**Nomas sludinājumā publicējamā informācija**

**piedāvājumu iesniegšanai nekustamā īpašuma/telpu nomai** **Jēkabpils Tautas nama darbības nodrošināšanai**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Nomnieka nosaukums, adrese, oficiālo elektronisko adresi (ja ir aktivizēts tās konts) un kontaktpersonas vārdu, uzvārdu, tālruņa numuru un elektroniskā pasta adresi;
 | Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lvKontaktpersona:1. par piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtību - Vineta Verečinska, tālr. 65207410, vineta.verecinska@jekabpils.lv;
2. par nomas telpu tehniskajām prasībām – Aigars Godiņš, mob.t. 29209192, aigars.godins@jekabpils.lv
 |
| 1. Nomas objekta vēlamo atrašanās vietu (administratīvo teritoriju), pievienojot arī nekustamā īpašuma atrašanās vietas aprakstu un tās shematisku attēlojumu kartē
 | 1. Jēkabpils pilsēta, Daugavas kreisā puse;2. Pie ēkas nav intensīvā transportlīdzekļu kustība;3. Pie ēkas ir autostāvvieta;4. Pie ēkas teritorija pasākumiem brīvā dabā, pagalmā vai terasē sākot no 120 kv.m. |
| 1. Nomas objekta lietošanas mērķis
 | Jēkabpils Tautas nama darbības nodrošināšanai |
| 1. Paredzamais nomas līguma termiņš
 | 31.12.2022., ar tiesībām nepieciešamības gadījumā pagarināt līguma termiņu |
| 1. Nepieciešamā platība *(biroja telpām norāda platību, kas aprēķināta saskaņā ar normatīvajiem aktiem par vienotajām tehniskajām prasībām valsts institūciju biroja telpām);*
 | Nepieciešamā platība ~452 kv.m., t.i.:Kabinets ~ 15 kv.m., kabinets ~20 kv.m., garderobe ar noslēgtu telpu ~ 85 kv.m., semināru telpa ~30 kv.m., kino telpa projektoram pie zāles ~ 34 kv.m., noliktavas telpa ~ 20 kv.m., lielā zālē no 180 kv.m.(zāle ar vismaz 300 sēdvietām, zāles augstums – 8,6 m); skatuve – 68 kv.m.Papildus nepieciešama tualetes telpas personālam un pasākumu apmeklētājiem – vismaz 2 telpas. |
| 1. Vēlamais īpašuma tehniskais stāvoklis, ēkas energoefektivitātes rādītāji, klase un informācija par ēkas atbilstību Ēku energoefektivitātes likuma 4. pantā noteiktajām energoefektivitātes minimālajām prasībām.
 | 1.Atbilst spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajiem tehniskajiem un ēkas ekspluatācijas noteikumiem, t.sk. drošības, ugunsdrošības un sanitārajām prasībām;2. Ēkas energoefektivitātes klases rādītājs saskaņā ar normatīvajiem aktiem ēku energosertifikācijas jomā atbilst E klasei vai augstākai klasei.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1. Citas prasības, tai skaitā specifiskas prasības telpām (piemēram, informāciju tehnoloģijas, telekomunikācijas, ugunsdrošības prasības, tehniskās vai fiziskās apsardzes prasības), apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumu prasības (apsaimniekošanas programma)
 | 1. Jēkabpils Tautas nams ir vienīgais ēkas/telpu nomnieks;
2. Iznomātājam jānodrošina teritorijas uzkopšana apkārt ēkai;
3. Piebrauktuves attīrīšana no gružiem, lapām, dubļiem, ziemas sezonā no sniega un ledus;
4. Ziemas sezonā lāsteku un sniega tīrīšana no jumta;
5. Telpām jābūt aprīkotām ar apsardzes signalizāciju un ugunsdrošības signalizāciju;
6. Iznomātājam jānodrošina atkritumu savākšanu un izvešanu;
7. Lielajai zālei jābūt aprīkotām ar klimata kontroles iekārtām;
8. Projektora telpas gaisa cirkulācijas vai izvēdināšanas iespēja;
9. Lielās zāles pasākumiem skatuves aprīkojums:
	1. Skatuves platums 14 m;
	2. Skatuves dziļums 6 m;
	3. Skatuves atvērums 9 m;
	4. Skatuves priekškars;
	5. Kulišu stanga un kulises;
	6. Stangas prožektoriem;
	7. Stanga video ekrāna uzstādīšanai
 |
| 1. nomas piedāvājuma iesniegšanas termiņu, kas nav īsāks par 20 darbdienām no nomas sludinājuma publicēšanas valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļvietnē vai atvasinātas publiskas personas tīmekļvietnē, un vietu
 | Piedāvājums iesniedzams Jēkabpils novada pašvaldības Vienas pieturas aģentūrā Brīvības ielā 120, Jēkabpilī **līdz 2021.gada 25.oktobra plkst.17.00.**  |
| 1. Informatīvā atsauce.
 | Nomas objekts tiek nomāts un nomas tiesību piedāvājuma atlases procedūras norise tiek organizēta saskaņā ar 2013.gada 29.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem |