03.2021. protokols Nr.2, 1.§), saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 14.12.2017. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 14.12.2017. nolikuma "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" 11.5., 20., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28. un 29. punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 08.03.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 1.§), Finanšu komitejas 11.03.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 10.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

6.1. Piešķirt Jēkabpils pilsētas pašvaldības finansējumu 859,00 *euro* (astoņi simti piecdesmit deviņi eiro un 00 centi) biedrībai "CERĪBU SALA" projekta "GRIBU, VARU, DARU" realizēšanai.

6.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils pilsētas 2021.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2021.gada 17.decembrim Jēkabpils pilsētas pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

6.3. Lēmuma 6.punkts zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža nav noslēgts līgums ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību.

6.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniecei un galvenajai grāmatvedei.

7.

Adresāts: Biedrība "Bērnu un Jauniešu Futbola Klubs JĒKABPILS", reģistrācijas Nr.40008264567, juridiskā adrese Krasta iela 61-24, Jēkabpils, LV-5202, e-pasts bjfkjekabpils@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (26.02.2021. reģistrēts Jēkabpils pilsētas pašvaldībā ar Nr.4.4.3/21/679).

Projekta nosaukums: "2009. līdz 2015.gadā dzimušo bērnu futbola sacensību "BJFK Jēkabpils kauss 2021".

Projekta vadītājs: Inga Gaidlazda.

Projekta mērķis: Lai nodrošinātu dalību visiem 2009.-2015.gadā dzimušiem futbolistiem sacensībās, jo LFF organizētās sacensībās piedalās un dalības izdevumus organizē tikai Jēkabpils sporta skolas audzēkņiem, un ārpus šīm sacensībām komercturnīros piedalīties nav iespējas visiem sportistiem (izdevumi dalības maksai, transportam), tad organizējot sacensības Jēkabpili ir iespējas piedalīties pilnīgi visiem sportistiem.

Aktivitātes: Vienas dienas sacensības katrai vecuma grupai: 2012. līdz 2015.gads dalībnieki 8 komandas (5x5) katrā vecuma grupā. 2009-2011.gads dalībnieki 6 komandas (8x8) katrā vecuma grupā.

Projekta kopējās izmaksas: 2488,72 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.03.2021. protokols Nr.2, 1.§), saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 14.12.2017. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 14.12.2017. nolikuma "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" 11.6., 20., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28. un 29. punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 08.03.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 1.§), Finanšu komitejas 11.03.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 10.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

7.1. Piešķirt Jēkabpils pilsētas pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai "Bērnu un Jauniešu Futbola Klubs JĒKABPILS" projekta "2009. līdz 2015.gadā dzimušo bērnu futbola sacensību "BJFK Jēkabpils kauss 2021" realizēšanai.

7.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils pilsētas 2021.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2021.gada 17.decembrim Jēkabpils pilsētas pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

7.3. Lēmuma 7.punkts zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža nav noslēgts līgums ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību.

7.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniecei un galvenajai grāmatvedei.

8.

Adresāts: Latvijas Nereditīgo biedrība, reģistrācijas Nr.40008004000, juridiskā adrese Braila iela 3, Rīga, LV-1024, e-pasts info@lnbiedriba.lv.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (26.02.2021. reģistrēts Jēkabpils pilsētas pašvaldībā ar Nr.4.4.3/21/689).

Projekta nosaukums: "Ir labi mācēt!".

Projekta vadītājs: Krista Krūmiņa.

Projekta mērķis: Veicināt LNB Jēkabpils Teritoriālās organizācijas biedru iespējas apgūt jaunas prasmes un iemaņas, vienlaikus veicinot cilvēku ar redzes traucējumiem integrāciju sabiedrībā, kā arī veicināt komunikācijas un pieredzes apmaiņas iespējas.

Aktivitātes: Nodrošināt Jēkabpils Teritoriālās organizācijas trīs veida nodarbības, jaunu prasmju un iemaņu apgūšanai: 1. sveču liešanas nodarbības, 2. groziņu pīšanas nodarbības, 3. dekupāžas nodarbības. Projekta ietvaros paredzēts organizēt kopīgu izbraucienu uz Rundāles pili, lai veicinātu biedru savstarpēju saliedēšanos, kā arī nodrošinātu iespēju uzzināt kaut ko jaunu un paplašinātu savu redzes loku.

Projekta kopējās izmaksas: 1100,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.03.2021. protokols Nr.2, 1.§), saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 14.12.2017. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 14.12.2017. nolikuma "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" 11.1., 20., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28. un 29. punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 08.03.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 1.§), Finanšu komitejas 11.03.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 10.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

8.1. Piešķirt Jēkabpils pilsētas pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) Latvijas Neredzīgo biedrībai projekta " Ir labi mācēt!" realizēšanai.

8.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils pilsētas 2021.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2021.gada 17.decembrim Jēkabpils pilsētas pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

8.3. Lēmuma 8.punkts zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža nav noslēgts līgums ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību.

8.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniecei un galvenajai grāmatvedei.

9.

Adresāts: Jēkabpils Pensionāru apvienība "Sasaiste", reģistrācijas Nr.40008088154, juridiskā adrese Brīvības iela 45, Jēkabpils, LV-5201, e-pasts sasaiste@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (26.02.2021. reģistrēts Jēkabpils pilsētas pašvaldībā ar Nr.4.4.3/21/691).

Projekta nosaukums: "Klātbūtnei".

Projekta vadītājs: Velga Novika.

Projekta mērķis: Uzturēt sociālo dialogu starp pašvaldību un sociāli mazaizsargāto grupu pārstāvjiem. Veicināt saikni un savstarpējo atbalstu pandēmijas izaicinājumu risināšanā. Senioru spēka vārdi nākamajām paaudzēm.

Aktivitātes: Telefonaptauja: "Ieklausāmieš, sadzirdam, rīkojamies". Interneta lietošanas iespēju nodrošināšana, sadarbības tīkla veidošana ar pagastu un novadu pilsētu senioru aktīvu. Informatīvi izglītojoši pasākumi senioriem "Izaicinājumi un iespējas labākai dzīvei" (attālinātās tikšanās un diskusijas ZOOM platformā, senioru dzīvesstāsti) un jaunā Jēkabpils novada aktīvo senioru forums.

Projekta kopējās izmaksas: 1430,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 920,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.03.2021. protokols Nr.2, 1.§), saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 14.12.2017.

apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 14.12.2017. nolikuma "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" 11.4., 20., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28. un 29. punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 08.03.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 1.§), Finanšu komitejas 11.03.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 10.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

9.1. Piešķirt Jēkabpils pilsētas pašvaldības finansējumu 920,00 *euro* (deviņi simti divdesmit eiro un 00 centi) Jēkabpils Pensionāru apvienībai "Sasaiste" projekta " Klātbūtnei." realizēšanai.

9.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils pilsētas 2021.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2021.gada 17.decembrim Jēkabpils pilsētas pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

9.3. Lēmuma 9.punkts zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža nav noslēgts līgums ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību.

9.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

9.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniecei un galvenajai grāmatvedei.

10.

Adresāts: Biedrība "Pusnakts Braucēji", reģistrācijas Nr.40008146664, juridiskā adrese "Pienenīte", Brodī, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5212.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (01.03.2021. reģistrēts Jēkabpils pilsētas pašvaldībā ar Nr.4.4.3/21/694).

Projekta nosaukums: "Sportojam pareizi".

Projekta vadītājs: Raimonds Spēks.

Projekta mērķis: Iepazīstināt ar iespējām sportot gan speciāli aprīkotās svaru zāles, gan arī ārpus telpām, kur nav pieejams papildus aprīkojums. Kā arī informēt par ikdienas uzturu, tā veidiem un sastāvu.

Aktivitātes: 1. Lekcija – meistarklase "Pareizu treniņu organizēšana trenažieru zālē". 2. Lekcija – meistarklase "Treniņu organizēšana brīvā dabā". 3. Lekcija – meistarklase "Uztura ietekme uz veselību un aktīvu dzīvesveidu".

Projekta kopējās izmaksas: 1350,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.03.2021. protokols Nr.2, 1.§), saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 14.12.2017. nolikuma "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 14.12.2017. nolikuma "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" 11.5., 20., 22., 23., 24.,

25., 26., 27., 28. un 29. punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 08.03.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 1.§), Finanšu komitejas 11.03.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 10.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

10.1. Piešķirt Jēkabpils pilsētas pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai “Pusnakts Braucēji” projekta "Sportojam pareizi" realizēšanai.

10.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils pilsētas 2021.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2021.gada 17.decembrim Jēkabpils pilsētas pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

10.3. Lēmuma 10.punkts zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža nav noslēgts līgums ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību.

10.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

10.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietnieci un galvenajai grāmatvedei.

11.

Adresāts: Jēkabpils baltkrievu biedrība “Spatkanne”, reģistrācijas Nr.40008155370, juridiskā adrese Brīvības iela 126, Jēkabpils, LV-5201, e-pasts: jekabpils.spatkanne@inbox.lv; inna2605@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (01.03.2021. reģistrēts Jēkabpils pilsētas pašvaldībā ar Nr.4.4.3/21/701).

Projekta nosaukums: "Zied zilie lini Jēkabpilij".

Projekta vadītājs: Inna Jansone.

Projekta mērķis: Veicināt kultūras dialogu starp baltkrievu, krievu, latviešu un citu tautību iedzīvotājiem Jēkabpils pilsētā un tuvākajos novados, savstarpēji iepazīstot kopīgo un atšķirīgo, nodrošinot savas tautas kultūras un sadzīves tradīciju attīstību un saglabāšanu, radot un uzturot jaunas kopējas kultūras vērtības un veicinot latviešu valodas plašāku pielietojumu.

Aktivitātes: Tiks organizēti divi baltkrievu, latviešu un citu pilsētā dzīvojošo tautu pasākumi – lina tapšanas un to tradīciju iepazīšana ar sarunu par līnēm, lina izstrādājumiem un to tapšanas procesu, seno tradīciju iepazīšanas svētki, ar radošo darbnīcu “Jeļenas diena” un “Zied zilie lini”, Baltkrievu kultūras dienu ietvaros, kas šogad notiks ar devīzi “Latvija – Baltkrievija iepretim viens otram”. Divās izstādēs par baltkrievu dvieļiem un par izšūtiem galdautiem, izmantojot biedrībā esošos eksponātus, iesaistot Jēkabpils Galveno bibliotēku, Jēkabpils BJC un Krustpils Kultūras nama tautas deju grupu “Pastalnieki”, Jēkabpils Ukrainu kultūrizglītojošo biedrības “JAVIR” un Līvānu slāvu biedrības “Uzori” radošos kolektīvus u.c. aktivitātes.

Projekta kopējās izmaksas: 1400,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.03.2021. protokols Nr.2, 1.§), saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 14.12.2017. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 14.12.2017. nolikuma "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" 11.8., 20., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28. un 29. punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 08.03.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 1.§), Finanšu komitejas 11.03.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 10.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

11.1. Piešķirt Jēkabpils pilsētas pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) Jēkabpils baltkrievu biedrībai "Spatkanne" projekta "Zied zilie lini Jēkabpilij" realizēšanai.

11.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils pilsētas 2021.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2021.gada 17.decembrim Jēkabpils pilsētas pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

11.3. Lēmuma 11.punkts zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža nav noslēgts līgums ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību.

11.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniecei un galvenajai grāmatvedei.

12.

Adresāts: "Biedrība Jēkabpils mantojums", reģistrācijas Nr.40008235638, juridiskā adrese Brīvības iela 231-1, Jēkabpils, LV-5201, e-pasts jekabpils_mantojums@gmail.com.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (01.03.2021. reģistrēts Jēkabpils pilsētas pašvaldībā ar Nr.4.4.3/21/703).

Projekta nosaukums: "Gunara Janovska pastaiga Jēkabpilī".

Projekta vadītājs: Līga Višņevska.

Projekta mērķis: Izveidot literāru pastaigu, kur kopā ar vēsturiskajiem faktiem, atklātos rakstnieka Gunara Janovska darbos tēlotā Jēkabpils, tādējādi popularizējot Jēkabpili un tās vēsturi.

Aktivitātes: Apkopot informāciju un uzrakstīt Gunara Janovska biogrāfiju, klāt pievienojot izmantotos informācijas avotus. Apkopot citātus no grāmatām "Pilēta pie upes" un "Bez ceļa". Atlasīt vēsturiskos materiālus un sasaistīt tos ar Gunara Janovska rakstīto. Veikt objektu fotofiksāciju, kas saistīti ar Gunara Janovska uzrakstīto, lai redzētu tās vietas, kas iekļautas romānā un arī to, kā tās izskatās tagad. Izveidot Jēkabpils pilsētas bibliotēkas mājaslapā sadaļu "Gunars Janovskis Jēkabpilī". Ievietot objektu fotogrāfijas, fiksētos citātus, Gunara Janovska biogrāfiju Jēkabpils pilsētas bibliotēkas mājaslapas sadaļā "Gunars Janovskis Jēkabpilī". Apmeklēt Rakstniecības un mūzikas muzeja Literāro pastaigu, lai gūtu pieredzi, kā šādi pasākumi tiek veidoti. Izveidot ekskursijas maršrutu un stāstījumu. Prezentēt projektu un novadīt ekskursiju "Gunara Janovska pastaiga Jēkabpilī".

Projekta kopējās izmaksas: 1080,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 980,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.03.2021. protokols Nr.2, 1.§), saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 14.12.2017.

apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 14.12.2017. nolikuma "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" 11.2., 20., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28. un 29. punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 08.03.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 1.§), Finanšu komitejas 11.03.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 10.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

12.1. Piešķirt Jēkabpils pilsētas pašvaldības finansējumu 980,00 *euro* (deviņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi) "Biedrībai Jēkabpils mantojums" projekta "Gunara Janovska pastaiga Jēkabpilī" realizēšanai.

12.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils pilsētas 2021.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2021.gada 17.decembrim Jēkabpils pilsētas pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

12.3. Lēmuma 12.punkts zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža nav noslēgts līgums ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību.

12.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

12.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniecei un galvenajai grāmatvedei.

13.

Adresāts: Biedrība "Vidusdaugavas NVO centrs", reģistrācijas Nr.40008108696, juridiskā adrese Brīvības iela 45, Jēkabpils, LV-5201, e-pasts vidusdaugavasnvo@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (01.03.2021. reģistrēts Jēkabpils pilsētas pašvaldībā ar Nr.4.4.3/21/707).

Projekta nosaukums: "Jēkabpils nevalstisko organizāciju darbības mūsdienīgošana un atbalsts".

Projekta vadītājs: Agita Pleiko.

Projekta mērķis: Atbalstīt Jēkabpils nevalstisko organizāciju biedri digitālo prasmju apguvi, lai NVO darbībā ieviestu mūsdienīgas sadarbības formas. Arī ārkārtas situācijas laikā veicināt nevalstisko organizāciju tīklošanos, pasākumus un pieredzes apmaiņu Jēkabpilī un tuvējos novados, izmantojot jaunapgūtās zināšanas par ZOOM platformas lietošanu. Izglītot par NVO darba plānošanu un organizēšanu krīzes apstākļos, veicot atbilstošu organizācijas darbības stratēģisko plānošanu.

Aktivitātes: 1. Digitālo prasmju attīstīšana ZOOM platformas lietošanā, 2. Biedrības darbības stratēģiskās plānošanas, t.sk. krīzes apstākļos, prasmju apgūšana, 3. NVO forums, 4. NVO tīklošanās/pieredzes apmaiņas pasākumi.

Projekta kopējās izmaksas: 1150,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.03.2021. protokols Nr.2, 1.§), saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 14.12.2017.

apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 14.12.2017. nolikuma "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" 11.4., 20., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28. un 29. punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 08.03.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 1.§), Finanšu komitejas 11.03.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 10.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

13.1. Piešķirt Jēkabpils pilsētas pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai "Vidusdaugavas NVO centrs" projekta "Jēkabpils nevalstisko organizāciju darbības mūsdienīgošana un atbalsts" realizēšanai.

13.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils pilsētas 2021.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2021.gada 17.decembrim Jēkabpils pilsētas pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

13.3. Lēmuma 13.punkts zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža nav noslēgts līgums ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību.

13.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

13.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniecei un galvenajai grāmatvedei.

14.

Adresāts: Biedrība "Daugavas Pārūpieši", reģistrācijas Nr.40008215203, juridiskā adrese "Zeltiņi", Vīpes pagasts, Krustpils novads, IV-5238, e-pasts daugavasparupiesi@inbox.lv. Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (01.03.2021. reģistrēts Jēkabpils pilsētas pašvaldībā ar Nr.4.4.3/21/708).

Projekta nosaukums: "Lielformāta fotogrāfiju izstāde "Mana Jēkabpils" pilsētvidē".

Projekta vadītājs: Iluta Bērziņa.

Projekta mērķis: Nodrošināt Jēkabpils pilsētas vēstures pieejamību sabiedrībai to izmantošanu zinātnes, kultūras, estētiskās audzināšanas un izglītības jomā, izveidojot lielformāta fotogrāfiju izstādi "Mana Jēkabpils" pilsētvidē".

Aktivitātes: Sadarbībā ar Jēkabpils Vēstures muzeju, tiks atlasītas 10 vēsturiskas fotogrāfijas – 5 no Daugavas labā krasta un 5 no Daugavas kreisā krasta, pamatojoties uz 10 atbilstošiem un nozīmīgiem notikumiem, kas būtiski un pozitīvi deva impulsu pilsētu attīstībai. Vēsturiskā fotogrāfija kopā ar konkrēto faktu tiks drukāta uz 1 lielformāta bannertipa materiāla, kas ir noturīgs dažādos āra laika apstākļos. Lielformāta fotogrāfiju izstāde tiks izvietota Jēkabpils pilsētvidē starp kokiem.

Projekta kopējās izmaksas: 1120,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 950,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.03.2021. protokols Nr.2, 1.§), saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 14.12.2017. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 14.12.2017. nolikuma "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" 11.2., 20., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28. un 29. punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 08.03.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 1.§), Finanšu komitejas 11.03.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 10.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

14.1. Piešķirt Jēkabpils pilsētas pašvaldības finansējumu 950,00 *euro* (deviņi simti piecdesmit eiro un 00 centi) biedrībai "Daugavas Pārupieši" projekta "Lielformāta fotogrāfiju izstāde "Mana Jēkabpils" pilsētvidē" realizēšanai.

14.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils pilsētas 2021.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2021.gada 17.decembrim Jēkabpils pilsētas pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

14.3. Lēmuma 14.punkts zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža nav noslēgts līgums ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību.

14.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

14.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniecei un galvenajai grāmatvedei.

15.

Adresāts: Biedrība KPK "TILTS", reģistrācijas Nr.40008074351, juridiskā adrese Zaļā iela 16, Jēkabpils, LV-5201, e-pasts kpk.tilts@gmail.com.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (01.03.2021. reģistrēts Jēkabpils pilsētas pašvaldībā ar Nr.4.4.3/21/714).

Projekta nosaukums: "Cilvēkam-cilvēks ir vajadzīgs".

Projekta vadītājs: Ingūna Aldiņa.

Projekta mērķis: Sniegt atbalstu sociāli orientētās profesijās strādājošajiem, pilnveidojot viņu prasmes veidot konstruktīvu saskarsmi, attīstīt radošu domāšanu, mazināt izdegšanas risku.

Aktivitātes: No 2021.gada 1.maija līdz 2021.gada 30.oktobrim paredzētas 4 aktivitātes: 1. Ģimenes dienai veltīts seminārs "Asociācijas palīdzībai"; 2. 6 apmācību – supervīzijas nodarbības speciālistiem "Asociācijas ikdienai"; 3. Pašpiederzes grupas nodarbības "Cilvēks – cilvēkam ..." – sociāli orientētu profesiju pārstāvjiem, ko vada apmācīti speciālisti; 4. Projekta administrēšana.

Projekta kopējās izmaksas: 4970,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.03.2021. protokols Nr.2, 1.§), saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 14.12.2017. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 14.12.2017. nolikuma "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" 11.7., 20., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28. un 29. punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes Nevalstisko organizāciju

projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 08.03.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 1.§), Finanšu komitejas 11.03.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 10.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

15.1. Piešķirt Jēkabpils pilsētas pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai KPK "TILTS" projekta "Cilvēkam-cilvēks ir vajadzīgs" realizēšanai.

15.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils pilsētas 2021.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2021.gada 17.decembrim Jēkabpils pilsētas pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

15.3. Lēmuma 15.punkts zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža nav noslēgts līgums ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību.

15.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

15.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniecei un galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Ozoliņa 65207317

LĒMUMS

Jēkabpilī

25.03.2021.

Nr.96

Par dzīvojamās mājas Brīvības ielā 194, Jēkabpilī, apsaimniekošanu un pārvaldīšanu

Nekustamais īpašums Brīvības ielā 194, Jēkabpilī ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000017809 un sastāv no zemes gabala ar kadastra numuru 5601 002 1751 - 291 kvadrātmetru platībā un divu stāvu dzīvojamās mājas ar sešiem dzīvokļu īpašumiem. Visi dzīvokļu īpašumi ir privatizēti un ierakstīti zemesgrāmatā. Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nepieder neviens dzīvokļa īpašums.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 2021.gada 13.februārī saņemts nekustamā īpašuma Brīvības ielā 194, Jēkabpilī dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.1.

2021.gada 13.februārī dzīvojamās mājas Brīvības ielā 194, Jēkabpilī dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē (protokols Nr.1) pilnvaro J.K. pārņemt dzīvojamo māju apsaimniekošanā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta piektajā daļā noteiktie nosacījumi ievēroti.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešo, piekto un sesto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 5.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Nodot dzīvojamās mājas Brīvības ielā 194 Jēkabpilī, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas tiesības J.K., personas kods (*svītrots*), dzīvo (*adrese*).

2. Pilnvarot Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāju Santu Lazari parakstīt dzīvojamās mājas Brīvības ielā 194, Jēkabpilī, nodošanas – pieņemšanas aktu ar SIA "JK Namu pārvalde" un J.K..

3. Apsaimniekošanas un pārvaldīšanas tiesības nodot ar 2021.gada 1.aprīli.

4. Juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punktā noteiktā pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas izslēgt dzīvojamo māju Brīvības iela 194, Jēkabpils no 2021.gada noslēgtā līguma "Par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" ar SIA "JK Namu pārvalde".

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Pilsētvides departamenta direktoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Mālniece 65207416

LĒMUMS

Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 20.§)

Nr.97

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu

Adresāts: T.K., personas kods (*svītrots*), (*adrese*).

Iesniedzēja prasījums: T.K. 04.03.2021. iesniegums.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā saņemts T.K. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma (*adrese*) atsavināšanu. Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp T.K. un SIA “JK Namu pārvalde” 2018.gada 6.novembrī ir noslēgts dzīvojamās telpas (*adrese*) 1980.gada 1.decembra pārjaunojuma īres līgums. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Nekustamais īpašums (*adrese*), ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), sastāv no vienas dzīvojamās ēkas ar 13 dzīvokļu īpašumiem un zemesgabala, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2311.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 6.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu (*adrese*), visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Pašvaldības īpašumu nodaļai nodrošināt dzīvokļa īpašuma (*adrese*), novērtēšanu atsavināšanai.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:
 - 3.1. Priekšsēdētājs: Regīna Mālniece – Pašvaldības īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste;
 - 3.2. Locekļi:
 - 3.2.1. Santa Lazare – Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja;
 - 3.2.2. Gita Kalniete – Finanšu ekonomikas nodaļas vadītāja.
 3. Komisijas sekretāre: Janīna Mežaraupe – Pašvaldības īpašumu nodaļas referente.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Mālniece 65207416

LĒMUMS Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 21.§)

Nr.98

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu

Jēkabpils pilsētas pašvaldība ir dzīvokļa īpašuma (*adrese*) īpašnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp K.T., personas kods (*svītrots*) un Jēkabpils pilsētas pašvaldību 2019.gada 27.decembrī ir noslēgts dzīvojamās telpas (*adrese*) 1981.gada 7.septembra pārjaunojuma īres līgums

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Nekustamais īpašums (*adrese*), ar kadastra apzīmējumu. (*svītrots*), sastāv no vienas dzīvojamās ēkas ar 2 dzīvokļu īpašumiem, zemesgabala un palīgēkas ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda, nodaļuma Nr. (*svītrots*). Viens dzīvoklis ir privatizēts un ierakstīts Zemesgrāmatā, viens dzīvoklis pieder pašvaldībai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu un otro daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo daļu, piekto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 7.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu (*adrese*), pārdodot to par brīvu cenu.
2. Pirmpirkuma tiesības piedāvāt K.T., personas kods (*svītrots*) un D.T., personas kods (*svītrots*) uz nekustamo īpašumu (*adrese*).
3. K.T. un D.T. viena mēneša laikā paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Pirmpirkuma tiesību neizmantošanas gadījumā rīkot dzīvokļa īpašuma (*adrese*) izsoli vispārējā kārtībā.
5. Pašvaldības īpašumu nodaļai nodrošināt dzīvokļa īpašuma (*adrese*), novērtēšanu atsavināšanai.
6. Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:
 - 6.1. priekšsēdētājs: Regīna Mālniece – Pašvaldības īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
 - 6.2. Locekļi:
 - 6.2.1. Santa Lazare – Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja;
 - 6.2.2. Zita Jaudzema -Pašvaldības īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste;
 - 6.3. Komisijas sekretāre: Janīna Mežaraupe – Pašvaldības īpašumu nodaļas referente.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas

Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Mālniece 65207416

LĒMUMS

Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 22.§)

Nr.99

Par kompensējamo mežaudzi Zīriņu ielā 15, Jēkabpilī

Adresāts: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Gaujas koks", reģistrācijas numurs 4000037448, juridiskā adrese Gaujas iela 24/35, Vangaži, Inčukalna novads, LV-2136;

Jēkabpils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201.

Iesniedzējs: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gaujas koks", reģistrācijas numurs 4000037448, juridiskā adrese Gaujas iela 24/35, Vangaži, Inčukalna novads, LV-2136, 2021.gada 9.februāra vēstule Nr. 2021/61

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā saņemta Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gaujas koks" (reģistrācijas numurs 4000037448, juridiskā adrese Gaujas iela 24/35, Vangaži, Inčukalna novads) 2021.gada 9.februāra vēstule Nr. 2021/61 ar lūgumu sagatavot vienošanos par zemes vienības Zīriņu iela 15, Jēkabpils (zemes vienības kadastra apzīmējums 5601 002 1191) apmežošanu un reģistrēt meža jaunaudzi Valsts meža dienesta Meža valsts reģistrā.

Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" 4.punkts nosaka, ka atmežošanas izraisīto oglekļa dioksīda piesaistes potenciāla samazināšanos var pilnībā vai daļēji kompensēt, ieaudzējot mežu (izņemot plantācijas mežu) (turpmāk – kompensējamā mežaudze). Attiecīgā persona tiesīga pati izvēlēties meža ieaudzēšanas vietu ar nosacījumu, ka ieaudzētā meža platībai jābūt ne mazākai par 0,1 hektāru. Kompensējamās mežaudzes platība, kas pārsniedz meža platību, kuru plānots atmežot, ir izmantojama kā kompensējamā mežaudze citām atmežošanai plānotajām platībām.

Pamatojoties uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gaujas koks" 2018.gada iesniegumu par meža ieaudzēšanu Jēkabpils pilsētā, Jēkabpils pilsētas pašvaldība kā potenciālo meža ieaudzēšanas teritoriju ieteica Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošu zemes vienību Zīriņu iela 15, Jēkabpils (zemes vienības kadastra apzīmējums 5601 002 1191) aptuveni 1,2 hektāru platībā, koku sugas – Parastā egles un Āra bērzs.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Gaujas koks" teritoriju Zīriņu ielā 15, Jēkabpilī aptuveni 1,7 hektāru platībā apmežoja ar iepriekš minētām koku sugām 2019.gada pavasarī. Sabiedrība pašvaldībā ir iesniegusi dokumentus, kas apliecina, ka meža ieaudzēšanas darbi ir veikti (2019.gada 25.februāra līgums Nr.GK/LLT-2502/2019 "Par apmežošanas pakalpojumiem", kas noslēgts starp Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Gaujas koks" un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LL Timber" par meža ieaudzēšanu Zīriņu ielā 15, Jēkabpilī, 2019.gada 10.aprīļa Pieņemšanas-nodošanas akts Nr.1 Līgumam Nr.GK/LLT-2502/2019 par apmežoto zemes platību aptuveni 1,7 hektāru platībā, kā arī Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LL Timber" rēķini par iegādātiem bērzu ietvarstādiem un Parastās egles stādiem). Apmežotās teritorijas izvietojuma shēma pievienota lēmuma 2.pielikumā.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gaujas Koks" veiks sev piederošās meža zemes Vangažos, Gaujas ielā 24/35 atmežošanu, kā arī sniegs informāciju Valsts meža dienestā ar atmežošanu izraisīto negatīvo seku kompensācijas noteikšanai un pieprasījumu, atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr. 889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" 12.2. punktam. Pieprasījumam jāpievieno informācija par kompensējamās mežaudzes platību un atrašanās vietu, ja atmežošanas izraisīto oglekļa dioksīda piesaistes potenciāla samazināšanos kompensē atbilstoši šo noteikumu 4.punktā minētajiem nosacījumiem. Ja kompensējamā mežaudze ir

ieaudzēta citas personas īpašumā, papildus pievieno atmežojamās zemes īpašnieka un kompensējamās mežaudzes īpašnieka rakstveida vienošanos, ka mežaudze tiek izmantota par kompensējamo mežaudzi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27. punktu, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 4.punktu, 12.2.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 18.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Piekrist ieaudzēt mežu kā kompensējamo mežaudzi Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošā zemes vienībā Zīriņu ielā 15, Jēkabpilī (kadastra apzīmējums 5601 002 1191) aptuveni 1,7 ha platībā.

2. Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo zemes vienību Zīriņu ielā 15, Jēkabpilī (kadastra apzīmējums 5601 002 1191) izmantot kā kompensējamo mežaudzi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gaujas koks”, reģistrācijas numurs 4000037448, juridiskā adrese Gaujas iela 24/35, Vangaži, Inčukalna novads, piederošās zemes vienības Gaujas ielā 24/35, Vangažos, Inčukalna novadā (kadastra apzīmējums 8017 005 0017) atmežošanai.

3. Slēgt vienošanos ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Gaujas koks”, reģistrācijas numurs 4000037448, par Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošās zemes vienības Zīriņu ielā 15, Jēkabpilī (kadastra apzīmējums 5601 002 1191) izmantošanu kā kompensējamo mežaudzi SIA “Gaujas Koks” piederošās zemes vienības Gaujas ielā 24/35, Vangažos, Inčukalna novadā (kadastra apzīmējums 8017 005 0017) atmežošanai (vienošanās un apmežotās teritorijas izvietojuma shēma pielikumā).

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Vienošanās uz 1 lp.;

2. Apmežotās teritorijas izvietojuma shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Lapinska 65207429

VIENOŠANĀS

Jēkabpilī

2021. gada ____ .martā

Jēkabpils pilsētas pašvaldība, PVN reģistrācijas Nr. 90000024205, turpmāk tekstā saukta Jēkabpils pilsētas pašvaldība, tās domes priekšsēdētāja vietnieces Kristīnes Ozolas personā, kura darbojas atbilstoši likumam “Par pašvaldībām” un pašvaldības nolikuma pamata, no vienas puses, un

SIA „Gaujas Koks”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003037448, turpmāk tekstā saukta Gaujas Koks, tās prokūristes Jevgenijas Jakovskas personā, kura darbojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses, bet abas puses kopā sauktas Puses,

nemot vērā:

- 1) Jēkabpils pilsētas domes 25.03.2021. lēmumu Nr.99 “Par kompensējamo mežaudzi Zīriņu ielā 15, Jēkabpilī”;
- 2) Jēkabpils pilsētas pašvaldības 08.06.2018. vēstuli Nr.6-1/212 par potenciālā meža ieaudzēšanas teritoriju noteikt Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo zemes vienību Zīriņa ielā 15, Jēkabpilī (kadastra apzīmējums 5601 002 1191) aptuveni 1.2 ha platībā;
- 3) SIA “Gaujas Koks” 2018.gadā veikto Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošās teritorijas Zīriņa ielā 15, Jēkabpilī (kadastra apzīmējums 5601 002 1191) apmežošanu aptuveni 1.7 ha platībā;
- 4) Ministru kabineta 18.12.2012. noteikumu Nr. 889 “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 12.2.apakšpunktu,

bez viltus, maldības un paužot brīvu gribu, noslēdza šo vienošanos par sekojošo:

1. Puses vienojas, ka Jēkabpils pilsētas pašvaldība piekrīt Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo zemes vienību Zīriņa ielā 15, Jēkabpilī (kadastra apzīmējums 5601 002 1191) izmantot kā kompensējamo mežaudzi Gaujas Koks piederošās zemes vienības Gaujas ielā 24/35, Vangažos, Inčukalna novadā (kadastra apzīmējums 8017 005 0017) atmežošanai.

2. Visi strīdi, nesaskaņas un prasības, kas izriet vai skar šo vienošanos, kuri nav noregulēti starp Pusēm pārrunu ceļā, tiks izšķirti Latvijas Republikas tiesu instancēs saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

3. Šī Vienošanās stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas puses.

4. Visos citos jautājumos, kas nav regulēti šīs vienošanās noteikumos, puses vadās no spēkā esošās Latvijas Republikas likumdošanas.

5. Šī vienošanās sastādīta 2 eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, pa vienam eksemplāram katrai pusei.

PUŠU PARAKSTI

Jēkabpils pilsētas pašvaldība

PVN Reģistrācijas Nr. LV90000024205
Brīvības iela 120,
Jēkabpils, LV-5201
A/S SEB banka
Kods UNLALV2X
Konts LV87UNLA0009013130793

SIA “Gaujas koks”

Reģistrācijas Nr. 40003037448
Gaujas iela 24/35, Vangaži,
Inčukalna novads, LV-2136
SEB banka
Konts LV58UNLA0050001758805

_____ K.Ozola

_____ J.Jakovska

Apmežotās teritorijas izvietojuma shēma



Apzīmējumi:



apmežotā teritorija Zirņu ielā 15, Jēkabpilī
platība ~1,7 hektāri

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere

(paraksts)

Z.Lapinska

LĒMUMS Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 23.§)

Nr.100

Par pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu saskaņošanu

1.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 25.01.2021. saņemts Jēkabpils Izglītības pārvaldes vadītāja J.Līča iesniegums ar lūgumu saskaņot Jēkabpils Tālākizglītības un informāciju tehnoloģiju centra pedagogu profesionālās kompetences pilnveides A programmu 8 stundu apjomā “Izglītojamais ar garīgās attīstības traucējumiem iekļaujošā klasē”. Programmas mērķis – pilnveidot pedagogu zināšanas par mācīšanās priekšnoteikumiem, galvenajiem apmācības, audzināšanas mērķiem un uzdevumiem iekļaujošā klasē, izglītojamo ar garīgās attīstības traucējumiem apmācības īpatnībām, darba metodēm iekļaujošā klasē, iepazīstināt ar praktiskām metodēm jēgpilna, motivētai mācību procesa organizēšanai zināšanu, izpratnes un prasmju apguvei, atbilstoši izvirzītajiem sasniedzamajiem rezultātiem, izglītojamā spējām, interesēm, individuālajai pieredzei un vajadzībām.

Programmas mērķauditorija – izglītības iestāžu pedagogi iekļaujošajās klasēs un atbalsta personāls.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 14.panta 13. un 32.punktu, 48.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 11.septembra noteikumu Nr.569 “Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību” 21.1.apakšpunktu, Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu saskaņošanas kārtību (apstiprināta ar Jēkabpils pilsētas domes 12.09.2013. lēmumu Nr.388) 3., 4. un 5.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 4.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1.1. Saskaņot Jēkabpils Tālākizglītības un informāciju tehnoloģiju centra iesniegto pedagogu profesionālās kompetences pilnveides A programmu 8 stundu apjomā “Izglītojamais ar garīgās attīstības traucējumiem iekļaujošā klasē”.

1.2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides A programma “Izglītojamais ar garīgās attīstības traucējumiem iekļaujošā klasē” uz 1 lpp.

2.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 04.03.2021. saņemts Jēkabpils Izglītības pārvaldes vadītāja J.Līča iesniegums ar lūgumu saskaņot Jēkabpils Tālākizglītības un informāciju tehnoloģiju centra divas pedagogu profesionālās kompetences pilnveides A programmu 8 stundu apjomā – “Pusaudžu depresijas īpatnības Covid -19 pandēmijas apstākļos- pedagogu loma tās atpazīšanā un palīdzības sniegšanā” un “Depresija, paškaitējums, pašnāvības riski pusaudžu vecumposmā- atpazīšana un palīdzības sniegšana”.

Programmu mērķis – veicināt pedagogu izpratni par pusaudžu depresijas īpatnībām, veicināt spēju savlaicīgi atpazīt un sniegt palīdzību bērniem un viņu ģimenes locekļiem, veicināt skolu atbalsta personāla izpratni par palīdzības sniegšanas iespējām depresīviem pusaudžiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 14.panta 13. un 32.punktu, 48.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 11.septembra noteikumu Nr.569 "Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību" 21.1.apakšpunktu, Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu saskaņošanas kārtību (apstiprināta ar Jēkabpils pilsētas domes 12.09.2013. lēmumu Nr.388) 3., 4. un 5.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 4.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

2.1. Saskaņot Jēkabpils Tālākizglītības un informāciju tehnoloģiju centra iesniegtās pedagogu profesionālās kompetences pilnveides A programmas 8 stundu apjomā "Pusaudžu depresijas īpatnības Covid -19 pandēmijas apstākļos- pedagogu loma tās atpazīšanā un palīdzības sniegšanā" un "Depresija, paškaitējums, pašnāvības riski pusaudžu vecumposmā- atpazīšana un palīdzības sniegšana".

2.2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram

Pielikumā: Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides A programmas "Pusaudžu depresijas īpatnības Covid -19 pandēmijas apstākļos- pedagogu loma tās atpazīšanā un palīdzības sniegšanā" un "Depresija, paškaitējums, pašnāvības riski pusaudžu vecumposmā- atpazīšana un palīdzības sniegšana" uz 4 lp.

3.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 04.03.2021. saņemts Jēkabpils Izglītības pārvaldes vadītāja J.Līča iesniegums ar lūgumu saskaņot Jēkabpils Tālākizglītības un informāciju tehnoloģiju centra pedagogu profesionālās kompetences pilnveides A programmu 8 stundu apjomā "Kompetenču izglītības ietvara padziļinātā apguve caur emocionālo pamatvajadzību apjēgšanu un krīzes posmu izpratni, supervīziju pielietojumu skolu sistēmā". Programmas mērķis – pilnveidot pedagogu kompetences, kas saistītas ar emocionālo vajadzību lomu un nozīmi cilvēka dzīvē, kā uztvert pārmaiņas, kā krīzē palīdzēt sev un citiem (skolēniem), kā krīzes posmos izsekot savām un līdzcilvēku situācijām.

Programmas mērķauditorija – izglītības iestāžu pedagogi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 14.panta 13. un 32.punktu, 48.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 11.septembra noteikumu Nr.569 "Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību" 21.1.apakšpunktu, Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu saskaņošanas kārtību (apstiprināta ar Jēkabpils pilsētas domes 12.09.2013. lēmumu Nr.388) 3., 4. un 5.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 4.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

3.1.Saskaņot Jēkabpils Tālākizglītības un informāciju tehnoloģiju centra iesniegto pedagogu profesionālās kompetences pilnveides A programmu 8 stundu apjomā "Kompetenču izglītības ietvara padziļinātā apguve caur emocionālo pamatvajadzību apjēgšanu un krīzes posmu izpratni, supervīziju pielietojumu skolu sistēmā".

3.2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides A programma “Kompetenču izglītības ietvara padziļinātā apguve caur emocionālo pamatvajadzību apjēgšanu un krīzes posmu izpratni, supervīziju pielietojumu skolu sistēmā” uz 2 lp.

4.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 09.03.2021. saņemts Jēkabpils Izglītības pārvaldes vadītāja J.Līča iesniegums ar lūgumu saskaņot Jēkabpils Tālākizglītības un informāciju tehnoloģiju centra pedagogu profesionālās kompetences pilnveides A programmu 8 stundu apjomā “Kā veicināt pozitīvu bērna uzvedību”. Programmas mērķis – veicināt pirmsskolas skolotāju izpratni par bērnu attīstības īpatnībām un pozitīvas savstarpējās komunikācijas veidošanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 14.panta 13. un 32.punktu, 48.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 11.septembra noteikumu Nr.569 “Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību” 21.1.apakšpunktu, Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu saskaņošanas kārtību (apstiprināta ar Jēkabpils pilsētas domes 12.09.2013. lēmumu Nr.388) 3., 4. un 5.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 4.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

4.1. Jēkabpils Tālākizglītības un informāciju tehnoloģiju centra iesniegto pedagogu profesionālās kompetences pilnveides A programmu 8 stundu apjomā “Kā veicināt pozitīvu bērna uzvedību”.

4.2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides A programma “Kā veicināt pozitīvu bērna uzvedību” uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Strapcāne 65207055

LĒMUMS
Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 24.§)

Nr.101

Par valsts budžeta finansējuma sadali mācību līdzekļu un mācību literatūras iegādei 2021.gadā

Saskaņā ar Izglītības un zinātnes ministrijas 2021.gada 11.marta rīkojumu Nr.1-2e/21/100 “Par valsts budžeta līdzekļu piešķiršanu mācību līdzekļu un mācību literatūras iegādei pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēm 2021.gadā” Jēkabpils pilsētai piešķirts valsts budžeta finansējums 68 439,00 *euro*.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 4. un 27.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 11.marta noteikumu Nr.155 “Kārtība, kādā valsts un pašvaldības finansē mācību līdzekļu iegādi izglītības iestādēm” 4., 5. un 6.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 6.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Sadalīt valsts budžeta finansējumu 68 439,00 *euro* Jēkabpils pilsētas izglītības iestādēm mācību līdzekļu un mācību literatūras iegādei 2021.gadā proporcionāli izglītojamo skaitam uz 2020.gada 1.septembri:

- 1.1. Jēkabpils Valsts ģimnāzijai 11 229,00 *euro*;
- 1.2. Jēkabpils 2.vidusskolai 28 466,00 *euro*;
- 1.3. Jēkabpils 3.vidusskolai 15 607,00 *euro*;
- 1.4. pirmsskolas izglītības iestādei “Auseklītis” 2 349,00 *euro*;
- 1.5. pirmsskolas izglītības iestādei “Bērziņš” 1 141,00 *euro*;
- 1.6. pirmsskolas izglītības iestādei “Kāpēcītis” 2 865,00 *euro*;
- 1.7. pirmsskolas izglītības iestādei “Zvaigznīte” 3 694,00 *euro*;
- 1.8. pirmsskolas izglītības iestādei “Zvaniņš” 3 088,00 *euro*.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram un galvenajai grāmatvedei.

Pielikumā: Tabula. Finansējums mācību literatūras/mācību līdzekļu iegādei 2021.gadam uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Strapcāne 65207055

Finansējums mācību literatūras / mācību līdzekļu iegādei

2021.gadam.

Ieņ.kods 18.6.2.0

Vald.funkc.	Izglītības iestāde	Skolēnu skaits	Finansējuma sadalījums			Kopā
			Mācību līdzekļu iegādei	Digitālo un citu mācību līdzekļu iegādei	Mācību grāmatu iegādei	
09.219.01.02	Jēkabpils VĢ	503	4458.00	2163.00	4608.00	11229
09.219.02.02	Jēkabpils 2.vsk.	1275	11301.00	5484.00	11681.00	28466
09.219.03.02	Jēkabpils 3.vsk.	699	6196.00	3006.00	6405.00	15607
	KOPĀ:	2,477	21955	10653	22694	55302

Vald.funkc.	Izglītības iestāde	Bērnu skaits (5-6 gadīgie)	Finansējuma sadalījums			Kopā
			Mācību līdzekļu iegādei	Digitālo un citu mācību līdzekļu iegādei	Mācību grāmatu iegādei	
09.100.01.02	PII Kāpēcītis	128	2313	552.00		2865
09.100.02.02	PII Zvaigznīte	165	2983	711.00		3694
09.100.03.02	PII Zvaniņš	138	2493	595.00		3088
09.100.04.02	PII Auseklītis	105	1897	452.00		2349
09.100.05.02	PII Bērziņš	51	921	220.00		1141
	KOPĀ:	587	10607	2530	0	13137

55256

13183

Pavisam kopā: 68439

Vidēji uz vienu bērnu: 18.03

Dig.māc.līdz.uz vienu bērnu 4.30

FEN ekonomiste

K.Zolberga

LĒMUMS Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 25.§)

Nr.102

Par valsts mērķdotāciju sadali samaksai par skolotāju un atbalsta personāla individuālajām konsultācijām

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 23.februāra rīkojumu Nr.110 "Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no valsts budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem"" Jēkabpils pilsētai iedalīti 139 615,00 *euro* samaksai par skolotāju un atbalsta personāla individuālajām konsultācijām Covid-19 panēmiņas spstākļos.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 30.pantu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 9.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumus Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi", Ministru kabineta 2021.gada 23.februāra rīkojumu Nr.110 "Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no valsts budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem"", Izglītības un zinātnes ministrijas Informatīvo ziņojumu par skolotāju un atbalsta personāla individuālo konsultāciju apmaksu mācību satura apguvei Covid-19 pandēmiņas laikā, Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2021.gada 12.marta Izglītības iestāžu valsts budžeta mērķdotāciju sadales komisijas sēdes protokolu Nr.1, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 5.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Sadalīt valsts piešķirto finansējumu samaksai par skolotāju un atbalsta personāla individuālajām konsultācijām Covid-19 panēmiņas spstākļos no 08.02.2021. divu mēnešu periodā:

1.1. Jēkabpils Valsts ģimnāzijai 35 338,00 *euro*.

1.2. Jēkabpils 2.vidusskolai 70 097,00 *euro*.

1.3. Jēkabpils 3.vidusskolai 34 180,00 *euro*.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Strapcāne 65207055

LĒMUMS
Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 26.§)

Nr.103

Par pārstāvja nominēšanu dalībai Zemgales plānošanas reģiona attīstības padomei

Zemgales plānošanas reģions ir Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pārraudzībā esoša atvasināta publiska persona, kas nodrošina Zemgales reģiona attīstības plānošanu, koordināciju, pašvaldību un valsts pārvaldes iestāžu sadarbību.

Nemot vērā, ka no 25.02.2021. Aivaram Krapam ir izbeigušās Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja pilnvaras, nepieciešams apstiprināt jaunu Jēkabpils pilsētas pašvaldības pārstāvi Zemgales plānošanas reģiona attīstības padomē.

Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 25.pantam domes priekšsēdētāja vietnieks aizvieto domes priekšsēdētāju viņa prombūtnes laikā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Reģionālās attīstības likuma 5. un 17.pantu,

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietnieci Kristīni Ozolu par Jēkabpils pilsētas pašvaldības pārstāvi Zemgales plānošanas reģiona attīstības padomē.
2. Lēmumu nosūtīt Zemgales plānošanas reģionam.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 6.jūnija lēmumu Nr.279 "Par pārstāvja nominēšanu dalībai Zemgales plānošanas reģiona attīstības padomei".
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Liepa 65207413

LĒMUMS Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 27.§)

Nr.104

Par apbūves tiesību izsoli

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2020.gada 11.martā ir saņemts I.T. iesniegums, pašvaldībā reģistrēts ar indeksu 4.4.2/879, ar kuru tiek lūgts piešķirt apbūves tiesību uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020970 un kopējo platību 5110,0 kvadrātmetri daļu 297 kvadrātmtru platībā, ar tiesībām vēlāk to izpirkt, ja šobrīd minētā zemesgabala atsavināšana nav iespējama.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas būvvaldes viedoklim uz pašvaldībai piederošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 56010020970 un kopējo platību 5110,0 kvadrātmetri daļas 297 kvadrātmtru platībā atrodas nekustamā īpašuma Aldaunas ielā 11, Jēkabpilī apsaimniekošanai nepieciešamas inženierbūves (ārējais gāzesvads ar gāzes tvertni un kanalizācija, kā arī vienīgais piebraucamais ceļš īpašumam), kas nav nodotas ekspluatācijā atbilstoši šī brīža normatīvajam regulējumam. Līdz ar to, lai akceptētu uz zemes vienības daļas izvietotās inženierbūves un tās varētu iekļaut nekustamā īpašuma valsts kadastra informatīvajā sistēmā kā I.T. piederošas būves, ir nepieciešams nodibināt apbūves tiesību, jo ir mainījies normatīvais regulējums.

Jautājums ir izskatīts Jēkabpils pilsētas pašvaldības Attīstības un tautsaimniecības komitejas 26.03.2020. sēdē un pieņemts lēmums (protokols Nr.4, 15.§) konceptuāli atbalstīt I.T. iesniegumā pausto vēlmi zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0970 un kopējo platību 5110,0 kvadrātmetri daļā piešķirt apbūves tiesību, rīkojot apbūves tiesības izsoli un pašvaldības īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, lai sagatavotu zemesgabalu apbūves tiesības izsoles organizēšanai.

Ir izveidots jauns nekustamais īpašums ar adresi Aldaunas iela 9A, Jēkabpilī un kadastra Nr. 5601 002 0970, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0970 ar platību 5110,0 kvadrātmetri. Īpašums pieder Jēkabpils pilsētas pašvaldībai un īpašuma tiesības uz to 2021.gada 02.februārī nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000609792.

Ar Jēkabpils pilsētas pašvaldības pilsētvides departamenta direktora 2020.gada 6.aprīļa lēmumu Nr.5.3.12/3 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nomas teritorijai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0970” noteikts lietošanas mērķa kods “0601” -individuālo dzīvojamu māju apbūve.

Atbilstoši SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2021.gada 9.marta vērtējumam Nr.21-77 “Daļas no nekustamā īpašuma Jēkabpilī, Aldaunas ielā 9A apbūves tiesību maksas noteikšana” noteiktā zemes vienības daļas ar platību 297,0 kvadrātmetri apbūves tiesības gada maksa ir 56,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.

Atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2021.gada 9.marta rēķinam Nr.LI 2021/29 atlīdzība par nekustamā īpašuma Jēkabpilī, Aldaunas ielā 9A apbūves tiesību maksas novērtējumu ir 150,00 *euro*, papildus 31,50 *euro* pievienotās vērtības nodoklis, kopā 181,50 *euro*.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1129.¹ - 1129.⁹ pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 40., 76., 77., 78. un 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. un 6.⁵

pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 9.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izsolīt apbūves tiesību uz Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Aldaunas iela 9A, Jēkabpilī un kadastra Nr. 5601 002 0970, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0970 un platību 5110,0 m², daļu ar platību 297,0 m².

2. Noteikt lēmuma 1.punktā noteiktā apbūves tiesības objekta apbūves tiesības piešķiršanai organizēt izsoli, nosakot apbūves tiesību izsoles veidu: atklāta un mutiska izsole, ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā apbūves tiesības objekta izsoles noteikumus (1.pielikums).

4. Apstiprināt apbūves tiesības izsoles sākotnējo maksu 56,00 *euro* (piecdesmit seši eiro, 00 centi) apmērā gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

5. Noteikt apbūves tiesības līguma termiņu 30 gadi no līguma abpusējas noslēgšanas dienas.

6. Apstiprināt publicējamo informāciju par lēmuma 1.punktā norādīto apbūves tiesības objektu (2.pielikums).

7. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā apbūves tiesības objekta izsoles komisiju:

7.1. priekšsēdētāja: Santa Lazare – Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja;

7.2. komisijas locekļi:

7.2.1. Inese Lapiņa – Pašvaldības īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste, pilda arī izsoles komisijas priekšsēdētāja vietnieka pienākumus;

7.2.2. Janīna Mežaraupe – Pašvaldības īpašumu nodaļas referente, pilda arī sekretāres pienākumus;

7.2.3. Zita Jaudzema - Pašvaldības īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste;

7.2.4. Vīneta Verečinska – Pašvaldības īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste.

8. Apbūves tiesības izsoles komisijai nodrošināt paziņojuma par izsoli publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

9. Uzdot izsoles uzvarētājam kompensēt Jēkabpils pilsētas pašvaldībai apbūves tiesības sākuma maksas noteikšanā pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 181,50 *euro* apmērā.

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Apbūves tiesības izsoles noteikumi nekustamā īpašuma ar adresi Aldaunas iela 9A, Jēkabpilī un kadastra Nr. 5601 002 0970, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0970 daļai ar platību 297,0 m² uz 17 lp.;

2. Publicējamā informācija par nekustamā īpašuma ar adresi Aldaunas iela 9A, Jēkabpilī un kadastra Nr. 5601 002 0970, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0970 daļai ar platību 297,0 m² uz 8 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Lapiņa 65207412

**Nekustamā īpašuma ar adresi Aldaunas iela 9A, Jēkabpilī un kadastra Nr. 5601 002 0970
daļas ar platību 297,0 m²
APBŪVES TIESĪBAS IZSOLES NOTEIKUMI**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Apbūves tiesības izsoles noteikumi (turpmāk - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota Nekustamā īpašuma ar adresi Aldaunas iela 9A, Jēkabpilī un kadastra Nr. 5601 002 0970 daļas ar platību 297,0 m² (turpmāk – Zemesgabals) apbūves tiesības izsole (turpmāk – Izsole), t.sk. nosaka izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolišanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.
2. Izsoles mērķis ir noteikt apbūves tiesības objekta ieguvēju, jeb apbūves tiesīgo kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu apbūves tiesības nodibināšanai, kas saistīta ar apbūves tiesības izmantošanu.
3. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils pilsētas pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, normatīvajos aktos noteiktajos termiņos.
4. Ņemot vērā valstī noteikto epidemioloģisko situāciju, ar izsoles noteikumiem un apbūves tiesības līguma projektu var iepazīties Jēkabpils pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/pasvaldiba/oficialie-pazinojumi/nekustamais-ipasums/apbuves-tiesibu-izsole>.
5. Apbūves tiesības piešķirējs ir Jēkabpils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201 (turpmāk – Jēkabpils pilsētas pašvaldība).
6. Izsole organizē ar Jēkabpils pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2021. gada 25. marta lēmumu Nr.000 “Par apbūves tiesību izsoli” izveidota apbūves tiesības izsoles komisija (turpmāk - komisija), ievērojot šos Noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
7. Apbūves tiesība tiek piešķirta ar mērķi- būvēt un lietot nekustamā īpašuma Aldaunas ielā 11, Jēkabpilī apsaimniekošanai nepieciešamas inženierbūves (ārējais gāzesvads ar gāzes tvertni un kanalizācija, žogs, kā arī piebraucamais ceļš īpašumam).

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Izsole ir atklāta un mutiska, ar augšupejošu soli.
9. Izsole notiek 2021.gada 23.aprīlī plkst.14.00 Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, Team vietnē.
10. Gadījumā, ja noteikumu noteiktajos gadījumos tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles laiku un vietu nosaka Komisija.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Izsoles objekts

12. Izsoles objekts – apbūves tiesība uz nekustamā īpašuma ar adresi Aldaunas iela 9A, Jēkabpilī un kadastra Nr. 5601 002 0970 daļu ar platību 297,0 m² (skat. šo noteikumu

- 1.pielikumu –zemes gabala robežu plāns, topogrāfijas skice un apgrūtinājumu skice).
13. Izsoles objekta apbūves tiesības piešķiršanas mērķis–Noteikumu 12.punktā minētajā teritorijā celt un lietot inženierbūves (ārējais gāzesvads ar gāzes tvertni un kanalizācija, žogs, kā arī piebraucamais ceļš īpašumam).
 14. Izsoles objektam noteikts lietošanas mērķa kods “0601”- individuālo dzīvojamo māju apbūve.
 15. Ar Informāciju par Izsoles objektu un ar Izsoles objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Pašvaldības īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Inesi Lapiņu, tālr. 65207412 vai mob.Nr. 29991529.

IV. Apbūves tiesības maksa

16. Izsoles sākumcena gadā ir 56,00 *euro* (piecdesmit seši eiro, 00 centi).
17. Papildus gada maksai par apbūves tiesību apbūves tiesīgais apmaksā Pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši Pievienotas vērtības nodokļa likumam, u.c. Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos un tieši ar Zemesgabalu un Izsoles objektu saistītos nodokļus, nodevas, kā arī nekustamā īpašuma nodokli.
18. Izsoles uzvarētājs (turpmāk – Apbūves tiesīgais) papildus maksai par apbūves tiesības piešķiršanu veic vienreizēju maksājumu 181,50 *euro* apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Izsoles objekta apbūves tiesības gada maksas noteikšanu.
19. Izsoles solis tiek noteikts 10,00 *euro* apmērā pie gada apbūves tiesības maksas, bez pievienotās vērtības nodokļa.
20. Maksa par apbūves tiesību ir izsolē nosolītā visaugstākā maksa pie Izsoles objekta gada apbūves tiesības maksas (bez pievienotās vērtības nodokļa).
21. Zemesgabala īpašniekam ir tiesības vienpusēji pārskatīt un mainīt maksu par apbūves tiesības piešķiršanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

V. Apbūves tiesības īpašie nosacījumi

22. Apbūves tiesības termiņš –30 gadi no apbūves tiesības piešķiršanas līguma noslēgšanas brīža ar tiesībām pagarināt līguma termiņu.
23. Apbūves tiesība ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, tā izbeidzas pati no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem).
24. Pretendents 12 (divpadsmit) mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas iesniedz Jēkabpils pilsētas būvvaldē būvniecības ieceres dokumentāciju un būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, atkarībā no būvniecības ieceres dokumentācijas, saskaņā ar Jēkabpils pilsētas teritoriālo plānojumu, Jēkabpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, ievērojot vides, veselības un aizsardzības jomu regulējošo normatīvo aktu prasības, uzceļ un nodod uzbūvētās būves ekspluatācijā, un labiekārto teritoriju.
25. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.
26. Citi nosacījumi – saskaņā ar Apbūves tiesības līgumu, kas ir Izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

VI. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas un izvērtēšanas kārtība

27. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt apbūves tiesību (turpmāk – Pretendents).
28. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils pilsētas pašvaldības Vienas pieturas aģentūrā Brīvības ielā 120, Jēkabpilī vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko

parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv līdz 2021.gada 19.aprīlim (ieskaitot).

29. Pieteikumā, kura saturs noteikts noteikumu 2.pielikumā, Pretendents norāda:
- 29.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 29.2. apbūves tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
 - 29.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
 - 29.4. apbūves tiesību pretendenta piekrišanu, ka apbūves tiesību objekta īpašnieks kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par apbūves tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no apbūves tiesību objekta īpašniekam pieejamām datubāzēm.
30. apliecinājumu, ka:
- 30.1. ir iepazinies ar mutiskas izsoles norises kārtību;
 - 30.2. piekrīt savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendenta sniegto un Jēkabpils pilsētas pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils pilsētas pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
31. Papildus Pieteikumā Pretendents apliecina:
- 31.1. ka Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību, vai tās iestādi (strukturvienību), vai Jēkabpils pilsētas domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot noteikumos noteiktos kritērijus;
 - 31.2. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 eiro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
32. Pieteikumam Pretendents pievieno:
- 32.1. drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar references numuru);
 - 32.2. Uzņēmumu reģistra izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām, bet, ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
 - 32.3. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;
 - 32.4. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.
33. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

34. Dalības maksu 10,00 *euro* (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: dalības maksa apbūves tiesību izsolei Aldaunas iela 9A, Jēkabpils).
35. drošības naudu 10,00 *euro* (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda apbūves tiesības izsolei Aldaunas iela 9A, Jēkabpils).
36. Dalības maksa Pretendentiem netiek atgriezta.
37. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot Apbūves tiesības līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
38. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam drošības naudu atmaksā pēc Apbūves tiesības tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un Apbūves tiesības līguma noslēgšanas, ja Apbūves tiesības līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
39. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši Apbūves tiesības objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
40. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
 - 40.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā, vai tiek no tā izslēgts;
 - 40.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
 - 40.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto apbūves tiesības maksu;
 - 40.4. Nosolītājs neparaksta līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu;
 - 40.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
 - 40.6. citos šajos Apbūves tiesības izsoles noteikumos noteiktajos gadījumos.
41. Pieteikumam un tā pielikumiem, kas iesniegti papīra formātā, Jēkabpils pilsētas pašvaldības vienas pieturas aģentūrā, Brīvības iela 120, Jēkabpilī, jābūt cauršūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un cauršūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar cauršūto lapu uzlīmi.
42. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
43. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558, „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
44. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
 - 44.1. ir informēts par izsoles objekta stāvokli dabā.
 - 44.2. piekrīt Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un līguma par apbūves tiesības piešķiršanas nosacījumiem;
 - 44.3. piekrīt Izsoles objekta īpašnieka un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei līguma par apbūves tiesības piešķiršanu noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 44.4. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
45. Par nelabticīgu apbūves tiesīgo noteikumu izpratnē atzīstams:
 - 45.1. Apbūves tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar apbūves tiesības devēju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos apbūves tiesīgā pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības vai apbūves tiesības maksas aprēķina periodu;

- 45.2. Apbūves tiesības devējam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
- 45.3. Apbūves tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret apbūves tiesības devēju.
46. Komisija slēgtā sēdē (nepieciešamības gadījumā, ņemot vērā epidemioloģisko situāciju valstī, tiešsaistes saziņas sistēmā MS Teams) bez Pretendentu piedalīšanās izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
47. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā nosūta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi vai informē par to telefoniski ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms noteiktās izsoles dienas.
48. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām.
49. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu; kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
50. Ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
51. Ja Pretendents atbilst Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes apbūves tiesības un apbūves tiesību noteikumi" 38.punktam, Komisija Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā neiekļauj.
52. Pieteikumu neizskata vai izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 29.,30. un 31.punktā minētā informācija un/vai nav pievienoti šo noteikumu 32.punktā norādītie dokumenti, komisija pieņem lēmumu par apbūves tiesības tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
53. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
54. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

VII. Apbūves tiesības nosacītā gada maksa

55. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2021.gada 09.marta novērtējumu Nr.21-77, aprēķinātā apbūves tiesības gada maksa, kas arī izsoles sākuma apbūves tiesības maksa objektam ir 56,00 eiro (*piecdesmit seši eiro, 00 centi*) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.
56. Izsoles solis ir 10,00 *euro* (desmit eiro un 00 centi).
57. Apbūves tiesības ņemšana ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

58. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas, bet ja izsoles dienā, ņemot vērā epidemioloģisko situāciju valstī ir spēkā pulcēšanās un distancēšanās ierobežojumi, tad Komisijas sēdē piedalās ne vairāk kā 2 (divas) personas no Komisijas sastāva un Pretendenti. Pārējās Komisijas sastāvā esošās personas sēdē piedalās tiešsaistes saziņas platformā MS Teams.

59. Izsolei vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
60. Izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
61. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, ja tas jau nav apliecināts pieteikumā par piedalīšanos izsolē (apbūves tiesības objektam).
62. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda personu apliecināšanu dokumentu un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
63. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecināšanu dokumentu, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsolei nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.
64. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
65. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
66. Izsoles vadītājs atklāj izsolei, raksturo apbūves tiesības objektu, paziņo apbūves tiesības objekta gada apbūves tiesības maksas sākotnējo maksas apmēru, izsoles soli, par kādu gada apbūves tiesības maksu var pārsolīt, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
67. Uzsākot izsolei, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt noteikto apbūves tiesības objekta gada apbūves tiesības maksas sākotnējo maksu. Katru pārsolījumu atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.
68. Ja uz izsolei ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš apbūves tiesības objekta apbūves tiesību iegūst par apbūves tiesības objekta sākotnējo gada apbūves tiesības maksu.
69. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
70. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto gada apbūves tiesības maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku gada apbūves tiesības maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko gada apbūves tiesības maksu un fiksē to ar āmura piesitieniem un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam. Trešais āmura piesitienis noslēdz apbūves tiesības tiesību iegūšanu.
71. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu gada apbūves tiesības maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
72. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto gada apbūves tiesības maksu.
73. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto gada apbūves tiesības maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu.
74. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto gada apbūves tiesības maksu un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko gada apbūves tiesības maksu (turpmāk – Nosolītājs).
75. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils pilsētas dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils pilsētas pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
76. Izsolāmo apbūves tiesības tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt apbūves tiesības līgumu ar Apbūves tiesības piešķirēju pēc Jēkabpils pilsētas domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

77. Jēkabpils pilsētas pašvaldības Pašvaldības īpašumu nodaļas darbinieks, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta Apbūves tiesības līguma projektu parakstīšanai.

IX. Līguma par apbūves tiesības piešķiršanu noslēgšana

78. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu projekta (šo noteikumu 3.pielikums) nosūtīšanas dienas paraksta līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu.
79. Ja Nosolītājs neparaksta līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
80. Gadījumā, ja Nosolītājs no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu. Šo principu piemēro attiecībā uz katru nākamo pārsolīto izsoles dalībnieku, ja par Nosolītāju atzītais neveic šajā nodaļā minētos pienākumus.
81. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko apbūves tiesības maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu projekta nosūtīšanas dienas paraksta līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko apbūves tiesības maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka tas ir atteicies no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
82. Šīs nodaļas noteiktās darbības atkārtoti ar katru nākamo pārsolītāju, līdz tiek noslēgts līgums par apbūves tiesības piešķiršanu,
83. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils pilsētas pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

84. Izsole atzīstama par nenotikušu:
- 84.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
- 84.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
- 84.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt apbūves tiesības līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu.
85. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
- 85.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
- 85.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
- 85.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 85.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
- 85.5. ja izsole notikusi citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā.
86. Atkārtota izsole tiek rīkota noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

87. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
88. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
89. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
90. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.
91. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 91.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 91.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 91.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 91.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 91.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 91.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
92. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
93. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
94. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
95. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
 - 95.1. Izmomatāja rekvizīti, izsoles veids, apbūves tiesības tiesību priekšmets;
 - 95.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 95.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 95.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 95.5. izsoles sākumcena;
 - 95.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un mutiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 95.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 95.8. solīšanas gaitu;
 - 95.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesības maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 95.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 95.11. lēmuma pamatojums, ja Izsoles objekta īpašnieks pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 95.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
96. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils pilsētas domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

97. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

Pielikumā : 1.Izsoles objekta apbūves shēma, topogrāfijas skice, aprūtinājumu skice uz 3 lapām;
2.Pieteikums izsolei uz 1 lapas;

3.Līguma par apbūves tiesības piešķiršanu projekts

1.pielikums
pie apbūves tiesību izsoles noteikumiem

Apbūves tiesības shēma, topogrāfijas skice, apgrūtinājumu skice

2.pielikums
pie apbūves tiesības izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ APBŪVES TIESĪBU IZSOLĒ IZSOLES OBJEKTS: Aldaunas iela 9A, Jēkabpilī un kadastra Nr. 5601 002 0970 daļa ar platību 297,0 m²

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību nekustamā īpašuma *Aldaunas iela 9A, Jēkabpilī ar kadastra Nr.5601 002 0970 daļas ar platību 297,0 m²* apbūves tiesības pirmajai izsolei un apliecinu, ka:

- 1) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
- 2) apbūves tiesība Izsoles objektā tiks izmantota atbilstoši nekustamā īpašuma *Aldaunas iela 9A, Jēkabpilī un kadastra Nr. 5601 002 0970 daļas ar platību 297,0 m²* apbūves tiesības izsoles noteikumos (turpmāk – Apbūves tiesības izsoles noteikumi) minētajiem izmantošanas mērķiem un nosacījumiem.
- 3) Pretendents piekrīt personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
- 4) Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par apbūves tiesības tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

- 5) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Izsoles objekta esošais stāvoklis un piekrīt visiem apbūves tiesības izsoles noteikumiem un līguma par apbūves tiesības piešķiršanas nosacījumiem un iebildumu neceļ.
- 6) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi. t.sk. Apbūves tiesības izsoles noteikumu 5.sadaļas "Apbūves tiesības īpašie nosacījumi" prasības, kas ir noteiktas nekustamā īpašuma *Aldaunas iela 9A, Jēkabpilī un kadastra Nr. 5601 002 0970 daļas ar platību 297,0 m2* Apbūves tiesības izsoles noteikumos, tajā skaitā līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu un normatīvajos aktos.
- 7) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
- 8) Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu apbūves tiesību izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
- 9) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Pielikumā:

1. Dalības maksas iemaksu apliecinošs dokuments uz ___ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ___ lp.
3. Uzņēmumu reģistra izziņa vai attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ___ lp.
4. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ___ lp.
5. Apliecinājums par gatavību un spēju izpildīt Apbūves tiesības izsoles noteikumu 5.sadaļas "Apbūves tiesības īpašie nosacījumi" prasības, tam pievienojot apbūves koncepciju (skaidrojošs apraksts vai paredzamais komercdarbības plāns un shēma), ar vides aizsardzības prasību ievērošanas skaidrojumu Izsoles objektā uz _____ lp.
6. citi pielikumi.

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

**Apbūves tiesības līgums
zemes vienībai ar kadastra Nr. 5601 002 0970
Aldaunas iela 9A, Jēkabpilī**

Jēkabpilī

2021.gada _____

Jēkabpils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201, kuras vārdā saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils pilsētas pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētāja vietniece Kristīne Ozola (turpmāk tekstā – ZEMES ĪPAŠNIEKS), no vienas puses, un

_____ (turpmāk - APBŪVES TIESĪGAIS), no otras puses, abas kopā sauktas PUSES,

pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 2021. gada _____ lēmumu Nr.____ "Par apbūves tiesību izsoli", Jēkabpils pilsētas domes 2021.gada _____ lēmumu Nr.____ "Par apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu" noslēdza savā starpā šāda satura apbūves tiesības līgumu (turpmāk - Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. ZEMES ĪPAŠNIEKS piešķir un APBŪVES TIESĪGAIS pieņem Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumā esošo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0970, kopējo platību 5110,0 m², kadastra numuru 5601 002 0970, Aldaunas iela 9A, Jēkabpilī, daļu 297,0 m² (turpmāk - Zemesgabals) apbūves tiesību būvēt un lietot nekustamā īpašuma Aldaunas ielā 11, Jēkabpilī apsaimniekošanai nepieciešamas inženierbūves (ārējais gāzesvads ar gāzes tvertni, kanalizācija, žogs, kā arī piebraucamais ceļš īpašumam), atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām, Jēkabpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kas nav pretrunā ar vides veselību un aizsardzības jomu regulējošo normatīvo aktu prasībām, apbūves tiesības spēkā esamības laikā. Apbūves tiesība tiek piešķirta par maksu, turpmāk - maksa par apbūves tiesību.

1.2. Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz Zemesgabalu reģistrētas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000609792.

1.3. APBŪVES TIESĪGAJAM ir zināms Zemesgabala faktiskais stāvoklis dabā un APBŪVES TIESĪGAIS apņemas turpmāk necelt šajā sakarā pretenzijas attiecībā pret ZEMES ĪPAŠNIEKU.

1.4. Zemesgabalam noteikts aprūtinājums – ceļa servitūts par labu īpašumam Aldaunas ielā 11, Jēkabpilī.

1.5. APBŪVES TIESĪGAIS Zemesgabalu pieņem ar nodošanas un pieņemšanas aktu, kuru PUSES paraksta 3 (triju) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas un tas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.6. Līguma slēgšanas brīdī Zemesgabals nav apbūvēts.

1.7. Zemesgabala lietošanas mērķis – būvēt un lietot nekustamā īpašuma Aldaunas ielā 11, Jēkabpilī apsaimniekošanai nepieciešamas inženierbūves (ārējais gāzesvads ar gāzes tvertni un kanalizācija, žogs, kā arī piebraucamais ceļš īpašumam).

1.8. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir Zemesgabala zemes robežu plāns. Zemesgabala

izvietojuma robežas APBŪVES TIESĪGAJAM dabā ierādītas un zināmas.

2. Līguma darbības termiņš

Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju noslēgšanas brīdi ir spēkā 30 (trīsdesmit) gadus. Tiesības par apbūves tiesībām piešķirtas ar tā reģistrēšanas Zemesgrāmatā brīdi.

3. Zemes īpašnieka tiesības un pienākumi

3.1. ZEMES ĪPAŠNIEKAM ir pienākums atļaut APBŪVES TIESĪGAJAM lietot apbūvei nodoto Zemesgabalu, ciktāl tas nepieciešams apbūves tiesības izlietošanai.

3.2. ZEMES ĪPAŠNIEKS apņemas nepasliktināt APBŪVES TIESĪGAJAM Zemesgabala lietošanas tiesības.

3.3. ZEMES ĪPAŠNIEKAM ir tiesības:

3.3.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem;

3.3.2. rakstiski nosūtīt APBŪVES TIESĪGAJAM paziņojumu, vienpusēji mainīt maksu par apbūves tiesību bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību un šādas ZEMES ĪPAŠNIEKA noteiktas izmaiņas ir saistošas APBŪVES TIESĪGAJAM ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos;

3.3.3. prasīt APBŪVES TIESĪGAJAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un pēc apbūves tiesības izbeigšanās prasīt atlīdzināt visus radītos zaudējumus, kurus APBŪVES TIESĪGAIS nodarījis lietojot apbūvei iznomāto Zemesgabalu;

3.3.4. vērst piedziņu pret APBŪVES TIESĪGO, ja maksājumi par apbūves tiesību tiek kavēti vairāk par 15 (piecpadsmit) dienām no maksājuma termiņa iestāšanās dienas.

3.4. ZEMES ĪPAŠNIEKS neatlīdzina APBŪVES TIESĪGAJAM nekādus izdevumus par būvniecību un Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem.

4. Apbūves tiesīgā tiesības un pienākumi

4.1. APBŪVES TIESĪGAJAM Līguma darbības laikā ir tiesības netraucēti izmantot Zemesgabalu atbilstoši Līguma noteiktajam mērķim, tai skaitā īstenot apbūves tiesību.

4.2. APBŪVES TIESĪGAIS apņemas:

4.2.1. ievērot šo Līgumu;

4.2.2. lietot Zemesgabalu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim;

4.2.3. būvniecību veikt saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un nodot objektu ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā termiņā un kārtībā;

4.2.4. uzsākt būvniecību 5(piecu) gadu laikā no apbūves tiesības reģistrēšanas Zemesgrāmatā;

4.2.5. apbūves tiesību ierakstīt Zemesgrāmatā (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem) viena mēneša laikā pēc nostiprinājuma lūguma parakstīšanas:

4.2.6. segt ar apbūves tiesības ierakstīšanu Zemesgrāmatā saistītos izdevumus;

4.2.7. maksāt maksu par apbūves tiesību Līgumā noteiktajos termiņos un apmērā. Papildus maksai par apbūves tiesību maksāt nodokļus, kas šī Līguma darbības laikā paredzēti Latvijas Republikas normatīvajos aktos;

4.2.8. ievērot Zemesgrāmatā ierakstītus zemes lietošanas ierobežojumus un

apgrūtinājumus, ja tādus nosaka normatīvie akti vai saskaņā ar normatīvajiem aktiem kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas;

4.2.9. nepieļaut darbību, kas pasliktina vai aizskar citu zemes lietotāju vai īpašnieku likumīgās intereses;

4.2.10. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai vai dabai;

4.2.11. par saviem līdzekļiem labiekārtot Zemesgabalu un uzturēt to kārtībā, kā arī, uzturēt kārtībā tam pieguļošo teritoriju, nepieprasot par to atlīdzību no ZEMES ĪPAŠNIEKA;

4.2.12. Zemesgabalā nodrošināt visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

4.2.13. veikt pieslēgšanos pie inženiertehniskās apgādes tīkliem par saviem līdzekļiem;

4.2.14. ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā rakstiski paziņot ZEMES ĪPAŠNIEKAM par izmaiņām reģistrācijas vai personas datos (nosaukumā, adresē, bankas kontos, atbildīgo amatpersonu izmaiņā u.tml.). Ja APBŪVES TIESĪGAIS paredzētajā termiņā nepaziņo minētos rekvizītus un amatpersonu maiņu, ZEMES ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu;

4.2.15. Līgumam beidzoties, Zemesgabalu atstāt cik iespējams labā stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām;

4.2.16. Līgumam beidzoties vai tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā trīs mēnešu laikā demontēt uzbūvētās būves, iekārtas vai tās bez atlīdzības kļūst par ZEMES ĪPAŠNIEKA īpašumu.

4.3. APBŪVES TIESĪGAJAM ir pienākums saņemt visas nepieciešamās atļaujas, licences un citus saskaņojumus no kompetentām institūcijām, savas saimnieciskās darbības veikšanai apbūvei paredzētajā Zemesgabalā, un patstāvīgi atbildēt par šo institūciju norādījumu ievērošanu.

4.4. APBŪVES TIESĪGAIS nav tiesīgs apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.

4.5. APBŪVES TIESĪGAIS nav tiesīgs nodot Zemesgabalu trešajām personām.

5. Apbūves tiesība

5.1. Ar apbūves tiesības reģistrācijas brīdi Zemesgrāmatā APBŪVES TIESĪGAIS iegūst apbūves tiesību uz Zemesgabalu.

5.2. APBŪVES TIESĪGAJAM no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas Zemesgrāmatā.

5.3. APBŪVES TIESĪGAJAM piešķirtās apbūves tiesības esamības laikā ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto Zemesgabalu un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām.

5.4. Piešķirto apbūves tiesību APBŪVES TIESĪGAIS realizē saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un būvi nodod ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā termiņā un kārtībā.

5.5. APBŪVES TIESĪGAIS būvniecību uzsāk 5 (piecu) gadu laikā no apbūves tiesības reģistrēšanas Zemesgrāmatā;

5.6. Uz apbūves tiesības pamata uzceltā būve pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par Zemesgabala būtisku daļu.

5.7. Līguma termiņam beidzoties vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā,

APBŪVES TIESĪGAJAM ir pienākums par saviem līdzekļiem, nesaņemot nekādu izdevumu atlīdzību no ZEMES ĪPAŠNIEKA, nojaukt visas viņam piederošās būves, atbrīvojot Zemesgabalu un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām.

5.8. Ja APBŪVES TIESĪGAIS uzceltās būves nodot bez atlīdzības ZEMES ĪPAŠNIEKAM īpašumā, vienlaicīgi jāiesniedz visi nepieciešamie dokumenti īpašumtiesību nostiprināšanai Zemesgrāmatā.

5.9. ZEMES ĪPAŠNIEKS apņemas pēc APBŪVES TIESĪGĀ pieprasījuma veikt visas nepieciešamās darbības un parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, lai APBŪVES TIESĪGAIS normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā varētu veikt būvniecību, lai attiecīgajos reģistros un valsts un pašvaldības iestādēs tiktu veiktas atbilstošas izmaiņas sakarā ar būvniecību, kā arī saskaņot piekļuvi visām pieejamām komunikācijām.

5.10. Pirms Zemesgrāmatā reģistrētā apbūves termiņa notecējuma apbūves tiesība izbeidzas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6. Maksājumi

6.1. APBŪVES TIESĪGAIS maksā ZEMES ĪPAŠNIEKAM, saskaņā ar izsoles rezultātiem maksu par apbūves tiesību _____ *euro* (_____eiro un 00 centi) gadā. Pievienotās vērtības nodokļa maksājumus APBŪVES TIESĪGAIS veic papildus, vienlaicīgi ar maksas par apbūves tiesību maksājumu. APBŪVES TIESĪGAJAM maksājumi tiek aprēķināti ar dienu, kad parakstīts nodošanas - pieņemšanas akts. APBŪVES TIESĪGAIS maksā maksu par apbūves tiesību pārskaitot naudas līdzekļus ZEMES ĪPAŠNIEKA norēķinu kontā uz ZEMES ĪPAŠNIEKA atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā ceturkšņa pirmā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz APBŪVES TIESĪGĀ e - pasta adresi: _____

6.2. APBŪVES TIESĪGAIS, papildus maksai par apbūves tiesību, par Zemesgabalu maksā nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, termiņiem un IZNOMĀTĀJĀ piestādītā maksāšanas paziņojuma. Nekustamā īpašuma nodoklis netiek aprēķināts par ceļa servitūta daļu __ kvadrātmetru platībā.

6.3. Papildus maksai par apbūves tiesības piešķiršanu APBŪVES TIESĪGAIS veic vienreizēju maksājumu **181,50 euro** (viens simts astoņdesmit viens eiro 50 centi) apmērā, pārskaitot naudas līdzekļus ZEMES ĪPAŠNIEKA norēķinu kontā uz ZEMES ĪPAŠNIEKA atsevišķi izsniegta rēķina pamata, lai kompensētu ZEMES ĪPAŠNIEKAM pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Zemesgabalu apbūves tiesības gada maksas noteikšanu.

6.4. Ja maksājumi tiek kavēti, APBŪVES TIESĪGAIS par katru kavējuma dienu maksā nokavējuma procentu 0,1% apmērā no visas termiņā nesamaksātās summas. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo APBŪVES TIESĪGO no Līguma saistību izpildes.

6.5. Ja APBŪVES TIESĪGAJAM ir maksas par apbūves tiesību parāds, tad ZEMES ĪPAŠNIEKS kārtējo maksājumu vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumu dzēšanai un tikai pēc tam dzēš atlikušo maksas par apbūves tiesību parādu.

6.6. Gadījumā, ja:

6.7.1. Līguma spēkā esamības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem mainās pievienotās vērtības nodokļa (PVN) likme, PUSES savstarpējos norēķinos piemēro jauno PVN likmi ar tās spēka stāšanās datumu;

6.7.2. Līguma spēkā esamības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem

tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība, maksas par apbūves tiesību apmērs tiek korigēts sākot ar dienu, kādā noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustama īpašuma kadastrālā vērtība.

7. Drošības nauda

7.1. Pirms izsoles APBŪVES TIESĪGAIS ir samaksājis drošības naudu ____ *euro* (_____ eiro un 00 centi) apmērā.

7.1. Izsolei iemaksātā drošības nauda tiek izmantota šā Līguma saistību nodrošināšanai.

7.2. Drošības nauda tiek izmantota nokavēto maksājumu un nokavējuma procentu, kā arī zaudējumu atlīdzināšanai (pilnā vai daļējā apmērā), ja zaudējumi radušies APBŪVES TIESĪGĀ vainas vai viņa rupjas neuzmanības dēļ.

7.3. APBŪVES TIESĪGAJAM pēc ZEMES ĪPAŠNIEKA pieprasījuma 10 (desmit) dienu laikā jāpapildina drošības naudas summa līdz sākotnējam apmēram, ja ZEMES ĪPAŠNIEKS drošības naudu daļēji vai pilnīgi izlietojis šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Ja drošības nauda netiek papildināta norādītajā termiņā, ZEMES ĪPAŠNIEKS vienpusējā kārtā izbeidz Līgumu, neatgriežot drošības naudas atlikušo daļu.

7.4. Ja Līgums tiek izbeigts APBŪVES TIESĪGĀ vainas dēļ, drošības nauda APBŪVES TIESĪGAJAM netiek atmaksāta.

8. Līguma izbeigšana

8.1. ZEMES ĪPAŠNIEKS tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, par to brīdinot APBŪVES TIESĪGO vienu mēnesi iepriekš ar ierakstītu vēstuli uz APBŪVES TIESĪGĀ norādīto adresi:

8.1.1. ja APBŪVES TIESĪGAIS nepilda līguma 4.sadaļā minētos pienākumus;

8.1.2. ja maksājumi par apbūves tiesību nav samaksāti 15 (piecpadsmit) dienu laikā;

8.1.3. ja netiek pildīti Līguma nosacījumi vai/un uz Zemesgabala tiek konstatēta patvaļīga būvniecība.

8.2. Uzskatāms, ka 8.1.punktā norādītajā kārtībā nosūtītais brīdinājums APBŪVES TIESĪGAJAM paziņots septītajā dienā pēc ierakstītās vēstules nodošanas pastā.

8.3. Ja Līgums tiek izbeigts APBŪVES TIESĪGĀ vainas dēļ, tad APBŪVES TIESĪGAIS atlīdzina ZEMES ĪPAŠNIEKAM visus zaudējumus un izdevumus, kas ZEMES ĪPAŠNIEKAM radušies sakarā ar Līguma izbeigšanu.

8.4. Līgums uzskatāms par izbeigtu, ja APBŪVES TIESĪGAJAM likumā noteiktā kārtībā pasludināts maksātnespējas process, vai ierosināts tiesiskās aizsardzības process, vai uzsākts likvidācijas process, vai saimnieciskās darbības izbeigšana citu iemeslu dēļ.

8.5. Pēc Līguma termiņa beigām vai gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts APBŪVES TIESĪGĀ vainas dēļ, APBŪVES TIESĪGĀ ieguldītos līdzekļus ZEMES ĪPAŠNIEKS neatlīdzina.

8.6. APBŪVES TIESĪGAIS ir tiesīgs vienpusējā kārtā uzteikt Līgumu, par to rakstiski paziņojot vienu mēnesi iepriekš.

8.7. Līgums un apbūves tiesība izbeidzas pati no sevis līdz ar Zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu.

8.8. Pēc Līguma termiņa beigām vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā ZEMES ĪPAŠNIEKAM ir tiesības vienpersoniski lūgt Zemesgrāmatai dzēst atzīmi par šo Līgumu.

9. Nepārvarama vara

9.1. Pildot saistības saskaņā ar Līgumu, tiek piemēroti vispārpieņemtie “force majeure” principi - jebkuri civiliedzīvotāju nemieri sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus PUSĒM nav iespējams ietekmēt.

9.2. PUSES neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes kavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem.

9.3. PUSEI, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai PUSEI (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc PUSES saistību izpildi, tad tādejādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņi ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.

9.4. Ja nepārvaramas varas apstākļu rezultātā PUSE nevar izpildīt no Līguma izrietošās saistības ilgāk par 6 (sešiem) kalendārajiem mēnešiem pēc kārtas, tad PUSEI ir tiesības izbeigt Līgumu vienpusēji, nepiemērojot Līgumā noteiktās sankcijas.

10. Nobeiguma nosacījumi

10.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek noteiktas saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem un citiem tiesību aktiem.

10.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

10.3. Visi Līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie iesniegti rakstiski un apstiprināti ar abu līgumslēdzēju PUŠU parakstiem.

10.4. Visi Līguma nosacījumi saistoši PUŠU saistību un tiesību pārņēmējiem.

10.5. Domstarpības starp līgumslēdzējām PUSĒM un attiecības, kas saistītas ar šī Līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds ir risināms Latvijas Republikas tiesā.

10.6. Līgums sagatavots un parakstīts trijos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Viens eksemplārs - APBŪVES TIESĪGAJAM, viens - ZEMES ĪPAŠNIEKAM, viens - Zemesgrāmatai.

11. Pušu rekvizīti un paraksti

ZEMES ĪPAŠNIEKS

APBŪVES TIESĪGAIS

Jēkabpils pilsētas pašvaldība

Reģistrācijas Nr. LV90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201

A/S SEB banka

Kods UNLALV2X

Konts LV87UNLA0009013130793

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Domes priekšsēdētāja vietniece

_____ K.Ozola

202_.gada __. _____

202_.gada __. _____

Publicējamā informācija par
Apbūves tiesības izsoles objektu – nekustamo īpašumu ar adresi
Aldaunas iela 9A, Jēkabpilī un kadastra Nr. 5601 002 0970 daļu ar platību 297,0 m²

1. Apbūves tiesības piešķirējs.	Jēkabpils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils.
2. Apbūves tiesības izsoles objekts.	Nekustamā īpašuma ar adresi Aldaunas iela 9A, Jēkabpilī un kadastra Nr. 5601 002 0970 un kopējo platību 5110,0 m ² daļa ar platību 297,0 m ² .
2.1. Apbūves tiesības izsoles objekta apbūves tiesības mērķis.	Celt un lietot inženierbūves (ārējais gāzesvads ar gāzes tvertni un kanalizācija, žogs, kā arī piebraucamais ceļš īpašumam).
3. Apbūves tiesības izsoles objekta raksturojums:	Neapbūvēta zemesgabala daļa, kuru šķērso piebraucamais ceļš īpašumam Aldaunas ielā 11, Jēkabpilī.
3.1. Veids, kadastra numurs, adrese, sastāvs, cita apbūves tiesības objektu raksturojoša informācija.	3.1.1. nekustamais īpašums ar Aldaunas iela 9A, Jēkabpilī un kadastra Nr. 5601 002 0970 daļu ar platību 297,0 m ² . Īpašums pieder Jēkabpils pilsētas pašvaldībai un īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000609792
3.2. Apbūves tiesības izsoles objekta lietošanas mērķis.	3.2.1. Izsoles objektam noteikts lietošanas mērķa kods "0601"-individuālo dzīvojamo māju apbūve. <i>Jēkabpils pilsētas domes 2010.gada 4.marta saistošie noteikumi Nr. 6 "Jēkabpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" pieejami šeit: https://www.jekabpils.lv/lv/pilseta/planosanas-dokumenti/teritorijas-planojums.</i>
3.3. Apbūves tiesību izsoles objekta apgrūtinājumi.	3.3.1. Izsoles objekta apgrūtinājums – ceļa servitūts par labu īpašumam Aldaunas ielā 11, Jēkabpilī 3.3.2. Izsoles objekta apbūves tiesības aprobežojumi: Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.
4. Izsoles veids.	Pirmā atklātā un mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
5. Izsoles nosacītā apbūves tiesības gada maksa, kas ir arī apbūves tiesības izsoles objekta sākotnējā nosacītā apbūves tiesības gada maksa.	5.1. 56,00 <i>eiro</i> mēnesī (bez PVN), saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2021.gada 09.marta vērtējumu Nr. 21-77 noteikto iespējamo tirgus apbūves tiesības maksas novērtējumu
6. Izsoles solis.	10,00 <i>euro</i> .
7. Iznomāšanas termiņš.	30 gadi no līguma parakstīšanas brīža.
8. Apbūves tiesības izsoles objekta īpašie nosacījumi.	8.1. Apbūves tiesības maksa par apbūves tiesības izsoles objektu jāmaksā saskaņā ar līguma par apbūves tiesības piešķiršanu nosacījumiem. 8.2. Apbūves tiesība ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, tā izbeidzas pati no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem). 8.3. Pretendents 12 (divpadsmit) mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas iesniedz Jēkabpils pilsētas būvvaldē būvniecības ieceres dokumentāciju un būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā atkarībā no būvniecības ieceres dokumentācijas, saskaņā ar Jēkabpils pilsētas teritoriālo plānojumu, Jēkabpils pilsētas

	<p>teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, ievērojot vides veselību un aizsardzības jomu regulējošo normatīvo aktu prasības, uzceļ un nodod būves ekspluatācijā, un labiekārto teritoriju.</p> <p>8.4. Apbūves tiesību izsoles objekta apgrūtinājums – ceļa servitūts par labu īpašumam Aldaunas ielā 11, Jēkabpilī</p> <p>8.5. Apbūves tiesību izsoles objekta apbūves tiesības aprobežojumi: Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.</p> <p>8.6. Citi nosacījumi – saskaņā ar Apbūves tiesības līgumu.</p>
9. Apbūves tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti.	Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils pilsētas pašvaldības Vienas pieturas aģentūrā Brīvības ielā 120, Jēkabpilī vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtīt to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv līdz 2021.gada 19.aprīlim (ieskaitot). Iesniedzamie dokumenti noteikti apbūves tiesības izsoles noteikumos.
10. Dalības maksa, drošības nauda.	<p>Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā kādā no Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793 • AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077 • AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001 • AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223 <p>10.1. dalības maksa 10,00 <i>eiro</i> apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: dalības maksa apbūves tiesību pirmajai izsolei “Aldaunas iela 9A, Jēkabpils” daļa).</p> <p>10.2. drošības nauda 10,00 <i>eiro</i> apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda apbūves tiesību pirmajai izsolei “Aldaunas iela 9A, Jēkabpils” daļa).</p>
11. Izsoles datums, laiks un vieta.	Izsole notiks 2021.gada 23.aprīlī plkst. 14.00 Team vietnē
12. Izsoles norises kārtība, apbūves tiesību līguma projekts.	Izsoles norises kārtība ir noteikta apbūves tiesības izsoles noteikumos. Ar Apbūves tiesības izsoles noteikumiem apbūves tiesības izsoles objektam, t.sk. ar Līguma par apbūves tiesības piešķiršanu projektu var iepazīties Jēkabpils pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē https://www.jekabpils.lv/lv/pasvaldiba/oficialie-pazinojumi/nekustamais-ipasums/apbuves-tiesibu-izsole
13. Informācija par apbūves tiesības izsoles objektu un tā apskates vietu un laiku.	Informācija par apbūves tiesības izsoles objektu un ar to var iepazīties iepriekš sazinoties ar Pašvaldības īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Inesi Lapiņu, tālr. 65207412 vai mob. Nr. 29991529.

LĒMUMS

Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 28.§)

Nr.105

Par pilsētu zemes nomas līguma noslēgšanu

1.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 2021.gada 18.februārī saņemts N.S., personas kods (*svītrots*), dzīvo (*adrese*), 2021.gada 18.februāra iesniegums (Jēkabpils pilsētas pašvaldības reģistrācijas Nr.4.4.2/21/538), kurā lūgts pagarināt Pilsētu zemes nomas līgumu par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010024201 Atpūtas ielā 11, Jēkabpilī nomu, kuram līguma termiņš beidzās 2020. gada 31.augustā.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un N.S. bija noslēgts 2010.gada 23.augusta Pilsētu zemes nomas līgums (pašvaldības reģistrācijas Nr.JPD3-6-3/88-(N)-2010) par apbūvēta nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010024201, Atpūtas ielā 11, Jēkabpilī 750 kvadrātmetru platībā nodošanu nomas lietošanā līdz 2020.gada 31.augustam ēku (būvju) uzturēšanai (turpmāk – 2010.gada 31.augusta līgums).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010024201 lietošanas mērķis “0601”-individuālo dzīvojamo māju apbūve. Minētās zemes vienības kadastrālā vērtība ir 2602,00 *euro*.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas pašvaldības rīcībā esošajai informācijai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010024201 Atpūtas iela 11, Jēkabpils zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010024201 atrodas 2 (divas) N.S. īpašumā esošas būves ar kadastra apzīmējumiem: 56010024201001 (dzīvojamā māja) un 56010024201002 (šķūnis), kas ietilpst būvju īpašuma ar kadastra numuru 56015020098 Atpūtas iela 11, Jēkabpils sastāvā. N.S. īpašuma tiesības uz minēto būvju īpašums nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000610670.

Pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 2008.gada 11.decembra lēmuma Nr.514 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 31. punktu, Normundam Siliņam ar 2008.gada 1.septembri tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010024201 0,075 ha platībā un noteikts, ka zemes vienība ir piekrītoša pašvaldībai.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 2009.gada 23.decembra lēmumu Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010024201, Atpūtas iela 11, Jēkabpilī 0,08 ha platībā ir noteikta kā pašvaldībai piekritīgā zeme. Minētā zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.

Ar Jēkabpils pilsētas zemes komisijas 2010.gada 27.janvāra lēmumu Nr.3 “Par zemes robežu un platības precizēšanu” precizēta pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010024201, Atpūtas ielā 11, Jēkabpilī platība uz 0,0731 ha jeb 731 kvadrātmetri.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 109.punktu, ja dzīvojamās ēkas īpašniekiem vai augļu dārza lietotājiem, kuriem zemesgabals piešķirts ar apbūves tiesībām, saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu zemesgabala lietošanas tiesības ir izbeigušās, šādu zemesgabalu iznomā pašvaldība.

Nemot vērā, ka 2010.gada 31.augusta līguma termiņš beidzās 2020.gada 31.augustā, ir noslēdzams jauns Pilsētu zemes nomas līgums uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010024201 reģistrēto N.S. tiesiskajā valdījumā esošo būvju uzturēšanai no 2020.gada 1.septembra.

Atbilstoši minēto noteikumu 113.punktam zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāk par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. ne mazāk

kā 28 *euro* gadā).

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 109., 113. un 118.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 10.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1.1. Nodot N.S., personas kods (*svītrots*), nomas lietošanā Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekrītošo nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010024201 Atpūtas iela 11, Jēkabpils, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010024201 731 kvadrātmetru platībā ar nomas lietošanas mērķi – ēku (būvju) uzturēšanai.

1.2. Noslēgt Pilsētu zemes nomas līgumu un noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010024201 kadastrālās vērtības gadā, t.i. 1,5 % no 2602,00 *euro* ir 39,03 *euro*, plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 8,20 *euro*, pavisam kopā 47,23 *euro* gadā.

1.3. Pilsētu zemes nomas līguma nosacījumi stājas spēkā no 2020.gada 1.septembra. Līgums ir spēkā līdz 2030.gada 31.augustam.

1.4. Lēmums stājas spēkā pēc tā apstiprināšanas Apvienojamo pašvaldību finanšu komisijā.

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Pilsētu zemes nomas līgums uz 3 lp.

2.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 2021.gada 18.februārī saņemts I.T., personas kods (*svītrots*), dzīvo (*adrese*), 2021.gada 18.februāra iesniegums (Jēkabpils pilsētas pašvaldības reģistrācijas Nr.4.4.2/21/547), kurā lūgts atjaunot zemes nomas līgumu par pašvaldībai piekrītošā zemesgabala Donaviņas ielā 9, Jēkabpilī ar kadastra apzīmējumu 56010012008 nomu.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un I.T. noslēgts 2011.gada 7.marta Pilsētu zemes nomas līgums (pašvaldības reģistrācijas Nr.1-11.9/21-2011) par pašvaldībai piekrītošā zemesgabala Donaviņas ielā 9, Jēkabpilī ar kadastra apzīmējumu 56010012008 1257 kvadrātmetru platībā nodošanu nomas lietošanā līdz 2021.gada 7.martam (turpmāk – 2011.gda 7.marta līgums).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012008 lietošanas mērķis "0601"-individuālo dzīvojamo māju apbūve. Minētās zemes vienības kadastrālā vērtība ir 2501,00 *euro*.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas pašvaldības rīcībā esošajai informācijai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010012008 Donaviņas iela 9, Jēkabpils zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012008 atrodas 5 (piecas) I.T. tiesiskajā valdījumā vai lietojuma esošas būves ar kadastra apzīmējumiem: 56010012008001 (dzīvojamā māja), 56010012008002 (kūts), 56010012008003 (šķūnis), 56010012008004 (siltumnīca) un 56010012008005 (šķūnis). Minētās būves nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 2012.gada 19.janvāra (protokols Nr.2, 12.§) lēmuma Nr.27 "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" 9.daļu I.T. ar 2011.gada 30.decembri

tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010012008, 1200 kvadrātmetru platībā un tika noteikts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010012008 1200 kvadrātmetru platībā ir piekritīga pašvaldībai. Tāpat minētajā lēmumā nolemts, ka I.T. iegūst zemes nomas tiesības uz lietošanā bijušo zemi Donaviņas iela 9, Jēkabpils pilsētā, ar kadastra apzīmējumu 56010012008, kurai platība tiks precizēta, slēdzot nomas līgumu.

Ar Jēkabpils pilsētas zemes komisijas 2006.gada 30.novembra lēmumu Nr.75-1 "Par zemes robežu un platības precizēšanu" precizēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012008, Donaviņas iela 9, Jēkabpilī platība uz 0,1257 ha jeb 1257 kvadrātmetri.

Pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010012008 nav ierakstīta zemesgrāmatā uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 109.punktu, ja dzīvojamās ēkas īpašniekiem vai augļu dārza lietotājiem, kuriem zemesgabals piešķirts ar apbūves tiesībām, saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu zemesgabala lietošanas tiesības ir izbeigušās, šādu zemesgabalu iznomā pašvaldība.

Nemot vērā, ka 2011.gada 7.marta līguma termiņš beidzās 2021.gada 7.martā, ir noslēdzams jauns Pilsētu zemes nomas līgums uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012008 I.T. tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošo būvju uzturēšanai ar 2021.gada 8.martu.

Atbilstoši minēto noteikumu 113.punktam zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāk par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. ne mazāk kā 28 euro gadā).

Atbilstoši minēto noteikumu 114.1.apakšpunktam nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašuma objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Ievērojot minēto un to, ka I.T. nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm), nomas maksa tiek palielināta, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku, kamēr zemes lietotājs ēkas (būves) ieraksta zemesgrāmatā un par to rakstiski paziņo Jēkabpils pilsētas pašvaldībai.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 109., 113. un 118.punktu, 114.1.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo un trešo daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 2012.gada 19.janvāra (protokols Nr.2, 12§) lēmuma Nr.27 "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" 9.daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 10.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

2.1. Nodot I.T., personas kods (*svītrots*), nomas lietošanā Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010012008 Donaviņas iela 9, Jēkabpils, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010012008, 1257 kvadrātmetru platībā ar nomas lietošanas mērķi – ēku (būvju) uzturēšanai.

2.2. Noslēgt Pilsētu zemes nomas līgumu un noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012008 kadastrālās vērtības gadā, t.i. 1,5 % no 2501,00

euro ir 37,52 euro, piemērojot koeficientu 1,5, t.i. 56,28 euro, plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 11,82 euro, pavisam kopā 68,10 euro gadā.

2.3. Pilsētu zemes nomas līgums stājas spēkā 2021.gada 8.martā un ir spēkā līdz 2031.gada 7.martam.

2.4. Lēmums stājas spēkā pēc tā apstiprināšanas Apvienojamo pašvaldību finanšu komisijā.

2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Pilsētu zemes nomas līgums uz 3 lp.

3.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 2021.gada 8.martā saņemts L.S, personas kods (*svītrots*), dzīvo (*adrese*), 2021.gada 7.marta iesniegums (Jēkabpils pilsētas pašvaldības reģistrācijas Nr.4.4.2/21/706), kurā lūgts pārslēgt nomas līgumu par pašvaldībai piekrietošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020419 Brīvības ielā 59, ar kopējo platību 1093 kvadrātmetri individuālās dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un L.S. tika noslēgts 2011.gada 7.marta Pilsētu zemes nomas līgums (pašvaldības reģistrācijas Nr.1-11.9/6-2011) par 5/8 domājamo daļu no pašvaldībai piekrietošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020419 Brīvības iela 59, Jēkabpilī ar kopējo platību 1093 kvadrātmetri, nodošanu nomas lietošanā līdz 2021.gada 7.martam individuālās dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai (turpmāk – 2011.gada 7.marta līgums).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020419 lietošanas mērķis “0601”-individuālo dzīvojamo māju apbūve. Minētās zemes vienības kadastrālā vērtība ir 3891,00 euro.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas pašvaldības rīcībā esošajai informācijai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020419 Brīvības iela 59, Jēkabpils zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020419 atrodas 2 (divas) būves ar kadastra apzīmējumiem: 56010020419001 (dzīvojamā māja) un 56010020419002 (šķūnis), kas ietilpst būvju īpašuma ar kadastra numuru 56015020088 Brīvības iela 59, Jēkabpils sastāvā. L.S. īpašuma tiesības uz minētā būvju īpašuma 5/8 domājamām daļā no minētajām būvēm nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000589472.

Pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 2012.gada 19.janvāra (protokols Nr.2, 12§) lēmumu Nr.27 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 3.daļu L.S. ar 2011.gada 30.decembri tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz 5/8 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020419 600 kvadrātmetru platībā un tika noteikts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010020419 600 kvadrātmetru platībā ir piekritīga pašvaldībai. Tāpat minētajā lēmumā nolemts, ka L.S. iegūst zemes nomas tiesības uz lietošanā bijušo zemi Brīvības iela 59, Jēkabpils pilsētā, ar kadastra apzīmējumu 56010020419, kurai platība tiks precizēta, slēdzot nomas līgumu.

Ar Jēkabpils pilsētas zemes komisijas 2000.gada 2.novembra lēmumu Nr.116-3 “Par zemes robežu un platības precizēšanu” precizēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020419, Brīvības ielā 59, Jēkabpilī platība uz 0,193 ha jeb 1930 kvadrātmetri.

Pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010020419 nav ierakstīta zemesgrāmatā uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 109.punktu, ja dzīvojamās ēkas īpašniekiem vai augļu dārza lietotājiem, kuriem zemesgabals piešķirts ar apbūves tiesībām, saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu zemesgabala lietošanas tiesības ir izbeigušās, šādu

zemesgabalu iznomā pašvaldība.

Ņemot vērā, ka 2011.gada 7.marta līguma termiņš beidzās 2021.gada 7.martā, ir noslēdzams jauns Pilsētu zemes nomas līgums uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020419 reģistrēto L.S. īpašumā esošo 5/8 domājamo daļu no būvēm uzturēšanai no 2021.gada 8.marta.

Atbilstoši minēto noteikumu 113.punktam zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāk par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. ne mazāk kā 28 *euro* gadā).

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmajai daļai ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 109., 113. un 118.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 10.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

3.1. Nodot L.S., personas kods (*svītrots*), nomas lietošanā Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020419 Brīvības iela 59, Jēkabpils zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010020419 1093 kvadrātmetru platībā 5/8 domājamās daļas, t.i. 683,10 kvadrātmetri.

3.2. Nodot 5/8 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020419 nomā ar lietošanas mērķi – ēku (būvju) uzturēšanai.

3.3. Noslēgt Pilsētu zemes nomas līgumu un noteikt nomas maksu 1,5 % no 5/8 domājamās daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020419 kadastrālās vērtības gadā, t.i. 1,5 % no 2431,79 *euro* ir 36,48 *euro*, plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 7,66 *euro*, pavisam kopā 44,14 *euro* gadā.

3.4. Pilsētu zemes nomas līgums ir spēkā no 2021.gada 8.marta un ir spēkā līdz 2031.gada 7.martam.

3.5. Lēmums stājas spēkā pēc tā apstiprināšanas Apvienojamo pašvaldību finanšu komisijā.

3.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram

Pielikumā: Pilsētu zemes nomas līgums uz 3 lp.

4.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 2021.gada 18.februārī saņemts G.L., personas kods (*svītrots*), dzīvo (*adrese*), 2021.gada 18.februāra iesniegums (Jēkabpils pilsētas pašvaldības reģistrācijas Nr.4.2.2/545), kurā lūgts pārslēgt zemes nomas līgumu, kurš ir beidzies 2020.gada 30.septembrī, par pašvaldībai piekrītošā zemesgabala Siguldas ielā 4A, Jēkabpilī, ar kadastra apzīmējumu 56010012687 uzturēšanai.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un G.L. 2010.gada 1.oktobrī tika noslēgts Pilsētu zemes nomas līgums (pašvaldības reģistrācijas Nr.JPD3-6-3/106-(N)-2010) par pašvaldībai piekrītošā zemesgabala Siguldas ielā 4A, Jēkabpilī ar kadastra apzīmējumu 56010012687 nodošanu nomas lietošanā līdz 2020.gada 30.septembrim individuālās dzīvojamās mājas uzturēšanai (turpmāk – 2010.gada 1.oktobra līgums).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012687 lietošanas mērķis "0601"-individuālo dzīvojamo māju apbūve. Minētās zemes vienības kadastrālā vērtība ir 883,00 *euro*.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas pašvaldības rīcībā esošajai informācijai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012687 Siguldas iela 4A, Jēkabpils atrodas daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 56010012603001 (dzīvojamā māja), kura ietilpst būvju īpašuma ar kadastra numuru 56015010049 Siguldas iela 4, Jēkabpilī sastāvā un kuras ½ domājamā daļa atrodas G.L. tiesiskajā valdījumā vai lietojumā un būve ar kadastra apzīmējumu 56010012687002 (šķūnis) bez subjekta. G.L. nav nostiprinājusi īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz lietošanā esošo būves ar kadastra apzīmējumu 56010012603001 1/2 domājamo daļu, kuras daļa atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012687 Siguldas iela 4A, Jēkabpils.

Pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 2008.gada 11.decembra lēmumu Nr.514 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 16.daļu, G.L. ar 2008.gada 1.septembri tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010012687, 0,03 ha platībā un tika noteikts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010012687 300 kvadrātmetru platībā ir piekritīga pašvaldībai. Tāpat minētajā lēmumā nolemts, ka G.L. iegūst zemes nomas tiesības uz lietošanā bijušo zemi Siguldas iela 4A, Jēkabpils pilsētā, ar kadastra apzīmējumu 56010012687, kurai platība tiks precizēta, slēdzot nomas līgumu.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 2009.gada 23.decembra lēmumu Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010012687, Siguldas iela 4A, Jēkabpilī 0,03 ha platībā ir noteikta kā pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Jēkabpils pilsētas zemes komisijas 2010.gada 17.februāra lēmumu Nr.3-16 “Par zemesgabala platības noteikšanu” precizēta pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012687, Siguldas iela 4A, Jēkabpilī platība uz 0,0345 ha jeb 345 kvadrātmetri.

Pašvaldībai uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010012687 Siguldas iela 4A, Jēkabpils zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010012687, 0,0345 ha platībā jeb 345 kvadrātmetru platībā ir nostiprinātas īpašuma tiesības Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000540193.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 109.punktu, ja dzīvojamās ēkas īpašniekiem vai augļu dārza lietotājiem, kuriem zemesgabals piešķirts ar apbūves tiesībām, saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu zemesgabala lietošanas tiesības ir izbeigušās, šādu zemesgabalu iznomā pašvaldība.

Nemot vērā, ka 2010.gada 1.oktobra līguma termiņš izbeidzās 2020.gada 30.septembrī, ir noslēdzams jauns Pilsētu zemes nomas līgums uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012687 atrodošās būves ar kadastra apzīmējumu 56010012603001 daļas, kuras ½ domājamā daļa atrodas G.L. tiesiskajā valdījumā vai lietojumā uzturēšanai ar 2020.gada 1.oktobri.

G.L. ir izveidojies nomas maksas parāds par 2010.gada 1.oktobra līgumu, kas uz 2021.gada 9.martu sastāda 4,86 *euro* (bez pievienotās vērtības nodokļa un kavējuma naudas). Līdz ar to 2010.gada 1.oktobra līgumā noteiktās nomas maksas parāds G.L. ir saistošs, slēdzot jauno Pilsētu zemes nomas līgumu.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 113.punktam zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāk par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. ne mazāk kā 28 *euro* gadā).

Atbilstoši minēto noteikumu 114.1.apakšpunktam nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašuma objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Ievērojot minēto un to, ka G.L. nav nostiprinājusi zemesgrāmatā savas īpašuma tiesības uz lietošanā esošo būves ar kadastra apzīmējumu 56010012603001 1/2 domājamo daļu, kuras

daļa atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012687 Siguldas iela 4A, Jēkabpils, nomas maksa tiek palielināta, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku, kamēr zemes lietotājs ēkas (būves) ieraksta zemesgrāmatā un par to rakstiski paziņo Jēkabpils pilsētas pašvaldībai.

Ņemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012687 345 kvadrātmetru platībā kadastrālā vērtība ir 883,00 *euro*, tad nomas maksa par minēto zemes vienību ir 1,5% no zemes vienības kadastrālā vērtības gadā, t.i. 1,5 % no 883,00 *euro*, kas ir 13,25 *euro*, plus koeficients 1,5 ir 19,88 *euro*, plus 4,17 pievienotās vērtības nodoklis, kopā 24,05 *euro* gadā.

Tā kā atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 113.punktam, zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 *euro* gadā), bet ņemot vērā iepriekš minēto nomas maksas aprēķinu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012687 nomu gadā tā ir mazāka par 28,00 *euro*, tad nomas maksa par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012687 345 kvadrātmetru platībā nomu nosakāma 28,00 *euro* gadā plus pievienotās vērtības nodoklis 21%.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 109., 113. un 118.punktu, 114.1.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo un trešo daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 2008.gada 11.decembra lēmumu Nr.514 "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" 16.daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 10.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

4.1. Nodot G.L., personas kods (*svītrots*), nomas lietošanā Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010012687 Siguldas iela 4A, Jēkabpils zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010012687, 345 kvadrātmetru platībā ar nomas lietošanas mērķi – ēku (būvju) uzturēšanai.

4.2. Noslēgt Pilsētu zemes nomas līgumu un noteikt nomas maksu 28,00 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 00 centi) gadā, plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 5,88 *euro*, pavisam kopā 33,88 *euro* gadā.

4.3. Pilsētu zemes nomas līguma nosacījumi stājas spēkā no 2020.gada 1.oktobrī. Līgums ir spēkā līdz 2030.gada 30.septembrim.

4.4. Lēmums stājas spēkā pēc tā apstiprināšanas Apvienojamo pašvaldību finanšu komisijā.

4.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram

Pielikumā: Pilsētu zemes nomas līgums uz 3 lp.

5.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 2021.gada 25.februārī saņemts J.V., personas kods (*svītrots*), dzīvo (*adrese*), 2021.gada 25.februāra iesniegums (Jēkabpils pilsētas pašvaldības reģistrācijas Nr.4.4.2/21/619), kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu par ½ domājamās daļas no zemes vienības Jāņa Raiņa ielā 47, Jēkabpilī nomu.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas pašvaldības rīcībā esošajai informācijai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012669 atrodas 3 (trīs) būves ar kadastra apzīmējumu: 56010012669001 (dzīvojamā māja), 56010012669002 (šķūnis) un 56010012669003 (šķūnis), kas ietilpst būvju īpašuma ar

kadastra numuru 56015010073 Jāņa Raiņa iela 47, Jēkabpils sastāvā.

Uz Būvju īpašuma ar kadastra numuru 56015010073 Jāņa Raiņa iela 47, Jēkabpils ½ domājamo daļu J.V. (mantoja no H.V., personas kods (*svītrots*), kas mirusi 27.04.2014.), 2020.gada 14.decembrī ir nostiprinātas īpašuma tiesības Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. Nr.100000608081.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un H.V. bija noslēgts 2011.gada 7.marta Pilsētu zemes nomas līgums (pašvaldības reģistrācijas Nr.1-11.9/15-2011) par apbūvēta nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012669, Jāņa Raiņa ielā 47, Jēkabpilī 1473 kvadrātmetru platībā nodošanu nomas lietošanā līdz 2021.gada 7.martam individuālās dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai.

Pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 2012.gada 19.janvāra (protokols Nr.2, 12§) lēmumu Nr.27 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 5.daļu H.V. ar 2011.gada 30.decembri tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010012669 1520 kvadrātmetru platībā un tika noteikts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010012669 1520 kvadrātmetru platībā ir piekritīga pašvaldībai. Tāpat minētajā lēmumā nolemts, ka H.V. iegūst zemes nomas tiesības uz lietošanā bijušo zemi Jāņa Raiņa iela 47, Jēkabpils pilsētā, ar kadastra apzīmējumu 56010012669, kurai platība tiks precizēta, slēdzot nomas līgumu.

Ar Jēkabpils pilsētas zemes komisijas 2010.gada 26.maija lēmumu Nr.7-5 “Par zemes robežu un platības precizēšanu” precizēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012669, Jāņa Raiņa ielā 47, Jēkabpilī platība uz 0,1473 ha jeb 1473 kvadrātmetri.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nav nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010012669 Jāņa Raiņa iela 47, Jēkabpils zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010012669 1473 kvadrātmetru platībā, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012669 lietošanas mērķis “0601”- individuālo dzīvojamo māju apbūve. Minētās zemes vienības kadastrālā vērtība ir 3771,00 *euro*.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 109.punktu, ja dzīvojamās ēkas īpašniekiem vai augļu dārza lietotājiem, kuriem zemesgabals piešķirts ar apbūves tiesībām, saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu zemesgabala lietošanas tiesības ir izbeigušās, šādu zemesgabalu iznomā pašvaldība.

Ņemot vērā, ka J.V. ir nomantojis no H.V. ½ domājamo daļu no būvēm, kas atrodas uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012669 Jāņa Raiņa iela 47, Jēkabpils, ir noslēdzams jauns Pilsētu zemes nomas līgums no J.V. īpašuma tiesību nostiprināšanas brīža uz ½ domājamo daļu no būvju īpašuma ar kadastra numuru 56015010073 Jāņa Raiņa iela 47, Jēkabpils, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000608081.

Atbilstoši minēto noteikumu 113.punktam zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāk par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. ne mazāk kā 28 *euro* gadā).

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmajai daļai ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 109., 113. un 118.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 10.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

5.1. Nodot J.V., personas kods (*svītrots*), nomas lietošanā Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010012669 Jāņa Raiņa iela 47, Jēkabpils sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012669 1473 kvadrātmetru platībā ½ domājamo daļu, t.i. 736,5 kvadrātmetri.

5.2. Nodot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012669 ½ domājamo daļu nomā ar lietošanas mērķi – ēku (būvju) uzturēšanai.

5.3. Noslēgt Pilsētu nomas līgumu un noteikt nomas maksu 1,5 % no ½ domājamās daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012669 kadastrālās vērtības gadā, t.i. 1,5 % no 1885,5 *euro* ir 28,28 *euro*, plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 5,94 *euro*, pavisam kopā 34,22 *euro* gadā.

5.4. Pilsētu zemes nomas līguma nosacījumi stājas spēkā no 2020.gada 14.decembra. Līgums ir spēkā līdz 2030.gada 13.decembrim.

5.5. Lēmums stājas spēkā pēc tā apstiprināšanas Apvienojamo pašvaldību finanšu komisijā.

5.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram

Pielikumā: Pilsētu zemes nomas līgums uz 3 lp.

6.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 2021.gada 10.martā saņemts V.L., personas kods (*svītrots*) dzīvo (*adrese*), 2021.gada 9.marta iesniegums (Jēkabpils pilsētas pašvaldības reģistrācijas Nr.4.4.2/21/736), kurā lūgts pārslēgt zemes nomas līgumu par ½ domājamās daļas no pašvaldībai piekrītīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020879 Jāņa Akurātera ielā 56, Jēkabpilī nomu.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un V.L. tika noslēgts 2011.gada 7.marta Pilsētu zemes nomas līgums (pašvaldības reģistrācijas Nr.1-11.9/16-2011) par 1/2 domājamās daļas (t.i. 420 kvadrātmetru) no pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020879 Jāņa Akurātera ielā 56, Jēkabpilī ar kopējo platību 840 kvadrātmetri, nodošanu nomas lietošanā līdz 2021.gada 7.martam individuālās dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai (turpmāk – 2011.gada 7.marta līgums).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020879 lietošanas mērķis “0601”-individuālo dzīvojamo māju apbūve. Minētās zemes vienības kadastrālā vērtība ir 3587,00 *euro*.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas pašvaldības rīcībā esošajai informācijai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020879 Jāņa Akurātera iela 56, Jēkabpils zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020879 atrodas 5 (piecas) būves ar kadastra apzīmējumiem: 56010020879001 (dzīvojamā māja), 56010020879002 (garāža), 56010020879003 (šķūnis), no kurām ½ domājamā daļa atrodas Valentīnas Lāces tiesiskajā valdījumā vai lietojumā un būves ar kadastra apzīmējumu 56010020879004 (šķūnis) un 56010020879005 (siltumnīca), kurām piederība nav noskaidrota. Minētās būves nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 2012.gada 19.janvāra (protokols Nr.2, 12§) lēmumu Nr.27 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 13.daļu V.L. 2011.gada 30.decembrī tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010020879, 840 kvadrātmetru platībā un tika noteikts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 560100120879 840 kvadrātmetru platībā ir piekritīga pašvaldībai. Tāpat minētajā lēmumā nolemts, ka V.L. iegūst zemes nomas tiesības uz lietošanā bijušo zemi Jāņa Akurātera iela 56, Jēkabpils pilsētā, ar kadastra apzīmējumu 56010020879, kurai platība tiks precizēta, slēdzot nomas līgumu.

Pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010020879 nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 109.punktu, ja dzīvojamās ēkas īpašniekiem vai augļu dārza lietotājiem, kuriem zemesgabals piešķirts ar apbūves tiesībām, saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu zemesgabala lietošanas tiesības ir izbeigušās, šādu zemesgabalu iznomā pašvaldība.

Ņemot vērā, ka 2011.gada 7.marta līguma termiņš beidzās 2021.gada 7.martā, ir noslēdzams jauns Pilsētu zemes nomas līgums uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020879 V.L. tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošo 1/2 domājamo daļu no būvēm uzturēšanai ar 2021.gada 8.martu.

Atbilstoši minēto noteikumu 113.punktam zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāk par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. ne mazāk kā 28 *euro* gadā).

Atbilstoši minēto noteikumu 114.1.apakšpunktam nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašuma objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Ievērojot minēto un to, ka Valentīna Lāce nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašuma tiesības uz 1/2 domājamo daļu no ēkām (būvēm), nomas maksa tiek palielināta, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku, kamēr zemes lietotājs ēkas (būves) ieraksta zemesgrāmatā un par to rakstiski paziņo Jēkabpils pilsētas pašvaldībai.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 109., 113. un 118.punktu, 114.1.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo un trešo daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 2012.gada 19.janvāra (protokols Nr.2, 12§) lēmuma Nr.27 "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" 13.daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 10.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

6.1. Nodot V.L. nomas lietošanā Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020879 Jāņa Akurātera iela 56, Jēkabpils sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020879 ar kopējo platību 840 kvadrātmetri 1/2 domājamo daļu, t.i.420 kvadrātmetri.

6.2. Nodot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020879 1/2 domājamo daļu nomā ar lietošanas mērķi – ēku (būvju) uzturēšanai.

6.3. Noslēgt Pilsētu zemes nomas līgumu un noteikt nomas maksu 1,5 % no 1/2 domājamās daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020879 kadastrālās vērtības gadā, t.i. 1,5 % no 1793,5 *euro* ir 26,90 *euro*, piemērojot koeficientu 1,5, t.i. 40,35 *euro*, plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 8,47 *euro*, pavisam kopā 48,82 *euro* gadā.

6.4. Pilsētu zemes nomas līguma nosacījumi stājas spēkā no 2021.gada 8.marta. Līgums ir spēkā līdz 2031.gada 7.martam.

6.5. Lēmums stājas spēkā pēc tā apstiprināšanas Apvienojamo pašvaldību finanšu komisijā.

6.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Pilsētu zemes nomas līgums uz 3 lp.

7.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 2021.gada 11.martā saņemts D.Z., personas kods (*svītrots*, dzīvo (*adrese*) 2021.gada 10.marta iesniegums (Jēkabpils pilsētas pašvaldības reģistrācijas Nr.4.4.2/21/743), kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu Liepu iela 7, Jēkabpils.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un D.Z. noslēgts 2011.gada 7.marta Pilsētu zemes nomas līgums (pašvaldības reģistrācijas Nr.1-11.9/12-2011) par pašvaldībai piekritošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022321 Liepu ielā 7, Jēkabpilī, 1049 kvadrātmetru platībā nodošanu nomas lietošanā līdz 2021.gada 7.martam (turpmāk – 2011.gda 7.marta līgums).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022321 lietošanas mērķis “0601”-individuālo dzīvojamo māju apbūve. Minētās zemes vienības kadastrālā vērtība ir 5224,00 *euro*.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas pašvaldības rīcībā esošajai informācijai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022321 Liepu iela 7, Jēkabpils zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022321 atrodas 3 (trīs) D.Z. tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas būves ar kadastra apzīmējumiem: 56010022321001 (dzīvojamā māja), 56010022321002 (garāža) un 56010022321003 (šķūnis). Minētās būves nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 2012.gada 19.janvāra (protokols Nr.2, 12§) lēmumu Nr.27 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 2.daļu D.Z. ar 2011.gada 30.decembri tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010022321, 0,09 kvadrātmetru platībā un tika noteikts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010022321 ir piekritīga pašvaldībai. Tāpat minētajā lēmumā nolemts, ka D.Z. iegūst zemes nomas tiesības uz lietošanā bijušo zemi Liepu iela 7, Jēkabpils pilsētā, ar kadastra apzīmējumu 56010022321, kurai platība tiks precizēta, slēdzot nomas līgumu.

Ar Jēkabpils pilsētas zemes komisijas 2010.gada 26.oktobra protokolu Nr.7-2 “Par zemes robežu un platības precizēšanu” precizēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022321, Liepu iela 7, Jēkabpilī platība uz 0,1049 ha jeb 1049 kvadrātmetri.

Pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010022321, 1049 kvadrātmetru platībā nav ierakstīta zemesgrāmatā uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 109.punktu, ja dzīvojamās ēkas īpašniekiem vai augļu dārza lietotājiem, kuriem zemesgabals piešķirts ar apbūves tiesībām, saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu zemesgabala lietošanas tiesības ir izbeigušās, šādu zemesgabalu iznomā pašvaldība.

Nemot vērā, ka 2011.gada 7.marta līguma termiņš beidzās 2021.gada 7.martā, ir noslēdzams jauns Pilsētu zemes nomas līgums uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022321 D.Z. tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošo būvju uzturēšanai ar 2021.gada 8.martu.

Atbilstoši minēto noteikumu 113.punktam zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāk par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. ne mazāk kā 28 *euro* gadā).

Atbilstoši minēto noteikumu 114.1.apakšpunktam nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašuma objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Ievērojot minēto un to, ka D.Z. nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm), nomas maksa tiek palielināta, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku, kamēr zemes lietotājs ēkas (būves) ieraksta zemesgrāmatā un par to rakstiski paziņo Jēkabpils pilsētas

pašvaldībai.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 109., 113. un 118.punktu, 114.1.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo un trešo daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 2012.gada 19.janvāra (protokols Nr.2, 12§) lēmuma Nr.27 "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" 2.daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 10.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

7.1. Nodot D.Z., personas kods (*svītrots*), nomas lietošanā Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022321 Liepu iela 7, Jēkabpils zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010022321, 1049 kvadrātmetru platībā ar nomas lietošanas mērķi – ēku (būvju) uzturēšanai.

7.2. Noslēgt Pilsētu zemes nomas līgumu un noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022321 kadastrālās vērtības gadā, t.i. 1,5 % no 5224 *euro* ir 78,36 *euro*, piemērojot koeficientu 1,5, t.i. 117,54 *euro*, plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 24,68 *euro*, pavisam kopā 142,22 *euro* gadā.

7.3. Pilsētu zemes nomas līguma nosacījumi stājas spēkā no 2021.gada 8.marta. Līgums ir spēkā līdz 2031.gada 7.martam.

7.4. Lēmums stājas spēkā pēc tā apstiprināšanas Apvienojamo pašvaldību finanšu komisijā.

7.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Pilsētu zemes nomas līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Verečinska 65207410

Pilsētu zemes nomas līgums

Jēkabpilī

2021.gada

Jēkabpils pilsētas pašvaldība, PVN reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības Nolikuma pamata, darbojas Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniece Kristīne Ozola, turpmāk tekstā - Iznomātājs, no vienas puses, un

N.S., personas kods (*svītrots*), dzīvojoša (*adrese*), turpmāk tekstā saukts Nomnieks, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas arī Puses, bez viltus, maldības un paužot brīvu gribu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Jēkabpils pilsētas domes 25.03.2021. lēmumu Nr.105 noslēdza sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

I. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010024201 Atpūtas iela 11, Jēkabpilī sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010024201, 731 kvadrātmetru platībā, kura robežas iezīmētas šim Līgumam pievienotajā Pielikumā (Nomas teritorijas izvietojuma shēma), kas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu (turpmāk tekstā saukts Zemesgabals).

1.2. Zemesgabals tiek nodots nomā ar lietošanas mērķi – Nomnieka ēku (būvju) uzturēšanai. Nomnieks var izmantot zemesgabalu tikai noteiktiem un Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā reģistrētiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem.

1.3. Iznomātājs apliecina, ka ir Zemesgabala vienīgais likumīgais īpašnieks (valdītājs).

1.4. Iznomātā zemesgabala robežas nomniekam dabā ierādītas un zināmas.

1.5. Uz iznomātā Zemesgabala atrodas Nomniekam īpašumā esošas ēkas (būves).

1.6. Zemesgabala kadastrālā vērtība uz Līguma noslēgšanas brīdi ir 2602,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti divi eiro, 00 centi).

II. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā brīdī kad to parakstījušas Puse, bet Līguma nosacījumi piemērojami ar 2020.gada 01.septembrī un ir spēkā līdz 2030.gada 31.augustam

2.2. Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

III. Norēķinu kārtība

3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 39,03 *euro* (trīsdesmit deviņi eiro, 03 centi) gadā. Nomas maksā neietilpst pievienotās vērtības nodoklis, kuru Nomnieks maksā papildus, valsts noteiktā apmērā, vienlaicīgi ar nomas maksu.

3.2. Nomnieks maksā Nomas maksu pārskaitot naudas līdzekļus Iznomātāja norēķinu kontā uz Iznomātāja atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā ceturkšņa pirmā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz nomnieka e-pasta adresi: silinsn971@gmail.com.

3.3. Nekustamā īpašuma nodokli par Zemesgabalu maksā Nomnieks.

3.4. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

3.5. Ja mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas neatbilst lietošanas mērķim, kāds tika noteikts uz Līguma noslēgšanas brīdi, tiek grozīta apbūvēta zemesgabala nomas maksa. Izmaiņas stājas spēkā ar dienu, kad mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.

3.6. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

IV. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. Iznomātājs apņemas:

4.1.1. nepasliktināt Nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;

4.1.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti līguma 4.1.1.punktā minētie nosacījumi.

4.2. Iznomātājam ir tiesības:

4.2.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma nosacījumiem;

4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

V. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. Nomnieks apņemas:

5.1.1. ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.1.2. nodrošināt Zemesgabala lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem;

5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;

5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;

5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;

5.1.6. maksāt nomas maksu noteiktajos termiņos un apmērā, papildus nomas maksai maksāt likumos noteiktos nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli);

5.1.7. segt visus izdevumus, kas saistīti ar līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā;

5.1.8. nostiprināt zemesgrāmatā savas īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm), ja tas nav izdarīts līdz līguma noslēgšanai;

5.1.9. ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu nojaukt vai legalizēt nelikumīgi uzbūvētos objektus, ja tādi ir uz Zemesgabala.

5.2. Nomnieks ir tiesīgs:

5.2.1. nodot Zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu;

5.2.2. veikt būvniecību tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu un saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem.

VI. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

6.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.

6.2. Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas. Šajā līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt līguma nosacījumus.

6.3. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

VII. Līguma izbeigšana

7.1. Līgums izbeidzas, ja:

7.1.1. Nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm) vai augļu dārziem, kas atrodas uz Zemesgabala;

7.1.2. ēkas (būves) vai augļu dārzi gājuši bojā;

7.1.3. Nomnieks ir ieguvis īpašuma tiesības uz Zemesgabalu.

7.2. Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot trīs mēnešus iepriekš. Šādā gadījumā nomniekam ir pienākums nojaukt visas viņam piederošās ēkas (būves), ja līgumslēdzēji nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc līguma izbeigšanas šajā punktā noteiktajā kārtībā, tiks uzskatīts par bezīpašnieka mantu, kuru Iznomātājs tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.

VIII. Noslēguma nosacījumi

8.1. Lai ierakstītu līgumu zemesgrāmatā, iznomātājs pilnvaro Nomnieku Iznomātāja vārdā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šim mērķim nepieciešamos dokumentus, ja nepieciešams, arī pārsūdzēt zemesgrāmatu tiesneša un valsts iestāžu lēmumus un rīcību.

8.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Viens eksemplārs Iznomātājam divi Nomniekam, viens Nomnieka eksemplārs paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā.

8.3. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viens līgumslēdzējs rakstiski informē otru 15 dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

IX. Līgumslēdzēju rekvizīti un paraksti

IZNOMĀTĀJS

Jēkabpils pilsētas pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000024205
PVN Reģistrācijas Nr. LV 90000024205
Brīvības iela 120,
Jēkabpils, LV-5201
A/S SEB banka
Kods UNLALV2X
Konts LV87UNLA0009013130793

NOMNIEKS

N.S.
Personas kods (*svītrots*)
(*adrese*)
E-pasts: (*svītrots*)
Tālrunis: (*svītrots*)

_____ K.Ozola

_____ N.S.

Pilsētu zemes nomas līgums

Jēkabpilī

2021.gada __. _____

Jēkabpils pilsētas pašvaldība, PVN reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības Nolikuma pamata, darbojas Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniece Kristīne Ozola, turpmāk tekstā - Izmomātājs, no vienas puses, un

I.T., personas kods (*svītrots*), dzīvo (*adrese*), turpmāk tekstā saukts Nomnieks, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas arī Puses, bez viltus, maldības un paužot brīvu gribu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Jēkabpils pilsētas domes 25.03.2021. lēmumu Nr.105, noslēdza sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

I. Līguma priekšmets

1.1. Izmomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā Izmomātāja īpašumā (valdījumā) esošo nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010012008 Donaviņas iela 9, Jēkabpils, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010012008, 1257 kvadrātmetru platībā, kura robežas iezīmētas šim Līgumam pievienotajā Pielikumā (Zemes vienības izvietojuma shēma), kas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu (turpmāk tekstā saukts Zemesgabals).

1.2. Zemesgabals tiek nodots nomā ar lietošanas mērķi – Nomnieka ēku (būvju) uzturēšanai. Nomnieks var izmantot zemesgabalu tikai noteiktiem un Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā reģistrētiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem.

1.3. Izmomātā zemesgabala robežas nomniekam dabā ierādītas un zināmas.

1.4. Uz izmomātā Zemesgabala atrodas Nomniekam piederošas ēkas(būves).

1.5. Zemesgabala kadastrālā vērtība ir 2501,00 (divi tūkstoši pieci simti viens eiro, 00 centi).

II. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā 2021.gada 8.martā un ir spēkā līdz 2031.gada 7.martam.

2.2. Līguma termiņš var tikt mainīts uz Izmomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

III. Norēķinu kārtība

3.1.Nomnieks maksā Izmomātājam nomas maksu 1,5 % apmērā no Līguma 1.5.apakšpunktā minētās Zemesgabala kadastrālās vērtības saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

3.2.Līdz Nomnieka ēku (būvju) ierakstīšanai zemesgrāmatā saskaņā ar normatīvajiem aktiem nomas maksa tiek palielināta, piemērojot koeficientu 1,5. Izmomātājs vienpusēji var grozīt nomas maksu noņemot koeficientu 1,5, ja Nomnieks ieraksta zemesgrāmatā ēkas (būves) un par to rakstiski paziņo Izmomātājam viena mēneša laikā.

3.3.Ņemot vērā Līguma 3.1. un 3.2.punktus, Nomnieks maksā Izmomātājam nomas maksu ir 56,28 *euro* (piecdesmit seši eiro, 28 centi) gadā. Nomas maksā neietilpst pievienotās vērtības nodoklis, kuru Nomnieks maksā papildus, valsts noteiktā apmērā, vienlaicīgi ar nomas maksu.

3.4.Nomnieks maksā Nomas maksu pārskaitot naudas līdzekļus Izmomātāja norēķinu kontā uz Izmomātāja atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā ceturkšņa pirmā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz nomnieka e- pasta adresi: ilmars6822@inbox.lv

3.5.Nekustamā īpašuma nodokli par Zemesgabalu maksā Nomnieks.

3.6. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

3.7. Ja mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas neatbilst lietošanas mērķim, kāds tika noteikts uz Līguma noslēgšanas brīdi, tiek grozīta apbūvēta zemesgabala nomas maksa. Izmaiņas stājas spēkā ar dienu, kad mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.

3.8. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

IV. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. Iznomātājs apņemas:

4.1.1. nepasliktināt Nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;

4.1.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti līguma 4.1.1.punktā minētie nosacījumi.

4.2. Iznomātājam ir tiesības:

4.2.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma nosacījumiem;

4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

V. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. Nomnieks apņemas:

5.1.1. ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.1.2. nodrošināt Zemesgabala lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem;

5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;

5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;

5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;

5.1.6. maksāt nomas maksu noteiktajos termiņos un apmērā, papildus nomas maksai maksāt likumos noteiktos nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli);

5.1.7. segt visus izdevumus, kas saistīti ar līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā;

5.1.8. nostiprināt zemesgrāmatā savas īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm), ja tas nav izdarīts līdz līguma noslēgšanai;

5.1.9. ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu nojaukt vai legalizēt nelikumīgi uzbūvētos objektus, ja tādi ir uz Zemesgabala.

5.2. Nomnieks ir tiesīgs:

5.2.1. nodot Zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu;

5.2.2. veikt būvniecību tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu un saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem.

VI. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

6.2. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.

6.3. Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas. Šajā līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt līguma nosacījumus.

6.4. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

VII. Līguma izbeigšana

7.1. Līgums izbeidzas, ja:

7.1.1. Nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm) vai augļu dārziem, kas atrodas uz Zemesgabala;

7.1.2. ēkas (būves) vai augļu dārzi gājuši bojā;

7.1.3. Nomnieks ir ieguvis īpašuma tiesības uz Zemesgabalu.

7.2. Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot trīs mēnešus iepriekš. Šādā gadījumā nomniekam ir pienākums nojaukt visas viņam piederošās ēkas (būves), ja līgumslēdzēji nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc līguma izbeigšanas šajā punktā noteiktajā kārtībā, tiks uzskatīts par bezīpašnieka mantu, kuru Iznomātājs tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.

VIII. Noslēguma nosacījumi

8.1. Lai ierakstītu līgumu zemesgrāmatā, iznomātājs pilnvaro Nomnieku Iznomātāja vārdā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šim mērķim nepieciešamos dokumentus, ja nepieciešams, arī pārsūdzēt zemesgrāmatu tiesneša un valsts iestāžu lēmumus un rīcību.

8.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Viens eksemplārs Iznomātājam divi Nomniekam, viens Nomnieka eksemplārs paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā.

8.3. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viens līgumslēdzējs rakstiski informē otru 15 dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

IX. Līgumslēdzēju rekvizīti un paraksti

IZNOMĀTĀJS

Jēkabpils pilsētas pašvaldība

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201

A/S SEB banka

Kods UNLALV2X

Konts LV87UNLA0009013130793

NOMNIEKS

I.T.

Personas kods (*svītrots*)

(*adrese*)

E-pasts: (*svītrots*)

Tālr. (*svītrots*)

_____K.Ozola

_____I.T.

Pilsētu zemes nomas līgums

Jēkabpilī

2021.gada

Jēkabpils pilsētas pašvaldība, PVN reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības Nolikuma pamata, darbojas Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniece Kristīne Ozola, turpmāk tekstā - Iznomātājs, no vienas puses, un

L.S., personas kods (*svītrots*), dzīvo (*adrese*), turpmāk tekstā saukts Nomnieks, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas arī Puses, bez viltus, maldības un paužot brīvu gribu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Jēkabpils pilsētas domes 25.03.2021. lēmumu Nr.105 noslēdza sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

I. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020419 Brīvības iela 59, Jēkabpils, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020419, 1093 kvadrātmetru platībā 5/8 domājamās daļas, kura robežas iezīmētas šim Līgumam pievienotajā Pielikumā (Zemes vienības izvietojuma shēma), kas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu (turpmāk tekstā saukts Zemesgabals).

1.2. Zemesgabals tiek nodots nomā ar lietošanas mērķi – Nomnieka ēku (būvju) uzturēšanai. Nomnieks var izmantot zemesgabalu tikai noteiktiem un Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā reģistrētiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem.

1.3. Iznomātājs apliecina, ka ir Zemesgabala vienīgais likumīgais īpašnieks (valdītājs).

1.4. Iznomātā zemesgabala robežas nomniekam dabā ierādītas un zināmas.

1.5. Uz iznomātā Zemesgabala atrodas Nomniekam īpašumā esošas ēkas (būves).

1.6. Zemesgabala kadastrālā vērtība uz Līguma noslēgšanas brīdi ir 2431,79 *euro* (divi tūkstoši četri simti trīsdesmit viens eiro, 79 centi).

II. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā brīdī kad to parakstījušas Puse, bet Līguma nosacījumi piemērojami ar 2021.gada 8.martu un ir spēkā līdz 2031.gada 7.martam.

2.2. Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

III. Norēķinu kārtība

3.7. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 36,48 *euro* (trīsdesmit seši eiro, 48 centi) gadā. Nomas maksā neietilpst pievienotās vērtības nodoklis, kuru Nomnieks maksā papildus, valsts noteiktā apmērā, vienlaicīgi ar nomas maksu.

3.8. Nomnieks maksā Nomas maksu pārskaitot naudas līdzekļus Iznomātāja norēķinu kontā uz Iznomātāja atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā ceturkšņa pirmā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz nomnieka pasta adresi: Brīvības iela 59, Jēkabpils, LV-5201.

3.9. Nekustamā īpašuma nodokli par Zemesgabalu maksā Nomnieks.

3.10. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

3.11. Ja mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas neatbilst lietošanas mērķim, kāds tika noteikts uz Līguma noslēgšanas brīdi, tiek grozīta apbūvēta zemesgabala nomas maksa. Izmaiņas stājas spēkā ar dienu, kad mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.

3.12. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

IV. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. Iznomātājs apņemas:

4.1.1. nepasliktināt Nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;

4.1.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti līguma 4.1.1.punktā minētie nosacījumi.

4.2. Iznomātājam ir tiesības:

4.2.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma nosacījumiem;

4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

V. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. Nomnieks apņemas:

5.1.1. ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.1.2. nodrošināt Zemesgabala lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem;

5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;

5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;

5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;

5.1.6. maksāt nomas maksu noteiktajos termiņos un apmērā, papildus nomas maksai maksāt likumos noteiktos nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli);

5.1.7. segt visus izdevumus, kas saistīti ar līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā;

5.1.8. nostiprināt zemesgrāmatā savas īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm), ja tas nav izdarīts līdz līguma noslēgšanai;

5.1.9. ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu nojaukt vai legalizēt nelikumīgi uzbūvētos objektus, ja tādi ir uz Zemesgabala.

5.2. Nomnieks ir tiesīgs:

5.2.1. nodot Zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu;

5.2.2. veikt būvniecību tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu un saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem.

VI. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

6.4. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.

6.5. Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas. Šajā līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt līguma nosacījumus.

6.6. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

VII. Līguma izbeigšana

7.1. Līgums izbeidzas, ja:

7.1.1. Nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm) vai augļu dārziem, kas atrodas uz Zemesgabala;

7.1.2. ēkas (būves) vai augļu dārzi gājuši bojā;

7.1.3. Nomnieks ir ieguvis īpašuma tiesības uz Zemesgabalu.

7.3. Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot trīs mēnešus iepriekš. Šādā gadījumā nomniekam ir pienākums nojaukt visas viņam piederošās ēkas (būves), ja līgumslēdzēji nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc līguma izbeigšanas šajā punktā noteiktajā kārtībā, tiks uzskatīts par bezīpašnieka mantu, kuru Iznomātājs tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.

VIII. Noslēguma nosacījumi

8.4. Lai ierakstītu līgumu zemesgrāmatā, iznomātājs pilnvaro Nomnieku Iznomātāja vārdā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šim mērķim nepieciešamos dokumentus, ja nepieciešams, arī pārsūdzēt zemesgrāmatu tiesneša un valsts iestāžu lēmumus un rīcību.

8.5. Līgums sagatavots un parakstīts trijos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Viens eksemplārs Iznomātājam divi Nomniekam, viens Nomnieka eksemplārs paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā.

8.6. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viens līgumslēdzējs rakstiski informē otru 15 dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

IX. Līgumslēdzēju rekvizīti un paraksti

IZNOMĀTĀJS

Jēkabpils pilsētas pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000024205
PVN Reģistrācijas Nr. LV 90000024205
Brīvības iela 120,
Jēkabpils, LV-5201
A/S SEB banka
Kods UNLALV2X
Konts LV87UNLA0009013130793

NOMNIEKS

L.S.
Personas kods (*svītrots*)
(*adrese*)

_____ K.Ozola

_____ L.S.

Pilsētu zemes nomas līgums

Jēkabpilī

2021.gada

Jēkabpils pilsētas pašvaldība, PVN reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības Nolikuma pamata, darbojas Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniece Kristīne Ozola, turpmāk tekstā - Iznomātājs, no vienas puses, un

G.L., personas kods (*svītrots*), (*adrese*), turpmāk tekstā saukts Nomnieks, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas arī Puses, bez viltus, maldības un paužot brīvu gribu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Jēkabpils pilsētas domes 25.03.2021. lēmumu Nr.105 noslēdza sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

I. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010012687 Siguldas iela 4A, Jēkabpils zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010012687, 345 kvadrātmetru platībā, kura robežas iezīmētas šim Līgumam pievienotajā Pielikumā (Nomas teritorijas izvietojuma shēma), kas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu (turpmāk tekstā saukts Zemesgabals).

1.2. Zemesgabals tiek nodots nomā ar lietošanas mērķi – Nomnieka ēku (būvju) uzturēšanai. Nomnieks var izmantot zemesgabalu tikai noteiktiem un Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā reģistrētiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem.

1.3. Iznomātājs apliecina, ka ir Zemesgabala vienīgais likumīgais īpašnieks (valdītājs).

1.4. Iznomātā zemesgabala robežas nomniekam dabā ierādītas un zināmas.

1.5. Uz iznomātā Zemesgabala atrodas Nomniekam īpašumā esošas ēkas (būves).

1.6. Zemesgabala kadastrālā vērtība uz Līguma noslēgšanas brīdi ir 883,00 *euro* (astoņi simti astoņdesmit trīs eiro, 00 centi).

II. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā brīdī kad to parakstījušas Puse, bet Līguma nosacījumi piemērojami ar 2020.gada 01.oktobrī un ir spēkā līdz 2030.gada 30.septembrim

2.2. Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

III. Norēķinu kārtība

3.13. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 28,00 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 00 centi) gadā. Nomas maksā neietilpst pievienotās vērtības nodoklis, kuru Nomnieks maksā papildus, valsts noteiktā apmērā, vienlaicīgi ar nomas maksu.

3.14. Nomnieks maksā Nomas maksu pārskaitot naudas līdzekļus Iznomātāja norēķinu kontā uz Iznomātāja atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā ceturkšņa pirmā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz nomnieka pasta adresi: Daugavas iela 1, Jēkabpils, LV-5202.

3.15. Nekustamā īpašuma nodokli par Zemesgabalu maksā Nomnieks.

3.16. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

3.17. Ja mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas neatbilst lietošanas mērķim, kāds tika noteikts uz Līguma noslēgšanas brīdi, tiek grozīta apbūvēta zemesgabala nomas maksa. Izmaiņas stājas spēkā ar dienu, kad mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.

3.18. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

IV. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. Iznomātājs apņemas:

4.1.1. nepasliktināt Nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;

4.1.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti līguma 4.1.1.punktā minētie nosacījumi.

4.2. Iznomātājam ir tiesības:

4.2.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma nosacījumiem;

4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

V. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. Nomnieks apņemas:

5.1.1. ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.1.2. nodrošināt Zemesgabala lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem;

5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;

5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;

5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;

5.1.6. maksāt nomas maksu noteiktajos termiņos un apmērā, papildus nomas maksai maksāt likumos noteiktos nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli);

5.1.7. segt visus izdevumus, kas saistīti ar līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā;

5.1.8. nostiprināt zemesgrāmatā savas īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm), ja tas nav izdarīts līdz līguma noslēgšanai;

5.1.9. ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu nojaukt vai legalizēt nelikumīgi uzbūvētos objektus, ja tādi ir uz Zemesgabala.

5.2. Nomnieks ir tiesīgs:

5.2.1. nodot Zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu;

5.2.2. veikt būvniecību tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu un saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem.

VI. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

6.7. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.

6.8. Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas. Šajā līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt līguma nosacījumus.

6.9. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

VII. Līguma izbeigšana

7.1. Līgums izbeidzas, ja:

7.1.1. Nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm) vai augļu dārziem, kas atrodas uz Zemesgabala;

7.1.2. ēkas (būves) vai augļu dārzi gājuši bojā;

7.1.3. Nomnieks ir ieguvis īpašuma tiesības uz Zemesgabalu.

7.4. Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot trīs mēnešus iepriekš. Šādā gadījumā nomniekam ir pienākums nojaukt visas viņam piederošās ēkas (būves), ja līgumslēdzēji nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc līguma izbeigšanas šajā punktā noteiktajā kārtībā, tiks uzskatīts par bezīpašnieka mantu, kuru Iznomātājs tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.

VIII. Noslēguma nosacījumi

8.7. Lai ierakstītu līgumu zemesgrāmatā, iznomātājs pilnvaro Nomnieku Iznomātāja vārdā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šim mērķim nepieciešamos dokumentus, ja nepieciešams, arī pārsūdzēt zemesgrāmatu tiesneša un valsts iestāžu lēmumus un rīcību.

8.8. Līgums sagatavots un parakstīts trijos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Viens eksemplārs Iznomātājam divi Nomniekam, viens Nomnieka eksemplārs paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā.

8.9. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viens līgumslēdzējs rakstiski informē otru 15 dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

IX. Līgumslēdzēju rekvizīti un paraksti

IZNOMĀTĀJS

Jēkabpils pilsētas pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000024205
PVN Reģistrācijas Nr. LV 90000024205
Brīvības iela 120,
Jēkabpils, LV-5201
A/S SEB banka
Kods UNLALV2X
Konts LV87UNLA0009013130793

NOMNIEKS

G.L.
Personas kods (*svītrots*)
(*adrese*)

_____ K.Ozola

_____ G.L.

Pilsētu zemes nomas līgums

Jēkabpilī

2021.gada

Jēkabpils pilsētas pašvaldība, PVN reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības Nolikuma pamata, darbojas Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniece Kristīne Ozola, turpmāk tekstā - Iznomātājs, no vienas puses, un

J.V., personas kods (*svītrots*), (*adrese*), turpmāk tekstā saukts Nomnieks, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas arī Puses, bez viltus, maldības un paužot brīvu gribu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Jēkabpils pilsētas domes 25.03.2021. lēmumu Nr.105 noslēdza sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

I. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010012669 Jāņa Raiņa iela 47, Jēkabpils, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012669 1473 kvadrātmetru platībā $\frac{1}{2}$ domājamo daļu, kura robežas iezīmētas šim Līgumam pievienotajā Pielikumā (Nomas teritorijas izvietojuma shēma), kas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu (turpmāk tekstā saukts Zemesgabals).

1.2. Zemesgabals tiek nodots nomā ar lietošanas mērķi – Nomnieka ēku (būvju) uzturēšanai. Nomnieks var izmantot zemesgabalu tikai noteiktiem un Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā reģistrētiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem.

1.3. Iznomātājs apliecina, ka ir Zemesgabala vienīgais likumīgais īpašnieks (valdītājs).

1.4. Iznomātā zemesgabala robežas nomniekam dabā ierādītas un zināmas.

1.5. Uz iznomātā Zemesgabala atrodas Nomniekam īpašumā esošas ēkas (būves).

1.6. Zemesgabala kadastrālā vērtība uz Līguma noslēgšanas brīdi ir 1885,50 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti astoņdesmit pieci eiro, 50 centi).

II. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā brīdī kad to parakstījušas Puse, bet Līguma nosacījumi piemērojami ar 2020.gada 14.decembri un ir spēkā līdz 2030.gada 13.decembrim.

2.2. Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

III. Norēķinu kārtība

3.19. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 28,00 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 00 centi) gadā. Nomas maksā neietilpst pievienotās vērtības nodoklis, kuru Nomnieks maksā papildus, valsts noteiktā apmērā, vienlaicīgi ar nomas maksu.

3.20. Nomnieks maksā Nomas maksu pārskaitot naudas līdzekļus Iznomātāja norēķinu kontā uz Iznomātāja atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā ceturkšņa pirmā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz nomnieka e-pasta adresi: vilums@sjbirojs.lv

3.21. Nekustamā īpašuma nodokli par Zemesgabalu maksā Nomnieks.

3.22. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

3.23. Ja mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas neatbilst lietošanas mērķim, kāds tika noteikts uz Līguma noslēgšanas brīdi, tiek grozīta apbūvēta zemesgabala nomas maksa. Izmaiņas stājas spēkā ar dienu, kad mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.

3.24. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

IV. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. Iznomātājs apņemas:

4.1.1. nepasliktināt Nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;

4.1.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti līguma 4.1.1.punktā minētie nosacījumi.

4.2. Iznomātājam ir tiesības:

4.2.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma nosacījumiem;

4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

V. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. Nomnieks apņemas:

5.1.1. ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.1.2. nodrošināt Zemesgabala lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem;

5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;

5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;

5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;

5.1.6. maksāt nomas maksu noteiktajos termiņos un apmērā, papildus nomas maksai maksāt likumos noteiktos nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli);

5.1.7. segt visus izdevumus, kas saistīti ar līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā;

5.1.8. nostiprināt zemesgrāmatā savas īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm), ja tas nav izdarīts līdz līguma noslēgšanai;

5.1.9. ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu nojaukt vai legalizēt nelikumīgi uzbūvētos objektus, ja tādi ir uz Zemesgabala.

5.2. Nomnieks ir tiesīgs:

5.2.1. nodot Zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu;

5.2.2. veikt būvniecību tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu un saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem.

VI. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

6.10. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.

6.11. Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas. Šajā līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt līguma nosacījumus.

6.12. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

VII. Līguma izbeigšana

7.1. Līgums izbeidzas, ja:

7.1.1. Nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm) vai augļu dārziem, kas atrodas uz Zemesgabala;

7.1.2. ēkas (būves) vai augļu dārzi gājuši bojā;

7.1.3. Nomnieks ir ieguvis īpašuma tiesības uz Zemesgabalu.

7.5. Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot trīs mēnešus iepriekš. Šādā gadījumā nomniekam ir pienākums nojaukt visas viņam piederošās ēkas (būves), ja līgumslēdzēji nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc līguma izbeigšanas šajā punktā noteiktajā kārtībā, tiks uzskatīts par bezīpašnieka mantu, kuru Iznomātājs tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.

VIII. Noslēguma nosacījumi

8.10. Lai ierakstītu līgumu zemesgrāmatā, iznomātājs pilnvaro Nomnieku Iznomātāja vārdā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šim mērķim nepieciešamos dokumentus, ja nepieciešams, arī pārsūdzēt zemesgrāmatu tiesneša un valsts iestāžu lēmumus un rīcību.

8.11. Līgums sagatavots un parakstīts trijos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Viens eksemplārs Iznomātājam divi Nomniekam, viens Nomnieka eksemplārs paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā.

8.12. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viens līgumslēdzējs rakstiski informē otru 15 dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

IX. Līgumslēdzēju rekvizīti un paraksti

IZNOMĀTĀJS

Jēkabpils pilsētas pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000024205
PVN Reģistrācijas Nr. LV 90000024205
Brīvības iela 120,
Jēkabpils, LV-5201
A/S SEB banka
Kods UNLALV2X
Konts LV87UNLA0009013130793

NOMNIEKS

J.V.
Personas kods (*svītrots*)
(*adrese*)
E-pasts: (*svītrots*)
Tālrs. (*svītrots*)

_____ K.Ozola

_____ J.V.

Pilsētu zemes nomas līgums

Jēkabpilī

2021.gada __._____

Jēkabpils pilsētas pašvaldība, PVN reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības Nolikuma pamata, darbojas Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniece Kristīne Ozola, turpmāk tekstā - Iznomātājs, no vienas puses, un

V.L., personas kods (*svītrots*), (*adrese*), turpmāk tekstā saukts Nomnieks, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas arī Puses, bez viltus, maldības un paužot brīvu gribu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Jēkabpils pilsētas domes 25.03.2021. lēmumu Nr.105, noslēdza sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

I. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā Iznomātāja īpašumā (valdījumā) esošo nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020879 Jāņa Akurātera iela 56, Jēkabpils, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020879 ar kopējo platību 840 kvadrātmetri $\frac{1}{2}$ domājamo daļu, kura robežas iezīmētas šim Līgumam pievienotajā Pielikumā (Zemes vienības izvietojuma shēma), kas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu (turpmāk tekstā saukts Zemesgabals).

1.2. Zemesgabals tiek nodots nomā ar lietošanas mērķi – Nomnieka ēku (būvju) uzturēšanai. Nomnieks var izmantot zemesgabalu tikai noteiktiem un Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā reģistrētiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem.

1.3. Iznomātā zemesgabala robežas nomniekam dabā ierādītas un zināmas.

1.4. Uz iznomātā Zemesgabala atrodas Nomniekam piederošas ēkas(būves).

1.5. Zemesgabala kadastrālā vērtība ir 1793,50 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti deviņdesmit trīs eiro, 50 centi).

II. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā brīdī kad to parakstījušas Puse, bet Līguma nosacījumi piemērojami ar 2021.gada 08.martu. Līgums ir spēkā līdz 2031.gada 07.martam.

2.2. Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

III. Norēķinu kārtība

3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 1,5 % apmērā no Līguma 1.5.apakšpunktā minētās Zemesgabala kadastrālās vērtības saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

3.2. Līdz Nomnieka ēku (būvju) ierakstīšanai zemesgrāmatā saskaņā ar normatīvajiem aktiem nomas maksa tiek palielināta, piemērojot koeficientu 1,5. Iznomātājs vienpusēji var grozīt nomas maksu noņemot koeficientu 1,5, ja Nomnieks ieraksta zemesgrāmatā ēkas (būves) un par to rakstiski paziņo Iznomātājam viena mēneša laikā.

3.3. Ņemot vērā Līguma 3.1. un 3.2.punktus, Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu ir 40,35 *euro* (četrdesmit eiro, 35 centi) gadā. Nomas maksā neietilpst pievienotās vērtības nodoklis, kuru Nomnieks maksā papildus, valsts noteiktā apmērā, vienlaicīgi ar nomas maksu.

3.4. Nomnieks maksā Nomas maksu pārskaitot naudas līdzekļus Iznomātāja norēķinu kontā uz Iznomātāja atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā ceturkšņa pirmā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz nomnieka pasta adresi Draudzības alejā 15-10, Jēkabpilī, LV-5201.

3.5. Nekustamā īpašuma nodokli par Zemesgabalu maksā Nomnieks.

3.6. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

3.7. Ja mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas neatbilst lietošanas mērķim, kāds tika noteikts uz Līguma noslēgšanas brīdi, tiek grozīta apbūvēta zemesgabala nomas maksa. Izmaiņas stājas spēkā ar dienu, kad mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.

3.8. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

IV. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. Iznomātājs apņemas:

4.1.1. nepasliktināt Nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;

4.1.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti līguma 4.1.1.punktā minētie nosacījumi.

4.2. Iznomātājam ir tiesības:

4.2.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma nosacījumiem;

4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

V. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. Nomnieks apņemas:

5.1.1. ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.1.2. nodrošināt Zemesgabala lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem;

5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;

5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;

5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;

5.1.6. maksāt nomas maksu noteiktajos termiņos un apmērā, papildus nomas maksai maksāt likumos noteiktos nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli);

5.1.7. segt visus izdevumus, kas saistīti ar līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā;

5.1.8. nostiprināt zemesgrāmatā savas īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm), ja tas nav izdarīts līdz līguma noslēgšanai;

5.1.9. ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu nojaukt vai legalizēt nelikumīgi uzbūvētos objektus, ja tādi ir uz Zemesgabala.

5.2. Nomnieks ir tiesīgs:

5.2.1. nodot Zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu;

5.2.2. veikt būvniecību tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu un saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem.

VI. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

6.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.

6.2. Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas. Šajā līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt līguma nosacījumus.

6.3. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

VII. Līguma izbeigšana

7.1. Līgums izbeidzas, ja:

7.1.1. Nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm) vai augļu dārziem, kas atrodas uz Zemesgabala;

7.1.2. ēkas (būves) vai augļu dārzi gājuši bojā;

7.1.3. Nomnieks ir ieguvis īpašuma tiesības uz Zemesgabalu.

7.3. Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot trīs mēnešus iepriekš. Šādā gadījumā nomniekam ir pienākums nojaukt visas viņam piederošās ēkas (būves), ja līgumslēdzēji nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc līguma izbeigšanas šajā punktā noteiktajā kārtībā, tiks uzskatīts par bezīpašnieka mantu, kuru Iznomātājs tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.

VIII. Noslēguma nosacījumi

8.1. Lai ierakstītu līgumu zemesgrāmatā, iznomātājs pilnvaro Nomnieku Iznomātāja vārdā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šim mērķim nepieciešamos dokumentus, ja nepieciešams, arī pārsūdzēt zemesgrāmatu tiesneša un valsts iestāžu lēmumus un rīcību.

8.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Viens eksemplārs Iznomātājam divi Nomniekam, viens Nomnieka eksemplārs paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā.

8.3. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viens līgumslēdzējs rakstiski informē otru 15 dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

IX. Līgumslēdzēju rekvizīti un paraksti

IZNOMĀTĀJS

Jēkabpils pilsētas pašvaldība

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201

A/S SEB banka

Kods UNLALV2X

Konts LV87UNLA0009013130793

NOMNIEKS

V.L.

Personas kods (*svītrots*)

(*adrese*)

Tālr. (*svītrots*)

_____ K.Ozola

_____ V.L.

Pilsētu zemes nomas līgums

Jēkabpilī

2021.gada __. _____

Jēkabpils pilsētas pašvaldība, PVN reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības Nolikuma pamata, darbojas Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniece Kristīne Ozola, turpmāk tekstā - Iznomātājs, no vienas puses, un

D.Z., personas kods (*svītrots*), (*adrese*), turpmāk tekstā saukts Nomnieks, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas arī Puses, bez viltus, maldības un paužot brīvu gribu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Jēkabpils pilsētas domes 25.03.2021. lēmumu Nr.105, noslēdza sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

I. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā Iznomātāja īpašumā (valdījumā) esošo nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022321 Liepu iela 7, Jēkabpils zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010022321, 1049 kvadrātmetru platībā, kura robežas iezīmētas šim Līgumam pievienotajā Pielikumā (Zemes vienības izvietojuma shēma), kas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu (turpmāk tekstā saukts Zemesgabals).

1.2. Zemesgabals tiek nodots nomā ar lietošanas mērķi – Nomnieka ēku (būvju) uzturēšanai. Nomnieks var izmantot zemesgabalu tikai noteiktiem un Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā reģistrētiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem.

1.3. Iznomātā zemesgabala robežas nomniekam dabā ierādītas un zināmas.

1.4. Uz iznomātā Zemesgabala atrodas Nomniekam piederošas ēkas(būves).

1.5. Zemesgabala kadastrālā vērtība ir 5224,00 *euro* (pieci tūkstoši divi simti divdesmit četri eiro, 00 centi).

II. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā brīdī kad to parakstījušas Puse, bet Līguma nosacījumi piemērojami ar 2021.gada 08.martu. Līgums ir spēkā līdz 2031.gada 07.martam.

2.2. Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

III. Norēķinu kārtība

3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 1,5 % apmērā no Līguma 1.5.apakšpunktā minētās Zemesgabala kadastrālās vērtības saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

3.2. Līdz Nomnieka ēku (būvju) ierakstīšanai zemesgrāmatā saskaņā ar normatīvajiem aktiem nomas maksa tiek palielināta, piemērojot koeficientu 1,5. Iznomātājs vienpusēji var grozīt nomas maksu noņemot koeficientu 1,5, ja Nomnieks ieraksta zemesgrāmatā ēkas (būves) un par to rakstiski paziņo Iznomātājam viena mēneša laikā.

3.3. Ņemot vērā Līguma 3.1. un 3.2.punktus, Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu ir 117,54 *euro* (viens simts septiņpadsmit eiro, 54 centi) gadā. Nomas maksā neietilpst pievienotās vērtības nodoklis, kuru Nomnieks maksā papildus, valsts noteiktā apmērā, vienlaicīgi ar nomas maksu.

3.4. Nomnieks maksā Nomas maksu pārskaitot naudas līdzekļus Iznomātāja norēķinu kontā uz Iznomātāja atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā ceturkšņa pirmā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz nomnieka e-pasta adresi: dainiszvaigzne@inbox.lv

3.5. Nekustamā īpašuma nodokli par Zemesgabalu maksā Nomnieks.

3.6. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

3.7. Ja mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas neatbilst lietošanas mērķim, kāds tika noteikts uz Līguma noslēgšanas brīdi, tiek grozīta apbūvēta zemesgabala nomas maksa. Izmaiņas stājas spēkā ar dienu, kad mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.

3.8. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

IV. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. Iznomātājs apņemas:

4.1.1. nepasliktināt Nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;

4.1.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti līguma 4.1.1.punktā minētie nosacījumi.

4.2. Iznomātājam ir tiesības:

4.2.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma nosacījumiem;

4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

V. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. Nomnieks apņemas:

5.1.1. ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.1.2. nodrošināt Zemesgabala lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem;

5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;

5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;

5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;

5.1.6. maksāt nomas maksu noteiktajos termiņos un apmērā, papildus nomas maksai maksāt likumos noteiktos nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli);

5.1.7. segt visus izdevumus, kas saistīti ar līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā;

5.1.8. nostiprināt zemesgrāmatā savas īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm), ja tas nav izdarīts līdz līguma noslēgšanai;

5.1.9. ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu nojaukt vai legalizēt nelikumīgi uzbūvētos objektus, ja tādi ir uz Zemesgabala.

5.2. Nomnieks ir tiesīgs:

5.2.1. nodot Zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu;

5.2.2. veikt būvniecību tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu un saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem.

VI. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

6.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.

6.2. Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas. Šajā līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt līguma nosacījumus.

6.3. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

VII. Līguma izbeigšana

7.1. Līgums izbeidzas, ja:

7.1.1. Nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm) vai augļu dārziem, kas atrodas uz Zemesgabala;

7.1.2. ēkas (būves) vai augļu dārzi gājuši bojā;

7.1.3. Nomnieks ir ieguvis īpašuma tiesības uz Zemesgabalu.

7.2. Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot trīs mēnešus iepriekš. Šādā gadījumā nomniekam ir pienākums nojaukt visas viņam piederošās ēkas (būves), ja līgumslēdzēji nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc līguma izbeigšanas šajā punktā noteiktajā kārtībā, tiks uzskatīts par bezīpašnieka mantu, kuru Iznomātājs tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.

VIII. Noslēguma nosacījumi

8.1. Lai ierakstītu līgumu zemesgrāmatā, iznomātājs pilnvaro Nomnieku Iznomātāja vārdā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šim mērķim nepieciešamos dokumentus, ja nepieciešams, arī pārsūdzēt zemesgrāmatu tiesneša un valsts iestāžu lēmumus un rīcību.

8.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Viens eksemplārs Iznomātājam divi Nomniekam, viens Nomnieka eksemplārs paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā.

8.3. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viens līgumslēdzējs rakstiski informē otru 15 dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

IX. Līgumslēdzēju rekvizīti un paraksti

IZNOMĀTĀJS

Jēkabpils pilsētas pašvaldība

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201

A/S SEB banka

Kods UNLALV2X

Konts LV87UNLA0009013130793

NOMNIEKS

D.Z.

Personas kods (*svītrots*)

(*adrese*)

E-pasts: (*svītrots*)

Tālr. (*svītrots*)

_____K.Ozola

_____D.Z.

LĒMUMS

Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 29.§)

Nr.106

Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 08.02.2018. lēmumā Nr.57 "Par amatu sarakstiem"

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 2021.gada 16.martā saņemts Jēkabpils Sociālā dienesta iesniegums (reģistrācijas Nr. 4.4.4/21/155) ar lūgumu izveidot ar 2021.gada 1.aprīli jaunu struktūrvienību "Grupu māja "Saka"" ar šādām amata vienībām – vadītājs – 0,5 slodze, sociālais darbinieks – 0,5 slodze, sociālais rehabilitētājs – 1 slodze, apkopējs – 0,5 slodze, dežurants – 4 slodzes.

Saskaņā ar Zemgales plānošanas reģiona deinstitutionalizācijas plānu 2018. – 2020.gadam Eiropas Savienības fonda projekta "Infrastrukturā izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā" ietvaros Brīvības ielā 286A, Jēkabpilī izveidota grupu dzīvokļu māja ar 16 dzīvokļiem personām ar garīga rakstura traucējumiem (GRT), kuras pāries no valsts ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijas uz dzīvi sabiedrībā vai arī, kuras dzīvo pašvaldībā, bet ir nepieciešams saņemt grupu dzīvokļa pakalpojumu. Pakalpojuma ietvaros personām ar GRT jānodrošina mājoklis, individuāls atbalsts sociālo problēmu risināšanā un, ja nepieciešams, sociālā aprūpe.

Saskaņā ar Ministru kabineta 13.06.2017. noteikumu Nr.338 "Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem" 81. un 82.punktu pakalpojumu sniedzējs minētā sociālā pakalpojuma sniegšanā iesaista sociālo darbinieku un sociālo rehabilitētāju vai sociālo aprūpētāju, vai aprūpētāju, kā arī nodrošina diennakts uzraudzību.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 29.01.2013. noteikumu Nr.66 "Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību" 26., 27., 28.punktu, Ministru kabineta 30.11.2010. noteikumu Nr.1075 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs" 21., 22., 23.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, Ministru kabineta 13.06.2017. noteikumu Nr.338 "Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem" 81. un 82.punktu, ņemot vērā Jēkabpils Sociālā dienesta 16.03.2021. iesniegumu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 7.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Iestādē "Jēkabpils sociālais dienests" izveidot jaunu struktūrvienību "Grupu māja "Saka"" ar šādām amata vienībām: 0,5 amata vienības vadītājs, 0,5 amata vienības sociālais darbinieks, 1 amata vienība sociālais rehabilitētājs, 0,5 amata vienības apkopējs, 4 amata vienības dežurants.

2. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 08.02.2018. lēmumā Nr.57 „Par amatu sarakstiem” (turpmāk – Lēmums) šādu grozījumu:

Papildināt Lēmuma 2.pielikumu ar 37. – 41.punktiem šādā redakcijā (pielikumā).

3. Lēmums stājas spēkā 01.04.2021.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils Sociālā dienesta amatu saraksta grozījums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Upmace 65207411

Sociālais dienests

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis, mēnešalgas grupa	Maksimālā mēnešalga euro
Grupu māja "Saka"						
37	Vadītājs	1344 07	0,5	39. Sociālais darbs	IV, (10)	1287
38	Sociālais darbinieks	2635 01	0,5	39. Sociālais darbs	IIIB, (9)	1190
39	Sociālais rehabilitētājs	3412 02	1	39. Sociālais darbs	IIIA, (8)	1093
40	Apkopējs	9112 01	0,5	13. Fiziskais un kvalificētais darbs	I, (1)	500
41	Dežurants	5419 11	4	4. Apsardze un uzraudzība	IB, (4)	705
		Kopā:	80,0			

LĒMUMS Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 30.§)

Nr.107

Par apbūves tiesību pārjaunojuma līgumu

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 09.martā ir saņemts SIA “Viršu nekustamie īpašumi”, reģistrācijas Nr.40103667340, juridiskā adrese Kalna iela 17, Aizkraukle, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, LV-5101, iesniegums, pašvaldībā reģistrēts ar indeksu 4.4.3/831, ar kuru tiek lūgts veikt precizējumus apbūves tiesību līgumā, kas bija noslēgts starp SIA “RENERGY LATVIA” un Jēkabpils pilsētas pašvaldību par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes vienību Varoņu ielā 10, Jēkabpilī ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3073 un kopējo platību 6157,0 kvadrātmetri. Lūguma pamatojumā minēts, ka SIA “RENERGY LATVIA” 2021.gada 22.februārī ir pievienota SIA “Viršu nekustamie īpašumi” un visas tiesības un saistības, kas izriet no apbūves tiesību līguma ir pārgājušas SIA “Viršu nekustamie īpašumi”.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un SIA “RENERGY LATVIA” 2018.gada 23.martā noslēgts apbūves tiesību līgums Nr.2.6.9/121-2018 par apbūves tiesības piešķiršanu SIA “RENERGY LATVIA” uz zemesgabalu Varoņu ielā 10, Jēkabpilī ar kadastra apzīmējumu Nr.56010013073 ar platību 6157,0 kvadrātmetri. Līguma termiņš beidzas 2048.gada 31.decembrī. Apbūves tiesība nostiprināta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000224452-AT001.

Pamatojoties uz augstāk minēto, nepieciešams noslēgt pārjaunojuma līgumu starp SIA “Viršu nekustamie īpašumi” un Jēkabpils pilsētas pašvaldību par apbūves tiesību Varoņu ielā 10, Jēkabpilī.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1867.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 11.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Noslēgt pārjaunojuma līgumu par apbūves tiesību uz Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar adresi Varoņu ielā 10, Jēkabpilī ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3073 un kopējo platību 6157,0 kvadrātmetri pāriešanu SIA “Viršu nekustamie īpašumi”, reģistrācijas Nr.40103667340, juridiskā adrese Kalna iela 17, Aizkraukle, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, LV-5101.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Apbūves tiesības pārjaunojuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Lapiņa 65207412

PĀRJAUNOJUMA LĪGUMS
par 23.03.2018. līguma par apbūves tiesību piešķiršanu
pārjaunojumu

Jēkabpilī

Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas datums

SIA “Viršu nekustamie īpašumi”, reģistrācijas Nr.40103667340, juridiskā adrese Kalna iela 17, Aizkraukle, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, LV-5101 saistību, pārņēmēja (turpmāk – Saistību pārņēmēja), tās valdes locekļa Jāņa Riekstiņa personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, no vienas puses, un

Jēkabpils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201, kuras vārdā saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils pilsētas pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētāja vietniece Kristīne Ozola, no otras puses, abas kopā sauktas – Puses, bet katrs atsevišķi arī — Puse, ievērojot, ka

2020. gada 22.februārī Latvijas Republikas komercreģistrā ir veikts ieraksts par SIA “Viršu nekustamie īpašumi”, reģistrācijas Nr.40103667340 un SIA “RENERGY LATVIA”, reģistrācijas Nr.40103845275 reorganizāciju, kuras rezultātā SIA “RENERGY LATVIA”, reģistrācijas Nr.40103845275 pievienojās SIA “Viršu nekustamie īpašumi”, reģistrācijas Nr.40103667340 un ar 2021. gada 22.februārī beidza pastāvēt bez likvidācijas procesa un saskaņā ar reorganizācijas noteikumiem SIA “Viršu nekustamie īpašumi”, reģistrācijas Nr.40103667340 pārņēma visas SIA “RENERGY LATVIA”, reģistrācijas Nr.40103845275 tiesības un saistības,

2018. gada 23.martā starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un SIA “RENERGY LATVIA”, reģistrācijas Nr.40103845275 ir noslēgts līgums par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes gabalu – Varoņu ielā 10, Jēkabpilī, ar kadastra Nr.5601 001 3073 (kadastra apzīmējums 5601 001 3073) un kopējo platību 6157,0m² (turpmāk – Līgums),

noslēdz šādu Pārjaunojuma līgumu (turpmāk – Pārjaunojuma līgums):

1. Puses vienojas, ka Līgumā noteiktās tiesības un saistības pārņem Saistību pārņēmēja, stājoties SIA “RENERGY LATVIA”, reģistrācijas Nr.40103845275 vietā.
2. Pārjaunojuma līguma darbības laikā Puses vadās pēc Līguma noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
3. Līguma noteikumi un nosacījumi, uz kuriem neattiecas Pārjaunojuma līgums, tajā skaitā blakus tiesības, paliek spēkā.
4. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Pārjaunojuma līguma, tiks risināts savstarpēju pārrunu ceļā. Visi strīdi, ko Puses nevarēs atrisināt vienojoties, tiks nodoti izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
5. Puses vienojas izteikt Līguma 3.3.punktu šādā redakcijā:
“3.3. Rēķini tiek nosūtīti uz e-pasta adresi: birojs@virsi.lv”.
6. Puses vienojas izteikt Līguma 9.punktā norādītos Apbūves tiesīgā rekvizītus, norādot SIA “Viršu nekustamie īpašumi” rekvizītus:

SIA “Viršu nekustamie īpašumi”

Reģistrācijas numurs: 40103667340

Adrese: Kalna iela 17, Aizkraukle, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, LV-5101

Bankas rekvizīti:

AS _____

Norēķinu konts: _____

Bankas kods: _____

E-pasts: birojs@virsi.lv

7. Pārjaunojuma līgums stājas spēkā ar pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datumu.

8. Pārjaunojuma līgums ir sastādīts latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz 2 (divām) lappusēm ar pielikumu uz 6 (sešpadsmit) lappusēm. Pārjaunojuma līgums ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

Pušu rekvizīti un paraksti

Īpašnieks

Jēkabpils pilsētas pašvaldība

Brīvības iela 120,

Jēkabpils, LV-5201

Reģ. Nr. 40003276964

AS „SEB banka”

Kods UNLALV2X

Konta Nr. LV87UNLA0009013130793

e-pasts: vpa@jekabpils.lv

Apbūves tiesīgais:

SIA “Viršu nekustamie īpašumi”

Reģistrācijas Nr. 40103667340

Kalna iela 17, Aizkraukle, Aizkraukles pagasts,

Aizkraukles novads, LV-5101

Banka: _____

Kods: _____

Konts: _____

e-pasts: birojs@virsi.lv

K. Ozola

J. Riekstiņš

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

LĒMUMS

Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 31.§)

Nr.108

Par nolikuma apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu un ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 9.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils pilsētas domes 25.03.2021. nolikumu "Grozījumi Jēkabpils Sociālā dienesta nolikumā".
2. Pilnvarot Jēkabpils sociālā dienesta vadītāju reģistrēt Jēkabpils sociālā dienesta struktūrvienību "Grupu māja "Saka"" ar adresi Brīvības iela 286 A, Jēkabpils, Valsts ieņēmumu dienestā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils pilsētas domes 25.03.2021. nolikums "Grozījumi Jēkabpils Sociālā dienesta nolikumā" uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Pučka 65207088

25.03.2021.

Grozījumi Jēkabpils Sociālā dienesta nolikumā

*Izdots saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu*

1. Izdarīt Jēkabpils Sociālā dienesta nolikumā (turpmāk – nolikums) šādus grozījumus:

1.1. Papildināt nolikumu ar 17.1.6.apakšpunktu šādā redakcijā:

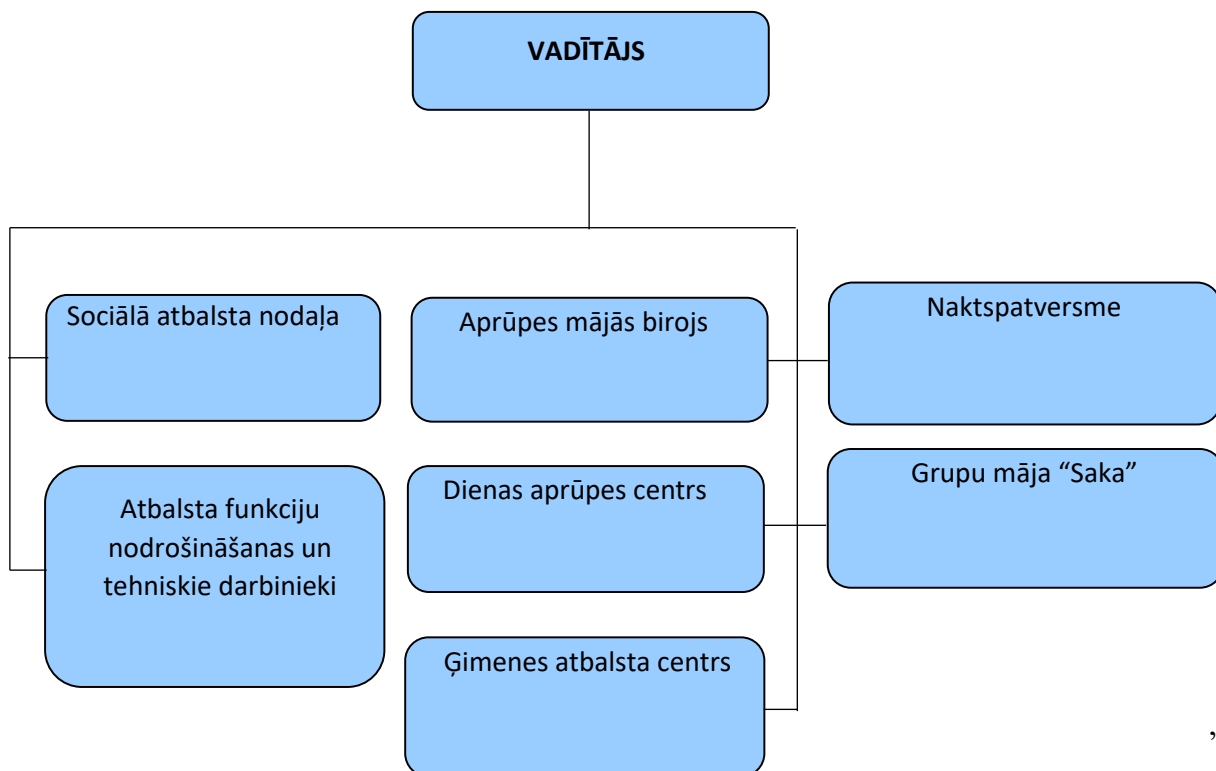
“17.1.6. Grupu māja “Saka” (Brīvības iela 286 A, Jēkabpils).”

1.2. Izteikt nolikuma 18.punktu šādā redakcijā:

“18. Sociālā atbalsta nodaļu vada nodaļas vadītājs un vadītāja vietnieks, Aprūpes mājās biroju, Ģimenes atbalsta centru un Grupu māju “Saka” – vadītājs, Dienas aprūpes centru un Naktspatversmi – sociālais darbinieks, kuram amata aprakstā vai darba līgumā noteikta arī attiecīgās struktūrvienības vadītāja kompetence (turpmāk – vadītājs). Struktūrvienību vadītāju un Sociālā atbalsta nodaļas vadītāja vietnieka kompetenci nosaka darbinieka amata aprakstā vai darba līgumā.”

1.3. Izteikt nolikuma pielikumu šādā redakcijā:

JĒKABPILS SOCIĀLĀ DIENESTA STRUKTŪRSHĒMA



2. Nolikums stājas spēkā 2021.gada 1.aprīlī.

Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

LĒMUMS Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 32.§)

Nr.109

Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 21.marta lēmumā Nr.101 “Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.8.1.2.0/18/I/007 “Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” īstenošanai”

Jēkabpils pilsētas pašvaldība īsteno Eiropas Savienības fonda projektu Nr.8.1.2.0/18/I/007 “Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana”, kurš iekļauts “Jēkabpils pilsētas attīstības programmas 2020.-2026.gadam” Investīciju plānā un Investīciju plāna pielikumā “Integrēto teritoriju investīciju projekti 2019. – 2023.gadam”. Projekta mērķis ir veikt divu Jēkabpils vispārīzglītojošo skolu modernizāciju – Jēkabpils 2.vidusskolas un Jēkabpils Valsts ģimnāzijas mācību vides infrastruktūras uzlabošanu, nodrošinot izglītojamo vajadzībām atbilstošās vispārējās izglītības pakalpojuma pieejamību un sekmējot kompetenču pieejā balstītu vispārējās izglītības satura pakāpenisku ieviešanu.

Pašvaldība 2019.gada 6.martā noslēgusi Vienošanos ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par Eiropas Savienības fonda projekta Nr. Nr.8.1.2.0/18/I/007 “Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” īstenošanu. Projekta plānotās kopējās izmaksas pēc 12.01.2021. Vienošanās Nr.8.1.2.0/18/I/007 (grozījumi Nr.6) ir 24 526 991,53 *euro*, t.sk. attiecināmās izmaksas 21 545 786,48 *euro*, no kurām Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējums – 5 997 563,97 *euro* (27,84%); valsts budžeta dotācija – 3 887 055,63 *euro* (18,04 %); pašvaldības finansējums – 11 661 166,88 *euro* (54,12 %). Projekta kopējās neattiecināmās izmaksas ir 2 981 205,05 *euro*.

Jēkabpils pilsētas dome 2019.gada 21.martā pieņēma lēmumu Nr.101 “Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.8.1.2.0/18/I/007 “Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” īstenošanai”, saskaņā ar kuru tika nolemts ņemt aizņēmumu Valsts kasē ar izņemšanu vidējā termiņā līdz 14 002 529,00 *euro* (četrpadsmit miljoni divi tūkstoši pieci simti divdesmit deviņi eiro, 00 centi) apmērā ar Valsts kases noteikto gada aktuālo procentu likmi Eiropas Savienības fonda projekta Nr.8.1.2.0/18/I/007 “Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” īstenošanai. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 30 gadi. Pamatsummas atmaksu sākt pēc 3 (trīs) gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt, sākot ar 2019. gada maiju.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2019.gda 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 9.punktu, pašvaldība aizņēmumu projekta īstenošanai var izņemt vidējā termiņā, kas nepārsniedz trīs gadus. Uz doto brīdi projekta termiņš tika pagarināts līdz 30.12.2022., līdz ar to ir nepieciešams aizņēmuma daļas izņemšanu ieplānot 2022.gadā un precizēt aizņēmuma apmēru atbilstoši projekta izmaksām pēc 12.01.2021.noslēgtās Vienošanās Nr.8.1.2.0/18/I/007 (grozījumi Nr.6) ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru.

Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams izdarīt grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 21.marta lēmumā Nr.101 “Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.8.1.2.0/18/I/007 “Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” īstenošanai”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15. panta pirmās daļas 4. punktu, 21. panta pirmās daļas 19. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22. un 24. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un

galvojumiem” 9.punktu,

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 21.marta lēmumā Nr.101 “Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.8.1.2.0/18/I/007 “Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” īstenošanai” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē līdz 15 570 325,00 *euro* (piecpadsmit miljoni pieci simti septiņdesmit tūkstoši trīs simti divdesmit pieci eiro, 00 centi) apmērā ar Valsts kases noteikto gada aktuālo procentu likmi Eiropas Savienības fonda projekta Nr.8.1.2.0/18/I/007 “Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” īstenošanai. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 30 gadi. Pamatsummas atmaksu sākt pēc trīs gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt sekojošās daļās:

1.1. pirmo daļu ar izņemšanu vidējā termiņā 8 209 127,00 *euro* (astoņi miljoni divi simti deviņi tūkstoši viens simts divdesmit septiņi eiro, 00 centi) apmērā, sākot ar 2019.gadu,

1.2. otro daļu ar izņemšanu vidējā termiņā līdz 7 361 198,00 *euro* (septiņi miljoni trīs simti sešdesmit viens tūkstotis viens simts deviņdesmit astoņi eiro, 00 centi), sākot ar 2021.gadu.”

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Zolberga 65283200

LĒMUMS Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 33.§)

Nr.110

Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 25.02.2021. lēmumā Nr.74 “Par reorganizācijas plāna konstatējumu daļas apstiprināšanu”

Jēkabpils pilsētas dome 25.02.2021. pieņēma lēmumu Nr.74 “Par reorganizācijas plāna konstatējumu daļas apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināja Jēkabpils pilsētas pašvaldības reorganizācijas plāna konstatējumu daļu: 1.pielikumu “Jēkabpils pilsētas pašvaldības institūcijas, kuras skar administratīvo teritoriju robežu grozīšana vai sadalīšana”, 2.pielikumu “Jēkabpils pilsētas pašvaldības manta, kuru skar administratīvo teritoriju robežu grozīšana vai sadalīšana”; 3.pielikumu “Jēkabpils pilsētas pašvaldības saistības, kuras saistītas ar administratīvo teritoriju robežu grozīšanu vai sadalīšanu”.

Jēkabpils novada administratīvās struktūras projekta izstrādei atbilstoši Ministru kabineta 2020.gada 15.septembra noteikumu Nr.577 “Kārtība, kādā administratīvi teritoriālās reformas ietvaros pašvaldībām piešķir valsts mērķdotāciju kopīga jaunveidojamā novada pašvaldības administratīvās struktūras projekta izstrādei” 10.punktam, projektā, tostarp, ietver informāciju par apvienojamo pašvaldību iestāžu un struktūrvienību, kapitālsabiedrību, biedrību un nodibinājumu, kā arī citu pašvaldības institūciju darbības raksturojumu un jaunveidojamā novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību, kapitālsabiedrību, biedrību un nodibinājumu, kā arī citu pašvaldības institūciju turpmākās darbības modeli jaunizveidotajā novadā un, ja nepieciešams, arī informācija par kapitālsabiedrību, biedrību, nodibinājumu un citu pašvaldības institūciju reorganizāciju.

Jēkabpils pilsētas pašvaldība atbilstoši grāmatvedības datiem maksā arī biedru naudu par dalību biedrībās. Lai izstrādātu novada administratīvās struktūras projektu, ir svarīgi atspoguļot arī informāciju par pašvaldības (iestāžu) dalību biedrībās, lai jaunā novada dome varētu lemt, vai dalību biedrībās saglabāt.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2020.gada 10.novembra noteikumu Nr.671 “Pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdales kārtība pēc administratīvo teritoriju robežu grozīšanas vai sadalīšanas” 8. punktu, 23. un 23.¹ punktu, Ministru kabineta 2020.gada 15.septembra noteikumu Nr.577 “Kārtība, kādā administratīvi teritoriālās reformas ietvaros pašvaldībām piešķir valsts mērķdotāciju kopīga jaunveidojamā novada pašvaldības administratīvās struktūras projekta izstrādei” 10.punktu,

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 25.02.2021. lēmumā Nr.74 “Par reorganizācijas plāna konstatējumu daļas apstiprināšanu” šādu grozījumu:

Papildināt lēmuma 1.pielikumu “Jēkabpils pilsētas pašvaldības institūcijas, kuras skar administratīvo teritoriju robežu grozīšana vai sadalīšana” ar jaunu tabulu “Jēkabpils pilsētas pašvaldības institūcijas, kuras skar administratīvo teritoriju robežu grozīšana vai sadalīšana (biedrības, kurās Jēkabpils pilsētas pašvaldība ir biedrs/dalībnieks vai/un maksā biedru naudu).

2. Piecu darbdienu laikā lēmumu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

3. Lēmumu publicēt Jēkabpils pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1.pielikuma 2.tabula “Jēkabpils pilsētas pašvaldības institūcijas, kuras skar administratīvo teritoriju robežu grozīšana vai sadalīšana (biedrības, kurās Jēkabpils pilsētas pašvaldība ir biedrs/dalībnieks vai/un maksā biedru naudu) uz 7 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Liepa 65207413

Jēkabpils pilsētas pašvaldības institūcijas,
kuras skar administratīvo teritoriju robežu grozīšana vai sadalīšana
(biedrības, kurās Jēkabpils pilsētas pašvaldība ir biedrs/dalībnieks vai/un maksā biedru naudu)

p. k.	Konstatējumu daļa (Informācija uz 31.12.2020.)					
	institūcijas veids	nosaukums, reģistrācijas numurs, atrašanās vieta (adrese)	kompetence un darbības teritorija	finansējuma apjoms (euro) un pašvaldības budžeta avots 2020.gadā	esību pamatojošie grāmatvedības attaisnojuma dokumenti	cita bū
	1	2	3	4	5	
	Biedrība	Latvijas Lielo pilsētu asociācija, 40008062649, Rīga, Mazā Jauniela 5, LV-1050	Īstenot republikas pilsētu tiesisko interešu aizsardzību; veicināt republikas pilsētu savstarpējo sadarbību.	Iekļauts kopējā finansējuma apjomā pie iestādes izdevumiem	Statūti	
	Biedrība	Latvijas Pašvaldību savienība, 40008020804, Rīga, Mazā Pils iela 1, LV-1050	Sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana, Pilsoniskas sabiedrības attīstība. Veicināt Latvijas iedzīvotāju vietējo un reģionālo interešu pilnīgāku pārstāvību, veicinot iedzīvotāju līdzdalību publiskajā pārvaldē un nostiprinot pašvaldību demokrātiju un pašvaldību institūciju veikspēju.	Iekļauts kopējā finansējuma apjomā pie iestādes izdevumiem	Statūti	
	Biedrība	Daugavas Savienība, 40003234246, Aizkraukles nov., Aizkraukle, Lāčplēša iela 1, LV-5101	Vides aizsardzība, Kultūras veicināšana.	Iekļauts kopējā finansējuma apjomā pie iestādes izdevumiem	Statūti	
	Biedrība	Latvijas Piļu un muižu asociācija, 40008053237, Rīga, Akadēmijas laukums 1 - 1, LV-1050	Apvienot piļu un muižu saglabāšanā un attīstībā darbojošās kultūras mantojuma jomas institūcijas, nozares profesionāļus un interesentus; veicināt Latvijas kultūras mantojuma saglabāšanu, piļu un muižu unikālo kultūras mantojuma vērtību un vides apzināšanu, izpēti, atjaunošanu, uzturēšanu, pielāgošanu izmantošanai, izmantošanu un attīstību; sekmēt tūrisma, kultūras un radošo industriju nozaru un ar tām saistītās infrastruktūras un pakalpojumu attīstību pilīs un muižās; paplašināt piļu un muižu pieejamību sabiedrībai; popularizēt kultūras mantojuma saglabāšanu, attīstīt sabiedrības kultūras mantojuma apziņu un veicināt sabiedrības līdzdalību kultūras mantojuma aizsardzībā.	Iekļauts kopējā finansējuma apjomā pie iestādes izdevumiem	Statūti	Jēka
	Biedrība	Latvijas muzeju biedrība, 40008003240, Madonas nov., Madona, Skolas iela 12, LV-4801	1.Sekmēt muzeju sadarbību Latvijā; 2.Veicināt muzeju starptautiskos sakarus; 3.Pārstāvēt muzeju intereses to sadarbībā ar radniecīgām organizācijām un nozarēm; 4.Pārstāvēt muzeju intereses valstiskā līmenī, informējot gan valsts un vietējās pašvaldības iestādes, gan biznesa aprindas par muzeja problēmām, tādējādi rūpējoties par muzeju interešu aizstāvību; 5.Veicināt sabiedrības integrācijas procesus Latvijā.	Iekļauts kopējā finansējuma apjomā pie iestādes izdevumiem	Statūti	Jēka
	Biedrība	Zemgales Tūrisma Asociācija, 40008079946, Bauskas nov., Bauska, Rātslaukums 1, LV-3901	Veicināt tūrisma attīstībai labvēlīgu vidi un sekmēt mūsdienīgas vidi saudzējošas tūrisma nozares attīstību Zemgalē.	Iekļauts kopējā finansējuma apjomā pie iestādes izdevumiem	Statūti	Jēka
	Biedrība	Latvijas bāriņtiesu darbinieku asociācija, 40008067985, Smiltenes nov., Blomes pag., Blome, Dārza iela 5, LV-4707	Sekmēt bāriņtiesu un pagasttiesu darbinieku profesionālo izaugsmi; aizstāvēt bāriņtiesu un pagasttiesu darbinieku darbu, profesionālās un sociālās tiesības un intereses; nodrošināt attiecīgus pakalpojumus un informāciju biedriem, lai uzturētu pastāvīgus kontaktus starp tiem un koordinētu viņu intereses; veicināt un sekmēt informācijas, pieredzes un labas prakses apmaiņu starp biedriem.	Iekļauts kopējā finansējuma apjomā pie iestādes izdevumiem	Statūti	Jēkab
	Biedrība	Publiskās un privātās partnerības asociācija, 40008067364, Rīga, Brīvības iela 40 - 30, LV-1050	Sniegt nozīmīgu labumu sabiedrībai, paaugstinot Latvijas Republikas konkurētspēju, sekmējot publiskā un privātā sektora sadarbību, valsts sociāli ekonomisko izaugsmi, uzņēmējdarbības vides, izglītības un zinātnes attīstību, tādējādi attīstot pilsonisku sabiedrību; mazināt korupcijas riskus valsts un pašvaldību publiskās un privātās partnerības iepirkumos, veicinot godīgu konkurenci.	Iekļauts kopējā finansējuma apjomā pie iestādes izdevumiem	Statūti	

	Biedrība	Biedrība Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra, 40008134754, Jelgava, Lielā iela 11, LV-3001	Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu publiskajā un privātajā sektorā, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību iedzīvotājiem par minētajiem jautājumiem.	Iekļauts kopējā finansējuma apjomā pie iestādes izdevumiem	Statūti	
0.	Biedrība	LATVIJAS SPORTA IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU "DIREKTORU PADOME", 40008078391, Limbažu nov., Limbaži, Parka iela 36, LV-4001	Koordinēt un vadīt profesionālās ievirzes sporta izglītības programmu realizēšanu valstī. Risināt jautājumus, kas saistīti ar Latvijas sporta skolu un sporta klubu darbību, pārstāvēt to intereses valsts institūcijās un citās organizācijās. veicināt jaunatnes sporta attīstību un pilnveidot sporta sistēmu Latvijā. Popularizēt jaunatnes sportu valstī. Sekmēt sporta veidu attīstību Latvijā, sporta programmu realizēšanu, mācību procesa un metodiskā darba nepārtrauktību sporta iestādēs. Sabiedriskā labuma darbība, kas vērsta sporta atbalstīšanai.	Iekļauts kopējā finansējuma apjomā pie iestādes izdevumiem	Statūti	Jēkabpils
1.	Biedrība	Latvijas Pieaugušo izglītības apvienība, 40008005805, Rīga, Merķeļa iela 11, LV-1050	Sekmēt pieaugušo izglītības sistēmas attīstību valstī un piedalīties mūžizglītības politikas veidošanā, tādējādi veicinot pilsoniskas, demokrātiskas, atklātas sabiedrības attīstību.	Iekļauts kopējā finansējuma apjomā pie iestādes izdevumiem	Statūti	Jēkabpils
2.	Biedrība	Latvijas Peldēšanas federācija, 40008029004, Rīga, Ķīpsalas iela 5, LV-1048	Peldēšanas sporta veidu attīstīšana Latvijā, koordinējot peldēšanas sporta veidu organizācijas, veicinot tajās mācību - treniņu darbu, koordinējot, atbalstot un organizējot peldēšanas sporta veidu sacensības Latvijā, nodrošinot izlašu komandu piedalīšanos Olimpiskajās spēlēs, Pasaules un Eiropas čempionātos un citās starptautiskajās sacensībās, veicinot peldēšanas sporta bāzu izveidi un funkcionēšanu, veicinot sadarbību ar sporta izglītības iestādēm sporta speciālistu sagatavošanā	Iekļauts kopējā finansējuma apjomā pie iestādes izdevumiem	Statūti	Jēkabpils
3.	Biedrība	Latvijas Novusa Federācija, 40008022523, Rīga, Grostonas iela 6B, LV-1013	organizēt un radīt nepieciešamos apstākļus novusa attīstībai Latvijā, panākt LNF kolektīvo biedru vienotību jautājumos, kurus tai LNF biedri ir uzticējuši; propagandēt ar novusa palīdzību fizisko kultūru un sportu, kā veselīga dzīves veida sastāvdaļu, veicināt cilvēku vispusīgu fizisko un garīgo attīstību; nodrošināt Latvijas Republikas novusa čempionātu, jaunatnes un veterānu meistarsacīkšu un citu sacensību sarīkošanu, aptverot visas Latvijas iedzīvotāju grupas neatkarīgi no to sportiskās sagatavotības, vecuma, nacionālās piederības un politiskajiem uzskatiem; nodrošināt Latvijas novusa izlašu komandu un pārstāvju piedalīšanos Eiropas čempionātos un citās starptautiskās sacensībās; apstiprināt un izdot Latvijas novusa sacensību noteikumus un citus ar novusa sportu saistītos materiālus; kā vienīgajai pārstāvēt Latvijas novusu LR vadošajā sporta institūcijā un citās organizācijās; pārstāvēt LNF biedrus dažādās sporta starptautiskajās organizācijās, veicināt un pārraudzīt to starptautiskos sakarus.	Iekļauts kopējā finansējuma apjomā pie iestādes izdevumiem	Statūti	Jēkabpils
4.	Biedrība	Latvijas Skolu sporta federācija, 40008023478, Jelgava, Senču iela 9A, LV-3008	Veicināt skolu sporta nozīmīgumu Latvijas jauniešu vidū, popularizēt nodarbošanos ar sportu, kā veselīga dzīves veida sastāvdaļu un sekmēt pilnvērtīga un saturīga brīvā laika pavadīšanu un izmantošanu.	Iekļauts kopējā finansējuma apjomā pie iestādes izdevumiem	Statūti	Jēkabpils
5.	Biedrība	Latvijas Basketbola savienība, 40008025619, Rīga, Ieriķu iela 3, LV-1084	Basketbola attīstības veicināšana un popularizēšana Latvijas Republikas teritorijā; basketbola organizēšana Latvijā; Latvijas basketbola integrācijas starptautiskajā sporta kustībā vadīšana.	Iekļauts kopējā finansējuma apjomā pie iestādes izdevumiem	Statūti	Jēkabpils Jēkabpils
5.	Biedrība	Latvijas galda tenisa federācija, 40008025619, Rīga, Ieriķu iela 3, LV-1084	Basketbola attīstības veicināšana un popularizēšana Latvijas Republikas teritorijā; basketbola organizēšana Latvijā; Latvijas basketbola integrācijas starptautiskajā sporta kustībā vadīšana.	Iekļauts kopējā finansējuma apjomā pie iestādes izdevumiem	Statūti	Jēkabpils
7.	Biedrība	Latvijas svarbumbu celšanas asociācija, 40008103006, Rīga, Mangaļu prospekts 46, LV-1030	Veicināt svarbumbu sporta veidu Latvijā.	Iekļauts kopējā finansējuma apjomā pie iestādes izdevumiem	Statūti	Jēkabpils
8.	Biedrība	Latvijas Vieglatlētikas savienība, 40008029019, Rīga, Stabu iela 18 - 1, LV-1011	Veicināt un pārraudzīt vieglatlētikas attīstību Latvijā.	Iekļauts kopējā finansējuma apjomā pie iestādes izdevumiem	Statūti	Jēkabpils Jēkabpils
9.	Biedrība	LATVIJAS VOLEJBOLA FEDERĀCIJA, 40008023463, Rīga, Andrejostas iela 17, LV-1045	Vadīt un koordinēt darbu volejbola un pludmales volejbola sporta veidā Latvijas Republikā, kā arī pārstāvēt šos sporta veidus attiecīgajās starptautiskajās sporta organizācijās, savu biedru un Latvijas kā nacionālās valsts pārstāvība FIVB un CEV.	Iekļauts kopējā finansējuma apjomā pie iestādes izdevumiem	Statūti	Jēkabpils Jēkabpils
0.	Biedrība	Biedrība Latvijas futbola federācija, 50008022101, Rīga, Grostonas iela 6B, LV-1013	Savu biedru un Latvijas kā nacionālās valsts pārstāvība FIFA un UEFA un Latvijas Republikas futbola attīstības programmas izstrādāšana un sistemātiska pilnveidošana, Latvijas futbola izlašu komandu veidošana, to vadības un sastāva apstiprināšana, treniņu un audzināšanas darba kvalitātes analīze, dažāda līmeņa sacensību organizēšana,	Iekļauts kopējā finansējuma apjomā pie iestādes izdevumiem	Statūti	Jēkabpils Jēkabpils

			futbola un ar to saistītu pasākumu sponsorēšana, sportistu, treneru, tiesnešu, citu futbola speciālistu un futbola veterānu atbalstīšana, kā arī viņu tiesību un interešu aizsardzība, komandu, klubu, treneru, sportistu un citu futbola speciālistu apbalvošana, goda nosaukumu piešķiršana, futbola materiāli tehniskās bāzes attīstības un modernizācijas sekmēšana, prasību noteikšana šai bāzei atbilstoši mūsdienu futbola līmenim, futbola lomas nostiprināšana veselīga dzīvesveida veidošanā un futbola kā sporta veida attīstīšana un pilnveidošana Latvijas Republikā, Olimpiskās kustības ideālu ievērošana un valsts iedzīvotāju vispusīga un harmoniska attīstība.			
1.	Biedrība	Latvijas Mazpulki, 40008002762, Rīga, Ezermalas iela 28 - 2, LV-1014	Veicināt pilnvērtīgu personības attīstību, palīdzot bērniem un jauniešiem sagatavoties patstāvīgai darba dzīvei un integrācijai strauji mainīgā sabiedrībā; iesaistīt bērnus un jauniešus harmoniskas, sakoptas vides veidošanā un līdzsvarotas attīstības veicināšanā savā pagastā, pilsētā, valstī.; veicināt jauniešu iniciatīvu un līdzdalību lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē.	Iekļauts kopējā finansējuma apjomā pie iestādes izdevumiem	Statūti	Jēka jaunie Mazpu
2.	Biedrība	Latvijas Sporta veterānu-senioru savienība, 50008025521, Rīga, Alksnāja iela 9, LV-1050	sadarbība ar sporta veidu federācijām, valsts, pašvaldību, sabiedriskajām, privātajām organizācijām; vadīt, koordinēt un organizēt darbu sporta veterānu (senioru) kustībā Latvijā kā arī sekmēt piedalīšanos starptautiskajos sporta veterānu (senioru) pasākumos; veikt sabiedriskā labuma darbību, kas vērsta uz veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, īpašu uzmanību pievēršot trūcīgajiem un sociāli mazaizsargātajiem sporta veterāniem (senioriem); biedrība savā darbībā ievēro antidopinga konvencijas prasības.	Iekļauts kopējā finansējuma apjomā pie iestādes izdevumiem	Statūti	Jēkabp
3.	Biedrība	Latvijas amatieru teātru asociācija, 40008000121, Rīga, Pils laukums 4, LV-1050	Attīstīt un pilnveidot Latvijas amatieru teātru darbību Latvijā. Veicināt Latvijas amatieru teātru māksliniecisko izaugsmi. Izveidot Latvijas amatieru teātru biedru māksliniecisko gaumi un individuālo meistarību. Aizstāvēt Latvijas amatieru teātru un to biedru tiesības, sekot Asociācijas biedru autortiesību ievērošanai. Iespēju robežās nodrošināt Latvijas amatieru teātru darbību. Koordinēt Latvijas amatieru teātru darbību. Veikt cita veida darbību skatuves mākslas attīstībai Latvijā. Sekmēt latviešu nacionālās kultūras attīstību Latvijā.	Iekļauts kopējā finansējuma apjomā pie iestādes izdevumiem	Statūti	Jēka
4.	Biedrība	IZGLĪTĪBAS INICIATĪVU CENTRS, 45403009498, Jēkabpils, Rīgas iela 216B, LV-5202	Stiprināt kvalitatīvas izglītības nozīmi taisnīgas sadarbības veidošanā, sekmējot Latvijas iedzīvotāju mūžizglītību; sekmēt attīstības sadarbību izglītības jomā; veicināt Latvijas pilsoniskās sabiedrības stiprināšanu; rosināt bērnu un jauniešu līdzdalību sabiedrības attīstībā.	Iekļauts kopējā finansējuma apjomā pie iestādes izdevumiem	Statūti	Jēka
5.	Biedrība	UNION OF THE BALTIC CITIES, 40008159175, Rīga, Cēsu iela 31 k-3, LV-1012	Baltijas valstu iedzīvotāju augstas kvalitātes garīgās un fiziskās veselības līmeņa nodrošināšana dzīves harmonizācijai un Baltijas valstu tautu virzībai uz augstiem cilvēka pastāvēšanas mērķiem	Iekļauts kopējā finansējuma apjomā pie iestādes izdevumiem	Statūti	
5.	Biedrība	Latvijas Pašvaldību sociālo dienestu vadītāju apvienība, 40008217401, Cēsu nov., Cēsis, Bērzaines iela 16/18, LV-4101	Veicināt Latvijas pašvaldību sociālajos dienestos vienotu izpratni par sociālo darbu un sociālo pakalpojumu attīstību.	Iekļauts kopējā finansējuma apjomā pie iestādes izdevumiem	Statūti	Jēka
7.	Biedrība	Latvijas Handbola federācija, 40008022078, Rīga, Lizuma iela 1, LV-1006	Nodrošināt handbola spēles attīstību Latvijā un Latvijas handbola augstu rezultātu sasniegšanu starptautiskā līmenī īstenojot biedrības biedru intereses	Iekļauts kopējā finansējuma apjomā pie iestādes izdevumiem	Statūti	Jēkabp
8.	Biedrība	"LATVIJAS ŠAHA FEDERĀCIJA", 50008022351, Rīga, Lāčplēša iela 62 - 49, LV-1011	Saskaņot biedru darbību izstrādājot, realizējot šaha kustības attīstības programmu Latvijas Republikā; iesaistīt šaha pasākumos pēc iespējas vairāk valsts iedzīvotāju, īpaši jauniešus, kontrolējot mācību un treniņu procesu un veicot metodisko vadību, aptverot visas sportiskās sagatavotības un vecuma grupas; sagatavot augstas klases šahistus; nodrošināt valsts izlases piedalīšanos sacensībās; attīstīt starptautiskos sporta sakarus, nodrošinot valsts un starptautiskā mēroga sacensību organizēšanu un tiesāšanu; rūpēties pat Latvijas profesionālo šahistu, treneru un citu šaha speciālistu apmācību un tālāku izglītību, viņu tiesību un interešu aizstāvību. Iesaistīt savā darbībā speciālistus un ekspertus; izstrādāt un apstiprināt sacensību kalendārus, nolikumus un citus nepieciešamos dokumentus; sadarboties ar citu valstu savienībām, federācijām, Starptautisko Šaha Federāciju (FIDE); organizēt un vadīt jebkuru labdarības pasākumu, kura organizēšana nav pretrunā ar Latvijas Republikas likumdošanu; realizēt citu darbību, kas nav pretrunā ar Latvijas Republikas likumdošanu.	Iekļauts kopējā finansējuma apjomā pie iestādes izdevumiem	Statūti	Jēkabp (nav

Apstiprināts ar Jēkabpils pilsētas pašvaldības domes 2021.gada 25.marta lēmumu Nr.110

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Liepa 65207413

LĒMUMS

Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 34.§)

Nr.111

Par finansējuma piešķiršanu objekta Jaunā iela 39i, Jēkabpilī ārējās elektroapgādes elektrotīklu (ELT) izbūvei

Jēkabpils pilsētas pašvaldība 2020.gada 6.oktobrī parakstīja līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „AGADOS exertus” par elektroapgādes tehniskās shēmas izstrādi Jaunā ielā 39I, Jēkabpilī, pēc AS “Sadales tīkls” izdotajiem Tehniskajiem noteikumiem Nr. 123934202. Tehniskā shēma ir izstrādāta un nepieciešama projekta realizācija objektā Jaunā iela 39i, Jēkabpilī ārējās elektroapgādes elektrotīklu (ELT) izbūvei.

Projekts paredz uzskaites sadalnes uzstādīšanu pie objekta Jaunā ielā 39I, Jēkabpilī ārpusē brīvi pieejamā vietā - izbūvēt zemsprieguma kabeļlīniju no esošā transformatora TP66451 (pie Jēkabpils 2.vidusskolas) līdz projektējamajai uzskaites sadalnei. Objektā tiek palielināta pieslēguma jauda no 125A līdz 160A.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu un 30.pantu,

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Piešķirt 20 000,00 *euro* objekta Jaunā iela 39I, Jēkabpilī ārējās elektroapgādes elektrotīklu (ELT) izbūvei.
2. Nākošajos 2021.gada budžeta grozījumos iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Projekti” (budžeta klasifikācijas kods 04.740.01).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Gulbinskis 28830207

LĒMUMS
Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 35.§)

Nr.112

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Ņemot vērā Ministru kabineta 23.02.2021. rīkojumu Nr.110 “Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no valsts budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem””, Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piešķirts finansējums 139 615 *euro* apmērā piemaksu nodrošināšanai vispārējās izglītības iestāžu skolotājiem un atbalsta personālam, kas sagatavo izglītojamos valsts pārbaudes darbiem Covid-19 pandēmijas laikā. Lai finansējumu varētu izmaksāt darbiniekiem, nepieciešams veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2021.gada budžeta grozījumus.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, 11.pantu, 12.pantu, 16.pantu, 17.pantu un 30.pantu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 6.panta pirmo daļu, 11.pantu, 41.panta pirmo, otro un trešo daļu, Ministru kabineta 23.02.2021. rīkojumu Nr.110 “Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no valsts budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem””,

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils pilsētas domes 25.03.2021. saistošos noteikumus Nr.7 “Grozījumi Jēkabpils pilsētas domes 28.01.2021. saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Jēkabpils pilsētas pašvaldības budžetu 2021.gadam” (pielikumā).
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.
3. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Kontroli par šī lēmuma 1.punkta izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram G.Gogulim un tāmjū izpildītājiem – iestāžu vadītājiem, atbildīgajiem par programmām (pasākumiem), par šī lēmuma 3.punkta izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības Vienas pieturas aģentūrai.

Pielikumā: Jēkabpils pilsētas domes 25.03.2021. saistošie noteikumi Nr.7 “Grozījumi Jēkabpils pilsētas domes 28.01.2021. saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Jēkabpils pilsētas pašvaldības budžetu 2021.gadam” uz 1 lpp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Kalniete 65207313

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils pilsētas domes
25.03.2021. lēmumu Nr.112
(protokols Nr.7, 35.§)

25.03.2021.

Saistošie noteikumi Nr.7

**"Grozījumi Jēkabpils pilsētas domes 28.01.2021. saistošajos noteikumos Nr.5
„Par Jēkabpils pilsētas pašvaldības budžetu 2021.gadam””**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
21.panta pirmās daļas 2.punktu*

Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 28.01.2021. saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Jēkabpils pilsētas budžetu 2021.gadam”” šādu grozījumu:

Izteikt saistošo noteikumu 1.1. un 1.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.1. ieņēmumiEUR **36 160 291**
1.2. izdevumiEUR **58 750 908.**”

Pielikumā:

1. Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2021.gada pamatbudžets, Kopsavilkums (1.pielikums) uz 2 lp.
2. Paskaidrojuma raksts uz 1 lp.

Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

LĒMUMS

Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 36.§)

Nr.113

Par finansējuma piešķiršanu invalīdu uzbrauktuves izbūvei un tualetes remontam ēkai Andreja Pormaļa ielā 11, Jēkabpilī

Sakarā ar būvdarbu sākšanu projektā “Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana” Jēkabpils pilsētas bibliotēka tiek pārvietota uz telpām Andreja Pormaļa ielā 11, Jēkabpilī.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas domes 28.01.2021. lēmumam Nr.10 “Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas bibliotēkas nolikumā”, Jēkabpils pilsētas bibliotēkas adrese ir Andreja Pormaļa iela 11, Jēkabpils, kur atrodas arī Bērnu un jauniešu apkalpošanas nodaļa.

Atbilstoši Bibliotēku likuma 17.panta otrās daļas 2.punktam, pašvaldības finansē to īpašumā esošās bibliotēkas, nodrošinot līdzekļus bibliotēku ēku, telpu, iekārtu, tehniskā aprīkojuma uzturēšanai. Atbilstoši Bibliotēku likuma 18.pantam bibliotēkas materiālo un tehnisko pamatu veido bibliotēkas ēkas, telpas, iekārtas, drošības sistēmas un cita manta. Materiālo un tehnisko pamatu veido un nodrošina bibliotēkas dibinātājs, ievērojot Ministru kabineta noteiktos normatīvus.

Lai ievērotu normatīvos aktus un nodrošinātu bibliotēkā piekļuvi personām ar invaliditāti, bibliotēkas funkciju pildīšanai un apmeklētāju apkalpošanai nepieciešama invalīdu uzbrauktuves izbūve un tualetes remonts (ievērojot Latvijas Republikas normatīvus un Latvijas Republikas Labklājības ministrijas vadlīnijas). Šī pasākuma īstenošanai nepieciešams finansējums 19 758,11 *euro* apmērā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1., 4. un 5. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu un 30.pantu, Bibliotēku likuma 17.panta otrās daļas 2.punktu, 18.pantu, ņemot vērā Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.331 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 “Publiskas būves”” 57. un 59.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.03.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 11.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu 19 758,11 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit astoņi eiro, 11 centi) apmērā invalīdu uzbrauktuves izbūvei un tualetes remontam Andreja Pormaļa ielā 11, Jēkabpilī.

2. Nākamajos 2021.gada budžeta grozījumos iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības īpašumu remonts un būvniecība” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.05, ekonomiskās klasifikācijas kods 5240).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Tāmes uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Kozuliņš 28811613

LOKĀLĀ TĀME Nr.1
Objekts "Ēkas pārbūve Andreja Pormaļa ielā 11"
 (darba veids vai konstruktīvā elementa nosaukums)

Būves nosaukums: Objekts "Ēkas pārbūve Andreja Pormaļa ielā 11"
 Objekta nosaukums: Objekts "Ēkas pārbūve Andreja Pormaļa ielā 11" - -
 Objekta adrese: Andreja Pormaļa iela 11, Jēkabpils, LV-5201

Tāme sastādīta 2021.gada tirgus cenās pamatojoties uz dotajiem apjomiem.

Tāmes izmaksas, EUR bez PVN: **12974.16**
 Tāme sastādīta: 2021.gada 01.martā

Nr. p. k.	Kods	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Vienības izmaksas					Kopā uz visu apjomu					
					laika norma (c/h)	darba samaksas likme (EUR/h)	darba alga (EUR)	materiāli (EUR)	mehānismi (EUR)	kopā (EUR)	darbietilpība (C/h)	darba alga (EUR)	materiāli (EUR)	mehānismi (EUR)	summa (EUR)
1		<i>Invalīdu pacēlājs</i>													
1.1	02-00000	Iekšdurvju demontāža	gb	1.00	2.65	7.50	19.88	0.00	1.00	20.88	2.65	19.88	0.00	1.00	20.88
1.2	02-00000	Metāla režģa demontāža	gb	1.00	4.00	7.50	30.00	0.00	3.00	33.00	4.00	30.00	0.00	3.00	33.00
1.3	02-00000	Ārdurvju demontāža	gb	1.00	4.00	7.50	30.00	0.00	3.00	33.00	4.00	30.00	0.00	3.00	33.00
1.4	10-00000	Ailes paplašināšana par 10 cm	gb	1.00	8.00	7.50	60.00	0.00	25.00	85.00	8.00	60.00	0.00	25.00	85.00
1.5	10-00000	Apmetuma atjaunošana ailei	gb	1.00	10.00	7.50	75.00	70.00	10.00	155.00	10.00	75.00	70.00	10.00	155.00
1.6	08-00000	Jaunu koka (osis) ārdurvju ar virsgaišņu montāža	gb	1.00	10.00	7.50	75.00	1100.00	15.00	1190.00	10.00	75.00	1100.00	15.00	1190.00
1.7	10-00000	Apmetuma atjaunošana sienām	m2	24.00	1.50	7.50	11.25	5.44	0.40	17.09	36.00	270.00	130.56	9.60	410.16
1.8	10-00000	Sienu špaktelēšana, slīpēšana gruntēšana, krāsošana	m2	24.00	1.50	7.50	11.25	6.66	2.50	20.41	36.00	270.00	159.84	60.00	489.84
1.9		Iejas kāpņu margu attīrīšana , krāsošana	kpl	1.00	16.00	7.50	120.00	30.00	6.00	156.00	16.00	120.00	30.00	6.00	156.00

1.10		Elektroinstalācijas darbi pacēlāja pieslēgšanai	kpl	1.00	6.00	7.50	45.00	80.00	9.00	134.00	6.00	45.00	80.00	9.00	134.00
1.11		Invalīdu pacēlāja montāža (bez pagriezieniem, viens slīpums)	gb	1.00	54.00	7.50	405.00	7720.00	195.00	8320.00	54.00	405.00	7720.00	195.00	8320.00
		Būvgružu utilizācija													
2	02-00000	Būvgružu savākšana un izvešana (1 kontainers)	gb	1.00	16.00	7.50	120.00	0.00	135.00	255.00	16.00	120.00	0.00	135.00	255.00
Tiešās izmaksas kopā, t.sk.darba devēja sociālais nodoklis (23.59%):											202.65	1519.88	9290.40	471.60	11281.88
Virsziedvumi:											10%	151.99	929.04	47.16	1128.19
Peļņa:											5%	75.99	464.52	23.58	564.09
Kopā (bez PVN):												1747.86	10683.96	542.34	12974.16
PVN:											21%				2724.58
Kopā (ar PVN):															15698.74

LOKĀLĀ TĀME Nr.1
Objekts "Ēkas pārbūve Andreja Pormaļa ielā 11"
 (darba veids vai konstruktīvā elementa nosaukums)

Būves nosaukums: Objekts "Ēkas pārbūve Andreja Pormaļa ielā 11"
 Objekta nosaukums: Objekts "Ēkas pārbūve Andreja Pormaļa ielā 11"
 Objekta adrese: Andreja Pormaļa iela 11, Jēkabpils, LV-5201

Tāme sastādīta 2021.gada tirgus cenās pamatojoties uz dotajiem apjomiem.

Tāmes izmaksas, EUR bez PVN: **3354.85**

Tāme sastādīta: 2021.gada 01.martā

Nr. p. k.	Kods	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Vienības izmaksas						Kopā uz visu apjomu				
					laika norma (c/h)	darba samaksas likme (EUR/h)	darba alga (EUR)	materiali (EUR)	mehānismi (EUR)	kopā (EUR)	darbietipība (C/h)	darba alga (EUR)	materiali (EUR)	mehānismi (EUR)	summa (EUR)
1	02-00000	Demontāžas darbi													
1.1	02-00000	Šķērsienas demontāža	m2	3.75	3.00	7.50	22.50	0.00	0.40	22.90	11.25	84.38	0.00	1.50	85.88
1.2	02-00000	Esošo durvju demontāža	gb	2.00	2.65	7.50	19.88	0.00	1.00	20.88	5.30	39.76	0.00	2.00	41.76
1.3	02-00000	Grīdas seguma demontāža	m2	2.30	0.20	7.50	1.50	0.00	0.50	2.00	0.46	3.45	0.00	1.15	4.60
1.4	02-00000	Kanalizācijas izvadu demontāža	kpl	1.00	5.35	7.50	40.13	0.00	15.00	55.13	5.35	40.13	0.00	15.00	55.13
1.5	02-00000	Esošā klozetpoda un izlietnes demontāža	kpl	1.00	4.67	7.50	35.03	0.00	10.00	45.03	4.67	35.03	0.00	10.00	45.03
2	10-00000	Būvdarbi													
2.1	10-00000	Durvju ailes paplašināšana	gb	1.00	12.00	7.50	90.00	102.00	10.00	202.00	12.00	90.00	102.00	10.00	202.00
2.2	10-00000	Grīdas izlīdzināšana	m2	2.30	2.40	7.50	18.00	12.00	2.00	32.00	5.52	41.40	27.60	4.60	73.60
2.3	10-00000	Grīdas flīzēšana	m2	2.30	2.50	7.50	18.75	10.50	1.00	30.25	5.75	43.13	24.15	2.30	69.58
2.4	10-00000	Jaunu durvju montāža	gb	1.00	8.00	7.50	60.00	250.00	15.00	325.00	8.00	60.00	250.00	15.00	325.00
2.5	10-00000	Durvju ailes apdare	gb	1.00	8.00	7.50	60.00	20.00	5.00	85.00	8.00	60.00	20.00	5.00	85.00
2.6	10-00000	Sienu apdare ar reģipsi	m2	2.10	4.00	7.50	30.00	13.00	2.00	45.00	8.40	63.00	27.30	4.20	94.50
2.7	10-00000	Sienu flīzēšana	m2	2.50	2.50	7.50	18.75	10.00	1.00	29.75	6.25	46.88	25.00	2.50	74.38
2.8	10-00000	Sienu špaktelēšana un krāsošana	m2	2.00	1.50	7.50	11.25	6.66	2.50	20.41	3.00	22.50	13.32	5.00	40.82
2.9	10-00000	Griestu remonts	m2	2.50	1.40	7.50	10.50	7.00	0.50	18.00	3.50	26.25	17.50	1.25	45.00
2.10	10-00000	Griestu krāsošana	m2	4.95	0.40	7.50	3.00	2.42	0.30	5.72	1.98	14.85	11.98	1.49	28.32
2.11	10-00000	Kanalizācijas izvadu montāža	kpl	1.00	8.00	7.50	60.00	63.00	10.00	133.00	8.00	60.00	63.00	10.00	133.00
2.12	10-00000	Invalīdu klozetpoda montāža	gb	1.00	16.00	7.50	120.00	440.00	10.00	570.00	16.00	120.00	440.00	10.00	570.00
2.13	10-00000	Izlietnes montāža	gb	1.00	9.35	7.50	70.13	70.00	3.50	143.63	9.35	70.13	70.00	3.50	143.63
2.14	10-00000	Elektroinstalācijas pārbūve	kpl	1.00	8.00	7.50	60.00	150.00	15.00	225.00	8.00	60.00	150.00	15.00	225.00
2.15	10-00000	Izsaukuma pogas ierīkošana	gb	1.00	6.67	7.50	50.03	260.00	10.00	320.03	6.67	50.03	260.00	10.00	320.03
3	0.2-00000	Būvgružu utilizācija													
3.1	02-00000	Būvgružu savākšana un izvešana (1 kontainers)	gb	1.00	16.00	7.50	120.00	0.00	135.00	255.00	16.00	120.00	0.00	135.00	255.00
Tiešās izmaksas kopā, t.sk.darba devēja sociālais nodoklis (23.59%):											153.45	1150.92	1501.85	264.49	2917.26
Virsizdevumi:											10%	115.09	150.19	26.45	291.73
Peļņa:											5%	57.55	75.09	13.22	145.86
Kopā (bez PVN):												1323.56	1727.13	304.16	3354.85

	PVN:	21%				704.52
	Kopā (ar PVN):					4059.37

LĒMUMS

Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 37.§)

Nr.114

Par finansējuma piešķiršanu gājēju un velo infrastruktūras attīstībai

Jēkabpils pilsētas attīstības programmas 2020. – 2026.gadam Investīciju plānā kā viena no aktivitātēm ir plānota “Gājēju un velo infrastruktūras attīstība, Jēkabpilī” projekta “Jēkabpils pilsētas satiksmes infrastruktūras atjaunošana un pārbūve” ietvaros.

Lai nodrošinātu mazāk aizsargāto satiksmes dalībnieku drošu pārvietošanos no Pils mikrorajona uz Varoņu ielu, nepieciešams atjaunot gājēju un velosipēdistu celiņu infrastruktūru Pils rajonā, Jēkabpilī.

2021.gada pašvaldības budžetā tāmē “Pašvaldības ielu remonts un uzturēšana” (budžeta kl.kods 04.510.07) tika paredzēts finansējums 20000,00 *euro* apmērā dokumentācijas izstrādei Gājēju un velo infrastruktūras attīstībai Mežrūpnieku un Pils ielā, Jēkabpilī.

Lai atjaunotu gājēju un velosipēdistu celiņu infrastruktūru Pils rajonā, Jēkabpilī, būvdarbu veikšanai nepieciešams finansējums 55000,00 *euro* apmērā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu un 30.pantu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas attīstības programmas 2020. – 2026.gadam Investīciju plānu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 12.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu 55000,00 *euro* (piecdesmit pieci tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā gājēju un velosipēdistu celiņu infrastruktūras atjaunošanai Pils rajonā, Jēkabpilī.

2. Nākošajos 2021.gada budžeta grozījumos iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības ielu remonts un uzturēšana” (budžeta klasifikācijas kods 04.510.07).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Dobelis 65283873

LĒMUMS Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 38.§)

Nr.115

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Adresāts: G.N., personas kods (*svītrots*), deklarētā adrese: (*svītrots*);
V.Š., personas kods (*svītrots*), deklarētā adrese: (*adrese*)

Jēkabpils pilsētas dome 2020.gada 17.decembrī pieņēma lēmumu Nr.582 “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu”, ar kuru tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2214, Brīvības ielā 170-2, Jēkabpilī, kas sastāv no 523/1654 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1759 un būvēm ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1759 001 un 5601 002 1759 002.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000068926-2 uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.

Nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 170-2, Jēkabpilī ir noteikts apgrūtinājums - 1994.gada 24.janvāra Dzīvojamās telpas īres līgums un 2017.gada 28.februāra Pāratjaunojuma līgums, kas noslēgts starp Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “JK Namu pārvalde” un G.N.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantu dzīvokļa īpašumu var izpirkt dzīvokļa īrnieks vai viņa ģimenes locekļi, kuriem ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, noslēgta notariāta apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu un kuriem nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Nekustamais īpašums Brīvības ielā 170-2, Jēkabpilī atsavināms, pirmpirkuma tiesības piedāvājot īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Gadījumā, ja īrnieks vai viņa ģimenes locekļi neizmantos pirmpirkuma tiesības – dzīvokļa īpašums atsavināms pārdodot to izolē, vispārējā kārtībā, nosakot atsavināšanas apgrūtinājumu - 1994.gada 24.janvāra Dzīvojamās telpas īres līgumu un 2017.gada 28.februāra Pāratjaunojuma līgumu, kas noslēgts starp Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “JK Namu pārvalde” un G.N.

Ar 2021.gada 19.februāra Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu (protokolu Nr.1/2021) nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 170-2, Jēkabpilī noteikta nosacītā cena 3080,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņdesmit eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, otro daļu un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 17.decembra lēmumu Nr.582 “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2021.gada 19.februāra Nekustamā īpašuma vērtēšanas komisijas lēmumu (protokolu Nr.1/2021),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2214, Brīvības ielā 170-2, Jēkabpilī, kas sastāv no 523/1654 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1759 un būvēm ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1759 001 un 5601 002 1759 002, nosacīto cenu 3080,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņdesmit eiro, 00 centi).

2. G.N., personas kods (*svītrots*), deklarētā adrese: (*adrese*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

3. V.Š., personas kods (*svītrots*), deklarētā adrese: (*adrese*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

4. Ja netiek izmantotas likumā noteiktās pirmpirkuma tiesības, nekustamais īpašums Brīvības ielā 170-2, Jēkabpilī atsavināms, pārdodot to izsolē, vispārējā kārtībā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Jaudzema 65207053

LĒMUMS Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 39.§)

Nr.116

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Adresāts: R.N., personas kods (*svītrots*), deklarētā adrese: (*svītrots*)

Jēkabpils pilsētas domē 2021.gada 25.februārī pieņemts lēmums Nr.59 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", ar kuru nolemts nekustamo īpašumu Vilhelma Strūves ielā 4, Jēkabpilī, pārdot par brīvu cenu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 1769, Vilhelma Strūves ielā 4, Jēkabpilī, sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1769, 0,0286 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas citai personai piederošas būves. Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Būvju īpašums ar kadastra numuru 5601 502 0097, Vilhelma Strūves ielā 4, Jēkabpils sastāv no trim būvēm ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1769 001, 5601 002 1769 002 un 5601 002 1769 003. Būvju īpašums ir ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000608893 uz R.N., personas kods (*svītrots*) vārda.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu nekustamais īpašums Vilhelma Strūves ielā 4, Jēkabpilī nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija ar 2021.gada 16.marta protokolu Nr.8/2021, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5601 002 1769, Vilhelma Strūves ielā 4, Jēkabpilī, noteica nosacīto cenu 1605,50 *euro* (viens tūkstotis seši simti pieci eiro, 50 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, 44.¹ panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4.punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 2021.gada 25.februāra lēmumu Nr.59 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2021.gada 16.marta protokolu Nr.8/2021,

Jēkabpils pilsētas domē nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1769, Vilhelma Strūves ielā 4, Jēkabpilī, pārdodot to par brīvu cenu, ēku (būvju) ar kadastra numuru 5601 502 0097, Vilhelma Strūves ielā 4, Jēkabpilī īpašniekam – R.N., personas kods (*svītrots*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 1769, Vilhelma Strūves ielā 4, Jēkabpilī, nosacīto cenu 1605,50 *euro* (viens tūkstotis seši simti pieci eiro, 50 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 1769, Vilhelma Strūves ielā 4, Jēkabpilī, atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).

4. Viena mēneša laikā R.N., personas kods (*svītrots*), deklarētā adrese: (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumus par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 1769, Vilhelma Strūves ielā 4, Jēkabpilī atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar R.N., personas kods (*svītrots*), deklarētā adrese: (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 1769, Vilhelma Strūves ielā 4, Jēkabpilī, atsavināšanu atbilstoši apstiprinātajam atsavināšanas paziņojumam.

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Jaudzema 65207053

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 1769, Vilhelma Strūves ielā 4, Jēkabpilī, sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1769;

2. Zemes gabala kopējā platība: 0,0286 ha;

3. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 1769, Vilhelma Strūves ielā 4, Jēkabpilī, kopējā cena: 1605,50 *euro* (viens tūkstotis seši simti pieci eiro, 50 centi);

4. Maksāšanas līdzekļi: *euro*;

5. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:

1) samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai

2) līdz pirkuma nomaksas līguma noslēgšanas brīdim iemaksāt avansu 10% apmērā no nekustamā īpašuma cenas, tas ir 160,55 *euro* (viens simti sešdesmit eiro, 55 centi) Jēkabpils pilsētas pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos procentus (6% gadā) un līgumsodu 0,1 % apmērā par katru nokavēto dienu.

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas atsavināšanu veicošajai institūcijai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: maksājuma uzdevuma kopija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam R.N., personas kods (*svītrots*), deklarētā adrese: (*svītrots*), četrus mēnešus laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

1) sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par zemes gabala domājamo daļu;

2) samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 65207053, 29608883

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

LĒMUMS Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 40.§)

Nr.117

Par apstrīdēto lēmumu

Adresāts: U.Š., adrese: *(svītrots)*

Iesniedzēja prasījums: U.Š. apstrīd Dzīvokļu sadales komisijas 2021.gada 9.februāra lēmuma Nr.6 "Par dzīvojamās platības piešķiršanu" 19.§

Jēkabpils pilsētas pašvaldība 2021.gada 3.martā ir saņēmusi U.Š., personas kods *(svītrots)* (turpmāk – Iesniedzējs), adrese: *(svītrots)*, 2021.gada 24.februāra iesniegumu (turpmāk – Apstrīdēšanas iesniegums), saskaņā ar kuru tiek apstrīdēts Dzīvokļu sadales komisijas 2021.gada 9.februāra lēmuma Nr. 6 "Par dzīvojamās platības piešķiršanu" 19.§, saskaņā ar kuru Dzīvokļu sadales komisija ir nolēmusi atteikt reģistrēt U.Š. reģistrā Nr.1 „Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā”.

Iesniedzējs 2021.gada 27.janvārī iesniedza iesniegumu (turpmāk – Janvāra iesniegums), saskaņā ar kuru Jēkabpils pilsētas pašvaldībai lūdza piešķirt dzīvokli Jēkabpils pilsētā, norādot, ka 2022.gada aprīlī tiks atbrīvots no brīvības atņemšanas iestādes. Iesniedzējs savā Janvāra iesniegumā tai skaitā norāda, ka ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības iedzīvotājs.

Dzīvokļu sadales komisija 2021.gada 9.februārī pieņēma lēmumu Nr.6 "Par dzīvojamās platības piešķiršanu" 19.§ (turpmāk – Lēmums), saskaņā ar kuru nolēma atteikt reģistrēt U.Š. reģistrā Nr.1 „Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā”.

Lēmuma pamatojumā norādīts, ka: *“Pārbaudot noskaidrots, ka U.Š. 2019.gada 8.maijā bez likumīga pamata un īpašnieka - tas ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības rakstiskas piekrišanas deklarēja dzīvesvietu pašvaldībai piederošajā dzīvoklī (svītrots).*

U.Š. atbilstoši Iedzīvotāju reģistra datubāzei uz 31.01.2020. savu dzīvesvietu bija deklarējis (svītrots) no 08.05.2019., norādot tiesisko pamatojumu – vienošanās ar īpašnieku R.D. R.D. nav minētā dzīvokļa īpašnieks, bet gan īrnieks.

Saskaņā ar Likuma 11.panta pirmo daļu, veicot deklarēto ziņu patiesuma pārbaudi un izvērtējot SIA “JK Namu pārvalde” 27.01.2020. iesniegumu, tika konstatēts, ka uz lēmuma pieņemšanas brīdi minētā persona adresē (svītrots), kas ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašums un to pārvalda SIA „JK Namu pārvalde” nav atrodama.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 11.02.2003. noteikumu Nr.72 “Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 62.panta otrās daļas otro punktu, kura kā nelikumīgi deklarētā dzīvesvieta tika anulēta 2020.gada 31.janvārī, lēmuma Nr.4.4.33/11.

Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta piekto daļu pašvaldībai jānodrošina ar dzīvojamo platību maznodrošinātas personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ja tās pirms notiesāšanas dzīvoja attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā un tām nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemītināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā. U.Š. nedzīvoja Jēkabpilī un nebija uz tiesiska pamata deklarējis dzīvesvietu Jēkabpilī. Iepriekš dzīvesvieta bija deklarēta Rīgā”.

Lēmums pamatots ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 13. panta pirmo daļu, 14. panta piekto daļu, 13.02.2020. domes Saistošajiem noteikumiem Nr.43, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.punktu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija sniedz šā likuma 3.panta 1., 3. vai 6.punktā noteikto palīdzību:

1) personai, kuras īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir cietusi terora akta, stihiskas nelaiemes, avārijas vai citas katastrofas rezultātā, — ja persona šajā dzīvojamā telpā vai dzīvojamā mājā ir deklarējusi savu dzīvesvietu un ja tai attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja;

2) personai, kura īrē dzīvojamo telpu denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā un ir to lietojusi līdz īpašuma tiesību atjaunošanai, bet dzīvojamās mājas tehniskais stāvoklis apdraud tajā mītošo personu dzīvību, — ja persona šajā dzīvojamā telpā ir deklarējusi savu dzīvesvietu un ir reģistrēta šā likuma 3.panta 1. vai 2.punktā minētās palīdzības saņemšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 5.punktā ir noteikts, ka pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmas maznodrošinātas personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ja tās pirms notiesāšanas dzīvoja attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā un tām nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemītināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā. Šis noteikums neattiecas uz tām personām, kuras devušas piekrišanu privatizēt to īrēto valsts vai pašvaldības dzīvokli citai personai un noslēgušas ar šo personu vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu vai ar kuru piekrišanu dzīvoklis ir pārdots vai citādi atsavināts un darījuma rezultātā persona zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli.

Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 13. februāra saistošo noteikumu Nr. 43 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils pilsētā” 14.punktā ir noteikts, ka: Dzīvokļu sadales komisija savas kompetences ietvaros izskata personas (ģimenes) iesniegumu un pieņem lēmumu par personas reģistrēšanu konkrētā palīdzības reģistrā vai atteikumu iekļaut personu reģistrā, vai izslēgšanu no reģistra, vai par palīdzības piešķiršanu, nosakot dzīvojamo telpu īres līguma termiņu un tā pagarināšanas nosacījumus, kas paredz īrnieka tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, ja īrnieks ir saglabājis tiesības saņemt pašvaldības palīdzību atbilstoši normatīvajiem aktiem un pilda dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumus. Lēmuma noraksts tiek nosūtīts iesniedzējam.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta otrajā prim daļā ir noteikts, ka par to, ka personas, kuras izcieš sodu ieslodzījuma vietā, būs jānodrošina ar dzīvojamo telpu, ieslodzījuma vietas administrācija paziņo attiecīgajām pašvaldībām, kuru pienākums ir sniegt šāda veida palīdzību. Paziņojums nosūtāms ne vēlāk kā sešus mēnešus pirms tam, kad attiecīgā persona tiek atbrīvota no ieslodzījuma vietas.

Jāatzīmē, ka Jēkabpils pilsētas pašvaldība nav saņēmusi šādu ieslodzījuma vietas paziņojumu attiecībā par Iesniedzēju.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta trešajā daļā ir noteikts, ka repatrianti, kā arī maznodrošinātas personas, kuras atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ar dzīvojamo telpu nodrošināmas tikai tad, ja tās reģistrētas šāda veida palīdzības saņemšanai ne vēlāk kā sešus mēnešus pēc tam, kad ieguvušas tiesības uz nodrošinājumu ar dzīvojamo telpu.

Dzīvokļu sadales komisija šādu lēmumu attiecībā par Iesniedzēju nav pieņēmusi.

Tāpat jānorāda, ka šajā gadījumā, lai noskaidrotu vai Jēkabpils pilsētas pašvaldība ir tā pašvaldība, kurai Iesniedzējs jānodrošina ar dzīvojamo telpu pēc atbrīvošanās no ieslodzījuma vietas pēc soda izciešanas, ir jānoskaidro:

- vai Iesniedzēja dzīvesvieta pirms notiesāšanas bija Jēkabpils pilsētas pašvaldība un
- ja Iesniedzēja dzīvesvieta pirms notiesāšanas bija Jēkabpils pilsētas pašvaldība, tad jānoskaidro vai Iesniedzējam nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemītināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā.

Iesniedzēja deklarētās dzīvesvietas ir bijušas dažādas: piemēram:

- no 30.10.2017. “Kantora ēka” - 4, Remte, Remtes pagasts, Brocēnu novads;
- no 16.01.2019. Miera iela 61k-1-58, Rīga;
- no 08.05.2019. līdz 31.01.2020. Dārzu iela 8-9, Jēkabpils.

Jāatzīmē, ka Iesniedzējam deklarētā dzīvesvieta Dārzu iela 8-9, Jēkabpils ir anulēta ar Administratīvā departamenta Vienas pieturas aģentūras vadītājas 2020.gada 31.janvāra lēmumu

Nr. 11 “Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu” (turpmāk – Dzīvesvietas anulēšanas lēmums), saskaņā ar kuru ir konstatēts, ka: “[...] U.Š. atbilstoši Iedzīvotāju reģistra datubāzei uz 31.01.2020. savu dzīvesvietu ir deklarējis Dārzu iela 8-9, Jēkabpils no 08.05.2019., norādot tiesisko pamatojumu – vienošanās ar īpašnieku R.D. [...] Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo daļu, veicot deklarēto ziņu patiesuma pārbaudi un izvērtējot SIA “JK Namu pārvalde” 27.01.2020. iesniegumu, tika konstatēts, ka uz lēmuma pieņemšanas brīdi minētā persona adresē (*svītrots*), kas ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašums un to pārvalda SIA „JK Namu pārvalde” nav atrodamā [...]”

SIA JK Namu pārvalde iesniegumā ar lūgumu anulēt U.Š. deklarēto dzīvesvietu Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumā norāda, ka “[...] Sabiedrība informē, ka minētajā adresē nelikumīgi savu dzīvesvietu ir deklarējis U.Š. Jēkabpils pilsētas pašvaldības Dzīvokļu sadales komisijai U.Š. nav lūdzis atļauju dzīvesvietas deklarēšanai (*adrese*). [...]”

Ņemot vērā minēto, jāsecina, ka Iesniedzēja deklarētā adrese Jēkabpilī nav bijusi deklarēta uz tiesiska pamata, Dzīvesvietas anulēšanas lēmums nav apstrīdēts un tas ir stājies spēkā.

Jāatzīmē, ka prettiesiska rīcība nevar radīt tiesiskas sekas, līdz ar to Iesniedzēja deklarētā dzīvesvieta Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, kura anulēta saskaņā ar Dzīvesvietas anulēšanas lēmumu, nevar tikt ņemta vērā, lemjot par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā, līdz ar to Jēkabpils pilsētas pašvaldība nevar būt tā pašvaldība, kura Iesniedzējam sniedz palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā pēc atbrīvošanās no ieslodzījuma vietas pēc soda izciešanas.

Ņemot vērā, ka var secināt, ka Jēkabpils pilsētas pašvaldība nav tā pašvaldība, kura sniedz Iesniedzējam palīdzību dzīvokļa palīdzības jautājuma risināšanā, jo pirms notiesāšanas Iesniedzējs nedzīvoja Jēkabpils pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā, tad nav nepieciešams noskaidrot vai pastāv citi likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 14.panta pirmās daļas 5.punktā noteiktie apstākļi, kuri būtu jāņem vērā pieņemot lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā un šajā gadījumā jāņem vērā arī apstākļi, ka no ieslodzījuma vietas nav saņemts paziņojums par nepieciešamību sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā Iesniedzējam.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībai Iesniedzējam jāpaskaidro, ka, lai Iesniedzējam sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 14.panta pirmās daļas 5.punktu, paziņojumu par palīdzības sniegšanas nepieciešamību attiecīgajai pašvaldībai sniedz ieslodzījuma iestāde, kurā Iesniedzējs izcieš sodu, pie tam Iesniedzējam jābūt atzītam par maznodrošinātu personu, palīdzību sniedz pašvaldība, kurā dzīvesvieta bija pirms notiesāšanas un jāpastāv nosacījumam, ka personai nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemīnāties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā. Tajā pat laikā jāatzīmē, ka Iesniedzējam ir tiesības pašam risināt dzīvokļa palīdzības sniegšanas jautājumu un patstāvīgi iesniegt iesniegumus pašvaldībām.

Tāpat Jēkabpils pilsētas pašvaldība Iesniedzējam norāda, ka saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 14.panta ceturto daļu tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bez vecāku gādības palicis bērns iegūst, sasniedzot pilngadību, un saglabā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai. Bez vecāku gādības palikušu bērnu ar dzīvojamo telpu pašvaldība nodrošina, pamatojoties uz bērna iesniegumu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 4.panta otrajā daļā ir noteikts, ka Pašvaldībai ir tiesības sniegt palīdzību arī tām šā likuma 13. un 14. pantā minētajām personām, kuras nav deklarējušas savu dzīvesvietu tās administratīvajā teritorijā, ja vien šī pašvaldība ir piedāvājusi sniegt attiecīgā veida palīdzību visām personām, kuras deklarējušas savu dzīvesvietu tās teritorijā un ir reģistrētas pašvaldības palīdzības saņemšanai vai kuras deklarējušas savu dzīvesvietu tās teritorijā un kurām neatliekami sniedzama pašvaldības palīdzība.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā dzīvokļa palīdzības reģistrā Nr. 1 „Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā” uz 2021.gada 18.martu rindā uz dzīvokļa palīdzību ir 12 personas un līdz ar to saskaņā ar šo izņēmumu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nav tiesiska pamata sniegt palīdzību Iesniedzējam, jo nav sniegta palīdzība visiem tiem Jēkabpils pilsētas pašvaldībā

deklarētajiem iedzīvotājiem, kuriem sniedzama palīdzība saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 3. un 14.pantu.

Iesniedzēja Apstrīdēšanas iesniegums tika izskatīts 2021.gada 18.marta Administratīvo strīdu komisijas sēdē uz kuru tika uzaicināts arī Iesniedzējs.

Administratīvo strīdu komisija, izmantojot sapulču rīku *Microsoft Teams*, uzklusēja Iesniedzēja paskaidrojumus saistībā ar iesniegto sūdzību. Iesniedzējs izklāstīja savu viedokli, norādot, ka persona (norādīts iesniegumā), pie kuras dzīves vietā viņš bija deklarējis Jēkabpilī, ir viņu maldinājusi, apgalvojot, ka dzīvoklis ir privatizēts, līdz ar to Iesniedzējs uzskatīja, ka deklarēšanās, iesniegumā minētajā adresē, ir tiesiska. Ņemot vērā iepriekš minēto, Iesniedzējs norāda, ka, zaudējot deklarēto dzīvesvietu Jēkabpilī (deklarācijas ilgums viens gads), viņam zūd iespējas saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā. Iepriekšējā deklarētā dzīvesvieta bija Rīgā, kas ilga vienu mēnesi, pirms tam dzīvoja bāreņu namā Brocēnu pašvaldībā. Iesniedzējs norādīja, ka nepiekrīt Administratīvo strīdu komisijas viedoklim, ka Jēkabpils pilsētas pašvaldība nevar sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, līdz ar to apstrīdēs lēmumu.

Ņemot vērā, ka Iesniedzējs norādīja, ka ir bārenis, tad Administratīvo strīdu komisija Iesniedzējam norādīja, ka šajā gadījumā Iesniedzējs var vērsties pēc palīdzības tajā pašvaldībā, kuras bāriņtiesa pieņēma lēmumu par ārpusģimenes aprūpi. Tāpat Administratīvo strīdu komisija Iesniedzējam norādīja, ka viņam ir iespēja, savu tiesību aizsardzībai, vērsties pie Tiesībsarga (adrese: Tiesībsarga birojs Baznīcas iela 25 Rīgā, LV-1010, e-pasts: tiesibsargs@tiesibsargs.lv).

Jāatzīmē, ka Jēkabpils bāriņtiesa 2021.gada 22.martā sniedza informāciju Nr. 1-30/21/6 “Par U.Š.”, saskaņā ar kuru ir norādīts, ka lēmumu attiecībā par Iesniedzēja ārpusģimenes aprūpi Jēkabpils bāriņtiesa nav pieņēmusi. Jēkabpils bāriņtiesa ir norādījusi, ka šādu lēmumu ir pieņēmusi Brocēnu novada bāriņtiesa.

Ņemot vērā normatīvo aktu regulējumu un Iesniedzēja faktisko situāciju, jāsecina, ka:

- Dzīvokļu sadales komisijas 2021.gada 9.februāra lēmuma Nr.6 “Par dzīvojamās platības piešķiršanu” 19.§ lemjošā daļa ir atstājama spēkā negrozīta un U.Š. Apstrīdēšanas iesniegums ir noraidāms;
- Dzīvokļu sadales komisijas 2021.gada 9.februāra lēmuma Nr.6 “Par dzīvojamās platības piešķiršanu” 19.§ normatīvo aktu pamatojuma daļa ir jāizsaka jaunā redakcijā un lēmuma normatīvie akti jānorāda sekojošā redakcijā: “*Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2.pantu, 4.panta pirmo daļu, 11.panta pirmo daļu, 14.panta pirmās daļas 5.punktu, 14.panta otro prim daļu, Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 13. februāra saistošo noteikumu Nr. 43 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils pilsētā” 14.punktu.*”

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27 punktu, Jēkabpils domes 2013.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr. 43 “Jēkabpils pilsētas pašvaldības nolikums” 97.punktu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.panta pirmo daļu, 81.panta otrās daļas 4.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2.pantu, 4.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 14.panta pirmās daļas 5.punktu, 14.panta otro prim daļu, 14.panta trešo daļu, Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 13.februāra saistošo noteikumu Nr.43 „Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils pilsētā” 14.punktu, ņemot vērā Administratīvo strīdu komisijas 18.03.2021. lēmumu (protokols Nr.3),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Noraidīt U.Š., personas kods (*svītrots*), 2021.gada 24.februāra iesniegumu un atstāt spēkā Dzīvokļu sadales komisijas 2021.gada 9.februāra lēmuma Nr. 6 “Par dzīvojamās platības piešķiršanu” 19.§ lemjošo daļu, bet lēmuma pamatojumā norādītos normatīvos aktus precizēt un izteikt šādā redakcijā: “*Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2.pantu, 4.panta pirmo daļu, 11.panta pirmo daļu, 14.panta pirmās daļas 5.punktu, 14.panta*

otro prim daļu, Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 13. februāra saistošo noteikumu Nr. 43 "Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils pilsētā" 14.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 2013.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.43 "Jēkabpils pilsētas pašvaldības nolikums" 97.punktu".

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Gluha 65207310

LĒMUMS Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 41.§)

Nr.118

Par finansējuma piešķiršanu projektu idejas koncepta "Industriālo teritoriju attīstība jaunu uzņēmumu izveidei" dokumentācijas sagatavošanai

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija kā Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda atbildīgā iestāde ir izsludinājusi 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" (turpmāk – 5.6.2. SAM) ceturtās projektu iesniegumu atlasē kartas projektu ideju konceptu priekšatlasē, kurā līdz 2021.gada 7.aprīlim jāiesniedz augstas gatavības projektu ideju pieteikumi.

Lai sagatavotu projektu idejas "Industriālo teritoriju attīstība jaunu uzņēmumu izveidei" pieteikumu un iesniedzamos dokumentus, būvprojektam "Degradētās teritorijas revitalizācija, ražošanas ēkas un inženiertīklu jaunbūve Zīlānu ielā 97, Jēkabpilī" jāveic ekspertīze un jāizstrādā elektroapgādes pieslēguma tehniskā shēma. Būvprojekta ekspertīzei nepieciešams finansējums 16 093,00 *euro* apmērā. Savukārt jauna elektroapgādes pieslēguma Zīlānu ielā 97, Jēkabpilī, tehniskās shēmas izstrādei nepieciešams finansējums 2384,00 *euro*.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2. un 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 29. un 30.pantu, Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumu Nr.645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi" 2.4.apakšpunktu, 23.1.punktu, 24.4.1.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 14.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu 16 093,00 *euro* (sešpadsmit tūkstoši deviņdesmit trīs eiro, 00 centi) apmērā būvprojekta "Degradētās teritorijas revitalizācija, ražošanas ēkas un inženiertīklu jaunbūve Zīlānu ielā 97, Jēkabpilī" ekspertīzes veikšanai.
2. Piešķirt finansējumu 2384,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit četri eiro, 00 centi) apmērā jauna elektroapgādes pieslēguma tehniskās shēmas izstrādei.
3. Nākamajos 2021.gada budžeta grozījumos iekļaut lēmuma 1. un 2.punktā minēto finansējumu tām "Projekti" (budžeta klasifikācijas kods 04.740.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 5240).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Sniedzīte 65283782

LĒMUMS

Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 42.§)

Nr.119

Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 2018.gada 28.jūnija lēmumā Nr.285 “Par aizņēmumu projekta “Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN–T tīklu” īstenošanai”

Jēkabpils pilsētas pašvaldība īsteno Eiropas Savienības Kohēzijas fonda projektu Nr.6.1.4.2/17/I/006 “Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN–T tīklu”, kurš iekļauts “Jēkabpils pilsētas attīstības programmas 2020.-2026.gadam” Investīciju plānā. Projekta ietvaros plānots veikt Brīvības ielas pārbūvi 1,566 km garumā, Dolomīta ielas pārbūvi 1,679 km garumā, Neretas ielas pārbūvi 1,204 km garumā un Neretas ielas pārvada pār Kļavu ielu pārbūvi, Zīlānu ielas pārbūvi 0,89 km garumā, kā arī izbūvēt divus lokveida krustojumus. Īstenojot projektā plānotās aktivitātes, tiks novērsti kvalitatīvas transporta infrastruktūras pārrāvumi un šaurās vietas, kā arī samazināts piesārņojuma un trokšņa līmenis pilsētā un vismaz daļēji atdalīta kravas transporta kustība no sabiedriskā transporta plūsmas un novirzīta no blīvāk apdzīvotām Jēkabpils pilsētas daļām.

Jēkabpils pilsētas pašvaldība 2018.gada 27.februārī noslēdza Vienošanos ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par Eiropas Savienības Kohēzijas fonda projekta Nr.6.1.4.2/17/I/006 “Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN–T tīklu” īstenošanu. Projekta plānotās kopējās izmaksas pēc 2021.gada 16.februāra Vienošanās Nr.6.1.4.2/17/I/006 (grozījumi Nr.3) ir 10 156 214,86 *euro* apmērā, t.sk. attiecināmās izmaksas 6 641 580,00 *euro*, no kurām Kohēzijas fonda līdzfinansējums 5 645 343,00 *euro* (85,00%); valsts budžeta finansējums pašvaldībām 249 059,25 *euro* (3,75%); pašvaldības finansējums 747 177,75 *euro* (11,25%). Projekta kopējās neattiecināmās izmaksas plānotas 3 514 634,86 *euro* apmērā.

Jēkabpils pilsētas dome 2018.gada 28.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.285 “Par aizņēmumu projekta “Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN–T tīklu” īstenošanai” (lēmumā veikti grozījumi ar domes 2019.gada 21.marta lēmumu Nr.102 un 2020.gada 22.maija lēmumu Nr.222), ar kuru nolemts “ņemt aizņēmumu Valsts kasē ar izņemšanu vidējā termiņā līdz 6 430 000,00 *euro* (seši miljoni četri simti trīsdesmit tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā ar Valsts kases noteikto gada aktuālo procentu likmi KF projekta Nr.6.1.4.2/17/I/006 “Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN–T tīklu” īstenošanai. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 30 gadi. Pamatummas atmaksu sākt pēc trīs gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt, sākot ar 2018.gada augustu”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 9.punktu, pašvaldība aizņēmumu projekta īstenošanai var izņemt vidējā termiņā, kas nepārsniedz trīs gadus. Uz doto brīdi projekta termiņš pagarināts līdz 31.07.2022., līdz ar to ir nepieciešams aizņēmuma daļas izņemšanu ieplānot 2021.gadā un 2022.gadā.

Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams izdarīt grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 2018.gada 28.jūnija lēmumā Nr.285 “Par aizņēmumu projekta “Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN–T tīklu” īstenošanai”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22. un 24. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 9.punktu,

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 2018.gada 28.jūnija lēmumā Nr.285 “Par aizņēmumu

projekta “Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN–T tīklu” īstenošanai” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

“1.Ņemt aizņēmumu Valsts kasē līdz 6 430 000,00 *euro* (seši miljoni četri simti trīsdesmit tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā ar Valsts kases noteikto gada aktuālo procentu likmi Kohēzijas fonda projekta Nr.6.1.4.2/17/I/006 “Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN–T tīklu,” īstenošanai. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 30 gadi. Pamatsummas atmaksu sākt pēc trīs gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt sekojošās daļās:

1.1. pirmo daļu ar izņemšanu vidējā termiņā 3 090 439,00 *euro* (trīs miljoni deviņdesmit tūkstoši četri simti trīsdesmit deviņi eiro, 00 centi) apmērā, sākot ar 2018.gadu,

1.2. otro daļu ar izņemšanu vidējā termiņā līdz 3 339 561,00 *euro* (trīs miljoni trīs simti trīsdesmit deviņi tūkstoši pieci simti sešdesmit viens eiro, 00 centi), sākot ar 2021.gadu.”

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt. Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Jaunzema 65207311

LĒMUMS Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 43.§)

Nr.120

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

1.

Jēkabpils pilsētas dome ar 2020.gada 24.septembra lēmumu Nr.448 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu" nolēma atsavināt nekustamo īpašumu (dzīvokļa īpašumu) ar kadastra numuru 5601 900 9328, Slimnīcas ielā 12-48, Jēkabpilī.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 17.decembra lēmumu Nr.577 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 9328, Slimnīcas ielā 12-48, Jēkabpilī apstiprināta nosacītā cena 2300,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).

2020.gada 30.decembra oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (publikācijas Nr.2020/251.IZ9) un 2021.gada janvāra pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv tika izsludināta izsole par Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 9328, Slimnīcas ielā 12-48, Jēkabpilī. Izsoles rīkotājs – Jēkabpils pilsētas pašvaldība. Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 15.02.2021., izsoles noslēgums – 17.03.2021. plkst.13.00.

Uz e-izsoli pieteicās trīs pretendenti. Izsoles noteikumus izpildīja un pie e-izsoles tika pielaisti trīs izsoles pretendenti.

Izolē augstāko cenu 4200,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti eiro un 00 centi) nosolīja sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LL TIMBER", reģistrācijas Nr.45403023434, juridiskā adrese: Slimnīcas iela 12-12, Jēkabpils, LV-5202, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2020.gada 24.septembra lēmumu Nr.448 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu", 2020.gada 17.decembra lēmumu Nr.577 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", elektronisko izsoļu vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv>. 2021.gada 18.marta aktu Nr.2169502/0/2021-AKT "Par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē",

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1.1. Apstiprināt nekustamā Slimnīcas ielā 12-48, Jēkabpilī, ar kadastra numuru 5601 900 9328, 15.02.2021. - 17.03.2021. elektronisko izsoļu vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv>. izsoles rezultātus.

1.2. Noslēgt pirkuma līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LL TIMBER", reģistrācijas Nr.45403023434, juridiskā adrese: Slimnīcas iela 12-12, Jēkabpils, LV-5202, par nekustamo īpašumu Slimnīcas ielā 12-48, Jēkabpilī, ar kadastra numuru 5601 900 9328, atsavināšanu par 4200,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti eiro un 00 centi)saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

1.3. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LL TIMBER", reģistrācijas Nr.45403023434, juridiskā adrese: Slimnīcas iela 12-12, Jēkabpils, LV-5202, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas brīža, noslēgt ar mājas apsaimniekotāju apsaimniekošanas līgumu par dzīvokļa īpašumu Slimnīcas ielā 12-48, Jēkabpilī.

1.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpildītajam.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 2 lp.

2.

Jēkabpils pilsētas dome ar 2020.gada 24.septembra lēmumu Nr.448 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu" nolēma atsavināt nekustamo īpašumu (dzīvokļa īpašumu) ar kadastra numuru 5601 900 2133, Ķieģeļu ielā 5-30, Jēkabpilī.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 17.decembra lēmumu Nr.577 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 2133, Ķieģeļu ielā 5-30, Jēkabpilī apstiprināta nosacītā cena 2400,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

2020.gada 30.decembra oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (publikācijas Nr.2020/251.IZ5) un 2021.gada janvāra pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv tika izsludināta izsole par Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2133, Ķieģeļu ielā 5-30, Jēkabpilī. Izsoles rīkotājs – Jēkabpils pilsētas pašvaldība. Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 15.02.2021., izsoles noslēgums – 17.03.2021. plkst.13.00.

Uz e-izsoli pieteicās trīs pretendenti. Izsoles noteikumus izpildīja un pie e-izsoles tika pielaisti trīs izsoles pretendenti.

Izolē augstāko cenu 3700,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi) nosolīja S.A., personas kods (*svītrots*), deklarētā adrese: (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2020.gada 24.septembra lēmumu Nr.448 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu", 2020.gada 17.decembra lēmumu Nr.577 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", elektronisko izsoļu vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv>. 2021.gada 18.marta aktu Nr.2169443/0/2021-AKT "Par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē",

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

2.1. Apstiprināt nekustamā Ķieģeļu ielā 5-30, Jēkabpilī, Jēkabpilī, ar kadastra numuru 5601 900 2133, 15.02.2021. - 17.03.2021. elektronisko izsoļu vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv> izsoles rezultātus.

2.2. Noslēgt pirkuma līgumu ar S.A., personas kods (*svītrots*), deklarētā adrese: (*svītrots*), par nekustamo īpašumu Ķieģeļu ielā 5-30, Jēkabpilī, ar kadastra numuru 5601 900 2133, atsavināšanu par 3700,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi) saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

2.3. S.A., personas kods (*svītrots*), deklarētā adrese: (*svītrots*), viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas brīža, noslēgt ar mājas apsaimniekotāju apsaimniekošanas līgumu par dzīvokļa īpašumu Ķieģeļu ielā 5-30, Jēkabpilī.

2.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 2 lp.

3.

Jēkabpils pilsētas dome ar 2020.gada 24.septembra lēmumu Nr.448 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu" nolēma atsavināt nekustamo īpašumu (dzīvokļa īpašumu) ar kadastra numuru 5601 900 2138, Ķieģeļu ielā 5-44, Jēkabpilī.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 17.decembra lēmumu Nr.577 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 2138,

Ķieģeļu ielā 5-44, Jēkabpilī apstiprināta nosacītā cena 2100,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

2020.gada 30.decembra oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (publikācijas Nr.2020/251.IZ4) un 2021.gada janvāra pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv tika izsludināta izsole par Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2138, Ķieģeļu ielā 5-44, Jēkabpilī. Izsoles rīkotājs – Jēkabpils pilsētas pašvaldība. Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 15.02.2021., izsoles noslēgums – 17.03.2021. plkst.13.00.

Uz e-izsoli pieteicās viens pretendents. Izsoles noteikumus izpildīja un pie e-izsoles tika pielaists viens izsoles pretendents.

Izolē augstāko cenu 2200,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi) nosolīja Ģ.P., personas kods (*svītrots*), deklarētā adrese: (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2020.gada 24.septembra lēmumu Nr.448 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu", 2020.gada 17.decembra lēmumu Nr.577 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", elektronisko izsoļu vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv>. 2021.gada 18.marta aktu Nr.2169320/0/2021-AKT "Par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē",

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

3.1. Apstiprināt nekustamā Ķieģeļu ielā 5-44, Jēkabpilī, Jēkabpilī, ar kadastra numuru 5601 900 2138, 15.02.2021. - 17.03.2021. elektronisko izsoļu vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv>. izsoles rezultātus.

3.2. Noslēgt pirkuma līgumu ar nosolīja Ģ.P., personas kods (*svītrots*), deklarētā adrese: (*svītrots*), par nekustamo īpašumu Ķieģeļu ielā 5-44, Jēkabpilī, ar kadastra numuru 5601 900 2138, atsavināšanu par 2200,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi) saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

3.3. Ģ.P., personas kods (*svītrots*), deklarētā adrese: (*svītrots*), viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas brīža, noslēgt ar mājas apsaimniekotāju apsaimniekošanas līgumu par dzīvokļa īpašumu Ķieģeļu ielā 5-44, Jēkabpilī.

3.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpildīdītoram.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 2 lp.

4.

Jēkabpils pilsētas dome ar 2020.gada 24.septembra lēmumu Nr.448 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu" nolēma atsavināt nekustamo īpašumu (dzīvokļa īpašumu) ar kadastra numuru 5601 900 2135, Ķieģeļu ielā 7-8, Jēkabpilī.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 17.decembra lēmumu Nr.577 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 2138, Ķieģeļu ielā 7-8, Jēkabpilī apstiprināta nosacītā cena 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši euro un 00 centi).

2020.gada 30.decembra oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (publikācijas Nr.2020/251.IZ6) un 2021.gada janvāra pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv tika izsludināta izsole par Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2135, Ķieģeļu ielā 7-8, Jēkabpilī. Izsoles rīkotājs – Jēkabpils pilsētas pašvaldība. Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 15.02.2021., izsoles noslēgums – 17.03.2021. plkst.13.00.

Uz e-izsoli pieteicās divi pretendenti. Izsoles noteikumus izpildīja un pie e-izsoles tika pielaisti divi izsoles pretendenti.

Izolē augstāko cenu 3200,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti eiro un 00 centi) nosolīja Ģ.P., personas kods (*svītrots*), deklarētā adrese: (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2020.gada 24.septembra lēmumu Nr.448 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu", 2020.gada 17.decembra lēmumu Nr.577 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", elektronisko izsoļu vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv>. 2021.gada 18.marta aktu Nr.2169313/0/2021-AKT "Par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē",

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

4.1. Apstiprināt nekustamā Ķieģeļu ielā 7-8, Jēkabpilī, Jēkabpilī, ar kadastra numuru 5601 900 2135, 15.02.2021. - 17.03.2021. elektronisko izsoļu vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv>. izsoles rezultātus.

4.2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Ģ.P., personas kods (*svītrots*), deklarētā adrese: (*svītrots*), par nekustamo īpašumu Ķieģeļu ielā 7-8, Jēkabpilī, ar kadastra numuru 5601 900 2135, atsavināšanu par 3200,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti eiro un 00 centi) saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

4.3. Ģ.P., personas kods (*svītrots*), deklarētā adrese: (*svītrots*), viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas brīža, noslēgt ar mājas apsaimniekotāju apsaimniekošanas līgumu par dzīvokļa īpašumu Ķieģeļu ielā 7-8, Jēkabpilī.

4.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpildīdatoram.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 2 lp.

5.

Jēkabpils pilsētas dome ar 2020.gada 24.septembra lēmumu Nr.448 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu" nolēma atsavināt nekustamo īpašumu (dzīvokļa īpašumu) ar kadastra numuru 5601 900 9325, Viesītes ielā 49-77, Jēkabpilī.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 17.decembra lēmumu Nr.577 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 9325, Viesītes ielā 49-77, Jēkabpilī apstiprināta nosacītā cena 3700,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

2020.gada 30.decembra oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (publikācijas Nr.2020/251.IZ10) un 2021.gada janvāra pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv tika izsludināta izsole par Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 9325, Viesītes ielā 49-77, Jēkabpilī. Izsoles rīkotājs – Jēkabpils pilsētas pašvaldība. Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 15.02.2021., izsoles noslēgums – 17.03.2021. plkst.13.00.

Uz e-izsoli pieteicās vienpadsmit pretendenti. Izsoles noteikumus izpildīja un pie e-izsoles tika pielaisti 9 izsoles pretendenti.

Izolē augstāko cenu 10 200,00 *euro* (desmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi) nosolīja sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MEXE", reģistrācijas Nr.45403018053, juridiskā adrese Draudzības aleja 10-31, Jēkabpils, LV-5201, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2020.gada 24.septembra lēmumu Nr.448 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu", 2020.gada 17.decembra lēmumu Nr.577 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", elektronisko izsoļu vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv>. 2021.gada 18.marta aktu Nr.2169602/0/2021-AKT "Par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē",

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

5.1. Apstiprināt nekustamā Viesītes ielā 49-77, Jēkabpilī, ar kadastra numuru 5601 900 9325, 15.02.2021. - 17.03.2021. elektronisko izsoļu vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv>. izsoles rezultātus.

5.2. Noslēgt pirkuma līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "MEXE", reģistrācijas Nr.45403018053, juridiskā adrese Draudzības aleja 10-31, Jēkabpils, LV-5201, par nekustamo īpašumu Viesītes ielā 49-77, Jēkabpilī, ar kadastra numuru 5601 900 9325, atsavināšanu par 10 200,00 *euro* (desmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi) saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

5.3. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "MEXE", reģistrācijas Nr.45403018053, juridiskā adrese Draudzības aleja 10-31, Jēkabpils, LV-5201, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas brīža, noslēgt ar mājas apsaimniekotāju apsaimniekošanas līgumu par dzīvokļa īpašumu Viesītes ielā 49-77, Jēkabpilī.

5.4. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "MEXE", reģistrācijas Nr.45403018053, juridiskā adrese Draudzības aleja 10-31, Jēkabpils, LV-5201, reģistrēt īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaicīgi zemesgrāmatā nostiprinot ķīlas atzīmi par labu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai un noteikt aizliegumu nekustamo īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

5.5. Lēmums stājas spēkā pēc tā apstiprināšanas Apvienojamo pašvaldību finanšu komisijā.

5.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpildītajam.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 2 lpp.

6.

Jēkabpils pilsētas dome ar 2020.gada 24.septembra lēmumu Nr.448 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu" nolēma atsavināt nekustamo īpašumu (dzīvokļa īpašumu) ar kadastra numuru 5601 900 9323, Draudzības alejā 26-30, Jēkabpilī.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 17.decembra lēmumu Nr.577 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 9323, Draudzības alejā 26-30, Jēkabpilī apstiprināta nosacītā cena 4200,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

2020.gada 30.decembra oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (publikācijas Nr.2020/251.IZ3) un 2021.gada janvāra pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv tika izsludināta izsole par Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 9323, Draudzības alejā 26-30, Jēkabpilī. Izsoles rīkotājs – Jēkabpils pilsētas pašvaldība. Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 15.02.2021., izsoles noslēgums – 17.03.2021. plkst.13.00.

Uz e-izsoli pieteicās astoņi pretendenti. Izsoles noteikumus izpildīja un pie e-izsoles tika pielaisti septiņi izsoles pretendenti.

Izolē augstāko cenu 10 200,00 *euro* (desmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi) nosolīja Biedrība (BDR) "Viss sportam 10", reģistrācijas Nr.40008084699, juridiskā adrese Draudzības aleja 9, Jēkabpils, LV-5201, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2020.gada 24.septembra lēmumu Nr.448 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu", 2020.gada 17.decembra lēmumu Nr.577 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", elektronisko izsoļu vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv>. 2021.gada 18.marta aktu Nr.2169540/0/2021-AKT "Par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē",

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

6.1. Apstiprināt nekustamā Draudzības alejā 26-30, Jēkabpilī, ar kadastra numuru 5601 900 9323, 15.02.2021. - 17.03.2021. elektronisko izsoļu vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv>. izsoles rezultātus.

6.2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Biedrību (BDR) "Viss sportam 10", reģistrācijas Nr.40008084699, juridiskā adrese Draudzības aleja 9, Jēkabpils, LV-5201, par nekustamo īpašumu Draudzības alejā 26-30, Jēkabpilī, ar kadastra numuru 5601 900 9323, atsavināšanu par 10 200,00 *euro* (desmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi) saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

6.3. Biedrību (BDR) "Viss sportam 10", reģistrācijas Nr.40008084699, juridiskā adrese Draudzības aleja 9, Jēkabpils, LV-5201, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas brīža, noslēgt ar mājas apsaimniekotāju apsaimniekošanas līgumu par dzīvokļa īpašumu Draudzības alejā 26-30, Jēkabpilī.

6.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 2 lp.

7.

Jēkabpils pilsētas dome ar 2020.gada 24.septembra lēmumu Nr.448 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu" nolēma atsavināt nekustamo īpašumu (dzīvokļa īpašumu) ar kadastra numuru 5601 900 9324, Nameja ielā 26A-4, Jēkabpilī.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 17.decembra lēmumu Nr.577 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 9324, Nameja ielā 26A-4, Jēkabpilī apstiprināta nosacītā cena 3700,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

2020.gada 30.decembra oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (publikācijas Nr.2020/251.IZ7) un 2021.gada janvāra pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv tika izsludināta izsole par Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 9324, Nameja ielā 26A-4, Jēkabpilī. Izsoles rīkotājs – Jēkabpils pilsētas pašvaldība. Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 15.02.2021., izsoles noslēgums – 17.03.2021. plkst.13.00.

Uz e-izsoli pieteicās trīspadsmit pretendenti. Izsoles noteikumus izpildīja un pie e-izsoles tika pielaisti vienpadsmit izsoles pretendenti.

Izolē augstāko cenu 10 500,00 *euro* (desmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi) nosolīja J.R., personas kods (*svītrots*), adrese (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2020.gada 24.septembra lēmumu Nr.448 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu", 2020.gada 17.decembra lēmumu Nr.577 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", elektronisko izsoļu vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv>. 2021.gada 18.marta aktu Nr.2054171/0/2020-AKT "Par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē",

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

7.1. Apstiprināt nekustamā Nameja ielā 26A-4, Jēkabpilī, ar kadastra numuru 5601 900 9324, 15.02.2021. - 17.03.2021. elektronisko izsoļu vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv>. izsoles rezultātus.

7.2. Noslēgt pirkuma līgumu ar J.R., personas kods (*svītrots*), adrese (*svītrots*), par nekustamo īpašumu Nameja ielā 26A-4, Jēkabpilī, ar kadastra numuru 5601 900 9324, atsavināšanu par 10 500,00 *euro* (desmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi) saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

7.3. J.R., personas kods (*svītrots*), adrese (*svītrots*), viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas brīža, noslēgt ar mājas apsaimniekotāju apsaimniekošanas līgumu par dzīvokļa īpašumu Nameja ielā 26A-4, Jēkabpilī.

7.4. Atļaut J.R., personas kods (*svītrots*), adrese (*svītrots*), reģistrēt īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaicīgi zemesgrāmatā nostiprinot ķīlas atzīmi par labu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai un noteikt aizliegumu nekustamo īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

7.5. Lēmums stājas spēkā pēc tā apstiprināšanas Apvienojamo pašvaldību finanšu komisijā.

7.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Jaudzema 65207053

LĒMUMS Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 44.§)

Nr.121

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 2020.gada 25.maijā saņemts D.P., adrese (*svītrots*), iesniegums par Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jāņa Akurātera ielā 11, Jēkabpilī atsavināšanu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 0092, Jāņa Akurātera ielā 11, Jēkabpilī sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0091, 0,1283 ha platībā.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000610682 uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.

Zemes vienības Jāņa Akurātera ielā 11, Jēkabpilī lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Atbilstoši spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas pašvaldības teritorijas plānojumam zemes vienības atļautā izmantošana ir JRP1 - jaukta ražošanas un sabiedrisko objektu apbūves teritorija (ar nelielu pieļaujamo ietekmi uz vidi).

Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju - 0.0118 ha; drošības aizsargjoslas teritorija ap degvielas uzpildes staciju un automašīnu degvielas uzpildes iekārtu - 0.0821 ha; vides un dabas resursu bakterioloģiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0.1283 ha.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 0092, Jāņa Akurātera ielā 11, Jēkabpilī neietilpst Jēkabpils pilsētas attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Ar Jēkabpils pilsētas pašvaldības Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 18.jūnija lēmumu (protokols Nr.7, 9.§), tika nolemts nekustamo īpašumu Jāņa Akurātera ielā 11, Jēkabpilī, atsavināt, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nekustamais īpašums Jāņa Akurātera ielā 11, Jēkabpilī, nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 18.06.2020. lēmumu (protokols Nr.7, 9.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 0092, Jāņa Akurātera ielā 11, Jēkabpilī, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2. Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma Jāņa Akurātera ielā 11, Jēkabpilī novērtēšanu.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:

3.1.priekšsēdētāja: Santa Lazare – Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja;

3.2. locekļi:

3.2.1. Regīna Mālniece – Nekustamā īpašuma speciāliste;

3.2.2. Zita Jaudzema - Nekustamā īpašuma speciāliste;

3.2.3. Inese Lapiņa – Nekustamā īpašuma speciāliste;

3.2.4. Vineta Verečinska – Nekustamā īpašuma speciāliste.

3.3. Janīnai Mežaraupei – Pašvaldības īpašumu nodaļas referentei, veikt sekretāres pienākumus;

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Jaudzema 65207053

LĒMUMS Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 45.§)

Nr.122

Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu

Atbilstoši likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrajai un piektajai daļai pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai, kārtību nosakot saistošajos noteikumos.

Lai vecinātu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanu, lai uzlabotu apkārtējo vidi, transporta kustību, bērnu un jauniešu brīvā laika pavadīšanas iespējas un nodrošinātu vides pieejamību, Jēkabpils pilsētas dome 2020.gada 24.septembrī pieņēma saistošos noteikumus Nr.15 “Saistošie noteikumi par Jēkabpils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – saistošie noteikumi).

Saistošo noteikumu 15.punkts nosaka, ka pašvaldības domes izveidota komisija izvērtē pieteikumu atbilstību noteikumos noteiktajām prasībām, bet noteikumu 16.punkts paredz komisijas tiesības lēmuma pieņemšanai. Savukārt gala lēmumu par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu iesniedzējam vai atteikumu piešķirt līdzfinansējumu pieņem Jēkabpils pilsētas dome.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktam, tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības komisijās un darba grupās. Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 61.pantam komisijas un darba grupas darbojas saskaņā ar domes apstiprinātajiem nolikumiem.

Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams apstiprināt komisijas sastāvu, kas būs tiesīga izskatīt un izvērtēt saņemtos pieteikumus atbilstoši saistošajiem noteikumiem.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktam, amats likuma izpratnē nav valsts amatpersonas darbs, pārstāvot attiecīgo publiskas personas institūciju, kurā tā ieņem valsts amatpersonas amatu, kā arī citu institūciju veidotās komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās, un par šo darbu nav noteikta atlīdzība. Līdz ar to Jēkabpils pilsētas pašvaldības amatpersonu darbs komisijā nav amats likuma izpratnē.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 24. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.15 “Saistošie noteikumi par Jēkabpils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” 15.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 8.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils pilsētas pašvaldības komisiju 3 (trīs) locekļu sastāvā, kas izvērtēs iesniegtos pieteikumus pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai.

1.1. Komisijas priekšsēdētājs – Pašvaldības īpašumu nodaļas Nekustamā īpašuma

speciāliste Vineta Verečinska (aizvietotājs - Nekustamā īpašuma speciāliste Inese Lapiņa);

1.2. Komisijas loceklis – Pilsētvides departamenta direktors Raitis Sirmovičs;

1.3. Komisijas loceklis – Grāmatvedības nodaļas vadītāja Biruta Vaivode.

2. Jēkabpils pilsētas pašvaldības komisijas darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu nodrošina sekretārs, kurš ir Pašvaldības īpašumu nodaļas darbinieks.

3. Apstiprināt pieteikumu izvērtēšanas komisijas nolikumu (pielikumā).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Liepa 65207413

PIETEIKUMU IZVĒRTĒŠANAS KOMISIJAS NOLIKUMS
(par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju
piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai)

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas 1.punktu*

1. Vispārīgie jautājumi

1. Pieteikumu izvērtēšanas komisija, kas izvērtēs pieteikumus pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai (turpmāk – Komisija) ir padota Jēkabpils pilsētas domei (turpmāk – Dome).
2. Savā darbībā Komisija ievēro Latvijas Republikas likumus, Ministru kabineta noteikumus, Domes saistošos noteikumus, lēmumus un citus normatīvos aktus, kā arī šo nolikumu.
3. Savus uzdevumus Komisija veic sadarbojoties ar valsts un pašvaldības institūcijām, kā arī citām juridiskām personām, savas kompetences ietvaros.
4. Komisiju izveido, reorganizē vai likvidē Dome.

2. Komisijas uzdevumi

5. Komisijas galvenie uzdevumi:
 - 5.1. izskatīt pieteikumus un sagatavot lēmuma projektus par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai atbilstoši Domes saistošajiem noteikumiem par Jēkabpils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai, citiem normatīvajiem aktiem un Domes lēmumiem;
 - 5.2. sniegt atzinumus jautājumos par piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanu;
 - 5.3. izskatīt iedzīvotāju iesniegumus zemesgabalu labiekārtošanas jautājumos;
 - 5.4. sagatavot tās kompetencē esošo jautājumu izskatīšanu Domes sēdēs;
 - 5.6. savas kompetences ietvaros izstrādāt saistošos noteikumus.
6. Papildus 5.punktā noteiktajam Komisija veic Domes uzdotos darbus.
7. Komisija pēc būtības izskata Domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka novietotos dokumentus.
8. Komisija var sniegt viedokli, priekšlikumus Domes pastāvīgajām komitejām, komisijām, Jēkabpils pilsētas pašvaldības iestādei „Jēkabpils pilsētas pašvaldība” (turpmāk – Pašvaldības administrācija) jebkurā pašvaldības darbības jautājumā, kas ietilpst tās kompetencē.

3. Komisijas struktūra

9. Komisija sastāvā ar balsošanas tiesībām ietilpst:
 - 9.1. Komisijas priekšsēdētājs;
 - 9.2. divi Komisijas locekļi.
10. Komisija, atklāti balsojot, ar vienkāršu balsu vairākumu var ievēlēt priekšsēdētāja vietnieku. Priekšsēdētāja vietnieka kandidāta pretendentu var izvirzīt Komisijas priekšsēdētājs vai puse Komisijas locekļu.
11. Komisijas priekšsēdētājs un locekļi ir valsts amatpersonas likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” izpratnē.

12. Komisijas darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu nodrošina sekretārs, kurš ir Pašvaldības īpašumu nodaļas darbinieks.

13. Nepieciešamības gadījumā Komisija var pieaicināt Pašvaldības administrācijas darbiniekus, citu institūciju pārstāvjus, konsultantus. Pieaicinātās personas ir bez balsošanas tiesībām.

14. Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā – persona, kas viņu aizvieto, vai Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:

14.1. vada Komisijas darbu, ir atbildīgs par Komisijas uzdevumu un lēmumu izpildi;

14.2. izstrādā Komisijas sēdes darba kārtību;

14.3. sagatavo, sasauc un vada Komisijas sēdes;

14.4. pārstāv Komisijas viedokli domes sēdēs citās komitejās, komisijās un institūcijās;

14.5. atbild par Komisijas kompetencē esošu domes lēmumu izpildi;

14.6. nosaka Komisijas locekļu pienākumus.

15. Komisijas sekretārs:

15.1. sagatavo dokumentus jautājumu izskatīšanai Komisijas sēdē;

15.2. kārtro sēžu organizatoriskos jautājumus;

15.3. protokolē Komisijas sēdes;

15.4. sagatavo Domes lēmuma projektus par jautājumiem, kas tiek izskatīti Komisijā;

15.5. kārtro Komisijas dokumentus, veic dokumentu uzskaiti, nodrošina to saglabāšanu, atbilstoši dokumentu pārvaldības noteikumiem;

15.6. sagatavo un izsniedz Komisijas pieņemtos lēmumus.

16. Komisijas locekļu pienākumi tiek noteikti Komisijas sēdēs, ar Komisijas lēmumu vai Komisijas priekšsēdētāja rīkojumu.

4. Komisijas darba organizācija

17. Komisija lietas izskata pamatojoties uz fizisku un juridisku personu iesniegumiem, Domes lēmumiem, Domes priekšsēdētāja vai citu amatpersonu, struktūrvienību ierosinājumiem.

18. Komisijas darbs notiek pēc nepieciešamības. Komisijas sēdes ir slēgtas.

19. Komisija ir tiesīga izskatīt jautājumus, ja sēdē piedalās vairāk nekā puse no balsot tiesīgajiem Komisijas locekļiem.

20. Komisija pieņem lēmumus ar klātesošo locekļu balsu vairākumu. Ja balsojot par lēmumu balsis sadalās vienādi, izšķiroša ir Komisijas priekšsēdētāja, vai viņa prombūtnes laikā – personas, kas viņu aizvieto, vai priekšsēdētāja vietnieka balss. Sēdes protokolu paraksta visi sēdē klātesošie Komisijas locekļi. Protokolā ieraksta kā konkrēti katrs Komisijas loceklis ir balsojis.

21. Domstarpības starp Komisiju un pašvaldības amatpersonām, iestādēm un uzņēmumiem izlemj Domes priekšsēdētājs, bet sarežģītākos jautājumus - Dome.

22. Komisijas locekļi neizpauž informāciju par fizisko personu datiem un juridisko personu komercnoslēpumiem, kas tiem kļuvusi zināma pildot Komisijas locekļa pienākumus.

23. Komisijas priekšsēdētājs un locekļi var tikt izslēgti no Komisijas sastāva ar Domes lēmumu uz šīs personas iesnieguma pamata, kā arī gadījumos, kad attiecīgā persona nepilda šajā nolikumā noteikto, Komisijas lēmumus vai Komisijas priekšsēdētāja rīkojumus, kā arī, ja vairāk kā trīs (3) reizes pēc kārtas bez attaisnojošiem iemesliem neapmeklē Komisijas sēdes un citos gadījumos.

Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

LĒMUMS Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 46.§)

Nr.123

Par deleģēšanas līguma slēgšanu

Jēkabpils pilsētas pašvaldība no Viesītes novada pašvaldības saņēma ierosinājumu slēgt Deleģēšanas līgumu par Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punktā noteikto novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo uzdevumu deleģēšanu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai: nodrošināt pašvaldības pedagoģiski medicīniskās komisijas darbību un pieejamību bērniem ar speciālām vajadzībām atbilstoši normatīvo aktu prasībām un nodrošinot normatīvos aktos noteiktos komisijas pienākumus. Viesītes novada dome 2021.gada 18.martā ir pieņēmusi lēmumu "Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību" (sēdes protokols Nr.5, lēmuma Nr.8).

Likuma „Par pašvaldībām” 10.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības pēc savstarpējas vienošanās var nodot cita citai atsevišķu to kompetencē esošo funkciju izpildi. Lēmumu par funkciju izpildes nodošanu pieņem attiecīgās pašvaldības dome. Pamatojoties uz šo lēmumu, tiek noslēgts rakstveida līgums, kurā paredzēti funkciju izpildes finansēšanas avoti.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta otro daļu, 46.pantu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 10.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Slēgt deleģēšanas līgumu ar Viesītes novada pašvaldību par Viesītes novada pašvaldības funkcijās ietilpstošā uzdevuma pieņemšanu: novada pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojošiem izglītojamajiem sniegt pedagoģiski medicīniskās komisijas pakalpojumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām (līguma projekts pielikumā).
2. Informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju par noslēgto Deleģēšanas līgumu.
3. Publicēt Jēkabpils pilsētas pašvaldības mājaslapā 5 (piecu) darbdienu laikā no līguma noslēgšanas dienas informāciju par deleģēto pārvaldes uzdevumu kā arī Deleģēšanas līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Deleģēšanas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Safronova 20371543
Kozlovskis 65207308

Deleģēšanas līgums

Jēkabpilī

2021.gada _____

Viesītes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000045353, adrese Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes novads, LV-5237, kuras vārdā saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 62.panta 4.punktu un Viesītes novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Alfons Žuks, no vienas puses, un

Jēkabpils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201, kuras vārdā saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils pilsētas domes 2013.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 43 "Jēkabpils pilsētas pašvaldības nolikums" rīkojas domes priekšsēdētāja vietniece Kristīne Ozola, no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā un katrs atsevišķi saukti arī Puses, pamatojoties uz:

1. Viesītes novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra lēmumu Nr.16 (protokola Nr. 3) "Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību par medicīniski pedagoģisko komisiju organizēšanu Viesītes novada izglītojamiem ar speciālām vajadzībām."

2. Jēkabpils pilsētas domes 2021.gada 25.marta lēmumu Nr.123, "Par deleģēšanas līguma slēgšanu";

3. likuma "Par pašvaldībām" 10.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta trešo daļu, 41.panta pirmo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punktu, 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.709 "Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām" 6.punktu,

slēdz šādu Deleģēšanas līgumu (turpmāk – Līgums).

1. Līguma priekšmets

1.1. Viesītes novada pašvaldība deleģē Jēkabpils pilsētas pašvaldībai veikt Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punktā noteikto Viesītes novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo uzdevumu: nodrošināt pašvaldības pedagoģiski medicīniskās komisijas darbību un pieejamību bērniem ar speciālām vajadzībām atbilstoši normatīvo aktu prasībām un nodrošinot šādus komisijas pienākumus:

1.1.1. pamatojoties uz pilngadīga izglītojamā vai vecāku iesniegumu vai bāriņtiesas lēmumu un izglītojamā, vecāku vai bāriņtiesas iesniegtajiem speciālistu atzinumiem, izvērtēt Viesītes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojošo izglītojamo veselības stāvokli, spējas un attīstības līmeni un sniedz atzinumus par izglītojamajam atbilstošāko izglītības programmu:

1.1.1.1. pirmsskolas izglītības programmu vai speciālo pirmsskolas izglītības programmu;

1.1.1.2. speciālās pamatizglītības programmu izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem, smagiem garīgās attīstības vai vairākiem smagiem attīstības traucējumiem, mācīšanās traucējumiem, valodas traucējumiem vai garīgās veselības traucējumiem no 1. līdz 4.klasei;

1.1.1.3. vispārējās pamatizglītības programmu no 1. līdz 4.klasei;

1.1.2. ja nepieciešams, izvērtē pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojošo izglītojamo iespējas turpināt izglītību atbilstoši vispārējās pamatizglītības programmai, ja attiecīgais izglītojams atbilstoši speciālās pamatizglītības programmai;

1.1.3. ja nepieciešams, organizē pašvaldības komisijas izbraukuma sēdes izglītības iestādē, kurā mācās bērns;

1.1.4. veicina pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojošo izglītojamo ar speciālajām vajadzībām integrēšanu pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajās vispārējās izglītības iestādēs;

1.1.5. konsultē pedagogus, vecākus un citas personas speciālās izglītības jautājumos;

1.1.6. pamatojoties uz ģimenes ārsta vai ārstu komisijas atzinumu un izvērtējot izglītojamā spējas, sniedz atzinumu par pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojoša ilgstoši slimojoša izglītojamā izglītošanās nepieciešamību dzīvesvietā no 1. līdz 12.klasei;

1.1.7. nodrošina metodisku un organizatorisku atbalstu attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajām izglītības iestādēm izglītojamo attīstības līmeņa un spēju izvērtēšanā, kā arī izglītojamo ar speciālajām vajadzībām individuālo izglītības plānu sagatavošanā;

1.1.8. ieteikt izglītojamajiem ar speciālajām vajadzībām no 1. līdz 4.klasei nepieciešamos atbalsta pasākumus mācību procesa organizēšanā un valsts pārbaudes darbos, turpmāk tekstā Deleģētais uzdevums.

1.2. Līguma 1.1.punktā noteikto Deleģēto uzdevumu Jēkabpils pilsētas pašvaldība uzsāk pildīt no Līguma spēkā stāšanās dienas līdz Līguma izbeigšanās dienai.

2. Pušu pienākumi un tiesības

2.1. Viesītes novada pašvaldība ir atbildīga par Deleģētā uzdevuma īstenošanu kopumā.

2.2. Izbeidzoties līgumam, Viesītes novada pašvaldība nodrošina Viesītes novada pašvaldības pedagoģiski medicīniskās komisijas darbību atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

2.3. Viesītes novada pašvaldība ir tiesīga pieprasīt informāciju no Jēkabpils pilsētas pašvaldības par Deleģētā uzdevuma izpildi.

2.4. Jēkabpils pilsētas pašvaldība ir atbildīga par Deleģētā uzdevuma izpildes kvalitāti, sniegtās informācijas patiesumu un citām saistībām, ko tā uzņēmusies, nodrošinot Deleģētā uzdevuma izpildi.

2.5. Jēkabpils pilsētas pašvaldība pēc Viesītes novada pašvaldības pieprasījuma nodrošina informācijas sniegšanu. Netiek izpausta informācija, kas nav izpaužama saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

2.6. Ja Jēkabpils pilsētas pašvaldības rīcības, bezdarbības vai nepienācīgas Deleģētā uzdevumu izpildes rezultātā tiek nodarīti zaudējumi trešajai personai un zaudējumu atlīdzinājuma prasījums tiek vērsti pret Viesītes novada pašvaldību, Jēkabpils pilsētas pašvaldība zaudējumus Viesītes novada pašvaldībai var atlīdzināt regresa kārtībā.

2.7. Pēc Līguma izbeigšanās Jēkabpils pilsētas pašvaldība nodod visu dokumentāciju, kas saistīta ar Deleģētā uzdevuma izpildi.

2.8. Viesītes novada pašvaldība sedz izdevumus Jēkabpils pilsētas pašvaldībai par Deleģētā uzdevuma izpildi saskaņā ar Līguma nosacījumiem.

2.9. Viesītes novada pašvaldība sniedz Jēkabpils pilsētas pašvaldībai deleģētā uzdevuma izpildei nepieciešamo informāciju.

3. Deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildes termiņš

3.1. Šis Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi, piemēro sākot ar 2020.gada 19.martu. Līgums ir noslēgts uz vienu gadu.

3.2. Deleģēšanas līgums izbeidzas, izbeidzoties termiņam, uz kādu tas noslēgts.

3.3. Līgumu var uzteikt, ja otrs līdžējs rupji pārkāpj līguma noteikumus vai arī pastāv citi svarīgi iemesli, kas neļauj turpināt līguma attiecības.

3.4. Līgumu uzsaka, ja vairs nepastāv tā noslēgšanas pamatnoteikumi.

4. Līguma izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji un savstarpējo norēķinu kārtība

4.1. Deleģētā uzdevuma izpilde tiek vērtēta pēc Deleģētā uzdevuma izpildes atbilstības šim Līgumam, normatīvajiem aktiem un kvalitātei. Kā novērtējuma kritēriji ir: termiņu ievērošana, saņemto sūdzību vai pozitīvo atsauksmju skaits.

4.2. Viesītes novada pašvaldība par Deleģētā uzdevuma izpildi sedz Jēkabpils pilsētas pašvaldībai izdevums šādā apmērā:

4.2.1. par viena izglītojamā izpēti un pedagoģiski medicīniskās komisijas atzinuma sniegšanu 20,00 *euro*;

4.2.2. par viena izglītojamā izpēti un rekomendācijas sniegšanu, ko veic psihologs 17,00 *euro*;

4.2.3. par viena izglītojamā izpēti un rekomendācijas sniegšanu ko veic speciālais pedagoģis vai logopēds 12,00 *euro*;

4.2.4. par izbraukuma sēdi skolā par viena izglītojamā izpēti un pedagoģiski medicīniskās komisijas atzinuma sniegšanu 20,00 *euro* + *ceļa izdevumi*, par katru nākamo izglītojamā izpēti un pedagoģiski medicīniskās komisijas atzinuma sniegšanu 20,00 *euro*.

4.2.5. par individuālo izglītības plānu sagatavošanu vienam izglītojamajam 28,00 *euro*;

4.2.6. speciālistu konsultācijas pedagogiem, vecākiem un citām personām speciālās izglītības jautājumos 7,00 *euro*;

4.2.7. konsultācijas semināra veidā par vienu semināru 150,00 *euro*, papildus tiek segti ceļa izdevumi par nokļūšanu semināra vietā.

4.2.8. speciālista piedalīšanās vecāku sanāksmē 30,00 *euro*.

4.3. Jēkabpils pilsētas pašvaldība veic Līguma 4.2.punktā noteikto pakalpojumu uzskaiti par katru mēnesi un līdz nākamā mēneša 10.datumam iesniedz pārskatu Viesītes novada pašvaldībai.

4.4. Viesītes novada pašvaldība 10 (desmit) dienu laikā izskata pārskatu un pārskaita Jēkabpils pilsētas pašvaldībai izdevums, kas uzskaitīti iesniegtajā pārskatā vai iesniedz pamatotu pretenziju.

4.5. Jēkabpils pilsētas pašvaldība saņemot pretenziju Līguma 4.4.punktā noteiktajā gadījumā, novērš konstatētos trūkumus un pārskatu atkārtoti iesniedz Viesītes novada pašvaldībai.

5. Uzraudzības kārtība un pārskatu sniegšanas kārtība

5.1. Jēkabpils pilsētas pašvaldība attiecībā uz Deleģētā uzdevuma izpildi atrodas Viesītes novada pašvaldības pakļautībā.

5.2. Puses atbild saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem pilnā apmērā par savu līgumisko saistību pārkāpumu.

6. Strīdu izskatīšanas kārtība

6.1. Visus strīdus un domstarpības, kas varētu rasties šī Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpējo pārrunu ceļā.

6.2. Jēkabpils pilsētas pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas lēmumus, kas pieņemti Deleģētā uzdevuma izpildes rezultātā apstrīdami Viesītes novada domē.

7. Citi nosacījumi

7.1. Visi grozījumi un papildinājumi šim Līgumam stājas spēkā tikai pēc to noformēšanas rakstiski un Pušu parakstīšanas, un tiek uzskatīti par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.2. Jautājumos, kas nav atrunāti šajā Līgumā, Puses vadās pēc Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.3. Katra Līgumā iesaistītā Puse pilnvaro kontaktpersonu, kas sadarbojas šī Līguma ietvaros. Viesītes novada pašvaldība kā kontaktpersonu izvirza Andri Baldunčiku – Viesītes vidusskolas direktoru, mob.t. Nr. 29491040, e-pasts: andris@viesite.edu.lv; savukārt Jēkabpils pilsētas pašvaldība – Sarmīti Safronovu, Jēkabpils pilsētas pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītāja vietniece, mob.Nr.20371543, e-pasts: sarmite.safronova@edu.jekabpils.lv.

7.4. Rēķini saskaņā ar Līguma 4.3.punktā noteikto pārskatu tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta "paraksts" ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu un rēķini

tiek nosūtīti uz Viesītes novada pašvaldības elektroniskā pasta adresi: dome@viesite.lv līdz nākamā mēneša 10. datumam.

7.5. Pēc rēķina saņemšanas, apmaksu veic 15 dienu laikā.

7.6. Līgums ir sastādīts 2 (divos) identiskos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam.

7.7. Visiem šī līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8. Pušu rekvizīti

Viesītes novada pašvaldība

Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov.,
LV-5237

Reģistrācijas Nr. 90000045353

Banka: AS „SEB banka”

Konta Nr.LV66UNLA0009013130395

Jēkabpils pilsētas pašvaldība

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201

Reģistrācijas Nr. 90000024205,

Banka: AS „SEB banka”

Konta Nr.LV87UNLA0009013130793

Domes priekšsēdētājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

/A.Žuks /

/K.Ozola/

LĒMUMS Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 47.§)

Nr.124

Par deleģēšanas līguma slēgšanu

Jēkabpils pilsētas pašvaldība no Jēkabpils novada pašvaldības saņēma ierosinājumu slēgt Deleģēšanas līgumu par Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punktā noteikto novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo uzdevumu deleģēšanu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai: nodrošināt pašvaldības pedagoģiski medicīniskās komisijas darbību un pieejamību bērniem ar speciālām vajadzībām atbilstoši normatīvo aktu prasībām un nodrošinot normatīvos aktos noteiktos komisijas pienākumus. Jēkabpils novada dome 2021.gada 25. februārī ir pieņēmusi lēmumu "Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību" (sēdes protokols Nr.2, 1.punkts, lēmuma Nr.40).

Likuma „Par pašvaldībām” 10.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības pēc savstarpējas vienošanās var nodot cita citai atsevišķu to kompetencē esošo funkciju izpildi. Lēmumu par funkciju izpildes nodošanu pieņem attiecīgās pašvaldības dome. Pamatojoties uz šo lēmumu, tiek noslēgts rakstveida līgums, kurā paredzēti funkciju izpildes finansēšanas avoti.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta otro daļu, 46.pantu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 11.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Slēgt deleģēšanas līgumu ar Jēkabpils novada pašvaldību par Jēkabpils novada pašvaldības funkcijās ietilpstošā uzdevuma pieņemšanu: novada pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojošiem izglītojamajiem sniegt pedagoģiski medicīniskās komisijas pakalpojumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām (līguma projekts pielikumā).
2. Informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju par noslēgto Deleģēšanas līgumu.
3. Publicēt Jēkabpils pilsētas pašvaldības mājaslapā 5 (piecu) darbdienu laikā no līguma noslēgšanas dienas informāciju par deleģēto pārvaldes uzdevumu kā arī Deleģēšanas līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Deleģēšanas līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Safronova 20371543
Kozlovskis 65207308

Deleģēšanas līgums

Jēkabpils novada pašvaldības reģistrācijas Nr.
Jēkabpils pilsētas pašvaldības reģistrācijas Nr.

Jēkabpilī,

2021.gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009116789, adrese Rīgas iela 150A, Jēkabpils, LV-5202, kuras vārdā saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada domes 2014.gada 23.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.23/2014 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" rīkojas domes priekšsēdētājs Aivars Vanags, no vienas puses, un

Jēkabpils pilsētas pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201, kuras vārdā uz _____ pamata rīkojas tās _____, no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā un katrs atsevišķi saukti arī "Puses", pamatojoties uz:

4. Jēkabpils novada domes 2021.gada 25.februāra lēmumu Nr.40 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību";
5. Jēkabpils pilsētas domes 2021.gada 25.marta lēmumu Nr.124, "Par deleģēšanas līguma slēgšanu";
6. likuma "Par pašvaldībām" 10.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta trešo daļu, 41.panta pirmo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.709 "Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām" 6.punktu,

slēdz sekojoša satura Deleģēšanas līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

9. Līguma priekšmets

- 9.1. Jēkabpils novada pašvaldība deleģē Jēkabpils pilsētas pašvaldībai veikt Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punktā noteikto Jēkabpils novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo uzdevumu: nodrošināt pašvaldības pedagoģiski medicīniskās komisijas darbību un pieejamību bērniem ar speciālām vajadzībām atbilstoši normatīvo aktu prasībām un nodrošinot šādus komisijas pienākumus:
 - 1.1.1. pamatojoties uz pilngadīga izglītojamā vai vecāku iesniegumu vai bāriņtiesas lēmumu un izglītojamā, vecāku vai bāriņtiesas iesniegtajiem speciālistu atzinumiem, izvērtēt Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojošo izglītojamo veselības stāvokli, spējas un attīstības līmeni un sniedz atzinumus par izglītojamajam atbilstošāko izglītības programmu:
 - pirmsskolas izglītības programmu vai speciālo pirmsskolas izglītības programmu;
 - speciālās pamatizglītības programmu izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem, smagiem garīgās attīstības vai vairākiem smagiem attīstības traucējumiem, mācīšanās traucējumiem, valodas traucējumiem vai garīgās veselības traucējumiem no 1. līdz 4.klasei;
 - vispārējās pamatizglītības programmu no 1. līdz 4.klasei;
 - 1.1.2. ja nepieciešams, izvērtē pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojošo izglītojamo iespējas turpināt izglītību atbilstoši vispārējās pamatizglītības programmai, ja attiecīgais izglītojamais izglītojas atbilstoši speciālās pamatizglītības programmai;
 - 1.1.3. ja nepieciešams, organizē pašvaldības komisijas izbraukuma sēdes izglītības iestādē, kurā mācās bērns;
 - 1.1.4. veicina pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojošo izglītojamo ar speciālajām vajadzībām integrēšanu pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajās vispārējās izglītības iestādēs;
 - 1.1.5. konsultē pedagogus, vecākus un citas personas speciālās izglītības jautājumos;
 - 1.1.6. pamatojoties uz ģimenes ārsta vai ārsta komisijas atzinumu un izvērtējot izglītojamā spējas, sniedz atzinumu par pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojoša ilgstoši slimojoša izglītojamā izglītošanās nepieciešamību dzīvesvietā no 1. līdz 12.klasei;

- 1.1.7. nodrošina metodisku un organizatorisku atbalstu attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajām izglītības iestādēm izglītojamo attīstības līmeņa un spēju izvērtēšanā, kā arī izglītojamo ar speciālajām vajadzībām individuālo izglītības plānu sagatavošanā;
- 1.1.8. ieteikt izglītojamajiem ar speciālajām vajadzībām no 1. līdz 4.klasei nepieciešamos atbalsta pasākumus mācību procesa organizēšanā un valsts pārbaudes darbos, turpmāk tekstā Deleģētais uzdevums.
- 1.2. Līguma 1.1.punktā noteikto Deleģēto uzdevumu Jēkabpils pilsētas pašvaldība uzsāk pildīt no Līguma spēkā stāšanās dienas līdz Līguma izbeigšanās dienai.

10. Pušu pienākumi un tiesības

- 10.1. Jēkabpils novada pašvaldība ir atbildīga par Deleģētā uzdevuma īstenošanu kopumā.
- 10.2. Izbeidzoties Līgumam, Jēkabpils novada pašvaldība nodrošina Jēkabpils novada pašvaldības pedagoģiski medicīniskās komisijas darbību atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 10.3. Jēkabpils novada pašvaldība ir tiesīga pieprasīt informāciju no Jēkabpils pilsētas pašvaldības par Deleģētā uzdevuma izpildi.
- 10.4. Jēkabpils pilsētas pašvaldība ir atbildīga par Deleģētā uzdevuma izpildes kvalitāti, sniegtās informācijas patiesumu un citām saistībām, ko tā uzņēmusies, nodrošinot Deleģētā uzdevuma izpildi.
- 10.5. Jēkabpils pilsētas pašvaldība pēc Jēkabpils novada pašvaldības pieprasījuma nodrošina informācijas sniegšanu. Netiek izpausta informācija, kas nav izpaužama saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
- 10.6. Ja Jēkabpils pilsētas pašvaldības rīcības, bezdarbības vai nepienācīgas Deleģētā uzdevumu izpildes rezultātā tiek nodarīti zaudējumi trešajai personai un zaudējumu atlīdzinājuma prasījums tiek vērsti pret Jēkabpils novada pašvaldību, Jēkabpils pilsētas pašvaldība zaudējumus Jēkabpils novada pašvaldībai var atlīdzināt regresa kārtībā.
- 10.7. Pēc Līguma izbeigšanās Jēkabpils pilsētas pašvaldība nodod visu dokumentāciju, kas saistīta ar Deleģētā uzdevuma izpildi.
- 10.8. Jēkabpils novada pašvaldība sedz izdevumus Jēkabpils pilsētas pašvaldībai par Deleģētā uzdevuma izpildi saskaņā ar Līguma nosacījumiem.
- 10.9. Jēkabpils novada pašvaldība sniedz Jēkabpils pilsētas pašvaldībai deleģētā uzdevuma izpildei nepieciešamo informāciju.

11. Deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildes termiņš

- 11.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir noslēgts uz vienu gadu no 2021.gada 3.aprīļa līdz 2022.gada 2.aprīlim.
- 11.2. Deleģēšanas līgums izbeidzas, izbeidzoties termiņam, uz kādu tas noslēgts.
- 11.3. Līgumu var uzteikt, ja otrs līdzējs rupji pārkāpj Līguma noteikumus, vai arī pastāv citi svarīgi iemesli, kas neļauj turpināt Līguma attiecības.
- 11.4. Līgumu uzsaka, ja vairs nepastāv tā noslēgšanas pamatnoteikumi.

12. Līguma izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji un savstarpējo norēķinu kārtība

- 12.1. Deleģētā uzdevuma izpilde tiek vērtēta pēc Deleģētā uzdevuma izpildes atbilstības šim Līgumam, normatīvajiem aktiem un kvalitātei. Kā novērtējuma kritēriji ir: termiņu ievērošana, saņemto sūdzību vai pozitīvo atsauksmju skaits.
- 12.2. Jēkabpils novada pašvaldība par Deleģētā uzdevuma izpildi sedz Jēkabpils pilsētas pašvaldībai izdevums šādā apmērā:
 - 12.2.1. par viena izglītojamā izpēti un pedagoģiski medicīniskās komisijas atzinuma sniegšanu 20,00 euro;
 - 12.2.2. par viena izglītojamā izpēti un rekomendācijas sniegšanu, ko veic psihologs 17,00 euro;
 - 12.2.3. par viena izglītojamā izpēti un rekomendācijas sniegšanu ko veic speciālais pedagogs vai logopēds 12,00 euro;
 - 12.2.4. par izbraukuma sēdi skolā par viena izglītojamā izpēti un pedagoģiski medicīniskās komisijas atzinuma sniegšanu 20,00 euro, plus ceļa izdevumi, par katru nākamo izglītojamā izpēti un pedagoģiski medicīniskās komisijas atzinuma sniegšanu 20,00 euro.
 - 12.2.5. par individuālo izglītības plānu sagatavošanu vienam izglītojamajam 28,00 euro;

- 12.2.6. speciālistu konsultācijas pedagogiem, vecākiem un citām personām speciālās izglītības jautājumos 7,00 *euro*;
- 12.2.7. konsultācijas semināra veidā par vienu semināru 150,00 *euro*, papildus tiek segti ceļa izdevumi par nokļūšanu semināra vietā.
- 12.2.8. Speciālista piedalīšanās vecāku sanāksmē 30,00 *euro*.
- 12.3. Jēkabpils pilsētas pašvaldība veic Līguma 4.2.punktā noteikto pakalpojumu uzskaiti par katru mēnesi un līdz nākamā mēneša 10.datumam iesniedz pārskatu Jēkabpils novada pašvaldībai.
- 12.4. Jēkabpils novada pašvaldība 10 (desmit) dienu laikā izskata pārskatu un pārskaita Jēkabpils pilsētas pašvaldībai izdevumus, kas uzskaitīti iesniegtajā pārskatā vai iesniedz pamatotu pretenziju.
- 12.5. Jēkabpils pilsētas pašvaldība saņemot pretenziju Līguma 4.4.punktā noteiktajā gadījumā, novērs konstatētos trūkumus un pārskatu atkārtoti iesniedz Jēkabpils novada pašvaldībai.

13. Uzraudzības kārtība un pārskatu sniegšanas kārtība

- 13.1. Jēkabpils pilsētas pašvaldība attiecībā uz Deleģētā uzdevuma izpildi atrodas Jēkabpils novada pašvaldības pakļautībā.
- 13.2. Puses atbild saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem pilnā apmērā par savu līgumisko saistību pārkāpumu.

14. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 14.1. Visus strīdus un domstarpības, kas varētu rasties Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpējo pārrunu ceļā.
- 14.2. Jēkabpils pilsētas pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas lēmumus, kas pieņemti Deleģētā uzdevuma izpildes rezultātā apstrīdami Jēkabpils novada domē.

15. Citi nosacījumi

- 15.1. Visi grozījumi un papildinājumi Līgumam stājas spēkā tikai pēc to noformēšanas rakstiski un Pušu parakstīšanas, un tiek uzskatīti par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 15.2. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 15.3. Katra Līgumā iesaistītā Puse pilnvaro kontaktpersonu, kas sadarbojas šī līguma ietvaros. Jēkabpils novada pašvaldība kā kontaktpersonu izvirza Andu Ķiploku – Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītāju, mob. Nr.: 29247870, e-pasts: anda.kiploka@jekabpilsnovads.lv, savukārt Jēkabpils pilsētas pašvaldība – _____, Jēkabpils pilsētas pašvaldības _____, mob.Nr.: _____, e-pasts: _____.
- 15.4. Rēķini saskaņā ar Līguma 4.3.punktā noteikto pārskatu tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta “paraksts” ar atsauci uz līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu un rēķini tiek nosūtīti uz Jēkabpils novada pašvaldības elektroniskā pasta adresi: novads@jekabpilsnovads.lv līdz nākamā mēneša 10. datumam.
- 15.5. Pēc rēķina saņemšanas, apmaksu veikt 15 dienu laikā.
- 15.6. Līgums ir sastādīts 2 (divos) identiskos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam.
- 15.7. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

16. Pušu rekvizīti

Jēkabpils novada pašvaldība

Rīgas iela 150A, Jēkabpils, LV-5202
 Reģistrācijas Nr.90009116789
 Banka: AS “Swedbank”
 Konta Nr.: LV51HABA0551034125251
 Domes priekšsēdētājs

 /A.Vanags/

 /...../

Domes priekšsēdētājs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI
 PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
 PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

A.Vanags

NAV PIENĒMTS LĒMUMA PROJEKTS
Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 48.§)

Nr.125

Par mācību procesu klātienē

LĒMUMS

Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 49.§)

Nr.126

Par jaunizveidojamā Jēkabpils novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādes darba grupas atlīdzību

Jēkabpils pilsētas pašvaldība, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 9.punktu un Ministru kabineta 2020.gada 13.oktobra noteikumu Nr.631 "Jaunizveidojamo pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu valsts līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība" noteiktajiem nosacījumiem, saņēma valsts mērķdotāciju jaunizveidojamās novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu izstrādei, kur plānotajās izstrādes izmaksās tika paredzētas sekojošas izmaksas:

1. Vadības un darba grupas atlīdzība – 4200,00 EUR apmērā;
2. Ietekmes uz vidi novērtējuma izmaksas (ja būs nepieciešams) – 4000,00 EUR apmērā.

Saskaņā ar 18.01.2021. saņemto Vides pārraudzības Valsts biroja pieņemto Lēmumu Nr.4-02/6 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu" izmaksas, kas bija paredzētas "Ietekmes uz vidi novērtējuma veikšanai" – 4000,00 EUR nebūs nepieciešamas un finansējums ir novirzāms vadības un darba grupas atlīdzībai.

Pamatojoties uz novadu deleģētajiem darbiniekiem jaunizveidojamās novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu izstrādes darba grupā ir 6 speciālisti:

1. Jēkabpils pilsētas pašvaldības Attīstības un investīciju nodaļas vadītāja – Sandra Gogule;
2. Aknīstes novada pašvaldības Telpiskās attīstības plānotāja Santa Šmite;
3. Krustpils novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāja Solvita Čandere;
4. Jēkabpils novada pašvaldības Teritoriālās plānošanas speciāliste Gunda Cērmūkša;
5. Salas novada pašvaldības projektu vadītāja Ligita Kadzule;
6. Viesītes novada pašvaldība Attīstības un plānošanas nodaļas p.i. Gatis Puzāns.

Ministru kabineta 2020.gada 13.oktobra noteikumu Nr.631 "Jaunizveidojamo pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu valsts līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība" 9.1 un 9.2. apakšpunktā ir noteikts, ka valsts mērķdotācijas ietvaros atbalstāmas izmaksas, kas saistītas ar šādām jaunu kopīgu ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un attīstības programmu izstrādes darbībām: plānošanas dokumentu izstrādes vadība un speciālistu un ārējo ekspertu piesaiste plānošanas dokumenta vai tā daļu izstrādei.

Savukārt Ministru kabineta 2020.gada 13.oktobra noteikumu Nr.631 "Jaunizveidojamo pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu valsts līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība" 10.1. apakšpunktā ir noteikts, ka atbalstāmo darbību ietvaros ir šādas attiecināmās izmaksas: plānošanas dokumenta izstrādes vadības un pašvaldības speciālistu personāla atlīdzības izmaksas, kas radušās uz darba līguma vai uzņēmuma (pakalpojuma) līguma pamata, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas no apliekamajām attiecināmajām izmaksām.

Nemot vērā, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 13.oktobra noteikumu Nr.631 "Jaunizveidojamo pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu valsts līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība" 10.1.apakšpunktu ir noteikts, ka attiecināmās izmaksas ir izmaksas vadības un pašvaldības speciālistu personāla atlīdzībai, kas radušās uz darba līguma vai uzņēmuma (pakalpojuma) līguma pamata, tad ar darba grupā iesaistītajiem speciālistiem, kuri nav Jēkabpils pilsētas pašvaldības darbinieki, būtu slēdzams uzņēmuma līgums un nosakāma atlīdzība.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 9.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, 21. panta pirmās daļas 3., 24. un 27. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo un otro daļu, 13.panta

otro daļu un 21.pantu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6.panta ceturto daļu, 10.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.631 "Jaunizveidojamo pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu valsts līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība" 10.1.apakšpunktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 14.panta otro daļu, ņemot vērā likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" normas un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 17.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izveidot jaunveidojamā Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam un Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.–2035.gadam izstrādes darba grupu šādā sastāvā:

1.1. Jēkabpils pilsētas pašvaldības Attīstības un investīciju nodaļas vadītāja – Sandra Gogule (*darba grupas vadītāja*);

1.2. Aknīstes novada pašvaldības Telpiskās attīstības plānotāja Santa Šmite;

1.3. Krustpils novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāja Solvita Čandere;

1.4. Jēkabpils novada pašvaldības Teritoriālās plānošanas speciāliste Gunda Cērmūkša;

1.5. Salas novada pašvaldības projektu vadītāja Ligita Kadžule;

1.6. Viesītes novada pašvaldība Attīstības un plānošanas nodaļas p.i. Gatis Puzāns.

2. Noteikt no 01.04.2021. līdz 30.07.2021. jaunveidojamā Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam un Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.–2035.gadam lēmuma 1.1.apakšpunktā noteiktajam darba grupas loceklim (darba grupas vadītājs) mēneša atlīdzību 375,00 *euro* (summā iekļauti visi nodokļi un nodevas, t.sk.darba devēja valsts sociālās apdrošināšana iemaksas). Noteikto atlīdzību izmaksāt kā piemaksu pie mēnešalgas, nosakot, ka kopējā noteikto piemaksu summa nepārsniedz 30 % no noteiktās mēnešalgas.

3. Noteikt no 01.04.2021. līdz 30.07.2021. jaunveidojamā Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam un Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.–2035.gadam lēmuma no 1.2. līdz 1.6.apakšpunktā noteiktajiem darba grupas locekļiem atlīdzību 335,00 *euro* (summā iekļauti visi nodokļi un nodevas, t.sk. darba devēja valsts sociālās apdrošināšana iemaksas).

4. Juridiskajai nodaļai sagatavot uzņēmuma līgumus ar lēmuma 1.2. līdz 1.6.apakšpunktā noteiktajiem darba grupas locekļiem, nosakot darba uzdevumus, kuri noteikti ar Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 27.augusta lēmumu Nr. 394 "Par Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam izstrādes uzsākšanu" un Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 27.augusta lēmumu Nr. 395 "Par Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.–2035.gadam izstrādes uzsākšanu".

5. Atlīdzību jaunveidojamā Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam un Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.–2035.gadam izstrādes vadības grupai nenoteikt.

6. Noteikt, ka, ja lēmuma 1.punktā noteiktajiem darba grupas locekļiem ir valsts amatpersonas statuss, tad pirms uzņēmuma līguma slēgšanas tiem ir pienākums saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" normām saņemt nepieciešamās atļaujas.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Gogule 65234590

Gluha 65207310

LĒMUMS

Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 50.§)

Nr.127

Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 24.08.2017. lēmumā Nr.298 "Par komisiju sastāvu apstiprināšanu"

Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktam tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības komitejās, komisijas, valdēs un darba grupās.

Lai spētu organizēt darbu Koku novērtēšanas komisijā, kad ilgstošā prombūtnē ir viens komisijas loceklis, nepieciešams komisijas sastāvā veikt izmaiņas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 61.pantu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 1.panta 1.punktu, 4.panta otro daļu, Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" 16.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 19.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 24.08.2017. lēmumā Nr.298 "Par komisiju sastāvu apstiprināšanu" šādu grozījumu:

Aizstāt lēmuma 1.3.2.apakšpunktā vārdus "Mārīte Breimane" ar vārdiem "Nekustamā īpašuma speciāliste Zita Jaudzema".

2. Vienas pieturas aģentūrai 15 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola