

**DOMES SĒDES  
DARBA KĀRTĪBA**

**25.02.2021., plkst.13:00 (attālināti Zoom platformā)**

1. Par darba kārtību
2. Izpilddirektora informācija
3. Nr.40 "Par finansiālu atbalstu grāmatas izdošanai"
4. Nr.41 "Par grozījumiem Administratīvās komisijas nolikumā"
5. Nr.42 "Par adreses piešķiršanu"
6. Nr.43 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu"
7. Nr.44 "Par nolikuma par kultūrvēsturisko objektu saglabāšanu apstiprināšanu"
8. Nr.45 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu"
9. Nr.46 "Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu"
10. Nr.47 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu"
11. Nr.48 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu"
12. Nr.49 "Par pamatkapitāla palielināšanu"
13. Nr.50 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu"
14. Nr.51 "Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā"
15. Nr.52 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanas atcelšanu"
16. Nr.53 "Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas domes 24.08.2017. lēmumā Nr.298 "Par komisiju sastāvu apstiprināšanu"
17. Nr.54 "Par grozījumiem Jēkabpils domes 2020. gada 22.oktobra lēmumā Nr.492 "Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"
18. Nr.55 "Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu"
19. Nr.56 "Par zemes vienību apvienošanu, neizstrādājot zemes ierīcības projektu un adreses piešķiršanu"
20. Nr.57 "Par avārijas līdzekļu piešķiršanu"
21. Nr.58 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu"
22. Nr.59 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu"
23. Nr.60 "Par pilsētu zemes nomas līguma noslēgšanu"
24. Nr.61 "Par piekrišanu būvniecības atkritumu savākšanas, uzglabāšanas un pārstrādes vietas ierīkošanai"
25. Nr.62 "Par apstrīdēto lēmumu"
26. Nr.63 "Par interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem 2021.gadā"
27. Nr.64 "Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2021.gadā"
28. Nr.65 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu"
29. Nr.66 "Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes lēmumā Nr.495 "Par līdzfinansējumu Jēkabpils pilsētas profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs"
30. Nr.67 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā"
31. Nr.68 "Par ceļa servitūta nodibināšanu"
32. Nr.69 "Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu"
33. Nr.70 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu"
34. Nr.71 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu"

35. Nr.72 "Par 2014. gada 12. jūnija lēmuma Nr.213 "Par pienākuma vērtību" atzīšanu par spēku zaudējušu"
36. Nr.73 "Par pārstāvja izvirzīšanu Jēkabpils Agrobiznesa koledžas padomes sastāvam"
37. Nr.74 "Par reorganizācijas plāna konstatējumu daļas apstiprināšanu"
38. Nr.75 "Par avārijas līdzekļu piešķiršanu"
39. PAPILDJAUTĀJUMS. Nr.76 "Par sasniegumiem sportā"
40. PAPILDJAUTĀJUMS. Nr.77 "Par grozījumu 02.10.2019. domes lēmumā Nr. 461 "Par Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikuma un sastāva apstiprināšanu""
41. PAPILDJAUTĀJUMS. Nr.78 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu"

Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

Kristīne Ozola

Ozoliņa 65207317

## LĒMUMS

Jēkabpilī

25.02.2021. (protokols Nr.5, 3.§)

Nr.40

Par finansiālu atbalstu grāmatas izdošanai

Adresāts: L.Ķ., personas kods (*svītrots*), (*adrese*)

Iesniedzēja prasījums: L.Ķ. 27.01.2021. iesniegums (reģistrēts Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 27.01.2021. ar Nr.1-1.2/21/41).

Triju Zvaigžņu ordeņa kavaliere, Jēkabpils pilsētas Goda pilsonē, rakstniece L.Ķ. lūdz finansiāli atbalstīt grāmatas “Mūsu mūžu dienas Sēlijā” izdošanu, kas stāstīs par notikumiem Jēkabpilī un tās cilvēkiem Sēlijas kontekstā rakstnieces dzīves laikā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumu Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” 20. un 21.punktam, L.Ķ. valsts informācijas sistēmā, kas nodrošina centralizētu piešķirtā *de minimis* atbalsta uzskaiti elektroniskā veidā, ir sagatavojusi noteikumu 1.pielikumā minēto informāciju. Veidlapas identifikācijas numurs 33491. Veidlapas sagatavošanas datums 19.02.2021.

Piešķirot finansējumu, jāvērtē, vai izpildās Komercedarbības atbalsts kontroles likuma (turpmāk – KAKL) 5.pantā noteiktās valsts atbalsta pazīmes. Atbalsts ir kvalificējams kā atbalsts no publiskajiem resursiem (komercdarbības atbalsta pirmā pazīme), atbalsts sniedz selektīvas ekonomikas priekšrocības konkrētam komersantam (komercdarbības atbalsta otrā un trešā pazīme), saimnieciskā darbība ietekmē tirdzniecību un nekropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū (komercdarbības atbalsta ceturta pazīme). Izvērtējot pazīmes, ir secināms, ka attiecībā uz finansiālā atbalsta sniegšanu minētās grāmatas izdošanai var izslēgt komercdarbības atbalsta ceturto pazīmi, t.i., ietekmi uz tirdzniecību un konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū, jo minēto grāmatu ir plānots izdot latviešu valodā. Pasākumam būs vietējs raksturs un tādējādi tas nerada ietekmi uz tirdzniecību un konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū, t.i., attiecībā uz plānoto publisko līdzekļu piešķirumu neizpildās ceturta komercdarbības atbalsta pazīme. Šādā gadījumā attiecībā uz plānoto pasākumu vienlaikus neizpildās visas četras kumulatīvās komercdarbības atbalsta pazīmes, attiecīgi tas nebūtu kvalificējams kā komercdarbības atbalsts un attiecībā uz to nebūtu jāpiemēro komercdarbības atbalsta regulējumu, šajā gadījumā Komisijas 2013.gada 18.decembra regulu (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantu, 10.panta pirmo daļu, ņemot vērā Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulas (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013.gada 24.decembris, Nr. L 352/1 (1.–8. lpp.)), ņemot vērā Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumu Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” 21. – 22.punktus, kā arī ņemot vērā Latvijas Republikas Finanšu ministrijas 09.02.2021. vēstuli Nr.7-4/18/740, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 28.01.2021. lēmumu (protokols Nr.1, 8.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Piešķirt 500,00 *euro* (pieci simti eiro un 00 centi) L.Ķ. grāmatas “Mūsu mūžu dienas Sēlijā” izdošanai, kas stāstīs par notikumiem Jēkabpilī un tās cilvēkiem Sēlijas kontekstā rakstnieces dzīves laikā.

2. Lēmuma 1.punktā minētās summas apmaksu veikt, pamatojoties uz biedrības "Aleksandra Pelēča lasītava", reģistrācijas Nr.40008048664, juridiskā adrese Lielā iela 37, Talsi, LV – 3201, iesniegto rēķinu, no Jēkabpils pilsētas domes Finanšu komitejas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.620.01., ekonomiskās klasifikācijas kods 2239).

3. L.Ķ. līdz 2021.gada 15.decembrim Jēkabpils pilsētas pašvaldībā iesniegt atskati par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs  
Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Ormane 65207322

## LĒMUMS

Jēkabpilī

25.02.2021. (protokols Nr.5, 4.§)

Nr.41

Par grozījumiem Administratīvās komisijas nolikumā

Jēkabpils pilsētas dome 03.07.2017. pieņēma lēmumu Nr.226 "Par nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu" un apstiprināja Administratīvās komisijas nolikumu. Ņemot vērā, ka 2020.gada 1.jūlijā stājās spēkā Administratīvās atbildības likums, nepieciešams veikt attiecīgus grozījumus Administratīvās komisijas nolikumā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvās atbildības likuma 115.panta pirmās daļas 22.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 28.01.2021. lēmumu (protokols Nr.1, 2.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izdarīt ar Jēkabpils pilsētas domes 03.07.2017. lēmumu Nr.226 "Par nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu" apstiprinātajā Administratīvās komisijas nolikumā šādus grozījumus:

1.1. Izteikt nolikuma izdošanas tiesisko pamatu šādā redakcijā:

“Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām 61.panta trešo un ceturto daļu, Sodū reģistra likuma 14.panta pirmās daļas 22.punktu, Administratīvās atbildības likuma 115.panta pirmās daļas 22.punktu”.

1.2. Izteikt nolikuma pirmās nodaļas nosaukumu šādā redakcijā:

“1. Vispārīgie jautājumi”.

1.3. Izteikt nolikuma 15.punktu šādā redakcijā:

“15. Komisijas sekretārs:

15.1. sagatavo dokumentus jautājumu izskatīšanai Komisijas sēdē;

15.2. kārtu sēžu organizatoriskos jautājumus;

15.3. sagatavo Komisijas lēmuma projektus integrētā iekšlietu informācijas sistēmā, par jautājumiem, kas tiek izskatīti Komisijā;

15.4. kārtu Komisijas lietvedību;

15.5. veic informācijas ievadišanu integrētā iekšlietu informācijas sistēmā par administratīvo pārkāpumu lietās pieņemtajiem lēmumiem”.

1.3. Izteikt nolikuma 17.punktu šādā redakcijā:

“17. Komisija lietas izskata saskaņā ar Administratīvās atbildības likumu”.

1.4. Izteikt nolikuma 20.punktu šādā redakcijā:

“20. Komisija pieņem lēmumus ar klātesošo locekļu balsu vairākumu. Ja balsojot par lēmumu balsis sadalās vienādi, izšķiroša ir Komisijas priekšsēdētāja, vai viņa prombūtnes laikā – priekšsēdētāja vietnieka balss”.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Šinkarjuka 65283780

## LĒMUMS

Jēkabpilī

25.02.2021. (protokols Nr.5, 5.§)

Nr.42

Par adreses piešķiršanu

Adresāts: Garāžu īpašnieku biedrība "Jaunā 39", reģistrācijas numurs 40008237130, juridiskā adrese Dignājas iela 3, Jēkabpils, LV-5201.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 05.01.2021. ir saņemts garāžu īpašnieku biedrības "Jaunā 39" valdes priekšsēdētāja O.Ošāna iesniegums par garāžu ēkā izvietoto telpu grupu adrešu precizēšanu Jaunā ielā 39A, Jēkabpilī (būves kadastra apzīmējums 5601 002 2736 012). Jaunu nekustamo īpašumu izveidei nepieciešams precizēt Jēkabpils pilsētas domes 2018.gada 19.jūlija lēmumu Nr.298 "Par adreses piešķiršanu", likvidējot adresi, kas piešķirta neesošai telpu grupai un piešķirot adreses pārējām telpu grupām hronoloģiskā secībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 9.punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

Noteikumu 2.10.apakšpunktā ir noteikts, ka adresācijas objekts ir telpu grupa.

Izvērtējot konkrēto situāciju, konstatēts, ka ēkā ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2736 012 (garāžā) ir izveidotas 33 telpu grupas, kurām piešķiramas atsevišķas adreses.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20. un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunktu, 8., 9., 24. un 28. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 28.01.2021. lēmumu (protokols Nr.1, 3.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Piešķirt adresi telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2736 012 001 – Jaunā iela 39A-1, Jēkabpils.
2. Piešķirt adresi telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2736 012 002 – Jaunā iela 39A-2, Jēkabpils.
3. Piešķirt adresi telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2736 012 003 – Jaunā iela 39A-3, Jēkabpils.
4. Piešķirt adresi telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2736 012 004 – Jaunā iela 39A-4, Jēkabpils.
5. Piešķirt adresi telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2736 012 005 – Jaunā iela 39A-5, Jēkabpils.
6. Piešķirt adresi telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2736 012 006 – Jaunā iela 39A-6, Jēkabpils.
7. Piešķirt adresi telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2736 012 007 – Jaunā iela 39A-7, Jēkabpils.
8. Piešķirt adresi telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2736 012 008 – Jaunā iela 39A-8, Jēkabpils.
9. Piešķirt adresi telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2736 012 009 – Jaunā iela 39A-9, Jēkabpils.
10. Piešķirt adresi telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2736 012 010 – Jaunā iela 39A-10, Jēkabpils.
11. Piešķirt adresi telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2736 012 011 – Jaunā iela 39A-11, Jēkabpils.

12. Piešķirt adresi telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2736 012 012 – Jaunā iela 39A-12, Jēkabpils.
13. Piešķirt adresi telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2736 012 013 – Jaunā iela 39A-13, Jēkabpils.
14. Piešķirt adresi telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2736 012 014 – Jaunā iela 39A-14, Jēkabpils.
15. Piešķirt adresi telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2736 012 015 – Jaunā iela 39A-15, Jēkabpils.
16. Piešķirt adresi telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2736 012 016 – Jaunā iela 39A-16, Jēkabpils.
17. Piešķirt adresi telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2736 012 017 – Jaunā iela 39A-17, Jēkabpils.
18. Piešķirt adresi telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2736 012 018 – Jaunā iela 39A-18, Jēkabpils.
19. Piešķirt adresi telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2736 012 020 – Jaunā iela 39A-19, Jēkabpils.
20. Piešķirt adresi telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2736 012 021 – Jaunā iela 39A-20, Jēkabpils.
21. Piešķirt adresi telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2736 012 022 – Jaunā iela 39A-21, Jēkabpils.
22. Piešķirt adresi telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2736 012 024 – Jaunā iela 39A-22, Jēkabpils.
23. Piešķirt adresi telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2736 012 025 – Jaunā iela 39A-23, Jēkabpils.
24. Piešķirt adresi telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2736 012 026 – Jaunā iela 39A-24, Jēkabpils.
25. Piešķirt adresi telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2736 012 027 – Jaunā iela 39A-25, Jēkabpils.
26. Piešķirt adresi telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2736 012 028 – Jaunā iela 39A-26, Jēkabpils.
27. Piešķirt adresi telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2736 012 029 – Jaunā iela 39A-27, Jēkabpils.
28. Piešķirt adresi telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2736 012 030 – Jaunā iela 39A-28, Jēkabpils.
29. Piešķirt adresi telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2736 012 031 – Jaunā iela 39A-29, Jēkabpils.
30. Piešķirt adresi telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2736 012 032 – Jaunā iela 39A-30, Jēkabpils.
31. Piešķirt adresi telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2736 012 033 – Jaunā iela 39A-31, Jēkabpils.
32. Piešķirt adresi telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2736 012 034 – Jaunā iela 39A-32, Jēkabpils.
33. Piešķirt adresi telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2736 012 035 – Jaunā iela 39A-33, Jēkabpils.
34. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils pilsētas domes 2018.gada 19.jūlija lēmumu Nr.298 “Par adreses piešķiršanu”.
35. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi: [kac.jekabpils@vzd.gov.lv](mailto:kac.jekabpils@vzd.gov.lv).
36. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
37. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Pilsētvides departamenta direktoram.

Sēdes vadītājs  
Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Lapinska 65207429



## LĒMUMS

Jēkabpilī

25.02.2021. (protokols Nr.5, 6.§)

Nr.43

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Adresāts: B.P., elektroniskā pasta adrese: *(svītrots)*;

J.F., elektroniskā pasta adrese: *(svītrots)*;

G.N., elektroniskā pasta adrese: *(svītrots)*;

D.L., elektroniskā pasta adrese: *(svītrots)*.

2021.gada 18.janvārī Jēkabpils pilsētas pašvaldībā ir saņemts SIA "LL projekti" izstrādātais zemes ierīcības projekts "Jēkabpils pilsēta, *(adreses)*" zemes vienību *(adrese)* (zemes vienības kadastra apzīmējums *(svītrots)*), *(adrese)* (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *(svītrots)*) un *(adrese)* (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *(svītrots)*) savstarpējo robežu pārkārtošanai.

Saskaņā ar zemes ierīcības projektu tiek projektētas trīs zemes vienības, pārkārtojot savstarpējās robežas. Piekluve jaunveidojamām zemes vienībām nodrošināta no *(adrese)*.

Izvērtējot konkrēto situāciju, konstatēts, ka projektētajām zemes vienībām saglabājamās esošās adreses – *(adreses)*.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.decembra noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu, 28.punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.9., 8., 9., 14., 18., 28., 31.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības jautājumu komitejas 28.01.2021. lēmumu (protokols Nr.1, 9.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienību *(adrese)* (zemes vienības kadastra apzīmējums *(svītrots)*), *(adrese)* (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *(svītrots)*) un *(adrese)* (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *(svītrots)*) savstarpējo robežu pārkārtošanai atbilstoši pielikumā esošajam zemes ierīcības projektam "Jēkabpils pilsēta, *(adrese)*".

2. Saglabāt adresi pirmajai projektētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *(svītrots)* ar platību 811 kvadrātmetri – *(adrese)*.

3. Noteikt zemes vienībai *(adrese)* turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods – 0601) 811 kvadrātmetru platībā.

4. Saglabāt adresi otrajai projektētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *(svītrots)* ar platību 1024 kvadrātmetri – *(adrese)*.

5. Noteikt zemes vienībai *(adrese)* turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods – 0601) 1024 kvadrātmetru platībā.

6. Saglabāt adresi trešajai projektētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *(svītrots)* ar platību 1569 kvadrātmetri – *(adrese)*.

7. Noteikt zemes vienībai *(adrese)* turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods – 0601) 1569 kvadrātmetru platībā.

8. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.

9. Zemes vienības shēma noteikta pielikumā.

10. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz [kac.jekabpils@vzd.gov.lv](mailto:kac.jekabpils@vzd.gov.lv).

11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Pilsētvides departamenta direktoram.

Pielikumā: 1. Zemes vienības robežu pārkārtošanas shēma uz 1 lp.

2. Zemes ierīcības projekta “Jēkabpils pilsēta, (*adreses*)” lieta elektroniski.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Lapinska 65207429

## LĒMUMS

### Jēkabpilī

25.02.2021. (protokols Nr.5, 7.§)

Nr.44

Par nolikuma par kultūrvēsturisko objektu saglabāšanu apstiprināšanu

Atbilstoši Sakrālā mantojuma saglabāšanas finansēšanas likuma 2.panta otrajai daļai pašvaldības var piedalīties sakrālā mantojuma uzturēšanā. Pašvaldībām ir tiesības no pašvaldību budžeta līdzekļiem piešķirt finansējumu sakrālā mantojuma izpētei, būvprojektu izstrādei, konservācijai, restaurācijai, atjaunošanai, pārbūvei, remonta darbu veikšanai un labiekārtošanai.

Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir rūpēties un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.).

Kultūras mantojuma nozīmīgākā daļa ir kultūras pieminekļi. Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide pilsētā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 24. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Sakrālā mantojuma saglabāšanas finansēšanas likuma 2.panta otro daļu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 25.02.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 2.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Apstiprināt konkursa nolikumu par sakrālā mantojuma un kultūrvēsturisko objektu saglabāšanu (pielikumā).
2. Apstiprināt pieteikumu vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
  - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs: domes priekšsēdētāja vietniece Kristīne Ozola;
  - 2.2. Komisijas loceklis: Jēkabpils Kultūras pārvaldes direktora pienākumu izpildītāja Inese Berķe;
  - 2.3. Komisijas loceklis: Sabiedrisko attiecību speciāliste Aiga Sleže;
  - 2.4. Komisijas loceklis: biedrības "Biedrība Jēkabpils mantojums" valdes locekle Renāte Lenša.
3. Pieteikumu iesniegšanas termiņu noteikt līdz 2021.gada 31.martam.
4. Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt informācijas par izsludināto konkursu ievietošanu pašvaldības mājaslapā.
5. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils pilsētas domes 27.02.2020. lēmumu Nr.106 "Par nolikuma par kultūrvēsturisko objektu saglabāšanu apstiprināšanu".
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpildītajam.

Pielikumā: Nolikums par sakrālā mantojuma un kultūrvēsturisko objektu saglabāšanu uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Ozoliņa 65207317

## Nolikums par sakrālā mantojuma un kultūrvēsturisko objektu saglabāšanu

*Izdots saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu,  
Sakrālā mantojuma saglabāšanas finansēšanas likuma 2.panta otro daļu*

1. Nolikums nosaka kārtību, kādā Jēkabpils pilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2020.gadā sniedz finansiālu atbalstu sakrālā mantojuma un/vai to kultūrvēsturisko objektu saglabāšanai, kas iekļauti Jēkabpils pilsētas domes 04.03.2010. saistošo noteikumu Nr.6 "Jēkabpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 4.pielikuma "Aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts" sarakstā kā valsts aizsargājamo un pašvaldības nozīmes kultūras pieminekļi (turpmāk – Objekts) un atbilst šī nolikuma kritērijiem, finansiālā atbalsta apmēru un tā piešķiršanas nosacījumus.

2. Pašvaldības finansējums vienam objektam tiek piešķirts nepārsniedzot 10 000,00 *euro*.

3. Finansiālais atbalsts tiek sniegts, ja Objekts atbilst visiem zemāk minētajiem nosacījumiem:

3.1. Objekts ir vēsturiski nozīmīgs Jēkabpils kultūrvides veidošanā;

3.2. Objekts pieejams publiskai apskatei vismaz vienu reizi nedēļā;

3.3. Objektā sekmē tradicionālo kultūras vērtību, tajā skaitā kristietības un latviešu tautas dzīves ziņas saglabāšanu un uzturēšanu;

3.4. Objektā netiek veikta komercdarbība.

4. Pašvaldības finansējums tiek piešķirts šādiem pasākumiem:

4.1. Objekta daļu restaurācijai;

4.2. Objektu pārbūvei un lietošanas veida maiņai jeb rekonstrukcijai;

4.3. Objekta atjaunošanai jeb renovācijai;

4.4. Objekta un tā teritorijas labiekārtošanai.

5. Pieteikumu Pašvaldības finansiālā atbalsta saņemšanai iesniedz Objekta īpašnieks (valdītājs) un tam pievieno šādus dokumentus:

5.1. juridiskai personai – dokumenta, kurš apliecina personas tiesības pārstāvēt juridisko personu vai iestādi, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 38.panta trešajā daļā noteiktajam, kopiju;

5.2. ja Pieteikumu iesniedz fiziskās personas pilnvarotā persona – dokumenta, kurš apliecina personas tiesības pārstāvēt fizisko personu, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 38.panta pirmajā daļā noteiktajam, kopiju. Fiziskai personai – jāuzrāda personu apliecinošs dokuments;

5.3. ja Pieteikumu iesniedz valdītājs: valdījuma tiesības pierādoša dokumenta kopiju;

5.4. aprakstu, kādā kārtībā īpašnieks (valdītājs) nodrošinās 4.punktā noteikto nosacījumu izpildi.

5.5. apliecinājumu par darbu uzsākšanai nepieciešamās dokumentācijas saņemšanu, t.sk. būvatļaujas saņemšanu;

5.6. Objektā veicamo darbu kopējo izmaksu tāmi. Tāme jāsaģatavo atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam regulējumam būvizmaksu noteikšanai.

6. Pieteikumu iesniedz Jēkabpils pilsētas pašvaldībā Vienas pieturas aģentūrā, Brīvības iela 120, Jēkabpils vai nosūta pa pastu, vai iesniedz elektroniski parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, nosūtot uz elektroniskā pasta adresi [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv) līdz 2021.gada 31.martam.

7. Pieteikumu izstrādā un noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām par dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtību.
8. Pieteikumus vērtē komisija, kuru izveido dome.
9. Komisija, saņemot pieteikumu, pārbauda dokumentu atbilstību Nolikuma prasībām, nepieciešamības gadījumā pieprasa papildus informāciju no Pieteikuma iesniedzēja, valsts vai pašvaldības institūcijām vai informāciju iegūst no pašvaldībai pieejamiem reģistriem.
10. Ja komisijai rodas šaubas par iesniedzēja tāmē norādīto izmaksu aprēķina atbilstību vidējām tirgus izmaksām, tā var pieprasīt iesniedzējam paskaidrojumu vai citu papildu informāciju, kas pamato izmaksu aprēķinu. Ja izmaksu aprēķina atbilstība vidējām tirgus izmaksām netiek pierādīta, komisija var ierosināt pašvaldības finansējuma apmēru samazināt.
11. Pašvaldība nepiešķir finansiālo atbalstu šādos gadījumos:
  - 11.1. pieteikums neatbilst Nolikumā izvirzītajām prasībām.
  - 11.2. Objektā 5.punktā noteiktajiem darbiem nav saņemta normatīvos aktos noteiktā atļauja darbu veikšanai;
  - 11.3. Objekta īpašniekam ir pasludināts maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta saimnieciskā darbība vai uzsākts likvidācijas process;
  - 11.4. Objekta īpašniekam ir nekustamā īpašuma nodokļa (pamatparāda un nokavējuma naudas) parāds Jēkabpils pilsētas pašvaldībai par jebkuru tās īpašumā esošu nekustamo īpašumu Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā.
  - 11.5. par Pieteikumā norādītajiem darbiem ir saņemts finansējums/līdzfinansējums no Eiropas Savienības fondu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļiem vai citiem finanšu instrumentiem;
  - 11.6. darbi Objektā uz Pieteikuma iesniegšanas brīdi ir pabeigti.
12. Lēmumu par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu vai atteikumu pieņem dome.
13. Objekta īpašnieks (valdītājs) par Pašvaldības finansējuma saņemšanu pēc domes lēmuma pieņemšanas slēdz līgumu.
14. Pašvaldības finansējuma saņēmējs pēc darbu izpildes iesniedz Pašvaldībai atskaiti par izlietoto finansējumu.

Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

## LĒMUMS Jēkabpilī

25.02.2021. (protokols Nr.5, 8.§)

Nr.45

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

1.

Adresāts: J.G., personas kods (*svītrots*), deklarētā adrese (*svītrots*).

Jēkabpils pilsētas domē 2020.gada 27.augustā pieņemts lēmums Nr.377 (1.§) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (*adrese*), pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru (*svītrots*) (*adrese*), sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), 0,1553 ha platībā.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.(*svītrots*) uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), (*adrese*) lietošanas mērķis visā tās platībā ir "0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve".

Uz zemes vienības (*adrese*) atrodas citai personai piederošas būves. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru (*svītrots*), (*adrese*), kas sastāv no četrām būvēm - būves ar kadastra apzīmējumu (*svītroti*).

Būvju īpašums ir ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. (*svītrots*) uz J.G. vārda. Būvju īpašnieks 2020.gada 25.jūnijā ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību ir noslēdzis zemes nomas līgumu.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu nekustamais īpašums (*adrese*), nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citām personām (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija ar 2021.gada 1.februāra protokolu Nr.1/2021, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru (*svītrots*), (*adrese*), noteica nosacīto cenu 5650,00 *euro* (pieci tūkstoši seši simti piecdesmit eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup>panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4.punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 27.augusta lēmumu Nr.377 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2021.gada 1.februāra protokolu Nr.1/2021,

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1.1. Atsavināt Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru (*svītrots*), (*adrese*), pārdodot to par brīvu cenu ēku (būvju) ar kadastra numuru (*svītrots*), (*adrese*) īpašniekam, kas par tādu ierakstīts Zemesgrāmatā – J.G., personas kods (*svītrots*).

1.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (*svītrots*), (*adrese*) nosacīto cenu 5650,00 *euro* (pieci tūkstoši seši simti piecdesmit eiro, 00 centi).

1.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (*svītrots*), (*adrese*), atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).

1.4. Viena mēneša laikā J.G., personas kods (*svītrots*), deklarētā adrese: (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par nekustamā īpašumu ar kadastra numuru (*svītrots*), (*adrese*) atsavināšanu, ar lūgumu četrus mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.

1.5. Noslēgt pirkuma līgumu ar J.G. personas kods (*svītrots*), deklarētā adrese: (*svītrots*) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) (*adrese*), atsavināšanu, atbilstoši apstiprinātajam atsavināšanas paziņojumam.

1.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Pielikums. Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

## 2.

Adresāts: J.M., personas kods (*svītrots*), deklarētā adrese: (*svītrots*);

Dz.M., personas kods (*svītrots*), deklarētā adrese: (*svītrots*).

Jēkabpils pilsētas domē 2020. gada 27. augustā pieņemts lēmums Nr.377 (2.§) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", ar kuru nolemts nekustamo īpašumu (*adrese*), pārdot par brīvu cenu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru (*svītrots*), (*adrese*), sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), 0,1273 ha platībā.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. (*svītrots*) uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), (*adrese*) lietošanas mērķis visā tās platībā ir "0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve".

Uz zemes vienības (*adrese*) atrodas citām personām piederošas būves. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru (*svītrots*), (*adrese*), kas sastāv no divām būvēm - būve ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) (dzīvojamā māja) un būve ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) (saimniecības ēka).

Būvju īpašums ir ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. (*svītrots*) uz J.M. (½ domājamā daļa) un Dz.M. (½ domājamā daļa) vārdiem. Būvju īpašnieki 2019. gada 4. oktobrī ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību ir noslēguši zemes nomas līgumus.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. pantu nekustamais īpašums (*adrese*) nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija ar 2021. gada 1. februāra protokolu Nr.7/2021, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru (*svītrots*), (*adrese*), noteica nosacīto cenu 4200,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 8. panta otro, trešo un sesto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība,

kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4.punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 27.augusta lēmumu Nr.377 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2021.gada 1.februāra protokolu Nr.7/2021,

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

2.1. Atsavināt Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru (*svītrots*), (*adrese*), pārdodot to par brīvu cenu ēku (būvju) ar kadastra numuru (*svītrots*), (*adrese*) īpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām, tas ir, katram 1/2 domājamo daļu no zemes īpašuma, kas par tādiem ierakstīti zemesgrāmatā – J.M., personas kods (*svītrots*) un Dz.M., personas kods (*svītrots*).

2.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (*svītrots*), (*adrese*), Jēkabpils nosacīto cenu 4200,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti eiro, 00 centi):

2.2.1. Apstiprināt J.M., personas kods (*svītrots*), atsavināmās 1/2 domājamās daļas no zemes gabala (*adrese*) nosacīto cenu 2100,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts eiro, 00 centi);

2.2.2. Apstiprināt Dz.M., personas kods (*svītrots*), atsavināmās 1/2 domājamās daļas no zemes gabala (*adrese*) nosacīto cenu 2100,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts eiro, 00 centi).

2.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (*svītrots*), (*adrese*), atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).

2.4. Viena mēneša laikā J.M., personas kods (*svītrots*), deklarētā adrese: (*svītrots*) un Dz.M., personas kods (*svītrots*), deklarētā adrese: (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumus par katram 1/2 domājamās daļas no nekustamā īpašumu ar kadastra numuru (*svītrots*), (*adrese*) atsavināšanu, ar lūgumu četrus mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamā īpašuma proporcionālām daļām.

2.5. Noslēgt pirkuma līgumu ar J.M., personas kods (*svītrots*), deklarētā adrese: (*svītrots*), par 1/2 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), (*adrese*), atsavināšanu atbilstoši apstiprinātajam atsavināšanas paziņojumam.

2.6. Noslēgt pirkuma līgumu ar Dz.M., personas kods (*svītrots*), deklarētā adrese: (*svītrots*), par 1/2 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), (*adrese*), atsavināšanu atbilstoši apstiprinātajam atsavināšanas paziņojumam.

2.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 2.Pielikums. Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.;

3.Pielikums. Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Jaudzema 65207053



### ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru (*svītrots*), (*adrese*), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*);

2. Zemes gabala platība: 0,1553 ha;

3. Nekustamā īpašuma kopējā cena: 5650,00 *euro* (pieci tūkstoši seši simti piecdesmit eiro, 00 centi).

4. Maksāšanas līdzekļi: *euro*;

5. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:

1) samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas; vai

2) līdz pirkuma nomaksas līguma noslēgšanas brīdim iemaksāt avansu 10% apmērā no nekustamā īpašuma cenas, tas ir 565,00 *euro* (pieci simti sešdesmit pieci eiro, 00 centi) Jēkabpils pilsētas pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos procentus (6% gadā) un līgumsodu 0,1 % apmērā par katru nokavēto dienu.

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas atsavināšanu veicošajai institūcijai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: maksājuma uzdevuma kopija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44<sup>1</sup>.panta otro daļu, lūdzam J.G., personas kods (*svītrots*), deklarēta adrese: (*svītrots*) četrus mēnešu laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

1) sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par zemes gabalu;

2) samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 65207053, 29608883

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

## ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. ½ domājamā daļa no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (*svītrots*), (*adrese*), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*);

2. Zemes gabala kopējā platība: 0,1273 ha;

3. ½ domājamā daļa no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (*svītrots*), (*adrese*), kopējā cena: 2100,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts eiro, 00 centi);

3.1. J.M., personas kods (*svītrots*), atsavināmā zemes gabala ½ domājamās daļas, kas ir proporcionāla ēku (būvju) domājamām daļām (*adrese*) nosacītā cena 2100,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts eiro, 00 centi);

4. Maksāšanas līdzekļi: *euro*;

5. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:

1) samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas; vai

2) līdz pirkuma nomaksas līguma noslēgšanas brīdim iemaksāt avansu 10% apmērā no nekustamā īpašuma cenas, tas ir 210,00 *euro* (divi simti desmit eiro, 00 centi) Jēkabpils pilsētas pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos procentus (6% gadā) un līgumsodu 0,1 % apmērā par katru nokavēto dienu.

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas atsavināšanu veicošajai institūcijai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: maksājuma uzdevuma kopija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44<sup>1</sup>.panta otro daļu, lūdzam J.M., personas kods (*svītrots*), deklarētā adrese: (*adrese*) , četrus mēnešu laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

1) sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par zemes gabala domājamo daļu;

2) samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 65207053, 29608883

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

### ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. ½ domājamā daļa no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (*svītrots*), (*adrese*), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*);

2. Zemes gabala kopējā platība: 0,1273 ha;

3. ½ domājamā daļa no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (*svītrots*), (*adrese*) kopējā cena: 2100,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts eiro, 00 centi)

3.1. Dz.M., personas kods (*svītrots*), atsavināmā zemes gabala ½ domājamās daļas, kas ir proporcionāla ēku (būvju) domājamām daļām (*adrese*) nosacītā cena 2100,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts eiro, 00 centi);

4. Maksāšanas līdzekļi: *euro*;

5. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:

1) samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;  
vai

2) līdz pirkuma nomaksas līguma noslēgšanas brīdim iemaksāt avansu 10% apmērā no nekustamā īpašuma cenas, tas ir 210,00 *euro* (divi simti desmit eiro, 00 centi) Jēkabpils pilsētas pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos procentus (6% gadā) un līgumsodu 0,1 % apmērā par katru nokavēto dienu.

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas atsavināšanu veicošajai institūcijai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: maksājuma uzdevuma kopija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44<sup>1</sup>.panta otro daļu, lūdzam Dz.M., personas kods (*svītrots*), deklarētā adrese: (*svītrots*), četrus mēnešu laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

1) sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par zemes gabala domājamo daļu;

2) samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 65207053, 29608883

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

## LĒMUMS

### Jēkabpilī

25.02.2021. (protokols Nr.5, 9.§)

Nr.46

Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 23.aprīļa lēmumu Nr.180 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 21.maija lēmumu Nr.232 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu” un 2020.gada 24.septembra lēmumu Nr.452 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu” Jēkabpils pilsētas pašvaldības rīkoja nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 1447, Pļaujas ielā 15, Jēkabpilī pārdošanu otrajā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 17.11.2020., izsoles noslēgums – 17.12.2020. plkst.13.00. Ar elektronisko izsoļu vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv> 2020.gada 17.decembra aktu Nr.2054189/0/2020-AKT “Par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē” nekustamā īpašuma Pļaujas iela 15, Jēkabpilī izsole tika atzīta par nenotikušu, jo uz izsoli noteiktajā termiņā nebija pieteicies neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu un Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 23.aprīļa lēmumu Nr.180 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, rīkojama nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 1447, Pļaujas ielā 15, Jēkabpilī trešā izsole ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu 1864,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti sešdesmit četri eiro, 00 centi) par 20 procentiem, t.i., nosakot trešās izsoles nosacīto cenu 1491,20 *euro* (viens tūkstotis četri simti deviņdesmit viens eiro, 20 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 23.aprīļa lēmumu Nr.180 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 21.maija lēmumu Nr.232 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 24.septembra lēmumu Nr.452 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu”, elektronisko izsoļu vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv> 2020.gada 17.decembra aktu Nr.2054189/0/2020-AKT “Par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”,

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Atzīt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> Jēkabpils pilsētas pašvaldības rīkoto otro izsoli nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5601 002 1447, Pļaujas ielā 15, Jēkabpilī par nenotikušu.

2. Atsavināt Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1447, Pļaujas ielā 15, Jēkabpilī, pārdodot to trešajā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

3. Noteikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamajam īpašumam ar 5601 002 1447, Pļaujas ielā 15, Jēkabpilī trešās izsoles nosacīto cenu, kas ir trešās izsoles sākumcena 1491,20 *euro* (viens tūkstotis četri simti deviņdesmit viens eiro un 20 centi).

4. Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt sludinājuma ieviešanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

5. Apstiprināt nekustamā īpašuma Pļaujas ielā 15, Jēkabpilī, trešās izsoles komisijas sastāvu:

5.1. Priekšsēdētāja: Santa Lazare – Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja;

- 5.2. Locekļi:
- 5.2.1. Vineta Verečinska – Nekustamā īpašuma speciāliste;
  - 5.2.2. Zita Jaudzema – Nekustamā īpašuma speciāliste, priekšsēdētāja prombūtnes laikā veikt priekšsēdētāja vietnieka pienākumus;
  - 5.2.3. Regīna Mālniece – Nekustamā īpašuma speciāliste;
  - 5.2.4. Inese Lapiņa – Nekustamā īpašuma speciāliste.
- 5.3. Komisijas sekretāra pienākumus veic Pašvaldības īpašumu nodaļas referente Janīna Mežaraupe.
6. Apstiprināt nekustamā īpašuma Pļaujas ielā 15, Jēkabpilī, trešās izsoles noteikumus (pielikumā).
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izsoles noteikumi uz 4 lp.

Sēdes vadītājs  
Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Jaudzema 65207053

Pielikums

**Nekustamā īpašuma Pļaujas ielā 15, Jēkabpilī, kadastra 5601 002 1447,  
trešās izsoles noteikumi**

**I. Vispārīgais jautājums**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Pļaujas ielā 15, Jēkabpilī (turpmāk arī – Objekts), pārdošana trešajā izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils pilsētas domes 23.04.2020. lēmumu Nr.180 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu".

Jēkabpils pilsētas pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Pļaujas ielā 15, Jēkabpilī, kadastra Nr. 5601 002 1447.

**II. Nekustamais īpašums**

2. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 1447 Pļaujas ielā 15, Jēkabpils, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3965, 0,0450 ha platībā. Zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0601) – 0,0450 ha platībā. Zemes gabals ir ierakstīts Zemgales tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000598894 uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 23.12.2009. lēmumu Nr.580 “ Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3965 Pļaujas ielā 15, Jēkabpilī, noteikts statuss – zemes starpgabals. Zemes starpgabala Pļaujas ielā 15, Jēkabpils platība ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves platību.

Zemes vienībai ir noteikti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0001 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0012 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0015 ha.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta ceturto daļu, pirmpirkuma tiesīgās personas nekustamo īpašumu ir tiesīgas iegādāties izsolē vispārējā kārtībā.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils pilsētai pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils pilsētai pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

### III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 1491,20 *euro* (viens tūkstotis četri simti deviņdesmit viens eiro un 20 centi).

### IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils pilsētas izdevumā "Jēkabpils Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā [www.jekabpils.lv](http://www.jekabpils.lv), izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 19.04.2021., izsoles noslēgums – 19.05.2021. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2021.gada 19.aprīļa plkst.13:00 līdz 2021.gada 09.maijam plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv)

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 09.05.2021. jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 149,12 *euro* (viens simts četrdesmit deviņi *euro*, 12 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas 8. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 8.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina

reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības atbilstoši 7.3.punktam;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

23. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz viņu norādīto bankas kontu.

23.Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24.Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

26.Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils pilsētas domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.



27. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

28. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendentsam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

Ja 28.punktā noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils pilsētas pašvaldība.

#### **V. Samaksas kārtība**

29. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

29.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

29.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), samaksājot avansu 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

#### **VI. Citi noteikumi**

30. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

31. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, LV-5201.

32. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

**LĒMUMS**  
Jēkabpilī

25.02.2021. (protokols Nr.5, 10.§)

Nr.47

Par deleģēšanas līguma slēgšanu

Jēkabpils pilsētas pašvaldība no Neretas novada pašvaldības saņēma ierosinājumu slēgt Deleģēšanas līgumu par Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19. punktā noteikto novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo uzdevumu deleģēšanu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai: novada pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojošiem izglītojamajiem sniegt pedagoģiski medicīniskās komisijas pakalpojumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Neretas novada pašvaldība 2020.gada 29. decembrī ir pieņēmusi lēmumu "Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību" (lēmums Nr 224).

Likuma „Par pašvaldībām” 10.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības pēc savstarpējas vienošanās var nodot cita citai atsevišķu to kompetencē esošo funkciju izpildi. Lēmumu par funkciju izpildes nodošanu pieņem attiecīgās pašvaldības dome. Pamatojoties uz šo lēmumu, tiek noslēgts rakstveida līgums, kurā paredzēti funkciju izpildes finansēšanas avoti.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta otro daļu, 46.pantu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 25.02.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 4.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Slēgt deleģēšanas līgumu ar Neretas novada pašvaldību par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību novada domes funkcijās ietilpstošā uzdevuma pieņemšanu: novada pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojošiem izglītojamajiem sniegt pedagoģiski medicīniskās komisijas pakalpojumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām (līguma projekts pielikumā).

2. Publicēt Jēkabpils pilsētas pašvaldības mājaslapā 5 (piecu) darbdienu laikā no līguma noslēgšanas dienas informāciju par deleģēto pārvaldes uzdevumu kā arī Deleģēšanas līgumu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Deleģēšanas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Safronova 20371543

Kozlovskis 65207308

**Deleģēšanas līgums 2.3-54/21/3-LI**

Neretā

Datums skatāms laika zīmogā

**Neretas novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90009116384, adrese Rīgas iela 1, Nereta, Neretas novads, kuras vārdā saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Neretas novada domes 2010.gada 27.maija saistošajiem noteikumiem Nr.4/2010 „Neretas novada pašvaldības nolikums” rīkojas domes priekšsēdētājs Arvīds Kviesis, no vienas puses, un

**Jēkabpils pilsētas pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000024205, adrese: Brīvības iela 120 Jēkabpils, LV-5201, kā vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas domes 2013.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 43 „Jēkabpils pilsētas pašvaldības nolikums” rīkojas domes priekšsēdētāja vietniece Kristīne Ozola, no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā un katrs atsevišķi saukti arī „Puses”, pamatojoties uz:

1. Neretas novada domes 2020.gada 29.decembra lēmumu Nr.224 „Par Deleģēšanas līguma slēgšanu ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību”;
2. Jēkabpils pilsētas domes 2021.gada 25.februāra lēmumu Nr.47 „Par deleģēšanas līguma slēgšanu”;
3. likuma „Par pašvaldībām” 10.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta trešo daļu, 41.panta pirmo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punktu, 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.709 "Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām" 6.punktu,

slēdz sekojoša satura Deleģēšanas līgumu, turpmāk tekstā Līgums.

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Neretas novada pašvaldība deleģē Jēkabpils pilsētas pašvaldībai veikt Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punktā noteikto Neretas novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo uzdevumu: nodrošināt pašvaldības pedagoģiski medicīniskās komisijas darbību un pieejamību bērniem ar speciālām vajadzībām atbilstoši normatīvo aktu prasībām un nodrošinot šādus komisijas pienākumus:
  - 1.1.1. pamatojoties uz pilngadīga izglītojamā vai vecāku iesniegumu vai bāriņtiesas lēmumu un izglītojamā, vecāku vai bāriņtiesas iesniegtajiem speciālistu atzinumiem, izvērtēt Neretas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojošo izglītojamo veselības stāvokli, spējas un attīstības līmeni un sniedz atzinumus par izglītojamajam atbilstošāko izglītības programmu:
    - pirmsskolas izglītības programmu vai speciālo pirmsskolas izglītības programmu;
    - speciālās pamatizglītības programmu izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem, smagiem garīgās attīstības vai vairākiem smagiem attīstības traucējumiem, mācīšanās traucējumiem, valodas traucējumiem vai garīgās veselības traucējumiem no 1. līdz 4.klasei;
    - vispārējās pamatizglītības programmu no 1. līdz 4.klasei;
  - 1.1.2. ja nepieciešams, izvērtē pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojošo izglītojamo iespējas turpināt izglītību atbilstoši vispārējās pamatizglītības programmai, ja attiecīgais izglītojamais izglītojas atbilstoši speciālās pamatizglītības programmai;
  - 1.1.3. ja nepieciešams, organizē pašvaldības komisijas izbraukuma sēdes izglītības iestādē, kurā mācās bērns;

- 1.1.4. veicina pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojošo izglītojamo ar speciālajām vajadzībām integrēšanu pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajās vispārējās izglītības iestādēs;
- 1.1.5. konsultē pedagogus, vecākus un citas personas speciālās izglītības jautājumos;
- 1.1.6. pamatojoties uz ģimenes ārsta vai ārstu komisijas atzinumu un izvērtējot izglītojamā spējas, sniedz atzinumu par pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojoša ilgstoši slimojoša izglītojamā izglītošanās nepieciešamību dzīvesvietā no 1. līdz 12.klasei;
- 1.1.7. nodrošina metodisku un organizatorisku atbalstu attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajām izglītības iestādēm izglītojamo attīstības līmeņa un spēju izvērtēšanā, kā arī izglītojamo ar speciālajām vajadzībām individuālo izglītības plānu sagatavošanā;
- 1.1.8. ieteikt izglītojamajiem ar speciālajām vajadzībām no 1. līdz 4.klasei nepieciešamos atbalsta pasākumus mācību procesa organizēšanā un valsts pārbaudes darbos, turpmāk tekstā Deleģētais uzdevums.
- 1.2. Līguma 1.1.punktā noteikto Deleģēto uzdevumu Jēkabpils pilsētas pašvaldība uzsāk pildīt no Līguma spēkā stāšanās dienas līdz Līguma izbeigšanās dienai.

## **2. Pušu pienākumi un tiesības**

- 2.1. Neretas novada pašvaldība ir atbildīga par Deleģētā uzdevuma īstenošanu kopumā.
- 2.2. Izbeidzoties līgumam, Neretas novada pašvaldība nodrošina Neretas novada pašvaldības pedagoģiski medicīniskās komisijas darbību atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 2.3. Neretas novada pašvaldība ir tiesīga pieprasīt informāciju no Jēkabpils pilsētas pašvaldības par Deleģētā uzdevuma izpildi.
- 2.4. Jēkabpils pilsētas pašvaldība ir atbildīga par Deleģētā uzdevuma izpildes kvalitāti, sniegtās informācijas patiesumu un citām saistībām, ko tā uzņēmusies, nodrošinot Deleģētā uzdevuma izpildi.
- 2.5. Jēkabpils pilsētas pašvaldība pēc Neretas novada pašvaldības pieprasījuma nodrošina informācijas sniegšanu. Netiek izpausta informācija, kas nav izpaužama saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
- 2.6. Ja Jēkabpils pilsētas pašvaldības rīcības, bezdarbības vai nepienācīgas Deleģētā uzdevumu izpildes rezultātā tiek nodarīti zaudējumi trešajai personai un zaudējumu atlīdzinājuma prasījums tiek vērsts pret Neretas novada pašvaldību, Jēkabpils pilsētas pašvaldība zaudējumus Neretas novada pašvaldībai var atlīdzināt regresa kārtībā.
- 2.7. Pēc Līguma izbeigšanās Jēkabpils pilsētas pašvaldība nodod visu dokumentāciju, kas saistīta ar Deleģētā uzdevuma izpildi.
- 2.8. Neretas novada pašvaldība sedz izdevumus Jēkabpils pilsētas pašvaldībai izdevumus par Deleģētā uzdevuma izpildi saskaņā ar Līguma nosacījumiem.
  - 2.9. Neretas novada pašvaldība sniedz Jēkabpils pilsētas pašvaldībai deleģētā uzdevuma izpildei nepieciešamo informāciju.

## **3. Deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildes termiņš**

- 3.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir noslēgts uz vienu gadu.
- 3.2. Deleģēšanas līgums izbeidzas, izbeidzoties termiņam, uz kādu tas noslēgts.
- 3.3. Līgumu var uzteikt, ja otrs līdzējs rupji pārkāpj līguma noteikumus vai arī pastāv citi svarīgi iemesli, kas neļauj turpināt līguma attiecības.
- 3.4. Līgumu uzsaka, ja vairs nepastāv tā noslēgšanas pamatnoteikumi.

## **4. Līguma izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji un savstarpējo norēķinu kārtība**

- 4.1. Deleģētā uzdevuma izpilde tiek vērtēta pēc Deleģētā uzdevuma izpildes atbilstības šim Līgumam, normatīvajiem aktiem un kvalitātei. Kā novērtējuma kritēriji ir: termiņu ievērošana, saņemto sūdzību vai pozitīvo atsauksmju skaits.
- 4.2. Neretas novada pašvaldība par Deleģētā uzdevuma izpildi sedz Jēkabpils pilsētas pašvaldībai izdevums šādā apmērā:
  - 4.2.1. par viena izglītojamā izpēti un pedagoģiski medicīniskās komisijas atzinuma sniegšanu 20,00 *euro*;
  - 4.2.2. par viena izglītojamā izpēti un rekomendācijas sniegšanu, ko veic psihologs 17,00 *euro*;
  - 4.2.3. par viena izglītojamā izpēti un rekomendācijas sniegšanu ko veic speciālais pedagogs vai logopēds 12,00 *euro*;
  - 4.2.4. par izbraukuma sēdi skolā par viena izglītojamā izpēti un pedagoģiski medicīniskās komisijas atzinuma sniegšanu 20,00 *euro* + *ceļa izdevumi* , par katru nākamo izglītojamā izpēti un pedagoģiski medicīniskās komisijas atzinuma sniegšanu 20,00 *euro*.
  - 4.2.5. par individuālo izglītības plānu sagatavošanu vienam izglītojamajam 28,00 *euro*;
  - 4.2.6. speciālistu konsultācijas pedagogiem, vecākiem un citām personām speciālās izglītības jautājumos 7,00 *euro*;
  - 4.2.7. konsultācijas semināra veidā par vienu semināru 150,00 *euro*, papildus tiek segti ceļa izdevumi par nokļūšanu semināra vietā.
  - 4.2.8. Speciālista piedalīšanās vecāku sanāksmē 30,00 *euro*.
- 4.3. Jēkabpils pilsētas pašvaldība veic Līguma 4.2.punktā noteikto pakalpojumu uzskaiti par katru mēnesi un līdz nākamā mēneša 10.datumam iesniedz pārskatu Neretas novada pašvaldībai.
- 4.4. Neretas novada pašvaldība 10 (desmit) dienu laikā izskata pārskatu un pārskaita Jēkabpils pilsētas pašvaldībai izdevums, kas uzskaitīti iesniegtajā pārskatā vai iesniedz pamatotu pretenziju.
- 4.5. Jēkabpils pilsētas pašvaldība saņemot pretenziju Līguma 4.4.punktā noteiktajā gadījumā, novērš konstatētos trūkumus un pārskatu atkārtoti iesniedz Neretas novada pašvaldībai.

## **5. Uzraudzības kārtība un pārskatu sniegšanas kārtība**

- 5.1. Jēkabpils pilsētas pašvaldība attiecībā uz Deleģētā uzdevuma izpildi atrodas Neretas novada pašvaldības pakļautībā.
- 5.2. Puses atbild saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem pilnā apmērā par savu līgumisko saistību pārkāpumu.

## **6. Strīdu izskatīšanas kārtība**

- 6.1. Visus strīdus un domstarpības, kas varētu rasties šī Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpējo pārrunu ceļā.
- 6.2. Jēkabpils pilsētas pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas lēmumus, kas pieņemti Deleģētā uzdevuma izpildes rezultātā apstrīdami Neretas novada domē.

## **7. Citi nosacījumi**

- 7.1. Visi grozījumi un papildinājumi šim līgumam stājas spēkā tikai pēc to noformēšanas rakstiski un Pušu parakstīšanas, un tiek uzskatīti par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.2. Jautājumos, kas nav atrunāti šajā līgumā, Puses vadās pēc Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

- 7.3. Katra līgumā iesaistītā Puse pilnvaro kontaktpersonu, kas sadarbojas šī līguma ietvaros. Neretas novada pašvaldība kā kontaktpersonu izvirza Žannu Miezīti, pašvaldības izglītības un kultūras darba speciālisti, mob.Nr.: 29339832, e-pasts: [zanna.miezite@gmail.com](mailto:zanna.miezite@gmail.com), savukārt Jēkabpils pilsētas pašvaldība – Sarmīti Safronovu, Jēkabpils pilsētas pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītāja vietnieci, mob.Nr.: 20371543, e-pasts: [sarmite.safronova@edu.jekabpils.lv](mailto:sarmite.safronova@edu.jekabpils.lv).
- 7.4. Rēķini saskaņā ar Līguma 4.3.punktā noteikto pārskatu tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu un rēķini tiek nosūtīti uz Neretas novada pašvaldības elektroniskā pasta adresi: [dome@neretasnovads.lv](mailto:dome@neretasnovads.lv) līdz nākamā mēneša 10. datumam.
- 7.5. Pēc rēķina saņemšanas, apmaksu veikt 15 dienu laikā.
- 7.6. Līgums ir sastādīts 2 (divos) identiskos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam.
- 7.7. Visiem šī līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

## 8. Pušu rekvizīti

### Neretas novada pašvaldība

Rīgas iela 1, Nereta, Neretas novads  
Reģistrācijas Nr.90009116384  
Banka: A/S ”Swedbanka”  
Konta Nr.: LV64HABA0551025939090

Domes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_  
/A.Kviesis/

### Jēkabpils pilsētas pašvaldība

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201  
Reģistrācijas Nr. 90000024205,  
Banka: AS „SEB banka”  
Konta Nr.: LV87UNLA0009013130793

Domes priekšsēdētāja vietniece

\_\_\_\_\_  
/K.Ozola/

Neretas novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājs  
(personiskais paraksts) Arvīds Kviesis

Neretas novada Neretas pagastā  
Dokumenta datums ir tā elektroniskās  
parakstīšanas laiks

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI  
PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## LĒMUMS Jēkabpilī

25.02.2021. (protokols Nr.5, 11.§)

Nr.48

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

1.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 2021.gada 28.janvāra lēmumu Nr.21 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Radžu iela 10, Jēkabpilī ar kadastra numuru 5601 002 0692. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 0692 sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0692, Radžu ielā 10, Jēkabpils, 0,0803 ha platībā.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000609130 uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0692, Radžu ielā 10, Jēkabpilī atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0692, Radžu ielā 10, Jēkabpilī neietilpst Jēkabpils pilsētas attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

2021.gada 7.janvārī Jēkabpils pilsētas pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par nekustamā īpašuma Radžu iela 10, Jēkabpilī noteikto tirgus vērtību.

Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2021.gada 1.februārī ar protokolu Nr.5/2021 nekustamajam īpašumam Radžu iela 10, Jēkabpils, noteica nosacīto cenu 3579,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti septiņdesmit deviņi eiro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai zemes gabals Radžu ielā 10, Jēkabpilī, nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā 2021.gada 28.janvāra Jēkabpils pilsētas domes lēmumu Nr.21 (1.§) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2021.gada 1.februāra protokolu Nr.5/2021,

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1.1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 0692, Radžu ielā 10, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

1.2. Apstiprināt Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5601 002 0692, Radžu ielā 10, Jēkabpilī nosacīto cenu 3579,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti septiņdesmit deviņi eiro un 00 centi).

1.3. Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt sludinājuma ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

1.4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Radžu ielā 10, Jēkabpilī, izsoles noteikumus (1.pielikums).

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1.pielikums. Nekustamā īpašuma Radžu iela 10, Jēkabpilī, kadastra Nr. 5601 002 0692, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 2021.gada 28.janvāra lēmumu Nr.21 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Kaļķu iela 14, Jēkabpilī ar kadastra numuru 5601 002 0674. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 0674 sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0674, Kaļķu iela 14, Jēkabpils, 0,0921 ha platībā.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000609085 uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0674, Kaļķu ielā 14, Jēkabpilī atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0674, Kaļķu ielā 14, Jēkabpilī neietilpst Jēkabpils pilsētas attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

2021.gada 7.janvārī Jēkabpils pilsētas pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par nekustamā īpašuma Kaļķu iela 14, Jēkabpilī noteikto tirgus vērtību.

Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2021.gada 1.februārī ar protokolu Nr.6/2021 nekustamajam īpašumam Kaļķu iela 14, Jēkabpils, noteica nosacīto cenu 4083,00 *euro* (četri tūkstoši astoņdesmit trīs eiro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai zemes gabals Kaļķu ielā 14, Jēkabpilī, nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā 2021.gada 28.janvāra Jēkabpils pilsētas domes lēmumu Nr.21 (2.§) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2021.gada 1.februāra protokolu Nr.6/2021,

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

2.1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 0674, Kaļķu ielā 14, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2.2. Apstiprināt Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5601 002 0674, Kaļķu ielā 14, Jēkabpilī nosacīto cenu 4083,00 *euro* (četri tūkstoši astoņdesmit trīs eiro un 00 centi).

2.3. Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt sludinājuma ieviešanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2.4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 14, Jēkabpilī, izsoles noteikumus (2.pielikums).

2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 2.pielikums. Nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 14, Jēkabpilī, kadastra Nr. 5601 002 0674, izsoles noteikumi uz 4 lp.

3.



Ar Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 17.decembra lēmumu Nr.581 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Mednieku ielā 5A, Jēkabpilī ar kadastra numuru 5601 001 3813.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 3813, Mednieku ielā 5A, Jēkabpilī, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3813, 0.1182 ha platībā.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000478150 uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.

Zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Pēc Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma zemes vienība Mednieku ielā 5A, Jēkabpilī, atrodas individuālo dzīvojamo māju apbūve teritorijā.

Zemes vienība Mednieku iela 5A, Jēkabpils neietilpst Jēkabpils pilsētas pašvaldības plānoto investīcijas projektu realizācijas zonā.

2021.gada 7.janvārī Jēkabpils pilsētas pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par nekustamā īpašuma Mednieku iela 5A, Jēkabpilī noteikto tirgus vērtību.

Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2021.gada 1.februārī ar protokolu Nr.2/2021 nekustamajam īpašumam Mednieku iela 5A, Jēkabpils, noteica nosacīto cenu 4700,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai zemes vienība Mednieku ielā 5A, Jēkabpilī, nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā 2020.gada 17.decembra Jēkabpils pilsētas domes lēmumu Nr. 581 (2.§) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2021.gada 1.februāra protokolu Nr.2/2021,

#### Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

3.1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 3813, Mednieku ielā 5A, Jēkabpilī, pārdodot to izolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

3.2. Apstiprināt Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5601 001 3813, Mednieku ielā 5A, Jēkabpilī nosacīto cenu 4700,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

3.3. Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt sludinājuma ieviešanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

3.4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Mednieku ielā 5A, Jēkabpilī, izsoles noteikumus (3.pielikums).

3.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 3.pielikums. Nekustamā īpašuma Mednieku ielā 5A, Jēkabpilī, kadastra Nr. 5601 001 3813, izsoles noteikumi 4 lp.

4.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 26.novembra lēmumu Nr.543 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" nolemts, ka Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums, ar kadastra numuru 5601 001 0872, Mālu ielā 6, Jēkabpilī, visā tā sastāvā, tiek pārdodots

izsolē.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0872, Mālu ielā 6, Jēkabpilī, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0134, 0.2968 ha platībā. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000550983 uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda. Zemes lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Pēc Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma zemes vienība Mālu ielā 6, Jēkabpils atrodas - jaukta ražošanas un sabiedrisko objektu apbūves teritorijā (ar ievērojamu pieļaujamo ietekmi uz vidi).

Apgrūtinājums – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0,0003 ha platībā.

Atsavināšanas apgrūtinājums - 1. nostiprināta nomas tiesība uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0134, Mālu ielā 6, Jēkabpils. Nomas termiņš 01.11.2015.-31.10.2025. Nomnieks Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Gaujas koks”, reģistrācijas numurs 40003037448. Pamats 2015.gada 9.novembra noslēgtais zemes nomas līgums; 2. 2014.gada 13.novembra Servitūta līgums par maģistrālo optisko sakaru kabeli 3,6 m kopgarumā ar 7.2 m<sup>2</sup> aizsargjoslu platumā. Servitūts nodibināts par labu VAS “Latvijas valsts radio un televīzijas centrs”, līgums bez noteikta termiņa (Civillikuma 1259.pants).

Zemes vienība Mālu iela 6, Jēkabpils neietilpst Jēkabpils pilsētas pašvaldības plānoto investīcijas projektu realizācijas zonā.

2020.gada 10.decembrī Jēkabpils pilsētas pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par nekustamā īpašuma Mālu ielā 6, Jēkabpilī noteikto tirgus vērtību.

Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2020.gada 11.decembrī ar protokolu Nr.20/2020 nekustamajam īpašumam Mālu iela 6, Jēkabpils, noteica nosacīto cenu 9500,00 *euro* (deviņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nekustamais īpašums Mālu iela 6, Jēkabpils, nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā 2020.gada 26.novembra Jēkabpils pilsētas domes lēmumu Nr.543 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2020.gada 11.novembra protokolu Nr.20/2020,

#### Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

4.1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0872, Mālu ielā 6, Jēkabpils, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0134, 0.2968 ha platībā, pārdodot to pirmajā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4.2. Apstiprināt Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5601 001 0872, Mālu ielā 6, Jēkabpilī nosacīto cenu 9500,00 *euro* (deviņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

4.3. Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt sludinājuma ieviešanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4.4. Atsavināšanas apgrūtinājumi: 1. nostiprināta nomas tiesība uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0134, Mālu ielā 6, Jēkabpils. Nomas termiņš 01.11.2015.-31.10.2025. Nomnieks Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Gaujas koks”, reģistrācijas numurs 40003037448. Pamats 2015.gada 9.novembra noslēgtais zemes nomas līgums; 2. 2014.gada 13.novembra Servitūta līgums par maģistrālo optisko sakaru kabeli 3,6 m kopgarumā ar 7.2 m<sup>2</sup> aizsargjoslu platumā. Servitūts nodibināts par labu VAS “Latvijas valsts radio un televīzijas centrs”, līgums bez noteikta termiņa (Civillikuma 1259.pants).

4.5. Apstiprināt nekustamā īpašuma Mālu ielā 6, Jēkabpilī, izsoles noteikumus (4.pielikums).

4.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās

dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 4.pielikums. Nekustamā īpašuma Mālu iela 6, Jēkabpilī, kadastra Nr. 5601 001 0872, izsoles noteikumi uz 4 lp.

## 5.

Jēkabpils pilsētas domes 2021.gada 28.janvāra sēdē pieņemts lēmums Nr.21 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 1448, Rēzeknes ielā 7B, Jēkabpilī.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 1448, Rēzeknes iela 7B, Jēkabpils, sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0.0439 ha platībā.

Nekustamais īpašums Rēzeknes ielā 7B, Jēkabpilī reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000609031 uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1448, Rēzeknes ielā 7B, Jēkabpilī atļautā izmantošana - dzīvojamās apbūves teritorija ar precizējamiem apbūves raksturlielumiem. Zemes gabala lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Saskaņā ar 2020.gada 18.jūnija Jēkabpils pilsētas domes lēmumu Nr.300 "Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 23.12.2009. lēmumā Nr.580 "Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai"", zemes vienībai Rēzeknes ielā 7B, Jēkabpilī noteikts starpgabala statuss.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1448, Rēzeknes iela 7B, Jēkabpils robežojas ar nekustamiem īpašumiem Rēzeknes iela 7, Jēkabpils, kadastra numurs 5601 001 1408, Rēzeknes iela 7A, Jēkabpils ar kadastra numuru 5601 001 1404, Ziemeļu iela 22, Jēkabpils, kadastra numurs 5601 001 1455 un Rēzeknes iela 6, Jēkabpils, kadastra numurs 5601 001 1415.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1. un 2.punktu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1448, Rēzeknes iela 7B, Jēkabpils neietilpst Jēkabpils pilsētas attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

2021.gada 6.janvārī Jēkabpils pilsētas pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par nekustamā īpašuma Rēzeknes ielā 7B, Jēkabpilī noteikto tirgus vērtību.

Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2021.gada 1.februārī ar protokolu Nr.4/2021, nekustamajam īpašumam Rēzeknes ielā 7B, Jēkabpilī, noteica nosacīto cenu 1150,00 *euro* (viens tūkstošis viens simts piecdesmit eiro, 00 centi).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1448, Rēzeknes iela 7B, Jēkabpils, nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 1. un 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 2021.gada 28.janvāra lēmumu Nr.21 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2021.gada 1.februāra protokolu Nr.4/2021,

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

5.1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 1448, Rēzeknes ielā 7B, Jēkabpils, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1448, 0.0439 ha platībā, pārdodot to pirmajā izsolē - elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. - ar augšupejošu soli personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.un 2. punktā noteiktajām personām, rīkojot izsoli starp šīm personām.

5.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.un 2.punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz līgumu par nosacīto cenu.

5.3. Apstiprināt Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5601 001 1448, Rēzeknes ielā 7B, Jēkabpilī nosacīto cenu 1150,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts piecdesmit eiro, 00 centi).

5.4. Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt sludinājuma ieviešanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

5.5. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rēzeknes ielā 7B, izsoles noteikumus (5.pielikums).

5.6. Personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1. un 2. punktā noteiktajam personu lokam – Aleksandram Moslobojevam, personas kods 310361-11565, deklarētā adrese: Gaismas iela 19k-13-30, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads; Burtinai Svetlanai, personas kods 300586-12163, deklarētā adrese: Jaunā iela 224, Jēkabpils, nosūtīt paziņojumu (6.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu Rēzeknes ielā 7B, Jēkabpilī.

5.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 5.pielikums. Nekustamā īpašuma Rēzeknes ielā 7B, Jēkabpilī, kadastra numurs 5601 001 1448, izsoles noteikumi uz 5 lp.;  
6.pielikums. Paziņojums par izsoli uz 2 lp.

## 6.

Jēkabpils pilsētas domes 2021.gada 28.janvāra sēdē pieņemts lēmums Nr.21 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0300, Zilānu ielā 129A, Jēkabpilī.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0300, Zilānu ielā 129A, Jēkabpilī, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0298, 0.0187 ha platībā. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000609120 uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0298, Zilānu ielā 129A, Jēkabpilī, atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 30.07.2020. lēmumu Nr.323 "Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 23.12.2009. lēmumā Nr.580 "Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai"" zemes vienībai noteikts starpgabala statuss. Zemes gabals ir neapbūvēts.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0298, Zilānu ielā 129A, Jēkabpilī neietilpst Jēkabpils pilsētas attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Zemes vienības Zilānu ielā 129A, Jēkabpilī apgrūtinājumi - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0002 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap

elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovatiem – 0.0020 ha.

2021.gada 6.janvārī Jēkabpils pilsētas pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par nekustamā īpašuma Zīlānu ielā 129A, Jēkabpilī noteikto tirgus vērtību.

Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2021.gada 01.februārī ar protokolu Nr.3/2021 nekustamajam īpašumam Zīlānu ielā 129A, Jēkabpilī, noteica nosacīto cenu 1263,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti sešdesmit trīs eiro, 00 centi).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai zemes gabals Zīlānu ielā 129A, Jēkabpilī, nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0298, Zīlānu ielā 129A, Jēkabpilī robežojas ar nekustamiem īpašumiem Oļu iela 2, Jēkabpils, kadastrā numurs 5601 001 0702, un Zīlānu iela 129, Jēkabpils, kadastrā numurs 5601 001 0706.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 2021.gada 28.janvāra sēdē pieņemto lēmumu Nr.21 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" nolemts nekustamo īpašumu Zīlānu ielā 129A, Jēkabpilī, atsavināt, pārdodot to izsolē personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. un 3. punktā noteiktajām personām, rīkojot izsoli starp šīm personām. Ja uz izsoli nav pieteikusies neviena Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. un 3.punktā minētā persona, nekustamo īpašumu atsavina rīkojot izsoli likuma vispārējā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta ceturtās daļas 1. un 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 2021.gada 28.janvāra lēmumu Nr.21 5.§ "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2021.gada 1.februāra protokolu Nr.3/2021,

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

6.1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0300, Zīlānu ielā 129A, Jēkabpils, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0298, 0.0187 ha platībā, pārdodot to pirmajā izsolē - elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. - ar augšupejošu soli personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. un 3. punktā noteiktajām personām, rīkojot izsoli starp šīm personām.

6.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. un 3. punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz līgumu par nosacīto cenu.

6.3. Ja uz izsoli nav pieteikusies neviena Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. un 3.punktā minētā persona, nekustamo īpašumu atsavina rīkojot izsoli likuma vispārējā kārtībā.

6.4. Apstiprināt Jēkabpils pilsētas pašvaldības nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5601 001 0300, Zīlānu ielā 129A, Jēkabpilī nosacīto cenu 1263,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti sešdesmit trīs eiro, 00 centi).

6.5. Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt sludinājuma ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

6.6. Apstiprināt nekustamā īpašuma Zīlānu ielā 129A, izsoles noteikumus (7.pielikums).

6.7. Personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. un 3. punktā noteiktajam personu lokam – Intai Lācītei, personas kods 260759-10902, deklarētā adrese: Zebiekstes iela 3-18, Rīga, LV-1082; Dacei Boroduļinai, personas kods 040176-11149, deklarētā adrese: Zīlānu iela 129, Jēkabpils, LV-5202 – nosūtīt paziņojumu (8.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot Jēkabpils pilsētas pašvaldībai par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu Zīlānu ielā 129A, Jēkabpilī.

6.8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6.9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 7.pielikums. Nekustamā īpašuma Zīlānu ielā 129A, Jēkabpilī, kadastra numurs 5601 001 0300 izsoles noteikumi uz 5 lp.;  
8.pielikums. Paziņojums par izsoli uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Jaudzema 65207053

1.pielikums  
APSTIPRINĀTS  
ar Jēkabpils pilsētas domes  
25.02.2021. lēmumu Nr.48  
(protokols Nr.5, 11.§)

**Nekustamā īpašuma Radžu iela 10, Jēkabpilī, kadastra Nr. 5601 002 0692,  
izsoles noteikumi**

**I. Vispārīgie noteikumi**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Radžu ielā 10, Jēkabpilī (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils pilsētas domes 28.01.2021. lēmumu Nr.21 1.§ "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu".

Jēkabpils pilsētas pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Radžu ielā 10, Jēkabpilī, kadastra Nr. 5601 002 0692.

## **II. Nekustamais īpašums**

2. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 0692 sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0692, Radžu ielā 10, Jēkabpils, 0,0803 ha platībā.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000609130 uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0692, Radžu ielā 10, Jēkabpils atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0692, Radžu ielā 10, Jēkabpils neietilpst Jēkabpils pilsētas attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils pilsētai pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils pilsētai pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

## **III. Objekta cena**

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 3579,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti septiņdesmit deviņi *euro* un 00 centi).

## **IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība**

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils pilsētas laikrakstā "Jēkabpils Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā [www.jekabpils.lv](http://www.jekabpils.lv), izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 19.04.2021., izsoles noslēgums – 19.05.2021. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2021.gada 19.aprīļa plkst.13:00 līdz 2021.gada 09.maijam plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv)

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 09.0.2021. jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 357,90 *euro* (trīs simti piecdesmit septiņi *euro*, 90 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmējinstiūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.



12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijā Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils pilsētas pašvaldību;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz viņu norādīto bankas kontu.

24. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

25. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils pilsētas domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

Ja 28.punktā noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils pilsētas pašvaldība.

## V. Samaksas kārtība

30. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

30.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

30.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), samaksājot avansu 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

## **VI. Citi noteikumi**

31. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

32. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, LV-5201.

33. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

2.pielikums  
APSTIPRINĀTS  
ar Jēkabpils pilsētas domes  
25.02.2021. lēmumu Nr.48  
(protokols Nr.5, 11.§)

## **Nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 14, Jēkabpilī, kadastra Nr. 5601 002 0674, izsoles noteikumi**

### **I. Vispārīgie noteikumi**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 14, Jēkabpilī (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils pilsētas domes 28.01.2021. lēmumu Nr.21 2.§ "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu".

Jēkabpils pilsētas pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Kaļķu ielā 14, Jēkabpilī, kadastra Nr. 5601 002 0674.

## II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 0674 sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0674, Kaļķu iela 14, Jēkabpils, 0,0921 ha platībā.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000609085 uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0674, Kaļķu ielā 14, Jēkabpils atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0674, Kaļķu ielā 14, Jēkabpils neietilpst Jēkabpils pilsētas attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils pilsētai pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils pilsētai pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

## III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 4083,00 *euro* (četri tūkstoši astoņdesmit trīs euro un 00 centi).

## IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils pilsētas laikrakstā "Jēkabpils Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā [www.jekabpils.lv](http://www.jekabpils.lv), izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 19.04.2021., izsoles noslēgums – 19.05.2021. plkst.13.00.

Prezentu reģistrācija notiek no 2021.gada 19.aprīļa plkst.13:00 līdz 2021.gada 09.maijam plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv)

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 09.05.2021. jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 408,30 *euro* (četri simti astoņi *euro*, 30 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmējinstiūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
  - 15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;
  - 15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils pilsētas pašvaldību;
  - 15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;
  - 15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
21. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.
22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz viņu norādīto bankas kontu.
24. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
25. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils pilsētas domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
28. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.
- Ja 28.punktā noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils pilsētas pašvaldība.

## **V. Samaksas kārtība**

30. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
- 30.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai
  - 30.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas),

samaksājot avansu 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

#### **VI. Citi noteikumi**

31. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

32. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, LV-5201.

33. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

**Nekustamā īpašuma Mednieku ielā 5A, Jēkabpilī, kadastra Nr. 5601 001 3813,  
izsoles noteikumi**

**I. Vispārīgie noteikumi**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Mednieku ielā 5A, Jēkabpilī (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un 2020.gada 17.decembra lēmumu Nr.581 2.§ "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu".

Jēkabpils pilsētas pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Mednieku ielā 5A, Jēkabpilī, kadastra Nr. 5601 001 3813.

**II. Nekustamais īpašums**

2. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 3813, Mednieku ielā 5A, Jēkabpilī, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3813, 0.1182 ha platībā.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000478150 uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.

Zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Pēc Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma zemes vienība Mednieku ielā 5A, Jēkabpilī, atrodas individuālo dzīvojamo māju apbūve teritorijā.

Zemes vienība Mednieku ielā 5A, Jēkabpils neietilpst Jēkabpils pilsētas pašvaldības plānoto investīcijas projektu realizācijas zonā.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils pilsētai pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils pilsētai pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

**III. Objekta cena**

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 4700,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi).

#### IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils pilsētas laikrakstā "Jēkabpils Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā [www.jekabpils.lv](http://www.jekabpils.lv), izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 19.04.2021., izsoles noslēgums – 19.05.2021. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2021.gada 19.aprīļa plkst.13:00 līdz 2021.gada 9.maijam plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv)

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 09.05.2021. jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 470,00 *euro* (četri simti septiņdesmit *euro*, 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.



9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijā Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils pilsētas pašvaldību;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz viņu norādīto bankas kontu.

24. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

25. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils pilsētas domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendentsam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

Ja 28.punktā noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils pilsētas pašvaldība.

#### **V. Samaksas kārtība**

30. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

30.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

30.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), samaksājot avansu 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

#### **VI. Citi noteikumi**

31. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

32. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, LV-5201.

33. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

4.pielikums  
APSTIPRINĀTS  
ar Jēkabpils pilsētas domes  
25.02.2021. lēmumu Nr.48

## **Nekustamā īpašuma Mālu iela 6, Jēkabpilī, kadastra Nr. 5601 001 0872, izsoles noteikumi**

### **I. Vispārīgie noteikumi**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Mālu ielā 6, Jēkabpilī (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils pilsētas domes 26.11.2020. lēmumu Nr. 543 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu".

Jēkabpils pilsētas pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Mālu ielā 6, Jēkabpilī, kadastra Nr. 5601 001 0872.

### **II. Nekustamais īpašums**

2. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0872, Mālu ielā 6, Jēkabpils, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0134, 0.2968 ha platībā. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000550983 uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda. Zemes lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Pēc Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma zemes vienība Mālu ielā 6, Jēkabpils atrodas - jaukta ražošanas un sabiedrisko objektu apbūves teritorijā (ar ievērojamu pieļaujamo ietekmi uz vidi).

Apgrūtinājums – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0,0003 ha platībā.

Atsavināšanas apgrūtinājums - 1. nostiprināta nomas tiesība uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0134, Mālu ielā 6, Jēkabpils. Nomas termiņš 01.11.2015.-31.10.2025. Nomnieks Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gaujas koks", reģistrācijas numurs 40003037448. Pamats 2015.gada 9.novembra noslēgtais zemes nomas līgums; 2. 2014.gada 13.novembra Servitūta līgums par maģistrālo optisko sakaru kabeli 3,6 m kopgarumā ar 7.2 m<sup>2</sup> aizsargjoslu platumā. Servitūts nodibināts par labu VAS "Latvijas valsts radio un televīzijas centrs", līgums bez noteikta termiņa (CL 1259p).

Zemes vienība Mālu ielā 6, Jēkabpils neietilpst Jēkabpils pilsētas pašvaldības plānoto investīcijas projektu realizācijas zonā.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils pilsētai pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils pilsētai pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

### III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 9500,00 *euro* (deviņi tūkstoši pieci simti euro un 00 centi).

### IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils pilsētas laikrakstā "Jēkabpils Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā [www.jekabpils.lv](http://www.jekabpils.lv), izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 19.04.2021., izsoles noslēgums – 19.05.2021. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2021.gada 19.aprīļa plkst.13:00 līdz 2021.gada 09.maijam plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv)

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 09.0.2021. jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 950,00 *euro* (deviņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils pilsētas pašvaldību;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz viņu norādīto bankas kontu.

24. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

25. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils pilsētas domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētājam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

Ja 28.punktā noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils pilsētas pašvaldība.

## **V. Samaksas kārtība**

30. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

30.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

30.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), samaksājot avansu 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

## **VI. Citi noteikumi**

31. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

32. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, LV-5201.

33. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

5.pielikums  
APSTIPRINĀTS  
ar Jēkabpils pilsētas domes  
25.02.2021. lēmumu Nr.48  
(protokols Nr.5, 11.§)

## **Nekustamā īpašuma Rēzeknes ielā 7B, Jēkabpilī, kadastra Nr. 5601 001 1448, izsoles noteikumi**

### **I. Vispārīgie noteikumi**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma (starpgabala) Rēzeknes ielā 7B, Jēkabpilī (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils pilsētas domes 28.01.2021. lēmumu Nr.21 4.§ "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu".

Jēkabpils pilsētas pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu (starpgabalu) Rēzeknes ielā 7B, Jēkabpilī, kadastra Nr. 5601 002 0692.

### **II. Nekustamais īpašums**

2. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 1448, Jēkabpils, sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0.0439 ha platībā. Nekustamais īpašums Rēzeknes ielā 7B, Jēkabpils reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā 100000609031 uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1448, Rēzeknes ielā 7B, Jēkabpils atļautā izmantošana - dzīvojamās apbūves teritorija ar precizējamiem apbūves raksturlielumiem. Zemes gabala lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Saskaņā ar 2020.gada 18.jūnija Jēkabpils pilsētas domes lēmumu Nr.300 "Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 23.12.2009. lēmumā Nr.580 "Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai", zemes vienībai Rēzeknes ielā 7B, Jēkabpils noteikts starpgabala statuss.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1448, Rēzeknes iela 7B, Jēkabpils robežojas ar nekustamiem īpašumiem Rēzeknes iela 7, Jēkabpils, kadastara numurs 5601 001 1408, Rēzeknes iela 7A, Jēkabpils ar kadastra numuru 5601 001 1404, Ziemeļu iela 22, Jēkabpils, kadastara numurs 5601 001 1455 un Rēzeknes iela 6, Jēkabpils, kadastara numurs 5601 001 1415.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1. un 2. punktu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1448, Rēzeknes iela 7B, Jēkabpils neietilpst Jēkabpils pilsētas attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils pilsētai pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils pilsētai pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un

viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

### III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 1150.00 *euro* (viens tūkstotis simtu piecdesmit *euro*, 00 centi).

### IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils pilsētas laikrakstā "Jēkabpils Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā [www.jekabpils.lv](http://www.jekabpils.lv), izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

- 7.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1. un 2. punktā noteiktajām personām, iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpils (Vienas pieturas aģentūrā) līdz 2021.gada 12.aprīlim.

- 7.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteiktajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz līgumu par nosacīto cenu.

- 7.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1. un 2. punktā noteiktās personas, tiek rīkota elektroniskā izsole starp šīm personām elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

- 7.4. Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 26.04.2021., izsoles noslēgums – 26.05.2021. plkst.13.00.

- 7.5. Pretendentu reģistrācija elektroniskai izsolei notiek no 2021.gada 26.aprīļa plkst.13:00 līdz 2021.gada 16.maijam plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv)

- 7.6. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 16.05.2021. jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 115,00 *euro* (viens simts piecpadsmit *euro*, 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

- 7.7. Izsoles solis 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi).

- 7.8. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

- 7.9. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.6.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 8.1. Fiziskas personas:

- 8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

- 8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

- 8.1.3. Kontaktadresi;

- 8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

- 8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);



- 8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.
- 8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
- 8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
  - 8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
  - 8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
  - 8.2.4. Kontaktadresi;
  - 8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
  - 8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
  - 8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
  - 8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
10. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.
14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
  - 15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;
  - 15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils pilsētas pašvaldību;
  - 15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.6.punktā norādītajam;
  - 15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz viņu norādīto bankas kontu.

24. Nodrošinājuma summa, pretendētājam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

25. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils pilsētas domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētājam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

Ja 28.punktā noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils pilsētas pašvaldība.

## **V. Samaksas kārtība**

30. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

30.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

30.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), samaksājot avansu 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

## **VI. Citi noteikumi**

31. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

32. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, LV-5201.

33. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

6.pielikums  
APSTIPRINĀTS  
ar Jēkabpils pilsētas domes  
25.02.2021. lēmumu Nr.48  
(protokols Nr.5, 11.§)

**PAZIŅOJUMS**  
**par izsoli**

**1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese:** nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 1448, Rēzeknes ielā 7B, Jēkabpils, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1448, 0.0439 ha platībā.

**2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, Pašvaldības nekustamo īpašumu nodaļā** (Brīvības ielā 45, Jēkabpilī, 314.kabinetā), Jēkabpils pilsētas

pašvaldības mājaslapā [www.jekabpils.lv](http://www.jekabpils.lv).

**3. Pieteikumu iesniegšana:** Jēkabpils pilsētas pašvaldība, vienas pieturas aģentūrā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, LV – 5201. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1. un 2. punktā noteiktajām personām, iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpils (Vienas pieturas aģentūrā) līdz 2021.gada 12.aprīlim.

**3.1.** Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1. un 2.punktā noteiktajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz līgumu par nosacīto cenu.

**4. Izsoles vieta un laiks:** Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1. un 2.punktā noteiktās personas, tiek rīkota elektroniskā izsole starp šīm personām elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

**4.1.** Izsoles sākums – 26.04.2021., izsoles noslēgums – 26.05.2021. plkst.13.00.

**4.2.** Pretendentu reģistrācija elektroniskai izsolei notiek no 2021.gada 26.aprīļa plkst.13:00 līdz 2021.gada 16.maijam plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv)

**5. Izsolāmās mantas nosacītā cena:** 1150.00 *euro* (viens tūkstotis simtu piecdesmit *euro*, 00 centi).

**6. Nodrošinājuma apmērs un iemaksas kārtība:** Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 16.05.2021. jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 115,00 *euro* (viens simts piecpadsmit *euro*, 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

**7. Izsoles veids:** elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

**8. Samaksas kārtība:**

Nosolītā summa jāsamaksā:

1) 14 dienu laikā no izsole dienas;

**vai**

2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 65207053,29608883

Sēdes vadītājs  
Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)  
60

K.Ozola

7.pielikums  
APSTIPRINĀTS  
ar Jēkabpils pilsētas domes  
25.02.2021. lēmumu Nr.48  
(protokols Nr.5, 11.§)

**Nekustamā īpašuma Zīlānu ielā 129A, Jēkabpilī, kadastra Nr. 5601 001 0300,  
izsoles noteikumi**

**I. Vispārīgie noteikumi**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma (starpgabala) Zīlānu ielā 129A, Jēkabpilī (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar

Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils pilsētas domes 28.01.2021. lēmumu Nr.21 5.§ "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu".

Jēkabpils pilsētas pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu (starpgabalu) Zīlānu ielā 129A, Jēkabpilī, kadastra Nr. 5601 001 0300.

## **II. Nekustamais īpašums**

2. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0300, Zīlānu ielā 129A, Jēkabpils, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0298, 0.0187 ha platībā. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000609120 uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0298, Zīlānu ielā 129A, Jēkabpils atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 30.07.2020. lēmumu Nr.323 "Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 23.12.2009. lēmumā Nr.580 "Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai"" zemes vienībai noteikts starpgabala statuss. Zemes gabals ir neapbūvēts.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0298, Zīlānu ielā 129A, Jēkabpils neietilpst Jēkabpils pilsētas attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Zemes vienības Zīlānu ielā 129A, Jēkabpils apgrūtinājumi - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0002 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovatiem – 0.0020 ha.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils pilsētai pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils pilsētai pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

## **III. Objekta cena**

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta cenu 1263,00 *euro* (viens tūkstošs divi simti sešdesmit trīs eiro, 00 centi).

## **IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība**

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils pilsētas laikrakstā "Jēkabpils Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā [www.jekabpils.lv](http://www.jekabpils.lv), izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

7.1. Pretendenti, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. un 3. punktā noteiktajām personām, iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpils (Vienas pieturas aģentūrā) līdz 2021.gada 12.aprīlim.

7.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. un 3. punktā noteiktajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz līgumu par nosacīto cenu.

7.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. un 3. punktā noteiktās personas, tiek rīkota elektroniskā izsole starp šīm personām elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

7.4. Ja uz izsoli nav pieteikusies neviena Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. un 3.punktā minētā persona, nekustamo īpašumu atsavina rīkojot izsoli likuma vispārējā kārtībā.

7.5. Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 26.04.2021., izsoles noslēgums – 26.05.2021. plkst.13.00.

7.6. Pretendentu reģistrācija elektroniskai izsolei notiek no 2021.gada 26.aprīļa plkst.13:00 līdz 2021.gada 16.maijam plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv)

7.7. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 16.05.2021. jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 126,30 *euro* (viens simts divdesmit seši *euro*, 30 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.8. Izsoles solis 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi).

7.9. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.10. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.7.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils pilsētas pašvaldību;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.7.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz viņu norādīto bankas kontu.



24. Nodrošinājuma summa, pretendents, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

25. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils pilsētas domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendents ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

Ja 28.punktā noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils pilsētas pašvaldība.

#### **V. Samaksas kārtība**

30. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

30.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

30.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), samaksājot avansu 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

#### **VI. Citi noteikumi**

31. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

32. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, LV-5201.

33. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

8.pielikums  
APSTIPRINĀTS  
ar Jēkabpils pilsētas domes  
25.02.2021. lēmumu Nr.48  
(protokols Nr.5, 11.§)

## PAZIŅOJUMS par izsoli

**1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese:** nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0300, Zilānu ielā 129A, Jēkabpils, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0298, 0.0187 ha platībā.

**2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, Pašvaldības nekustamo īpašumu nodaļā** (Brīvības ielā 45, Jēkabpilī, 314.kabinetā), Jēkabpils pilsētas pašvaldības mājaslapā [www.jekabpils.lv](http://www.jekabpils.lv).

**3. Pieteikumu iesniegšana:** Jēkabpils pilsētas pašvaldība, vienas pieturas aģentūrā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, LV – 5201. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma likuma

4.panta ceturtās daļas 1. un 3. punktā noteiktajām personām, iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpils (Vienas pieturas aģentūrā) līdz 2021.gada 12.aprīlim.

**3.1.** Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma likuma 4.panta ceturtās daļas 1. un 3. punktā noteiktajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz līgumu par nosacīto cenu.

**3.2.** Ja uz izsoli nav pieteikusies neviena Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. un 3.punktā minētā persona, nekustamo īpašumu atsavina rīkojot izsoli likuma vispārējā kārtībā.

**4. Izsoles vieta un laiks:** Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. un 3. punktā noteiktās personas, tiek rīkota elektroniskā izsole starp šīm personām elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

**4.1.** Izsoles sākums – 26.04.2021., izsoles noslēgums – 26.05.2021. plkst.13.00.

**4.2.** Pretendentu reģistrācija elektroniskai izsolei notiek no 2021.gada 26.aprīļa plkst.13:00 līdz 2021.gada 16.maijam plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv)

**5. Izsolāmās mantas nosacītā cena:** 1263,00 *euro* (viens tūkstošs divi simti sešdesmit trīs eiro, 00 centi).

**6. Nodrošinājuma apmērs un iemaksas kārtība:** Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 16.05.2021. jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 126,30 *euro* (viens simts divdesmit seši *euro*, 30 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

**7. Izsoles veids:** elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

**8. Samaksas kārtība:**

Nosolītā summa jāsamaksā:

1) 14 dienu laikā no izsole dienas;

**vai**

2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 65207053,29608883

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola



## LĒMUMS Jēkabpilī

25.02.2021. (protokols Nr.5, 12.§)

Nr.49

Par pamatkapitāla palielināšanu

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās, savukārt 21.panta pirmās daļas 19.punktā ir noteikts, ka tikai dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens”, reģistrācijas Nr.45403000395, turpmāk tekstā - SIA “Jēkabpils ūdens”, ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības kapitālsabiedrība, kur 100% kapitāldaļu pieder Jēkabpils pilsētas pašvaldībai.

2013.gada 28.martā starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un SIA „Jēkabpils ūdens” ir noslēgts Līgums par sabiedrisko (ūdenssaimniecības) pakalpojumu sniegšanu, atbilstoši kuram SIA „Jēkabpils ūdens” nodrošina sabiedriskā pakalpojuma: ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu.

Pašvaldībā saņemts Sabiedrības 07.10.2020. iesniegums Nr. 2.-2.3/4, “Par ieguldījumu pamatkapitālā”, kurā Sabiedrība lūdz Pašvaldībai atsavināt Sabiedrībai apbūvētu zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 56010021259, kas nepieciešams Sabiedrības īpašumā esošo ēku Jaunā iela 60 un kanalizācijas sūkņu staciju Rīgas ielā 216C, 216D apsaimniekošanai, veicot mantisko ieguldījumu pamatkapitālā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 3.panta pirmās daļas 4.punktā ir noteikts, ka publiskas personas nekustamo mantu atsavināt var ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā.

Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija [...]

Atsavināšanas likuma 40.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas ieguldīšanu jaundibināmas kapitālsabiedrības pamatkapitālā pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija, bet esošas kapitālsabiedrības pamatkapitālā — attiecīgi šā likuma 5.pantā vai 6.pantā noteiktā instītūcija (amatpersona). Savukārt otrajā daļā ir noteikts, ka kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu novērtē Komerclikumā noteiktajā kārtībā.

Komerclikuma 153.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka par mantiskā ieguldījuma priekšmetu var būt naudas izteiksmē novērtējama ķermeniska vai bezķermeniska lieta, kuru var izmantot sabiedrības komercdarbībā, izņemot lietas, uz kurām saskaņā ar likumu nevar vērst piedziņu.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Pārvaldības likums) 49.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka mantisko ieguldījumu novērtē saskaņā ar Komerclikuma 154.pantā noteikto. Savukārt otrajā daļā ir noteikts, ka, ja publiskas personas kapitālsabiedrības pamatkapitāls tiek apmaksāts ar mantisko ieguldījumu, kura kopējā vērtība nepārsniedz 14 000 *euro*, mantisko ieguldījumu novērtēt un atzinumu sniegt var kapitāla daļu turētājs.

Pārvaldības likuma 14.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka, ja pašvaldības kapitāla daļu turētājs ir pašvaldība, šajā likumā paredzētos kapitāla daļu turētāja lēmumus pieņem pašvaldības izpilddirektors.

Pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts, ka sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu. Savukārt otrajā daļā ir noteikts, ka, ja sabiedrības

pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1.punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu.

Ar Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektora 19.01.2021. rīkojumu Nr.4.4.59/21/13/D “Par mantisko ieguldījumu” tika izveidota nekustamo īpašumu, kā vienota mantiskā ieguldījuma: Jaunā iela 60, Jēkabpils, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 56010023062, un kanalizācijas sūknētava Rīgas ielā, Jēkabpilī, kas atrodas uz zemes gabaliem Rīgas iela 216C (kadastra apzīmējums 56010013075) un Rīgas iela 216D (kadastra apzīmējums 56010013076), Jēkabpilī novērtēšanas komisija. Komisija sniedza atzinumu par iepriekšminēto nekustamo īpašumu, kā vienotu novērtējumu **13 540,87 euro** (trīspadsmit tūkstoši pieci simti četrdesmit eiro un 87 centi) vērtībā. Saskaņā ar Pārvaldības likuma 49.panta otro daļu kapitāla daļu turētājs sniedza atzinumu un mantisko ieguldījumu novērtēja **13 540,87 euro** (trīspadsmit tūkstoši pieci simti četrdesmit eiro un 87 centi) vērtībā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktu, 40.pantu, Mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta 2.punktu, Komerclikuma 154.pantu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.pantu, 63.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Eiropas Komisijas 2016/C 262/01 paziņojum par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107.panta 1.punktā minēto valsts atbalsta jēdzienu 4.2.punktu, Finanšu komitejas 11.02.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 2.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Apstiprināt „Atzinumu par mantisko ieguldījumu” (pielikumā) un noteikt nekustamo īpašumu, kā vienotu mantisko ieguldījumu, Jaunā iela 60, Jēkabpils, kadastra apzīmējums 56010023062, un kanalizācijas sūknētava Rīgas ielā, Jēkabpilī, kas atrodas uz zemes gabaliem Rīgas iela 216C (kadastra apzīmējums 56010013075) un Rīgas iela 216D (kadastra apzīmējums 56010013076), Jēkabpilī, atsavināšanas vērtību **13 540,87 euro** (trīspadsmit tūkstoši pieci simti četrdesmit eiro un 87 centi).

2. Atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kā vienotu mantisko ieguldījumu, Jaunā iela 60, Jēkabpils, kadastra apzīmējums 56010023062, un kanalizācijas sūknētava Rīgas ielā, Jēkabpilī, kas atrodas uz zemes gabaliem Rīgas iela 216C (kadastra apzīmējums 56010013075) un Rīgas iela 216D (kadastra apzīmējums 56010013076), Jēkabpilī, ieguldot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens”, reģistrācijas Nr.45403000395, juridiskā adrese: Jaunā iela 60, Jēkabpils, pamatkapitālā.

3. Palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens”, reģistrācijas Nr.45403000395, juridiskā adrese: Jaunā iela 60, Jēkabpils, pamatkapitālu ieguldot mantisko ieguldījumu: vērtībā **13 540,87 euro** (trīspadsmit tūkstoši pieci simti četrdesmit eiro un 87 centi) un pretī saņemot attiecīgu kapitāla daļu skaitu.

4. Ieguldījumu veikt trīs mēnešu laikā no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu.

5. Izdevumus par pamatkapitāla palielināšanu un īpašumtiesību maiņu segt no kapitālsabiedrības līdzekļiem.

6. Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvim un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens”, reģistrācijas Nr.45403000395, valdei veikt turpmākās darbības pamatkapitāla palielināšanai un izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniecei.

Pielikumā: Atzinums par mantisko ieguldījumu uz 3 lp.

Sēdes vadītājs  
Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Kozlovskis 65207308

## LĒMUMS

Jēkabpilī

25.02.2021. (protokols Nr.5, 13.§)  
Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu

Nr.50

1.

Adresāts: L.K., personas kods (*svītrots*), (*adrese*).

Iesniedzēja prasījums: L.K. 25.01.2021. iesniegums.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā saņemts L.K. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma (*adrese*) atsavināšanu. Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp L.K. un SIA “JK Namu pārvalde” 2016.gada 30.decembrī noslēgts dzīvojamās telpas (*adrese*) 1987.gada 7.jūlija pārjaunojuma īres līgums. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

2021.gada 21.janvārī pie zvērinātas notāres Gundegas Rutkovskas noslēgta vienošanās, ka dzīvokļa vienīgā īpašniece būs L.K.

Nekustamais īpašums (*adrese*) ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) sastāv no vienas dzīvojamās ēkas ar 45 dzīvokļu īpašumiem un zemesgabala, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1877.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.02.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 4.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1.1. Atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu (*adrese*), visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

1.2. Pašvaldības īpašumu nodaļai nodrošināt dzīvokļa īpašuma (*adrese*), novērtēšanu atsavināšanai.

1.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:

1.3.1. Priekšsēdētājs: Regīna Mālniece – Pašvaldības īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;

1.3.2. Locekļi:

1.3.2.1. Santa Lazare – Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja;

1.3.2.2. Gita Kalniete – Finanšu ekonomikas nodaļas vadītāja.

1.3. Komisijas sekretāre: Janīna Mežaraupe – Pašvaldības īpašumu nodaļas referente.

1.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

2.

Adresāts: I.M., personas kods (*svītrots*), (*adrese*).

Iesniedzēja prasījums: I.M. 28.01.2021. iesniegums.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā saņemts I.M. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma (*svītrots*) atsavināšanu. Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp I.M. un SIA “JK Namu pārvalde” 2021.gada 27.janvārī noslēgts dzīvojamās telpas (*adrese*) 1968.gada 19.janvāra pārjaunojuma īres līgums. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Nekustamais īpašums (*adrese*), ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), sastāv no vienas dzīvojamās ēkas ar 33 dzīvokļu īpašumiem un zemesgabala, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz



Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1183.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.02.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 4.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

- 2.1. Atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu (*adrese*), visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.
- 2.2. Pašvaldības īpašumu nodaļai nodrošināt dzīvokļa īpašuma (*adrese*), novērtēšanu atsavināšanai.
- 2.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:
  - 2.3.1. Priekšsēdētājs: Regīna Mālniece – Pašvaldības īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
  - 2.3.2. Locekļi:
    - 2.3.2.1. Santa Lazare – Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja;
    - 2.3.2.2. Gita Kalniete – Finanšu ekonomikas nodaļas vadītāja.
    - 2.3.3. Komisijas sekretāre: Janīna Mežaraupe – Pašvaldības īpašumu nodaļas referente.
  - 2.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
  - 2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

### 3.

Adresāts: A.K., personas kods (*svītrots*), (*adrese*).

Iesniedzēja prasījums: A.K. 29.01.2021. iesniegums.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā saņemts A.K. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma (*adrese*) atsavināšanu. Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp L.K. un SIA “JK Namu pārvalde” 2001.gada 1.oktobrī noslēgts dzīvojamās telpas (*adrese*) īres līgums. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

2021.gada 28.janvārī pie zvērinātas notāres Gundegas Rutkovskas noslēgta vienošanās, ka dzīvokļa vienīgais īpašnieks būs A.K.

Nekustamais īpašums (*adrese*) ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), sastāv no vienas dzīvojamās ēkas ar 18 dzīvokļu īpašumiem, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1903.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.02.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 4.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

- 3.1. Atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu (*adrese*), visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.
- 3.2. Pašvaldības īpašumu nodaļai nodrošināt dzīvokļa īpašuma (*adrese*), novērtēšanu atsavināšanai.
- 3.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:
  - 3.3.1. Priekšsēdētājs: Regīna Mālniece – Pašvaldības īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
  - 3.3.2. Locekļi:
    - 3.3.2.1. Santa Lazare – Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja;
    - 3.3.2.2. Gita Kalniete – Finanšu ekonomikas nodaļas vadītāja.
    - 3.3.3. Komisijas sekretāre: Janīna Mežaraupe – Pašvaldības īpašumu nodaļas referente.

3.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

#### 4.

Adresāts: I.A., personas kods (*svītrots*), (*adrese*).

Iesniedzēja prasījums: I.A. 03.02.2021. iesniegums.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā saņemts I.A. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma (*adrese*) atsavināšanu. Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp I.A. un SIA “Pils rajona Namu pārvalde” 1998.gada 19.augustā noslēgts dzīvojamās telpas (*adrese*) īres līgums. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

2021.gada 3.februārī pie zvērinātas notāres Evas Igaunes Sēles noslēgta vienošanās, ka dzīvokļa vienīgais īpašnieks būs I.A..

Nekustamais īpašums (*adrese*), ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), sastāv no vienas dzīvojamās ēkas ar 24 dzīvokļu īpašumiem, zemesgabala un 2 palīgēkām, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1909.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.02.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 4.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

4.1. Atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu (*adrese*), visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

4.2. Pašvaldības īpašumu nodaļai nodrošināt dzīvokļa īpašuma (*adrese*), novērtēšanu atsavināšanai.

4.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:

4.3.1. Priekšsēdētājs: Regīna Mālniece – Pašvaldības īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;

4.3.2. Locekļi:

4.3.2.1. Santa Lazare – Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja;

4.3.2.2. Gita Kalniete – Finanšu ekonomikas nodaļas vadītāja.

4.3. Komisijas sekretāre: Janīna Mežaraupe – Pašvaldības īpašumu nodaļas referente.

4.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Mālniece 65207416

**LĒMUMS**

Jēkabpilī

25.02.2021. (protokols Nr.5, 14.§)

Nr.51

## Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 4.punktu, 56.<sup>2</sup> panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.02.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 5.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Piekrist ierakstīt zemesgrāmatā pašvaldības bilancē esošus dzīvokļus:
  - 1.1. Bebru iela 23-18, Jēkabpils;
  - 1.2. Bebru iela 1-3, Jēkabpils;
  - 1.3. Draudzības aleja 11-16, Jēkabpils;
  - 1.4. Pils rajons 56-15, Jēkabpils.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Mālniece 65207416

**LĒMUMS**  
Jēkabpilī

25.02.2021. (protokols Nr.5, 15.§)

Nr.52

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanas atcelšanu

Adresāts: A.D., personas kods (*svītrots*), (*adrese*).

2018.gada 11.oktobrī Jēkabpils pilsētas dome pieņēma lēmumu Nr.405 “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu” atsavināt dzīvokļa īpašumu (*adrese*).

Jēkabpils pilsētas dome 2018.gada 22.novembrī pieņēma lēmumu Nr.493 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu”, ar kuru tika apstiprināta dzīvokļa īpašumam (*adrese*) nosacītā cena 4000,00 *euro* (četri tūkstoši eiro, 00 centi). A.D. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski bija jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

A.D. līdz lēmuma pieņemšanas brīdim nav paziņojusi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.02.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 6.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Atcelt Jēkabpils pilsētas domes 2018.gada 11.oktobra lēmuma Nr.405 “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu” 1.punktu un Jēkabpils pilsētas domes 2018.gada 22.novembra lēmuma Nr.493 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu” 1.punktu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Mālniece 65207416

**LĒMUMS**  
Jēkabpilī

25.02.2021. (protokols Nr.5, 16.§)

Nr.53

Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas domes 24.08.2017. lēmumā Nr.298 “Par komisiju sastāvu apstiprināšanu”

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, 61.pantu, ņemot vērā Jēkabpils Vissvētās Dievmātes Patvēruma pareizticīgo draudzes priekšnieces I.Guberes 08.02.2021. iesniegumu (reģistrēts Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 08.02.2021. ar Nr.4.4.3/21/448), Finanšu komitejas 11.02.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 8.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 24.08.2017. lēmumā Nr.298 “Par komisiju sastāvu apstiprināšanu” šādus grozījumus:

1.1. Aizstāt lēmuma 1.8.1.apakšpunktā vārdus “Aivars Kraps” ar vārdiem “Kristīne Ozola”;

1.2. Aizstāt lēmuma 1.8.10.apakšpunktā vārdus “Pjotrs Podgornijs” ar vārdiem “Toms Šiklovs”.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Ozoliņa 65207317

## LĒMUMS

### Jēkabpilī

25.02.2021. (protokols Nr.5, 17.§)

Nr.54

Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 22.oktobra lēmumā Nr.492 “Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem”

Jēkabpils Izglītības pārvaldē 2021.gada 28.janvārī ir saņemts un reģistrēts ar Nr.1-21/21/5 Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skolas direktores S.Ščerbickas iesniegums ar lūgumu steidzamības kārtā izskatīt jautājumu par finansējuma piešķiršanu 1,32 likmēm Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skolas pedagogu atalgojumam, pamatojoties uz Kultūras ministrijas 26.01.2021. apstiprināto Valsts budžeta dotācijas sadalījuma 2021.gadam samazinājumu.

Kultūras ministrija no 01.01.2021. līdz 31.12.2021. Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skolai ir samazinājusi valsts budžeta finansējumu. Tam pamatā ir audzēkņu skaita samazinājums par 12 audzēkņiem - no 218 audzēkņiem (uz 2020.gada 1.janvāri) uz 206 audzēkņiem (uz 2021.gada 1.janvāri). Tā kā samazinājies apmaksāto pedagoģisko likmju skaits mēnesī par 1,32 likmēm (01.01.2020. – 23,98 likmes, 01.01.2021. – 22,66 likmes), ir samazināta arī valsts budžeta dotācija (2020.gadam piešķirti 311706,00 eiro, 2021.gadam - 302661,00 eiro).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 13.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.02.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 9.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skolai 1,32 profesionālās ievirzes izglītības skolotāja amata likmēm no pašvaldības budžeta.

2. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 22.oktobra lēmumā Nr.492 “Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem” šādus grozījumus:

2.1. Izteikt lēmuma 11.pielikuma “Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skola” 3. rindu šādā redakcijā:

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
3	Profesionālās ievirzes izglītības skolotājs	2320 02	S30	22.66	1.32	3.266	27.246

2.2. Izteikt lēmuma 11.pielikuma “Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skola” rindu “Kopā” šādā redakcijā:

<b>Kopā</b>			<b>22.66</b>	<b>3,57</b>	<b>3.766</b>	<b>29.996</b>
-------------	--	--	--------------	-------------	--------------	---------------

3. Noteikt, ka lēmumu par grozījumiem piemēro no 2021.gada 1.janvāra.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Strapcāne 65207055

Skrode 65207316

**Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts**  
**Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skola**

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1	Direktors	1345 08			1		1
2	Direktora vietnieks (izglītības jomā)	1345 04	L40		1		1
3	Profesionālās ievirzes izglītības skolotājs	2320 02	S30	22.66	1.32	3.266	27.246
	Izglītība siestādes bibliotekārs	2622 07	L40		0.25		0.25
4	Izglītības metodikis	235101	L40			0.5	0.5
	<b>Kopā</b>			<b>22.66</b>	<b>3,57</b>	<b>3.766</b>	<b>29.996</b>

Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

## LĒMUMS Jēkabpilī

25.02.2021. (protokols Nr.5, 18.§)

Nr.55

Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu

Adresāts: O.S., personas kods (*svītrots*), adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: O.S. 21.12.2020. iesniegums.

O.S. lūdz noteikt viņas īrētajam dzīvoklim (*adrese*) sociālā dzīvokļa statusu. O.S. ir piešķirts maznodrošinātas ģimenes statuss.

Likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.panta pirmā daļa nosaka, ka jautājumu par sociālo dzīvokļu un sociālo dzīvojamo māju veidošanu izlemj pašvaldība, ņemot vērā tās administratīvajā teritorijā dzīvojošo maznodrošinātu personu vai trūcīgu personu (ģimeņu) pieprasījumu, kā arī pašvaldības iespējas. Sociālā dzīvokļa un sociālās dzīvojamās mājas statusu nosaka vai atceļ attiecīgās pašvaldības dome, pieņemot par to lēmumu.

Atbilstoši likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.panta trešās daļas 2.punktam sociālā dzīvokļa statusu var noteikt pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem, kurus īrē maznodrošinātas personas, ja tās ir rakstveidā izteikušas vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli un to rīcībā esošā dzīvokļa platība nepārsniedz Ministru kabineta noteikumus paredzēto normu.

Pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.panta pirmo daļu, trešās daļas 2.punktu, ceturto daļu, 5.panta pirmās daļas 2.punktu, 11.panta pirmo un otro daļu, Jēkabpils pilsētas domes 13.02.2020. saistošo noteikumu Nr.43 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils pilsētā” 3.4.apakšpunktu, 21.punktu, Ministru kabineta 1998.gada 30.jūnija noteikumu Nr.233 “Noteikumi par dokumentiem, kas apliecina personas (ģimenes) tiesības īrēt sociālo dzīvokli, un dzīvokļa kopējās platības normām” 3.punktu, ņemot vērā Dzīvokļu sadales komisijas 26.01.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 9.§), Finanšu komitejas 11.02.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 10.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Noteikt dzīvoklim (*adrese*) sociālā dzīvokļa statusu.
2. Noteikt tiesības O.S. īrēt sociālo dzīvokli (*adrese*).
3. O.S. viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar SIA “JK Namu pārvalde” sociālā dzīvokļa (*adrese*) īres līgumu uz 6 mēnešiem.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Mālniece 65207416



## LĒMUMS

Jēkabpilī

25.02.2021. (protokols Nr.5, 19.§)

Nr.56

Par zemes vienību apvienošanu, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, un adreses piešķiršanu

Adresāts: D.B., dzīvesvietas adrese (*svītrots*), elektroniskā pasta adrese: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: D.B. 02.02.2021. iesniegums.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 02.02.2021. ir saņemts D.B. iesniegums par zemes vienību (*adrese*) (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*)) un (*adrese*) (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*)) apvienošanu vienā īpašumā.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 2.9.apakšpunktā ir noteikts, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.7. un 2.8. apakšpunktā minētos objektus. Atbilstoši Noteikumu 8.2.apakšpunktam, apvienotajām zemes vienībām piešķirama adrese – (*adrese*) un likvidējama adrese – (*adrese*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu, 8., 9., 14., 19. un 28. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 25.02.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 2.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (*svītrots*) (*adrese*) un (*svītrots*) (*adrese*) vienā īpašumā, neizstrādājot zemes ierīcības projektu.
2. Piešķirt adresi apvienotajām zemes vienībām – (*adrese*).
3. Likvidēt adresi – (*svītrots*).
4. Noteikt zemes vienībai (*adrese*) turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods – 0601) – 2557 kvadrātmetru platībā.
5. Zemes vienības izvietojuma shēma noteikta pielikumā.
6. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz [kac.jekabpils@vzd.gov.lv](mailto:kac.jekabpils@vzd.gov.lv).
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Lapinska 65207429

**LĒMUMS**  
Jēkabpilī

25.02.2021. (protokols Nr.5, 20.§)

Nr.57

Par avārijas līdzekļu piešķiršanu

2021.gada 10.februārī Jēkabpils pilsētas pašvaldībā saņemts Jēkabpils pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Zvaniņš” iesniegums ar lūgumu piešķirt finansējumu sakarā ar avāriju ūdensvada sistēmā. Ēkas pagrabā apsekošanas rezultātā tika konstatēti maģistrālā aukstā ūdensvada sistēmas bojājumi. Lai novērstu maģistrālā ūdensvada sistēmas avārijas situāciju, tika nomainīti bojātie ūdensvada posmi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu,

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Piešķirt 582,00 *euro* (pieci simti astoņdesmit divi eiro, 00 centi) ūdensvada avārijas remontam Jēkabpils pilsētas pirmsskolas izglītības iestādē “Zvaniņš”.
2. Apmaksu veikt no Jēkabpils pilsētas pašvaldības budžeta līdzekļiem avāriju un tamlīdzīgu seku likvidēšanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.01).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izmaksu aprēķins uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Konstantinova 65207421

## LĒMUMS Jēkabpilī

25.02.2021. (protokols Nr.5, 21.§)

Nr.58

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

1.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 2021.gada 12.februārī saņemts J.G., personas kods (*svītrots*), dzīvojoša (*adrese*), 2021.gada 12.februāra iesniegums (Jēkabpils pilsētas pašvaldības reģistrācijas Nr.4.4.2/21/473), kurā lūgts pārslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) (*adrese*) ½ domājamās daļas nomu uz 10 gadiem.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un J.G. noslēgts 2011.gada 21.februāra Zemes nomas līgums (pašvaldības reģistrācijas Nr.1-11.9/3-2011) par apbūvēta nekustamā īpašuma – ¼ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), (*adrese*), t.i. 308 kvadrātmetru platībā nodošanu nomas lietošanā līdz 2021.gada 21.februārim (turpmāk – 2011.gada 21.februāra līgums).

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (*svītrots*) (*adrese*) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) 1230 kvadrātmetru platībā ir nostiprināta Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. (*svītrots*) uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) 1230 kvadrātmetru platībā ir dalītais lietošanas mērķis: “0701”- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu māju apbūve (308 kvadrātmetri) un 0801 – komercdarbības objektu apbūve (922 kvadrātmetri). Minētās zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 8089,00 *euro*.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas pašvaldības rīcībā esošajai informācijai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru (*svītrots*), kas sastāv no 2 (divām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem: (*svītrots*) (dzīvojamā māja) un (*svītrots*) (šķūnis). Īpašuma tiesības uz būvju īpašuma ½ domājamo daļu nostiprinātas J.G., Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. (*svītrots*).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 8.punkts nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala nomu var noslēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Ņemot vērā minēto, ar J.G. ir slēdzams nomas līgums par ½ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) 1230 kvadrātmetru platībā nodošanu nomas lietošanā uz minētās zemes vienības esošo ēku un būvju uzturēšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 17.punktam, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. ne mazāka kā 28 *euro* gadā).

Ņemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) 1230 kvadrātmetru platībā kadastrālā vērtība ir 8089,00 *euro*, tad nomas maksa par minēto zemes vienības ½ domājamo daļu (615 kvadrātmetriem) ir 1,5% no zemes vienības ½ domājamās daļas kadastrālā vērtības gadā, t.i. 1,5 % no 4044,5 *euro*, kas ir 60,67 *euro*, plus 12,74 pievienotās vērtības nodoklis, kopā 73,41 *euro* gadā.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma

6<sup>1</sup>.panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 7., 8., 16. un 17.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 25.02.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 10.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1.1. Nodot J.G. nomas lietošanā Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (*svītrots*) (*adrese*) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) 1230 kvadrātmetru platībā ½ domājamo daļu, t.i. 615 kvadrātmetri.

1.2. Nodot ½ domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) nomā ar lietošanas mērķi – ēku (būvju) uzturēšanai.

1.3. Noslēgt zemes nomas līgumu un noteikt nomas maksu 1,5 % no ½ domājamās daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) kadastrālās vērtības gadā, t.i. 1,5 % no 4044,5 *euro* ir 60,67 *euro*, plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 12,74 *euro*, pavisam kopā 73,41 *euro* gadā.

1.4. Zemes nomas līgums stājas spēkā 2021.gada 22.februārī un ir spēkā līdz 2031.gada 21.februārim.

1.5. Lēmums stājas spēkā pēc tā apstiprināšanas Apvienojamo pašvaldību finanšu komisijā.

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpildītajam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 3 lp.

## 2.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 2021.gada 10.februārī saņemts R.N., personas kods (*svītrots*), dzīvojoša (*adrese*), 2021.gada 9.februāra iesniegums (Jēkabpils pilsētas pašvaldības reģistrācijas Nr.4.4.2/21/413), kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu būvju īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai uz maksimāli iespējamo termiņu.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 2012.gada 30.augusta (protokols nr.20, 19.§) lēmumu Nr.331 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), 286 kvadrātmetru platībā noteikta kā pašvaldībai piekritīgā zemes vienība.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekritīgais nekustamais īpašums ar kadastra numuru (*svītrots*) (*adrese*) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), 286 kvadrātmetru platībā, kuras lietošanas mērķis “0601”- individuālo dzīvojamo māju apbūve. Minētā zemes vienība nav ierakstīta zemesgrāmatā uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) kadastrālā vērtība ir 1424,00 *euro*.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas pašvaldības rīcībā esošajai informācijai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru (*svītrots*), kas sastāv no 3 (trīs) būvēm ar kadastra apzīmējumiem: (*svītrots*) (dzīvojamā māja), (*svītrots*) (šķūnis), (*svītrots*) (šķūnis). Minētais būvju īpašums 2021.gada 9.februārī nostiprināts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. (*svītrots*) uz R.N. vārda, pamatojoties uz 2021.gada 1.februāra pirkuma līgumu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi

Nr.350) 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 8.punkts nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala nomu var noslēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Ņemot vērā minēto, ar R.N. ir slēdzams nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) 286 kvadrātmetru platībā nodošanu nomas lietošanā uz minētās zemes vienības esošo ēku un būvju uzturēšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 17.punktam, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. ne mazāka kā 28 *euro* gadā).

Ņemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) 286 kvadrātmetru platībā kadastrālā vērtība ir 1424,00 *euro*, tad nomas maksa par minēto zemes vienību ir 1,5% no zemes vienības kadastrālā vērtības gadā, t.i. 1,5 % no 1424,00 *euro*, kas ir 21,36 *euro*, plus 4,49 pievienotās vērtības nodoklis, kopā 25,85 *euro* gadā.

Tā kā atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 17.punktam, zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 *euro* gadā), bet ņemot vērā iepriekš minēto nomas maksas aprēķinu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) nomu gadā tā ir mazāka par 28,00 *euro*, tad nomas maksa par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) 286 kvadrātmetru platībā nomu nosakāma 28,00 *euro* gadā plus pievienotās vērtības nodoklis 21%.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>.panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 6., 7., 8., 16. un 17.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 25.02.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 10.§),

#### Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

2.1. Nodot R.N. nomas lietošanā Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (*svītrots*) (*adrese*) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) 286 kvadrātmetru platībā.

2.2. Nodot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) nomā ar lietošanas mērķi – ēku (būvju) uzturēšanai.

2.3. Noslēgt zemes nomas līgumu un noteikt nomas maksu 28,00 *euro* gadā plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 5,88 *euro*, pavisam kopā 33,88 *euro* gadā.

2.4. Zemes nomas līgums stājas spēkā 2021.gada 9.februārī un ir spēkā līdz 2031.gada 8.februārim.

2.5. Lēmums stājas spēkā pēc tā apstiprināšanas Apvienojamo pašvaldību finanšu komisijā.

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

## ZEMES NOMAS LĪGUMS

Jēkabpilī,

2021.gada \_\_.februārī

**Jēkabpils pilsētas pašvaldība**, PVN reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības Nolikuma pamata, darbojas Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietiece Kristīne Ozola, turpmāk tekstā - Iznomātājs, no vienas puses, un

**J.G.**, personas kods (*svītrots*), dzīvojoša (*adrese*), turpmāk tekstā saukts Nomnieks, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas arī Puses, bez viltus, maldības un paužot brīvu gribu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Jēkabpils pilsētas domes 25.02.2021. lēmumu Nr.58 noslēdza sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (*svītrots*), (*adrese*) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), 1230 kvadrātmetru platībā  $\frac{1}{2}$  domājamo daļu, t.i. 615 kvadrātmetri, kura robežas iezīmētas šim Līgumam pievienotajā Pielikumā (Zemes robežu plāns), kas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu (turpmāk tekstā saukts Zemesgabals).

1.2. Zemesgabals tiek nodots nomā ar lietošanas mērķi – individuālās dzīvojamās mājas uzturēšanai.

1.3. Nomnieks pieņem nomas lietošanā minēto Zemesgabalu un apņemas to izmantot Līguma 1.2. punktā norādītajiem mērķiem un Līgumā noteiktajos termiņos samaksāt Iznomātājam nomas maksu.

1.4. Zemesgabala robežas Nomniekam dabā ir ierādītas un zināmas.

1.5. Zemesgabala pašreizējais stāvoklis Līguma noslēgšanas brīdī Nomniekam ir zināms un pieņemams, tam nav nekādu pretenziju pret to.

1.6. Iznomātā Zemesgabala kadastrālā vērtība ir 4044,50 *euro* (četri tūkstoši četrdesmit četri eiro, 50 centi).

1.7. Iznomātājs garantē, ka ir tiesīgs slēgt Līgumu.

### 2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā 2021.gada 22.februārī un ir spēkā līdz 2031.gada 21.februārim.

2.2. Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

### 3. Norēķinu kārtība

3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 60,67 *euro* (sešdesmit eiro, 67 centi) gadā. Nomas maksā neietilpst pievienotās vērtības nodoklis, kuru Nomnieks maksā papildus, valsts noteiktā apmērā, vienlaicīgi ar nomas maksu.

3.2. Nomnieks maksā Nomas maksu pārskaitot naudas līdzekļus Iznomātāja norēķinu kontā uz Iznomātāja atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā ceturkšņa pirmā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz nomnieka e-pasta adresi:

3.3. Līguma darbības laikā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos ( tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) Nomnieks maksā saskaņā ar piestādīto rēķinu.

3.4. Par 3.2.punktā minēto maksājumu termiņu kavējumu Iznomātājs aprēķina līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.5. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

### 4. Iznomātāja tiesības un pienākumi

4.1. Iznomātājs apņemas un garantē Nomniekam:

4.1.1. ka ir vienīgais Zemesgabala īpašnieks, kuram ir tiesības slēgt šo Līgumu;

- 4.1.2. nodot Nomniekam iznomāto zemesgabalu ar Līguma parakstīšanas brīdi;
- 4.1.3. ka iznomātais Zemesgabals nav iznomāts un nodots lietošanā vai valdījumā trešajai personai;
- 4.1.4. ka šī nomas Līguma termiņa ietvaros Nomnieks var izmantot Zemesgabalu bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Iznomātāja puses;
- 4.1.5. Iznomātājs apņemas atlīdzināt Nomniekam Iznomātāja vainas dēļ radušos zaudējumus;
- 4.1.6. savlaicīgi iesniegt Nomniekam rēķinu, bet ne vēlāk kā 10 dienas pirms paredzamā maksājuma.
- 4.2. Iznomātājam ir tiesības apsekot iznomāto Zemesgabalu tādā apjomā, lai pārliecinātos par Zemesgabala izmantošanu.
- 4.3. Iznomātājam nav atļauts iejaukties Nomnieka saimnieciskajā darbā, ja šī darbība nav pretrunā ar šo Līgumu un normatīvajiem aktiem.
- 4.4. Ja Nomnieka vainas dēļ netiek ievēroti likumi, MK noteikumi vai šī Līguma saistības, Iznomātājs ir tiesīgs prasīt nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus, kā arī Līguma pirmstermiņa izbeigšanu.

## **5. Nomnieka tiesības un pienākumi**

- 5.1. Nomnieks ir tiesīgs izmantot iznomāto Zemesgabalu, ievērojot šī Līguma noteikumus un Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus.
- 5.2. Nomnieks apņemas un garantē:
  - 5.2.1. nodrošināt Zemesgabala izmantošanu saskaņā ar Līgumā norādītiem mērķiem;
  - 5.2.2. nepieļaut darbības, kas pasliktina Zemesgabala stāvokli. Pasargāt Zemesgabalu no aizaugšanas un no citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
  - 5.2.3. ar savu darbību netraucēt blakus esošo zemes īpašnieku un lietotāju likumīgās intereses;
  - 5.2.4. ievērot būvju, autoceļu, kabeļu, cauruļvadu, gaisa elektropārvades līniju un sakaru līniju aizsardzības un ekspluatācijas noteikumus;
  - 5.2.5. sakopt un uzturēt kārtībā lietošanā nodoto Zemesgabalu, kā arī iznomātājam Zemesgabalam pieguļošās ielas teritoriju atbilstoši spēkā esošajiem noteikumiem;
  - 5.2.6. Līguma 3.1.,3.3.punktos noteiktā kārtībā samaksāt Zemesgabala nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli;
  - 5.2.7. segt visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā;
  - 5.2.8. atlīdzināt Iznomātājam savas vainas dēļ radušos zaudējumus, kas ir radušies nepildot vai nepienācīgi pildot Līgumā paredzētos noteikumus;
- 5.3. Veicot jebkurus darbus uz Zemesgabala, Nomniekam ir pienākumus ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības instrukcijas, kā arī citus likumdošanas aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu.
- 5.4. Nomniekam nav tiesību nodot Zemesgabalu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar iznomātāju.
- 5.5. Pēc līgumsaistību izbeigšanas Nomnieks nodod Iznomātājam Zemesgabalu sakārtotā stāvoklī.

## **6. Līguma izbeigšana**

- 6.1. Līgums var tikt grozīts, papildināts vai izbeigts pirms termiņa, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties. Šādas vienošanās stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un vienlaicīgi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.2. Līgums tiek izbeigts, ja Nomnieks Zemesgabalu iegādājas īpašumā.
- 6.3. Līgums tiek izbeigts, ja Nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm);
- 6.4. Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu pirms termiņa, paziņojot par to Iznomātājam rakstveidā vismaz 30 dienas iepriekš:
  - 6.4.1. ja Iznomātājs novilcina nomā nodotā Zemesgabala nodošanu;
  - 6.4.2. ja Iznomātājs apgrūtina Nomniekam lietot Zemesgabalu atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 6.5. Iznomātājs var vienpusēji 3 (trīs) mēnešus iepriekš rakstiski paziņojot Nomniekam, ja tas nepieciešams Iznomātāja funkciju veikšanai saskaņā ar normatīvajiem aktiem, izbeigt Līgumu.

## 7. Pušu atbildība

7.1. Šis Līgums neatbrīvo Iznomātāju un Nomnieku no saistībām pret trešajām personām. Nomnieks nav atbildīgs par Iznomātāja saistībām ar trešajām personām, kā arī Iznomātājs nav atbildīgs par Nomnieka saistībām ar trešajām personām

7.2. Par nodarītajiem zaudējumiem ir atbildīga tā Puse, kuras darbības (bezdarbības) vai nelikumīgās rīcības dēļ šie zaudējumi radušies.

7.3. Līgums tiek izbeigts ja Iznomātājs atsavina Zemesgabalu.

## 8. Vienošanās apjoms

8.1. Šis Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos.

8.2. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šī Līguma noteikumiem. Jebkuras izmaiņas šī Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski, un tās parakstīs abas Puses, kas būs Līguma neatņemama sastāvdaļa.

8.3. Ja kāds no šī Līguma nosacījumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

## 9. Nepārvarama vara

9.1. Neviena no Pusēm netiks uzskatīta par atbildīgu, ja kādu no Līguma noteikumiem vai tā izpildi vai pienācīgu izpildi aizkavē nepārvaramas varas apstākļi. Par tādiem Puses uzskata: dabas stihijas, katastrofas, epidēmija, terora akts, masu nekārtības, karš.

9.2. Pusei, kura atsauca uz nepārvaramas varas apstākļiem kā saistību izpildes apgrūtinājumu vai neiespējamības apstākli, par to nekavējoties rakstveidā ir jāpaziņo otrai Pusei, norādot nepārvaramas varas apstākļus, to iestāšanās laiku un iespējamo izbeigšanos. Šādā gadījumā Puses lemj par Līguma tālāku izpildi.

## 10. Strīdu izšķiršana

10.1. Lai ierakstītu Līgumu zemesgrāmatā, Iznomātājs pilnvaro Nomnieku Iznomātāja vārdā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šim mērķim nepieciešamos dokumentus, ja nepieciešams, arī pārsūdzēt zemesgrāmatu tiesneša un valsts iestāžu lēmumus un rīcību.

10.2. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek kārtotas atbilstoši Latvijas Republikas likumiem un citiem normatīviem aktiem.

10.3. Iznomātājs un Nomnieks cenšas tiešu neformālu sarunu ceļā atrisināt jebkuru Līguma sakarā starp tiem radušos nesaprašanos vai strīdu. Ja strīdus nevar izšķirt, tad saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem to izšķir Latvijas Republikas tiesa.

## 11. Nobeiguma noteikumi

11.1. Šis Līgums ir saistošs abām Pusēm, kā arī līgumslēdzēju Pušu tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā šis Līgums jāpārslēdz.

11.2. Līgums sastādīts trijos identiskos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens glabājas pie Iznomātāja, divi pie Nomnieka.

## 12. Pušu rekvizīti un paraksti

### IZNOMĀTĀJS

Jēkabpils pilsētas pašvaldība  
Reģistrācijas Nr. 90000024205  
PVN Reģistrācijas Nr. LV 90000024205  
Brīvības iela 120,  
Jēkabpils, LV-5201  
A/S SEB banka  
Kods UNLALV2X  
Konts LV87UNLA0009013130793

### NOMNIEKS

J.G.  
Personas kods (*svītrots*)  
(*adrese*)  
E-pasts: \_\_\_\_\_  
Tālr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ K.Ozola

\_\_\_\_\_ J.G.

## ZEMES NOMAS LĪGUMS



Jēkabpilī,

2021.gada \_\_.februārī

**Jēkabpils pilsētas pašvaldība**, PVN reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības Nolikuma pamata, darbojas Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniece Kristīne Ozola, turpmāk tekstā - Izmomātājs, no vienas puses, un

**R.N.**, personas kods (*svītrots*), dzīvojoša (*adrese*), turpmāk tekstā saukts Nomnieks, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas arī Puses, bez viltus, maldības un paužot brīvu gribu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Jēkabpils pilsētas domes 25.02.2021. lēmumu Nr.58 noslēdza sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

### **1. Līguma priekšmets**

1.1. Izmomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (*svītrots*), (*adrese*) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), 286 kvadrātmetru platībā, kura robežas iezīmētas šim Līgumam pievienotajā Pielikumā (Zemes robežu plāns), kas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu (turpmāk tekstā saukts Zemesgabals).

1.2. Zemesgabals tiek nodots nomā ar lietošanas mērķi – ēku (būvju) uzturēšanai.

1.3. Nomnieks pieņem nomas lietošanā minēto Zemesgabalu un apņemas to izmantot Līguma 1.2. punktā norādītajiem mērķiem un Līgumā noteiktajos termiņos samaksāt Izmomātājam nomas maksu.

1.4. Zemesgabala robežas Nomniekam dabā ir ierādītas un zināmas.

1.5. Zemesgabala pašreizējais stāvoklis Līguma noslēgšanas brīdī Nomniekam ir zināms un pieņemams, tam nav nekādu pretenziju pret to.

1.6. Izmomātā Zemesgabala kadastrālā vērtība ir 1424,00 *euro* (viens tūkstošis četri simti divdesmit četri eiro, 00 centi).

1.7. Izmomātājs garantē, ka ir tiesīgs slēgt Līgumu.

### **2. Līguma termiņš**

2.1. Līgums stājas spēkā 2021.gada 09.februārī un ir spēkā līdz 2031.gada 08.februārim.

2.2. Līguma termiņš var tikt mainīts uz Izmomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

### **3. Norēķinu kārtība**

3.3. Nomnieks maksā Izmomātājam nomas maksu 28,00 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 00 centi) gadā. Nomas maksā neietilpst pievienotās vērtības nodoklis, kuru Nomnieks maksā papildus, valsts noteiktā apmērā, vienlaicīgi ar nomas maksu.

3.4. Nomnieks maksā Nomas maksu pārskaitot naudas līdzekļus Izmomātāja norēķinu kontā uz Izmomātāja atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā ceturkšņa pirmā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz nomnieka e-pasta adresi: reinis@reinisnitiss.com.

3.3. Līguma darbības laikā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos ( tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) Nomnieks maksā saskaņā ar piestādīto rēķinu.

3.4. Par 3.2.punktā minēto maksājumu termiņu kavējumu Izmomātājs aprēķina līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.5. Izmomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas izmomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

### **4. Izmomātāja tiesības un pienākumi**

4.1. Izmomātājs apņemas un garantē Nomniekam:

4.1.1. ka ir vienīgais Zemesgabala īpašnieks, kuram ir tiesības slēgt šo Līgumu;

4.1.2. nodot Nomniekam iznomāto zemesgabalu ar Līguma parakstīšanas brīdī;

- 4.1.3. ka iznomātais Zemesgabals nav iznomāts un nodots lietošanā vai valdījumā trešajai personai;
- 4.1.4. ka šī nomas Līguma termiņa ietvaros Nomnieks var izmantot Zemesgabalu bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Iznomātāja puses;
- 4.1.5. Iznomātājs apņemas atlīdzināt Nomniekam Iznomātāja vainas dēļ radušos zaudējumus;
- 4.1.6. savlaicīgi iesniegt Nomniekam rēķinu, bet ne vēlāk kā 10 dienas pirms paredzamā maksājuma.
- 4.2. Iznomātājam ir tiesības apsekt iznomāto Zemesgabalu tādā apjomā, lai pārliecinātos par Zemesgabala izmantošanu.
- 4.3. Iznomātājam nav atļauts iejaukties Nomnieka saimnieciskajā darbā, ja šī darbība nav pretrunā ar šo Līgumu un normatīvajiem aktiem.
- 4.4. Ja Nomnieka vainas dēļ netiek ievēroti likumi, MK noteikumi vai šī Līguma saistības, Iznomātājs ir tiesīgs prasīt nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus, kā arī Līguma pirmstermiņa izbeigšanu.

## **5. Nomnieka tiesības un pienākumi**

- 5.1. Nomnieks ir tiesīgs izmantot iznomāto Zemesgabalu, ievērojot šī Līguma noteikumus un Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus.
- 5.2. Nomnieks apņemas un garantē:
- 5.2.9. nodrošināt Zemesgabala izmantošanu saskaņā ar Līgumā norādītiem mērķiem;
  - 5.2.10. nepieļaut darbības, kas pasliktina Zemesgabala stāvokli. Pasargāt Zemesgabalu no aizaugšanas un no citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
  - 5.2.11. ar savu darbību netraucēt blakus esošo zemes īpašnieku un lietotāju likumīgās intereses;
  - 5.2.12. ievērot būvju, autoceļu, kabeļu, cauruļvadu, gaisa elektropārvades līniju un sakaru līniju aizsardzības un ekspluatācijas noteikumus;
  - 5.2.13. sakopt un uzturēt kārtībā lietošanā nodoto Zemesgabalu, kā arī iznomātājam Zemesgabalam pieguļošās ielas teritoriju atbilstoši spēkā esošajiem noteikumiem;
  - 5.2.14. Līguma 3.1.,3.3.punktos noteiktā kārtībā samaksāt Zemesgabala nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli;
  - 5.2.15. segt visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā;
  - 5.2.16. atlīdzināt Iznomātājam savas vainas dēļ radušos zaudējumus, kas ir radušies nepildot vai nepienācīgi pildot Līgumā paredzētos noteikumus;
- 5.3. Veicot jebkurus darbus uz Zemesgabala, Nomniekam ir pienākumus ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības instrukcijas, kā arī citus likumdošanas aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu.
- 5.4. Nomniekam nav tiesību nodot Zemesgabalu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar iznomātāju.
- 5.5. Pēc līgumsaistību izbeigšanas Nomnieks nodod Iznomātājam Zemesgabalu sakārtotā stāvoklī.

## **6. Līguma izbeigšana**

- 6.1. Līgums var tikt grozīts, papildināts vai izbeigts pirms termiņa, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties. Šādas vienošanās stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un vienlaicīgi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.2. Līgums tiek izbeigts, ja Nomnieks Zemesgabalu iegādājas īpašumā.
- 6.3. Līgums tiek izbeigts, ja Nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm);
- 6.4. Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu pirms termiņa, paziņojot par to Iznomātājam rakstveidā vismaz 30 dienas iepriekš:
- 6.4.1. ja Iznomātājs novilcina nomā nodotā Zemesgabala nodošanu;
  - 6.4.2. ja Iznomātājs apgrūtinā Nomniekam lietot Zemesgabalu atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 6.5. Iznomātājs var vienpusēji 3 (trīs) mēnešus iepriekš rakstiski paziņojot Nomniekam, ja tas nepieciešams Iznomātāja funkciju veikšanai saskaņā ar normatīvajiem aktiem, izbeigt Līgumu.

## 7. Pušu atbildība

7.1. Šis Līgums neatbrīvo Iznomātāju un Nomnieku no saistībām pret trešajām personām. Nomnieks nav atbildīgs par Iznomātāja saistībām ar trešajām personām, kā arī Iznomātājs nav atbildīgs par Nomnieka saistībām ar trešajām personām

7.2. Par nodarītajiem zaudējumiem ir atbildīga tā Puse, kuras darbības (bezdarbības) vai nelikumīgās rīcības dēļ šie zaudējumi radušies.

7.3. Līgums tiek izbeigts ja Iznomātājs atsavina Zemesgabalu.

## 8. Vienošanās apjoms

8.1. Šis Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos.

8.2. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šī Līguma noteikumiem. Jebkuras izmaiņas šī Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski, un tās parakstīs abas Puses, kas būs Līguma neatņemama sastāvdaļa.

8.3. Ja kāds no šī Līguma nosacījumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

## 9. Nepārvarama vara

9.1. Neviena no Pusēm netiks uzskatīta par atbildīgu, ja kādu no Līguma noteikumiem vai tā izpildi vai pienācīgu izpildi aizkavē nepārvaramas varas apstākļi. Par tādiem Puses uzskata: dabas stihijas, katastrofas, epidēmija, terora akts, masu nekārtības, karš.

9.2. Pusei, kura atsauca uz nepārvaramas varas apstākļiem kā saistību izpildes apgrūtinājumu vai neiespējamības apstākli, par to nekavējoties rakstveidā ir jāpaziņo otrai Pusei, norādot nepārvaramas varas apstākļus, to iestāšanās laiku un iespējamo izbeigšanos. Šādā gadījumā Puses lemj par Līguma tālāku izpildi.

## 10. Strīdu izšķiršana

10.1. Lai ierakstītu Līgumu zemesgrāmatā, Iznomātājs pilnvaro Nomnieku Iznomātāja vārdā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šim mērķim nepieciešamos dokumentus, ja nepieciešams, arī pārsūdzēt zemesgrāmatu tiesneša un valsts iestāžu lēmumus un rīcību.

10.2. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek kārtotas atbilstoši Latvijas Republikas likumiem un citiem normatīviem aktiem.

10.3. Iznomātājs un Nomnieks cenšas tiešu neformālu sarunu ceļā atrisināt jebkuru Līguma sakarā starp tiem radušos nesaprašanos vai strīdu. Ja strīdus nevar izšķirt, tad saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem to izšķir Latvijas Republikas tiesa.

## 11. Nobeiguma noteikumi

11.1. Šis Līgums ir saistošs abām Pusēm, kā arī līgumslēdzēju Pušu tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā šis Līgums jāpārslēdz.

11.2. Līgums sastādīts trijos identiskos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens glabājas pie Iznomātāja, divi pie Nomnieka.

## 12. Pušu rekvizīti un paraksti

### IZNOMĀTĀJS

Jēkabpils pilsētas pašvaldība  
Reģistrācijas Nr. 90000024205  
PVN Reģistrācijas Nr. LV 90000024205  
Brīvības iela 120,  
Jēkabpils, LV-5201  
A/S SEB banka  
Kods UNLALV2X  
Konts LV87UNLA0009013130793

### NOMNIEKS

R.N.  
Personas kods (*svītrots*)  
(*adrese*)  
E-pasts: (*svītrots*)  
Tālr. (*svītrots*)

\_\_\_\_\_ K.Ozola

\_\_\_\_\_ R.N.

**LĒMUMS**

Jēkabpilī

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 2021.gada 10.februārī saņemts R.N., personas kods (*svītrots*), deklarētā adrese (*svītrots*), iesniegums par Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), (*adrese*) atsavināšanu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru (*svītrots*), (*adrese*), sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), 0,0286 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas citai personai piederošas būves. Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Būvju īpašums ar kadastra numuru (*svītrots*), (*adrese*) sastāv no trim būvēm ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*). Būvju īpašums ir ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. (*svītrots*) uz R.N., personas kods (*svītrots*), vārda.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu zemes vienība (*adrese*), nav nepieciešama funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētā” 20.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 25.02.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 11.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), (*adrese*), pārdodot to par brīvu cenu.

2. Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt zemes vienības kadastra apzīmējumu (*svītrots*), (*adrese*) novērtēšanu.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:

Priekšsēdētāja: Santa Lazare – Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja;

Locekļi:

3.1.1. Regīna Mālniece – Nekustamā īpašuma speciāliste;

3.1.2. Zita Jaudzema – Nekustamā īpašuma speciāliste;

3.1.3. Inese Lapiņa - Nekustamā īpašuma speciāliste;

3.1.4. Vineta Verečinska - Nekustamā īpašuma speciāliste.

3.1.5. Janīna Mežaraupe – Pašvaldības īpašumu nodaļas referentei, veikt arī sekretāres pienākumus.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Jaudzema 65207053

**LĒMUMS**  
Jēkabpilī

Par pilsētu zemes nomas līguma noslēgšanu

1.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 2020.gada 5.februārī saņemts A.B., personas kods (*svītrots*), deklarētā adrese: (*svītrots*), 2021.gada 2.februāra iesniegums (Jēkabpils pilsētas pašvaldības reģistrācijas Nr.4.2.2/21/347), kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu par (*adrese*).

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un A.B. 2010.gada 26.jūlijā noslēgts Pilsētu zemes nomas līgums (pašvaldības reģistrācijas Nr.JPD3-6-3/105-(N)-2010) par apbūvēta nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), (*adrese*) 989 kvadrātmetru platībā nodošanu nomas lietošanā līdz 2020.gada 30.jūlijam ēku (būvju) uzturēšanai (turpmāk – 2010.gada 26.jūlija līgums).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) lietošanas mērķis “0601”- individuālo dzīvojamo māju apbūve. Minētās zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 3521,00 *euro*.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas pašvaldības rīcībā esošajai informācijai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) atrodas 3 (trīs) A.B. tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas būves ar kadastra apzīmējumiem: (*svītrots*) (dzīvojamā māja), (*svītrots*) (šķūnis) un (*svītrots*) (saimniecības ēka). Minētās būves nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 2008.gada 11.decembra lēmumu Nr.514, A.B. ar 2008.gada 1.septembri tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), 0,06 ha platībā.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 2009.gada 23.decembra lēmumu Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), (*adrese*) 0,06 ha platībā ir noteikta kā pašvaldībai piekritīgā zeme. Minētā zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.

Ar Jēkabpils pilsētas zemes komisijas 2010.gada 17.februāra lēmumu Nr.3-14 “Par zemesgabala platības noteikšanu” precizēta pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), (*adrese*) platība uz 0,0989 ha jeb 989 kvadrātmetri.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 109.punktu, ja dzīvojamās ēkas īpašniekiem vai augļu dārza lietotājiem, kuriem zemesgabals piešķirts ar apbūves tiesībām, saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu zemesgabala lietošanas tiesības ir izbeigušās, šādu zemesgabalu iznomā pašvaldība.

Nemot vērā, ka 2010.gada 26.jūlija līguma termiņš izbeidzās 2020.gada 30.jūlijā, ir noslēdzams jauns Pilsētu zemes nomas līgums uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) reģistrēto A.B. tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošo būvju uzturēšanai ar 2020.gada 31.jūliju.

A.B. ir izveidojies nomas maksas parāds par 2010.gada 26.jūlija līgumu, kas uz 2021.gada 10.februāri sastāda 35,13 *euro* (bez pievienotās vērtības nodokļa un kavējuma naudas). Līdz ar to 2010.gada 26.jūlija līgumā noteiktās nomas maksas parāds A.B. ir saistošs, slēdzot jauno Pilsētu zemes nomas līgumu.

Atbilstoši minēto noteikumu 113.punktam zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāk par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. ne mazāk kā 28 *euro* gadā).

Atbilstoši minēto noteikumu 114.1.apakšpunktam nomas maksu palielina, piemērojot

koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašuma objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Ievērojot minēto un to, ka A.B. nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm), nomas maksa tiek palielināta, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku, kamēr zemes lietotājs ēkas (būves) ieraksta zemesgrāmatā un par to rakstiski paziņo Jēkabpils pilsētas pašvaldībai.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>.panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 109., 113. un 118.punktu, 114.1.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>.panta pirmo un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 25.02.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 9.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Nodot A.B., personas kods (*svītrots*), nomas lietošanā Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (*svītrots*) (*adrese*) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), 989 kvadrātmetru platībā ar nomas lietošanas mērķi – ēku (būvju) uzturēšanai.

2. Noslēgt Pilsētu zemes nomas līgumu un noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) kadastrālās vērtības gadā, t.i. 1,5 % no 3521,00 *euro* ir 52,82 *euro*, piemērojot koeficientu 1,5, t.i. 79,23 *euro*, plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 16,64 *euro*, pavisam kopā 95,87 *euro* gadā.

3. Pilsētu zemes nomas līguma nosacījumi stājas spēkā no 2020.gada 31.jūlija. Līgums ir spēkā līdz 2025.gada 30.jūlijam.

4. Lēmums stājas spēkā pēc tā apstiprināšanas Apvienojamo pašvaldību finanšu komisijā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpildībam

Pielikumā: Pilsētu zemes nomas līgums uz 3 lp.

2.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 2020.gada 10.februārī saņemts L.B., personas kods (*svītrots*), adrese (*svītrots*), 2021.gada 10.februāra iesniegums (Jēkabpils pilsētas pašvaldības reģistrācijas Nr.4.2.2/21/412), kurā lūgts pārslēgt 2011.gada 7.marta Pilsētu zemes nomas līgumu Nr.1-11.9/17-2011 par (*adrese*) uz jaunu termiņu.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un L.B. noslēgts 2011.gada 7.marta Pilsētu zemes nomas līgums (pašvaldības reģistrācijas Nr.1-11.9/17-2021) par apbūvēta nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), (*adrese*) 1530 kvadrātmetru platībā nodošanu nomas lietošanā līdz 2021.gada 7.martam individuālās dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai (turpmāk – 2011.gada 7.marta līgums).

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (*svītrots*) (*adrese*) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) 0,2139 ha jeb 2139 kvadrātmetru platībā ir nostiprināta Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. (*svītrots*) uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) 2139 kvadrātmetru platībā lietošanas mērķis "0601"- individuālo dzīvojamo māju apbūve. Minētās zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 6722,00 *euro*.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas pašvaldības rīcībā esošajai informācijai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) atrodas 3 (trīs) L.B. tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas būves ar kadastra apzīmējumiem: (*svītrots*) (dzīvojamā māja), (*svītrots*) (šķūnis) un (*svītrots*) (garāža). Minētās būves nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 2012.gada 19.janvāra (protokols Nr.2, 12§) lēmumu Nr.27 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 6.daļu L.B. ar 2011.gada 30.decembri tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), 1530 kvadrātmetru platībā un tika noteikts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) 1530 kvadrātmetru platībā ir piekritīga pašvaldībai. Tāpat minētajā lēmumā nolemts, ka L.B. iegūst zemes nomas tiesības uz lietošanā bijušo zemi (*adrese*) pilsētā, ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), kurai platība tiks precizēta, slēdzot nomas līgumu.

Ar Jēkabpils pilsētas zemes komisijas 2016.gada 20.janvāra lēmumu Nr.1-1 “Par zemes gabala platības noteikšanu” precizēta pašvaldībai piekritošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), (*adrese*) platība uz 2085 kvadrātmetri. Atbilstoši 2016.gada 3.marta zemes robežu plānam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) platība ir 0,2139 ha jeb 2139 kvadrātmetri.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 109.punktu, ja dzīvojamās ēkas īpašniekiem vai augļu dārza lietotājiem, kuriem zemesgabals piešķirts ar apbūves tiesībām, saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu zemesgabala lietošanas tiesības ir izbeigušās, šādu zemesgabalu iznomā pašvaldība.

Nemot vērā, ka Jēkabpils pilsētas domes 2012.gada 19.janvāra (protokols Nr.2, 12§) lēmumā Nr.27 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” noteikts, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) platība tiks precizēta, slēdzot nomas līgumu, un 2011.gada 7.marta līgums beidzas 2021.gada 7.martā, tad noslēdzams jauns Pilsētu zemes nomas līgums uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) reģistrēto L.B. tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošo būvju uzturēšanai ar 2021.gada 8.martu. Pilsētu zemes nomas līgums ir noslēdzams par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) daļu 1477 kvadrātmetru platībā atbilstoši faktiskajai zemes lietošanai.

Atbilstoši minēto noteikumu 113.punktam zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāk par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. ne mazāk kā 28 euro gadā).

Atbilstoši minēto noteikumu 114.1.apakšpunktam nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašuma objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Ievērojot minēto un to, ka L.B. nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm), nomas maksa tiek palielināta, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku, kamēr zemes lietotājs ēkas (būves) ieraksta zemesgrāmatā un par to rakstiski paziņo Jēkabpils pilsētas pašvaldībai.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>.panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 109., 113. un 118.punktu, 114.1.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>.panta pirmo un trešo daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 2012.gada 19.janvāra (protokols Nr.2, 12§) lēmuma Nr.27 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 6.daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 25.02.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 9.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

2.1. Nodot L.B. nomas lietošanā Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (*svītrots*) (*adrese*) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) daļu, 1477 kvadrātmetru platībā ar nomas lietošanas mērķi – ēku (būvju) uzturēšanai.

2.2. Noslēgt Pilsētu zemes nomas līgumu un noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) daļas 1477 kvadrātmetru platībā kadastrālās vērtības gadā, t.i. 1,5 % no 4641,61 *euro* ir 69,62 *euro*, piemērojot koeficientu 1,5, t.i. 104,43 *euro*, plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 21,93 *euro*, pavisam kopā 126,36 *euro* gadā.

2.3. Pilsētu zemes nomas līgums stājas spēkā 2021.gada 8.martā un ir spēkā līdz 2031.gada 7.martam.

2.4. Lēmums stājas spēkā pēc tā apstiprināšanas Apvienojamo pašvaldību finanšu komisijā.

2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Pilsētu zemes nomas līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Verečinska 65207410



## Pilsētu zemes nomas līgums

Jēkabpilī

2021.gada \_\_. \_\_\_\_\_

**Jēkabpils pilsētas pašvaldība**, PVN reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības Nolikuma pamata, darbojas Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniece Kristīne Ozola, turpmāk tekstā - Iznomātājs, no vienas puses, un

**A.B.**, personas kods (*svītrots*), (*adrese*), turpmāk tekstā saukts Nomnieks, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas arī Puses, bez viltus, maldības un paužot brīvu gribu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Jēkabpils pilsētas domes 25.02.2021. lēmumu Nr.60, noslēdza sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

### I. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā Iznomātāja īpašumā (valdījumā) esošo nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (*svītrots*) (*adrese*) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), 989 kvadrātmētru platībā, kura robežas iezīmētas šim Līgumam pievienotajā Pielikumā (Nomas teritorijas izvietojuma shēma), kas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu (turpmāk tekstā saukts Zemesgabals).

1.2. Zemesgabals tiek nodots nomā ar lietošanas mērķi – Nomnieka ēku (būvju) uzturēšanai. Nomnieks var izmantot zemesgabalu tikai noteiktiem un Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā reģistrētiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem.

1.3. Iznomātā zemesgabala robežas nomniekam dabā ierādītas un zināmas.

1.4. Uz iznomātā Zemesgabala atrodas Nomniekam piederošas ēkas(būves).

1.5. Zemesgabala kadastrālā vērtība ir 3521,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti divdesmit viens eiro, 00 centi).

### II. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā brīdī, kad to parakstījušas Puses, bet Līguma nosacījumi piemērojami ar 2020.gada 31.jūliju. Līgums ir spēkā līdz 2025.gada 30.jūlijam.

2.2. Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

### III. Norēķinu kārtība

3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 1,5 % apmērā no Līguma 1.5.apakšpunktā minētās Zemesgabala kadastrālās vērtības saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

3.2. Līdz Nomnieka ēku (būvju) ierakstīšanai zemesgrāmatā saskaņā ar normatīvajiem aktiem nomas maksa tiek palielināta, piemērojot koeficientu 1,5. Iznomātājs vienpusēji var grozīt nomas maksu noņemot koeficientu 1,5, ja Nomnieks ieraksta zemesgrāmatā ēkas (būves) un par to rakstiski paziņo Iznomātājam viena mēneša laikā.

3.3. Ņemot vērā Līguma 3.1. un 3.2.punktus, Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu ir 79,23 *euro* (septiņdesmit deviņi eiro, 23 centi) gadā. Nomas maksā neietilpst pievienotās vērtības nodoklis, kuru Nomnieks maksā papildus, valsts noteiktā apmērā, vienlaicīgi ar nomas maksu.

3.4. Nomnieks maksā Nomas maksu pārskaitot naudas līdzekļus Iznomātāja norēķinu kontā uz Iznomātāja atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā ceturkšņa pirmā mēneša 15. datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz nomnieka e- pasta adresi \_\_\_\_\_.

3.5. Nekustamā īpašuma nodokli par Zemesgabalu maksā Nomnieks.

3.6. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

3.7. Ja mainīties nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas neatbilst lietošanas mērķim, kāds tika noteikts uz Līguma noslēgšanas brīdi, tiek grozīta apbūvēta zemesgabala nomas maksa. Izmaiņas stājas spēkā ar dienu, kad mainīties nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.

3.8. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

3.9. Puses konstatē, ka uz Līguma noslēgšanas brīdi, par Zemesgabala lietošanu iepriekšējā laika periodā no 2010.gada 26.jūlija līdz 2021.gada \_\_\_\_\_, ņemot vērā 2010.gada 26.jūlijā starp Pusēm noslēgto Pilsētas zemes nomas līgumu, Nomnieks nav samaksājis Iznomātājam nomas maksu, kas sastāv no pamatsummas \_\_\_ euro un kavējuma naudas \_\_\_\_\_ euro, kopā \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_ eiro \_\_\_ centi). Nomnieks apņemas samaksāt \_\_\_\_\_ euro pārskaitot naudas līdzekļus Iznomātāja norēķinu kontā uz Iznomātāja atsevišķi izsniegta rēķina pamata rēķinā norādītajā termiņā. Rēķins tiks sagatavots elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz nomnieka pasta adresi.

#### **IV. Iznomātāja pienākumi un tiesības**

4.1. Iznomātājs apņemas:

4.1.1. nepasliktināt Nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;

4.1.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti līguma 4.1.1.punktā minētie nosacījumi.

4.2. Iznomātājam ir tiesības:

4.2.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma nosacījumiem;

4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

#### **V. Nomnieka pienākumi un tiesības**

5.1. Nomnieks apņemas:

5.1.1. ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.1.2. nodrošināt Zemesgabala lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem;

5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;

5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;

5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;

5.1.6. maksāt nomas maksu noteiktajos termiņos un apmērā, papildus nomas maksai maksāt likumos noteiktos nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli);

- 5.1.7. segt visus izdevumus, kas saistīti ar līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā;
- 5.1.8. nostiprināt zemesgrāmatā savas īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm), ja tas nav izdarīts līdz līguma noslēgšanai;
- 5.1.9. ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu nojaukt vai legalizēt nelikumīgi uzbūvētos objektus, ja tādi ir uz Zemesgabala.
- 5.2. Nomnieks ir tiesīgs:
- 5.2.1. nodot Zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu;
- 5.2.2. veikt būvniecību tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu un saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem.

#### **VI. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība**

- 6.2. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.
- 6.3. Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas. Šajā līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt līguma nosacījumus.
- 6.4. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#### **VII. Līguma izbeigšana**

- 7.1. Līgums izbeidzas, ja:
- 7.1.1. Nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm) vai augļu dārziem, kas atrodas uz Zemesgabala;
- 7.1.2. ēkas (būves) vai augļu dārzi gājuši bojā;
- 7.1.3. Nomnieks ir ieguvis īpašuma tiesības uz Zemesgabalu.
- 7.2. Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot trīs mēnešus iepriekš. Šādā gadījumā nomniekam ir pienākums nojaukt visas viņam piederošās ēkas (būves), ja līgumslēdzēji nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc līguma izbeigšanas šajā punktā noteiktajā kārtībā, tiks uzskatīts par bezīpašnieka mantu, kuru Iznomātājs tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.

#### **VIII. Noslēguma nosacījumi**

- 8.1. Lai ierakstītu līgumu zemesgrāmatā, iznomātājs pilnvaro Nomnieku Iznomātāja vārdā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šim mērķim nepieciešamos dokumentus, ja nepieciešams, arī pārsūdzēt zemesgrāmatu tiesneša un valsts iestāžu lēmumus un rīcību.
- 8.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Viens eksemplārs Iznomātājam divi Nomniekam, viens Nomnieka eksemplārs paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā.
- 8.3. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viens līgumslēdzējs rakstiski informē otru 15 dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

#### **IX. Līgumslēdzēju rekvizīti un paraksti**

**IZNOMĀTĀJS**

**Jēkabpils pilsētas pašvaldība**

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201

A/S SEB banka

Kods UNLALV2X

Konts LV87UNLA0009013130793

**NOMNIEKS**

**A.B.**

Personas kods (*svītrots*)

(*adrese*)

E-pasts:

\_\_\_\_\_K.Ozola

\_\_\_\_\_A.B.

## Pilsētu zemes nomas līgums

Jēkabpilī

2021.gada \_\_. \_\_\_\_\_

**Jēkabpils pilsētas pašvaldība**, PVN reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības Nolikuma pamata, darbojas Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniece Kristīne Ozola, turpmāk tekstā - Iznomātājs, no vienas puses, un

**L.B.**, personas kods (*svītrots*), (*adrese*), turpmāk tekstā saukts Nomnieks, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas arī Puses, bez viltus, maldības un paužot brīvu gribu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Jēkabpils pilsētas domes 25.02.2021. lēmumu Nr.60, noslēdza sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

### I. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā Iznomātāja īpašumā (valdījumā) esošo nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (*svītrots*), (*adrese*), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) daļu, 1477 kvadrātmetru platībā, kura robežas iezīmētas šim Līgumam pievienotajā Pielikumā (Nomas teritorijas izvietojuma shēma), kas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu (turpmāk tekstā saukts Zemesgabals).

1.2. Zemesgabals tiek nodots nomā ar lietošanas mērķi – Nomnieka ēku (būvju) uzturēšanai. Nomnieks var izmantot zemesgabalu tikai noteiktiem un Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā reģistrētiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem.

1.3. Iznomātā zemesgabala robežas nomniekam dabā ierādītas un zināmas.

1.4. Uz iznomātā Zemesgabala atrodas Nomniekam piederošas ēkas(būves).

1.5. Zemesgabala kadastrālā vērtība ir 4641,61 (četri tūkstoši seši simti četrdesmit viens eiro, 61 cents).

### II. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā 2021.gada 8.martā un ir spēkā līdz 2031.gada 7.martam.

2.2. Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

### III. Norēķinu kārtība

3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 1,5 % apmērā no Līguma 1.5.apakšpunktā minētās Zemesgabala kadastrālās vērtības saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

3.2.Līdz Nomnieka ēku (būvju) ierakstīšanai zemesgrāmatā saskaņā ar normatīvajiem aktiem nomas maksa tiek palielināta, piemērojot koeficientu 1,5. Iznomātājs vienpusēji var grozīt nomas maksu noņemot koeficientu 1,5, ja Nomnieks ieraksta zemesgrāmatā ēkas (būves) un par to rakstiski paziņo Iznomātājam viena mēneša laikā.

3.3.Ņemot vērā Līguma 3.1. un 3.2.punktus, Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu ir 104,43 *euro* (viens simts četri eiro, 43 centi) gadā. Nomas maksā neietilpst pievienotās vērtības nodoklis, kuru Nomnieks maksā papildus, valsts noteiktā apmērā, vienlaicīgi ar nomas maksu.

3.4.Nomnieks maksā Nomas maksu pārskaitot naudas līdzekļus Iznomātāja norēķinu kontā uz Iznomātāja atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā ceturkšņa pirmā mēneša 15.datumam.

Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz nomnieka e- pasta adresi lilita60@inbox.lv.

3.5. Nekustamā īpašuma nodokli par Zemesgabalu maksā Nomnieks.

3.6. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

3.7. Ja mainīties nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas neatbilst lietošanas mērķim, kāds tika noteikts uz Līguma noslēgšanas brīdi, tiek grozīta apbūvēta zemesgabala nomas maksa. Izmaiņas stājas spēkā ar dienu, kad mainīties nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.

3.8. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

#### **IV. Iznomātāja pienākumi un tiesības**

4.1. Iznomātājs apņemas:

4.1.1. nepasliktināt Nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;

4.1.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti līguma 4.1.1.punktā minētie nosacījumi.

4.2. Iznomātājam ir tiesības:

4.2.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma nosacījumiem;

4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

#### **V. Nomnieka pienākumi un tiesības**

5.1. Nomnieks apņemas:

5.1.1. ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.1.2. nodrošināt Zemesgabala lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem;

5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;

5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;

5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;

5.1.6. maksāt nomas maksu noteiktajos termiņos un apmērā, papildus nomas maksai maksāt likumos noteiktos nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli);

5.1.7. segt visus izdevumus, kas saistīti ar līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā;

5.1.8. nostiprināt zemesgrāmatā savas īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm), ja tas nav izdarīts līdz līguma noslēgšanai;

5.1.9. ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu nojaukt vai legalizēt nelikumīgi uzbūvētos objektus, ja tādi ir uz Zemesgabala.

5.2. Nomnieks ir tiesīgs:

5.2.1. nodot Zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu;

5.2.2. veikt būvniecību tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu un saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem.

#### **VI. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība**

6.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.

6.2. Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas. Šajā līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt līguma nosacījumus.

6.3. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## VII. Līguma izbeigšana

7.1. Līgums izbeidzas, ja:

7.1.1. Nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm) vai augļu dārziem, kas atrodas uz Zemesgabala;

7.1.2. ēkas (būves) vai augļu dārzi gājuši bojā;

7.1.3. Nomnieks ir ieguvis īpašuma tiesības uz Zemesgabalu.

7.3. Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot trīs mēnešus iepriekš. Šādā gadījumā nomniekam ir pienākums nojaukt visas viņam piederošās ēkas (būves), ja līgumslēdzēji nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc līguma izbeigšanas šajā punktā noteiktajā kārtībā, tiks uzskatīts par bezīpašnieka mantu, kuru Iznomātājs tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.

## VIII. Noslēguma nosacījumi

8.1. Lai ierakstītu līgumu zemesgrāmatā, iznomātājs pilnvaro Nomnieku Iznomātāja vārdā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šim mērķim nepieciešamos dokumentus, ja nepieciešams, arī pārsūdzēt zemesgrāmatu tiesneša un valsts iestāžu lēmumus un rīcību.

8.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Viens eksemplārs Iznomātājam divi Nomniekam, viens Nomnieka eksemplārs paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā.

8.3. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viens līgumslēdzējs rakstiski informē otru 15 dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

## IX. Līgumslēdzēju rekvizīti un paraksti

### IZNOMĀTĀJS

#### Jēkabpils pilsētas pašvaldība

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201

A/S SEB banka

Kods UNLALV2X

Konts LV87UNLA0009013130793

### NOMNIEKS

#### L.B.

Personas kods (*svītrots*)

(*adrese*)

E-pasts: (*svītrots*)

\_\_\_\_\_ K.Ozola

\_\_\_\_\_ L.B.

## LĒMUMS

### Jēkabpilī

25.02.2021. (protokols Nr.5, 24.§)

Nr.61

Par piekrišanu būvniecības atkritumu savākšanas, uzglabāšanas un pārstrādes vietas ierīkošanai

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā ir saņemts zemnieku saimniecības “Daugava” 2021.gada 1.februāra iesniegums Nr.2021-02/1 (pašvaldībā reģistrēts 02.02.2021. ar Nr. 4.4.3/21/379) “Par būvniecības atkritumu savākšanas laukuma ierīkošanu Ārijas Elksnes ielā 12 un 12A, Jēkabpilī”.

Uzņēmums ir paredzējis ierīkot būvniecības atkritumu savākšanu slēgtā angārā (būves kadastra apzīmējums 5601 001 3601 001, Ārijas Elksnes ielā 12A, Jēkabpilī). Būves platība ir 1760.90 kv.m., tai ir ķieģeļu mūra sienas, būves jumts no azbestcements loksnēm, būvei ir ūdensnecaurļaidīga laukuma virsmas segums.

Būvniecības atkritumu savākšanas laukumā ievestie un izvestie atkritumi tiks izvērtēti atbilstoši normatīvajiem aktiem par atkritumu klasifikatoru un īpašībām, kuras padara atkritumus bīstamus, un tie tiks reģistrēti. Būvniecības atkritumu savākšanas laukums tiek paredzēts tādu būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumu savākšanai un īslaicīgai uzglabāšanai, kuri nav uzskatāmi par bīstamajiem atkritumiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par atkritumu klasifikatoru un īpašībām, kas padara atkritumus bīstamus, un uz kuriem attiecas normatīvie akti par būvniecībā radušos atkritumu un to pārvadājumu uzskaites kārtību. Būvniecības atkritumu savākšanas laukumā ir paredzēta atkritumu pārstrāde (drupināšana). Plānojamais drupināšanas apjoms ir līdz 5 tonnām/diennaktī (atkritumu klase 170101 (betons) un klase 170102 (ķieģeļi)).

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2010.gada 4.marta saistošo noteikumu Nr.6 “Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums ar grozījumiem 2007.- 2019.gadam” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, zemes vienības Ārijas Elksnes iela 12 un Ārijas Elksnes iela 12A, Jēkabpils atrodas Smagās rūpniecības objektu apbūves teritorijā (ar ievērojamu pieļaujamo ietekmi uz vidi) (RR2).

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā.

Lai zemnieku saimniecības “Daugava” varētu saņemt Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālās vides pārvaldes izdotu atļauju jaunas atkritumu vākšanas un sagatavošanas pārstrādei vietas izveidei un darbībai, nepieciešama pašvaldības piekrišana šādas darbības veikšanai pašvaldības teritorijā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta otro daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 25.02.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 12.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Atbalstīt Zemnieku saimniecības “Daugava”, reģistrācijas numurs LV41501011318, juridiskā adrese „Daugava”, Nalobņa, Silajāņu pagasts, Riebiņu novads, LV-5330, ieceri un atļaut izveidot jaunu atkritumu (būvniecības) savākšanas un apstrādes vietu Ārijas Elksnes ielā 12, Jēkabpilī (zemes vienības kadastra apzīmējums 5601 001 3610) un Ārijas Elksnes iela 12A, Jēkabpilī (zemes vienības kadastra apzīmējums 5601 001 3601).

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Garde 65283886



## LĒMUMS

### Jēkabpilī

25.02.2021. (protokols Nr.5, 25.§)

Nr.62

Par apstrīdēto lēmumu

Adresāts: M.B., adrese (*svītrots*);

Iesniedzēja prasījums: M.B. apstrīd Dzīvokļu sadales komisijas 2021.gada 26.janvāra lēmuma Nr.4 “Par dzīvojamās platības piešķiršanu sociālajās mājās un sociālajos dzīvokļos” 7.§.

Jēkabpils pilsētas pašvaldība 2021.gada 3.februārī saņēma M.B., personas kods (*svītrots*), (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegumu, kurš reģistrēts Jēkabpils pilsētas pašvaldībā ar reģistrācijas Nr.4.4.2/21/331 (turpmāk – Apstrīdēšanas iesniegums). M.B. ar 2021.gada 3.februāra iesniegumu apstrīd Dzīvokļu sadales komisijas 2021.gada 26.janvāra lēmuma Nr. 4 “Par dzīvojamās platības piešķiršanu sociālajās mājās un sociālajos dzīvokļos” 7.§ (turpmāk - Lēmums), saskaņā ar kuru ir nolemts noraidīt M.B. iesniegumu par sociālā dzīvokļa izīrēšanu.

[1.] Iesniedzējs 2020.gada 17.decembrī iesniedza iesniegumu, saskaņā ar kuru lūdza izīrēt sociālo dzīvokli (*adrese*).

Dzīvokļu sadales komisija 2021.gada 26.janvārī pieņēma lēmumu Nr.4 “Par dzīvojamās platības piešķiršanu sociālajās mājās un sociālajos dzīvokļos”, saskaņā ar kura 7.§ ir nolemts noraidīt M.B. iesniegumu par sociālā dzīvokļa izīrēšanu.

Lēmumā kā atteikuma pamatojums norādīts likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.pants un Jēkabpils pilsētas domes Saistošo noteikumu Nr.32 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils pilsētā” 12.punkts.

Ar Dzīvokļu sadales komisijas 2020.gada 13.jūlija lēmuma Nr.23 “Par dzīvojamās platības piešķiršanu” 14.§ ir nolemts atzīt, ka M.B. ir tiesīgs saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā un nolemts reģistrēt M.B. dzīvokļa saņemšanas rindā 1.reģistra “Pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu izīrēšana” 1.grupā.

Iesniedzējs pie Apstrīdēšanas iesnieguma ir iesniedzis informāciju, ka ir atbrīvots no cietuma, atbilst trūcīgas personas statusam un, ka ar VDEĀK 2020.gada 1.decembra lēmumu ir piešķirta invaliditāte no 2020.gada 2.novembra līdz 2022.gada 1.novembrim.

Uz lēmuma pieņemšanas brīdi ar Iesniedzēju nav noslēgts īres līgums par pašvaldībai piederoša dzīvokļa izīrēšanu.

[1.1.] Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2.pantā ir noteikts, ka palīdzību pašvaldībā var saņemt šajā likumā noteiktās personas, kuras ar pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmumu atbilstoši šā likuma noteikumiem atzītas par tiesīgām saņemt palīdzību.

Palīdzības veidi ir noteikti likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.pantā un saskaņā ar pantā noteikto ir šādi palīdzības veidi:

- 1) pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana (11. — 21.pants);
- 2) sociālā dzīvokļa izīrēšana (22.pants);
- 3) nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamo telpu (23.pants);
- 4) palīdzība īrētās pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu (24.pants);
- 5) pabalsta piešķiršana dzīvojamās telpas īres vai pārvaldīšanas maksas un maksas par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, segšanai (turpmāk — dzīvokļa pabalsts) (25.pants);
- 6) dzīvokļa pabalsta piešķiršana bērnam bārenim vai bērnam, kurš palicis bez vecāku gādības (turpmāk — dzīvokļa pabalsts bez vecāku gādības palikušam bērnam) (25.<sup>2</sup> pants);
- 7) vienreizēja pabalsta piešķiršana dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam (26.pants);

- 8) vienreizēja dzīvojamās telpas atbrīvošanas pabalsta piešķiršana (26.<sup>1</sup> pants);
- 9) dzīvojamās telpas remonts (27.pants);
- 10) palīdzība dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai (27.<sup>1</sup> pants);
- 11) palīdzība dzīvojamās mājas renovācijai un restaurācijai (27.<sup>2</sup> pants);
- 12) palīdzība speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu (21.<sup>1</sup>—21.<sup>4</sup> pants).

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka persona, kura vēlas saņemt palīdzību (izņemot 13.pantā, 27.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā un 27.<sup>2</sup> panta pirmajā daļā minēto palīdzību), iesniedz attiecīgajai pašvaldībai rakstveida iesniegumu, kurā norādāmi iespējamie personai vēlamie palīdzības veidi, un dokumentus, kas apliecina, ka šī persona ir tiesīga saņemt palīdzību.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā (turpmāk — palīdzības reģistrs), ja tā šā likuma 6.pantā noteiktajā kārtībā ir atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7.panta trešajā daļā ir noteikts, ka personu var reģistrēt vienlaikus divos vai vairākos palīdzības reģistros.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 22.pantā ir noteikts, ka sociālos dzīvokļus pašvaldība izīrē likumā "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" noteiktajā kārtībā.

[1.2.] Likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta pirmās daļas 2.punktā ir noteikts, ka sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta persona vai trūcīga persona (ģimene), uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem: tā īrē pašvaldības īpašumā esošu dzīvokli un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli.

Savukārt likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.pantā ir noteikti arī citi gadījumi, kad persona var tikt atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli.

Likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 6.pantā ir noteikts, ka kārtību, kādā personu (ģimeni) atzīst par tiesīgu īrēt pašvaldības sociālo dzīvokli, nosaka attiecīgās pašvaldības dome.

Likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 10.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības institūcijas lēmuma pamata personai (ģimenei), kura atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli.

[1.3.] Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 13.februāra saistošajos noteikumos Nr. 43 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils pilsētā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.punktā ir noteikts, ka personas palīdzības saņemšanai tiek reģistrētas šādos reģistros:

1. reģistrs Nr. 1 – "Pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu izīrēšana";
2. reģistrs Nr. 2 – "Īrētās dzīvojamās telpas apmaiņa pret citu dzīvojamo telpu";
3. reģistrs Nr. 3 – "Sociālo dzīvokļu izīrēšana";
4. reģistrs Nr. 4 – "Palīdzība kvalificēta speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu".

Saistošo noteikumu 10.punktā ir noteikts, ka persona (ģimene), kas vēlas saņemt palīdzību, pašvaldībā iesniedz iesniegumu, kurā norāda palīdzības veidu, un pievieno dokumentus, kas apliecina šīs personas piederību kādai no šajos noteikumos vai likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktajām kategorijām.

Saistošo noteikumu 14.punktā ir noteikts, ka Dzīvokļu sadales komisija savas kompetences ietvaros izskata personas (ģimenes) iesniegumu un pieņem lēmumu par personas reģistrēšanu konkrētā palīdzības reģistrā vai atteikumu iekļaut personu reģistrā, vai izslēgšanu no reģistra, vai par palīdzības piešķiršanu, nosakot dzīvojamo telpu īres līguma termiņu un tā pagarināšanas nosacījumus, kas paredz īrnieka tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, ja īrnieks ir saglabājis tiesības saņemt pašvaldības palīdzību atbilstoši normatīvajiem aktiem un pilda dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumus. Lēmuma noraksts tiek nosūtīts iesniedzējam.

[2.] Iesniedzēja Apstrīdēšanas iesniegums tika izskatīts 2021.gada 18.februāra Administratīvo strīdu komisijas sēdē uz kuru Iesniedzējs tik uzaicināts 2021.gada 5.februārī ar uzaicinājuma vēstuli Nr. 4.4.10/21/11 "Par iesnieguma izskatīšanu" – vienkāršā sūtījumā.

Iesniedzējs uz Administratīvo strīdu komisijas sēdi neieradās.

No Iesniedzēja Apstrīdēšanas iesnieguma faktiski ir secināms, ka Iesniedzēja vēlme ir īrēt sociālo dzīvokli un tādēļ apstrīd Lēmumu.

[3.] Pašvaldība nevar veikt darbības, kas neatbilst normatīvo aktu regulējumam, līdz ar to, lai Iesniedzējam izīrētu sociālo dzīvokli, Iesniedzējam ir jābūt vai nu atzītam par tiesīgu saņemt šāda veida palīdzību un jābūt reģistrētam attiecīgajā palīdzības reģistrā vai arī Iesniedzēja gadījumam jāatbilst likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 5.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktajam gadījumam.

Iesniedzējs ir reģistrēts dzīvokļa saņemšanas rindā 1.reģistra "Pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu izīrēšana" 1.grupā, bet īres līgums ar Iesniedzēju nav noslēgts, līdz ar to Iesniedzēja gadījums neatbilst likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 5.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktajam gadījumam; tāpat Iesniedzēja gadījums neatbilst likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 10.panta pirmajā daļā noteiktajam gadījumam, jo Iesniedzējs nav reģistrēts palīdzības 3. reģistrā Nr. 3 – "Sociālo dzīvokļu izīrēšana".

Nemot vērā normatīvajos aktos noteikto un Iesniedzēja faktisko situāciju, Dzīvokļu sadales komisijas 2021.gada 26.janvāra lēmuma Nr. 4 "Par dzīvojamās platības piešķiršanu sociālajās mājās un sociālajos dzīvokļos" 7.§ ir atstājams spēkā, bet lēmuma pamatojumā norādītie normatīvie akti ir precizējami un izsakāmi šādā redakcijā: "*Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 2.pantu un 22.pantu, likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 6. un 9.pantu, 10.panta pirmo daļu un Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 13.februāra saistošo noteikumu Nr. 43 "Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils pilsētā" 10., 14. un 24.punktu*".

Vienlaicīgi ir jānorāda, ka no Iesniedzēja Apstrīdēšanas iesnieguma ir secināms, ka Iesniedzējs vēlas īrēt sociālo dzīvokli, līdz ar to Dzīvokļu sadales komisijai būtu jāvērtē, vai Iesniedzējam ir tiesības būt reģistrētam palīdzības reģistrā Nr. 3 – "Sociālo dzīvokļu izīrēšana" un attiecīgi jāpieņem lēmums par reģistrēšanu šajā reģistrā vai jāpieņem lēmums par atteikumu Iesniedzēju reģistrēt šajā reģistrā.

Administratīvā procesa likuma 28.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka, ja lieta ir piekritīga nevis iestādei, kurai kļuvuši zināmi attiecīgie fakti, bet zemākai iestādei, augstāka iestāde dod rīkojumu zemākai iestādei ierosināt administratīvo lietu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27 punktu, Jēkabpils domes 2013.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr. 43 "Jēkabpils pilsētas pašvaldības nolikums" 97.punktu, Administratīvā procesa likuma 55.panta pirmās daļas 3.punktu, 58.panta pirmo daļu, 62.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.panta pirmo daļu, 81.panta otrās daļas 4.punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 2. un 3.pantu, 6.panta pirmo daļu, 7.panta pirmo un trešo daļu, 22.pantu, likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 5.panta pirmās daļas 2.punktu, 6.pantu, 10.panta pirmo daļu, Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 13.februāra saistošo noteikumu Nr.43 „Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils pilsētā” 4., 10. un 14.punktu, ņemot vērā Administratīvo strīdu komisijas 18.02.2021. lēmumu (protokols Nr.1),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Noraidīt M.B., personas kods (*svītrots*), 2021.gada 3.februāra iesniegumu un atstāt spēkā Dzīvokļu sadales komisijas 2021.gada 26.janvāra lēmuma Nr. 4 "Par dzīvojamās platības piešķiršanu sociālajās mājās un sociālajos dzīvokļos" 7.§, bet lēmuma pamatojumā norādītos normatīvos aktus precizēt un izteikt šādā redakcijā: "*Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 2.pantu un 22.pantu, likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un*

*sociālajām dzīvojamām mājām” 6. un 9.pantu, 10.panta pirmo daļu un Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 13.februāra saistošo noteikumu Nr. 43 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils pilsētā” 10., 14. un 24.punktu, Jēkabpils domes 2013.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.43 “Jēkabpils pilsētas pašvaldības nolikums” 97.punktu”.*

2. Uzdot Dzīvokļu sadales komisijai ierosināt administratīvo lietu, lai noskaidrotu, vai M.B., personas kods (*svītrots*), ir tiesības būt reģistrētam palīdzības reģistrā Nr. 3 – "Sociālo dzīvokļu izīrēšana" un pieņemt par to attiecīgu lēmumu.

3. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Gluha 65207310

## LĒMUMS

### Jēkabpili

25.02.2021. (protokols Nr.5, 26.§)

Nr.63

Par interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem 2021.gadā

Jēkabpils pilsētas domes pakļautībā ir profesionālās ievirzes izglītības iestādes: Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skola, Jēkabpils Mākslas skola, Jēkabpils Sporta skola, un interešu izglītības iestāde Jēkabpils Bērnu un jauniešu centrs. Šo iestāžu uzturēšanas izdevumi un starpība starp valsts piešķirto un pedagogu atalgojumam nepieciešamo finansējumu jāsedz no Jēkabpils pilsētas pašvaldības budžeta.

Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pēc vienošanās var slēgt līgumus par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par interešu izglītības, profesionālās izglītības un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem.

Lai nodrošinātu papildus funkciju izpildei nepieciešamo finansējumu, ir nepieciešams pieņemt lēmumu par savstarpējo norēķinu kārtību par Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skolas, Jēkabpils Mākslas skolas, Jēkabpils Sporta skolas un Jēkabpils Bērnu un jauniešu centra sniegtajiem profesionālās ievirzes un interešu izglītības pakalpojumiem citu pašvaldību administratīvajās teritorijās deklarētiem iedzīvotājiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" 3.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 25.02.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 8.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Veikt pašvaldību savstarpējos norēķinus starp pašvaldībām par Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skolas, Jēkabpils Mākslas skolas, Jēkabpils Sporta skolas un Jēkabpils Bērnu un jauniešu centra sniegtajiem profesionālās ievirzes un interešu izglītības pakalpojumiem pēc atbilstoši vienam audzēknim nepieciešamajām izmaksām izglītības iestādē, izmaksas neattiecinot uz programmu realizācijas vietām – filiālēm Aknīstes novadā, Krustpils novadā un Jēkabpils novadā.

2. Apstiprināt Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skolas, Jēkabpils Mākslas skolas, Jēkabpils Sporta skolas un Jēkabpils Bērnu un jauniešu centra pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus 2020.gadā un atbilstoši viena audzēkņa uzturēšanas izmaksas, kas piemērojamas savstarpējos norēķinos ar citām pašvaldībām 2021.gadā saskaņā ar pielikumu.

3. Slēgt līgumus ar pašvaldībām, kuru administratīvajā teritorijā deklarētie iedzīvotāji saņem interešu un profesionālās ievirzes izglītības pakalpojumus Jēkabpils pilsētas pašvaldības teritorijā esošajās izglītības iestādēs.

4. Slēgt līgumus ar pašvaldībām, kuras administratīvajā teritorijā sniegtos profesionālās ievirzes un interešu izglītības pakalpojumus izmanto Jēkabpils pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētie iedzīvotāji.

5. Noteikt, ka kārtībai, kādā slēdzams lēmuma 3. un 4.punktos noteiktais līgums par pašvaldību savstarpējo norēķinu kārtību par interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem, piemērojami Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem

pakalpojumiem” 4. un 6.punkta nosacījumi.

6. Informēt pašvaldības, ka gadījumā, ja tās atteiksies slēgt piedāvāto līgumu un veikt norēķinus par attiecīgās pašvaldības teritorijā deklarētajiem audzēkņiem, kuri saņem profesionālās ievirzes un interešu izglītības pakalpojumus Jēkabpils pilsētas pašvaldības teritorijā esošajās izglītības iestādēs, tad minētos izdevumus segs vecāki.

7. Pilnvarot Jēkabpils Izglītības pārvaldes vadītāju Juri Līci parakstīt lēmuma 3. un 4.punktā minētos līgumus Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārdā.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils pilsētas pašvaldības interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu izdevumi viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2021.gadā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Elksne 65207054

Jēkabpils pilsētas pašvaldības interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu izdevumi  
viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2021.gadā; EUR  
(pamats: 2020.gada pēc naudas plūsmas uzskaitītie izdevumi)

Klasifikācijas kods	Rādītāji	A.Žilinska Jēkabpils mūzikas skola	Jēkabpils Mākslas skola	Jēkabpils Sporta skola	Jēkabpils bērnu un jauniešu centrs
<b>1000</b>	<b>Atlīdzība</b>	<b>455310.46</b>	<b>190790.1</b>	<b>365413.87</b>	<b>316582.61</b>
1100	Atalgojums	361849.04	150742.04	292519.58	251665.73
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	93461.42	40048.06	72894.29	64916.88
<b>2000</b>	<b>Preces un pakalpojumi</b>	<b>63138.14</b>	<b>53053.51</b>	<b>48267.01</b>	<b>81997.85</b>
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	148.80	117.50	12063.52	525.10
2200	Pakalpojumi	50928.8	38640.08	9195.66	36575.44
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	12037.14	14252.18	26982.83	44102.84
2400	Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem				90
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	23.40	43.75	25.00	704.47
<b>5000</b>	<b>Pamatkapitāla veidošana</b>	<b>1808.94</b>	<b>8443.74</b>	<b>8920.1</b>	<b>1278.57</b>
5100	Nemateriālie ieguldījumi	0.00	0.00	0.00	0.00
5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	1808.94	8443.74	8920.10	1278.57
<b>6000</b>	<b>Sociālie pabalsti</b>	<b>370.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6400	Pārējie klasifikācijā neminētie maksājumi iedzīvotājiem natūrā un kompensācijās	370.00	0.00	0.00	0.00
<b>7000</b>	<b>Transferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība</b>	<b>2.60</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
7200	Pašvaldību transferti un uzturēšanas izdevumu transferti	2.60	0.00	0.00	0.00
	<b>KOPĀ Izdevumi</b>	<b>520630.14</b>	<b>252287.35</b>	<b>422600.98</b>	<b>399859.03</b>
	t.sk.				
18.6.0.0.	<i>Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta</i>	311706.00	73602.00	239935.00	160022.00
21.3.5.9.	<i>Vecāku līdzfinansējums (bez pašvaldības piešķirtajām atlaidēm)</i>	46530.00	36180.00	32697.00	18333.00
1148	<i>Prēmijas un naudas balvas</i>	757.30	675.00	350.00	2405.04
1170	<i>Darba devēja piešķirtie labumi un maksājumi</i>	0.00	0.00	0.00	0.00
1210	<i>Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas no prēmijām un naudas balvām (EKK 1148) un darba devēja piešķirtajiem labumiem un maksājumiem (EKK 1170)</i>	182.43	162.61	84.32	579.37
2120	<i>Ārvalstu mācību, darba un dienesta komandējumi, dienesta, darba braucieni</i>	0.00	0.00	1412.00	60.00
2262	<i>Transportlīdzekļu noma</i>	0.00	0.00	0.00	0.00
2322	<i>Degviela</i>	85.58	597.70	1066.59	1012.87
2363	<i>Ēdināšanas izdevumi</i>	0.00	0.00	2785.15	224.81
2500	<i>Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi</i>	23.40	43.75	25.00	704.47
5000	<i>Pamatkapitāla veidošana</i>	1808.94	8443.74	8920.10	1278.57
5233	<i>Bibliotēku krājumi</i>	342.72	221.12	0.00	0.00
6000	<i>Sociālie pabalsti</i>	370.00	0.00	0.00	0.00
7000	<i>Transferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība</i>	2.60	0.00	0.00	0.00
	KOPĀ izdevumi, kas iekļaujami savstarpējo norēķinu izmaksās (KOPĀ Izdevumi - Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta - Vecāku līdzfinansējums - EKK 1148 - 1170 - 1210(no 1148 un 1170) - 2120 - 2262 - 2270 - 2322 - 2363 - 2500 - 5000 + 5233 - 6000-7000)	159677.77	132803.67	135325.83	215238.90

	Audzēkņu skaits uz 01.01.2021. (IZM datu bāze - audzēkņu skaits A.Žilinska Jēkabpils mūzikas skolas un Jēkabpils mākslas skolas filiālēs)	282	196	519	679
	<b>Izmaksas mēnesī par vienu audzēkni, euro</b>	<b>47.19</b>	<b>56.46</b>	<b>21.73</b>	<b>26.42</b>

65283200, Zolberga

Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola



## LĒMUMS

Jēkabpilī

25.02.2021. (protokols Nr.5, 27.§)

Nr.64

Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2021.gadā

Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumi Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" nosaka, ka pašvaldības, kuru administratīvajā teritorijā deklarētie iedzīvotāji izmanto citas pašvaldības izglītības iestādes sniegtos pakalpojumus, noslēdz līgumus ar attiecīgajām pašvaldībām par šiem iedzīvotājiem sniegto izglītības pakalpojumu apmaksu. Pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā sniegtos pakalpojumus izmanto citas pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētie iedzīvotāji, līdz attiecīgā saimnieciskā gada 1.aprīlim vai triju mēnešu laikā pēc tam, kad izglītojamie sākuši izmantot pašvaldības izglītības iestādes sniegtos pakalpojumus, sagatavo un nosūta pakalpojuma saņēmējam parakstīšanai līguma projektu par viena izglītojamā izmaksām mēnesī pašvaldības izglītības iestādē, kā arī par kārtību, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini. Līguma projektam pievieno pielikumus, kuri ir līguma neatņemama sastāvdaļa. Pielikumos norāda faktisko izglītojamo skaitu, kas attiecīgajā laikposmā izmanto pašvaldības izglītības iestādes sniegtos pakalpojumus (pievieno izglītojamo sarakstu), un pašvaldības apstiprinātos izglītības iestādes iepriekšējā saimnieciskajā gadā pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus. Aprēķinot izmaksas saimnieciskajā gadā par vienu izglītojamo konkrētā izglītības iestādē, noteikumos noteikts, kuri izdevumi atbilstoši ekonomiskās klasifikācijas kodiem iekļaujami izmaksu aprēķinā, un kuri izslēdzami no minētā aprēķina.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 10.pantu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem", ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 25.02.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 9.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāžu pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus 2020.gadā un atbilstošās viena izglītojamā uzturēšanas izmaksas, kas piemērojamas savstarpējos norēķinos ar citām pašvaldībām 2021.gadā saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Apstiprināt Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus 2020. gadā un atbilstošās viena izglītojamā uzturēšanas izmaksas, kas piemērojamas savstarpējos norēķinos ar citām pašvaldībām 2021.gadā saskaņā ar 2.pielikumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Jēkabpils pilsētas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu izdevumi viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2021. gadā uz 1 lp.  
2. Jēkabpils pilsētas pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu izdevumi viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2021. gadā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Jēkabpils pilsētas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu izdevumi  
 viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2021.gadā; euro  
 (pamats: 2020.gada pēc naudas plūsmas uzskaitītie izdevumi)

Klasifikācijas kods	Rādītāji	PII Kāpēcītis	PII Zvaigznīte	PII Zvaniņš	PII Auseklītis	PII Bērziņš
<b>1000</b>	<b>Atlīdzība</b>	<b>539721.92</b>	<b>830040.32</b>	<b>544471.33</b>	<b>476745.28</b>	<b>285259.28</b>
1100	Atalgojums	423393.31	645261.90	427214.59	371074.68	221854.94
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	116328.61	184778.42	117256.74	105670.60	63404.34
<b>2000</b>	<b>Preces un pakalpojumi</b>	<b>107808.14</b>	<b>200764.49</b>	<b>140598.89</b>	<b>93926.08</b>	<b>57039.34</b>
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	86.60	0.00	0.00	0.00	0.00
2200	Pakalpojumi	41179.80	68585.09	42295.93	33805.72	18178.17
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	66446.52	132109.88	98038.93	60028.54	38858.04
2400	Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	0	0	0	0	0
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	95.22	69.52	264.03	91.82	3.13
<b>5000</b>	<b>Pamatkapitāla veidošana</b>	<b>1500.00</b>	<b>30097.49</b>	<b>0.00</b>	<b>2931.03</b>	<b>5117.09</b>
5100	Nemateriālie ieguldījumi	0	0	0	0	0
5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	1500.00	30097.49	0.00	2931.03	5117.09
<b>6000</b>	<b>Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas</b>	<b>817.80</b>	<b>324.30</b>	<b>49.35</b>	<b>1635.60</b>	<b>105.75</b>
	<b>KOPĀ Izdevumi</b>	<b>649847.86</b>	<b>1061226.60</b>	<b>685119.57</b>	<b>575237.99</b>	<b>347521.46</b>
	<i>t.sk.</i>					
18.6.0.0.	<i>Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta</i>	108100.73	140164.65	97502.00	92179.00	38053.00
1148	<i>Prēmijas un naudas balvas</i>	5057.21	7032.09	4923.65	4440.87	2927.30
1170	<i>Darba devēja piešķirtie labumi un maksājumi</i>	0	0	0	0	0
1210	<i>Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas no prēmijām un naudas balvām (EKK 1148) un darba devēja piešķirtajiem labumiem un maksājumiem (EKK 1170)</i>	1218.28	1694.03	1186.11	1069.81	705.19
2120	<i>Ārvalstu mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni</i>	0	0	0	0	0
2262	<i>Transportlīdzekļu noma</i>	0	0	0	0	0
2270	<i>Pārējie pakalpojumi</i>	0	0	0	0	0
2322	<i>Degviela</i>	0	0	0	0	0
2363	<i>Ēdināšanas izdevumi</i>	50658.66	96284.29	84800.33	44964.30	23289.68
2390	<i>Pārējās preces</i>	0	144.40	0	0	0
2500	<i>Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi</i>	95.22	69.52	264.03	91.82	3.13
5000	<i>Pamatkapitāla veidošana</i>	1500.00	30097.49	0.00	2931.03	5117.09
6000	<i>Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas</i>	817.80	324.30	49.35	1635.60	105.75
	<b>KOPĀ izdevumi, kas iekļaujami savstarpējo norēķinu izmaksās (KOPĀ Izdevumi - Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta - EKK 1148 - 1170 - 1210 (no 1148 un 1170) - 2120 - 2262 - 2270 - 2322 - 2363 - 2390 - 2500 - 5000 - 6000)</b>	482399.96	785415.83	496394.10	427925.56	277320.32
	Audzēkņu skaits uz 01.01.2021. (IZM datu bāze)	300	415	310	248	125
	<b>Izmaksas mēnesī par vienu audzēkni, euro</b>	<b>134.00</b>	<b>157.71</b>	<b>133.44</b>	<b>143.79</b>	<b>184.88</b>

65283200, Zolberga

Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietiece

(paraksts)

K.Ozola

Jēkabpils pilsētas pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu izdevumi  
viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2021.gadā; euro

(pamats: 2020.gada pēc naudas plūsmas uzskaitītie izdevumi)

Klasifikācijas kods	Rādītāji	Jēkabpils Valsts ģimnāzija	Jēkabpils 2.vidusskola	Jēkabpils 3.vidusskola
<b>1000</b>	<b>Atlīdzība</b>	<b>1121451.20</b>	<b>2034091.85</b>	<b>1090451.61</b>
1100	Atalgojums	887460.21	1600813.2	861537.04
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	233990.99	433278.65	228914.57
<b>2000</b>	<b>Preces un pakalpojumi</b>	<b>179713.67</b>	<b>208829.24</b>	<b>111135.79</b>
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	677.86	308.15	366.14
2200	Pakalpojumi	132014.23	141551.76	76891.68
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	45916.25	64742.31	33160.24
2400	Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	471.07	601.05	290.39
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	634.26	1625.97	427.34
<b>5000</b>	<b>Pamatkapitāla veidošana</b>	<b>23482.64</b>	<b>40826.68</b>	<b>101656.50</b>
5100	Nemateriālie ieguldījumi	0	0	1656.83
5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	23482.64	40826.68	99999.67
	<b>KOPĀ Izdevumi</b>	<b>1324647.51</b>	<b>2283747.77</b>	<b>1303243.90</b>
	<i>t.sk.</i>			
18.6.0.0.	<i>Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta</i>	867628.00	1559288.87	840244.00
1148	<i>Prēmijas un naudas balvas</i>	4905.39	11878.26	3441.29
1210	<i>Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas no prēmijām un naudas balvām (EKK 1148) un darba devēja piešķirtajiem labumiem un maksājumiem (EKK 1170)</i>	1181.71	2861.47	829.01
2120	<i>Ārvalstu mācību, darba un dienesta komandējumi, dienesta, darba braucieni</i>	354.66	0	0.00
2262	<i>Transportlīdzekļu noma</i>	0	0	0
2322	<i>Degviela</i>	1366.02	811.98	789.44
2363	<i>Ēdināšanas izdevumi</i>	0.00	0.00	0
2390	<i>Pārējās preces</i>	0	0	0
2500	<i>Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi</i>	634.26	1625.97	427.34
5000	<i>Pamatkapitāla veidošana</i>	23482.64	40826.68	101656.50
5233	<i>Bibliotēku krājumi</i>	11087.84	12527.00	7636.78
	Pašvaldības budžeta iepriekšējā saimnieciskajā gada pēc naudas plūsmas uzskaitītie izdevumi izglītības iestādes ēdināšanas izglītojamiem, kuri klātienē apgūst pamatizglītības programmas 1., 2., 3. un 4.klasē	0.00	40261.19	21361.50
	<b>KOPĀ izdevumi, kas iekļaujami savstarpējo norēķinu izmaksās (KOPĀ Izdevumi - Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta - EKK 1148 - 1170 - 1210(no 1148 un 1170) - 2120 - 2262 - 2270 - 2322 - 2363 - 2390 - 2500 - 5000 + 5233+ ēdināšanas izdevumi izglītojamiem 1.-4.klasē)</b>	436182.67	719242.73	384854.60
	Audzēkņu skaits uz 01.01.2021. (IZM datu bāze)	500	1269	693
	<b>Izmaksas mēnesī par vienu audzēkni, euro</b>	<b>72.70</b>	<b>47.23</b>	<b>46.28</b>

65283200, Zolberga

Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

## LĒMUMS

Jēkabpilī

25.02.2021. (protokols Nr.5, 28.§)

Nr.65

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Ņemot vērā Ministru kabineta 28.01.2021. rīkojumu Nr.56 “Par līdzekļu piešķiršanu no valsts budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem””, Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piešķirts finansējums 61 543 *euro* apmērā piemaksu nodrošināšanai pirmsskolas izglītības iestāžu pedagogiem un auklēm par darbu Covid-19 pandēmijas laikā. Lai finansējumu varētu izmaksāt darbiniekiem, nepieciešams veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2021.gada budžeta grozījumus.

Ņemot vērā Pilsētvides departamenta direktora 09.02.2021. iesniegumu Nr.4.4.5/21/405, jāprecizē plānoto darbu nosaukums no “Otrā pasaules kara memoriāla labiekārtošanas uzsākšana” uz “Teritorijas Rīgas ielā 205, Jēkabpilī labiekārtošanas uzsākšana”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, 11.pantu, 12.pantu, 16.pantu, 17.pantu un 30.pantu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 6.panta pirmo daļu, 11.pantu, 41.panta pirmo, otro un trešo daļu, Ministru kabineta 28.01.2021.rīkojumu Nr.56 “Par līdzekļu piešķiršanu no valsts budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem””,

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils pilsētas domes 25.02.2021. saistošos noteikumus Nr.6 “Grozījumi Jēkabpils pilsētas domes 28.01.2021.saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Jēkabpils pilsētas pašvaldības budžetu 2021.gadam”” (pielikumā).
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.
3. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Kontroli par šī lēmuma 1.punkta izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram G.Gogulim un tāmju izpildītājiem – iestāžu vadītājiem, atbildīgajiem par programmām (pasākumiem), par šī lēmuma 3.punkta izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības Vienas pieturas aģentūrai.

Pielikumā: Jēkabpils pilsētas domes 25.02.2021.saistošie noteikumi Nr.6 “Grozījumi Jēkabpils pilsētas domes 28.01.2021. saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Jēkabpils pilsētas pašvaldības budžetu 2021.gadam”” uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Kalniete 65207313

25.02.2021.

**Saistošie noteikumi Nr.6**

**"Grozījumi Jēkabpils pilsētas domes 28.01.2021. saistošajos noteikumos Nr.5  
„Par Jēkabpils pilsētas pašvaldības budžetu 2021.gadam””**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
21.panta pirmās daļas 2.punktu*

Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 28.01.2021. saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Jēkabpils pilsētas budžetu 2021.gadam”” šādu grozījumu:

Izteikt saistošo noteikumu 1.1. un 1.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.1. ieņēmumi .....EUR **36 020 676**  
1.2. izdevumi .....EUR **58 611 293.**”

Pielikumā:

1. Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2021.gada pamatbudžets, Kopsavilkums (1.pielikums) uz 2 lp.
2. Paskaidrojuma raksts uz 1 lp.

Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

**LĒMUMS**  
Jēkabpilī

25.02.2021. (protokols Nr.5, 29.§)

Nr.66

Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes lēmumā Nr.495 “Par līdzfinansējumu Jēkabpils pilsētas profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs”

Jēkabpils pilsētas dome 25.02.2021. pieņēma lēmumu Nr.63 “Par interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem 2021.gadā”. Ņemot vērā minēto lēmumu, nepieciešams izdarīt grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 22.11.2018. lēmumā Nr.495 “Par līdzfinansējumu Jēkabpils pilsētas profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 2015.gada 4.jūnija saistošo noteikumu Nr.13 „Saistošie noteikumi par līdzfinansējuma samaksas kārtību Jēkabpils pilsētas pašvaldības profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestādēs” 2. un 4.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 25.02.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 7.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 22.11.2018. lēmumā Nr.495 „Par līdzfinansējumu Jēkabpils pilsētas profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Noteikt Jēkabpils pilsētas profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs mācību procesa nodrošināšanai vecāku līdzfinansējumu šādā apmērā:

Nr.p. k.	Pakalpojums	Mērvienība	Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skola	Jēkabpils mākslas skola	Jēkabpils sporta skola	Jēkabpils bērnu un jauniešu centrs
1.	Viena profesionālās ievirzes programma	mēnesis	15,00	15,00	7,00	-
2.	Viena profesionālās ievirzes programma, ja Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nav noslēgts līgums par savstarpējiem norēķiniem ar attiecīgo pašvaldību, kurā deklarēts audzēknis	mēnesis	62,19	71,46	28,73	-
3.	Viena interešu izglītības programma	mēnesis	25,00	-	-	3,00
4.	Viena interešu izglītības programma, ja Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nav noslēgts līgums par savstarpējiem norēķiniem ar attiecīgo pašvaldību, kurā deklarēts audzēknis	mēnesis	72,19	-	-	29,42
5.	Sagatavošanas klase	mēnesis	20,00	-	-	-
6.	Viena interešu izglītības programma, ja Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nav noslēgts līgums par	mēnesis	67,19	-	-	-

	savstarpējiem norēķiniem ar attiecīgo pašvaldību, kurā deklarēts audzēknis					
7.	“FastTrack@Fundamentals” programma	nodarbība	-	-	-	4,00

2. Lēmums stājas spēkā 2021.gada 1.martā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Elksne 65207054

## LĒMUMS Jēkabpilī

25.02.2021. (protokols Nr.5, 30.§)

Nr.67

Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2020.gada 25.novembrī ir saņemta Biedrības “Boksa un Kikboks sporta klubs “VDS-K””, reģistrācijas Nr. 40008189292, Jēkabpilī, Bebru ielā 8-9, LV-5201 (turpmāk – Klubs) 25.11.2020. vēstule ar lūgumu Pašvaldībai rast iespēju piešķirt Klubam telpas treniņu norisei Jēkabpils sporta namā, Brīvības ielā 2J, Jēkabpilī, LV-5201.

Klubs 25.11.2020. vēstulē norāda, ka Kluba audzēkņi aktīvi piedalās valsts mēroga sacensībās un turnīros. Par kluba audzēkņu panākumiem var iepazīties 08.02.2021. Pašvaldībā reģistrētajā (Nr.4.4.7/21/143) Latvijas boksa federācijas 03.02.2021. vēstulē Nr.21-02/3 par četru Kluba audzēkņu iekļaušanu Latvijas boksa jauniešu/junioru/kadetu/U13, U15 izlasē. Periodiski Klubs ar savu Pašvaldības projektu resursu palīdzību, kas virzīti uz ārstniecisko profilaksi un veselības stiprināšanu, dod iespēju apmeklēt nodarbības arī bērniem no trūcīgām un maznodrošinātām ģimenēm.

2020.gada 13.martā starp Pašvaldību un Klubu ir noslēgts Deleģēšanas līgums (reģistrēts 27.04.2020. Nr.3.1.9/161-2020), kas paredz Klubam veikt no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu – izrietošus pārvaldes uzdevumus:

1. Nodrošināt boksa un kikboks apmācību, tādējādi veicinot fizisko aktivitāšu nepieciešamību ikdienas dzīvē Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā;
2. Vadīt nodarbības piecas reizes nedēļā Jēkabpils pilsētā dzīvojošiem bērniem, jauniešiem, pieaugušajiem, popularizējot Jēkabpils pilsētas sportistu veikumu boksa un kikboksā;
3. Organizēt sporta pasākumus un sacensības boksa un kikboksā ne retāk kā divas reizes gadā;
4. Izglītēt un rosināt sabiedrības interesi par boksu un kikboks, publicējot informāciju plašsaziņas līdzekļos.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56015020208 Brīvības ielā 2J, Jēkabpilī sastāv no vienas (1) būves ar kadastra apzīmējumu 56010020201029 ar kopējo platību 2487,1 m<sup>2</sup>. Nekustamais īpašums nostiprināts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0039 8925 uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.

Minētā īpašuma būvē ar kadastra apzīmējumu 56010020201029 ir pieejama lietošanā nedzīvojamā telpu – vingrošanas zāle – 120 m<sup>2</sup>. Telpa ir labā tehniskā stāvoklī un ir izmantošanai derīga.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 3.pantā ir noteikts pienākums publiskai personai lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, t.sk. nosakot, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespēji augstāku cenu. Tāpat Likuma 5 .pants noteic aizliegumu publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā citai personai, nosakot vairākus izņēmuma gadījumus, kad tas tomēr būtu iespējams.

Savukārt Likuma 3.<sup>1</sup> daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Atbilstoši Likuma 5.panta sestajai daļai, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskās personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.



Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6.punktu, ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo daļu, trīs prim daļu un sesto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 7., 30. un 97.punktu, ņemot vērā starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un Biedrību "Boksa un Kikboksas sporta klubs "VDS-K"" 13.03.2020. noslēgto Deleģēšanas līgumu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 25.02.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 6.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā Biedrībai "Boksa un Kikboksas sporta klubs "VDS-K"", juridiskā adrese Bebru iela 8-9, Jēkabpils, LV-5201, nedzīvojamo telpu – vingrošanas zāli ar platību 120 m<sup>2</sup>, kura atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56010020201029 Brīvības ielā 2J, Jēkabpilī, otrajā stāvā (turpmāk – Telpas).

2. Telpas tiek nodotas ar mērķi:

2.1. Nodrošināt boksa un kikboksas apmācību;

2.2. Vadīt nodarbības piecas reizes nedēļā Jēkabpils pilsētā dzīvojošiem bērniem, jauniešiem, pieaugušajiem, popularizējot Jēkabpils pilsētas sportistu veikumu boksa un kikboksā;

2.3. Organizēt sporta pasākumus un sacensības boksa un kikboksā ne retāk kā divas reizes gadā;

2.4. Izglītot un rosināt sabiedrības interesi par boksu un kikboksu.

3. Noslēgt līgumu ar Biedrību "Boksa un kikboksas sporta klubs "VDS-K"" par Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā norādot, ka līgums ir spēkā no 2021.gada 1.marta līdz 2022.gada 28.februārim.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Līgums par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā ar pielikumu uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Bokāne 26876601

**PATAPINĀJUMA LĪGUMS Nr. \_\_\_\_**  
**Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā**

2021.gada \_\_\_\_.

Jēkabpilī

Jēkabpils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, Jēkabpilī, Brīvības ielā 120, LV-5201, priekšsēdētāja vietnieces **Kristīnes Ozolas** personā, kas darbojas uz Nolikuma pamata, turpmāk saukts **Patapinājuma devējs**, no vienas puses, un

Biedrība “Boksa un Kikboksa sporta klubs “VDS-K””, reģistrācijas numurs 40008189292, Jēkabpilī, Bebru ielā 8-9, LV-5201, Sergeja Ščeglova personā, kurš darbojas uz Statūtu pamata, turpmāk saukts **Patapinājumaņēmējs** no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā un katrs atsevišķi saukti arī PUSES, pamatojoties uz 2021.gada 25.februāra Jēkabpils pilsētas domes lēmumu Nr.67 noslēdz šādu līgumu, ievērojot, ka

- 1) 2020.gada 13.martā starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un Biedrību “Boksa un Kikboksa sporta klubs “VDS-K”” tika noslēgts deleģēšanas līgums, reģistrācijas numurs 3.1.9/161-2020, kurš paredz, ka Jēkabpils pilsētas pašvaldība var piešķirt sporta klubam “VDS-K” finanšu līdzekļus, kā arī citus resursus līgumā deleģēto uzdevumu veikšanai.

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. **Patapinājuma devējs** nodod bezatlīdzības lietošanā **Patapinājumaņēmējam** nedzīvojamās telpas – vingrošanas zāli 120m<sup>2</sup> platībā (ar sarkanu iezīmētā telpa plānā, skatīt pielikumu), kuras atrodas Jēkabpils sporta nama 2.stāvā, Brīvības ielā 2J, Jēkabpilī, LV-5201, turpmāk līgumā – Telpas.
- 1.2. **Patapinājumaņēmējs** pieņem lietošanā minētās telpas, lai sasniegtu sekojošus mērķus:
  - 1.2.1. Nodrošināt boksa un kikboksa apmācību;
  - 1.2.2. Vadīt nodarbības piecas reizes nedēļā Jēkabpils pilsētā dzīvojošiem bērniem, jauniešiem, pieaugušajiem, popularizējot Jēkabpils pilsētas sportistu veikumu boksa un kikboksā;
  - 1.2.3. Organizēt sporta pasākumus un sacensības boksa un kikboksā ne retāk kā divas reizes gadā;
  - 1.2.4. Izglītēt un rosināt sabiedrības interesi par boksu un kikboksu.
- 1.3. **Patapinājumaņēmējs** apņemas izmantot telpas tikai 1.2.punktā noteikto mērķu sasniegšanai.
- 1.4. Telpas tiek nodotas **Patapinājumaņēmējam** tādā stāvoklī, kādā tās atrodas šī līguma noslēgšanas dienā. **Patapinājumaņēmējam** stāvoklis ir zināms un viņam nav pretenziju.
- 1.5. Telpas ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašums. **Patapinājumaņēmējam** nav tiesību Telpas ieņemt, pārdot vai kā citādi jebkādā veidā un apmērā apgrūtināt.

**2. Līguma termiņš un tā pirmstermiņa izbeigšana.**

- 2.1. Līgums stājas spēkā **2021.gada 1.martā** un ir spēkā līdz **2022.gada 28.februārim**.
- 2.2. Līguma darbības pēdējā dienā (arī pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā) **Patapinājumaņēmējs** nodod **Patapinājuma devējam** Telpas ne sliktākā stāvoklī kā uz to saņemšanas dienu, ņemot vērā to parasto nolietojumu.
- 2.3. Līgums var tikt izbeigts jebkurā laikā, Pusēm par to vienojoties, kā arī vienpusēji rakstiski brīdinot par to otru Pusi 14 kalendārās dienas iepriekš.
- 2.4. Līgumu var izbeigt nekavējoties pēc **Patapinājuma devēja** prasības par to rakstiski brīdinot **Patapinājumaņēmēju**, ja:

- 2.3.1. **Patapinājuma ņēmējs** izmanto telpas pretēji šī līguma noteikumiem;
- 2.3.2. **Patapinājuma ņēmējs** iznomā vai nodod lietošanā telpas trešajām personām bez **Patapinājuma devēja** rakstiskas piekrišanas.
- 2.4. Šis Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

### 3. Pušu tiesības un pienākumi

#### 3.1. Patapinājuma ņēmējs:

- 3.1.1. ēkā un Telpā ievēro ugunsdrošības noteikumus, darba drošības noteikumus, sanitāros noteikumus un citas Latvijas likumdošanas vai speciālo dienestu noteiktās prasības, un ir pilnā mērā materiāli atbildīgs par to neievērošanu;
- 3.1.2. nav tiesīga iznomāt Zemesgabalu trešajām personām vai citādā veidā nodot izmantošanai bez **Patapinājuma devēja** rakstiskas piekrišanas;
- 3.1.3. telpā neizmanto viegli uzliesmojošus šķīdumus un līdzekļus vai arī kādas citas bīstamas vielas vai priekšmetus, kuri varētu radīt ugunsgrēka vai nelaimes gadījuma draudus;
- 3.1.4. nekavējoties novērš, savas rīcības rezultātā, Telpas lietošanas laikā tajā radušos bojājumus;
- 3.1.5. ir materiāli atbildīgs **Patapinājuma devējam** par zaudējumiem, ko tas radījis ļaunprātības, rupjas neuzmanības vai nolaidības dēļ;
- 3.1.6. ir pienākums rūpēties par sabiedrisko kārtību Telpas lietošanas laikā un nodrošināt uzvedības noteikumu ievērošanu personām, kuras atrodas Telpā;
- 3.1.7. atļauj **Patapinājuma devējam** apsekot Telpas, lai varētu pārliecināties par Telpu izmantošanu atbilstoši līguma noteikumiem;
- 3.1.8. apņemas neizdarīt Telpās jebkādus būvdarbus bez **Patapinājuma devēja** saskaņojuma;
- 3.1.9. sedz, ar Jēkabpils pilsētas pašvaldības starpniecību, nodrošinātos komunālos pakalpojumus, kas saistīti ar Telpu siltumapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju un atkritumu izvešanu un citus maksājumus, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem)

#### 3.2. Patapinājuma devējs apņemas:

- 3.2.1. nodot **Patapinājuma ņēmējam** lietošanā Telpas saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;
- 3.2.2. šī Līguma darbības beigās pieņemt no **Patapinājuma ņēmēja** Telpas atbilstoši pieņemšanas - nodošanas aktam, ar noteikumu, ka nodošanas brīdī Telpas stāvoklis pilnībā atbilst **Patapinājuma devēja** prasībām (ņemot vērā normālu nolietojumu).

### 4. Pušu atbildība un strīdu izšķiršana

- 4.1. Katra Puse ir pilnā apmērā atbildīga par otrai Pusei nodarīto zaudējumu, kas radies šī līguma noteikumu neizpildes gadījumā Puses vainas vai nolaidības dēļ.
- 4.2. Strīdi, kas rodas līguma darbības laikā tiek risināti Pusēm vienojoties, ja vienošanās netiek panākta, tad strīdi izšķirami tiesā.
- 4.3. Ja kāds no šī līguma nosacījumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo līguma nosacījumu spēkā esamību.
- 4.4. Ja kādu **Patapinājuma ņēmēja** darbību rezultātā **Patapinājuma devējam** tiek aprēķinātas soda sankcijas, tai skaitā saistītas ar neatbilstošu Telpu izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta **Patapinājuma ņēmējam**.

### 5. Nepārvarama vara

- 5.1. Neviena no Pusēm nav atbildīga par Līguma saistību neizpildi vai izpildes aizturēšanu, ja minētā neizpilde ir saistīta ar nepārvaramu negadījumu (neatkarīgi notikumi, kurus tas nevar ietekmēt vai novērst), kā arī nepārvaramu varu, ko apstiprina kompetentu iestāžu informācija par notikušo un tā izraisītajām sekām. Ar nepārvaramu varu šī līguma skaidrojumā saprotami jebkādi LR valsts, administratīvo un citu iestāžu izdoti rīkojumi, priekšraksti un/vai rakstiski norādījumi likumu veidā, civiliedzīvotāju sacelšanās, streiki, karš, epidēmijas, ugunsgrēki, plūdi, stihiskas nelaimes un citi apstākļi, kuru darbība sākusies pēc šā līguma noslēgšanas un kurus puses nevarēja paredzēt un novērst.

5.2. Puse, kura nepārvaramas varas apstākļu ietekmē nav spējīga izpildīt saistības par to nekavējoties rakstiski informē otru Pusi, norādot visus apstākļus.

#### **6. Nobeiguma noteikumi**

6.1. Līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Visi šā Līguma pielikumi, vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti Pusēm vienojoties ir šā Līguma neatņemama sastāvdaļa.

6.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

6.3. Parakstot šo līgumu abas Puses apliecinā, ka ir tiesīgas vai pilnvarotas parakstīt šādu Līgumu.

6.4. Visus strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm Līguma izpildes laikā, Puses risinās savstarpējo pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīds izskatāms Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6.5. Līgums ir sastādīts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām, ar vienu pielikumu uz 1 (vienas) lapas, 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie **Patapinājuma devēja**, viens pie **Patapinājumaņēmēja**.

#### **Patapinājuma devējs**

##### **Jēkabpils pilsētas pašvaldība**

Reģistrācijas numurs 90000024205

PVN reģistrācijas numurs LV90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201

Banka: AS „SEB banka”

Konts: **LV87 UNLA 0009 0131 3079 3**

#### **Patapinājuma devējs**

##### **Biedrība “Boksa un Kikboksa sporta klubs “VDS-K””**

Reģistrācijas numurs 40008189292

Bebru iela 8-9, Jēkabpils, LV-5201

Banka: AS „SWEDBANK”

Konts: **LV78 HABA 0551 0463 1737 4**

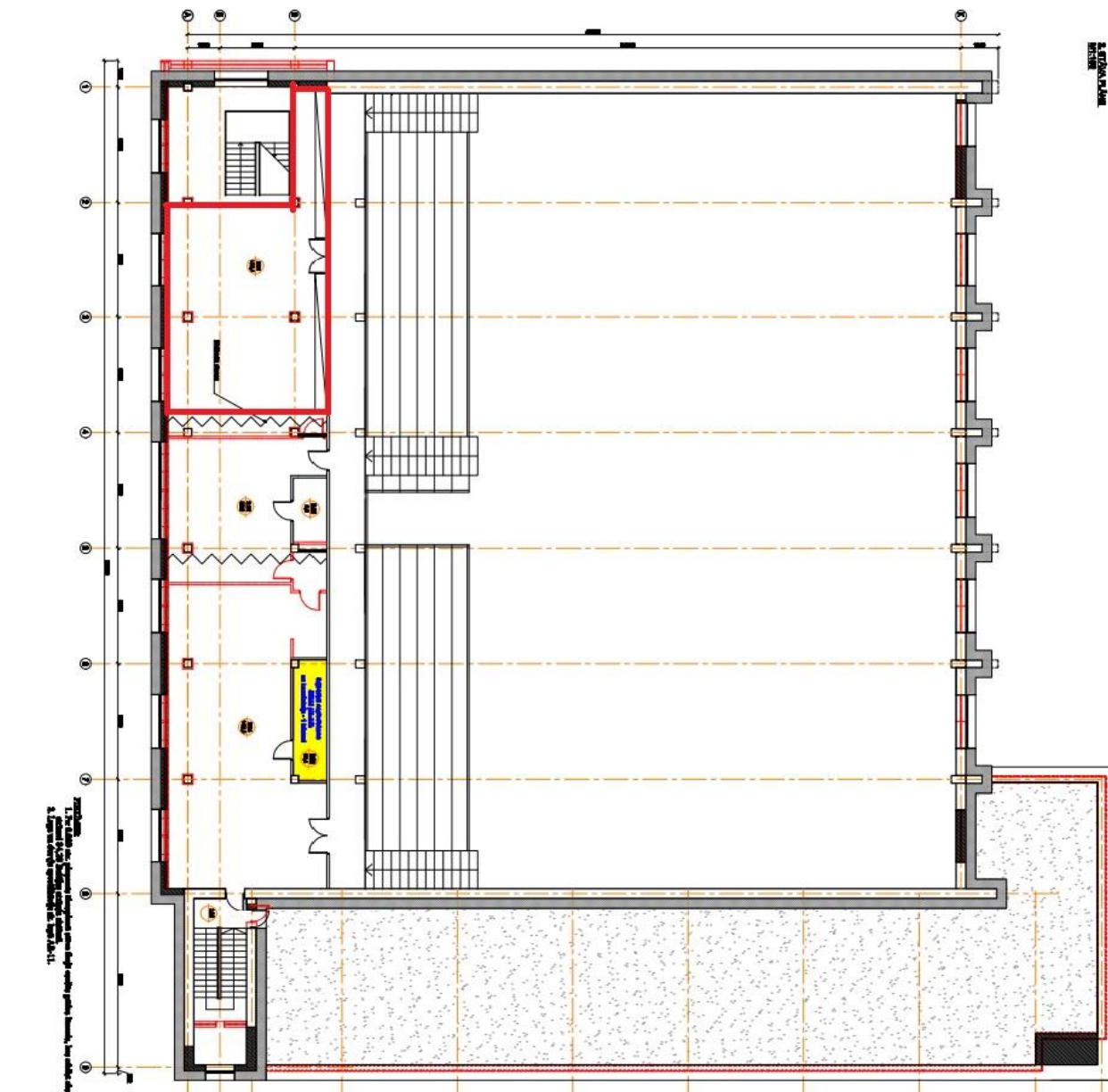
---

Kristīne Ozola

---

Sergejs Ščeglovs

Jēkabpils sporta nama otrā stāva telpu plāns.  
Lietošanā nodotās telpas iezīmētas ar sarkanu bold līniju.



**LĒMUMS**  
Jēkabpilī

## Par ceļa servitūta nodibināšanu

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2020.gada 6.novembrī saņemts I.T. 2020.gada 6.novembra iesniegums, kurā lūgts nodibināt ceļa servitūtu pašvaldībai piederošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), kas atrodas (*adrese*), par labu I.T. piederošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), kas atrodas (*adrese*), piekļūšanai nekustamajam īpašumam (*adrese*), atbilstoši dabā esošajai un faktiski izmantojamai piebraucamā ceļa konfigurācijai.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru (*svītrots*) (*adrese*) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), 5110 kvadrātmetru platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru (*svītrots*) (*adrese*) nostiprinātas Pašvaldībai Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. (*svītrots*).

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru (*svītrots*) (*adrese*), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*). 1214 kvadrātmetru platībā un trīs būvēm. Minētais īpašums nostiprināts uz I.T. vārda Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. (*svītrots*).

Ar Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.13, 7.§) nolemts piekrist ceļa servitūta teritorijas 155 kvadrātmetru platībā nodibināšanai nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (*svītrots*), (*adrese*) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), (*adrese*), par labu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (*svītrots*), (*adrese*), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), (*adrese*), apgrūtinot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), (*adrese*), ar servitūta ceļu 29,08 m garumā un 5,30 m platumā, saskaņā ar ceļa servitūta izvietojuma shēmu (1.pielikums) un ceļa servitūta teritoriju nodot izlietot bez maksas.

Ņemot vērā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (*svītrots*) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) (*adrese*), konfigurāciju un situāciju apvidū, secināms, ka piekļuve minētajā nekustamajā īpašumā ir iespējama tikai no (*adrese*) puses, šķērsojot Pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), (*adrese*).

Pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļa ir sagatavojusi ceļa servitūta izvietojuma shēmu, nosakot, ka ceļa servitūta platums ir 5,30 m, garums 29,08 m un platība 155 kvadrātmetri.

Atbilstoši Civillikuma 1231.pantam servitūtus nodibina ar likumu, tiesas spriedumu, līgumu vai testamentu. Savukārt saskaņā ar Civillikuma 1232.pantu ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1130., 1131., 1151., 1156.panta 3.apakšpunktu, 1231.panta 3.apakšpunktu un 1232.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.12.2020. lēmumu (protokols Nr.13, 7.§),

## Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Nodibināt ceļa servitūtu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (*svītrots*), (*adrese*) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), (*adrese*) par labu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (*svītrots*), (*adrese*), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), (*adrese*) nosakot ceļa servitūta teritoriju 5,30 m platumā, 29,08 m garumā un 155 kvadrātmetru platībā, saskaņā ar ceļa servitūta izvietojuma shēmu (1.pielikums).

2. Nodot 1.punktā norādīto ceļa servitūta teritoriju izlietot bez maksas.

3. Noslēgt līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu par 1.punktā norādīto ceļa servitūta teritoriju.

4. Lēmums stājas spēkā pēc tā apstiprināšanas Apvienojamo pašvaldību finanšu komisijā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Ceļa servitūta izvietojuma shēma uz 1 lapas.

2. Līgums par ceļa servitūta nodibināšanu uz 3 lapām.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Verečinska 65207410

# LĪGUMS

par ceļa servitūta nodibināšanu

Jēkabpilī, 2021.gada \_\_\_\_\_

**Jēkabpils pilsētas pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000024205, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības nolikumu, rīkojas domes priekšsēdētāja vietniece Kristīne Ozola, turpmāk tekstā Īpašnieks, no vienas puses, un

**I.T.**, personas kods \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā Lietotājs, no otras puses, atsevišķi saukts arī Puse un abi kopā Puses,

ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 25.02.2020. Lēmumu Nr. 68 “Par ceļa servitūta nodibināšanu”,

ievērojot, ka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru (*svītrots*) (*adrese*), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), 0,511 ha platībā ir nostiprinātas Īpašniekam Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. (*svītrots*), Puses izsakot savu gribu brīvi – bez maldības, viltus un spaidiem, vienojas par sekojošo:

## 1. Līguma priekšmets

1.1. Ar šo līgumu Puses nodibina ceļa servitūtu - ceļa servitūta teritoriju 5,30 m platumā, 29,08 m garumā un 155 kvadrātmetru platībā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), (*adrese*), ar kuru Īpašniekam piederošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru (*svītrots*), (*adrese*) un platību 0,511 ha tiek apgrūtināts par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru (*svītrots*), (*adrese*), saskaņā ceļa servitūta shēmu (Līguma pielikums).

1.2. Īpašnieks bez atlīdzības piešķir Lietotājam servitūta lietošanas tiesības visā platībā.

1.3. Servitūts tiek nodibināts par labu Lietotājam bez noteikta termiņa.

## 2. Pušu tiesības un pienākumi

2.1. Izlietojot servitūta tiesības, Lietotājam jāievēro Īpašnieka tiesības, bet Īpašnieks nevar likt šķēršļus servitūta Lietotājam izmantot nodibināto servitūta tiesību.

2.2. Servitūta tiesības var izmantot ne tikai Lietotājs, bet arī citas fiziskas/juridiskas personas.

2.3. Noteiktā servitūta tiesība ir bezatlīdzības, Īpašniekam nav tiesību pieprasīt nekādu samaksu vai kompensāciju Lietotājam, izņemot nekustamā īpašuma nodokļa samaksu par šī līgums 1.1.punktā minēto ceļa servitūta platību.

2.4. Lietotājam ir tiesības izlietot noteikto servitūta tiesību visā tās pilnā apmērā. Lietojuma tiesība izlietojama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

2.5. Lietotājs ceļa izveidošanu un uzturēšanu veic par saviem līdzekļiem.

2.6. Lietotājs ir tiesīgs bez atsevišķas saskaņošanas ar Īpašnieku veikt ceļa uzlabošanu, ikgadējo uzturēšanu, neskarot ceļa posmam piegulošo zemi.

2.7. Puses apņemas visas darbības, kas saistītas ar piešķirtās servitūta tiesības izlietošanu, veikt ievērojot Civillikuma un citu spēkā esošo normatīvo aktu normas.

2.8. Lietotājs apņemas nepieļaut darbības, kas pasliktina zemes gabala stāvokli, un savā darbībā ievēro vides aizsardzības, ugunsdrošības un citu valsts dienestu normatīvo aktu prasības.

2.9. Viena puse apņemas atlīdzināt otrai pusei zaudējumus, kas cēlušies sakarā ar to, ka vainīgā Puse nav ievērojusi šī līguma noteikumus.

2.10. Ar šī līguma parakstīšanu Puses piekrīt iepriekš minētā ceļa servitūta nostiprināšanai Zemesgrāmatā un apņemas veikt visas nepieciešamās darbības, lai ierakstītu šo līgumu Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā.



2.11. Līgumu Zemesgrāmatā par saviem līdzekļiem reģistrē Lietotājs, pamatojoties uz Pušu parakstītu nostiprinājuma līgumu.

### 3. Garantijas

3.1. Puses apliecina, ka šī līguma noslēgšanas dienā starp viņiem nepastāv nekādas materiālas, ne arī cita veida pretenzijas par servitūta nodibināšanu un lietošanu.

3.2. Puses apliecina, ka viņas ir tiesīgas slēgt šo līgumu.

### 4. Citi noteikumi

4.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā.

4.2. Šis parakstītais līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šī līguma noteikumiem. Jebkuras izmaiņas šī līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski kā līguma grozījumi un tos parakstīs Puses.

4.3. Visos jautājumos, kas nav regulēti šajā līgumā, Puses vadās no spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4.4. Pušu strīdi tiek izskatīti savstarpēji vienojoties, bet, ja Puses nevar vienoties, tad normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiesā.

4.5. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī attiecīgi Pušu pilnvarotajiem vai saistību un tiesību pārņēmējiem.

4.6. Jebkurš rakstisks paziņojums, kas attiecas uz šo līgumu, tiek iesniegts rakstveidā, vai elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu:

Īpašnieks- Jēkabpils pilsētas pašvaldība, Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV- 520, e-pasts:pasts@jekabpils.lv

Lietotājs- I.T., \_\_\_\_\_, Jēkabpils, LV-520, e-pasts;\_\_\_\_\_

4.7. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem pa vienam Lietotājam un Īpašniekam, trešais - iesniegšanai Zemesgrāmatā. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

4.8. Šim līgumam ir pielikums - ceļa servitūta shēma. Šī līguma pielikums ir neatņemama tā sastāvdaļa.

### Pušu rekvizīti un paraksti:

#### Īpašnieks

Jēkabpils pilsētas pašvaldība  
Reģ. Nr. 90000024205  
Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV 5201  
pasts@jekabpils.lv  
Lietotāja vārdā:

#### Lietotājs

I.T.  
Personas kods \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_. Jēkabpils, LV-5201

\_\_\_\_\_  
K.Ozola

\_\_\_\_\_  
I.T.

## LĒMUMS Jēkabpilī

25.02.2021. (protokols Nr.5, 32.§)

Nr.69

Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 28.01.2021. (protokols Nr.3, 20.§) lēmumu Nr.24 "Par nomas tiesību izsoli" (turpmāk - Jēkabpils pilsētas domes 28.01.2021. lēmums Nr.24) tika nodota iznomāšanai, izolot nomas tiesības pirmajā atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Jēkabpils pilsētas pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020636 Dzirnau iela 2, Jēkabpilī, neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020636 daļa, 3061 kvadrātmtru platībā (turpmāk – Nomas objekts).

Ar Jēkabpils pilsētas domes 28.01.2021. lēmumu Nr.24 apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināti Nomas objekta nomas tiesību pirmās izsoles noteikumi, saskaņā ar pielikumu (turpmāk – Izsoles noteikumi).

Uz izsoli Izsoles noteikumu 30.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2021.gada 15.februārim (ieskaitot), pieteicās viena persona - SIA "RINO GRUPA", reģistrācijas numurs 45403026801, juridiskā adrese: Dzirnau iela 12, Jēkabpils, LV-5201 (turpmāk – Pretendents).

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 46. punktu Komisija slēgtā sēdē (16.02.2021.) bez Pretendenta piedalīšanās izvērtēja Pretendenta pieteikuma atbilstību noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un ar Komisijas 16.02.2021. (protokols Nr.1) lēmumu Nr.1 nolēma atzīt Nomas objekta Pretendenta pieteikumu par atbilstošu Izsoles noteikumu un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un iekļaut Nomas objekta nomas tiesību pirmās izsoles Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā.

Pamatojoties uz Komisijas 2021.gada 18.februāra Protokolu Nr.2 par nomas tiesību izsoles uzvarētāju, kas ieguvusi nomas tiesības par sākotnējo gada nomas maksu, noteikta SIA "RINO GRUPA", reģistrācijas numurs 45403026801, juridiskā adrese: Dzirnau iela 12, Jēkabpils, LV-5201, kura pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz zemes nomas līgumu ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020636 Dzirnau iela 2, Jēkabpilī, neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020636 daļas, 3061 kvadrātmtru platībā nomu, par nomas tiesību maksu 180,00 *euro* (viens simts astoņdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa uz 10 gadiem no līguma noslēgšanas dienas ar tiesībām pagarināt līguma termiņu.

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 75.punktu, izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils pilsētas dome un izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils pilsētas pašvaldības mājas lapā [www.jekabpils.lv](http://www.jekabpils.lv).

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 76.punktu, Nomas objekta nomas tiesību uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību pēc pozitīva Jēkabpils pilsētas domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu, 44.punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 28.01.2021. (protokols Nr.3, 20.§) lēmumu Nr.24 "Par nomas tiesību izsoli" pielikuma 75. un 76.punktu, Jēkabpils

pilsētas pašvaldības Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisijas 2021.gada.18.februāra protokolu Nr.2,

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020636 Dzirnavu iela 2, Jēkabpilī, neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020636 daļas, 3061 kvadrātmetru platībā, 18.02.2021. nomas tiesību izsoles rezultātu.

2. Nodot lēmuma 1.punktā norādīto nomas objektu SIA "RINO GRUPA", reģistrācijas numurs 45403026801, juridiskā adrese: Dzirnavu iela 12, Jēkabpils, LV-5201, nomā ar lietošanas (izmantošanas) mērķi – uzturēšanai un apsaimniekošanai.

3. Noslēgt nomas līgumu ar SIA "RINO GRUPA", reģistrācijas numurs 45403026801, juridiskā adrese: Dzirnavu iela 12, Jēkabpils, LV-5201, par lēmuma 1.punkta norādītā nomas objekta nomas lietošanu.

4. Noteikt par lēmuma 1.punktā norādītā nomas objekta nomas lietošanu nomas maksu 180,00 *euro* (viens simts astoņdesmit eiro un 00 centi) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

5. Noslēgt nomas līgumu uz 10 gadiem no nomas līguma parakstīšanas dienas ar tiesībām pagarināt līguma termiņu.

6. Izsoles rezultātus Pašvaldības īpašumu nodaļai publicēt Jēkabpils pilsētas pašvaldības mājas lapā [www.jekabpils.lv](http://www.jekabpils.lv).

7. Lēmums stājas spēkā pēc tā apstiprināšanas Apvienojamo pašvaldību finanšu komisijā.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Verečinska 65207410

## ZEMES NOMAS LĪGUMS

Jēkabpilī

Dokumenta datums ir tā elektroniskās  
parakstīšanas datums

**Jēkabpils pilsētas pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000024205, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības Nolikuma pamata, rīkojas domes priekšsēdētāja vietniece Kristīne Ozola, turpmāk tekstā - Iznomātājs, no vienas puses, un

**SIA “RINO GRUPA”**, reģistrācijas numurs 45403026801, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis Kaspars Narovskis, turpmāk tekstā saukts Nomnieks, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas arī Puses, bez viltus, maldības un paužot brīvu gribu, pamatojoties uz 2021.gada 28.janvāra Jēkabpils pilsētas domes lēmumu Nr.24 “Par nomas tiesību izsoli”, noslēdza sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

### 1. Līguma priekšmets

1.1 Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020636 Dzirnavu iela 2, Jēkabpilī, neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020636 daļu 3061 kvadrātmētru jeb 0,3061 ha platībā, kura robežas iezīmētas šim Līgumam pievienotajā Pielikumā (nomas teritorijas izvietojuma shēmā), kas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu, platība var tikt precizēta, ja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020636 daļa tiks kadastrāli uzmērīta, turpmāk tekstā saukts Zemesgabals.

1.2. Zemesgabals tiek nodots nomā ar lietošanas mērķi - uzturēšanai un apsaimniekošanai.

1.3. Zemesgabala pašreizējais stāvoklis šī Līguma noslēgšanas brīdī Nomniekam ir zināms, tam nav nekādu pretenziju pret to.

1.4. Puses pārbauda zemesgabala stāvokli un noformē tā nodošanu Nomniekam ar nodošanas – pieņemšanas aktu 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

1.5. Iznomātājs apliecina, ka tam ir tiesības slēgt šo Līgumu.

### 2.Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses, Līgums ir spēkā 10 (desmit) gadus.

2.2. Līgums var tikt pagarināts, ja Nomnieks iesniedzis Iznomātājam rakstisku iesniegumu par Līguma termiņa pagarināšanu ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms Līguma saistību termiņa beigām, un Iznomātājs ir piekritis Līguma pagarināšanai, ņemot vērā tiesību aktos noteikto.

### 3. Norēķinu kārtība

3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 180,00 *euro* (viens simts astoņdesmit eiro un 00 centi) gadā. Nomas maksā neietilpst pievienotās vērtības nodoklis, kuru Nomnieks maksā papildus, valsts noteiktā apmērā, vienlaicīgi ar nomas maksu.

3.2. Nomnieks maksā Nomas maksu pārskaitot naudas līdzekļus Iznomātāja norēķinu kontā uz Iznomātāja atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā ceturkšņa pirmā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz nomnieka elektroniskā pasta adresi: **info@rinogrupa.lv**.

3.3. Līguma darbības laikā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) Nomnieks maksā saskaņā ar piemērojamo rēķinu.

3.4. Nomnieks uz Iznomātāja atsevišķi izsniegta rēķinu pamata, mēneša laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas veic vienreizēju **242,00** (*divi simti četrdesmit divi eiro un 00 centi*) apmērā, lai kompensētu Iznomātāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Zemesgabala gada maksas noteikšanu. Rēķins tiek sagatavots elektroniski bez rekvizīta

„paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka elektroniskā pasta adresi.

3.5. Par 3.2.punktā minēto maksājumu termiņu kavējumu Iznomātājs aprēķina līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.6. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

3.7. Mainoties PVN likmei saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, mainās arī nomas maksa (palielinās vai samazinās) atbilstoši PVN likmes maiņai.

3.8. Iznomātājs var vienpersoniski mainīt nomas maksu par to rakstiski paziņojot Nomniekam 1 (vienu) mēnesi iepriekš ja mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas neatbilst lietošanas mērķim, kāds tas bija uz līguma noslēgšanas brīdi vai ja mainījusies Zemes gabala kadastrālā vērtība. Nomas maksa uzskatāma par paaugstinātu ar nākošo maksājumu, kas seko pēc Iznomātāja rakstiska paziņojuma nosūtīšanas par nomas maksas paaugstināšanu.

#### **4. Iznomātāja tiesības un pienākumi**

4.1. Iznomātājs apņemas un garantē Nomniekam:

4.1.1. ka ir vienīgais Zemesgabala īpašnieks, kuram ir tiesības slēgt šo Līgumu;

4.1.2. nodot Nomniekam iznomāto zemesgabalu ar Līguma parakstīšanas brīdi;

4.1.3. ka iznomātais Zemesgabals vai jebkura tā daļa nav iznomāta un nodota lietošanā vai valdījumā trešajai personai;

4.1.4. ka šī nomas Līguma termiņa ietvaros Nomnieks var izmantot Zemesgabalu bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Iznomātāja puses;

4.1.5. Iznomātājs apņemas atlīdzināt Nomniekam Iznomātāja vainas dēļ radušos zaudējumus;

4.1.6. savlaicīgi iesniegt Nomniekam rēķinu, bet ne vēlāk kā 10 dienas pirms paredzamā maksājuma.

4.2. Iznomātājam ir tiesības apsekot iznomāto Zemesgabalu tādā apjomā, lai pārliecinātos par Zemesgabala izmantošanu.

4.3. Iznomātājam nav atļauts iejaukties Nomnieka saimnieciskajā darbā, ja šī darbība nav pretrunā ar šo Līgumu un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

4.4. Ja Nomnieka vainas dēļ netiek ievēroti tiesību akti vai šī Līguma saistības, Iznomātājs ir tiesīgs prasīt nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus, kā arī Līguma pirmstermiņa izbeigšanu.

#### **5. Nomnieka tiesības un pienākumi**

5.1. Nomnieks ir tiesīgs izmantot iznomāto Zemesgabalu, ievērojot šī Līguma noteikumus un Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus.

5.2. Pēc šā Līguma darbības izbeigšanās Nomniekam ir tiesības (rakstiski saskaņojot ar Iznomātāju) paņemt no Zemesgabala visus viņa izdarītos atdalāmos uzlabojumus, kas bija veikti rakstiski saskaņojot ar Iznomātāju.

5.3. Nomnieks apņemas un garantē:

5.3.1. nodrošināt Zemesgabala izmantošanu saskaņā ar Līgumā norādītiem mērķiem;

5.3.2. nepieļaut darbības, kas pasliktina Zemesgabala stāvokli. Pasargāt Zemesgabalu no aizaugšanas un no citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;

5.3.3. ar savu darbību netraucēt blakus esošo zemes īpašnieku un lietotāju likumīgās intereses;

5.3.4. ievērot būvju, autoceļu, kabeļu, cauruļvadu, gaisa elektropārvades līniju un sakaru līniju aizsardzības un ekspluatācijas noteikumus;

5.3.5. sakopt un uzturēt kārtībā lietošanā nodoto Zemesgabalu, kā arī iznomātājam Zemesgabalam pieguļošās teritoriju atbilstoši spēkā esošajiem noteikumiem;

5.3.6.nodrošināt uz iznomātā Zemesgabala atrodošos objektu uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

5.3.7.Līguma 3.1. un 3.3.punktā noteiktā kārtībā samaksāt Zemesgabala nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli;

5.3.8.atlīdzināt Iznomātājam savas vainas dēļ radušos zaudējumus, kas ir radušies nepildot vai nepienācīgi pildot Līgumā paredzētos noteikumus;

5.4. Veicot jebkurus darbus uz Zemesgabala, Nomniekam ir pienākumus ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības instrukcijas, kā arī citus tiesību aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu. Veicot būvniecības procesus uz Zemesgabala Nomniekam pirms tam jāsaņem rakstiska Iznomātāja atļauja.

5.5. Nomniekam nav tiesību nodot Zemesgabalu apakšnomā trešajām personām.

5.6. Pēc līgumsaistību izbeigšanas Nomnieks nodod Iznomātājam Zemesgabalu sakārtotā stāvoklī.

5.7. Nomnieks bez rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju, nav tiesīgs veikt koku un krūmāju izciršanu (novākšanu) Zemesgabalā.

## **6. Līguma izbeigšana**

6.1. Līgums var tikt grozīts, papildināts vai izbeigts pirms termiņa, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties. Šādas vienošanās stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un vienlaicīgi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.2. Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu pirms termiņa, paziņojot par to Iznomātājam rakstveidā:

6.2.1. ja Iznomātājs novilcina nomā nodotā Zemesgabala nodošanu;

6.2.2. ja Iznomātājs apgrūtina Nomniekam lietot Zemesgabalu atbilstoši Līguma noteikumiem.

6.3. Ja Iznomātājs nepilda savus šajā Līgumā noteiktos pienākumus, un 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Nomnieka rakstveida brīdinājuma, kas nosūtīts ierakstītas vēstules veidā, saņemšanas Iznomātājs norādīto pārkāpuma nenovērš, tad Nomniekam ir tiesības izbeigt šo Līgumu ar rakstveida paziņojumu Iznomātājam.

6.4. Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu pirms termiņa, paziņojot par to Iznomātājam rakstveidā 30 ( trīsdesmit) dienas iepriekš.

6.5. Iznomātājam ir tiesības lauzt šo līgumu pirms termiņa ja tas nepieciešams Iznomātāja funkciju veikšanai saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, bet jebkurā situācijā Iznomātājam par to rakstiski jābrīdina Nomnieks 60 (sešdesmit) dienas pirms Līguma laušanas.

## **7. Pušu atbildība**

7.1. Šis Līgums neatbrīvo Iznomātāju un Nomnieku no saistībām pret trešajām personām. Nomnieks nav atbildīgs par Iznomātāja saistībām ar trešajām personām, kā arī Iznomātājs nav atbildīgs par Nomnieka saistībām ar trešajām personām.

7.2. Par nodarītajiem zaudējumiem ir atbildīga tā Puse, kuras darbības (bezdarbības) vai nelikumīgās rīcības dēļ šie zaudējumi radušies.

## **8. Vienošanās apjoms**

8.1. Šis Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos.

8.2. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šī Līguma noteikumiem. Jebkuras izmaiņas šī Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski, un tās parakstīs abas Puses.

8.3. Ja kāds no šī Līguma nosacījumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

## **9. Nepārvarama vara**

9.1. Neviens no Pusēm netiks uzskatīts par atbildīgu, ja kādu no Līguma noteikumiem vai tā izpildi vai pienācīgu izpildi aizkavē nepārvaramas varas apstākļi. Par tādiem Puses uzskata: dabas stihijas, katastrofas, epidēmija, terora akts, masu nekārtības, karš.

9.2. Pusei, kura atsauca uz nepārvaramas varas apstākļiem kā saistību izpildes apgrūtinājumu vai neiespējamības apstākli, par to nekavējoties rakstveidā ir jāpaziņo otrai Pusei, norādot nepārvaramas varas apstākļus, to iestāšanās laiku un iespējamo izbeigšanos. Šādā gadījumā Puses lemj par Līguma tālāku izpildi.

#### **10. Strīdu izšķiršana**

10.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek kārtotas atbilstoši Latvijas Republikas likumiem un citiem normatīviem aktiem.

10.2. Izmomātājs un Nomnieks cenšas tiešu neformālu sarunu ceļā atrisināt jebkuru Līguma sakarā starp tiem radušos nesaprašanos vai strīdu. Ja strīdus nevar izšķirt, tad saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem to izšķir Latvijas Republikas tiesa.

#### **11. Nobeiguma noteikumi**

11.1. Šis Līgums ir saistošs abām Pusēm, kā arī līgumslēdzēju Pušu tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā šis Līgums jāpārslēdz.

11.2. Līgums ar 1.pielikumu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, sastādīts uz divos identiskos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens glabājas pie Izmomātāja, bet viens pie Nomnieka.

#### **12. Pušu rekvizīti un paraksti**

##### **IZMOMĀTĀJS:**

**Jēkabpils pilsētas pašvaldība**

Reģistrācijas Nr.LV90000024205

Adrese: Brīvības iela 120,

Jēkabpils, LV-5201

Konta: Nr. LV87UNLA0009013130793

Banka: A/S SEB banka Jēkabpils filiāle

Kods: UNLALV2X

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

##### **NOMNIEKS:**

SIA "RINO GRUPA"

Reģ. 45403026801

Dzirnavu iela 12, Jēkabpils, LV-5201

Banka: \_\_\_\_\_

Kods: \_\_\_\_\_

Konts: \_\_\_\_\_

E-pasts: info@rinogrupa.lv

\_\_\_\_\_/K.Ozola/

\_\_\_\_\_/K.Narovskis/

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

## LĒMUMS Jēkabpilī

25.02.2021. (protokols Nr.5, 33.§)

Nr.70

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Jēkabpils pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums Niedru iela 2A, Jēkabpils.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0138, Niedru ielā 2A, Jēkabpilī, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3399, 0.0678 ha platībā.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000005495498 uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0138, Niedru iela 2A, Jēkabpils atļautā izmantošana - individuālo dzīvojamo māju apbūve. Zemes gabala lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0138, Niedru ielā 2A, Jēkabpilī robežojas ar nekustamiem īpašumiem Jūlija ielā 11, Jēkabpilī, kadastra numurs 5601 001 3305, Jūlija ielā 9, Jēkabpilī, kadastra numurs 5601 001 3319, Jūlija ielā 13, Jēkabpilī, kadastra numurs 5601 001 3306, Niedru ielā 3, Jēkabpilī, kadastra numurs 5601 001 3323, Niedru ielā 2, Jēkabpilī, kadastra numurs 5601 001 3311 un Niedru ielā 1, Jēkabpilī, kadastra numurs 5601 001 3303.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1. un 2.punktu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0138, Niedru ielā 2A, Jēkabpilī neietilpst Jēkabpils pilsētas attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0138, Niedru ielā 2A, Jēkabpilī nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 44.panta astotās daļas 1. un 2.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 25.02.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 13.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0138, Niedru ielā 2A, Jēkabpilī, 0.0678 ha platībā, pārdodot to izsolē personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1. un 2.punktā noteiktajām personām.

2. Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0138, Niedru ielā 2A, Jēkabpilī, novērtēšanu.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:

3.1. priekšsēdētāja: Santa Lazare – Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja;

3.2. locekļi:

3.2.2. Regīna Mālniece – Nekustamā īpašuma speciāliste;

3.2.3. Vineta Verečinska – Nekustamā īpašuma speciāliste;

3.2.4. Zita Jaudzema – Nekustamā īpašuma speciāliste;



3.2.4. Inese Lapiņa – Nekustamā īpašuma speciāliste.

3.3. Komisijas sekretāres pienākumus veiks Pašvaldības īpašumu nodaļas referente - Janīna Mežaraupe.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Jaudzema 65207053

## LĒMUMS Jēkabpilī

25.02.2021. (protokols Nr.5, 34.§)

Nr.71

Par nekustamā īpašumu atsavināšanu

Jēkabpils pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums Pasta iela 30B, Jēkabpils.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 0870, Pasta ielā 30B, Jēkabpilī sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 4136, 0,0632 ha platībā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 4136, Pasta ielā 30B, Jēkabpilī atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 5601 002 4136 001, būves piederība – būve bez subjekta, būves piederība nav noskaidrota.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pasta ielā 30B, Jēkabpilī reģistrētas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000555945 uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 11.02.2016. lēmumu Nr.49 “Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 23.12.2009. lēmumā Nr.580 ”Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai”” zemes vienībai noteikts starpgabala statuss. Nekustamajam īpašumam nav reģistrēts vai noteikts neviens aizliegums.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 0870, Pasta ielā 30B, Jēkabpilī atļautā izmantošana - savrupmāju apbūves teritorija. Zemes gabala lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Nekustamā īpašuma apgrūtinājums – valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļu teritorija un objekti.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 0870, Pasta ielā 30B, Jēkabpilī robežojas ar septiņiem nekustamiem īpašumiem: Brīvības ielā 177, Jēkabpilī, kadastrā numurs 5601 002 1402, Brīvības ielā 179A, Jēkabpilī, kadastrā numurs 5601 002 4156, Brīvības ielā 175, Jēkabpilī, kadastrā numurs 5601 002 4101, Pasta ielā 30A, Jēkabpilī, kadastrā numurs 5601 002 4133, Pasta ielā 24, Jēkabpilī, kadastrā numurs 5601 002 4141, Pasta ielā 26, Jēkabpilī, kadastrā numurs 5601 002 2034, Pasta ielā 28, Jēkabpilī, kadastrā numurs 5601 002 2086.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 0870, Pasta ielā 30B, Jēkabpilī neietilpst Jēkabpils pilsētas attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1. un 2.punktu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals vai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nekustamais īpašums Pasta ielā 30B, Jēkabpilī nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 44.panta astotās daļas 1. un 2.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 25.02.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 14.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastrā numuru 5601 002 0870, Pasta ielā 30B, Jēkabpilī, 0,0632 ha platībā, pārdodot to izolē personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1. un 2.punktā noteiktajām personām.

2. Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma ar kadastrā numuru 5601 002 0870, Pasta ielā 30B, Jēkabpilī, novērtēšanu.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:

3.1. priekšsēdētāja: Santa Lazare – Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja;

3.2. locekļi:

3.2.2. Regīna Mālniece – Nekustamā īpašuma speciāliste;

3.2.3. Vineta Verečinska – Nekustamā īpašuma speciāliste;

3.2.4. Zita Jaudzema – Nekustamā īpašuma speciāliste;

3.2.5. Inese Lapiņa - Nekustamā īpašuma speciāliste.

3.3. Komisijas sekretāres pienākumus veikt Pašvaldības īpašumu nodaļas referentei - Janīnai Mežaraupei.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Jaudzema 65207053

## LĒMUMS

Jēkabpilī

25.02.2021. (protokols Nr.5, 35.§)

Nr.72

Par Jēkabpils pilsētas domes 2014. gada 12. jūnija lēmuma Nr.213  
“Par pienākuma vērtību” atzīšanu par spēku zaudējušu

Jēkabpils pilsētas dome, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr.1250 “Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā” 10. punktu, kurš noteica, ka, ja nekustamo īpašumu atsavina pret pienākumiem, tad pienākuma vērtību nosaka attiecīgās republikas pilsētas vai novada pašvaldības institūcija, un Centrālās statistikas pārvaldes noteikto iztikas minimuma apmēru vienam iedzīvotājam, 2014.gada 12.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.213 (protokols Nr.14, 5.§) “Par pienākuma vērtību”, nolemjot noteikt pienākuma vērtību, atsavinot nekustamo īpašumu pret pienākumiem, EUR 252,19 (divi simti piecdesmit divi *euro*, 19 centi) mēnesī.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2017.gada 22.augusta noteikumiem Nr.490 “Grozījumi Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumos Nr.1250 “Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā””, kuri stājās spēkā 2017.gada 25.augustā, atsavinot nekustamo īpašumu pret pienākumiem, pienākuma vērtība atbilst ienākumiem, kas pielīdzināti Ministru kabineta noteiktajam trūcīgas personas ienākumu līmenim, ja attiecīgās republikas pilsētas vai novada pašvaldības institūcija nav informējusi zemesgrāmatu nodaļu par lielāku pienākuma vērtību. Republikas pilsētas vai novada pašvaldības institūcijas noteiktā pienākumu vērtība ir spēkā līdz dienai, kad zemesgrāmatu nodaļa saņēmusi informāciju par republikas pilsētas vai novada pašvaldības institūcijas noteiktās pienākuma vērtības izmaiņām.

Atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 30.marta noteikumu Nr.299 “Noteikumi par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu” (*zaudējuši spēku 2021. gada 1. janvārī*) 2.punkta ievaddaļai, ģimene (persona) atzīstama par trūcīgu, ja tās vidējie ienākumi katram ģimenes loceklim mēnesī pēdējo triju mēnešu laikā nepārsniedz 128,06 *euro*, savukārt no 2021.gada 1. janvāra, ievērojot Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.panta otrajā daļā noteikto, trūcīgas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā ir 272 *euro* un pārējām personām mājsaimniecībā – 190 *euro*. Tā kā šobrīd spēkā esošais trūcīgas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis pārsniedz Jēkabpils pilsētas domes noteikto pienākuma vērtību, Jēkabpils pilsētas domes 2014.gada 12.jūnija lēmums Nr.213 “Par pienākuma vērtību” atzīstams par spēku zaudējušu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumu Nr.1250 “Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā” 10.punktu, Jēkabpils pilsētas pašvaldības Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja 25.02.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 5.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils pilsētas domes 2014.gada 12.jūnija lēmumu Nr.213 (protokols Nr.14, 5. §) “Par pienākuma vērtību”.
2. Jēkabpils Sociālajam dienestam informēt par pieņemto lēmumu zemesgrāmatu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Pučka 65207088

## LĒMUMS

### Jēkabpilī

25.02.2021. (protokols Nr.5, 36.§)

Nr.73

Par pārstāvja izvirzīšanu Jēkabpils Agrobiznesa koledžas padomes sastāvam

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā saņemta Jēkabpils Agrobiznesa koledžas 09.02.2021. vēstule Nr. 1.-18/17 par lūgumu deleģēt Jēkabpils pilsētas pašvaldības vienu pārstāvi darbam Jēkabpils Agrobiznesa koledžas padomē.

Ministru kabineta 2017.gada 4.aprīļa noteikumu Nr. 197 “Jēkabpils Agrobiznesa koledžas nolikums” 9.6.apakšpunktā ir noteikts, ka Jēkabpils Agrobiznesa koledžas Padomes sastāvā ir viens Jēkabpils pilsētas pašvaldības pārstāvis.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 1.panta 1.punktu un Ministru kabineta 2017.gada 4.aprīļa noteikumu Nr. 197 “Jēkabpils Agrobiznesa koledžas nolikums” 9.6.apakšpunktu,

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izvirzīt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoru Guntaru Goguli iekļaušanai Jēkabpils Agrobiznesa koledžas padomes sastāvā.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniecei K.Ozolai.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Moskovska 65207326

## LĒMUMS Jēkabpilī

25.02.2021. (protokols Nr.5, 37.§)

Nr.74

Par reorganizācijas plāna konstatējumu daļas apstiprināšanu

Ministru kabineta 2020. gada 10. novembra noteikumu Nr. 671 "Pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdales kārtība pēc administratīvo teritoriju robežu grozīšanas vai sadalīšanas" (turpmāk - Noteikumi) 23.punktā noteikts, ka administratīvi teritoriālās reformas īstenošanas ietvaros apvienojamās pašvaldības atbilstoši Noteikumu I un II nodaļas nosacījumiem sagatavo reorganizācijas plāna konstatējumu daļu, informāciju iekļaujot par pozīcijām, kuru vērtība pārsniedz 1000 *euro*, un līdz 2021. gada 1. martam iesniedz tai pašvaldībai, kurā ir lielākais iedzīvotāju skaits atbilstoši Iedzīvotāju reģistra datiem uz 2021. gada 1. janvāri. Sagatavojot jaunveidojamā novada pašvaldības administratīvās struktūras projektu, apvienojamās pašvaldības izvērtē reorganizācijas plāna konstatējumu daļā ietverto informāciju. Apvienojamo pašvaldību domju priekšsēdētāji ir atbildīgi, lai tiktu sniegta visa informācija, kas nepieciešama kopīga jaunveidojamā novada pašvaldības administratīvās struktūras projekta izstrādei.

Atbilstoši šo Noteikumu I un II nodaļas nosacījumiem sagatavoto reorganizācijas plāna konstatējumu daļu reorganizējamās pašvaldības dome izskata un ar lēmumu apstiprina. Minēto lēmumu piecu darbdienu laikā publicē attiecīgās pašvaldības tīmekļvietnē, nosūta zināšanai iegūstošās pašvaldības domei un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai. Atbilstoši Noteikumu 5.punktam reorganizācijas plāna sagatavošanu un izpildi koordinē un organizē reorganizējamās pašvaldības domes priekšsēdētājs.

Saskaņā ar Noteikumu 23.<sup>1</sup> punktu administratīvi teritoriālās reformas īstenošanas ietvaros apvienojamās pašvaldības, pieņemot attiecīgu lēmumu apvienojamo pašvaldību finanšu komisijā, var Noteikumu 2. un 3. pielikuma tabulās sniedzamo informāciju sagatavot un iesniegt citā formā. Komisija var vienoties par sniedzamās informācijas nosacījumiem un formu, piemēram, izmantojot Valsts kases e-pakalpojumu e-Pārskati, pašvaldību grāmatvedības sistēmas u.tml. formas. Ja lēmums apvienojamo pašvaldību finanšu komisijā netiek pieņemts, apvienojamajām pašvaldībām ir jāievēro Noteikumos noteiktais.

Apvienojamo novadu finanšu komisijas 2021.gada 1.februāra sēdē pieņemts lēmums par reorganizācijas plāna konstatējumu daļā sniedzamās informācijas nosacījumiem un formu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2020.gada 10.novembra noteikumu Nr.671 "Pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdales kārtība pēc administratīvo teritoriju robežu grozīšanas vai sadalīšanas" 8. punktu, 23. un 23.<sup>1</sup> punktu, ņemot vērā Apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas 2021.gada 1.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 1.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils pilsētas pašvaldības reorganizācijas plāna konstatējumu daļu:
  - 1.1. 1.pielikumu "Jēkabpils pilsētas pašvaldības institūcijas, kuras skar administratīvo teritoriju robežu grozīšana vai sadalīšana";
  - 1.2. 2.pielikumu "Jēkabpils pilsētas pašvaldības manta, kuru skar administratīvo teritoriju robežu grozīšana vai sadalīšana";
  - 1.3. 3.pielikumu "Jēkabpils pilsētas pašvaldības saistības, kuras saistītas ar administratīvo teritoriju robežu grozīšanu vai sadalīšanu".
2. Piecu darbdienu laikā lēmumu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

3. Lēmumu publicēt Jēkabpils pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē [www.jekabpils.lv](http://www.jekabpils.lv).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1.pielikums “Jēkabpils pilsētas pašvaldības institūcijas, kuras skar administratīvo teritoriju robežu grozīšana vai sadalīšana” uz 14 lp.;

2.pielikums “Jēkabpils pilsētas pašvaldības manta, kuru skar administratīvo teritoriju robežu grozīšana vai sadalīšana” uz 113 lp.;

3.pielikums “Jēkabpils pilsētas pašvaldības saistības, kuras saistītas ar administratīvo teritoriju robežu grozīšanu vai sadalīšanu” uz 20 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Dardete 65207303

**LĒMUMS**  
Jēkabpilī

25.02.2021. (protokols Nr.5, 38.§)

Nr.75

Par avārijas līdzekļu piešķiršanu

2021.gada 22.februārī Jēkabpils pilsētas pašvaldībā saņemts Jēkabpils sporta centra iesniegums ar lūgumu piešķirt finansējumu sakarā ar avārijas novēršanu Brīvības ielā 2J, Jēkabpilī. Lai novērstu ārējā ūdensvada pievada avārijas situāciju, tika veikts bojātā ārējā ūdensvada pievada remonts pie Jēkabpils sporta nama ēkas Brīvības ielā 2J, Jēkabpilī.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 29.pantu,

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Piešķirt 2133,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts trīsdesmit trīs eiro, 00 centi) ārējā ūdensvada pievada remontam Brīvības ielā 2J, Jēkabpilī.
2. Apmaksu veikt no Jēkabpils pilsētas pašvaldības budžeta līdzekļiem avāriju un tamlīdzīgu seku likvidēšanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.01).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izmaksu aprēķins uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Konstantinova 65207421



**LĒMUMS**  
Jēkabpilī

25.02.2021. (protokols Nr.5, 39.§)

Nr.76

Par sasniegumiem sportā

2021.gada 21.februārī norisinājās Superkauss volejbolā. Par Superkausa ieguvējiem vīriešiem kļuva SK "Jēkabpils Lūši" volejbolisti, kuri piecos setos pieveica "RTU Robežsardze"/"Jūrmala" vienību.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, Sporta likuma 7.panta pirmās daļas 3.punktu, 13.panta otro daļu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 25.02.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 10.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Par Jēkabpils vārda ierakstīšanu Latvijas volejbola sporta vēsturē un izcīnīto uzvaru Superkausa izcīņā piešķirt finansējumu 5000,00 *euro* (pieci tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā Sporta kluba "Jēkabpils Lūši" volejbola komandas atbalstam un ilgtspējīgai attīstībai.

2. Lēmuma 1.punktā minēto summu apmaksāt pēc līguma noslēgšanas.

3. Nākošajos Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2021.gada budžeta grozījumos lēmuma 1.punktā minēto summu iekļaut tāmē "Pārējais finansējums biedrībām" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.04, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram un galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs  
Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Ormane 65207322

## LĒMUMS

### Jēkabpilī

25.02.2021. (protokols Nr.5, 40.§)

Nr.77

Par grozījumu 02.10.2019. domes lēmumā Nr. 461 “Par Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikuma un sastāva apstiprināšanu”

Civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanas likuma (turpmāk – Likums) 11. panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka pašvaldības domes uzdevums ir apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu un sastāvu.

Likuma 11.panta ceturtās daļas 1.punkts nosaka, ja pašvaldības domes priekšsēdētājs ir iecelts par sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas priekšsēdētāju, viņš nodrošina, ka sadarbībā ar valsts un pašvaldību institūcijām, juridiskajām un fiziskajām personām tiek izstrādāts, ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu saskaņots un katras pašvaldības domei apstiprināšanai iesniegts sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikums.

Atbilstoši Likuma 11.panta devītajai daļai, ja sadarbības teritoriju veido vairākas pašvaldības, tad sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas priekšsēdētājs ir pēc iedzīvotāju skaita lielākās pašvaldības domes priekšsēdētājs vai arī tas pašvaldības domes priekšsēdētājs, kuru ar vienkāršu balsu vairākumu ir ievēlējuši pārējo pašvaldību domju priekšsēdētāji, bet viņa vietnieki ir pārējo pašvaldību domju priekšsēdētāji un šā likuma [10.panta](#) pirmās daļas 6.punktā minētā Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta amatpersona.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 02.10.2019. lēmumu Nr.461 “Par Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikuma un sastāva apstiprināšanu” ir apstiprināta Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisija. Komisijas priekšsēdētājs ir Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētājs.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 25.pantam domes priekšsēdētāja vietnieks aizvieto domes priekšsēdētāju viņa prombūtnes laikā, kā arī pilda pienākumus, kas noteikti pašvaldības nolikumā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 18.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 25.panta pirmo daļu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 61.pantu, Civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punktu, ceturtās daļas 1. un 2.punktu, devīto daļu, Ministru kabineta 2017.gada 26.septembra noteikumu Nr.582 „Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām” 5.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 2013.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.43 “Jēkabpils pilsētas pašvaldības nolikums” 9.1.apakšpunktu,

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvā, kas apstiprināts ar Jēkabpils pilsētas domes 02.10.2019. lēmumu Nr.461 “Par Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikuma un sastāva apstiprināšanu” šādu grozījumu:

Izteikt 2.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.1. Komisijas priekšsēdētājs – Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniece”.

2. Vienas pieturas aģentūrai nosūtīt lēmumu Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Moskovska 65207326

## LĒMUMS

### Jēkabpilī

25.02.2021. (protokols Nr.5, 41.§)

Nr.78

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

Starp A.D.K. un Jēkabpils pilsētas pašvaldību 2011.gada 31.maijā noslēgts Zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) (*adrese*) daļas – 5205 kvadrātmetru platībā, no kopējās zemes vienības platības 9775 kvadrātmetri, nomas lietošanu, Jēkabpils pirmskolas izglītības iestādes “(*svītrots*)” uzturēšanai un apsaimniekošanai, kā arī saimnieciskās darbības veikšanai (turpmāk – Līgums). Saskaņā ar Līguma 4.1.apakšpunktu Līgums noslēgts uz 10 gadiem, t.i. līdz 2020.gada 31.decembrim. Atbilstoši minētā Līguma 4.2.punktam pēc līguma termiņa beigām nomniekam ir pirmtiesības pagarināt Līguma darbības termiņu vai noslēgt jaunu nomas līgumu, ja ir panākta vienošanās par nomas maksu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Jēkabpils pilsētas pašvaldības Pilsētvides departaments 25.01.2021. vēstulē Nr.5-1/21/44 “Par zemes nomu” lūdza A.D.K. sniegt viedokli un informāciju, uz kādiem nosacījumiem piekrīt pagarināt Līguma darbības termiņu vai noslēgt jaunu zemes nomas līgumu (nomas maksa, termiņš, u.c.).

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 2021.gada 23.februārī saņemta A.D.K. elektroniskā pasta vēstule, kurā norādīts, ka piekrīt pagarināt Līgumu ar pašreizējiem nosacījumiem.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru (*svītrots*) (*adrese*), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), 9775 kvadrātmetru platībā nostiprināts uz A.D.K. vārda, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. (*svītrots*).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) atrodas Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošas būves ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) (pirmskolas izglītības iestāde “(*svītrots*)”), (*svītrots*) (nojuma), (*svītrots*) (nojume) un (*svītrots*) (nojume), kas ietilpst būvju īpašumā ar kadastra numuru (*svītrots*) (*adrese*). Minētais būvju īpašums nostiprināts uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. (*svītrots*).

Atbilstoši Līguma 2.1.apakšpunktam par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) (*adrese*) daļas – 5205 kv.m., nomas lietošanu Jēkabpils pilsētas pašvaldība maksā nomas maksu 5% no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības gadā.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*), (*adrese*) 9775 kvadrātmetru platībā kadastrālā vērtība ir 27859 *euro*. Līdz ar to nomas maksa ir 5% no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) daļas 5205 kvadrātmetri platībā kadastrālās vērtības, t.i. 5% no 14834,38 *euro*, kas ir 741,72 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa jeb 185,43 *euro* ceturksnī.

Atbilstoši Līguma 6.2. apakšpunktam visus līguma grozījumus vai papildinājumus puses izdara rakstveidā, tie ir pievienojami Līgumam un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

Saskaņā ar likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.panta trešo daļu, bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem pēc viņu izvēles ir tiesības saņemt no ēku un būvju īpašnieka nomas maksu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.panta trešo daļu, ņemot vērā 2011.gada 31.maija Zemes nomas līguma 2.1., 4.2., un 6.2.apakšpunktus un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 25.02.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 17.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumus starp A.D.K. un Jēkabpils pilsētas pašvaldību 2011.gada 31.maija noslēgtā Zemes nomas līguma par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*svītrots*) (*adrese*)

daļas – 5205 kvadrātmetru platībā, no kopējās zemes vienības platības 9775 kvadrātmetri, nomas lietošanu, Jēkabpils pirmskolas izglītības iestādes “(svītrots)” uzturēšanai un apsaimniekošanai, kā arī saimnieciskās darbības veikšanai, 4.1.apakšpunktā, izsakot to šādā redakcijā:

- “4.1. Līgums stājas spēkā ar 2011.gada 20.maiju un ir spēkā līdz 2030.gada 31.decembrim”.
2. Grozījumi līgumā tiek piemēroti no 2021.gada 1.janvāra.
3. Lēmums stājas spēkā pēc tā apstiprināšanas Apvienojamo pašvaldību finanšu komisijā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Vienošanās Nr.2 pie Zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)

K.Ozola

Verečinska 65207410

## VIENOŠANĀS Nr. 2

pie 2011.gada 31.maija  
ZEMES NOMAS LĪGUMA

Jēkabpilī,

2021.gada \_\_.februārī

**A.K.**, dzīvo (*svītrots*), turpmāk tekstā saukts IZNOMĀTĀJS, no vienas puses, un **Jēkabpils pilsētas pašvaldība**, Reģ.Nr. 90000024205, tās domes priekšsēdētāja vietnieces Kristīnes Ozolas personā, kura rīkojas atbilstoši likumam "Par pašvaldībām" un Jēkabpils pilsētas pašvaldības Nolikuma pamata, turpmāk tekstā saukts NOMNIEKS, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas arī Puses, ņemot vērā 31.05.2011. starp Pusēm noslēgtā Zemes nomas līguma, turpmāk tekstā saukts Līgums, 6.2. apakšpunktu, pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 25.02.2021.lēmumu Nr.78, noslēdz šo Vienošanos par sekojošo:

1. Iznomātājs un Nomnieks vienojas veikt grozījumus savstarpēji noslēgtajā Līgumā par zemes gabala daļas (*adrese*) nomu un izteikt Līguma 4.1.apakšpunktu šādā redakcijā:  
„4.1.Līgums stājas spēkā ar 2011.gada 20.maiju un ir spēkā līdz 2030.gada 31.decembrim”.
2. Visas saistībā ar šo VIENOŠANOS radušās domstarpības vai strīdus Puses atrisina un uzņemas atbildību saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
3. Šī VIENOŠANĀS nosacījumi tiek piemēroti 2021.gada 01.janvārī un Vienošanās ir uzskatāma par 2011.gada 31.maija noslēgtā Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.Šī VIENOŠANĀS sastādīta un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens tiek nodots Iznomātājam, viens – Nomniekam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

### NOMNIEKS

**Jēkabpils pilsētas pašvaldība**  
PVN Reģ. Nr. LV90000024205  
Brīvības iela 120,  
Jēkabpils, LV-5201  
A/S SEB banka  
Kods UNLALV2X  
Konts LV87UNLA0009013130793

### IZNOMĀTĀJS

**A.K.**  
p.k. \_\_\_\_\_  
(*adrese*)  
Tālr. (*svītrots*)

\_\_\_\_\_ K. Ozola

\_\_\_\_\_ A.K.