DOMES SĒDES

DARBA KĀRTĪBA

28.10.2021. plkst. 10:00, (attalināti ZOOM platformā)

1. Par darba kārtību
2. Izpilddirektora informācija
3. Nr.305 "Par iestāšanos Biedrībā "Latvijas Ledus haļļu asociācija""
4. Nr.306 "Par interešu izglītības programmu licencēšanu"
5. Nr.307 "Par pedagogu profesionālās pilnveides programmas saskaņošanu"
6. Nr.308 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.225 "Par noteikumu un komisijas apstiprināšanu"" (likmes izglītības iestāžu vadītājiem)
7. Nr.309 "Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"
8. Nr.310 "Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2021.gadā"
9. Nr.311 "Par sadarbības līgumu" (pārjauninājums "Pumpurs")
10. Nr.312 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Radžu peldvieta)
11. Nr.313 "Par ikmēneša pabalstu" (I.Sproģe)
12. Nr.314 "Par atļauju savienot amatus" (A.Varika)
13. Nr.315 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšana)
14. Nr.316 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (studiju maksa)
15. Nr.317 "Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas domes 13.09.2018. lēmumā Nr. 378 "Par atbalstāmajām ārstniecības speciālistu specialitātēm""
16. Nr.318 "Par ārstniecības speciālista stipendiju" (anesteziologs reanimatologs)
17. Nr.319 "Par ārstniecības speciālista stipendiju" (ģimenes ārsts)
18. Nr.320 "Par ārstniecības speciālista stipendiju" (ķirurģija)
19. Nr.321 "Par ārstniecības speciālista stipendiju" (pediatrs)
20. Nr.322 "Par ārstniecības speciālista stipendiju" (dermatologs)
21. Nr.323 "Par ārstniecības speciālista stipendiju" (kardiologs)
22. Nr.324 "Par studiju maksas segšanu" (kardiologs)
23. Nr.325 "Par grozījumu Jēkabpils novada Bāriņtiesas nolikumā"
24. Nr.326 "Par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Ābeļu pagasta ciemā "Brodi""
25. Nr.327 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu Ābeļu pagasta ciemā "Brodi""
26. Nr.328 "Par biedrības dibināšanu" (Sēlijas asociācija)
27. Nr.329 "Par Pārjaunojuma līgumu slēgšanu ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru"
28. Nr.330 "Par Jēkabpils novada dalību biedrībā "Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra" 2022.gadā"
29. Nr.331 "Par Otrā pasaules karā kritušo karavīru pārapbedīšanu un piemiņas zīmes pārvietošanu"
30. Nr.332 "Par nekustamā īpašuma sadalīšanu, izstrādājot zemes ierīcības projektu" ("Aizkalnītes", Viesītes pagasts)

31. Nr.333 "Par nekustamā īpašuma sadalīšanu, izstrādājot zemes ierīcības projektu" (''Vītoli'', Rites pagasts)

32. Nr.334 "Par nekustamā īpašuma sadalīšanu un jauna īpašuma izveidošu, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, nosaukuma piešķiršanu un adreses noteikšanu" ("Ormaņi" un "Meža Ormaņi'', Elkšņu pagasts)

33. Nr.335 "Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma, neizstrādājot zemes ierīcības projektu un nosaukuma piešķiršanu ("Ceriņi", Saukas pagasts)

34. Nr.336 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu" (''Beitāni'', Viesītes pagasts)

35. Nr.337 "Par zemes nomas līgumu pārslēgšanu jaunā redakcijā" (Saukas arodvidusskolas Saukas krustceles)

36. Nr.338 "Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Sporta iela, Viesīte)

37. Nr.339 "Par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē" ("Jaunmūri", Rites pagasts)

38. Nr.340 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu" (Meža un Smilšu iela, Viesīte)

39. Nr.341 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Meža un Smilšu iela, Viesīte)

40. Nr.342 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" ("Ievas", Elkšņu pagasts)

41. Nr.343 "Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde""

42. Nr.344 "Par līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde", slēgšanu"

43. Nr.345 "Par izlīgumu ar SIA "Siltumkomforts""

44. Nr.346 "Par medību tiesību piešķiršanu Rites pagastā"

45. Nr.347 "Par zemes nomu Viesītes vidusskolas vajadzībām"

46. Nr.348 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu" („Spuldzēni", Vīpes pagasts)

47. Nr.349 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu" ("Vecvītoli", Variešu pagasts)

48. Nr.350 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu" ("Loģistikas parks")

49. Nr.351 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu" ("Kalna Sīļi", Ābeļu pagasts)

50. Nr.352 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu" (Smilgu iela, Ābeļu pagasts)

51. Nr.353 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu" (Oļu iela, Jēkabpils)

52. Nr.354 "Par adreses piešķiršanu" (Ausekļa iela, Jēkabpils)

53. Nr.355 "Par adreses un starpgabala statusa piešķiršanu" (Priežu iela, Jēkabpils)

54. Nr.356 "Par pabalstiem mācību līdzekļu iegādei, uzsākot mācības Zasas vidusskolas, Ābeļu pamatskolas, Dignājas pamatskolas un Rubeņu pamatskolas 1.klasē"

55. Nr.357 "Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Mālaine", "Lielie Ierniņi", Variešu pagasts)

56. Nr.358 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" (īpašums D/s Veselība, Ābeļu pagasts)

57. Nr.359 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" ("Tālaviņas", Dignājas pagasts)

58. Nr.360 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Ābeļu pagasts)

59. Nr.361 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu Salas pagastā"

60. Nr.362 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu Salas pagastā"

61. Nr.363 "Par zemes nomas līguma pārslēgšanu Sēlpils pagastā"

62. Nr.364 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu Salas pagastā"

63. Nr.365 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu" ("Mežrogas", Sēlpils pagasts)

64. Nr.366 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (Aknīste)

65. Nr.367 "Par nekustamā īpašuma sadalīšanu, neizstrādājot zemes ierīcības projektu un nosaukuma piešķiršanu" (Aknīstes pagasts)

66. Nr.368 "Par zemes gabala nodošanu atsavināšanai" (Aknīstes pagasts)

67. Nr.369 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" (Aknīstes pagasts)

68. Nr.370 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (Atpūtas iela, Jēkabpils)

69. Nr.371 "Par nedzīvojamo telpu un zemes nomas līguma grozīšanu" (Brīvības iela, Jēkabpils)

70. Nr.372 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma grozīšanu" (Brīvības iela, Jēkabpils)

71. IZŅEMTS - Nr.373 "Par nedzīvojamās telpas nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Brīvības iela 126, Jēkabpils)

72. Nr.374 "Par zemes vienības daļas atsavināšanas ierosinājumu" (Slimnīcas iela, Jēkabpils)

73. Nr.375 "Par zemes vienības daļas atsavināšanas ierosinājumu" (Zemgales iela, Jēkabpils)

74. Nr.376 "Par grozījumiem pirkuma līgumā" (Brīvības iela, Jēkabpils)

75. Nr.377 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Artilērijas un Sporta iela, Jēkabpils)

76. Nr.378 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu" (Palejas un Ķieģeļu iela, Jēkabpils)

77. Nr.379 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Palejas un Ķieģeļu iela)

78. Nr.380 "Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu" (Slimnīcas iela, Jēkabpils)

79. Nr.381 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Rīgas, Bebru, Celtnieku, Neretas un Viestura iela, Jēkabpils)

80. Nr.382 "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (Ancene, Asares pagasts)

81. Nr.383 "Par nekustamā īpašuma - ēku "Veccensoņi," Asare, Asares pagastā, Jēkabpils novadā pārņemšanu"

82. Nr.384 "Par zemes gabala nodošanu atsavināšanai" (Asares pagasts)

83. Nr.385 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" (Asares pagasts)

84. IZŅEMTS - Nr.386 "Par zemes nomas līgumu pagarināšanu" (Gārsenes pagasts)

85. Nr.387 "Par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē" („D/s Liesma Nr.87", Ābeļu pagasts)

86. Nr.388 " Par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē" („D/s Liesma Nr.89", Ābeļu pagasts)

87. Nr.389 "Par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē" („Luksti", Ābeļu pagasts)

88. Nr.390 "Par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē" („Ozolbirzs", Ābeļu pagasts)

89. Nr.391 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu" (Dignājas pagasts)

90. Nr.392 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Dignājas un Rubenes pagasts)

91. Nr.393 "Par medību tiesību nodošanu Kalna pagastā"

92. Nr.394 "Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu" (Zasas pagasts)

93. Nr.395 "Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu"

94. Nr.396 "Par finansējumu Dabas aizsardzības plāna izstrādei"

95. Nr.397 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" (Palejas, Kaļķu, Brīvības un Tīruma iela, Jēkabpils novads)

96. Nr.398 "Par detālplānojuma 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai"

97. Nr.399 "Par finansējuma iekļaušanu 2022.gada budžetā" (teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanai)

98. Nr.400 "Par finansējuma iekļaušanu 2022.gada budžetā" (tranzītielas)

99. Nr.401 "Par finansējuma iekļaušanu 2022.gada budžetā" (cietā un grants seguma ielas)

100. Nr.402 "Par investīciju projekta “Jēkabpils 2. vidusskolas stadiona un teritorijas labiekārtojuma pārbūve” (Rīgas iela 200, Jēkabpils) iesniegšanu valsts budžeta aizņēmuma saņemšanai"

101. Nr.403 "Par dalību projektu konkursā" (Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī)

102. Nr.404 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Ratnieki", Kūku pag. un "Viesturlauks", Variešu pag.)

103. Nr.405 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un lēmuma par nodošanu atsavināšanai atcelšanu" ("Ziedulauks", Krustpils pagasts)

104. Nr.406 "Par mantisko ieguldījumu sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS” pamatkapitālā""

105. Nr.407 "Par grozījumiem 23.09.2021. lēmumā Nr.230 “Par mācību izdevumu maksas segšanu”"

106. Nr.408 "Par piemaksu par darbu paaugstināta riska un slodzes apstākļos pašvaldības policijas darbiniekiem"

107. Nr.409 "Par saistošo noteikumu Nr.11 precizēšanu" (par līdzfinansējuma samaksas kārtību Jēkabpils novada profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestādēs)

108. Nr.410 "Par deleģēšanas līguma precizēšanu" (biedrība “R.Laviņa sporta studija”)

109. Nr.411 "Par stipendijas izmaksas pagaidu pārtraukšanu"

110. Nr.412 "Par pašvaldības pārstāvja deleģēšanu Jēkabpils Agrobiznesa koledžas konventam""

111. Nr.413 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Par atbalstu ēdināšanas izdevumu segšanai attālinātā mācību procesa laikā)

112. Nr.414 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.292"

113. Nr.415 "Par tiesībām īstenot Eiropas Savienības un valsts budžeta programmas projektu" (Droša skola)

114. Nr.416 "Par finansējuma piešķiršanu projekta “Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei” īstenošanai"

115. Nr.417 "Par ēdināšanu izglītojamiem Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanas pasākumu laikā"

116. PAPILDJAUTĀJUMS - Nr.418 "Par finansējuma piešķiršanu Sosnovska latvāņu ierobežošanai"

117. PAPILDJAUTĀJUMS - Nr.419 "Par kārtības kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm apstiprināšanu"

118. PAPILDJAUTĀJUMS - Nr.420 "Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas domes 08.08.2019. lēmumā Nr. 343 "Par braukšanas maksu un atvieglojumu piešķiršanu Jēkabpils pilsētas nozīmes maršrutos""

119. PAPILDJAUTĀJUMS - Nr.421 "Par zemes nomas līgumu noslēgšanu" (SIA "Jēkabpils ūdens")

120. PAPILDJAUTĀJUMS - Nr.422 "Par avārijas līdzekļu piešķiršanu" (Meža iela 12)

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 3.§) Nr.305

Par iestāšanos Biedrībā "Latvijas Ledus haļļu asociācija"

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts iestādes "Jēkabpils sporta centrs" 17.09.2021. iesniegums Nr.1-5/21/29 (reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 8-4/21/193) par iestāšanos biedrībā "Latvijas Ledus haļļu asociācija" (turpmāk – Biedrība).

Biedrība ir dibināta 2006. gada augustā. Latvijas Ledus haļļu asociācijā tiek pārstāvētas Latvijas ledus halles, kuras ir iestājušās Biedrībā. Biedrības galvenie uzdevumi ir saistīti ar:

1. Hokeja kā sporta veida attīstīšanu, atbalstīšanu un pilnveidošanu Latvijas Republikā;
2. Resursu apvienošanu kvalitatīvas un profesionālas ledus haļļu darbības nodrošināšanai Latvijas Republikas teritorijā;
3. Kopīgu resursu apvienošanu izdevumu, kas saistīti ar ledus haļļu darbības nodrošināšanu, samazināšanai;
4. Veidot stabilu ledu haļļu attīstību, pilnveidi un to darbības izaugsmi;
5. Atbalstīt un iesaistīt biedrus dažādu akciju organizēšanā ledus haļļu popularizēšanā.

Biedrības ikgadējā biedra maksa sastāda 200,00 *euro* (divi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 95.panta pirmo un ceturto daļu, ņemot vērā Jēkabpils sporta centra 17.09.2021. iesniegumu Nr.1-5/21/29 (reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā Nr. 8-4/21/193, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 6.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iestāties biedrībā "Latvijas Ledus haļļu asociācija", reģistrācijas numurs 40008106746, juridiskā adrese: Jūrmalas gatve 78d, Rīga, LV-1029.
2. Pilnvarot iestādes "Jēkabpils sporta centrs" direktoru pārstāvēt Jēkabpils novada pašvaldību lēmuma 1.punktā minētajā biedrībā, ar tiesībām pilnvarot citu Jēkabpils sporta centra darbinieku pārstāvēt Jēkabpils novada pašvaldību.
3. Uzdot Jēkabpils sporta centra direktoram ne retāk kā vienu reizi gadā sniegt atskaiti Jēkabpils novada domei par pilnvarojuma izpildi biedrībā "Latvijas Ledus haļļu asociācija".
4. Nodrošināt biedra gada maksu no Jēkabpils sporta centra budžeta tāmes 08.100.08. Jēkabpils sporta halle.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Koļesinskis29479500
Bokāne65283204

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 4.§) Nr.306

Par interešu izglītības programmu licencēšanu

1.

Adresāts: Biedrība "Jēkabpils austrumu cīņu klubs "TAN–GUN"", reģistrācijas Nr.40008114512, juridiskā adrese Rīgas iela 231–12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV–5202. Elektroniskā pasta adrese tangun@inbox.lv

Iesniedzēja prasījums: Biedrības "Jēkabpils austrumu cīņu klubs "TAN–GUN"" valdes priekšsēdētāja Tatjana Novosjolova lūdz pagarināt licenci interešu izglītības programmai "Austrumu cīņas".

Tatjana Novosjolova 10.09.2021. iesniedza Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegumu, reģistrācijas Nr.8–3/21/1230, ar lūgumu pagarināt licenci interešu izglītības programmai "Austrumu cīņas". Nodarbības paredzētas bērniem vecumā no 7 līdz 18 gadiem. Iesniegumā norādīts, ka interešu izglītības programma tiks realizēta Jēkabpils 2.vidusskolā, Rīgas iela 200, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV–5202.

Dokumenti iesniegti saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 02.07.2015. saistošo noteikumu Nr.17 "Saistošie noteikumi par interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanu" 2.punktu, un tie ir iesniegti pilnā apjomā un atbilst prasībām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4. un 11.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likuma 47.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 65.pantu, 79.panta pirmo daļu, Jēkabpils pilsētas domes 02.07.2015. saistošo noteikumu Nr.17 "Saistošie noteikumi par interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanu" 2., 3., 4., 6. un 8.punktu, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 7.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Pagarināt biedrībai "Jēkabpils austrumu cīņu klubs "TAN–GUN"", reģistrācijas Nr.40008114512, juridiskā adrese Rīgas iela 231–12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV–5202, licenci uz laiku no 2021.gada 2.oktobra līdz 2022.gada 1.oktobrim, kas apliecina tiesības Jēkabpils novadā īstenot interešu izglītības programmu "Austrumu cīņas".

1.2. Licencē norādīt darbības vietu: Jēkabpils 2.vidusskola, Rīgas iela 200, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV–5202.

1.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram G.Gogulim.

2.

Adresāts: B. K., dzīvo *(svītrots)*. Elektroniskā pasta adrese *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* lūdz izsniegt licenci interešu izglītības programmai "Bērnu joga".

B. K. 17.09.2021. iesniedza Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegumu, reģistrācijas Nr.8–3/21/1377, ar lūgumu izsniegt licenci interešu izglītības programmai "Bērnu joga". Nodarbības paredzētas pirmsskolas vecuma bērniem. Iesniegumā norādīts, ka interešu izglītības programma tiks realizēta: Meža ielā 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā – pirmsskolas izglītības iestādē "Zvaniņš", Meža ielā 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā un Jaunā ielā 43, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā – pirmsskolas izglītības iestādē "Zvaigznīte", Palejas ielā 15A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā – pirmsskolas izglītības iestādē "Kāpēcītis", Dūmu ielā 2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā – pirmsskolas izglītības iestādē "Auseklītis".

Dokumenti iesniegti saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 02.07.2015. saistošo noteikumu Nr.17 "Saistošie noteikumi par interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanu" 2.punktu, un tie ir iesniegti pilnā apjomā un atbilst prasībām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4. un 11.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likuma 47.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 65.pantu, 79.panta pirmo daļu, Jēkabpils pilsētas domes 02.07.2015. saistošo noteikumu Nr.17 "Saistošie noteikumi par interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanu" 2., 3., 4., 6. un 8.punktu, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 7.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Izsniegt B. K., personas kods *(svītrots)*, dzīvo *(svītrots)*, licenci uz laiku no 2021.gada 2.oktobra līdz 2022.gada 1.oktobrim, kas apliecina tiesības Jēkabpils novadā īstenot interešu izglītības programmu "Bērnu joga".

2.2. Licencē norādīt darbības vietas: Meža ielā 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā – pirmsskolas izglītības iestādē "Zvaniņš", Meža ielā 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā un Jaunā ielā 43, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā – pirmsskolas izglītības iestādē "Zvaigznīte", Palejas ielā 15A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā – pirmsskolas izglītības iestādē "Kāpēcītis", Dūmu ielā 2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā – pirmsskolas izglītības iestādē "Auseklītis".

2.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram G.Gogulim.

3.

Adresāts: K.B. , dzīvo *(svītrots)*, elektroniskā pasta adrese *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: K. B. lūdz pagarināt licenci interešu izglītības programmai "Deja".

K. B. 27.09.2021. iesniedza Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegumu, reģistrācijas Nr.8–2/21/1384, ar lūgumu pagarināt licenci interešu izglītības programmai "Deja". Nodarbības paredzētas bērniem no četru gadu vecuma, jauniešiem un pieaugušajiem, attiecīgi sadalītas vecuma grupu kategorijās. Interešu izglītības programma tiks realizēta Pasta ielā 22, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.

Dokumenti iesniegti saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 02.07.2015. saistošo noteikumu Nr.17 "Saistošie noteikumi par interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanu" 2.punktu, un tie ir iesniegti pilnā apjomā un atbilst prasībām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4. un 11.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likuma 47.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 65.pantu, 79.panta pirmo daļu, Jēkabpils pilsētas domes 02.07.2015. saistošo noteikumu Nr.17

“Saistošie noteikumi par interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanu” 2., 3., 4., 6. un 8.punktu, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 7.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Pagarināt K. B., personas kods *(svītrots)*, dzīvo *(svītrots)*, licenci uz laiku no 2021.gada 2.oktobra līdz 2022.gada 1.oktobrim, kas apliecina tiesības Jēkabpils novadā īstenot interešu izglītības programmu “Deja”.

3.2. Licencē norādīt darbības vietu: Pasta ielā 22, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.

3.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram G.Gogulim.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Skrode 65207316

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 5.§) Nr.307

Par pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmas saskaņošanu

1.

Jēkabpils novada pašvaldībā 21.09.2021. saņemts Jēkabpils Izglītības pārvaldes vadītāja J.Līča iesniegums ar lūgumu saskaņot Jēkabpils Tālākizglītības un informāciju tehnoloģiju centra sagatavoto pedagogu profesionālās kompetences pilnveides A programmu 8 stundu apjomā "Skolēnu uzvedības vadīšana un korekcija izglītības iestādē".

Programmas mērķis – kvalitatīva, praksē balstīta vispārizglītojošo izglītības iestāžu pedagogu, sociālo pedagogu, speciālās izglītības pedagogu, izglītības psihologu profesionālo un pedagoģisko kompetenču pilnveide darbā ar izglītojamajiem, kuriem ir uzvedības traucējumi, veicinot uzvedības problēmu risināšanas prasmju pilnveidošanu izglītības iestādē.

Programmas mērķauditorija: vispārizglītojošo izglītības iestāžu pedagogi, sociālo pedagogi un sociālie darbinieki, speciālās izglītības pedagogi, izglītības psihologi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 14.panta 13. un 32.punktu, 48.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 11.septembra noteikumu Nr.569 "Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību" 21.1.apakšpunktu, ņemot vērā Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu saskaņošanas kārtības (apstiprināta ar Jēkabpils pilsētas domes 12.09.2013. lēmumu Nr.388) 3., 4. un 5.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 8.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Saskaņot Jēkabpils Tālākizglītības un informāciju tehnoloģiju centra iesniegto pedagogu profesionālās kompetences pilnveides A programmu 8 stundu apjomā "Skolēnu uzvedības vadīšana un korekcija izglītības iestādē".

1.2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram G.Gogulim.

2.

Jēkabpils novada pašvaldībā 01.10.2021. saņemts Jēkabpils Izglītības pārvaldes vadītāja J.Līča iesniegums ar lūgumu saskaņot Jēkabpils Tālākizglītības un informāciju tehnoloģiju centra sagatavoto pedagogu profesionālās kompetences pilnveides A programmu 6 stundu apjomā "Pedagoģiskā procesa plānošana un organizēšana bērniem ar AST izglītības iestādē".

Programmas mērķis: pilnveidot izglītības iestāžu pedagogu vispārējo kompetenci, sniedzot zināšanas par bērniem ar autiskā spektra traucējumiem, to diagnostiku, pedagoģiskā korekcijas procesu, pedagoģiskās palīdzības sistēmas veidošanas un darbības iespējām izglītības iestādē.

Programmas mērķauditorija: pirmsskolas un vispārējās pedagogi, pedagogu palīgi, atbalsta personāls.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 14.panta 13. un 32.punktu, 48.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 11.septembra noteikumu Nr.569 "Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību" 21.1.apakšpunktu, ņemot vērā Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu saskaņošanas kārtības (apstiprināta ar Jēkabpils pilsētas domes 12.09.2013. lēmumu Nr.388) 3., 4. un 5.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 00.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 8.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

2.1. Saskaņot Jēkabpils Tālākizglītības un informāciju tehnoloģiju centra iesniegto pedagogu profesionālās kompetences pilnveides A programmu 6 stundu apjomā "Pedagoģiskā procesa plānošana un organizēšana bērniem ar AST izglītības iestādē".

2.2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram G.Gogulim.

Pielikumā:

1. Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides A programma "Skolēnu uzvedības vadīšana un korekcija izglītības iestādē" uz 2 lp.
2. Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides A programma "Pedagoģiskā procesa plānošana un organizēšana bērniem ar AST izglītības iestādē" uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Strapcāne 65207055

Programmas nosaukums: Skolēnu uzvedības vadīšana un korekcija izglītības iestādē (A programma, 8 stundas).

Programmas mērķauditorijas pedagoģisko vajadzību pamatojums: Programmas ietvaros pedagogi iegūs zināšanas, izpratni un prasmes pedagoģiskajam darbam ar bērniem problēmsituācijās: situācijās, kurās nepieciešams atpazīt uzvedības izpausmes kā traucējumu priekšvēstnešus, novērtēt uzvedību saistībā ar to ietekmējošiem faktoriem; situācijās, kad pedagogam ir jāorganizē dažādas uzvedības bērnu grupa un jāizvēlas piemērotākie paņēmieni; situācijās ar bērna vecākiem, lai sniegtu viņiem ieteikumus un veidotu veiksmīgu sadarbību

Programmas mērķauditorija: Vispārizglītojošo izglītības iestāžu pedagogi, sociālie pedagogi, speciālās izglītības pedagogi, izglītības psihologi.

Programmas mērķis: Kvalitatīva, praksē balstīta vispārizglītojošo izglītības iestāžu pedagogu, sociālo pedagogu, speciālās izglītības pedagogu, izglītības psihologu profesionālo un pedagoģisko kompetenču pilnveide darbā ar izglītojamiem, kuriem ir uzvedības traucējumi, veicinot uzvedības problēmu risināšanas prasmju pilnveidošanu izglītības iestādē.

Plānotie rezultāti: Pedagogi un izglītības psihologi ir papildinājuši zināšanas par izglītojamo uzvedības problēmu risināšanas iespējām, guvuši ierosmi pozitīvas uzvedības vadīšanas taktikas, disciplīnas problēmu pārvarēšanas un sadarbības veicināšanas metožu integrēšanu izglītības procesā, iepazinušies ar agresīvas uzvedības korekcijas iespējām, aktualizējuši jautājumus par atbalstošas vides nozīmi izglītojamo uzvedības vadīšanā un personības attīstībā.

N.p.k.	Tematika ar īsu satura anotāciju	Stundu skaits	Īstenošanas formas, metodes, pārbaudes formas un metodes	Nodarbību vadītājs
1.	**Uzvedības jēdziens. Uzvedību ietekmējošie faktori un izpausmes veidi.** Uzvedības jēdziens. Uzvedību veidojošie mehānismi. Uzvedības normas. Uzvedību ietekmējošie faktori. Uzvedības traucējumi. Uzvedības problēmas. Destruktīva, agresīva, neadekvāta, negatīva (nevēlama, nepiemērota, neatbilstoša) uzvedība, tās izpausmes veidi. Konfliktus izraisoša uzvedība.	1	Lekcija. Ideju vētra.	Inese Svence, speciālais pedagogs, Kokneses pamatskolas – attīstības centra direktores vietniece metodiskajā darbā
2.	**Izglītojamo uzvedības problēmu un saskarsmes grūtību novērtēšana izglītības iestādē.** Uzvedības traucējumu izvērtēšana, problēmu identificēšana, novērojumu rezultāti. Metodiskie paņēmieni uzvedības traucējumu un saskarsmes grūtību novērtēšanai.	1	Lekcija. Problēmsituāciju analīze.	Inese Svence, speciālais pedagogs, Kokneses pamatskolas – attīstības centra direktores vietniece metodiskajā darbā

3.	**Agresīva uzvedība, tās cēloņi un korekcijas iespējas izglītības iestādē.** Agresīva uzvedība, tās cēloņi, veidošanās mehānismi. Konfliktogēni. Impulsu kontroles grūtības, palīdzības iespējas un stratēģijas. Agresijas korekcijas darba vadlīnijas, preventīvie pasākumi. Agresijas korekcijas iespējas izglītības iestādē.	2	Lekcija. Grupu darbs. Praktiska nodarbība.	Inese Svence, speciālais pedagogs, Kokneses pamatskolas – attīstības centra direktores vietniece metodiskajā darbā
4.	**Uzvedības problēmu risināšanas iespējas izglītības iestādē. Uzvedības traucējumu kompleksās korekcijas principi.** Negatīvas (agresīvas) uzvedības novēršanas un pārtraukšanas pedagoģiskās stratēģijas. Izglītības iestādes rīcība situācijās, kad skolēns ar savu uzvedību traucē mācību procesu vai apdraud savu vai citu personu drošību, veselību vai dzīvību. Pozitīvas uzvedības vadīšanas taktikas, disciplīnas problēmu pārvarēšanas un sadarbības veicināšanas metodes un darba formas. Atbalsta komandas darbs, prasību konsekvence un to ievērošanas nosacījumi.	3	Lekcija. Praktiska nodarbība. Problēmsituāciju analīze.	Inese Svence, speciālais pedagogs, Kokneses pamatskolas – attīstības centra direktores vietniece metodiskajā darbā
5.	**Atbalstošas izglītības vides nozīme izglītojamo uzvedības vadīšanā un personības attīstībā.** Pašvērtējuma adekvātuma un pašapziņas pozitīvās dinamikas nozīme personības attīstībā. Izglītības vides nozīme izglītojamo uzvedības vadīšanā un personības attīstībā.	1	Lekcija. Pieredzes apmaiņas diskusijas.	Inese Svence, speciālais pedagogs, Kokneses pamatskolas – attīstības centra direktores vietniece metodiskajā darbā
	Kopā:	**8**		
Nepieciešamie mācību materiāli, tehniskais nodrošinājums: mācību auditorija, dators, projektors, tāfele.				

Programmas nosaukums: Pedagoģiskā procesa plānošana un organizēšana bērniem ar AST izglītības iestādē (A programma, 6 stundas).

Programmas mērķauditorijas pedagoģisko vajadzību pamatojums: Pedagogi nepietiekami sagatavoti darbam ar izglītojamiem ar speciālām vajadzībām. Pedagogiem ir zināšanu trūkums, kā identificēt bērnus ar autismu, autiskā spektra traucējumiem un kā veikt atbilstošus korekcijas pasākumus, kā izvēlēties atbilstošas mācību metodes un darba paņēmienus.

Programmas mērķauditorija: Pirmsskolas un vispārējās izglītības pedagogi, pedagogu palīgi, atbalsta personāls.

Programmas mērķis: Pilnveidot izglītības iestāžu pedagogu vispārējo kompetenci, sniedzot zināšanas par bērniem ar autiskā spektra traucējumiem, to diagnostiku, pedagoģiskā korekcijas procesu, pedagoģiskas palīdzības sistēmas veidošanas un darbības iespējām izglītības iestādē.

Plānotie rezultāti (iegūtās un pilnveidotās kompetences): Pedagogi, pedagogu palīgi, atbalsta personāls ir iepazinušies ar autiskā spektra traucējuma veidiem, pazīmēm, prot izmantot mācību metodes un paņēmienus, pielāgo vidi bērniem, kas ir sensori izteikti jūtīgi. Veido bērna spējām atbilstošus individuālos izglītības plānus. Zina un prot kā strādāt komandā ar vecākiem.

Kvalitātes nodrošināšanas pasākumi (atgriezeniskā saikne, programmas apguves vērtēšana): Diskusijas, praktiskie uzdevumi, pašnovērtējums un programmas izvērtēšanas anketa.

N.p.k.	Tematika ar īsu satura anotāciju	Stundu skaits	Īstenošanas formas, metodes, pārbaudes formas un metodes	Nodarbību vadītājs
1.	Pirmsskolas vecuma bērnu attīstība un diagnostikas iespējas agrīnajā vecumā, agrīnās diagnostikas nepieciešamība. Attīstības īpatnības bērniem ar autismu. Autisma raksturīgākas īpašības, cēloņi, AST stiprās un vājās puses. Vizuālais atbalsts, tā izmantošana, piemērots aprīkojums mācību procesā.	3	Lekcija, diskusija.	Sarmīte Safronova, Mag.paed., Mag.spec.paed.
2.	Speciālā pedagoga ieteikumi darbā ar bērniem, kuriem ir AST. Individuālā izglītības plāna izstrāde.	2	Lekcijas, diskusija.	Sarmīte Safronova, Mag.paed., Mag.spec.paed.
3.	Eiropas valstu pieredze, statistikas dati pasaulē un Latvijā. Video. Ieteicamā literatūra.	1	Diskusija.	Sarmīte Safronova, Mag.paed., Mag.spec.paed.
	Kopā:	**6**		

Nepieciešamie mācību materiāli, tehniskais nodrošinājums (tajā skaitā nodarbību vadītājiem un kursu klausītājiem):
Multiprojektors, kodoskops, tāfele, izdales materiāls praktiskā darba veikšanai.

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 6.§) Nr.308

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.225 "Par noteikumu un komisijas apstiprināšanu"

2021.gada 23.septembrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.225 (protokols Nr.9, 61.§). Lēmuma 2.punktā tika apstiprinātas izglītības iestāžu vadītāju darba algas, saskaņā ar lēmuma 2. pielikumu "Paaugstinātas darba algas likmes noteikšana izglītības iestāžu vadītājiem, ņemot vērā darba intensitāti".

Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumi Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" nosaka pedagogu darba samaksas noteikšanas kārtību, darba samaksas apmēru un pedagogu darba slodzes lielumu. Noteikumi nosaka, ka to izglītības iestāžu vadītāju amata algu, kuras īsteno vispārējās un profesionālās izglītības programmas ieslodzījuma vietās, nosaka par vienu pakāpi augstāku. Jēkabpils 2.vidusskolā 2021./2022. mācību gadā tiek īstenota izglītības programma 31016011.

Ņemot vērā minēto, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.225 (protokols Nr.9, 61.§) apstiprinātajā 2.pielikumā attiecībā uz Jēkabpils 2.vidusskolu jāveic labojums un jānosaka sadaļā: zemākā algas likme 2021./2022. - no "1671" uz "1822" un sadaļā: alga mēnesī (algas likme+sk.skaits x koef.) - no "2075,7" uz "2226,7".

Vienlaicīgi jālabo tehniska kļūda Sēlijas sporta skolas vadītāja amata darba algas likmē 2021./2022.mācību gadam. Pēc Ministru kabineta noteikumu Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" darba samaksas apmērs Sēlijas sporta skolas vadītājam ir 1286.00 *euro*, nevis 1285 *euro.*

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.447 "Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs", Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi", ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 9.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra lēmumā Nr.225 "Par noteikumu un komisijas apstiprināšanu" (protokols Nr.9, 61.§) šādus grozījumus:

1.1. Izteikt lēmuma 2.pielikumā "Paaugstinātas darba algas likmes noteikšana izglītības iestāžu vadītājiem, ņemot vērā darba intensitāti" 2.aili "Jēkabpils 2.vidusskola" šādā redakcijā:

Iestāde	Izglītojamo skaits	Zemākā algas likme 2021/22	Koeficients	Sk.skaits x koef.	Alga mēnesī (algas likme+sk.skaits x koef.)	10% ģimn.	Alga Ģimn.	Alga iepr.g. 2020/2021
Jēkabpils 2.vidusskola	1348	1822	0.3	404.4	2226.7			1777

1.2. Aizstāt lēmuma 2.pielikuma "Paaugstinātas darba algas likmes noteikšana

izglītības iestāžu vadītājiem, ņemot vērā darba intensitāti" 20.punktā ("Sēlijas sporta skola") skaitli "1285" ar skaitli "1286".

2. Lēmumu piemēro no 2021.gada 1.septembra.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Guntaram Gogulim.

Pielikumā: Paaugstinātas darba algas likmes noteikšanai izglītības iestāžu vadītājiem, ņemot vērā darba intensitāti jaunā redakcijā. Tabula uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Skrode 65207316

2.pielikums

Paaugstinātas darba algas likmes noteikšana Izglītības iestāžu vadītājiem, ņemot vērā bērnu/skolēnu skaitu 2021./2022.mācību gadā. Aprēķins.

Iestāde	Izglītojamo skaits	Zemākā algas likme 2021/22	Koeficients	Sk.skaits x koef.	Alga mēnesī (algas likme+sk.skaits x koef.)	10% ģimn.	Alga Ģimn.	Alga iepr.g. 2020/2021
Jēkabpils Valsts ģimnāzija	492	1286	0.6	295.2	1581.8	128.63	1710.43	1614
Jēkabpils 2.vidusskola	1348	1822	0.3	404.4	2226.7			1777
Jēkabpils 3.vidusskola	657	1343	0.3	197.1	1540.4			1418
KOPĀ	**2497**							
Pirmsk.izgl.iest. ,,Auseklītis''	233	1228	0.3	69.9	1298.2			1250
Pirmsk.izgl.iest. ,,Bērziņš''	120	1169	0.3	36	1205.3			1109
Pirmsk.izgl.iest. ,,Kāpēcītis'	296	1228	0.5	148	1376.5			1365
Pirmsk.izgl.iest. ,,Zvaigznīte''	405	1286	0.6	243	1529.6			1460
Pirmsk.izgl.iest. ,,Zvaniņš''	290	1228	0.7	203	1431.7			1365
KOPĀ	**1344**							
Jēkabpils Bērnu un jauniešu centrs**	680	1286	0.4	272	1558.4			1475
Jēkabpils mākslas skola*	199	1228	0.5	99.5	1328			1310
Jēkabpils mūzikas skola*	310	1286	0.7	217	1503.7			1475
Jēkabpils sporta skola*	518	1343	0.4	207.2	1550.6			1475
KOPĀ	**1707**							
KOPĀ VISAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDES								

* Skolēnu skaits 2021.g.maijā

**Interešu izgl.iest.skolēnu skaitam piemēro koeficientu 0,5

Formula =algas likme+ (sk.skaits* koef)

2.pielikums

Izglītības iestāžu vadītāju algu likmes 2021./22.mācību gadā.

Nr.p.k.	Iestāde	Izglītojamo skaits kopā	t.sk.Skolēnu skaits 1-12.klasei	t.sk. no 5-6 gadu vecumam apmācībā iesaistīto bērnu skaits	T.sk. no 1,5 -4 gadu vecumam bērnu skaits	Zemākā algas likme 2021/22, MK not.Nr.445,1.piel.3.sab.	Amata slodze	Koeficients	Sk.skaits x koef.	Alga mēnesī (algas likme+sk.skaits x koef.)	Piemaksas %	Piemaksa par darbu īpašos apstākļos, Mk not.Nr.445 piel.nr.4	Darba alga 2021./22.	Alga iepr.g. 2020/2021
1 .	**Aknīstes vidusskola**	**215**	**215**			1228	1	1.87	402	1630			**1630**	1500
2 .	**Brāļu Skrindu Atašienes vidusskola**	**76**	**58**	**8**	**10**	1110	0.8	0		888			**888**	845
3 .	**Salas vidusskola**	**267**	**267**			1228	1	0.46	122	1350			**1350**	1200
4 .	**Zasas vidusskola**	**210**	**159**	**26**	**25**	1228	1	0.58	122	1350			**1350**	1220
5 .	**Viesītes vidusskola**	**335**	**315**	**9**	**11**	1286	1	0.64	214	1500			**1500**	1350
6 .	**Ābeļu pamatskola**	**188**	**143**	**17**	**28**	1228	1			1228			**1228**	1164
7 .	**Antūžu pamatskola**	**77**	**71**	**2**	**4**	1110	1		0	1110	20%	222	**1332**	1267.20
8 .	**Biržu pamatskola**	**147**	**113**	**20**	**14**	1169	1			1169			**1169**	1112
9 .	**Dignājas pamatskola**	**66**	**39**	**12**	**15**	1110	1	0	0	996			**996**	948
10 .	**Krustpils pamatskola**	**187**	**187**			1228	1	2.2	412	1640			**1640**	1520
11 .	**Mežāres pamatskola**	**42**	**26**	**8**	**8**	1110	0.8	0	0	888			**888**	845
12 .	**Rubeņu pamatskola**	**84**	**54**	**17**	**13**	1110	1			1110			**1110**	1056
13 .	**Sūnu pamatskola**	**131**	**95**	**20**	**16**	1169	1			1169			**1169**	1112
14 .	**Vīpes pamatskola**	**63**	**44**	**9**	**10**	1110	0.8	0	0	888			**888**	845
15 .	**Variešu sākumskola**	**77**	**37**	**20**	**20**	1110	0.8	0	0	888			**888**	845
	Kopā	**2165**	**1823**	**168**	**174**		**14.2**			**17804**	**0.2**	**222**	**18026**	**16829.2**
	Pirmsskolas izglītības iestādes													
16 .	**Aknīstes PII Bitīte**	**85**		**34**		1110	1		0	1110			**1110**	1056
17 .	**Salas PII Ābelīte**	**136**		**59**		1169	1	1.09	148	1315			**1315**	1293
18 .	**Viesītes PII Zīlīte**	**101**		**53**		1169	1		0	1169			**1169**	1112
	Kopā	**322**	**0**	**146**			**3**			**3594**	**0**	**0**	**3594**	**3461**
18 .	**Aknīstes bērnu jauniešu centrs**	**100**				1110	1		0	1110			**1110**	1056
19 .	**Viesītes mūzikas un mākslas skola**	**190**				1110	1	0.62	118	1228			**1228**	1170
20 .	**Sēlijas sporta skola**	**380**				1228	1	0.15	57	1286			**1286**	1224
	Kopā	**670**								**3624**				**3450**

Sagatavoja A.Ķiploka

Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītāja

*** Izglītojamo skaits skolā +5 -6 gadu vecuma bērni 01.09.2021.**

****Interešu izgl.iest.skolēnu skaitam piemēro koeficientu 0,5**

Formula =algas likme+ (sk.skaits* koef.)

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 7.§) Nr.309

Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 13. un 27.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 10.maija noteikumiem Nr.354 "Noteikumi par pedagogu profesiju un amatu sarakstu", ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 10.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības, tai skaitā pirmsskolas izglītības, interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu pedagogu amatu vienību sarakstus saskaņā ar realizētajām izglītības programmām katrā no izglītības iestādēm (1.-33. pielikums).
2. Lēmumu piemēro no 2021.gada 1.septembra.
3. Atzīt par spēku zaudējušiem:

3.1. Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 22.oktobra lēmumu Nr.492 "Par pedagogu amatu vienību sarakstiem";

3.2. Aknīstes novada domes 2020.gada 23.septembra lēmumu Nr.281 "Par grozījumiem Aknīstes novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību amatu sarakstā ";

3.3. Jēkabpils novada domes 2020.gada 27.augusta lēmumu Nr.277 "Par finansējumu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām pedagogu amatiem pielīdzināmajiem amatiem izglītības iestādēs";

3.4. Krustpils novada domes 2020.gada 29.septembra lēmums Nr.17,3.p."Par Krustpils novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagoģisko darbinieku amatu likmēm un to finansēšanu no pašvaldības budžeta";

3.5. Salas novada pašvaldības 2021.gada 28.janvāra lēmums Nr.6 "Izglītības iestāžu amatu, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, un mēnešalgu apstiprināšana";

3.6. Viesītes novada pašvaldības 2020.gada 17. septembra domes sēdes lēmumu Nr.21 "Par grozījumiem Viesītes novada pašvaldības institūcijas amatu klasifikācijas sarakstā sadaļā Viesītes vidusskola".

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Guntaram Gogulim.

Pielikumā: Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksti Jēkabpils novada izglītības iestādēs, kopā uz 33 lp:
1. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils 2.vidusskola.
2. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils 3.vidusskola.
3. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils Valsts ģimnāzija.

4. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde "Auseklītis".
5. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde "Bērziņš".
6. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde "Kāpēcītis".
7. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde "Zvaigznīte".
8. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde "Zvaniņš".
9. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils Bērnu un jauniešu centrs.
10. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils mākslas skola.
11. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skola.
12. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils sporta skola.
13. pielikums .Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Aknīstes vidusskola.
14 .pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Brāļu Skrindu Atašienes vidusskola.
15 .pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Zasas vidusskola.
16 .pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Salas vidusskola.
17.pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Viesītes vidusskola.
18 .pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Ābeļu pamatskola.
19.pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Biržu pamatskola.
20 .pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Dignājas pamatskola.
21. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Krustpils pamatskola.
22. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Mežāres pamatskola.
23. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Sūnu pamatskola.
24. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Rubeņu pamatskola.
25. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Vīpes pamatskola.
26. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Variešu sākumskola.
27. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Antūžu pamatskola.
28.pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Aknīstes pirmsskolas izglītības iestāde "Bitīte".
29.pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestāde "Ābelīte".
30. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Viesītes pirmsskolas izglītības iestāde "Zīlīte".
31.pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Viesītes mūzikas un mākslas skola.
32. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Sēlijas sporta skola.
33. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Aknīstes bērnu un jauniešu centrs.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Skrode 65207316
Bezdele 65220736

1.pielikums

Jēkabpils novada domes

28.10.2021. lēmumam Nr.309

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts

Jēkabpils 2.vidusskola

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1	Skolas direktors	1345 08	L40	1				**1**
2	Skolas direktora vietnieks	1345 09	L40	6.3				**6.3**
3	Vispārējās pamatizglītības skolotājs	2341 01	S30	70.695				**70.695**
4	Sākumizglītības skolotājs	2341 02	S30	8.153				**8.153**
5	Vispārējās vidējās izglītības skolotājs	2330 01	S30	12.952				**12.952**
6	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	1.1				**1.1**
7	Speciālās izglītības skolotājs	2352 02	S30	1.054				**1.054**
8	Sociālais pedagogs	2359 01	L30			3		**3**
9	Pedagoga palīgs	2359 05	S30			1		**1**
10	Interešu izglītības skolotājs	2359 06	S30		1.707			**1.707**
11	Izglītības psihologs	2634 03	L30	1.75				**1.75**
12	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	1.65				**1.65**
	Internāta, dienesta viesnīcas skolotājs		L40			1		
	KOPĀ			**104.654**	**1.707**	**5**		**111.361**

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs R.Ragainis

13.pielikums
Jēkabpils novada domes
28.10.2021. domes lēmumam Nr.309

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts

Aknīstes vidusskola

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1 .	Skolas direktors	1345 08	L40	1				**1**
2 .	Skolas direktora vietnieks	1345 09	L40	1				**1**
3 .	Vispārējās pamatizglītības,sākumskolas , vidējās izglītības skolotājs	2341 01; 234102; 233001	S30	17.852				**17.852**
4 .	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	0.333				**0.333**
5 .	Sociālais pedagogs	2359 01	L30			1		**1**
6 .	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	1.334				**1.334**
7 .	Interešu izglītības skolotājs	2359 06	S30		0.7			**0.7**
8 .	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0.4				**0.4**
9 .	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	0.3				**0.3**
10 .	Pagarinātās dienas grupas skolotājs	235903	L40	0.555				**0.555**
11 .	Pedagogs karjeras konsultants	2359 15	L40	0.025				**0.025**
	KOPĀ			**22.799**	**0.7**	**1**	**0**	**24.499**

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs R.Ragainis

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 8.§) Nr.310

Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2021.gadā

Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumi Nr. 418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" nosaka, ka pašvaldības, kurus administratīvajā teritorijā deklarētie iedzīvotāji izmanto citas pašvaldības izglītības iestādes sniegtos pakalpojumus, noslēdz līgumus ar attiecīgajām pašvaldībām par šiem iedzīvotājiem sniegto izglītības pakalpojumu apmaksu. Pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā sniegtos pakalpojumus izmanto citas pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētie iedzīvotāji, līdz attiecīgā saimnieciskā gada 1.aprīlim vai triju mēnešu laikā pēc tam, kad izglītojamie sākuši izmantot pašvaldības izglītības iestādes sniegtos pakalpojumus, sagatavo un nosūta pakalpojuma saņēmējam parakstīšanai līguma projektu par viena izglītojamā izmaksām mēnesī pašvaldības izglītības iestādē, kā arī par kārtību, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini. Līguma projektam pievieno pielikumus, kuri ir līguma neatņemama sastāvdaļa. Pielikumos norāda faktisko izglītojamo skaitu, kas attiecīgajā laikposmā izmanto pašvaldības izglītības iestādes sniegtos pakalpojumus (pievieno izglītojamo sarakstu), un pašvaldības apstiprinātos izglītības iestādes iepriekšējā saimnieciskajā gadā pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus. Aprēķinot izmaksas saimnieciskajā gadā par vienu izglītojamo konkrētā izglītības iestādē, noteikumos noteikts, kuri izdevumi atbilstoši ekonomiskās klasifikācijas kodiem iekļaujami izmaksu aprēķinā, un kuri izslēdzami no minētā aprēķina.

Ja uz saimnieciskā gada 1.septembri ir mainījies izglītojamo skaits, pakalpojuma sniedzējs līdz saimnieciskā gada 31.oktobrim precizē viena izglītojamā izmaksas mēnesī un saskaņo tās ar pakalpojuma saņēmēju.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 10.pantu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, 27. punktu, Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr. 418 "Kārtība. Kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem", ņemot vērā Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pirmsskolas izglītības iestāžu pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus 2020.gadā un atbilstošās viena izglītojamā uzturēšanas izmaksas, kas piemērojamas sasvstarpējos norēķinos ar citām pašvaldībām sākot ar 01.09.2021., saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Apstiprināt Jēkabpils novada vispārējās izglītības iestāžu pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus 2020.gadā un atbilstošās viena izglītojamā uzturēšanas izmaksas, kas piemērojamas sasvstarpējos norēķinos ar citām pašvaldībām sākot ar 01.09.2021., saskaņā ar 2.pielikumu.
3. Apstiprināt Jēkabpils pašvaldības interešu un profesionālās ievirzes izglītības pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus 2020.gadā un atbilstošās viena izglītojamā uzturēšanas

izmaksas, kas piemērojamas sasvstarpējos norēķinos ar citām pašvaldībām sākot ar 01.09.2021., saskaņā ar 3.pielikumu.

4. Atzīt par spēku zaudējušiem:
   4.1. Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.janvāra lēmumu Nr.30;
   4.2. Salas novada domes 2021.gada 25.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 2.p.);
   4.3. Krustpils novada domes 2021. gada 17.marta lēmumu (protokols Nr.5., 43.p.);
   4.4. Aknīstes novada domes 2021.gada 27.janvāra lēmums (protokols Nr. 1., 6#);
   4.5. Viesītes novada domes 2021.gada 18.marta lēmumu Nr. 6;
   4.6. Jēkabpils pilsētas domes 2021.gada 25.februāra lēmumus Nr.63 un Nr.64.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Guntaram Gogulim.

Pielikumā: 1.pielikums. Jēkabpils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu izdevumi viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2021.gadā;
2.pielikums. Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu izdevumi viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2021.gadā;
3.pielikums. Jēkabpils novada pašvaldības interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu izdevumi viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2021.gadā.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Elksne 65207054

3.pielikums

Jēkabpils novada pašvaldības interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu izdevumi
viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2021.gadā; EUR
(pamats: 2020.gada pēc naudas plūsmas uzskaitītie izdevumi)

Klasifikācijas kods	Rādītāji	A.Žilinska Jēkabpils mūzikas skola	Jēkabpils Mākslas skola	Jēkabpils Sporta skola	Jēkabpils bērnu un jauniešu centrs	Viesītes mūzikas un mākslas skola
1000	**Atlīdzība**	**455310.46**	**190790.1**	**365413.87**	**316582.61**	**104654.7**
1100	Atalgojums	361849.04	150742.04	292519.58	251665.73	98623.7
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	93461.42	40048.06	72894.29	64916.88	6031
2000	**Preces un pakalpojumi**	**63138.14**	**53053.51**	**48267.01**	**81997.85**	**18113**
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	148.80	117.50	12063.52	525.10	0.00
2200	Pakalpojumi	50928.8	38640.08	9195.66	36575.44	12769.00
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	12037.14	14252.18	26982.83	44102.84	5330
2400	Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem				90	
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	23.40	43.75	25.00	704.47	14.00
5000	**Pamatkapitāla veidošana**	**1808.94**	**8443.74**	**8920.1**	**1278.57**	**81.00**
5100	Nemateriālie ieguldījumi	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	1808.94	8443.74	8920.10	1278.57	81.00
6000	**Sociālie pabalsti**	**370.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
6400	Pārējie klasifikācijā neminētie maksājumi iedzīvotājiem natūrā un kompensācijās	370.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7000	**Transferti, uzturēšnas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība**	**2.60**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
7200	Pašvaldību transferti un uzturēšanas izdevumu transferti	2.60	0.00	0.00	0.00	0.00
	KOPĀ Izdevumi	**520630.14**	**252287.35**	**422600.98**	**399859.03**	**122848.70**
	t.sk.					
18.6.0.0.	*Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta*	*311706.00*	*73602.00*	*239935.00*	*160022.00*	*73245.10*
21.3.5.9.	Vecāku līdzfinansējums *(bez pašvaldības piešķirtajām atlaidēm)*	*44910.00*	*27945.00*	*32949.00*	*19116.00*	*6069.00*
	Vecāku līdzfinansējums kā mācību maksas daļa (25.02.2021. Jēkabpils pilsētas DL Nr.66 par grozījumiem 22.11.18. DL Nr.495)	15	15	7		
	Audzēkņu skaits uz 01.09.2021. profesionālās ievirzes programmā (IZM datu bāze), ar filiālēm	231	207	523		110
	Vecāku līdzfinansējums kā mācību maksas daļa (25.02.2021. Jēkabpils pilsētas DL Nr.66 ar grozījumiem 22.11.18. DL Nr.495)	25			3	
	Audzēkņu skaits uz 01.09.2021. interešu ievirzes programmā (IZM datu bāze)	21			708	88
	Vecāku līdzfinansējums kā mācību maksas daļa (25.02.2021. Jēkabpils pilsētas DL Nr.66 par grozījumiem 22.11.18. DL Nr.495)	20				
	Audzēkņu skaits uz 01.09.2021. sagatavošanas klase (IZM datu bāze)	50				
1148	*Prēmijas un naudas balvas*	*757.30*	*675.00*	*350.00*	*2405.04*	*0.00*
1170	*Darba devēja piešķirtie labumi un maksājumi*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
1210	*Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas no prēmijām un naudas balvām (EKK 1148) un darba devēja piešķirtajiem labumiem un maksājumiem (EKK 1170)*	*182.43*	*162.61*	*84.32*	*579.37*	*0.00*
2120	*Ārvalstu mācību, darba un dienesta komandējumi, dienesta, darba braucieni*	*0.00*	*0.00*	*1412.00*	*60.00*	*0.00*
2233	*Izdevumi par transporta pakalpojumiem*	*622.75*	*0.00*	*0.00*	*7215.42*	*0.00*
2262	*Transportlīdzekļu noma*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
2322	*Degviela*	*85.58*	*597.70*	*1066.59*	*1012.87*	*0.00*
2363	*Ēdināšanas izdevumi*	*0.00*	*0.00*	*2785.15*	*224.81*	*0.00*
2500	*Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi*	*23.40*	*43.75*	*25.00*	*704.47*	*14.00*
5000	*Pamatkapitāla veidošana*	*1808.94*	*8443.74*	*8920.10*	*1278.57*	*81.00*
5233	Bibliotēku krājumi	*342.72*	*221.12*	*0.00*	*0.00*	*81.00*
6000	*Sociālie pabalsti*	*370.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*

7000	*Transferti, uzturēšnas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība*	*2.60*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	KOPĀ izdevumi, kas iekļaujami savstarpējo norēķinu izmaksās (KOPĀ Izdevumi - Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta - Vecāku līdzfinansējums - EKK 1148 - 1170 - 1210(no 1148 un 1170) - 2120 - 2233-2262 - 2270 - 2322 - 2363 - 2500 - 5000 + 5233 - 6000-7000)	160675.02	141038.67	135073.83	207240.48	43520.60
	Audzēkņu skaits uz 01.09.2021. (IZM datu bāze)	299	207	523	708	198
	Izmaksas mēnesī par vienu audzēkni, *euro*	**44.78**	**56.78**	**21.52**	**24.39**	**18.32**

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs R.Ragainis

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 9.§) Nr.311

Par sadarbības līgumu

Jēkabpils pilsētas dome 01.06.2017. pieņēma lēmumu Nr.199 "Par piedalīšanos ESF projekta "Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai" Nr.8.3.4.0/16/I/001 īstenošanā"", ar kuru tika nolemts piedalīties kā sadarbības partnerim projektā "Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai", turpmāk – Projekts.

2018.gada 5.oktobrī starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un Izglītības kvalitātes dienestu tika noslēgts sadarbības līgums par sadarbību Projekta īstenošanā un realizēšanā atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 12.jūlija noteikumiem Nr. 460 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.3.4. specifiskā atbalsta mērķa "Samazināt priekšlaicīgu mācību pārtraukšanu, īstenojot preventīvus un intervences pasākumus" nosacījumiem un citiem Projekta ieviešanā piemērojamajiem tiesību aktiem.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Attiecīgi Jēkabpils novada pašvaldība ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības, Aknīstes novada pašvaldības, Jēkabpils novada pašvaldības, Krustpils novada pašvaldības, Salas novada pašvaldības un Viesītes novada pašvaldības tiesību un saistību pārņēmēja.

Projekta ietvaros tika noslēgti šādi līgumi: Jēkabpils novada pašvaldības 2018.gada 2.novembra Sadarbības līgums Nr.P6-13/61-2018, Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2018.gada 5.oktobra Sadarbības līgums Nr.16-13/55-2018, Krustpils novada pašvaldības 2017.gada 31.augusta Sadarbības līgums Nr.P6-13/20, Aknīstes novada pašvaldības 2017.gada 31.augusta Sadarbības līgums Nr.P6-13/22, Salas novada pašvaldības 2018.gada 16.novembra Sadarbības līgums Nr.P6-13/63-2018 un Viesītes novada pašvaldības 2017.gada 8.novembra Sadarbības līgums Nr.P6-13/67. Iepriekšminētie sadarbības līgumi ir konsolidējami un turpmāk Eiropas Savienības struktūrfondu projekta "Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai" īstenošanu nosacījumus ESF projekta "Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai" (Nr.8.3.4.0/16/I/001) īstenošanā tiek izmantota apvienota Sadarbības līgumu redakcija, izmantojot Vienošanās preambulā ietvertā sadarbības līguma datumu un numuru (2018.gada 2.novembra Sadarbības līgums Nr.P6-13/61-2018).

Izglītības kvalitātes valsts dienests īsteno Projektu, lai mazinātu to bērnu un jauniešu skaitu, kas pārtrauc mācības un nepabeidz skolu. Paredzēts iesaistīt vismaz 80% pašvaldību, aptverot 614 vispārējās un profesionālās izglītības iestādes. Projekts veicina ilgtspējīgas sadarbības sistēmas veidošanu starp pašvaldību, skolu, pedagogiem un vecākiem, lai laikus identificētu bērnus un jauniešus ar risku pārtraukt mācības un sniegtu viņiem personalizētu atbalstu. Skolotājiem tiek sniegta iespēja profesionāli pilnveidoties un stiprināt prasmes darbam ar jauniešiem, tiks izstrādāti arī metodiskie līdzekļi. Ir izveidota veidota arī vienota datu bāze,

kas nodrošina regulāru informācijas apmaiņu valsts, pašvaldības un skolas līmenī par identificētajiem skolēniem un audzēkņiem ar risku pārtraukt mācības, veiktajiem preventīvajiem pasākumiem un to rezultātiem. Izglītības kvalitātes valsts dienesta skatījumā tas, pirmkārt, sniegs pilnvērtīgu statistiku un, otrkārt, ļaus ilgtermiņā izvērtēt pasākumu efektivitāti. Projekts atbalsta arī jauniešu NVO iniciatīvas, lai aktualizētu mācību pārtraukšanas problēmu pašu jauniešu vidū, ar vienaudžu palīdzību uzrunātu skolēnus un iesaistītu viņus aktivitātēs. Šie pasākumi vērsti uz agrīnu problēmas diagnostiku un tādu iniciatīvu atbalstu, kas veicina samilzušu situāciju atpazīšanu un savlaicīgu risināšanu, jo vēlāk tas varētu prasīt daudz vairāk resursu un ietekme varētu būt mazāk efektīva. Ar pašvaldību starpniecību arī paredzēts sniegt individuālu atbalstu bērniem un jauniešiem, kuri varētu pārtraukt mācības līdzekļu trūkuma dēļ, piemēram, kompensēt izdevumus par transportu, ēdināšanu un dienesta viesnīcu, kā arī individuālo mācību līdzekļu iegādi. Tomēr galvenais projekta fokuss būs nevis uz īslaicīgas finansiālas palīdzības sniegšanu, bet uz ilgtspējīga visaptveroša mehānisma radīšanu, veidojot atbalstošu un iekļaujošu skolas vidi ikvienam skolēnam.

Projekta mērķis ir samazināt bērnu un jauniešu priekšlaicīgu mācību pārtraukšanu, īstenojot preventīvus un intervences pasākumus. Projektā, kuru plānots īstenot sadarbībā ar pašvaldībām un valsts profesionālās izglītības iestādēm, ir paredzēts sniegt atbalstu vispārējās izglītības iestāžu izglītojamajiem no 5. līdz 12. klasei, kā arī to profesionālās izglītības iestāžu un vispārējās izglītības iestāžu izglītojamajiem no 1. līdz 4. kursam, kuras īsteno profesionālās izglītības programmas.

Ņemot vērā, ka Projekts ir apstiprināts un Projekta ieviešanas ietvaros ir jāgatavo dažādi pārskati un līgumi, jāizsludina atklāts konkurss un jāveic citas darbības, lai efektīvāk tiktu nodrošināta Projekta ieviešana un realizācija, nepieciešams noteikt attiecīgu pilnvarojumu Jēkabpils Izglītības pārvaldei (sākot ar 01.01.2022. Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 12.jūlija noteikumu Nr.460 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.3.4. specifiskā atbalsta mērķa "Samazināt priekšlaicīgu mācību pārtraukšanu, īstenojot preventīvus un intervences pasākumus" 15. un 34.punktu, iestādes "Jēkabpils Izglītības pārvalde" nolikuma 9.36., 13.10., 13.11. un 13.15. apakšpunktu, Jēkabpils novada pašvaldības iestādes "Jēkabpils novada Izglītības pārvalde" nolikuma 10.47. apakšpunktu (spēkā no 01.01.2022.), Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta piekto daļu, 55.pantu, 61.pantu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 01.06.2017. lēmumu Nr.199 "Par piedalīšanos ESF projekta "Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai" Nr.8.3.4.0/16/I/001 īstenošanā"", Aknīstes novada domes 24.05.2017. lēmumu Nr.11 "Par sadarbību ESF projekta "Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai" Nr.8.3.4.0/16/I/001 īstenošanā", Krustpils novada domes 14.06.2021. lēmumu Nr.10 "Par piedalīšanos Izglītības kvalitātes valsts dienesta īstenotajā Eiropas sociālajā fonda projektā nr.8.3.4.0/16/I/001 "Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai"", Jēkabpils novada domes 27.09.2018. lēmumu Nr. 247 "Par atbalstu sadarbības uzsākšanai ar Izglītības kvalitātes valsts dienestu Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.3.4.specifiskā atbalsta mērķa "Samazināt priekšlaicīgu mācību pārtraukšanu, īstenojot preventīvus un intervences pasākumus" Eiropas Sociālā fonda projekta Nr.8.3.4.0/16/I/001 "Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai" ietvaros", ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 15.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Slēgt vienošanos ar Izglītības kvalitātes dienestu, saskaņā ar pielikumu.
2. Vienas pieturas aģentūrai informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju par noslēgto vienošanos.

3. Pilnvarot Jēkabpils Izglītības pārvaldes vadītāju (sākot ar 01.01.2022. Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītāju) sagatavot, izdot un parakstīt nepieciešamos dokumentus t.sk. rīkojumus, rēķinus, parakstīt līgumus, kuru līgumcena nesasniedz 10 000,00 *euro,* veikt citas nepieciešamās darbības ESF projekta "Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai" Nr.8.3.4.0/16/I/001 īstenošanā saskaņā ar sadarbības līguma nosacījumiem, tai skaitā darba līgumus ar pedagogiem Jēkabpils novada pašvaldības vārdā.

4. Uzdot Jēkabpils Izglītības pārvaldes vadītājam (sākot ar 01.01.2022. Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam) katru mēnesi informēt par pasākumu cikla realizācijas gaitu Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja vietnieku izglītības un kultūras jautājumos. Par apstākļiem, kas var kavēt lēmuma izpildi, nekavējoties ziņot Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam un pašvaldības izpilddirektoram. Nodrošināt tirgus izpēti, sākot no 250,00 *euro* līdz 9999,99 *euro.* Sagatavot un iesniegt saturiskās atskaites par projekta realizāciju. Veikt citas darbības sadarbības līguma par projekta ieviešanu izpildes nodrošināšanai un uzraudzībai pēc ESF projekta "Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai" Nr.8.3.4.0/16/I/001.

5. Uzdot Jēkabpils Izglītības pārvaldes vadītājam (sākot ar 01.01.2022. Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam) veikt nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu atklāta projektu konkursa "Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos" nolikuma un tā pielikumu nosacījumus. Publicēt paziņojumu par konkursu un konkursa nolikumu ar visiem nepieciešamajiem pielikumiem Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē, pirms publicēšanas to saskaņojot ar Izglītības kvalitātes valsts dienestu."

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Guntaram Gogulim.

Pielikumā: Vienošanās uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Šinkarjuka 65283780

Pielikums
Jēkabpils novada domes
28.10.2021. lēmumam Nr.311

VIENOŠANĀS Nr. P6-13/22-2021-V4
pie 2018. gada 2.novembra SADARBĪBAS LĪGUMA Nr. P6-13/61-2018
par Eiropas Savienības struktūrfondu projekta
„Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai" īstenošanu
(Izglītības kvalitātes valsts dienesta un Centrālās finanšu un līgumu aģentūras Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.8.3.4.0/16/I/001)

Vienošanās datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Izglītības kvalitātes valsts dienests, reģistrācijas Nr. 90001259032, Smilšu iela 7, Rīga, LV-1050, (turpmāk – Projekta īstenotājs), tā vadītājas Initas Juhņēvičas personā, kura rīkojas, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013.gada 23.aprīļa noteikumiem Nr.225 „Izglītības kvalitātes valsts dienesta nolikums", no vienas puses, un **Jēkabpils novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV- 5201, Jēkabpils novada pašvaldības priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" (turpmāk – Sadarbības partneris) no otras puses, abas puses turpmāk kopā sauktas Puses, bet katra atsevišķi – Puse, saskaņā ar

- Ministru kabineta 2016.gada 12.jūlija noteikumiem Nr.460 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.3.4.specifiskā atbalsta mērķa "Samazināt priekšlaicīgu mācību pārtraukšanu, īstenojot preventīvus un intervences pasākumus" īstenošanas noteikumi" 18.punktu;
- Ministru kabineta 2014.gada 16.decembra noteikumiem Nr.784 "Kārtība, kādā Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda vadībā iesaistītās institūcijas nodrošina plānošanas dokumentu sagatavošanu un šo fondu ieviešanu 2014.-2020.gada plānošanās periodā" 4.1.apakšpunktu;
- Izglītības kvalitātes valsts dienesta un Centrālās finanšu un līgumu aģentūras Vienošanos par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.8.3.4.0/16/I/001;
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu – Jēkabpils novada pašvaldība ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības, Jēkabpils novada pašvaldības, Krustpils novada pašvaldības, Viesītes novada pašvaldības, Aknīstes novada pašvaldības, Salas novada pašvaldības tiesību un saistību pārņēmēja;
- 2018.gada 2.novembra Sadarbības līguma Nr.P6-13/61-2018 9.2. un 12.2.apakšpunktu,

noslēdza šādu vienošanos (turpmāk – Vienošanās) pie 2018.gada 2.novembra Sadarbības līguma Nr.P6-13/61-2018 (turpmāk – Līgums):

1. Puses vienojas, ka noslēgtie sadarbības līgumi – Jēkabpils novada pašvaldības 2018.gada 2.novembra Sadarbības līgums Nr. P6-13/61-2018, Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2018.gada 5.oktobra Sadarbības līgums Nr. 16-13/55-2018, Krustpils novada pašvaldības 2017.gada 31.augusta Sadarbības līgums Nr.P6-13/20, Aknīstes novada pašvaldības 2017.gada 31.augusta Sadarbības līgums Nr.P6-13/22, Salas novada pašvaldības 2018.gada 16.novembra Sadarbības līgums Nr.P6-13/63-2018 un Viesītes novada

pašvaldības 2017.gada 8.novembra Sadarbības līgums Nr.P6-13/67 ir konsolidējami un turpmāk Eiropas Savienības struktūrfondu projekta „Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai" īstenošanu nosacījumus ESF projekta „Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai" (Nr.8.3.4.0/16/I/001) īstenošanā tiek izmantota apvienota Sadarbības līgumu redakcija, izmantojot Vienošanās preambulā ietvertā sadarbības līguma datumu un numuru (**2018.gada 2.novembra Sadarbības līgums Nr.P6-13/61-2018**).

2. Citi Līguma noteikumi grozīti, mainīti vai papildināti netiek.

3. Vienošanās stājas spēkā ar Vienošanās abpusēju parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.

4. Vienošanās ar tās spēkā stāšanās dienu kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

5. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz divām lapām un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Projekta īstenotāja, bet otrs pie Sadarbības partnera. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. Pušu rekvizīti un paraksti:

Projekta īstenotājs

Reģistrācijas Nr.90001259032
Juridiskā adrese: Smilšu iela 7, Rīga, LV-1050
Maksātāja iestāde: Valsts kase
Kods: TRELLV22
Konta Nr. LV37TREL215017302400B

(paraksts*)

I. Juhņēviča

Sadarbības partneris

Reģistrācijas Nr.900000024205
Juridiskā adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV- 5201
Banka: Valsts kase
Kods: TRELLV22
Konta Nr. LV10TREL980219403600B

(paraksts*)

R.Ragainis

* DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 10.§) Nr.312

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktam, 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1.jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 1.panta pirmās daļas 13.^{2} apakšpunktu, peldvietas ūdens ir piekrastes ūdeņu un iekšzemes ūdeņu teritorija peldvietā, kuru cilvēki izmanto peldēšanai. Šī likuma 1.panta pirmās daļas 13.^{3} apakšpunktā noteikts, ka peldsezona ir peldēšanai labvēlīga sezona, kuru nosaka attiecīgi laika apstākļi un kurā ir gaidāms liels peldētāju skaits. Latvijā peldsezona ir no 15.maija līdz 15.septembrim.

Ministru kabineta 2017.gada 28.janvāra noteikumu Nr.692 "Peldvietas izveidošanas, uzturēšanas un ūdens kvalitātes pārvaldības kārtība" 2.punktā noteikts, ka šo noteikumu prasības attiecas uz noteikumu 1. un 2. pielikumā minētajām peldvietām, kuras, pamatojoties uz pašvaldību sniegto informāciju par attiecīgajā administratīvajā teritorijā esošo peldvietu apmeklējumu tendencēm, kā arī peldvietu infrastruktūru, tajās esošajām iekārtām vai veiktajiem labiekārtošanas pasākumiem peldēšanās veicināšanai, Veselības inspekcija ir atzinusi par tādām, ko apmeklē liels skaits peldētāju.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta pirmās daļas 2.punktu, 45.panta otro, trešo, piekto, sesto un septīto daļu, Ministru kabineta 2017.gada 28.janvāra noteikumu Nr.692 "Peldvietas izveidošanas, uzturēšanas un ūdens kvalitātes pārvaldības kārtība" 2., 3. un 4.punktu, 3.nodaļu, ņemot vērā Ūdenssaimniecības likuma 1.panta pirmās daļas 13.^{2} un 13.3 apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 00.00.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 61.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 28.10.2021. saistošos noteikumus Nr.16 "Saistošie noteikumi par peldvietas "Radžu ūdenskrātuve" lietošanas un apsaimniekošanas kārtību" un paskaidrojuma rakstu saskaņā ar pielikumu.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībā likumā noteiktajā termiņā

atzinums nav saņemts, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2022.gada 1.janvārī.

5. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.

6. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils pilsētas domes 2013.gada 25.aprīļa lēmumu Nr.145 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” ar 2022.gada 1.janvāri.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram G.Gogulim.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 28.10.2021. saistošie noteikumi Nr.16 "Saistošie noteikumi par peldvietas "Radžu ūdenskrātuve" lietošanas un apsaimniekošanas kārtību" un paskaidrojuma raksts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Šinkarjuka 65283780

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
28.10.2021. lēmumu Nr.312
(protokols Nr.11, 10.§)

28.10.2021. **Saistošie noteikumi Nr.16**

Saistošie noteikumi par peldvietas "Radžu ūdenskrātuve" lietošanas un apsaimniekošanas kārtību

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 2.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka sabiedrisko kārtību peldvietā "Radžu ūdenskrātuve", tās apsaimniekošanas un uzturēšanas darba organizēšanu, peldvietas lietošanas noteikumus, kā arī atbildību par Noteikumu neievērošanu Jēkabpils novadā.

2. Noteikumos lietotie termini:

2.1. glābēji – peldvietas apsaimniekotāja vai iestādes, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē glābēju apmācību, speciāli apmācīti darbinieki;

2.2. peldvieta – peldvietu higiēnas prasībām atbilstoša un peldēšanai paredzēta vieta, kas ietver labiekārtotu sauszemes daļu (150 m gara Radžu ūdenskrātuves teritorija starp ūdens līmeni un vietu, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija), ko cilvēki izmanto atpūtai peldsezonas laikā, un kura ir iezīmēta pašvaldības teritorijas plānojumā;

2.3. peldvietas apsaimniekotājs – Jēkabpils novada pašvaldības iestāde "Jēkabpils sporta centrs", kas pilda Noteikumos paredzētos peldvietu uzturēšanas pienākumus.

II. Peldvietas apsaimniekošanas un uzturēšanas darba organizēšana

3. Peldvietas apsaimniekotājs nodrošina peldvietas sakārtošanu atpūtas sezonas uzsākšanai, veicot to katru gadu līdz 15.maijam.

4. Peldsezonas laikā apmeklētāju drošību un kārtību peldvietā uzrauga glābēji savas kompetences ietvaros un noteiktajā darba laikā, kas norādīts uz informatīvajiem stendiem.

5. Nepieciešamības gadījumā glābēji sazinās ar Valsts policiju vai Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu.

6. Peldvietas piesārņojuma gadījumā glābēji par piesārņojumu nekavējoties brīdina tās apmeklētājus, ziņo pašvaldībai un peldvietas apsaimniekotājam un izvieto brīdinājuma zīmi "Peldēties aizliegts".

7. Glābēji peldsezonas laikā peldvietas apmeklētājiem nodrošina pirmās medicīniskās palīdzības sniegšanu un neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta izsaukšanu.

8. Peldvietas apsaimniekotāja pienākumi:

8.1. nodrošināt, ka peldsezonas laikā (no 15.maija līdz 15.septembrim) peldvietas uzkopšana un atkritumu izvešana no tās notiek katru dienu līdz plkst. 9.00, bet dienas laikā pēc vajadzības, nodrošinot nepārtrauktu peldvietas tīrību;

8.2. nodrošināt informatīvā stenda izvietošanu peldvietā;

8.3. organizēt peldvietas apsaimniekošanas darbus, tai skaitā tualešu apsaimniekošanu, peldvietas inventāra (pārģērbšanās kabīņu, solu, peldēšanas laipas, atpūtas vietas u.c.) uzturēšanu un remontu;

8.4. rūpēties, lai ūdenī neatrastos dažādi atkritumi;

8.5. bīstama piesārņojuma gadījumā (neatkarīgi no sezonas) nekavējoties organizēt piesārņotās teritorijas norobežošanu un sakopšanu, kā arī brīdinājuma zīmju uzstādīšanu.

III. Peldvietas lietošanas noteikumi

9. Peldvietā atļauts:

9.1. peldēt līdz speciāli norobežojošām bojām;

9.2. novietot motorizētos transporta līdzekļus autostāvvietā;

9.3. rīkot publiskus sporta, izklaides un atpūtas pasākumus, saņemot atļauju Jēkabpils novada pašvaldībā.

10. Peldvietā aizliegts:

10.1. peldēties tālāk par speciāli norobežojošām bojām;

10.2. peldēties laikā, kad izvietota informācija "Peldēties aizliegts";

10.3. bojāt jebkuru peldvietas aprīkojumu un informatīvos stendus vai norādes;

10.4. braukt ar laivām, vējdēļiem u.c., izņemot glābēju ūdens transporta līdzekļus;

10.5. braukt ar motorizētiem transporta līdzekļiem un mopēdiem, izņemot specializēto transportu pludmales apsaimniekošanai un uzraudzībai, operatīvo transportu;

10.6. peldināt suņus un citus mājdzīvniekus;

10.7. ierīkot naktsmītnes, celt teltis un kurināt ugunskurus, izņemot tam speciāli paredzētās un aprīkotās vietās;

10.8. smēķēt un lietot alkoholiskos dzērienus;

10.9. nodarboties ar tirdzniecību bez atļaujas.

IV. Saistošo noteikumu izpildes kontrole

11. Administratīvā pārkāpuma procesu par Noteikumu 10.1.–10.4.apakšpunktos minētajiem pārkāpumiem veic Jēkabpils novada pašvaldības policija un Jēkabpils novada pašvaldības iestādes "Jēkabpils sporta centrs" Radžu ūdenskrātuves inspektors. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Jēkabpils novada domes Administratīvā komisija.

12. Par Noteikumu 10.1.–10.4.apakšpunktos noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz piecdesmit naudas soda vienībām.

13. Par Noteikumu 10.5.–10.9.apakšpunktos noteikto prasību neievērošanu piemēro administratīvo sodu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.

V. Noslēguma jautājumi

14. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2022.gada 1.janvārī.

15. Atzīt par spēku zaudējušiem Jēkabpils pilsētas domes 2013.gada 25.aprīļa saistošos noteikumus Nr.14 "Saistošie noteikumi par peldvietas "Radžu ūdenskrātuve lietošanas un apsaimniekošanas kārtību" (*Latvijas Vēstnesis, 2013, nr.109, nr.225; 2015, nr.234.; 2019, nr.249*).

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs R.Ragainis

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
28.10.2021. lēmumu Nr.312
(protokols Nr.11, 10.§)

Jēkabpils novada domes 28.10.2021. saistošo noteikumu Nr.16 "Saistošie noteikumi par peldvietas "Radžu ūdenskrātuve" lietošanas un apsaimniekošanas kārtību " paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktam, 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim. Saistošie noteikumi izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 2.punktu un ņemot vērā Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumus Nr.38 "Peldvietas izveidošanas un uzturēšanas kārtība".
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka sabiedrisko kārtību peldvietā "Radžu ūdenskrātuve", peldvietas apsaimniekošanas un uzturēšanas darba organizēšanu, lietošanas noteikumus, kā arī atbildību par šo noteikumu neievērošanu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Privātpersona var griezties saistošo noteikumu piemērošanā Jēkabpils novada pašvaldībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav veiktas.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs R.Ragainis

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 11.§) Nr.313

Par ikmēneša pabalstu

Jēkabpils novada pašvaldība 2021.gada 7.septembrī saņēma I.S, personas kods: *(svītrots)*, adrese: *(svītrots)*iesniegumu (Reģ.nr.8-2/21/1039), saskaņā ar kuru I.S. lūdz piešķirt ikmēneša pabalstu.

I.S. 2005.gada 21.martā tika ievēlēta algotā amatā par Salas pagasta padomes priekšsēdētāju, kopš 2009.gada 1.jūlija I.S. ieņēma Salas novada domes priekšsēdētāja amatu līdz 2021.gada 30.jūnijam.

I.S. savam iesniegumam pievienojusi Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras 2021.gada 10.februāra lēmumu Nr. 21/344070 "Par vecuma pensijas pārrēķināšanu", saskaņā ar kuru apliecināts, ka I.S. valsts vecuma pensija no 2021.gada 1.janvāra ir EUR 804,93 (astoņi simti četri eiro un 93 centi) mēnesī.

I.S. 2021.gada 30.septembrī papildus ir iesniegusi Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras 2021.gada 29.septembra izziņu Nr. 21/2331740 "Par pakalpojuma apmēru", saskaņā ar kuru apliecināts, ka I.S. valsts vecuma pensija no 2021.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 30.septembrim ir EUR 804,93 (astoņi simti četri eiro un 93 centi) mēnesī, I.S. valsts vecuma pensija no 2021.gada 1.oktobra ir EUR 828,76 (astoņi simti divdesmit astoņi eiro un 76 centi) mēnesī.

Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.prim panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteikts, ka pabalstu pašvaldība piešķir, pamatojoties uz attiecīgās personas iesniegumu, kuru iesniedz attiecīgajai pašvaldībai, ja persona atbilst visiem šādiem kritērijiem:

1) sasniegusi vai ne vēlāk kā piecu gadu laikā sasniegs vecumu, kurā personai saskaņā ar likumu "Par valsts pensijām" rodas tiesības uz vecuma pensiju, vai atzīta par invalīdu;

2) nav uzskatāma par darba ņēmēju vai pašnodarbināto saskaņā ar likumu "Par valsts sociālo apdrošināšanu", izņemot zemnieku (zvejnieku) saimniecības īpašnieku, kas, nebūdams darba tiesiskajās attiecībās ar savas zemnieku (zvejnieku) saimniecības pārvaldes institūciju, veic šīs saimniecības vadītāja funkciju, ja attiecīgajā saimniecībā likumā noteiktajā kārtībā nav iecelts (ievēlēts) pārvaldnieks (direktors);

3) nesaņem bezdarbnieka pabalstu saskaņā ar likumu "Par apdrošināšanu bezdarba gadījumam".

Personai, kas saņem pabalstu, ir pienākums ziņot pašvaldībai par tādu apstākļu iestāšanos, kuri izraisa pabalsta izmaksas samazināšanu vai pārtraukšanu. Pabalsts, kas saņemts, pārkāpjot šā panta noteikumus, atmaksājams pašvaldībai.

Pabalsta izmaksu pārtrauc, ja persona neatbilst šajā pantā noteiktajiem kritērijiem pabalsta piešķiršanai, kā arī gadījumā, ja persona izbrauc uz pastāvīgu dzīvi ārvalstīs. Pabalsta izmaksu izbeidz sakarā ar tās personas nāvi, kurai pabalsts piešķirts.

Pašvaldība veic valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas valsts pensiju apdrošināšanai par personu, kurai ir piešķirts un tiek izmaksāts pabalsts un kura nav sasniegusi vecuma pensijas piešķiršanai nepieciešamo vecumu. Valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas valsts pensiju

apdrošināšanai neveic par laikposmu, kurā persona ir nestrādājošs invalīds. Par savlaicīgi neveiktajām valsts sociālās apdrošināšanas iemaksām pensiju apdrošināšanai netiek aprēķināta nokavējuma nauda. Kārtību, kādā veicamas un atmaksājamas valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas valsts pensiju apdrošināšanai par personu, kura saņem pabalstu, un šo iemaksu apmēru, kā arī kārtību, kādā reģistrējams minēto personu valsts pensijas kapitāls, nosaka Ministru kabinets.

Pabalstu, kā arī izdevumus, kas saistīti ar pabalsta piešķiršanu un izmaksu un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu veikšanu, finansē no tās pašvaldības budžeta līdzekļiem, kurā persona ieņēmusi šā panta pirmajā daļā minētos amatus, vai tā pašvaldība, kas ir attiecīgās pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja.

Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 2.panta otrajā daļā ir noteikts, ka deputāta pilnvaras izbeidzas ar nākamā sasaukuma domes pirmās sēdes dienu vai ar pagaidu administrācijas izveidošanu atbilstoši Pašvaldības domes vēlēšanu likuma 24.panta noteikumiem.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 2.punktu, ar šā likuma spēkā stāšanos republikas pilsētu un novadu pašvaldības turpina pildīt savas funkcijas un uzdevumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā līdz 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmajai sēdei, kura tiek sasaukta šajā likumā noteiktajā kārtībā 2021. gada 1. jūlijā. Jēkabpils novada domes pirmā sēde tika sasaukta 2021.gada 1.jūlijā, līdz ar to Salas novada domes deputātu pilnvaras beidzās 2021.gada 1.jūlijā.

I.S. 2021.gada 30.septembrī papildus ir iesniegusi Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras 29.09.2021. izziņu Nr. 21/2331682, saskaņā ar kuru ir secināms, ka I.S. no 01.07.2021. nav nevienās darba tiesiskajās attiecībās. Saskaņā ar Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras 29.09.2021. izziņu Nr. 21/2331740 ir secināms, ka I.S. nav piešķirts bezdarbnieka pabalsts.

Ministru kabineta 2015.gada 24.novembra noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktā ir noteikts, ka minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros ir 500 *euro*.

Ņemot vērā, ka I.S. valsts vecuma pensija līdz 2021.gada 30.septembrim ir EUR 804,93, bet no 2021.gada 1.oktobra ir EUR 828,76, bet divas minimālā mēneša algas normālā darba laika ietvaros ir EUR 500,00x2=EUR 1000,00, tad šajā gadījumā I.S. izmaksājama ir pabalsta daļa, nevis viss pabalsts pilnā apmērā. Attiecīgi par periodu no 2021.gada 1.jūlija līdz 2021.gada 30.septembrim ikmēneša pabalsta sadaļa sastāda 195,07 eiro mēnesī, sākot no 2021.gada 1.oktobra ikmēneša pabalsta sadaļa sastāda 171,24 eiro mēnesī.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 2. un 6.punktu, Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 2.panta otro daļu, 15.prim panta trešo un septīto daļu, Ministru kabineta 2015.gada 24.novembra noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, ņemot vērā I.S. 2021.gada 7.jūlija un 30.septembra iesniegumu, Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 6.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izmaksāt bijušajai Salas novada domes priekšsēdētājai I.S. personas kods: *(svītrots)*, ikmēneša pabalsta daļu no 2021.gada 1.jūlija šādā kārtībā: par periodu no 2021.gada 1.jūlija līdz 2021.gada 30.septembrim 195,07 *euro* mēnesī, sākot no 2021.gada 1.oktobra 171,24 *euro* mēnesī.
2. Noteikt I.S. par pienākumu ziņot Jēkabpils novada pašvaldībai par tādu apstākļu iestāšanos, kuri izraisa pabalsta izmaksas samazināšanu vai pārtraukšanu un informēt, ka pabalsts, kas saņemts, pārkāpjot šos noteikumus, atmaksājams pašvaldībai.

3. Lēmuma 1.punktā noteikto pabalstu izmaksāt no esošā algu fonda tāmē "Salas pagasta pārvalde" (budžeta klasifikācijas kods 01.110.39).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram A.Baumeisteram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Šinkarjuka 65283780

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 12.§) Nr.314

Par atļauju savienot amatus

Adresāts: Astra Varika, dzīvesvieta *(svītrots)* Iesniedzēja prasījumus: A.Varikas 04.10.2021. iesniegums, reģistrēts ar Nr.8-5/21/1863

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Astras Varikas 04.10.2021. iesniegums, reģistrēts ar Nr.8-5/21/1863, kurā lūgts savienot amatu pašvaldībā ar vecākā eksperta amatu (paredzēta nepilna slodze) Agroresursu un ekonomikas institūtā, reģistrācijas numurs 90002137506, kas ir Latvijas Lauksaimniecības universitātes pārraudzībā esoša atvasināta publiska persona, lai piedalītos Zemkopības ministrijas finansētā pētījuma projektā "ES regulējuma par ilgtspējīgu ieguldījumu veicināšanu ietekmes izvērtējums uz lauksaimniecības nozari".

Saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk - Likums) 4.panta 2.^{2} daļu un Jēkabpils pilsētas pašvaldības 05.09.2019. lēmumu Nr.417 "Par Jēkabpils pilsētas domes 28.07.2016. lēmuma Nr.211 izteikšanu jaunā redakcijā" Astra Varika ir valsts amatpersona.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 28.07.2016. lēmumu Nr.211 "Par Jēkabpils pilsētas integrētu teritoriālo investīciju projektu iesniegumu vērtēšanas komisijas sastāva un vērtēšanas veidlapu apstiprināšanu specifiskā atbalsta mērķa 5.6.2. „Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" projektu iesniegumu vērtēšanai" A.Varika ir komisijas locekle ar balsošanas tiesībām un veic projektu iesniegumu vērtēšanas komisijas pienākumus. Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 08.03.2018. lēmumu Nr.96 "Par vērtēšanas komisijas sastāva un vērtēšanas veidlapu apstiprināšanu 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa projektu iesniegumu vērtēšanai", Jēkabpils pilsētas domes 22.03.2018. lēmumu Nr.113 "Par vērtēšanas komisijas sastāva un vērtēšanas veidlapu apstiprināšanu 8.1.2. specifiskā atbalsta mērķa projektu iesniegumu vērtēšanai", Jēkabpils pilsētas domes 11.10.2018. lēmumu Nr.404 "Par vērtēšanas komisijas sastāva un vērtēšanas veidlapu apstiprināšanu 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa 9.3.1.1. pasākuma projektu iesniegumu vērtēšanai" Astra Varika ir komisijas locekle ar balsošanas tiesībām un veic projektu iesniegumu vērtēšanas komisijas pienākumus.

Atbilstoši Likuma 4.panta 2.^{2} daļai par valsts amatpersonām uzskatāmas tās personas, kuras, pildot amata pienākumus Eiropas Savienības vai ārvalstu finanšu atbalsta vadībā iesaistītajās institūcijās, veic vismaz vienu no šādām darbībām:

1. pilda uzraudzības, kontroles vai sodīšanas funkcijas attiecībā uz personām, kuras nav to tiešā vai netiešā pakļautībā;
2. pieņem lēmumu par iesniegto projektu vai projekta iesniegumu;
3. pieņem tādu lēmumu, kas skar piešķirtā finanšu atbalsta izlietojumu.

Likuma 7.panta sestajā daļā noteikts, ka šā likuma 4.panta divi prim daļā minētā amatpersona, kurai šajā pantā nav noteikti īpaši amata savienošanas nosacījumi, papildus šā

likuma 6.panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar citu amatu, uzņēmuma līguma, pilnvarojuma izpildi vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta attiecīgās publiskas personas iestādes vadītāja vai viņa pilnvarotas personas rakstveida atļauja.

Saskaņā ar Likuma 8.[1] panta piekto daļu, secināms, Astrai Varikai, savienojot Jēkabpils pilsētas integrētu teritoriālo investīciju projektu iesniegumu vērtēšanas komisijas locekles amatu un vecākā eksperta amatu atvasinātā publiskā personā "Agroresursu un ekonomikas institūts", reģistrācijas numurs 90002137506, neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 4.panta 2^2 daļu, piekto daļu, 6.panta otro daļu, 7.panta sesto daļu, 8.[1] panta trešo, ceturto, piekto un septīto daļu, ņemot vērā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut referentei Astrai Varikai savienot Jēkabpils pilsētas integrētu teritoriālo investīciju projektu iesniegumu vērtēšanas komisijas locekles amatu ar vecākā eksperta amatu atvasinātā publiskā personā "Agroresursu un ekonomikas institūts", reģistrācijas numurs 90002137506.
2. Atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" vispārīgajam regulējumam amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz doto atļauju savienot amatus, A.Varikai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot amata pienākumus, pastāv iespēja, ka var nonākt interešu konflikta situācijā.
3. Lēmums ir spēkā līdz 2022. gada 1.jūnijam.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram G.Gogulim.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Trofimoviča 65207333
Liepa 65207413

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 13.§) Nr.315

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšana)

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktā ir noteikts, ka 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022.gada 1.jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Ņemot vērā normatīvo regulējumu, ir nepieciešams Jēkabpils novada domei izdot saistošos noteikumus par interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 11.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 43.panta trešo daļu, 45.panta otro, trešo, piekto, sesto un septīto daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 16.punktu, 46.panta piekto daļu, 47.panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 11.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 28.10.2021. saistošos noteikumus Nr.17 "Saistošie noteikumi par interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanu" un paskaidrojuma rakstu.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija mēneša laikā pašvaldībai nav iesniegusi atzinumu par saistošo noteikumu tiesiskumu vai atzinumā nav izteikti iebildumi, publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Noteikt, ka saistošie noteikumi stājas spēkā 2022.gada 1.janvārī.
5. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.
6. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem:

6.1. Jēkabpils pilsētas domes 2015.gada 2.jūlija lēmumu Nr.202 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu";

6.2. Jēkabpils novada domes 2019.gada 29.augusta lēmumu Nr.234 (protokols Nr.14, 8.punkts);

6.3. Krustpils novada pašvaldības domes 18.02.2016. lēmumu (protokols Nr.3., 19.p.).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram G.Gogulim.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 28.10.2021. saistošie noteikumi Nr.17 "Saistošie noteikumi par interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanu" un paskaidrojuma raksts uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Liepa 65207413

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
28.10.2021. lēmumu Nr.315
(protokols Nr.11, 13.§)

28.10.2021. **Saistošie noteikumi Nr.17**

Saistošie noteikumi par interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanu

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešo daļu,
Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 16. punktu,
46. panta piekto daļu un 47. panta trešo daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka interešu izglītības un pieaugušo neformālo izglītības programmu licencēšanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā.
2. Noteikumos noteikto izglītības programmu licencēšanu nodrošina Jēkabpils novada domes Interešu un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisija (turpmāk – Komisija).
3. Komisija darbojas saskaņā ar Jēkabpils novada domes apstiprinātu nolikumu.

II. Iesnieguma iesniegšanas un lēmuma pieņemšanas kārtība

4. Lai saņemtu licenci, iesniedzējs Jēkabpils novada pašvaldībā (Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201) iesniedz vai nosūta pa pastu vai iesniedz elektroniski, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, uz pasts@jekabpils.lv, šādus dokumentus:
   4.1. iesniegumu licences saņemšanai;
   4.2. licencējamās izglītības programmas aprakstu (datorsalikumā), kurā norādīts programmas nosaukums, saturs, apjoms, mērķis, uzdevumi, plānotais rezultāts, mērķauditorija, prasības izglītojamo iepriekš iegūtajai izglītībai, izglītības programmas īstenošanas plāns, izglītības programmas īstenošanai nepieciešamā personāla, finanšu un materiālo līdzekļu izvērtējums, cita informācija, kuru iesniedzējs uzskata par būtisku;
   4.3. licencējamās programmas īstenošanai nepieciešamā personāla sarakstu, kuram pievienots personas parakstīts dzīves un darba gājums (CV), izglītību un profesionālo kvalifikāciju apliecinošu dokumentu kopijas (uzrādot oriģinālu), personas rakstisks apliecinājums piedalīties pieteiktās izglītības programmas īstenošanā;
   4.4. dokumentu, kas apliecina nodrošinājumu ar vietu (telpu) licencējamās programmas īstenošanai;

4.5. Veselības inspekcijas atzinuma kopiju par telpu atbilstību noteiktajām sanitārajām prasībām licencējamajam darbības veidam (uzrādot oriģinālu), izņemot gadījumus, kad izglītības programmu īstenos izglītības iestādes telpās;

4.6. izziņu no Sodu reģistra saskaņā ar Bērnu tiesību aizsardzības likuma 72.panta piektajā daļā noteikto personām, kuras īstenos interešu izglītības programmas, izņemot Jēkabpils novada pašvaldības dibināto izglītības iestāžu pedagoģiskajiem darbiniekiem.

5. Komisija iesniegtos dokumentus izskata ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc iesnieguma un visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas dienas.

6. Ja licences saņemšanai iesniegtajos dokumentos nav pietiekama informācija, lai lemtu par licences izsniegšanu, Komisijai ir tiesības pieprasīt papildu informāciju.

7. Ja iesniegtajos dokumentos nav pietiekamu ziņu jautājuma objektīvai izlemšanai, Komisija atliek jautājuma izskatīšanu un nosūta iesniedzējam rakstveida paziņojumu, norādot iesniedzamos dokumentus. Ja Komisijas noteiktajā termiņā, kas nav īsāks par 10 (desmit) darba dienām, pieprasītie dokumenti netiek iesniegti, licences izsniegšana tiek atteikta.

8. Komisija pieņem lēmumu par licences izsniegšanu vai atteikumu izsniegt licenci, par pieņemto lēmumu rakstveidā informējot iesniedzēju ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas.

9. Komisija var pieņemt lēmumu par atteikumu izsniegt licenci, ja:

9.1. nav iesniegti visi nepieciešamie dokumenti (kopijas);

9.2. materiālais, finansiālais vai personāla nodrošinājums nenodrošina kvalitatīvu programmas īstenošanu;

9.3. licences iesniedzējs ir sniedzis nepatiesas ziņas;

9.4. iesnieguma iesniegšanas dienā vai dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu licences piešķiršanu, iesniedzējam ir nodokļu parādi, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*. Komisija ņem vērā informāciju, kas ievietota Valsts ieņēmumu dienesta publiskās nodokļu parādnieku datubāzes un Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas pēdējās datu aktualizācijas datumā;

9.5. licencējamā programma neatbilst interešu vai pieaugušo neformālās izglītības kritērijiem.

10. Ja dokumentos, kas bijuši par pamatu licences saņemšanai, ir izdarīti grozījumi vai mainījušies faktiskie apstākļi, licences saņēmēja pienākums ir rakstiski paziņot par to Jēkabpils novada pašvaldībai ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc attiecīgo grozījumu izdarīšanas vai faktisko apstākļu izmaiņu brīža, iesniedzot Jēkabpils novada pašvaldībā attiecīgo dokumentu (kopiju) šo noteikumu noteiktajā kārtībā un apjomā.

III. Licences termiņa pagarināšanas un licences anulēšanas kārtība

11. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu par licences termiņa pagarināšanu, pamatojoties uz jaunu licences saņēmēja rakstveida iesniegumu.

12. Komisija lemj par licences termiņa pagarināšanu, ja licences saņēmējs Jēkabpils novada pašvaldībā iesniedz iesniegumu ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms licences derīguma termiņa beigām.

13. Iesniegumam par licences termiņa pagarināšanu pievieno:

13.1. dokumentu, kas apliecina nodrošinājumu ar vietu (telpu) licencējamās programmas īstenošanai;

13.2. aktualizētu izglītības programmu atbilstoši noteikumu 4.2.apakšpunktam;

13.3. izziņu no Sodu reģistra saskaņā ar Bērnu tiesības aizsardzības likuma 72.panta piektajā daļā noteikto, personām, kuras īstenos interešu izglītības programmas bērniem un jauniešiem, izņemot pašvaldības dibināto izglītības iestāžu pedagoģiskos darbiniekus.

14. Komisija pieņem lēmumu par licences termiņa pagarināšanu, par pieņemto lēmumu rakstveidā informējot iesniedzēju ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas.
15. Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par izsniegtās licences anulēšanu, ja:
    15.1.licences saņēmējs sešu mēnešu laikā pēc tās saņemšanas nav uzsācis īstenot licencēto izglītības programmu;
    15.2.licencētās izglītības programmas īstenošanā konstatēti normatīvo aktu pārkāpumi;
    15.3.nav nodrošināta kvalitatīva licencētās izglītības programmas īstenošana un par to ir attiecīgi pierādījumi;
    15.4.licences saņēmējs, saņemot licenci, ir sniedzis nepatiesas ziņas;
    15.5.licences saņēmējs – juridiskā persona tiek likvidēts;
    15.6.licences saņēmējam ierosināts maksātnespējas process.

IV. Licences izsniegšanas kārtība un lēmuma apstrīdēšanas kārtība

16. Licences izsniegšana ir bez maksas.
17. Licence noformējama atbilstoši noteikumu pielikumam.
18. Licenci paraksta komisijas priekšsēdētājs.
19. Pirmreizēji izsniegtas licences derīguma termiņš ir viens gads, skaitot no dienas, kad Komisija pieņēmusi lēmumu par licences izsniegšanu.
20. Licences derīguma pagarināšanas termiņu nosaka Komisija uz laiku, kas nepārsniedz trīs gadus.
21. Licences derīguma termiņš nedrīkst pārsniegt dokumenta, kas apliecina nodrošinājumu ar vietu (telpām) licencējamās programmas īstenošanai, derīguma termiņu.
22. Komisijas izdoto administratīvo aktu vai faktisko rīcību iesniedzējs vai licences saņēmējs var apstrīdēt Jēkabpils novada domē. Jēkabpils novada doms lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā likumā noteiktajā kārtībā.

V. Noslēguma jautājumi

23. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2022.gada 1.janvārī.
24. Licences, kuras izsniegtas līdz šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, ir derīgas līdz licencē norādītā termiņa beigām.
25. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem:
    25.1. Jēkabpils pilsētas domes 2015.gada 2.jūlija saistošos noteikumus Nr.17 "Saistošie noteikumi par interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanu" (Latvijas Vēstnesis, 2015, 133.nr., 2018, 74.nr.);
    25.2. Jēkabpils novada domes 2019.gada 29.augusta saistošos noteikumus Nr.9/2019 "Interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas kārtība";
    25.3. Krustpils novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2016/2 „Saistošie noteikumi par interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanu".

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Pielikums
Jēkabpils novada domes 2021. gada 28.oktobra
saistošajiem noteikumiem Nr.17

Licences paraugs

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
Interešu un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisija

LICENCE

Nr.__

izsniegta

(fiziskas personas vārds, uzvārds vai juridiskas personas nosaukums)

(fiziskas personas personas kods vai juridiskas personas reģistrācijas numurs)

par izglītības programmas

(programmas nosaukums)

_____stundas
(izglītības programmas apjoms stundās)

īstenošanu

(izglītības programmas īstenošanas vietas adrese)

Licence izdota _____.*gada* _____
Licence derīga līdz _____.*gada* _____

Komisijas priekšsēdētājs *(paraksts)* *Vārds Uzvārds*

Jēkabpils novada domes 28.10.2021. saistošo noteikumu Nr.17 "Saistošie noteikumi par interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanu" paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 11.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir izsniegt atļaujas un licences komercdarbībai, ja tas paredzēts likumos. Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 16.punkts nosaka, ka pašvaldība nodrošina bērnu un jauniešu interešu izglītību, izsniedz licences interešu izglītības programmu īstenošanai. Savukārt atbilstoši Izglītības likuma 46.panta piektajai daļai izglītības iestādes ir tiesīgas īstenot pieaugušo neformālās izglītības programmas bez licences saņemšanas, bet citas juridiskās un fiziskās personas, kuras nav reģistrētas Izglītības iestāžu reģistrā, — pēc licences saņemšanas pašvaldībā. Minētā likuma 47.panta trešā daļa nosaka, ka interešu izglītības programmas ir tiesīgas īstenot arī citas juridiskās un fiziskās personas, kuras nav reģistrētas Izglītības iestāžu reģistrā, pēc attiecīgas licences saņemšanas pašvaldībā. Likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešā daļa paredz, ka dome var pieņemt saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Jēkabpils novada pašvaldība īsteno Izglītības likuma 46.pantā un 47.pantā noteikto pašvaldības kompetenci - izsniegt licences juridiskām un fiziskām personām (kuras nav reģistrētas Izglītības iestāžu reģistrā) interešu un pieaugušo neformālās izglītības programmu īstenošanai, kā arī juridisko un fizisko personu iesniegto izglītības programmu licencēšanas dokumentu izvērtēšanas kārtību, lēmuma par licences izsniegšanas, izsniegšanas atteikuma vai par licences anulēšanu pieņemšanas kārtību, licences termiņu un citu šajos noteikumos minēto darbību veikšanas kārtību.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Netiek plānota ietekme uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Plānota pozitīva ietekme uz uzņēmējdarbības vidi.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Personas var griezties saistošo noteikumu piemērošanā Jēkabpils novada pašvaldībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav veiktas.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs R.Ragainis

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 14.§) Nr.316

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktā ir noteikts, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim.

Jēkabpils pilsētas dome ar 2017.gada 24.augusta lēmumu Nr.286 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" ir apstiprinājusi Jēkabpils pilsētas domes 2017.gada 24.augusta saistošos noteikumus Nr.18 "Saistošie noteikumi par studiju maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei Jēkabpils pilsētā", kuri nosaka kārtību, kādā Jēkabpils pilsētas pašvaldība piešķirta un izmaksāta studiju maksa studentiem, ar mērķi veicināt kvalificētu speciālistu piesaisti Jēkabpils pilsētā.

Citām Jēkabpils novadā iekļautajām pašvaldībām šādi saistošie noteikumi nav izdoti.

Lai turpinātu kvalificēto speciālistu piesaisti Jēkabpils novadam, būtu izdodami jauni Jēkabpils novada domes saistošie noteikumi. Izstrādājot jaunos saistošos noteikumus, par pamatu tiem ir ņemti Jēkabpils pilsētas domes 2017.gada 24.augusta saistošie noteikumi Nr.18 "Saistošie noteikumi par studiju maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei Jēkabpils pilsētā".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4., 6. un 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta trešo daļu 45.panta otro, trešo, piekto, sesto un septīto daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 8.jūlija saistošo noteikumu Nr. 2 "Par Jēkabpils novada domes pieņemto saistošo noteikumu publicēšanas vietu" 2.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošos noteikumus Nr.18 "Saistošie noteikumi par studiju maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei Jēkabpils novadā" un paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Saistošie noteikumi un paskaidrojuma raksts triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtāmi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu publicēt

oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to pilna teksta publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
5. Publicēt saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.
6. Ar lēmuma 1.punktā noteikto saistošo noteikumu spēkā stāšanos, atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils pilsētas domes 2017.gada 24.augusta lēmumu “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētāja vietniekam veselības un sociālo pakalpojumu jautājumos.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošie noteikumi Nr.18 “Saistošie noteikumi par studiju maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei Jēkabpils novadā” un paskaidrojuma raksts uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Gluha 65207310

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
28.10.2021. lēmumu Nr.316
(protokols Nr.11, 14.§)

28.10.2021. **Saistošie noteikumi Nr.18**

Saistošie noteikumi par studiju maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei Jēkabpils novadā

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešo daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek piešķirta un izmaksāta studiju maksa studentiem, ar mērķi veicināt kvalificētu speciālistu piesaisti Jēkabpils novadā.
2. Studiju maksu piešķir studentam, kurš studē rezidentūrā Latvijas valsts akreditētā izglītības iestādē un apgūst akreditētu profesionālo izglītības programmu medicīnā kādā no Veselības ministrijas noteiktajām pamatspecialitātēm, apakšspecialitātēm vai papildspecialitātēm (turpmāk - pretendents).
3. Pretendents ir tiesīgs pretendēt uz studiju maksas piešķiršanu, ja viņš atbilst šādiem kritērijiem:
3.1. pretendents apgūst kādu no Jēkabpils novada domes noteiktajām atbalstāmajām ārstniecības specialitātēm;
3.2. pretendenta sekmju vidējais vērtējums nav zemāks par 7 ballēm;
3.3. pretendents apliecinājis gatavību stāties darba tiesiskajās attiecībās ar SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" vai kādu no Jēkabpils novada domes izveidotajām iestādēm studiju laikā vai pēc studiju pabeigšanas un nostrādāt attiecīgajā ārstniecības specialitātē, par kuras apgūšanu maksāta mācību maksa, trīs gadus normālu darba laiku saskaņā ar iestādes darba kārtības noteikumiem, maiņu grafikiem, kas tiks apredzēts darba līgumā.
4. Pretendents, kurš pretendē uz studiju maksas piešķiršanu, SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" iesniedz šādus dokumentus:
4.1. pieteikumu, kurā norādīts vārds, uzvārds, kontaktinformācija, izglītības iestāde (attiecīgi norādot kontaktpersonu adresi, valsti, tālruņus), fakultāte, rezidentūras programmas nosaukums (iegūstamā specialitāte) un rezidentūras uzsākšanas un beigšanas datums;
4.2. izziņu no izglītības iestādes, kurā norādīts fakts par studijām rezidentūrā, norādot iegūstamo specialitāti, rezidentūras sākuma un beigu datums, noteiktās studiju maksas samaksas termiņi un apmērs;
4.3. sekmju izraksts par pēdējo noslēgto mācību gadu;
4.4. pašrocīgi parakstīts apliecinājums stāties darba tiesiskajās attiecībās ar SIA "Jēkabpils

reģionālā slimnīca" vai kādu no Jēkabpils novada domes izveidotajām iestādēm studiju laikā vai pēc studiju pabeigšanas un nostrādāt attiecīgajā ārstniecības specialitātē, par kuras apgūšanas periodu ir maksāta studiju maksa, trīs gadus normālu darba laiku saskaņā ar iestādes darba kārtības noteikumiem, maiņu grafikiem, kas tiks paredzēts darba līgumā.

5. SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" apkopo un iesniedz pašvaldībai dokumentus lēmuma pieņemšanai par studiju maksas piešķiršanu, tajā skaitā sagatavo lēmuma projektu.
6. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja (turpmāk – Komiteja) izvērtē pretendentu pieteikumus un tiem pievienotos dokumentus. Komiteja vērtē tikai tos pretendentu pieteikumus, kuru iesniegtie dokumenti pilnībā atbilst šajos noteikumos noteiktajām prasībām. Komitejai ir tiesības nepieciešamības gadījumā uzaicināt pretendentu uz komitejas sēdi.
7. Priekšroka saņemt studiju maksu ir tam pretendentam, kuram augstāka vidējā atzīme.
8. Lēmumu par studiju maksas izmaksas piešķiršanu pieņem Jēkabpils novada dome (turpmāk – Dome).
9. Dome piešķir dotāciju SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" studiju maksas izmaksai budžetā paredzētajā apmērā.
10. Studiju maksa pretendentam tiek piešķirta uz visu rezidentūras laiku.
11. Studiju maksas apmērs tiek noteikts atbilstoši izglītības iestādes noteiktajai maksai.
12. No piešķirtās studiju maksas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiek ieturēti noteiktie obligātie nodokļu maksājumi.
13. Pēc Domes lēmuma pieņemšanas par studiju maksas piešķiršanu pretendents un izglītības iestāde slēdz līgumu ar SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" par studiju maksas izmaksu un līgumā noteiktā kārtībā izmaksā studiju maksu.
14. SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" kontrolē noslēgto līgumu izpildi.
15. Pretendents, par kuru tiek maksāta studiju maksa, katru gadu līdz 5.oktobrim iesniedz SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" izglītības iestādes izsniegtu dokumentu, kas apliecina viņa sekmes vismaz 3.punktā noteiktajā līmenī un izziņu no izglītības iestādes, kas apliecina faktu par rezidentūras turpināšanu attiecīgajā specialitātē, par kuru tiek maksāta studiju maksa.
16. Studiju maksas saņēmējam, kurš uz laiku pārtrauc studijas (akadēmiskais atvaļinājums, bērnu kopšanas atvaļinājums u.c.), jāiesniedz SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" rakstisks iesniegums studiju maksas pagaidu pārtraukšanai.
17. SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" iesniedz pašvaldībai dokumentus lēmuma pieņemšanai par studiju maksas izmaksas pārtraukšanu.
18. Lēmumu par studiju maksas izmaksas pārtraukšanu pieņem Dome.
19. SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" ir atbildīga par šo noteikumu un ar to saistīto Domes lēmumu izpildi konkrēto studiju maksas piešķiršanā, kā arī par noteikumos noteiktās procedūras ievērošanu un nodrošināšanu.
20. SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" reizi gadā sagatavo un iesniedz pašvaldībai pārskatu par piešķirtās budžeta dotācijas izlietojumu un studiju maksas izmaksu.
21. Pretendentam saņemtā studiju maksa nav jāatmaksā, izņemot šādus gadījumus:

21.1. pretendents izbeidz rezidentūru, neiegūstot noteikto specialitāti;
21.2. pretendenta sekmju vidējais vērtējums ir zemāks par 7 ballēm;
21.3. pretendents nepilda līguma par studiju maksas saņemšanu nosacījumus;
21.4. pretendents studiju laikā vai pēc studiju pabeigšanas nenostrādā SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" vai kādā no Jēkabpils novada domes izveidotajām iestādēm trīs gadus normālu darba laiku saskaņā ar iestādes darba kārtības noteikumiem, maiņu grafikiem, kas tiks paredzēts darba līgumā specialitātē, par kuru maksāta studiju maksa;
21.5. pretendents nav iesniedzis 15.punktā noteikto informāciju;

21.6. pretendents sniedzis nepatiesas ziņas.

22. Līgumi par studiju maksas izmaksu, kas noslēgti saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2017.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.18 "Saistošie noteikumi par studiju maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei Jēkabpils pilsētā" ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.

23. Atzīt par spēku zaudējušiem Jēkabpils pilsētas domes 2017.gada 24.augusta saistošos noteikumus Nr.18 "Saistošie noteikumi par studiju maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei Jēkabpils pilsētā" *(Latvijas Vēstnesis, 2017, 195 nr.).*

Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētājs R.Ragainis

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
28.10.2021. lēmumu Nr.316
(protokols Nr.11, 14.§)

Jēkabpils novada domes 28.10.2021. saistošo noteikumu Nr.18 "Saistošie noteikumi par studiju maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei Jēkabpils novadā" paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktā ir noteikts, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim. Jēkabpils pilsētas dome 2017.gada 24.augustā apstiprināja saistošos noteikumus Nr.18 "Saistošie noteikumi par studiju maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei Jēkabpils pilsētā". Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu minētie saistošie noteikumi ir pārskatīti un izstrādāti jauni Jēkabpils novada domes saistošie noteikumi "Saistošie noteikumi par studiju maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei Jēkabpils novadā". Jēkabpils novada domes saistošo noteikumu izstrādē par pamatu ir ņemti Jēkabpils pilsētas dome 2017.gada 24.augustā apstiprināja saistošos noteikumus Nr.18 "Saistošie noteikumi par studiju maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei Jēkabpils pilsētā". Saistošo noteikumu mērķis veicināt kvalificētu speciālistu piesaisti Jēkabpils novadā.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem tiek noteiktas to personu kategorijas, kuriem ir tiesības pretendēt uz pašvaldības atbalstu studiju maksas segšanai. Atbalsts var tikt sniegts tiem studentiem, kuri studē rezidentūrā Latvijas valsts akreditētā izglītības iestādē un apgūst akreditētu profesionālo izglītības programmu medicīnā kādā no Veselības ministrijas noteiktajām pamatspecialitātēm, apakšspecialitātēm vai papildspecialitātēm
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Ņemot vērā, ka studiju maksas segšana jau tiek veikta, tad saistošo noteikumu spēkā stāšanās pašvaldības budžetu būtiski neietekmēs, jo jau pašreiz pašvaldības budžetā tiek iekļauti šāda atbalsta sniegšanai nepieciešamie līdzekļi. Pretendentu loku, tai skaitā, ietekmē arī Jēkabpils novada domes pieņemtie lēmumi par atbalstāmajām ārstniecības specialitātēm. Jēkabpils pilsētas pašvaldības budžetā ir bijuši plānoti šādi budžeta līdzekļi studiju maksas nodrošināšanai medicīnas

	studentiem/rezidentiem 2021.gadā - 15105 EUR , bet 2020.gada sākumā plānots bija 25000 EUR.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi netiek prognozēta.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Pretendentiem, kuri vēlas saņemt studiju maksas segšanu SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" jāiesniedz attiecīgs iesniegums un noteikumos norādītie dokumenti un apliecinājums. Lēmumu par studiju maksas segšanu pieņem Jēkabpils novada dome, bet līgumu par studiju maksas segšanu ar pretendentu un attiecīgo izglītības iestādi slēgs SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca".
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav veiktas.

Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 15.§) Nr.317

Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas domes 13.09.2018. lēmumā Nr. 378 "Par atbalstāmajām ārstniecības speciālistu specialitātēm"

Administratīvi teritoriālās reformas īstenošanas ietvaros ar 2021.gada 1.jūliju, apvienojoties Aknīstes novada un Jēkabpils novada pašvaldībām, Jēkabpils pilsētas pašvaldībai, Krustpils novada, Salas novada un Viesītes novada pašvaldībām, ir izveidota Jēkabpils novada pašvaldība, kas ir visu minēto pašvaldību saistību pārņēmēja.

Jēkabpils novada pašvaldībā no SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" ir saņemts 2021.gada 1.oktobra ierosinājums Nr. 1-2/492 "Par atbalstāmajām ārstniecības specialitātēm" pārskatīt atbalstāmās ārstniecības specialitātes. SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" ir iesniegusi šādus ierosinājumus:

palielināt iekļauto atbalstāmo ārstniecības specialitāšu speciālistu skaitu:
- pediatrs – trīs speciālisti;
- dermatologs venerologs – divi speciālisti;
- aneasteziologs reanimatologs – divi speciālisti;
- oftalmologs – divi speciālisti;

un samazināt specialitātes skaitu par vienu četrās specialitātēs:
- ķirurgs – divi speciālisti;
- neirologs – divi speciālisti;
- urologs – 0 speciālistu;
- laboratorijas ārsts – 0 speciālistu;

Jēkabpils pilsētas domes 2015.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr. 35 "Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu" 19.punktā ir noteikts, ka dome nosaka atbalstāmās ārstniecības speciālistu specialitātes un speciālistu skaitu, ņemot vērā SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" ieteikumus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. un 17.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 2015.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.35 "Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu" 19.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 21.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 13.09.2018. lēmumā Nr. 378 "Par atbalstāmajām ārstniecības speciālistu specialitātēm" šādus grozījumus:

1.1. Izteikt 1.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.2. ķirurgs – divi speciālisti;”

1.2. Izteikt 1.5.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.5. anesteziologs reanimatologs – divi speciālisti;”

1.3. Izteikt 1.6.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.6. pediatrs – trīs speciālisti;”

1.4. Izteikt 1.8.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.8. neirologs – divi speciālisti;”

1.5. Izteikt 1.10.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.10. dermatologs venerologs – divi speciālisti;”

1.6. Izteikt 1.12.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.12. oftalmologs – divi speciālisti;”

1.7. Svītrot lēmuma 1.7. un 1.14.apakšpunktus.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētaja vietniekam veselības un sociālo pakalpojumu jautājumos.

Sēdes vadītājs
Dimes priekšsēdētājs R.Ragainis

Gluha 65207310

Grozījumi Jēkabpils pilsētas domes 13.09.2018. lēmumā Nr. 378 "Par atbalstāmajām ārstniecības speciālistu specialitātēm"

Plānotā redakcija	
1.2. ķirurgs – divi speciālisti;	**-1**
1.5. aneasteziologs reanimatologs – divi speciālisti	**+1**
1.6. pediatrs – trīs speciālisti	**+1**
1.7. urologs svītrots, bija 1 speciālists	**-1**
1.8. neirologs – divi speciālisti	**-1**
1.10. dermatologs venerologs – divi speciālisti	**+1**
1.12. oftalmologs – divi speciālisti;"	**+1**
1.14.laboratorijas ārsts svītrots, bija 1 speciālists	**-1**

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

28.10.2021. (protokols Nr.11, 16.§) Nr.318

Par ārstniecības speciālista stipendiju

Adresāts: S. G., deklarētās dzīvesvietas adrese: *(svītrots)*, elektroniskā pasta adrese: *(svītrots)* , tālrunis: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: S. G. lūdz piešķirt ārstniecības speciālista stipendiju.

S.G. ir Rīgas Stradiņa universitātes Medicīnas fakultātes 4.studiju gada studējošā 2.līmeņa profesionālajā studiju programmā „Medicīna".

S.G. lūdz piešķirt ārstniecības speciālista (rezidenta) stipendiju studijām Rīgas Stradiņa universitātes pilna laika klātienes 2.līmeņa profesionālās studiju programmā „Medicīna", plānotā rezidentūras programma, ko plāno apgūt pēc studiju beigšanas, ir „Anesteziioloģija un reanimatoloģija".

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas domes 2015.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.35 "Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu" 31.punktam S.G. ir iesniegusi pieteikumu un saistošajos noteikumos noteiktos dokumentus pilnā apjomā.

Saskaņā ar Rīgas Stradiņa universitātes 2021.gada 9.septembra izziņu Nr.67-10/12855/2021, S.G. (p.k. *(svītrots)*) ir Rīgas Stradiņa universitātes Medicīnas fakultātes pilna laika klātienes 4.studiju gada studējošā, 2.līmeņa profesionālā studiju programmā „Medicīna".

Plānotais studiju beigu datums ir 2023.gada 1.jūlijs.

Jēkabpils pilsētas dome 2018.gada 13.septembrī pieņēma lēmumu Nr. 378, „Par atbalstāmajām ārstniecības speciālistu specialitātēm", ar kuru tika apstiprinātas atbalstāmās ārstniecības specialitātes. Atbalstāmo ārstniecības specialitāšu sarakstā ir iekļauts Anesteziologs/reanimatologs – 1 speciālists, un uz doto brīdi, speciālista vakance ir brīva.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. un 17.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 2015.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.35 "Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu" 4., 21., 23., 24., 25., 27., 30.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 22§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt S.G. (personas kods *(svītrots)*) ārstniecības speciālista (rezidenta) stipendiju – 295,00 *euro* (divi simti deviņdesmit pieci eiro un 00 centi) mēnesī, specialitātes „anesteziologs reanimatologs" apgūšanai.

2. Piešķirt rezidenta stipendiju uz visu studiju laiku no 2021.gada 1.septembra līdz 2023.gada 1.jūlijam.

3. SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca”, reģistrācijas Nr.50003356621 slēgt līgumu ar S. G. (personas kods *(svītrots)*) saskaņā ar pielikumu.

4. Izmaksāt lēmuma 1.punktā noteikto rezidenta stipendiju pēc līguma noslēgšanas.

5.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram G.Gogulim.

Pielikumā: Līguma projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Čača 65237855

LĪGUMS Nr. _____
(par rezidenta stipendijas izmaksu)

Jēkabpilī, 2021.gada ___._____

SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca”, reģistrācijas Nr. 50003356621 tās valdes priekšsēdētājas Margaritas Meļņikovas un valdes locekļa Renāra Putniņa, personā, kuras rīkojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā **Slimnīca**, no vienas puses un
S.G (personas kods *(svītrots)*) turpmāk tekstā **Stipendiāts**, no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi un abi kopā saukti arī Puse/Puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr.318 (protokols Nr.11, 16.§), noslēdz sekojošu līgumu, turpmāk tekstā līgums:

I. Līguma priekšmets

1. Slimnīca apņemas Stipendiātam maksāt rezidenta stipendiju 295,00 euro (divi simti deviņdesmit pieci eiro, 00 centi) mēnesī, lai Stipendiāts apgūtu anesteziologa reanimatologa specialitāti (turpmāk tekstā stipendija).
2. Slimnīca pirms stipendijas izmaksas pārskaita normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
3. Stipendija tiek maksāta visu studiju vai rezidentūras laiku no 2021.gada 1.septembra līdz 2023.gada 1.jūlijam..

II. Norēķinu kārtība

4. Stipendiju izmaksā vienu reizi mēnesī un tā tiek pārskaitīta uz Stipendiāta norādīto banku, AS Swedbank, konts Nr. _____, līdz mēneša 20.datumam par tekošo mēnesi.
5. Par stipendijas saņemšanas dienu Puses atzīst datumu, kad Slimnīca veikusi maksājumu.

III. Slimnīcas tiesības un pienākumi

6. Slimnīcai ir tiesības:
6.1. pieprasīt no Stipendiāta ar studijām vai rezidentūru saistītos dokumentus un informāciju;
6.2. piedāvāt Stipendiātam prakses vai darbavietu SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca";
6.3. atbilstoši iespējām nodrošināt pasūtījumu zinātniskajam darbam;
6.4. pārtraukt stipendijas izmaksu un atprasīt izmaksāto stipendiju pilnā apmērā, ja:
6.4.1. stipendiāts sniedzis nepatiesas ziņas;
6.4.2. sekmju vidējais vērtējums ir zemāks par 7 ballēm;
6.4.3. stipendiāts nepilda līguma nosacījumus;
6.4.4. Stipendiāts pārtrauc darba tiesiskās attiecības pirms Līguma 9.3.punktā noteiktā termiņa;
6.4.5. Stipendiāts izbeidz mācības, neiegūstot noteikto specialitāti;
6.4.6. Stipendiāts nav iesniedzis noteiktajā termiņā Līguma 9.6.punktā noteiktos dokumentus;
6.5. pārtraukt stipendijas izmaksu, ja Stipendiāts pārtrauc studiju (rezidentūras) apguvi (akadēmiskais atvaļinājums, bērnu kopšanas atvaļinājums u.c.). Ja studiju (rezidentūras) pārtraukums ir ilgāks par gadu vai studijas (rezidentūra) netiek atsāktas, Slimnīcai ir tiesības atprasīt izmaksāto stipendiju, tajā skaitā ieturētos nodokļus, kā arī līgumsodu 10% apmērā no izmaksātās summas;
6.6. grozīt stipendijas apmēru atbilstoši Jēkabpils pilsētas domes lēmumiem.
7. Slimnīcas pienākumi:
7.1. Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā pārskaitīt stipendiju;
7.2. Maksāt nodokļus likumos paredzētajos gadījumos un kārtībā;

7.3. Nodrošināt ar darbu Stipendiātu SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" vai kādā no Jēkabpils novada domes izveidotajām iestādēm pēc studiju pabeigšanas anesteziologa reanimatologa specialitātē.

IV. Stipendiāta tiesības un pienākumi

8. Stipendiātam ir tiesības saņemt līgumā noteikto stipendiju.
9. Stipendiāta pienākumi:
9.1. apgūt anesteziologa reanimatologa specialitāti un iegūt izglītību apliecinošu dokumentu;
9.2. pēc Slimnīcas pieprasījuma 10 (desmit) dienu laikā sniegt pieprasīto informāciju;
9.3. mēneša laikā pēc studiju absolvēšanas vai Slimnīcas uzaicinājuma saņemšanas, nodibināt darba tiesiskās attiecības ar SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca", vai ar kādu no Jēkabpils novada domes izveidotajām iestādēm un nostrādāt anesteziologa reanimatologa specialitātē trīs gadus normālu darba laiku, saskaņā ar Slimnīca/iestādes darba kārtības noteikumiem, maiņu grafikiem, kas tiks paredzēts darba līgumā;
9.4. ja Stipendiāts studijas pārtrauc vai izbeidz, tad 10 dienu laikā pēc šī fakta iestāšanās paziņot to Slimnīcai;
9.5. informēt Slimnīcu gadījumā, ja uz laiku tiek pārtrauktas studijas (akadēmiskais atvaļinājums, bērnu kopšanas atvaļinājums u.c.) un iesniegt rakstisku iesniegumu stipendijas izmaksu pagaidu pārtraukšanai. Mācību pārtraukuma laiks nevar būt garāks par vienu gadu;
9.6. katru gadu līdz 1.augustam Slimnīcai iesniegt mācību iestādes izsniegtu dokumentu, kas apliecina stipendijas saņēmēja sekmes un apliecinājumu par atlikušo studiju vai rezidentūras laiku, kā arī apliecinājumu par studiju turpināšanu;
9.7. līguma noteiktajos gadījumos un noteiktajā kārtībā atmaksāt stipendiju;
9.8. sekmīgi apgūt studiju programmu kursa apguves noteiktajā laikā.
10. Stipendiātam saņemtā stipendija Slimnīcai nav jāatmaksā, izņemot šādus gadījumus:
10.1. Stipendiāts sniedzis nepatiesas ziņas;
10.2. sekmju vidējais vērtējums ir zemāks par 7 ballēm;
10.3. Stipendiāts nepilda līguma nosacījumus;
10.4. Stipendiāts pārtrauc darba tiesiskās attiecības pirms Līguma 9.3.punktā noteiktā termiņa;
10.5. Stipendiāts izbeidz mācības, neiegūstot noteikto specialitāti;
10.6. Stipendiāts nav iesniedzis Līguma 9.6.punktā noteiktos dokumentus;
10.7. Stipendiāta studiju (rezidentūras) pārtraukums it ilgāks par vienu gadu vai studijas (rezidentūra) netiek atsāktas.
11. Līguma 13.punktā noteiktajā kārtībā, apjomā un termiņā atmaksāt saņemto stipendiju.
12. Stipendiāts apliecina, ka piekrīt, ka Slimnīcai ir tiesības līguma izpildes ietvaros pieprasīt un nodot informāciju, kas noteikta Vispārīgā datu aizsardzības regulā, tajā skaitā nodot Stipendiāta datus piedziņas kompānijām ar mērķi šī līguma izpildei.

V. Noslēguma noteikumi

13. Gadījumā, ja Stipendiāts izvēlas citu darbavietu vai iestājas līguma 6.4.punktā noteiktie gadījumi, Slimnīca vienpusēji pārtrauc stipendijas izmaksu, un Stipendiāts mēneša laikā no gadījuma iestāšanās brīža atmaksā Slimnīcai izmaksāto stipendiju pilnā apmērā, tajā skaitā aprēķinātos un samaksātos nodokļus, kā arī līgumsodu 10% apmērā no piešķirtās summas.
14. Katru gadu Slimnīca sastāda apliecinājumu par attiecīgajā periodā aprēķinātās, izmaksātās stipendijas un ieturēto nodokļu apmēru un iesniedz Stipendiātam. Stipendiātam 5 (piecu) dienu laikā no saņemšanas dienas, apliecinājums jāparaksta un jāiesniedz Slimnīcai. Ja Stipendiāts noteiktajā termiņā neiesniedz apliecinājumu Slimnīcai, tai ir tiesības vienpusēji pārtraukt stipendijas izmaksu līdz brīdim, kad iesniegts apliecinājums.
15. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
16. Visi strīdi un domstarpības tiek risinātas pārrunu ceļā. Ja vienoties nav iespējams, Puses iesniedz strīdu izskatīšanai tiesā saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

17. Visi grozījumi līgumā izdarāmi rakstiski, Pusēm savstarpēji vienojoties.
18. Slimnīca var vienpusēji lauzt līgumu, ja Stipendiāts nepilda tā saistības vai uzņemtās saistības kļūst neizpildāmas.
19. Puses apliecina, ka līgumā norādītās adreses un rekvizīti ir patiesi.
20. Līgums sagatavots divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Katra Puse saņem vienu eksemplāru.

VI. Pušu rekvizīti un paraksti:

Slimnīca:	**Stipendiāts**
SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" Reģistrācijas Nr. 50003356621 Andreja Pormaļa iela 125, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 Banka: AS „SEB banka", kods: UNLALV2X Konta Nr. LV22UNLA0009003467368 Tālrunis: 65237810 E-pasts: info@jrslimnica.lv	*(svītrots)* _____

Valdes priekšsēdētāja: _____
Margarita Meļņikova

Valdes loceklis: _____
Renārs Putniņš

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

28.10.2021. (protokols Nr.11, 17.§) Nr.319

Par ārstniecības speciālista stipendiju

Adresāts: J. B., deklarētās dzīvesvietas adrese: *(svītrots)*, elektroniskā pasta adrese: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: J.B. lūdz piešķirt ārstniecības speciālista stipendiju.

J. B., personas kods *(svītrots)*, ir Latvijas Universitātes 1.studiju gada rezidente studiju programmā „Medicīna", apakšprogrammā „Ģimenes medicīna".

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas domes 2015.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.35 "Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu" 31.punktam J.Bogdanova ir iesniegusi pieteikumu un saistošajos noteikumos noteiktos dokumentus pilnā apjomā.

Saskaņā ar Latvijas Universitātes Rezidentūras attīstības programmas 2021.gada 14.septembra izziņu Nr.56-5/251, J.B., personas kods *(svītrots)*, ar 2021.gada 1.oktobri ir Latvijas Universitātes 1.studiju gada pilna laika klātienes rezidente 2.līmeņa augstākās profesionālās izglītības studiju programmā rezidentūrā „Medicīna", apakšprogrammā „Ģimenes medicīna".

Plānotais studiju ilgums no 2021.gada 1.oktobra līdz 2024.gada 30.septembrim.

Jēkabpils pilsētas dome 2018.gada 13.septembrī pieņēma lēmumu Nr. 378, „Par atbalstāmajām ārstniecības speciālistu specialitātēm" ar kuru tika apstiprinātas atbalstāmās ārstniecības specialitātes. 2020.gada 13.februārī Jēkabpils pilsētas dome pieņēma lēmumu Nr.84 „Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas domes 13.09.2018. lēmumā Nr.378 „Par atbalstāmajām ārstniecības speciālistu specialitātēm", ar kuru atbalstāmo ārstniecības specialitāšu sarakstā ir iekļauts „ģimenes (vispārējās prakses) ārsts – viens speciālists. Uz doto brīdi, speciālista vakance ir brīva. Ir plānots, ka pēc rezidentūras beigšanas Ģimenes (vispārējās prakses) ārsts strādās SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. un 17.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 2015.gada 17.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.35 "Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu" 21., 23., 24., 25., 27., 30.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 23§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt J.B., personas kods *(svītrots)*, ārstniecības speciālista (rezidenta) stipendiju – 295,00 *euro* (divi simti deviņdesmit pieci eiro un 00 centi) mēnesī, specialitātes „ģimenes (vispārējās prakses) ārsts" apgūšanai.

2. Piešķirt rezidenta stipendiju uz visu rezidentūras laiku no 2021.gada 1.oktobra līdz 2024.gada 30.septembrim.

3. SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca”, reģistrācijas Nr.50003356621, slēgt līgumu ar J.B. saskaņā ar pielikumu.

4. Izmaksāt lēmuma 1.punktā noteikto rezidenta stipendiju pēc līguma noslēgšanas.

5.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram G.Gogulim.

Pielikumā: Līguma projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Čača 65237855

LĪGUMS Nr. _____
(par rezidenta stipendijas izmaksu)

Jēkabpilī, 2021.gada ___._____

SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca”, reģistrācijas Nr. 50003356621 tās valdes priekšsēdētājas Margaritas Meļņikovas un valdes locekļa Renāra Putniņa, personā, kuras rīkojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā **Slimnīca**, no vienas puses un
J.B. (personas kods *(svītrots)*) turpmāk tekstā **Stipendiāts**, no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi un abi kopā saukti arī Puse/Puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr.319 (protokols Nr.11, 17.§), noslēdz sekojošu līgumu, turpmāk tekstā līgums:

I. Līguma priekšmets

1. Slimnīca apņemas Stipendiātam maksāt rezidenta stipendiju 295,00 euro (divi simti deviņdesmit pieci eiro, 00 centi) mēnesī, lai Stipendiāts apgūtu ģimenes (vispārējās prakses) ārsta specialitāti (turpmāk tekstā stipendija).
2. Slimnīca pirms stipendijas izmaksas pārskaita normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
3. Stipendija tiek maksāta visu studiju vai rezidentūras laiku no 2021.gada 1.oktobra līdz 2024.gada 30.septembrim.

II. Norēķinu kārtība

4. Stipendiju izmaksā vienu reizi mēnesī un tā tiek pārskaitīta uz Stipendiāta norādīto banku, AS SEB banka, konts Nr. _____, līdz mēneša 20.datumam par tekošo mēnesi.
5. Par stipendijas saņemšanas dienu Puses atzīst datumu, kad Slimnīca veikusi maksājumu.

III. Slimnīcas tiesības un pienākumi

6. Slimnīcai ir tiesības:
6.1. pieprasīt no Stipendiāta ar studijām vai rezidentūru saistītos dokumentus un informāciju;
6.2. piedāvāt Stipendiātam prakses vai darbavietu SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca";
6.3. atbilstoši iespējām nodrošināt pasūtījumu zinātniskajam darbam;
6.4. pārtraukt stipendijas izmaksu un atprasīt izmaksāto stipendiju pilnā apmērā, ja:
6.4.1. stipendiāts sniedzis nepatiesas ziņas;
6.4.2. sekmju vidējais vērtējums ir zemāks par 7 ballēm;
6.4.3. stipendiāts nepilda līguma nosacījumus;
6.4.4. Stipendiāts pārtrauc darba tiesiskās attiecības pirms Līguma 9.3.punktā noteiktā termiņa;
6.4.5. Stipendiāts izbeidz mācības, neiegūstot noteikto specialitāti;
6.4.6. Stipendiāts nav iesniedzis noteiktajā termiņā Līguma 9.6.punktā noteiktos dokumentus;
6.5. pārtraukt stipendijas izmaksu, ja Stipendiāts pārtrauc studiju (rezidentūras) apguvi (akadēmiskais atvaļinājums, bērnu kopšanas atvaļinājums u.c.). Ja studiju (rezidentūras) pārtraukums ir ilgāks par gadu vai studijas (rezidentūra) netiek atsāktas, Slimnīcai ir tiesības atprasīt izmaksāto stipendiju, tajā skaitā ieturētos nodokļus, kā arī līgumsodu 10% apmērā no izmaksātās summas;
6.6. grozīt stipendijas apmēru atbilstoši Jēkabpils pilsētas domes lēmumiem.
7. Slimnīcas pienākumi:
7.1. Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā pārskaitīt stipendiju;
7.2. Maksāt nodokļus likumos paredzētajos gadījumos un kārtībā;

7.3. Nodrošināt ar darbu Stipendiātu SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" vai kādā no Jēkabpils novada domes izveidotajām iestādēm pēc studiju pabeigšanas ģimenes (vispārējās prakses ārsta specialitātē.

IV. Stipendiāta tiesības un pienākumi

8. Stipendiātam ir tiesības saņemt līgumā noteikto stipendiju.
9. Stipendiāta pienākumi:
9.1. apgūt ģimenes (vispārējās prakses ārsta specialitāti un iegūt izglītību apliecinošu dokumentu;
9.2. pēc Slimnīcas pieprasījuma 10 (desmit) dienu laikā sniegt pieprasīto informāciju;
9.3. mēneša laikā pēc studiju absolvēšanas vai Slimnīcas uzaicinājuma saņemšanas, nodibināt darba tiesiskās attiecības ar SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca", vai ar kādu no Jēkabpils novada domes izveidotajām iestādēm un nostrādāt ģimenes (vispārējās prakses ārsta specialitātē trīs gadus normālu darba laiku, saskaņā ar Slimnīca/iestādes darba kārtības noteikumiem, maiņu grafikiem, kas tiks paredzēts darba līgumā;
9.4. ja Stipendiāts studijas pārtrauc vai izbeidz, tad 10 dienu laikā pēc šī fakta iestāšanās paziņot to Slimnīcai;
9.5. informēt Slimnīcu gadījumā, ja uz laiku tiek pārtrauktas studijas (akadēmiskais atvaļinājums, bērnu kopšanas atvaļinājums u.c.) un iesniegt rakstisku iesniegumu stipendijas izmaksu pagaidu pārtraukšanai. Mācību pārtraukuma laiks nevar būt garāks par vienu gadu;
9.6. katru gadu līdz 1.augustam Slimnīcai iesniegt mācību iestādes izsniegtu dokumentu, kas apliecina stipendijas saņēmēja sekmes un apliecinājumu par atlikušo studiju vai rezidentūras laiku, kā arī apliecinājumu par studiju turpināšanu;
9.7. līguma noteiktajos gadījumos un noteiktajā kārtībā atmaksāt stipendiju;
9.8. sekmīgi apgūt studiju programmu kursa apguves noteiktajā laikā.
10. Stipendiātam saņemtā stipendija Slimnīcai nav jāatmaksā, izņemot šādus gadījumus:
10.1. Stipendiāts sniedzis nepatiesas ziņas;
10.2. sekmju vidējais vērtējums ir zemāks par 7 ballēm;
10.3. Stipendiāts nepilda līguma nosacījumus;
10.4. Stipendiāts pārtrauc darba tiesiskās attiecības pirms Līguma 9.3.punktā noteiktā termiņa;
10.5. Stipendiāts izbeidz mācības, neiegūstot noteikto specialitāti;
10.6. Stipendiāts nav iesniedzis Līguma 9.6.punktā noteiktos dokumentus;
10.7. Stipendiāta studiju (rezidentūras) pārtraukums it ilgāks par vienu gadu vai studijas (rezidentūra) netiek atsāktas.
11. Līguma 13.punktā noteiktajā kārtībā, apjomā un termiņā atmaksāt saņemto stipendiju.
12. Stipendiāts apliecina, ka piekrīt, ka Slimnīcai ir tiesības līguma izpildes ietvaros pieprasīt un nodot informāciju, kas noteikta Vispārīgā datu aizsardzības regulā, tajā skaitā nodot Stipendiāta datus piedziņas kompānijām ar mērķi šī līguma izpildei.

V. Noslēguma noteikumi

13. Gadījumā, ja Stipendiāts izvēlas citu darbavietu vai iestājas līguma 6.4.punktā noteiktie gadījumi, Slimnīca vienpusēji pārtrauc stipendijas izmaksu, un Stipendiāts mēneša laikā no gadījuma iestāšanās brīža atmaksā Slimnīcai izmaksāto stipendiju pilnā apmērā, tajā skaitā aprēķinātos un samaksātos nodokļus, kā arī līgumsodu 10% apmērā no piešķirtās summas.
14. Katru gadu Slimnīca sastāda apliecinājumu par attiecīgajā periodā aprēķinātās, izmaksātās stipendijas un ieturēto nodokļu apmēru un iesniedz Stipendiātam. Stipendiātam 5 (piecu) dienu laikā no saņemšanas dienas, apliecinājums jāparaksta un jāiesniedz Slimnīcai. Ja Stipendiāts noteiktajā termiņā neiesniedz apliecinājumu Slimnīcai, tai ir tiesības vienpusēji pārtraukt stipendijas izmaksu līdz brīdim, kad iesniegts apliecinājums.
15. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

16. Visi strīdi un domstarpības tiek risinātas pārrunu ceļā. Ja vienoties nav iespējams, Puses iesniedz strīdu izskatīšanai tiesā saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
17. Visi grozījumi līgumā izdarāmi rakstiski, Pusēm savstarpēji vienojoties.
18. Slimnīca var vienpusēji lauzt līgumu, ja Stipendiāts nepilda tā saistības vai uzņemtās saistības kļūst neizpildāmas.
19. Puses apliecina, ka līgumā norādītās adreses un rekvizīti ir patiesi.
20. Līgums sagatavots divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Katra Puse saņem vienu eksemplāru.

VI. Pušu rekvizīti un paraksti:

Slimnīca:	**Stipendiāts**
SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca"	*(svītrots)*
Reģistrācijas Nr. 50003356621	
Andreja Pormaļa iela 125, Jēkabpils,	
Jēkabpils novads, LV-5201	
Banka: AS „SEB banka", kods: UNLALV2X	
Konta Nr. LV22UNLA0009003467368	
Tālrunis: 65237810	
E-pasts: info@jrslimnica.lv	

Valdes priekšsēdētāja: _____
Margarita Meļņikova

Valdes loceklis: _____
Renārs Putniņš

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpilī

28.10.2021. (protokols Nr.11, 18.§) Nr.320

Par ārstniecības speciālista stipendiju

Adresāts: I. E. S, deklarētās dzīvesvietas adrese: *(svītrots)*, elektroniskā pasta adrese: *(svītrots)*
Iesniedzēja prasījums: I. E.S. lūdz atsākt (turpināt) rezidenta stipendijas izmaksu

Jēkabpils pilsētas dome 27.02.2020. (protokols Nr.5, 26.§) pieņēma lēmumu Nr. 117 "Par ārstniecības speciālista stipendiju", ar kuru nolēma piešķirt I. E.S. ārstniecības speciālista stipendiju 295,00 *euro* (divi simti deviņdesmit pieci eiro un 00 centi) mēnesī specialitātes „ķirurgs" apgūšanai. Rezidenta stipendija piešķirta uz visu studiju laiku no 2020.gada 1.marta līdz 2021.gada 30.jūnijam, par ko ir noslēgts atbilstošs līgums.

I. E.S. ir iesniegusi iesniegumu ar lūgumu atsākt rezidenta stipendijas izmaksu, pamatojot ar to, ka pēc studiju pabeigšanas turpina mācības – studijas programmā „Rezidentūra medicīnā", klāt pievienoja Rīgas Stradiņa universitātes izziņu Nr. 67-10/13968/2021, kas apliecina, ka I. E.S. ir Rīgas Stradiņa universitātes Rezidentūras studiju fakultātes rezidentūras 1.studiju gada rezidente. Studiju programma „Rezidentūra medicīnā, specialitāte „Ķirurģija". Rezidentūras 2021./2022 akadēmiskais gads sākas 01.10.2021. Plānotais rezidentūras beigu datums – 30.09.2026.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. un 17.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 17.12.2015. saistošo noteikumu Nr.35 "Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu" 28.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 24.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Turpināt I. E.S., personas kods *(svītrots)*, ārstniecības speciālista (rezidenta) stipendijas – 295,00 *euro* (divi simti deviņdesmit pieci eiro un 00 centi) mēnesī, izmaksu „ķirurga" specialitātes apgūšanai no 01.10.2021. līdz 30.09.2026.
2. SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca", reģistrācijas Nr.50003356621, slēgt līgumu ar I. E.S. saskaņā ar pielikumu.
3. Izmaksāt lēmuma 1.punktā noteikto rezidenta stipendiju pēc līguma noslēgšanas.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram G.Gogulim.

Pielikumā: Līguma projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Čača 65237855

LĪGUMS Nr. _____

(par rezidenta stipendijas izmaksu)

Jēkabpilī, 2021.gada ___._____

SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca”, reģistrācijas Nr. 50003356621 tās valdes priekšsēdētājas Margaritas Meļņikovas un valdes locekļa Renāra Putniņa, personā, kuras rīkojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā **Slimnīca**, no vienas puses un
I. E.S. (personas kods *(svītrots)*) turpmāk tekstā **Stipendiāts**, no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi un abi kopā saukti arī Puse/Puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr.320 (protokols Nr.11, 18.§), noslēdz sekojošu līgumu, turpmāk tekstā līgums:

I. Līguma priekšmets

1. Slimnīca apņemas Stipendiātam maksāt rezidenta stipendiju 295,00 euro (divi simti deviņdesmit pieci eiro, 00 centi) mēnesī, lai Stipendiāts apgūtu ķirurga specialitāti (turpmāk tekstā stipendija).
2. Slimnīca pirms stipendijas izmaksas pārskaita normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
3. Stipendija tiek maksāta visu studiju vai rezidentūras laiku no 2020.gada 1.marta līdz 2021.gada 30.jūnijam un no 2021.gada 1.oktobra līdz 2026.gada 30.septembrim.

II. Norēķinu kārtība

4. Stipendiju izmaksā vienu reizi mēnesī un tā tiek pārskaitīta uz Stipendiāta norādīto banku, AS Citadele, konts Nr. _____, līdz mēneša 20.datumam par tekošo mēnesi.
5. Par stipendijas saņemšanas dienu Puses atzīst datumu, kad Slimnīca veikusi maksājumu.

III. Slimnīcas tiesības un pienākumi

6. Slimnīcai ir tiesības:
6.1. pieprasīt no Stipendiāta ar studijām vai rezidentūru saistītos dokumentus un informāciju;
6.2. piedāvāt Stipendiātam prakses vai darbavietu SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca";
6.3. atbilstoši iespējām nodrošināt pasūtījumu zinātniskajam darbam;
6.4. pārtraukt stipendijas izmaksu un atprasīt izmaksāto stipendiju pilnā apmērā, ja:
6.4.1. stipendiāts sniedzis nepatiesas ziņas;
6.4.2. sekmju vidējais vērtējums ir zemāks par 7 ballēm;
6.4.3. stipendiāts nepilda līguma nosacījumus;
6.4.4. Stipendiāts pārtrauc darba tiesiskās attiecības pirms Līguma 9.3.punktā noteiktā termiņa;
6.4.5. Stipendiāts izbeidz mācības, neiegūstot noteikto specialitāti;
6.4.6. Stipendiāts nav iesniedzis noteiktajā termiņā Līguma 9.6.punktā noteiktos dokumentus;
6.5. pārtraukt stipendijas izmaksu, ja Stipendiāts pārtrauc studiju (rezidentūras) apguvi (akadēmiskais atvaļinājums, bērnu kopšanas atvaļinājums u.c.). Ja studiju (rezidentūras) pārtraukums ir ilgāks par gadu vai studijas (rezidentūra) netiek atsāktas, Slimnīcai ir tiesības atprasīt izmaksāto stipendiju, tajā skaitā ieturētos nodokļus, kā arī līgumsodu 10% apmērā no izmaksātās summas;
6.6. grozīt stipendijas apmēru atbilstoši Jēkabpils pilsētas domes lēmumiem.
7. Slimnīcas pienākumi:
7.1. Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā pārskaitīt stipendiju;
7.2. Maksāt nodokļus likumos paredzētajos gadījumos un kārtībā;
7.3. Nodrošināt ar darbu Stipendiātu SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" vai kādā no Jēkabpils novada domes izveidotajām iestādēm pēc studiju pabeigšanas ķirurga specialitātē.

IV. Stipendiāta tiesības un pienākumi

8. Stipendiātam ir tiesības saņemt līgumā noteikto stipendiju.
9. Stipendiāta pienākumi:
9.1. apgūt ķirurga specialitāti un iegūt izglītību apliecinošu dokumentu;
9.2. pēc Slimnīcas pieprasījuma 10 (desmit) dienu laikā sniegt pieprasīto informāciju;
9.3. mēneša laikā pēc studiju absolvēšanas vai Slimnīcas uzaicinājuma saņemšanas, nodibināt darba tiesiskās attiecības ar SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca", vai ar kādu no Jēkabpils novada domes izveidotajām iestādēm un nostrādāt anesteziologa reanimatologa specialitātē trīs gadus normālu darba laiku, saskaņā ar Slimnīca/iestādes darba kārtības noteikumiem, maiņu grafikiem, kas tiks paredzēts darba līgumā;
9.4. ja Stipendiāts studijas pārtrauc vai izbeidz, tad 10 dienu laikā pēc šī fakta iestāšanās paziņot to Slimnīcai;
9.5. informēt Slimnīcu gadījumā, ja uz laiku tiek pārtrauktas studijas (akadēmiskais atvaļinājums, bērnu kopšanas atvaļinājums u.c.) un iesniegt rakstisku iesniegumu stipendijas izmaksu pagaidu pārtraukšanai. Mācību pārtraukuma laiks nevar būt garāks par vienu gadu;
9.6. katru gadu līdz 1.augustam Slimnīcai iesniegt mācību iestādes izsniegtu dokumentu, kas apliecina stipendijas saņēmēja sekmes un apliecinājumu par atlikušo studiju vai rezidentūras laiku, kā arī apliecinājumu par studiju turpināšanu;
9.7. līguma noteiktajos gadījumos un noteiktajā kārtībā atmaksāt stipendiju;
9.8. sekmīgi apgūt studiju programmu kursa apguves noteiktajā laikā.
10. Stipendiātam saņemtā stipendija Slimnīcai nav jāatmaksā, izņemot šādus gadījumus:
10.1. Stipendiāts sniedzis nepatiesas ziņas;
10.2. sekmju vidējais vērtējums ir zemāks par 7 ballēm;
10.3. Stipendiāts nepilda līguma nosacījumus;
10.4. Stipendiāts pārtrauc darba tiesiskās attiecības pirms Līguma 9.3.punktā noteiktā termiņa;
10.5. Stipendiāts izbeidz mācības, neiegūstot noteikto specialitāti;
10.6. Stipendiāts nav iesniedzis Līguma 9.6.punktā noteiktos dokumentus;
10.7. Stipendiāta studiju (rezidentūras) pārtraukums it ilgāks par vienu gadu vai studijas (rezidentūra) netiek atsāktas.
11. Līguma 13.punktā noteiktajā kārtībā, apjomā un termiņā atmaksāt saņemto stipendiju.
12. Stipendiāts apliecina, ka piekrīt, ka Slimnīcai ir tiesības līguma izpildes ietvaros pieprasīt un nodot informāciju, kas noteikta Vispārīgā datu aizsardzības regulā, tajā skaitā nodot Stipendiāta datus piedziņas kompānijām ar mērķi šī līguma izpildei.

V. Noslēguma noteikumi

13. Gadījumā, ja Stipendiāts izvēlas citu darbavietu vai iestājas līguma 6.4.punktā noteiktie gadījumi, Slimnīca vienpusēji pārtrauc stipendijas izmaksu, un Stipendiāts mēneša laikā no gadījuma iestāšanās brīža atmaksā Slimnīcai izmaksāto stipendiju pilnā apmērā, tajā skaitā aprēķinātos un samaksātos nodokļus, kā arī līgumsodu 10% apmērā no piešķirtās summas.
14. Katru gadu Slimnīca sastāda apliecinājumu par attiecīgajā periodā aprēķinātās, izmaksātās stipendijas un ieturēto nodokļu apmēru un iesniedz Stipendiātam. Stipendiātam 5 (piecu) dienu laikā no saņemšanas dienas, apliecinājums jāparaksta un jāiesniedz Slimnīcai. Ja Stipendiāts noteiktajā termiņā neiesniedz apliecinājumu Slimnīcai, tai ir tiesības vienpusēji pārtraukt stipendijas izmaksu līdz brīdim, kad iesniegts apliecinājums.
15. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
16. Visi strīdi un domstarpības tiek risinātas pārrunu ceļā. Ja vienoties nav iespējams, Puses iesniedz strīdu izskatīšanai tiesā saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
17. Visi grozījumi līgumā izdarāmi rakstiski, Pusēm savstarpēji vienojoties.
18. Slimnīca var vienpusēji lauzt līgumu, ja Stipendiāts nepilda tā saistības vai uzņemtās saistības kļūst neizpildāmas.
19. Puses apliecina, ka līgumā norādītās adreses un rekvizīti ir patiesi.

20. Līgums sagatavots divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Katra Puse saņem vienu eksemplāru.

VI. Pušu rekvizīti un paraksti:

Slimnīca:	**Stipendiāts**
SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" Reģistrācijas Nr. 50003356621 Andreja Pormaļa iela 125, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 Banka: AS „SEB banka", kods: UNLALV2X Konta Nr. LV22UNLA0009003467368 Tālrunis: 65237810 E-pasts: info@jrslimnica.lv	*(svītrots)*

Valdes priekšsēdētāja: _____
Margarita Meļņikova

Valdes loceklis: _____
Renārs Putniņš

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

28.10.2021. (protokols Nr.11, 19.§) Nr.321

Par ārstniecības speciālista stipendiju

Adresāts: A. T., deklarētās dzīvesvietas adrese: *(svītrots)*, elektroniskā pasta adrese: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: A. T. lūdz piešķirt ārstniecības speciālista stipendiju.

A.T. ir Rīgas Stradiņa universitātes Medicīnas fakultātes pilna laika klātienes 5.studiju gada studējošā 2.līmeņa profesionālajā studiju programmā „Pediatrija".

A.T. lūdz piešķirt ārstniecības speciālista (rezidenta) stipendiju studijām Rīgas Stradiņa universitātes pilna laika klātienes 2.līmeņa profesionālās studiju programmā „Pediatrija".

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas domes 2015.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.35 "Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu" 31.punktam A.T. ir iesniegusi pieteikumu un saistošajos noteikumos noteiktos dokumentus.

Saskaņā ar Rīgas Stradiņa universitātes 2021.gada 23.augusta izziņu Nr. 67-10/11035/2021 A. T., personas kods *(svītrots)*, ir Rīgas Stradiņa universitātes Medicīnas fakultātes pilna laika klātienes 6.studiju gada studējošā, 2.līmeņa profesionālā studiju programmā „Pediatrija".

Plānotais studiju beigu datums ir 2022.gada 30.jūnijs.

Jēkabpils pilsētas dome 2018.gada 13.septembrī pieņēma lēmumu Nr. 378, „Par atbalstāmajām ārstniecības speciālistu specialitātēm" ar kuru tika apstiprinātas atbalstāmās ārstniecības specialitātes. Atbalstāmo ārstniecības specialitāšu sarakstā ir iekļauts pediatrs – trīs speciālisti, un uz doto brīdi, viena speciālista vakance ir brīva.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. un 17.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 2015.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.35 "Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu" 4., 21., 23., 24., 25., 27., 30.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 25.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt A. T., personas kods *(svītrots)*, ārstniecības speciālista (rezidenta) stipendiju – 295,00 *euro* (divi simti deviņdesmit pieci eiro un 00 centi) mēnesī, specialitātes „Pediatrs" apgūšanai.
2. Piešķirt rezidenta stipendiju uz visu studiju laiku no 2021.gada 1.septembra līdz 2022.gada 30.jūnijam.
3. SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca", reģistrācijas Nr.50003356621, slēgt līgumu ar A.T. saskaņā ar pielikumu.

4. Izmaksāt lēmuma 1.punktā noteikto rezidenta stipendiju pēc līguma noslēgšanas.

5.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram G.Gogulim.

Pielikumā: Līguma projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Čača 65237855

LĪGUMS Nr. _____
(par rezidenta stipendijas izmaksu)

Jēkabpilī, 2021.gada ___._____

SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca”, reģistrācijas Nr. 50003356621 tās valdes priekšsēdētājas Margaritas Meļņikovas un valdes locekļa Renāra Putniņa, personā, kuras rīkojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā **Slimnīca**, no vienas puses un
A.T. (personas kods *(svītrots)*) turpmāk tekstā **Stipendiāts**, no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi un abi kopā saukti arī Puse/Puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr.321 (protokols Nr.11, 19.§) noslēdz sekojošu līgumu, turpmāk tekstā līgums:

I. Līguma priekšmets

1. Slimnīca apņemas Stipendiātam maksāt rezidenta stipendiju 295,00 euro (divi simti deviņdesmit pieci eiro, 00 centi) mēnesī, lai Stipendiāts apgūtu pediatra specialitāti (turpmāk tekstā stipendija).
2. Slimnīca pirms stipendijas izmaksas pārskaita normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
3. Stipendija tiek maksāta visu studiju vai rezidentūras laiku no 2021.gada 1.septembra līdz 2022.gada 30.jūnijam.

II. Norēķinu kārtība

4. Stipendiju izmaksā vienu reizi mēnesī un tā tiek pārskaitīta uz Stipendiāta norādīto banku, AS SEB banja, konts Nr. _____, līdz mēneša 20.datumam par tekošo mēnesi.
5. Par stipendijas saņemšanas dienu Puses atzīst datumu, kad Slimnīca veikusi maksājumu.

III. Slimnīcas tiesības un pienākumi

6. Slimnīcai ir tiesības:
6.1. pieprasīt no Stipendiāta ar studijām vai rezidentūru saistītos dokumentus un informāciju;
6.2. piedāvāt Stipendiātam prakses vai darbavietu SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca";
6.3. atbilstoši iespējām nodrošināt pasūtījumu zinātniskajam darbam;
6.4. pārtraukt stipendijas izmaksu un atprasīt izmaksāto stipendiju pilnā apmērā, ja:
6.4.1. stipendiāts sniedzis nepatiesas ziņas;
6.4.2. sekmju vidējais vērtējums ir zemāks par 7 ballēm;
6.4.3. stipendiāts nepilda līguma nosacījumus;
6.4.4. Stipendiāts pārtrauc darba tiesiskās attiecības pirms Līguma 9.3.punktā noteiktā termiņa;
6.4.5. Stipendiāts izbeidz mācības, neiegūstot noteikto specialitāti;
6.4.6. Stipendiāts nav iesniedzis noteiktajā termiņā Līguma 9.6.punktā noteiktos dokumentus;
6.5. pārtraukt stipendijas izmaksu, ja Stipendiāts pārtrauc studiju (rezidentūras) apguvi (akadēmiskais atvaļinājums, bērnu kopšanas atvaļinājums u.c.). Ja studiju (rezidentūras) pārtraukums ir ilgāks par gadu vai studijas (rezidentūra) netiek atsāktas, Slimnīcai ir tiesības atprasīt izmaksāto stipendiju, tajā skaitā ieturētos nodokļus, kā arī līgumsodu 10% apmērā no izmaksātās summas;
6.6. grozīt stipendijas apmēru atbilstoši Jēkabpils pilsētas domes lēmumiem.
7. Slimnīcas pienākumi:
7.1. Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā pārskaitīt stipendiju;
7.2. Maksāt nodokļus likumos paredzētajos gadījumos un kārtībā;
7.3. Nodrošināt ar darbu Stipendiātu SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" vai kādā no Jēkabpils novada domes izveidotajām iestādēm pēc studiju pabeigšanas pediatra specialitātē.

IV. Stipendiāta tiesības un pienākumi

8. Stipendiātam ir tiesības saņemt līgumā noteikto stipendiju.
9. Stipendiāta pienākumi:
9.1. apgūt pediatra specialitāti un iegūt izglītību apliecinošu dokumentu;
9.2. pēc Slimnīcas pieprasījuma 10 (desmit) dienu laikā sniegt pieprasīto informāciju;
9.3. mēneša laikā pēc studiju absolvēšanas vai Slimnīcas uzaicinājuma saņemšanas, nodibināt darba tiesiskās attiecības ar SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca", vai ar kādu no Jēkabpils novada domes izveidotajām iestādēm un nostrādāt pediatra specialitātē trīs gadus normālu darba laiku, saskaņā ar Slimnīca/iestādes darba kārtības noteikumiem, maiņu grafikiem, kas tiks paredzēts darba līgumā;
9.4. ja Stipendiāts studijas pārtrauc vai izbeidz, tad 10 dienu laikā pēc šī fakta iestāšanās paziņot to Slimnīcai;
9.5. informēt Slimnīcu gadījumā, ja uz laiku tiek pārtrauktas studijas (akadēmiskais atvaļinājums, bērnu kopšanas atvaļinājums u.c.) un iesniegt rakstisku iesniegumu stipendijas izmaksu pagaidu pārtraukšanai. Mācību pārtraukuma laiks nevar būt garāks par vienu gadu;
9.6. katru gadu līdz 1.augustam Slimnīcai iesniegt mācību iestādes izsniegtu dokumentu, kas apliecina stipendijas saņēmēja sekmes un apliecinājumu par atlikušo studiju vai rezidentūras laiku, kā arī apliecinājumu par studiju turpināšanu;
9.7. līguma noteiktajos gadījumos un noteiktajā kārtībā atmaksāt stipendiju;
9.8. sekmīgi apgūt studiju programmu kursa apguves noteiktajā laikā.
10. Stipendiātam saņemtā stipendija Slimnīcai nav jāatmaksā, izņemot šādus gadījumus:
10.1. Stipendiāts sniedzis nepatiesas ziņas;
10.2. sekmju vidējais vērtējums ir zemāks par 7 ballēm;
10.3. Stipendiāts nepilda līguma nosacījumus;
10.4. Stipendiāts pārtrauc darba tiesiskās attiecības pirms Līguma 9.3.punktā noteiktā termiņa;
10.5. Stipendiāts izbeidz mācības, neiegūstot noteikto specialitāti;
10.6. Stipendiāts nav iesniedzis Līguma 9.6.punktā noteiktos dokumentus;
10.7. Stipendiāta studiju (rezidentūras) pārtraukums it ilgāks par vienu gadu vai studijas (rezidentūra) netiek atsāktas.
11. Līguma 13.punktā noteiktajā kārtībā, apjomā un termiņā atmaksāt saņemto stipendiju.
12. Stipendiāts apliecina, ka piekrīt, ka Slimnīcai ir tiesības līguma izpildes ietvaros pieprasīt un nodot informāciju, kas noteikta Vispārīgā datu aizsardzības regulā, tajā skaitā nodot Stipendiāta datus piedziņas kompānijām ar mērķi šī līguma izpildei.

V. Noslēguma noteikumi

13. Gadījumā, ja Stipendiāts izvēlas citu darbavietu vai iestājas līguma 6.4.punktā noteiktie gadījumi, Slimnīca vienpusēji pārtrauc stipendijas izmaksu, un Stipendiāts mēneša laikā no gadījuma iestāšanās brīža atmaksā Slimnīcai izmaksāto stipendiju pilnā apmērā, tajā skaitā aprēķinātos un samaksātos nodokļus, kā arī līgumsodu 10% apmērā no piešķirtās summas.
14. Katru gadu Slimnīca sastāda apliecinājumu par attiecīgajā periodā aprēķinātās, izmaksātās stipendijas un ieturēto nodokļu apmēru un iesniedz Stipendiātam. Stipendiātam 5 (piecu) dienu laikā no saņemšanas dienas, apliecinājums jāparaksta un jāiesniedz Slimnīcai. Ja Stipendiāts noteiktajā termiņā neiesniedz apliecinājumu Slimnīcai, tai ir tiesības vienpusēji pārtraukt stipendijas izmaksu līdz brīdim, kad iesniegts apliecinājums.
15. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
16. Visi strīdi un domstarpības tiek risinātas pārrunu ceļā. Ja vienoties nav iespējams, Puses iesniedz strīdu izskatīšanai tiesā saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

17. Visi grozījumi līgumā izdarāmi rakstiski, Pusēm savstarpēji vienojoties.

18. Slimnīca var vienpusēji lauzt līgumu, ja Stipendiāts nepilda tā saistības vai uzņemtās saistības kļūst neizpildāmas.
19. Puses apliecina, ka līgumā norādītās adreses un rekvizīti ir patiesi.
20. Līgums sagatavots divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Katra Puse saņem vienu eksemplāru.

VI. Pušu rekvizīti un paraksti:

Slimnīca:	**Stipendiāts**
SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca"	*(svītrots)*
Reģistrācijas Nr. 50003356621	
Andreja Pormaļa iela 125, Jēkabpils,	
Jēkabpils novads, LV-5201	
Banka: AS „SEB banka", kods: UNLALV2X	
Konta Nr. LV22UNLA0009003467368	
Tālrunis: 65237810	
E-pasts: info@jrslimnica.lv	

Valdes priekšsēdētāja: _____
Margarita Meļņikova

Valdes loceklis: _____
Renārs Putniņš

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

28.10.2021. (protokols Nr.11, 20.§) Nr.322

Par ārstniecības speciālista stipendiju

Adresāts: E.K, deklarētās dzīvesvietas adrese: *(svītrots)*, elektroniskā pasta adrese: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: E.K. lūdz piešķirt ārstniecības speciālista stipendiju.

E.K ir Rīgas Stradiņa universitātes Medicīnas fakultātes pilna laika klātienes 5.studiju gada studējošā 2.līmeņa profesionālajā studiju programmā „Medicīna".

E.K.lūdz piešķirt ārstniecības speciālista (rezidenta) stipendiju studijām Rīgas Stradiņa universitātes pilna laika klātienes 2.līmeņa profesionālās studiju programmā „Medicīnā" , specialitātes „Dermatologs, venerologs" apgūšanai.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas domes 2015.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.35 "Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu" 31.punktam E. K. ir iesniegusi pieteikumu un saistošajos noteikumos noteiktos dokumentus.

Saskaņā ar Rīgas Stradiņa universitātes 2021.gada 16.augusta izziņu Nr. 67-10/10667/2021 E.K., personas kods *(svītrots)*, ir Rīgas Stradiņa universitātes Medicīnas fakultātes pilna laika klātienes 5.studiju gada studējošā, 2.līmeņa profesionālā studiju programmā „Medicīna".

Plānotais studiju beigu datums ir 2023.gada 1.jūlijs.

Jēkabpils pilsētas dome 2018.gada 13.septembrī pieņēma lēmumu Nr. 378, „Par atbalstāmajām ārstniecības speciālistu specialitātēm", ar kuru tika apstiprinātas atbalstāmās ārstniecības specialitātes. Atbalstāmo ārstniecības specialitāšu sarakstā ir iekļauts dermatologs venerologs – divi speciālisti, un uz doto brīdi, viena speciālista vakance ir brīva.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. un 17.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 2015.gada 17.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.35 "Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu" 4., 21., 23., 24., 25., 27., 30.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 26§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt E.K., personas kods *(svītrots)*, ārstniecības speciālista (rezidenta) stipendiju – 295,00 *euro* (divi simti deviņdesmit pieci eiro un 00 centi) mēnesī, specialitātes „Dermatologs, venerologs" apgūšanai.

2. Piešķirt rezidenta stipendiju uz visu studiju laiku no 2021.gada 1.septembra līdz 2023.gada 1.jūlijam.

3. SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca", reģistrācijas Nr.50003356621, slēgt līgumu ar

E.K. saskaņā ar pielikumu.

4. Izmaksāt lēmuma 1.punktā noteikto rezidenta stipendiju pēc līguma noslēgšanas.

5.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram G.Gogulim.

Pielikumā: Līguma projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Čača 65237855

LĪGUMS Nr. _____
(par rezidenta stipendijas izmaksu)

Jēkabpilī, 2021.gada ___._____

SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca”, reģistrācijas Nr. 50003356621 tās valdes priekšsēdētājas Margaritas Meļņikovas un valdes locekļa Renāra Putniņa, personā, kuras rīkojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā **Slimnīca**, no vienas puses un
E.K. (personas kods *(svītrots)*) turpmāk tekstā **Stipendiāts**, no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi un abi kopā saukti arī Puse/Puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr.322 (protokols Nr.11, 20.§), noslēdz sekojošu līgumu, turpmāk tekstā līgums:

I. Līguma priekšmets

1. Slimnīca apņemas Stipendiātam maksāt rezidenta stipendiju 295,00 euro (divi simti deviņdesmit pieci eiro, 00 centi) mēnesī, lai Stipendiāts apgūtu dermatologa, venerologa specialitāti (turpmāk tekstā stipendija).
2. Slimnīca pirms stipendijas izmaksas pārskaita normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
3. Stipendija tiek maksāta visu studiju vai rezidentūras laiku no 2021.gada 1.septembra līdz 2023.gada 1.jūlijam.

II. Norēķinu kārtība

4. Stipendiju izmaksā vienu reizi mēnesī un tā tiek pārskaitīta uz Stipendiāta norādīto banku, AS Swedbank, konts Nr. _____, līdz mēneša 20.datumam par tekošo mēnesi.
5. Par stipendijas saņemšanas dienu Puses atzīst datumu, kad Slimnīca veikusi maksājumu.

III. Slimnīcas tiesības un pienākumi

6. Slimnīcai ir tiesības:
6.1. pieprasīt no Stipendiāta ar studijām vai rezidentūru saistītos dokumentus un informāciju;
6.2. piedāvāt Stipendiātam prakses vai darbavietu SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca";
6.3. atbilstoši iespējām nodrošināt pasūtījumu zinātniskajam darbam;
6.4. pārtraukt stipendijas izmaksu un atprasīt izmaksāto stipendiju pilnā apmērā, ja:
6.4.1. stipendiāts sniedzis nepatiesas ziņas;
6.4.2. sekmju vidējais vērtējums ir zemāks par 7 ballēm;
6.4.3. stipendiāts nepilda līguma nosacījumus;
6.4.4. Stipendiāts pārtrauc darba tiesiskās attiecības pirms Līguma 9.3.punktā noteiktā termiņa;
6.4.5. Stipendiāts izbeidz mācības, neiegūstot noteikto specialitāti;
6.4.6. Stipendiāts nav iesniedzis noteiktajā termiņā Līguma 9.6.punktā noteiktos dokumentus;
6.5. pārtraukt stipendijas izmaksu, ja Stipendiāts pārtrauc studiju (rezidentūras) apguvi (akadēmiskais atvaļinājums, bērnu kopšanas atvaļinājums u.c.). Ja studiju (rezidentūras) pārtraukums ir ilgāks par gadu vai studijas (rezidentūra) netiek atsāktas, Slimnīcai ir tiesības atprasīt izmaksāto stipendiju, tajā skaitā ieturētos nodokļus, kā arī līgumsodu 10% apmērā no izmaksātās summas;
6.6. grozīt stipendijas apmēru atbilstoši Jēkabpils pilsētas domes lēmumiem.
7. Slimnīcas pienākumi:
7.1. Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā pārskaitīt stipendiju;
7.2. Maksāt nodokļus likumos paredzētajos gadījumos un kārtībā;

7.3. Nodrošināt ar darbu Stipendiātu SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" vai kādā no Jēkabpils novada domes izveidotajām iestādēm pēc studiju pabeigšanas dermatologa, venerologa specialitātē.

IV. Stipendiāta tiesības un pienākumi

8. Stipendiātam ir tiesības saņemt līgumā noteikto stipendiju.
9. Stipendiāta pienākumi:
9.1. apgūt dermatologa, venerologa specialitāti un iegūt izglītību apliecinošu dokumentu;
9.2. pēc Slimnīcas pieprasījuma 10 (desmit) dienu laikā sniegt pieprasīto informāciju;
9.3. mēneša laikā pēc studiju absolvēšanas vai Slimnīcas uzaicinājuma saņemšanas, nodibināt darba tiesiskās attiecības ar SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca", vai ar kādu no Jēkabpils novada domes izveidotajām iestādēm un nostrādāt dermatologa, venerologa specialitātē trīs gadus normālu darba laiku, saskaņā ar Slimnīca/iestādes darba kārtības noteikumiem, maiņu grafikiem, kas tiks paredzēts darba līgumā;
9.4. ja Stipendiāts studijas pārtrauc vai izbeidz, tad 10 dienu laikā pēc šī fakta iestāšanās paziņot to Slimnīcai;
9.5. informēt Slimnīcu gadījumā, ja uz laiku tiek pārtrauktas studijas (akadēmiskais atvaļinājums, bērnu kopšanas atvaļinājums u.c.) un iesniegt rakstisku iesniegumu stipendijas izmaksu pagaidu pārtraukšanai. Mācību pārtraukuma laiks nevar būt garāks par vienu gadu;
9.6. katru gadu līdz 1.augustam Slimnīcai iesniegt mācību iestādes izsniegtu dokumentu, kas apliecina stipendijas saņēmēja sekmes un apliecinājumu par atlikušo studiju vai rezidentūras laiku, kā arī apliecinājumu par studiju turpināšanu;
9.7. līguma noteiktajos gadījumos un noteiktajā kārtībā atmaksāt stipendiju;
9.8. sekmīgi apgūt studiju programmu kursa apguves noteiktajā laikā.
10. Stipendiātam saņemtā stipendija Slimnīcai nav jāatmaksā, izņemot šādus gadījumus:
10.1. Stipendiāts sniedzis nepatiesas ziņas;
10.2. sekmju vidējais vērtējums ir zemāks par 7 ballēm;
10.3. Stipendiāts nepilda līguma nosacījumus;
10.4. Stipendiāts pārtrauc darba tiesiskās attiecības pirms Līguma 9.3.punktā noteiktā termiņa;
10.5. Stipendiāts izbeidz mācības, neiegūstot noteikto specialitāti;
10.6. Stipendiāts nav iesniedzis Līguma 9.6.punktā noteiktos dokumentus;
10.7. Stipendiāta studiju (rezidentūras) pārtraukums it ilgāks par vienu gadu vai studijas (rezidentūra) netiek atsāktas.
11. Līguma 13.punktā noteiktajā kārtībā, apjomā un termiņā atmaksāt saņemto stipendiju.
12. Stipendiāts apliecina, ka piekrīt, ka Slimnīcai ir tiesības līguma izpildes ietvaros pieprasīt un nodot informāciju, kas noteikta Vispārīgā datu aizsardzības regulā, tajā skaitā nodot Stipendiāta datus piedziņas kompānijām ar mērķi šī līguma izpildei.

V. Noslēguma noteikumi

13. Gadījumā, ja Stipendiāts izvēlas citu darbavietu vai iestājas līguma 6.4.punktā noteiktie gadījumi, Slimnīca vienpusēji pārtrauc stipendijas izmaksu, un Stipendiāts mēneša laikā no gadījuma iestāšanās brīža atmaksā Slimnīcai izmaksāto stipendiju pilnā apmērā, tajā skaitā aprēķinātos un samaksātos nodokļus, kā arī līgumsodu 10% apmērā no piešķirtās summas.
14. Katru gadu Slimnīca sastāda apliecinājumu par attiecīgajā periodā aprēķinātās, izmaksātās stipendijas un ieturēto nodokļu apmēru un iesniedz Stipendiātam. Stipendiātam 5 (piecu) dienu laikā no saņemšanas dienas, apliecinājums jāparaksta un jāiesniedz Slimnīcai. Ja Stipendiāts noteiktajā termiņā neiesniedz apliecinājumu Slimnīcai, tai ir tiesības vienpusēji pārtraukt stipendijas izmaksu līdz brīdim, kad iesniegts apliecinājums.
15. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
16. Visi strīdi un domstarpības tiek risinātas pārrunu ceļā. Ja vienoties nav iespējams, Puses iesniedz strīdu izskatīšanai tiesā saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

17. Visi grozījumi līgumā izdarāmi rakstiski, Pusēm savstarpēji vienojoties.
18. Slimnīca var vienpusēji lauzt līgumu, ja Stipendiāts nepilda tā saistības vai uzņemtās saistības kļūst neizpildāmas.
19. Puses apliecina, ka līgumā norādītās adreses un rekvizīti ir patiesi.
20. Līgums sagatavots divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Katra Puse saņem vienu eksemplāru.

VI. Pušu rekvizīti un paraksti:

Slimnīca:	**Stipendiāts**
SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca"	*(svītrots)*
Reģistrācijas Nr. 50003356621	
Andreja Pormaļa iela 125, Jēkabpils,	
Jēkabpils novads, LV-5201	
Banka: AS „SEB banka", kods: UNLALV2X	
Konta Nr. LV22UNLA0009003467368	
Tālrunis: 65237810	
E-pasts: info@jrslimnica.lv	

Valdes priekšsēdētāja: _____
Margarita Meļņikova

Valdes loceklis: _____
Renārs Putniņš

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

28.10.2021. (protokols Nr.11, 21.§) Nr.323

Par ārstniecības speciālista stipendiju

Adresāts: L.Z, deklarētās dzīvesvietas adrese: *(svītrots)*, elektroniskā pasta adrese: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: L.Z. lūdz piešķirt ārstniecības speciālista stipendiju.

Linda Zavicka ir Rīgas Stradiņa universitātes Rezidentūras studiju fakultātes rezidentūras 1.studiju gada rezidente 2.līmeņa profesionālajā studiju programmā „Rezidentūra medicīnā" specialitātē "kardiologs".

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas domes 2015.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.35 "Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu" 31.punktam L.Z. ir iesniegusi pieteikumu un saistošajos noteikumos noteiktos dokumentus pilnā apjomā.

Saskaņā ar Rīgas Stradiņa universitātes 2021.gada 11.oktobra izziņu Nr.67-10/152892021, L.Z., (p.k. *(svītrots)*) ir Rīgas Stradiņa universitātes Rezidentūras studiju fakultātes rezidentūras 1.studiju gada rezidente 2.līmeņa profesionālajā studiju programmā „Rezidentūra medicīnā" specialitātē "kardiologs".

Plānotais studiju (rezidentūras) ilgums ir no 2021.gada 1.oktobra līdz 2026.gada 30.septembrim.

Jēkabpils pilsētas dome 2018.gada 13.septembrī pieņēma lēmumu Nr. 378, „Par atbalstāmajām ārstniecības speciālistu specialitātēm" ar kuru tika apstiprinātas atbalstāmās ārstniecības specialitātes. Atbalstāmo ārstniecības specialitāšu sarakstā ir iekļauts Kardiologs – 1 speciālists, un uz doto brīdi, speciālista vakance ir brīva.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. un 17.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 2015.gada 17.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.35 "Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu" 4., 21., 23., 24., 25., 27., 30.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 27.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt L.Z., (personas kods *(svītrots)*) ārstniecības speciālista (rezidenta) stipendiju – 295,00 *euro* (divi simti deviņdesmit pieci eiro un 00 centi) mēnesī, specialitātes „ķirurgs" apgūšanai.
2. Piešķirt rezidenta stipendiju uz visu studiju laiku no 2021.gada 1.oktobra līdz 2026.gada 30.septembrim.
3. SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca", reģistrācijas Nr.50003356621, slēgt līgumu ar L.Z., (personas kods *(svītrots)*) saskaņā ar pielikumu.

4. Izmaksāt lēmuma 1.punktā noteikto rezidenta stipendiju pēc līguma noslēgšanas.

5.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Līguma projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Čača 65237855

LĪGUMS Nr. _____
(par rezidenta stipendijas izmaksu)

Jēkabpilī, 2021.gada ___._____

SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca”, reģistrācijas Nr. 50003356621 tās valdes priekšsēdētājas Margaritas Meļņikovas un valdes locekļa Renāra Putniņa, personā, kuras rīkojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā **Slimnīca**, no vienas puses un
L. Z. , (personas kods *(svītrots)*) turpmāk tekstā **Stipendiāts**, no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi un abi kopā saukti arī Puse/Puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr.323 (protokols Nr.11, 21.§), noslēdz sekojošu līgumu, turpmāk tekstā līgums:

I. Līguma priekšmets

1. Slimnīca apņemas Stipendiātam maksāt rezidenta stipendiju 295,00 euro (divi simti deviņdesmit pieci eiro, 00 centi) mēnesī, lai Stipendiāts apgūtu kardiologa specialitāti (turpmāk tekstā stipendija).
2. Slimnīca pirms stipendijas izmaksas pārskaita normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
3. Stipendija tiek maksāta visu studiju vai rezidentūras laiku no 2021.gada 1.oktobra līdz 2026.gada 30.septembrim.

II. Norēķinu kārtība

4. Stipendiju izmaksā vienu reizi mēnesī un tā tiek pārskaitīta uz Stipendiāta norādīto banku, AS Swedbank, konts Nr. _____, līdz mēneša 20.datumam par tekošo mēnesi.
5. Par stipendijas saņemšanas dienu Puses atzīst datumu, kad Slimnīca veikusi maksājumu.

III. Slimnīcas tiesības un pienākumi

6. Slimnīcai ir tiesības:
6.1. pieprasīt no Stipendiāta ar studijām vai rezidentūru saistītos dokumentus un informāciju;
6.2. piedāvāt Stipendiātam prakses vai darbavietu SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca";
6.3. atbilstoši iespējām nodrošināt pasūtījumu zinātniskajam darbam;
6.4. pārtraukt stipendijas izmaksu un atprasīt izmaksāto stipendiju pilnā apmērā, ja:
6.4.1. stipendiāts sniedzis nepatiesas ziņas;
6.4.2. sekmju vidējais vērtējums ir zemāks par 7 ballēm;
6.4.3. stipendiāts nepilda līguma nosacījumus;
6.4.4. Stipendiāts pārtrauc darba tiesiskās attiecības pirms Līguma 9.3.punktā noteiktā termiņa;
6.4.5. Stipendiāts izbeidz mācības, neiegūstot noteikto specialitāti;
6.4.6. Stipendiāts nav iesniedzis noteiktajā termiņā Līguma 9.6.punktā noteiktos dokumentus;
6.5. pārtraukt stipendijas izmaksu, ja Stipendiāts pārtrauc studiju (rezidentūras) apguvi (akadēmiskais atvaļinājums, bērnu kopšanas atvaļinājums u.c.). Ja studiju (rezidentūras) pārtraukums ir ilgāks par gadu vai studijas (rezidentūra) netiek atsāktas, Slimnīcai ir tiesības atprasīt izmaksāto stipendiju, tajā skaitā ieturētos nodokļus, kā arī līgumsodu 10% apmērā no izmaksātās summas;
6.6. grozīt stipendijas apmēru atbilstoši Jēkabpils pilsētas domes lēmumiem.
7. Slimnīcas pienākumi:
7.1. Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā pārskaitīt stipendiju;
7.2. Maksāt nodokļus likumos paredzētajos gadījumos un kārtībā;

7.3. Nodrošināt ar darbu Stipendiātu SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" vai kādā no Jēkabpils novada domes izveidotajām iestādēm pēc studiju pabeigšanas anesteziologa reanimatologa specialitātē.

IV. Stipendiāta tiesības un pienākumi

8. Stipendiātam ir tiesības saņemt līgumā noteikto stipendiju.
9. Stipendiāta pienākumi:
9.1. apgūt kardiologa specialitāti un iegūt izglītību apliecinošu dokumentu;
9.2. pēc Slimnīcas pieprasījuma 10 (desmit) dienu laikā sniegt pieprasīto informāciju;
9.3. mēneša laikā pēc studiju absolvēšanas vai Slimnīcas uzaicinājuma saņemšanas, nodibināt darba tiesiskās attiecības ar SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca", vai ar kādu no Jēkabpils novada domes izveidotajām iestādēm un nostrādāt kardiologa specialitātē trīs gadus normālu darba laiku, saskaņā ar Slimnīca/iestādes darba kārtības noteikumiem, maiņu grafikiem, kas tiks paredzēts darba līgumā;
9.4. ja Stipendiāts studijas pārtrauc vai izbeidz, tad 10 dienu laikā pēc šī fakta iestāšanās paziņot to Slimnīcai;
9.5. informēt Slimnīcu gadījumā, ja uz laiku tiek pārtrauktas studijas (akadēmiskais atvaļinājums, bērnu kopšanas atvaļinājums u.c.) un iesniegt rakstisku iesniegumu stipendijas izmaksu pagaidu pārtraukšanai. Mācību pārtraukuma laiks nevar būt garāks par vienu gadu;
9.6. katru gadu līdz 1.augustam Slimnīcai iesniegt mācību iestādes izsniegtu dokumentu, kas apliecina stipendijas saņēmēja sekmes un apliecinājumu par atlikušo studiju vai rezidentūras laiku, kā arī apliecinājumu par studiju turpināšanu;
9.7. līguma noteiktajos gadījumos un noteiktajā kārtībā atmaksāt stipendiju;
9.8. sekmīgi apgūt studiju programmu kursa apguves noteiktajā laikā.
10. Stipendiātam saņemtā stipendija Slimnīcai nav jāatmaksā, izņemot šādus gadījumus:
10.1. Stipendiāts sniedzis nepatiesas ziņas;
10.2. sekmju vidējais vērtējums ir zemāks par 7 ballēm;
10.3. Stipendiāts nepilda līguma nosacījumus;
10.4. Stipendiāts pārtrauc darba tiesiskās attiecības pirms Līguma 9.3.punktā noteiktā termiņa;
10.5. Stipendiāts izbeidz mācības, neiegūstot noteikto specialitāti;
10.6. Stipendiāts nav iesniedzis Līguma 9.6.punktā noteiktos dokumentus;
10.7. Stipendiāta studiju (rezidentūras) pārtraukums it ilgāks par vienu gadu vai studijas (rezidentūra) netiek atsāktas.
11. Līguma 13.punktā noteiktajā kārtībā, apjomā un termiņā atmaksāt saņemto stipendiju.
12. Stipendiāts apliecina, ka piekrīt, ka Slimnīcai ir tiesības līguma izpildes ietvaros pieprasīt un nodot informāciju, kas noteikta Vispārīgā datu aizsardzības regulā, tajā skaitā nodot Stipendiāta datus piedziņas kompānijām ar mērķi šī līguma izpildei.

V. Noslēguma noteikumi

13. Gadījumā, ja Stipendiāts izvēlas citu darbavietu vai iestājas līguma 6.4.punktā noteiktie gadījumi, Slimnīca vienpusēji pārtrauc stipendijas izmaksu, un Stipendiāts mēneša laikā no gadījuma iestāšanās brīža atmaksā Slimnīcai izmaksāto stipendiju pilnā apmērā, tajā skaitā aprēķinātos un samaksātos nodokļus, kā arī līgumsodu 10% apmērā no piešķirtās summas.
14. Katru gadu Slimnīca sastāda apliecinājumu par attiecīgajā periodā aprēķinātās, izmaksātās stipendijas un ieturēto nodokļu apmēru un iesniedz Stipendiātam. Stipendiātam 5 (piecu) dienu laikā no saņemšanas dienas, apliecinājums jāparaksta un jāiesniedz Slimnīcai. Ja Stipendiāts noteiktajā termiņā neiesniedz apliecinājumu Slimnīcai, tai ir tiesības vienpusēji pārtraukt stipendijas izmaksu līdz brīdim, kad iesniegts apliecinājums.
15. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
16. Visi strīdi un domstarpības tiek risinātas pārrunu ceļā. Ja vienoties nav iespējams, Puses iesniedz strīdu izskatīšanai tiesā saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

17. Visi grozījumi līgumā izdarāmi rakstiski, Pusēm savstarpēji vienojoties.
18. Slimnīca var vienpusēji lauzt līgumu, ja Stipendiāts nepilda tā saistības vai uzņemtās saistības kļūst neizpildāmas.
19. Puses apliecina, ka līgumā norādītās adreses un rekvizīti ir patiesi.
20. Līgums sagatavots divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Katra Puse saņem vienu eksemplāru.

VI. Pušu rekvizīti un paraksti:

Slimnīca:	**Stipendiāts**
SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca"	*(svītrots)*
Reģistrācijas Nr. 50003356621	
Andreja Pormaļa iela 125, Jēkabpils,	
Jēkabpils novads, LV-5201	
Banka: AS „SEB banka", kods: UNLALV2X	
Konta Nr. LV22UNLA0009003467368	
Tālrunis: 65237810	
E-pasts: info@jrslimnica.lv	

Valdes priekšsēdētāja: _____
Margarita Meļņikova

Valdes loceklis: _____
Renārs Putniņš

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

28.10.2021. (protokols Nr.11, 22.§) Nr.324

Par studiju maksas segšanu

Adresāts: L.Z., deklarētās dzīvesvietas adrese: *(svītrots)*, elektroniskā pasta adrese: *(svītrots)*.
Iesniedzējas prasījums: L.Z. lūdz piešķirt/segt studiju maksu

Jēkabpils pilsētas domes 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr. 18 "Saistošie noteikumi par studiju maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei Jēkabpils pilsētā" (turpmāk – Noteikumi) 2.punktā ir noteikts, ka Studiju maksu piešķir studentam, kurš studē rezidentūrā Latvijas valsts akreditētā izglītības iestādē un apgūst akreditētu profesionālo izglītības programmu medicīnā kādā no Veselības ministrijas noteiktajām pamatspecialitātēm, apakšspecialitātēm vai papildspecialitātēm.

Atbilstoši Noteikumu 4.punktam L.Z. SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" iesniedza pieteikumu, kuram klāt pievienoti Noteikumos noteikti dokumenti ar lūgumu piešķirt studiju maksu Rīgas Stradiņa universitātes Rezidentūras studiju fakultātes studiju programma „Rezidentūra medicīnā", specialitāte „Kardioloģija".

Saskaņā ar Rīgas Stradiņa universitātes 2021.gada 29.septembra izziņu Nr.67-10/14458/2021, L.Z. (personas kods *(svītrots)*) ir Rīgas Stradiņa universitātes Rezidentūras studiju fakultātes rezidentūras 1.studiju gada rezidente. 2.līmeņa profesionālās studiju programma „Rezidentūra medicīnā".

Plānotais studiju (rezidentūras) ilgums, saskaņā ar noslēgto studiju līgumu ir no 2021.gada 1.oktobra līdz 2026.gada 30.septembrim.

Studiju maksa gadā ir EUR 5120,00. Studiju maksa par pilnu programmas apguvi EUR 25600,00.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 2018.gada 13.septembra lēmumu Nr. 378 "Par atbalstāmajām ārstniecības speciālistu specialitātēm" ir apstiprinātas atbalstāmās ārstniecības speciālistu specialitātes, tajā skaitā - kardiologs – 1 speciālists, un, uz doto brīdi, speciālista vakance ir brīva.

L.Z iesniegums un tam klāt pievienotie dokumenti atbilst Noteikumos izvirzītajām prasībām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr. 18 "Saistošie noteikumi par studiju maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei Jēkabpils pilsētā" 3., 5., 8., 10., 11., 13.punktu, ņemot vērā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. un 17.punktu, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 27§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt L.Z., personas kods *(svītrots)*, studiju maksu specialitātes "kardiologs" apgūšanai Rīgas Stradiņa universitātes Rezidentūras studiju fakultātes pilna laika programmas apguvei normālā studiju laikā no 2021.gada 1.oktobra līdz 2026.gada 30.septembrim, vienā mācību gadā studiju maksu izmaksāt 5120,00 eiro (pieci tūkstoši viens simts divdesmit eiro un 00 centi).
2. SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca" slēgt līgumu ar L. Z. un augstskolu par studiju maksas segšanas kārtību.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram G.Gogulim.

Pielikums: Līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Čača 56237855

LĪGUMS

Par studiju maksas segšanu

Jēkabpilī, 2021.gada ___._____

SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca", reģistrācijas Nr. 50003356621, tās valdes priekšsēdētājas Margaritas Meļņikovas un valdes locekļa Renāra Putniņa personā, kuras rīkojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā **Slimnīca**, no vienas puses un

L. Z., personas kods *(svītrots)*, deklarētā dzīves vieta *(svītrots)*, turpmāk tekstā **Studiju maksas saņēmējs**, no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi un abi kopā saukti arī Puse/Puses,

pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr.324 „Par studiju maksas segšanu", izsakot savu brīvu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, noslēdz sekojošu līgumu, turpmāk tekstā līgums:

I. Līguma priekšmets un maksāšanas kārtība

1. Slimnīca apņemas par labu Studiju maksas saņēmējam maksāt studiju maksu, lai Studiju maksas saņēmējs apgūtu kardiologa specialitāti (turpmāk - Studiju maksa) Rīgas Stradiņa universitātē.
2. Studiju maksa vienā mācību gadā tiek segta EUR 5120,00 (pieci tūkstoši viens simts divdesmit eiro un 00 centi) apmērā.
3. Studiju maksu Slimnīca pārskaita Rīgas Stradiņu universitātes norēķinu kontā, par ko Slimnīca un Rīgas Stradiņu universitāte noslēdz atsevišķu līgumu.

II. Pašvaldības tiesības un pienākumi

4. Slimnīcai ir tiesības :
4.1. pieprasīt ar Studiju maksas saņēmēja rezidentūru saistītos dokumentus un informāciju;
4.2. piedāvāt Studiju maksas saņēmējam prakses vai darba vietu SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca" vai kādā Jēkabpils pilsētas domes izveidotajā iestādē;
4.3. atbilstoši iespējām nodrošināt pasūtījumu zinātniskajam darbam;
4.4. pārtraukt Studiju maksas segšanu, ja Studiju maksas saņēmējs:
4.4.1. pārtrauc vai izbeidz rezidentūru (akadēmiskais atvaļinājums, bērnu kopšanas atvaļinājums, tiek izslēgts no izglītības iestādes u.c.);
4.4.2. tiek uzņemts no valsts budžeta vai trešās personas finansētā rezidentūrā;
4.4.3. sekmju vidējais vērtējums ir zemāks par 7 ballēm;
4.4.4. nepilda šī līguma nosacījumus;
4.4.5. nav iesniedzis līguma 7.punktā noteikto informāciju;
4.4.6. sniedzis nepatiesas ziņas.
4.5. vienpusēji grozīt Studiju maksas apmēru atbilstoši attiecīgā gada Jēkabpils pilsētas budžeta apropriācijai mērķa izpildei.
5. Slimnīcas pienākumi:
5.1. Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā par labu Studijas maksas saņēmējam segt Studiju maksu pārskaitot to attiecīgajai izglītības iestādei;
5.2. Maksāt no Studiju maksas nodokļus un citus obligātos maksājumus likumos paredzētajos gadījumos un kārtībā.
5.3. Studiju maksas saņēmēju pēc rezidentūras pabeigšanas Līguma noteiktajā specialitātē nodrošināt ar darbu SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca" vai kādā no Jēkabpils pilsētas domes izveidotajām iestādēm.

III. Stipendiāta tiesības un pienākumi

6. Studiju maksas saņēmējam ir tiesības pieprasīt, lai tiktu segta līgumā noteiktā Studiju maksa.
7. Studiju maksas saņēmēja pienākumi:
7.1. katru gadu līdz 1.oktobrim iesniegt Slimnīcā izglītības iestādes izsniegtu dokumentu, kas apliecina viņa sekmes un izziņu no izglītības iestādes, kas apliecina faktu par rezidentūras turpināšanu noteiktajā specialitātē, par kuru tiek maksāta Studiju maksa.
7.2. apgūt līgumā noteikto specialitāti un iegūt izglītību apliecinošu dokumentu;
7.3. pēc Slimnīcas pieprasījuma 10 (desmit) dienu laikā sniegt pieprasīto informāciju;
7.4. pēc studiju absolvēšanas vai Slimnīcas uzaicinājuma saņemšanas, nodibināt darba tiesiskās attiecības ar SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca" vai kādu no Jēkabpils pilsētas domes izveidotajām iestādēm un nostrādāt līgumā noteiktajā specialitātē trīs gadus normālu darba laiku

saskaņā ar iestādes darba kārtības noteikumiem, maiņu grafikiem, kas tiks paredzēts darba līgumā;

7.5. 10 dienu laikā pēc studiju pārtraukšanas vai izbeigšanas paziņot to Slimnīcai;

7.6. līguma noteiktajos gadījumos un noteiktajā kārtībā atmaksāt Studiju maksu un ieturētos nodokļus;

7.7. sekmīgi apgūt studiju programmu kursa apguves noteiktajā laikā;

7.8. atmaksāt Studiju maksu, ko izmaksājusi Slimnīca, samaksātos nodokļus un citus obligātos maksājumus, ja tādi veikti, gadījumā, ja Studiju maksas saņēmējs:

7.8.1. izbeidz rezidentūru, neiegūstot noteikto specialitāti;

7.8.2. sekmju vidējais vērtējums ir zemāks par 7 ballēm;

7.8.3. nepilda līguma par Studiju maksas saņemšanu nosacījumus;

7.8.4. studiju laikā vai pēc studiju pabeigšanas nenostrādā SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" vai kādā no Jēkabpils pilsētas domes izveidotajām iestādēm trīs gadus normālu darba laiku saskaņā ar iestādes darba kārtības noteikumiem, maiņu grafikiem, kas tiks paredzēts darba līgumā specialitātē, par kuru maksāta studiju maksa;

7.8.5. Slimnīcai nav iesniedzis līgumā noteikto informāciju;

7.8.6. sniedzis nepatiesas ziņas.

8. Studiju maksas saņēmējs apliecina, ka piekrīt, ka Slimnīcai ir tiesības līguma izpildes ietvaros pieprasīt un nodot informāciju, kas noteikta Vispārīgā datu aizsardzības regulā, tajā skaitā nodot Studiju maksas saņēmēja datus piedziņas kompānijām ar mērķi šī līguma izpildei.

IV. Noslēguma noteikumi

9. Gadījumā, ja Studiju maksas saņēmējs izvēlas citu darbavietu vai iestājas līguma 7.8.apakšpunktā noteiktie gadījumi, Slimnīca vienpusēji pārtrauc Studiju maksas apmaksu un Studiju maksas saņēmējs mēneša laikā no gadījuma iestāšanās brīža atmaksā Slimnīcai segto Studiju maksu pilnā apmērā, tajā skaitā aprēķinātos un samaksātos nodokļus, kā arī līgumsodu 10% apmērā no faktiski segtās Studiju maksas summas.

10. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

11. Visi strīdi un domstarpības tiek risinātas pārrunu ceļā. Ja vienoties nav iespējams, Puses iesniedz strīdu izskatīšanai tiesā saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

12. Visi grozījumi līgumā izdarāmi rakstiski, Pusēm savstarpēji vienojoties.

13. Slimnīca var vienpusēji izbeigt līgumu, ja Studiju maksas saņēmējs nepilda tā saistības vai uzņemtās saistības kļūst neizpildāmas.

14. Puses apliecina, ka līgumā norādītās adreses un rekvizīti ir patiesi.

15. Līgums sagatavots divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Katra Puse saņem vienu eksemplāru.

V. Pušu rekvizīti un paraksti:

Slimnīca:	**Studiju maksas saņēmējs**
SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca"	*(svītrots)*
Reģistrācijas Nr. 50003356621	Personas kods: _____
Andreja Pormaļa iela 125, Jēkabpils	Adrese: _____
Banka: AS „SEB banka", kods: UNLALV2X	tālrunis: _____
Konta Nr. LV22UNLA0009003467368	e-pasts: _____
e-pasts: info@jrslimnica.lv	
Valdes priekšsēdētāja: _____	Studiju maksas saņēmējs:
Margarita Meļnikova	
Valdes loceklis: _____	_____
Renārs Putniņš	/_____/

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 23.§) Nr.325

Par grozījumu Jēkabpils novada Bāriņtiesas nolikumā

Ar Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumu Nr.120 "Par Jēkabpils novada Bāriņtiesas nolikuma apstiprināšanu" ir apstiprināts iestādes "Jēkabpils novada Bāriņtiesa" nolikums.

Nolikuma 5.punktā ir noteikts, ka Jēkabpils novada Bāriņtiesas adrese ir Rīgas iela 150, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202. Ņemot vērā, ka Jēkabpils novada Bāriņtiesa atradīsies Brīvības ielā 45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tad ir nepieciešams izdarīt attiecīgu grozījumu nolikuma 5.punktā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8. un 27.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 16.panta otro daļu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, 76.panta pirmo daļu, Bāriņtiesu likuma 2.panta pirmo daļu, trešo daļu, ceturto daļu, sesto daļu, septīto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr. 1037 "Bāriņtiesas darbības noteikumi" 2. un 3.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 7.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada Bāriņtiesas nolikumā, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumu Nr.120 "Par Jēkabpils novada Bāriņtiesas nolikuma apstiprināšanu", šādu grozījumu:

Izteikt nolikuma 5.punktu šādā redakcijā:

"5. Bāriņtiesas adrese ir Brīvības iela 45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201."

2. Lēmuma 1.punkts stājas spēkā 2021.gada 1.novembrī.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram G.Gogulim.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Gluha 65207310

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 24.§) Nr.326

Par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Ābeļu pagasta ciemā "Brodi"

Administratīvi teritoriālās reformas īstenošanas ietvaros ar 2021.gada 1.jūliju, apvienojoties Aknīstes novada un Jēkabpils novada pašvaldībām, Jēkabpils pilsētas pašvaldībai, Krustpils novada, Salas novada un Viesītes novada pašvaldībām, ir izveidota Jēkabpils novada pašvaldība.

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Likuma "Par pašvaldībām" 7.panta pirmajā un otrajā daļā ir noteikts, ka šā likuma 15.pantā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas pildāmas kārtībā, kāda paredzēta attiecīgajos likumos un Ministru kabineta noteikumos un likuma 15.pantā paredzēto autonomo funkciju izpildi organizē un par to atbild pašvaldības. Šo funkciju izpilde tiek finansēta no attiecīgās pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi.

Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Vietējās pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā.

Jēkabpils novada domes 2017.gada 26.janvāra saistošo noteikumu Nr. 1/2017 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Jēkabpils novadā" 2.punktā ir noteikts, ka Jēkabpils novada pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā vai pilnvarojot ar lēmumu komersantu/-s sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un noslēdzot ar to (tiem) līgumu/-s par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā. Jāatzīmē, ka minētie saistošie noteikumi ir spēkā Jēkabpils novada Ābeļu pagasta teritorijā.

Jēkabpils novada pašvaldība pēc 2021.gada 1.jūlija aktīvi apzina apvienoto pašvaldību teritorijā sniegto komunālo pakalpojumu sistēmu un secina ka līdz 2021.gada 1.jūlijam šie pakalpojumi ir sniegti dažādi: tos ir nodrošinājusi pati pašvaldība vai tos ir sniegusi kāda pašvaldības kapitālsabiedrība. Pašvaldībai iedzīvotājiem jānodrošina vienveidīgu, efektīvu un kvalitatīvu autonomo funkciju ietvaros ietirpstošu uzdevumu izpildi, līdz ar to šo pakalpoju sniegšanas kārtība ir jāpārskata. Jēkabpils novada Ābeļu pagasta ciemā "Brodi" komunālos pakalpojumus – ūdenssaimniecības pakalpojumi, sniedz pašvaldība. Lai nodrošinātu ūdenssaimniecības pakalpojumu kvalitātes pilnveidošanu un šo pakalpojumu attīstību,

ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas tiesības būtu nododamas SIA "Jēkabpils ūdens", reģistrācijas Nr. 45403000395, juridiskā adrese: Jaunā iela 60, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201. SIA "Jēkabpils ūdens" ir pašvaldības dibināta 100% piederoša kapitālsabiedrība, kura jau kopš dibināšanas brīža sniedz ūdenssaimniecības pakalpojumus Jēkabpils pilsētas teritorijā, līdz ar to tai ir pietiekama pieredze un resursi šāda pakalpojuma sniegšanai Ābeļu pagasta ciemā "Brodi".

Starp SIA "Jēkabpils ūdens" un Jēkabpils novada pašvaldību 2016.gada 12.decembrī ir noslēgta līgums Nr. 47/5.-11/2016 Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu ar kuru ir noteikts, ka SIA "Jēkabpils ūdens" nodrošina Ābeļu pagasta Brodu ciemā notekūdeņu savāšanu, to attīrīšanu un novadīšanu vidē. Saskaņā ar administrācijas sniegto informāciju Jēkabpils novada dome nav bijusi pieņēmusi lēmumu par pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniegs sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvarojusi kādu komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā.

Starp SIA "Jēkabpils ūdens" un Jēkabpils pilsētas pašvaldību 2013.gada 28.martā ir noslēgts līgums par sabiedrisko (ūdenssaimniecības) pakalpojumu sniegšanu Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā ar termiņu uz 10 gadiem. Ņemot vērā to, ka pašvaldībai ir noslēgts līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, tad būtu izdarāmi grozījumi šajā līgumā attiecībā par Ābeļu pagasta ciemu "Brodi".

Lai uzsāktu komunālo pakalpojumu sniegšanas nodošanu SIA "Jēkabpils ūdens" ir nepieciešams veikt sagatavošanās darbības: veikt esošās infrastruktūras inventarizāciju, veikt normatīvajos aktos noteiktās darbības par infrastruktūras īpašuma tiesību maiņu, brīdināt pakalpojuma saņēmējus un veikt citas darbības, kuras izriet no normatīvajiem aktiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 7.panta pirmo un otro daļu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2017.gada 26.janvāra saistošo noteikumu Nr. 1/2017 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Jēkabpils novadā" 2.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Komercdarbības atbalsta kontroles likumu, ņemot vērā 2012/21/ES: Komisijas Lēmumu (2011.gada 20.decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (izziņots ar dokumenta numuru C(2011) 9380), (Oficiālais Vēstnesis L 007, 11/01/2012 lpp. 0003 – 0010) 13.punktu, 14.punktu, 4.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 59.§), Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 8.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pilnvarot no 2022.gada 1.janvāra SIA "Jēkabpils ūdens" reģistrācijas Nr. 45403000395, juridiskā adrese: Jaunā iela 60, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Ābeļu pagasta ciemā "Brodi" un slēgt vienošanos saskaņā ar lēmuma pielikumu.
2. Uzdot SIA "Jēkabpils ūdens" līdz 2021.gada 31.decembrim veikt nepieciešamās sagatavošanās darbības saistību pārņemšanai sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanai Ābeļu pagasta ciemā "Brodi".
3. Uzdot Ābeļu pagasta pārvaldei līdz 2021.gada 31.decembrim veikt nepieciešamās darbības saistību nodošanai SIA "Jēkabpils ūdens" saskaņā ar lēmuma 1.punktu.

4. Uzdot Grāmatvedības nodaļai sagatavot grāmatvedības uzskaites dokumentus par pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo infrastruktūru un tās piederumiem, kura nododama SIA "Jēkabpils ūdens" lēmuma 1.punktā noteiktā pakalpojuma sniegšanas nodrošināšanai.

5. Uzdot izpilddirektorei Guntai Dimitrijevai izdot rīkojumus un veikt nepieciešamās darbības, kas nepieciešami lēmuma izpildei, tai skaitā pašvaldības mantas inventarizācijas nodrošināšanai, mantas novērtēšanai un nodrošināt līdz 2022.gada 1. janvārim attiecīgu domes lēmumu sagatavošanu par mantas nodošanu SIA "Jēkabpils ūdens".

6. Lēmuma izpildei nepieciešamo finansējumu paredzēt nākamajos 2021.gada budžeta grozījumos.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt priekšsēdētaja vietniekam attīstības jautājumos.

Pielikumā: Vienošanās par grozījumiem 2013.gada 28.marta Līgumā par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Gluha 65207310

Pielikums
pie Jēkabpils novada domes
28.10.2021. lēmuma Nr.326
(protokols Nr.11, 24.§)

Vienošanās
par grozījumiem 2013.gada 28.marta Līgumā par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu

Jēkabpils novadā *datums*

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novadā, LV-5201, Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām" un nolikuma, turpmāk tekstā saukta - PAŠVALDĪBA, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Jēkabpils ūdens", vienotais reģistrācijas Nr.45403000395, tās valdes locekļa Artūra Smagara personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz statūtiem, turpmāk saukts "Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs", no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā vai katrs atsevišķi turpmāk saukti arī „Puses", pamatojoties uz 2013.gada 28.martā noslēgto Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, turpmāk tekstā saukts Līgums, un Jēkabpils novada domes 28.10.2021. lēmumu Nr.326 "Par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Ābeļu pagasta ciemā "Brodi"". noslēdz šo Vienošanos par sekojošo:

1. Puses vienojas Līgumā izdarīt šādus grozījumus:

1.1.izteikt Līguma 1.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

"1.2. PAŠVALDĪBA piešķir SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJAM ekskluzīvas tiesības sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumus Jēkabpils pilsētā un Jēkabpils novada Ābeļu pagasta ciemā "Brodi"."

1.2.izteikt Līguma 1.3.punkta apakšpunktus šādā redakcijā:

"1.3.1. ūdens ieguve, ražošana un novadīšana ūdensvada tīklā atbilstoši dzeramā ūdens obligātajām nekaitīguma un kvalitātes prasībām;

1.3.2. dzeramā ūdens padeve no ūdens ražošanas vietas līdz pakalpojuma saņēmējiem, nodrošinot ūdens spiedienu pilsētas ūdensvada tīklā ne mazāku par būvnormatīvos noteikto daudzstāvu dzīvojamai apbūvei;

1.3.3. notekūdeņu savākšana, novadīšana līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām un notekūdeņu attīrīšana."

2. Visas saistībā ar šo Vienošanos radušās domstarpības vai strīdus Puses atrisina un uzņemas atbildību saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

3. Vienošanās stājas spēkā 2022.gada 1.janvārī un tā ir uzskatāma par 2013.gada 28.martā noslēgtā Līguma par sabiedrisko (ūdenssaimniecības) pakalpojumu sniegšanu, neatņemamu sastāvdaļu.

4. Puses ir izlasījušas šo Vienošanos un piekrīt visiem tās punktiem, ko apstiprina, to parakstot.

5. Šo Vienošanos iespējams grozīt vai papildināt, tikai Pusēm rakstiski vienojoties.

6. Vienošanās sastādīta un parakstīta 2 (divos) eksemplāros uz 1 (vienas) lapas, no kuriem: viens eksemplārs – Pašvaldībai, otrs – Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

7. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pašvaldība:	**IZPILDĪTĀJS:**
Jēkabpils novada pašvaldība	**SIA "Jēkabpils ūdens"**
ReģistrācijasNr.90000024205	Reģistrācijas Nr.45403000395
Brīvības iela 120, Jēkabpils,	Jaunā iela 60, Jēkabpils, Jēkabpils novads
Jēkabpils novads LV-5201	LV-5201
Banka: AS „SEB banka”	Banka: AS „SEB banka”
Kods: UNLALV2X	Kods: UNLALV2X
Konta Nr.LV87UNLA0009013130793	Konta Nr.LV80UNLA0009000508309
Domes priekšsēdētājs	Valdes loceklis
_____/R.Ragainis/	_____/A.Smagars/

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 25.§) Nr.327

Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu Ābeļu pagasta ciemā "Brodi"

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta pirmās daļas 2.punktā ir noteikts, ka privatizētā objekta īpašnieka (turpmāk arī — dzīvokļa īpašnieks) pienākums ir piedalīties daudzdzīvokļu mājas kopīgā pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, apvienojoties ar citiem mājas īpašniekiem dzīvokļu īpašnieku sabiedrībā vai slēdzot līgumu par kopīpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septītajā daļā ir noteikts, ka valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51.panta otro daļu.

Ābeļu pagasta ciemā Brodi pašvaldība pārvalda šādas dzīvojamās mājas:

1. Aldaunes ielā 2, kurā ir 37 dzīvokļi, no tiem 24 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 13 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti), tai skaitā 2 dzīvokļiem ir noteikts sociālā dzīvokļa statuss;
2. Aldaunes ielā 3, kurā ir 18 dzīvokļi, no tiem 16 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 2 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti);
3. Aldaunes ielā 5, kurā ir 18 dzīvokļi, no tiem 15 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 3 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti)

Savukārt Ābeļu pagastā pašvaldība pārvalda šādas dzīvojamās mājas:

4. "Slokas", kurā ir 4 dzīvokļi, no tiem 2 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 2 dzīvokļi pieder pašvaldībai;
4.1. "Strauti", Lašos, kurā ir 9 dzīvokļi, no tiek 1 dzīvoklis ir privātpersonai piederošs un 8 dzīvokļi pieder pašvaldībai;
4.2. "Sili", Lašos, kurā ir 4 dzīvokļi, no tiek 3 dzīvokļi ir privātpersonai piederoši, bet viens dzīvoklis pieder pašvaldībai.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta otrajā daļā ir noteikts, ka privatizētā objekta uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu sniegšana un norēķini par tiem notiek saskaņā ar attiecīgā pakalpojuma līgumu. Pakalpojuma līgumu slēdz privatizētā objekta īpašnieks vai viņa pilnvarots dzīvojamās mājas pārvaldītājs un apsaimniekotājs un pakalpojuma sniedzējs attiecīgo pakalpojumu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Attiecīgā pakalpojuma sniegšanas noteikumi ir vienādi visiem dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašniekiem.

SIA JK Namu pārvalde, reģistrācijas Nr. 45403000484, juridiskā adrese: Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 ir pašvaldības dibināta kapitālsabiedrība, kura

dibināta ar mērķi nodrošināt pašvaldības pienākumu pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti.

Ņemot vērā minēto un to, ka no 2022.gada 1.janvāra tiek plānots ka pašvaldība, normatīvajos aktos noteiktā pilnvarojuma ietvaros plāno daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesības Ābeļu pagasta ciemā Brodi nodot SIA JK Namu pārvalde un ņemot vērā to, ka Jēkabpils novada dome lemj, ka no 2022.gada 1.janvāra ciemā Brodi sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegs SIA "Jēkabpils ūdens" , tad ir nepieciešams tai skaitā noskaidrot dzīvojamo māju īpašnieku viedoklis par norēķinu kārtību par ūdenssaimniecības pakalpojumiem un to vai līgumu ar pakalpojuma sniegšanu slēgs paši dzīvokļa īpašnieki vai dos šādu pilnvarojumu mājas apsaimniekotājam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. un 51.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 60.§), Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 9.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot no 2022.gada 1.janvāra SIA JK Namu pārvalde, reģistrācijas Nr. 45403000484, juridiskā adrese: Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201 pārvaldīšanas pienākumu šādām dzīvojamām mājām:
   1.1. Aldaunes iela 2, Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads;
   1.2. Aldaunes iela 3, Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads;
   1.3. Aldaunes iela 5, Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads;
   1.4. "Slokas", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads;
   1.5. "Strauti", Laši, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads;
   1.6. "Sili", Laši, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.
2. Uzdot Ābeļu pagasta pārvaldei un SIA JK Namu pārvalde veikt nepieciešamās darbības pārvaldīšanas pienākumu nodošanai un pārņemšanai.
3. Uzdot Ābeļu pagasta pārvaldei sadarbībā ar SIA JK Namu pārvalde veikt normatīvajos aktos noteiktajā kārībā lēmuma 1.punktā noteikto dzīvokļu īpašnieku aptaujas ar mērķi noskaidrot nepieciešamo pakalpojumu sniegšanas un norēķinu par tiem kārtību, tai skaitā par ūdenssaimniecības pakalpojumiem no 2022.gada 1.janvāra un citiem jautājumiem, kas nepieciešami lēmuma 1.punkta izpildei.
4. Saskaņā ar noteikto kārtību Ābeļu pagasta pārvaldei nodrošināt attiecīgu procedūru veikšanu līguma ar SIA JK Namu pārvalde noslēgšanai par lēmuma 1.punktā noteiktā pienākuma nodošanu SIA JK Namu pārvalde.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektorei Guntai Dimitrijevai.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Gluha 65207310

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 26.§) Nr.328

Par biedrības dibināšanu

Kopš atmodas sākuma, ar latviešu tautas alkām pēc pašiem savas neatkarīgas valsts atjaunošanas, atdzima arī senās latviešu zemes – Sēlijas ļaužu atmiņas par tās kultūrvēsturi, tradīcijām un identitāti. Sēlija bija piemirsta. Kā atzīmējis Sēlijas asociācijas goda prezidents Jānis Stradiņš, sēļu īpatnības mērķtiecīgi tika sagrautas padomju okupācijas laikā, sākot ar piecdesmito gadu rajonēšanu. Tomēr Sēlijas atdzimšanas kustības radītā un nerimstoši uzturētā ideālā Sēlija, par kuru nekad nebeidza atgādināt Jānis Stradiņš un viņa domubiedri, beidzot kļuvusi par realitāti. Pateicoties Valsts prezidenta Egila Levita iniciatīvai, Saeima ir noteikusi Sēliju par pilntiesīgu latviešu vēsturisko zemi līdzās Vidzemei, Kurzemei, Zemgalei un Latgalei. Latviešu vēsturisko zemju likumā vienlaikus noteikts, ka administratīvi teritoriālo reformu īstenošanā, kā arī valsts un pašvaldību institūciju tīklojuma veidošanā ir jāņem vērā vēsturisko zemju saskares līnijas. Sēlija ir atdzimusi, tagad spēkus jāvelta Sēlijas cilvēku labklājības celšanai.

2021.gada 11. septembrī Viesītē norisinājās Sēlijas 10. kongress. Kongresu organizēja vēsturiskās Sēlijas asociācijas biedri, turpinot akadēmiķa Jāņa Stradiņa un citu Sēlijas entuziastu izloloto Sēlijas asociācijas ideju un tās organizēto Sēlijas kongresu tradīciju. Sēlijas 10. kongresa laikā tika pieņemta rezolūcija "Varam būt droši - Sēlija ir", kurā iekļauts aicinājums, kas adresēts Latvijas Republikas Ministru kabinetam un Saeimai, lai nodrošinātu mērķtiecīgu un ilgtspējīgu Sēlijas tālāko attīstību.

Sēlijas 10. kongresa otrajā daļā tika pieņemts Memorands par Sēlijas asociācijas darbības atjaunošanu. Tajā noteikts, ka Sēlijas asociācijas galvenās vērtības ir kultūrvēsturiskās vides saglabāšana, sadarbība un daudzveidība. Tika atbalstīts priekšlikums līdz 11. Sēlijas kongresa sanākšanai Sēlijas asociācijai īstenot šādas darbības: 1) piedalīties Latviešu vēsturisko zemju un kultūrtelpu attīstības plāna izstrādē un pārstāvēt Sēlijas kopējās intereses, 2) reģistrēt Sēlijas asociāciju kā biedrību un 3) izstrādāt Sēlijas asociācijas darbības stratēģiju un detalizētu rīcības plānu.

Par Sēlijas asociācijas pagaidu valdes locekļiem līdz biedrības statūtu izstrādei un reģistrācijai tika iecelti: Agita Ikauniece – Rimšēvica, Evija Vectirāne, Jānis Dimitrijevs, Pēteris Stradiņš, Santa Šmite un Stefans Rāzna.

Apzinoties atbildību pret daudzu iepriekšējo paaudžu atstāto unikālo Sēlijas kultūrvēsturisko vidi un mūsu paaudzes pienākumu to atstāt nākamajām paaudzēm, kā arī ņemot vērā pēdējo gadu nevēlamos ekonomiskos un demogrāfiskos procesus Sēlijas novados, 10. Sēlijas kongress aicina:

- paplašināt biedru skaitu, uzaicinot asociācijā iestāties Sēlijas vēsturiskajā zemē darbojošās sabiedriskās organizācijas, vietējās kopienas un citus pilsoniski aktīvus Sēlijas patriotus, uzņemoties īstenot to viedokļu apzināšanu un vienotas Sēlijas pozīcijas saskaņošanu, kā arī Sēlijas vēsturiskās zemes un tās daudzveidīgo kultūrtelpu interešu tiesisko aizsardzību,
- pārstāvēt Sēlijas vēsturiskās zemes, tās vietējo kopienu, kultūrtelpu, iedzīvotāju, uzņēmēju un sabiedrisko organizāciju intereses pašvaldību un valsts institūcijās,

• līdzdarbojoties kultūras un citu nozīmīgu pasākumu organizēšanā Sēlijā, sekmēt to, ka atbildība par pasākumu norisi tiek rotēta starp Sēlijas pilsētām (t.sk. Ilūksti, Jaunjelgavu, Jēkabpili, Viesīti).

Jēkabpils novada pašvaldība atbilstoši Sēlijas 10.kongresa apstiprinātajam Memorandam par Sēlijas asociācijas darbības atjaunošanu no Sēlijas asociācijas pagaidu valdes ir saņēmusi aicinājumu piedalīties vai nu biedrības dibināšanā un būt kā biedrības biedram vai slēgt sadarbības memorandu par sadarbību Sēlijas jautājumos.

Likuma „Par pašvaldībām" 14.panta pirmajā daļā noteikts, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības dibināt biedrības vai nodibinājumus. Saskaņā ar minētā likuma 21.panta pirmās daļas 8.punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var izveidot, reorganizēt un likvidēt biedrības un nodibinājumus. Atbilstoši minētā panta ceturtajai daļai pašvaldības biedrību un nodibinājumu izveidošanu, pārvaldi, reorganizāciju un likvidāciju regulē Biedrību un nodibinājumu likums.

Atbilstoši Biedrību un nodibinājumu likuma 2.pantam biedrība ir brīvprātīga personu apvienība, kas nodibināta, lai sasniegtu statūtos noteikto mērķi, kam nav pelņas gūšanas rakstura.

Saskaņā ar Biedrību un nodibinājumu likuma 23.pantu par biedrības dibinātājiem var būt fiziskās un juridiskās personas, kā arī tiesībspējīgas personālsabiedrības, ja likumā nav noteikts citādi. Dibinātāju skaits nedrīkst būt mazāks par diviem.

Viena no pašvaldības funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu, kā arī rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu. Lai veicinātu uzņēmējdarbības un tūrisma attīstību, pašvaldība šo uzdevumu veiks kopā ar privātpersonām, dibinot biedrību.

Latviešu vēsturisko zemju likuma preambulā ir noteikts, ka latviešu vēsturiskajās zemēs uz kuršu, latgaļu, sēļu un zemgaļu sentautu, kā arī seno pirmiedzīvotāju — lībiešu — kultūras un valodas bāzes veidojusies latviešu nācija. Latviešu nācijas tapšanā būtiska bijusi vācbaltiešu kultūras ietekme. Latvietība visos laikos bijusi atvērta mijiedarbībai ar latviešu vēsturiskajās zemēs dzīvojošām mazākumtautībām. Katrā latviešu vēsturiskajā zemē ir savas unikālas un atšķirīgas latvietības iezīmes, tradīcijas, valodas paveidi, kā arī savdabīga kultūrvēsturiskā vide. Latvietības iezīmju daudzveidība, divas latviešu rakstu valodas tradīcijas, latviešu vēsturisko zemju kultūrvēsturiskā vide un to ilgtspēju veicinošās vietējo kopienu uzturētās kultūrtelpas ir latviešu nācijas kopēja bagātība, kas ir valstiski atbalstāma un attīstāma. Līdztekus tam valstiski atbalstāma ir lībiešu identitātes, kultūras un valodas saglabāšana un attīstība. Katrai latviešu vēsturiskajai zemei piederīgajai kopienai un katrai kultūrtelpai ir ne tikai tiesības, bet arī pienākums kopt un attīstīt savu kultūrvēsturisko vidi un kopējo identitāti, lai to saglabātu un nodotu nākamajām paaudzēm. Valstij un pašvaldībām jāsekmē labvēlīgi sociālekonomiskie apstākļi vietējo kopienu pastāvēšanai un izaugsmei, jo vietējās kopienas ikdienā uztur latviešu vēsturisko zemju un kultūrtelpu identitāti un kultūrvēsturisko vidi. Latviešu vēsturiskajām zemēm ir vietējo kopienu piederības iezīmētas saskares līnijas, kuras ņemamas vērā valsts lietās.

Biedrības dibināšanas viens no mērķiem ir veicināt Sēlijas vēsturiskās zemes iedzīvotāju kopējo apziņu, identitāti un piederību Latvijai, tāpat veicināt Sēlijas kultūrvēsturiskās vides un kultūrtelpas saglabāšanu un ilgtspējīgu attīstību.

Saskaņā ar Latviešu vēsturisko zemju likuma normām viens no pašvaldības uzdevumiem ir atbalstīt un sekmēt latviešu vēsturiskajās zemēs pastāvošās kultūrtelpas, sekmē latviešu vēsturisko zemju identitātes, kultūrvēsturiskās vides un kultūrtelpu saglabāšanu un ilgtspējīgu attīstību, nodrošināt tai nepieciešamo atbalstu un veicināt visu latviešu vēsturisko zemju līdzsvarotu sociālekonomisko attīstību.

Ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta trešo daļu, atvasinātas publiskas personas, izveidojot privāto tiesību juridiskās personas, arī tādas, kurām nav pelņas gūšanas rakstura, nevar izvairīties no šajā likumā noteiktās atbildības un izvirzīt tām citus mērķus, kas neizriet no attiecīgās publiskās personas funkcijām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 8. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, 95.panta trešo, ceturto un piekto daļu, Biedrību un nodibinājumu likuma 86.panta pirmo daļu, 87.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta trešo daļu, Latviešu vēsturisko zemju likuma 2.panta trešo daļu un 4.pantu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 20.§), Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs: 90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV- 5201 ir Sēlijas asociācijas biedrības dibinātājs.
2. Noteikt, ka Sēlijas asociācijas biedrības nosaukums tiek noteikts biedrības dibināšanas sapulcē.
3. Noteikt, ka Sēlijas asociācijas biedrības statūtos kā biedrības mērķi nosakāmi vismaz šādi mērķi:

3.1. interešu pārstāvniecība un dialoga veidošana ar valsts un pašvaldību iestādēm, Latvijas un starptautiskajām organizācijām;

3.2. Sēlijas attīstības veicināšana un ar to saistītu pasākumu un projektu izstrādāšana un īstenošana;

3.3. interešu aizstāvība lēmumu pieņemšanas procesos vietējā, reģionālajā, nacionālajā un starptautiskajā līmenī;

3.4. informēšana un izglītošana par biznesa vidi un tūrisma jomu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un nodokļu politiku, kā arī par iespēju saņemt atbalstu dažādās pašvaldības, valsts un Eiropas Savienības programmās;

3.5. Sēlijas kultūrvēsturiskās vides saglabāšana un popularizēšana;

3.6. līdzdarbojoties kultūras un citu nozīmīgu pasākumu organizēšanā Sēlijā, sekmēt to, ka atbildība par pasākumu norisi tiek rotēta starp Sēlijas pilsētām (t.sk. Ilūksti, Jaunjelgavu, Jēkabpili, Viesīti).

4. Pilnvarot Jēkabpils novada domes priekšsēdētāju pārstāvēt Jēkabpils novada pašvaldību Sēlijas asociācijas biedrības dibinātāju sapulcē.
5. Kontroli par lēmuma izpildi noteikt domes priekšsēdētājam.

Pielikumā: Sēlijas 10. kongresa rezolūcija “Varam būt droši - Sēlija ir” uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Ormane 65207322

Sēlijas 10. kongresa rezolūcija "Varam būt droši - Sēlija ir"

Viesīte 2021. gada 11. septembrī

Kopš atmodas sākuma, ar latviešu tautas alkām pēc pašiem savas neatkarīgas valsts atjaunošanas, atdzima arī senās latviešu zemes - Sēlijas ļaužu atmiņas par tās kultūrvēsturi, tradīcijām un identitāti. Sēlija bija piemirsta. Kā atzīmējis Sēlijas asociācijas goda prezidents Jānis Stradiņš, sēļu īpatnības mērķtiecīgi tika sagrautas padomju okupācijas laikā, sākot ar piecdesmito gadu rajonēšanu. Tomēr Sēlijas atdzimšanas kustības radītā un nerimstoši uzturētā ideālā Sēlija, par kuru nekad nebeidza atgādināt Jānis Stradiņš un viņa domubiedri, beidzot kļuvusi par realitāti. Pateicoties Valsts prezidenta Egila Levita iniciatīvai, Saeima ir noteikusi Sēliju par pilntiesīgu latviešu vēsturisko zemi līdzās Vidzemei, Kurzemei, Zemgalei un Latgalei. Latviešu vēsturisko zemju likumā vienlaikus noteikts, ka administratīvi teritoriālo reformu īstenošanā, kā arī valsts un pašvaldību institūciju tīklojuma veidošanā ir jāņem vērā vēsturisko zemju saskares līnijas. Sēlija ir atdzimusi, tagad spēkus jāvelta Sēlijas cilvēku labklājības celšanai.

Apzinoties atbildību pret daudzu iepriekšējo paaudžu atstāto unikālo Selijas kultūrvēsturisko vidi un mūsu paaudzes pienākumu to atstāt nākamajām paaudzēm, kā arī ņemot vērā pēdējo gadu nevēlamos ekonomiskos un demogrāfiskos procesus Sēlijas novados, 10. Sēlijas kongress **aicina:**

SĒLIJAS ASOCIĀCIJU

- paplašināt biedru skaitu, uzaicinot asociācijā iestāties Sēlijas vēsturiskajā zemē darbojošās sabiedriskās organizācijas, vietējās kopienas un citus pilsoniski aktīvus Sēlijas patriotus, uzņemoties īstenot to viedokļu apzināšanu un vienotas Sēlijas pozīcijas saskaņošanu, kā arī Sēlijas vēsturiskās zemes un tās daudzveidīgo kultūrtelpu interešu tiesisko aizsardzību,
- pārstāvēt Sēlijas vēsturiskās zemes, tās vietējo kopienu, kultūrtelpu, iedzīvotāju, uzņēmēju un sabiedrisko organizāciju intereses pašvaldību un valsts institūcijās,
- līdzdarbojoties kultūras un citu nozīmīgu pasākumu organizēšanā Sēlijā, sekmēt to, ka atbildība par pasākumu norisi tiek rotēta starp Sēlijas pilsētām (t.sk. Ilūksti, Jaunjelgavu, Jēkabpili, Viesīti).

LATVIJAS REPUBLIKAS MINISTRU KABINETU UN SAEIMU

- Noteikt mērķi apturēt iedzīvotāju skaita samazināšanos lauku apvidos kā vienu no valsts prioritāri sasniedzamajiem mērķiem un šajā nolūkā veikt šādus pasākumus:
  - izveidot Sēlijas plānošanas reģionu, kas ir līdzvērtīgs citiem plānošanas reģioniem Latvijā, nosakot tā administratīvo centru, paredzot administratīvo personālu, piešķirot finansējumu tā darbībai,
  - Latvijas Nacionālā attīstības plāna 2021. - 2027. gadam īstenošanā radīt labvēlīgus apstākļus un programmas, kas veicinātu jaunu uzņēmumu veidošanos un nodarbinātību laukos (īpaši atbalstāmas teritorijas, nodokļu atlaides, infrastruktūras izbūve u.c.),
  - maksimāli dot iespēju saglabāt izglītības iestāžu tīklu, paredzot īpašus kritērijus to pastāvēšanai laukos,
  - īstenot ģimeņu atbalsta pasākumus,
  - nodrošināt prioritāru piekļuvi Eiropas Savienības fondu un citu ārvalstu finanšu instrumentu programmām, kas sekmētu teritoriālo kohēziju,

- *nodrošināt valsts reģionālo autoceļu (t.sk. P70 Svente - Lietuvas robeža (Subate), P72 Ilūkste (Virsaiši) - Bebrene - Birži, P74 Siliņi - Aknīste - Lietuvas robeža) un valsts vietējo autoceļu (t.sk. V801 Rubeņi - Dunava, V810 Slate - Dominieki - Auziņas, V822 Vilkupe - Bebrene, V823 Vilkupe - Gārsene - Lietuvas robeža, V932 Nereta - Gricgale - Ērberģe posmā no SAC Mēmele līdz reģionālajam autoceļam P73, V956 Daudzeva - Viesīte - Apserde)* rekonstrukciju,
- nodrošināt kvalitatīvu un pieejamu mājokļu politikas īstenošanu, vecinot jaunu mājokļu būvniecību un esošo ēku rekonstrukciju reģionos,
- noteikt reģionālās nozīmes attīstības centrus Sēlijā (Ilūkste, Jaunjelgava, Viesīte, Aknīste),
- izveidot speciālu pārrobežu sadarbības programmu starp Aukštaitiju Lietuvā un Sēliju Latvijā, lai nodrošinātu pierobežas teritoriju attīstību un ilgtspēju.

- Izvērtēt īstenotās administratīvi teritoriālās reformas ietekmi uz iedzīvotāju dzīves kvalitāti. Tā kā administratīvi teritoriālās reformas īstenošanas gaitā netika nodrošināts jēgpilns sabiedrības līdzdalības process un izvērtēta kultūrvēsturiskās piederības un identitātes nozīme, rast iespēju pārskatīt Sēlijas novadu robežas, pašvaldībās apvienojot tikai Sēlijas vēsturiskajai zemei un kultūrtelpai piederīgos pagastus un pilsētas.

- Izveidot Saeimā deputātu grupu Sēlijas atbalstam, nepastarpināti pievēršot Saeimasuzmanību Sēlijas jautājumiem un radot parlamentāru platformu politiskām diskusijām par Sēlijas attīstību un ilgtspēju.

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 27.§) Nr.329

Par Pārjaunojuma līgumu slēgšanu ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras un novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Atbilstoši Ministru kabineta 2020.gada 10.novembra noteikumu Nr.671 "Pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdales kārtība pēc administratīvo teritoriju robežu grozīšanas vai sadalīšanas" 12. punktā noteiktajiem institūciju, mantas, finanšu, tiesību un saistību sadales principiem un nosacījumiem, reorganizējamās pašvaldības domei jāņem vērā, ka no pašvaldības līgumiem izrietošās tiesības un saistības pārņem tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā ir līguma izpildes vieta un, ja tiek reorganizēts valsts budžeta, Eiropas Savienības fondu vai citu ārvalstu finanšu instrumentu līdzfinansēto projektu finansējuma saņēmējs, tiek grozīts līgums vai vienošanās par projekta īstenošanu, aizstājot finansējuma saņēmēju ar tā tiesību un saistību pārņēmēju, kas atbilst Ministru kabineta nosacījumiem par attiecīgā specifiskā atbalsta mērķa vai pasākuma, vai programmas īstenošanu.

Administratīvi teritoriālās reformas ietvaros, apvienojot Aknīstes novada, Jēkabpils novada, Jēkabpils pilsētas, Krustpils novada, Salas novada un Viesītes novada pašvaldības (turpmāk – apvienojamās pašvaldības), tika izveidota Jēkabpils novada pašvaldība. No sešām apvienojamajām pašvaldībām, pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 7.jūlija noteikumiem Nr.385 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.3.3. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt NVA nereģistrēto NEET jauniešu prasmes un veicināt to iesaisti izglītībā, NVA īstenotajos pasākumos Jauniešu garantijas ietvaros un nevalstisko organizāciju vai jauniešu centru darbībā" īstenošanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi), līgumus ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru (turpmāk – JSPA) par sadarbību Eiropas Savienības fondu darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.3.3.specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt NEET jauniešu prasmes un veicināt to iesaisti izglītībā, NVA īstenotajos pasākumos Jauniešu garantijas ietvaros un nevalstisko organizāciju vai jauniešu centru darbībā" projekta "PROTI un DARI!" Nr.8.3.3.0/15/I/001 īstenošanā (turpmāk – līgums) ir noslēgušas četras pašvaldības:

1) Jēkabpils pilsētas pašvaldība 2016. gada 20. jūlijā, līguma Nr.6 – 13/17, termiņš 2021. gada 31. decembris;
2) Aknīstes novada pašvaldība 2016. gada 22. jūlijā, līguma Nr.6 – 13/43, termiņš 2021. gada 31. oktobris;
3) Krustpils novada pašvaldība 2016. gada 23. septembrī, līguma Nr.6 – 13/56, termiņš 2021. gada 31. oktobris;
4) Salas novada pašvaldība 2016. gada 26. septembrī, līguma Nr.6 – 13/57, termiņš 2021. gada 31. oktobris.

Uz 2021. gada 30. septembri līgumu 1. punktā noteikto sasniedzamo rezultāta rādītāju vai mērķa grupas jauniešu skaitu, kas sekmīgi izpildījuši individuālo pasākumu programmu, ir sasniegušas divas apvienojamās pašvaldības – Aknīstes novada un Krustpils novada pašvaldība. JSPA piedāvājumam palielināt sasniedzamā rezultāta rādītāju vai projektā iesaistāmo mērķa grupas jauniešu maksimālo skaitu, kopējo pieejamā finansējuma apmēru un pagarināt projektā atbalstāmo darbību īstenošanas laiku no 2021. gada 31. oktobra līdz 2021. gada 31. decembrim ir piekritusi tikai viena projektā iesaistītā apvienotā pašvaldība – Jēkabpils pilsētas pašvaldība.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka līgumā ar Salas novada pašvaldību noteiktais sasniedzamais rezultāta rādītājs (1 NEET jaunietis) līdz 2021. gada 31. oktobrim un līgumā ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību noteiktā rezultāta rādītāja palielinājums par pieciem NEET jauniešiem līdz 2021.gada 31.decembrim netiks sasniegts, kā arī to, ka no JSPA ir saņemts ierosinājums pagarināt projektā atbalstāmo darbību īstenošanas laiku līdz MK noteikumu 46.punktā noteiktajam projekta īstenošanas gala termiņam, t.i., 2022gada 31. martam, pārjaunojami visi šobrīd spēkā esošie līgumi, vienlaicīgi Salas novada un Jēkabpils pilsētas pašvaldību noslēgto līgumu Pārjaunojuma līgumos noteikt termiņa pagarinājumu līdz 2022.gada 31.martam.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61. panta pirmo, otro un ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2020.gada 10.novembra noteikumu Nr.671 "Pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdales kārtība pēc administratīvo teritoriju robežu grozīšanas vai sadalīšanas" 12.5. un 12.6. apakšpunktu, Ministru kabineta 2015. gada 7. jūlija noteikumu Nr.385 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.3.3. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt NVA nereģistrēto NEET jauniešu prasmes un veicināt to iesaisti izglītībā, NVA īstenotajos pasākumos Jauniešu garantijas ietvaros un nevalstisko organizāciju vai jauniešu centru darbībā" īstenošanas noteikumi" 46. punktu un ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 2021.gada 7.oktobra lēmumu (protokols Nr.4, 16.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Slēgt Pārjaunojuma līgumu par 2016.gada 22.jūlija līguma Nr.6 – 13/43 un 2016.gada 23.septembra līguma Nr.6 – 13/56 par sadarbību Eiropas Savienības fondu darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.3.3. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt NEET jauniešu prasmes un veicināt to iesaisti izglītībā, NVA īstenotajos pasākumos Jauniešu garantijas ietvaros un nevalstisko organizāciju vai jauniešu centru darbībā" projekta "PROTI un DARI!" Nr.8.3.3.0/15/I/001 īstenošanā pārjaunojumu, nemainot līgumos noteikto atbalstāmo aktivitāšu īstenošanas termiņu.
2. Slēgt Pārjaunojuma līgumu par 2016.gada 20.jūlija līguma Nr.6 – 13/17 un 2016.gada 26.septembra līguma Nr.6 – 13/57 par sadarbību Eiropas Savienības fondu darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.3.3. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt NEET jauniešu prasmes un veicināt to iesaisti izglītībā, NVA īstenotajos pasākumos Jauniešu garantijas ietvaros un nevalstisko organizāciju vai jauniešu centru darbībā" projekta "PROTI un DARI!" Nr.8.3.3.0/15/I/001 īstenošanā pārjaunojumu, pagarinot līgumos noteikto atbalstāmo aktivitāšu īstenošanas termiņu līdz 2022.gada 31.martam.
3. Jēkabpils novada pašvaldības Vienas pieturas aģentūrai informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju par noslēgtajiem Pārjaunojuma līgumiem.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veic pašvaldības izpilddirektors G.Gogulis.

Pielikumā: Pārjaunojuma līgumu projekti kopā uz 12 lapām, katrs uz 3 (trīs) lapām.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Pučka 65207088

PĀRJAUNOJUMA LĪGUMS

par 2016. gada 22. jūlija Līguma Nr.6 – 13/43 par sadarbību Eiropas Savienības fondu darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.3.3. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt NEET jauniešu prasmes un veicināt to iesaisti izglītībā, NVA īstenotajos pasākumos Jauniešu garantijas ietvaros un nevalstisko organizāciju vai jauniešu centru darbībā" projekta "PROTI un DARI!" Nr.8.3.3.0/15/I/001 īstenošanā pārjaunojumu

Rīgā,
Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra, Mūkusalas ielā 41, Rīgā, LV – 1004, reģistrācijas Nr. 90001825883, tās direktores Dainas Sproģes personā, kura rīkojas uz Ministru kabineta 2012. gada 11. decembra noteikumu Nr.863 "Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras nolikums" pamata (turpmāk – **Aģentūra**) no vienas puses, un

Jēkabpils novada pašvaldība, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201, reģistrācijas Nr. 90000024205, kā Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441 (turpmāk – **IEPRIEKŠĒJAIS Sadarbības partneris**), finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja (turpmāk – **Saistību pārņēmēja**), tās priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", no otras puses,

turpmāk kopā sauktas Puses, atsevišķi – Puse,

ņemot vērā to, ka 2016. gada 22. jūlijā starp Aģentūru un IEPRIEKŠĒJO Sadarbības partneri ir noslēgts Līgums Nr.6 – 13/43 par sadarbību Eiropas Savienības fondu darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.3.3. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt NEET jauniešu prasmes un veicināt to iesaisti izglītībā, NVA īstenotajos pasākumos Jauniešu garantijas ietvaros un nevalstisko organizāciju vai jauniešu centru darbībā" projekta "PROTI un DARI!" Nr. 8.3.3.0/15/I/001 īstenošanā (turpmāk – Sadarbības līgums),

ievērojot Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktā noteikto, ka ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras un ka novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, kā arī to, ka jaunizveidotā Jēkabpils novada domes pirmā sēde tika sasaukta 2021. gada 1. jūlijā un

Ministru kabineta 2020. gada 10. novembra noteikumu Nr.671 "Pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdales kārtība pēc administratīvo teritoriju robežu grozīšanas vai sadalīšanas" 12.5. un 12.6. apakšpunktā noteikto,

bez viltus, maldības vai spaidiem noslēdz šādu Pārjaunojuma līgumu (turpmāk – Pārjaunojuma Līgums):

1. Puses vienojas, ka Sadarbības līgumā noteiktās IEPRIEKŠĒJĀ Sadarbības partnera tiesības

un saistības pārņem Saistību pārņēmēja, stājoties IEPRIEKŠĒJĀ Sadarbības partnera vietā.

2. Saistību pārņēmēja apliecina un garantē, ka ar šī Pārjaunojuma līguma noslēgšanu tā apņemas pilnā apmērā izpildīt visas saistības pret Aģentūru, kas izriet no Sadarbības līguma, tajā skaitā, par periodu no 2021. gada 1. jūlija, kad Saistību pārņēmēja saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem faktiski iestājās IEPRIEKŠĒJĀ Sadarbības partnera vietā, līdz šī Pārjaunojuma līguma spēkā stāšanās dienai.

3. Pārjaunojuma līguma darbības laikā Puses vadās pēc Sadarbības līguma noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Pārjaunojuma līguma, tiks risināts savstarpēju pārrunu ceļā. Visi strīdi, ko Puses nevarēs atrisināt vienojoties, tiks nodoti izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5. Puses vienojas veikt Sadarbības līgumā šādus grozījumus:

5.1. Izteikt Sadarbības līguma 6. punktu šādā redakcijā:
"6. Visa veida saziņa saistībā ar Līgumu jāveic rakstveidā, minot Projekta numuru, nosaukumu un Līguma numuru, kā arī izmantojot šādus rekvizītus:

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra	**Jēkabpils novada pašvaldība**
Reģistrācijas Nr.90001825883 Juridiskā adrese: Mūkusalas ielā 41, Rīgā, LV – 1004	Reģistrācijas Nr.90000024205 Juridiskā adrese: Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201
Banka: Valsts kase Konts: LV24TREL215061905600B Kods: TRELLV22	Banka: Valsts kase Konts: LV11TREL9802194028000 Kods: TRELLV22
Tālrunis: 67358065 Fakss: 67358060 Oficiālā elektroniskā adrese (e-adrese)	Tālrunis: 65236777 Fakss: 65207304 Oficiālā elektroniskā adrese (e-adrese)"

5.2. Aizstāt Sadarbības līguma 8. punktā tekstu "Aģentūras tīmekļa vietnē www.jaunatne.gov.lv, sadaļā – "Jauniešu garantija Projekts "PROTI un DARI!"""" ar tekstu "Aģentūras tīmekļa vietnē www.jaunatne.gov.lv, sadaļā "PROTI un DARI!" vai "Dokumenti"".

5.3. Izteikt Sadarbības līguma 1. pielikuma 2.2.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

"2.2.2. publicēt Līgumā minētās veidlapas, Metodoloģiskās vadlīnijas un metodiku "Vienas vienības izmaksu standarta likmju aprēķina un piemērošanas metodika darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība" 8.3.3. specifiskā atbalsta mērķa „Attīstīt NEET jauniešu prasmes un veicināt to iesaisti izglītībā, NVA īstenotajos pasākumos Jauniešu garantijas ietvaros un nevalstisko organizāciju vai jauniešu centru darbībā" ietvaros" (turpmāk – Metodika) Aģentūras tīmekļa vietnes www.jaunatne.gov.lv sadaļā „Dokumenti";".

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

5.4. Aizstāt Sadarbības līguma 1. pielikuma 3.2.21.1. un 3.2.21.3. apakšpunktā tekstu “tīmekļa vietnes www.jaunatne.gov.lv sadaļā “Jauniešu garantija Projekts “PROTI un DARI!”” ar tekstu “tīmekļa vietnes www.jaunatne.gov.lv sadaļā “Dokumenti”.

6. Pārjaunojuma līgums stājas spēkā ar dienu, kad to parakstījusi pēdējā no Pusēm (paraksta datums skatāms elektroniskā paraksta laika zīmogā).

7. Pārjaunojuma līgums ir Sadarbības līguma neatņemama sastāvdaļa un ir sagatavots uz trim lapām divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs tiek nodots Aģentūrai, bet otrs – Saistību pārņēmējam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

Aģentūras vārdā:	Saistību pārņēmēja vārdā:
_____	_____
[paraksts]	[paraksts]
Daina Sproģe	Raivis Ragainis
Direktore	Domes priekšsēdētājs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PĀRJAUNOJUMA LĪGUMS

par 2016. gada 20. jūlija Līguma Nr.6 – 13/17
par sadarbību Eiropas Savienības fondu darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.3.3. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt NEET jauniešu prasmes un veicināt to iesaisti izglītībā, NVA īstenotajos pasākumos Jauniešu garantijas ietvaros un nevalstisko organizāciju vai jauniešu centru darbībā" projekta "PROTI un DARI!" Nr.8.3.3.0/15/I/001 īstenošanā pārjaunojumu

Rīgā,
Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra, Mūkusalas ielā 41, Rīgā, LV – 1004, reģistrācijas Nr. 90001825883, tās direktores Dainas Sproģes personā, kura rīkojas uz Ministru kabineta 2012. gada 11. decembra noteikumu Nr.863 "Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras nolikums" pamata (turpmāk – **Aģentūra**) no vienas puses, un

Jēkabpils novada pašvaldība, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201, reģistrācijas Nr. 90000024205, kā Jēkabpils pilsētas pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205 (turpmāk – **IEPRIEKŠĒJAIS Sadarbības partneris**), finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja (turpmāk – **Saistību pārņēmēja**), tās priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", no otras puses,

turpmāk kopā sauktas Puses, atsevišķi – Puse,

ņemot vērā to, ka 2016. gada 20. jūlijā starp Aģentūru un IEPRIEKŠĒJO Sadarbības partneri ir noslēgts Līgums Nr.6 – 13/17 par sadarbību Eiropas Savienības fondu darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.3.3. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt NEET jauniešu prasmes un veicināt to iesaisti izglītībā, NVA īstenotajos pasākumos Jauniešu garantijas ietvaros un nevalstisko organizāciju vai jauniešu centru darbībā" projekta "PROTI un DARI!" Nr. 8.3.3.0/15/I/001 īstenošanā (turpmāk – Sadarbības līgums),

ievērojot Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktā noteikto, ka ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras un ka novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, kā arī to, ka jaunizveidotā Jēkabpils novada domes pirmā sēde tika sasaukta 2021. gada 1. jūlijā un

Ministru kabineta 2020. gada 10. novembra noteikumu Nr.671 "Pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdales kārtība pēc administratīvo teritoriju robežu grozīšanas vai sadalīšanas" 12.5. un 12.6. apakšpunktā noteikto,

bez viltus, maldības vai spaidiem noslēdz šādu Pārjaunojuma līgumu (turpmāk – Pārjaunojuma Līgums):

1. Puses vienojas, ka Sadarbības līgumā noteiktās IEPRIEKŠĒJĀ Sadarbības partnera tiesības

un saistības pārņem Saistību pārņēmēja, stājoties IEPRIEKŠĒJĀ Sadarbības partnera vietā.

2. Saistību pārņēmēja apliecina un garantē, ka ar šī Pārjaunojuma līguma noslēgšanu tā apņemas pilnā apmērā izpildīt visas saistības pret Aģentūru, kas izriet no Sadarbības līguma, tajā skaitā, par periodu no 2021. gada 1. jūlija, kad Saistību pārņēmēja saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem faktiski iestājās IEPRIEKŠĒJĀ Sadarbības partnera vietā, līdz šī Pārjaunojuma līguma spēkā stāšanās dienai.

3. Pārjaunojuma līguma darbības laikā Puses vadās pēc Sadarbības līguma noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Pārjaunojuma līguma, tiks risināts savstarpēju pārrunu ceļā. Visi strīdi, ko Puses nevarēs atrisināt vienojoties, tiks nodoti izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5. Puses vienojas veikt Sadarbības līgumā šādus grozījumus:

5.1. Izteikt Sadarbības līguma 2. punktu šādā redakcijā:
"2. Projektā atbalstāmo darbību īstenošanas laiks ir no Līguma parakstīšanas dienas līdz 2022. gada 31. martam."

5.2. Izteikt Sadarbības līguma 6. punktu šādā redakcijā:
"6. Visa veida saziņa saistībā ar Līgumu jāveic rakstveidā, minot Projekta numuru, nosaukumu un Līguma numuru, kā arī izmantojot šādus rekvizītus:

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra	**Jēkabpils novada pašvaldība**
Reģistrācijas Nr.90001825883 Juridiskā adrese: Mūkusalas ielā 41, Rīgā, LV – 1004	Reģistrācijas Nr.90000024205 Juridiskā adrese: Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201
Banka: Valsts kase Konts: LV24TREL215061905600B Kods: TRELLV22	Banka: Valsts kase Konts: LV11TREL9802194028000 Kods: TRELLV22
Tālrunis: 67358065 Fakss: 67358060 Oficiālā elektroniskā adrese (e-adrese)	Tālrunis: 65236777 Fakss: 65207304 Oficiālā elektroniskā adrese (e-adrese)"

5.3. Aizstāt Sadarbības līguma 8. punktā tekstu "Aģentūras tīmekļa vietnē www.jaunatne.gov.lv, sadaļā – "Jauniešu garantija Projekts "PROTI un DARI!"""" ar tekstu "Aģentūras tīmekļa vietnē www.jaunatne.gov.lv, sadaļā "PROTI un DARI!" vai "Dokumenti"".

5.4. Izteikt Sadarbības līguma 1. pielikuma 2.2.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

"2.2.2. publicēt Līgumā minētās veidlapas, Metodoloģiskās vadlīnijas un metodiku "Vienas vienības izmaksu standarta likmju aprēķina un piemērošanas metodika darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība" 8.3.3. specifiskā atbalsta mērķa „Attīstīt NEET jauniešu prasmes un veicināt to iesaisti izglītībā, NVA īstenotajos pasākumos Jauniešu garantijas ietvaros un nevalstisko organizāciju vai jauniešu centru darbībā" ietvaros"

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

(turpmāk – Metodika) Aģentūras tīmekļa vietnes www.jaunatne.gov.lv sadaļā „Dokumenti";".

5.5. Aizstāt Sadarbības līguma 1. pielikuma 3.2.21.1. un 3.2.21.3. apakšpunktā tekstu "tīmekļa vietnes www.jaunatne.gov.lv sadaļā "Jauniešu garantija Projekts "PROTI un DARI!"""" ar tekstu "tīmekļa vietnes www.jaunatne.gov.lv sadaļā "Dokumenti"".

6. Pārjaunojuma līgums stājas spēkā ar dienu, kad to parakstījusi pēdējā no Pusēm (paraksta datums skatāms elektroniskā paraksta laika zīmogā).

7. Pārjaunojuma līgums ir Sadarbības līguma neatņemama sastāvdaļa un ir sagatavots uz trim lapām divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs tiek nodots Aģentūrai, bet otrs – Saistību pārņēmējam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

Aģentūras vārdā:	Saistību pārņēmēja vārdā:
_____	_____
[paraksts]	[paraksts]
Daina Sproģe	Raivis Ragainis
Direktore	Domes priekšsēdētājs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PĀRJAUNOJUMA LĪGUMS

par 2016. gada 23. septembra Līguma Nr.6 – 13/56 par sadarbību Eiropas Savienības fondu darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.3.3. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt NEET jauniešu prasmes un veicināt to iesaisti izglītībā, NVA īstenotajos pasākumos Jauniešu garantijas ietvaros un nevalstisko organizāciju vai jauniešu centru darbībā" projekta "PROTI un DARI!" Nr.8.3.3.0/15/I/001 īstenošanā pārjaunojumu

Rīgā,
Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra, Mūkusalas ielā 41, Rīgā, LV – 1004, reģistrācijas Nr. 90001825883, tās direktores Dainas Sproģes personā, kura rīkojas uz Ministru kabineta 2012. gada 11. decembra noteikumu Nr.863 "Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras nolikums" pamata (turpmāk – **Aģentūra**) no vienas puses, un

Jēkabpils novada pašvaldība, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201, reģistrācijas Nr. 90000024205, kā Krustpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009118116 (turpmāk – **IEPRIEKŠĒJAIS Sadarbības partneris**), finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja (turpmāk – **Saistību pārņēmēja**), tās priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", no otras puses,

turpmāk kopā sauktas Puses, atsevišķi – Puse,

ņemot vērā to, ka 2016. gada 23. septembrī starp Aģentūru un IEPRIEKŠĒJO Sadarbības partneri ir noslēgts Līgums Nr.6 – 13/56 par sadarbību Eiropas Savienības fondu darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.3.3. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt NEET jauniešu prasmes un veicināt to iesaisti izglītībā, NVA īstenotajos pasākumos Jauniešu garantijas ietvaros un nevalstisko organizāciju vai jauniešu centru darbībā" projekta "PROTI un DARI!" Nr. 8.3.3.0/15/I/001 īstenošanā (turpmāk – Sadarbības līgums),

ievērojot Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktā noteikto, ka ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras un ka novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, kā arī to, ka jaunizveidotā Jēkabpils novada domes pirmā sēde tika sasaukta 2021. gada 1. jūlijā un

Ministru kabineta 2020. gada 10. novembra noteikumu Nr.671 "Pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdales kārtība pēc administratīvo teritoriju robežu grozīšanas vai sadalīšanas" 12.5. un 12.6. apakšpunktā noteikto,

bez viltus, maldības vai spaidiem noslēdz šādu Pārjaunojuma līgumu (turpmāk – Pārjaunojuma Līgums):

1. Puses vienojas, ka Sadarbības līgumā noteiktās IEPRIEKŠĒJĀ Sadarbības partnera tiesības

un saistības pārņem Saistību pārņēmēja, stājoties IEPRIEKŠĒJĀ Sadarbības partnera vietā.

2. Saistību pārņēmēja apliecina un garantē, ka ar šī Pārjaunojuma līguma noslēgšanu tā apņemas pilnā apmērā izpildīt visas saistības pret Aģentūru, kas izriet no Sadarbības līguma, tajā skaitā, par periodu no 2021. gada 1. jūlija, kad Saistību pārņēmēja saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem faktiski iestājās IEPRIEKŠĒJĀ Sadarbības partnera vietā, līdz šī Pārjaunojuma līguma spēkā stāšanās dienai.

3. Pārjaunojuma līguma darbības laikā Puses vadās pēc Sadarbības līguma noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Pārjaunojuma līguma, tiks risināts savstarpēju pārrunu ceļā. Visi strīdi, ko Puses nevarēs atrisināt vienojoties, tiks nodoti izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5. Puses vienojas veikt Sadarbības līgumā šādus grozījumus:

5.1. Izteikt Sadarbības līguma 6. punktu šādā redakcijā:
"6. Visa veida saziņa saistībā ar Līgumu jāveic rakstveidā, minot Projekta numuru, nosaukumu un Līguma numuru, kā arī izmantojot šādus rekvizītus:

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra	**Jēkabpils novada pašvaldība**
Reģistrācijas Nr.90001825883 Juridiskā adrese: Mūkusalas ielā 41, Rīgā, LV – 1004	Reģistrācijas Nr.90000024205 Juridiskā adrese: Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201
Banka: Valsts kase Konts: LV24TREL215061905600B Kods: TRELLV22	Banka: Valsts kase Konts: LV11TREL9802194028000 Kods: TRELLV22
Tālrunis: 67358065 Fakss: 67358060 Oficiālā elektroniskā adrese (e-adrese)	Tālrunis: 65236777 Fakss: 65207304 Oficiālā elektroniskā adrese (e-adrese)"

5.2. Aizstāt Sadarbības līguma 8. punktā tekstu "Aģentūras tīmekļa vietnē www.jaunatne.gov.lv, sadaļā – "Jauniešu garantija Projekts "PROTI un DARI!"""" ar tekstu "Aģentūras tīmekļa vietnē www.jaunatne.gov.lv, sadaļā "PROTI un DARI!" vai "Dokumenti"".

5.3. Izteikt Sadarbības līguma 1. pielikuma 2.2.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

"2.2.2. publicēt Līgumā minētās veidlapas, Metodoloģiskās vadlīnijas un metodiku "Vienas vienības izmaksu standarta likmju aprēķina un piemērošanas metodika darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība" 8.3.3. specifiskā atbalsta mērķa „Attīstīt NEET jauniešu prasmes un veicināt to iesaisti izglītībā, NVA īstenotajos pasākumos Jauniešu garantijas ietvaros un nevalstisko organizāciju vai jauniešu centru darbībā" ietvaros" (turpmāk – Metodika) Aģentūras tīmekļa vietnes www.jaunatne.gov.lv sadaļā „Dokumenti";".

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

5.4. Aizstāt Sadarbības līguma 1. pielikuma 3.2.21.1. un 3.2.21.3. apakšpunktā tekstu “tīmekļa vietnes www.jaunatne.gov.lv sadaļā “Jauniešu garantija Projekts “PROTI un DARI!”” ar tekstu “tīmekļa vietnes www.jaunatne.gov.lv sadaļā “Dokumenti”.

6. Pārjaunojuma līgums stājas spēkā ar dienu, kad to parakstījusi pēdējā no Pusēm (paraksta datums skatāms elektroniskā paraksta laika zīmogā).

7. Pārjaunojuma līgums ir Sadarbības līguma neatņemama sastāvdaļa un ir sagatavots uz trim lapām divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs tiek nodots Aģentūrai, bet otrs – Saistību pārņēmējam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

Aģentūras vārdā:	Saistību pārņēmēja vārdā:
_____	_____
[paraksts]	[paraksts]
Daina Sproģe	Raivis Ragainis
Direktore	Domes priekšsēdētājs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PĀRJAUNOJUMA LĪGUMS

par 2016. gada 26. septembra Līguma Nr.6 – 13/57 par sadarbību Eiropas Savienības fondu darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.3.3. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt NEET jauniešu prasmes un veicināt to iesaisti izglītībā, NVA īstenotajos pasākumos Jauniešu garantijas ietvaros un nevalstisko organizāciju vai jauniešu centru darbībā" projekta "PROTI un DARI!" Nr.8.3.3.0/15/I/001 īstenošanā pārjaunojumu

Rīgā,
Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra, Mūkusalas ielā 41, Rīgā, LV – 1004, reģistrācijas Nr. 90001825883, tās direktores Dainas Sproģes personā, kura rīkojas uz Ministru kabineta 2012. gada 11. decembra noteikumu Nr.863 "Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras nolikums" pamata (turpmāk – **Aģentūra**) no vienas puses, un

Jēkabpils novada pašvaldība, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201, reģistrācijas Nr. 90000024205, kā Salas novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000045372 (turpmāk – **IEPRIEKŠĒJAIS Sadarbības partneris**), finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja (turpmāk – **Saistību pārņēmēja**), tās priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", no otras puses,

turpmāk kopā sauktas Puses, atsevišķi – Puse,

ņemot vērā to, ka 2016. gada 26. septembrī starp Aģentūru un IEPRIEKŠĒJO Sadarbības partneri ir noslēgts Līgums Nr.6 – 13/57 par sadarbību Eiropas Savienības fondu darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.3.3. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt NEET jauniešu prasmes un veicināt to iesaisti izglītībā, NVA īstenotajos pasākumos Jauniešu garantijas ietvaros un nevalstisko organizāciju vai jauniešu centru darbībā" projekta "PROTI un DARI!" Nr. 8.3.3.0/15/I/001 īstenošanā (turpmāk – Sadarbības līgums),

ievērojot Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktā noteikto, ka ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras un ka novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, kā arī to, ka jaunizveidotā Jēkabpils novada domes pirmā sēde tika sasaukta 2021. gada 1. jūlijā un

Ministru kabineta 2020. gada 10. novembra noteikumu Nr.671 "Pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdales kārtība pēc administratīvo teritoriju robežu grozīšanas vai sadalīšanas" 12.5. un 12.6. apakšpunktā noteikto,

bez viltus, maldības vai spaidiem noslēdz šādu Pārjaunojuma līgumu (turpmāk – Pārjaunojuma Līgums):

1. Puses vienojas, ka Sadarbības līgumā noteiktās IEPRIEKŠĒJĀ Sadarbības partnera tiesības

un saistības pārņem Saistību pārņēmēja, stājoties IEPRIEKŠĒJĀ Sadarbības partnera vietā.

2. Saistību pārņēmēja apliecina un garantē, ka ar šī Pārjaunojuma līguma noslēgšanu tā apņemas pilnā apmērā izpildīt visas saistības pret Aģentūru, kas izriet no Sadarbības līguma, tajā skaitā, par periodu no 2021. gada 1. jūlija, kad Saistību pārņēmēja saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem faktiski iestājās IEPRIEKŠĒJĀ Sadarbības partnera vietā, līdz šī Pārjaunojuma līguma spēkā stāšanās dienai.

3. Pārjaunojuma līguma darbības laikā Puses vadās pēc Sadarbības līguma noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Pārjaunojuma līguma, tiks risināts savstarpēju pārrunu ceļā. Visi strīdi, ko Puses nevarēs atrisināt vienojoties, tiks nodoti izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5. Puses vienojas veikt Sadarbības līgumā šādus grozījumus:

5.1. Izteikt Sadarbības līguma 2. punktu šādā redakcijā:
"2. Projektā atbalstāmo darbību īstenošanas laiks ir no Līguma parakstīšanas dienas līdz 2022. gada 31. martam."

5.2. Izteikt Sadarbības līguma 6. punktu šādā redakcijā:
"6. Visa veida saziņa saistībā ar Līgumu jāveic rakstveidā, minot Projekta numuru, nosaukumu un Līguma numuru, kā arī izmantojot šādus rekvizītus:

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra	**Jēkabpils novada pašvaldība**
Reģistrācijas Nr.90001825883 Juridiskā adrese: Mūkusalas ielā 41, Rīgā, LV – 1004	Reģistrācijas Nr.90000024205 Juridiskā adrese: Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201
Banka: Valsts kase Konts: LV24TREL215061905600B Kods: TRELLV22	Banka: Valsts kase Konts: LV11TREL9802194028000 Kods: TRELLV22
Tālrunis: 67358065 Fakss: 67358060 Oficiālā elektroniskā adrese (e-adrese)	Tālrunis: 65236777 Fakss: 65207304 Oficiālā elektroniskā adrese (e-adrese)"

5.3. Aizstāt Sadarbības līguma 8. punktā tekstu "Aģentūras tīmekļa vietnē www.jaunatne.gov.lv, sadaļā – "Jauniešu garantija Projekts "PROTI un DARI!"""" ar tekstu "Aģentūras tīmekļa vietnē www.jaunatne.gov.lv, sadaļā "PROTI un DARI!" vai "Dokumenti"".

5.4. Izteikt Sadarbības līguma 1. pielikuma 2.2.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

"2.2.2. publicēt Līgumā minētās veidlapas, Metodoloģiskās vadlīnijas un metodiku "Vienas vienības izmaksu standarta likmju aprēķina un piemērošanas metodika darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība" 8.3.3. specifiskā atbalsta mērķa „Attīstīt NEET jauniešu prasmes un veicināt to iesaisti izglītībā, NVA īstenotajos pasākumos Jauniešu garantijas ietvaros un nevalstisko organizāciju vai jauniešu centru darbībā" ietvaros"

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

(turpmāk – Metodika) Aģentūras tīmekļa vietnes www.jaunatne.gov.lv sadaļā „Dokumenti";".

5.5. Aizstāt Sadarbības līguma 1. pielikuma 3.2.21.1. un 3.2.21.3. apakšpunktā tekstu "tīmekļa vietnes www.jaunatne.gov.lv sadaļā "Jauniešu garantija Projekts "PROTI un DARI!"""" ar tekstu "tīmekļa vietnes www.jaunatne.gov.lv sadaļā "Dokumenti"".

6. Pārjaunojuma līgums stājas spēkā ar dienu, kad to parakstījusi pēdējā no Pusēm (paraksta datums skatāms elektroniskā paraksta laika zīmogā).

7. Pārjaunojuma līgums ir Sadarbības līguma neatņemama sastāvdaļa un ir sagatavots uz trim lapām divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs tiek nodots Aģentūrai, bet otrs – Saistību pārņēmējam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

Aģentūras vārdā:	Saistību pārņēmēja vārdā:
_____	_____
[paraksts]	[paraksts]
Daina Sproģe	Raivis Ragainis
Direktore	Domes priekšsēdētājs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 28.§) Nr.330

Par Jēkabpils novada pašvaldības dalību biedrībā "Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra" 2022.gadā

2017.gada 14.decembrī starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un biedrību "Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra" tika noslēgts līgums par savstarpējo sadarbību ar mērķi veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu publiskajā un privātajā sektorā (Jēkabpils pilsētas pašvaldībā līgums reģistrēts 08.01.2018. ar Nr.2.6.9/1-2018). Saskaņā ar iepriekšminētā līguma 2.2.punktu pašvaldība maksā biedrībai biedra naudu 6000,00 *euro*. Katru gadu biedru kopsapulcē tiek lemts par biedrības nākamā gada biedra naudas gada maksu. 2022.gadam minētā biedra naudas gada maksa paredzēta 6000,00 *euro*.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi izbeidzās visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību, tostarp Jēkabpils pilsētas pašvaldības, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 95.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 29. un 30.pantu, ņemot vērā starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un biedrību "Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra" 2017.gada 14.decembrī noslēgto līgumu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 2.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 14.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Turpināt dalību Jēkabpils novada pašvaldībai biedrībā "Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra".
2. Iekļaut 2022.gada pašvaldības budžetā finansējumu 6000,00 *euro* apmērā biedra naudas gada maksai biedrībā "Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra" (budžeta klasifikācijas kods 04.920.04, ekonomiskās klasifikācijas kods 2231).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram G.Gogulim.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Sirmovičs 65207422

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 29.§) Nr.331

Par Otrā pasaules karā kritušo karavīru pārapbedīšanu un piemiņas zīmes pārvietošanu

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktā ir noteikts, ka ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. 2021.gada 1.jūlijā Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads pārņem novadā iekļauto pašvaldību (t.sk. Jēkabpils pilsētas pašvaldība) institūcijas, finanses, mantu, tiesības un saistības.

1944.gadā Rīgas ielā 205, Jēkabpilī (tolaik Padomju armijas parks) tika veikts apbedījums un izveidota piemiņas vieta Otrā pasaules kara kritušajiem komandieriem. Šobrīd šī zona ir pieguļoša Rīgas ielai, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas ir maģistrālā iela ar inženierkomunikāciju tīkliem un aizsargjoslām, kā arī blakus atrodas izklaides vietas – Krustpils saliņa un Krustpils kultūras nams. Jēkabpils novada pašvaldība plāno realizēt parka rekonstrukcijas un labiekārtošanas projektu, izveidojot rekreācijas zonas un publisko pasākumu laukumu. Apbedījuma vietas turpmākā atrašanās šajā vietā nebūs savietojama ar tās turpmākās izmantošanas ieceri.

Jēkabpils pilsētas pašvaldība par šo jautājumu vairāku gadu garumā ir veikusi saraksti ar kompetentajām institūcijām un saskaņā ar iegūto informāciju, kritušajiem karavīriem nav dzīvu tuvinieku, kas varētu izsniegt atļauju mirstīgo atlieku pārapbedīšanai.

Jēkabpilī pilsētā darbojošās nevalstiskās organizācijas ir akceptējušas Jēkabpils novada pašvaldības ieceri Otrā pasaules karā kritušo karavīru pārapbedīšanai un piemiņas zīmes pārvietošanai uz Brāļu kapu teritoriju Jēkabpils pilsētā.

Mirstīgo atlieku ekshumāciju, pārvešanu un pārapbedīšanas tehnisko izpildi organizēs Jēkabpils novada pašvaldība kā pārapbedīšanas ierosinātājs, pieaicinot izpētes darbu ekspertus un pēc karavīru apbedījumu vietas izpētes darbu atļaujas saņemšanas.

Pārapbedīšana var notikt saskaņā ar likumu "Par Latvijas Republikas valdības un Krievijas Federācijas valdības vienošanos par Latvijas apbedījumu statusu Krievijas Federācijas teritorijā un Krievijas apbedījumu statusu Latvijas Republikas teritorijā" (turpmāk – Likums).

Saskaņā ar Likuma 5.panta 4.punktu izdevumus par karu un represiju rezultātā kritušo vai mirušo karavīru un civiliedzīvotāju mirstīgo atlieku ekshumāciju, pārvešanu un pārapbedīšanu, kā arī par apbedījumu, tostarp jaunatklātu apbedījumu ierīkošanu, sedz tā puse, pēc kuras priekšlikuma šie darbi tiek veikti.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likumu "Par Latvijas Republikas valdības un Krievijas Federācijas valdības vienošanos par Latvijas apbedījumu statusu Krievijas Federācijas teritorijā un Krievijas apbedījumu statusu Latvijas Republikas teritorijā", ņemot vērā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 29.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pašvaldības izpilddirektoram uzsākt Otrā pasaules karā kritušo karavīru pārapbedīšanas procesu un risināt jautājumu par piemiņas zīmes pārvietošanu no Rīgas ielas 205, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (kadastra Nr.56010012942) uz Brāļu kapu teritoriju Jēkabpils pilsētā (kadastra Nr.56010013039).
2. Pārapbedīšanas atļaujas saņemšanai pašvaldības izpilddirektoram iesniegt iesniegumu Latvijas Republikas Aizsardzības ministrijai un biedrībai "Brāļu kapu komiteja".
3. Pārapbedīšanas atļaujas saņemšanas gadījumā pārapbedīšanas izdevumus segt no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Sirmovičs 65207422

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 30.§) Nr.332

Par nekustamā īpašuma sadalīšanu, izstrādājot zemes ierīcības projektu

Adresāts: SIA "Dizozols", reģistrācijas Nr. 44103079618, juridiskā adrese: Beātes iela 5, Valmiera, LV – 4201, e-pasts: info.@dizozols.ir
Iesniedzēja prasījums: SIA "Dizozols" uz pilnvaras pamata lūdz sadalīt trīs zemes vienībās D. L., personas kods *(svītrots)*, piederošo zemes vienību saskaņā ar grafisko pielikumu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2021.gada 21.jūlijā saņemts SIA "Dizozols", reģistrācijas Nr. 44103079618, juridiskā adrese: Beātes iela 5, Valmiera, LV 4201, iesniegums par atļauju veikt sadalīt 3(trīs) zemes vienībās Dainim Lodziņam, personas kods *(svītrots)*, dzīvo: *(svītrots)*, piederošā nekustamā īpašuma "Aizkalnītes", Viesītes pag., Jēkabpils nov., ar kadastra Nr. 56350060025, zemes vienību ar apzīmējumu kadastrā 56350060025, ar platību 22.0 ha, sekojošā kārtībā:

atdalīt zemes vienību ar aptuveno platību 8,04 ha (vairāk vai mazāk, kā izrādīsies pēc uzmērīšanas dabā), izveidojot jaunu īpašumu ar nosaukumu "Aizkalnīšu Mežs", ar zemes lietošanas mērķi mežsaimniecības vajadzībām;

atdalīt zemes vienību ar aptuveno platību 4 ha (vairāk vai mazāk, kā izrādīsies pēc uzmērīšanas dabā), izveidojot jaunu īpašumu ar nosaukumu "Aizkalnīšu Lauks", ar zemes lietošanas mērķi lauksaimniecības vajadzībām;

paliekošajai zemes vienībai ar aptuveno platību 9.96 ha (vairāk vai mazāk, kā izrādīsies pēc uzmērīšanas dabā), saglabāt nosaukumu "Aizkalnītes", ar zemes lietošanas mērķi lauksaimniecības vajadzībām.

D. L. uz nekustamo īpašumu "Aizkalnītes", īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 100000089652.

No Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 1.punkta izriet, ka pamatojoties uz īpašnieka iesniegumu Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Šajā gadījumā tiek sadalīta zemes vienība trīs atsevišķās zemes vienībās, kas būs atsevišķi nekustamā īpašuma objekti.

Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai.

Savukārt Zemes ierīcības likuma 7.panta pirmās daļas pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības.

Saskaņā ar Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/3 (prot. Nr.7., 18.p.) "Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Viesītes pagasta funkcionālo zonējumu, īpašumam "Aizkalnītes", Viesītes pag., Jēkabpils nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56350060025 noteikta šāda teritorijas atļautā izmantošana: lauksaimniecības un mežu teritorijas.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu (turpmāk- Noteikumi) Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.1.punkts nosaka, ka persona iesniedz vietējā pašvaldībā iesniegumu par projekta izstrādi.

Noteikumu 11.2. punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātājam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši noteikumiem.

Projekta izstrādes nosacījumi jāizstrādā atbilstoši Noteikumu 13.punkta prasībām.

D.L. iecere nav pretrunā Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7;18#) "Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.1.punktu, 11.2.punktu, Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7;18#) "Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kā arī 2021.gada 21.jūlijā saņemto SIA "Dizozols", reģistrācijas Nr. 44103079618, juridiskā adrese: Beātes iela 5, Valmiera, LV 4201, iesniegumu ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 3.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut D.L., personas kods *(svītrots)*, adrese: *(svītrots)*., sadalīt viņam piederošā nekustamā īpašuma "Aizkalnītes", Viesītes pag., Jēkabpils nov., ar īpašuma kadastra numuru 56350060025, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56350050025 3(trīs) atsevišķās zemes vienībās, saskaņā ar grafisko pielikumu, izstrādājot zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt darba uzdevumu un nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56350060025 sadalīšanai. (Projekta izstrādāšanas nosacījumi pievienoti pielikumā Nr.1).
3. Uzdot Vienas pieturas aģentūrai elektroniski parakstītu lēmumu nosūtīt SIA "Dizozols" uz e-pastu: elina.gravite@dizozols.lr
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektorei Sanitai Lūsei.

Pielikumā: Projekta izstrādāšanas nosacījumi uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Erte 26424109

PIELIKUMS Nr. 1
pie Jēkabpils novada domes 28.10.2021.
sēdes lēmuma *Nr.332* (protokols Nr.11, 30.§)

APSTIPRINĀTS
Jēkabpils novada pašvaldības
domes sēdē 2021.gada 28.oktobrī (protokols Nr.11, 30.§)

Zemes ierīcības projekta izstrādāšanas nosacījumi nekustamā īpašuma "Aizkalnītes", Viesītes pag., Jēkabpils nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56350060025 sadalīšanai

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar likumu "Zemes ierīcības likums", 2016.gada 2.augusta Ministru Kabineta noteikumiem Nr. 505, "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", 2006.gada 20.jūnija Ministru Kabineta noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", Aizsargjoslu likumu, Dokumentu juridiskā spēka likumu, 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" un Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot.Nr.7;18p.) "Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"

1. Prasības izstrādātājam:

1.1 Zemes ierīcības projektu (turpmāk – Projektu) izstrādā sertificēta persona.

1.2 Projekta izstrādi un zemes ierīcības darbus finansē projekta ierosinātājs.

2. Projekta izstrādes mērķis:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56350060025 sadalīšana, veidojot (3) atsevišķas zemes vienības.

3. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana:

3.1. Atbilstoši Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot.Nr.7;18p.) "Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Viesītes pagasta funkcionālo zonējumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56350060025 atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības un mežsaimniecības teritorijas.

3.2. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība 2,0 ha

4. Projekta sastāvs:

Atbilstoši 02.08.2016. Ministru kabineta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" III daļai.

5. Projekta grafiskā daļa:

Projekta grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā *(*.dwg vai *.dgn datņu formātā*) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS – 92 mērogā M 1:5000 uz zemes robežu plāna pamatnes, ievērojot Ministru Kabineta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" prasības.

6. Nekustamā īpašuma veidošanas nosacījumi:

6.1. Atļautā izmantošana zemes gabalos pēc nekustamā īpašuma sadales jānosaka atbilstoši MK noteikumiem Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana un maiņas kārtība";

6.2. Apgrūtinājumi/ierobežojumi uzrādāmi atbilstoši Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot.Nr.7;18p.) "Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas

un apbūves noteikumi”

6.4. Sniegt adresācijas priekšlikumus.

7. Institūcijas, no kurām pieprasāmi izstrādes nosacījumi:

A/s “Sadales tīkls”

8. Projekta apstiprināšanas kārtība:

8.1. Projektu un iesniegumu par projekta apstiprināšanu iesniedz elektroniski, nosūtot uz e-pastu: pasts@jekabpils.lv

8.2. Projektu apstiprina Jēkabpils novada dome viena mēneša laikā pēc tā saņemšanas.

9. Prasības projekta noformēšanai:

Projektu noformē atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Erte 65245374

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 31.§) Nr.333

Par nekustamā īpašuma sadalīšanu, izstrādājot zemes ierīcības projektu

Adresāts: M.R., personas kods *(svītrots)*, dzīvo: "*(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: M. R. lūdz atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56800010001, zemes vienību 1 ha platībā saskaņā ar grafisko pielikumu.

2021.gada 29.septembrī Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts iesniegums no M. R., personas kods *(svītrots)*, dzīvo: *(svītrots)*., par atļauju atdalīt zemes vienību aptuveni 2 ha platībā no viņam piederošā nekustamā īpašuma "Vītoli", Rites pag., Jēkabpils nov., ar kadastra Nr. 56800010001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56800010001, ar platību 8,3 ha, atdalot zemi zem būvēm., būvju uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu. Tiek plānots no atdalāmās zemes vienības izveidot jaunu īpašumu ar nosaukumu un adresi "Jaunvītoli", ar zemes lietošanas mērķis: Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

M. R. uz nekustamo īpašumu "Vītoli", īpašuma tiesības nostiprinātas Rites pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 11.

No Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 1.punkta izriet, ka pamatojoties uz īpašnieka iesniegumu Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Šajā gadījumā tiek sadalīta zemes vienība divās atsevišķās zemes vienībās, kas būs atsevišķi nekustamā īpašuma objekti.

Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Savukārt Zemes ierīcības likuma 7.panta pirmās daļas pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības.

Saskaņā ar Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr.7., 18.p.) "Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Rites pagasta funkcionālo zonējumu, īpašumam "Vītoli", Rites pag., Jēkabpils nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56800010001 noteikta šāda teritorijas atļautā izmantošana: lauksaimniecības un mežu teritorijas.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" (turpmāk – Noteikumi)11.1.punkts nosaka, ka persona iesniedz vietējā pašvaldībā iesniegumu par projekta izstrādi.

Noteikumu 11.2. punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātājam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši noteikumiem.

Projekta izstrādes nosacījumi jāizstrādā atbilstoši Noteikumu 13.punkta prasībām.

M. R. iecere nav pretrunā Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7;18#) „Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.1.un 11.2. apakšpunktu, Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7;18#) „Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut M. R., personas kods *(svītrots)*, dzīvo: *(svītrots)*., atdalīt no viņam piederošā nekustamā īpašuma "Vītoli", Rites pag., Jēkabpils nov., ar īpašuma kadastra numuru 56800010001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56800010001, zemes vienību apmēram 2 ha platībā būvju uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu, izstrādājot zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt darba uzdevumu un nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56800010001 sadalīšanai (Pielikums Projekta izstrādāšanas nosacījumi).
3. Uzdot Vienas pieturas aģentūrai nosūtīt lēmumu M. R. uz adresi: "Audzes", Rites pag., Jēkabpils nov., LV 5228.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektorei Sanitai Lūsei.

Pielikumā: Pielikums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Erte 65245374

Pielikums pie
Jēkabpils novada domes 28.10.2021.
sēdes lēmuma Nr.333 (protokols Nr.11, 31.§)

APSTIPRINĀTS
Jēkabpils novada
domes sēdē 2021.gada 28.oktobrī (protokols Nr.11, 31.§)

Zemes ierīcības projekta izstrādāšanas nosacījumi nekustamā īpašuma "Vītoli", Rites pag., Jēkabpils nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56800010001 sadalīšanai

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar likumu "Zemes ierīcības likums", 2016.gada 2.augusta Ministru Kabineta noteikumiem Nr. 505, "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", 2006.gada 20.jūnija Ministru Kabineta noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", Aizsargjoslu likumu, Dokumentu juridiskā spēka likumu, 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" un Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot.Nr.7;18p.) "Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"

1. Prasības izstrādātājam:

1.1 Zemes ierīcības projektu (turpmāk – Projektu) izstrādā sertificēta persona.

1.2 Projekta izstrādi un zemes ierīcības darbus finansē projekta ierosinātājs.

2. Projekta izstrādes mērķis:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56800010001 sadalīšana, veidojot (2) atsevišķas zemes vienības.

3. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana:

3.1. Atbilstoši Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot.Nr.7;18p.) "Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Rites pagasta funkcionālo zonējumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56800010001 atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības un mežsaimniecības teritorijas.

3.2. Jaunveidojamās zemes vienības platība 2,0 ha.

4. Projekta sastāvs:

Atbilstoši 02.08.2016. Ministru kabineta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" III daļai.

5. Projekta grafiskā daļa:

Projekta grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā *(*.dwg vai *.dgn datņu formātā*) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS – 92 mērogā M 1:5000 uz zemes robežu plāna pamatnes, ievērojot Ministru Kabineta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" prasības.

6. Nekustamā īpašuma veidošanas nosacījumi:

6.1. Atļautā izmantošana zemes gabalos pēc nekustamā īpašuma sadales jānosaka atbilstoši MK noteikumiem Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana un maiņas kārtība";

6.2. Apgrūtinājumi/ierobežojumi uzrādāmi atbilstoši Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot.Nr.7;18p.) "Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"

6.3. Sniegt adresācijas priekšlikumus.

7. Institūcijas, no kurām pieprasāmi izstrādes nosacījumi:

7.1. AS "Sadales tīkls";

8. Projekta apstiprināšanas kārtība:

8.1. Projektu un iesniegumu par projekta apstiprināšanu iesniedz elektroniski, nosūtot uz e-pastu: pasts@jekabpils.lv

8.2. Projektu apstiprina Jēkabpils novada dome viena mēneša laikā pēc tā saņemšanas.

9. Prasības projekta noformēšanai:

Projektu noformē atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi".

Pielikumā: grafiskais pielikums .

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Erte 65245374

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMA PROJEKTS
Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 32.§) Nr.334

Par nekustamā īpašuma sadalīšanu un jauna īpašuma izveidošu, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, nosaukuma piešķiršanu un adreses noteikšanu

Adresāti: S.B., personas kods *(svītrots)*, dzīvesvietas adrese: *(svītrots),* e-pasts: *(svītrots)*;
D.S.T, personas kods *(svītrots)*, dzīvesvietas adrese: *(svītrots),* e-pasts: *(svītrots)*;
J. S., personas kods *(svītrots)*, dzīvesvietas adrese: *(svītrots)*e-pasts: *(svītrots)*.
Iesniedzēju prasījums: *(svītrots)* 08.09.2021. iesniegums ar reģ. Nr. 8-2/21/1068 par nekustamo īpašumu "Ormaņi", Elkšņu pag., Jēkabpils nov., ar kadastra Nr. 56580030028 un "Meža Ormaņi", Elkšņu pag., Jēkabpils nov., ar kadastra Nr. 56580030167 sadalīšanu un jauna īpašuma izveidošanu ar nosaukumu "Ormanīši", Elkšņu pag., Jēkabpils nov.

2021.gada 8.septembrī Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)* iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Ormaņi", Elkšņu pag., Jēkabpils nov., ar kadastra Nr. 56580030028 un "Meža Ormaņi", Elkšņu pag., Jēkabpils nov., ar kadastra Nr. 56580030167, izveidojot trešo nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Ormanīši", Elkšņu pag., Jēkabpils nov.

Iesniegumā lūgts atdalīt no personām piederošā nekustamā īpašuma "Ormaņi", Elkšņu pag., Jēkabpils nov., zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56580030178, ar platību 3.1 ha un atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu "Ormanīši", Elkšņu pag., Jēkabpils nov. Zemes GLM- 0101 zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Personām uz nekustamo īpašumu "Ormaņi" īpašuma tiesības nostiprinātas Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā 112.

Nekustamais īpašums "Ormaņi" sastāv no 3 (trīs) atsevišķām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 56580030028, 56580030029 un 56580030178. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56580030028 atrodas 9 (deviņas) būves ar kadastra apzīmējumiem 56580030028001, 56580030028002, 56580030028003, 56580030028004, 56580030028005, 56580030028006, 56580030028007, 56580030028009, 56580030028016. Zemes vienībai un būvēm saglabājama esošā adrese: "Ormaņi", Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV 5237, saskaņā ar pielikumu Nr.1 Adresācijas noteikumu 1.pielikums.

Iesniegums paredz atdalīt no personām piederošā nekustamā īpašuma "Meža Ormaņi", Elkšņu pag., Jēkabpils nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 56580030057, ar platību 5,1 ha un 56580070027 ar platību 3,8 ha un atdalītajām zemes vienībām piešķirt nosaukumu "Ormanīši", Elkšņu pag., Jēkabpils nov. Zemes GLM- 0201 zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Tāpat tiek paredzēts arī atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56580030100 ar platību 3,0 ha, pievienojot to pie personām piederošā nekustamā īpašuma "Ormaņi", Elkšņu pag., Jēkabpils nov., atlikušajām divām zemes vienībām kā trešo zemes vienību. Zemes GLV- 0201 zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

Personām uz nekustamo īpašumu "Meža Ormaņi" īpašuma tiesības nostiprinātas Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā 108.

Nekustamais īpašums "Meža Ormaņi" sastāv no 4 (četrām) atsevišķām zemes vienībām ar

kadastra apzīmējumiem: 56580030057, 56580030100, 56580030167 un 56880070027.

Šāda nekustamo īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punkta nosacījumiem, zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, jā veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

No Nekustamā īpašuma Valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 1.punkta izriet, ka pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Minētā likuma 1.panta pirmās daļas 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktu, Nekustamā īpašuma Valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 1.punktu un 1.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. apakšpunktu, 2021.gada 29.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 "Adresācijas notikumi" 8.punktu un 32.punktu, *(svītrots)* 08.09.2021. iesniegumu ar reģ. Nr. 8-2/21/1068, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atdalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, no nekustamā īpašuma "Ormaņi", Elkšņu pag., Jēkabpils nov. ar kadastra Nr. 56580030028, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56580030178 ar platību 3.1 ha; zemes lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods -0101.

2. Atļaut:

2.1. atdalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, no nekustamā īpašuma "Meža Ormaņi", Elkšņu pag., Jēkabpils nov. ar kadastra Nr. 56580030167, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 56580030057, ar platību 5,1 ha un 56580070027 ar platību 3,8 ha; zemes lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods -0201;

2.2. atdalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, no nekustamā īpašuma "Meža Ormaņi", Elkšņu pag., Jēkabpils nov. ar kadastra Nr. 56580030167, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56580030100, ar platību 3,0 ha un pievienot to kā trešo zemes vienību pie nekustamā īpašuma ''Ormaņi'', Elkšņu pag., Jēkabpils nov., ar kadastra Nr. 56580030028; zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods -0201.

3. No nekustamajiem īpašumiem "Ormaņi", Elkšņu pag., Jēkabpils nov., un "Meža Ormaņi" atdalītajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 56580030178 ar platību 3,1 ha, 56580030057, ar platību 5,1 ha un 56580070027 ar platību 3,8 ha izveidot nekustamo īpašumu ar nosaukumu ''Ormanīši'', Elkšņu pag., Jēkabpils nov.

4. Nekustamā īpašuma "Ormaņi", Elkšņu pag., Jēkabpils nov., ar kadastra Nr. 56580030028 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56580030028 un uz tās esošajām 9(deviņām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 56580030028001, 56580030028002, 56580030028003, 56580030028004, 56580030028005, 56580030028006, 56580030028007, 56580030028009, 56580030028016 saglabāt esošo adresi: "Ormaņi", Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV 5237, saskaņā ar pielikumu Nr.1 Adresācijas noteikumu 1.pielikums.

5. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc

deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektorei Sanitai Lūsei.

Pielikumā: Adresācijas noteikumu 1.pielikums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Erte 26424109

Pielikums pie
Jēkabpils novada domes
28.10.2021. sēdes lēmuma Nr.334,
(protokols Nr.11, 32.§)

Adresācijas noteikumu 1.pielikums nekustamajam īpašumam "Ormaņi"

Veiktā darbība(adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts(viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvēta zemes vienība	56580030028	"Ormaņi", Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV 5237	102949186			
Esošās adreses saglabāšana	Dzīvojamā māja	56580030028001	"Ormaņi" , Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV 5237	102949186			
Esošās adreses saglabāšana	šķūnis	56580030028002	"Ormaņi" , Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV 5237	102949186			
Esošās adreses saglabāšana	šķūnis	56580030028003	"Ormaņi" , Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV 5237	102949186			
Esošās adreses saglabāšana	šķūnis	56580030028004	"Ormaņi", Elkšņu pag., Jēkabpils nov.,LV 5237	102949186			
Esošās adreses saglabāšana	kūts	56580030028005	"Ormaņi", Elkšņu pag., Jēkabpils nov.,LV 5237	102949186			
Esošās adreses saglabāšana	pagrabs	56580030028006	"Ormaņi", Elkšņu pag., Jēkabpils	102949186			

			nov., LV 5237				
Esošās adreses saglabāšana	klēts	56580030028007	“Ormaņi”, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV 5237	10294 9186			
Esošās adreses saglabāšana	pirts	56580030028009	“Ormaņi”, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV 5237	10294 9186			
Esošās adreses saglabāšana	šķūnis	56580030028016	“Ormaņi”, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV 5237	10294 9186			

Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Erte 65245374

Pielikums pie
Jēkabpils novada domes
28.10.2021. sēdes lēmuma Nr.334,
(protokols Nr.11, 32.§)

Adresācijas noteikumu 1.pielikums nekustamajam īpašumam "Ormaņi"

Veiktā darbība(adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts(viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvēta zemes vienība	56580030028	"Ormaņi", Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV 5237	102949186			
Esošās adreses saglabāšana	Dzīvojamā māja	56580030028001	"Ormaņi" , Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV 5237	102949186			
Esošās adreses saglabāšana	šķūnis	56580030028002	"Ormaņi" , Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV 5237	102949186			
Esošās adreses saglabāšana	šķūnis	56580030028003	"Ormaņi" , Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV 5237	102949186			
Esošās adreses saglabāšana	šķūnis	56580030028004	"Ormaņi", Elkšņu pag., Jēkabpils nov.,LV 5237	102949186			
Esošās adreses saglabāšana	kūts	56580030028005	"Ormaņi", Elkšņu pag., Jēkabpils nov.,LV 5237	102949186			
Esošās adreses saglabāšana	pagrabs	56580030028006	"Ormaņi", Elkšņu pag., Jēkabpils	102949186			

			nov., LV 5237				
Esošās adreses saglabāšana	klēts	56580030028007	“Ormaņi”, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV 5237	10294 9186			
Esošās adreses saglabāšana	pirts	56580030028009	“Ormaņi”, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV 5237	10294 9186			
Esošās adreses saglabāšana	šķūnis	56580030028016	“Ormaņi”, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV 5237	10294 9186			

Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Erte 65245374

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 33.§) Nr.335

Par zemes vienības atdalīšanu, neizstrādājot zemes ierīcības projektu un nosaukuma piešķiršanu

Adresāts: J.R., personas kods *(svītrots)*, dzīvesvietas adrese: "*(svītrots)*, e-pasts: *(svītrots).*

Iesniedzēja pieprasījums: J. R. 21.09.2021. iesniegums ar reģistrācijas Nr. 8-2/21/1320 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56880070077 atdalīšanu no viņam piederošā nekustamā īpašuma *(svītrots),* Jēkabpils nov., ar kadastra Nr. 56880060011.

2021.gada 21.septembrī Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts J.R. iesniegums ar lūgumu, atļaut atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56880070077, ar platību 8.0 ha, no viņam piederošā nekustamā īpašuma "Ceriņi", Saukas pag., Jēkabpils nov., ar kadastra Nr. 56880060011, kā arī tiek lūgts atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu "Ceriņu Mežs", Saukas pag., Jēkabpils nov., kā arī noteikt GLM- 0201 zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

J. R. uz nekustamo īpašumu "Ceriņi" īpašuma tiesības nostiprinātas Saukas pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā 64.

Nekustamais īpašums "Ceriņi" sastāv no 4 (četrām) atsevišķām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 56880040031, 56880060011, 56880060012 un 56880070077. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56880060011 atrodas 3(trīs) būves ar kadastra apzīmējumiem 56880060011001, 56880060011002, 56880060011003.Zemes vienībai un būvēm saglabājama esošā adrese: "Ceriņi 1", Sauka, Saukas pag., Jēkabpils nov., LV 5224, saskaņā ar pielikumu Nr.1 Adresācijas noteikumu 1.pielikums.

Šāda nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Atbilstošo Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punkta nosacījumiem, zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56880070077 ar platību 8.0 ha dominējošā zemes lietošanas kategorija ir mežsaimniecībā izmantojamā zeme.

Nekustamā īpašuma Valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Minētā likuma 1.panta pirmās daļas 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktu, Nekustamā īpašuma Valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 1.punktu un 1.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. apakšpunktu, 2021.gada 29.jūnija

Ministru kabineta noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 8.punktu un 32.punktu, J.R. 21.09.2021. iesniegumu ar reģistrācijas Nr. 8-2/21/1320, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 6.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut J.R., personas kods ***(svītrots)***, dzīvesvietas adrese: ***(svītrots)***, atdalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, no nekustamā īpašuma "Ceriņi", Saukas pag., Jēkabpils nov. ar kadastra Nr. 56880060011, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56880070077 ar platību 8.0 ha.

2. Piešķirt atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56880070077 ar platību 8.0 ha jaunu nosaukumu "Ceriņu Mežs", Saukas pag., Jēkabpils nov., zemes lietošanas mērķis: mežsaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods - 0201).

3. Īpašumā paliekošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56880060011 un uz tās esošajām 3(trīs) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 56880060011001, 56880060011002, 56880060011003, saglabāt esošo adresi: "Ceriņi 1", Sauka, Saukas pag., Jēkabpils nov., LV 5224, . saskaņā ar pielikumu Nr.1 Adresācijas noteikumu 1.pielikums.

4. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektorei Sanitai Lūsei.

Pielikumā: Adresācijas noteikumu 1.pielikums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Erte 65245374

Pielikums pie
Jēkabpils novada domes
28.10.2021. sēdes lēmuma Nr.335,
(protokols Nr.11, 33.§)

Adresācijas noteikumu 1.pielikums nekustamajam īpašumam "Ceriņi"

Veiktā darbība(adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts(viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvēta zemes vienība	56880060011	"Ceriņi 1'', Sauka, Saukas pag., Jēkabpils nov., LV 5224	10491 1572			
Esošās adreses saglabāšana	Dzīvojamā māja	56880060011001	"Ceriņi 1'', Sauka, Saukas pag., Jēkabpils nov., LV 5224	10491 1572			
Esošās adreses saglabāšana	šķūnis	56880060011002	"Ceriņi 1'', Sauka, Saukas pag., Jēkabpils nov., LV 5224	10491 1572			
Esošās adreses saglabāšana	kūts	56880060011003	"Ceriņi 1'', Sauka, Saukas pag., Jēkabpils nov., LV 5224	10491 1572			

Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Erte 65245374

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 34.§) Nr.336

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Adresāts: M.Z., personas kods *(svītrots)*, dzīvesvietas adrese: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: SIA "GEO Mērniecība'', reģistrācijas Nr.45403028111, juridiskā adrese: "Spuņģēni 1" -10, Spuņģēni, Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5202, e-pasts: geomernieciba@inbox.lv, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Sandra Madžula 2021.gada 8.septembra iesniegums Nr.123-2021. par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam "Beitāni", Viesītes pag., Jēkabpils nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56350150016, apstiprināšanu.

Izskatot SIA "GEO Mērniecība" 2021.gada 8.septembra iesniegumu, konstatēts sekojošais:

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma "Beitāni", Viesītes pag., Jēkabpils nov., ar kadastra numuru 56350150016, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56150150016, uzsākts pēc tā īpašnieka M.Z. iesnieguma.

Nekustamais īpašums "Beitāni", Viesītes pag., Jēkabpils nov., ar kadastra numuru 56350150016 sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 56350150016 ar kopējo platību 13,3 ha un 56350120006 ar platību 0,4 ha. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56350150016, kurai izstrādāts zemes ierīcības projekts, pēc kadastra informācijas sistēmas datiem ir reģistrētas astoņas zemes īpašniekam piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 56350150016001, 56350150016002, 56350150016003, 56350150016004, 56350150016005, 56350150016006, 56350150016007, 56350150016008.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Viesītes novada domes 2021.gada 17.jūnija sēdes lēmumu Nr.29, prot.Nr.11 "Par nekustamā īpašuma "Beitāni", Viesītes pagastā, Viesītes novadā, sadalīšanu".

Līdz projekta izstrādes uzsākšanai nekustamā īpašuma "Beitāni" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 563501500160 zemes robežas nav instrumentāli uzmērītas Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS 92 TM un projekta grafiskā daļa nav izstrādāta digitālā veidā ar piesaisti LKS 92 TM koordinātu sistēmai. Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz VZD Jēkabpils rajona nodaļas mērniecības biroja mērnieka R. Podnieka 1996.gada 30.aprīļa zemes robežu plānu. Īstenojot projektu, atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi", jāveic atdalāmās zemes vienības kadastrālā uzmērīšana, jāprecizē zemes vienību kopplatība, zemes lietošanas veidi, apgrūtinājumus izraisošo objektu, situācijas kontūru un citu elementu izvietojums, iegūstot precīzus digitālos datus.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt īpašuma "Beitāni", Viesītes pag., Jēkabpils nov., zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56350150016 ar platību 13,3 ha divās zemes vienībās, (grafiskajā daļā Nr.1, Nr.2):

Projektētās zemes vienības Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 56350150139 - platība 1,3 ha;

Projektētās zemes vienības Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 56350150140 - platība 12,0 ha.

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam "Beitāni" paredz priekšlikumus par zemes izmantošanas mērķiem, nosaukumiem un adresi:

1) Projektētajai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 56350150139 ar platību 1.3 ha - atstājams nosaukums un adrese "Beitāni", Viesītes pag., Jēkabpils nov., Zemes lietošanas mērķis nosakāms ar kodu 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienības atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem: 56350150016001(dzīvojamā ēka), 56350150016002 (kūts), 56350150016003 (šķūnis), 56350150016004 (šķūnis), 56350150016005 (šķūnis), 56350150016006 (pirts), 56350150016007 (pagrabs) ar adresi: "Beitāni", Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV5237 un būve ar kadastra apzīmējumu 56350150016008 (bez adreses). Būvei jāpiešķir adrese: "Beitāni", Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV 5237.

2) Projektētajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 56350150140 ar platību 12.0 ha piešķirams jauns nosaukums "Jaunbeitāni", Viesītes pag., Jēkabpils nov. Zemes lietošanas mērķis nosakāms ar kodu 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14. punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.6.apakšpunktu, 26., 28., 47., 50.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.2. apakšpunktu un 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi" 8.punktu un 32.punktu, ņemot vērā Viesītes novada domes 2021.gada 17.jūnija lēmumu Nr.29 (prot.Nr.11) "Par nekustamā īpašuma "Beitāni", Viesītes pagastā, Viesītes novadā, sadalīšanu" un sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Sandra Madžula (sertifikāts CB Nr.0016, izdots 18.10.2019., derīgs līdz 20.01.2023.) 2021.gada 8.septembra iesniegumu par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam "Beitāni", Viesītes pag., Jēkabpils nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56350150016, apstiprināšanu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 7.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Beitāni", Viesītes pag., Jēkabpils nov., ar kadastra Nr. 56350150016, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56350150016 ar platību 13.3 ha sadalīšanai divās zemes vienībās (grafiskajā daļā Nr.1 un Nr.2).

2. Plānotai projektētajai vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 56350150139 ar platību 1,3 ha un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 56350150016001, 56350150016002, 56350150016003, 56350150016004, 56350150016005, 56350150016006, 56350150016007 saglabāt nosaukumu un adresi "Beitāni", Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV 5237, bet būvei ar kadastra apzīmējumu 56350150016008, piešķirt adresi: "Beitāni", Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV 5237, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Plānotai projektētajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 56350150140 ar platība 12.0 ha piešķirt jaunu nosaukumu "Jaunbeitāni", Viesītes pag., Jēkabpils nov., un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

4. Apstiprināt zemes ierīcības projektā norādītos zemes lietošanas tiesību apgrūtinājumus abām zemes vienībām.

5. Noteikt, ka īstenojot zemes ierīcības projektu, zemes vienību platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas.

6. uzdot Vienas pieturas aģentūrai lēmumu elektroniski iesniegt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai (kac.jekabpils@vzd.gov.lv) un nosūtīt nekustamā īpašuma

īpašniekam: M.Z. uz dzīvesvietas adresi: *(svītrots)*, un ierīcības projekta izstrādātājam uz e-pastu: geomernieciba@inbox.lv

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektorei Sanitai Lūsei.

Pielikumā: Grafiskā daļa uz 1 lp.
Adresācijas noteikumu 1.pielikums ZIP "Beitāni" uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Erte 65245374

Pielikums pie
Jēkabpils novada domes
28.10.2021. sēdes lēmuma Nr.336
(protokols Nr.11, 34.§)

Adresācijas noteikumu 1.pielikums nekustamajam īpašumam "Beitāni"

Veiktā darbība(adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts(viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses saglabāšana	Zemes vienība	56350150016	"Beitāni", Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV	103909677		56350150139	Zemes vienībai 56350150016 adrese saglabājama līdz zemes vienības sadalīšanai kadastrā
Adreses piešķiršana	šķūnis	56350150016008	_	103909677	"Beitāni", Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV 5237		
Esošās adreses saglabāšana	dzīvojamā māja	56350150016001	"Beitāni", Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV 5237	103909677		56350150016001	
Esošās adreses saglabāšana	kūts	56350150016002	"Beitāni", Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV 5237	103909677		56350150016002	
Esošās adreses saglabāšana	šķūnis-noliktava	56350150016003	"Beitāni", Viesītes pag., Jēkabpils	103909677		56350150016003	

			nov., LV 5237				
Esošās adreses saglabāšana	šķūnis-noliktava	56350150016004	"Beitāni", Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV 5237	103909677		56350150016004	
Esošās adreses saglabāšana	šķūnis-noliktava	56350150016005	"Beitāni", Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV 5237	103909677		56350150016005	
Esošās adreses saglabāšana	pirts	56350150016006	"Beitāni", Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV 5237	103909677		56350150016006	
Esošās adreses saglabāšana	pagrabs	56350150016007	"Beitāni", Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV 5237	103909677		56350150016007	

Domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis

Erte 65245374

Pielikums pie
Jēkabpils novada domes
28.10.2021. sēdes lēmuma Nr.336
(protokols Nr.11, 34.§)

Adresācijas noteikumu 1.pielikums nekustamajam īpašumam "Beitāni"

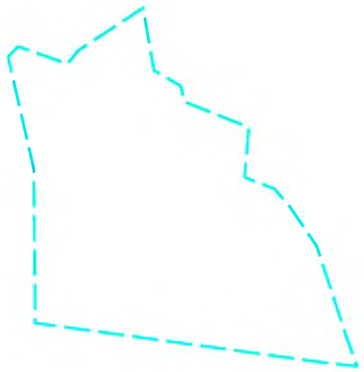
Veiktā darbība(adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts(viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses saglabāšana	Zemes vienība	56350150016	"Beitāni", Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV	103909677		56350150139	Zemes vienībai 56350150016 adrese saglabājama līdz zemes vienības sadalīšanai kadastrā
Adreses piešķiršana	šķūnis	56350150016008	_	103909677	"Beitāni", Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV 5237		
Esošās adreses saglabāšana	dzīvojamā māja	56350150016001	"Beitāni", Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV 5237	103909677		56350150016001	
Esošās adreses saglabāšana	kūts	56350150016002	"Beitāni", Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV 5237	103909677		56350150016002	
Esošās adreses saglabāšana	šķūnis-noliktava	56350150016003	"Beitāni", Viesītes pag., Jēkabpils	103909677		56350150016003	

			nov., LV 5237				
Esošās adreses saglabāšana	šķūnis-noliktava	56350150016004	"Beitāni", Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV 5237	103909677		56350150016004	
Esošās adreses saglabāšana	šķūnis-noliktava	56350150016005	"Beitāni", Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV 5237	103909677		56350150016005	
Esošās adreses saglabāšana	pirts	56350150016006	"Beitāni", Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV 5237	103909677		56350150016006	
Esošās adreses saglabāšana	pagrabs	56350150016007	"Beitāni", Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV 5237	103909677		56350150016007	

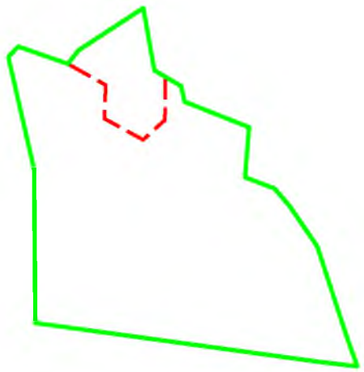
Domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis

Erte 65245374

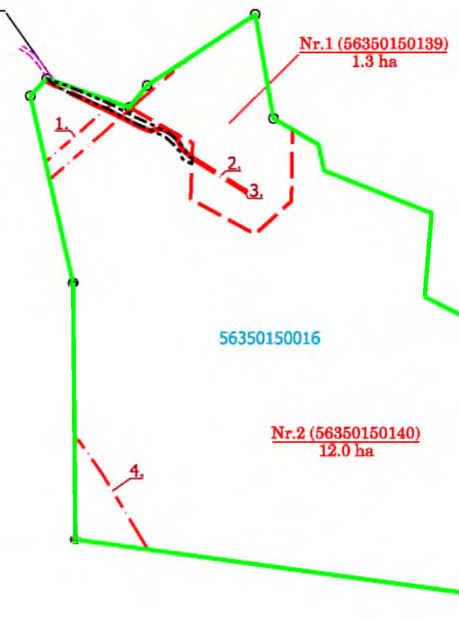
Projektētās teritorijas shēma pirms zemes ierīcības projekta izstrādes



Projektētās teritorijas shēma pēc zemes ierīcības projekta izstrādes



Projektētajai zemes vienībai Nr. 2 piekļuves iespēja pa esošo māju ceļu, zemes vienībai Nr. 1 pa esošo māju ceļu un pa projektēto reālservitūtu.



Esošā zemes vienība	
Kadastra apzīmējums	Platība
56350150016	13.3 ha

Projektētās zemes vienības				Apgrūtinājumi	
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība*	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods
1	56350150139	1.3 ha no 56350150016	1.3 ha	1	7312050101
				2	7312050201
				3	7312050300
2	56350150140	12.0 ha no 56350150016	12.0 ha	1	7316080100
				2	7312050201
				4	7616080100
		Kopā:	13.3 ha		

*Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

Apzīmējumi

56350150016	esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
	esošās zemes vienības robeža ar robežpunktiem
	zemes ierīcības projekta robeža
	projektētās zemes vienības robeža
Nr.2 (56350150140) 12.0 ha	projektētās zemes vienības kadastra apzīmējums un platība
	nekustamā īpašuma apgrūtinājuma robeža

Zemes ierīcības projekts
Jēkabpils novads, Viesītes pagasts, "Beitāni"

Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs 1: 5000 LKS-92 koordinātu sistēma Mēroga koeficients: 0.999723	Kartogrāfiskā pamatne: zemes robežu plāns, M 1: 10 000 VZD Jēkabpils rajona nodaļas mērniecības birojs, plāns izgatavots 17.06.1996.
Nekustamā īpašuma "Beitāni" īpašnieks	Matīss Zeltiņš
Zemes ierīkotājs Sandris Madžuls Plāna izgatavošanas datums 29.07.2021.	Sertifikāts CB 0016, izdots 18.10.2019., derīgs līdz 20.01.2023.

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 35.§) Nr.337

Par Zemes nomas līgumu pārslēgšanu jaunā redakcijā

Nekustamais īpašums "Saukas arodvidusskolas Saukas krustceles", Saukas pagastā, Jēkabpils novadā, ar kadastra Nr. 56880060040, ar adresi: "Saukas arodvidusskolas Saukas krustceles", Saukas pag., Jēkabpils novads, ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu.

Uz nekustamo īpašumu Jēkabpils novada pašvaldībai īpašuma tiesības nostiprinātas Saukas pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr.100000116109.

Pirms sadalīšanas īpašums sastāvēja no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56880060040, ar platību 40,58 ha.

Ar Viesītes novada domes 2021.gada 28.janvāra domes sēdes lēmumu Nr.31, prot.Nr.1 "Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Saukas arodvidusskolas Saukas krustceles", Saukas pagasta, Viesītes novada, sadalīšanu", tika nolemts īpašumu sadalīt divos īpašumos.

Lēmums tika pieņemts, pamatojoties uz Saukas pagasta M. Malcenieka zemnieku saimniecības "Ielejas" un Saukas pagasta zemnieku saimniecības "Lejas Palsāni" iesniegumiem, kuros tika lūgts uzsākt viņu nomātās zemes daļas atsavināšanas procesu.

Zemesgrāmatas nodalījumā nostiprinātas nomas tiesības ar apbūves tiesībām Saukas pagasta M. Malcenieka zemnieku saimniecībai "Ielejas" uz zemes gabala daļu ar kadastra apzīmējumu 568800600408002 ar platību 20.29 ha līdz 2030.gada 31.decembrim.

Zemesgrāmatas nodalījumā nostiprinātas nomas tiesības ar apbūves tiesībām Saukas pagasta zemnieku saimniecībai "Lejas Palsāni" uz zemes gabala daļu ar kadastra apzīmējumu 568800600408001 ar platību 20.29 ha līdz 2025.gada 5.februārim.

Ar Viesītes novada domes 2021.gada 18.marta lēmumu Nr.57, protokols Nr. 5 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Saukas arodvidusskolas Saukas krustceles", Saukas pag., Viesītes nov.", tika apstiprināts zemes ierīcības projekts, kā rezultātā izveidoti divi īpašumi: "Krustceles", Saukas pagasts, Viesītes novads, ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 56880060200 ar platību 20,35 ha un "Liellauki", Saukas pagasts, Jēkabpils novads ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 56880060201 ar platību 20,23 ha.

Ir izgatavoti zemes robežu plāni un īpašums jāsadala zemesgrāmatā, izveidojot divus atsevišķus īpašumus, kā rezultātā nepieciešams pārslēgt jaunā redakcijā ar Nomniekiem noslēgtos Zemes nomas līgumus, precizējot nomātās platības, īpašumu nosaukumus un datus par tiem.

Ar Saukas pagasta M. Malcenieka zemnieku saimniecību "Ielejas" Zemes nomas līgums noslēgts 2012.gada 1.jūnijā uz laiku līdz 2024.gada 31.maijam un pagarināts līdz 2030.gada 31.decembrim.

Ar Saukas pagasta zemnieku saimniecību "Lejas Palsāni" Zemes nomas līgums noslēgts 2013.gada 6.februārī uz laiku līdz 2025.gada 5.februārim.

Tāpat nepieciešams pie nekustamā īpašuma sadalīšanas dzēst nekustamā īpašuma "Saukas

arodvidusskolas Saukas krustceles", Saukas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.56880060040, Saukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000116109 III. daļas 1.iedaļas 2.1. punktu un III. daļas 1.iedaļas 3.1. punktu un 3.2. punktus, kuros nostiprinātas nomas tiesības personām. Par to jāslēdz vienošanās, dokuments nepieciešams tiesību dzēšanai. (Pielikumi 1 un 2).

Sadalot īpašumu izveidotas divas zemes vienības:

Ar kadastra apzīmējumu 56880060200, ar platību 20.33 ha un piešķirto nosaukumu "Krustceles", Saukas pagasts, Jēkabpils novads, GLM- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101). Šobrīd Saukas pagasta M. Malcenieka zemnieku saimniecības "Ielejas" nomas objekts.

Ar kadastra apzīmējumu 56880060201, ar platību 20.23 ha un piešķirto nosaukumu "Liellauki", Saukas pagasts, Jēkabpils novads, GLM- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101). Šobrīd Saukas pagasta zemnieku saimniecība "Lejas Palsāni" nomas objekts.

Nepieciešams pārslēgt zemes nomas līgumus jaunā redakcijā (Pielikumi 3 un 4).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 8.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Slēgt vienošanos ar Saukas pagasta M. Malcenieka zemnieku saimniecība "Ielejas", reģistrācijas Nr. 45404004318, juridiskā adrese: "Ielejas", Saukas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5224, par nekustamā īpašuma "Saukas arodvidusskolas Saukas krustceles", Saukas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.56880060040, Saukas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000116109 III. daļas 1.iedaļas 2.1.punkta dzēšanu.
2. Slēgt vienošanos ar Saukas pagasta zemnieku saimniecību "Lejas Palsāni", reģistrācijas Nr. 45404003990 , juridiskā adrese: "Lejas Palsāni", Saukas pag., Jēkabpils novads, LV- 5224, par nekustamā īpašuma "Saukas arodvidusskolas Saukas krustceles", Saukas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.56880060040, Saukas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000116109 III. daļas 1.iedaļas 3.1. un 3.2.punktu dzēšanu.
3. Pārslēgt Zemes nomas līgumus ar Saukas pagasta M. Malcenieka zemnieku saimniecība "Ielejas" un Saukas pagasta zemnieku saimniecību "Lejas Palsāni" jaunā redakcijā.
4. Atļaut nostiprināt, pēc nekustamā īpašuma "Saukas arodvidusskolas Saukas krustceles", Saukas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.56880060040 sadalīšanas, jaunizveidotā nekustamā īpašuma "Krustceles", Saukas pagasts, Jēkabpils novads Zemesgrāmatas nodalījumā zemes nomas tiesības Saukas pagasta M. Malcenieka zemnieku saimniecībai "Ielejas", reģistrācijas Nr. 45404004318, juridiskā adrese: "Ielejas", Saukas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5224, un jaunizveidotā nekustamā īpašuma "Liellauki" , Saukas pagasts, Jēkabpils novads Zemesgrāmatas nodalījumā zemes nomas tiesības Saukas pagasta zemnieku saimniecībai "Lejas Palsāni", reģistrācijas Nr. 45404003990 , juridiskā adrese: "Lejas Palsāni", Saukas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5224.
5. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Saukas pagasta M.Malcenieka zemnieku saimniecībai "Ielejas" uz elektronisko pasta adresi: ielejaszs@gmail.com, Saukas pagasta zemnieku saimniecībai "Lejas Palsāni" uz elektronisko pasta adresi: lejaspalsani@inbox.lv .
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektorei Sanitai Lūsei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Erte 26424109

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 36.§) Nr.338

Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Adresāts: Z.J., personas kods *(svītrots)*, adrese: *(svītrots).*
Iesniedzēja prasījums: Z.J. lūdz piešķirt domājamās daļas no zemes bez atlīdzības.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts 01.10.2021. Z. J., adrese: *(svītrots)*, iesniegums, kurā viņa lūdz nodot īpašumā bez atlīdzības atbilstošas domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010804, viņai piederošā dzīvokļa Nr.16, kas atrodas Sporta ielā 27, Viesīte, Jēkabpils novads, uzturēšanai.

Šīs domājamās daļas ir 583/11772 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010804 ar platību 0,1486 ha.

Z. J. dzīvokli Nr.16, kas atrodas Sporta ielā 27, Viesīte, Jēkabpils novadā, ieguvusi privatizācijas rezultātā no SIA "Agrofirma "Daugava"" pret kapitāla daļām 26.02.1993., likuma "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" noteiktajā kārtībā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta ceturtā daļa nosaka, ka šādi iegūtu dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta ceturto daļu, Z. J. 01.10.2021. iesniegumu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 9.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot bez atlīdzības 583/11772 domājamās daļas no zemes vienības 0.1486 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56150010804 Z. J., personas kods *(svītrots)*, adrese: *(svītrots)*, dzīvokļa Nr.16, kas atrodas Sporta ielā 27, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237, uzturēšanai.
2. Iestādei "Viesītes novada pašvaldība" organizēt vienošanās slēgšanu ar Z. J. par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektorei Sanitai Lūsei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Erte 26424109

Projekts

VIENOŠANĀS
par zemes nodošanu īpašumā
bez atlīdzības
Jēkabpils novada Viesīte

2021.gada ___

Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000024205, juridiskā adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, kas rīkojas saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta 4.punktu, kuru pārstāv tās priekšsēdētājs Raivis Ragainis, no vienas puses un **Z.J.** , personas kods *(svītrots)*, dzīvo: *(svītrots)*, turpmāk – Privatizētājs, no otras puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr.338 „Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības", noslēdz šāda satura **Vienošanos**:

1. Puses vienojas, ka Jēkabpils novada pašvaldība nodod un Privatizētājs saņem īpašumā bez atlīdzības **583/11772** domājamās daļas no nekustamā īpašuma Sporta iela 27, Viesīte, Jēkabpils nov., ar kadastra Nr.56150010804, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010804, ar adresi: Sporta iela 27, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237, ar kopējo platību 0, 1486 ha, dzīvokļa Nr. 16 (sešpadsmit) uzturēšanai.

2. Privatizētājam noteikti šādi īpašuma ierobežojumi: ūdensvads, kanalizācija, elektrokabeļi, sakaru kabeļi.

3. Jēkabpils novada pašvaldība piekrīt Objekta īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Privatizētāja vārda.

Līgums sastādīts trīs vienādos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei un viens-iesniegšanai Zemgales rajona tiesā.

Šo vienošanos Puses apliecina ar saviem parakstiem:

Jēkabpils novada
domes priekšsēdētājs: R.Ragainis

Privatizētājs: *(svītrots)*

I.Erte 26424109

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 37.§) Nr.339

Par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē

Ar Viesītes novada domes 2021.gada 24.marta lēmumu Nr. 3, prot. Nr. 6. "Par izmaiņām Valsts kadastra reģistrā, starpgabala statusa noteikšanu, īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā Viesītes novada pašvaldībai uz zemes vienību un atsavināšanas procesa uzsākšanu", tika nolemts īpašumu ierakstīt zemesgrāmatā un uzsākt atsavināšanas procesu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

Īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu "Jaunmūri", Rites pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 56800040314, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56800040312, ar platību 2128 kv.m., nostiprinātas Rites pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0061 4901.

Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā nekustamais īpašums ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205 īpašums.

Zemes vienībai piešķirts starpgabala statuss – nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ceļam/ielai.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošas zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Ir bijis šāds ierosinājums no pieguļošā nekustamā īpašuma "Mūri", Rites pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 56800040037, īpašnieka.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas (īpašums "Jaunmūri" attiecināms uz šo pantu un daļu - ir starpgabals, jo nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam/ielai), atsavināšana izsludināma kā izsole, kā to paredz likums. Taču zemes īpašniekiem, kuru īpašumi robežojas ar pārdodamo objektu, ir pirmpirkuma tiesības uz īpašumu, ja viņi mēneša laikā iesniegs pieteikumu par īpašuma pirkšanu. Ja būs iesniegti vairāki iesniegumi no personām, kurām ir pirmpirkuma tiesības, izsole notiks to starpā. Ja pieteiksies viens īpašnieks, izsole netiks rīkota un ar viņu tiks noslēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.

Saskaņā ar Viesītes novada pašvaldības domes 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr.7., 18.p.) "Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Rites pagasta funkcionālo zonējumu, īpašumam "Jaunmūri", Rites pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56800040312 noteikta šāda teritorijas atļautā izmantošana: lauksaimniecības teritorijas.

Nekustamo īpašumu vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs I.Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), 2021.gada 14.septembra vērtējums, reģistrācijas Nr. 21-264.

Nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta 800.00 *euro* (astoņi simti eiro un 00 centi). Kadastrālā vērtība ir mazāka par tirgus vērtību (147.00 *euro*).

Pašvaldības izdevumu summa par nekustamā īpašuma uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un tirgus vērtības noteikšanu ir 787.00 *euro*.

Nosakāms izsoles solis 100.00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums "Jaunmūri", Rites pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.56800040314, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 14.pantu, Viesītes novada domes 2021.gada 24.marta lēmumu Nr. 3, prot. Nr. 6. "Par izmaiņām Valsts kadastra reģistrā, starpgabala statusa noteikšanu, īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā Viesītes novada pašvaldībai uz zemes vienību un atsavināšanas procesa uzsākšanu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Jaunmūri", Rites pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 56800040314, kas sastāv no 1(vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56800040312, platību 2128 kv.m.

2. Izsūtīt paziņojumus par pieteikšanos uz pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu, zemju īpašniekiem, kuras robežojas ar izsolāmo objektu.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Jaunmūri", Rites pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 56800040314, izsoles sākumcenu 1587.00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit septiņi eiro un 00 centi).

4. Noteikt izsoles soli 100.00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi).

5. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Jaunmūri", Rites pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 56800040314 izsoles noteikumus (1.pielikums).

6. Apstiprināt izsoles komisiju šādā sastāvā:

6.1. Komisijas priekšsēdētājs - Viesītes pārvaldes juriste I.Erte,

6.2. Komisijas locekļi:

6.2.1. Viesītes pārvaldes finansiste K. Frolova,

6.2.2. Viesītes pārvaldes projektu administrators L.Maisaka.

7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03.).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektorei S.Lūsei.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma "Jaunmūri", Rites pag., Jēkabpils nov., izsoles noteikumi uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Erte 26424109

Grafiskais pielikums pie nekustamo īpašumu izsoles,
"Jaunmūri", Rites pag., Jēkabpils nov.

APZĪMĒJUMI :

5680 004 0312 - Zemes vienības kadastra apzīmējums

- Zemes vienība

Izmantoti: Orto fotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © LĢIA, 2013-2019)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2021.gads

1.pielikums
APSTIPRINĀTS
Ar Jēkabpils novada domes
28.10.2021. lēmumu Nr.339
(protokols Nr.11, 37.§)

Nekustamā īpašuma "Jaunmūri'', Rites pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi

1.Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam "Jaunmūri", Rites pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 56800040314, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.

2.***Ziņas par izsolē pārdodamo objektu*** :
3.1**. "Jaunmūri'', Rites pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56800040314:** sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56800040312 ar platību 2128 kv.m., uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils novada pašvaldībai Rites pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 00614901- turpmāk- Objekts.
3.2. Īpašnieks: Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024205, kura īpašuma tiesības Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā uz Objektu pārņēma no Viesītes novada pašvaldības ar reģ. Nr. 90000045353.
3.3. Objekta lietošanas mērķis: 0600- Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.
3.4. Uz zemes vienības atrodas nenoskaidrotai personai piederošas būves daļa.
3.5. Objekts nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
3.6. Nekustamais īpašums "Jaunmūri'' ir starpgabals-nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ceļam/ielai.
3.7. Pieguļošo īpašumu īpašniekiem ir pirmpirkuma tiesības uz Objektu.

4.*Pārdošanas metode*: atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli.

5.*Objekta izsoles sākumcena* : EUR 1587.00 (viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit septiņi euro un 00 centi).

6. ***Cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis): katru nākamo reizi EUR 100.00 (viens simts euro un 00 centi).***

7. ***Maksāšanas līdzeklis***: EUR (*euro*) 100% apmērā.

8. Izsoles dalībnieku pieteikšanās:
8.1. Izsolē piedalās pretendenti, kuri Latvijas Republikas oficiālā izdevuma " Latvijas Vēstnesis'' izsludinātajā termiņā, t.i līdz 2021.gada 2.decembrim (ieskaitot), plkst.16.00, piesakās izsolei un iemaksā nodrošinājumu 10% apmērā no sākumcenas, t.i. **EUR 158.70** (viens simts piecdesmit astoņus euro un 70 centus), ieskaitot Jēkabpils novada pašvaldības kontā: A/s SEB banka, UNLALV2X, konta Nr. LV87UNLA0009013130793 izsoles uzvarētājam nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma summā.
8.2. Izsolei var pieteikties, iesniedzot pieteikumu Jēkabpils novada pašvaldības Viesītes pārvaldē, Brīvības iela 10, Viesīte, Jēkabpils nov., līdz 2021.gada 2.decembrim plkst.16.00.
8.3. Izsole netiks rīkota, ja uz Objekta pirkumu pieteiksies personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības. Tādā gadījumā izsoles pretendenti tiks brīdināti par to, ka publiska izsole nenotiks, un drošības nauda tiks atmaksāta.

8.4. Ja uz īpašuma pirkumu pirmpirkuma kārtībā pieteiksies vairākas personas, izsole tiks rīkota viņu starpā saskaņā ar šiem noteikumiem, bet ja pieteiksies tikai viena persona, tad īpašums tiks pārdots šai personai par nosacīto cenu.
9. Ja neviena uz īpašuma pirmpirkumu tiesīgā persona īpašuma pirkšanai nepieteiksies, izsole notiks 2021.gada 3.decembrī plkst.9.00, Brīvības ielā 10, Viesīte, Jēkabpils novads, sēžu zālē 2.stāvā. Pašvaldība sazināsies ar pretendentiem, ja izsoles norises vieta un kārtība tiks mainīta ņemot vērā epidemioloģisko situāciju valstī.

10.***Izsoles dalībnieku reģistrācija:***
10.1. Juridiskai personai jāiesniedz šādi dokumenti:
10.1.1. Iesniegums par pieteikšanos dalībai izsolē (.pielikums);
10.1.2. Pilnvarojums, kas apliecina juridiskas personas pārstāvības tiesības. Ja izsolē persona, kurai ir paraksta tiesības saskaņā ar Uzņēmumu reģistra datiem, pilnvarojums nav jāiesniedz;
10.1.3. Dokuments par nodrošinājuma samaksu.
10.2. Fiziskai personai jāiesniedz šādi dokumenti:
10.2.1. Iesniegums par pieteikšanos dalībai izsolē (1.pielikums);
10.2.2. Dokuments par nodrošinājuma samaksu.
10.3. Pretendenti uz dalību izsolē, kuriem ir parādsaistības pret Jēkabpils novada pašvaldību, izsolei netiks reģistrēti un pie izsoles netiks pielaisti.
10.4. Reģistrētajiem izsoles dalībniekiem tiks izsniegtas reģistrācijas apliecības.

11. ***Izsoles kārtība:***
11.1 Izsoli rīko ar Jēkabpils novada domes lēmumu apstiprināta izsoles komisija.
11.2. Pie ieejas izsoles telpā izsoles dalībnieki uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņiem tiks izsniegta kartīte ar numuru, kas atbilst reģistrācijas žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram;
11.3. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Objekta pirkuma cenu un viņš kļūst par uzvarētāju, ja dalībnieks pārsola sākuma cenu par vismaz vienu soli.
11.4. Dalībniekam, kurš samaksājis nodrošinājumu, bet nav ieradies uz izsoli attaisnojošu iemeslu dēļ (brīdinājis par neierašanos 3 dienas iepriekš, pēkšņa slimība vai ceļa negadījums) vai nav nosolījis Objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts 2(divu) nedēļu laikā no izsoles dienas, naudu pārskaitot uz kontu, no kura tā saņemta.
11.5. Dalībniekam, kurš samaksājis nodrošinājumu, bet nav ieradies uz izsoli neattaisnotu iemeslu dēļ, nodrošinājums netiek atmaksāts.

12. ***Izsoles gaita:*** tiek protokolēta.
12.1. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī izsoles soli, par kādu paaugstināms katrs nākamais solis. Izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt lielāku pārdodamā Objekta cenu, kuras solis nav mazāks par izsoles noteikumos noteikto izsoles soli.
12.2. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
12.3. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Tiek paziņots uzvarētājs un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā. Izsoles protokola ir pielikums-dalībnieku reģistrs, kurā tiek fiksētas visu dalībnieku nosolītās cenas, par kurām viņi parakstās.
12.4.Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu pirkuma cenu un neviens to nepārsola, tad izsoles komisija organizē izlozi. Dalībnieks, kurš izlozē izvelk lozi ar izsoles komisijas

priekšsēdētāja parakstu, ir atzīstams par personu, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu, tādējādi iegūstot tiesības pirkt Objektu.
12.5. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu, ar savu parakstu apliecina protokolā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Protokols tiek sagatavots izsoles dienā un to paraksta izsoles komisijas locekļi.
12.6. Izsoles dienā Objekta nosolītājs saņem dokumentu norēķinam par nosolīto Objektu.

13. ***Nosolītās cenas samaksas kārtība:***
13.1. Nosolītā cena (mīnus nodrošinājuma summa) jāsamaksā 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles dienas, naudu pārskaitot uz pašvaldības kontu A/s SEB banka, UNLALV2X, konta Nr. LV87UNLA0009013130793.
13.2. ja Objekta nosolītājs noteiktajā termiņā nesamaksā nosolīto cenu, tad viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Nodrošinājums netiek atmaksāts.
13.4. Ja Objekta nosolītājs 13.1. punktā noteiktajā laikā nesamaksā nosolīto cenu, izsoles komisija piedāvā Objektu pirkt nākamajam augstākās cenas nosolītājam, viņa nosolīto cenu samaksājot 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles dienas, naudu pārskaitot uz pašvaldības kontu A/s SEB banka, UNLALV2X, konta Nr. LV87UNLA0009013130793.

14. Nākamajā domes sēdē pēc pirkuma cenas samaksas, tiek apstiprināti izsoles rezultāti un izsoles protokols. Pēc izsoles protokola apstiprināšanas domes priekšsēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieks paraksta Objekta pirkuma līgumu un nostiprinājuma lūgumu tiesai īpašuma tiesību pārejai Pircējam.

15. Nenotikusi, spēkā neesoša un atkārtota izsoles:
15.1.Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens iesniegums par dalību Objekta izsolē.
15.2.Ja Objekta izsole nenotiek, dome lemj par tālāko rīcību.
15.3.Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.
15.4.Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka augstākās cenas nosolītājs vai nākošās cenas nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu , dome lemj par tālāko rīcību.
16. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumu ir tiesības pieņemt izsoles komisijai, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes dokumentos.
17. Sūdzības par izsoles norisi var iesniegt Jēkabpils novada domei 3(trīs) darba dienu laikā no izsoles dienas.
18. Izziņas par izsoli sniedz Jēkabpils novadā, Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs R.Ragainis

I.Erte 26424109

1.pielikums pie
Izsoles noteikumiem

_____
/fiziskai personai -vārds, uzvārds; juridiskai personai – nosaukums/

_____
/fiziskai personai -personas kods; juridiskai personai – reģistrācijas numurs/

_____
/ fiziskai personai –dzīvesvietas adrese, juridiskai personai - juridiskā adrese/

IESNIEGUMS

Jēkabpils novadā

_____
/datums /

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBAI

Par pieteikšanos dalībai izsolē

Piesakos dalībai izsolē uz nekustamo īpašumu „Jaunmūri", Rites pag., Jēkabpils nov., kadastra Nr. 56800040314, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 2128 kv.mtr. platībā, ar kadastra apzīmējumu 56800040312, kas notiks 2021.gada 3.decembrī plkst. 09.00.

☐ Ar izsoles noteikumiem esmu iepazinies/usies un tiem piekrītu.
☐ Nav nodokļu parādu un/vai citu maksājumu parādu Jēkabpils novada pašvaldībai.
☐ Ir apmaksāta izsoles dalības un izsoles nodrošinājuma maksas.

Pielikumā:

☐Maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma (10% no objekta sākumcenas) – samaksu.
☐Pilnvara

_____ _____
_____
/juridiskai personai – amata nosaukums/ */paraksts/* */ juridiskai personai – paraksta atšifrējum/*

Ar šo es, _____apliecinu, ka piekrītu savu personas datu
/vārds, uzvārds/

Tālruņa numurs:_____

Elektroniskā pasta adrese: _____

apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar man sniegto un Jēkabpils pilsētas pašvaldības privātuma politikā iekļauto (*www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika*) informāciju. Esmu iepazinies/usies ar Jēkabpils pilsētas pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju _____ .
/paraksts/

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 38.§) Nr.340

Par dzīvokļu īpašuma atsavināšanu

1.

Adresāts: A.A., personas kods *(svītrots)*, *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: A.A. lūdz atļauju atsavināt īrēto dzīvokli.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts A.A iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma *(svītrots)*, atsavināšanu. Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 5.pantu starp A. A. un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde" 2021.gada 18.februārī ir noslēgts dzīvojamās telpas līgums par dzīvokli *(svītrots)*. A. A. dzīvoklī dzīvo no 1978.gada kā īrnieka ģimenes loceklis, un īres līgums noslēgts uz viņa vārda pēc ar viņu kopā dzīvojošo vecāku, kuri bija dzīvokļa īrnieki, mūža gala.

Dzīvoklī nedzīvo citas pilngadīgas personas. A. A. nav iesniegts tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo parādu nav.

Nekustamais īpašums *(svītrots)*, ar kadastra apzīmējumu 5615 501 0305, sastāv no vienas dzīvojamās ēkas ar 18 dzīvokļu īpašumiem, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.553.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu *(svītrots)*, tā īrniekam A. A., personas kods *(svītrots)*, dzīvo: *(svītrots)*, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

1.2. Viesītes pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistam nodrošināt dzīvokļa īpašuma *(svītrots)* novērtēšanu atsavināšanai.

1.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:

1.3.1. Priekšsēdētājs: Ināra Erte-juriste;

1.3.2. Locekļi:

1.3.2.1. Gatis Puzāns- būvinženieris;

1.3.2.2. Ilona Strode- galvenā grāmatvede.

1.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektorei S.Lūsei.

2.

Adresāts: E.K., personas kods *(svītrots)*, *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: E. K. lūdz atļauju atsavināt īrēto dzīvokli.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts E. K. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma *(svītrots)*, atsavināšanu. Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 5.pantu starp E. K. un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde'' 2011.gada 1.decembrī ir noslēgts dzīvojamās telpas līgums jaunā redakcijā par dzīvokli *(svītrots)*. E.K. dzīvoklī dzīvo no 1985.gada kā īrnieka ģimenes loceklis, un īres līgums pārslēgts uz viņa vārda pēc ar viņu kopā dzīvojošās mātes, kura bija dzīvokļa īrniece, mūža gala.

Ir noslēgta notariāla vienošanās, ka dzīvokļa īpašums tiek pirkts uz E. K. vārda. E.K. nav iesniegts tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo parādu nav.

Nekustamais īpašums *(svītrots)*, ar kadastra apzīmējumu 5615 501 0301, sastāv no vienas dzīvojamās ēkas ar 48 dzīvokļu īpašumiem, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.554.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu *(svītrots)*, tā īrniekam E. K., personas kods *(svītrots)*, dzīvo: *(svītrots)*, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

2.2. Viesītes pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistam nodrošināt dzīvokļa īpašuma *(svītrots)* novērtēšanu atsavināšanai.

2.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:

2.3.1. Priekšsēdētājs: Ināra Erte-juriste;

2.3.2. Locekļi:

2.3.2.1. Gatis Puzāns-būvinženieris;

2.3.2.2. Ilona Strode- galvenā grāmatvede.

2.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektorei S.Lūsei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Erte 65245374

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 39.§) Nr.341

Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šī likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi.

Likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, $56.^1$ panta pirmās daļas 4.punktu, Civillikuma 994.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piekrist ierakstīt zemesgrāmatā pašvaldības bilancē esošos dzīvokļus:
   1.1. Smilšu iela 31-39, Viesīte, Jēkabpils novads,
   1.2. Meža iela 21-2, Viesīte, Jēkabpils novads,
2. Zemesgrāmatā nostiprināt īpašuma tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektorei S.Lūsei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Erte 65245374

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 40.§) Nr.342

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā

Jēkabpils novada pašvaldībā 2021.gada 13.septembrī saņemts G.L. iesniegums par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56580080145, ar kopplatību 5,2 ha, nodošanu atsavināšanai.

Ar Viesītes novada domes 2017.gada 18.janvāra lēmumu Nr. 22, prot. Nr. 1 "Par izmaiņām Valsts kadastra reģistrā, nosaukuma piešķiršanu Viesītes novada pašvaldībai piekritīgajiem zemes īpašumiem, starpgabalu statusa piešķiršanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu uz tiem zemesgrāmatā" zemes vienību nolemts ierakstīt zemesgrāmatā kā atsevišķu īpašumu ar vienu zemes vienību, tai piešķirts nosaukums "Ievas", Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kā arī noteikts zemes vienības izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada pašvaldība ir Viesītes novada pašvaldības tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56580080145, Elkšņu pagastā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai. Par zemes vienību nav noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 13.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt zemesgrāmatā pašvaldības bilancē esošo Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu "Ievas", Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 56580080069, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56580080145 un nostiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai uz to īpašuma tiesības.
2. Viesītes pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistam nodrošināt zemes vienības uzmērīšanu, dokumentu sagatavošanu ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanu, tirgus vērtības noteikšanu u.c. nepieciešamās darbības.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektorei Sanitai Lūsei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Erte 65245374

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 41.§) Nr.343

Par līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde"

Izskatot jautājumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde" reģistrācijas Nr. 55403000541, juridiskā adrese: Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237 (turpmāk-Sabiedrība), konstatēts:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka pašvaldības autonomās funkcijas-organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta ceturtā daļa nosaka, ka no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai.

Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 23.punkts, ka tikai dome var lemt par kārtību, kā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmās par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā.

Jēkabpils novada pašvaldība ir izveidojusi Sabiedrību un tā ir Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kura dibināta 1991.gada 21.decembrī ar mērķi nodrošināt komunālo pakalpojumu sniegšanu (ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) Jēkabpils novada iedzīvotājiem, līdz ar to deleģēta nodrošināt ar minēto funkciju izpildi saistītos pārvaldes uzdevumus. Visas kapitāla daļas Sabiedrībā pieder Jēkabpils novada pašvaldībai.

Sabiedrība visus iepriekšējos gadus ir sniegusi komunālos pakalpojumus Viesītes pilsētā, Viesītes pagastā, Elkšņu pagastā, Rites pagastā un Saukas pagastā, taču ar 2021.gada 31.decembri beidzas iepriekš noslēgtie līgumi.

Sabiedrība ūdenssaimniecības sabiedriskos pakalpojumus ir sniegusi profesionāli un kvalitatīvi, tās rīcībā ir visi nepieciešamie tehniskie resursi un personāls pakalpojumu sniegšanai, ir sadarbojusies ar pašvaldību un pildījusi tās norādījumus un uzdevumus.

Lai nodrošinātu vispārīgās prasības un kārtību ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanā un izmantošanā, kā arī prasības piesaistīto Eiropas Savienības fondu līdzekļu apguvei saistībā ar veiktajiem ieguldījumiem sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja infrastruktūrā, ir nepieciešams noslēgt pakalpojumu līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu ar Sabiedrību.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantu, 7.pantu, 10.panta pirmo un otro daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, 7.pantu, ņemot

vērā 2012/21/ES: Komisijas Lēmumu (2011.gada 20.novembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (izziņots ar dokumenta numuru C(2011) 9380),(Oficiālais Vēstnesis L 007, 11/01/2012 lpp.0003-0010) 13.punktu, 14.punktu, 4.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 14.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde", reģistrācijas Nr. 55403000541, juridiskā adrese: Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237, sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā - Viesītes pilsētā, Viesītes pagastā, Elkšņu pagastā, Rites pagastā un Saukas pagastā.
2. Pirms līguma parakstīšanas līgumu nosūtīt Finanšu ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Pēc atzinuma saņemšanas no Finanšu ministrijas noslēgt līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā - Viesītes pilsētā, Viesītes pagastā, Elkšņu pagastā, Rites pagastā un Saukas pagastā ar Sabiedrību līdz 2026.gada 31.decembrim.
4. Pašvaldības izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pielikumā: Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un 7 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Erte 26424109

Pielikums
Jēkabpils novada domes
2021.gada 28.oktobra sēdes lēmumam Nr.343

Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu

Jēkabpils novada Jēkabpilī

Līguma parakstīšanas datums
ir laika zīmoga pievienošanas datums un laiks

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV 5201, (turpmāk tekstā –Pašvaldība), kuru, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības Nolikumu pārstāv domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, turpmāk – Pašvaldība)
un
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde", reģistrācijas Nr. LV55403000541, juridiskā adrese: Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads, LV 5237 (turpmāk tekstā- Sabiedrība), kuru, pamatojoties uz Statūtiem pārstāv valdes loceklis Māris Blitsons, (turpmāk – pilnvarotā persona) (turpmāk arī – puses),
pamatojoties uz:
likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu;
Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantu, 7.pantu, 10.panta pirmo un otro daļu; Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, 7.pantu;
ņemot vērā 2012/21/ES: Komisijas Lēmumu (2011.gada 20.novembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (izziņots ar dokumenta numuru C(2011) 9380),(Oficiālais Vēstnesis L 007, 11/01/2012 lpp.0003-0010) 13.punktu, 14.punktu, 4.pantu;
Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr.343 "Par līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde"", noslēdz šādu līgumu,

1.Līguma priekšmets

1.1. Pašvaldība piešķir Sabiedrībai īpašas tiesības sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija (turpmāk-Pakalpojumi)) Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā - Viesītes pilsētā, Viesītes pagastā, Saukas pagastā, Elkšņu pagastā un Rites pagastā.

1.2. Pakalpojumu lietotāji (turpmāk –Lietotāji) ir fiziskas un juridiskas personas, kas saņem Pakalpojumus no Sabiedrības.

1.3. Sniedzot Pakalpojumus, Sabiedrības nodrošina šādu Pakalpojumu elementus gan kopā, gan arī katru atsevišķi:

1.3.1. dzeramā ūdens ieguve un ražošana atbilstoši dzeramā ūdens obligātajām nekaitīguma un kvalitātes prasībām;

1.3.2. dzeramā ūdens piegāde, nodrošinot ūdens spiedienu pilsētas un ciemu ūdensvada tīklā ne mazāku par būvnormatīvos paredzēto daudzstāvu dzīvojamai apbūvei;
1.3.3. no ūdensvada tīkla piegādātā dzeramā ūdens realizācija;

1.3.4. notekūdeņu savākšana un novadīšana līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;

1.3.5. notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdensobjektos atbilstoši noteikumiem par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī;

1.3.6. kanalizācijas pakalpojumu realizācija;

1.3.7. ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla un infrastruktūras, kas izmantojama sabiedrisko pakalpojumu sniegšanai, uzturēšana, apkalpošana, atjaunošana un rekonstrukcija;

1.3.8. Eiropas Savienības fondu un citu ārvalstu finanšu instrumentu projektu rezultātā gūto labumu apsaimniekošana un uzturēšana.

1.4. Sabiedrība Pakalpojumu sniegšanu nodrošina atbilstoši labas pārvaldības un citiem valsts pārvaldes principiem, ciktāl tie attiecināmi uz Līguma izpildi, atbilstošām Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvo aktu prasībām, kā arī pašvaldības domes vai sabiedrisko pakalpojumu regulatora lēmumiem.

1.5. Maksu pat Pakalpojumiem Sabiedrība nosaka atbilstoši pašvaldības domes lēmumiem vai Sabiedrisko pakalpojumu regulatora noteiktajiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifiem un patēriņam.

2. Sabiedrības saistības

2.1. Sabiedrībai ir pienākums sniegt Pakalpojumus Lietotājiem atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām dzeramajam ūdenim un kanalizācijas notekūdeņu savākšanai, attīrīšanai un novadīšanai.

2.2. Sabiedrība, atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumu likumā noteiktajām piederības robežām, atbild par Pakalpojumu sniegšanu Lietotājiem, tajā skaitā, par dzeramā ūdens novadīšanu līdz Lietotājiem, kā arī saimniecisko notekūdeņu savākšanu no Lietotājiem un novadīšanu uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām.

2.3. Sabiedrība atbild par visa nepieciešamā tehniskā aprīkojuma un infrastruktūras uzturēšanu un atjaunošanu, lai nodrošinātu Pakalpojumu izpildi atbilstoši katram konkrētajam Pakalpojuma elementam noteiktajām tehniskajām un kvalitātes prasībām.

2.4. Lai nodrošinātu Pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kvalitātei, Sabiedrība var saņemt atlīdzības jeb kompensācijas maksājumus, kas ir investīcijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā. Atlīdzības maksājuma aprēķināšana, kontrole un pārskatīšana, kā arī atlīdzības maksājuma pārmaksas novēršana un atmaksāšana notiek atbilstoši Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas nosaka prasības Eiropas Savienības fondu līdzekļu piesaistīšanai ieguldījumiem ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu infrastruktūrā, šādu projektu īstenošanas kārtībai , kā arī neatbilstoši veikto izdevumu atgūšanai un atmaksāšanai.

2.5. Līgumā ir iekļauti nosacījumi, kādus Sabiedrībai paredz Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmums Nr. 2012/20/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

2.6. Ja līgums netiek pagarināts vai tiek izbeigts pirms termiņa, Sabiedrībai ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai to Pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo pamatlīdzekļu nolietojuma (amortizācijas) daļu, kuri izveidoti (iegūti) saņemot 2.4. punktā paredzētos atlīdzības maksājumus, kas līdz līguma darbības beigām nebija un nevarēja būt atskaitīta atbilstoši normatīvajiem aktiem.

2.7. Uzņēmums patstāvīgi nodrošina Lietotājiem iespējami labāku, drošu, pieejamu, regulāru un kvalitatīvu Pakalpojumu saņemšanu, t.sk.:

2.7.1. dzeramā ūdens un notekūdeņu attīrīšanas kvalitāti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Eiropas Savienības kopienu tiesību normās noteiktajām prasībām;

2.7.2. atbild par dzeramā ūdens novadīšanu līdz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumā vai Pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajām piederības robežām;

2.7.3. kontrolē dzeramā ūdens racionālu izmantošanu un novadāmo notekūdeņu piesārņojuma sastāvu;

2.7.4. atbild par notekūdeņu savākšanu no Lietotājiem un to novadīšanu uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, izmantojot Sabiedrības inženierkomunikācijas;

2.7.5. veic ūdens patēriņa uzskaiti, atbilstoši normatīvo tiesību aktu prasībām;

2.7.6. veic ūdens moritoringu atļaujās un normatīvajos tiesību aktos paredzētajos gadījumos un kārtībā;

2.7.7. slēdz rakstiskus līgumus ar Lietotājiem par Pakalpojumiem, atbilstoši Noteikumos un Sabiedrības noteiktajai kārtībai un prasībām, nodrošinot Lietotājiem ērtas norēķināšanās sistēmas izveidi;

2.7.8. saņem visas nepieciešamās atļaujas (licences) Pakalpojumu izpildei;

2.7.9. izmanto un sekmē efektīvu, ekonomisku un drošu tehnoloģiju un darba paņēmienu ieviešanu Pakalpojumu kvalitātes nodrošināšanai'

2.7.10. nodrošināt Pakalpojumu nepārtrauktību, izņemot nepārvaramas varas apstākļus. Ja Pakalpojumu sniegšanas pārtraukums ir bijis ilgāks par četrām nepārtrauktām stundām vai īsāku laikposmu vairāk kā divas reizes vienas nedēļas laikā, Sabiedrība vienas dienas laikā no pārtraukuma informē Pašvaldību par iemesliem, veiktajām darbībām pārtraukuma novēršanai, kā arī plānoto rīcību turpmāku pārtraukumu nepieļaušanai;

2.7.11. piegādā Lietotājiem alternatīvu dzeramo ūdeni, ja tā padeves pārtraukums vai samazinājums pārsniedz vienu diennakti;

2.7.12. iekasē maksu par sniegtajiem Pakalpojumiem saskaņā ar apstiprinātajiem tarifiem, kas izlietojams Pakalpojumu nodrošināšanai;

2.7.13. patstāvīgi veic nepieciešamos pasākumus Pakalpojumu efektivitātes un kvalitātes pilnveidošanai un Pakalpojumu nodrošināšanai Lietotājiem, t.sk. materiālo resursu iegādi, investīciju projektu realizāciju un papildus finanšu līdzekļu piesaisti. Ja Sabiedrība paredz uzņemties saistības, kas pārsniedz tās apstiprināto budžetu, tas vispirms saskaņojams dalībnieku sapulcē un akceptējams ar Pašvaldības lēmumu;

2.7.14. rīkojas kā krietns un gādīgs saimnieks tādos Pakalpojumu izpildes jautājumos, ko Sabiedrība ir tiesīga izlemt patstāvīgi;

2.7.15. par saviem līdzekļiem nodrošina ar Pakalpojumu saistīto sistēmu ekspluatāciju un to tehniskā stāvokļa atbilstību spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem, novērš bojājumus un avārijas situācijas atbilstoši ar Lietotājiem noslēgtiem līgumiem un normatīvo aktu prasībām;

2.7.16. organizē un piedalās informēšanas pasākumos un aptaujās, kā arī pētījumos par Lietotāju apmierinātību par Pakalpojumu kvalitāti;

2.7.17. var paplašināt Lietotāju skaitu, ja to pieļauj Sabiedrības finansiālās un tehniskās iespējas;

2.7.18. daļēji vai pilnīgi pārtraukt Pakalpojumu sniegšanu normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā tiem Lietotājiem, kuri nav norēķinājušies par saņemtajiem Pakalpojumiem vai nav izpildījuši citas saistības pret Sabiedrību;

2.7.19. uz noteiktu laiku pārtraukt vai samazināt ūdens padevi Lietotājiem šādos iepriekš neparedzamos gadījumos:

2.7.19.1. ūdensvada un kanalizācijas tīkla avārija;

2.7.19.2. nepieciešamība piegādāt ūdeni ugunsgrēka dzēšanai;

2.7.19.3. dabas stihiju gadījumā;

2.7.19.4. dzeramā ūdens vai notekūdeņu dažāda veida piesārņošanas gadījumā ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmā.

2.8. Sabiedrībai nav tiesību izmantot ieņēmumus no maksas par Pakalpojumiem, lai segtu tās komercdarbības vai cita veida darbības izmaksas, kas nav tieši saistītas ar Pakalpojumu sniegšanu, t.sk. sponsorēšanu, ziedošanu un labdarību, izņemot normatīvajos tiesību aktos noteiktos gadījumus un kārtību.

3.Pašvaldības saistības

3.1. Pašvaldība:

3.1.1. nodrošina Sabiedrību ar informāciju par tās administratīvo teritoriju un iedzīvotājiem;

3.1.2. pieņem Sabiedrībai saistošus lēmumus un normatīvajos tiesību aktos Pakalpojumu jomā Pašvaldības administratīvajā teritorijā;

3.1.3. kontrolē Līguma izpildi, t.sk. ir tiesīga rakstiski pieprasīt no Sabiedrības informāciju, paskaidrojumus un dokumentus;

3.1.4. ir tiesīga pieprasīt no Sabiedrības savlaicīgu Pakalpojumu izpildi attiecībā pret Lietotājiem;

3.1.5. var piešķirt finanšu un materiālos līdzekļus, aktīvus, kā arī saistību nodrošinājumus, kuri tiek lietoti ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanā un nepieciešami infrastruktūras uzturēšanai, ieguldot tos Sabiedrības pamatkapitālā.

4. Pašvaldības un Sabiedrības atbildība

4.1. Pašvaldība atbild par Pakalpojumu pieejamības nodrošināšanu Lietotājiem.

4.2. Puses atbild par saistībām, ko tās uzņēmušās izpildīt ar Līgumu un citiem līgumiem, kas tiks noslēgti nākotnē. Katra no Pusēm atlīdzina otrai Pusei nodarītos zaudējumus Līguma saistību neizpildes gadījumā.

4.3. Sabiedrība atbild par visām civiltiesiskajām saistībām, ko tā uzņēmusies, sniedzot Pakalpojumus. Sabiedrība patstāvīgi, bez Pašvaldības līdzdalības, risina civiltiesiskos strīdus, kas izriet no noslēgtajiem Pakalpojumu līgumiem, kā arī no citām tiesībām un saistībām, ko tā uzņēmusies darbojoties privāto tiesību jomā.

4.4. Sabiedrība atlīdzina Pašvaldībai zaudējumus regresa kārtībā, ja Sabiedrības rīcības rezultātā ir nodarīti zaudējumi trešajai personai un zaudējumu atlīdzinājums tiek vērsts pret Pašvaldību.

5. Sabiedrības darbības uzraudzība

5.1. Līguma izpildes kontroli veic Sabiedrības Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis.
5.2. Sabiedrības Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis un tā pilnvarotās personas veic normatīvajos tiesību aktos un Pašvaldības lēmumos tām noteiktos pienākumus, kas vērsti uz Pakalpojumu nodrošināšanu atbilstoši normatīvo tiesību aktu prasībām.
5.3. Sabiedrība izskata Lietotāju iesniegumus par Pakalpojumu sniegšanu Iesniegumu likuma noteiktajā kārtībā. Ja Lietotāju neapmierina Sabiedrības sniegtā atbilde, tā iesniegumu izskata Pašvaldība pēc Lietotāja iniciatīvas.

6. Pārskatu un ziņojumu sniegšanas kārtība

6.1. Sabiedrība iesniedz Pašvaldībai pārskatus par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, kas iesniedzami līdz 15.augustam par periodu no 1.janvāra līdz 30.jūnijam un līdz 15.februārim par periodu no 1.jūlija līdz 31.decembrim, norādot informāciju par:
6.1.1. sniegtajiem Pakalpojumiem un realizētiem projektiem, to kvalitāti, apjomu un efektivitāti (Lietotāju skaits, to pieaugums pret iepriekšējo periodu, no jauna izbūvēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu kopgarums, u.c.);
6.1.2. piesaistītajiem finanšu līdzekļiem un investīcijām;
6.1.3. saistību apmēru (izņemot pret Lietotājiem);
6.1.4. iekasētās maksas apjomu par sniegtajiem Pakalpojumiem;
6.1.5. ieguldījumiem infrastruktūrā, sistēmās un pamatlīdzekļos Pakalpojumu pilnveidošanai Lietotājiem;
6.1.6. dzeramā ūdens kvalitāti un kvalitātes rādītāju izmaiņām pret normatīvajos tiesību aktos noteikto;
6.1.7. notekūdeņu kvalitāti un nekaitīgumu apkārtējai videi pret normatīvajos tiesību aktos noteikto;
6.1.8. ūdens realizācijas apjomu salīdzinājums ar iepriekšējā gada pārskata rādītājiem;
6.1.9. kanalizācijas sistēmu avārijas skaits, bojājumu raksturu un regularitāti;
6.1.10. Sabiedrības spēju operatīvi rīkoties avārijas situācijās (norādot vidējo termiņu, kādā tika novērsti bojājumi, veikti pasākumi bojājumu novēršanas paātrināšanai un kaitējuma radīšanas novēršanai apkārtējai videi un Lietotājiem);
6.1.11. ūdens zudumi tīklā, salīdzinājumā ar iepriekšējā gada rādītājiem un veiktie pasākumi to samazināšanai (pasākumu raksturs un to skaits);
6.1.12. Lietotāju uzklausīšanu Pakalpojumu sniegšanā, pamatoto un nepamatoto sūdzību skaitu un problēmu risināšanas operativitāti;
6.1.13. kompetento pārbaudes institūciju konstatēto pārkāpumu un saņemto aizrādījumu skaitu un to atkārtojamību;
6.1.14. būtiskiem šķēršļiem, kas kavēja Pakalpojumu izpildi un paredzētajiem Pakalpojumu uzlabojumiem;
6.1.15. darbības atklātību un atbilstību spēkā esošo normatīvo tiesību aktu prasībām;
6.1.16. personāla kvalifikāciju;
6.1.17. Pašvaldības citu pieprasīto informāciju par Pakalpojumiem.

7. Pakalpojumu izpildes kvalitātes novērtēšana

7.1. Pakalpojumu nodrošināšanas izpildi Pašvaldība vērtē pēc šādiem kritērijiem:
7.1.1. Pakalpojumu kvalitāte, nepārtrauktība un regularitāte;
7.1.2. Lietotāju apmierinātība par Pakalpojumiem;
7.1.3. Sabiedrības darbības atbilstība spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
7.1.4. citi kritēriji Pašvaldības ieskatā, kas nodrošina Pakalpojumu sniegšanu pienācīgā kvalitātē un apmērā.

8. Savstarpējo norēķinu kārtība un finanšu līdzekļu piešķirišana

8.1. Pakalpojumu sniegšanu Sabiedrība finansē no līdzekļiem, kas iegūti no maksas par Pakalpojumiem.
8.2. Pašvaldība var Sabiedrībai piešķir līdzekļus ūdenssaimniecības avāriju novēršanai vai citos gadījumos, ja to novēršanas izmaksas nav attiecināmas uz tarifā iekļautajām izmaksām. Šādā gadījumā Sabiedrība iesniedz Pašvaldībai papildus finanšu līdzekļu pieprasījumu ar attiecīgu pamatojumu un aprēķiniem. Pašvaldība izskata pieprasījumu un pieņem attiecīgu lēmumu.
8.3. Papildus piešķirtos finanšu līdzekļus Pašvaldība pārskaita Sabiedrībai saimnieciskā gada ietvaros un par to izlietojumu Sabiedrība sniedz atskaites un pārskatus Pašvaldības noteiktā kārtībā. Pašvaldība veic pārbaudes Sabiedrībā par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu un atbilstību piešķiršanas mērķiem. Pārkāpumu gadījumā Sabiedrība pilnībā vai daļā atmaksā Pašvaldības piešķirtos finanšu līdzekļus Pašvaldības budžetā Pašvaldības noteiktajā kārtībā.

9.Līguma darbības termiņš, spēkā stāšanās un izpildes kārtība

9.1. **Līgums stājas spēkā ar 2022.gada 1.janvāri un ir spēkā līdz 2026.gada 31.decembrim**.
9.2. Puses ir tiesīgas pagarināt Līguma termiņu, ja Pašvaldība normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ir izvērtējusi un pieņēmusi lēmumu saglabāt tās dalību Sabiedrībā.
9.3. Puses ir tiesīgas izdarīt Līgumā grozījumus, savstarpēji vienojoties.
9.4. Visi Līguma grozījumi ir sastādāmi rakstiski, ir pievienojami Līgumam kā pielikumi, tie stājas spēkā pēc abpusējas parakstīšanas un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
9.5. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma saistību neizpildīšanu, ja tam par iemeslu ir nepārvaramas varas apstākļi, kas nepieļauj Līguma noteikumu izpildi, ja tie iestājušies pēc Līguma parakstīšanas un neviena no Pusēm neparedzēja un nevarēja paredzēt to iestāšanos.
9.6. Par nepārvaramu varu tiek uzskatīts jebkurš notikums, kas nav atkarīgs no Pušu gribas, tieši attiecas uz Līguma izpildi un ko nevarēja un nevajadzēja paredzēt Līguma slēgšanas brīdī. Ar šādiem gadījumiem un apstākļiem tiek saprasti, bet nav ierobežoti, avārija ūdensvada un kanalizācijas tīklos, dabas katastrofas, ugunsgrēks, epidēmija, karš, nemieri, mobilizācija un tamlīdzīgi, kā arī valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.
9.7. Iestājoties nepārvaramas varas gadījumam, Sabiedrība nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs dienu laikā no tā iestāšanās brīža, rakstiski informē Pašvaldību par to, lai veiktu nepieciešamos pasākumus radīto seku novēršanai, kā arī noteiktu Sabiedrībai radītos zaudējumus un iespējas nodrošināt Līguma turpmāku nepārtrauktu izpildi.
9.8. Sabiedrībai jāveic visi iespējamie pasākumi nepārvaramas varas seku mazināšanai un novēršanai, pēc iespējas nodrošinot Pakalpojumu nepārtrauktību vai Pakalpojumu sniegšanas atjaunošanu iespējami īsā laikā.

10. Citi noteikumi

10.1. Jautājumi, kas nav paredzēti Līgumā, tiek lemti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem likumiem un citiem normatīvajiem tiesību aktiem.
10.2. Visus strīdus, domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, kā arī sakarā ar Līguma izbeigšanu, Puses risina savstarpējā sarunu ceļā. Strīdi un domstarpības, par kuriem nav panākta vienošanās sarunu ceļā, tiek izskatīti normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā
10.3. Līguma grozīšana izdarāma tikai rakstiski, Pašvaldībai un Sabiedrībai vienojoties, kā arī normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ar tiesas nolēmumu.
10.4. Ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un Līguma nosacījumi ir spēkā esoši Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.
10.5. Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā uz 6 lappusēm, un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu. Līgums stājas spēkā pēdējā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas brīdī.

11. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pašvaldība	**Pilnvarotā persona**
Jēkabpils novada pašvaldība	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde"
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201	Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads, LV - 5237
Reģistrācijas Nr. 90000024205	Reģistrācijas Nr. 55403000541

AS SEB banka, kods UNLALV2X Konts LV87UNLA0009013130793	AS SEB banka , kods UNLALV2X Konts LV75UNLA0009000508011

Jēkabpils novada pašvaldības

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"Viesītes komunālā pārvalde"

domes priekšsēdētājs R.Ragainis

valdes loceklis M.Blitsons

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 42.§) Nr.344

Par līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde", slēgšanu

Izskatot jautājumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde", reģistrācijas Nr. 55403000541, juridiskā adrese: Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237 (turpmāk-Sabiedrība), konstatēts:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punkts noteic pašvaldības autonomās funkcijas, kas ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. 15.panta ceturtā daļa nosaka, ka no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai.

Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus noteic likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 23.punkts, ka tikai dome var lemt par kārtību, kā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmās par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Jēkabpils novada pašvaldība ir izveidojusi Sabiedrību un tā ir Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kura dibināta 1991.gada 21.decembrī ar mērķi nodrošināt komunālo pakalpojumu sniegšanu (ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) Jēkabpils novada iedzīvotājiem, līdz ar to deleģēta nodrošināt ar minēto funkciju izpildi saistītos pārvaldes uzdevumus. Visas kapitāla daļas kapitālsabiedrībā pieder Jēkabpils novada pašvaldībai.

Sabiedrība visus iepriekšējos gadus ir sniegusi siltumapgādes pakalpojumus Viesītes pilsētā, taču ar 2021.gada 31.decembri beidzas iepriekš noslēgtie līgumi.

Sabiedrība siltumapgādes sabiedriskos pakalpojumus ir sniegusi profesionāli un kvalitatīvi, tās rīcībā ir visi nepieciešamie tehniskie resursi un personāls pakalpojumu sniegšanai, ir sadarbojusies ar pašvaldību un pildījusi tās norādījumus un uzdevumus.

Lai nodrošinātu vispārīgās prasības un kārtību siltumapgādes pakalpojumu sniegšanā un izmantošanā, kā arī prasības piesaistīto Eiropas Savienības fondu līdzekļu apguvei saistībā ar veiktajiem ieguldījumiem sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja infrastruktūrā, ir nepieciešams noslēgt pakalpojumu līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu ar Sabiedrību.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, ņemot vērā 2012/21/ES: Komisijas Lēmumu (2011.gada 20.novembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (izziņots ar dokumenta numuru C(2011) 9380),(Oficiālais Vēstnesis L 007, 11/01/2012 lpp.0003-0010) 13.punktu, 14.punktu, 4.pantu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 15.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde", reģistrācijas Nr. 55403000541, juridiskā adrese: Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237, sniegt sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā - Viesītes pilsētā.
2. Noslēgt līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu ar Sabiedrību līdz 2026.gada 31.decembrim Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā - Viesītes pilsētā.
3. Pilnvarot domes priekšsēdētāju noslēgt lēmuma 2.punktā minēto līgumu.
4. Pašvaldības izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pielikumā: Līgums par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Erte 26424109

Pielikums
Jēkabpils novada domes
2021.gada 28.oktobra sēdes lēmumam Nr.344

Līgums par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu

Jēkabpils novada Jēkabpilī

Līguma parakstīšanas datums
ir laika zīmoga pievienošanas datums un laiks

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas nr. 90000024205, Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV - 5201, (turpmāk tekstā –Pašvaldība), kuru, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības Nolikumu pārstāv domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, turpmāk – Pašvaldība)
un
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde", reģistrācijas nr.55403000541, juridiskā adrese: Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237 (turpmāk tekstā- Sabiedrība), kuru, pamatojoties uz Statūtiem pārstāv valdes loceklis Māris Blitsons, (turpmāk – pilnvarotā persona) (turpmāk arī – puses),
likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu;
ņemot vērā 2012/21/ES: Komisijas Lēmumu (2011.gada 20.novembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (izziņots ar dokumenta numuru C(2011) 9380),(Oficiālais Vēstnesis L 007, 11/01/2012 lpp.0003-0010) 13.punktu, 14.punktu, 4.pantu;
Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr.344 "Par līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde"", noslēdz šādu līgumu,

1.Līguma priekšmets

1.1. Pašvaldība piešķir Sabiedrībai īpašas tiesības sniegt sabiedriskos centralizētās siltumapgādes pakalpojumus (turpmāk -Pakalpojumi) Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā – Viesītes pilsētā -siltuma ražošana, pārvade un sadale, tirdzniecība.

1.2. Pakalpojumu lietotāji (turpmāk –Lietotāji) ir fiziskas un juridiskas personas, kas saņem Pakalpojumus no Sabiedrības.

1.3. Sniedzot Pakalpojumus, Sabiedrības nodrošina šādu Pakalpojumu elementus gan kopā, gan arī katru atsevišķi:

1.3.1. siltuma ražošana;

1.3.2. pārvade un sadale;

1.3.3. tirdzniecība.

1.3.4. siltumapgādes tīkla un infrastruktūras, kas izmantojama sabiedrisko pakalpojumu sniegšanai, uzturēšana, apkalpošana, atjaunošana un rekonstrukcija;

1.3.5. Eiropas Savienības fondu un citu ārvalstu finanšu instrumentu projektu rezultātā gūto labumu apsaimniekošana un uzturēšana.

1.4. Sabiedrība Pakalpojumu sniegšanu nodrošina atbilstoši labas pārvaldības un citiem valsts pārvaldes principiem, ciktāl tie attiecināmi uz Līguma izpildi, atbilstošām Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvo aktu prasībām, kā arī pašvaldības domes vai sabiedrisko pakalpojumu regulatora lēmumiem.

1.5. Maksu pat Pakalpojumiem Sabiedrība nosaka atbilstoši pašvaldības domes lēmumiem vai Sabiedrisko pakalpojumu regulatora noteiktajiem siltumapgādes tarifiem un patēriņam.

2. Sabiedrības saistības

2.1. Sabiedrībai ir pienākums sniegt Pakalpojumus Lietotājiem atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

2.2. Sabiedrība atbild par Pakalpojumu sniegšanu Lietotājiem, tajā skaitā, par siltuma novadīšanu līdz Lietotājiem.

2.3. Sabiedrība atbild par visa nepieciešamā tehniskā aprīkojuma un infrastruktūras uzturēšanu un atjaunošanu, lai nodrošinātu Pakalpojumu izpildi atbilstoši noteiktajām tehniskajām un kvalitātes prasībām.

2.4. Lai nodrošinātu Pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kvalitātei, Sabiedrība var saņemt atlīdzības jeb kompensācijas maksājumus, kas ir investīcijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā. Atlīdzības maksājuma aprēķināšana, kontrole un pārskatīšana, kā arī atlīdzības maksājuma pārmaksas novēršana un atmaksāšana notiek atbilstoši Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas nosaka prasības Eiropas Savienības fondu līdzekļu piesaistīšanai ieguldījumiem siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu infrastruktūrā, šādu projektu īstenošanas kārtībai, kā arī neatbilstoši veikto izdevumu atgūšanai un atmaksāšanai.

2.5. Līgumā ir iekļauti nosacījumi, kādus Sabiedrībai paredz Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmums Nr. 2012/20/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

2.6. Ja līgums netiek pagarināts vai tiek izbeigts pirms termiņa, Sabiedrībai ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai to Pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo pamatlīdzekļu nolietojuma (amortizācijas) daļu, kuri izveidoti (iegūti) saņemot 2.4. punktā paredzētos atlīdzības maksājumus, kas līdz līguma darbības beigām nebija un nevarēja būt atskaitīta atbilstoši normatīvajiem aktiem.

2.7. Uzņēmums patstāvīgi nodrošina Lietotājiem iespējami labāku, drošu, pieejamu, regulāru un kvalitatīvu Pakalpojumu saņemšanu, t.sk.:

2.7.1. siltuma ražošanu atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Eiropas Savienības kopienu tiesību normās noteiktajām prasībām;

2.7.2. atbild par siltuma sadali un pārvadi līdz Lietotājiem izmantojot Sabiedrības inženierkomunikācijas;

2.7.3. kontrolē siltuma racionālu izmantošanu;

2.7.4. veic siltuma patēriņa uzskaiti, atbilstoši normatīvo tiesību aktu prasībām;

2.7.5. slēdz rakstiskus līgumus ar Lietotājiem par Pakalpojumiem, atbilstoši Noteikumos un Sabiedrības noteiktajai kārtībai un prasībām, nodrošinot Lietotājiem ērtas norēķināšanās sistēmas izveidi;

2.7.6. saņem visas nepieciešamās atļaujas (licences) Pakalpojumu izpildei;

2.7.7. izmanto un sekmē efektīvu, ekonomisku un drošu tehnoloģiju un darba paņēmienu ieviešanu Pakalpojumu kvalitātes nodrošināšanai;

2.7.8. nodrošina Pakalpojumu nepārtrauktību, izņemot nepārvaramas varas apstākļus. Ja Pakalpojumu sniegšanas pārtraukums ir bijis ilgāks par četrām nepārtrauktām stundām vai īsāku laikposmu vairāk kā divas reizes vienas nedēļas laikā, Sabiedrība vienas dienas laikā no pārtraukuma informē Pašvaldību par iemesliem, veiktajām darbībām pārtraukuma novēršanai, kā arī plānoto rīcību turpmāku pārtraukumu nepieļaušanai;

2.7.9. iekasē maksu par sniegtajiem Pakalpojumiem saskaņā ar apstiprinātajiem tarifiem, kas izlietojams Pakalpojumu nodrošināšanai;

2.7.10. patstāvīgi veic nepieciešamos pasākumus Pakalpojumu efektivitātes un kvalitātes pilnveidošanai un Pakalpojumu nodrošināšanai Lietotājiem, t.sk. materiālo resursu iegādi, investīciju projektu realizāciju un papildus finanšu līdzekļu piesaisti. Ja Sabiedrība paredz uzņemties saistības, kas pārsniedz tās apstiprināto budžetu, tas vispirms saskaņojams dalībnieku sapulcē un autorizējam ar Pašvaldības lēmumu;

2.7.11. rīkojas kā krietns un gādīgs saimnieks tādos Pakalpojumu izpildes jautājumos, ko Sabiedrība ir tiesīga izlemt patstāvīgi;

2.7.12. par saviem līdzekļiem nodrošina ar Pakalpojumu saistīto sistēmu ekspluatāciju un to tehniskā stāvokļa atbilstību spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem, novērš bojājumus un avārijas situācijas atbilstoši ar Lietotājiem noslēgtiem līgumiem un normatīvo aktu prasībām;

2.7.13. organizē un piedalās informēšanas pasākumos un aptaujās, kā arī pētījumos par Lietotāju apmierinātību par Pakalpojumu kvalitāti;

2.7.14. var paplašināt Lietotāju skaitu, ja to pieļauj Sabiedrības finansiālās un tehniskās iespējas;

2.7.15. var daļēji vai pilnīgi pārtraukt Pakalpojumu sniegšanu normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā tiem Lietotājiem, kuri nav norēķinājušies par saņemtajiem Pakalpojumiem vai nav izpildījuši citas saistības pret Sabiedrību;

2.7.16. uz noteiktu laiku pārtraukt vai samazināt siltuma padevi Lietotājiem šādos iepriekš neparedzamos gadījumos:

2.7.19.1. apkures katlu vai siltumtrases avārija;

2.7.19.2. dabas stihiju gadījumā;

2.8. Sabiedrībai nav tiesību izmantot ieņēmumus no maksas par Pakalpojumiem, lai segtu tās komercdarbības vai cita veida darbības izmaksas, kas nav tieši saistītas ar Pakalpojumu sniegšanu, t.sk. sponsorēšanu, ziedošanu un labdarību, izņemot normatīvajos tiesību aktos noteiktos gadījumus un kārtību.

3.Pašvaldības saistības

3.1. Pašvaldība:

3.1.1. nodrošina Sabiedrību ar informāciju par tās administratīvo teritoriju un iedzīvotājiem;

3.1.2. pieņem Sabiedrībai saistošus lēmumus un normatīvajos tiesību aktos Pakalpojumu jomā Pašvaldības administratīvajā teritorijā;

3.1.3. kontrolē Līguma izpildi, t.sk. ir tiesīga rakstiski pieprasīt no Sabiedrības informāciju, paskaidrojumus un dokumentus;

3.1.4. ir tiesīgs pieprasīt no Sabiedrības savlaicīgu Pakalpojumu izpildi attiecībā pret Lietotājiem;

3.1.5. var piešķirt finanšu un materiālos līdzekļus, aktīvus, kā arī saistību nodrošinājumus, kuri tiek lietoti ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanā un nepieciešami infrastruktūras uzturēšanai, ieguldot tos Sabiedrības pamatkapitālā.

4. Pašvaldības un Sabiedrības atbildība

4.1. Pašvaldība atbild par Pakalpojumu pieejamības nodrošināšanu Lietotājiem.

4.2. Puses atbild par saistībām, ko tās uzņēmušās izpildīt ar Līgumu un citiem līgumiem, kas tiks noslēgti nākotnē. Katra no Pusēm atlīdzina otrai Pusei nodarītos zaudējumus Līguma saistību neizpildes gadījumā.

4.3. Sabiedrība atbild par visām civiltiesiskajām saistībām, ko tā uzņēmusies, sniedzot Pakalpojumus. Sabiedrība patstāvīgi, bez Pašvaldības līdzdalības, risina civiltiesiskos strīdus, kas izriet no noslēgtajiem Pakalpojumu līgumiem, kā arī no citām tiesībām un saistībām, ko tā uzņēmusies darbojoties privāto tiesību jomā.

4.4. Sabiedrība atlīdzina Pašvaldībai zaudējumus regresa kārtībā, ja Sabiedrības rīcības rezultātā ir nodarīti zaudējumi trešajai personai un zaudējumu atlīdzinājums tiek vērsts pret Pašvaldību.

5. Sabiedrības darbības uzraudzība

5.1. Līguma izpildes kontroli veic Sabiedrības Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis.
5.2. Sabiedrības Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis un tā pilnvarotās personas veic normatīvajos tiesību aktos un Pašvaldības lēmumos tām noteiktos pienākumus, kas vērsti uz Pakalpojumu nodrošināšanu atbilstoši normatīvo tiesību aktu prasībām.

5.3. Sabiedrība izskata Lietotāju iesniegumus par Pakalpojumu sniegšanu Iesniegumu likuma noteiktajā kārtībā. Ja Lietotāju neapmierina Sabiedrības sniegtā atbilde, tā iesniegumu izskata Pašvaldība pēc Lietotāja iniciatīvas.

6. Pārskatu un ziņojumu sniegšanas kārtība

6.1. Sabiedrība iesniedz Pašvaldībai pārskatus par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, kas iesniedzami līdz 15.augustam par periodu no 1.janvāra līdz 30.jūnijam un līdz 15.februārim par periodu no 1.jūlija līdz 31.decembrim, norādot informāciju par:
6.1.1. sniegtajiem Pakalpojumiem un realizētiem projektiem, to kvalitāti, apjomu un efektivitāti (Lietotāju skaits, to pieaugums pret iepriekšējo periodu, u.c.);
6.1.2. piesaistītajiem finanšu līdzekļiem un investīcijām;
6.1.3. saistību apmēru (izņemot pret Lietotājiem);
6.1.4. iekasētās maksas apjomu par sniegtajiem Pakalpojumiem;
6.1.5. ieguldījumiem infrastruktūrā, sistēmās un pamatlīdzekļos Pakalpojumu pilnveidošanai Lietotājiem;
6.1.6. siltuma realizācijas apjomu salīdzinājums ar iepriekšējā gada pārskata rādītājiem;
6.1.7. apkures katlu vai siltumtrases avāriju skaits, bojājumu raksturu un regularitāti;
6.1.8. Sabiedrības spēju operatīvi rīkoties avārijas situācijās (norādot vidējo termiņu, kādā tika novērsti bojājumi, veikti pasākumi bojājumu novēršanas paātrināšanai un kaitējuma radīšanas novēršanai apkārtējai videi un Lietotājiem);
6.1.9. Lietotāju uzklausīšanu Pakalpojumu sniegšanā, pamatoto un nepamatoto sūdzību skaitu un problēmu risināšanas operativitāti;
6.1.10. kompetento pārbaudes institūciju konstatēto pārkāpumu un saņemto aizrādījumu skaitu un to atkārtojamību;
6.1.11. būtiskiem šķēršļiem, kas kavēja Pakalpojumu izpildi un paredzētajiem Pakalpojumu uzlabojumiem;
6.1.12. darbības atklātību un atbilstību spēkā esošo normatīvo tiesību aktu prasībām;
6.1.13. personāla kvalifikāciju;
6.1.14. Pašvaldības citu pieprasīto informāciju par Pakalpojumiem.

7. Pakalpojumu izpildes kvalitātes novērtēšana

7.1. Pakalpojumu nodrošināšanas izpildi Pašvaldība vērtē pēc šādiem kritērijiem:
7.1.1. Pakalpojumu kvalitāte, nepārtrauktība un regularitāte;
7.1.2. Lietotāju apmierinātība par Pakalpojumiem;
7.1.3. Sabiedrības darbības atbilstība spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
7.1.4. citi kritēriji Pašvaldības ieskatā, kas nodrošina Pakalpojumu sniegšanu pienācīgā kvalitātē un apmērā.

8. Savstarpējo norēķinu kārtība un finanšu līdzekļu piešķiršana

8.1. Pakalpojumu sniegšanu Sabiedrība finansē no līdzekļiem, kas iegūti no maksas par Pakalpojumiem.
8.2. Pašvaldība var Sabiedrībai piešķirt līdzekļus siltumapgādes avāriju novēršanai vai citos gadījumos, ja to novēršanas izmaksas nav attiecināmas uz tarifā iekļautajām izmaksām. Šādā gadījumā Sabiedrība iesniedz Pašvaldībai papildus finanšu līdzekļu pieprasījumu ar attiecīgu pamatojumu un aprēķiniem. Pašvaldība izskata pieprasījumu un pieņem attiecīgu lēmumu.
8.3. Papildus piešķirtos finanšu līdzekļus Pašvaldība pārskaita Sabiedrībai saimnieciskā gada ietvaros un par to izlietojumu Sabiedrība sniedz atskaites un pārskatus Pašvaldības noteiktā kārtībā. Pašvaldība veic pārbaudes Sabiedrībā par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu un atbilstību piešķiršanas mērķiem. Pārkāpumu gadījumā Sabiedrība pilnībā vai daļā atmaksā Pašvaldības piešķirtos finanšu līdzekļus Pašvaldības budžetā Pašvaldības noteiktajā kārtībā.

9.Līguma darbības termiņš, spēkā stāšanās un izpildes kārtība

9.1. **Līgums stājas spēkā ar 2022.gada 1.janvāri un ir spēkā līdz 2026.gada 31.decembrim**.

9.2. Puses ir tiesīgas pagarināt Līguma termiņu, ja Pašvaldība normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ir izvērtējusi un pieņēmusi lēmumu saglabāt tās dalību Sabiedrībā.
9.3. Puses ir tiesīgas izdarīt Līgumā grozījumus, savstarpēji vienojoties.
9.4. Visi Līguma grozījumi ir sastādāmi rakstiski, ir pievienojami Līgumam kā pielikumi, tie stājas spēkā pēc abpusējas parakstīšanas un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
9.5. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma saistību neizpildīšanu, ja tam par iemeslu ir nepārvaramas varas apstākļi, kas nepieļauj Līguma noteikumu izpildi, ja tie iestājušies pēc Līguma parakstīšanas un neviena no Pusēm neparedzēja un nevarēja paredzēt to iestāšanos.
9.6. Par nepārvaramu varu tiek uzskatīts jebkurš notikums, kas nav atkarīgs no Pušu gribas, tieši attiecas uz Līguma izpildi un ko nevarēja un nevajadzēja paredzēt Līguma slēgšanas brīdī. Ar šādiem gadījumiem un apstākļiem tiek saprasti, bet nav ierobežoti, avārija apkures katlos vai siltumapgādes trasē, dabas katastrofas, ugunsgrēks, epidēmija, karš, nemieri, mobilizācija un tamlīdzīgi, kā arī valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.
9.7. Iestājoties nepārvaramas varas gadījumam, Sabiedrība nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs dienu laikā no tā iestāšanās brīža, rakstiski informē Pašvaldību par to, lai veiktu nepieciešamos pasākumus radīto seku novēršanai, kā arī noteiktu Sabiedrībai radītos zaudējumus un iespējas nodrošināt Līguma turpmāku nepārtrauktu izpildi.
9.8. Sabiedrībai jāveic visi iespējamie pasākumi nepārvaramas varas seku mazināšanai un novēršanai, pēc iespējas nodrošinot Pakalpojumu nepārtrauktību vai Pakalpojumu sniegšanas atjaunošanu iespējami īsā laikā.

10. Citi noteikumi

10.1. Jautājumi, kas nav paredzēti Līgumā, tiek lemti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem likumiem un citiem normatīvajiem tiesību aktiem.
10.2. Visus strīdus, domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, kā arī sakarā ar Līguma izbeigšanu, Puses risina savstarpējā sarunu ceļā. Strīdi un domstarpības, par kuriem nav panākta vienošanās sarunu ceļā, tiek izskatīti normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā
10.3. Līguma grozīšana izdarāma tikai rakstiski, Pašvaldībai un Sabiedrībai vienojoties, kā arī normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ar tiesas nolēmumu.
10.4. Ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un Līguma nosacījumi ir spēkā esoši Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.
10.5. Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā uz 6 lappusēm, un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu. Līgums stājas spēkā pēdējā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas brīdī.

11. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pašvaldība	**Pilnvarotā persona**
Jēkabpils novada pašvaldība	SIA "Viesītes komunālā pārvalde"
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201	Smilšu ielā 2, Viesītē, Jēkabpils novads, LV - 5237
Reģistrācijas Nr. 90000024205	Reģistrācijas Nr. 55403000541
AS SEB banka, kods UNLALV2X Konts LV87UNLA0009013130793	AS SEB banka , kods UNLALV2X Konts LV75UNLA0009000508011

Jēkabpils novada pašvaldības

domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"Viesītes komunālā pārvalde''

valdes loceklis M.Blitsons

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 43.§) Nr.345

Par izlīgumu ar SIA "Siltumkomforts"

Viesītes novada pašvaldība un sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Siltumkomforts", reģistrācijas Nr. 40003797725, juridiskā adrese: Dzelzceļa iela 4, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, (turpmāk – SIA "Siltumkomforts"), Viesītes novada pašvaldības rīkotā Publisko iepirkumu likuma 9.panta kārtībā "Projektēšana, autoruzraudzība un būvdarbi ūdensvada ierīkošanai atsevišķās ielās Viesītē", ID Nr. VNP 2021/04, rezultātā noslēdza Līgumu Nr.3-20/2021/110-L Par projektēšanu, autoruzraudzību un būvdarbiem ūdensvada ierīkošanai atsevišķās ielās Viesītē (turpmāk tekstā - Līgums). Līguma cena iekaitot PVN ir 118943,00 *euro* (viens simts astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti četrdesmit trīs eiro), no tiem 8228,00 *euro* (astoņi tūkstoši divi simti divdesmit astoņi eiro), ieskaitot PVN par projektēšanu, 1331,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti trīsdesmit viens eiro) ieskaitot PVN par autoruzraudzību un 109384.00 *euro* (viens simts deviņi tūkstoši trīs simti astoņdesmit četri eiro), ieskaitot PVN, par būvdarbiem.

SIA "Siltumkomforts" izpildījis Līguma 1.1.1.punktu, izstrādājis būvprojektu un nodevis Viesītes novada pašvaldībai ar pieņemšanas - nodošanas aktu, un Viesītes novada pašvaldība ir to pieņēmusi par līguma summu 6800,00 *euro* plus PVN 21%, kas kopā ir 8228.00 *euro*.

SIA "Siltumkomforts" nav uzsācis Būvdarbus Līgumam pievienotā darbu veikšanas laika grafika un 2021.gada 4.jūnija iesnieguma par aktualizēto darbu veikšanas laika grafiku, laikā, kas ir ne vēlāk kā līdz 2021.gada 23.jūnijam.

2021.gada 7.septembrī Jēkabpils novada pašvaldība, kas ir Viesītes novada pašvaldības tiesību un saistību pārņēmējs, nosūtīja SIA "Siltumkomforts" brīdinājumu par Līguma laušanu un līgumsoda 10938.40 *euro* samaksu, ieskaitot PVN, kas ir līgumsods par pozīciju - būvdarbi.

SIA "Siltumkomforts" ar 2021.gada 7.septembra iesniegumu Nr.25-21 paziņoja, ka neveic būvdarbus nepārvaramas varas (*force majeure*) dēļ, kā pamatu nosaucot būvmateriālu sadārdzinājumu un COVID-19 pandēmiju, kā arī paziņo, ka neveiks būvdarbus, jo sadārdzinoties materiālu cenām, veicot būvdarbus cietīs lielus zaudējumus. SIA "Siltumkomforts" lūdz izskatīt iespēju vienoties par līgumsoda samazinājumu līdz projektēšanas darbu izmaksu apmēram, kas ir 8228,00 *euro* (astoņi tūkstoši divi simti divdesmit astoņi eiro un 00 centi), ieskaitot PVN.

SIA "Siltumkomforts", neuzsākot Līgumā paredzētos būvdarbus, nav paziņojis pasūtītājam apstākļus būvdarbu neuzsākšanai, kā to paredz Līguma 9.2.punkts, līdz ar to nav izskatāms jautājums par nepārvaramas varas (*force majeure*) pielietošanu.

Līguma 10.2. un 10.2.1. punktos noteikts, ka Pasūtītājs ir tiesīgs lauzt Līgumu, rakstveidā brīdinot par to Uzņēmēju 5 (piecas) dienas iepriekš, ja darbi netiek uzsākti 10 (desmit) dienu laikā pēc laika grafikā paredzētā termiņa. Savukārt Līguma 10.7. punktā noteikts, ka gadījumā, ja līgums tiek pārtraukts Uzņēmēja vainas dēļ, Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu par saistību neizpildi 10% apmērā no kopējās Līguma summas.

Līguma 11.1.apakšpunktā ir noteikts, ka strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no līguma, kas skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiek risināts sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta, tad Puses vēršas tiesā Latvijas Republikas likumos noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekšminēto, SIA Siltumkomforts" jāmaksā līgumsods 10938,40 *euro* (desmit tūkstoši deviņi simti trīsdesmit astoņu eiro un 40 centu) apmērā, ieskaitot PVN, par pozīciju - būvdarbi, jo Līgums daļēji ir izpildīts. Nepieciešams noslēgt izlīgumu par Līguma laušanu un saistību izpildi.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 6.punktā ir noteikts, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus. Tāpat likuma 21.panta otrajā daļā ir noteikts, ka domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem.
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 63.pantā ir noteikts, ka, pārbaudot pārvaldes lēmuma lietderību, izvērtē tā nepieciešamību un piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai [...].

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktā ir noteikts, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Civillikuma 1881.pantā ir noteikts, ka izlīgums ir līgums, ar kuru tā dalībnieki kādu apstrīdamu vai kā citādi apšaubāmu savstarpēju tiesisku attiecību, savstarpēji piekāpdamies, pārvērš par neapstrīdamu un neapšaubāmu. Savukārt Civillikuma komentāros Saistību tiesību daļā (*izdots Rīgā 1998.gadā prof. K.Torgāna vispārīgā zinātniskā redakcijā*) 351. lpp. ir skaidrots, ka izlīgums ir noderīgs un iespējams tad, kad strīdu vai šaubu novēršanai puses ir gatavas savstarpēji piekāpties.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 63.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, Civillikuma 1881.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 16.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piedāvāt SIA "Siltumkomforts", reģistrācijas Nr.40003797725, juridiskā adrese Dzelzceļa iela 4, Gulbene, Gulbenes nov., LV 4401, un piekrišanas gadījumā slēgt izlīgumu par Viesītes novada pašvaldības rīkotā Publisko iepirkumu likuma 9.panta kārtībā "Projektēšana, autoruzraudzība un būvdarbi ūdensvada ierīkošanai atsevišķās ielās Viesītē", ID Nr. VNP 2021/04, rezultātā noslēgto Līgumu Nr.3-20/2021/110-L Par projektēšanu, autoruzraudzību un būvdarbiem ūdensvada ierīkošanai atsevišķās ielās Viesītē, ar sekojošiem noteikumiem:

1.1. SIA "Siltumkomforts" samaksā Jēkabpils novada pašvaldībai līgumsodu par līguma neizpildi 10938.40 *euro* (desmit tūkstoši deviņi simti trīsdesmit astoņi eiro un 40 centi) apmērā, ieskaitot PVN;

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība apmaksā SIA "Siltumkomforts" iesniegto rēķinu par projektēšanu 8228.00 *euro* (astoņi tūkstoši divi simti divdesmit astoņi eiro un 00 centi).

2. Ja līdz 2021.gada 30.decembrim netiek noslēgts lēmuma 1.punktā minētais izlīgums, veikt nepieciešamās darbības līgumsoda piedziņai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektorei S.Lūsei.

Pielikumā: Izlīguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Erte 65245374

Līguma projekts

IZLĪGUMS

Jēkabpils novadā, 2021.gada __._____

Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV - 5201, kā Viesītes novada pašvaldības, reģ. nr. 90000045353 tiesību un saistību pārņēmēja, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, kuru pārstāv tās domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, kurš rīkojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā - Pasūtītājs, no vienas puses, un

SIA "Siltumkomforts'', Reģ. Nr. 40003797725, Dzelzceļa iela 4, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401, kuru pārstāv tās valdes loceklis Vilnis Seržants, kurš rīkojas pamatojoties uz Statūtiem, turpmāk tekstā - Uzņēmējs, no otras puses, turpmāk abi kopā līgumā saukti – Puses, ņemot vērā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu,
IEVĒROJOT, ka:

starp Viesītes novada pašvaldību un Uzņēmēju Viesītes novada pašvaldības rīkotā Publisko iepirkumu likuma 9.panta kārtībā "Projektēšana, autoruzraudzība un būvdarbi ūdensvada ierīkošanai atsevišķās ielās Viesītē'', ID Nr. VNP 2021/04, rezultātā tika noslēgts Līgums Nr.3-20/2021/110-L Par projektēšanu, autoruzraudzību un būvdarbiem ūdensvada ierīkošanai atsevišķās ielās Viesītē (turpmāk tekstā - Līgums).

Uzņēmējs ir izpildījis Līguma 1.1.1. punktu, izstrādājis Būvprojektu un nodevis Pasūtītājam ar pieņemšanas - nodošanas aktu, un Pasūtītājs ir to pieņēmis par līguma summu 6800,00 *euro* (seši tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi) plus PVN 21%, kas kopā ir 8228.00 *euro* (astoņi tūkstoši divi simti divdesmit astoņi eiro un 00 centi).

Uzņēmējs nav uzsācis Būvdarbus Līgumam pievienotā darbu veikšanas laika grafika un 2021.gada 4.jūnija iesnieguma par aktualizēto darbu veikšanas laika grafiku, laikā, kas ir ne vēlāk kā līdz 2021.gada 23.jūnijam.

2021.gada 7.septembrī Pasūtītājs (Jēkabpils novada pašvaldība) ir nosūtījusi Uzņēmējam brīdinājumu par Līguma laušanu un līgumsoda 10938.40 *euro* (desmit tūkstoši deviņi simti trīsdesmit astoņi eiro un 40 centi) samaksu, no kuras 9040.00 *euro* (deviņi tūkstoši četrdesmit eiro un 00 centi) no līguma summas un PVN 21% 1898.40 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti deviņdesmit astoņi eiro un 40 centi) par pozīciju - Būvdarbi.

Uzņēmējs ar 2021.gada 7.septembra iesniegumu Nr.25-21 paziņojis, ka neveic būvdarbus nepārvaramas varas (force majeure) dēl, kā pamatu nosaucot būvmateriālu sadārdzinājumu un COVID-19 pandēmiju.

Uzņēmējs lūdz izskatīt iespēju vienoties par līgumsoda samazinājumu līdz projektēšanas darbu izmaksu apmēram, kas ieskaitot PVN ir 8228.00 *euro* (astoņi tūkstoši divi simti divdesmit astoņi eiro un 00 centi).

Uzņēmējs, neuzsākot Būvdarbus, nav paziņojis Pasūtītājam apstākļus Būvdarbu neuzsākšanai, kā to paredz Līguma 9.2.punkts, līdz ar to nav izskatāms jautājums par nepārvaramas varas (force majeure) pielietošanu.

Jēkabpils novada dome ar 2021.gada 28.oktobra lēmumu ir lēmusi piedāvāt un no Uzņēmēja puses piekrišanas gadījumā par Izlīguma noteikumiem , parakstīt Izlīgumu ar Uzņēmēju,

Puses noslēdz šo Izlīgumu Latvijas Republikas Civillikuma 1881.izpratnē, un vienojas par savstarpējiem norēķiniem un Līguma laušanu:

1. Uzņēmējs neceļ pretenzijas, ka Pasūtītājs (Jēkabpils novada pašvaldība) lauž starp Viesītes novada pašvaldību un Uzņēmēju Viesītes novada pašvaldības rīkotā Publisko iepirkumu likuma 9.panta kārtībā "Projektēšana, autoruzraudzība un būvdarbi ūdensvada ierīkošanai atsevišķās ielās Viesītē'', ID Nr. VNP 2021/04, rezultātā noslēgto Līgumu Nr.3-

20/2021/110-L Par projektēšanu, autoruzraudzību un būvdarbiem ūdensvada ierīkošanai atsevišķās ielās Viesītē.

2. Izlīguma vārdā Uzņēmējs piekrīt samaksāt Pasūtītājam līgumsodu 10938.40 *euro* (desmit tūkstoši deviņi simti trīsdesmit astoņi eiro un 40 centi) apmērā, no kuras 9040.00 *euro* (deviņi tūkstoši četrdesmit eiro un 00 centi) no līguma summas un PVN 21% 1898.40 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti deviņdesmit astoņi eiro un 40 centi), kas ir līgumsods par Līguma pozīciju - Būvdarbi. Līgumsoda samaksa veicama līdz 2021.gada 29.oktobrim.
3. Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam iesniegto rēķinu 8228,00 euro (astoņi tūkstoši divi simti divdesmit astoņi eiro un 00 centi), ieskaitot PVN par Līguma pozīciju -Projektēšana. Rēķins tiek samaksāts 5(piecu) darba dienu laikā pēc līgumsoda samaksas saņemšanas no Uzņēmēja.
4. Parakstot šo Izlīgumu, Puses apliecina, ka tām pēc Izlīguma parakstīšanas nav un arī nākotnē nebūs nekāda veida pretenziju un/vai prasījumu vienai pret otru saistībā ar šo izlīgumu.
5. Šis izlīgums ir noslēgts pamatojoties uz Civillikuma 1881.-1891.pantu.
6. Puses vienojas, ka visi Izlīgumā ietvertie noteikumi apspriežami pēc Latvijas Republikas tiesību aktiem. Visus pārējos izlīgumā neatrunātos noteikumos Puses vadās pēc Latvijas Republikas tiesību aktiem.
7. Izlīgums tiek sagatavots un parakstīts 2 (divos) vienādos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm.
8. Puses vienojas, ka Izlīguma noteikumi ir konfidenciāli un Pusēm ir aizliegts izpaust tos trešajām personām, kā arī paust un izplatīt jebkāda veida paziņojumus saistībā ar izlīgumu, izņemot normatīvajos aktos paredzētos gadījumos un kārtībā.
9. Izlīgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas puses.

Pasūtītājs

Jēkabpils novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV 5201, A/S SEB banka, konts LV87UNLA0009013130793

Domes priekšsēdētājs R. Ragainis _____

Uzņēmējs

SIA "Siltumkomforts'', reģ.Nr. 40003797725, Dzelzceļa iela 4, Gulbene, Gulbenes nov., LV 4401, A/s Swedbank, LV02HABA0551012299581

Valdes loceklis V. Seržants _____

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 44.§) Nr.346

Par medību tiesību piešķiršanu Rites pagastā

Adresāts: Biedrība Mednieku un makšķernieku kolektīvs "Druvas", reģistrācijas Nr.40008127752, juridiskā adrese: "Rutuļi" -1, Rites pag., Jēkabpils nov., LV-5228, valdes priekšsēdētājs I.Sloka, e-pasts: i.sloka@inbox.lv.
Iesniedzēja prasījums: Biedrības Mednieku un makšķernieku kolektīvs "Druvas", reģistrācijas Nr.40008127752, juridiskā adrese: "Rutuļi" -1, Rites pag., Jēkabpils nov., LV-5228, valdes priekšsēdētāja I.Slokas 30.09.2021. iesniegums par medību tiesību izmantošanas piešķiršanu.

Biedrība Mednieku un makšķernieku kolektīvs "Druvas" (turpmāk- Biedrība), reģistrācijas Nr. 40008127752, juridiskā adrese: "Rutuļi" -1, Rites pag., Jēkabpils nov., LV-5228, lūdz piešķirt/pārjaunināt medību tiesības pašvaldības valdījumā esošajiem zemes gabaliem Rites pagasta teritorijā pēc iesniegtā saraksta.

Valsts meža dienesta datu bāzē uz Biedrības vārda Rites pagastā ir reģistrēts medību iecirknis. Biedrība reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Tās galvenie darbības mērķi ir: Organizēt un attīstīt likumīgu medību procesu; uzturēt un attīstīt medību saimniecību savās un nomātajās medību platībās; rūpēties par meža dzīvnieku skaitliskā sastāva regulēšanu saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu un normatīvajiem aktiem; organizēt floras un faunas aizsardzību savās un nomātajās medību platībās.

Jēkabpils novada pašvaldības noteikumi "Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā'' (turpmāk - Noteikumi), kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021.sēdes lēmumu Nr. Nr.240 "Par noteikumu apstiprināšanu" 2. punkts nosaka, ka Pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod lietošanā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1.pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem, kuru var pagarināt vēl par pieciem gadiem.

Noteikumu 3.punkts nosaka, ka Medību tiesību lietošanas maksa gadā 1,00 *euro* (viens eiro un 00 centi) par vienu hektāru bez pievienotās vērtības nodokļa. Minimālā medību tiesību lietošanas maksa vienam medību tiesību lietotājam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no lietošanā nododamās platības sastāda 20,00 *euro* (divdesmit eiro, 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Noteikumu 6.punkts nosaka, ka Medību tiesību lietošanas tiesības pašvaldības medību platībās tiek piešķirtas kā pirmajam pēc secības -medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis reģistrēts Valsts meža dienesta (turpmāk - VMD) Meža kontroles teritorijas datu bāzē un kas pieteicies noteikumos noteiktā kārtībā uz to iesniegumā pieteikto medību platību, uz kuru šim medību tiesību lietotājam beidzas līgums.

Biedrība ir augstāk minētais medību tiesību lietotājs, jo šobrīd vēl ir spēkā 2017.gada 15.martā noslēgtais Līgums par medību tiesību nodošanu, ar Viesītes novada pašvaldību, kuras tiesību un saistību pārņēmēja pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ir Jēkabpils novada pašvaldība.

No citām personām medību platības nav tikušas pieprasītas. Arī Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības inženiere medību jautājumos apliecinājusi, ka sarakstā minētās medību platības der Biedrībai, tātad atbilst tās medību teritorijai.

Saskaņā ar Medību likuma 1.panta pirmās daļas 9.punktu, medību tiesības — tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai. Medību likuma 1.panta pirmās daļas 9^1 punkts nosaka, ka medību tiesību īpašnieks — zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst medību platības, attiecīgi Jēkabpils novada pašvaldība. Turklāt medību tiesību lietotājs, ņemot vērā Medību likuma 1.panta pirmās daļas 10.punkta nosacījumam ir fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis. Medību likuma 29.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam.

Medību tiesību piešķiršana tiek regulēta ar Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumiem Nr.421 "Medību noteikumi" (turpmāk - MK Noteikumi), kur MK Noteikumu 13.punktā noteikts, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai. Noteikumu 14.punktā noteikts par medību līguma sastāvdaļām. Atbilstoši MK Noteikumu 15.punktam, medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījamie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar nereģistrētiem medību līgumiem.

Sakarā ar to, ka medību teritorijā atrodas SIA "LatRosTrans" maģistrālie cauruļvadi, medību lietotājam jāievēro sekojošas prasības:

Organizēt medību platību apsaimniekošanu nepieļaujot SIA "LatRosTrans" maģistrālo cauruļvadu aizsargjoslā esošo komunikāciju bojājumus, to skaitā piebraucamos ceļus un ūdensnoteku funkcionalitāti;

Neveikt nekādus zemes darbus komunikāciju aizsargjoslā bez iepriekšējas saskaņošanas ar SIA "LatRosTrans", to lietotajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 56800050049, 56800050050, 56800060073, 56800060074;

Neizvietot medību torņus vai stacionārās barotavas SIA "LatRosTrans" virszemes un pazemes komunikāciju tuvumā (25 metri no jebkuras cauruļvadu ass abos virzienos, kas var ierobežot SIA "Lat RosTrans" darbinieku piekļuvi ekspluatācijas vai avārijas darbu veikšanai;

Neparedzētu situāciju rašanās gadījumā ziņot SIA "LatRosTrans" dispečeram pa tālruni 65401221.

No SIA "LatRosTrans" puses nav bijušas izteiktas pretenzijas par medību tiesību lietotāja darbībām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Medību likuma 1.panta pirmās daļas 10. punktu, 29.panta otro daļu, Aizsargjoslu likuma 30.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13., 14., 15. punktu, Jēkabpils novada pašvaldības noteikumu "Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu

Nr.240 "Par noteikumu apstiprināšanu" 2., 3.un 6.punktu, Biedrības Mednieku makšķernieku kolektīvs "Druvas" 30.09.2021. iesniegumu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 17.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt Biedrībai Mednieku un makšķernieku kolektīvs "Druvas", reģistrācijas Nr.40008127752, juridiskā adrese: "Rutuļi"-1, Rites pag., Jēkabpils nov., LV 5228, medību lietošanas tiesības Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgajās zemes vienībās Jēkabpils novada Rites pagastā, kopplatībā 147,26 ha, saskaņā ar pielikumu Nr.1.

2. Līguma darbības laiks noteikts no 2021.gada 1.novembra līdz 2026.gada 31.oktobrim.

3. Medību tiesību Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 1,00 *euro* apmērā par vienu ha gadā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli.

4. Sakarā ar to, ka medību teritorijā atrodas SIA "LatRosTrans" maģistrālie cauruļvadi, medību lietotājam jāievēro sekojošas prasības:

4.1. Organizēt medību platību apsaimniekošanu nepieļaujot SIA "LatRosTrans" maģistrālo cauruļvadu aizsargjoslā esošo komunikāciju bojājumus, to skaitā piebraucamos ceļus un ūdensnoteku funkcionalitāti;

4.2. Neveikt nekādus zemes darbus komunikāciju aizsargjoslā bez iepriekšējas saskaņošanas ar SIA "LatRosTrans", to lietotajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 56800050049, 56800050050, 56800060073, 56800060074;

4.3. Neizvietot medību torņus vai stacionārās barotavas SIA "LatRosTrans" virszemes un pazemes komunikāciju tuvumā (25 metri no jebkuras cauruļvadu ass abos virzienos'', kas var ierobežot SIA "Lat RosTrans" darbinieku piekļuvi ekspluatācijas vai avārijas darbu veikšanai;

4.4. Neparedzētu situāciju rašanās gadījumā ziņot SIA "LatRosTrans" dispečeram pa tālruni 65401221.

5. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Biedrības Mednieku un makšķernieku kolektīvs "Druvas" valdes priekšsēdētājam I.Slokam uz e-pastu: i.sloka@inbox.lv.

6. Ar 2021.gada 31.oktobri izbeigt starp Viesītes novada pašvaldību un Biedrību 2017.gada 15.martā noslēgto Līgumu par medību tiesību nodošanu.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektorei Sanitai Lūsei.

Pielikumā: Medību tiesību lietotājam nodotās zemes saraksts.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Erte 65245374

Projekts

LĪGUMS
Par medību tiesību nodošanu

Jēkabpils novadā 20__.gada __._____

Jēkabpils novada pašvaldība, Reģistrācijas Nr. 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201 (turpmāk – Īpašnieks), kuru pārstāv tās domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, kurš rīkojas, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības Nolikuma pamata, no vienas puses, un

Biedrība Mednieku un makšķernieku kolektīvs "Druvas", reģ. nr. 40008127752, jurid.adrese: ''Rutuļi''-1, Rites pag., Jēkabpils nov., LV 5228, (turpmāk – Medību tiesību lietotājs), tās valdes priekšsēdētāja Ivo Slokas personā, kas rīkojas pamatojoties uz Biedrības Statūtiem, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – "Puses", katrs atsevišķi – "Puse" bez maldības, viltus un spaidiem, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2021. gada 28.oktobra lēmumu Nr.346, un ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus, noslēdza šādu līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks nodod Medību tiesību lietotājam medību tiesības Īpašnieka zemēs esošajās medību platībās šādos zemesgabalos, turpmāk – Īpašums, saskaņā ar Pielikumu Nr. 1.
1.2. Uz līguma darbības laiku Medību tiesību lietotājs iegūst visas tiesības un pienākumus, kurus medību tiesību lietotājam nosaka spēkā esošie normatīvie akti medību tiesību jomā.
1.3. Īpašnieks nenes atbildību, ja Medību tiesību lietotājs nav veicis saskaņojumus ar zemes lietotājiem (nomniekiem) vai Īpašuma medību platības netiek reģistrētas iesniedzēja medību iecirkņa platībās.

2. Līguma darbības termiņš, līguma izbeigšanas un termiņa pagarināšanas nosacījumi

2.1. Līgums stājas spēkā no 2021.gada 1.novembra un tiek noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem, t.i., līdz 2026.gada 31.oktobrim.
2.2. Līguma darbību var izbeigt pusēm savstarpēji vienojoties. Līguma slēdzēji ir tiesīgi vienpusēji izbeigt līgumu, šajā līgumā noteiktā kārtībā.
2.3. Līgumu var pagarināt atbilstoši noteikumos noteiktajai kārtībai, iesniedzot iesniegumu divus mēnešus pirms Līguma termiņa beigām, ja Medību tiesību lietotājam nav nenokārtas finansiālas saistības ar Īpašnieku.
2.4. Īpašnieks var uzteikt Līgumu vienu mēneši iepriekš, ja Medību tiesību lietotājs pārkāpj Līguma nosacījumus.

3. Medību tiesību lietotāja tiesības un pienākumi

3.1. Tiesības:
- 3.1.1. Organizēt medības uz Īpašnieka zemes, atbilstoši medības regulējošo normatīvo aktu noteiktajām prasībām un iekļaut Īpašumu platības savā medību iecirknī;
- 3.1.2. Pēc nepieciešamības pārvietoties pa nekustamo īpašumu, tajā esošajiem ceļiem, stigām un citiem infrastruktūras objektiem, nebojājot tos;
- 3.1.3. Ierīkot un uzturēt medību infrastruktūru: medību torņi, dzīvnieku barotavas, tilti, laipas, šaušanas stidziņas, dzīvnieku piebarošanas lauciņi, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, iepriekš to rakstveidā, saskaņojot ar Īpašnieku (Pašvaldības atbildīgo darbinieku). <u>Medību tiesību lietotājs ierīkojot vai uzturot medību infrastruktūru, ievēro Līguma 1.pielikuma nosacījumus, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa;</u>
- 3.1.4. Laicīgi un nekavējoties saņemt informāciju no Īpašnieka par medījamo dzīvnieku izdarītajiem postījumiem atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 26.maija noteikumu Nr.269 "Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām" prasībām;
- 3.1.5. Medību tiesību lietotājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to paziņojot Īpašniekam rakstveidā vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš. Samaksātā medību tiesību lietošanas maksa netiek atgriezta.

3.2. Pienākumi:

3.2.1. Atbildēt par normatīvo aktu prasību ievērošanu Medību tiesību lietotāja organizēto medību laikā Īpašumā;

3.2.2. Veikt medību tiesību lietošanas maksas maksājumus atbilstoši Līgumā noteiktajai kārtībai un apmēram;

3.2.3. Izmantot Īpašuma platības saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām medību tiesību un īpašuma izmantošanā un apsaimniekošanā, t.sk., Medību tiesību lietotājs apņemas saudzīgi izturēties pret Īpašumu, un ar savu rīcību nepieļaut tā piegružošanu ar sadzīves atkritumiem, ievērot ugunsdrošības un vides aizsardzības noteikumu prasības, kā arī netraucēt Īpašniekam vai nekustamā īpašuma lietotājam realizēt saimniecisko darbību Īpašumā vai tā daļā;

3.2.4. Medīt medību iecirknī, nodrošinot medību resursu ilgtspējīgu apsaimniekošanu;

3.2.5. Vērsties Valsts meža dienestā, lai saņemtu papildus medību atļaujas limitēto medījamo sugu dzīvnieku medīšanai vai, ja medījamie dzīvnieki izdara postījumus ārpus noteiktā medību termiņa;

3.2.6. Darīt visu iespējamo, lai novērstu medījamo dzīvnieku izdarīto postījumu turpināšanos un aktīvi sadarboties ar pašvaldības izveidoto Medību koordinācijas komisiju, ja tā tiek iesaistīta medījamo dzīvnieku postījumu novēršanā un domstarpību risināšanā;

3.2.7. Līguma reģistrāciju Valsts meža dienestā un saskaņojumu veikšanu ar zemes lietotājiem (nomniekiem), ja tāda nepieciešama, veic Medību tiesību lietotājs;

3.2.8. Nodrošināt un veikt visus nepieciešamos aizsardzības pasākumus, ievērojot Īpašnieka rakstveida norādījumus, pret iespējamiem medījamo dzīvnieku nodarītiem postījumiem un zaudējumiem, ciktāl tas nav pretrunā ar vides un dabas aizsardzības prasībām. Ja Īpašums vai attiecīgā tā daļa ir nodota nomā lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nepieciešamos aizsardzības pasākumus Medību tiesību lietotājs veic sadarbībā ar Īpašuma nomnieku;

3.2.9. Epizootiju uzliesmojuma laikā apņemas aktīvi sadarboties ar Īpašnieka pārstāvjiem seku likvidēšanas un draudu novēršanas jautājumos un rīcībā;

3.2.10. Īpašuma teritorijā savākt kritušos dzīvniekus;

3.2.11. Nenodot medību tiesības lietojumā citām personām;

3.2.12.apņemas savā darbībā ievērot Īpašnieka rakstiskus norādījumus mežaudžu apsargāšanā no bebru un pārnadžu postījumiem.

3.3. Sakarā ar to, ka medību teritorijā atrodas SIA "LatRosTrans" maģistrālie cauruļvadi, medību lietotājam jāievēro sekojošas prasības:

3.3.1. Organizēt medību platību apsaimniekošanu nepieļaujot SIA "LatRosTrans" maģistrālo cauruļvadu aizsargjoslā esošo komunikāciju bojājumus, to skaitā piebraucamos ceļus un ūdensnoteku funkcionalitāti;

3.3.2. Neveikt nekādus zemes darbus komunikāciju aizsargjoslā bez iepriekšējas saskaņošanas ar SIA "LatRosTrans", to lietotajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 56800050049, 56800050050, 56800060073, 56800060074;

3.3.3. Neizvietot medību torņus vai stacionārās barotavas SIA "LatRosTrans" virszemes un pazemes komunikāciju tuvumā (25 metri no jebkuras cauruļvadu ass abos virzienos'', kas var ierobežot SIA "Lat RosTrans" darbinieku piekļuvi ekspluatācijas vai avārijas darbu veikšanai;

3.3.4. Neparedzētu situāciju rašanās gadījumā ziņot SIA "LatRosTrans" dispečeram pa tālruni 65401221.

4. Īpašnieka tiesības un pienākumi

4.1. Tiesības:

4.1.1. Īpašniekam ir tiesības pieprasīt no Medību tiesību lietotāja informāciju par Līgumā paredzēto saistību izpildi;

4.1.2. Īpašnieks ir tiesīgs bez Medību tiesību lietotāja piekrišanas nodot medību tiesības lietošanā trešajai personai Līguma 1.1.punktā minēto Īpašumu vai tā daļu trešās personas saimnieciskās darbības veikšanai, savukārt Medību tiesību lietotājam nav tiesību celt šajā sakarā jebkāda veida pretenzijas;

4.1.3. Medīt (nodot tiesības medīt) nelimitētos medījamos dzīvniekus Medību likuma, Medību noteikumu u.c. medību jomu reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā;

4.1.4. Medīt (nodot tiesības medīt) limitētos medījamos dzīvniekus lauksaimniecības kultūru postījumu vietās Medību likuma, Medību noteikumu u.c. medību jomu reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, t.sk. saskaņojot šīs darbības un saņemot no Medību tiesību lietotāja ikreizēju atļauju.

4.1.5. Īpašnieks ir tiesīgs izvirzīt prasības par zaudējumu atlīdzināšanu medījamo dzīvnieku izdarīto postījumu gadījumā, ja vien postījumi netiek veikti attiecīgās sugas saudzēšanas laikā, kad medības ir aizliegtas, vai īpašnieks nav nekavējoties informējis medību tiesību lietotāju par postījumu sākšanos;

4.1.6. Īpašnieks ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa lauzt Līgumu (par to paziņojot Medību tiesību lietotājam rakstveidā vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš), neatlīdzinot Medību tiesību lietotājam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus vai atrauto peļņu, kā arī citus izdevumus, kas Medību tiesību lietotājam radušies, izpildot šo līgumu, ja:

4.1.6.1. Medību tiesību lietotājs neievēro spēkā esošos tiesību aktus, kā arī šī Līguma noteikumus;

4.1.6.2. Medību tiesību lietotājs kavē medību tiesību lietošanas maksas samaksu ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām no samaksas termiņa iestāšanās dienas;

4.1.6.3. Medību tiesību lietotājs atzīts par maksātnespējīgu, vai ir uzsākta tā likvidācija.

4.2. Pienākumi:

4.2.1. Ievērot, ka Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai;

4.2.2. Iespēju robežās nodrošināt aizsardzības pasākumus pret iespējamiem medījamo dzīvnieku nodarītiem postījumiem, ciktāl tas nav pretrunā ar vides un dabas aizsardzības prasībām, un par tiem informēt arī Medību tiesību lietotāju;

4.2.3. Nekavējoties ziņot Medību tiesību lietotājam par konstatētajiem medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un norādīt vietu medību torņa vai tam pielīdzināmo ietaišu ierīkošanai;

4.2.4. Ja punktos 4.2.1. un 4.2.1. minētās darbības nav veiktas, Īpašniekam zūd prasījuma tiesības par zaudējumu atlīdzināšanu medījamo dzīvnieku postījumu gadījumos;

4.2.5. Apņemas ļaut Medību tiesību lietotājam brīvi izmantot Īpašumu medību iecirkņa organizēšanai, ja tas ievēro Līguma saistības un normatīvos aktus.

5. Samaksa un savstarpējie norēķini.

5.1. Medību tiesību lietotājs maksā Īpašniekam par medību tiesību lietošanu maksu 1.00 EUR un PVN 21 % 0.21 EUR, kas pavisam kopā 1.21 EUR par 1 (vienu) hektāru gadā (turpmāk – maksa). Gada kopējā nomas maksa par visu Īpašumu, t.i., 147,26 ha ir 147,26 EUR un PVN 21% 30.92 EUR, kas pavisam kopā ir 178.18 EUR.

5.2. Ja Īpašnieks maina Līguma 5.1.punktā noteikto maksu (t.sk., precizējot īpašuma platības), tad jaunā maksa par Īpašumu stājas spēka bez Medību tiesību lietotāja atsevišķas piekrišanas ar nākamo mēnesi no dienas, kad sniegts paziņojums par maksas maiņu. Ja Medību tiesību lietotājs nepiekrīt maksas maiņai, Puses ar šo vienojas, ka Līgums izbeidzas ar dienu, kad stājas spēkā jaunā maksa.

5.3. Kārtējo maksu Medību tiesību lietotājs veic bezskaidras naudas formā Īpašnieka norādītajā bankas kontā/saskaņā ar izrakstīto rēķinu. Maksājumu veic 20 (divdesmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas. Rēķins tiek nosūtīts uz Medību tiesību lietotāja juridisko adresi vai e-pastu : i.sloka@inbox.lv vai izsniegts tās pilnvarotam pārstāvim pret parakstu. Puses piekrīt un apstiprina, ka elektroniski sagatavots rēķins ir derīgs bez paraksta saskaņā ar likuma "Par grāmatvedību", ja uz tā norādīta piezīme "Rēķins ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta". Puses vienojas, ka rēķins tiek uzskatīts par nogādātu Medību tiesību lietotājam un tas to ir saņēmis otrajā darba dienā no dienas, kad tas tiek izsūtīts uz norādīto e-pasta adresi. Par pirmo gadu maksāšanās kārtībā jāņem vērā nosacījumi, kas iekļauti: "Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā".

5.4. Nomas maksu par nepilnu gadu, Medību tiesību lietotājs maksā proporcionāli atlikušo dienu skaitam attiecīgajā gadā, Līguma 5.2.punktā noteiktajā kārtībā.

5.5. Par Līgumā noteiktās maksas maksājumu termiņa kavējumu Medību tiesību lietotājam jāmaksā nokavējuma nauda 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Nokavējuma naudas samaksa neatbrīvo Medību tiesību lietotāju no pienācīgas saistību izpildes. Nokavējuma nauda netiek ieskaitīta maksas apmērā.

5.6. Medību tiesību lietotāja izdarītie maksājumi (arī pa daļām izdarītie maksājumi) vispirms ieskaitāmi nokavējuma naudas samaksai un iepriekšējo parādu dzēšanai pēc Īpašnieka ieskatiem un bez īpaša paziņojuma Medību tiesību lietotājam.

5.7. Par elektroniskā pasta adreses, uz kuru nosūtāms rēķins, maiņu Medību tiesību lietotājs informē Īpašnieku vismaz 5 (piecas) darba dienas iepriekš. Īpašnieks rēķinu par Līguma 1.1.punktā minēto medību tiesību lietošanu nosūta Medību tiesību lietotājam līdz kārtējā gada 15.martam (pirmajā gadā piemēro noteikumu 20.9.punkta nosacījumus).

5.8. Papildu maksai Medību tiesību lietotājs maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un nodevas, kas saistīta ar medību tiesību īstenošanu. Ja normatīvajos aktos tiek veikti grozījumi, kas ietekmē nodokļu, nodevu vai nomas maksas aprēķina kārtību vai apmēru, izmaiņas nodokļu, nodevu vai nomas maksā tiek piemērotas spēkā esošajos normatīvajiem aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

6. Strīdu risināšanas kārtība un citi noteikumi

6.1. Visas domstarpības tiek risinātas sarunu ceļā.

6.2. Puses vienojas, ka jebkuri paziņojumi, kas tiek sūtīti ar pasta starpniecību uz Pušu juridiskajām adresēm ierakstītā sūtījumā, uzskatāmi par paziņotiem 7 (septītajā) dienā pēc to nodošanas pastā. Ja no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai atpakaļ nosūtīts dokuments, tas pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu. Rakstveida paziņojumi, kas nosūtīti ar elektroniskā pasta starpniecību uz Puses Līgumā norādīto e-pasta adresi, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uzskatāmi par saņemtiem un paziņotiem otrajā darba dienā pēc nosūtīšanas.

6.3. Ja domstarpības nav iespējams atrisināt Pušu savstarpējās sarunās, tad Puses vēršas pēc palīdzības vietējās pašvaldības Medību koordinācijas komisijā.

6.4. Ja domstarpības un strīdi, kas radušies starp Pusēm, nav atrisināmi savstarpējo sarunu ceļā, vai ar vietējās pašvaldības Medību koordinācijas komisijas palīdzību, strīda izskatīšana tiek nodota Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6.5. Puses saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir viena otrai atbildīgas par līgumsaistību pārkāpumiem un to rezultātā nodarītiem zaudējumiem atbilstoši Līgumā pielīgtajai kārtībai.

6.6. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja tās radušās pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas apstākļu rezultātā.

6.7. Medību tiesību lietotājs nes atbildību par normatīvo aktu prasību neievērošanu paša organizēto medību laikā 1.1. punktā minētajās platībās.

6.8. Visi Līguma labojumi, grozījumi un papildu vienošanās noformējami rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties. Tie pievienojami Līgumam kā pielikumi un kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu ar to abpusējas parakstīšanas brīdi.

6.9. Pušu paziņojumi, informācija, pretenzijas un cita sarakste uzskatāma par nodotu otrai pusei, ja tā ir nosūtīta ierakstītā vēstulē uz puses juridisko adresi, vai izsniegta pret parakstu.

6.10. Līgums ir sastādīts 3 (trīs) eksemplāros pa vienam eksemplāram katrai no līgumslēdzējpusēm, trešais Valsts meža dienesta attiecīgajai struktūrvienībai. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6.11. Līguma darbības laikā Īpašnieka kontaktpersona: Ināra Erte, tālr: 26424109; Medību tiesību lietotāja kontaktpersona: Ivo Sloka, tālr: 29452231. Gadījumā, ja mainās kontaktpersonas, otra puse par to tiek informēta izmantojot elektroniskā pasta adresi ne mazāk, kā 10 dienu laikā.

6.12. Līguma 1.pielikuma, kas ir Līguma neatņemam sastāvdaļa, grozījumus var iniciēt Pašvaldības atbildīgais darbinieks, ņemot vērā tiesību aktus, attiecīgo iestāžu rekomendācijas, sagatavojot par to vienošanos, tā kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu ar to abpusējas parakstīšanas brīdi.

7. Pušu rekvizīti un paraksti

Īpašnieks

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000024205
Adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils
Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304
elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv
Bankas konti:
SEB banka: LV87UNLA0009013130793;
Banka Citadele: LV29PARX0001051430001;
Swedbank: LV75HABA0001401057077;
Luminor: LV22RIKO0002013192223.

_____

Medību tiesību lietotājs

Biedrība Mednieku un makšķernieku kolektīvs "Druvas''

Reģ.Nr. 40008127752
Adrese:"Rutuļi"1, Rites pag., Jēkabpils nov.
LV 5228
Tālr:29452231
Elektroniskais pasts:i.sloka@inbox.lv
Bankas konti:

_____

Saskaņots: Erte, 65245374

Medību infrastruktūras ierīkošanas nosacījumi

Medību tiesību lietotājs ierīkojot vai uzturot medību infrastruktūru, ievēro:

1. Normatīvos aktos noteiktās darba aizsardzības prasības;
2. Prasības vides piesārņojuma samazināšanai, lietojot tehniku un motorinstrumentus**:**
2.1. Tehnikai un motorinstrumentiem jābūt bez eļļas, degvielas un tehnisko šķidrumu noplūdēm.
2.2. Tehnikas un motorinstrumentu zāģu ķēžu eļļošanai izmanto bioeļļas (eļļošanas līdzekļus, kas bioloģiski noārdās) atbilstoši normatīvajiem aktiem.
2.3. Uzpildes un ekspluatācijas laikā jānovērš vai līdz minimumam jāsamazina augsnes un ūdeņu piesārņojums ar naftas produktiem. Ja nepieciešams, jālieto absorbējošie materiāli.
3. Medību torņu ierīkošanas nosacījumi:
3.1. Torņu ierīkošanas procesā augošos kokos aizliegts dzīt naglas vai arī kā citādi bojāt tos (t.sk. atzarojot priedes vairāk kā ⅔ vai egles un bērzus vairāk kā ½ no koka augstuma). Augošus kokus drīkst izmantot tikai medību torņu, trepju atbalstīšanai, lai nodrošinātu konstrukciju vertikālo stabilitāti vai arī specializētu iekarināmu sēdvietu ierīkošanai, paredzot koku stumbru aizsardzību pret mizas bojājumiem.
3.2. Pēc torņu ekspluatācijas perioda beigām tie utilizējami, izraujot naglas un citus metāla elementus, sazāģējot gabalos, kas īsāki par 1 m, un izkliedējot mežaudzē.
3.3. Ierīkojot grāvja gultnē, torņa konstrukcija nedrīkst traucēt ūdens aizvadi.
4. Lauksaimnieciskās ražošanas organizēšanai (kultūraugu sējumu, lauksaimniecisko kultūraugu stādījumu ierīkošana, lopbarības ieguvei, zāles pļaušanai un lopu ganīšanai) - medību torņus drīkst ierīkot vietās, kur to uzstādīšana netraucē un neierobežo zemes apstrādi, lauksaimniecisko kultūru sējumu un/vai stādījumu, kā arī zālāju izveidošanu, lauksaimniecības tehnikas un citas specialās tehnikas pārvietošanos. Vienojoties ar zemes nomnieku, pieļaujama torņu ierīkošana sējumu, stādījumu un ganību platībās, kur to izvietošana sekmē ierīkoto stādījumu un kultūru aizsardzību no meža dzīvnieku postījumiem.
5. Barotavas ierīkot aizliegts uz meža autoceļiem, nobrauktuvju galos un malās, uz apgriešanās laukumiem, uz grāvju atbērtnēm, grāvjos un uz stigām.
6. Uz stacionārām barotavām, kas ierīkotas līdz šo Nosacījumu spēkā stāšanas dienai, aizliegumu 5. punkts neattiecas.
7. Aizliegts dzīvnieku barotavas ierīkot, tās konstrukciju stiprinot pie augošu koku stumbriem.
8. Dzīvnieku barotavu ierīkošana zemes nomas teritorijās, saskaņojama ar zemes nomnieku.

Pielikums pie
Jēkabpils novada domes sēdes
28.10.2021.lēmuma Nr.346,
(protokols Nr.11, 44.§)

Medību tiesību lietotājam nodotās zemes saraksts

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums, kadastra Nr.	Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha
1.	56800010141 Vīnkalni	Rites pagasts	56800010054	11.4
2.	56800010064 Vīnkalni	Rites pagasts	56800010064	0.5
3.	56800010065 Dīvules	Rites pagasts	56800010065	4.3
4.	56800010089 Mežiņi	Rites pagasts	56800010066	1.4
5.	56800010009 Jaunkronīši	Rites pagasts	56800010091	2.6
6.	56800010132 Sīļi	Rites pagasts	56800010132	24.44
7.	56800020023 Kačkas	Rites pagasts	56800020023	1
8.	56800020005 Mazvirši	Rites pagasts	56800020064	3.2
9.	56800020083 Mazvītoliņi	Rites pagasts	56800020083	4.8
10.	56800030027 Milas	Rites pagasts	56800030027	3
11.	56800010054 Ceplīšu mežs	Rites pagasts	56800030044	3.7
12.	56800030056 Izgāztuve Salāte	Rites pagasts	56800030056	3.56
13.	56800040101 Dīķīši	Rites pagasts	56800040101	0.701
14.	56800040301 Jaunpūpoli	Rites pagasts	56800040136	4
15.	56800040138 Karjers	Rites pagasts	56800040138	0.7
16.	56800040177 Elektrolīnijas	Rites pagasts	56800040177	0.6
17.	56800040195 Palīgsaimniecība	Rites pagasts	56800040195	5.7
18.	56800040200 Centrs	Rites pagasts	56800040200	12.47
19.	56800040213 Pagasta	Rites pagasts	56800040213	1.9

20.	56800040200 Centrs	Rites pagasts	56800040217	5.5
21.	56800040200 Centrs	Rites pagasts	56800040219	1.89
22.	56800040226	Rites pagasts	56800040226	1
23.	56800040233 Sūkņu stacija	Rites pagasts	56800040233	0.7492
24.	56800040220 Kalna Uceni	Rites pagasts	56800040237	2.2
25.	56800040136 Jaundruvas	Rites pagasts	56800040260	3.4
26.	56800040271	Rites pagasts	56800040262	5
27.	56800040255 Lauras	Rites pagasts	56800040269	0.4
28.	56800040136 Jaundruvas	Rites pagasts	56800040281	3.2
29.	56800050038 Priedes	Rites pagasts	56800050038	3.3
30.	56800050041 Ķīseļi	Rites pagasts	56800050041	2.4
31.	56800050074	Rites pagasts	56800050049	1.9
32.	56800050074	Rites pagasts	56800050050	1.9
33.	56800060059 Stupeļu pilskalns	Rites pagasts	56800060059	3
34.	56800060060 Zvejnieki	Rites pagasts	56800060060	1.85
35.	56800060074	Rites pagasts	56800060073	14.6
36.	56800060074	Rites pagasts	56800060074	2.5
37.	56800060076 Lejas Biteni	56800070068	56800060076	0.7
38.	56800070068 Uceni	56800070068	56800070068	1.8
	KOPĀ			147.26

Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Erte, 65245374

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

28.10.2021. (protokols Nr.11, 45.§) Nr.347

Par zemes nomu Viesītes vidusskolas vajadzībām

Adresāti: *(svītrots)*, personas kods *(svītrots)*, adrese: *(svītrots)*.
(svītrots), personas kods *(svītrots)*, adrese: *(svītrots)*

Iesniedzēju prasījums: *(svītrots)* un *(svītrots)* vēlas nodot Viesītes vidusskolas vajadzībām (hokeja laukuma izmantošanai) nomā viņām piederošo teritoriju 930 kv. mtr. platībā A. Brodeles ielā 22, Viesīte, Jēkabpils novads, ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 56150010631 par samaksu EUR 100.00 gadā, jeb katrai EUR 50.00 gadā.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)*, personas kods *(svītrots)*, adrese: *(svītrots)* un *(svītrots)*, personas kods *(svītrots)*, adrese: *(svītrots)* iesniegums, kurā viņas paziņo, ka vēlas nodot Viesītes vidusskolas vajadzībām (hokeja laukuma izmantošanai) nomā viņām piederošo teritoriju 930 kv. mtr. platībā A. Brodeles ielā 22, Viesīte, Jēkabpils novads, ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 56150010631 par samaksu EUR 100.00 gadā, jeb katrai EUR 50.00 gadā.

(svītrots) un *(svītrots)* pieder nekustamais īpašums A. Brodeles iela 22, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 56150010631, katrai ½ (viena otrā) domājamā daļa no īpašuma, sastāvoša zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010631 ar platību 3603 kv.mtr. un būvēm. Personām uz īpašumu tiesības nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatā, nodalījumā Nr.100000152071.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Viesītes vidusskolas direktora Andra Baldunčika iesniegums, ka iepriekšminētā zemes vienība nepieciešama Viesītes vidusskolai, jo laukums nepieciešams sporta mācību stundu nodarbībām un ārpusklases pasākumiem. Ziemas sezonā tas tiek izmantots kā hokeja laukums.

Viesītes vidusskola ir Jēkabpils novada pašvaldības iestāde, kura nodrošina likuma izglītības iestāde, kas nodrošina likuma "Par pašvaldībām "15.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktās funkcijas izpildi: gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpusskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.).

Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr. 1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 18.punkts nosaka, ka nomājot zemi no privātpersonām, lai uzturētu uz tās esošu publiskai personai piederošu ēku (būvi), jāpublicē šo noteikumu 17.punktā noteiktā informācija savā tīmekļvietnē, kā arī jāizvieto publiski pieejamā vietā attiecīgās atvasinātās publiskās personas adresē.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr. 1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un

publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 2.1., 17.un 18.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 26.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nomāt nekustamā īpašuma A. Brodeles iela 22, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 56150010631, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010631 daļu 930 kv.m. platībā Viesītes vidusskolas vajadzībām, sporta- hokeja laukuma uzturēšanai.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar:

2.1.*(svītrots)*, personas kods *(svītrots)*, *(svītrots)* par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma A. Brodeles iela 22, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 56150010631, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010631 daļas 930 kv.m. platībā nomu.

2.2. *(svītrots)*, personas kods *(svītrots)*, *(svītrots)* par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma A. Brodeles iela 22, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 56150010631, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010631 daļas 930 kv.m. platībā nomu.

3. Noteikt nomas termiņu no 2021.gada 1.novembra uz 5 (pieciem) gadiem.
4. Maksāt nomas maksu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomu100.00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) gadā. Katram lēmuma 2.1. un 2.2. punktos minētajam nekustamā īpašuma līdzīpašniekam 50.00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) gadā.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektorei S. Lūsei.

Pielikumā: Zemesgabala nomas līguma projekti uz 6 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Erte 65245374

Projekts

Zemesgabala nomas līgums

Jēkabpils novadā 2021.gada ___

Jēkabpils novada pašvaldība, reģ.Nr. LV90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV 5201, kuru pārstāv tās domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, kurš rīkojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikuma pamata, (turpmāk tekstā – Nomnieks), no vienas puses, un *(svītrots)***,** personas kods *(svītrots)*, dzīvesvietas adrese: *(svītrots)* (turpmāk – Iznomātājs), no otras puses, (turpmāk abas kopā - Puses vai katrs atsevišķi – Puse), ņemot vērā:

1) šādus faktiskos apstākļus:
a) Iznomātājam Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0015 2071 nostiprinātas īpašuma tiesības uz ½ (vienu otro) domājamo daļu no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5615 001 0631, kas atrodas **Jēkabpils novadā, Viesītē, A. Brodeles ielā 22;**
b) atbilstoši piesaistāmā zemes gabala robežu plānam uz zemes gabala atrodas Viesītes vidusskolai nepieciešama teritorija **930 (deviņi simti trīsdesmit) m^2** (turpmāk – zemesgabals), kuru ir paredzēts izmantot Viesītes vidusskolas vajadzībām;
2) kā arī ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra Jēkabpils novada domes sēdes lēmumu Nr.347 (prot.Nr.11, 45.§), "Par zemes nomu Viesītes vidusskolas vajadzībām",
Puses noslēdz zemesgabala nomas līgumu par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemesgabalu. Zemesgabals tiek nodots nomā ar mērķi - Viesītes vidusskolas vajadzībām.

2. Nomas maksa un maksāšanas kārtība

2.1. Puses vienojas, ka ½ (vienas otrās) domājamās daļas no zemesgabala nomas maksa (turpmāk – Nomas maksa) ir EUR 50.00 (piecdesmit euro un 00 centi) gadā.
2.2. Līguma 2.1.punktā paredzēto maksājumu Nomnieks apņemas samaksāt Iznomātājiem kā vienu gada maksājumu, līdz katra gada 30.oktobrim, naudu ieskaitot Iznomātāja kontā, A/S Swedbank, kods HABALV22, konts LV95HABA000152A025807, izmaksas brīdī ieturot iedzīvotāju ienākuma nodokli, likumā noteiktajā apmērā.
2.3. Ja Nomnieks kavē maksājumu termiņu vairāk par 5 (piecām) darba dienām, tas maksā Iznomātājam nokavējuma naudu 0,01% apmērā no savlaicīgi nesamaksātās maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet kopējā līgumsoda summa nedrīkst pārsniegt 10% no līguma summas par vienu gadu.
2.4. Zemesgabala nomas maksas apmērs var mainīties mainoties zemesgabala lielumam un pamatojoties uz Pušu vienošanos.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Nomnieka tiesības un pienākumi:
3.1.1. Nomnieks apņemas saviem spēkiem un līdzekļiem veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar zemesgabala uzturēšanu (ieskaitot tā uzkopšanu un uzturēšanu

kārtībā), kā arī uzņemas atbildību par jebkuriem maksājumiem (tajā skaitā jebkādām kompetento institūciju uzliktajām soda naudām), kas saistītas ar zemesgabala uzturēšanu.
3.1.2. Nomnieka apņemas ievērot zemes lietojumam noteiktos zemes servitūtus, zemes daļējās lietošanas noteikumus, kā arī normatīvos aktus par zemes aizsardzību un izmantošanu.
3.1.3. Lietojot zemesgabalu, Nomnieks nedrīkst aizskart blakus esošu zemes gabalu zemes lietotāju un iedzīvotāju likumīgās intereses.
3.1.4. Nomniekam bez papildus saskaņošanas ar Iznomātāju ir tiesības uz zemesgabala izvietot objektus, kas nav pastāvīgas būves, un nepieciešamas Viesītes vidusskolas apsaimniekošanai.
3.2. Iznomātāja tiesības un pienākumi:
3.2.1. Iznomātājs ir tiesīgs līgumā noteiktajā laikā saņem nomas maksas maksājumu.
3.2.2. Iznomātājs ir tiesīgs pieprasīt Nomniekam izmantot zemesgabalu tikai līgumā nepieciešamajām vajadzībām un uzturēt to labā kārtībā.
3.2.3. Iznomātājam nav tiesību iejaukties Nomnieka darbībās, kas nepieciešamas Viesītes vidusskolas uzturēšanai un apsaimniekošanai un kas nav pretrunā līguma noteikumiem;
3.2.4. Iznomātājam nav tiesības līguma darbības laikā zemesgabalu iznomāt citām personām vai grozīt vai aprobežot līdzšinējos šajā līguma noteiktos zemesgabala lietojuma noteikumus;
3.2.5. Iznomātājam ir pienākums atlīdzināt Nomniekam zaudējumus, kas tam nodarīti, Iznomātājam traucējot Nomniekam lietot zemesgabalu un/vai aizliedzot uz tā izvietot objektus (kas nav celtnes un būves), kas nepieciešami Viesītes vidusskolas uzturēšanai un apsaimniekošanai, ja šīs darbības Nomnieks veicis atbilstoši šī līguma noteikumiem, tajā skaitā Nomnieks nav pieļāvis nekādus pārkāpumus;
3.3. Ja šajā līgumā minēto tiesību izmantošanai valsts vai pašvaldību institūcijās ir jāiesniedz Iznomātāja rakstisks saskaņojums, piekrišana vai atļauja, Iznomātājs apņemas šādas atļaujas izsniegšanu nepamatoti neaizturēt un/vai nekavēt tās izsniegšanu.
3.4. Atbildību par jebkuru Nomnieka tieši vai netieši piesaistīto personu darbību, kā arī par jebkuriem zaudējumiem trešajām personām, kas nodarīti Nomniekam, īstenojot šī līguma darbības, nes Nomnieks.

4. Nomas līguma spēkā esamība un izbeigšana

4.1. Līgums un no tā izrietošās saistības ir attiecināmas uz Nomnieku no divi tūkstoši divdesmit pirmā gada pirmā novembra (01.11.2021.) un ir spēkā 5 (piecus) gadus.
4.2. Līgums tiek pārtraukts, ja Nomnieks kavē nomas maksas maksājumus 60(sešdesmit) dienas.
4.3. Pēc līguma pārtraukšanas Nomnieks atgriež Zemesgabalu Iznomātājam tā sākotnējā stāvoklī.

5. Papildus noteikumi

5.1. Parakstot līgumu, Iznomātājs ir informēts un neiebilst pret tās personas datu apstrādi, kas tiek veikta atbilstoši Fizisko personu datu aizsardzības likuma tiesību normām un kas nepieciešama līgumā paredzēto saistību izpildes nodrošināšanai.
5.2. Attiecības, kas nav paredzētas šajā līgumā, tiek risinātas atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
5.3. Šis līgums ir saistošs abām Pusēm, kā arī abu Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

5.4. Visi paziņojumi, brīdinājumi nosūtāmi otrai Pusei ierakstītā pasta sūtījumā uz šajā līgumā norādītajām adresēm. Uzskatāms, ka Puse sūtījumu saņēmusi septītajā dienā pēc nosūtīšanas.
5.5. Ja kāds no līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, pārējie līguma noteikumi savu spēku nezaudē.
5.6. Pušu adrešu un bankas rekvizītu izmaiņu gadījumā Puses apņemas par to viena otru brīdināt rakstiski 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no izmaiņu veikšanas brīža.
5.7. Līgumam ir šāds pielikums: zemesgabala plāns (grafiskā izdruka.
5.8. Līgums sagatavots latviešu valodā 2 (divos) vienādos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Katrai Līguma Pusei izsniegts pa vienam Līguma eksemplāram.

NOMNIEKS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000024205, jurid.adrese: Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov, LV 5201, A/s SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV07UNLA0009013130793

Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

IZNOMĀTĀJS

(svītrots)

Projekts

Zemesgabala nomas līgums

Jēkabpils novada Jēkabpilī 2021.gada ___

Jēkabpils novada pašvaldība, reģ.Nr. LV90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV 5201, kuru pārstāv tās domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, kurš rīkojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikuma pamata (turpmāk tekstā – Nomnieks), no vienas puses, un *(svītrots)* (turpmāk – Iznomātājs), no otras puses, (turpmāk abas kopā - Puses vai katrs atsevišķi – Puse), ņemot vērā:

1) šādus faktiskos apstākļus:

a) Iznomātājam Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0015 2071 nostiprinātas īpašuma tiesības uz ½ (vienu otro) domājamo daļu no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5615 001 0631, kas atrodas **Jēkabpils novads, Viesītē, A.Brodeles ielā 22;**

b) atbilstoši piesaistāmā zemes gabala robežu plānam uz zemes gabala atrodas Viesītes vidusskolai nepieciešama teritorija **930 (deviņi simti trīsdesmit) m^2** (turpmāk – zemesgabals), kuru ir paredzēts izmantot Viesītes vidusskolas vajadzībām;

2) kā arī ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra Jēkabpils novada domes sēdes lēmumu Nr.347 (prot.Nr.11, 45.§), "Par zemes nomu Viesītes vidusskolas vajadzībā",

Puses noslēdz zemesgabala nomas līgumu par sekojošo:

Līguma priekšmets

Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemesgabalu. Zemesgabals tiek nodots nomā ar mērķi - Viesītes vidusskolas vajadzībām.

2. Nomas maksa un maksāšanas kārtība

2.1. Puses vienojas, ka ½ (vienas otrās) domājamās daļas no zemesgabala nomas maksa (turpmāk – Nomas maksa) ir EUR 50.00 (piecdesmit euro un 00 centi) gadā.

2.2. Līguma 2.1.punktā paredzēto maksājumu Nomnieks apņemas samaksāt Iznomātājiem kā vienu gada maksājumu, līdz katra gada 30.oktobrim, naudu ieskaitot Iznomātāja kontā A/S Swedbank, kods HABALV22, konts LV75HABA0551010147680, izmaksas brīdī ieturot iedzīvotāju ienākuma nodokli, likumā noteiktajā apmērā.

2.3. Ja Nomnieks kavē maksājumu termiņu vairāk par 5 (piecām) darba dienām, tas maksā Iznomātājam nokavējuma naudu 0,01% apmērā no savlaicīgi nesamaksātās maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet kopējā līgumsoda summa nedrīkst pārsniegt 10% no līguma summas par vienu gadu.

2.4. Zemesgabala nomas maksas apmērs var mainīties mainoties zemesgabala lielumam un pamatojoties uz Pušu vienošanos.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Nomnieka tiesības un pienākumi:

3.1.1. Nomnieks apņemas saviem spēkiem un līdzekļiem veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar zemesgabala uzturēšanu (ieskaitot tā uzkopšanu un uzturēšanu kārtībā), kā arī uzņemas atbildību par jebkuriem maksājumiem (tajā skaitā jebkādām

kompetento institūciju uzliktajām soda naudām), kas saistītas ar zemesgabala uzturēšanu.
3.1.2. Nomnieka apņemas ievērot zemes lietojumam noteiktos zemes servitūtus, zemes daļējās lietošanas noteikumus, kā arī normatīvos aktus par zemes aizsardzību un izmantošanu.
3.1.3. Lietojot zemesgabalu, Nomnieks nedrīkst aizskart blakus esošu zemes gabalu zemes lietotāju un iedzīvotāju likumīgās intereses.
3.1.4. Nomniekam bez papildus saskaņošanas ar Iznomātāju ir tiesības uz zemesgabala izvietot objektus, kas nav būves, un nepieciešamas Viesītes vidusskolas apsaimniekošanai.
3.2. Iznomātāja tiesības un pienākumi:
3.2.1. Iznomātājs ir tiesīgs līgumā noteiktajā laikā saņem nomas maksas maksājumu.
3.2.2. Iznomātājs ir tiesīgs pieprasīt Nomniekam izmantot zemesgabalu tikai līgumā nepieciešamajām vajadzībām un uzturēt to labā kārtībā.
3.2.3. Iznomātājam nav tiesību iejaukties Nomnieka darbībās, kas nepieciešamas Viesītes vidusskolas uzturēšanai un apsaimniekošanai un kas nav pretrunā līguma noteikumiem;
3.2.4. Iznomātājam nav tiesības līguma darbības laikā zemesgabalu iznomāt citām personām vai grozīt vai aprobežot līdzšinējos šajā līguma noteiktos zemesgabala lietojuma noteikumus;
3.2.5. Iznomātājam ir pienākums atlīdzināt Nomniekam zaudējumus, kas tam nodarīti, Iznomātājam traucējot Nomniekam lietot zemesgabalu un/vai aizliedzot uz tā izvietot objektus (kas nav celtnes un būves), kas nepieciešami Viesītes vidusskolas uzturēšanai un apsaimniekošanai, ja šīs darbības Nomnieks veicis atbilstoši šī līguma noteikumiem, tajā skaitā Nomnieks nav pieļāvis nekādus pārkāpumus;
3.3. Ja šajā līgumā minēto tiesību izmantošanai valsts vai pašvaldību institūcijās ir jāiesniedz Iznomātāja rakstisks saskaņojums, piekrišana vai atļauja, Iznomātājs apņemas šādas atļaujas izsniegšanu nepamatoti neaizturēt un/vai nekavēt tās izsniegšanu.
3.4. Atbildību par jebkuru Nomnieka tieši vai netieši piesaistīto personu darbību, kā arī par jebkuriem zaudējumiem trešajām personām, kas nodarīti Nomniekam, īstenojot šī līguma darbības, nes Nomnieks.

4. Nomas līguma spēkā esamība un izbeigšana

4.1. Līgums un no tā izrietošās saistības ir attiecināmas uz Nomnieku no divi tūkstoši divdesmit pirmā gada pirmā novembra (01.11.2021.) un ir spēkā 5 (piecus) gadus.
4.2. Līgums tiek pārtraukts, ja Nomnieks kavē nomas maksas maksājumus 60(sešdesmit) dienas.
4.3. Pēc līguma pārtraukšanas Nomnieks atgriež Zemesgabalu Iznomātājam tā sākotnējā stāvoklī.

5. Papildus noteikumi

5.1. Parakstot līgumu, Iznomātājs ir informēts un neiebilst pret tās personas datu apstrādi, kas tiek veikta atbilstoši Fizisko personu datu aizsardzības likuma tiesību normām un kas nepieciešama līgumā paredzēto saistību izpildes nodrošināšanai.
5.2. Attiecības, kas nav paredzētas šajā līgumā, tiek risinātas atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
5.3. Šis līgums ir saistošs abām Pusēm, kā arī abu Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
5.4. Visi paziņojumi, brīdinājumi nosūtāmi otrai Pusei ierakstītā pasta sūtījumā uz šajā līgumā norādītajām adresēm. Uzskatāms, ka Puse sūtījumu saņēmusi septītajā dienā pēc nosūtīšanas.

5.5. Ja kāds no līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, pārējie līguma noteikumi savu spēku nezaudē.
5.6. Pušu adrešu un bankas rekvizītu izmaiņu gadījumā Puses apņemas par to viena otru brīdināt rakstiski 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no izmaiņu veikšanas brīža.
5.7. Līgumam ir šāds pielikums: zemesgabala plāns (grafiskā izdruka.

5.8. Līgums sagatavots latviešu valodā 2 (divos) vienādos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Katrai Līguma Pusei izsniegts pa vienam Līguma eksemplāram.

NOMNIEKS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000024205, jurid.adrese: Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov, LV 5201,
A/s SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV07UNLA0009013130793

Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

IZNOMĀTĀJS

(svītrots)

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 46.§) Nr.348

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Adresāts: A.P.G., personas kods *(svītrots)*, dzīvesvietas adrese: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: SIA "LL Projekti", reģistrācijas Nr.45403046210, juridiskā adrese: Aldaunes iela 13, Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5212, sertificēta zemes ierīkotāja Edgara Kauranena 2021.gada 8.septembra iesniegums Nr.098-2021. par zemes ierīcības projekta "Spuldzēni", Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā apstiprināšanu.

Izskatot SIA "LL Projekti" 2021.gada 8.septembra iesniegumu Nr.098-2021 par zemes ierīcības projekta "Spuldzēni", Vīpes pagastā Jēkabpils novadā, apstiprināšanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 56960030150 "Spuldzēni", Vīpes pagastā Jēkabpils novadā uzsākts pēc tā īpašnieces *(svītrots)* 2021.gada 8.septembra iesnieguma.

Nekustamais īpašums "Spuldzēni", Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 56960030150 sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 56960030150, 56960030151 un 56960030152 ar kopējo platību 27,1 ha. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56960030150, kurai izstrādāts zemes ierīcības projekts, pēc kadastra informācijas sistēmas datiem ir reģistrētas trīs zemes īpašniekam nepiederošas ēkas un būves ar kadastra apzīmējumiem 56960030150001, 56960030150002, 56960030150003. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56960030150 platība ir 24,0 ha. Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2021.gada 14.jūnija sēdes lēmumu Nr.3, (protokols Nr.14) "Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu Vīpes pagastā */56960030150,* Spuldzēni/".

Līdz projekta izstrādes uzsākšanai nekustamā īpašuma "Spuldzēni" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56960030150 zemes robežas nav instrumentāli uzmērītas Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS 92 TM un projekta grafiskā daļa nav izstrādāta digitālā veidā ar piesaisti LKS 92 TM koordinātu sistēmai. Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz VZD Vidusdaugavas reģionālās nodaļas Jēkabpils filiāles nekustamo īpašumu formēšanas biroja mērnieka St. Reliņa 2000.gada 21.jūnija zemes robežu plānu. Īstenojot projektu, atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 5.punktam, jāveic atdalāmās zemes vienības kadastrālā uzmērīšana, jāprecizē zemes vienību kopplatība, zemes lietošanas veidi, apgrūtinājumus izraisošo objektu, situācijas kontūru un citu elementu izvietojums, iegūstot precīzus digitālos datus.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt īpašuma „ Spuldzēni", Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56960030150 ar platību 24,0 ha trīs zemes vienībās, (grafiskajā daļā Nr.1, Nr.2 un Nr.3) :

Projektētās zemes vienības Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 56960030247 - platība 0,7 ha;
Projektētās zemes vienības Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 56960030248 - platība 3,7 ha;

Projektētās zemes vienības Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 56960030249 - platība 19,6 ha.

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam "Spuldzēni" paredz priekšlikumus par zemes izmantošanas mērķiem, nosaukumiem un adresi:

1) Paliekošajai projektētajai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 56960030247 ar platību 0,7 ha - atstājams nosaukums un adrese "Spuldzēni", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads un nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ar kodu 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;

2) Atdalāmajai projektētajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 56960030248 ar platību 3,7 ha piešķirams jauns nosaukums "Spulgāres", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads. Zemes lietošanas mērķis nosakāms ar kodu 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;

2) Atdalāmajai projektētajai zemes vienībai Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 56960030249 ar platību 19,6 ha piešķirams jauns nosaukums "Spulgaines", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads. Zemes lietošanas mērķis nosakāms ar kodu 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14. punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.6.apakšpunktu, 26., 28., 47., 50.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2. un 12.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi" 9. un 10.punktu, ņemot vērā Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2021.gada 14.jūnija sēdes lēmumu Nr.3, (protokols Nr.14) "Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu Vīpes pagastā /56960030150, Spuldzēni/" un sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Edgara Kauranena (sertifikāts CA Nr.0015, izdots 18.10.2019., derīgs līdz 20.12.2022.) 2021.gada 8.septembra iesniegumu par zemes ierīcības projekta "Spuldzēni", Vīpes pagastā Jēkabpils novadā apstiprināšanu un, ņemot vērā Edgara Kauranena sagatavoto zemes ierīcības projektu "Spuldzēni", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu "Spuldzēni" (nekustamā īpašuma kadastra numurs 56960030150), atrašanās vieta – Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56960030150 ar platību 24,0 ha sadalīšanai trīs zemes vienībās, (grafiskajā daļā Nr.1, Nr.2 un Nr.3).

2. Plānotai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 56960030247 ar platību 0,7 ha un uz tās esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumu 56960030150001, 56960030150002, 56960030150003 saglabāt nosaukumu un adresi "Spuldzēni", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads un saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Atdalāmajai projektētajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 56960030248 ar platība 3,7 ha piešķirt jaunu nosaukumu „Spulgāres", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

4. Atdalāmajai projektētajai zemes vienībai Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 56960030249 ar platība 19,6 ha piešķirt jaunu nosaukumu „Spulgaines", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

5. Apstiprināt zemes ierīcības projektā norādītos zemes lietošanas tiesību apgrūtinājumus visām zemes vienībām.

6. Noteikt, ka īstenojot zemes ierīcības projektu, zemes vienību platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas.

7. Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv, un nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam un ierīcības projekta izstrādātājam.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektora p.i. Ilmāram Lukstam.

Pielikumā: Grafiskā daļa uz 1 lp.
Adresācijas noteikumu 1.pielikums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

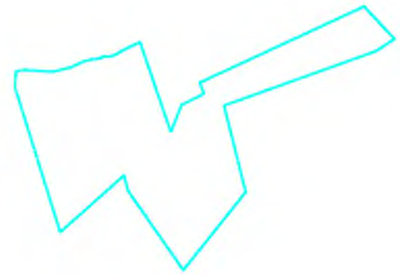
Alksne 29416240

MDC Mērniecības Datu Centrs

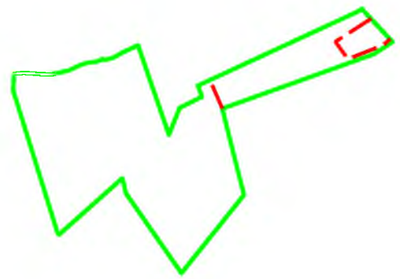
Pārbaudīts un reģistrēts pašvaldības ADTI datu bāzē ar Nr.
ZI 049000
2021.gada .augustā

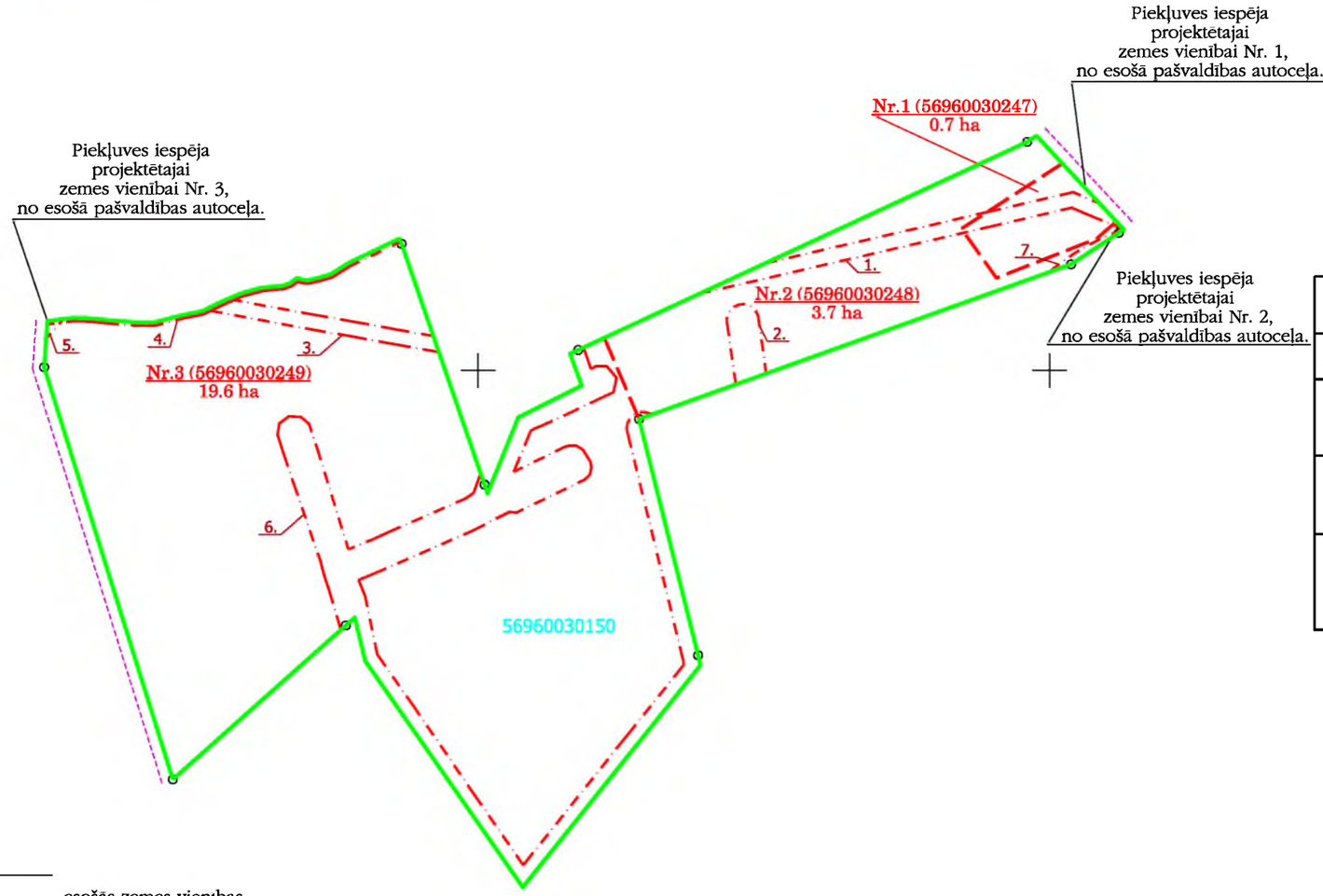
tālr.: +371 67496833 e-pasts: infodati@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv

Projektētās teritorijas shēma pirms zemes ierīcības projekta izstrādes



Projektētās teritorijas shēma pēc zemes ierīcības projekta izstrādes





Esošā zemes vienība	
Kadastra apzīmējums	Platība
56960030150	24.0 ha

Projektētās zemes vienības				Apgrūtinājumi	
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība*	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods
1	56960030247	0.7 ha no 56960030150	0.7 ha	1	7312050101
2	56960030248	3.7 ha no 56960030150	3.7 ha	1 2 7	7312050101 7311041000 7316080100
3	56960030249	19.6 ha no 56960030150	19.6 ha	3 4 5 6	7312050101 7315030100 7312050101 7311041000
		Kopā	24.0 ha		

*Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

Apzīmējumi

56960030150	esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
	esošās zemes vienības robeža ar robežpunktiem
	zemes ierīcības projekta robežas
	projektētās zemes vienības robeža
Nr.1 (56960030247) 0.7 ha	projektētās zemes vienības kadastra apzīmējums un platība
	nekustamā īpašuma apgrūtinājuma robeža

Zemes ierīcības projekts
Jēkabpils novads, Vīpes pagasts, "Spuldzēni"

Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs 1: 5000 LKS-92 koordinātu sistēma Mēroga koeficients: 0.999799	Kartogrāfiskā pamatne: 2000. gada 21. jūnija zemes robežu plāns M 1:10000 VZD Vidusdaugavas reģionālā nodaļas Jēkabpils filiāles, nekustamā īpašuma formēšanas birojs
Nekustamā īpašuma "Spuldzēni" īpašniece	Aija Plēģere-Grāvīte
Zemes ierīkotājs Edgars Kauranens Projekta izgatavošanas datums 16.07.2021	Sertifikāts Nr.CA 0015, izdots 18.10.2019., derīgs līdz 20.12.2022.

Pielikums Nr.2
Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra sēdes lēmumam Nr.348
"Adresācijas noteikumu 1.pielikums
ZIP "Spuldzēni" Vīpes pagastā"

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses saglabāšana	zemes vienība	56960030150	"Spuldzēni", Vīpes pag., Jēkabpils nov., LV-5238	103532120		56960030247	Zemes vienībai 56960030150 adrese saglabājama līdz zemes vienības sadalīšanai Kadastra IS
Adreses saglabāšana	Dzīvojamā māja	56960030150001	"Spuldzēni", Vīpes pag., Jēkabpils nov., LV-5238	103532120		56960030150001	
Adreses saglabāšana	Kūts	56960030150002	"Spuldzēni", Vīpes pag., Jēkabpils nov., LV-5238	103532120		56960030150002	
Adreses saglabāšana	klēts	56960030150003	"Spuldzēni", Vīpes pag., Jēkabpils nov., LV-5238	103532120		56960030150003	

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 47.§) Nr.349

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Adresāts: M.L. (personas kods: *(svītrots)*), dzīvesvietas adrese: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: SIA "GEO Mērniecība", reģistrācijas Nr.45403028111, juridiskā adrese: "Spunģēni 1"-10, Spunģēni, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, LV-5202, sertificēta zemes ierīkotāja Sandra Madžuļa 2021.gada 21.septembra iesniegums Nr.134 -2021. par zemes ierīcības projekta "Vecvītoli", Variešu pagastā, Jēkabpils novadā apstiprināšanu.

Izskatot SIA "GEO Mērniecība" 2021.gada 21.septembra iesniegumu Nr.134-2021. par zemes ierīcības projekta "Vecvītoli", Variešu pagastā Jēkabpils novadā, apstiprināšanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 56940020071 "Vecvītoli", Variešu pagastā Jēkabpils novadā uzsākts pēc tā īpašnieka *(svītrots)* 2021.gada 29.jūlija iesnieguma.

Īpašums sastāv no 1 (vienas) apbūvētas zemes vienības ar platību 23,85 ha. Zemes ierīcības projekts izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0071, pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2021.gada 27.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.1, p.1 "Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu Variešu pagastā /5694 002 0071, *Vecvītoli*/". Līdz projekta izstrādes uzsākšanai nekustamā īpašuma "Vecvītoli" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56940020071 zemes robežas ir instrumentāli uzmērītas Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS 92 TM un projekta grafiskā daļa ir izstrādāta digitālā veidā ar piesaisti LKS 92 TM koordinātu sistēmai.

Īstenojot šo projektu, jāveic atdalāmo zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, jāprecizē zemes vienību kopplatība, apgrūtinājumus izraisošo objektu, situācijas kontūru un citu elementu izvietojums, un zemes lietošanas veidi, abilstoši Ministru kabineta 2012.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 5.pantam.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt nekustamā īpašuma „ Vecvītoli", Variešu pagastā, Jēkabpils novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56940020071 ar platību 23,85 ha piecās (5) zemes vienībās, [(grafiskajā daļā nr.1, nr.2, nr.3, nr.4 un nr.5) lēmuma pielikumsNr.1] :

1.Projektētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0443 ar platību – 1,03 ha;
2.Projektētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0444 ar platību – 3,74 ha;
3.Projektētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0445 ar platību – 6,50 ha;
4.Projektētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0446 ar platību – 8,36 ha;
5.Projektētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0447 ar platību – 4,22 ha.

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam "Vecvītoli" paredz priekšlikumus par zemes izmantošanas mērķiem un nosaukumiem:

1) projektētajai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 56940020443 - ar platību 1,03 ha atstājama adrese "Purvmalas" Variešu pagasts, Jēkabpils novads un piešķirams nosaukums "Purvmalas". Nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;
2) projektētajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 56940020444 - ar platību 3,74 ha atstājams nosaukums „Vecvītoli", Variešu pagasts, Jēkabpils novads un nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3) projektētajai zemes vienībai Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 56940020445 - ar platību 6,50 ha piešķirams jauns nosaukums "Mežvītoli" Variešu pagasts, Jēkabpils novads. Nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0201- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība;
4) projektētajai zemes vienībai Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 56940020446 - ar platību 8,36 ha atstājams nosaukums "Vecvītoli" Variešu pagasts, Jēkabpils novads. Nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;
5) projektētajai zemes vienībai Nr.5 ar kadastra apzīmējumu 56940020447- ar platību 4,22 ha piešķirams jauns nosaukums "Mežvītoli" Variešu pagasts, Jēkabpils novads. Nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0201- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.6.apakšpunktu, 26., 28., 47., 50.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumuNr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2. un 12.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi" 9. un 10.punktu, Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2021.gada 27.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr. 1., p. 1."Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu Variešu pagastā /56940020071 " Vecvītoli "/" un SIA "GEO Mērniecība" 2021.gada 21.septembra iesniegumu par zemes ierīcības projekta "Vecvītoli" apstiprināšanu un ņemot vērā sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Sandra Madžuļa (sertifikāts CA Nr.0016) sagatavoto zemes ierīcības projektu " Vecvītoli" Variešu pagastā, Jēkabpils novadā, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 19.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu "Vecvītoli" (nekustamā īpašuma kadastra numurs 56940020071), atrašanās vieta – Variešu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940020071, ar platību 23,85 ha sadalīšanai piecās (5) zemes vienībās, [(grafiskajā daļā nr.1, nr.2, nr.3, nr.4 un nr.5), lēmuma pielikums Nr.1] :

1.1. projektētajai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 56940020443 - ar platību 1,03 ha atstāt adresi "Purvmalas" Variešu pag., Jēkabpils nov. (lēmuma pielikums Nr.2), un piešķirt nosaukumu "Purvmalas" Variešu pagastā Jēkabpils novadā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;

1.2. projektētajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 56940020444 - ar platību 3,74 ha atstāt nosaukumu „Vecvītoli", Variešu pagasts, Jēkabpils novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;

1.3. projektētajai zemes vienībai Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 56940020445 - ar platību 6,50 ha piešķirt jaunu nosaukumu "Mežvītoli" Variešu pagasts, Jēkabpils novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0201- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība;

1.4. projektētajai zemes vienībai Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 56940020446 - ar platību 8,36 ha atstāt nosaukumu „Vecvītoli", Variešu pagasts, Jēkabpils novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;

1.5. projektētajai zemes vienībai Nr.5 ar kadastra apzīmējumu 56940020447 - ar platību 4,22 ha piešķirt jaunu nosaukumu "Mežvītoli" Variešu pagasts, Jēkabpils novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0201- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

2. Apstiprināt zemes ierīcības projektā norādītos zemes lietošanas tiesību apgrūtinājumus visām zemes vienībām.

3. Noteikt, ka īstenojot zemes ierīcības projektu, zemes vienību platības un apgrūtinājumu platības tikts precizētas.

4. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (kac.jekabpils@vzd.gov.lv) un nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam un ierīcības projekta izstrādātājam.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

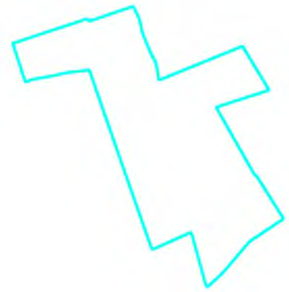
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektora p.i. Ilmāram Lukstam.

Pielikumā**:** 1. Grafiskā daļa uz 1 lp.,
2. Adresācijas noteikumu 1.pielikums uz 1 lp.

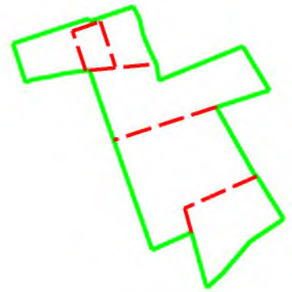
Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

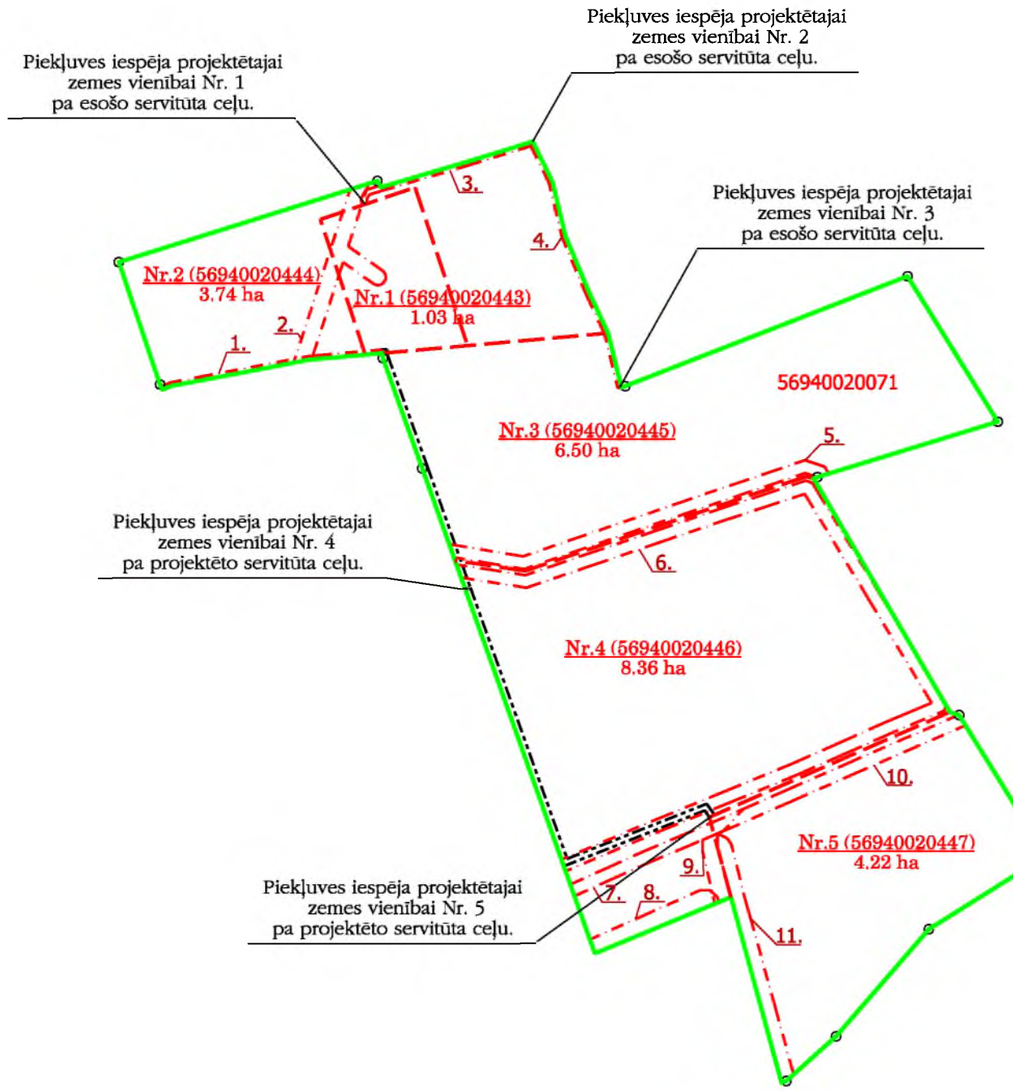
Alksne 29416240

Projektētās teritorijas shēma pirms zemes ierīcības projekta izstrādes



Projektētās teritorijas shēma pēc zemes ierīcības projekta izstrādes





Esošā zemes vienība	
Kadastra apzīmējums	Platība
56940020071	23.85

Projektētās zemes vienības				Apgrūtinājumi	
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība*	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods
1	56940020443	1.03 ha no 56940020071	1.03 ha	1 2	7315030100 7312050101
2	56940020444	3.74 ha no 56940020071	3.74 ha	1 2 3 4	7315030100 7312050101 7315030100 7315030100
3	56940020445	6.50 ha no 56940020071	6.50 ha	4 5	7315030100 7311040900
4	56940020446	8.36 ha no 56940020071	8.36 ha	6 7 8 9	7311041000 7311041000 7311041000 7311041000
5	56940020447	4.22 ha no 56940020071	4.22 ha	7 9 10 11	7311041000 7311041000 7311040900 7311040900
		Kopā	23.85 ha		

*Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu,
projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

Apzīmējumi

56940020071	esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
	esošās zemes vienības robeža ar robežpunktiem
	zemes ierīcības projekta robežas
	projektētās zemes vienības robeža
Nr.1 (56940020443) 1.03 ha	projektētās zemes vienības kadastra apzīmējums un platība
	nekustamā īpašuma apgrūtinājuma robeža

MDC Mērniecības Datu Centrs
Pārbaudīts un reģistrēts pašvaldības ADTI datu bāzē ar Nr.
ZI 221486
2021.gada 2.septembrī
tālr.: +371 67496833 e-pasts: infodati@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv

	Saskaņots	
AS "Sadales tīkls"	G. Jaujenieks	25.08.2021.
VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"	S. Šķesters	24.08.2021.

Zemes ierīcības projekts
Jēkabpils novads, Variešu pagasts, "Vecvītoli"

Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs 1: 5000 LKS-92 koordinātu sistēma Mēroga koeficients: 0.999805	Kartogrāfiskā pamatne: 2006. gada 18. oktobra zemes robežu plāns M 1:10000 "Latvijas valsts mērnieks"
Nekustamā īpašuma "Vecvītoli" īpašnieks	Mārtiņš Lazdāns
Zemes ierīkotājs Sandris Madžuls Projekta izgatavošanas datums 29.07.2021	Sertifikāts Nr.CA 0016, izdots 21.01.2013., derīgs līdz 20.01.2023.

Pielikums Nr.2
Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra sēdes lēmumam Nr.349
"Adresācijas noteikumu 1.pielikums
ZIP "Vecvītoli" Variešu pagastā"

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses saglabāšana	zemes vienība	56940020071	"Purvmalas", Variešu pag., Jēkabpils nov., LV-5209	105271943		56940020443	Zemes vienībai 56940020071 adrese saglabājama līdz zemes vienības sadalīšanai Kadastra IS
Adreses saglabāšana	Dzīvojamā māja	56940020071001	"Purvmalas", Variešu pag., Jēkabpils nov., LV-5209	105271943		56940020071001	
Adreses saglabāšana	Klēts	56940020071002	"Purvmalas", Variešu pag., Jēkabpils nov., LV-5209	105271943		56940020071002	
Adreses saglabāšana	Kūts	56940020071003	"Purvmalas", Variešu pag., Jēkabpils nov., LV-5209	105271943		56940020071003	
Adreses saglabāšana	Šķūnis	56940020071004	"Purvmalas", Variešu pag., Jēkabpils nov., LV-5209	105271943		56940020071004	
Adreses saglabāšana	Šķūnis	56940020071005	"Purvmalas", Variešu pag., Jēkabpils nov., LV-5209	105271943		56940020071005	
Adreses saglabāšana	Pagrabs	56940020071006	"Purvmalas", Variešu pag., Jēkabpils nov., LV-5209	105271943		56940020071006	

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 48.§) Nr.350

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Adresāts: E.K. (personas kods *(svītrots)*), dzīvesvietas adrese: *(svītrots)*;
V.B. (personas kods *(svītrots)*), dzīvesvietas adrese: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: SIA "GEO Mērniecība", reģistrācijas Nr.45403028111, juridiskā adrese: "Spunģēni 1"-10, Spunģēni, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, LV-5202 sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Sandra Madžuļa (sertifikāts CA 0016, izsniegts 18.10.2019. derīgs līdz 20.01.2023.), 2021.gada 4.oktobra iesniegumu Nr.147-2021 par zemes ierīcības projekta "Loģistikas parks", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, apstiprināšanu,

Izvērtējot SIA "GEO Mērniecība" 2021.gada 4.oktobra iesniegumu Nr.147-2021 par zemes ierīcības projekta "Loģistikas parks", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, apstiprināšanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam "Ļoģistikas parks", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā ar kadastra numuru 5668 007 0295 uzsākts pēc tā kopīpašnieku *(svītrots)* 2021.gada 25.septembra iesnieguma.

Nekustamais īpašums "Loģistikas parks", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 56680070295 sastāv no desmit zemes vienībām: ar kadastra apzīmējumiem 56680060426, 56680070293, 56680070295, 56680070301, 56680070302, 56680070308, 56680070309, 56680070310, 56680070311, 56680070312 ar kopējo platību 99,94 ha. Zemes ierīcības projekts izstrādāts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56680070308, 56680070312, 56680070295 un 56680070309 robežu savstarpējai pārkārtošanai, pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2021.gada 10.septembra sēdes lēmumu Nr.9, (protokols Nr.3) "Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu robežu savstarpējai pārkārtošanai nekustamā īpašuma "Loģistikas parks" starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 56680070312, 566800070308, 56680070295 un 56680070309 Krustpils pagastā".

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5668 007 0312, 5668 007 0308, 5668 007 0295 un 5668 007 0309 projektētā pārkārtojamo zemes vienību platība ir 47, 19 ha, 6,82 ha, 9,03 ha un 7,77 ha. Esošās zemes vienības ir divu īpašnieku īpašumā. Līdz projekta izstrādes uzsākšanai nekustamā īpašuma "Loģistikas parks" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 56680070308, 56680070312, 56680070295 un 56680070309 zemes robežas ir instrumentāli uzmērītas Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS 92 TM un projekta grafiskā daļa ir izstrādāta digitālā veidā ar piesaisti LKS 92 TM koordinātu sistēmai. Īstenojot projektu, atbilstoši LR MK 2012.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 5.punktam, jāveic pārkārtojamo zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, jāprecizē zemes vienību kopplatība, zemes lietošanas veidi, apgrūtinājumus izraisošo objektu, situācijas kontūru un citu elementu izvietojums, iegūstot precīzus digitālos datus.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi pārkārtot īpašuma „ Loģistikas parks", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56680070308, 56680070312, 56680070295 un 56680070309 robežas, veidojot 4 (četras) jaunas zemes vienības (grafiskajā daļā Nr.1, Nr.2, Nr.3 un nr.4):

Projektētās zemes vienības Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 56680070309 - platība 47,19 ha;

Projektētās zemes vienības Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 56680070485 - platība 6,82 ha;
Projektētās zemes vienības Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 56680070487 - platība 9,03 ha;
Projektētās zemes vienības Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 56680070489 - platība 7,77 ha.
Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam "Loģistikas parks" paredz priekšlikumus par zemes izmantošanas mērķiem, nosaukumiem un adresi:

1) Projektētajai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 56680070309 ar platību 47,19 ha – piešķirams jauns nosaukums "Vistiņas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads un nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 1003- lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve.

2) Projektētajām zemes vienībām Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 56680070485 , Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 56680070487 Nr.4 un ar kadastra apzīmējumu 56680070489 atstājams nosaukums "Loģistikas parks", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads. Zemes lietošanas mērķis nosakāms ar kodu 1001– rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14. punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.6.apakšpunktu, 26., 28., 47., 50.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.1.apakšpunktu, 12.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi" 9. un 10.punktu, ņemot vērā Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2021.gada 10.septembra sēdes lēmumu Nr.9, (protokols Nr.3) "Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu robežu savstarpējai pārkārtošanai starp nekustamā īpašuma "Loģistikas parks" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 56680070312, 566800070308, 56680070295 un 56680070309 Krustpils pagastā" un sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Sandra Madžuļa 2021.gada 4.oktobra iesniegumu par zemes ierīcības projekta "Loģistikas parks", Krustpils pagastā Jēkabpils novadā apstiprināšanu, ņemot vērā Sandra Madžuļa sagatavoto zemes ierīcības projektu "Loģistikas parks" un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 20.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu "Loģistikas parks" (nekustamā īpašuma kadastra numurs 5668 007 0295), atrašanās vieta – Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, robežu savstarpējai pārkārtošanai zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 56680070308, 56680070312, 56680070295 un 56680070309 veidojot 4 (četras) jaunas zemes vienības (grafiskajā daļā Nr.1, Nr.2, Nr.3 un nr.4).

1.1. Projektētajai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 56680070309 ar platību 47,19 ha – piešķir jaunu nosaukumu "Vistiņas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 1003- lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve.

1.2. Projektētajai zemes vienības Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 56680070485 ar platību 6,82 ha saglabāt esošo nosaukumu "Loģistikas parks" un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

1.3. Projektētajai zemes vienības Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 56680070487 ar platību 9,03 ha saglabāt esošo nosaukumu "Loģistikas parks" un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

1.4. Projektētajai zemes vienības Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 56680070489 ar platību 7,77 ha saglabāt esošo nosaukumu "Loģistikas parks" un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

2. Apstiprināt zemes ierīcības projektā norādītos zemes lietošanas tiesību apgrūtinājumus visām zemes vienībām.

3. Noteikt, ka īstenojot zemes ierīcības projektu, zemes vienību platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas.

4. Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv, un nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam un ierīcības projekta izstrādātājam.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektora p.i. Ilmāram Lukstam.

Pielikumā: Grafiskā daļa uz 1 lp.

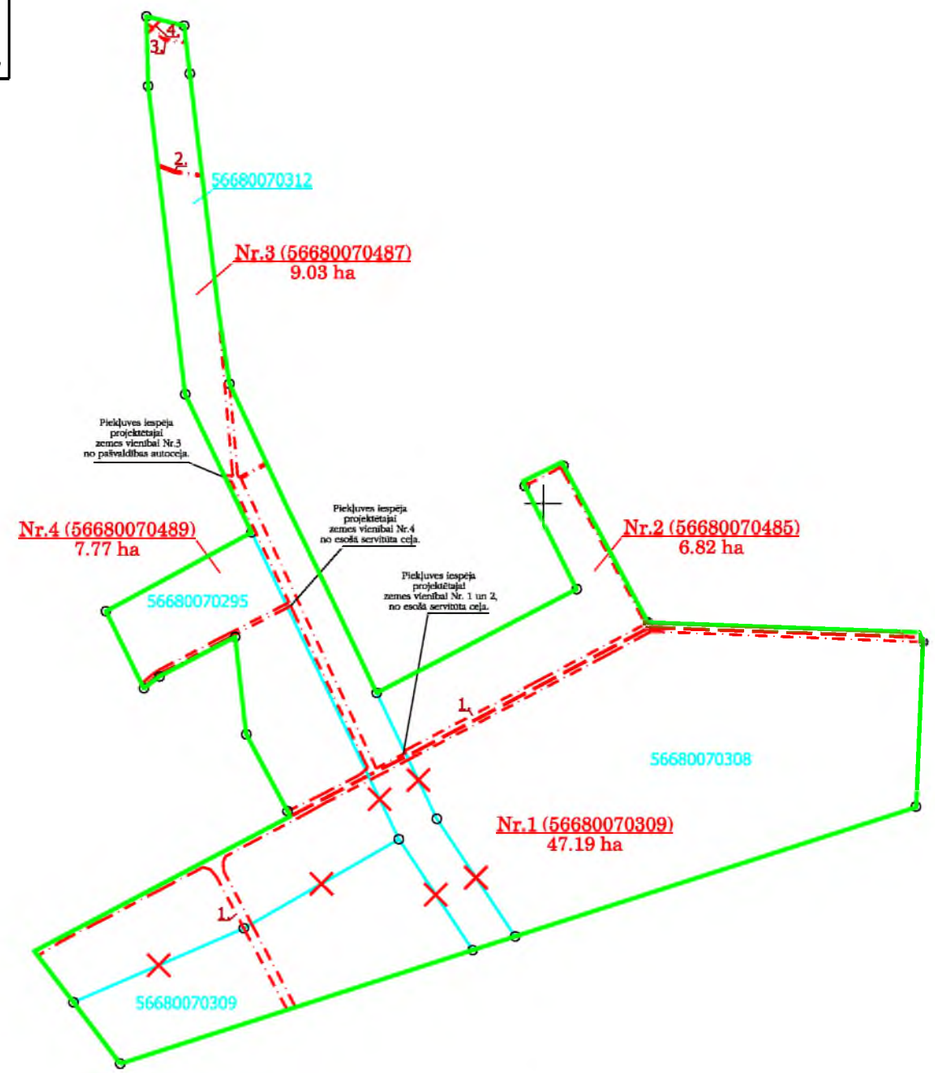
Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Alksne 29416240

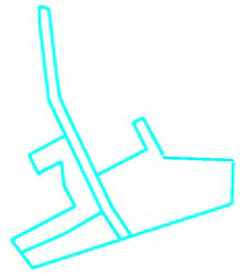
MDC Mērniecības Datu Centrs

Parbaudīts un reģistrets pašvaldības ADTI datu bāzē ar Nr.
ZI 222982
2021.gada 1.oktobrī

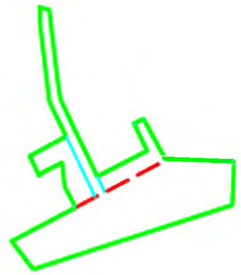
tālr.: +371 67496833 e-pasts: infodati@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv



Projektētās teritorijas shēma pirms zemes ierīcības projekta izstrādes



Projektētās teritorijas shēma pēc zemes ierīcības projekta izstrādes



Esošā zemes vienība	
Kadastra apzīmējums	Platība
56680070308	35.03 ha
56680070309	9.49 ha
56680070312	11.41 ha
56680070295	14.88 ha

Projektētās zemes vienības			Apgrūtinājumi		
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība*	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods
1	56680070309	9.49 ha no 56680070309 28.21 ha no 56680070308 2.38 ha no 56680070312 7.11 ha no 56680070295	47.19 ha	1	7315030100
2	56680070485	6.82 ha no 56680070308	6.82 ha	1	7315030100
3	56680070487	9.03 ha no 56680070312	9.03 ha	1 2 3 4	7315030100 7315030100 7315030100 7312030303
4	56680070489	7.77 ha no 56680070295	7.77 ha	1	7315030100
		Kopā:	70.81 ha		

*Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu,
projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

Apzīmējumi

56680070309	esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
	esošās zemes vienības robeža ar robežpunktiem
	zemes ierīcības projekta robežas
	projektētās zemes vienības robeža
Nr.1 (56680070308) 3.52 ha	projektētās zemes vienības kadastra apzīmējums un platība
	nekustamā īpašuma apgrūtinājuma robeža
×	krusts zemes vienības robežas dzēšanai

Zemes ierīcības projekts
Jēkabpils novads, Krustpils pagasts, "Loģistikas parks"

Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs 1: 10000 LKS-92 koordinātu sistēma Mēroga koeficients: 0.999763	Kartogrāfiskā pamatne: 2010.gada 24.februāra zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni M 1:10000 SIA "AV Mērnieks" (mērniece: L.Deinate)
Nekustamā īpašuma "Loģistikas parks" īpašnieks	Edgars Kamišovs
Nekustamā īpašuma "Loģistikas parks" īpašnieks	Vilnis Buholcs
Zemes ierīkotājs Sandris Madžuls Projekta izgatavošanas datums 30.09.2021.	Sertifikāts Nr.CA 0016, izdots 21.01.2013., derīgs līdz 20.01.2023.

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 49.§) Nr.351

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Adresāti: I.G., personas kods *(svītrots)*, dzīvesvietas adrese *(svītrots)* un M. Z., personas kods *(svītrots)*, dzīvesvietas adrese *(svītrots)*;

Adresāta prasījums: SIA "GEO Mērniecība", reģistrācijas Nr.45403028111, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Sandra Madžula iesniegums par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Kalna Sīļi" Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 23.09.2021., Nr. 8-3/21/1450.

2021.gada 23. septembrī Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts SIA "GEO Mērniecība", reģistrācijas Nr.45403028111, adrese: "Spunģēni 1"-10, Spunģēni, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, LV-5204, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Sandra Madžula (sertifikāts CA Nr.0016), izstrādātais zemes ierīcības projekts "Kalna Sīļi", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0072 sadalīšanai.

Saskaņā ar zemes ierīcības projektu esošā nekustamā īpašuma "Kalna Sīļi", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienība, 12,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0072, tiek sadalīta divās daļās, projektējot divas zemes vienības 10,0 ha un 2,04 ha platībā.

Zemes ierīcības projektā "Kalna Sīļi" ietverti priekšlikumi par adresi, nosaukumiem un lietošanas mērķiem jaunizveidotajām zemes vienībām: 1. projektētajai zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0299 – 2,04 ha platībā, saglabāt esošo nekustamā īpašuma nosaukumu un adresi "Kalna Sīļi", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) un 2. projektētajai zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0300 – 10,0 ha platībā, piešķirt jaunu nosaukumu "Mazozoli", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. decembra noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26. punktu, 28.2. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 21.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0072 sadalīšanu atbilstoši pielikumā esošajam zemes ierīcības projektam „Kalna Sīļi", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.

2. Noteikt pirmajai projektētajai zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0299 – 2,04 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

3. Noteikt otrajai projektētajai zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0300 – 10,0 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

4. Saglabāt pirmajai projektētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0299 – 2,04 ha platībā, nekustamā īpašuma nosaukumu "Kalna Sīļi" un apstiprināt adresācijas objektiem esošās adreses saglabāšanu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Zemes vienība	5648 0030072	"Kalna Sīļi", Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212	103571218		5648 0030299	Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 0030072 adrese saglabājama līdz zemes vienības sadalīšanai Kadastrā
Esošās adreses saglabāšana	Dzīvojamā māja	56480030072001	"Kalna Sīļi", Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212	103571218		56480030072001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (kūts)	56480030072003	"Kalna Sīļi", Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212	103571218		56480030072003	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (pagrabs)	56480030072007	"Kalna Sīļi", Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212	103571218		56480030072007	
Esošās adreses saglabāšana	Nedzīvojamā ēka	56480030072010	"Kalna Sīļi", Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212	103571218		56480030072010	
Esošās adreses saglabāšana	Nedzīvojamā ēka	56480030072011	"Kalna Sīļi", Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212	103571218		56480030072011	

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Nedzīvojamā ēka	56480030072012	"Kalna Sīļi", Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212	103571218		56480030072012	
Esošās adreses saglabāšana	Nedzīvojamā ēka	56480030072013	"Kalna Sīļi", Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212	103571218		56480030072013	
Esošās adreses saglabāšana	Nedzīvojamā ēka	56480030072014	"Kalna Sīļi", Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212	103571218		56480030072014	
Esošās adreses saglabāšana	Nedzīvojamā ēka	56480030072015	"Kalna Sīļi", Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212	103571218		56480030072015	

5. Piešķirt otrajai projektētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0300 – 10,0 ha platībā, nekustamā īpašuma nosaukumu "Mazozoli", Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā.

6. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības, objektu apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.

7. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0072 sadalīšanas shēma 1. pielikumā.

8. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektorei G. Dimitrijevai.

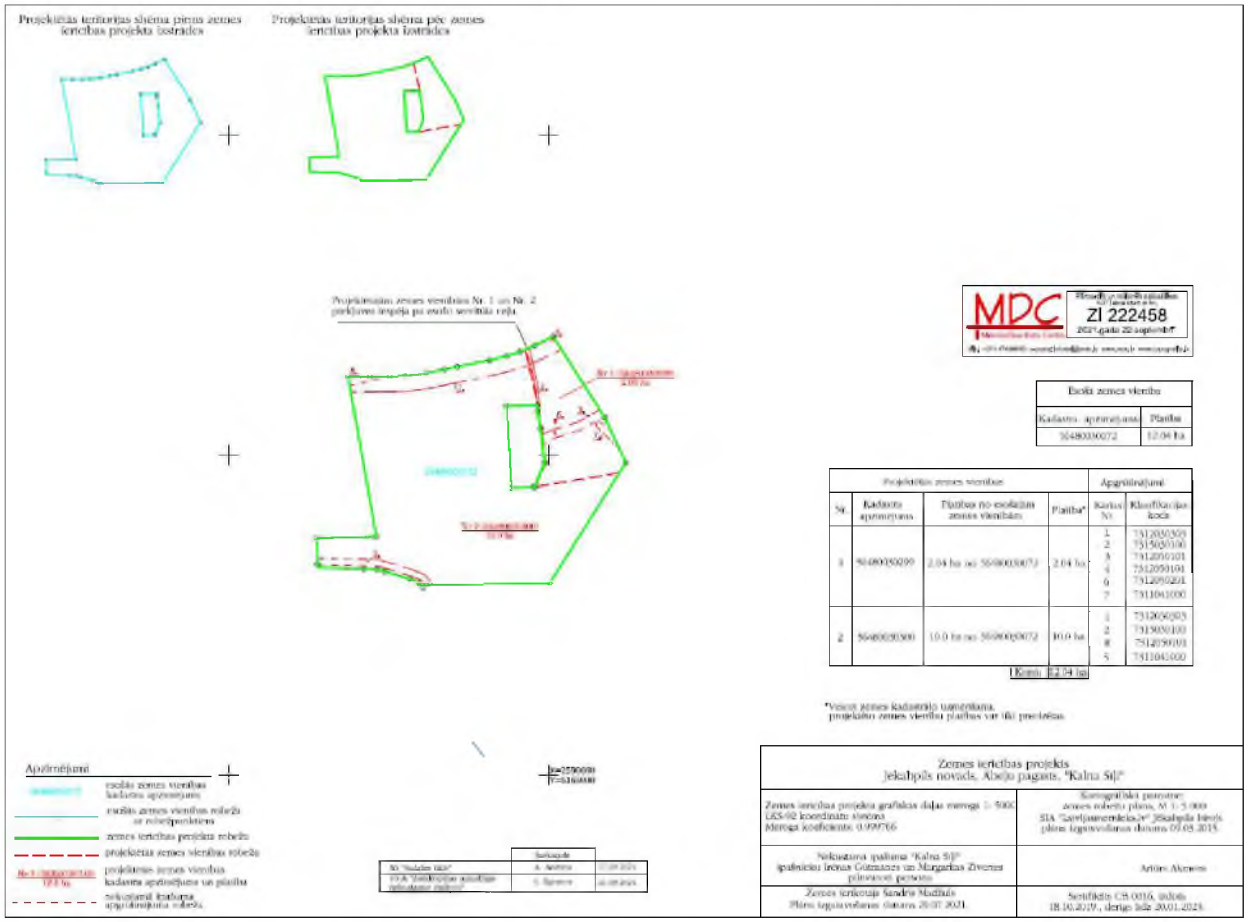
Pielikumā: 1. 1.pielikums Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0072 sadalīšanas grafiskā shēma uz 1 lp.
2. Zemes ierīcības projekta "„Kalna Sīļi", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, lieta elektroniski.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Cērmūkša 22018804

1. pielikums
Jēkabpils novada domes
28.10.2021. lēmumam Nr.351

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0072 sadalīšanas shēma.



Shēma sagatavota pēc zemes ierīcības projekta "Kalna Sīļi", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, grafiskajiem materiāliem.

Cērmūkša 22018804

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 50.§) Nr.352

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Adresāts: R.Ž.S, personas kods *(svītrots)*, deklarētā adrese *(svītrots)*.

Adresāta prasījums: SIA "GEO Mērniecība", reģistrācijas Nr.45403028111, "Spunģēni 1" - 10, Spunģēni, Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, LV-5204, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Sandra Madžula iesniegums par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Smilgu iela 3", Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 28.09.2021., Nr. 8-3/21/1527.

2021.gada 28. septembrī Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts SIA "GEO Mērniecība", reģistrācijas Nr.45403028111, adrese: "Spunģēni 1"-10, Spunģēni, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, LV-5204, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Sandra Madžula (sertifikāts CA Nr.0016), izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam "Smilgu iela 3", adrese: Smilgu iela 3, Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5212, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0136 sadalīšanai.

Zemes ierīcības projekts paredz esošo nekustamā īpašuma "Smilgu iela 3", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību, 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0136, sadalīt divās daļās, projektējot divas zemes vienības 0,8 ha un 0,3 ha platībā.

Saskaņā ar Jēkabpils novada 2013.gada 22.augusta domes sēdē (lēmums Nr.288) apstiprināto teritorijas plānojumu, saistošie noteikumi Nr.9/2013 „Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", kas stājušies spēkā 30.08.2013., īstenojami no 14.11.2013., nekustamā īpašuma "Smilgu iela 3", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0136 - 1,1 ha platībā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā –savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1).

Zemes ierīcības projektā "Smilgu iela 3" ietverti priekšlikumi par adresi, nosaukumiem un lietošanas mērķiem jaunizveidotajām zemes vienībām: 1. projektētajai zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0297 – 0,8 ha platībā, piešķirams jauns nosaukums, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) un 2. projektētajai zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0298 – 0,3 ha platībā, paliek nekustamā īpašuma nosaukums "Smilgu iela 3", saglabājama adrese Smilgu iela 3, Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5212 un nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā

īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. decembra noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26. punktu, 28.2. apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 2013. gada 22. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 „Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 22.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0136 sadalīšanu atbilstoši pielikumā esošajam zemes ierīcības projektam „Smilgu iela 3", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.
2. Piešķirt pirmajai projektētajai zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0297 – 0,8 ha platībā, nekustamā īpašuma nosaukumu "Smilgu iela 3A", Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā.
3. Saglabāt otrajai projektētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0298 – 0,3 ha platībā, nekustamā īpašuma nosaukumu "Smilgu iela 3", Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā.
4. Noteikt pirmajai projektētajai zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0297 – 0,8 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).
5. Noteikt otrajai projektētajai zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0298 – 0,3 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
6. Projektēto zemes vienību, ar kadastra apzīmējumiem 5648 003 0297 un 5648 003 0298, adresācijas objektiem apstiprināt:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Zemes vienība	5648 003 0136	Smilgu iela 3, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212	101534808		5648 003 0298	Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 0030136 adrese saglabājama līdz zemes vienības sadalīšanai Kadastrā
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	5648 003 0136 001	Smilgu iela 3, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212	101534808		5648 003 0136 001	

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	5648 003 0136 002	Smilgu iela 3, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212	101534808		5648 003 0136 002	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (kūts)	5648 003 0136 003	Smilgu iela 3, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212	101534808		5648 003 0136 003	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	5648 003 0136 004	Smilgu iela 3, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212	101534808		5648 003 0136 004	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (saimnie-cības ēka)	5648 003 0136 005	Smilgu iela 3, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212	101534808		5648 003 0136 005	
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība				Smilgu iela 3A, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212	5648 003 0297	Jaun - izveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0297

7. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības, objektu apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.

8. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0136 sadalīšanas shēma 1. pielikumā.

9. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektorei G. Dimitrijevai.

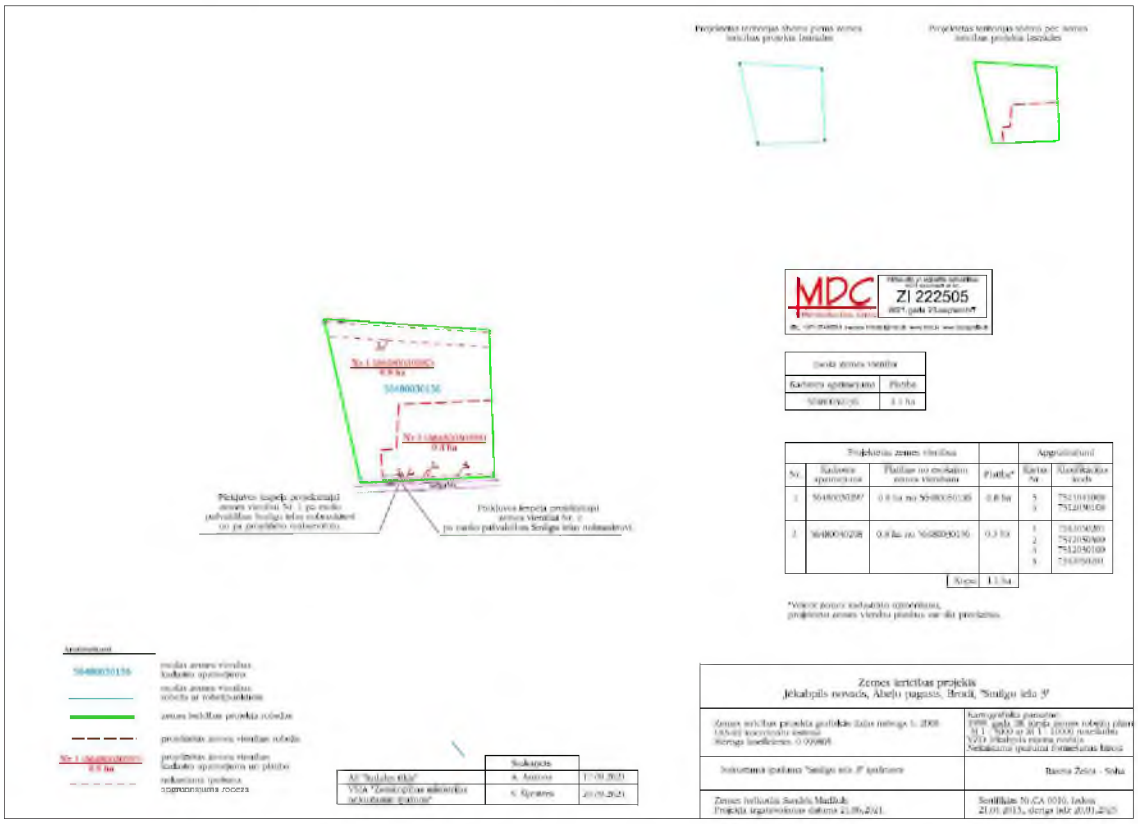
Pielikumā: 1. 1.pielikums Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0136 sadalīšanas grafiskā shēma uz 1 lp.
2. Zemes ierīcības projekta „Smilgu iela 3”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, lieta elektroniski.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Cērmūkša 22018804

1. pielikums
Jēkabpils novada domes
28.10.2021. lēmumam Nr.352

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0136 sadalīšanas shēma.



Shēma sagatavota pēc zemes ierīcības projekta "Smilgu iela 3", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, grafiskajiem materiāliem.

Cērmūkša 22018804

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 51.§) Nr.353

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Adresāts: SIA "Gaujas koks", reģistrācijas Nr.40003037448, juridiskā adrese Gaujas iela 24/36, Vangaži, Ropažu novads, LV-2136.
Iesniedzēja prasījums: SIA "GEO Mērniecība", reģistrācijas numurs 45403028111, iesniegums reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 01.10.2021., Nr. 8-3/21/1611.

2021.gada 1.oktobrī Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts SIA "GEO Mērniecība", iesniegums par zemes ierīcības projekta "Oļu iela 7 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0381, Jēkabpils, Jēkabpils novads" apstiprināšanu.

Zemes ierīcības projekts "Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads" paredz zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 0381 sadalīšanu divās zemes vienībās.

Zemes ierīcības projektā doti priekšlikumi adrešu noteikšanai projektētajām zemes vienībām – 1.projektētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0397, 0.2500 ha platībā piešķirt adresi – Oļu iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
2.projektētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0396, 20,7102 ha platībā saglabāt adresi Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībām nosakāmi atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", ņemot vērā 2019.gada 20.jūnija Jēkabpils pilsētas domes saistošos noteikumus Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.9, 2.10., 8., 14., 19., 32.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.decembra noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu, 28.2. apakšpunktu, 47.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 23.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0381 sadalīšanu atbilstoši pielikumā esošajam zemes ierīcības projektam „Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads".
2. Piešķirt pirmajai projektētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0397 – 0.2500 ha platībā, adresi - Oļu iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

3. Noteikt pirmajai projektētajai zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0397 – 0,2500 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūves zeme (NĪLM kods 1201).

4. Piešķirt otrajai projektētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0396 – 20.7102 ha platībā, adresi – Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads.\

5. Noteikt otrajai projektētajai zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0396 – 20.7102 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūves zeme (NĪLM kods 1001).

6. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.

7. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0396 sadalīšanas shēma 1. pielikumā.

8. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Adresācijas noteikumu 1.pielikumu 2.pielikumā.

9. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram G.Gogulim.

Pielikumā: 1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0381 sadalīšanas shēma uz 1 lp.
2. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Adresācijas noteikumu 1.pielikumu uz 4 lp.
3. Zemes ierīcības projekta „Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads”, lieta elektroniski.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Akmene 65207429

Pielikums Nr.2
Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra sēdes lēmumam Nr.353
"Adresācijas noteikumu 1.pielikums
ZIP "Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads"

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses saglabāšana	zemes vienība	56010010381	Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	104480963		56010010396	Zemes vienībai 56010010381 adrese saglabājama līdz zemes vienības sadalīšanai Kadastra IS
Adreses saglabāšana	Noliktava	56010010074001	Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	104480963		56010010074001	
Adreses piešķiršana	Ēka(tagad bez adreses)	56010010381001		104480963	Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	56010010381001	
Adreses piešķiršana	Noliktava (tagad bez adreses)	56010010381002		104480963	Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	56010010381002	
Adreses piešķiršana	Noliktava (tagad bez adreses)	56010010381003		104480963	Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	56010010381003	
Adreses saglabāšana	Nojume	56010010827009	Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	104480963		56010010827009	
		56010010827010					Ielas,ceļi laikumi Adrese nav nepieciešama
Adreses saglabāšana	Operatoru ēka	56010010835001	Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	104480963		56010010835001	
Adreses piešķiršana	Sargu māja (tagad bez adreses)	56010010835002		104480963	Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils	56010010835002	Ja adresi netiek piešķirta, ierakstām iemesl

					nov., LV-5202		
Adreses saglabāšana	Kokapstrādes cehs	56010010844001	Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	104480963		56010010844001	
Adreses saglabāšana	Katlu māja	56010010844002	Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	104480963		56010010844002	
Adreses saglabāšana	Koksnes kaltes ēka	56010010844003	Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	104480963		56010010844003	
Adreses saglabāšana	Koksnes kaltes ēka	56010010844004	Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	104480963		56010010844004	
		56010010844005					Asfaltēts laukums Adrese nav nepieciešama
Adreses saglabāšana	Ēvelešanas cehs	56010010844006	Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	104480963		56010010844006	
Adreses saglabāšana		56010010844007					skurstenis Inženierbūve, Adrese nav nepieciešama
Adreses saglabāšana	Sadales punkts	56010010844008	Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	104480963		56010010844008	
Adreses saglabāšana	Nojume	56010010844009	Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	104480963		56010010844009	
Adreses saglabāšana	Attīrīšanas iekārtu ēka	56010010844010	Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	104480963		56010010844010	
Adreses saglabāšana	Koksnes kaltes ēka	56010010844011	Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	104480963		56010010844011	
Adreses saglabāšana	Koksnes kaltes ēka	56010010844012	Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	104480963		56010010844012	

Adreses saglabāšana	Noliktava	56010010844013	Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	104480963		56010010844013	
Adreses saglabāšana	Noliktava	56010010844014	Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	104480963		56010010844014	
Adreses saglabāšana	Granulu ražošanas cehs	56010010844015	Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	104480963		56010010844015	
		56010010844016					Dūmenis Inženierbūve, Adrese nav nepieciešama
Adreses piešķiršana	Noliktava (pašlaik bez adreses)	56010010844017		104480963	Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	56010010844017	Ja adresi netiek piešķirta, ierakstām iemeslu
Adreses piešķiršana	Abonenta transformatora appaštacija (pašlaik bez adreses)	56010010844018		104480963	Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	56010010844018	Ja adresi netiek piešķirta, ierakstām iemeslu
		56010010844019					Inženiertīkla pievads Adrese nav nepieciešama
Adreses saglabāšana	Noliktava	56010010844020	Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	104480963		56010010844020	
Adreses saglabāšana		56010010844021					Elektronisko sakaru kabelis Adrese nav nepieciešama
Adreses piešķiršana	Ēka (pašlaik bez adreses)	56010010844022		104480963	Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	56010010844022	
Adreses piešķiršana	Ēka (pašlaik bez adreses)	56010010844023		104480963	Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	56010010844023	
Adreses piešķiršana	Ēka (pašlaik bez adreses)	56010010844024		104480963	Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	56010010844024	
Adreses sag piešķiršana	Ēka (pašlaik bez adreses)	56010010844025		104480963	Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	56010010844025	

Adreses saglabāšana	Noliktava	56010010844026	Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	104480963		56010010844026	
Adreses piešķiršana	saimniecības ēka (pašlaik bez adreses)	56010010844027		104480963	Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	56010010844027	
Adreses piešķiršana	Nojume (pašlaik bez adreses)	56010010844028		104480963	Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	56010010844028	
Adreses piešķiršana	Nojume (pašlaik bez adreses)	56010010844029		104480963	Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	56010010844029	
Jaunas adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	-			Oļu iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils nov.LV-5202	56010010397	Plānotā zemes vienība, atdalīta no zemes vienības 56010010381 ZIP

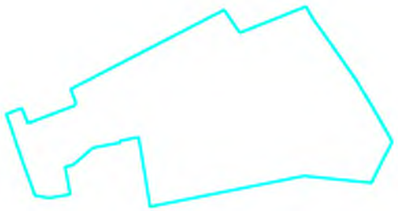
Pielikumu sagatavoja zemes ierīcības inženiere D.Akmene.

1.Pielikums
Jēkabpils novada domes
28.10.2021. lēmumam Nr.353

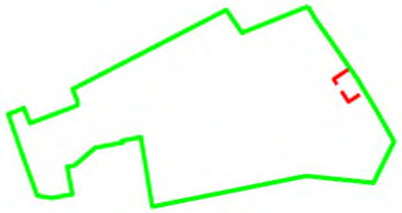
Apzīmējumi: zemes vienības robežas Oļu iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, platība 0,25 ha,
zemes vienības robežas Oļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, platība 20,7102 ha.

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere D.Akmene.

Projektētās teritorijas shēma pirms zemes ierīcības projekta izstrādes



Projektētās teritorijas shēma pēc zemes ierīcības projekta izstrādes



Esošā zemes vienība	
Kadastra apzīmējums	Platība
56010010381	20.9602 ha

Projektētās zemes vienības				Apgrūtinājumi	
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība*	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods
1	56010010397	0.2500 ha no 56010010381	0.2500 ha	-	-
2	56010010396	20.7102 ha no 56010010381	20.7102 ha	1 2 3 4 5 6	7312050601 7312050201 7312050201 7312050201 7312050500 7312050500
		Kopā	20.9602 ha		

*Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

	SASKAŅOTS	
AS "Sadales tīkls"	Aldis Anzons	13.09.2021.
Jēkabpils novada pašvaldība	Kristīne Garde	28.09.2021.

Apzīmējumi

56010010381	esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
	esošās zemes vienības robeža ar robežpunktiem
	zemes ierīcības projekta robežas
	projektētās zemes vienības robeža
Nr.1 (56010010397) 0.2500 ha	projektētās zemes vienības kadastra apzīmējums un platība
	nekustamā īpašuma apgrūtinājuma robeža

Zemes ierīcības projekts
Jēkabpils novads, Jēkabpils, Oļu iela 7

Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs 1: 5 000 LKS-92 koordinātu sistēma Mēroga koeficients: 0.999769	Kartogrāfiskā pamatne: zemes robežu plāns M 1:2 000 SIA "GEO Mērniecība" mērnieks S.Madžuls (10.02.2021.)
Nekustamā īpašuma Oļu iela 7 īpašnieka SIA "Gaujas Koks" pilnvarotā persona	Andris Livandovskis
Zemes ierīkotājs Sandris Madžuls Projekta izgatavošanas datums 15.09.2021.	Sertifikāts CA Nr.0016, izsniegts 18.10.2019., derīgs līdz 20.01.2023.

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 52.§) Nr.354

Par adreses piešķiršanu

Adresāti: S.I.L, personas kods *(svītrots)*, dzīvesvietas adrese: *(svītrots)*.

Jēkabpils novada pašvaldība ir izskatījusi 2021.gada 24.augusta saņemto Valsts zemes dienesta vēstuli par adrešu datu kvalitātes pārbaudi Jēkabpils pilsētā un konstatējusi, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0424 reģistrētas divas funkcionāli nesaistītas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 5601 002 0424 001 (dzīvojamā māja) un 5601 002 0424 007 (dzīvojamā māja), kurām būtu jāpiešķir atšķirīgas adreses.

Valsts zemes dienests lūdz izvērtēt, vai funkcionāli nesaistītām ēkām – divām dzīvojamajām mājām nav jāpiešķir atšķirīgas adreses atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) prasībām un iesniegt Valsts zemes dienestam lēmumu par adreses piešķiršanu.

Saskaņā Noteikumu 9.punktu Pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Noteikumu 2.9.apakšpunktā ir noteikts, ka adresācijas objekts ir dzīvošanai paredzēta ēka.

Saskaņā ar būvprojektu "Dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas pārbūve par dzīvojamo māju Ausekļa iela 4, Jēkabpilī" būvdarbi veicami divos posmos, kur pēc darba organizācijas projekta noteikts, ka II. etapā tiek veikta vecās dzīvojamās mājas demontāža.

Izvērtējot konkrēto situāciju, konstatēts, ka ēkai ar kadastra Nr. 5601 002 0424 007 (dzīvojamā māja) ir nepieciešams piešķirt adresi – Ausekļa iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu, 9., 10., 28., 32. punktu, 33.2.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 24.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt adresi ēkai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0424 007 Ausekļa iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0424 saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Guntaram Gogulim.

Pielikumā: 1. Informācija par adreses piešķiršanu ēkai uz 1 lp.
2. Ēkas izvietojuma shēma.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Akmene 65207429

Pielikums
Jēkabpils novada domes
28.10.2021. lēmumam Nr.354

Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai

Veiktā darbība	Adresācijas objekts	Adresācijas objekta kadastra apzīmējums	Adresācijas objekta esošā adrese	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikātorā	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta jaunais kadastra apzīmējums	Cita informācija, ja tāda ir
Adreses piešķiršana	Ēka-dzīvojamā māja	5601 0020424007	-	-	Ausekļa iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201	-	Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0424 001 tiks demontēta saskaņā ar būvdarbu darba organizācijas projektu.

Sagatavoja Jēkabpils pilsētas zemes ierīcības inženiere D.Akmene

2.Pielikums
Jēkabpils novada domes
28.10.2021. lēmumam Nr.354

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere D.Akmene

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 53.§) Nr.355

Par adreses un starpgabala statusa piešķiršanu

1.

Adresāts: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2021.gada 15.jūlija sēdes protokola Nr.1, 4.punktu, tika lemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 002 5527, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālu uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 15.punktam, apbūvei paredzētām zemes vienībām piešķir numurus ar piesaisti ielas nosaukumam, attiecīgi, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 5527 piešķirama adrese "Priežu iela 1B, Jēkabpils, Jēkabpils novads". Zemes vienība reģistrējama Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā atsevišķs nekustamais īpašums.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, publiskai personai piederošs zemesgabals pilsētā, kura platība ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai, uzskatāms par starpgabalu. Atbilstoši iepriekš minētajam, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 5527 un platību 0,0438 hektāri piešķirams zemes starpgabala statuss.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.10.apakšpunktu, 8., 15., 18., 20., 32., 33.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 25.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 5527 – Priežu iela 1B, Jēkabpils, Jēkabpils novads. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamu īpašumu.
2. Noteikt, ka zemes vienība Priežu iela 1B, Jēkabpils, Jēkabpils novads ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošs starpgabals.

3. Noteikt zemes vienībai Priežu iela 1B, Jēkabpils, Jēkabpils novads turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0601) 438 kvadrātmetru platībā.

4. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

5. Atcelt Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.206 "Par adreses un starpgabala statusa piešķiršanu" 1.punktu.

6. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam adrešu reģistrācijai Adrešu reģistrā uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram G.Gogulim.

Pielikumā: 1. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Adresācijas noteikumu 1.pielikumu uz 1 lp.
2. Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Akmene 65207429

1.Pielikums
Jēkabpils novada domes
28.10.2021. lēmumam Nr.355

Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai

Veiktā darbība	Adresācijas objekts	Adresācijas objekta kad. apz.	Adresācijas objekta esošā adrese	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klas.	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta jaunais kad.apz.	Cita informācija, ja tāda ir
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	56010025527	-	-	Priežu iela 1B, Jēkabpils, Jēkabpils novads	-	Zemes vienība ar platību 438 kvadrātmetri, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas.

Sagatavoja zemes ierīcības inženiere D.Akmene

2.Pielikums
Jēkabpils novada domes
28.10.2021. lēmumam Nr.355

Apzīmējumi:

Zemes vienības robežas Priežu iela 1B, Jēkabpils, Jēkabpils novads platība 0,0438 ha

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere D.Akmene.

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 54.§) Nr.356

Par pabalstiem mācību līdzekļu iegādei, uzsākot mācības Zasas vidusskolas, Ābeļu pamatskolas, Dignājas pamatskolas un Rubeņu pamatskolas 1.klasē

2021.gada septembrī Ābeļu pamatskolā saņemti vecāku iesniegumi, kuru bērni 2021./2022. gadā uzsāk mācības 1.klasē, un kuru deklarētā dzīves vieta ir Jēkabpils pilsētā. Vecāki lūdz piešķirt vienreizēju pabalstu mācību līdzekļu iegādei, iesniegumos norādot, ka šāda veida pabalsti nav saņemti citā pašvaldībā vai darba vietā. Atbilstoši domes lēmumiem Jēkabpils novada pašvaldība (ar reģistrācijas Nr.90009116789 līdz 2021.gada 30.jūnijam) iepriekšējos mācību gados ir piešķīrusi vienreizēju pabalstu mācību līdzekļu iegādei skolēniem, kuri uzsāk mācības Jēkabpils novada izglītības iestāžu 1.klasē, un kuru deklarētā dzīves vieta ir citā pašvaldībā.

Jēkabpils novada pašvaldības (ar reģistrācijas Nr.90009116789 līdz 2021.gada 30.jūnijam) saistošajos noteikumos Nr.13/2014 "Par materiālās palīdzības pabalstiem Jēkabpils novadā", apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2014.gada 26.jūnija sēdes lēmumu Nr.143 (protokols Nr.8) 7.2.punktā noteikts: "Tiesības saņemt materiālu palīdzību ir Jēkabpils novada teritorijā dzīvojoša bērna vecākiem, ja bērns uzsāk mācības pirmajā klasē Jēkabpils novada pašvaldības mācību iestādē". Šajos saistošajos noteikumos noteiktais pabalsta apmērs ir 50 EUR vienam skolēnam, ko Sociālais dienests izmaksājis 2021.gada augusta un septembra mēnešos.

2021.gada 1.septembrī Zasas vidusskolas, Ābeļu pamatskolas, Dignājas pamatskolas un Rubeņu pamatskolas 1.klasēs mācības uzsāk 38 skolēni, tai skaitā no citām pašvaldībām (ieskaitot Jēkabpils pilsētas, bijušo Aknīstes, Krustpils, Viesītes, Salas novadu), 13 skolēni.

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: "Gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā, pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs, organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpusskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 14.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt vienreizēju pabalstu mācību līdzekļu iegādei, uzsākot mācības Jēkabpils novada Zasas vidusskolas, Ābeļu pamatskolas, Dignājas pamatskolas un Rubeņu pamatskolas 1.klasēs 2021./2022.mācību gadā skolēniem, kuru deklarētā dzīves vieta ir Jēkabpils pilsētā, bijušajos Aknīstes, Krustpils, Viesītes, Salas novados un citās pašvaldībās, un kuri nav saņēmusi šāda veida pabalstu deklarētajā dzīvesvietā:

1.1. vienreizējā pabalsta apmēru vienam skolēnam noteikt 50 *euro* (piecdesmit *euro*);

1.2. pabalsta izmaksu veikt pēc izglītības iestādes vadītāja izdota rīkojuma atbilstoši Valsts izglītības informācijas sistēmā (VIIS) reģistrētajiem datiem par skolēnu skaitu 1.klasē 2021.gada 1.septembrī.

2. Lēmuma 1.punktā minēto pabalstu izmaksāt no izglītības iestāžu ieņēmumu un izdevumu tāmēs (budžeta klasifikācijas kods 09.600.27, 09.600.28, 09.600.38 un 09.600.45) plānotā finansējuma izdevumiem pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildei.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektorei G.Dimitrijevai.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Pētersone 27843245

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10. 2021.(protokols Nr.11, 55.§) Nr.357

Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

1.

Pamatojoties uz Zemes lietu komisijas (apstiprināta ar Krustpils novada domes 2016.gada 20.aprīļa lēmumu Nr. 8 "Par Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas nolikuma un sastāva apstiprināšanu") 2021. gada 27. augusta sēdes lēmumu Nr. 11 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080281 "Mālaine" nogabala Nr. 1 Variešu pagastā nomas tiesību izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr.2.), noteikta zemes nomas tiesību izsole un apstiprināti izsoles noteikumi Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgai neapbūvētai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080281 daļai nogabalam Nr. 1 -0,5 ha platībā (turpmāk – Nomas objekts). Nomas objektam noteikta izsoles sākumcena 35.00 *euro* (*trīsdesmit pieci euro,00 centi*), kas noteikta pēc lauksaimniecības zemes nomas maksas pakalpojuma cenrāža (apstiprināts ar Krustpils novada domes 24.09.2019. sēdes lēmumu Nr.14). Izsoles solis noteikts 10.00 *euro*. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi –lauksaimniecība.

Izsole notika 2021.gada 24. septembrī. Izsoles rīkotājs – Zemes lietu komisija. Uz izsoli Izsoles noteikumu 21. punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2021.gada 20. septembrim (ieskaitot), pieteicās viens pretendents – Variešu pagasta A. Jaksona zemnieku saimniecība "Eglaine", reģistrācijas numurs 45401009101, juridiskā adrese: "Eglaine", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236, iesniedzot visus apstiprinātajos izsoles noteikumos noteiktos dokumentus.

Izsoles noteikumu 49. punkts nosaka, ja uz izsoli pieteicies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, ja tas ir nosolījis vienu izsoles soli.

Pamatojoties uz Zemes lietu komisijas 2021.gada 24. septembra lēmumu Nr. 1 "Par zemes nomas tiesību izsoles rezultātu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080281 daļas nogabalam Nr.1", par zemes nomas tiesību izsoles uzvarētāju, kas ieguva nomas tiesības par augstāko nosolīto nomas maksu, t.i. 45,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, noteikta - Variešu pagasta A. Jaksona zemnieku saimniecība "Eglaine", reģistrācijas numurs 45401009101, juridiskā adrese: "Eglaine", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236, kura pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jēkabpils novada domē slēdz nomas līgumu ar Jēkabpils novada pašvaldību par Nomas objekta - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080281 daļas nogabala Nr. 1 -0,5 ha platībā nomas lietošanu, par nomas maksu 45,00 *euro* (*četrdesmit pieci euro, 00 centi*) gadā plus pievienotās vērtības nodoklis, uz līguma termiņu 6 gadi no nomas līguma abpusējas noslēgšanas dienas.

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 52. punktu, izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome un izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 53. punktu, Nomas objekta nomas tiesību uzvarētājs iegūst tiesības slēgt zemes nomas līgumu ar Jēkabpils novada pašvaldību pēc pozitīva Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 14.panta otrās daļas 3.punktu,

21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 44. punktu, ņemot vērā Zemes lietu komisijas 2021.gada 24. septembra lēmumu (protokols Nr. 5,1.p.), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 35.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Apstiprināt 2021.gada 24. septembra zemes nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot Variešu pagasta A. Jaksona zemnieku saimniecību "Eglaine", reģistrācijas numurs 45401009101, juridiskā adrese: "Eglaine", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080281 daļas nogabala Nr. 1 -0,5 ha platībā, izsoles uzvarētāju, kurš ir nosolījis augstāko cenu, kas sastāda 45,00 *euro* (*četrdesmit pieci euro, 00 centi*) gadā plus pievienotās vērtības nodoklis.

1.2. Uzdot Zemes lietu komisijai sagatavot un noslēgt Zemes nomas līgumu ar Variešu pagasta A. Jaksona zemnieku saimniecību "Eglaine", reģistrācijas numurs 45401009101, juridiskā adrese: "Eglaine", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236 par lēmuma 1.1.punktā norādītā nomas objekta nomas lietošanu uz 6 gadiem no nomas līguma abpusējas noslēgšanas dienas.

1.3. Iekļaut lēmuma 1.1. punktā minēto finansējumu tāmē "Variešu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.42).

1.4. Izsoles rezultātus publicēt Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Raimondam Spēkam.

2.

Pamatojoties uz Zemes lietu komisijas (apstiprināta ar Krustpils novada domes 2016.gada 20. aprīļa lēmumu Nr. 8 "Par Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas nolikuma un sastāva apstiprināšanu") 2021. gada 27. augusta sēdes lēmumu Nr. 12 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080281 "Mālaine" nogabala Nr. 4 Variešu pagastā nomas tiesību izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr.2.), noteikta zemes nomas tiesību izsole un apstiprināti izsoles noteikumi Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgai neapbūvētai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080281 daļai nogabalam Nr. 4 -0,5307 ha platībā (turpmāk – Nomas objekts). Nomas objektam noteikta izsoles sākumcena 37.00 euro (*trīsdesmit septiņi euro,00 centi*), kas noteikta pēc lauksaimniecības zemes nomas maksas pakalpojuma cenrāža (apstiprināts ar Krustpils novada domes 24.09.2019. sēdes lēmumu Nr.14). Izsoles solis noteikts 10.00. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi –lauksaimniecība.

Izsole notika 2021.gada 24. septembrī. Izsoles rīkotājs – Zemes lietu komisija. Uz izsoli Izsoles noteikumu 21. punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2021.gada 20. septembrim (ieskaitot), pieteicās divi pretendenti iesniedzot visus apstiprinātajos izsoles noteikumos noteiktos dokumentus.

Pamatojoties uz Zemes lietu komisijas 2021.gada 24. septembra lēmumu Nr. 2 "Par zemes nomas tiesību izsoles rezultātu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080281 daļai nogabalam Nr.4", par zemes nomas tiesību izsoles uzvarētāju, kas ieguva nomas tiesības par augstāko nosolīto nomas maksu, t.i. 167,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, noteikta - Variešu pagasta A. Jaksona zemnieku saimniecība "Eglaine", reģistrācijas numurs 45401009101, juridiskā adrese: "Eglaine", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236, kura pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jēkabpils novada domē slēdz nomas līgumu ar Jēkabpils novada pašvaldību par Nomas objekta - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080281 daļas nogabala Nr. 4 -0,5307 ha platībā nomas lietošanu, par nomas maksu 167,00 *euro* (*Viens simts sešdesmit septiņi euro,00 centi*) gadā plus pievienotās vērtības nodoklis, uz līguma termiņu 6 gadi no nomas līguma abpusējas noslēgšanas dienas.

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 52. punktu, izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome un izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 53. punktu, Nomas objekta nomas tiesību uzvarētājs iegūst tiesības slēgt zemes nomas līgumu ar Jēkabpils novada pašvaldību pēc pozitīva Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 44. punktu, ņemot vērā Zemes lietu komisijas 2021.gada 24. septembra lēmumu (protokols Nr. 5,2.p.), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 35.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Apstiprināt 2021.gada 24. septembra zemes nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot Variešu pagasta A. Jaksona zemnieku saimniecību "Eglaine", reģistrācijas numurs 45401009101, juridiskā adrese: "Eglaine", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080281 daļas nogabala Nr. 4 -0,5307 ha platībā, izsoles uzvarētāju, kurš ir nosolījis augstāko cenu, kas sastāda 167,00 *euro* (*Viens simts sešdesmit septiņi euro,00 centi*) gadā plus pievienotās vērtības nodoklis.

2.2. Uzdot Zemes lietu komisijai sagatavot un noslēgt Zemes nomas līgumu ar Variešu pagasta A. Jaksona zemnieku saimniecību "Eglaine", reģistrācijas numurs 45401009101, juridiskā adrese: "Eglaine", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236 par lēmuma 2.1.punktā norādītā nomas objekta nomas lietošanu uz 6 gadiem no nomas līguma abpusējas noslēgšanas dienas.

2.3. Iekļaut lēmuma 2.1. punktā minēto finansējumu tāmē "Variešu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.42).

2.4. Izsoles rezultātus publicēt Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Raimondam Spēkam.

3.

Pamatojoties uz Zemes lietu komisijas (apstiprināta ar Krustpils novada domes 2016.gada 20. aprīļa lēmumu Nr. 8 "Par Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas nolikuma un sastāva apstiprināšanu") 2021. gada 27. augusta sēdes lēmumu Nr. 13 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080281 "Mālaine" nogabala Nr. 5 Variešu pagastā nomas tiesību izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr.2.), noteikta zemes nomas tiesību izsole un apstiprināti izsoles noteikumi Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgai neapbūvētai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080281 daļai nogabalam Nr. 5 -1,1297 ha platībā (turpmāk – Nomas objekts). Nomas objektam noteikta izsoles sākumcena 79.00 *euro* (*septiņdesmit deviņi euro,00 centi*), kas noteikta pēc lauksaimniecības zemes nomas maksas pakalpojuma cenrāža (apstiprināts ar Krustpils novada domes 24.09.2019. sēdes lēmumu Nr.14). Izsoles solis noteikts 10.00. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi –lauksaimniecība.

Izsole notika 2021.gada 24. septembrī. Izsoles rīkotājs – Zemes lietu komisija. Uz izsoli Izsoles noteikumu 21. punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2021.gada 20. septembrim (ieskaitot), pieteicās divi pretendenti iesniedzot visus apstiprinātajos izsoles noteikumos noteiktos dokumentus.

Pamatojoties uz Zemes lietu komisijas 2021.gada 24. septembra lēmumu Nr. 3 "Par zemes nomas tiesību izsoles rezultātu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080281 daļai nogabalam Nr.5", par zemes nomas tiesību izsoles uzvarētāju, kas ieguva nomas tiesības par augstāko nosolīto nomas maksu, t.i. 309,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, noteikta -

Variešu pagasta A. Jaksona zemnieku saimniecība "Eglaine", reģistrācijas numurs 45401009101, juridiskā adrese: "Eglaine", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236, kura pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jēkabpils novada domē slēdz nomas līgumu ar Jēkabpils novada pašvaldību par Nomas objekta - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080281 daļas nogabala Nr. 5 -1,1297 ha platībā nomas lietošanu, par nomas maksu 309,00 *euro* (*trīs simti deviņi euro, 00 centi*) gadā plus pievienotās vērtības nodoklis, uz līguma termiņu 6 gadi no nomas līguma abpusējas noslēgšanas dienas.

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 52. punktu, izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome un izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 53. punktu, Nomas objekta nomas tiesību uzvarētājs iegūst tiesības slēgt zemes nomas līgumu ar Jēkabpils novada pašvaldību pēc pozitīva Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 44. punktu, ņemot vērā Zemes lietu komisijas 2021.gada 24. septembra lēmumu (protokols Nr. 5, 3.p.), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 35.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Apstiprināt 2021.gada 24. septembra zemes nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot Variešu pagasta A. Jaksona zemnieku saimniecību "Eglaine", reģistrācijas numurs 45401009101, juridiskā adrese: "Eglaine", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080281 daļas nogabala Nr. 5 -1,1297 ha platībā, izsoles uzvarētāju, kurš ir nosolījis augstāko cenu, kas sastāda 309,00 *euro* (*trīs simti deviņi euro,00 centi*) gadā plus pievienotās vērtības nodoklis.

3.2. Uzdot Zemes lietu komisijai sagatavot un noslēgt Zemes nomas līgumu ar Variešu pagasta A. Jaksona zemnieku saimniecību "Eglaine", reģistrācijas numurs 45401009101, juridiskā adrese: "Eglaine", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236 par lēmuma 3.1.punktā norādītā nomas objekta nomas lietošanu uz 6 gadiem no nomas līguma abpusējas noslēgšanas dienas.

3.3. Iekļaut lēmuma 3.1. punktā minēto finansējumu tāmē "Variešu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.42).

3.4. Izsoles rezultātus publicēt Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

3.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Raimondam Spēkam.

4.

Pamatojoties uz Zemes lietu komisijas (apstiprināta ar Krustpils novada domes 2016.gada 20. aprīļa lēmumu Nr. 8 "Par Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas nolikuma un sastāva apstiprināšanu") 2021. gada 27. augusta sēdes lēmumu Nr. 14 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080280 "Lielie Ierniņi" nogabala Nr. 6 Variešu pagastā nomas tiesību izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr.2.), noteikta zemes nomas tiesību izsole un apstiprināti izsoles noteikumi Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgai neapbūvētai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080280 daļai nogabalam Nr. 6-2,6372 ha platībā (turpmāk – Nomas objekts). Nomas objektam noteikta izsoles sākumcena 185.00 *euro* (*simtu astoņdesmit pieci euro,00 centi*), kas noteikta pēc lauksaimniecības zemes nomas maksas pakalpojuma cenrāža (apstiprināts ar Krustpils novada domes 24.09.2019. sēdes lēmumu Nr.14). Izsoles solis noteikts 10.00 *euro.* Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi –lauksaimniecība.

Izsole notika 2021.gada 24. septembrī. Izsoles rīkotājs – Zemes lietu komisija. Uz izsoli Izsoles noteikumu 21. punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2021.gada 20. septembrim (ieskaitot),

pieteicās divi pretendenti iesniedzot visus apstiprinātajos izsoles noteikumos noteiktos dokumentus.

Pamatojoties uz Zemes lietu komisijas 2021.gada 24. septembra lēmumu Nr. 4 ”Par zemes nomas tiesību izsoles rezultātu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080280 daļai nogabalam Nr.6”, par zemes nomas tiesību izsoles uzvarētāju, kas ieguva nomas tiesības par augstāko nosolīto nomas maksu, t.i. 575,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, noteikta - Variešu pagasta A. Jaksona zemnieku saimniecība “Eglaine”, reģistrācijas numurs 45401009101, juridiskā adrese: “Eglaine”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236, kura pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jēkabpils novada domē slēdz nomas līgumu ar Jēkabpils novada pašvaldību par Nomas objekta - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080280 daļas nogabala Nr. 6 -2,6372 ha platībā nomas lietošanu, par nomas maksu 575.00 *euro* (*pieci simti septiņdesmit pieci euro,00 centi*) gadā plus pievienotās vērtības nodoklis, uz līguma termiņu 6 gadi no nomas līguma abpusējas noslēgšanas dienas.

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 52. punktu, izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome un izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 53. punktu, Nomas objekta nomas tiesību uzvarētājs iegūst tiesības slēgt zemes nomas līgumu ar Jēkabpils novada pašvaldību pēc pozitīva Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 44. punktu, ņemot vērā Zemes lietu komisijas 2021.gada 24. septembra lēmumu (protokols Nr. 5, 4.p.), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 35.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Apstiprināt 2021.gada 24. septembra zemes nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot Variešu pagasta A. Jaksona zemnieku saimniecību “Eglaine”, reģistrācijas numurs 45401009101, juridiskā adrese: “Eglaine”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080280 daļas nogabala Nr. 6 -2,6372 ha platībā, izsoles uzvarētāju, kurš ir nosolījis augstāko cenu, kas sastāda 575,00 *euro* (*pieci simti septiņdesmit pieci euro, 00 centi*) gadā plus pievienotās vērtības nodoklis.

4.2. Uzdot Zemes lietu komisijai sagatavot un noslēgt Zemes nomas līgumu ar Variešu pagasta A. Jaksona zemnieku saimniecību “Eglaine”, reģistrācijas numurs 45401009101, juridiskā adrese: “Eglaine”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236 par lēmuma 4.1.punktā norādītā nomas objekta nomas lietošanu uz 6 gadiem no nomas līguma abpusējas noslēgšanas dienas.

4.3. Iekļaut lēmuma 4.1. punktā minēto finansējumu tāmē “Variešu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.42).

4.4. Izsoles rezultātus publicēt Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

4.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Raimondam Spēkam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Garkalne 28300194

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 56.§) Nr.358

Par nekustamā īpašuma sadalīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā

Adresāts: V.S., *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: V.S. 13.09.2021. iesniegums par zemes vienības nodošanu atsavināšanai.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts V.S., personas kods *(svītrots)*, iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0267, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56480050267 iekļauta nekustamajā īpašumā "Daugavmala", Ābeļu pagastā, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2009. gada 12. novembra lēmumu Nr.12§ (protokols Nr. 9) "Par lauku apvidus zemes piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai", Jēkabpils novada domes 2012. gada 26. aprīļa lēmumu Nr.152 (protokols Nr. 6) "Par zemes gabala sadalīšanu un nosaukumu piešķiršanu" un Jēkabpils novada domes 2021. gada 28.maija lēmumu Nr.149 (protokols Nr.8, 4.punkts) "Par zemes gabalu robežu pārkārtošanu Ābeļu pagastā".

Pārbaudot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafisko, teksta daļu un apsekojot dabā īpašumus, tika konstatēts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0267 ar kopējo platību 0.19 ha ietilpst nekustamā īpašuma "Daugavmala", Ābeļu pagastā ar kadastra Nr. 5648 005 0246 sastāvā, un nepieciešams sadalīt zemes vienību divās daļās, lai nodalītu koplietošanas grāvi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3.punku, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 2.pantu un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu, Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 26.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0267 ar kopējo platību 0.19 ha sadalīt atbilstoši grafiskajam pielikumam.

1.1. Atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0267 - 0.19 ha platībā ~ 0.11ha (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta). Izveidot jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu Veselība Nr.164, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads. Noteikt zemes lietošanas mērķi jaunizveidotajai zemes vienībai – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM -0600).

1.2. paliekoša zemes vienības daļa ~ 0.08 ha (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta) paliek nekustamā īpašuma "Daugavmala",

Ābeļu pagasts kadastra Nr. 5648 005 0246 sastāvā, saglabājot nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos zemes lietošanas mērķus.

2. Īpašuma apsaimniekošanas un pakalpojuma sniegšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma D/s Veselība Nr. 164, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamo īpašumu novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektorei G.Dimitrijevai.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Feldmane 26367939

GRAFISKAIS PIELIKUMS
APSTIPRINĀTS ar Jēkabpils novada domes
sēdes 28.10.2021. lēmumu Nr.358 (protokols Nr.11, 56.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes.

Sagatavoja: I.Feldmane

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 57.§) Nr.359

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Dignājas pagasta pārvaldes vadītāja Jāņa Raubiškas iesniegums ar lūgumu ierakstīt zemesgrāmatā un nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Tālaviņas", Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5652 006 0116.

Nekustamais īpašums "Tālaviņas", Dignājas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra Nr.5652 006 0116 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 006 0116, ar kopējo platību 2.1 ha (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta).

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2010.gada 21.oktobra lēmumu Nr. 36§ (protokols Nr. 13) nekustamais īpašums "Tālaviņas", Dignājas pagastā ar kadastra Nr. 5652 006 0116, piekrīt pašvaldībai un ierakstāms zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, jo nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116789, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novada Dignājas pagasta administratīvajā teritorijā.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām" 15. pantu zemes vienība "Tālaviņas", Dignājas pagastā, Jēkabpils novadā nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 2.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu, Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 27.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Tālaviņas", Dignājas pagastā, Jēkabpils novadā ar kadastra Nr. 5652 006 0116, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 006 0116 ar kopējo platību 2.1 ha uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Iestādes "Jēkabpils novada pašvaldības administrācija" Īpašuma apsaimniekošanas un pakalpojuma sniegšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma "Tālaviņas", Dignājas pagasts,

Jēkabpils novads ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektorei G.Dimitrijevai.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Feldmane 26367939

GRAFISKAIS PIELIKUMS
APSTIPRINĀTS ar Jēkabpils novada domes
sēdes 28.10.2021. lēmumu Nr.359 (protokols Nr.11, 57.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Dignājas pagasta kadastra kartes.

Sagatavoja: I.Feldmane

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 58.§) Nr.360

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Adresāts: A.L., dzīvesvietas adrese *(svītrots)*;

Jēkabpils novada pašvaldībā 2021. gada 23. septembrī saņemts A.L., *(svītrots)*, iesniegums ar lūgumu, nodot atsavināšanai (pārdošanai) pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus ar kadastra apzīmējumu 56480020144, 56480020145 un 56480020146, apvienojot visas zemes vienības vienā zemes vienībā.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, kas nosaka, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Nekustamais īpašums Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā ar kadastra apzīmējumu 56480020144 ar kopējo platību 0.1045 ha, pamatojoties uz VZD Zemgales reģionālās nodaļas 2010. gada 7. janvāra aktu Nr.15-13/92, ieskaitīts valsts rezerves zemes fondā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56480020144 ar kopējo platību 0,1045 ha zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM – 0601).

Nekustamais īpašums Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā ar kadastra apzīmējumu 56480020145 ar kopējo platību 0.1000 ha, pamatojoties uz VZD Zemgales reģionālās nodaļas 2010. gada 7. janvāra aktu Nr.15-13/91, ieskaitīts valsts rezerves zemes fondā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56480020145 ar kopējo platību 0,1000 ha zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM – 0601).

Nekustamais īpašums Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā ar kadastra apzīmējumu 56480020146 ar kopējo platību 0.08 ha, pamatojoties uz VZD Zemgales reģionālās nodaļas 2010. gada 7. janvāra aktu Nr.15-13/90, ieskaitīts valsts rezerves zemes fondā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56480020146 ar kopējo platību 0,08 ha zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM – 0601).

Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punkts nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Minētā likuma 5. panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15. pantu, 21. panta pirmās daļas 17.punktu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, Jēkabpils novada domes 2011.gada 22.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.11 "Par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma- zemes atsavināšanas nosacītās cenas apmēra noteikšanu un kārtību, kādā atsavināšanas rezultātā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi pašvaldības budžetā", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 28.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56480020144, 56480020145, 56480020146 piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Rezerves zemes fonds", Ābeļu pagastā ar kadastra Nr. 5648 002 0052 zemes vienību 0.1045 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0144, zemes vienību 0.1000 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0145, zemes vienību 0.08 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0146.
3. Atdalītās zemes vienības apvienot vienā zemes vienībā un piešķirt nosaukumu D/s Liesma Nr.108, kurai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0600 – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM -0600).
4. Īpašumā „Rezerves zemes fonds", Ābeļu pagastā ar kadastra Nr. 5648 002 0052, paliek pārējās zemes vienības, saglabājot NĪ valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos zemes lietošanas mērķus.
5. Nodot atsavināšanai, rīkojot izsoli, nekustamo īpašumu D/s Liesma Nr. 108, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.
6. Īpašuma apsaimniekošanas un pakalpojuma sniegšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 108, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
7. Informēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0144 nomnieku A. L., personas kods *(svītrots)*, par īpašuma atsavināšanu un 2019. gada 10.aprīļa noslēgtā zemes nomas līguma izbeigšanu.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektorei G. Dimitrijevai.

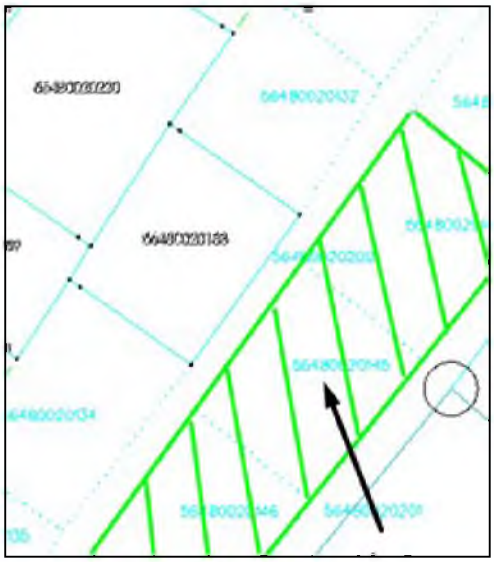
Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Feldmane 26367939

GRAFISKAIS PIELIKUMS

APSTIPRINĀTS ar Jēkabpils novada domes
sēdes 28.10.2021. lēmumu Nr.360 (protokols Nr.11, 58.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes.



Sagatavoja: I.Feldmane

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 59.§) Nr.361

Par zemes nomas līguma pagarināšanu Salas pagastā

Jēkabpils novada pašvaldībā 2021.gada 30.jūlijā saņemts S.B., personas kods *(svītrots)*, iesniegums Nr.8-2/21/420, kurā lūdz Jēkabpils novada domi lemt par zemes nomas līguma pagarināšanu uz laiku 6 gadi par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0305 Salas pagastā, Jēkabpils novadā, platība 0,05 ha.

Starp Salas novada pašvaldību un S. B. 2016.gada 30.septembrī noslēgts zemes nomas līgums līdz 2021.gada 28.septembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0305 Salas pagastā ir starpgabals, tas piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

S. B. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 5. punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*. Ministru kabineta noteikumu 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmajā daļā noteikts, ka ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma „Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 27. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 5., 28. punktiem, 29.1., 30.1. apakšpunktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 29.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt ar S.B, personas kods *(svītrots)*, noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0305 platībā 0,05 ha Salas pagastā, Jēkabpils novadā, iznomāšanu uz laiku 6 gadi t.i. līdz 2027.gada 28. septembrim. Zemes lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, NĪLM kods 0601.

2. Noslēgt Vienošanos par grozījumiem 2016.gada 30.septembra zemes nomas līgumā (pielikumā).

3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli.

4. Iekļaut lēmuma 3. punktā minēto nomas maksu tāmē "Salas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.39).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Arnim Baumeisteram.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie zemes nomas līguma uz 1 lp.;
2. Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Gādmane 65237706

Vienošanās Nr.
par grozījumiem 2016. gada 30. septembra
zemes nomas līgumā

Jēkabpilī 2021. gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, juridiskā adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV–5201, domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Nolikumu no vienas puses (turpmāk -Pašvaldība), un *(svītrots)*, (turpmāk - Nomnieks) no otras puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2021. gada 28.oktobra lēmumu Nr.361 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu Salas pagastā" (protokols Nr.11, 59.§), Pušu starpā 2016. gada 30. septembrī noslēgto zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums), noslēdz šādu vienošanos par grozījumiem (turpmāk – Vienošanās) Līgumā:

1. Puses vienojas izdarīt Līgumā šādus grozījumus:
   1.1. izteikt 2.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
   "2.1. Līgums stājas spēkā no parakstīšanas brīža līdz 2027.gada 28. septembrim".
   1.2. izteikt 3.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
   "3.1 Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN)."
   1.3. izteikt 3.2. apakšpunktu šādā redakcijā:"
   "3.2.Nomas maksas aprēķina periods ir viens gads. Aprēķināto nomas maksu Nomnieks maksā reizi gadā, ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 30.novembrim, atbilstoši Iznomātāja piestādītajam rēķinam par zemes nomu".
2. Citi Līguma noteikumi grozīti, mainīti vai papildināti netiek.
3. Vienošanās stājas spēkā ar Vienošanās abpusēju parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.
4. Vienošanās ar tās spēkā stāšanās dienu kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
5. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz vienas lapas un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie IZNOMĀTĀJA, bet otrs – pie NOMNIEKA.
6. Pušu rekvizīti un paraksti:

IZNOMĀTĀJS: **NOMNIEKS:**

Jēkabpils novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000024205
Adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils
Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304
elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv
Bankas konti:
SEB banka: LV87UNLA0009013130793;
Banka Citadele: LV29PARX0001051430001;
Swedbank: LV75HABA0001401057077;
Luminor: LV22RIKO0002013192223.

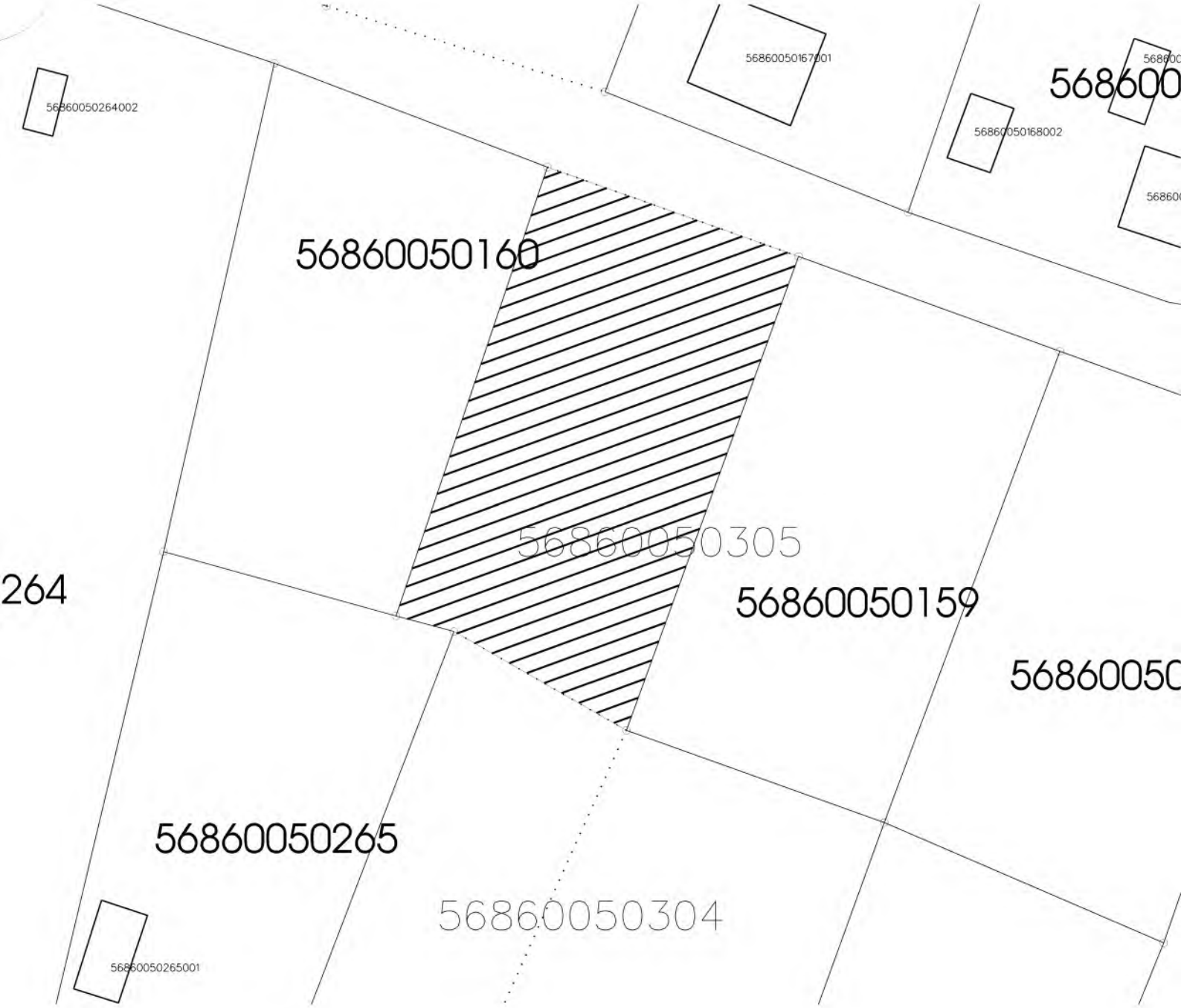
IZNOMĀTĀJS: **NOMNIEKS:**

_____**R. Ragainis** _____
(paraksts) (paraksts)

1 cm = 3,68 m

Pielikums

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0305 izvietojuma shēma



Vienošanās Nr.
par grozījumiem 2016. gada 30. septembra
zemes nomas līgumā

Jēkabpilī 2021. gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, juridiskā adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV–5201, domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Nolikumu no vienas puses (turpmāk -Pašvaldība), un *(svītrots)*, (turpmāk - Nomnieks) no otras puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2021. gada 28.oktobra lēmumu Nr.362 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu Salas pagastā" (protokols Nr.11, 60.§), Pušu starpā 2016. gada 30. septembrī noslēgto zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums), noslēdz šādu vienošanos par grozījumiem (turpmāk – Vienošanās) Līgumā:

1. Puses vienojas izdarīt Līgumā šādus grozījumus:
   1.1. izteikt 2.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
   "2.1. Līgums stājas spēkā no parakstīšanas brīža līdz 2027.gada 28. septembrim".
   1.2. izteikt 3.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
   "3.1 Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN)."
   1.3. izteikt 3.2. apakšpunktu šādā redakcijā:"
   "3.2.Nomas maksas aprēķina periods ir viens gads. Aprēķināto nomas maksu Nomnieks maksā reizi gadā, ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 30.novembrim, atbilstoši Iznomātāja piestādītajam rēķinam par zemes nomu".
2. Citi Līguma noteikumi grozīti, mainīti vai papildināti netiek.
3. Vienošanās stājas spēkā ar Vienošanās abpusēju parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.
4. Vienošanās ar tās spēkā stāšanās dienu kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
5. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz vienas lapas un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie IZNOMĀTĀJA, bet otrs – pie NOMNIEKA.
6. Pušu rekvizīti un paraksti:

IZNOMĀTĀJS: **NOMNIEKS:**

Jēkabpils novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000024205
Adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils
Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304
elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv
Bankas konti:
SEB banka: LV87UNLA0009013130793;
Banka Citadele: LV29PARX0001051430001;
Swedbank: LV75HABA0001401057077;
Luminor: LV22RIKO0002013192223.

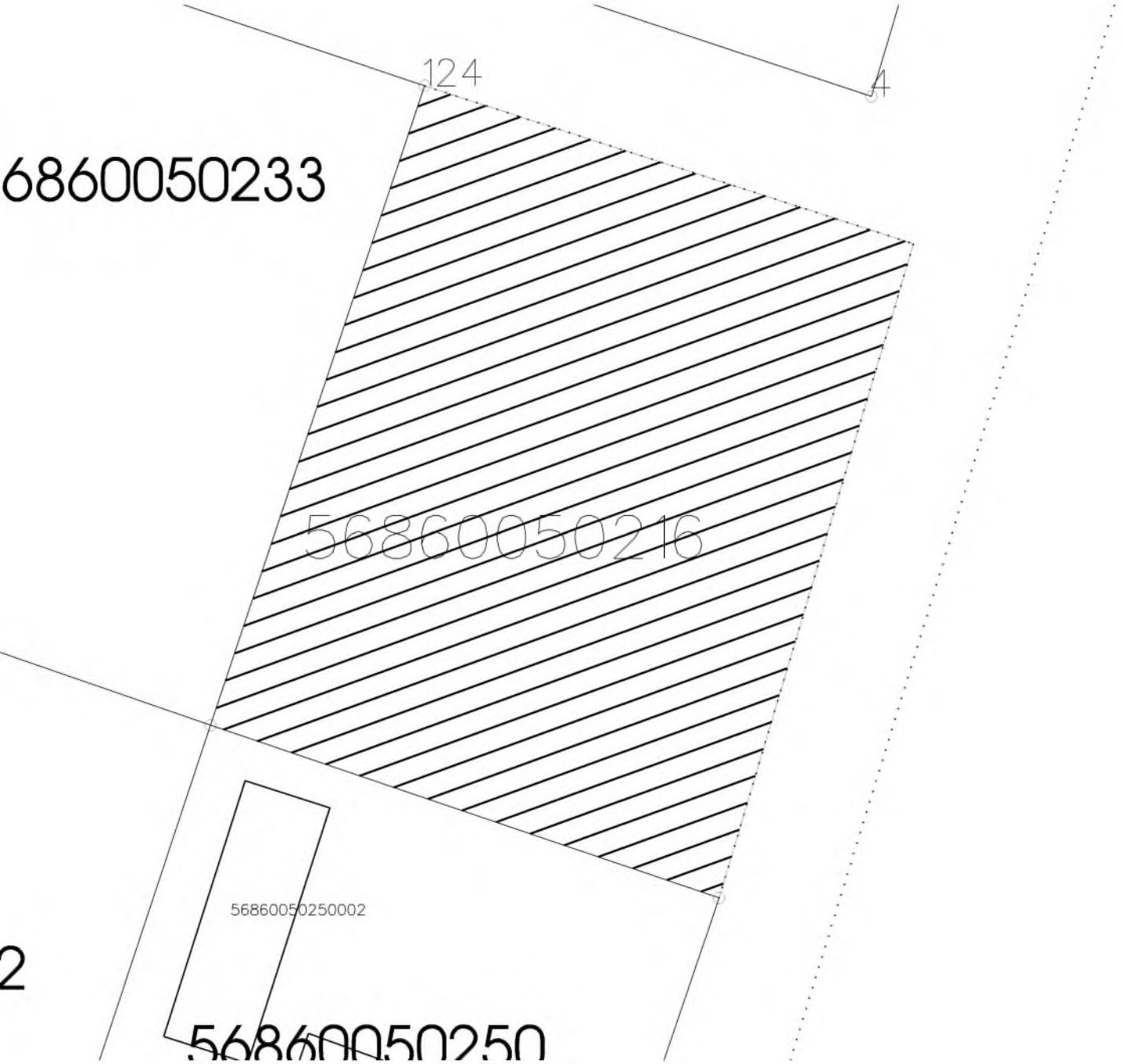
IZNOMĀTĀJS: **NOMNIEKS:**

_____**R. Ragainis** _____
(paraksts) (paraksts)

1 cm = 2,63 m

Pielikums
Zemes nomas līgumam Nr.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0216 izvietojuma shēma



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 60.§) Nr.362

Par zemes nomas līguma pagarināšanu Salas pagastā

Jēkabpils novada pašvaldībā 07.09.2021. saņemts un 09.09.2021. ar Nr.8-2/21/1083. reģistrēts *(svītrots)*, iesniegums, kurā *(svītrots)*lūdz Jēkabpils novada domi lemt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0216 Salas pagastā, Jēkabpils novadā, platība 0,06 ha, piešķiršanu uz nomu.

Starp Salas novada pašvaldību un *(svītrots)* 2016. gada 30. septembrī noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0216 Salas pagastā platībā 0,06 nomu līdz 2021.gada 28. septembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0216 ar nosaukumu "D/s Dolomīts Nr. 5/3-68", Salas pagastā platībā 0,06 ha piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

(svītrots) nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 5. punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*. Ministru kabineta noteikumu 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmajā daļā noteikts, ka ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma „Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 27. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 5., 28. punktiem, 29.1., 30.1. apakšpunktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 30.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt ar *(svītrots)*, noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0216 ar nosaukumu "D/s Dolomīts Nr. 5/3-68", Salas pagastā, Jēkabpils novadā platībā 0,06 ha iznomāšanu uz laiku 6 gadi t.i. līdz 2027.gada 28. septembrim. Zemes lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, NĪLM kods 0601.

2. Noslēgt Vienošanos par grozījumiem 2016.gada 30. septembra zemes nomas līgumā (pielikumā).

3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli.

4. Iekļaut lēmuma 3. punktā minēto nomas maksu tāmē "Salas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.39).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Arnim Baumeisteram.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie zemes nomas līguma uz 1 lp.;
2. Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

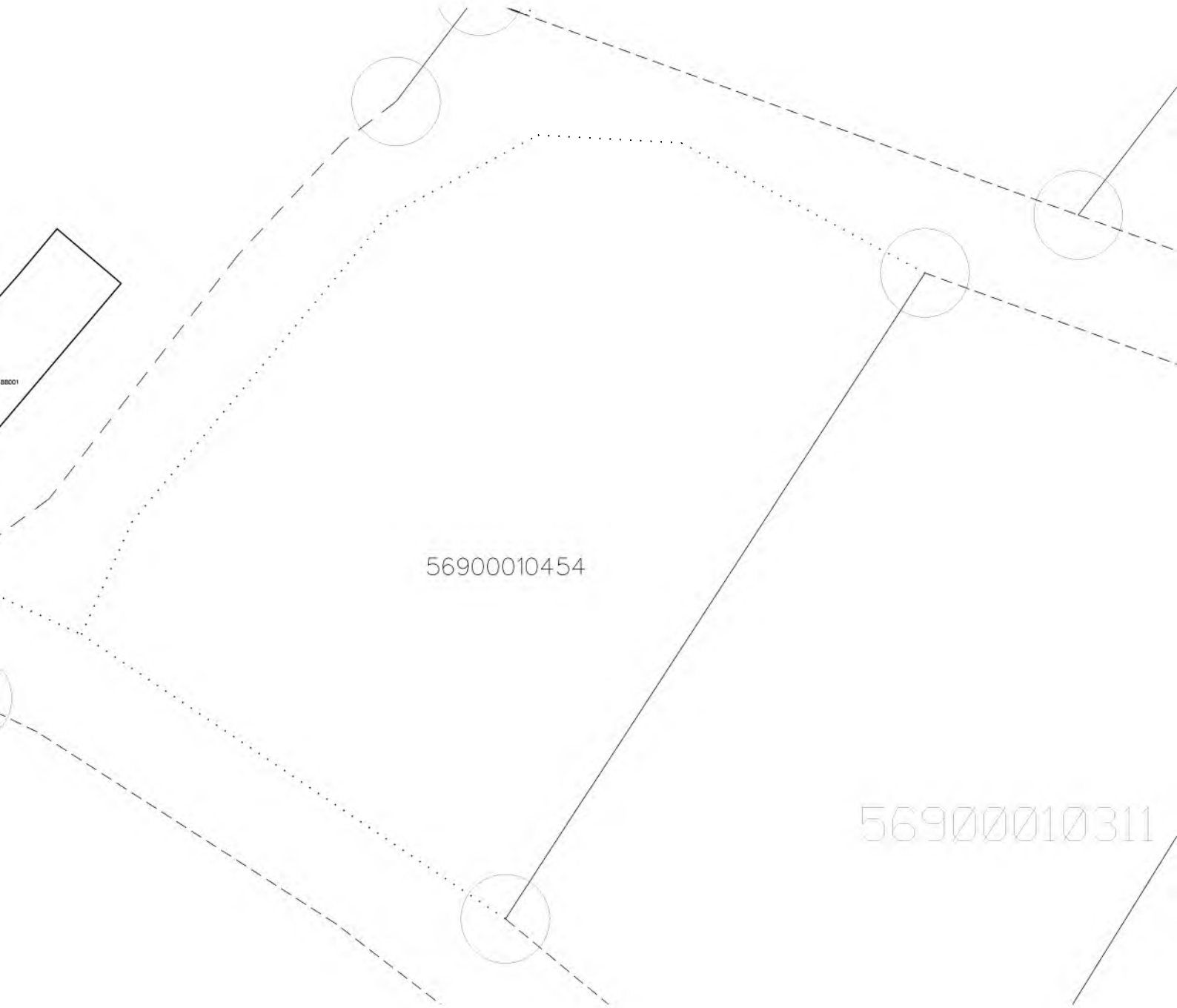
Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Gādmane 65237706

1 cm = 6,32 m

Pielikums
Zemes nomas līgumam Nr.

Nomas zemes izvietojuma shēma



ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr.

Jēkabpilī 2021. gada _____

IZNOMĀTĀJS:
Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, juridiskā adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV–5201, domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Nolikumu no vienas puses (turpmāk-Iznomātās), un
NOMNIEKS:
(svītrots) (turpmāk-Nomnieks), no otras puses noslēdz šo zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums), par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

1.1 Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā **zemesgabalu 0,35 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0454 "pašvaldība", Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā,** (turpmāk Zemesgabals) personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
1.2 Līguma neatņemama sastāvdaļa ir zemes robežu plāns vai izkopējums no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastra kartes (pielikumā).
1.3 Zemesgabala iznomāšanas (lietošanas) mērķis: lauksaimniecība.
1.4. Iznomātājs apliecina, ka ir Zemesgabala vienīgais tiesiskais valdītājs.
1.5. Iznomātā Zemesgabala robežas Nomniekam dabā ir ierādītas un zināmas.
1.6. Uz iznomātā Zemesgabala atrodas šādas būves: nav.
1.7. Zemesgabalam ir noteikti šādi aprobežojumi un servitūti: saskaņā ar zemes robežu plānu.
1.8. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā puses nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā no brīža, kad to paraksta abas līgumslēdzējpuses un ir spēkā līdz 2026. gada 25. martam.
2.2. Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

3. Norēķinu kārtība

3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3.2. Nekustamā īpašuma nodokli par Zemesgabalu maksā Nomnieks.
3.3. Nomas maksas aprēķina periods ir viens gads. Aprēķināto nomas maksu Nomnieks maksā reizi gadā, ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 30.novembrim, atbilstoši Iznomātāja piestādītajam rēķinam par zemes nomu.
3.4. Ja maksājumi tiek kavēti, Nomnieks maksā nokavējuma procentus 0,01 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.
3.5. Ja mainās nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas vairs neatbilst lietošanas mērķim, kas bija par pamatu Zemesgabala nomas maksas noteikšanai, tiek grozīta Zemesgabala nomas maksa. Izmaiņas stājas spēkā dienā, kad mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.
3.6. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas Zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. Iznomātājs apņemas:
4.1.1. iepazīstināt Nomnieku ar zemes robežām dabā;
4.1.2. nepasliktināt Nomniekam nomas lietošanas tiesības uz visu Zemesgabalu vai tā daļu;
4.1.3. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti līguma 4.1.2.apakšpunkta nosacījumi.
4.2. Iznomātājam ir tiesības:

4.2.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantota atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Nomnieka klātbūtnē apsekot dabā Zemesgabalu;
4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
4.2.3. vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, ja Nomnieks ir nokavējis nomas maksas vai nekustamā
īpašuma nodokļa maksājumus vairāk nekā divus ceturkšņus pēc kārtas vai nav veicis līguma 5. nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsuši pieļauto pārkāpumu sekas;
4.2.4. ja Nomnieka vainas dēļ netiek ievēroti normatīvie akti vai šī Līguma noteikumi,
Iznomātājs ir tiesīgs tiesas ceļā prasīt šī Līguma pirmstermiņa laušanu.

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. Nomnieks apņemas:
5.1.1. ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, ko izraisa tai noteiktie apgrūtinājumi;
5.1.2. nodrošināt Zemesgabala lietošanu atbilstoši pašvaldības noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim;
5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
5.1.4 ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus;
5.1.5 pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
5.1.6. nepieļaut darbības, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;
5.1.7. ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus Zemesgabalā noteiktajās teritorijās;
5.1.8. kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (tai skaitā ceļus, meliorācijas un apūdeņošanas sistēmas, ūdenstilpes, ūdensteces);
5.1.9. aizsargāt Zemesgabalā dabas un kultūras pieminekļus, ievērot īpaši aizsargājamo dabas un kultūras objektu un to aizsargjoslu izmantošanas režīmu;
5.1.10. noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli;
5.1.11. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
5.1.12. nojaukt Nomnieka nelikumīgi uzbūvētos objektus normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, ja tādi ir uz Zemesgabala.
5.2. Zemesgabalā būvniecība atļauta, saskaņojot to ar Iznomātāju.

6. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

6.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.
6.2. Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas. Šajā Līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma noteikumus.
6.3. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

7. Līguma izbeigšana

7.1. Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot trīs mēnešus iepriekš. Šādā gadījumā Nomniekiem ir pienākums nojaukt visas viņam piederošās būves, ja līgumslēdzēji nevienojas citādi.

8. Noslēguma nosacījumi

8.1. Līgums sagatavots un parakstīts divos oriģinālēksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Pa vienam eksemplāram izsniegts katram līgumslēdzējam.
8.2. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viens līgumslēdzējs rakstiski informē

otru 10 dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
8.3. ar līguma spēkā stāšanos spēku zaudē 2020.gada 27.marta Zemes nomas līgums par Zemesgabala nomu.

9. Līgumslēdzēju rekvizīti un paraksti

IZNOMĀTĀJS: **NOMNIEKS:**

Jēkabpils novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000024205
Adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils
Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304
elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv
Bankas konti:
SEB banka: LV87UNLA0009013130793;
Banka Citadele: LV29PARX0001051430001;
Swedbank: LV75HABA0001401057077;
Luminor: LV22RIKO0002013192223.

IZNOMĀTĀJS: **NOMNIEKS:**

_____**R. Ragainis** _____
(paraksts) (paraksts)

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 62.§) Nr.364

Par zemes nomas līguma noslēgšanu Salas pagastā

2021.gada 9. septembrī Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)*, iesniegums (reģistrēts ar Nr.8-2/21/1075), kurā *(svītrots)* lūdz Jēkabpils novada domi lemt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0444 "D/S Automobīlists Nr.5/4-8", Salas pagastā, Jēkabpils novadā iznomāšanu uz 6 gadiem mazdārziņa vajadzībām.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0444 "D/S Automobīlists Nr.5/4-8", Salas pagastā, Jēkabpils novadā platībā 0,0630 ha ir starpgabals, tā piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Informācija par brīvo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0444 ievietota bijušā Salas novada pašvaldības tīmekļa vietnē salasnovads.lv. Citi iesniegumi, pieprasījumi par iznomājamo zemes vienību Jēkabpils novada pašvaldībā nav saņemti.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 5. punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 27. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 28., punktiem, 29.1., 30.1. apakšpunktiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 32.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iznomāt *(svītrots)*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0444 "D/S Automobīlists Nr.5/4-8", Salas pagastā, Jēkabpils novadā platībā 0,0630 ha, mazdārziņa vajadzībām.
2. Noslēgt Zemes nomas līgumu uz laiku 6 gadi, līdz 2027. gada 20. oktobrim (pielikumā).
3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
4. Iekļaut lēmuma 3. punktā minēto nomas maksu tāmē "Salas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.39).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Arnim Baumeisteram.

Pielikumā: 1. Zemes nomas līgums uz 3 lp.;
2. Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Gādmane 65237706

ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr.

Jēkabpilī 2021. gada _____

IZNOMĀTĀJS:
Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, juridiskā adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV–5201, domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Nolikumu no vienas puses (turpmāk-Iznomātās), un
NOMNIEKS:
(svītrots) (turpmāk-Nomnieks), no otras puses noslēdz šo zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums), par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

1.1 Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā **zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0444 "D/S Automobīlists Nr.5/4-8", Salas pagastā, Jēkabpils novadā platībā 0,0630 ha**.
1.2 Līguma neatņemama sastāvdaļa ir zemes robežu plāns vai izkopējums no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastra kartes (pielikumā).
1.3 Zemesgabala iznomāšanas (lietošanas) mērķis: lauksaimniecība.
1.4. Iznomātājs apliecina, ka ir Zemesgabala vienīgais tiesiskais valdītājs.
1.5. Iznomātā Zemesgabala robežas Nomniekam dabā ir ierādītas un zināmas.
1.6. Uz iznomātā Zemesgabala atrodas šādas būves: nav.
1.7. Zemesgabalam ir noteikti šādi aprobežojumi un servitūti: saskaņā ar zemes robežu plānu.
1.8. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā puses nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā no brīža, kad to paraksta abas līgumslēdzējpuses un ir spēkā līdz 2027. gada 20. oktobrim.
2.2. Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

3. Norēķinu kārtība

3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3.2. Nekustamā īpašuma nodokli par Zemesgabalu maksā Nomnieks.
3.3. Nomas maksas aprēķina periods ir viens gads. Aprēķināto nomas maksu Nomnieks maksā reizi gadā, ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 30.novembrim, atbilstoši Iznomātāja piestādītajam rēķinam par zemes nomu.
3.4. Ja maksājumi tiek kavēti, Nomnieks maksā nokavējuma procentus 0,01 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.
3.5. Ja mainās nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas vairs neatbilst lietošanas mērķim, kas bija par pamatu Zemesgabala nomas maksas noteikšanai, tiek grozīta Zemesgabala nomas maksa. Izmaiņas stājas spēkā dienā, kad mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.
3.6. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas Zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. Iznomātājs apņemas:
4.1.1. iepazīstināt Nomnieku ar zemes robežām dabā;
4.1.2. nepasliktināt Nomniekam nomas lietošanas tiesības uz visu Zemesgabalu vai tā daļu;
4.1.3. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti līguma 4.1.2.apakšpunkta nosacījumi.
4.2. Iznomātājam ir tiesības:

4.2.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantota atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Nomnieka klātbūtnē apsekot dabā Zemesgabalu;
4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
4.2.3. vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, ja Nomnieks ir nokavējis nomas maksas vai nekustamā
īpašuma nodokļa maksājumus vairāk nekā divus ceturkšņus pēc kārtas vai nav veicis līguma 5. nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsuši pieļauto pārkāpumu sekas;
4.2.4. ja Nomnieka vainas dēļ netiek ievēroti normatīvie akti vai šī Līguma noteikumi,
Iznomātājs ir tiesīgs tiesas ceļā prasīt šī Līguma pirmstermiņa laušanu.

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. Nomnieks apņemas:
5.1.1. ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, ko izraisa tai noteiktie apgrūtinājumi;
5.1.2. nodrošināt Zemesgabala lietošanu atbilstoši pašvaldības noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim;
5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
5.1.4 ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus;
5.1.5 pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
5.1.6. nepieļaut darbības, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;
5.1.7. ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus Zemesgabalā noteiktajās teritorijās;
5.1.8. kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (tai skaitā ceļus, meliorācijas un apūdeņošanas sistēmas, ūdenstilpes, ūdensteces);
5.1.9. aizsargāt Zemesgabalā dabas un kultūras pieminekļus, ievērot īpaši aizsargājamo dabas un kultūras objektu un to aizsargjoslu izmantošanas režīmu;
5.1.10. noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli;
5.1.11. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
5.1.12. nojaukt Nomnieka nelikumīgi uzbūvētos objektus normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, ja tādi ir uz Zemesgabala.
5.2. Zemesgabalā būvniecība atļauta, saskaņojot to ar Iznomātāju.

6. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

6.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.
6.2. Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas. Šajā Līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma noteikumus.
6.3. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

7. Līguma izbeigšana

7.1. Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot trīs mēnešus iepriekš. Šādā gadījumā Nomniekiem ir pienākums nojaukt visas viņam piederošās būves, ja līgumslēdzēji nevienojas citādi.

8. Noslēguma nosacījumi

8.1. Līgums sagatavots un parakstīts divos oriģinālekseplāros ar vienādu juridisku spēku. Pa vienam eksemplāram izsniegts katram līgumslēdzējam.
8.2. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viens līgumslēdzējs rakstiski informē

otru 10 dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

9. Līgumslēdzēju rekvizīti un paraksti

IZNOMĀTĀJS: **NOMNIEKS:**

Jēkabpils novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000024205
Adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils
Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304
elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv
Bankas konti:
SEB banka: LV87UNLA0009013130793;
Banka Citadele: LV29PARX0001051430001;
Swedbank: LV75HABA0001401057077;
Luminor: LV22RIKO0002013192223.

IZNOMĀTĀJS: **NOMNIEKS:**

_____**R. Ragainis** _____ (paraksts)
(paraksts)

1 cm = 4,26 m

Pielikums
Zemes nomas līgumam Nr.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0444 izvietojuma shēma

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 63.§) Nr.365

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Adresāts: *(svītrots).*

Iesniedzēja prasījums: SIA „LL Projekti", reģistrācijas Nr. 45403046210, juridiskā adrese Aldaunes iela 13, Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5229, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Edgara Kauranena iesniegums par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Mežrogas", Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 30.09.2021. ar Nr. 8-3/21/1578.

2021.gada 30. septembrī Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts SIA „LL Projekti", reģistrācijas Nr. 45403046210, juridiskā adrese Aldaunes iela 13, Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5229, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Edgara Kauranena (sertifikāts CA Nr.0015), izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam "Mežrogas", Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0040 sadalīšanai.

Zemes ierīcības projekts paredz sadalīt nekustamā īpašuma "Mežrogas", Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5690 001 0200, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0040, platība 5,0 ha, divās daļās, projektējot divas zemes vienības 2,3 ha un 2,7 ha platībā.

Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019.gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Salas novada teritorijas plānojums" grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" grafisko daļu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0040 atrodas teritorijā "mežu teritorija". Salas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) 4.10 punkta "mežu teritorija" 4.10.1.4 apakšpunktā noteikts, ka minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 2,0 ha (20000 m^2).

Zemes ierīcības projektā "Mežrogas", Sēlpils pagastā, ietverti priekšlikumi par nosaukumiem un lietošanas mērķiem jaunizveidotajām zemes vienībām: 1. projektētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0291 platībā 2,3 ha piešķirams jauns nosaukums, "Meža Pērle", zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) un 2. projektētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0292 platībā 2,7 ha, saglabājams nekustamā īpašuma nosaukums "Mežrogas", zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta pirmās daļas 14. punktu, Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. decembra noteikumu Nr.505

"Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26. punktu, 28.2. apakšpunktu, Salas novada pašvaldības 2019.gada 25.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Salas novada teritorijas plānojums" grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", ņemot vērā Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 24.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Mežrogas", Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0040 sadalīšanai.
2. Piešķirt 1.projektētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0291 (platība 2,3 ha) jaunu nosaukumu "Meža Pērle", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) un apstiprināt apgrūtinājumus:
7311020107 – Daugavas vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos;
7311020400 – applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija;
7311050200 – tauvas joslas teritorija gar upi;
7315030100 – ceļa servitūta teritorija.
3. Saglabāt 2.projektētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0292 (platība 2,7 ha) nosaukumu "Mežrogas", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) un apstiprināt apgrūtinājumus:
7311020107 – Daugavas vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos;
7312030303 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos.
4. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības, objektu apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram A.Baumeisteram.

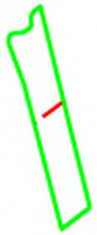
Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0040 sadalīšanas grafiskā shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

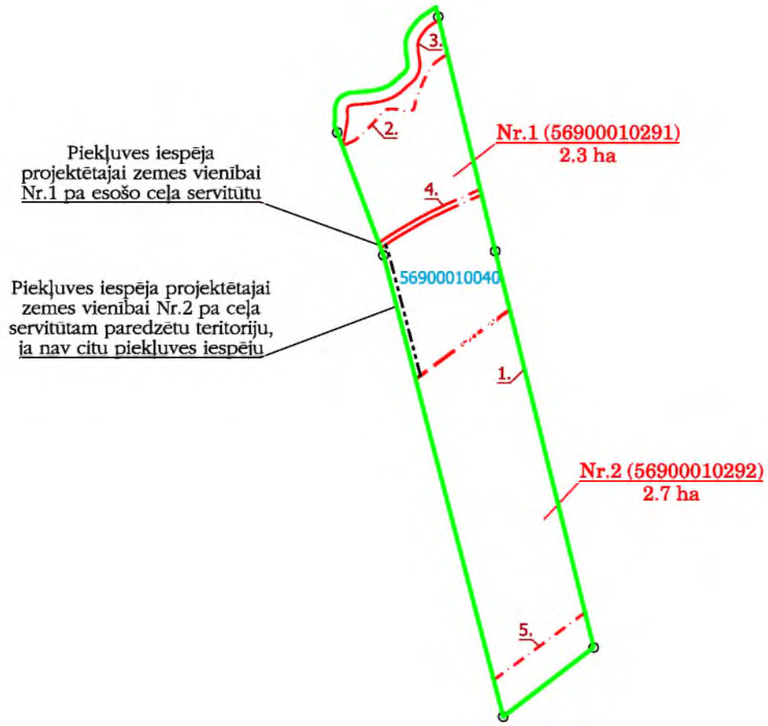
Gādmane 65237706

Projektētās teritorijas shēma pirms zemes ierīcības projekta izstrādes

Projektētās teritorijas shēma pēc zemes ierīcības projekta izstrādes



Esošā zemes vienība	
Kadastra apzīmējums	Platība
56900010040	5.0 ha



Projektētās zemes vienības				Apgrūtinājumi	
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība*	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods
1	56900010291	2.3 ha no 56900010040	2.3 ha	1 2 3 4	7311020107 7311020400 7311050200 7315030100
2	56900010292	2.7 ha no 56900010040	2.7 ha	1 5	7311020107 7312030303
		Kopā	5.0 ha		

*Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

Apzīmējumi

56900010040	esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
	esošās zemes vienības robeža ar robežpunktiem
	zemes ierīcības projekta robežas
	projektētās zemes vienības robeža
Nr.1 (56900010291) 2.3 ha	projektētās zemes vienības kadastra apzīmējums un platība
	nekustamā īpašuma apgrūtinājuma robeža
	teritorijas robeža, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodibināšanai

Zemes ierīcības projekts
Jēkabpils novads, Sēlpils pagasts, "Mežrogas"

Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs 1: 5 000 LKS-92 koordinātu sistēma Mēroga koeficients: 0.999721	Kartogrāfiskā pamatne: zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns M 1:10 000 SIA "GEO Mērniecība" mērnieks A.Vāvers (01.07.2011.)
Nekustamā īpašuma "Mežrogas" īpašnieks un īpāšnieka Aleksandra Maslanija pilnvarotā persona	Vladimirs Aleksejevs
Zemes ierīkotājs Edgars Kauranens Projekta izgatavošanas datums 08.09.2021.	Sertifikāts CA Nr.0015, izsniegts 18.10.2019., derīgs līdz 20.12.2022.

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 64.§) Nr.366

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldība izskatījusi Z/S "Kaktiņi" reģistrācijas Nr. 45401018547, juridiskā adrese "Kaktiņi", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5208, 2021.gada 13.septembra iesniegumu par zemes nomu daļā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010431-3.1 ha uz laiku 6 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56050010431-6.7560 ha kopplatībā Aknīstes pilsētā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Citi iesniegumi, pieprasījumi par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010431- daļu no zemes vienības 56050010431-3.1 ha platībā Aknīstes pilsētā, Jēkabpils novadā, nomu pašvaldībā nav saņemti.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā – Ministru kabineta noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 29.3.punkts nosaka, ka Ministru kabineta noteikumus var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 30.3.apakšpunktam, Ministru kabineta noteikumu 29.3. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 31.punktu pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.3. apakšpunktā.

Aknīstes novada domes 2019. gada 19.jūnija saistošajos noteikumos Nr. 9/2019 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Aknīstes novadā" 3.punktā noteikts, ka neapbūvētam zemesgabalam pilsētās sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa tiek noteikta - par zemes gabalu no 2001 m2 – 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par 15.00 EUR gadā.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.3, 30.3. punktu, Aknīstes novada domes 2019. gada 19.jūnija saistošo noteikumu Nr. 9/2019 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Aknīstes novadā" 3.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 33.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iznomāt Z/S "Kaktiņi", reģistrācijas Nr. 45401018547, juridiskā adrese "Kaktiņi", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5208 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010431 daļu – 3,1 ha platībā, ar nosacījumu, ka zemes gabalā netiek veikta saimnieciskā darbība.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar Z/S "Kaktiņi"un noteikt nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 56050010431 daļas -3.1 ha platībā Aknīstes pilsētā, Jēkabpils novadā nomas maksu 1,5% no 2021 gada zemes kadastrālās vērtības, kas sastāda EUR 31,92 gadā, plus pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas sastāda EUR 6.70, kopā nomas maksa gadā EUR 38.62.

3. Zemes nomas līgums stājas spēkā ar līguma parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2026.gada 31.decembrim.

4. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto nomas maksu tāmē "Aknīstes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.24).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Jānim Gavaram.

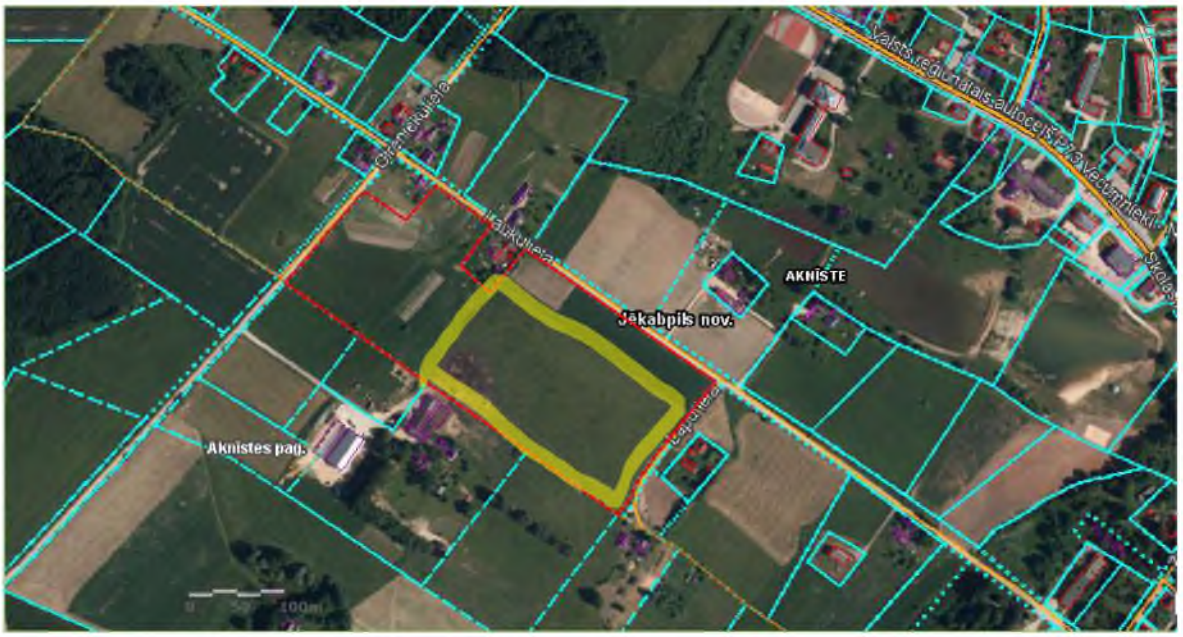
Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Ieleja 26471909

Pielikums Nr.1

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56250010431 daļa
Aknīste, Jēkabpils novads
Izkopējums no VZD kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem



Iznomātā platība 3.1 ha

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Ieleja

ZEMES NOMAS LĪGUMS

Aknīstē, 2021.gada 7.oktobrī

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kas rīkojas saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības Nolikumu (turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS) no vienas puses un

ZS Kaktiņi, reģistrācijas numurs LV45401018547, juridiskā adrese "Kaktiņi", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5208, tās īpašnieka Vilņa Āboliņa personā, personas kods 260456-11151, dzīvo "Kaktiņi", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5208 (turpmāk tekstā – NOMNIEKS) no otras puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra sēdes lēmumu Nr.366 (protokola Nr.11, 64.§) „Par zemes nomas līguma noslēgšanu" noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, bet NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā par maksu daļu zemes gabala 3,1 ha platībā ar kadastra Nr. 56050010431, Aknīstē, Jēkabpils novadā, kura robežas iezīmētas šim Līgumam pievienotajā Pielikumā (nomas teritorijas izvietojuma shēmā), kas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

1.2. Zemes gabals piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai, un tā lietošanas mērķis ir noteikts – 0502 Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem.

1.3. Iznomātās zemes robežas NOMNIEKAM dabā ir ierādītas un zināmas.

1.4. NOMNIEKS iznomāto zemes vienību var izmantot tikai atbilstoši noteiktajam zemes izmantošanas mērķim, sakoptas vides uzturēšanai, neveicot saimniecisko darbību.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2026.gada 31.decembrim.

2.2. Līguma termiņu var saīsināt tikai ar abu līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.

2.3. Līguma termiņu var pagarināt pēc NOMNIEKA pieprasījuma.

3. Norēķinu kārtība

3.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu 1,5% no 2021. gada zemes kadastrālās vērtības, kas sastāda EUR 31,92 gadā, plus pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas sastāda EUR 6.70, kopā nomas maksa gadā EUR 38.62.

3.2. Nomas maksas aprēķina periods ir viens taksācijas gada ceturksnis. Aprēķināto nomas maksu NOMNIEKS maksā reizi gadā, ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 30.novembrim, atbilstoši IZNOMĀTĀJA piestādītajam rēķinam par zemes nomu.

3.3. Nomas maksā netiek iekļauts nekustamā īpašuma nodoklis, ko NOMNIEKS maksā atsevišķi.

3.4. Ja maksājumi netiek veikti līgumā noteiktajā termiņā, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM soda naudu 0,1% apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.5. Ja likumdošanas tiesību aktos tiek noteikta cita zemes nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas maksa tiek aprēķināta atbilstoši tai, kādu nosaka attiecīgais likums vai Ministru kabineta noteikumi.

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:

4.1.1. pēc līguma spēkā stāšanās dienas nodot NOMNIEKAM iznomāto zemes vienību;

4.1.2. nepasliktināt nomniekam zemes vienības lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;

4.1.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpti šī līguma 4.1.2.punktā minētie nosacījumi;

4.1.4. līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā rakstiski brīdināt NOMNIEKU vismaz sešus mēnešus iepriekš, kā arī segt zaudējumus, kas būs saistīti ar daudzgadīgo stādījumu un apstādījumu vērtību vai ražošanu.

4.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:

4.2.1. NOMNIEKA klātbūtnē, pēc nepieciešamības, apsekot dabā iznomāto zemes vienību, lai kontrolētu, vai tā tiek izmantota atbilstoši līguma nosacījumiem;

4.2.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un prasīt atlīdzināt radītos zaudējumus.

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. NOMNIEKS apņemas:

5.1.1. ievērot noteiktos zemes vienības lietošanas tiesību aprobežojumus un apgrūtinājumus;

5.1.2. nodrošināt zemes vienību lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem;

5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanu;

5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus, pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;

5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;

5.1.6. ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus noteiktās zemes vienības teritorijās;

5.1.7. kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (ceļus, meliorācijas sistēmas, ūdenstilpnes);

5.1.8. aizsargāt zemes vienībā esošos dabas un kultūrvēsturiskos pieminekļus, ievērot īpaši aizsargājamo dabas objektu un to aizsargjoslu izmantošanas režīmu;

5.1.9. noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par zemes vienību;

5.1.10. ar savu darbību neaizskart citu zemes vienību īpašnieku/tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;

5.1.11. atlīdzināt kaitējumu, kas NOMNIEKA vainas dēļ nodarīts citiem zemes vienību īpašniekiem/tiesiskajiem valdītājiem;

5.1.12. segt visus izdevumus, kas saistīti ar līguma ierakstīšanu Zemesgrāmatā, ja līgumslēdzēji vienojušies par līguma ierakstīšanu Zemesgrāmatā.

5.1.13. nenodot zemes vienību lietošanas tiesības trešajai personai bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas.

5.2. Nomniekam ir tiesības:

5.2.1. netraucēti izmantot nomāto zemes gabalu līgumā noteiktiem mērķiem.

6. Sevišķie līguma nosacījumi

6.1. Nomniekam ir pienākums par saviem līdzekļiem rekultivēt nomnieka saimnieciskās darbības dēļ radušos karjerus un citas bojātas zemes vienības daļas, lai tās būtu derīgas izmantošanai lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai citām vajadzībām. Rekultivācija izdarāma viena gada laikā pēc bojātās zemes vienības daļas izmantošanas pabeigšanas.

6.2. Eiropas Savienības un nacionālos lauksaimniecības atbalsta maksājumus par zemes vienību šī līguma darbības laikā saņem NOMNIEKS.

6.3. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ puses informē viena otru un, ja nepieciešams, risina jautājumu par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

7. Grozījumu izdarīšana līgumā un strīdu izskatīšanas kārtība

7.1. Līgumā neparedzētās attiecības līgumslēdzēji regulē, pamatojoties uz LR normatīvajiem aktiem.

7.2. Ja tiek pieņemti jauni likumi vai izdarīti jauni grozījumi spēkā esošajos likumos, MK noteikumos vai citos normatīvajos aktos, kuri ietekmē līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos esošo normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, nekavējoties jāizdara attiecīgi grozījumi līgumā.

7.3. Līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu Pušu savstarpējās vienošanās. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

7.4. Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārjauno uz sava vārda.

7.5. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds izskatāms vispārējās jurisdikcijas tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

8. Līguma izbeigšana

8.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusējā kārtā lauzt līgumu pirms termiņa, ja NOMNIEKS:

8.1.1. ir nokavējis nomas maksas termiņu vairāk nekā par 12 mēnešiem;

8.1.2. nav veicis līguma 3. un 5.nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas;

8.1.3. likumā noteiktajā kārtībā pasludināts par bankrotējušu vai maksātnespējīgu vai ir apturēta nomnieka saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ;

8.2. NOMNIEKAM ir tiesības vienpusējā kārtā izbeigt līgumu:

8.2.1. ja no NOMNIEKA neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairs nevar izmantot nomāto zemesgabalu līgumā paredzētajiem mērķiem;

8.2.2. ja IZNOMĀTĀJS nepamatoti traucē NOMNIEKAM izmantot zemi līgumā paredzētajiem mērķiem.

8.3. Pēc līguma izbeigšanās NOMNIEKS ir tiesīgs nojaukt visas viņam piederošās pagaidu būves, kā arī demontēt ražošanas iekārtas, ja līgumslēdzēji nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz zemes vienības pēc tās nodošanas IZNOMĀTĀJAM vai, ja nodošana NOMNIEKA vainas dēļ nevar notikt, pēc 2 mēnešu termiņa notecēšanas tiks uzskatīts par bezsaimnieka mantu, kuru tālāk IZNOMĀTĀJAM ir tiesības izmantot pēc saviem ieskatiem.

9. Nobeiguma nosacījumi

9.1. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Katram līgumslēdzējam izsniegts pa vienam eksemplāram.

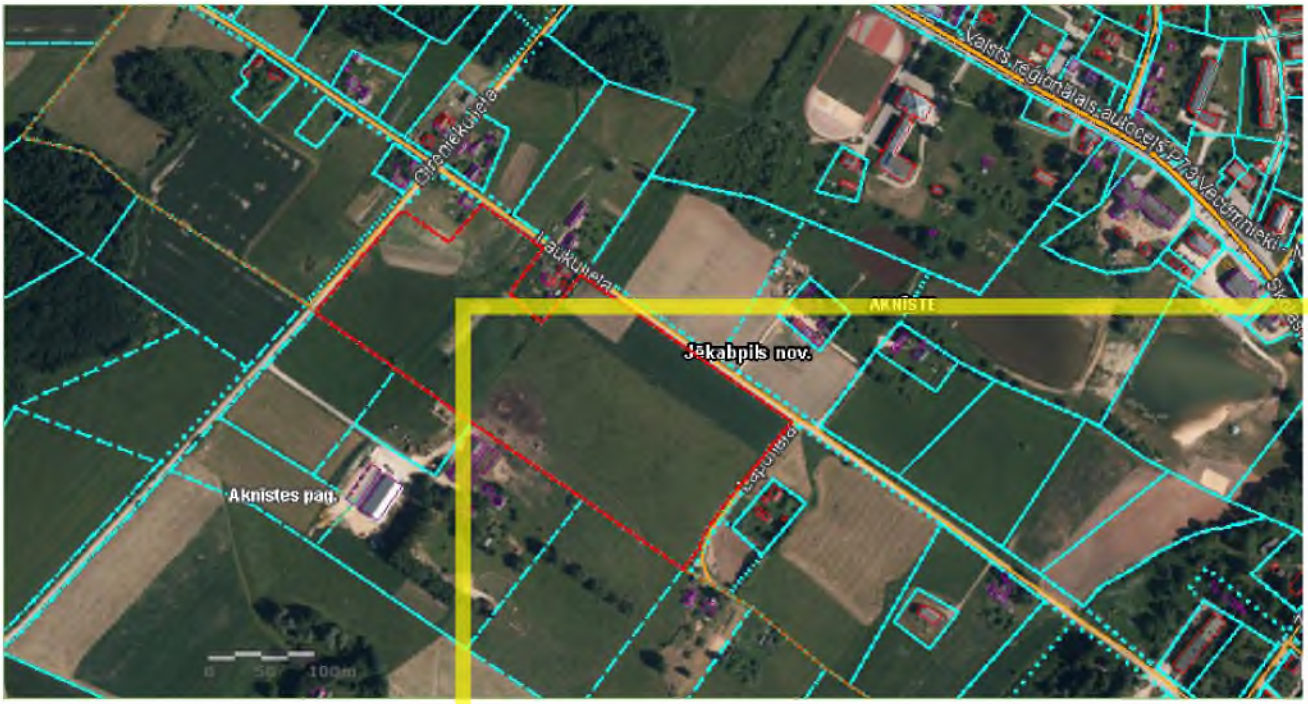
9.2. Katram līguma eksemplāram ir pievienots izkopējums no kadastra kartes, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

10. Līgumslēdzēju rekvizīti

IZNOMĀTĀJS	**NOMNIEKS**
Jēkabpils novada pašvaldība	**ZS Kaktiņi īpašnieks**
Reģistrācijas Nr. 90000024205	Vilnis Āboliņš
Brīvības iela 120, Jēkabpils,	Personas kods 260456-11151
Jēkabpils novads, LV-5201	"Kaktiņi", Aknīstes pagasts,
A/S SEB banka	Jēkabpils novads, LV-5208
Kods UNLALV2X	E-pasts: kaktiņi69@inbox.lv
Konts LV87UNLA0009013130793	Tālr. 29482242
_____R.Ragainis	_____ V.Āboliņš

Pielikums Nr. 1

Nomas teritorijas izvietojuma shēmā



Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste I. Ieleja

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 65.§) Nr.367

Par nekustamā īpašuma sadalīšanu, neizstrādājot zemes ierīcības projektu un nosaukuma piešķiršanu

Adresāts: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5625 003 0046, Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no 2 (divām) atsevišķām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5625 003 0042 un 5625 006 0048, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5625 003 0046, sastāv no 2 (divām) atsevišķām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5625 003 0042 un 5625 006 0048, šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 003 0042 platībā 5,8 ha dominējošais zemes lietošanas veids ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (NĪML kods 0101).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 006 0048 platībā 3,6 ha dominējošais zemes lietošanas veids ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (NĪML kods 0101).

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.6. apakšpunktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 34.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, ar kadastra numurs 5625 003 0046.

2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 003 0042 platībā 5,8 ha jaunu nosaukumu "Lemeši", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, zemes lietošanas mērķis -

lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 006 0048 platībā 3,6 ha jaunu nosaukumu "Silenieki", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

4. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Jānim Gavaram.

Pielikumā: zemes vienību izvietojuma shēma uz 1lp

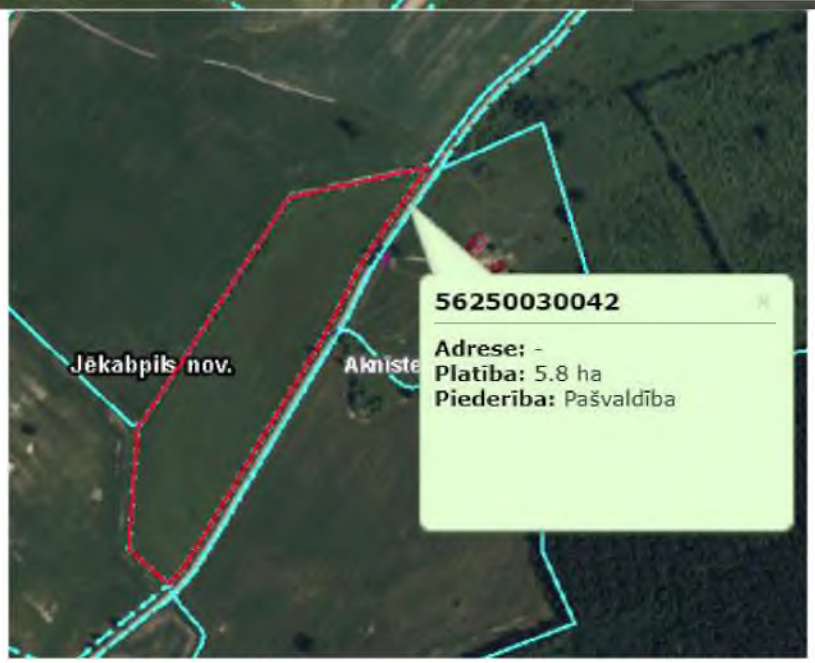
Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Ieleja 26471909

Pielikums

Zemes vienību izvietojuma shēma

Kadastra apzīmējums 56250060048 nosaukums **Silenieki**



Kadastra apzīmējums 56250030042 nosaukums **Lemeši**

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 66.§) Nr.368

Par zemes gabala nodošanu atsavināšanai

Jēkabpils novada pašvaldībā 2021.gada 20.augustā saņemts *(svītrots)*, iesniegums par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56250020064 -1.2 ha platībā Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 56250010120 sastāv no vairākām zemes vienībām, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56250020064 - 1.2 ha platībā Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai, pamatojoties uz 2009.gada 16.decembra lēmumu (protokols Nr. 11/23) „Par zemes piekritību Aknīstes novada pašvaldībai".

Zemes vienības 56250020064 - 1.2 ha platībā, Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nekustamais īpašums, zemes vienība 56250020064 Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai. Ir noslēgts zemes nomas līgums ar *(svītrots)* par iepriekš minētās zemes vienības nomu.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2^1.panta trešo daļu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 10.panta otro daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 67.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56250020064, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, 1.2 ha kopplatībā (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta), pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.
2. Atsavināšanas komisijai (darbojas saskaņā ar Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas nolikumu) veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 56250010120, kas sastāv no vairākām zemes vienībām tai skaitā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56250020064 - 1.2 ha platībā Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā sadalīšanu, jaunu nosaukumu piešķiršanu, uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanu un tirgus vērtības noteikšanu.
3. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56250020064 - 1.2 ha, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads.
4. Informēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56250020064 nomnieku par nekustamā īpašuma atsavināšanu un noslēgto zemes nomas līgumu izbeigšanu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Jānim Gavaram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Ieleja 26471909

Zemes vienības izvietojuma shēma

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Ieleja

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 67.§) Nr.369

Par zemes nomas līguma izbeigšanu

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA" LAUKSAIMNIECĪBAS UZŅĒMUMS STRIKI", juridiskā adrese "Striki"Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5208 (turpmāk - LAUKSAIMNIECĪBAS UZŅĒMUMS STRIKI), pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2021.gada 29 jūlija lēmumu Nr. 33, 2021.gada 16.augustā tika noslēgts Zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56250010157-9.8 ha platībā nomu.

2021.gada 26.augustā Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā tika saņemts LAUKSAIMNIECĪBAS UZŅĒMUMA STRIKI pieteikums par komercsabiedrības izslēgšanu no komercreģistra. Ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2021.gada 30.augusta lēmumu Nr. 6-12/78298/1 LAUKSAIMNIECĪBAS UZŅĒMUMA STRIKI tika izslēgts no komercreģistra ar 2021.gada 30.augustu.

Civillikuma 1589.pants nosaka, ka vienpusēja atkāpšanās no līguma pielaižama tikai tad, kad tā pamatota ar paša līguma raksturu, vai kad to zināmos apstākļos atļauj likums, vai arī kad tāda tiesība bijusi noteikti pielīgta.

Saskaņā ar 2021.gada 16.augusta Zemes nomas līguma 8.1.3.apakšpuntu Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusējā kārtā lauzt zemes nomas līgumu pirms termiņa, jo LAUKSAIMNIECĪBAS UZŅĒMUMAM STRIKI likumā noteiktajā kārtībā apturēta saimnieciskā darbība. Ņemot vērā iepriekšminēto 2021.gada 16.augusta noslēgto Zemes nomas līgumu nepieciešams izbeigt.

Uz doto brīdi LAUKSAIMNIECĪBAS UZŅĒMUMAM STRIKI nav zemes nodokļu un nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1589.pantu, 2021.gada 16.augusta Zemes nomas līguma 8.1.3.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 25.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izbeigt ar SIA" LAUKSAIMNIECĪBAS UZŅĒMUMS STRIKI", juridiskā adrese "Striki"Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5208, noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56250010157-9.8 ha platībā nomu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Jānim Gavaram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Ieleja 26471909

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 68.§) Nr.370

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā 2021.gada 28.septembrī saņemts *(svītrots)*, 2021.gada 28.septembra iesniegums (Jēkabpils novada pašvaldības reģistrācijas Nr.8-2/21/1435), kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu, jo uz zemes vienības atrodas piederoša dzīvojamā ēka un saimniecības ēkas.

Ar Jēkabpils pilsētas zemes komisijas 2012.gada 13.jūnija lēmumu Nr.8 "Par zemes piekritību pašvaldībai" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010023177, Atpūtas iela 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 0,1162 ha jeb 1162 kvadrātmetru platībā ir noteikta kā pašvaldībai piekritīgā zeme. Minētā zemes vienība ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010023177 Atpūtas iela 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāvā. Minētā zemes vienība nav uzmērīta un ierakstīta Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010023177 lietošanas mērķis visā tās platībā ir "0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve".

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010023177, 1162 kvadrātmetru platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 4137,00 *euro*.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010023177 atrodas R.Z. piederošas un tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošās būves 5/6 domājamo daļu apmērā ar kadastra apzīmējumu 56010023177001 (dzīvojamā māja), 56010023177002 (saimniecības ēka), 56010023177003 un 56010023177004, kas ietilpst būvju īpašumā ar kadastra numuru 56015020099, Atpūtas iela 12, Jēkabpils, Jēkabpils novads. Tāpat uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010023177 atrodas divas būves ar kadastra apzīmējumu 56010023177005 un 56010023177006, kurām piederība nav noskaidrota (bez subjekta). Uz būvju īpašuma ar kadastra numuru 56015020099 sastāvā ietilpstošo būvju 1/6 domājamo daļu R. Z. 2021.gada 21.septembrī ir nostiprinātas īpašuma tiesības Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000616869, bet 4/6 domājamās daļas no minētajām būvēm atrodas R.Z.tiesiskajā valdījumā vai lietojumā. Savukārt 1/6 domājamā daļa no būvēm ir reģistrēta I. Z., kura 11.03.2021. mirusi un uz kuras daļu R. Z. kārto mantojuma tiesības.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 8.punkts nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala nomu var noslēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā

noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Ņemot vērā minēto, ar R. Z. ir slēdzams nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010023177 1162 kvadrātmetru platībā nodošanu nomas lietošanā uz minētās zemes vienības esošo ēku un būvju uzturēšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 17.punktam, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. ne mazāka kā 28 *euro* gadā).

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 22.1.apakšpunkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašuma objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Ievērojot minēto un to, ka R. Z. nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašuma tiesības uz visām būvju īpašuma ar kadastra numuru 56015020099 sastāvā ietilpstošo būvju domājamām daļām, nomas maksa tiek palielināta, piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku, kamēr zemes lietotājs ēkas (būves) ieraksta zemesgrāmatā un par to rakstiski paziņos Jēkabpils novada pašvaldībai.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6^1.panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma $6.^1$ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 6., 7., 8., 16 un 17. punktu, 22.1.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 36.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot R. Z. nomas lietošanā Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010023177 Atpūtas iela 12, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010023177 1162 kvadrātmetru platībā.
2. Nodot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010023177 nomā ar lietošanas mērķi – ēku (būvju) uzturēšanai.
3. Noslēgt nomas līgumu un noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 56010023177 kadastrālās vērtības gadā, t.i. 1,5 % no 4137,00 *euro* ir 62,06 *euro*, piemērojot koeficientu 1,5, t.i. 93,09 *euro* plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 19,55 *euro*, pavisam kopā 112,64 *euro* gadā.
4. Zemes nomas līgums stājas spēkā 2021.gada 21.septembrī un ir spēkā līdz 2031.gada 20.septembrim.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram G.Gogulim.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Verečinska 65207410

Pilsētu zemes nomas līgums

Jēkabpilī 2021.gada __._____

Jēkabpils novada pašvaldība, Reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības Nolikuma pamata, darbojas Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, turpmāk tekstā - Iznomātājs, no vienas puses, un

(svītrots), turpmāk tekstā saukts Nomnieks, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas arī Puses, bez viltus, maldības un paužot brīvu gribu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", Jēkabpils pilsētas domes 28.10.2021. lēmumu Nr.370, noslēdza sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

I. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā Iznomātāja īpašumā (valdījumā) esošo nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010023177 Atpūtas iela 12, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010023177 1162 kvadrātmetri platībā, kura robežas iezīmētas šim Līgumam pievienotajā Pielikumā (Zemes vienības izvietojuma shēma), kas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu (turpmāk tekstā saukts Zemesgabals).

1.2. Zemesgabals tiek nodots nomā ar lietošanas mērķi – Nomnieka ēku (būvju) uzturēšanai. Nomnieks var izmantot zemesgabalu tikai noteiktiem un Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā reģistrētiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem.

1.3. Iznomātā zemesgabala robežas nomniekam dabā ierādītas un zināmas.

1.4. Uz iznomātā Zemesgabala atrodas Nomniekam piederošas ēkas(būves).

1.5. Zemesgabala kadastrālā vērtība ir 4137,00 *euro* (četri tūkstoši viens simts trīsdesmit septiņi eiro, 00 centi).

II. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā brīdī kad to parakstījušas Puse, bet Līguma nosacījumi piemērojami ar 2021.gada 21.septembra. Līgums ir spēkā līdz 2031.gada 20.septembrim.

2.2. Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

III. Norēķinu kārtība

3.1.Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 1,5 % apmērā no Līguma 1.5.apakšpunktā minētās Zemesgabala kadastrālās vērtības saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

3.2.Līdz Nomnieka ēku (būvju) ierakstīšanai zemesgrāmatā saskaņā ar normatīvajiem aktiem nomas maksa tiek palielināta, piemērojot koeficientu 1,5. Iznomātājs vienpusēji var grozīt nomas maksu noņemot koeficientu 1,5, ja Nomnieks ieraksta zemesgrāmatā ēkas (būves) un par to rakstiski paziņo Iznomātājam viena mēneša laikā.

3.3.Ņemot vērā Līguma 3.1. un 3.2.punktus, Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu ir 93,09 *euro* (deviņdesmit trīs eiro, 09 centi) gadā. Nomas maksā neietilpst pievienotās vērtības nodoklis, kuru Nomnieks maksā papildus, valsts noteiktā apmērā, vienlaicīgi ar nomas maksu.

3.4.Nomnieks maksā Nomas maksu pārskaitot naudas līdzekļus Iznomātāja norēķinu kontā uz Iznomātāja atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā ceturkšņa pirmā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts" ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz nomnieka pasta e- pasta adresi _____ .

3.5.Nekustamā īpašuma nodokli par Zemesgabalu maksā Nomnieks.

3.6.Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

3.7.Ja mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas neatbilst lietošanas mērķim, kāds tika noteikts uz Līguma noslēgšanas brīdi, tiek grozīta apbūvēta zemesgabala nomas maksa. Izmaiņas stājas spēkā ar dienu, kad mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.

3.8.Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

IV. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. Iznomātājs apņemas:

4.1.1. nepasliktināt Nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;

4.1.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti līguma 4.1.1.punktā minētie nosacījumi.

4.2. Iznomātājam ir tiesības:

4.2.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma nosacījumiem;

4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

V. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. Nomnieks apņemas:

5.1.1. ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.1.2. nodrošināt Zemesgabala lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem;

5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;

5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;

5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;

5.1.6. maksāt nomas maksu noteiktajos termiņos un apmērā, papildus nomas maksai maksāt likumos noteiktos nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli);

5.1.7. segt visus izdevumus, kas saistīti ar līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā;

5.1.8. nostiprināt zemesgrāmatā savas īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm), ja tas nav izdarīts līdz līguma noslēgšanai;

5.1.9. ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu nojaukt vai legalizēt nelikumīgi uzbūvētos objektus, ja tādi ir uz Zemesgabala.

5.2. Nomnieks ir tiesīgs:

5.2.1. nodot Zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu;

5.2.2. veikt būvniecību tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu un saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem.

VI. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

6.2. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.

6.3. Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas. Šajā līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt līguma nosacījumus.

6.4. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

VII. Līguma izbeigšana

7.1. Līgums izbeidzas, ja:

7.1.1. Nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm) vai augļu dārziem, kas atrodas uz Zemesgabala;

7.1.2. ēkas (būves) vai augļu dārzi gājuši bojā;

7.1.3. Nomnieks ir ieguvis īpašuma tiesības uz Zemesgabalu.

7.2. Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot trīs mēnešus iepriekš. Šādā gadījumā nomniekam ir pienākums nojaukt visas viņam piederošās ēkas (būves), ja līgumslēdzēji nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc līguma izbeigšanas šajā punktā noteiktajā kārtībā, tiks uzskatīts par bezīpašnieka mantu, kuru Iznomātājs tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.

VIII. Noslēguma nosacījumi

8.1. Lai ierakstītu līgumu zemesgrāmatā, iznomātājs pilnvaro Nomnieku Iznomātāja vārdā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šim mērķim nepieciešamos dokumentus, ja nepieciešams, arī pārsūdzēt zemesgrāmatu tiesneša un valsts iestāžu lēmumus un rīcību.

8.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Viens eksemplārs Iznomātājam divi Nomniekam, viens Nomnieka eksemplārs paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā.

8.3. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viens līgumslēdzējs rakstiski informē otru 15 dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

IX. Līgumslēdzēju rekvizīti un paraksti

IZNOMĀTĀJS	**NOMNIEKS**
Jēkabpils pilsētas pašvaldība	*(svītrots)*
Reģistrācijas Nr.90000024205	
Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV–5201	
A/S SEB banka	
Kods UNLALV2X	
Konts LV87UNLA0009013130793	
Domes priekšsēdētājs	
_____R. Ragainis	

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 69.§) Nr.371

Par nedzīvojamo telpu un zemes nomas līguma grozīšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 1.septembrī saņemts SIA "Mimoza", reģistrācijas Nr.45403005354, juridiskā adrese Pasta iela 29, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 (turpmāk – SIA "Mimoza") 2021.gada 1.septembra iesniegums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.8-3/1056) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr.1-1.9/9/45-2011 par nedzīvojamo telpu – ēkas Brīvības ielā 141 Jēkabpilī, Jēkabpils novadā un zemi Brīvības ielā 141, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un SIA "Mimoza" 2011.gada 14.septembrī noslēgts nedzīvojamo telpu un zemes nomas līgums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.1-11.9/45-2011) un 2016.gada 15.augustā vienošanās pie 2011.gada 14.septembra Nedzīvojamo telpu un zemes nomas līguma (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.6.7./26-/2016) par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 141, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā apbūvēta zemes gabala (zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 560100221468002) 547,0 kvadrātmetru platībā un nedzīvojamo telpu (būve ar kadastra apzīmējumu 56010022146001) 105,7 kvadrātmetru platībā nomas lietošanu līdz 2021.gada 14.septembrim. Minētais omas objekts nodots nomas lietošanā ar mērķi – ar amatnieku darinājumiem, ziediem, un pilsētas tēla atpazīstamības veicināšanu saistītu produktu veikala telpas (turpmāk – 2011.gada 14.septembra līgums).

Atbilstoši 2011.gada 14.septembra līguma 3.6.punktam šis līgums ir saistošs pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktam Pašvaldība ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 119.punktu Nomas līgumiem, kas noslēgto līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līgumu, saskaņā ar šo noteikumu 18.,19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem.

Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.97 18.punktu, Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem), izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Savukārt atbilstoši iepriekš minēto noteikumu 21.punktam, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas

gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrēto nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Atbilstoši Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2021.gada 16.septembra vērtējumam Nr.21-268 "Nekustamā īpašuma Jēkabpils novadā, Jēkabpilī, Brīvības ielā 141 tirgus nomas maksas noteikšana" nekustamā īpašuma Brīvības ielā 141, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 2021.gada 16.septembrī, noteiktā tirgus nomas maksa ir 4,02 *euro*/m^2 mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem.

Atbilstoši 2011.gada 14.septembra līguma 2.1.1.apakšpunktam par apbūvēta zemes gabala (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022146 daļas ar kadastra apzīmējumu 560100221468002) Brīvības iela 141, Jēkabpils, Jēkabpils novads 547,0 kvadrātmetru platībā nomas lietošanu maksā nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, t.i. 78,34 *euro* gadā ar pievienotās vērtības nodokli. Savukārt atbilstoši minētā līguma 2.1.2.apakšpunktu par būves ar kadastra apzīmējumu 56010022146001 Brīvības iela 141, Jēkabpils, Jēkabpils novads nedzīvojamo telpu 105,7 kvadrātmetru platībā nomas lietošanu maksā 424,91 *euro*, plus 21% pievienotās vērtības nodoklis 89,23 *euro*, pavisam kopā 514,14 *euro*, kas ir 4,02 *euro*/m^2, bez pievienotās vērtības nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem. Tādējādi ievērojot iepriekš minēto un sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2021.gada 16.septembrī noteikto tirgus nomas maksu par nekustamo īpašumu Brīvības ielā 141, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, nomas maksa par būves ar kadastra apzīmējumu 56010022146001 Brīvības iela 141, Jēkabpils, Jēkabpils novads nedzīvojamo telpu 105,7 kvadrātmetru platībā nomas lietošanu, kas norādīta 2011.gada 14.septembra līguma 2.1.2.apakšpunktā nav maināma.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 17.punktam, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. ne mazāka kā 28 *euro* gadā). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022146 daļas ar kadastra apzīmējumu 560100221468002 kadastrālā vērtība uz 01.01.2021. ir 3889 *euro*. Tādējādi 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības ir 58,34 *euro*, plus 21% pievienotās vērtības nodoklis 12,25 *euro*, pavisam kopā 70,59 *euro*. Līdz ar to precizējams 2011.gada 14.septembra 2.1.1.apakšpunkts.

Atbilstoši SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911 2021.gada 16.septembra rēķinam Nr.LI 2021/131 atlīdzība par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 141, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, nomas maksas noteikšanu ir 36,30 *euro*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un izvērtējot 2011.gada 14.septembra līguma pagarināšanas lietderības apsvērumus un sabiedrības intereses, būtu pagarināms 2011.gada 14.septembra līgums.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61.panta pirmo daļu, pirmo prim daļu un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 21. un 119.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 37.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību (tiesību un saistību pārņēmējs Jēkabpils novada pašvaldība) un SIA "Mimoza", reģistrācijas Nr.45403005354, juridiskā adrese Pasta iela 29, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, 2011.gada 14.septembrī noslēgtajā nedzīvojamo telpu un zemes nomas līgumā par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 141, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā

apbūvēta zemes gabala (zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 560100221468002) 547,0 kvadrātmetru platībā un nedzīvojamo telpu (būve ar kadastra apzīmējumu 56010022146001) 105,7 kvadrātmetru platībā nomas lietošanu, šādus grozījumus:

1.1. Izteikt līguma 2.1.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

"2.1.1. par 1.1.1.apakšpunktā minēto zemes gabala lietošanu NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu 1.5% apmērā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022146 daļas ar kadastra apzīmējumu 560100221468002 kadastrālā vērtības 3889 *euro*, t.i. 58,34 *euro*, plus 21% pievienotās vērtības nodoklis 12,25 *euro*, kopā 70,59 *euro* gadā.".

1.2. Izteikt līguma 3.1.punktu šādā redakcijā:

"2. Līgums stājas spēkā 2011.gada 1.augustā un ir spēkā līdz 2026.gada 14.septembrim".

2. Noteikt SIA "Mimoza", reģistrācijas Nr.45403005354, kompensēt Jēkabpils novada pašvaldībai neatkarīgā (sertificētā) vērtētāja atlīdzības summu 36,30 *euro* (trīsdemit seši eiro un 30 centi) apmērā.

3. Līguma grozījumi tiek piemēroti no 2021.gada 15.septembra.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram G.Gogulim.

Pielikumā: Vienošanās pie 2011.gada 14.septembra nedzīvojamo telpu un zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Verečinska 65207410

V I E N O Š A N Ā S
pie 2011.gada 14.septembra
Nedzīvojamo telpu un zemes nomas līguma

Jēkabpils novadā, 2021.gada __._____

Jēkabpils novada pašvaldība, Reģ. Nr.90000024205, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības Nolikumu, rīkojas domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, turpmāk tekstā - Iznomātājs, no vienas puses, un
SIA "Mimoza" Reģ. Nr.45403005354, , tās valdes priekšsēdētājas Sintijas Pavilones personā, kura darbojas pamatojoties uz Statūtiem, turpmāk tekstā saukts Nomnieks, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas arī Puses, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 28.10.2021. lēmumu Nr.371, "Par nedzīvojamo telpu un zemes nomas līguma grozīšanu" un 14.09.2011. starp Pusēm noslēgto Nedzīvojamo telpu un zemes nomas līgumu, turpmāk tekstā saukts Līgums, noslēdz šo Vienošanos par sekojošo:
1. Iznomātājs un Nomnieks vienojas veikt grozījumus starp Pusēm noslēgtajā Līgumā par Iznomātājam piederošo nedzīvojamo telpu (ēkas) un zemes gabala Brīvības ielā 141, Jēkabpilī iznomāšanu un:
1.1. izteikt Līguma 1.5. punktu šādā redakcijā:
"1.5. Iznomātā zemes gabala kadastrālā vērtība - 3889 euro (trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit deviņi eiro 00 centi).";
1.2. izteikt Līguma 2.1.1. punktu šādā redakcijā:
"2.1.1. par 1.1.1. apakšpunktā minēto zemes gabala lietošanu NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu 1.5% apmērā no 1.5.punktā minētās zemes gabala kadastrālās vērtības t.i. 58,34 *euro*, plus 21% pievienotās vērtības nodoklis 12,25 *euro*, kopā 70,59 *euro* (septiņdesmit eiro 59 centi) gadā. Nomas maksa tiek maksāta bezskaidras naudas norēķinu veidā, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA izsniegtajiem rēķiniem. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts" ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz NOMNIEKA elektroniskā pasta adresi (**e pasta adresi: salonsmimoza@gmail.com**):";
1.3. izteikt līguma 3.1.punktu šādā redakcijā:
"3.1. Līgums stājas spēkā 2011.gada 1.augustā un ir spēkā līdz 2026.gada 14.septembrim.".
2. Puses vienojas, ka Nomnieks uz Iznomātāja atsevišķi izsniegta rēķinu pamata veic vienreizēju maksājumu 36,30 *euro* (trīsdemit seši eiro un 30 centi) apmērā, lai kompensētu Iznomātāja izdevumus par pieaicinātā sertificēta vērtētāja pakalpojumiem, kas saistīti ar nekustamā īpašuma Brīvības ielā 141, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, nomas maksas noteikšanu. Rēķins tiek sagatavots elektroniski bez rekvizīta „paraksts" ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka elektroniskā pasta adresi.
3. Visas saistībā ar šo Vienošanos radušās domstarpības vai strīdus Puses atrisina un uzņemas atbildību saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
4. Vienošanās stājas spēkā ar Pušu parakstīšanas brīdi, bet Vienošanās nosacījumi piemērojami ar 2021.gada 15.septembri. Vienošanās uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
5. Vienošanās sastādīta un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens tiek nodots Iznomātājam, viens – Nomniekam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

IZNOMĀTĀJS	**NOMNIEKS**
Jēkabpils pilsētas pašvaldība	SIA „Mimoza"
PVN Reģ. Nr. LV 90000024205	Reģ. Nr. 45403005354
Brīvības iela 120, Jēkabpils,	Pasta iela 29, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201	Jēkabpils novads, LV-5201

_____R. Ragainis _____S. Pavilone

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 70.§) Nr.372

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma grozīšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2020.gada 21.septembrī saņemts individuālā uzņēmuma "I.Soboļeva individuālā remontdarbnīca "REVERS PLUS", reģistrācijas Nr.45402009857, juridiskās adrese Bebru iela 15-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 (turpmāk – REVERS PLUS), 2020.gada 18.septembra iesniegums, kurā lūgts pagarināt 2010.gada 25.oktobra nomas līgumu I.Soboļeva individuālai remontdarbnīcai "REVERS PLUS", kas atrodas Brīvības ielā 258A Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, garāža Nr.3.

Starp Pašvaldību un REVERS PLUS 2010.gada 26.oktobrī noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums par nedzīvojamās telpas Nr.3 – garāža, ar kopējo platību 69,5 m^2, kuras atrodas Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, būvē ar kadastra apzīmējumu 5601002159903, nomas lietošanu līdz 2020.gada 25.oktobrim (turpmāk – 2010.gada 26.oktobra nomas līgums).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97) 119.punktam nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21. punktā minētajiem nosacījumiem.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.97 18.punktam iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem), izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Savukārt atbilstoši iepriekš minēto noteikumu 21.punktam, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrēto nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Atbilstoši 2010.gada 26.oktobra līguma 3.1.apakšpunktam par nedzīvojamo telpu Nr.3 (garāža), kura atrodas Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī būvē ar kadastra apzīmējumu 56010021599003 nomas lietošanu REVERS PLUS, kā nomnieks maksā nomas maksu 120,24 *euro* mēnesī, plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 25,25 *euro*, pavisam kopā 145,49 *euro* (viens simts četrdesmit pieci eiro, 49 centi) mēnesī.

SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja

Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2021.gada 8.oktobra vērtējumā Nr.21-289 "Daļas no nekustamā īpašuma – garāžas telpa nr.3, Jēkabpilī, Brīvības ielā 258A tirgus nomas maksas noteikšana", darīts zināms, ka atbilstoši pieejamai tirgus datu informācijai būtiskas izmaiņas tirgus konjuktūrā kopš 2020.gada 16.novembra vērtējuma Nr.20-287 nav notikušas. Līdz ar to daļas no nekustamā īpašuma – garāžas telpas Nr.3 ar kopējo platību 69,5 m^2, kas atrodas Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā tirgus nomas maksa ir atbilstoša 2020.gada 13.novembrī noteiktai tirgus nomas maksai, t.i. ir 1,73 euro/m^2 vai 120,00 euro/mēnesī. Papildus tirgus nomas maksai apmaksājot pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus. Tādējādi ņemot vērā minēto 2010.gada 26.oktobra līguma 3.1.apakšpunktā noteiktā nomas maksa nav maināma, bet REVERS PLUS ir atlīdzināma SIA "LINIKO" 2021.gada 8.oktobra rēķinā Nr.LI2021/142 norādītā summa par nekustamā īpašuma novērtējumu – garāžas telpas Nr.3, kas atrodas Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas maksas noteikšanu, t.i. 30,00 *euro* plus 21% pievienotās vērtības nodoklis, kopā 36,30 *euro.*

REVERS PLUS pēc 2010.gada 26.oktobra nomas līguma aprēķinātos nomas maksas maksājumus veic regulāri un nomas maksas parādu nav.

Saskaņā ar Teritorijas plānošanas nodaļas viedokli, saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Teritorijas plānojums) zemes vienība kadastrs apzīmējumu 5601 002 1599 Brīvības iela 258, Jēkabpils, Jēkabpils novads, atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P3). Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 287.-296.punktiem teritorijas galvenie izmantošanas veidi šajā funkcionālajā zonā ir – biroju ēku apbūve (12001), tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības un pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas un gāzes uzpildes stacijas, kultūras iestāžu apbūve (12004): kultūras, izklaides un atpūtas objekti, izņemot azartspēļu objektus, sporta būvju apbūve (12005), aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006), izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007), veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008), sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009), reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011), labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas. Kā papildizmantošana saskaņā ar minēto noteikumu 297. punktu ir Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006). Ņemot vērā iepriekšminēto, garāžu apbūve šajā teritorijā nav pieļaujama un atļautās izmantošanas un palīgizmantošana neparedz šajā teritorijā remontdarbnīcas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 19, 20. un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6^1.panta pirmo daļu, pirmo prim daļu un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 38.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumus starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību (Jēkabpils novada pašvaldība| tiesību un saistību pārņēmējs) un individuālo uzņēmumu "I.Soboļeva individuālā remontdarbnīca "REVERS PLUS"", reģistrācijas Nr.45402009857, juridiskā adrese Bebru iela 15-10, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 2010.gada 26.oktobra nedzīvojamo telpu nomas līgumā par nedzīvojamās telpas Nr.3 – garāža, ar kopējo platību 69,5 m^2, kura atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 56010021599003, Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī nodošanu nomas lietošanā, izsakot līguma 2.2.punktu šādā redakcijā:
"2.2. Šis līgums darbojas līdz 2022.gada 25.oktobrim".
2. Papildus nomas maksai nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā (sertificētā) vērtētāja atlīdzības summu 36,30 *euro* apmērā.
3. Grozījumi stājas spēkā 2021.gada 26.oktobrī.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram G.Gogulim.

Pielikumā: Vienošanās pie 2010.gada 26.oktobra nedzīvojamo telpu nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Verečinska 65207410

Pielikums pie
Jēkabpils novada domes 28.10.2021.
lēmuma Nr.372 (protokols Nr.11, 70.§)

V I E N O Š A N Ā S
pie 2010.gada 26.oktobra
NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMA

Jēkabpils novadā 2021.gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000024205, tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas atbilstoši likumam "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības Nolikuma pamata, turpmāk tekstā saukts Iznomātājs, no vienas puses, un
Jēkabpils I. Soboļeva individuālā remontdarbnīca „Revers Plus", reģistrācijas Nr. 45402009857, tā īpašnieka Igora Soboļeva personā, turpmāk tekstā saukts Nomnieks no otras puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 28.10.2021. lēmumu Nr.372 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma grozīšanu" un 26.10.2010. starp Pusēm noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu, turpmāk tekstā saukts Līgums, noslēdz šo VIENOŠANOS par sekojošo:

1. Iznomātājs un Nomnieks vienojas veikt grozījumus Līgumā par Iznomātājam piederošā nekustamā īpašuma - nedzīvojamo telpu Nr.3 (garāža), ar kopējo platību 69,5 kv.m., kuras atrodas Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī, kadastra numurs 5601 002 1599 003 iznomāšanu un izteikt Līguma 2.2. punktu šādā redakcijā:

"2.2. Šis līgums darbojas līdz 2022.gada 25.oktobrim.";

3. Puses vienojas, ka Nomnieks uz Iznomātāja atsevišķi izsniegta rēķinu pamata veic vienreizēju maksājumu 36,30 *euro* (trīsdesmit seši eiro, 30 centi) apmērā, lai kompensētu Iznomātāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Telpu gada maksas noteikšanu. Rēķins tiek sagatavots elektroniski bez rekvizīta „paraksts" ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka elektroniskā pasta adresi.

4. Visas saistībā ar šo VIENOŠANOS radušās domstarpības vai strīdus Puses atrisina un uzņemas atbildību saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5. Šī VIENOŠANĀS stājas spēkā ar brīdi kad to parakstījušas Puses, bet Vienošanās nosacījumi piemērojami ar 2021.gada 26.oktobri. Šī Vienošanās uzskatāma par 2010.gada 26.oktobra noslēgtā Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6. Šī VIENOŠANĀS sastādīta un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens tiek nodots Iznomātājam, viens – Nomniekam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

IZNOMĀTĀJS	**NOMNIEKS**
Jēkabpils novada pašvaldība	**Jēkabpils I. Soboļeva individuālā remontdarbnīca „Revers Plus"**
PVN Reģ. Nr. LV 90000024205	Reģ.Nr. 540200985
Brīvības iela 120, Jēkabpils,	Bebru iela 15-10, Jēkabpils
Jēkabpils novads, LV-5201	Jēkabpils, novads, LV-5201
A/S SEB banka	A/S "Swedbank"
Kods UNLALV2X	HABALV22
Konts LV87UNLA0009013130793	Konts: LV70HABA0001409051325
_____R. Ragainis	_____I. Soboļevs

IZŅEMTS NO DARBA KĀRTĪBAS

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMA PROJEKTS
Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 71.§) Nr.373

Par nedzīvojamās telpas nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 24.augustā saņemts *(svītrots)* iesniegums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.8-3/21/918), kurā lūgts iznomāt noliktavas telpas Brīvības ielā 126, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Pašvaldībai Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.536 ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo (būvju) īpašumu ar kadastra numuru 56015020014 Brīvības iela 126, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022202001 (administratīvā ēka).

Būves ar kadastra apzīmējumu 56010022202001 (administratīvā ēka) Brīvības iela 126, Jēkabpils, Jēkabpils novads kopējā platība, atbilstoši 2016.gada 17.augausta būves kadastrālās uzmērīšanas lietai ir 1380 m^2, galvenais lietošanas veids – 1220 biroju ēka. Minētās administratīvās ēkas 1.stāvā šobrīd ir brīvas trīs nedzīvojamās telpas ar Nr.001-14, Nr.001-15 un Nr.001-16, katra 4,1 m^2 platībā, kuras iespējams lietot tikai noliktavas vajadzībām, jo telpas ir bez logiem un gar divām sienām līdz griestiem koka plaukti.

Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtība ir noteikta Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumos Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97).

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumi Nr.97 12.punktam lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs un atbilstoši minēto noteikumu 23.punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 80.punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Atbilstoši SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911 nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2021.gada 17.augusta vērtējumam Nr.21-251 "Daļas no nekustamā īpašuma Jēkabpilī, Brīvības ielā 126 tirgus nomas maksas noteikšana" būves ar kadastra apzīmējumu 56010022202001 (administratīvā ēka) Brīvības iela 126, Jēkabpils, Jēkabpils novads nedzīvojamo telpu Nr.001-14 – 4,1 m^2, Nr.001-15 – 4,1 m^2 un Nr.001-16– 4,1 m^2 platībā, 2021.gada 16.augustā iespējamā nomas maksa ir 1,7 eur/m^2 mēnesī. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā Pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.

Atbilstoši Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2021.gada 17.augusta rēķinam Nr.LI2021/119 atlīdzība par nekustamā īpašuma novērtējumu Brīvības iela 126, Jēkabpilī

nomas maksas noteikšanu ir 30 *euro*. Līdz ar to nomas tiesību izsoles uzvarētājam proporcionāli nomai nododamo telpu skaitam kompensējama neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 10 *euro* apmērā.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1]panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 11., 12., 14., 15., 17., 23., 24., 25, 26., 28, 29, 34., 35., 80.punktu, 2.2.nodaļu, 5.nodaļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 39.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56015020014 Brīvības iela 126, Jēkabpils, Jēkabpils novads, būves ar kadastra apzīmējumu 56010022202001 nedzīvojamo telpu Nr.001-14 – 4,1 m^2 noliktavas vajadzībām un apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56015020014 Brīvības iela 126, Jēkabpils, Jēkabpils novads, būves ar kadastra apzīmējumu 56010022202001 nedzīvojamo telpu Nr.001-15 – 4,1 m^2 noliktavas vajadzībām un apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar 2.pielikumu.
3. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56015020014 Brīvības iela 126, Jēkabpils, Jēkabpils novads, būves ar kadastra apzīmējumu 56010022202001 nedzīvojamo telpu Nr.001-16– 4,1 m^2 noliktavas vajadzībām un apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar 3.pielikumu.
4. Noteikt lēmuma 1., 2. un 3.punktā noteiktā nomas objekta iznomāšanai organizēt nomas tiesību izsoles, nosakot nomas izsoles veidu: atklāta un mutiska izsole, ar augšupejošu soli.
5. Apstiprināt 1., 2. un 3.punktā noteiktā nomas objekta izsoles sākotnējo nosacīto (tirgus) nomas maksu 1,70 *euro*/m^2 mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem.
6. Noteikt 1., 2. un 3.punktā noteiktā nomas objekta nomas līguma termiņu: 2 gadi no līguma noslēgšanas dienas.
7. Apstiprināt lēmuma 1., 2. un 3.punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

7.1. priekšsēdētāja: Santa Lazare – Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja;

7.2. priekšsēdētāja vietnieks: Vineta Verečinska – Pašvaldības īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste;

7.3. komisijas locekļi:

7.3.1. Regīna Mālniece – Pašvaldības īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste, veic arī komisijas sekretāra pienākumus;

7.3.2. Inese Lapiņa – Pašvaldības īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste.

8. Pilsētvides departamenta Pašvaldības īpašumu nodaļai nodrošināt paziņojumu par nomas tiesību izsoli publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram G.Gogulim.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56015020014 Brīvības iela 126, Jēkabpils, Jēkabpils novads, būves ar kadastra apzīmējumu 56010022202001 nedzīvojamās telpas Nr.001-14 – 4,1 m^2 platībā nomas tiesību izsoles noteikumi uz 16 lp.;

2. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56015020014 Brīvības iela 126, Jēkabpils, Jēkabpils novads, būves ar kadastra apzīmējumu 56010022202001 nedzīvojamās telpas Nr.001-15 – 4,1 m^2 platībā nomas tiesību izsoles noteikumi uz 17 lp.;
3. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56015020014 Brīvības iela 126, Jēkabpils, Jēkabpils novads, būves ar kadastra apzīmējumu 56010022202001 nedzīvojamās telpas Nr.001-16 – 4,1 m^2 platībā nomas tiesību izsoles noteikumi uz 17 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Verečinska 65207410

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

28.10.2021. (protokols Nr.11, 72.§) Nr.374

Par zemes vienības daļas atsavināšanas ierosinājumu

Jēkabpils novada pašvaldībā 2021.gada 27.augustā saņemts SIA "Tavol" reģ.nr.45402006297, juridiskā adrese Slimnīcas iela 6, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk – Sabiedrība) iesniegums, kurā pašvaldībai tiek lūgts izskatīt iespēju atsavināt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 7038 Slimnīcas ielā, Jēkabpils pilsētā.

Sabiedrība ir uzsākusi sev piederošās ēkas remontdarbu projektēšanu un teritorijas labiekārtošanu Slimnīcas ielā 5B, Jēkabpils pilsētā. Plānots ir sakārtot iebraucamos ceļus, stāvlaukumu un teritoriju nožogot. Šobrīd iecerēto pilnā apjomā nevar realizēt, jo starp Slimnīcas ielas reālo braucamo daļu un Sabiedrībai piederošo īpašumu Slimnīcas 5B, Jēkabpils pilsētā ir zemes gabala daļa (dabā zaļā zona), kas ir pieguloša Slimnīcas ielai.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 7038 Slimnīcas iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 7038, 1.8575 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienības lietošanas mērķis visā platībā – zeme dzelzceļa infrastruktūras zeme nodalījuma josla un ceļu zemes nodalījuma josla. Uz daļas no zemes vienības atrodas lineārā inženierbūve – Slimnīcas iela. Nekustamais īpašums ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošs īpašums, kas atrodas tās grāmatvedības bilances uzskaitē, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostirpinātas.

Pēc Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 7038 Slimnīcas iela, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā daļa (ielas daļa) atrodas transporta infrastruktūras teritorija (kods – TR2). Pārējās zemes vienības daļas atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (kods – JC3) un publiskās apbūves teritorija (kods – P3).

Nekustamā īpašuma daļa, par kuru saņemts atsavināšanas ierosinājums atrodas -jaukta centra apbūves teritorijā (kods -JC3).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas otro punktu, pašvaldības autonomā finkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017038 daļa, uz kuras atrodas lineārā inženierbūve – Slimnīcas iela, pašvaldībai ir nepieciešama autonomās funkcijas veikšanai.

Ņemot vērā, ka no 20.07.2021. ir piemērojami saistošie noteikumi Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kuros Slimnīcas ielai noteiktā sarkanā līnija nav noteikta pa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011443 Slimnīcas iela 5B, Jēkabpilī robežu, bet 12,73 m attālumā no tās, pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017038 daļa (daļa, kura atrodas jaukta centra apbūves teritorijā -kods JC3), kas neietilpst ielu sarkano līniju robežās, nav nepieciešama ielas infrastruktūras izbūvei.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.un 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 27.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punktu, 4.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 16.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 8.3.apakšpunktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošos noteikumus Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", ņemot vērā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. un 17.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 40.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Sadalīt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 7038 Slimnīcas iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, atdalot atsavināmo platību atbilstoši spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam.
2. Atsavināt atdalīto zemes vienības daļu, pirms tam izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu un reģistrējot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Guntaram Gogulim.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Lazare 65207415

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 73.§) Nr.375

Par zemes vienības daļas atsavināšanas ierosinājumu

Adresāts: *(svītrots)*.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 2021.gada 28.maijā saņemts *(svītrots)* (turpmāk – Atsavināšanas ierosinātāji), 2021.gada 26.maija iesniegums, pašvaldības reģistrācijas numurs 4.4.2/21/1407 (turpmāk – Iesniegums), kurā Jēkabpils pilsētas pašvaldībai tiek lūgts:

1. izdot administratīvo aktu, kurā noteikts slēgt ielas daļu Zemgales ielas atzaru, Jēkabpilī, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 7047, daļas;
2. izvērtēt spēkā esošā teritorijas plānojuma tiesiskumu un nepieciešamības gadījumā izdot attiecīgus grozījumus spēkā esošajos teritorijas plānojuma dokumentos (tajā skaitā saistošajos noteikumos);
3. sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 002 7047 Zemgales iela, Jēkabpilī, nosakot vienu daļu atbilstoši Iesnieguma pielikumā apzīmētajai daļai;
4. atļaut atsavināt atdalīto zemes vienības daļu Zemgales ielā, Jēkabpilī.

Iesniegumam pievienoti pielikumi, tajā skaitā, Atsavināšanas ierosinātāju 2021.gada 15.februāra atsavināšanas ierosinājumi (turpmāk – Atsavināšanas ierosinājumi), kur Atsavināšanas ierosinājumi pamatoti ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 7047 Zemgales iela, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 7047, 0,66 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000609793, uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvs, telpiskie dati un piederība saskaņā ar Valsts Zemes dienesta 2021.gada 6.janvāra kadastra informāciju par nekustamo īpašumu (piederība un sastāvs), informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem par zemes vienības platību un izvietojumu apvidū, Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000609793 (Pielikums nr.1, 2.,3).

Nekustamais īpašums robežojas ar Atsavināšanas ierosinātājiem piederošajiem nekustamajiem īpašumiem Zemgales ielā 48A, Zemgales ielā 50, Zemgales ielā 50A un Zemgales ielā 52, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Uz Iesnieguma izskatīšanas brīdi Jēkabpils pilsētā spēkā bija Jēkabpils pilsētas domes 2010.gada 4.marta saistošie noteikumi Nr.6 "Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums ar grozījumiem 2007.- 2019.gadam" grafiskā daļa "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana", kur zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 5601 002 7047 Zemgales iela, Jēkabpilī atrodas līnijbūvju izbūves teritorijā, ielu un ceļu teritorijā. Zemes lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa un infrastruktūras zemes nodalījuma josla un ceļu zemes nodalījuma josla.

Izvērtējot Nekustamā īpašuma sastāvu, zemes vienības lietošanas mērķi, spēkā esošos teritorijas plānošanas dokumentus attiecībā par Iesniegumā lūgto, Jēkabpils pilsētas pašvaldība 2021.gada 22.jūnijā *(svītrots)* sniegusi atbildi Nr.4.4.12/21/409 "Par administratīvā akta izdošanu", kurā tiek paskaidrots, ka, "lai nodrošinātu īpašumu Zemgales ielā 48 un Zemgales iela

48A, Jēkabpilī piekļuvi pašvaldības ielu infrastruktūrai un novērstu autotransporta plūsmu pa šīs ielas atzaru, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 7047 atzara sākumposms no Zemgales ielas paredzēts kā iela, bet posms gar Zemgales ielas 48A, Jēkabpilī lielāko daļu ir paredzēts kā kopīgs gājēju un velosipēdistu ceļš, kura sākumā ir paredzēts uzstādīt ceļa zīmes Nr.417 "Kopīgs gājēju un velosipēdistu ceļš" un attiecīgi izbraucot no šī posma, ceļa zīmi - Nr.418 "Kopīga gājēju un velosipēdistu ceļa beigas". Zemgales ielas atzara sākumposmā paredzēts uzstādīt ceļa zīmi Nr.711 "Strupceļš"un papildzīmi Nr.801 "Attālums līdz objektam". Jēkabpils pilsētas pašvaldība aicina demontēt izbūvētos šķēršļus ielas teritorijā, lai varētu relizēt zīmju uzstādīšanu. Jautājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 7047 sadalīšanu un atsavināšanu tiks virzīts izskatīšanai nākamajā Attīstības un tautsaimniecības jautājumu komitejas sēdē."

Izvērtējot Atsavināšanas ierosinātāju Iesniegumā lūgto, spēkā esošo Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu, Nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi, kā arī ņemot vērā likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punku un 77.panta otro daļu, jautājums par Nekustamā īpašuma sadalīšanu un atdalītās daļas atsavināšanu netika virzīts izskatīšanai Jēkabpils pilsētas pašvaldības Attīstības un tautsaimniecības jautājumu komitejas sēdē.

Likuma "Par pašvaldībām" 77.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā. Šī panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes).

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, saskaņā ar Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma pielikuma 19.punktu (19.10.apakšpunkts), ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pēc Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas piemērojami no 2021.gada 20.jūlija, (turpmāk – Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums), Nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķis un atļautā izmantošana visā tā sastāvā funkcionālajā zonējumā ir identiska Jēkabpils pilsētas domes 2010.gada 4.marta saistošajiem noteikumiem Nr.6 "Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums ar grozījumiem 2007.- 2019.gadam" grafiskā daļa "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana", kas bija spēkā līdz 2021.gada 19.jūnijam (Pielikums Nr.4).

Atsavināšanas ierosinātāju Atsavināšanas ierosinājumi tiek pamatoti ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Nekustamā īpašuma sastāvā nav ēkas (būves), kas būtu reģistrēta zemesgrāmatā, kā arī īpašumam nav noteikts zemes starpgabala statuss. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunkts nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Ievērojot minēto, Atsavināšanas ierosinājumi ir pretrunā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktam, 4.panta ceturtās daļas 1.punktam,

Ministru kabineta 2011.gada 16.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 8.3.apakšpunktam.

Ņemot vērā Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes vienības zemes lietošanas mērķi, Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu, zemes vienība visā sastāvā un platībā Jēkabpils novada pašvaldībai nepieciešama savas autonomās funkcijas veikšanai, kas noteikta likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2. un 13.punktā. Nekustamais īpašums visā sastāvā un platībā atrodas dzelzceļa un infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kurā plānots izbūvēt lineāro inženierbūvi (ceļš, iela) sabiedrības vajadzībām. Līdz ar ko nav piemērojama likuma "Par pašvaldībām" 77.panta ceturtā daļa, kas nosaka, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Administratīvā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā atrodas administratīvā lieta Nr.A420269820 pēc *(svītrots)* pieteikuma par Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 22.oktobra lēmuma Nr.509 "Par apstrīdēto lēmumu" 1.punkta atcelšanu, kur Jēkabpils pilsētas dome lēma noraidīt *(svītrots)* 2020.gada 5.oktobra iesniegumu un atstāt spēkā negrozītu Jēkabpils pilsētas būvvaldes 2020.gada 3.septembra lēmumu Nr.105 "Par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2. un 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, 4.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 16.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 8.3.apakšpunktu, ņemot vērā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošos noteikumus Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 41.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noraidīt *(svītrots)*, 2021.gada 15.februāra nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu un 2021.gada 20.maija iesniegumu zemes ierīcības projekta izstrādei par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 7047, Zemgales iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
2. Noraidīt *(svītrots)* 2021.gada 15.februāra nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu un 2021.gada 20.maija iesniegumu zemes ierīcības projekta izstrādei par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 7047, Zemgales iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
3. Noraidīt *(svītrots)*, 2021.gada 15.februāra nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu un 2021.gada 20.maija iesniegumu zemes ierīcības projekta izstrādei par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 7047, Zemgales iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
4. Nesadalīt un neatsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 7047 Zemgales iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, līdz izmaiņām Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā, kad tādas tiks veiktas.
5. Nodot iesniegumu Teritorijas plānošanas nodaļai, iespējamo risinājumu izvērtēšanai, kad tiks veikts darbs pie saistošo noteikumu "Par Jēkabpils novada teritorijas plānojumu" izstrādes.
6. Lēmuma 4.punktā minēto nekustamo īpašumu visā sastāvā izmantot sabiedrības vajadzībām atbilstoši zemes lietošanas mērķim un spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās

dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Guntaram Gogulim.

Pielikumā: 1. Valsts zemes dienesta 06.01.2021 kadastra informācija par nekustamo īpašumu (piederība un sastāvs) Nr.9-01/985261-1/2 uz 2 lp;

2. Valsts zemes dienesta informācija no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem par zemes vienības platību un izvietojumu apvidū uz 1 lp;

3. Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000609793 uz 1 lp.

4. Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030.gadam funkcionālais zonējums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Lazare 65207415

Valsts zemes dienests

LATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA
Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601, tālr. 64622236, e-pasts latgale@vzd.gov.lv, www.vzd.gov.lv

Kadastra informācija par nekustamo īpašumu (piederība un sastāvs)

06.01.2021 Nr. 9-01/985261-1/2

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:… 56010027047

2. Nekustamā īpašuma sastāvs

2.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu:… 56010027047

Adrese:… ..... Nav

3. Nekustamā īpašuma pamatdati

3.1. Nekustamā īpašuma nosaukums:…..... Zemgales iela

3.2. Īpašuma sastāvā esošo zemes vienību kopējā platība:… 0.66ha

3.3. Dzīvokļa īpašuma sastāvā esošo telpu grupu kopējā platība:… ..... Nav

4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

4.1. Zemesgrāmatas nodalījuma numurs:… ..... Nav

4.2. Tiesas nosaukums:… ..... Nav

5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem

5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību

NPK	Vārds uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums	Iznomātā objekta kadastra apzīmējums	Iznomātā nekustamā īpašuma kadastra numurs
1	Jēkabpils pilsētas pašvaldība	90000024205	Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201	Tiesiskais valdītājs	1/1	56010027047	Nereģistrē	Nereģistrē

6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu… 56010027047

6.1.1. Adrese:… ..... Nav

6.1.2. Zemes vienības statuss:… ..... pašvaldībai piekritīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:… 0.66ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aramzeme	t. sk. Augļu dārzs	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
												0.66		

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:… ..... Nav

6.1.6. Jaunaudzes platība:… ..... Nav

6.1.7. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):… 56010027047001

6.1.8. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):… .....

Skaidrojumi:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

56010027047001

6.1.9. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):… ..... Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu … 56010027047

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aram zeme	t. sk. Augļu dārzs	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
	Kopā:	**0.66**													**0.66**		
1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	**1101**	0.66													0.66		

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1.Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Īpašuma sastāvā būves nav reģistrētas

15. Būves vēsturiskie dati

15.1. Būve ar kadastra apzīmējumu… ..... Nav

15.1.1. Liters:…..... Nav

15.1.2. Vēsturiskais nosaukums:… ..... Nav

15.1.3. Īpašnieks uz 1993. gada 5. aprīli:… ..... Nav

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Īpašuma sastāvā telpu grupas nav reģistrētas

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:… ..... 924 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:… ..... 924 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu… 56010027047

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
924 EUR	05.01.2021	Nav

21. Atzīmes

21.1. Īpašumā nav reģistrēta neviena atzīme

Klientu apkalpošanas konsultante M.Ozola

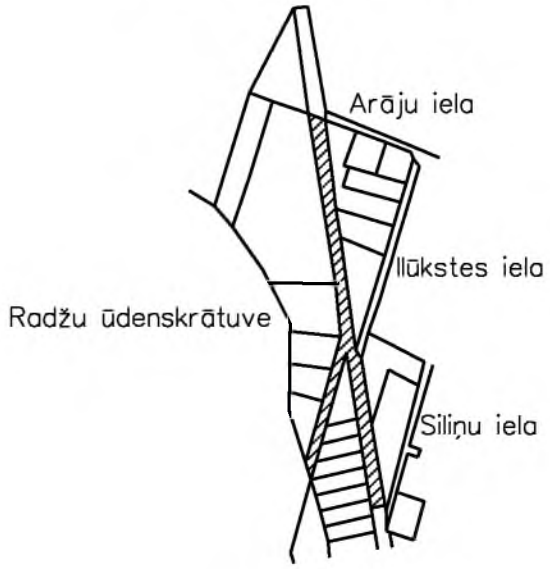
Ozola
65207250

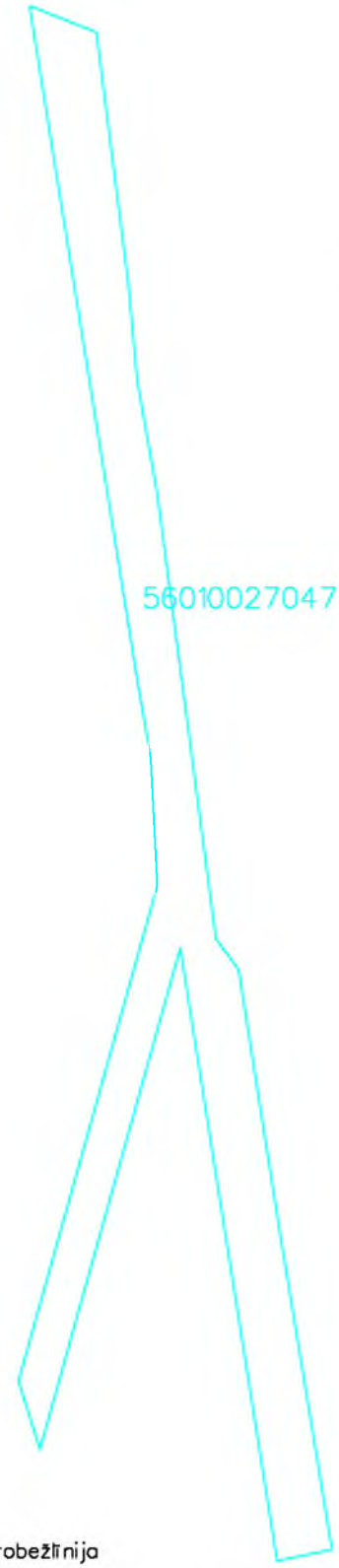
Skaidrojumi:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Reģ Nr.9-01/985261-1/1

Informācija no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem par zemes vienības platību un izvietojumu apvidū

Zemes vienības izvietojuma shēma





Apzīmējumi:

Zemes vienības robežlīnija

56010027047 Zemes vienības kadastra apzīmējums

M 1:2000

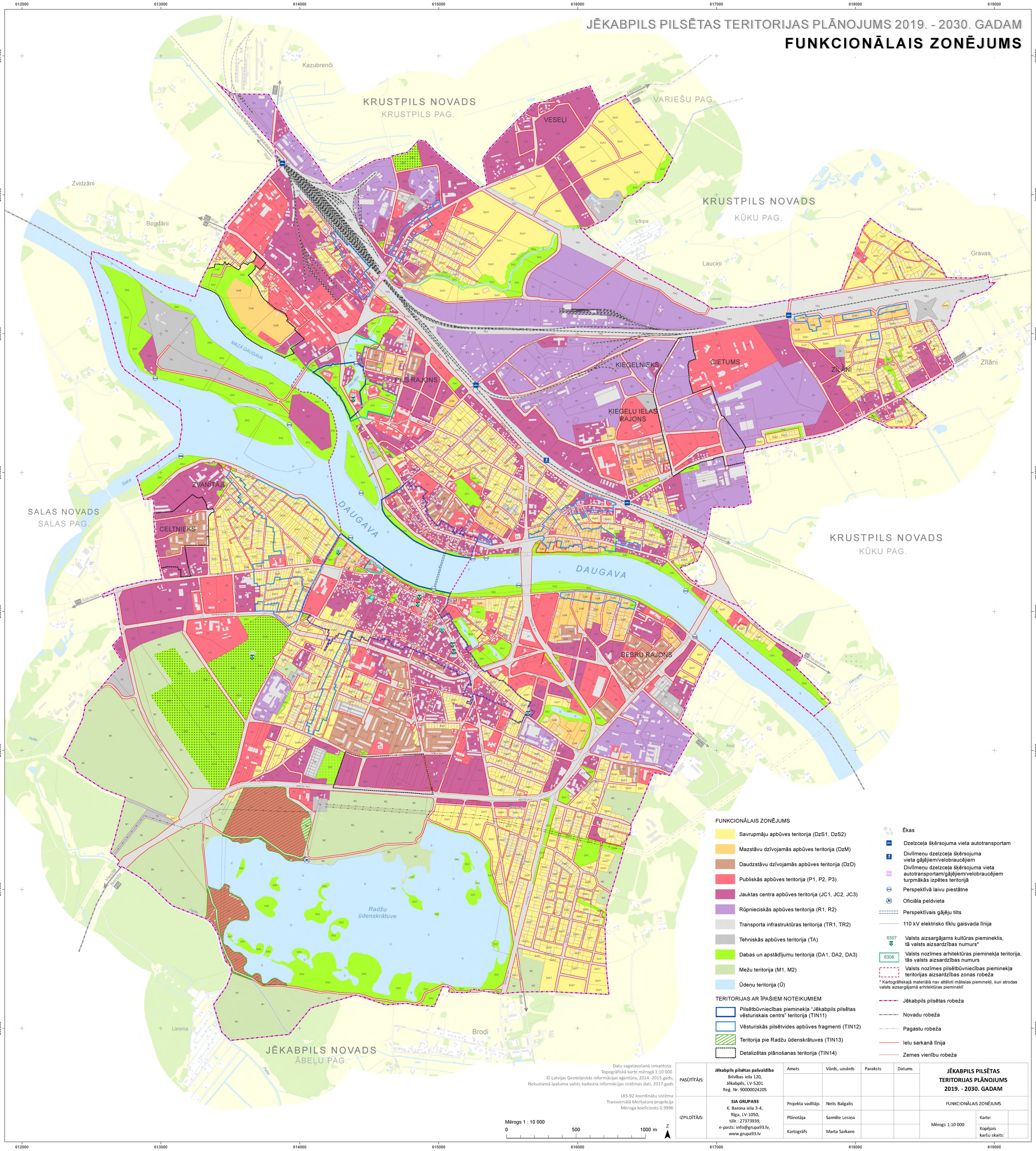
Zemes vienības platība 0,66 ha, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta

VALSTS ZEMES DIENESTS Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils birojs			
Biroja vadītāja		Sandra Lipčika	05.01.2021.
Sagatavoja	vecākā kadastra inženiere	Sigita Zaļakmene	05.01.2021.

JĒKABPILS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2019. - 2030. GADAM

FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 74.§) Nr.376

Par grozījumiem pirkuma līgumā

Jēkabpils pilsētas pašvaldība 2020.gada 26.martā pieņēma lēmumu Nr.132 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu", ar kuru tika nolemts apstiprināt nekustamā īpašuma, dzīvokļa īpašuma, Brīvības ielā 151-3, Jēkabpilī, kadastra numurs 5601 900 2019, 2020.gada 7. februāra izsoles rezultātus un noslēgt pirkuma līgumu ar *(svītrots)*. Ar lēmumu tika apstiprināts Pirkuma līguma projekts un pirkuma summas atmaksas grafiks.

2020.gada 31.martā starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību (turpmāk – Pārdevējs) un *(svītrots)* (turpmāk – Pircējs) tika noslēgts Pirkuma līgums uz nomaksu (turpmāk – Pirkuma līgums), kur Pircējs papildus pirkuma maksai maksā likumiskos un līgumiskos procentus.

Pirkuma līguma 2.6.punkts paredz, ka Pircējam ir tiesības reģistrēt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu tikai pēc nostiprinājuma lūguma saņemšanas no Pārdevēja, 100% kopējās pirkuma cenas par dzīvokļa īpašumu un likumisko 6% gadā nomaksas Pārdevējam. Tāpat Pirkumam līguma 3.6.punkts paredz, ka īpašuma tiesība pāriet Pircējam un Pircējs ir tiesīgs reģistrēt dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā uz Pārdevēja izsniegta nostiprinājuma lūguma pamata tikai pēc pilnas pirkuma maksas, līgumsodu un citu maksājumu samaksas.

2021.gada 7.septembrī Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā 151-3, Jēkabpilī pircējas *(svītrots)* iesniegums (e-iesnieguma identifikators EKON-1284841), kurā tiek lūgts grozīt Pirkuma līguma 2.6. un 3.6. punktus, nosakot, ka Pircējam līdz pirkuma maksas, likumisko un līgumisko procentu pilnīgai samaksai, ir tiesības saņemt Pārdevēja nostiprinājuma lūgumu jaunas tiesības (īpašuma tiesības) nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircējas vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, saskaņā ar Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma pielikuma 19.punktu (19.10.apakšpunkts), ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2020.gada 26.marta domes lēmumu Nr.132 "Par izsoles reuzltātu apstiprināšanu", 2020.gada 31.marta Pirkuma līgumu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 42.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Grozīt 2020.gada 31.marta pirkuma līgumu, kas noslēgts starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un Madaru Skudru, nosakot tiesības *(svītrots)*, reģistrēt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2019, Brīvības iela 151-3, Jēkabpils,

Jēkabpils novads uz sava vārda, pirms 100% kopējās pirkuma maksas, likumisko un līgumisko procentu atmaksas Jēkabpils novada pašvaldībai.

2. Vienlaicīgi, reģistrējot Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2114 3 īpašuma tiesības uz *(svītrots)* vārda, reģistrēt ķīlas atzīmi pirkuma maksas apmērā par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, kā arī noteikt aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

3. Pašvaldības īpašumu nodaļai sagatavot un izsniegt nostiprinājumu lūgumu zemesgrāmatai jaunas tiesības nostiprināšanai.

4. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz *(svītrots)*, sedz *(svītrots)*.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Guntaram Gogulim.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Lazare 65207415

V I E N O Š A N Ā S
pie 2020.gada 31.marta
PIRKUMA LĪGUMA

Jēkabpilī, 2021.gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts Pārdevējs, no vienas puses, un
(svītrots), turpmāk saukts Pircējs no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā saukti arī Līgumslēdzēji, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2810.2021. lēmumu Nr.376 "Par grozījumiem pirkuma līgumā", ņemot vērā 31.03.2020. starp Līgumslēdzējiem noslēgtā Pirkuma līguma 4.2.punktu, turpmāk tekstā saukts Līgums, noslēdz šo Vienošanos par sekojošo:

1. Līgumslēdzēji vienojas veikt grozījumus Līgumā par dzīvokļa īpašuma Nr.3, kas atrodas Brīvības ielā 151 Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 56019002019 atsavināšanu un:
1.1. svītrot Līguma 2.6.punktu;
1.2. izteikt Līguma 3.6.punktu šādā redakcijā:
"3.6. Pārdevējs pēc Līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz Dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam un aizliegumu Dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.";
1.3. izteikt Līguma 3.7.punktu šādā redakcijā:
"3.7. Pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu nostiprināt zemesgrāmatā ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam.";
1.4. papildināt Līgumu ar 3.8.punktu šādā redakcijā:
"3.8. Ja Pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz Dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Pārdevējam ir tiesības vienpusēji prasīt līguma atcelšanu Pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā Līguma 2.2.1. apakšpunktā minētā pirkuma cenas daļa Pircējam netiek atmaksāta.";
1.5. papildināt Līgumu ar 3.9.punktu šādā redakcijā:
"3.9. Pārdevējs apņemas nodot Pircējam nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par aizlieguma dzēšanu 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Pārdevējs ir saņēmis visu pirkuma cenu kopā ar procentiem, pilnā apmērā.".
2. Puses vienojas, ka:
2.1 Pārdevējs 5 (pieci) dienu laikā pēc Vienošanās spēkā stāšanās brīža paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam un aizliegumu Dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.
2.2. Pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam nostiprināt zemesgrāmatā mēneša laikā no Vienošanās spēkā stāšanās brīža.
3. Visas saistībā ar šo Vienošanos radušās domstarpības vai strīdus Līgumslēdzēji atrisina un uzņemas atbildību saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
3. Šī Vienošanās stājas spēkā ar brīdi kad to parakstījuši Līgumslēdzēji un tā ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
4.Šī Vienošanās sastādīta un parakstīta 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem divi tiek nodoti Pircējam, viens – Pārdevējam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Pārdevējs:
Jēkabpils novada pašvaldība
Reģ.nr.90000024205,
Brīvības ielā 120,Jēkabpilī
Jēkabpils novads, LV-5201

Pircējs:

_____ R. Ragainis *(svītrots)*

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 75.§) Nr.377

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

1.

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra lēmumu Nr.286, (1.§) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Artilērijas iela 16A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 001 1610. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 1610 sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1610, Artilērijas iela 16A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 0.5748 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000617507 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības lietošanas mērķis – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve. Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam Nekustamais īpašums atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC3 zona).

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada, Jēkabpils pilsētas attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

2021.gada 16.septembrī Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts SIA "Latio" sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (31.05.2018.gada sertifikāts Nr.131) atzinums par Nekustamā īpašuma noteikto tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2021.gada 30.septembrī ar protokolu Nr.17/2021 Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 6008,00 *euro* (seši tūkstoši astoņi eiro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā 2021.gada 23.septembra Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.286 (1.§) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2021.gada 30.septembra protokolu Nr.17/2021, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 2.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 1610, Artilērijas iela 16A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv.

1.2. Apstiprināt lēmuma 1.1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 6008,00 *euro* (seši tūkstoši astoņi eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

1.3. Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājum ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv.

1.4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Artilērijas iela 16A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā izsoles noteikumus (1.pielikums).

1.5. Izsolē iegūto finansējumu iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

1.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram G.Gogulim.

Pielikumā: 1.pielikums. Nekustamā īpašuma Artilērijas iela 16A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā kadastra Nr. 5601 001 1610, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2.

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra lēmumu Nr.286, (2.§) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Sporta iela 21, Jēkabpilī ar kadastra numuru 5601 001 0462. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0462 sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0462, Sporta iela 21, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 0.2061 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000617510 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam Nekustamais īpašums atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada, Jēkabpils pilsētas attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

2021.gada 16.septembrī Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts SIA "Liniko" sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (31.05.2018.gada sertifikāts Nr.131) atzinums par Nekustamā īpašuma noteikto tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2021.gada 30.septembrī ar protokolu Nr.18/2021 Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 4015,00 *euro* (četri tūkstoši piecpadsmit eiro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā 2021.gada 23.septembra Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.286, (2.§) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2021.gada 30.septembra protokolu Nr.18/2021, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 2.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0462, Sporta iela 21, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv.

2.2. Apstiprināt lēmuma 2.1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 4015,00 *euro* (četri tūkstoši piecpadsmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

2.3. Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājum ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv.

2.4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Sporta iela 21, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā izsoles noteikumus (2.pielikums).

2.5. Izsolē iegūto finansējumu iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

2.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram G.Gogulim.

Pielikumā: 2.pielikums. Nekustamā īpašuma Sporta iela 21, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā kadastra Nr. 5601 001 0462, izsoles noteikumi uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Lazare 65207415

1.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
28.10.2021. lēmumu Nr.377
(protokols Nr.11, 75.§)

Nekustamā īpašuma Artilērijas iela 16A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5601 001 1610, izsoles noteikumi

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Artilērijas iela 16A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.286, (1.§) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu".

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Artilērijas ielā 16A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5601 001 1610.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 1610 sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1610, Artilērijas iela 16A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 0,5748 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000617507 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi: drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus – 0,0749 ha platībā; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pilsētās un ciemos – 0,0749 ha platībā; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0077 ha platībā.

Zemes vienības lietošanas mērķis – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve. Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam Nekustamais īpašums atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC3 zona).
Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada, Jēkabpils pilsētas attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 6008,00 *euro* (seši

tūkstoši astoņi eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības laikrakstā "Jēkabpils Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 20.12.2021., izsoles noslēgums – 20.01.2022. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2021.gada 20.decembra plkst.13:00 līdz 2022.gada 07.janvārim plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 07.01.2022 (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 600,80 *euro* (seši simti eiro un 80 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 200,00 *euro* (divi simti eiro un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz viņu norādīto bankas kontu.

23.Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27.Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

2.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
28.10.2021. lēmumu Nr.377
(protokols Nr.11, 75.§)

Nekustamā īpašuma Sporta iela 21, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5601 001 0462, izsoles noteikumi

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Sporta iela 21, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.286, 2.§ "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu".

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Sporta iela 21, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5601 001 0462.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0462 sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0462, Sporta iela 21, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 0,2061 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000617510 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam Nekustamais īpašums atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada, Jēkabpils pilsētas attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās. Zemes vienībai apgrūtinājumi nav noteikti.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 4015,00 *euro* (četri tūkstoši piecpadsmit eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 20.12.2021., izsoles noslēgums – 20.01.2022. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2021.gada 20.decembra plkst.13:00 līdz 2022.gada 7.janvārim plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 07.01.2022 (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 401,50 *euro* (četri simti viens eiro un 50 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 200,00 *euro* (divi simti eiro un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz viņu norādīto bankas kontu.

23.Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27.Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja 29.punktā noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs R.Ragainis

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 76.§) Nr.378

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu

1.

Adresāts: *(svītrots)*
Iesniedzēja prasījums: I. Z. 14.09.2021. iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts *(svītrots)* iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma *(svītrots)*atsavināšanu. Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 5.pantu starp *(svītrots)* un SIA "JK Namu pārvalde" 2018.gada 26.septembrī ir noslēgts dzīvojamās telpas Palejas iela 9-48, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1995.gada pārjaunojuma īres līgums.

Nekustamais īpašums Palejas iela 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2770, sastāv no vienas dzīvojamās ēkas ar 55 dzīvokļu īpašumiem un zemesgabala, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, Jēkabpils novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1592.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 43.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Palejas iela 9-48, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

1.2. Pašvaldības īpašumu nodaļai nodrošināt dzīvokļa īpašuma Palejas iela 9-48, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā novērtēšanu atsavināšanai.

1.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:

1.3.1. Priekšsēdētājs: Regīna Mālniece – Pašvaldības īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;

1.3.2. Locekļi:

1.3.2.1. Santa Lazare – Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja;

1.3.2.2. Inese Lapiņa – Pašvaldības īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;

1.3.2.3. Vineta Verečinska- Pašvaldības īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;

1.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram G.Gogulim.

2.

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* 30.09.2021. iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts *(svītrots)* iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Ķieģeļu iela 13-55, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atsavināšanu. Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 5.pantu starp *(svītrots)* un SIA "JK Namu pārvalde" 2017.gada 30.augustā ir noslēgts dzīvojamās telpas Ķieģeļu iela 13-55, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1998. gada 21.jūlija pārjaunojuma īres līgums.

2021.gada 30.septembrī pie zvērinātas notāres Gundegas Rutkovskas noslēgta vienošanās ka dzīvokļa īpašniece būs *(svītrots)*.

Nekustamais īpašums Ķieģeļu iela 13, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1460, sastāv no vienas dzīvojamās ēkas ar 55 dzīvokļu īpašumiem un zemesgabala, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, Jēkabpils novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2055.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 43.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Ķieģeļu iela 13-55, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

2.2. Pašvaldības īpašumu nodaļai nodrošināt dzīvokļa īpašuma Ķieģeļu iela 13-55, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā novērtēšanu atsavināšanai.

2.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:

2.3.1. Priekšsēdētājs: Regīna Mālniece – Pašvaldības īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;

2.3.2. Locekļi:

2.3.2.1. Santa Lazare – Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja;

2.3.2.2. Inese Lapiņa – Pašvaldības īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;

2.3.2.3. Vineta Verečinska- Pašvaldības īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;

2.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram G.Gogulim.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Mālniece 65207416

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 77.§) Nr.379

Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi.

Šā likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.[1] panta pirmās daļas 4.punktu, 56.[2] panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 44.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piekrist ierakstīt zemesgrāmatā pašvaldības bilancē esošus dzīvokļus:
   1.1. Palejas iela 9-48 , Jēkabpils, Jēkabpils novads;
   1.2. Ķieģeļu iela 13-55, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram G.Gogulim.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Mālniece 65207416

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 78.§) Nr.380

Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*16.09.2021.iesniegums.

(svītrots) lūdz noteikt viņas īrētajam dzīvoklim *(svītrots)*, sociālā dzīvokļa statusu. *(svītrots)*ir piešķirts trūcīgās personas statuss.

Likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 4.panta pirmā daļa nosaka, ka jautājumu par sociālo dzīvokļu un sociālo dzīvojamo māju veidošanu izlemj pašvaldība, ņemot vērā tās administratīvajā teritorijā dzīvojošo maznodrošinātu personu vai trūcīgu personu (ģimeņu) pieprasījumu, kā arī pašvaldības iespējas. Sociālā dzīvokļa un sociālās dzīvojamās mājas statusu nosaka vai atceļ attiecīgās pašvaldības dome, pieņemot par to lēmumu.

Atbilstoši likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 4.panta trešās daļas 2.punktam, sociālā dzīvokļa statusu var noteikt pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem, kurus īrē maznodrošinātas personas, ja tās ir rakstveidā izteikušas vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli un to rīcībā esošā dzīvokļa platība nepārsniedz Ministru kabineta noteikumos paredzēto normu.

Pamatojoties uz likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 4.panta pirmo daļu, trešās daļas 2.punktu, ceturto daļu, 5.panta pirmās daļas 2.punktu, 11.panta pirmo un otro daļu, Jēkabpils pilsētas domes 13.02.2020. saistošo noteikumu Nr.43 "Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils pilsētā" 21.punktu, Ministru kabineta 1998.gada 30.jūnija noteikumu Nr.233 "Noteikumi par dokumentiem, kas apliecina personas (ģimenes) tiesības īrēt sociālo dzīvokli, un dzīvokļa kopējās platības normām" 3.punktu, ņemot vērā Dzīvokļu sadales komisijas 29.09.2021. lēmumu (protokols Nr.13, 17.§), Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 3.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt dzīvoklim *(svītrots)*, Jēkabpils, Jēkabpils novads sociālā dzīvokļa statusu.
2. Noteikt tiesības *(svītrots)* īrēt sociālo dzīvokli *(svītrots)*.
3. *(svītrots)*viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar SIA "JK Namu pārvalde" sociālā dzīvokļa *(svītrots)*, Jēkabpils novads īres līgumu uz 6 mēnešiem.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils izpilddirektoram G.Gogulim.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Mālniece 65207416

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 79.§) Nr.381

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

1.

Adresāts: *(svītrots)*.

2021.gada 19.augustā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.109 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu", ar kuru tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 216E-4, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā. Ar 2021.gada 1.oktobra Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 216E-4, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā noteikta nosacītā cena 5000,00 *euro* (pieci tūkstoši eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes nekustamā īpašuma vērtēšanas komisijas 01.10.2021. protokolu Nr.39, Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam Rīgas iela 216E-4, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nosacīto cenu 5000,00 *euro* (pieci tūkstoši eiro, 00 centi).

1.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rīgas iela 216E-4, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 70 kv.m. (591/19615) domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, zemesgabala un palīgēkas.

1.3. *(svītrots)* viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

1.4. Noslēgt pirkuma līgumu ar *(svītrots)*.

1.5. Iekļaut lēmuma 1.1.punktā minēto finansējumu tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

1.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

1.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Guntaram Gogulim.

2.

Adresāts: *(svītrots)*.

2021.gada 23.septembrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.219 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu", ar kuru tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Bebru iela 8-2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā. Ar 2021.gada 1.oktobra Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu dzīvokļa īpašumam Bebru iela 8-2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā noteikta nosacītā cena 12500,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes nekustamā īpašuma vērtēšanas komisijas 01.10.2021. protokolu Nr.44, Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam Bebru iela 8-2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nosacīto cenu 12500,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

2.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 9343 Bebru iela 8-2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no 4 istabu dzīvokļa ar kopējo platību 75 kv.m. (716/7711) domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala.

2.3. *(svītrots)* viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

2.4. Noslēgt pirkuma līgumu ar *(svītrots)*.

2.5. Iekļaut lēmuma 2.1.punktā minēto finansējumu tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

2.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

2.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Guntaram Gogulim.

3.

Adresāts: *(svītrots)*.

2021.gada 23.septembrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.219 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu", ar kuru tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela 7-9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā. Ar 2021.gada 1.oktobra Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu dzīvokļa īpašumam Celtnieku iela 7-9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā noteikta nosacītā cena 12700,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes nekustamā īpašuma vērtēšanas komisijas 01.10.2021. protokolu Nr.40, Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam Celtnieku iela 7-9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nosacīto cenu 12700,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

3.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 9345 Celtnieku iela 7-9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no 4istabu dzīvokļa ar kopējo platību 74,7 kv.m. (722/11685) domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala.

3.3. *(svītrots)* viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

3.4. Noslēgt pirkuma līgumu ar *(svītrots)*.

3.5. Iekļaut lēmuma 3.1.punktā minēto finansējumu tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

3.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

3.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Guntaram Gogulim.

4.

Adresāts: *(svītrots)*.

2021.gada 23.septembrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.219 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu", ar kuru tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Neretas iela 37-49, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā. Ar 2021.gada 1.oktobra Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu dzīvokļa īpašumam Neretas iela 37-49, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā noteikta nosacītā cena 11000,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes nekustamā īpašuma vērtēšanas komisijas 01.10.2021. protokolu Nr.41, Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam Neretas iela 37-49, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nosacīto cenu 11000,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).

4.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 0773 Neretas iela 37-49, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 45,8 kv.m. (458/43814) domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas.

4.3. *(svītrots)*viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

4.4. Noslēgt pirkuma līgumu ar *(svītrots)*.

4.5. Iekļaut lēmuma 4.1.punktā minēto finansējumu tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

4.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

4.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Guntaram Gogulim.

5.

Adresāts: *(svītrots)*.

2021.gada 23.septembrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.219 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu", ar kuru tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Viestura iela 38C-10, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā. Ar 2021.gada 1.oktobra Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu dzīvokļa īpašumam Viestura iela 38C-10, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā noteikta nosacītā cena 9500,00 *euro* (deviņi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes nekustamā īpašuma vērtēšanas komisijas 01.10.2021. protokolu Nr.46, Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam Viestura iela 38C-10, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nosacīto cenu 9500,00 *euro* (deviņi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

5.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 9344 Viestura iela 38C-10, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 38,2 kv.m. (356/38726) domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas.

5.3. *(svītrots)* viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5.4. Noslēgt pirkuma līgumu ar *(svītrots)*.

5.5. Iekļaut lēmuma 6.1.punktā minēto finansējumu tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

5.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

5.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Guntaram Gogulim.

6.

Adresāts: *(svītrots)*.

2021.gada 23.septembrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.219 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu", ar kuru tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela 11-20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā. Ar 2021.gada 1.oktobra Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu dzīvokļa īpašumam Celtnieku iela 11-20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā noteikta nosacītā cena 6600,00 *euro* (seši tūkstoši seši simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes nekustamā īpašuma vērtēšanas komisijas 01.10.2021. protokolu Nr.47, Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

6.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam Celtnieku iela 11-20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nosacīto cenu 6600,00 *euro* (seši tūkstoši seši simti eiro, 00 centi).

6.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 56010021398001020, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 38,7kv.m.(387/13896) domājamās daļas no mājas un zemesgabala.

6.3. *(svītrots)* viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6.4. Noslēgt pirkuma līgumu ar *(svītrots)*.

6.5. Iekļaut lēmuma 7.1.punktā minēto finansējumu tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

6.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Guntaram Gogulim.

7.

Adresāts: *(svītrots)*.

2021.gada 23.septembrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.219 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu", ar kuru tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 132-3, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā. Ar 2021.gada 1.oktobra Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 132-3, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā noteikta nosacītā cena 4700,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes nekustamā īpašuma vērtēšanas komisijas 01.10.2021. protokolu Nr.43, Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

7.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam Rīgas iela 132-3, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nosacīto cenu 4700,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

7.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5601 900 2373, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 36kv.m.(360/1985) domājamās daļas no mājas un zemesgabala.

7.3. *(svītrots)* viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

7.4. Noslēgt pirkuma līgumu ar *(svītrots)*.

7.5. Iekļaut lēmuma 8.1.punktā minēto finansējumu tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

7.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Guntaram Gogulim.

8.

Adresāts: *(svītrots)*.

2021.gada 23.septembrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.219 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu", ar kuru tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Bebru iela 22-5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā. Ar 2021.gada 1.oktobra Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu dzīvokļa īpašumam Bebru iela 22-5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā noteikta nosacītā cena 8700,00 *euro* (astoņi tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes nekustamā īpašuma vērtēšanas komisijas 01.10.2021. protokolu Nr.45, Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

8.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam Bebru iela 22-5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nosacīto cenu 8700,00 *euro* (astoņi tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

8.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5601 900 2367, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 38,5 kv.m.(360/1985) domājamās daļas no mājas un zemesgabala.

8.3. *(svītrots)* viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

8.4. Noslēgt pirkuma līgumu ar *(svītrots)*.

8.5. Iekļaut lēmuma 9.1.punktā minēto finansējumu tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

8.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

8.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Guntaram Gogulim.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Mālniece 65207416

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 80.§) Nr.382

Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā

1.

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* lūdz pagarināt noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu

2021.gada 30.augustā Jēkabpils novada pašvaldībā tika saņemts un reģistrēts *(svītrots)*, (turpmāk - iesniedzējs) iesniegums Nr. 8-2/21/933 ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot *(svītrots)* iesniegumu, tika konstatēts:

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Pamatojoties uz Aknīstes novada domes 2015.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.31/2015 „Par Aknīstes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.4. apakšpunktu, kas nosaka, ka tiesības saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā ir Aknīstes novada pašvaldības teritorijā deklarētām pilngadīgām personām, kuras uzsāk patstāvīgu dzīvi, tika pieņemts 2018.gada 19.decembrī Aknīstes novada domes lēmums Nr.516 (15, 16.#) "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā", ar kuru tika nolemts, ka persona ir tiesīga saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšana un slēgt īres līgumu par dzīvokļa "Spodras 16", Ancenē, Asares pagastā, Jēkabpils novadā, īri.

Iesniedzējam uz šo brīdi dzīves apstākļi nav mainījušies un izvērtējot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus secināms, ka iesniedzējs atbilst personu kategorijai, kurai sniedzama palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā.

*(svītrots)*ir nenomaksāti maksājumi par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu – EUR 16,33 un nav nenomaksātu nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 17.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka īrniekam ir pienākums atbrīvot īrēto dzīvojamo telpu, dzīvojamās telpas īres līgumam izbeidzoties, izņemot gadījumu, kad īrnieks par šīs telpas turpmāku lietošanu noslēdzis jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu vai tiesa ir apmierinājusi īrnieka pieteikumu par bezstrīdus piespiedu izpildīšanas apturēšanu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 9. pantā noteikts, ka "dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu".

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, 17.panta pirmās daļas 8.punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 2.pantu, 3.panta 1.punktu, 5.pantu, 6.panta trešo daļu, 9.pantu, Aknīstes novada domes 2015.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.31/2015 „Par Aknīstes novada pašvaldības

palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.4. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 45.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Turpināt palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā un noslēgt jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu ar *(svītrots)*, īri uz laiku līdz 2022. gada 30. septembrim.

1.2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

1.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Jānim Gavaram.

2.

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* lūdz pagarināt noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu

2021.gada 30.augustā Jēkabpils novada pašvaldībā tika saņemts un reģistrēts ar Nr. 8-2/21/930 *(svītrots)*, (turpmāk - iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

(svītrots) iesniegumu, tika konstatēts:

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Kopš 2011.gada 17.aprīļa iesniedzējai ir piešķirts Aknīstes novada pašvaldības īres dzīvoklis "Spodras 13", Ancenē, Asares pagasts, Jēkabpils novads. 2019.gada aprīlī tika pārtraukts īres līgums, sakarā ar parādu esamību par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu. Iesniedzēja ar Aknīstes novada pašvaldību 2019.gada 24.maijā noslēdza vienošanos par parāda atmaksu, ko vēl joprojām maksā.

Pamatojoties uz Aknīstes novada domes 2015.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.31/2015 „Par Aknīstes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.4. apakšpunktu, kas nosaka, ka tiesības saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā ir Aknīstes novada pašvaldībā deklarētām pilngadīgām personām, kuras uzsāk patstāvīgu dzīvi, 2019.gada 22.maijā tika pieņemts Aknīstes novada domes lēmums Nr.152 (5, 12.#) "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā," ar kuru tika nolemts, ka *(svītrots)* ir tiesīga saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā un piešķīra dzīvojamo platību "Spodras"-13, Ancenē, Asares pagastā.

Uz šo brīdi *(svītrots)* dzīves apstākļi nav mainījušies un izvērtējot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus secināms, ka iesniedzējs atbilst personu kategorijai, kurai sniedzama palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā.

(svītrots) ir nenomaksāti maksājumi par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu – EUR 959,11 un nav nenomaksātu nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu. *(svītrots)* strādā Jēkabpils novada pašvaldības Asares pagasta pārvaldē un pamatojoties uz noslēgto vienošanos, iesniedzēja atmaksā esošo parādu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 17.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka īrniekam ir pienākums atbrīvot īrēto dzīvojamo telpu, dzīvojamās telpas īres līgumam izbeidzoties, izņemot gadījumu, kad īrnieks par šīs telpas turpmāku lietošanu noslēdzis jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu vai tiesa ir apmierinājusi īrnieka pieteikumu par bezstrīdus piespiedu izpildīšanas apturēšanu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 9. pantā noteikts, ka "dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu".

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 9. pantu, 17.panta pirmās daļas 8.punktu, likumu "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 2., 3.panta 1.punktu, 5.pantu, 6.panta trešo daļu, 9.pantu, Aknīstes novada domes 2015.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.31/2015 „Par Aknīstes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.4. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 45.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Turpināt palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā un noslēgt jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu ar *(svītrots)*, īri uz laiku līdz 2022. gada 30. septembrim.

2.2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

2.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Jānim Gavaram.

3.

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* lūdz pagarināt noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu

2021.gada 30.augustā Jēkabpils novada pašvaldībā tika saņemts un reģistrēts ar Nr. 8-2/21/932 *(svītrots)*, (turpmāk - iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot *(svītrots)* iesniegumu, tika konstatēts:

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Pamatojoties uz Aknīstes novada domes 2015.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.31/2015 „Par Aknīstes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.4. apakšpunktu, kas nosaka, ka tiesības saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā ir pilngadīgām personām, kuras uzsāk patstāvīgu dzīvi, tika pieņemts 2020.gada 26.februārī Aknīstes novada domes lēmums Nr.47 (4, 6.§) "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā", ar kuru tika nolemts, ka iesniedzējs ir tiesīgs saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā un pamatojoties uz 2020.gada 28.oktobrī Aknīstes novada domes lēmumu Nr.354 (15, 37.§) tika noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa "Spodras 4", Ancenē, Asares pagastā, Jēkabpils novadā, īri.

Iesniedzējam uz šo brīdi dzīves apstākļi nav mainījušies un izvērtējot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus secināms, ka iesniedzējs atbilst personu kategorijai, kurai sniedzama palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā.

(svītrots) ir nenomaksāti maksājumi par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu – EUR 129,85 un nav nenomaksātu nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 17.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka īrniekam ir pienākums atbrīvot īrēto dzīvojamo telpu, dzīvojamās telpas īres līgumam izbeidzoties, izņemot gadījumu, kad īrnieks par šīs telpas turpmāku lietošanu noslēdzis jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu vai tiesa ir apmierinājusi īrnieka pieteikumu par bezstrīdus piespiedu izpildīšanas apturēšanu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 9. pantā noteikts, ka "dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu".

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Likuma "Par pašvaldībām," 15.panta pirmās daļas 9.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 9. pantu, 17.panta pirmās daļas 8.punktu, likumu "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 2., 3.panta 1.punktu, 5.pantu, 6.panta trešo daļu, 9.pantu, Aknīstes novada domes 2015.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.31/2015 „Par Aknīstes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.4. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 45.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Turpināt palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā un noslēgt jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu ar *(svītrots)*, īri uz laiku līdz 2022. gada 30. septembrim.

3.2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

3.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Jānim Gavaram.

4.

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* (turpmāk - iesniedzējs) vēlas īrēt divistabu dzīvokli labā stāvoklī Aknīstē, Jēkabpils novadā. Iesniedzēja iesniegumā norāda, ka atgriezusies no ārzemēm.

Jēkabpils novada pašvaldībā 01.09.2021.saņemts iesniedzējas iesniegums un reģistrēts ar Nr.8-2/21/955.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Sazinoties ar Iesniedzēju tika noskaidrots, ka viņa ar ģimeni atgriezusies no ārzemēm un lūdz Jēkabpils novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Iesniedzēja ir deklarēta *(svītrots)*. Kā paskaidroja iesniedzēja, viņai nav piešķirts repatrianta statuss Pilsonības un Migrācijas lietu pārvaldē.

Aknīstes novada domes 2015.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.31/2015 „Par Aknīstes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.4. apakšpunkts nosaka, ka tiesības saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā ir Aknīstes novada pašvaldības teritorijā deklarētām pilngadīgām personām, kuras uzsāk patstāvīgu dzīvi vai nodibina ģimeni, ja šādas personas iesniedz pamatotu iesniegumu.

Tā kā *(svītrots)* ir jauna ģimene, kurā ir mazgadīgs bērns, atbilstoši Aknīstes novada domes 2015.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.31/2015 „Par Aknīstes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.4. apakšpunktam ir tiesīga saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

(svītrots) ir piekritusi īrēt dzīvokli Skolas ielā 16-5, Aknīstē, Jēkabpils novadā.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Likuma "Par pašvaldībām," 15.panta pirmās daļas 9.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 9. pantu, 17.panta pirmās daļas 8.punktu, likumu "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 2., 3.panta 1.punktu, 5.pantu, 6.panta trešo daļu, 9.pantu, Aknīstes novada domes 2015.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.31/2015 „Par Aknīstes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.4. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 45.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Reģistrēt *(svītrots)*, dzīvokļu rindā ar kārtas Nr.167. un slēgt īres līgumu par dzīvokļa Skolas ielā 16-5, īri līdz 2022.gada 31.martam.

4.2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

4.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

5.

Adresāts: *(svītrots)*
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* lūdz pagarināt noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu

2021.gada 15.septembrī Jēkabpils novada pašvaldībā tika saņemts un reģistrēts ar Nr. 8-2/21/1190 *(svītrots)*, (turpmāk - iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot *(svītrots)* iesniegumu, tika konstatēts:

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām," 15.panta pirmās daļas 9.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Pamatojoties uz Aknīstes novada domes 2015.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.31/2015 „Par Aknīstes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.4. apakšpunktu, kas nosaka, ka tiesības saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā ir pilngadīgām personām, kuras uzsāk patstāvīgu dzīvi, tika pieņemts 2020.gada 23.septembrī Aknīstes novada domes lēmums Nr.303 (14, 24.§) "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā", ar kuru tika nolemts, ka persona ir tiesīga saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšana un slēgt īres līgumu. Tika noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa "Kraujas 2"-10, Gārsenes pagastā, Jēkabpils novadā, īri.

Iesniedzējam uz šo brīdi dzīves apstākļi nav mainījušies un izvērtējot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus secināms, ka iesniedzējs atbilst personu kategorijai, kurai sniedzama palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā.

(svītrots) ir nenomaksāti maksājumi par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu – EUR 23,59 un nav nenomaksātu nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 17.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka īrniekam ir pienākums atbrīvot īrēto dzīvojamo telpu, dzīvojamās telpas īres līgumam izbeidzoties, izņemot gadījumu, kad īrnieks par šīs telpas turpmāku lietošanu noslēdzis jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu vai tiesa ir apmierinājusi īrnieka pieteikumu par bezstrīdus piespiedu izpildīšanas apturēšanu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 9. pantā noteikts, ka "dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu".

Pamatojoties uz Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Likuma "Par pašvaldībām," 15.panta pirmās daļas 9.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 9. pantu, 17.panta pirmās daļas 8.punktu, likumu "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 2., 3.panta 1.punktu, 5.pantu, 6.panta trešo daļu, 9.pantu, Aknīstes novada domes 2015.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.31/2015 „Par Aknīstes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.4. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 45.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Turpināt palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā un noslēgt jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu ar *(svītrots)*, īri uz laiku līdz 2022. gada 30. septembrim.

5.2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Jānim Gavaram.

6.

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* lūdz pagarināt noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu

2021.gada 30.augustā Jēkabpils novada pašvaldībā tika saņemts un reģistrēts ar Nr. 8-2/21/1444 *(svītrots)*, (turpmāk - iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot *(svītrots)* iesniegumu, tika konstatēts:

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām," 15.panta pirmās daļas 9.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14.panta pirmās daļas 1.punkta b) apakšpunktu, kas nosaka, ka pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmas personas, kurām saskaņā ar likumu "Par dzīvojamo telpu īri" sniedzama palīdzība gadījumos, ja tās tiek izliktas no īrētās dzīvojamās telpas un ja tās ir maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādnībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir persona ar invaliditāti, tika pieņemts 2016.gada 27.aprīlī Aknīstes novada domes lēmums Nr.6 (30.#) "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā", ar kuru tika nolemts, ka iesniedzējs ir tiesīgs saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā un reģistrēts reģistrā un piešķirts īres dzīvoklis "Gāršas 8", Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads. Ar 2020.gada 28.oktobra Aknīstes novada domes lēmumu Nr.359 (15.42.#) "dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu" īres līgums tika pagarināts līdz 31.10.2021.

Iesniedzējam uz šo brīdi dzīves apstākļi nav mainījušies un izvērtējot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus secināms, ka iesniedzējs atbilst personu kategorijai, kurai sniedzama palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā.

(svītrots) nav nenomaksāti maksājumi par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu un nav nenomaksātu nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 17.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka īrniekam ir pienākums atbrīvot īrēto dzīvojamo telpu, dzīvojamās telpas īres līgumam izbeidzoties, izņemot gadījumu, kad īrnieks par šīs telpas turpmāku lietošanu noslēdzis jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu vai tiesa ir apmierinājusi īrnieka pieteikumu par bezstrīdus piespiedu izpildīšanas apturēšanu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 9. pantā noteikts, ka "dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu".

Pamatojoties uz Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Likuma "Par pašvaldībām," 15.panta pirmās daļas 9.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 9. pantu, 17.panta pirmās daļas 8.punktu, likumu "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 2., 3.panta 1.punktu, 5.pantu, 6.panta trešo daļu, 9.pantu, 14.panta pirmās daļas 1.punkta b) apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 45.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

6.1. Turpināt palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā un noslēgt jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu ar *(svītrots)*, īri uz laiku līdz 2022. gada 30. septembrim.

6.2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

6.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Jānim Gavaram.

7.

Adresāts: *(svītrots)*
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*lūdz pagarināt noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu

2021.gada 30.augustā Jēkabpils novada pašvaldībā tika saņemts un reģistrēts ar Nr. 8-2/21/1341 *(svītrots)*, (turpmāk - iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot *(svītrots)* iesniegumu, tika konstatēts:

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām," 15.panta pirmās daļas 9.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Pamatojoties uz Aknīstes novada domes 2015.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.31/2015 „Par Aknīstes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.3. apakšpunktu, kas nosaka, ka tiesības saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā ir personām (ģimenēm), kuras audzina bērnu invalīdu ar kustību traucējumiem, tika pieņemts 2020.gada 22.decembra Aknīstes novada domes lēmums Nr.430 (17, 33.§) "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā", ar kuru tika nolemts, ka persona ir tiesīga saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšana un slēgt īres līgumu. Tika noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa "Radžupes iela 4-2", Aknīste, Jēkabpils novads, īri.

Iesniedzējai uz šo brīdi dzīves apstākļi nav mainījušies un izvērtējot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus secināms, ka iesniedzējs atbilst personu kategorijai, kurai sniedzama palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā.

(svītrots) nav nenomaksāti maksājumi par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu un nav nenomaksātu nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 17.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka īrniekam ir pienākums atbrīvot īrēto dzīvojamo telpu, dzīvojamās telpas īres līgumam izbeidzoties, izņemot gadījumu, kad īrnieks par šīs telpas turpmāku lietošanu noslēdzis jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu vai tiesa ir apmierinājusi īrnieka pieteikumu par bezstrīdus piespiedu izpildīšanas apturēšanu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 9. pantā noteikts, ka "dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu".

Pamatojoties uz Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Likuma "Par pašvaldībām," 15.panta pirmās daļas 9.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 9. pantu, 17.panta pirmās daļas 8.punktu, likumu "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 2., 3.panta 1.punktu, 5.pantu, 6.panta trešo daļu, 9.pantu, Aknīstes novada domes 2015.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.31/2015 „Par Aknīstes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.3. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 45.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

7.1. Turpināt palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā un noslēgt jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu ar *(svītrots)*, īri uz laiku līdz 2022. gada 30. septembrim.

7.2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

7.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Jānim Gavaram.

8.

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* lūdz pagarināt noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu

2021.gada 30.augustā Jēkabpils novada pašvaldībā tika saņemts un reģistrēts ar Nr. 8-2/21/1443 *(svītrots)*, (turpmāk - iesniedzēja) iesniegums ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot *(svītrots)* iesniegumu, tika konstatēts:

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām," 15.panta pirmās daļas 9.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14.panta pirmās daļas 1.punkta b) apakšpunktu, kas nosaka, ka pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmas personas, kurām saskaņā ar likumu "Par dzīvojamo telpu īri" sniedzama palīdzība gadījumos, ja tās tiek izliktas no īrētās dzīvojamās telpas un ja tās ir maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādnībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir persona ar invaliditāti, tika pieņemts 2021.gada 24.februārī Aknīstes novada domes lēmums Nr.66 (2., 27.#) "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā", ar kuru tika nolemts, ka iesniedzēja ir tiesīga saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā un ar Aknīstes novada domes lēmumu piešķirts īres dzīvoklis "Lejasgāršas 3", Gārsenes pagastā, Jēkabpils novadā.

Iesniedzējai uz šo brīdi dzīves apstākļi nav mainījušies - ir 3 grupas invaliditāte un ar 29.09.2021. Aknīstes novada Sociālā dienesta lēmumu "Par atbilstību trūcīgas mājsaimniecības statusu" personai ir piešķirts trūcīgas personas statuss. Izvērtējot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus secināms, ka iesniedzēja atbilst personu kategorijai, kurai sniedzama palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā.

(svītrots) nav nenomaksāti maksājumi par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu un nav nenomaksātu nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 17.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka īrniekam ir pienākums atbrīvot īrēto dzīvojamo telpu, dzīvojamās telpas īres līgumam izbeidzoties, izņemot gadījumu, kad īrnieks par šīs telpas turpmāku lietošanu noslēdzis jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu vai tiesa ir apmierinājusi īrnieka pieteikumu par bezstrīdus piespiedu izpildīšanas apturēšanu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 9. pantā noteikts, ka "dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu".

Pamatojoties uz Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Likuma "Par pašvaldībām," 15.panta pirmās daļas 9.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 9. pantu, 17.panta pirmās daļas 8.punktu, likumu "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 2., 3.panta 1.punktu, 5.pantu, 6.panta trešo daļu, 9.pantu, 14.panta pirmās daļas 1.punkta b) apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 45.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

8.1. Turpināt palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā un noslēgt jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu ar *(svītrots)*, īri uz laiku līdz 2022. gada 30. septembrim.

8.2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

8.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Jānim Gavaram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Aldiņa 65237763

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 81.§) Nr.383

Par nekustamā īpašuma - ēku "Veccensoņi," Asare, Asares pagastā, Jēkabpils novadā pārņemšanu

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205 ir visu Aknīstes novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums - sagruvušas ēkas Asares pagasta centrā "Veccensoņi", Asarē, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 56445040004 atrodas uz Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56440040268.

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales tiesas Asares pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000225145. No 2006.gada 20.jūnija ar Zemgales tiesas tiesneses lēmumu īpašuma tiesības ir nostiprinātas uz sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Hutor", reģ. Nr.50003707511.

Pamatojoties uz Uzņēmumu reģistra 27.11.2019. lēmumu Nr.6-12/142141 "Par komercsabiedrības izslēgšanu no komercreģistra", SIA "HUTOR," reģ. Nr.50003707511, ir izslēgta no komercreģistra.

Valsts ieņēmumu dienesta Finanšu pārvalde 2020.gada 1.jūnija vēstulē Nr.5-5/1317 "Par valstij piekrītošo nekustamo īpašumu" (Aknīstes novada pašvaldībā saņemta 2020.gada 1.jūnijā un reģistrēta ar Nr.1.-7/400) informēja, ka nekustamais īpašums "Veccensoņi", Asare, Asares pag., Aknīstes novads, kadastra Nr. 56445040004, kas sastāv no trim ēkām: dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 56440040268004, divām nedzīvojamām ēkām, kadastra apzīmējumi 56440040268005, 2020. gada 29.maijā ar Valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu, ir ņemts valsts uzskaitē un aicina pašvaldību pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma pārņemšanu vai atteikšanos pieņemt nekustamo īpašumu viena mēneša laikā.

Aknīstes novada dome 2020.gada 17.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.202 "Par nekustamā īpašuma "Veccensoņi" Asares pagastā, Aknīstes novadā, pārņemšanu Aknīstes novada pašvaldības īpašumā", kurā tika nolemts pārņemt nekustamo īpašumu "Veccensoņi", Asares pagasts, Aknīstes novads, Aknīstes novada pašvaldības īpašumā likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktā autonomo funkciju īstenošanai, ar mērķi to nojaukt un sakārtot.

Sarakstes rezultātā ar Finanšu ministriju 16.10.2020. tika saņemts saskaņošanai rīkojuma projekts "Par valstij piekrītošā nekustamā īpašuma "Veccensoņi" Asares pagastā, Aknīstes novadā, nodošanu Aknīstes novada pašvaldības īpašumā" un Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par valstij piekrītošā nekustamā īpašuma "Veccensoņi", Asarē, Asares pagastā, Aknīstes novadā, nodošanu Aknīstes novada pašvaldības īpašumā" sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija). Aknīstes novada pašvaldība piekrita šim rīkojuma projektam.

Rīkojuma projekts tika izskatīts Valsts sekretāru sanāksmē 2021.gada 11.februārī, kurā tika atbalstīts iesniegtā rīkojuma projekts. Rīkojumā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai noteica aicināt Aknīstes novada pašvaldību grozīt 2020.gada 17.jūnijā pieņemto lēmumu Nr.202 "Par nekustamā īpašuma "Veccensoņi" Asares pagastā, Aknīstes novadā, pārņemšanu Aknīstes novada pašvaldības īpašumā", lemjot par būvju nekustamā īpašuma pārņemšanu Aknīstes novada pašvaldības īpašumā likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmajā daļā 9.punktā noteiktās pašvaldības autonomas funkcijas īstenošanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā un pēc precizētā Aknīstes novada pašvaldības lēmuma saņemšanas atbilstoši precizēt rīkojuma projekta anotāciju attiecībā uz pašvaldības funkciju īstenošanu, rīkojuma projektu un precizēto anotāciju iesniegt izskatīšanai Ministru kabineta sēdē.

Pamatojoties uz Aknīstes novada pašvaldības Vidi degradējošu ēku (būvju) un nekoptu teritoriju apzināšanas komisijas 2021. gada 4. janvāra lēmumu Nr.1, uz Aknīstes novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56440040268, adresē "Veccensoņi", Asare, Asares pag., Aknīstes nov., LV-5210 esošajām ēkām piešķirts graustu statuss. Tās vizuāli bojā pagasta centra estētisko ainavu un ir cilvēku drošību apdraudoša.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 6.punktam pašvaldībām ir pienākums atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu ir pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Ir konstatējams, ka finanšu līdzekļu ieguldījums īpašumā "Veccensoņi" autonomās funkcijas īstenošanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā ir nesamērīgs un neefektīvs. Tā kā ēkas vairāku desmitu gadu garumā nav pienācīgi apsaimniekotas un principā ir sagruvušas, dzīvokļu jautājuma risināšanas funkcija īpašumā "Veccensoņi" nav iespējama un ir cilvēku cieņu aizskaroša un pazemojoša.

Pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas sniegtās informācijas skaņošanas gaitā ar Finanšu ministriju nav panākta vienošanās par rīkojuma projektā noteikto funkciju, kādai nekustāmais īpašums ir izmantojams.

Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums "Veccensoņi", Asares pagastā atrodas pretī pašvaldības kultūras iestādei, Jēkabpils novada pašvaldība varētu apsvērt iespēju izveidot skvēru un atpūtas laukumu uz pašvaldībai piederošā zemesgabala, kas pēc būtības atbilst likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2. punktā minētajai autonomajai funkcijai. Tādējādi aicinām virzīt Ministru kabineta rīkojuma projektu pieņemšanai Ministru kabinetā atbilstoši Aknīstes novada pašvaldības 2020.gada 17.jūnija lēmumam Nr.202.

Ministru kabinets jau vairākkārt ir lēmis nodot pašvaldībai īpašumu, lai to nojauktu, to pamatojot ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana). Iekavās ietvertais uzskaitījums par teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību nav izsmeļošs. Kā jau norādīts iepriekš, nekustamais īpašums "Veccensoņi", Asarē, Asares pag., Jēkabpils novadā, ne tikai ir grausts un bojā pagasta vizuālo tēlu, bet arī apdraud iedzīvotāju drošību un veselību (sanitārā tīrība, potenciāls infekciju vairošanās perēklis). Informējam, ka saskaņā ar vietnē www.likumi.lv pieejamo informāciju rīkojumi, kas paredz pašvaldības īpašumā nodotu būvju daļēju vai pilnīgu nojaukšanu Ministru kabinetā pieņemti jau kopš 2016.gada. Pēdējais no tiem, kas paredzēja tikai vienu funkciju un pilnīgu būvju nojaukšanu bija, piemēram 2019.gada 26.februāra Ministru kabineta rīkojums Nr. 91 "Par valstij piekrītošās būves Kārļa Baumaņa ielā 4A, Valmierā, nodošanu Valmieras pilsētas pašvaldības īpašumā". Nojaucamā būve piekrita valstij Finanšu ministrijas personā un šo rīkojumu virzīja pati Finanšu

ministrija, kas piekrita, ka valstij piekrītošais bezsaimnieka īpašums tiek nodots pašvaldībai tālākai nojaukšanai.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā Valsts ieņēmumu dienesta Finanšu pārvaldes 2020.gada 1.jūnija vēstuli Aknīstes novada pašvaldībai (reģ. Nr. 5-5/1317) "Par valstij piekrītošo nekustamo īpašumu", Aknīstes novada pašvaldības 2020.gada 17.jūnijā lēmumu Nr.202 "Par nekustamā īpašuma "Veccensoņi" Asares pagastā, Aknīstes novadā, pārņemšanu Aknīstes novada pašvaldības īpašumā", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 47.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pārņemt Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu "Veccensoņi", Asares pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 56445040004, kas sastāv no dzīvojamās mājas un divām palīgēkām, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana), ar mērķi nojaukt ēkas un sakārtot teritoriju.
2. Lēmumu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram J.Gavaram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Aldiņa 65237763

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 82.§) Nr.384

Par zemes gabala nodošanu atsavināšanai

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*27.08.2021. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 8-2/21/906.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir izskatīts *(svītrots)*, 2021.gada 27.augusta iesniegums Nr. 8-2/21/906 par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56440040322-0.5 ha platībā Asares pagastā, Jēkabpils novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 56440040322 sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 56440040322 - 0.5 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56440060089 - 0.3 ha platībā Asares pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai, pamatojoties uz 2009.gada 16.decembra lēmumu (Protokols Nr. 11/23) „Par zemes piekritību Aknīstes novada pašvaldībai".

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56440040322 - 0.5 ha platībā, Asares pagastā, Jēkabpils novadā lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪML kods 0101).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nekustamais īpašums - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56440040322, Asares pagastā, Jēkabpils novadā nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai. Ir noslēgts zemes nomas līgums ar *(svītrots)* par iepriekš minētās zemes vienības nomu.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 10.panta otro daļu ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 48.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu -zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56440040322, Asares pagasts, Jēkabpils novads, 0.5 ha kopplatībā (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta), pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.
2. Atsavināšanas komisijai (darbojas saskaņā ar Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas nolikumu) veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 56440040322, kas sastāv no vairākām zemes vienībām, tai skaitā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56440040322, 0.5 ha platībā Asares pagastā, Jēkabpils

novadā sadalīšanu, jaunu nosaukumu piešķiršanu, uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanu un tirgus vērtības noteikšanu.

3. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56440040322 - 0.5 ha platībā Asares pagastā, Jēkabpils novadā.

4. Informēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56440040322, Asares pagasts, Jēkabpils novads, nomnieku par nekustamā īpašuma atsavināšanu un noslēgto zemes nomas līgumu izbeigšanu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Jānim Gavaram.

Pielikumā: Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Žubeckis 28717855

Pielikums

Zemes vienības izvietojuma shēma

Kadastra apzīmējums 56440040322

Nekustamā īpašuma speciālists Kristaps Žubeckis

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 83.§) Nr.385

Par zemes nomas līguma izbeigšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)*, 2021.gada 8.septembra iesniegums (reģistrēts ar Nr. 8-2/21/1065) par atteikšanos no nomas platības zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56440050211-1.8408 ha platībā.

Starp Aknīstes novada pašvaldību un *(svītrots)* 2011.gada 12.septembrī noslēgts lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56440050211 - 1.8408 ha platībā nodošanu nomā (turpmāk – līgums).

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 2. un 6.punktam ar 2021.gada 1.jūliju Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir Aknīstes novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar līguma 2.7.punktu līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

Uz lēmuma pieņemšanas brīdi *(svītrots)* nav zemes nodokļu un nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, 2011.gada 12.septembra lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma 2.7.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 49.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izbeigt ar *(svītrots)* noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56440050211 - 1.8408 ha platībā nomu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Jānim Gavaram.

Pielikumā: Vienošanās pie lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Žubeckis 28717855

VIENOŠANĀS
PIE 2011.gada 12.septembra
LAUKU APVIDU ZEMES NOMAS TIPVEIDA LĪGUMA

Jēkabpils novadā 2021.gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības Nolikuma pamata, rīkojas domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, turpmāk tekstā - Iznomātājs, no vienas puses, un

(svītrots), turpmāk tekstā saukts Nomnieks, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas arī Puses, bez viltus, maldības un paužot brīvu gribu,

pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr.385, 2011.gada 12.septembra lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma par zemes gabala ar kadastra Nr. 56440050211, 1,8ha platībā nomu 7.2. punktu (turpmāk- Līgums), Nomnieka 2021.gada 08.septembra iesniegumu, reģistrēts ar Nr. 8-2/21/1065, noslēdza sekojoša satura vienošanos, turpmāk tekstā Vienošanās:

1. Puses vienojas izbeigt starp Pusēm noslēgto Līgumu ar 2021.gada 01.oktobri.
2. Parakstot Vienošanos, Puses apstiprina, ka visas savstarpējās saistības attiecībā uz Līgumu tās uzskata par izpildītām, Puses nokārtojušas visus norēķinus un tām nav vienai pret otru nekādu pretenziju, tās apņemas neizvirzīt nekādas prasības vai pretenzijas, kas izrietētu no kādām Līguma sakarā neizpildītām saistībām.
3. Vienošanās stājas spēkā, kad to parakstījušas Puses un tā ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
4. Visas saistībā ar šo Vienošanos radušās domstarpības vai strīdus Puses atrisina un uzņemas atbildību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
5. Šo Vienošanos iespējams grozīt vai papildināt, tikai Pusēm rakstiski vienojoties.
6. Vienošanās sastādīta un parakstīta 2 (divos) eksemplāros uz 1 (vienas) lapas, no kuriem: viens eksemplārs – Nomniekam, viens – Iznomātājam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
7. Pušu rekvizīti un paraksti:

IZNOMĀTĀJS:
Jēkabpils novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr.LV90000024205
Adrese: Brīvības iela 120,
Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201
Konta: Nr. LV87UNLA0009013130793
Kods: UNLALV2X
pasts@jekabpils.lv

_____/R.Ragainis/

NOMNIEKS:
(svītrots)

IZŅEMTS NO DARBA KĀRTĪBAS

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMA PROJEKTS
Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 84.§) Nr.386

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 85.§) Nr.387

Par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē

2021.gada 27.maijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.168 (Protokols Nr.8, 23.punkts) „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Ābeļu pagastā".

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000618184 ierakstu, nekustamais īpašums „D/s Liesma Nr.87", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 002 0225, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 0,0727 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0093, reģistrēts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma "D/s Liesma Nr.87" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0093, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Savrupmāju apbūves teritorijas – Vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijas (DzS3).

Nekustamo īpašumu vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģ. Nr.55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I.Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), 2021.gada 30.septembra vērtējuma reģ.Nr.21-285. Nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta 950,00 *euro*. Pašvaldības izdevumu summa 791,12 *euro* par nekustamā īpašuma uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un tirgus vērtības noteikšanu.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums „D/s Liesma Nr.87", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 002 0225, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 27.05.2021. lēmumu Nr.168 un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 51.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „D/s Liesma Nr.87", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 002 0225, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 0,0727 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0093, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „D/s Liesma Nr.87", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 002 0225, izsoles sākumcenu 1750,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „D/s Liesma Nr.87", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (1.pielikums).

4. Izsoli veikt Izsoles komisijai, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 30.01.2014. lēmumu Nr.15, Jēkabpils novada 29.06.2017. domes lēmumu Nr.176, Jēkabpils novada 24.05.2018. domes lēmumu Nr.127, Jēkabpils novada 27.06.2019. domes lēmumu Nr.165 un Jēkabpils novada domes 31.10.2019. lēmumu Nr.336.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga "Jēkabpils novada pašvaldības administrācija" Īpašuma apsaimniekošanas un pakalpojumu sniegšanas nodaļa.

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma pārdošanas iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03.).

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektorei G.Dimitrijevai.

Pielikumā:

1.pielikums. Nekustamā īpašuma „D/s Liesma Nr.87", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 3 lp.

2. pielikums. Iesniegums dalībai izsolē uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Rāviņa 29359866

1.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
28.10.2021. lēmumu Nr.387
(protokols Nr.11, 85.§)

Nekustamā īpašuma „D/s Liesma Nr.87", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads
IZSOLES NOTEIKUMI

1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „D/s Liesma Nr.87", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
2. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu:
   2.1. Izsolē tiek pārdots: nekustamais īpašums „D/s Liesma Nr.87", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 002 0225, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 0,0727 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0093, Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000618184, turpmāk tekstā – Objekts.
   2.2. Kopējā zemes platība 0,0727 ha.
   2.3. Īpašnieks: Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000024205.
   2.4. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0600 - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.
   2.5. Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
   2.6. Papildu informācija par Objektu – "Jēkabpils novada pašvaldības administrācija" Īpašuma apsaimniekošanas un pakalpojumu sniegšanas nodaļā (6. kabinetā), Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (tālrunis saziņai 65220822) vai Ābeļu pagasta pārvaldē (tālrunis saziņai 26587126).
3. Pārdošanas metode: **mutiskā izsole ar augšupejošu soli**.
4. Objekta izsoles sākumcena: **1750,00 *euro*** (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi).
5. Maksāšanas līdzeklis: EUR (*eiro*) 100% apmērā.
6. Izsoles dalībnieku pieteikšanās:
   6.1. Izsolē piedalās pretendenti, kas Latvijas Republikas oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis" izsludinātajā termiņā t.i. līdz 2021.gada 21.decembrim piesakās uz Objekta izsoli un līdz 2021.gada 15.decembrim (ieskaitot) iemaksā dalības maksu **70,00 *euro*** (septiņdesmit *euro,* 00 centi) un nodrošinājumu 10% no Objekta sākumcenas, t.i. **175,00 *euro*** (viens simts septiņdesmit pieci *euro,* 00 centi) ieskaitot Jēkabpils novada pašvaldības kontā: SEB banka, UNLALV22, konta Nr. LV87UNLA0009013130793.
   6.2. Izsolei var pieteikties, iesniedzot pieteikumu Jēkabpils novada pašvaldībā, Rīgas iela 150a, Jēkabpils, Jēkabpils novads, līdz 2021.gada 21.decembra pulksten 09.05. **Izsole notiks 2021.gada 21.decembrī pulksten 09.10, Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sēžu zālē (1.stāvā).**
   6.3. Jēkabpils novada pašvaldība sazināsies ar izsoles pretendentiem, ja izsoles norises vieta tiks mainīta.
7. Izsoles dalībniekam (juridiskai personai) jāiesniedz **šādi** dokumenti:
   7.1. Pieteikums par piedalīšanos izsolē;
   7.2. Pilnvarojums, kas apliecina juridiskās personas pārstāvības tiesības. Ja izsolē piedalās valdes loceklis, pilnvara nav nepieciešama;
   7.3. Kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.
8. Izsoles dalībniekam (fiziskai personai) jāiesniedz **šādi** dokumenti:
   8.1. Pieteikums par piedalīšanos izsolē;
   8.2. Kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.
9. Pieteikumā jānorāda:
   9.1. Iesniedzēja vārds, uzvārds vai nosaukums;

9.2. Adrese;
9.3. Norēķinu konta numurs kredītiestādē;
9.4. Piekrišana izsoles noteikumiem.

Pieteikumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

Piesakoties dalībai izsolē, izsoles dalībnieki ir iepazinušies ar objekta faktisko stāvokli un neizvirza nekādas pretenzijas par to.

10. Personām, kurām ir parādsaistības pret Jēkabpils novada pašvaldību, nav tiesību piedalīties izsolē.
11. Piereģistrētajam izsoles dalībniekam izsoles sagatavošanas darba grupa (sekretārs) izsniedz reģistrācijas apliecību.
12. **Izsoles kārtība:**
    12.1. Pie ieejas izsoles telpā izsoles dalībnieki uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņiem izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
    12.2. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Objekta pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Objekta sākumcenu par vismaz vienu soli.
    12.3. Dalībniekam, kurš ir iemaksājis dalības maksu un nodrošinājumu, bet nav ieradies uz izsoli, tiek atmaksāts nodrošinājums. Izsoles dalības maksa netiek atmaksāta.
    12.4. Ja izsoles dalībnieks vismaz vienu dienu pirms izsoles dienas atsauc savu dalību izsolē, pamatojoties uz dalībnieka iesniegumu, viņam tiek atmaksāta gan iemaksātā dalības maksa, gan nodrošinājuma summa.
    12.5. Ja izsole nenotiek, nepiesakās neviens izsoles dalībnieks, izsoles komisija izstrādā jaunus Objekta izsoles noteikumus.
13. Izsoles gaita tiek protokolēta.
14. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī **izsoles soli – 50,00 *euro*** (piecdesmit *euro,* 00 centi), par kādu paaugstināms katrs nākamais solījums. Izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt lielāku pārdodamā Objekta cenu, kuras solis nav mazāks par izsoles noteikumos noteikto soli. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
15. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Persona, kura solījusi pēdējo augstāko cenu, uzrāda dalībnieka reģistrācijas numuru un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā.
16. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu pirkuma maksu un neviens to nepārsola, tad izsoles komisija organizē izlozi. Izlozes rezultātā dalībnieks, kurš izvelkt lozi ar izsoles komisijas priekšsēdētāja parakstu, ir atzīstams par personu, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu, tādējādi iegūstot tiesības iegādāties izsoles objektu
17. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu, ar savu parakstu apliecina protokolā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
18. Objekta nosolītājs saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.
19. Objekta nosolītājam nosolītās cenas **samaksas kārtība** – nosolītā cena jāsamaksā četru mēnešu laikā pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas. Augstākās nosolītās cenas samaksa veicama atbilstoši komisijas izsniegtajai izziņai – norēķinam par izsolē iegūto objektu.

Ja Objekta nosolītājs noteiktajā termiņā nesamaksā nosolīto cenu, tad viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Nodrošinājums, dalības maksa un jau iemaksātā maksa netiek atmaksāta.

20. Pēc izsoles, domes priekšsēdētājs apstiprina izsoles rezultātus un pēc nosolītās cenas pilnīgas samaksas, Jēkabpils novada pašvaldība slēdz Objekta Pirkuma līgumu. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieki.

21. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis šo noteikumu 19.punktu, izsoles Objekts tiek piedāvāts nākamajam augstākās cenas nosolītājam.
22. Izsoles dalībniekam, kas nav nosolījis izsolīto Objektu, divu nedēļu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums.
23. Pēc izsoles, izsoles komisija apstiprina dokumentus par notikušo izsoli un paziņo par tās rezultātiem.
24. Izsoli rīko un izsoles protokolu paraksta Izsoles komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 30.01.2014. lēmumu Nr.15, Jēkabpils novada domes 29.06.2017. lēmumu Nr.176, Jēkabpils novada domes 24.05.2018. lēmumu Nr.127, Jēkabpils novada domes 27.06.2019. lēmumu Nr.165 un Jēkabpils novada domes 31.10.2019. lēmumu Nr.336.
25. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem pieņemt lēmumu ir tiesības Izsoles komisijai, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes dokumentos.
26. Sūdzības par izsoli var iesniegt Jēkabpils novada domei 3 (triju) darba dienu laikā no izsoles dienas.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs R.Ragainis

2.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
28.10.2021. lēmumu Nr.387
(protokols Nr.11, 85.§)

_____
/fiziskai personai -vārds, uzvārds; juridiskai personai – nosaukums/

_____
/fiziskai personai -personas kods; juridiskai personai – reģistrācijas numurs/

_____
/ fiziskai personai –dzīvesvietas adrese, juridiskai personai - juridiskā adrese/

IESNIEGUMS

Jēkabpils novadā

_____
/datums /

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBAI

Par pieteikšanos dalībai izsolē

Piesakos dalībai izsolē uz nekustamo īpašumu „D/s Liesma Nr.87", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5648 002 0225, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 0,0727 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0093, kas notiks 2021.gada 21.decembrī pulksten 09.10.

☐ Ar izsoles noteikumiem esmu iepazinies/usies un tiem piekrītu.
☐ Nav nodokļu parādu un/vai citu maksājumu parādu Jēkabpils novada pašvaldībai.
☐ Ir apmaksāta izsoles dalības un izsoles nodrošinājuma maksas.

Pielikumā:

☐Maksājuma uzdevums par dalības maksas (EUR 70,00) izsolē – samaksu.
☐Maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma (10% no objekta sākumcenas) – samaksu.
☐Pilnvara

_____ _____ _____
/juridiskai personai – amata nosaukums/ */paraksts/* */ juridiskai personai – paraksta atšifrējum/*

Ar šo es, _____apliecinu, ka piekrītu savu personas datu
/vārds, uzvārds/

Tālruņa numurs:_____

Elektroniskā pasta adrese: _____

apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar man sniegto un Jēkabpils pilsētas pašvaldības privātuma politikā iekļauto (*www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika*) informāciju. Esmu iepazinies/usies ar Jēkabpils pilsētas pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju _____ .
/paraksts/

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 86.§) Nr.388

Par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē

2021.gada 27.maijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.169 (Protokols Nr.8, 24.punkts) „Par nekustamā īpašuma Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda".

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000617517 ierakstu, nekustamais īpašums „D/s Liesma Nr.89", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 002 0095, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 0,0825 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0095, reģistrēts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma "D/s Liesma Nr.89" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0095, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Savrupmāju apbūves teritorijas – Vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijas (DzS3).

Nekustamo īpašumu vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģ. Nr.55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I.Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), 2021.gada 24.septembra vērtējuma reģ.Nr.21-273. Nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta 900,00 euro. Pašvaldības izdevumu summa 853,20 euro par nekustamā īpašuma uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un tirgus vērtības noteikšanu.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums „D/s Liesma Nr.89", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 002 0095, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 27.05.2021. lēmumu Nr.169 un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 52.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „D/s Liesma Nr.89", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 002 0095, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 0,0825 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0095, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „D/s Liesma Nr.89", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 002 0095, izsoles sākumcenu 1760,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „D/s Liesma Nr.89”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (1.pielikums).

4. Izsoli veikt Izsoles komisijai, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 30.01.2014. lēmumu Nr.15, Jēkabpils novada 29.06.2017. domes lēmumu Nr.176, Jēkabpils novada 24.05.2018. domes lēmumu Nr.127, Jēkabpils novada 27.06.2019. domes lēmumu Nr.165 un Jēkabpils novada domes 31.10.2019. lēmumu Nr.336.

5. Noteikt par lēmuma izpildi atbildīgo “Jēkabpils novada pašvaldības administrācija” Īpašuma apsaimniekošanas un pakalpojumu sniegšanas nodaļu.

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma pārdošanas iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03.).

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektorei G.Dimitrijevai.

Pielikumā:

1.pielikums. Nekustamā īpašuma „D/s Liesma Nr.89”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 3 lp.

2. pielikums. Iesniegums dalībai izsolē uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Rāviņa 29359866

1.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
28.10.2021. lēmumu Nr.388
(protokols Nr.11, 86.§)

Nekustamā īpašuma „D/s Liesma Nr.89", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads
IZSOLES NOTEIKUMI

1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „D/s Liesma Nr.89", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
2. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu:
   2.1. Izsolē tiek pārdots: nekustamais īpašums „D/s Liesma Nr.89", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 002 0095, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 0,0825 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0095, Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000617517, turpmāk tekstā – Objekts.
   2.2. Kopējā zemes platība 0,0825 ha.
   2.3. Īpašnieks: Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000024205.
   2.4. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0600 - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.
   2.5. Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
   2.6. Papildu informācija par Objektu – "Jēkabpils novada pašvaldības administrācija" Īpašuma apsaimniekošanas un pakalpojumu sniegšanas nodaļā (6. kabinetā), Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (tālrunis saziņai 65220822) vai Ābeļu pagasta pārvaldē (tālrunis saziņai 26587126).
3. Pārdošanas metode: **mutiskā izsole ar augšupejošu soli**.
4. Objekta izsoles sākumcena: **1760,00 *euro*** (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit *euro*, 00 centi).
5. Maksāšanas līdzeklis: EUR (*eiro*) 100% apmērā.
6. Izsoles dalībnieku pieteikšanās:
   6.1. Izsolē piedalās pretendenti, kas Latvijas Republikas oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis" izsludinātajā terminā t.i. līdz 2021.gada 21.decembrim piesakās uz Objekta izsoli un līdz 2021.gada 15.decembrim (ieskaitot) iemaksā dalības maksu **70,00 *euro*** (septiņdesmit *euro,* 00 centi) un nodrošinājumu 10% no Objekta sākumcenas, t.i. **176,00 *euro*** (viens simts septiņdesmit seši *euro,* 00 centi) ieskaitot Jēkabpils novada pašvaldības kontā: SEB banka, UNLALV22, konta Nr. LV87UNLA0009013130793.
   6.2. Izsolei var pieteikties, iesniedzot pieteikumu Jēkabpils novada pašvaldībā, Rīgas iela 150a, Jēkabpils, Jēkabpils novads, līdz 2021.gada 21.decembra pulksten 08.55. **Izsole notiks 2021.gada 21.decembrī pulksten 09.00, Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sēžu zālē (1.stāvā).**
   6.3. Jēkabpils novada pašvaldība sazināsies ar izsoles pretendentiem, ja izsoles norises vieta tiks mainīta.
7. Izsoles dalībniekam (juridiskai personai) jāiesniedz **šādi** dokumenti:
   7.1. Pieteikums par piedalīšanos izsolē;
   7.2. Pilnvarojums, kas apliecina juridiskās personas pārstāvības tiesības. Ja izsolē piedalās valdes loceklis, pilnvara nav nepieciešama;
   7.3. Kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.
8. Izsoles dalībniekam (fiziskai personai) jāiesniedz **šādi** dokumenti:
   8.1. Pieteikums par piedalīšanos izsolē;
   8.2. Kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.
9. Pieteikumā jānorāda:
   9.1. Iesniedzēja vārds, uzvārds vai nosaukums;

9.2. Adrese;
9.3. Norēķinu konta numurs kredītiestādē;
9.4. Piekrišana izsoles noteikumiem.

Pieteikumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

Piesakoties dalībai izsolē, izsoles dalībnieki ir iepazinušies ar objekta faktisko stāvokli un neizvirza nekādas pretenzijas par to.

10. Personām, kurām ir parādsaistības pret Jēkabpils novada pašvaldību, nav tiesību piedalīties izsolē.
11. Piereģistrētajam izsoles dalībniekam izsoles sagatavošanas darba grupa (sekretārs) izsniedz reģistrācijas apliecību.
12. **Izsoles kārtība:**
    12.1. Pie ieejas izsoles telpā izsoles dalībnieki uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņiem izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
    12.2. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Objekta pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Objekta sākumcenu par vismaz vienu soli.
    12.3. Dalībniekam, kurš ir iemaksājis dalības maksu un nodrošinājumu, bet nav ieradies uz izsoli, tiek atmaksāts nodrošinājums. Izsoles dalības maksa netiek atmaksāta.
    12.4. Ja izsoles dalībnieks vismaz vienu dienu pirms izsoles dienas atsauc savu dalību izsolē, pamatojoties uz dalībnieka iesniegumu, viņam tiek atmaksāta gan iemaksātā dalības maksa, gan nodrošinājuma summa.
    12.5. Ja izsole nenotiek, nepiesakās neviens izsoles dalībnieks, izsoles komisija izstrādā jaunus Objekta izsoles noteikumus.
13. Izsoles gaita tiek protokolēta.
14. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī **izsoles soli – 50,00 *euro*** (piecdesmit *euro,* 00 centi), par kādu paaugstināms katrs nākamais solījums. Izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt lielāku pārdodamā Objekta cenu, kuras solis nav mazāks par izsoles noteikumos noteikto soli. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
15. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Persona, kura solījusi pēdējo augstāko cenu, uzrāda dalībnieka reģistrācijas numuru un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā.
16. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu pirkuma maksu un neviens to nepārsola, tad izsoles komisija organizē izlozi. Izlozes rezultātā dalībnieks, kurš izvelkt lozi ar izsoles komisijas priekšsēdētāja parakstu, ir atzīstams par personu, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu, tādējādi iegūstot tiesības iegādāties izsoles objektu
17. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu, ar savu parakstu apliecina protokolā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
18. Objekta nosolītājs saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.
19. Objekta nosolītājam nosolītās cenas **samaksas kārtība** – nosolītā cena jāsamaksā četru mēnešu laikā pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas. Augstākās nosolītās cenas samaksa veicama atbilstoši komisijas izsniegtajai izziņai – norēķinam par izsolē iegūto objektu.

Ja Objekta nosolītājs noteiktajā termiņā nesamaksā nosolīto cenu, tad viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Nodrošinājums, dalības maksa un jau iemaksātā maksa netiek atmaksāta.

20. Pēc izsoles, domes priekšsēdētājs apstiprina izsoles rezultātus un pēc nosolītās cenas pilnīgas samaksas, Jēkabpils novada pašvaldība slēdz Objekta Pirkuma līgumu. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieki.

21. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis šo noteikumu 19.punktu, izsoles Objekts tiek piedāvāts nākamajam augstākās cenas nosolītājam.
22. Izsoles dalībniekam, kas nav nosolījis izsolīto Objektu, divu nedēļu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums.
23. Pēc izsoles, izsoles komisija apstiprina dokumentus par notikušo izsoli un paziņo par tās rezultātiem.
24. Izsoli rīko un izsoles protokolu paraksta Izsoles komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 30.01.2014. lēmumu Nr.15, Jēkabpils novada domes 29.06.2017. lēmumu Nr.176, Jēkabpils novada domes 24.05.2018. lēmumu Nr.127, Jēkabpils novada domes 27.06.2019. lēmumu Nr.165 un Jēkabpils novada domes 31.10.2019. lēmumu Nr.336.
25. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem pieņemt lēmumu ir tiesības Izsoles komisijai, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes dokumentos.
26. Sūdzības par izsoli var iesniegt Jēkabpils novada domei 3 (triju) darba dienu laikā no izsoles dienas.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs R.Ragainis

2.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
28.10.2021. lēmumu Nr.388
(protokols Nr.11, 86.§)

_____
/fiziskai personai -vārds, uzvārds; juridiskai personai – nosaukums/

_____
/fiziskai personai -personas kods; juridiskai personai – reģistrācijas numurs/

_____
/ fiziskai personai –dzīvesvietas adrese, juridiskai personai - juridiskā adrese/

IESNIEGUMS

Jēkabpils novadā

_____
/datums /

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBAI

Par pieteikšanos dalībai izsolē

Piesakos dalībai izsolē uz nekustamo īpašumu „D/s Liesma Nr.89", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5648 002 0095, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 0,0825 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0095, kas notiks 2021.gada 21.decembrī pulksten 09.00.

☐ Ar izsoles noteikumiem esmu iepazinies/usies un tiem piekrītu.
☐ Nav nodokļu parādu un/vai citu maksājumu parādu Jēkabpils novada pašvaldībai.
☐ Ir apmaksāta izsoles dalības un izsoles nodrošinājuma maksas.

Pielikumā:

☐Maksājuma uzdevums par dalības maksas (EUR 70,00) izsolē – samaksu.
☐Maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma (10% no objekta sākumcenas) – samaksu.
☐Pilnvara

_____ _____ _____
/juridiskai personai – amata nosaukums/ */paraksts/* */ juridiskai personai – paraksta atšifrējum/*

Ar šo es, _____apliecinu, ka piekrītu savu personas datu
/vārds, uzvārds/

Tālruņa numurs:_____

Elektroniskā pasta adrese: _____

apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar man sniegto un Jēkabpils pilsētas pašvaldības privātuma politikā iekļauto (*www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika*) informāciju. Esmu iepazinies/usies ar Jēkabpils pilsētas pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju _____ .
/paraksts/

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 87.§) Nr.389

Par nekustamā īpašuma „Luksti", Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, pārdošanu izsolē

2021.gada 29.jūnijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.188 (Protokols Nr.10, 3.punkts) „Par nekustamā īpašuma Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā nodošanu atsavināšanai".

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000617776 ierakstu, nekustamais īpašums „Luksti", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 006 0183, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 0,8066 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 5648 006 0143, reģistrēts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma "Luksti" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 006 0143, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauku zemes (L1 un L2).

Nekustamo īpašumu vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģ. Nr.55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I.Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), 2021.gada 24.septembra vērtējuma reģ. Nr.21-274. Nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta 1600,00 *euro*. Pašvaldības izdevumu summa 940,68 *euro* par nekustamā īpašuma uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un tirgus vērtības noteikšanu.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums „Luksti", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 006 0183, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 29.06.2021. lēmumu Nr.188 un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 53.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Luksti", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 006 0183, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 0,8066 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 5648 006 0143, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Luksti", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 006 0183, izsoles sākumcenu 2550,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro,* 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Luksti", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (1.pielikums).

4. Izsoli veikt Izsoles komisijai, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 30.01.2014. lēmumu Nr.15, Jēkabpils novada domes 29.06.2017. lēmumu Nr.176, Jēkabpils novada domes 24.05.2018. lēmumu Nr.127, Jēkabpils novada domes 27.06.2019. lēmumu Nr.165 un Jēkabpils novada domes 31.10.2019. lēmumu Nr.336.
5. Noteikt par lēmuma izpildi atbildīgo "Jēkabpils novada pašvaldības administrācija" Īpašuma apsaimniekošanas un pakalpojumu sniegšanas nodaļu.
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma pārdošanas iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektorei G.Dimitrijevai.

Pielikumā:

1.pielikums. Nekustamā īpašuma „Luksti", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 3 lp.

2. pielikums. Iesniegums dalībai izsolē uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Rāviņa 29359866

1.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
28.10.2021. lēmumu Nr.389
(protokols Nr.11, 87.§)

Nekustamā īpašuma „Luksti", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads
IZSOLES NOTEIKUMI

1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Luksti", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
2. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu:
   2.1. Izsolē tiek pārdots: nekustamais īpašums „Luksti", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 006 0183, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 0,8066 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 5648 006 0143, Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000617776, turpmāk tekstā – Objekts.
   2.2. Kopējā zemes platība 0,8066 ha.
   2.3. Īpašnieks: Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000024205.
   2.4. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
   2.5. Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
   2.6. Papildu informācija par Objektu – "Jēkabpils novada pašvaldības administrācija" Īpašuma apsaimniekošanas un pakalpojumu sniegšanas nodaļā (6. kabinetā), Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (tālrunis saziņai 65220822) vai Ābeļu pagasta pārvaldē (tālrunis saziņai 26587126).
3. Pārdošanas metode: **mutiskā izsole ar augšupejošu soli**.
4. Objekta izsoles sākumcena: **2550,00 *euro*** (divi tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro*, 00 centi).
5. Maksāšanas līdzeklis: EUR (*eiro*) 100% apmērā.
6. Izsoles dalībnieku pieteikšanās:
   6.1. Izsolē piedalās pretendenti, kas Latvijas Republikas oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis" izsludinātajā termiņā t.i. līdz 2021.gada 21.decembrim piesakās uz Objekta izsoli un līdz 2021.gada 15.decembrim (ieskaitot) iemaksā dalības maksu **70,00 *euro*** (septiņdesmit *euro,* 00 centi) un nodrošinājumu 10% no Objekta sākumcenas, t.i. **255,00 *euro*** (divi simti piecdesmit pieci *euro,* 00 centi) ieskaitot Jēkabpils novada pašvaldības kontā: SEB banka, UNLALV22, konta Nr. LV87UNLA0009013130793.
   6.2. Izsolei var pieteikties, iesniedzot pieteikumu Jēkabpils novada pašvaldībā, Rīgas iela 150a, Jēkabpils, Jēkabpils novads, līdz 2021.gada 21.decembra pulksten 09.15. **Izsole notiks 2021.gada 21.decembrī pulksten 09.20, Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sēžu zālē (1.stāvā).**
   6.3. Jēkabpils novada pašvaldība sazināsies ar izsoles pretendentiem, ja izsoles norises vieta tiks mainīta.
7. Izsoles dalībniekam (juridiskai personai) jāiesniedz **šādi** dokumenti:
   7.1. Pieteikums par piedalīšanos izsolē;
   7.2. Pilnvarojums, kas apliecina juridiskās personas pārstāvības tiesības. Ja izsolē piedalās valdes loceklis, pilnvara nav nepieciešama;
   7.3. Kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.
8. Izsoles dalībniekam (fiziskai personai) jāiesniedz **šādi** dokumenti:
   8.1. Pieteikums par piedalīšanos izsolē;
   8.2. Kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.
9. Pieteikumā jānorāda:
   9.1. Iesniedzēja vārds, uzvārds vai nosaukums;
   9.2. Adrese;
   9.3. Norēķinu konta numurs kredītiestādē;
   9.4. Piekrišana izsoles noteikumiem;

Pieteikumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.
Piesakoties dalībai izsolē, izsoles dalībnieki ir iepazinušies ar objekta faktisko stāvokli un neizvirza nekādas pretenzijas par to.

10. Pretendentam, jāatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā minētajām personām vai izņēmuma gadījumiem, kas noteikti šī likuma 30.[3] pantā.
11. Personām, kurām ir parādsaistības pret Jēkabpils novada pašvaldību, nav tiesību piedalīties izsolē.
12. Piereģistrētajam izsoles dalībniekam izsoles sagatavošanas darba grupa (sekretārs) izsniedz reģistrācijas apliecību.
13. **Izsoles kārtība:**
    13.1. Pie ieejas izsoles telpā izsoles dalībnieki uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņiem izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
    13.2. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Objekta pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Objekta sākumcenu par vismaz vienu soli.
    13.3. Dalībniekam, kurš ir iemaksājis dalības maksu un nodrošinājumu, bet nav ieradies uz izsoli, tiek atmaksāts nodrošinājums. Izsoles dalības maksa netiek atmaksāta.
    13.4. Ja izsoles dalībnieks vismaz vienu dienu pirms izsoles dienas atsauc savu dalību izsolē, pamatojoties uz dalībnieka iesniegumu, viņam tiek atmaksāta gan iemaksātā dalības maksa, gan nodrošinājuma summa.
    13.5. Ja izsole nenotiek, nepiesakās neviens izsoles dalībnieks, izsoles komisija izstrādā jaunus Objekta izsoles noteikumus.
14. Izsoles gaita tiek protokolēta.
15. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī **izsoles soli – 100,00 *euro*** (viens simts *euro,* 00 centi), par kādu paaugstināms katrs nākamais solījums. Izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt lielāku pārdodamā Objekta cenu, kuras solis nav mazāks par izsoles noteikumos noteikto soli. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
16. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Persona, kura solījusi pēdējo augstāko cenu, uzrāda dalībnieka reģistrācijas numuru un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā.
17. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu pirkuma maksu un neviens to nepārsola, tad izsoles komisija organizē izlozi. Izlozes rezultātā dalībnieks, kurš izvelkt lozi ar izsoles komisijas priekšsēdētāja parakstu, ir atzīstams par personu, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu, tādējādi iegūstot tiesības iegādāties izsoles objektu
18. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu, ar savu parakstu apliecina protokolā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
19. Objekta nosolītājs saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.
20. Objekta nosolītājam nosolītās cenas **samaksas kārtība** – nosolītā cena jāsamaksā četru mēnešu laikā pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas. Augstākās nosolītās cenas samaksa veicama atbilstoši komisijas izsniegtajai izziņai – norēķinam par izsolē iegūto objektu.

Ja Objekta nosolītājs noteiktajā termiņā nesamaksā nosolīto cenu, tad viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Nodrošinājums, dalības maksa un jau iemaksātā maksa netiek atmaksāta.

21. Pēc izsoles, domes priekšsēdētājs apstiprina izsoles rezultātus un pēc nosolītās cenas pilnīgas samaksas, Jēkabpils novada pašvaldība slēdz Objekta Pirkuma līgumu. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieks.
22. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis šo noteikumu 20.punktu, izsoles Objekts tiek piedāvāts nākamajam augstākās cenas nosolītājam.
23. Izsoles dalībniekam, kas nav nosolījis izsolīto Objektu, divu nedēļu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums.
24. Pēc izsoles, izsoles komisija apstiprina dokumentus par notikušo izsoli un paziņo par tās rezultātiem.
25. Izsoli rīko un izsoles protokolu paraksta Izsoles komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 30.01.2014. lēmumu Nr.15, Jēkabpils novada domes 29.06.2017. lēmumu Nr.176, Jēkabpils novada domes 24.05.2018. lēmumu Nr.127, Jēkabpils novada domes 27.06.2019. lēmumu Nr.165 un Jēkabpils novada domes 31.10.2019. lēmumu Nr.336.
26. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem pieņemt lēmumu ir tiesības Izsoles komisijai, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes dokumentos.

27. Sūdzības par izsoli var iesniegt Jēkabpils novada domei 3 (triju) darba dienu laikā no izsoles dienas.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs R.Ragainis

2.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
28.10.2021. lēmumu Nr.389
(protokols Nr.11, 87.§)

_____
/fiziskai personai -vārds, uzvārds; juridiskai personai – nosaukums/

_____
/fiziskai personai -personas kods; juridiskai personai – reģistrācijas numurs/

_____
/ fiziskai personai –dzīvesvietas adrese, juridiskai personai - juridiskā adrese/

IESNIEGUMS

Jēkabpils novadā

_____
/datums /

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBAI

Par pieteikšanos dalībai izsolē

Piesakos dalībai izsolē uz nekustamo īpašumu „Luksti", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 006 0183, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 0,8066 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 5648 006 0143, kas notiks 2021.gada 21.decembrī pulksten 09.20.

☐ Ar izsoles noteikumiem esmu iepazinies/usies un tiem piekrītu.
☐ Nav nodokļu parādu un/vai citu maksājumu parādu Jēkabpils novada pašvaldībai.
☐ Ir apmaksāta izsoles dalības un izsoles nodrošinājuma maksas.

Pielikumā:

☐Maksājuma uzdevums par dalības maksas (EUR 70,00) izsolē – samaksu.
☐Maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma (10% no objekta sākumcenas) – samaksu.
☐Pilnvara

_____ _____ _____
/juridiskai personai – amata nosaukums/ */paraksts/* */ juridiskai personai – paraksta atšifrējum/*

Ar šo es, _____apliecinu, ka piekrītu savu personas datu
/vārds, uzvārds/

Tālruņa numurs:_____

Elektroniskā pasta adrese: _____

apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar man sniegto un Jēkabpils pilsētas pašvaldības privātuma politikā iekļauto (*www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika*) informāciju. Esmu iepazinies/usies ar Jēkabpils pilsētas pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju _____ .
/paraksts/

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 88.§) Nr.390

Par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē

2021.gada 27.maijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.148 (Protokols Nr.8, 3.punkts) „Par nekustamā īpašuma "Ozolbirzs", Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā nodošanu atsavināšanai".

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000485345 ierakstu, nekustamais īpašums „Ozolbirzs", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 003 0076, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 5,20 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0076, reģistrēts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90009116789, vārda.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma "Ozolbirzs" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0076, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauku zemes (L1 un L2) un mežu teritorijas (M).

Nekustamo īpašumu vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģ. Nr.55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I.Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), 2021.gada 30.septembra vērtējuma reģ. Nr.21-286. Nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta 8100,00 *euro*. Pašvaldības izdevumu summa 363,00 *euro* par nekustamā īpašuma novērtēšanu un tirgus vērtības noteikšanu.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums „Ozolbirzs", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 003 0076, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 27.05.2021. lēmumu Nr.148 un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 54.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Ozolbirzs", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 003 0076, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 5,20 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0076, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ozolbirzs", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 003 0076, izsoles sākumcenu 8470,00 *euro* (astoņi tūkstoši četri simti septiņdesmit *euro,* 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ozolbirzs”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (1.pielikums).
4. Izsoli veikt Izsoles komisijai, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 30.01.2014. lēmumu Nr.15, Jēkabpils novada 29.06.2017. domes lēmumu Nr.176, Jēkabpils novada 24.05.2018. domes lēmumu Nr.127, Jēkabpils novada 27.06.2019. domes lēmumu Nr.165 un Jēkabpils novada domes 31.10.2019. lēmumu Nr.336.
5. Noteikt par lēmuma izpildi atbildīgo iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības administrācija” Īpašuma apsaimniekošanas un pakalpojumu sniegšanas nodaļu.
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma pārdošanas iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektorei G.Dimitrijevai.

Pielikumā:

1.pielikums. Nekustamā īpašuma „Ozolbirzs”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 3 lp.

2. pielikums. Iesniegums dalībai izsolē uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Rāviņa 29359866

1.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
28.10.2021. lēmumu Nr.390
(protokols Nr.11, 88.§)

Nekustamā īpašuma „Ozolbirzs", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads
IZSOLES NOTEIKUMI

1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Ozolbirzs", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
2. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu:
   2.1. Izsolē tiek pārdots: nekustamais īpašums „Ozolbirzs", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 003 0076, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 5,20 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0076, Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000485345, turpmāk tekstā – Objekts.
   2.2. Kopējā zemes platība 5,20 ha.
   2.3. Īpašnieks: Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009116789. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums „Ozolbirzs", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000024205, īpašums, kurš pārņemts no Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90009116789.
   2.4. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0501 - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.
   2.5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0076 ir nodibināti ceļa reālservitūti.
   2.6. Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
   2.7. Papildu informācija par Objektu – iestādes "Jēkabpils novada pašvaldības administrācija" Īpašuma apsaimniekošanas un pakalpojumu sniegšanas nodaļā (6. kabinetā), Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (tālrunis saziņai 65220822) vai Ābeļu pagasta pārvaldē (tālrunis saziņai 26587126).
3. Pārdošanas metode: **mutiskā izsole ar augšupejošu soli**.
4. Objekta izsoles sākumcena: **8470,00 *euro*** (astoņi tūkstoši četri simti septiņdesmit *euro*, 00 centi).
5. Maksāšanas līdzeklis: EUR (*eiro*) 100% apmērā.
6. Izsoles dalībnieku pieteikšanās:
   6.1. Izsolē piedalās pretendenti, kas Latvijas Republikas oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis" izsludinātajā terminā t.i. līdz 2021.gada 21.decembrim piesakās uz Objekta izsoli un līdz 2021.gada 15.decembrim (ieskaitot) iemaksā dalības maksu **70,00 *euro*** (septiņdesmit *euro,* 00 centi) un nodrošinājumu 10% no Objekta sākumcenas, t.i. **847,00 *euro*** (astoņi simti četrdesmit septiņi *euro,* 00 centi) ieskaitot Jēkabpils novada pašvaldības kontā: SEB banka, UNLALV22, konta Nr. LV87UNLA0009013130793.
   6.2. Izsolei var pieteikties, iesniedzot pieteikumu Jēkabpils novada pašvaldībā, Rīgas iela 150a, Jēkabpils, Jēkabpils novads, līdz 2021.gada 21.decembra pulksten 09.25. **Izsole notiks 2021.gada 21.decembrī pulksten 09.30, Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sēžu zālē (1.stāvā).**
   6.3. Jēkabpils novada pašvaldība sazināsies ar izsoles pretendentiem, ja izsoles norises vieta tiks mainīta.
7. Izsoles dalībniekam (juridiskai personai) jāiesniedz **šādi** dokumenti:
   7.1. Pieteikums par piedalīšanos izsolē;
   7.2. Pilnvarojums, kas apliecina juridiskās personas pārstāvības tiesības. Ja izsolē piedalās valdes loceklis, pilnvara nav nepieciešama;
   7.3. Kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

8. Izsoles dalībniekam (fiziskai personai) jāiesniedz **šādi** dokumenti:
   8.1. Pieteikums par piedalīšanos izsolē;
   8.2. Kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.
9. Pieteikumā jānorāda:
   9.1. Iesniedzēja vārds, uzvārds vai nosaukums;
   9.2. Adrese;
   9.3. Norēķinu konta numurs kredītiestādē;
   9.4. Piekrišana izsoles noteikumiem.

Pieteikumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

Piesakoties dalībai izsolē, izsoles dalībnieki ir iepazinušies ar objekta faktisko stāvokli un neizvirza nekādas pretenzijas par to.

10. Personām, kurām ir parādsaistības pret Jēkabpils novada pašvaldību, nav tiesību piedalīties izsolē.
11. Piereģistrētajam izsoles dalībniekam izsoles sagatavošanas darba grupa (sekretārs) izsniedz reģistrācijas apliecību.
12. **Izsoles kārtība:**
    12.1. Pie ieejas izsoles telpā izsoles dalībnieki uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņiem izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
    12.2. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Objekta pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Objekta sākumcenu par vismaz vienu soli.
    12.3. Dalībniekam, kurš ir iemaksājis dalības maksu un nodrošinājumu, bet nav ieradies uz izsoli, tiek atmaksāts nodrošinājums. Izsoles dalības maksa netiek atmaksāta.
    12.4. Ja izsoles dalībnieks vismaz vienu dienu pirms izsoles dienas atsauc savu dalību izsolē, pamatojoties uz dalībnieka iesniegumu, viņam tiek atmaksāta gan iemaksātā dalības maksa, gan nodrošinājuma summa.
    12.5. Ja izsole nenotiek, nepiesakās neviens izsoles dalībnieks, izsoles komisija izstrādā jaunus Objekta izsoles noteikumus.
13. Izsoles gaita tiek protokolēta.
14. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī **izsoles soli – 100,00 *euro*** (viens simts *euro,* 00 centi), par kādu paaugstināms katrs nākamais solījums. Izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt lielāku pārdodamā Objekta cenu, kuras solis nav mazāks par izsoles noteikumos noteikto soli. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
15. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Persona, kura solījusi pēdējo augstāko cenu, uzrāda dalībnieka reģistrācijas numuru un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā.
16. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu pirkuma maksu un neviens to nepārsola, tad izsoles komisija organizē izlozi. Izlozes rezultātā dalībnieks, kurš izvelkt lozi ar izsoles komisijas priekšsēdētāja parakstu, ir atzīstams par personu, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu, tādējādi iegūstot tiesības iegādāties izsoles objektu
17. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu, ar savu parakstu apliecina protokolā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
18. Objekta nosolītājs saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.
19. Objekta nosolītājam nosolītās cenas **samaksas kārtība** – nosolītā cena jāsamaksā četru mēnešu laikā pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas. Augstākās nosolītās cenas samaksa veicama atbilstoši komisijas izsniegtajai izziņai – norēķinam par izsolē iegūto objektu.

Ja Objekta nosolītājs noteiktajā termiņā nesamaksā nosolīto cenu, tad viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Nodrošinājums, dalības maksa un jau iemaksātā maksa netiek atmaksāta.

20. Pēc izsoles, domes priekšsēdētājs apstiprina izsoles rezultātus un pēc nosolītās cenas pilnīgas samaksas, Jēkabpils novada pašvaldība slēdz Objekta Pirkuma līgumu. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieki.
21. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis šo noteikumu 19.punktu, izsoles Objekts tiek piedāvāts nākamajam augstākās cenas nosolītājam.
22. Izsoles dalībniekam, kas nav nosolījis izsolīto Objektu, divu nedēļu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums.
23. Pēc izsoles, izsoles komisija apstiprina dokumentus par notikušo izsoli un paziņo par tās rezultātiem.
24. Izsoli rīko un izsoles protokolu paraksta Izsoles komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 30.01.2014. lēmumu Nr.15, Jēkabpils novada domes 29.06.2017. lēmumu Nr.176, Jēkabpils novada domes 24.05.2018. lēmumu Nr.127, Jēkabpils novada domes 27.06.2019. lēmumu Nr.165 un Jēkabpils novada domes 31.10.2019. lēmumu Nr.336.
25. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem pieņemt lēmumu ir tiesības Izsoles komisijai, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes dokumentos.
26. Sūdzības par izsoli var iesniegt Jēkabpils novada domei 3 (triju) darba dienu laikā no izsoles dienas.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs R.Ragainis

2.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
28.10.2021. lēmumu Nr.390
(protokols Nr.11, 88.§)

_____
/fiziskai personai -vārds, uzvārds; juridiskai personai – nosaukums/

_____
/fiziskai personai -personas kods; juridiskai personai – reģistrācijas numurs/

_____
/ fiziskai personai –dzīvesvietas adrese, juridiskai personai - juridiskā adrese/

IESNIEGUMS

Jēkabpils novadā

_____
/datums /

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBAI

Par pieteikšanos dalībai izsolē

Piesakos dalībai izsolē uz nekustamo īpašumu „Ozolbirzs", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 003 0076, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 5,20 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0076, kas notiks 2021.gada 21.decembrī pulksten 09.30.

☐ Ar izsoles noteikumiem esmu iepazinies/usies un tiem piekrītu.
☐ Nav nodokļu parādu un/vai citu maksājumu parādu Jēkabpils novada pašvaldībai.
☐ Ir apmaksāta izsoles dalības un izsoles nodrošinājuma maksas.

Pielikumā:

☐Maksājuma uzdevums par dalības maksas (EUR 70,00) izsolē – samaksu.
☐Maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma (10% no objekta sākumcenas) – samaksu.
☐Pilnvara

_____ _____ _____
/juridiskai personai – amata nosaukums/ */paraksts/* */ juridiskai personai – paraksta atšifrējum/*

Ar šo es, _____apliecinu, ka piekrītu savu personas datu
/vārds, uzvārds/

Tālruņa numurs:_____

Elektroniskā pasta adrese: _____

apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar man sniegto un Jēkabpils pilsētas pašvaldības privātuma politikā iekļauto (*www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika*) informāciju. Esmu iepazinies/usies ar Jēkabpils pilsētas pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju _____ .
/paraksts/

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 89.§) Nr.391

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu

Adresāts: *(svītrots)*
Adresāta prasījums: *(svītrots)* 11.05.2021. iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)*, iesniegums ar lūgumu, nodot atsavināšanai izīrēto dzīvokli "Veldres"-12, Vandāni, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads.

Sakarā ar ģimenes locekļa nāvi, *(svītrots)*, 2021.gada 7.maijā noslēdzot Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.JNP/21/11-26/1, par dzīvokļa Veldres"-12, Vandāni, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, īri, pārņēma mirušās personas īres tiesības, kuras nodibinātas 2000.gada 3.martā.

Pamatojoties uz Zemgales rajona tiesas Dignājas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.224 12 ierakstu, nekustamais īpašums "Veldres"-12, Vandāni, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5652 900 0014, kas sastāv no dzīvokļa Nr.12, 51,2 m^2 platībā, kopīpašuma domājamās daļas (472/8569) no būves (kadastra apzīmējums 5652 005 0202 001), reģistrēts uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Nekustamo īpašumu vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģ. Nr.55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I.Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), 2021.gada 27.septembra vērtējuma reģ. Nr.21-276. Nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta 1600,00 *euro*.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, ņemot vērā Dzīvojamo telpu īres likumu, ar kura spēkā stāšanos 2021.gada 1.maijā zaudēja spēku likums "Par dzīvojamo telpu īri".

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešajā daļā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu "Dzīvojamo telpu īres likuma" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Nekustamais īpašums "Veldres"-12, Vandāni, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5652 900 0014, nav nepieciešamas pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta piekto daļu, 45.panta trešo daļu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, ar atsauci uz Dzīvojamo telpu īres likuma 19.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 55.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli "Veldres"-12, Vandāni, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5652 900 0014, kas sastāv no dzīvokļa Nr.12, platībā 51,2 m^2, kopīpašuma domājamās daļas (472/8569) no būves (kadastra apzīmējums 5652 005 0202 001), par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.12, "Veldres", Vandāni, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5652 900 0014, cenu 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro, 00 centi).
3. *(svītrots)*, piedāvāt (nosūtot atsavināšanas paziņojumu) pirkt nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.12, "Veldres", Vandāni, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5652 900 0014, par šī lēmuma 2.punktā apstiprināto cenu.
4. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes "Jēkabpils novada pašvaldības administrācija" Īpašuma apsaimniekošanas un pakalpojumu sniegšanas nodaļa.
5. Ieņēmumus no šī lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma pārdošanas iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektorei G.Dimitrijevai.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Rāviņa 29359866

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 90.§) Nr.392

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai

1.

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*20.09.2021. iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts *(svītrots)* iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma "Veldres"-17, Vandāni, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 5.pantu starp Ivetu Šilinsku un Jēkabpils novada pašvaldības Dignājas pagasta pārvaldi, 2010.gada 23.martā noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.53, par dzīvokļa "Veldres"-17, Vandāni, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, īri, ar kuru tika pārjaunots 1999.gada 1.marta īres līgums.

Dzīvoklis "Veldres"-17, Vandāni, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5652 005 0202 001 018, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, $56.^1$ panta pirmās daļas 4.punktu, $56.^2$ panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 56.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1.Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli "Veldres"-17, Vandāni, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
1.2.Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu

"Veldres"-17, Vandāni, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, tā īrniecei *(svītrots)*, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

1.3. Iestādes "Jēkabpils novada pašvaldības administrācija" Īpašuma apsaimniekošanas un pakalpojumu sniegšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa "Veldres" - 17, Vandāni, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

1.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektorei G.Dimitrijevai.

Nosūtīt lēmumu: *(svītrots)*; Dignājas pagasta pārvaldei; Iestādes "Jēkabpils novada pašvaldības administrācija" Īpašuma apsaimniekošanas un pakalpojumu sniegšanas nodaļai

2.

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* 27.09.2021. iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts *(svītrots)* iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma "Liepu Gatve 5"-18, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 5.pantu starp *(svītrots)* un Jēkabpils novada pašvaldības Rubenes pagasta pārvaldi, 2010.gada 1.jūnijā noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.8, par dzīvokļa "Liepu Gatve 5"-18, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, īri, ar kuru tika pārjaunots 1999.gada 1.jūnija īres līgums.

Dzīvoklis "Liepu Gatve 5"-18, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5682 004 0213 001 017, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.1 panta pirmās daļas 4.punktu, 56.2 panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 56.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli "Liepu Gatve 5"-18, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu "Liepu Gatve 5"-18, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, tā īrniecei *(svītrots)*, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

2.3. Iestādes "Jēkabpils novada pašvaldības administrācija" Īpašuma apsaimniekošanas un pakalpojumu sniegšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa "Liepu Gatve 5"-18, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

2.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektorei G.Dimitrijevai.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Rāviņa 29359866

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 91.§) Nr.393

Par medību tiesību nodošanu Kalna pagastā

Adresāts: Mednieku biedrība "VIDSALIETIS", reģistrācijas Nr.40008059282, Siguldas iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202.
Iesniedzēja prasījums: Mednieku biedrības "VIDSALIETIS" 13.09.2021. iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts Mednieku biedrības "VIDSALIETIS" iesniegums ar lūgumu sakarā ar 03.08.2016. noslēgtā medību tiesību nomas līguma Nr.JNA/2-8/16/21 termiņa beigām (16.10.2021.), atkārtoti nodot medību tiesības pašvaldībai piederošajās/piekritīgajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 5666 003 0115 – 57,71 ha, 5666 007 0028 - 35,30 ha, 5666 006 0159 – 33,90 ha, 5666 006 0207 – 4,70 ha, 5666 006 0176 – 9,00 ha, 5666 006 0149 – 3,70 ha, 5666 006 0117 – 7,60 ha, 5666 006 0148 – 9,56 ha, 5666 006 0153 - 6,60 ha, 5666 006 0156 – 6,95 ha un 5666 006 0158 – 4,10 ha platībā uz 5 (pieciem) gadiem.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumu Nr.90 "Par nekustamā īpašuma "Bērzlejas", Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, pārdošanu izsolē" un Nr.91 "Par nekustamā īpašuma "Darbnīcas", Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, pārdošanu izsolē", zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5666 006 0156 – 6,95 ha un 5666 006 0148 – 9,56 ha nolemts atsavināt, tās pārdodot izsolē.

Medību likuma 1.panta 9.punktā noteikts, ka medību tiesības var izmantot zemes īpašnieks vai lietotājs pats, vai nodot tās citai personai.

Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā" 6.1.punktā noteikts, ka medību tiesību lietošanas tiesības pašvaldības medību platībās tiek piešķirtas medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis reģistrēts Valsts meža dienesta Meža kontroles teritorijas datu bāzē un kas pieteicies noteikumos noteiktā kārtībā uz to iesniegumā pieteikto medību platību, uz kuru šim medību tiesību lietotājam beidzas līgums.

Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 15.punktā noteikts, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījamie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar nereģistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā" 21.punktu, līgumu pašvaldības vārdā paraksta tās domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki, savukārt noteikumu 2.punktā noteikts, ka medību tiesības tiek nodotas uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem, kuru var pagarināt vēl par 5 (pieciem) gadiem.

Atbilstoši minēto noteikumu 3.punktam, medību tiesību lietošanas maksa gadā 1,00 *euro* gadā, par vienu hektāru, bez pievienotās vērtības nodokļa. Minimālā medību tiesību lietošanas maksa vienam medību tiesību lietotājam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no lietošanā nododamās platības sastāda 20,00 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 15.punktu un Jēkabpils novada domes 23.09.2021. noteikumiem „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.240, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 57.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Sakarā ar zemes vienību nodošanu atsavināšanai, Mednieku biedrībai "VIDSALIETIS", reģistrācijas Nr. 40008059282, nenodot medību tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5666 006 0156 – 6,95 ha un 5666 006 0148 – 9,56 ha.
2. Nodot Mednieku biedrībai "VIDSALIETIS", reģistrācijas Nr. 40008059282, medību tiesības uz 5 gadiem, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 5666 003 0115 – 57,71 ha, 5666 007 0028 - 35,30 ha, 5666 006 0159 – 33,90 ha, 5666 006 0207 – 4,70 ha, 5666 006 0176 – 9,00 ha, 5666 006 0149 – 3,70 ha, 5666 006 0117 – 7,60 ha, 5666 006 0153 - 6,60 ha un 5666 006 0158 – 4,10 ha platībā.
3. Noteikt medību tiesību lietošanas maksu par visu iznomāto platību (162,61 ha) 162,61 *euro* (viens simts sešdesmit divi *euro*, 61 cents) gadā bez PVN.
4. Pēc Medību tiesību nodošanas līguma noslēgšanas, atbildīgais pašvaldības darbinieks informē zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5666 003 0115 – 57,71 ha, 5666 007 0028 - 35,30 ha, 5666 006 0159 – 33,90 ha, 5666 006 0207 – 4,70 ha, 5666 006 0149 – 3,70 ha, 5666 006 0117 – 7,60 ha, 5666 006 0153 - 6,60 ha un 5666 006 0158 – 4,10 ha platībā, nomniekus par noslēgto līgumu ar Mednieku biedrību "VIDSALIETIS".
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma nomas, iekļaut tāmē "Kalna pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.32).
6. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes "Jēkabpils novada pašvaldības administrācija" Īpašuma apsaimniekošanas un pakalpojumu sniegšanas nodaļa.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektorei G.Dimitrijevai.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Rāviņa 29359866

Noteikumu 1.pielikums

LĪGUMS
Par medību tiesību nodošanu

Jēkabpils novadā 2021.gada __._____

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201 (turpmāk – Īpašnieks), kuru pārstāv domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, kurš rīkojas, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības nolikuma pamata, no vienas puses

un

Mednieku biedrība "VIDSALIETIS", reģistrācijas Nr.40008059282, juridiskā adrese Siguldas iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202, (turpmāk – Medību tiesību lietotājs), tās valdes priekšsēdētāja Andreja Tepļakova personā, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – "Puses", katrs atsevišķi – "Puse" bez maldības, viltus un spaidiem,
pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr.393 ,un ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus, noslēdza šādu līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks nodod Medību tiesību lietotājam medību tiesības Īpašnieka zemēs esošajās medību platībās šādos zemesgabalos, turpmāk – Īpašums:

Nr.	Īpašuma nosaukums, kadastra Nr.	Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha
1.	"Vecās Desāres", 5666 003 0075	Kalna pagasts	5666 003 0115	57,71 ha
2.	"Desāres", 5666 007 0028		5666 007 0028	35,30 ha
3.	"Urvas", 5666 006 0159		5666 006 0159	33,90 ha
4.	"Kūtiņas", 5666 006 0207		5666 006 0207	4,70 ha
5.	"Dubultu dīķis", 5666 006 0176		5666 006 0176	9,00 ha
6.	"Attīrīšanas iekārta", 5666 006 0149		5666 006 0149	3,70 ha
7.	"Plāņi", 5666 006 0117		5666 006 0117	7,60 ha
8.	"Graholski", 5666 006 0153		5666 006 0153	6,60 ha
9.	"Kalpaki", 5666 006 0158		5666 006 0158	4,10 ha

1.2. Uz līguma darbības laiku Medību tiesību lietotājs iegūst visas tiesības un pienākumus, kurus medību tiesību lietotājam nosaka spēkā esošie normatīvie akti medību tiesību jomā.
1.3. Īpašnieks nenes atbildību, ja Medību tiesību lietotājs nav veicis saskaņojumus ar zemes lietotājiem (nomniekiem) vai Īpašuma medību platības netiek reģistrētas iesniedzēja medību iecirkņa platībās.

2. Līguma darbības termiņš, līguma izbeigšanas un termiņa pagarināšanas nosacījumi

2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas dienas un tiek noslēgts uz 5 gadiem, t.i., līdz **2026.gada _____.**
2.2. Līguma darbību var izbeigt pusēm savstarpēji vienojoties. Līguma slēdzēji ir tiesīgi vienpusēji izbeigt līgumu, šajā līgumā noteiktā kārtībā.

2.3. Līgumu var pagarināt atbilstoši noteikumos noteiktajai kārtībai, iesniedzot iesniegumu divus mēnešus pirms Līguma termiņa beigām, ja Medību tiesību lietotājam nav nenokārtas finansiālas saistības ar Īpašnieku.

2.4. Īpašnieks var uzteikt Līgumu vienu mēneši iepriekš, ja Medību tiesību lietotājs pārkāpj Līguma nosacījumus.

3. Medību tiesību lietotāja tiesības un pienākumi

3.1. Tiesības:

3.1.1. Organizēt medības uz Īpašnieka zemes, atbilstoši medības regulējošo normatīvo aktu noteiktajām prasībām un iekļaut Īpašumu platības savā medību iecirknī;

3.1.2. Pēc nepieciešamības pārvietoties pa nekustamo īpašumu, tajā esošajiem ceļiem, stigām un citiem infrastruktūras objektiem, nebojājot tos;

3.1.3. Ierīkot un uzturēt medību infrastuktūru: medību torņi, dzīvnieku barotavas, tilti, laipas, šaušanas stidziņas, dzīvnieku piebarošanas lauciņi, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, iepriekš to rakstveidā, saskaņojot ar Īpašnieku (Pašvaldības atbildīgo darbinieku). Medību tiesību lietotājs ierīkojot vai uzturot medību infrastruktūru, ievēro Līguma 1.pielikuma nosacījumus, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa;

3.1.4. Laicīgi un nekavējoties saņemt informāciju no Īpašnieka par medījamo dzīvnieku izdarītajiem postījumiem atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 26.maija noteikumu Nr.269 "Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām" prasībām;

3.1.5. Medību tiesību lietotājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to paziņojot Īpašniekam rakstveidā vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš. Samaksātā medību tiesību lietošanas maksa netiek atgriezta.

3.2. Pienākumi:

3.2.1. Atbildēt par normatīvo aktu prasību ievērošanu Medību tiesību lietotāja organizēto medību laikā Īpašumā;

3.2.2. Veikt medību tiesību lietošanas maksas maksājumus atbilstoši Līgumā noteiktajai kārtībai un apmēram;

3.2.3. Izmantot Īpašuma platības saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām medību tiesību un īpašuma izmantošanā un apsaimniekošanā, t.sk., Medību tiesību lietotājs apņemas saudzīgi izturēties pret Īpašumu, un ar savu rīcību nepieļaut tā piegružošanu ar sadzīves atkritumiem, ievērot ugunsdrošības un vides aizsardzības noteikumu prasības, kā arī netraucēt Īpašniekam vai nekustamā īpašuma lietotājam realizēt saimniecisko darbību Īpašumā vai tā daļā;

3.2.4. Medīt medību iecirknī, nodrošinot medību resursu ilgtspējīgu apsaimniekošanu;

3.2.5. Vērsties Valsts meža dienestā, lai saņemtu papildus medību atļaujas limitēto medījamo sugu dzīvnieku medīšanai vai, ja medījamie dzīvnieki izdara postījumus ārpus noteiktā medību termiņa;

3.2.6. Darīt visu iespējamo, lai novērstu medījamo dzīvnieku izdarīto postījumu turpināšanos un aktīvi sadarboties ar pašvaldības izveidoto Medību koordinācijas komisiju, ja tā tiek iesaistīta medījamo dzīvnieku postījumu novēršanā un domstarpību risināšanā;

3.2.7. Līguma reģistrāciju Valsts meža dienestā un saskaņojumu veikšanu ar zemes lietotājiem (nomniekiem), ja tāda nepieciešama, veic Medību tiesību lietotājs;

3.2.8. Nodrošināt un veikt visus nepieciešamos aizsardzības pasākumus, ievērojot Īpašnieka rakstveida norādījumus, pret iespējamiem medījamo dzīvnieku nodarītiem postījumiem un zaudējumiem, ciktāl tas nav pretrunā ar vides un dabas aizsardzības prasībām. Ja Īpašums vai attiecīgā tā daļa ir nodota nomā lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nepieciešamos aizsardzības pasākumus Medību tiesību lietotājs veic sadarbībā ar Īpašuma nomnieku;

3.2.9. Epizootiju uzliesmojuma laikā apņemas aktīvi sadarboties ar Īpašnieka pārstāvjiem seku likvidēšanas un draudu novēršanas jautājumos un rīcībā;

3.2.10. Īpašuma teritorijā savākt kritušos dzīvniekus;

3.2.11. Nenodot medību tiesības lietojumā citām personām;

3.2.12.apņemas savā darbībā ievērot Īpašnieka rakstiskus norādījumus mežaudžu apsargāšanā no bebru un pārnadžu postījumiem.

4. Īpašnieka tiesības un pienākumi

4.1. Tiesības:

4.1.1. Īpašniekam ir tiesības pieprasīt no Medību tiesību lietotāja informāciju par Līgumā paredzēto saistību izpildi;

4.1.2. Īpašnieks ir tiesīgs bez Medību tiesību lietotāja piekrišanas nodot medību tiesības lietošanā trešajai personai Līguma 1.1.punktā minēto Īpašumu vai tā daļu trešās personas saimnieciskās darbības veikšanai, savukārt Medību tiesību lietotājam nav tiesību celt šajā sakarā jebkāda veida pretenzijas;

4.1.3. Medīt (nodot tiesības medīt) nelimitētos medījamos dzīvniekus Medību likuma, Medību noteikumu u.c. medību jomu reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā;

4.1.4. Medīt (nodot tiesības medīt) limitētos medījamos dzīvniekus lauksaimniecības kultūru postījumu vietās Medību likuma, Medību noteikumu u.c. medību jomu reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, t.sk. saskaņojot šīs darbības un saņemot no Medību tiesību lietotāja ikreizēju atļauju.

4.1.5. Īpašnieks ir tiesīgs izvirzīt prasības par zaudējumu atlīdzināšanu medījamo dzīvnieku izdarīto postījumu gadījumā, ja vien postījumi netiek veikti attiecīgās sugas saudzēšanas laikā, kad medības ir aizliegtas, vai īpašnieks nav nekavējoties informējis medību tiesību lietotāju par postījumu sākšanos;

4.1.6. Īpašnieks ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa lauzt Līgumu (par to paziņojot Medību tiesību lietotājam rakstveidā vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš), neatlīdzinot Medību tiesību lietotājam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus vai atrauto peļņu, kā arī citus izdevumus, kas Medību tiesību lietotājam radušies, izpildot šo līgumu, ja:

4.1.6.1. Medību tiesību lietotājs neievēro spēkā esošos tiesību aktus, kā arī šī Līguma noteikumus;

4.1.6.2. Medību tiesību lietotājs kavē medību tiesību lietošanas maksas samaksu ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām no samaksas termiņa iestāšanās dienas;

4.1.6.3. Medību tiesību lietotājs atzīts par maksātnespējīgu, vai ir uzsākta tā likvidācija.

4.2. Pienākumi:

4.2.1. Ievērot, ka Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai;

4.2.2. Iespēju robežās nodrošināt aizsardzības pasākumus pret iespējamiem medījamo dzīvnieku nodarītiem postījumiem, ciktāl tas nav pretrunā ar vides un dabas aizsardzības prasībām, un par tiem informēt arī Medību tiesību lietotāju;

4.2.3. Nekavējoties ziņot Medību tiesību lietotājam par konstatētajiem medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un norādīt vietu medību torņa vai tam pielīdzināmo ietaišu ierīkošanai;

4.2.4. Ja punktos 4.2.1. un 4.2.1. minētās darbības nav veiktas, Īpašniekam zūd prasījuma tiesības par zaudējumu atlīdzināšanu medījamo dzīvnieku postījumu gadījumos;

4.2.5.Apņemas ļaut Medību tiesību lietotājam brīvi izmantot Īpašumu medību iecirkņa organizēšanai, ja tas ievēro Līguma saistības un normatīvos aktus.

5. Samaksa un savstarpējie norēķini.

5.1. Medību tiesību lietotājs maksā Īpašniekam par medību tiesību lietošanu maksu 1,00 EUR un PVN 21 % 0,21 EUR, kas pavisam kopā 1,21 EUR par 1 (vienu) hektāru gadā (turpmāk – nomas maksa). Gada kopējā nomas maksa par visu Īpašumu, t.i., 162,61 ha ir 162,61 EUR un PVN 21% 34,15 EUR, kas pavisam **kopā ir 196,76 EUR**.

5.2. Ja Īpašnieks maina Līguma 5.1.punktā noteikto nomas maksu (t.sk., precizējot īpašuma platības), tad jaunā nomas maksa par Īpašumu stājas spēka bez Medību tiesību lietotāja atsevišķas piekrišanas ar nākamo mēnesi no dienas, kad sniegts paziņojums par nomas maksas maiņu. Ja Medību tiesību lietotājs nepiekrīt nomas maksas maiņai, Puses ar šo vienojas, ka Līgums izbeidzas ar dienu, kad stājas spēkā jaunā nomas maksa.

5.3. Kārtējo Nomas maksu Medību tiesību lietotājs veic bezskaidras naudas formā Īpašnieka norādītajā bankas kontā/saskaņā ar izrakstīto rēķinu. Maksājumu veic 20 (divdesmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas. Rēķins tiek nosūtīts uz Medību tiesību lietotāja juridisko adresi vai e-pastu **ceplis23f@inbox.lv** vai izsniegts tās pilnvarotam pārstāvim pret parakstu. Puses piekrīt un apstiprina, ka elektroniski sagatavots rēķins ir derīgs bez paraksta saskaņā ar likuma "Par grāmatvedību", ja uz tā norādīta piezīme "Rēķins ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta". Puses vienojas, ka rēķins tiek uzskatīts par nogādātu Medību tiesību lietotājam un tas to ir saņēmis otrajā darba dienā no dienas, kad tas tiek izsūtīts uz norādīto e-pasta adresi. Par pirmo gadu maksāšanās kārtībā jāņem vērā nosacījumi, kas iekļauti: "Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā".

5.4. Nomas maksu par nepilnu gadu, Medību tiesību lietotājs maksā proporcionāli atlikušo dienu skaitam attiecīgajā gadā, Līguma 5.2.punktā noteiktajā kārtībā.
5.5. Par Līgumā noteiktās nomas maksas maksājumu termiņa kavējumu Medību tiesību lietotājam jāmaksā nokavējuma nauda 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Nokavējuma naudas samaksa neatbrīvo Medību tiesību lietotāju no pienācīgas saistību izpildes. Nokavējuma nauda netiek ieskaitīta zaudējumu apmērā.
5.6. Medību tiesību lietotāja izdarītie maksājumi (arī pa daļām izdarītie maksājumi) vispirms ieskaitāmi nokavējuma naudas samaksai un iepriekšējo parādu dzēšanai pēc Īpašnieka ieskatiem un bez īpaša paziņojuma Medību tiesību lietotājam.
5.7. Par elektroniskā pasta adreses, uz kuru nosūtāms rēķins, maiņu Medību tiesību lietotājs informē Īpašnieku vismaz 5 (piecas) darba dienas iepriekš. Īpašnieks rēķinu par Līguma 1.1.punktā minēto medību tiesību lietošanu nosūta Medību tiesību lietotājam līdz kārtējā gada 15.martam (pirmajā gadā piemēro noteikumu 20.9.punkta nosacījumus).
5.8. Papildu nomas maksai Medību tiesību lietotājs maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un nodevas, kas saistīta ar medību tiesību īstenošanu. Ja normatīvajos aktos tiek veikti grozījumi, kas ietekmē nodokļu, nodevu vai nomas maksas aprēķina kārtību vai apmēru, izmaiņas nodokļu, nodevu vai nomas maksā tiek piemērotas spēkā esošajos normatīvajiem aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

6. Strīdu risināšanas kārtība un citi noteikumi

6.1. Visas domstarpības tiek risinātas sarunu ceļā.
6.2. Puses vienojas, ka jebkuri paziņojumi, kas tiek sūtīti ar pasta starpniecību uz Pušu juridiskajām adresēm ierakstītā sūtījumā, uzskatāmi par paziņotiem 7 (septītajā) dienā pēc to nodošanas pastā. Ja no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai atpakaļ nosūtīts dokuments, tas pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu. Rakstveida paziņojumi, kas nosūtīti ar elektroniskā pasta starpniecību uz Puses Līgumā norādīto e-pasta adresi, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uzskatāmi par saņemtiem un paziņotiem otrajā darba dienā pēc nosūtīšanas.
6.3. Ja domstarpības nav iespējams atrisināt Pušu savstarpējās sarunās, tad Puses vēršas pēc palīdzības vietējās pašvaldības Medību koordinācijas komisijā.
6.4. Ja domstarpības un strīdi, kas radušies starp Pusēm, nav atrisināmi savstarpējo sarunu ceļā, vai ar vietējās pašvaldības Medību koordinācijas komisijas palīdzību, strīda izskatīšana tiek nodota Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
6.5. Puses saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir viena otrai atbildīgas par līgumsaistību pārkāpumiem un to rezultātā nodarītiem zaudējumiem atbilstoši Līgumā pielīgtajai kārtībai.
6.6. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja tās radušās pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas apstākļu rezultātā.
6.7. Medību tiesību lietotājs nes atbildību par normatīvo aktu prasību neievērošanu paša organizēto medību laikā 1.1. punktā minētajās platībās.
6.8. Visi Līguma labojumi, grozījumi un papildu vienošanās noformējami rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties. Tie pievienojami Līgumam kā pielikumi un kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu ar to abpusējas parakstīšanas brīdi.
6.9. Pušu paziņojumi, informācija, pretenzijas un cita sarakste uzskatāma par nodotu otrai pusei, ja tā ir nosūtīta ierakstītā vēstulē uz puses juridisko adresi, vai izsniegta pret parakstu.
6.10. Līgums ir sastādīts 3 (trīs) eksemplāros pa vienam eksemplāram katrai no līgumslēdzējpusēm, trešais Valsts meža dienesta attiecīgajai struktūrvienībai. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
6.11. Līguma darbības laikā Īpašnieka kontaktpersona: Viktorija Rāviņa, tālr: 29359866; Medību tiesību lietotāja kontaktpersona: Andrejs Tepļakovs, tālr: 29283508. Gadījumā, ja mainās kontaktpersonas, otra puse par to tiek informēta izmantojot elektroniskā pasta adresi ne mazāk, kā 10 dienu laikā.
6.12. Līguma 1.pielikuma, kas ir Līguma neatņemam sastāvdaļa, grozījumus var iniciēt Pašvaldības atbildīgais darbinieks, ņemot vērā tiesību aktus, attiecīgo iestāžu rekomendācijas, sagatavojot par to vienošanos, tā kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu ar to abpusējas parakstīšanas brīdi.

7. Pušu rekvizīti un paraksti

Īpašnieks	Medību tiesību lietotājs
Jēkabpils novada pašvaldība Reģistrācijas Nr. 90000024205 Adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils Jēkabpils novads, LV – 5201 Tālrunis 65236777, fakss 65207304 elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv Bankas konti: SEB banka: LV87UNLA0009013130793; Banka Citadele: LV29PARX0001051430001; Swedbank: LV75HABA0001401057077; Luminor: LV22RIKO0002013192223.	**Mednieku biedrība "VIDSALIETIS",** Reģistrācijas Nr. 40008059282 adrese: Siguldas iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202 Tālr: 29283508 elektroniskais pasts: ceplis23f@inbox.lv
_____	_____

Medību infrastruktūras ierīkošanas nosacījumi

Medību tiesību lietotājs ierīkojot vai uzturot medību infrastruktūru, ievēro:

1. Normatīvos aktos noteiktās darba aizsardzības prasības;
2. Prasības vides piesārņojuma samazināšanai, lietojot tehniku un motorinstrumentus:
   2.1. Tehnikai un motorinstrumentiem jābūt bez eļļas, degvielas un tehnisko šķidrumu noplūdēm.
   2.2. Tehnikas un motorinstrumentu zāģu ķēžu eļļošanai izmanto bioeļļas (eļļošanas līdzekļus, kas bioloģiski noārdās) atbilstoši normatīvajiem aktiem.
   2.3. Uzpildes un ekspluatācijas laikā jānovērš vai līdz minimumam jāsamazina augsnes un ūdeņu piesārņojums ar naftas produktiem. Ja nepieciešams, jālieto absorbējošie materiāli.
3. Medību torņu ierīkošanas nosacījumi:
   3.1. Torņu ierīkošanas procesā augošos kokos aizliegts dzīt naglas vai arī kā citādi bojāt tos (t.sk. atzarojot priedes vairāk kā ⅔ vai egles un bērzus vairāk kā ½ no koka augstuma). Augošus kokus drīkst izmantot tikai medību torņu, trepju atbalstīšanai, lai nodrošinātu konstrukciju vertikālo stabilitāti vai arī specializētu iekarināmu sēdvietu ierīkošanai, paredzot koku stumbru aizsardzību pret mizas bojājumiem.
   3.2. Pēc torņu ekspluatācijas perioda beigām tie utilizējami, izraujot naglas un citus metāla elementus, sazāģējot gabalos, kas īsāki par 1 m, un izkliedējot mežaudzē.
   3.3. Ierīkojot grāvja gultnē, torņa konstrukcija nedrīkst traucēt ūdens aizvadi.
4. Lauksaimnieciskās ražošanas organizēšanai (kultūraugu sējumu, lauksaimniecisko kultūraugu stādījumu ierīkošana, lopbarības ieguvei, zāles pļaušanai un lopu ganīšanai) - medību torņus drīkst ierīkot vietās, kur to uzstādīšana netraucē un neierobežo zemes apstrādi, lauksaimniecisko kultūru sējumu un/vai stādījumu, kā arī zālāju izveidošanu, lauksaimniecības tehnikas un citas specialās tehnikas pārvietošanos. Vienojoties ar zemes nomnieku, pieļaujama torņu ierīkošana sējumu, stādījumu un ganību platībās, kur to izvietošana sekmē ierīkoto stādījumu un kultūru aizsardzību no meža dzīvnieku postījumiem.
5. Barotavas ierīkot aizliegts uz meža autoceļiem, nobrauktuvju galos un malās, uz apgriešanās laukumiem, uz grāvju atbērtnēm, grāvjos un uz stigām.
6. Uz stacionārām barotavām, kas ierīkotas līdz šo Nosacījumu spēkā stāšanas dienai, aizliegumu 5. punkts neattiecas.
7. Aizliegts dzīvnieku barotavas ierīkot, tās konstrukciju stiprinot pie augošu koku stumbriem.
8. Dzīvnieku barotavu ierīkošana zemes nomas teritorijās, saskaņojama ar zemes nomnieku.

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 92.§) Nr.394

Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu

1.

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums *(svītrots)*16.09.2021. iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts *(svītrots)* (turpmāk - iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu pēc īrnieces *(svītrots)* nāves, pārslēgt dzīvojamās telpas 08.06.2010. īres līgumu Nr.33 uz iesniedzēja vārda. Persona mirusi 12.08.2021. Personas dati skatīti Iedzīvotāju reģistra datu bāzē 27.09.2021.

Starp Jēkabpils novada pašvaldības Zasas pagasta pārvaldi un *(svītrots)*08.06.2010. tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.33, kas ir 01.07.2008. noslēgtā īres līguma pārjauninājums. Dzīvoklis izīrēts dzīvokļu palīdzības jautājuma statusā.

Dzīvojamo telpu īres likuma 16.panta trešā daļa nosaka, ka īrnieka nāves gadījumā īrnieka ģimenes loceklim, kurš saskaņā ar šā likuma 14.panta noteikumiem ir iemitināts dzīvojamā telpā, triju mēnešu laikā ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

Dzīvojamo telpu īres likuma 16.panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieka ģimenes loceklim, kurš ir noslēdzis īres līgumu saskaņā ar šā panta trešās daļas noteikumiem, ir pienākums segt iepriekšējā īrnieka nesamaksāto īres maksu un citus ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos maksājumus.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, 16.panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 58.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1.*(svītrots)*, pārņemt dzīvojamās telpas 08.06.2010. īres līguma Nr.33 saistības, nemainot līguma nosacījumus.
1.2.Sakarā ar ģimenes locekļa nāvi, *(svītrots)* pārņem mirušās personas izveidojušās parādsaistības pret pašvaldību, saskaņā ar 08.06.2010. noslēgto īres līgumu Nr.33.
1.3.*(svītrots)*viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu.
1.4.Ja *(svītrots)*lēmuma 2.punktā noteiktajā termiņā nenoslēdz Dzīvojamo telpu īres līgumu, lēmums zaudē spēku.
1.5.Uzdot Zasas pagasta pārvaldes vadītājam sagatavot un noslēgt 08.06.20210. dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.33 jaunā redakcijā ar *(svītrots)* un telpas nodot saskaņā ar nodošanas - pieņemšanas aktu - Pielikums Nr. 1 pie Dzīvojamās telpas īres līguma.
1.6.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā

rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

1.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektorei G.Dimitrijevai.

2.

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* 31.08.2021. iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts *(svītrots)* (turpmāk - iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu pēc īrnieka *(svītrots)* nāves, pārslēgt dzīvojamās telpas 08.06.2010. īres līgumu Nr.45 uz iesniedzējas vārda. Persona mirusi 31.07.2021. Personas dati skatīti Iedzīvotāju reģistra datu bāzē 27.09.2021.

Starp Jēkabpils novada pašvaldības Zasas pagasta pārvaldi un *(svītrots)*08.06.2010. tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.45, kas ir 01.07.2008. noslēgtā īres līguma pārjauninājums. Dzīvoklis izīrēts dzīvokļu palīdzības jautājuma statusā.

Dzīvojamo telpu īres likuma 16.panta trešā daļa nosaka, ka īrnieka nāves gadījumā īrnieka ģimenes loceklim, kurš saskaņā ar šā likuma 14.panta noteikumiem ir iemitināts dzīvojamā telpā, triju mēnešu laikā ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, 16.panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 58.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. *(svītrots)*, pārņemt dzīvojamās telpas 08.06.2010. īres līguma Nr.45 saistības, nemainot līguma nosacījumus.
2.2 *(svītrots)*viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu.
2.3. Ja *(svītrots)* lēmuma 2.punktā noteiktajā termiņā nenoslēdz Dzīvojamo telpu īres līgumu, lēmums zaudē spēku.
2.4. Uzdot Zasas pagasta pārvaldes vadītājam sagatavot un noslēgt 08.06.2010. dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.45 jaunā redakcijā ar *(svītrots)* un telpas nodot saskaņā ar nodošanas - pieņemšanas aktu - Pielikums Nr. 1 pie Dzīvojamās telpas īres līguma.
2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektorei G.Dimitrijevai.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Rāviņa 29359866

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 93.§) Nr.395

Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu

Adresāts: SIA "LV ROADS", reģistrācijas Nr.45403052518, juridiskā adrese Jēkabpils nov., Salas pag., "Ielejas", LV-5230
Iesniedzēja prasījums: SIA "LV ROADS" 25.08.2021. iesniegums, reģistrēts ar Nr.8-3/21/941.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemti SIA "LV ROADS", reģistrācijas Nr. 45403052518, iesniegumi ar lūgumu izsniegt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts – grants un smilts atradnei "Laukāres" iecirknis "Dzelzīši-1", Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā.

Iesniegumam pievienoti Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumu Nr. 696 "Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība" 26. un 27. punktā minētie dokumenti.

01.07.2019. starp Jēkabpils novada pašvaldību (reģ.nr.90009116789) un SIA "LV ROADS", reģistrācijas Nr.45403052518, noslēgts Zemes nomas līgums Nr. JNP/14-29/19/3, par zemes nogabala 4,97 ha platībā (kadastra apzīmējumu 5674 003 0017 8006) un zemes nogabala 5,50 ha platībā (kadastra apzīmējumu 5674 003 0017 8001), zemes vienībā ar apzīmējumu kadastrā 5674 003 0017, nekustamajā īpašumā „Dzelzīši", Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā, karjerā „Laukāres", nomu līdz 2044.gada 30.jūnijam, derīgo izrakteņu ieguvei, saskaņā ar pielikumā pievienoto izkopējumu no Jēkabpils novada Leimaņu pagasta kadastra kartes.

Saskaņā ar Derīgo izrakteņu atradnes pasi un laukuma izvietojuma plānu "Laukāres" iecirknis "Dzelzīši-1", Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā, derīgo izrakteņu atradnes platība ir 5,474 ha jeb 54,74 tūkst.m^2.

Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punkta, nekustamais īpašums "Dzelzīši", Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, īpašums, kurš pārņemts no Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116789.

Saskaņā ar Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumu Nr.696 "Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai" $56.^{19}$ punktu, zemesgabala nomas maksu nosaka atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai zemesgabala tirgus nomas maksai. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā sertificētā vērtētāja atlīdzības summu.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģ. Nr.55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), noteiktā maksa par derīgā izrakteņa katru iegūto 1m^3 no nomnieka – karjera izstrādātāja – derīgo izrakteņu atradnē "Laukāres" iecirknis "Dzelzīši-1", kas atrodas Jēkabpils novadā, Leimaņu pagastā, "Dzelzīši", zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0017 8001, ir 1,20 euro/m^3, savukārt zemes vienības aprēķinātā nomas maksa gadā par zemes gabala 1 ha ir 590 euro (27.09.2021. vērtējuma reģ. Nr.21-275). Pieaicinātā sertificētā vērtētāja atlīdzības summa 580 euro.

Atbilstoši likuma "Par zemes dzīlēm" 4.panta piektās daļas nosacījumiem, vietējās pašvaldības savās administratīvajās teritorijās Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei.

Ministru kabineta 27.01.2015. noteikumu Nr.30 "Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai" 24.punkts nosaka, tehnisko noteikumu derīguma termiņš ir pieci gadi. Tehnisko noteikumu derīguma termiņš atklātai derīgo izrakteņu ieguvei ir vienāds ar derīgo izrakteņu ieguves limita darbības termiņu.

Likuma "Par zemes dzīlēm" 9.panta pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju derīgo izrakteņu ieguvei var izsniegt uz laiku līdz 25 gadiem.

Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumi Nr.1055 "Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi" 4.punkts nosaka, ka valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 EUR.

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 11.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir izsniegt atļaujas un licences komercdarbībai, ja tas paredzēts likumos.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 22.08.2013. saistošo noteikumu Nr.9/2013 „Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 22.08.2013. lēmumu Nr.288, izmantotai derīgo izrakteņu ieguves vietai (karjeram) izstrādā rekultivācijas projektu, nosakot rekultivējamās teritorijas turpmāko izmantošanu. Derīgo izrakteņu atradnes rekultivācijas veidi ir apmežošana vai ūdenskrātuves izveide.

Valsts vides dienesta Latgales reģionālās vides pārvaldes Tehnisko noteikumu Nr.LA21TN0006, kas derīgi līdz 30.06.2044., 2.punkts nosaka, ka autoceļu aizsargjoslās bez autoceļa īpašnieka atļaujas derīgo izrakteņu ieguve ir aizliegta.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 11.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma "Par zemes dzīlēm" 4.panta piekto daļu, 9.pantu, 13.pantu, Ministru kabineta 27.01.2015. noteikumu Nr.30 "Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai" 24.punktu, Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumu Nr.696 "Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai" 26., 27., 33., 37. un 56.[19] punktu, Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumu Nr.1055 "Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi" 4., 5. un 7.punktu, Jēkabpils novada domes 22.08.2013. saistošo noteikumu Nr.9/2013 „Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 22.08.2013. lēmumu Nr.288 un 01.07.2019. starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA "LV ROADS" noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. JNP/14-29/19/3, ņemot vērā Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 29.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izsniegt SIA "LV ROADS", reģistrācijas Nr.45403052518, bieži sastopamo derīgo izrakteņu (smilts – grants un smilts) ieguves atļauju Nr.2/2021 derīgo izrakteņu ieguvei, smilts – grants un smilts atradnē "Laukāres" iecirknis "Dzelzīši-1", Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā, Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma „Dzelzīši" Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr.5674 003 0017, zemes vienības daļā ar apzīmējumu kadastrā 5674 003 0017 8001 – 5,474 ha platībā, uz termiņu līdz 30.06.2044.
2. SIA "LV ROADS", līdz 12.11.2021. apmaksāt valsts nodevu 142,29 euro par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un kompensēt pašvaldībai pieaicinātā sertificētā vērtētāja atlīdzības summu 580,00 euro apmērā, ieskaitot tās Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, kontā: LV87UNLA0009013130793.
3. "Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja Nr.2/2021 Smilts – grants un smilts ieguves atradnē "Laukāres" iecirknis "Dzelzīši-1", Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā, SIA "LV ROADS" izsniedzama pēc valsts nodevas un pieaicinātā sertificētā vērtētāja atlīdzības summas apmaksas.

4. Pašvaldības autoceļa aizsargjoslā, 3,67 tūkst.m^2 platībā, nav pieļaujama turpmāka derīgo izrakteņu ieguve.

5. Pašvaldības autoceļa aizsargjoslā, 3,67 tūkst.m^2 platībā, nepiemērot zemes nomas maksu.

6. Ar 01.11.2021., SIA "LV ROADS" zemes nogabalam, 5,107 ha platībā (kadastra apzīmējumu 5674 003 0017 8001), kurā atļauts veikt derīgo izrakteņu ieguvi, noteikt zemes nomas maksu gadā 590,00 euro/ha, bez PVN un derīgā izrakteņa katra iegūtā 1m^3 maksu – 1,20 euro, bez PVN. PVN likme piemērojama saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7. Izdarīt grozījumus 01.07.2019. Zemes nomas līguma Nr. JNP/14-29/19/3, kas noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009116789, un SIA "LV ROADS":

1.1.punktā, to izsakot šādā redakcijā:

"1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā par maksu zemes gabalu ar platību 4,97 ha, nomas gabala kadastra apzīmējums 5674 003 0017 8006, un zemes gabalu ar platību 5,474 ha, nomas gabala kadastra apzīmējums 5674 003 0017 8001, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0017, nekustamajā īpašumā "Dzelzīši", Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā, karjerā "Laukāres"."

3.1.punktā, to izsakot šādā redakcijā:

"3.1. Nomnieks maksā iznomātājam:

3.1.1. Nomnieks par laika periodu no Līguma noslēgšanas dienas līdz brīdim, kad tiek saņemta Jēkabpils novada pašvaldības atļauja derīgo izrakteņu ieguvei, par zemes gabalu ar platību 4,97 ha, nomas gabala kadastra apzīmējums 5674 003 0017 8006, maksā Iznomātājam zemes gabala nomas maksu – 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā bez PVN, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā bez PVN, līdz derīgo izrakteņu ieguves atļaujas saņemšanai;

3.1.2. Ar 01.11.2021., zemes nogabala (kadastra apzīmējums 5674 003 0017 8001) daļai 5,107 ha platībā, piemērot zemes nomas maksu gadā 590,00 euro/ha, bez PVN, un zemes nogabala daļai 0,367 ha platībā nepiemērot zemes nomas maksu.

3.1.3. Pēc izsniegtās "Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr.2/2021 Smilts – grants un smilts ieguves atradnē "Laukāres" iecirknis "Dzelzīši-1", Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā, piemērot derīgā izrakteņa katra iegūtā 1m^3 maksu – 1,20 euro, bez PVN."

8. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību SIA "LV ROADS" papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus un nodevas.

9. Derīgo izrakteņu ieguvi iznomātajā zemes vienībā kadastra apzīmējumu 5674 003 0017 8001 drīkst uzsākt tikai pēc Jēkabpils novada pašvaldības izsniegtās Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanas dienas.

10. Derīgo izrakteņu ieguves vietai (karjeram), pēc derīgo izrakteņu ieguves darbu pabeigšanas noteikt turpmāko izmantošanu – apmežošana, izstrādājot rekultivācijas projektu.

11. Uzdot juriskonsultam sagatavot vienošanos par grozījumiem 01.07.2019. Zemes nomas līgumā Nr. JNP/14-29/19/3.

12. Pilnvarot Leimaņu pagasta pārvaldes vadītāju noslēgt vienošanos par grozījumiem 01.07.2019. Zemes nomas līgumā Nr. JNP/14-29/19/3, ar SIA "LV ROADS".

13. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes "Jēkabpils novada pašvaldības administrācija" Īpašuma apsaimniekošanas un pakalpojumu sniegšanas nodaļa.

14. Uzdot iestādes "Jēkabpils novada pašvaldības administrācija" Īpašuma apsaimniekošanas un pakalpojumu sniegšanas nodaļai un juriskonsultam izsniegt atļauju saskaņā ar Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumu Nr.696 "Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai" 36.punktā noteiktā kārtībā.

15. Uzdot iestādes "Jēkabpils novada pašvaldības administrācija" Īpašuma apsaimniekošanas un pakalpojumu sniegšanas nodaļai Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumu Nr.696 "Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai" 37.punktā noteiktā kārtībā katru gada ceturksni līdz tam sekojošā mēneša divdesmitajam datumam informēt Valsts vides dienestu par izsniegtajām un anulētajām atļaujām.

16. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma nomas, iekļaut tāmē "Leimaņu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.35).

17. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

18. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektorei G.Dimitrijevai.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Rāviņa 29359866

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 94.§) Nr.396

Par finansējumu Dabas aizsardzības plāna izstrādei

Jēkabpils novada Kūku pagasta teritorijā saskaņā ar Ministru kabineta 1999.gada 9.marta noteikumu Nr. 83 "Noteikumi par dabas parkiem" 1.27.apakšpunktu Ministru kabinets izveidoja dabas parku "Laukezers". Dabas parks "Laukezers" ir Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas (*Natura 2000*) tīkla sastāvdaļa Latvijā. Dabas parkam "Laukezers" 2007.gadā izstrādātais dabas aizsardzības plāns, kura pasūtītājs un izstrādes procesa organizators bija Dabas aizsardzības pārvalde, bija spēkā līdz 2019.gada 31.decembrim. Dabas aizsardzības plāna spēkā esības laikā ir īstenota lielākā daļa dabas parkam "Laukezers" paredzēto pasākumu, tajā skaitā arī Eiropas Savienības līdzfinansēts projekts Nr. 5.4.1.1./17/A/021.

Ministru kabineta 2007.gada 9.oktobra noteikumu Nr.686 "Noteikumi par īpaši aizsargājamās dabas teritorijas dabas aizsardzības plāna satura un izstrādes kārtību" 2.punkts nosaka, ka fiziska vai juridiska persona (tai skaitā valsts vai pašvaldības iestāde) katru gadu līdz 1.novembrim var iesniegt Dabas aizsardzības pārvaldē Ministru kabineta izveidotās vai veidotās aizsargājamās teritorijas plāna izstrādes priekšlikumu. Plānu izstrādā nākamajā gadā par valsts budžeta līdzekļiem. Dabas aizsardzības pārvalde sniegusi informāciju, ka šobrīd plāno tikai valstiski nozīmīgu aizsargājamo teritoriju dabas aizsardzības plānu izstrādes organizēšanu, pārējo plānu izstrādes organizēšanu un finansēšanu uzticot teritoriju īpašniekiem vai pašvaldībām.

Darbībām dabas parka teritorijā ar ilgtermiņa ietekmi uz dabas vidi un ieguldījumiem infrastruktūrā, neatkarīgi no tā, kas to veic – teritorijā esošo zemju īpašnieki vai pašvaldība, jābūt ekspertu izvērtētiem un iekļautiem dabas aizsardzības plānā. Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktā arī minēts, ka viena no pašvaldības funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana). Šobrīd bez spēkā esoša dabas aizsardzības plāna nevar īstenot aizsargājamās teritorijas apsaimniekošanas un aizsardzības pasākumus, piesaistīt finansējumu, tajā skaitā Eiropas Savienības finansējumu.

Likuma "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" 18.panta pirmajā daļā noteikts, lai saskaņotu dabas aizsardzības, dabas resursu izmantošanas un reģiona ilgtspējīgas attīstības intereses, nodrošinot teritorijas dabas vērtību saglabāšanu, kā arī lai nodrošinātu labvēlīgu aizsardzības statusu tām īpaši aizsargājamām sugām un īpaši aizsargājamiem biotopiem, kuru aizsardzības nolūkā šī teritorija ir izveidota vai tiek veidota, fiziskā vai juridiskā persona var izstrādāt aizsargājamās teritorijas dabas aizsardzības plānu (turpmāk — plāns). Plānā ietver zinātnisko informāciju par aizsargājamo teritoriju, pamatojumu funkcionālajam zonējumam, ja tāds nepieciešams, un nosaka vienotus visas teritorijas apsaimniekošanas pasākumus, lai sasniegtu tās aizsardzības mērķus. Šī likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka plānu apstiprina atbildīgais ministrs. Pašvaldību izveidoto aizsargājamo teritoriju plānus izstrādā un apstiprina attiecīgā pašvaldība. Šī likuma 28.panta pirmā un otrā daļā nosaka, ka saskaņā ar šo likumu Saeimas vai Ministru kabineta noteikto aizsargājamo teritoriju izveidošanu un pārvaldi finansē

no valsts budžetā šim mērķim paredzētajiem līdzekļiem. Pašvaldību izveidoto aizsargājamo teritoriju saglabāšanu, uzturēšanu un pārvaldi finansē no pašvaldību budžetu līdzekļiem.

Ja dabas parka "Laukezers" dabas aizsardzības plāna izstrāde tiks finansēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem, tad nepieciešamais finansējums varētu būt 35 000 *euro*. Finansējuma apmērs tiks precizēts pēc iepirkuma rezultātiem. Samaksu dabas aizsardzības plāna izstrādātājam maksājot pa daļām - 2021.gadā avansa maksājumu 30% apmērā no līguma summas un 2022.gadā 70% apmērā no līguma summas samaksu dalot trīs maksājumos atbilstoši izstrādes gaitas posmiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2. un 27.punktu, likuma "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" 18.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 29. un 30.pantu, Dabas resursu nodokļa likuma 29.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu Ministru kabineta 2007.gada 9.oktobra noteikumu Nr.686 "Noteikumi par īpaši aizsargājamās dabas teritorijas dabas aizsardzības plāna satura un izstrādes kārtību" 2. un 7.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 19.§),

Jēkabpils novada pašvaldības dome nolemj:

1. Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības nodaļas projektu vadītājai Vitai Salmiņai līdz 2021.gada 1.novembrim iesniegt Dabas aizsardzības pārvaldē Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas (*Natura 2000*) dabas parka "Laukezers" dabas aizsardzības plāna izstrādes priekšlikumu.

2. Dabas parka "Laukezers" dabas aizsardzības plāna izstrādes priekšlikuma noraidīšanas gadījumā, piešķirt finansējumu 35 000 *euro* dabas parka "Laukezers" dabas aizsardzības plāna izstrādei, izlietojot finansējumu šādā kārtībā:

2.1. piešķirtā finansējuma 30% jeb 10 500 *euro* iekļaut tāmē "Krustpils novada dabas resursu nodoklis" (budžeta klasifikācijas kods 05.600.33.01) plānotajam pasākumam "Dabas parka "Laukezers" dabas aizsardzības plāna izstrāde";

2.2. piešķirtā finansējuma 70% jeb 24 500 *euro* iekļaut 2022.gada budžeta tāmē "Pārējā citur neklasificētā vides aizsardzība (DRN)" (budžeta klasifikācijas kods 05.600.11) plānotajam pasākumam "Dabas parka "Laukezers" dabas aizsardzības plāna izstrāde".

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram R.Spēkam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Salmiņa 26183839
Jaševs 28385548

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 95.§) Nr.397

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai

1.

Adresāts*(svītrots)*;
Iesniedzējs: *(svītrots)*;
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*, iesniegums par nekustamā īpašuma Palejas ielā 38, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādei un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus. Jēkabpils pilsētas dome 05.09.2019. pieņēma saistošos noteikumus Nr.16 "Jēkabpils pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai", kuri nosaka Jēkabpils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošās tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 19.02.2021. saņemts *(svītrots)* (turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Palejas ielā 38, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils pilsētas pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 21.06.2021. sēdē tika izskatīts Īpašnieka 19.02.2021. iesniegums Nr. 4.4.2/551. Saskaņā ar SIA "Jēkabpils ūdens" 20.09.2021. sastādīto tāmi Nr. 45/2021 ierīkošanas darbu izmaksas par kanalizācijas pievada jaunbūvi Palejas ielā 38, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 1921,62 *euro*, t. sk. PVN 21%.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 05.09.2019. saistošo noteikumu Nr.16 "Jēkabpils pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 7.punktu ir noteikts 75% no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. un 17.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 05.09.2019. saistošo noteikumu Nr.16 "Jēkabpils pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma

pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai " 4., 6., 7., 12. un 14.punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas protokola Nr. 4., 2.6. apakšpunktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 14.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 00.00.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 62.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Palejas ielā 38, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai 900,00 *euro* (deviņi simti eiro, 00 centi*)* apmērā.

1.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar *(svītrots)* par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai sadzīves kanalizācijas sistēmai.

1.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2021.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc Lēmuma 1.2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

1.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Guntaram Gogulim.

2.

Adresāts: *(svītrots)*;
Iesniedzējs: *(svītrots)*;
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*, iesniegums par nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādei un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus. Jēkabpils pilsētas dome 05.09.2019. pieņēma saistošos noteikumus Nr.16 "Jēkabpils pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai", kuri nosaka Jēkabpils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošās tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 30.12.2020. saņemts *(svītrots)* (turpmāk - Īpašnieces) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils pilsētas pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 21.06.2021. sēdē tika izskatīts Īpašnieces 30.12.2020. iesniegums Nr. 4.4.2/3336. Saskaņā ar SIA "Jēkabpils ūdens" 26.07.2021. sastādīto tāmi Nr. 28/2021, 17.08.2021. sastādīto tāmi nr. 34/2021 ierīkošanas darbu izmaksas par ūdensvada un kanalizācijas pievada jaunbūvi Kaļķu ielā 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 1974,02 *euro*, t. sk. PVN 21%.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 05.09.2019. saistošo noteikumu Nr.16 "Jēkabpils pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 7.punktu ir noteikts 75% no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. un 17.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 05.09.2019. saistošo noteikumu Nr.16 "Jēkabpils pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai " 4., 6., 7., 12. un 14.punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas protokola Nr. 4., 2.1. apakšpunktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 14.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 00.00.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 62.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai 900,00 *euro* (deviņi simti eiro, 00 centi*)* apmērā.

2.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar *(svītrots)* par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

2.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2021.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc Lēmuma 2.2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

2.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Guntaram Gogulim.

3.

Adresāts: *(svītrots)*;

Iesniedzējs: *(svītrots)*;

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*, iesniegums par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 68, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādei un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus. Jēkabpils pilsētas dome 05.09.2019. pieņēma saistošos noteikumus Nr.16 "Jēkabpils pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai", kuri nosaka Jēkabpils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošās tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 06.07.2020. saņemts *(svītrots)* (turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Brīvības ielā 68, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils pilsētas pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 02.09.2020. sēdē tika izskatīts Īpašnieka 06.07.2020. iesniegums Nr. 4.4.2/1566. Saskaņā ar SIA "Jēkabpils ūdens" 17.08.2021. sastādīto tāmi Nr. 33/2021, ierīkošanas darbu izmaksas par ūdensvada un kanalizācijas pievada jaunbūvi Brīvības ielā 68, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 1549,23 *euro*, t. sk. PVN 21%.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 05.09.2019. saistošo noteikumu Nr.16 "Jēkabpils pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 7.punktu ir noteikts 75% no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. un 17. punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 05.09.2019. saistošo noteikumu Nr.16 "Jēkabpils pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai " 4., 6., 7., 12. un 14.punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas protokola Nr. 2., 4.2. apakšpunktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 14.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 00.00.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 62.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Brīvības ielā 68, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai 900,00 *euro* (deviņi simti eiro, 00 centi*)* apmērā.

3.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar *(svītrots)* par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

3.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2021.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc Lēmuma 3.2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

3.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Guntaram Gogulim.

4.

Adresāts: *(svītrots)*;

Iesniedzējs: *(svītrots)*;

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*, iesniegums par nekustamā īpašuma Tīruma ielā 11, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādei un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus. Jēkabpils

pilsētas dome 05.09.2019. pieņēma saistošos noteikumus Nr.16 "Jēkabpils pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai", kuri nosaka Jēkabpils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošās tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 15.06.2021. saņemts *(svītrots)* (turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Tīruma ielā 11, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils pilsētas pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 21.06.2021.. sēdē tika izskatīts Īpašnieka 15.06.2021. iesniegums Nr. 4.4.2/1583. Saskaņā ar SIA "Jēkabpils ūdens" 10.09.2021. sastādīto rēķinu nr. JUP210928 par summu 53,76 EUR, t.sk. PVN; SIA TP Aģentūra02.09.2021. sastādīto rēķinu nr. TP 2021/209 par summu 133,10 EUR, SIA Santeko 06.09.2021. sastādīto rēķinu nr. J2947 par summu 667,31 EUR, t.sk. PVN, ierīkošanas darbu izmaksas par ūdensvada un kanalizācijas pievada jaunbūvi Tīruma ielā 11, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 854,17 *euro*, t. sk. PVN 21%.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 05.09.2019. saistošo noteikumu Nr.16 "Jēkabpils pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 7.punktu ir noteikts 75% no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. un 17.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 05.09.2019. saistošo noteikumu Nr.16 "Jēkabpils pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai " 4., 6., 7., 12. un 14.punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas protokola Nr. 4., 2.15. apakšpunktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 14.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 00.00.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 62.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Tīruma ielā 11, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai 640,63 *euro* (seši simti četrdesmit eiro, 63 centi*)* apmērā.

4.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar *(svītrots)* par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

4.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2021.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc Lēmuma 4.2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

4.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Guntaram Gogulim.

5.

Adresāts: *(svītrots)*;
Iesniedzējs: *(svītrots)*;
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*, iesniegums par nekustamā īpašuma Zemnieku ielā 4, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādei un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus. Jēkabpils pilsētas dome 05.09.2019. pieņēma saistošos noteikumus Nr.16 "Jēkabpils pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai", kuri nosaka Jēkabpils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošās tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 01.02.2021. saņemts *(svītrots)* (turpmāk - Īpašnieces) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zemnieku ielā 4, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils pilsētas pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 21.06.2021. sēdē tika izskatīts Īpašnieces 01.02.2021. iesniegums Nr. 4.4.2/296. Saskaņā ar SIA "Jēkabpils ūdens" 30.09.2021. sastādīto rēķinu Nr. JUP211056 ūdensvada pieslēguma ierīkošanai sastāda 112,82 *euro*, t.sk. PVN 21 % , SIA "Divateks" izsniegto rēķinu Nr. 286 no 04.10.2021. Kanalizācijas un ūdensapgādes pieslēguma izbūve Zemnieku ielā 4, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā saskaņā ar tāmi Nr. T/30-09-2021/1 sastāda 1086,57 *euro*, kopā izmaksas sastāda 1199,39 *euro*, t. sk. PVN 21%.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 05.09.2019. saistošo noteikumu Nr.16 "Jēkabpils pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 7.punktu ir noteikts 75% no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. un 17.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 05.09.2019. saistošo noteikumu Nr.16 "Jēkabpils pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai " 4., 6., 7., 12. un 14.punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas protokola Nr. 4., 2.5. apakšpunktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 14.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 00.00.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 62.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zemnieku ielā 4, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai 899,54 *euro* (astoņi simti deviņdesmit deviņi eiro, 54 centi*)* apmērā.

5.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar *(svītrots)* par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

5.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2021.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc Lēmuma 5.2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

5.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Guntaram Gogulim.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Vaniņa 65207417

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 96.§) Nr.398

Par detālplānojuma 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai

Adresāts: SIA "FB ESTATE LATVIA", reģistrācijas Nr.55403017891, juridiskā adrese Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, Jēkabpils novads, elektroniskā pasta adrese: andris.smilgajs@inbox.lv
SIA "BRK projekti", reģistrācijas Nr. 45403050593, juridiskā adrese Kastaņu iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, elektroniskā pasta adrese: info@brk.lv

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemta un izskatīta detālplānojuma "Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils" 1.redakcija. Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmuma Nr.88 (protokols Nr.6, 15.§) apstiprināto darba uzdevumu.

Izvērtējot detālplānojuma redakciju, saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", izstrādes vadītāja atzinusi, ka detālplānojums nododams sabiedriskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriešanas laiks – 4 nedēļas, apspriešana organizējama no 01.11.2021. līdz 28.11.2021.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām "21.panta pirmās daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.1.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 66.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot detālplānojuma "Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils" 1.redakciju publiskajai apspriešanai laika posmā no 01.11.2021. līdz 28.11.2021. un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Detālplānojuma 1.redakcijas apspriešanas pasākumu plānot 15.11.2021. plkst.17:30 attālināti.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Pilsētvides departamenta direktoram R.Sirmovičam.

Pielikumā: 1. Izstrādes vadītāja ziņojums uz 1 lp.
2. Detālplānojuma 1.redakcija, 4 sējumi.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Garde 65283886

Izstrādātājs:	**BRK PROJEKTI SIA,** Būvkomersanta reģ.Nr.14439, reģ.Nr. 45403050593 Kastaņu iela 4, Jēkabpils, t.29455679
Pasūtītājs:	FB ESTATE LATVIA Reģistrācijas Nr.55403017891 Juridiskā adrese: Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, LV-5202

Detālplānojuma stadija:	1.redakcija
Deālplānojuma nosaukums:	**Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202**
Adrese:	Jāņa Raiņa 80, Jēkabpils, Jēkabpils novads, Kazarmu iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads, Kazarmu iela 11A, Jēkabpils, Jēkabpils novads

Sējuma Nr.	I
Sastāvs:	Paskaidrojuma raksts
Pasūtījuma Nr.	3/2021/BRK, arh Nr. 36/2021/BRK

Izstrādes vadītājs: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļas vadītāja Kristīne Garde

Projekta vadītāja un izstrādātāja: arhitekte Ineta Buka (arh.sert.Nr.1-00676)

SIA „BRK projekti" valdes loceklis: Ineta Buka

Jēkabpilī, 2021.g.

SATURA RĀDĪTĀJS

Nr.p.k. Lapas Nosaukums Lpp. Nr.

1. SATURA RĀDĪTĀJS 2
2. PASKAIDROJUMA RAKSTS 3
3. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI 7
4. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS 12
5. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS 13
   - TERITORIJAS APBŪVES STRUKTŪRA UN PARCELĀCIJA 13
   - TRANSPORTA RISINĀJUMI 13
   - TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI 14
6. RISINĀJUMU SAISTĪBA AR PIEGUĻOŠAJĀM TERITORIJĀM. 14
7. ZIŅOJUMS PAR DETĀPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA PRASĪBĀM. 15

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ievads

Detālplānojuma teritorijā ietilpst vairāki nekustamie īpašumi –

- Juridiskai personai piederošs nekustamais īpašums – Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 001 3045, kura sastāvā ietilpst 3 (trīs) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem – 5601 001 0067 (1,2725 ha), 5601 001 3045 (1,8587 ha), 5601 001 3066 (1,0989 ha);
- Jēkabpils novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums – Kazarmu iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 001 0073, kura sastāvā ietilpst 1 (viena) zems vienība ar kadastra apzīmējumu – 5601 001 0068 (0,6275 ha);
- Jēkabpils novada pašvaldībai piederoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 7135 (0,8114 ha).

Plānojamās teritorijas robežas atbilst darba uzdevumā noteiktajām, kopējā detālplānojuma teritorija – 5,6690ha.

Detālplānojuma pamatojums – detālplānojuma izstrāde ir nepieciešama, lai veiktu zemes gabalu sadalīšanu, realizētu tālāku jaunu būvniecību.

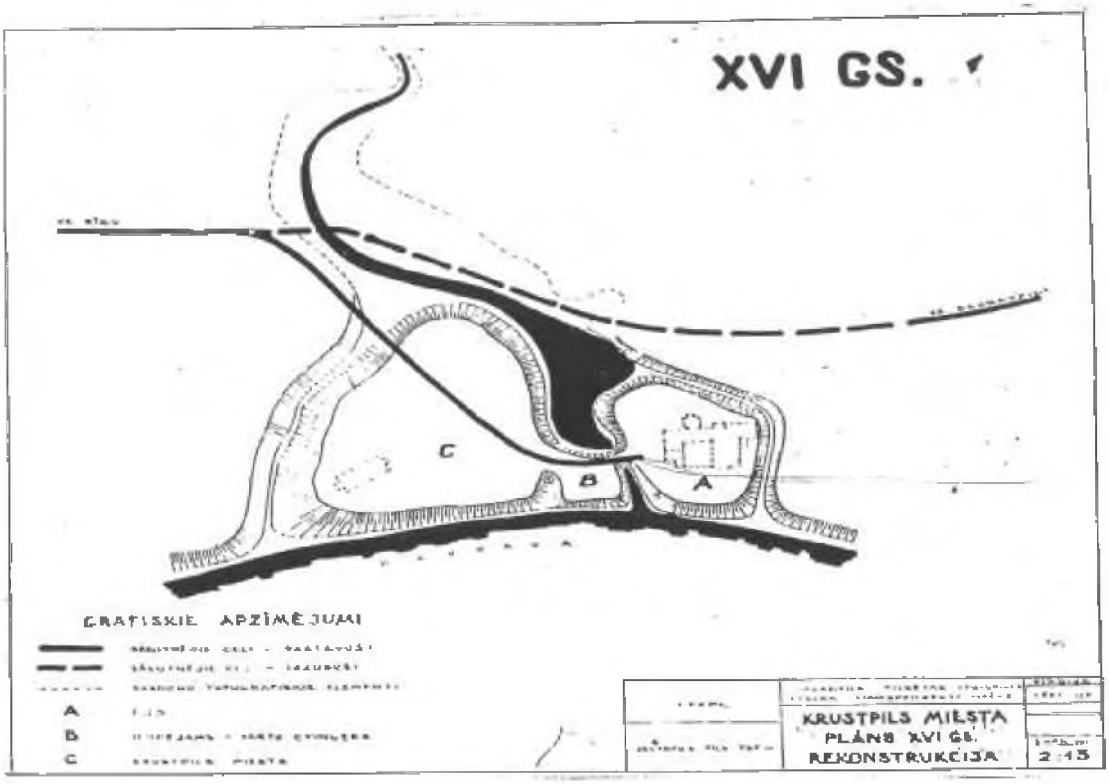
Detālplānojums izstrādāts, pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības 25.03.2021. (prot.Nr.7,7.§) Domes sēdes lēmumu Nr. 84, "Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem", Jēkabpils novada pašvaldības 19.08.2021. (prot.Nr. 6, 15.§) Domes sēdes lēmumu Nr. 88 "Par lēmuma grozījumiem" un savastarpēju līgumu starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību (šobrīd Jēkabpils novada pašvaldību) un SIA 'FB Estate Latvija".

Detālplānojums ir izstrādāts saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Teritorijas plānojums), darba uzdevumā minēto institūciju izsniegtajiem projektēšanas nosacījumiem, kā arī saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas noteikumiem".

Detālplānojuma grafiskie materiāli ir izstrādāti uz SIA „LL Projekti" izstrādātajiem topogrāfiskajiem plāniem (ar mēroga noteiktību 1:500, LKS-92 koordinātu sistēmā un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000.5), reģistrēts MDC datu bāzē 2021.gada 30.martā ar Nr. 5601 TP 213076.

Kvartāla vēsturiskā izpēte

Detālplānojumā iekļautā teritorija no Krustpils miesta un viduslaiku apmetnes pirmssākumiem bija Krustpils pils tiešā tuvumā. Vairākos avotos minēts, ka Krustpils pils celšanas laiks ir 13.gadsimta pirmā vai otrā puse. Detālplānojuma tiešā tuvumā atradās hipotētiskais ceļš no Rīgas uz Daugavpili, kas ir gājis pa Daugavas augšējo kranti. ("Jēkabpils vēsturiskā centra pirmsprojekta izpēte".1.sējums, 3.attēls. Izstrādātājs – Latvijas PSR Kultūras ministrijas Kultūras pieminekļu restaurēšanas projektēšanas kantoris)

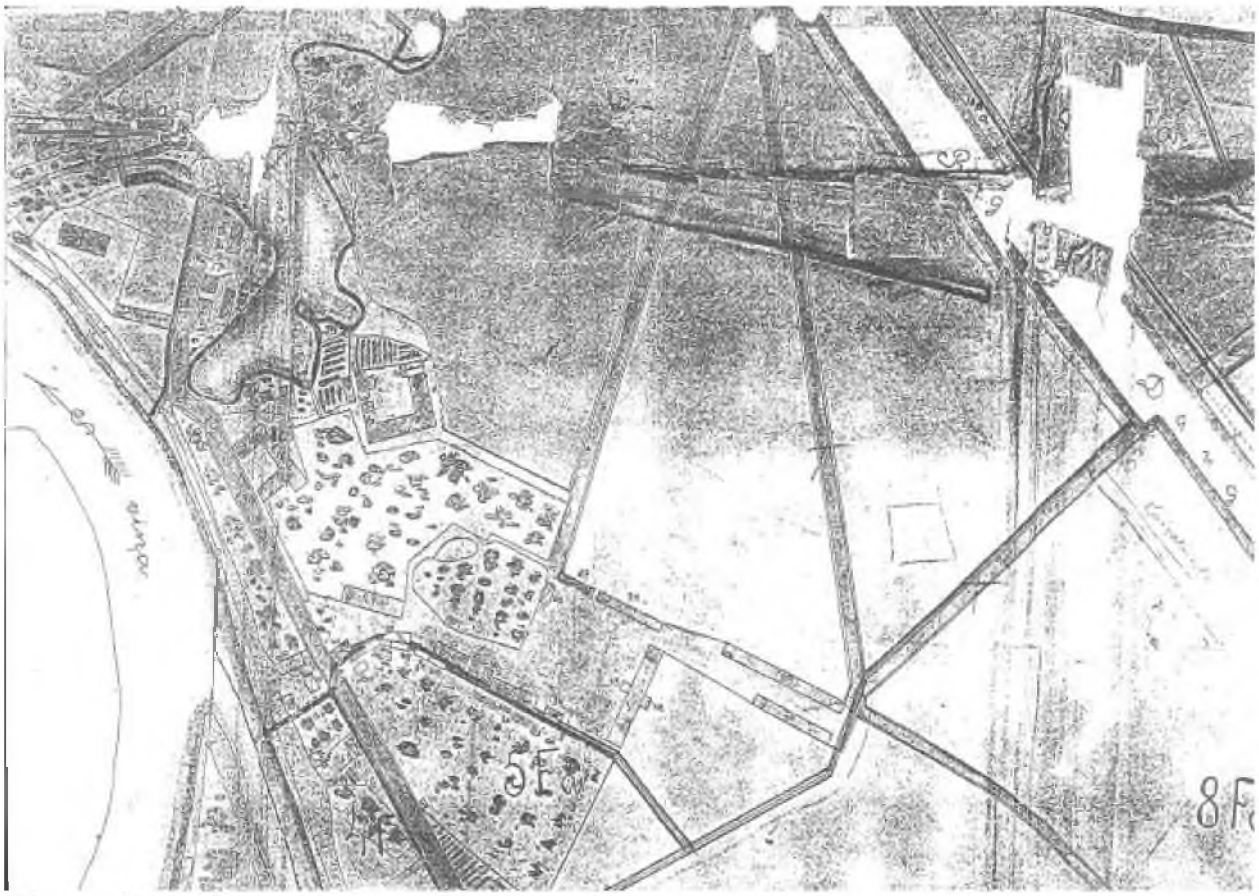


4.attēls. Krustpils miesta plāns XVI gs. Rekonstrukcija.

"Jēkabpils vēsturiskā centra pirmsprojekta izpēte".1.sējums, 3.attēls. Izstrādātājs – Latvijas PSR Kultūras ministrijas Kultūras pieminekļu restaurēšanas projektēšanas kantoris.Detālplānojuma teritorija atrodas DA no Krustpils pils (A).

No 1585.gada 1.marta Krustpils pils no Polijas karaļa Stefana Batorija nonāk Korfu īpašumā un pieder šai dzimtai līdz pat 1.Pasaules karam. Detālplānojumā iekļautais kvartāls šajā laika posmā ir piederējis pie Krustpils pils zemēm un, iespējams, tajā atradās saimnieciskie dārzi. Pēc Jēkabpils Muzeja informācijas 1864. gadā Krustpils muižas centrā bija tikai saimnieciskie dārzi un detālplānojuma teritorija ietilpa tajos.

Krustpils muižas vēsturiskais plāns. 19.gadsimta beigas. Detālplānojuma teritorija atrodas labajā pusē pie lielā dīķa.
("Krustpils muižas parks. Pirmsprojekta izpēte. 1.sējums. Vēsturiskā ģenplāna savietojums ar situācijas plānu. Lapa 4, 1923.gads.)

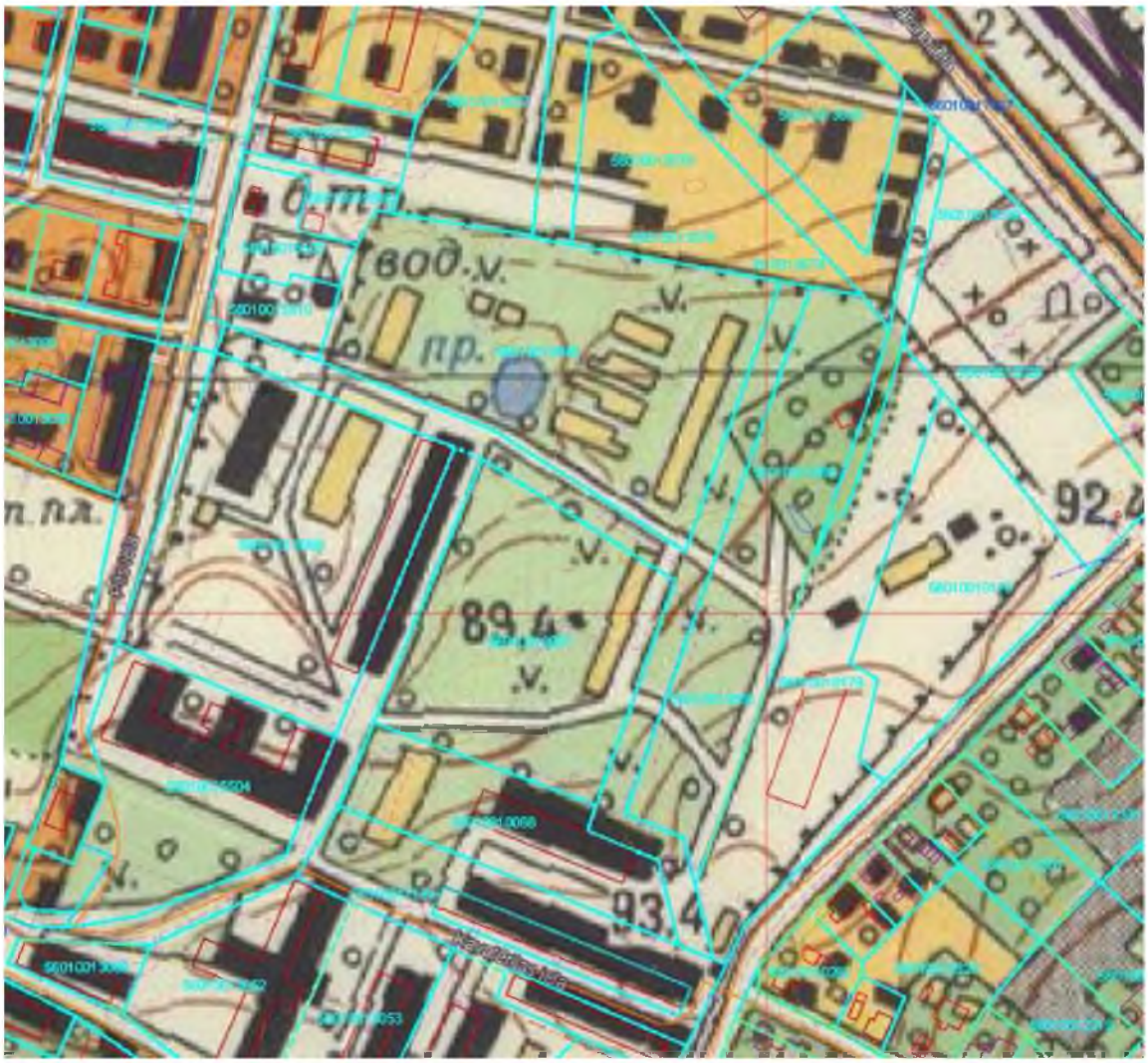


Vēsturiskā ģenplāna savietojums ar situācijas plānu. Lapa 4, 1923.gads. Autore I.M.Janelis Detālplānojuma teritorija labajā pusē no muižas parka.

No 1921. gada novembra teritorija atradās Latvijas republikas Aizsardzības ministrijas rīcībā, tajā atradās Latgales artilērijas pulks. Zemes gabals nebija apbūvēts.

Foto no Krustpils muzeja krājumiem. Detālplānojuma teritorija atrodas labajā pusē.

No 1944.gada-1993.gada novembrim Krustpils muižas teritorijā atradās PSRS tāllidojumu izlūkošanas aviācijas pulks un 15. gaisa armijas noliktavas. Detālplānojuma teritorijā atradās ceļi (asfaltēti vai betona plākšņu seguma) un daudzas koka ēkas, iespējams noliktavas. Teritorijā atradās arī dīķis.



Pēc 2000.gada teritorija nonāca Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumā, tika veikta zemes gabalu parcelācija, ielu un perspektīvo ielu izveide un zemes gabalu nodošana privatizācijai.
Zemesgabalu izmantošana laika posmā no 1993. gada līdz 2021.gadam ir vairāk rūpnieciska, tieši blakus atrodas ražošanas uzņēmumi, zāgētavas, malkas noliktava, utt.
Šobrīd zemes gabali ir neapbūvēti.

TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

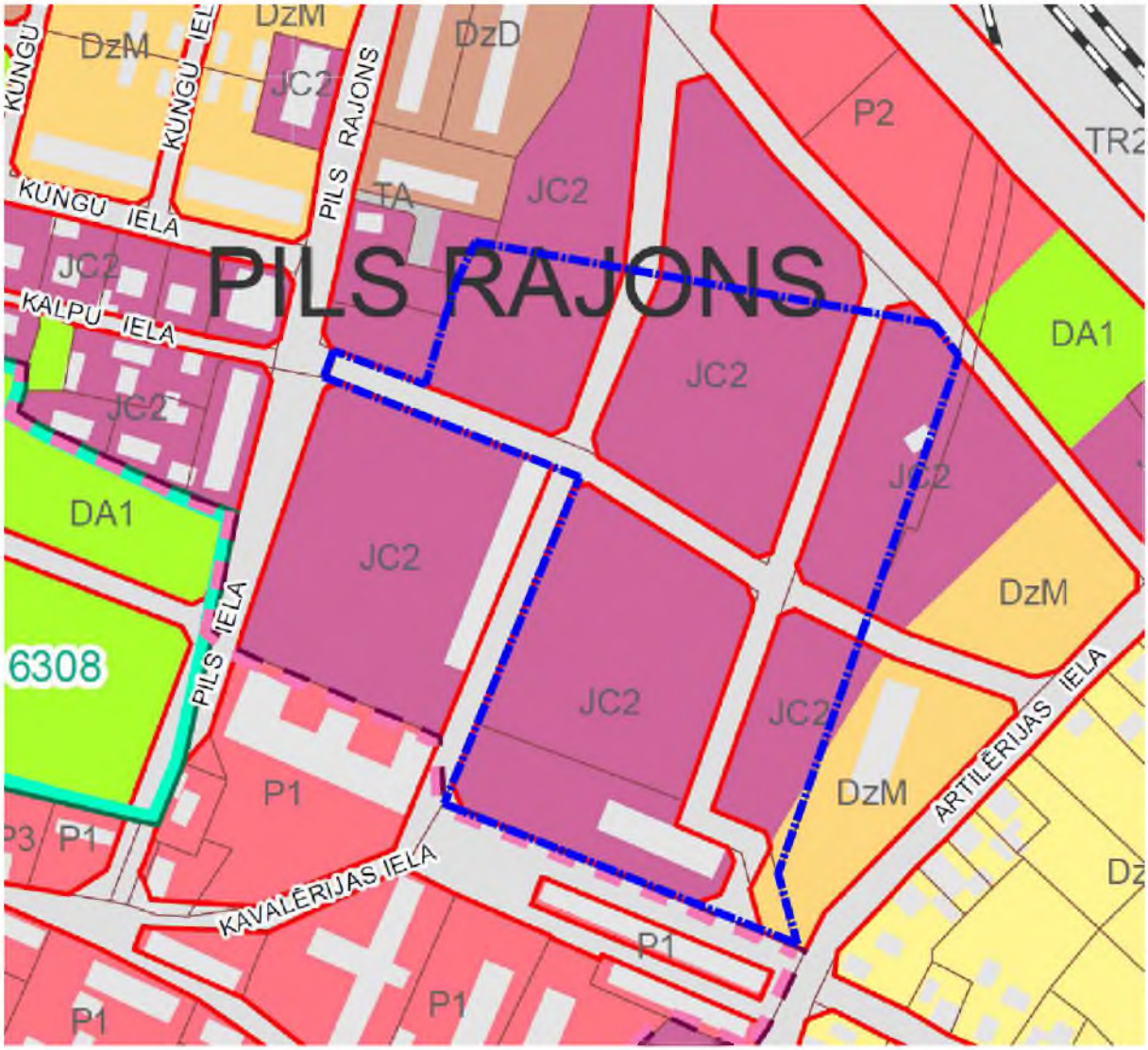
Patlaban detāplānojumā ietvertā teritorija tiek izmantota daļēji kā bijusī ražošanai piederoša teritorija vai ražošanai blakus esoša teritorija, kurā atrodas piebraucamie ceļi, plāksnēm segti laukumi, iespējams, armijas laika ēku un būvju atliekas. Teritorija ir kokiem stihiski aizaugusi, arī piesārņota ar sadzīves atktitumiem, jo ir atklāti pieejama un nenorobežota. Teritoriju šķērso iemīti gājēju celiņi no un uz Pils ielas kvartālu.

Kvartāla ZA daļā atrodas 20.gadsimta 50. gados stādīts ābeļdārzs.

Vēsturiski teritorija ir atradusies cieši blakus Krustpils pils kompleksam un zemēm.

Saskaņā ar Teritorijas plānojuma grafiskās daļas karti "Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi", detālplānojuma teritorija robežojas ar Valsts nozīmes Pilsētbūvniecības piemineklja aizsardzības zonas robežu, bet vēsturiski vērtīgu ēku vai būvju šajā teritorijā nav.

Saskaņā ar Teritorijas plānojuma grafiskās daļas karti "Funkcionālais zonējums", lielākā daļa no detālplānojuma teritorijas atrodas - Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2). Šī zona pieļauj visplašāko jauktas izmantošanas teritoriju, kas ir atbilstoši darba uzdevumam. Iecere izveidotos zemes gabalus izmantot dzīvojamās un biroju ēkas būvniecībai ir atbilstoša Teritorijas plānojuma nosacījumiem. Teritorijā atrodas ielas (zemes gabali ielu izbūvei), kas sakrīt ar zemes gabalu robežām. Mazāk par 5% no teritorijas atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM).



Izkopējums no Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartes "Funkcionālais zonējums"

Detālplānojuma teritorijā esošajam nekustamajam īpašumam Kazarmu iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 001 0073 zemesgrāmatā nostiprināts reālservitūts par labu nekustamam īapšumam Kazarmu iela 12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ierakstīts zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000585590, 5 metru platumā. Citi nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi detālplānojuma teritorijā esošajiem īpašumiem nav reģistrēti.

Detālplānojuma teritorijā nav noteiktas aizsargjoslu teritorijas.

Kvartāla ainava – iebraukti vai senāk izmantoti ceļi, grāvji un koki.

Perspektīvās ielas teritorija.

Perspektīvās ielas teritorija

Nereģistrētas būves kvartāla teritorijā.

Asfaltbetona laukums

Bijušie ceļi un asfaltbetona laukumi.

Šobrīd teritorija aizaugusi, piegružota, ar lokālām atkritumu izgāšanas vietām, nekopta. Nosacīti var nojaust bijušās ēku vai laukumu vietas, pamatus, atsevišķas konstrukcijas. Teritorijas tiešā tuvumā atrodas grausti, ainavu degradējošas ražošanas ēkas vai nepilnīgi apsaimniekotas ēkas.

Koku dendroloģiskā izpēte netika veikta, bet vispārīgi konstatēts, ka koki ir stādīti sākot no 20.gadsimta 60.gadiem, liela daļa ir pašizsējas koki un krūmi.

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS

Detālplānojuma izstrādes pamatojums ir nepieciešamība veikt kvartāla apbūvi, paredzot tajā izbūvēt savrupmājas. Atsevišķā zemes gabalā ir paredzēta biroju ēku apbūve. Detāplānojums kompleksi risina plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus detālplānojuma teritorijā, paredzot savrupmāju un biroja ēkas apbūvi jaunveidojamajās zemes vienībās un transporta infrastruktūras objektu apbūvi. Ņemot vērā faktu, ka kvartāls nav bijis izmantots dzīvojamajai apbūvei, ar detāplānojumu tiek noteikts:

- zemesgabalu robežas, izveidojot zemes gabalus dzīvojamo māju būvniecībai. Projektējamā zemes gabalu platība – 1200-1600 kvm.
- zemes gabala robežas, izveidojot zemes gabalu biroja ēkas būvniecībai. Projektējamā zemes gabala platība – 4000 kvm.
- zemesgabalu apbūves blīvuma vai apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji;
- nepieciešamo pagalmu izmēri jeb minimālos attālumus no zemesgabala robežām līdz būvēm;
- ēku stāvu skaits un būvju augstuma noteikumi;
- inženiertehniskās apgādes (ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija, lietusūdens kanalizācija, gāzes vadi, elektroapgāde, apgaismojums) principiālie risinājumi;
- prasības automašīnu novietošanai publiskajā apbūvē;
- visu veidu aizsargjoslas atbilstoši detālplānojuma mēroga noteiktībai.
- transporta risinājumus un ielu sarkanās līnijas.

DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS

TERITORIJAS APBŪVES STRUKTŪRA UN PARCELĀCIJA

Apbūves plānojuma struktūras risinājums detālplānojuma teritorijai tika meklēts vadoties no šādiem principiem:

- racionāla zemes vienību projektēšana, apbūves racionālai izvietošanai un izmantošanai, projektējot zemes vienības, kuru platība nav mazāka kā apbūves noteikumos atļautā minimālā platība – 1200m^2;
- piekļuves nodrošināšana jaunveidojamajām zemes vienībām no esošām ielu teritorijām.

Detālplānojuma risinājumi paredz:

- 23 (divdesmit trīs) jaunu savrupmāju apbūves gabalu izveidi,
- 1 (viena) apbūves gabala izveidi, kas piemērots biroju ēkas būvniecībai,
- pašvaldībai piederošās ielas teritorijas (Kavalērijas iela) sadalīšanu atsevišķās zemes vienībās, nodalot zemes vienību Nr.28 Kalpu iela un divas zemes vienības (Nr.27., 29.) Kavalērijas iela,
- 2 (divu) jaunu zemes vienību ielas teritorijai izveidi.

Detālplānojuma sastāvā izstrādāts Zemes vienību sadalīšanas plāns (skat. Grafiskās daļas DP-3).

Detālplānojumā tiek precizētas vispārīgās prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, apbūves parametri detālplānojuma teritorijā ietilpstošajām funkcionālajām zonām un precizēta transporta infrastruktūras teritorija (precizēts ielas trasējums un pieslēgums Artilērijas ielai).

Privātajai apbūvei paredzētā platība tiks sadalīta 1200 – 1600 m^2 lielos zemes īpašumos. Dabā lielākā daļa zemes platības ir klāta ar melnzemi. Tā ir jānoplanē un pēc vajadzības jāpapildina ar zālāju. Ainavas veidošanas nolūkā ir svarīgi saglabāt atsevišķus lielos kokus un koku grupas. Jāizveido ielu tīkls piekļuvei pie zemes gabaliem. Jāparedz komunikāciju pieslēgšanas vietas.

Biroja ēkai tiks paredzēta apmēram 4000 m^2 liela zemes gabala platība. Uz tās tiks izvietota biroja ēka ar 1600 m^2 kopējo platību divos stāvos. Pie biroja ēkas būs asfaltēts stāvlaukums, kas dabā jau ir izbūvēts. Biroja ēkai jāparedz komunikāciju pieslēgšanas vieta.

TRANSPORTA RISINĀJUMI

Piekļūšana jaunveidojamajām zemes vienībām Nr.1, 8. – 25. tiek plānota pašvaldībai piederošu, šobrīd neizbūvētu ielas teritoriju, piekļuve jaunveidojamām zems vienībām Nr.4 – 7 plānota pa jaunveidotu ielas teritoriju. Iebrauktuvju vietas apbūves gabalos konkrēti nosakāmas, izstrādājot būvprojektu.

Detālplānojuma teritorijā ir saglabātas Teritorijas plānojumā noteiktās ielu sarkanās līnijas, kas nodrošina nepieciešamos redzamības brīvlaukus un inženiertehniskās apgādes tīklu izvietošanu. Ir precizēts redzamības trijstūris vienā no Kavalērijas ielas pagriezieniem.

Ielu profilā ir paredzēta ietve brauktuves vienā malā. Lietusūdeņu novadīšana no ielas paredzēta ar iesūcināšanu gruntī un grāvi ielas malā, kas jāprecizē ielas būvprojektā.

Detālplānojumā netiek paredzēta VS ceļa zīmju izvietošana, jo tā ir ielu būvprojekta detalizācijas pakāpe. Ielu atbilstība ielu kategorijām tiek noteikta, pēc ielu izbūves secības.

TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI

Detālplānojuma sastāvā atbilstoši projektēšanas uzdevumam ir izstrādāts inženierkomunikāciju izbūves plāns. Visas nepieciešamās projektējamās inženierkomunikācijas paredzētas ielu sarkanajās līnijās.

Ūdensapgāde. Sadzīves kanalizācija. Kvartālam paredzēti centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, atbilstoši Valsts vides dienesta Latgales Reģionālās vides pārvaldes nosacījumiem.

Paredzēts pieslēgums ūdensvada centralizētajiem tīkliem, tos savienojot ar esošo pilsētas ūdensapgādes tīklu, pieslēguma vietas – Artilērijas iela un Pils iela.

Paredzēts pieslēgums sadzīves kanalizācijas centralizētajam pilsētas tīklam, ar pieslēgumu Pils ielas un Kalpu ielas krustojumā.

Lietusūdens kanalizācija. Kvartālā paredzēta atklāta veida lietus ūdens savākšanas un novadīšanas sistēma, izveidojot grāvju sistēmu (precizējams būvprojekta izstrādes laikā). Detālplānojuma grafiskajā daļā risinājums ir attēlots tikai šķērsprofilā. Lietusūdens novadīšanas un savākšanas risinājumus no ēkām jāparedz māju būvprojektos.

Elektroapgāde. Detālplānojuma teritorijā ielu sarkanajās līnijās ir paredzēta vieta elektroapgādes un apgaismojuma tīklu izbūvei.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 „Enerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi". Elektroapgādes būvprojektu, paredzot jaunu 0,4kV elektroapgādes kabeļu līniju izbūvi, izstrādāt pēc AS „Sadales tīkls" izsniegtā projektēšanas uzdevuma.

Elektronisko sakaru tīkli. Elektronisko sakaru tīkla pieslēgumam paredzēta teritorija starp ielas sarkano līniju un brauktuvi. Pirms sakaru tīklu izbūves nepieciešams izstrādāt būvprojektu.

Gāzes apgāde. Kvartālam iespējams pievilkt gāzes apgādes tīklus. Starp sarkano līniju un brauktuvi ir paredzēta vieta perspektīvā sadales gāzes vada ar spiedienu 0,4Mpa izbūvei, saskaņā ar AS „GASO" izsniegtajiem detālplānojuma izstrādes nosacījumiem.

Konkrēto objektu gāzes apgādes tīklu izbūvei patērētājam pieprasīt tehniskos noteikumus AS „GASO" Perspektīvās attīstības daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Inženiertīklu pieslēguma vietas apbūves zemes gabaliem detālplānojumā netiek norādītas, pieslēgumi ir jāprecizē būvprojekta stadijā, atbilstoši būvprojektā noteiktam ēku precīzam novietojumam zemes gabalā.

RISINĀJUMU SAISTĪBA AR PIEGUĻOŠAJĀM TERITORIJĀM.

Detālplānojuma risinājumi ir cieši saistīti ar pieguļošo teritoriju infrastruktūru un ielu tīklu, paredzot tos savienot.

Ņemot vērā projektētā dzīvojamo māju kvartāla unikālo novietojumu un ciešo saistību ar Valsts kultūras pieminekļa zonu, detālplānojums un kvartāla perspektīvā apbūve kardināli mainīs teritorijas izmantošanu, salīdzinājumā ar patreizējo, rūpniecisko izmantošanu. Šāda kvartāla attīstība pavērs iespējas tam attīstīties citā virzienā, kļūstot par pilsētas daļu, kas ir integrēta esošajā pilsētas struktūrā, nevis degradēta teritorija, kāda tā ir šobrīd.

ZIŅOJUMS PAR DETĀPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA PRASĪBĀM.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma apbūves noteikumiem detāplānojumā ir realizētas šādas teritorijas plānojuma prasības:

1. Izstrādājot detālplānojumu pilsētas teritorijas daļai, ir ievērotas normatīvo aktu prasības un šādas papildu prasības:

1.1.1. Ir precizētas un noteiktas zemesgabalu robežas, proporcijas un izmēri un to veidošanas principi;

1.1.2. Ir precizēti un noteikti zemesgabalu apbūves blīvuma vai apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji;

1.1.3. Ir noteikti un precizēti nepieciešamo pagalmu izmēri jeb minimālie attālumi no zemesgabala robežām līdz būvēm;

1.1.4. Ir precizēti un noteikti ēku stāvu skaita un būvju augstuma noteikumi;

1.1.5. Ir precizēti un noteikti inženiertehniskās apgādes principiālie risinājumi;

1.1.6. Ir precizētas prasības automašīnu novietošanai;

1.1.7. Ir precizētas ielu un piebraucamo ceļu sarkanās līnijas, koplietošanas gājēju un velosipēdistu ceļi;

1.1.8. Ir precizētas un noteiktas visu veidu aizsargjoslas atbilstoši detālplānojuma mēroga noteiktībai;

1.1.9. Ir detalizētas un precizētas citas prasības saskaņā ar pilsētas domes apstiprināto detālplānojuma darba uzdevumu.

Izstrādātājs:	**BRK PROJEKTI SIA,** Būvkomersanta reģ.Nr.14439, reģ.Nr. 45403050593 Kastaņu iela 4, Jēkabpils, t.29455679
Pasūtītājs:	FB ESTATE LATVIA Reģistrācijas Nr.55403017891 Juridiskā adrese: Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, LV-5202

Detālplānojuma stadija:	1.redakcija
Deālplānojuma nosaukums:	**Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202**
Adrese:	Jāņa Raiņa 80, Jēkabpils, Jēkabpils novads, Kazarmu iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads, Kazarmu iela 11A, Jēkabpils, Jēkabpils novads

Sējuma Nr.	**II**
Sastāvs:	Rasējumi
Pasūtījuma Nr.	3/2021/BRK, arh Nr. 36/2021/BRK

Izstrādes vadītājs: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļas vadītāja Kristīne Garde

Projekta vadītāja un izstrādātāja: arhitekte Ineta Buka (arh.sert.Nr.1-00676)

SIA „BRK projekti" valdes loceklis: Ineta Buka

Jēkabpilī, 2021.g.

SATURA RĀDĪTĀJS

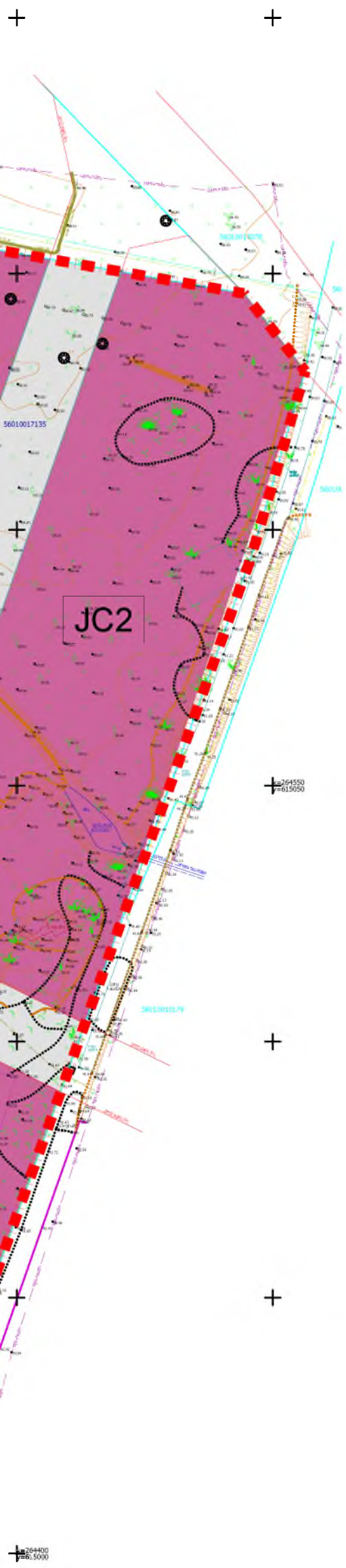
Nr.p.k. Lapas Nosaukums Lpp. Nr.

1. SATURA RĀDĪTĀJS 2
2. GRAFISKĀ DAĻA 3
3. DP-1 “ESOŠĀ IZMANTOŠANA” 4
4. DP-2 “PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA” 5
5. DP-3 “ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANAS PLĀNS” 6
6. DP-4 “TRANSPORTA KUSTĪBAS SHĒMA” 7
7. DP-5 “PROJEKTĒTĀS IELU SARKANĀS LĪNIJAS” 8
8. DP-6 “INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS” 9

GRAFISKĀ DAĻA

JC2
JC2
TR1
JC2
JC2
DzM

ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA, M 1:1000



Apzīmējumi

JC2	Jauktas centra apbūves teritorija
DzM	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
TR1	Transporta infrastruktūras teritorija
	Detālplānojuma robeža

Topogrāfiskie apzīmējumi

- Ielu sarkanā līnija
- Kadastra līnija
- Esošais ūdensvads
- Esošā spiedvada kanalizācija
- Esošā lietus kanalizācija
- Esošā sadzīves kanalizācija
- Esošais pazemes vidēja sprieguma elektrokabelis
- Esošā virszemes augstsprieguma elektrolīnija
- Esošā siltumtrase
- Esošais pazemes apgaismojuma kabelis
- Esošā pazemes zemsprieguma elektrolīnija
- Esošā virszemes zemsprieguma elektrolīnija
- Esošā virszemes apgaismes elektrolīnija
- Esošais virszemes sakaru kabelis
- Esošais pazemes sakaru kabelis
- Esošā sakaru kanalizācija
- Esošais gāzes vads

Projekta izstrādātājs: BRK "BRK PROJEKTI" SIA Būvkomersanta reģ. Nr. 144439 reģ. Nr. 45403050593 Kastaņu iela 4, Jēkabpils, t.29455679		Objekta nosaukums:	DETĀLPLĀNOJUMS "JĀŅA RAIŅA IELA 80, JĒKABPILS"
		Objekta adrese:	JĀŅA RAIŅA IELA 80, JĒKABPILS, JĒKABPILS NOVADS, LV-5202
		Rasējuma lapa:	ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA
		Pasūtījuma Nr. 3/2021/BRK	Arh. reģ. Nr. 36/2021/BRK
			Rasējuma marka un Nr. DP-1
Pārbaudīja	INETA BUKA	07.09.2021	Mērogs: 1:1000
Izstrādāja	KRISTAPS LAZDĀNS	07.09.2021	Datne: Q:\210125_Jek_detpl_Smilgajs\! Rasejumi\DP-1 Esosa izmantosana.dwg

PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA, M 1:1000

Apzīmējumi

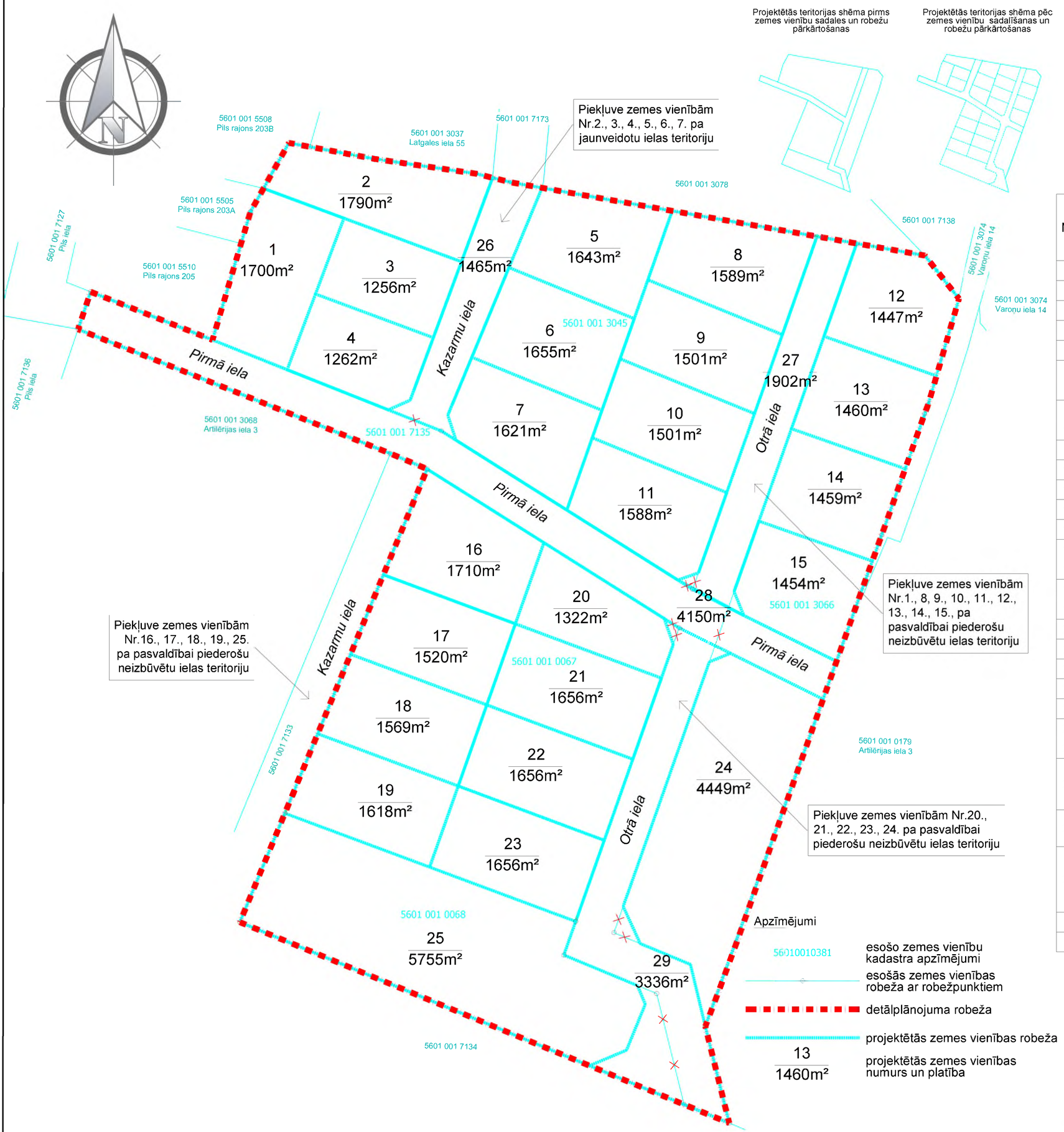
JC2	Jauktas centra apbūves teritorija
TR1	Transporta infrastruktūras teritorija
	Detālplānojuma robeža
	Projektēto zemes vienību robeža
	Projektētā būvlaide
	Projektētā apbūves līnija

Topogrāfiskie apzīmējumi

- Ielu sarkanā līnija
- Kadastra līnija
- Esošais ūdensvads
- Esošā spiedvada kanalizācija
- Esošā lietus kanalizācija
- Esošā sadzīves kanalizācija
- Esošais pazemes vidēja sprieguma elektrokabelis
- Esošā virszemes augstsprieguma elektrolīnija
- Esošā siltumtrase
- Esošais pazemes apgaismojuma kabelis
- Esošā pazemes zemsprieguma elektrolīnija
- Esošā virszemes zemsprieguma elektrolīnija
- Esošā virszemes apgaismes elektrolīnija
- Esošais virszemes sakaru kabelis
- Esošais pazemes sakaru kabelis
- Esošā sakaru kanalizācija
- Esošais gāzes vads

Projekta izstrādātājs: "BRK PROJEKTI" SIA, Būvkomersanta reģ. Nr. 144439, reģ. Nr. 45403050593, Kastaņu iela 4, Jēkabpils, t.29455679		Objekta nosaukums:	DETĀLPLĀNOJUMS "JĀŅA RAIŅA IELA 80, JĒKABPILS"
		Objekta adrese:	JĀŅA RAIŅA IELA 80, JĒKABPILS, JĒKABPILS NOVADS, LV-5202
		Rasējuma lapa:	PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA
		Pasūtījuma Nr. 3/2021/BRK	Arh. reģ. Nr. 36/2021/BRK
			Rasējuma marka un Nr. DP-2
Pārbaudīja	INETA BUKA	07.09.2021	Mērogs: 1:1000
Izstrādāja	KRISTAPS LAZDĀNS	07.09.2021	Datne: Q:\210125_Jek_detpl_Smilgajs\! Rasejumi\DP-2 Planota izmantosana.dwg

ZEMESVIENĪBU SADALĪŠANAS PLĀNS, M 1:1000



Esošās zemes vienības

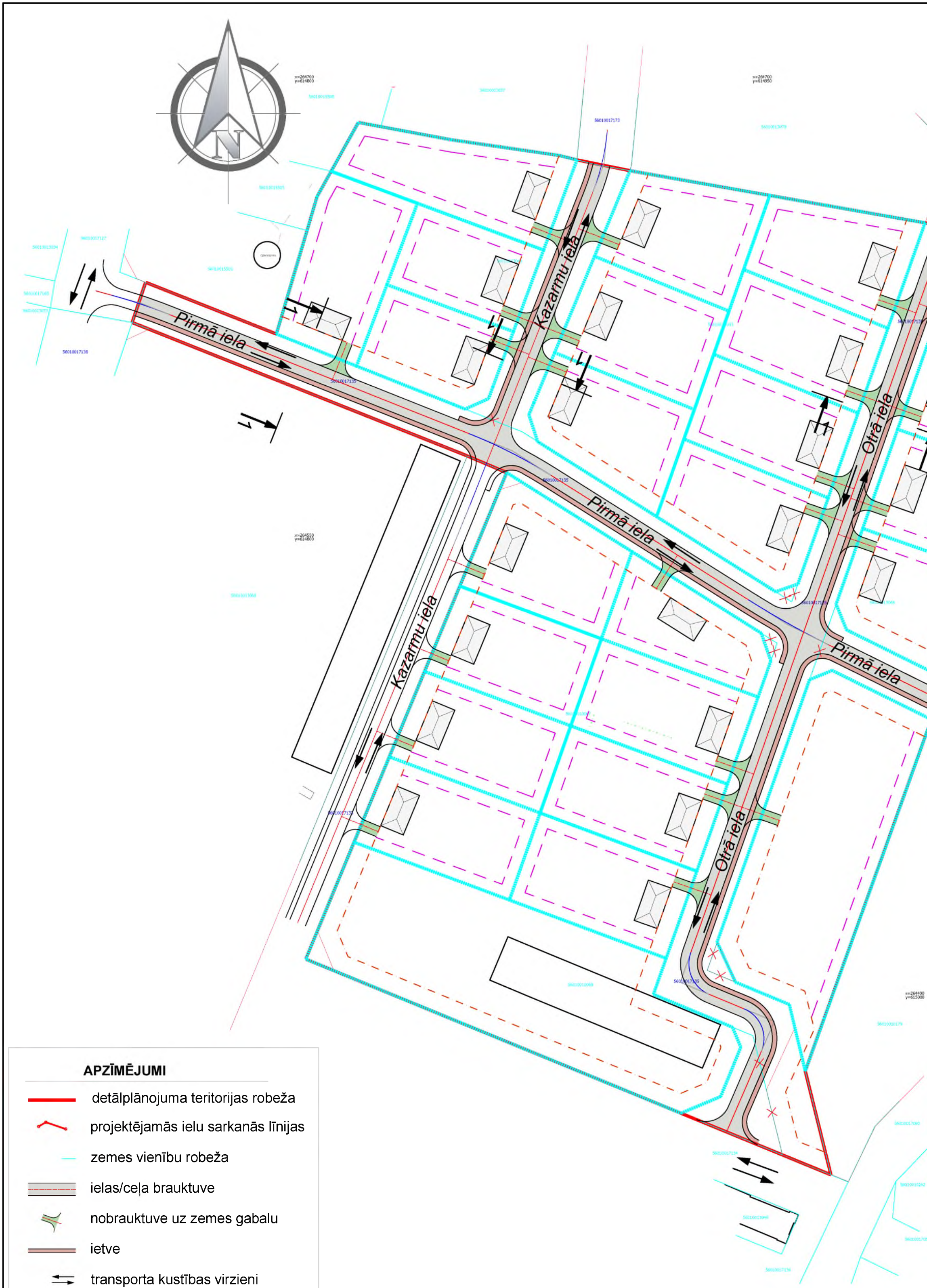
Kadastra apzīmējums	Platība, ha
5601 001 3045	1,8587
5601 001 3066	1,0989
5601 001 0067	1,2725
5601 001 0068	0,6275
5601 001 7135	0,8114

Projektētās zemes vienības

NR	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība *	Piedāvātā adresācija
1	0,1700 ha no 5601 001 3045	0,1700	
2	0,1790 ha no 5601 001 3045	0,1790	Kazarmu iela 18, Jēkabpils, Jēkabpils novads
3	0,1256 ha no 5601 001 3045	0,1256	Kazarmu iela 16, Jēkabpils, Jēkabpils novads
4	0,1262 ha no 5601 001 3045	0,1262	Kazarmu iela 14, Jēkabpils, Jēkabpils novads
5	0,1643 ha no 5601 001 3045	0,1643	Kazarmu iela 25, Jēkabpils, Jēkabpils novads
6	0,1655 ha no 5601 001 3045	0,1655	Kazarmu iela 23, Jēkabpils, Jēkabpils novads
7	0,1621 ha no 5601 001 3045	0,1621	Kazarmu iela 21, Jēkabpils, Jēkabpils novads
8	0,1589 ha no 5601 001 3045	0,1589	"Otrā iela" 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads
9	0,1501 ha no 5601 001 3045	0,1501	"Otrā iela" 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads
10	0,1501 ha no 5601 001 3045	0,1501	"Otrā iela" 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads
11	0,1588 ha no 5601 001 3045	0,1588	"Otrā iela" 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads
12	0,1447 ha no 5601 001 3066	0,1447	"Otrā iela" 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads
13	0,1460 ha no 5601 001 3066	0,1460	"Otrā iela" 8, Jēkabpils, Jēkabpils novads
14	0,1459 ha no 5601 001 3066	0,1459	"Otrā iela" 6, Jēkabpils, Jēkabpils novads
15	0,1454 ha no 5601 001 3066	0,1454	"Otrā iela" 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads
16	0,1710 ha no 5601 001 0067	0,1710	Kazarmu iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads
17	0,1520 ha no 5601 001 0067	0,1520	Kazarmu iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads
18	0,1569 ha no 5601 001 0067	0,1569	Kazarmu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads
19	0,1618 ha no 5601 001 0067	0,1618	Kazarmu iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads
20	0,1322 ha no 5601 001 0067	0,1322	"Otrā iela" 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads
21	0,1656 ha no 5601 001 0067	0,1656	"Otrā iela" 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads
22	0,1656 ha no 5601 001 0067	0,1656	"Otrā iela" 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads
23	0,1656 ha no 5601 001 0067	0,1656	"Otrā iela" 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads
24	0,4449 ha no 5601 001 3066	0,4449	"Otrā iela" 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads
25	0,5755 ha no 5601 001 0068	0,5755	Kazarmu iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads
26	0,1465 ha no 5601 001 3045	0,1465	Kazarmu iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads
27	0,1871 ha no 5601 001 7135 0,0016 ha no 5601 001 3045 0,0015 ha no 5601 001 3066	0,1902	Jauna iela
28	0,3516 ha no 5601 001 7135 0,0634 ha no 5601 001 3066	0,4150	Jauna iela
29	0,2727 ha no 5601 001 7135 0,0018 ha no 5601 001 0067 0,0071 ha no 5601 001 3066 0,0520 ha no 5601 001 0068	0,3336	Jauna iela
	KOPĒJĀ PLATĪBA:	5.669	

*Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

Projekta izstrādātājs: BRK "BRK PROJEKTI" SIA Būvkomersanta reģ. Nr. 144439 reģ. Nr. 45403050593 Kastaņu iela 4, Jēkabpils, t.29455679		Objekta nosaukums:	DETĀLPLĀNOJUMS "JĀŅA RAIŅA IELA 80, JĒKABPILS"
		Objekta adrese:	JĀŅA RAIŅA IELA 80, JĒKABPILS, JĒKABPILS NOVADS, LV-5202
		Rasējuma lapa:	ZEMESVIENĪBU SADALĪŠANAS PLĀNS
		Pasūtījuma Nr. 3/2021/BRK	Arh. reģ. Nr. 36/2021/BRK
			Rasējuma marka un Nr. DP-3
Pārbaudīja	INETA BUKA	07.09.2021	Mērogs: 1:1000
Izstrādāja	KRISTAPS LAZDĀNS	07.09.2021	Datne: Q:\210125_Jek_detpl_Smilgajs\! Rasejumi\DP-3 Zemju sadalījums.dwg



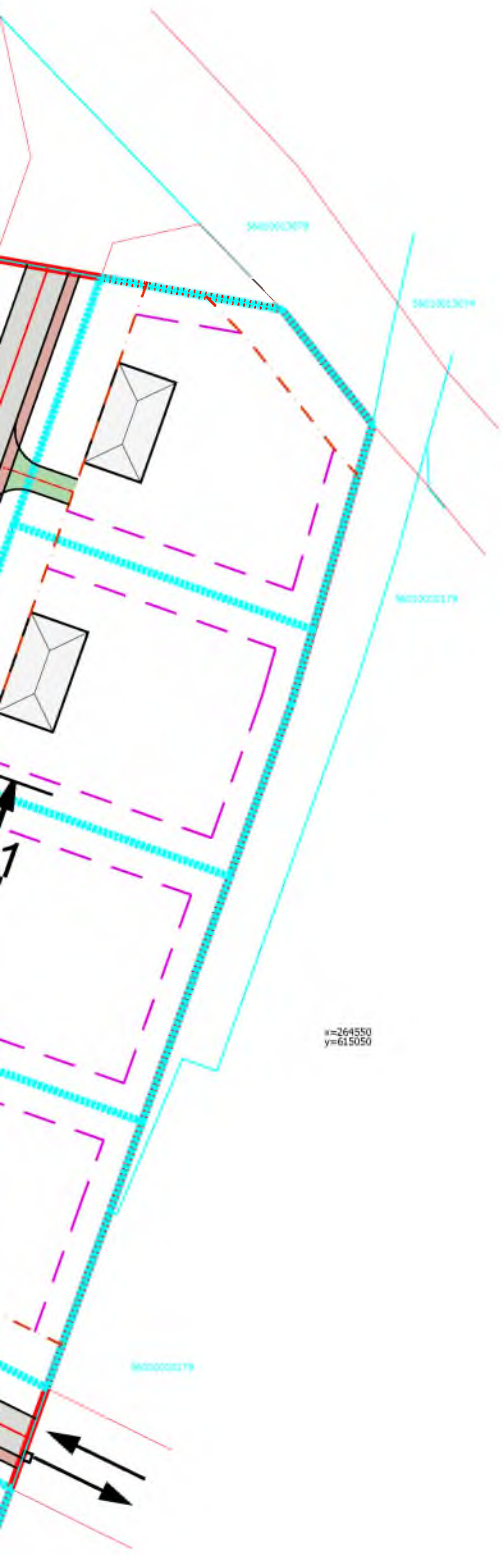
APZĪMĒJUMI

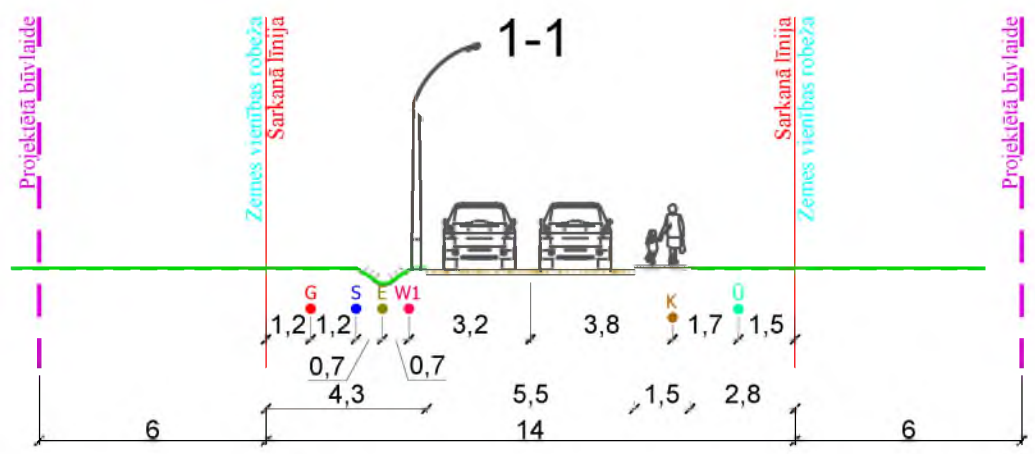
- detālplānojuma teritorijas robeža
- projektējamās ielu sarkanās līnijas
- zemes vienību robeža
- ielas/ceļa brauktuve
- nobrauktuve uz zemes gabalu
- ietve
- transporta kustības virzieni
- griezuma vieta

IELU UN CEĻU KLASIFIKĀCIJA

Vietējas nozīmes iela:

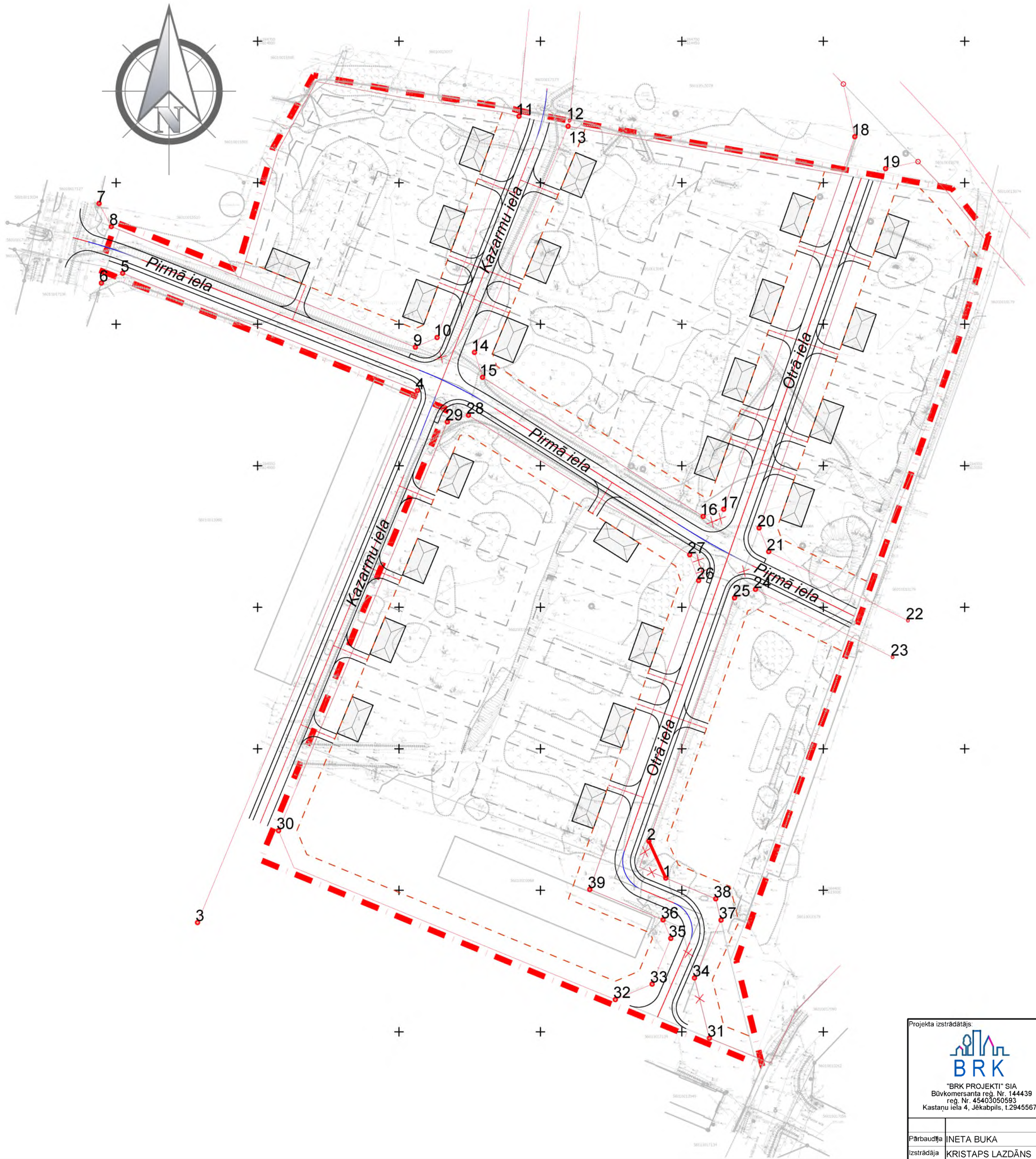
- Pirmā iela
- Otrā iela
- Kazarmu iela.





PIEZĪMES:
E kategorija (vietējas nozīmes iela):
1. E kategorijas (vietējās nozīmes iela) nodrošina uzturēšanās un piekļuves funkciju. Savieno īpašumus ar D un C kategorijas ielu tīklu. Atsevišķi pievienojumi ar B kategorijas ielu tīklu.
2. E kategorijas ielas projektē un izbūvē, ņemot vērā sekojošus pamatprincipus:
2.1. brauktuve 5.5 m plata;
2.2. dzīvojamās zonās brauktuve vietām sašaurināta 3.50 platumā;
2.3. rūpniecības teritorijās brauktuves platums lielāks atbilstoši kravas transporta plūsmai. Ieteicama atdalīta ietve;
2.4. atļauta autostāvvietu izvietošana;
2.5. sabiedriskais transporta nav ieteicams;
2.6. piebraukšana pie īpašumiem atļauta;
2.7. dzīvojamā zonā iela bez ietves;
2.8. veloinfrastruktūra nav izdalīta;
2.9. satiksmes mierināšanas pasākumi;
2.10. atļautais autosatiksmes ātrums 20 km/h līdz 30 km/h

Projekta izstrādātājs: "BRK PROJEKTI" SIA, Būvkomersanta reģ. Nr. 144439, reģ. Nr. 45403050593, Kastaņu iela 4, Jēkabpils, t.29455679	Objekta nosaukums:	DETĀLPLĀNOJUMS "JĀŅA RAIŅA IELA 80, JĒKABPILS"	
	Objekta adrese:	JĀŅA RAIŅA IELA 80, JĒKABPILS, JĒKABPILS NOVADS, LV-5202	
	Rasējuma lapa:	TRANSPORTA KUSTĪBAS SHĒMA	
	Pasūtījuma Nr.	3/2021/BRK	Arh. reģ. Nr. 36/2021/BRK
			Rasējuma marka un Nr. DP-4
Pārbaudīja: INETA BUKA		07.09.2021	Mērogs: 1:1000
Izstrādāja: KRISTAPS LAZDĀNS		07.09.2021	Datne: Q:\210125_Jek_detpl_Smilgajs\Rasejumi\DP-4_Transporta_kustibas_shema.dwg

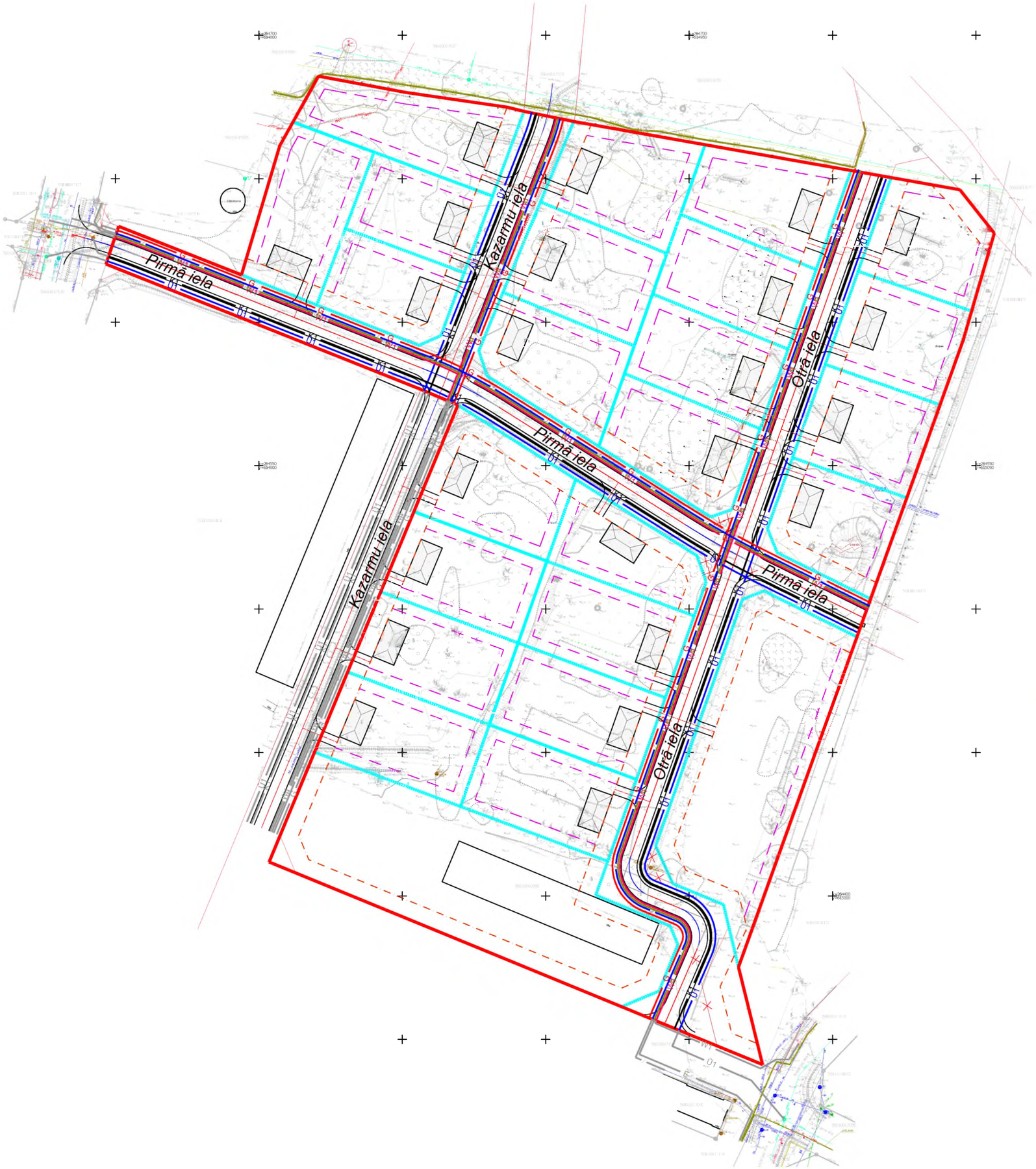


Sarkano līniju pagriezienu					
Nr.	Ziemeļi	Austrumi	Nr.	Ziemeļi	Austrumi
1	264404.296	614944.311	21	264519.631	614980.708
2	264417.369	614938.329	22	264495.287	615029.915
3	264388.598	614778.760	23	264482.349	615024.494
4	264576.550	614856.488	24	264506.330	614976.023
5	264618.022	614752.280	25	264503.309	614968.597
6	264614.549	614744.781	26	264509.460	614955.920
7	264642.670	614743.952	27	264518.545	614952.758
8	264634.512	614748.279	28	264567.851	614874.534
9	264591.895	614855.776	29	264565.470	614867.058
10	264595.305	614863.438	30	264421.073	614807.397
11	264673.473	614892.405	31	264347.727	614959.727
12	264671.948	614910.286	32	264361.380	614926.469
13	264669.936	614909.784	33	264366.843	614939.494
14	264590.042	614876.673	34	264369.020	614954.456
15	264581.253	614879.526	35	264382.995	614946.076
16	264532.087	614957.528	36	264389.542	614943.345
17	264534.610	614964.778	37	264389.445	614963.823
18	264666.255	615011.146	38	264396.970	614961.960
19	264654.965	615022.012	39	264400.278	614917.464
20	264528.012	614977.298			

APZĪMĒJUMI

- detālplānojuma teritorijas robeža
- esošās ielu sarkanās līnijas
- projektējamās ielu sarkanās līnijas
- likvidējamās ielu sarkanās līnijas
- 98 sarkano līniju koordinātu punkti

Projekta izstrādātājs: BRK "BRK PROJEKTI" SIA Būvkomersanta reģ. Nr. 144439 reģ. Nr. 45403050593 Kastaņu iela 4, Jēkabpils, t.29455679	Objekta nosaukums:	DETĀLPLĀNOJUMS "JĀŅA RAIŅA IELA 80, JĒKABPILS"	
	Objekta adrese:	JĀŅA RAIŅA IELA 80, JĒKABPILS, JĒKABPILS NOVADS, LV-5202	
	Rasējuma lapa:	PROJEKTĒTĀS IELU SARKANĀS LĪNIJAS	
	Pasūtījuma Nr. 3/2021/BRK	Arh. reģ. Nr.	36/2021/BRK
		Rasējuma marka un Nr.	DP-5
Pārbaudīja INETA BUKA	07.09.2021	Mērogs:	1:1000
Izstrādāja KRISTAPS LAZDĀNS	07.09.2021	Datne:	Q:\210125_Jek_detpl_Smilgajsl\Rasejumi\DP-5_Projektetas_ielu_sarkanas_linijas.dwg



Pieņemtie apzīmējumi

- Ielu sarkanā līnija
- Kadastra līnija
- Esošais ūdensvads
- Esošā spiedvada kanalizācija
- Esošā lietus kanalizācija
- Esošā sadzīves kanalizācija
- Esošais pazemes vidēja sprieguma elektrokabelis
- Esošā virszemes augstsprieguma elektrolīnija
- Esošā siltumtrase
- Esošais pazemes apgaismojuma kabelis
- Esošā pazemes zemsprieguma elektrolīnija
- Esošā virszemes zemsprieguma elektrolīnija
- Esošā virszemes apgaismes elektrolīnija
- Esošais virszemes sakaru kabelis
- Esošais pazemes sakaru kabelis
- Esošā sakaru kanalizācija
- Esošais gāzes vads
- Ū1 — Projektētais ūdensvads
- K1 — Projektētā sadzīves kanalizācija
- W1 — Projektētais apgaismojuma kabelis
- Projektētais sakaru kabelis/kanalizācija
- E — Projektētā elektrolīnija
- G — Projektētais gāzesvads

PIEZĪMES:

1.Plāns izstrādāts digitālā veidā koordinātu sistēmā LKS 92, pamatojoties uz topogrāfiskā plāna, kas izstrādāts veikti 2021.gada martā (SIA "LL Projekti")

2. Inženierkomunikāciju izvietojums precizējams atbilstošajos tehniskajos projektos;

3. Ielu šķērsprofilu skatīt projekta paskaidrojuma raksta sadaļā 4.5.

Projekta izstrādātājs: BRK "BRK PROJEKTI" SIA Būvkomersanta reģ. Nr. 144439 reģ. Nr. 45403050593 Kastaņu iela 4, Jēkabpils, t.29455679	Objekta nosaukums:	DETĀLPLĀNOJUMS "JĀŅA RAIŅA IELA 80, JĒKABPILS"	
	Objekta adrese:	JĀŅA RAIŅA IELA 80, JĒKABPILS, JĒKABPILS NOVADS, LV-5202	
	Rasējuma lapa:	INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS	
	Pasūtījuma Nr.	3/2021/BRK	Arh. reģ. Nr. 36/2021/BRK
			Rasējuma marka un Nr. DP-6
Pārbaudīja INETA BUKA		07.09.2021	Mērogs: 1:2000
Izstrādāja KRISTAPS LAZDĀNS		07.09.2021	Datne: Q:\210125_Jek_detpl_Smilgajs\Rasejumi\DP-6 Inzenierkomunikaciju plans.dwg

Izstrādātājs:	**BRK PROJEKTI SIA,** Būvkomersanta reģ.Nr.14439, reģ.Nr. 45403050593 Kastaņu iela 4, Jēkabpils, t.29455679
Pasūtītājs:	FB ESTATE LATVIA Reģistrācijas Nr.55403017891 Juridiskā adrese: Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, LV-5202

Detālplānojuma stadija:	1.redakcija
Deālplānojuma nosaukums:	**Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202**
Adrese:	Jāņa Raiņa 80, Jēkabpils, Jēkabpils novads, Kazarmu iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads, Kazarmu iela 11A, Jēkabpils, Jēkabpils novads

Sējuma Nr.	**III**
Sastāvs:	Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi
Pasūtījuma Nr.	3/2021/BRK, arh Nr. 36/2021/BRK

Izstrādes vadītājs: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļas vadītāja Kristīne Garde

Projekta vadītāja un izstrādātāja: arhitekte Ineta Buka (arh.sert.Nr.1-00676)

SIA „BRK projekti" valdes loceklis: Ineta Buka

Jēkabpilī, 2021.g.

SATURA RĀDĪTĀJS

Nr.p.k. Lapas Nosaukums Lpp. Nr.

1. SATURA RĀDĪTĀJS 2
2. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI 3
3. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI 3
4. PRASĪBAS VISĀM ZEMES VIENĪBĀM DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ 3
5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA (JC2) 5
6. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR1) 6
7. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA UN BŪVNIECĪBAS PROCESS 6

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI
VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Šie Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (turpmāk tekstā – TIAN) darbojas kā Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk tekstā - Jēkabpils pilsētas TIAN) detalizācija detālplānojuma teritorijā ietvertajiem zemes gabaliem - Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, Jēkabpils novads (kadastra apzīmējums 5601 001 3066), Kazarmu iela 11A, Jēkabpils, Jēkabpils novads (kadastra apzīmējums 5601 001 0067), Kazarmu iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads (kadastra apzīmējums 5601 001 0068) un zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 7135, 5601 001 3045 (turpmāk tekstā – Detālplānojuma teritorija).
2. TIAN prasības ir spēkā visā Detālplānojuma teritorijā visu nekustamo īpašumu izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas.
3. Prasības, kas nav noteiktas TIAN, ir noteiktas Jēkabpils pilsētas TIAN.
4. Detālplānojuma īstenošanas kārta – teritorijas daļas attīstības process, kas īstenojams vienlaicīgi, izstrādājot nepieciešamos būvprojektus, veicot teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu un realizējot apbūvi noteiktā teritorijā.

PRASĪBAS VISĀM ZEMES VIENĪBĀM DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ

1.1. INŽENIERTEHNISKĀ TERITORIJAS SAGATAVOŠANA

5. Visā detālplānojuma teritorijā pirms plānotā būvniecības procesa uzsākšanas un/vai vienlaikus ar to veicami teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas plānošanas un projektēšanas darbi, ievērojot noteikto detālplānojuma īstenošanas kārtību.
6. Inženiertehniskajai sagatavošanai detālplānojuma teritorijā jānodrošina plānotās apbūves izvietošanas iespējamība, pasākumu kompleksā ietverot:

6.1. inženierizpētes darbu veikšanu, tajā skaitā ģeotehnisko un topogrāfisko izpēti, kā arī ģeodēzisko, hidrometeoroloģisko un citas izpētes, ja nepieciešams;

6.2. lietus notekūdeņu savākšanas un novadīšanas risinājumus;

6.3. plānoto maģistrālo inženierkomunikāciju izbūvi no plānotās/esošās pieslēguma vietas līdz detālplānojuma īstenošanas kārtas teritorijai ielu sarkano līniju, piebrauktuvju un inženierkomunikāciju koridoru robežās, ciktāl tas nepieciešams konkrētās zemes vienības apbūves nodrošināšanai;

6.4. nepieciešamās satiksmes infrastruktūras ierīkošanu plānotās apbūves teritorijas piekļuves nodrošināšanai.

1.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKAJAM NODROŠINĀJUMAM

7. Detālplānojuma teritorija nodrošināma ar elektroapgādi, tostarp ielu apgaismojumu, elektronisko sakaru tīkliem, siltuma apgādi, centralizēto ūdensapgādi, sadzīves kanalizāciju un lietus ūdeņu novadīšanas risinājumiem atbilstoši plānotajai apbūvei un teritorijas izmantošanai.
8. Lai detālplānojuma teritorijā katrā īstenošanas kārtā plānotajai apbūvei nodrošinātu pilnvērtīgu inženiertehnisko apgādi, teritorijas attīstītājiem sadarbībā ar attiecīgo inženierkomunikāciju turētājiem un pašvaldību nepieciešams realizēt inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu projektēšanu un izbūvi līdz atbilstošās īstenošanas kārtas robežai, t.sk.:

1. REDAKCIJA

8.1. sadzīves kanalizācijas pieslēguma izbūvi atbilstoši katrā īstenošanas kārtā plānotajam – centralizēti no SIA "Jēkabpils ūdens" tīkla;
8.2. ūdensapgādes pieslēguma izbūvi atbilstoši katrā īstenošanas kārtā plānotajam – centralizēti no SIA "Jēkabpils ūdens" tīkla;
8.3. elektroapgādes pieslēguma izbūvi atbilstoši katrā īstenošanas kārtā plānotajam;
8.4. gāzapgādes pieslēgumu izbūvi, ja tā plānota atbilstošās īstenošanas kārtas apbūves attīstībai – no tuvākās pieslēguma vietas;
8.5. elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas izbūvi atbilstoši katrā īstenošanas kārtā plānotajam – no tuvākās pieslēguma vietas;
8.6. Lietus ūdeņu uzkrāšanai un novadīšanai atļauts veidot kombinētus risinājumus, tostarp ilgtspējīgai lietus ūdens kanalizācijas apsaimniekošanai (ūdensobjektus, ievalkas u.tml.). Būvniecības rezultātā aizliegts pasliktināt apkārt esošo zemes gabalu hidroloģisko stāvokli.
9. Inženierkomunikācijas izbūvējamas, ņemot vērā grafiskās daļas lapās "Plānoto savietoto inženiertīklu plāns", kā arī "Ielu šķērsprofili" ietvertos principiālos risinājumus. Inženierkomunikāciju risinājumi un izvietojums precizējams būvprojektā.
10. Ja inženierkomunikāciju turētāju vai citu institūciju turpmāk izsniegto tehnisko noteikumu prasības būvprojektēšanai atšķiras no šajā nodaļā minētajiem risinājumiem, tad atbilstoši tehniskajiem noteikumiem izstrādātie risinājumi nav uzskatāmi par detālplānojuma grozījumiem.

1.3. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI UN JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA

11. Piekļūšana visām zemes vienībām Detālplānojuma teritorijā paredzēta no perspektīvā izbūvējamām ielu teritorijām.
12. Detālplānojuma teritorijā plānotā zemes vienību dalīšana jāveic atbilstoši detālplānojuma risinājumiem, kas noteikti detālplānojuma grafiskās daļas kartēs.
13. Detālplānojuma teritorijā atļauta divu blakus esošu plānoto zemesgabalu apvienošana vai robežu pārkārtošana, neizstrādājot detālplānojuma grozījumus, ja tiek ievēroti pārējie detālplānojuma nosacījumi.
14. Zemes ierīcību un jaunu zemes vienību veidošanu detālplānojuma teritorijā atļauts realizēt pa kārtām, nodrošinot fiziskas un juridiskas piekļuves iespēju, kā arī paredzot centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas inženiertīklu izbūvi zemes vienībām katras kārtas ietvaros un izbūvējot pagaidu apgriešanas laukumu.

1.4. PRASĪBAS PLĀNOTĀS APBŪVES PROJEKTĒŠANAI

15. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dzīvojamo māju un palīgēkas.
16. Palīgēku augstums nedrīkst pārsniegt 6 m, vai dzīvojamās mājas augstumu (ja mājas augstums ir zemāks par 6 m).
17. Dzīvojamo ēku un palīgēku fasādēs pieļaujamie materiāli:
17.1. sarkanais ķieģelis, akmens, tā imitācijas;
17.2. krāsots apmetums;
17.3. koka dēļu apšuvums.
18. Dzīvojamo ēku un palīgēku fasādēs aizliegts izmantot apaļkoku guļbaļķus, plastmasu, metālu.
19. Jumta segumam pielietojamie profili:
19.1. RUUKKI tipa Classic profils, krāsu tonis – pelēks vai cinkots;
19.2. ETHERNIT tipa Classic profils, krāsu tonis – pelēks vai cinkots.

20. Ēkām aizliegts iebūvēt metāla dūmeņus, ja tie eksponējas publiskajā ārtelpā.
21. Alternatīvās elektroenerģijas nodrošināšanai paredzētie solārie paneļi, kondicionieri, siltumsūkņi u.c. tehniskās iekārtas jāintegrē ēkas kopējā arhitektūrā, nav pieļaujama to eksponēšanās publiskajā ārtelpā.
22. Visās apbūves teritorijās starp ielas sarkano līniju un būvlaidi attālums – 6m. Ēkas jānovieto uz obligātās būvlaides.
23. Visās zemes vienībās minimālā apbūves līnija paredzama 4 m attālumā no zemes vienības robežas (kaimiņu zemes vienības).

1.5. PRASĪBAS TRANSPORTLĪDZEKĻU NOVIETNĒM

24. Autostāvvietu skaits publiskām ēkām un būvēm nosakāms būvprojekta stadijā, ievērojot spēkā esošā Jēkabpils TIAN, kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu prasības, ja šajos noteikumos nav norādīts citādi.
25. Ikvienā zemes vienībā plānoto objektu funkcionēšanai nepieciešamās autostāvvietas izvietojamas konkrētajā zemes vienībā.
26. Autonovietnes labiekārtot, izmantojot intensīvām antropogēnām slodzēm piemērotus apstādījumus, kā arī nodrošināt ar atkritumu konteineriem un citiem nepieciešamajiem labiekārtojuma elementiem – soliņiem, apgaismojumu u.c.

1.6. AIZSARDZĪBA PRET TROKSNI UN TERITORIJAS NOŽOGOŠANA

27. Zemes vienību iežogošana noteikta pa sarkano līniju un pārējo zemes vienību robežām.
28. Žogi gar ielām izvietojami pa sarkanajām līnijām un tiem jābūt ne augstākiem par 1.6 m, nodrošinot 30 % caurredzamību.
29. Blakus zemes vienību īpašniekiem vienojoties, savstarpējo robežu žogus atļauts būvēt līdz 1.80 m augstus.
30. Visas zemes vienības atļauts nožogot ar dzīvžogu ne augstāku par 2,5 m, izvietojot to gar zemes vienības robežu, iepriekš saskaņojot to ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku.
31. Žogu izbūvē pieļaujamie materiāli:
31.1. koka paneļi;
31.2. metāla kaluma paneļi;
31.3. betona stabi, pasētas;
31.4. metāla stabi;
31.5. dabīga akmens mūris ar vai bez koka paneļiem.

JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA (JC2)

32. Detālplānojuma jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) projektētas 25 zemes vienības (parceles), kurās jāievēro sekojošas prasības.
33. **Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:**
33.1. Zemes vienībās Nr.1 līdz Nr.23:
33.1.1. Savrupmāju apbūve (11001).
33.1.2. Rindu māju apbūve (11005).
33.1.3. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
33.1.4. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
33.2. Zemes vienībās Nr.24 un Nr.25 – visi Jēkabpils pilsētas TIAN noteiktie Jauktas centra apbūves teritorijas galvenie izmantošanas veidi.
34. Visās zemes vienībās atļautie teritorijas papildizmantošanas veidi:

34.1. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, sabiedriskā transporta maršrutu galapunktu būves, daudzstāvu autostāvvietas.

35. Apbūves parametri

Zemes vienību Nr.	Min. jaunizv. zemes gabala platība (m^2)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaist)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1.-23.	1200		60		līdz 2	40
24.-25.	1200		līdz 130		līdz 5	20

35.1. Ievērojot detālplānojumā noteiktos apbūves rādītājus un attiecīgos Latvijas būvnormatīvus, grafiskajā daļā attēlotais apbūves izvietojums, kā arī inženierkomunikāciju izvietojums projektētās ielas profilos ir shematisks un nav saistošs.

35.2. Visi precizējumi, kas nav pretrunā ar šo teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasībām, nosakāmi attiecīgās zemes vienības būvprojektā.

36. Vides pieejamības prasību izpilde ēkām attiecībā uz cilvēkiem ar kustību traucējumiem paredzama konkrētas nepieciešamības gadījumā.

37. Zemes vienībās Nr.1 līdz Nr.23 līdz galvenais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

38. Zemes vienībās Nr.24 galvenais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts – neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0800).

39. Zemes vienībās Nr.25 galvenais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts – neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0900).

TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR1)

40. Detālplānojuma tehniskās apbūves teritorijā (TR1) projektētas 5 zemes vienības (parceles), kurās jāievēro visi Jēkabpils pilsētas TIAN noteiktie Transporta infrastruktūras teritorijas galvenie izmantošanas veidi.

41. galvenais izmantošanas veids ir transporta lineārā infrastruktūra, bet galvenā atļautā izmantošana ir iela (E kategorija), kā arī inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;

42. Zemes vienībās Nr.26., 27., 28., 29. galvenais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);

DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA UN BŪVNIECĪBAS PROCESS

43. Detālplānojuma risinājumus atļauts īstenot vienlaicīgi vai pa kārtām. Detālplānojuma risinājumi nosaka detālplānojuma īstenošanas galveno posmu secību un apjomu, bet uzskaitīto kārtu īstenošanas savstarpējā secība var tikt mainīta:

43.1. detālplānojuma īstenošanas 1. kārtā detālplānojuma teritorijā jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana saskaņā ar šo nosacījumu 2.1. apakšnodaļā noteikto;

43.2. detālplānojuma īstenošanas 2. kārtā jāizbūvē nepieciešamie inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti jaunveidojamās ielas sarkano līniju koridora robežās.

Inženiertīklu izbūves secība jāprecizē būvprojektēšanas laikā, ar katru inženiertīklu turētāju atsevišķi;

43.3. detālplānojuma īstenošanas 3. kārtā jāveic jaunveidojamās ielas izbūve ar grants vai šķembu segumu, lai nodrošinātu piebraukšanu pie visiem plānotajiem apbūves zemesgabaliem, kā arī jāierīko pagaidu apgriešanās laukums saskaņā ar detālplānojuma risinājumiem.

44. Ielas brauktuves ierīkošana ar cieto segumu, gājēju ietvju izbūve un apgaismojuma ierīkošana (apgaismes stabu uzstādīšana) jāveic pēc plānoto pazemes inženiertīklu izbūves.

45. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu, un gada laikā pēc šī termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.

Apbūves nosacījumi, kuri nav detalizēti detālplānojumā, piemērojami saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu u.c. spēkā esošiem normatīviem aktiem.

Izstrādātājs:	**BRK PROJEKTI SIA,** Būvkomersanta reģ.Nr.14439, reģ.Nr. 45403050593 Kastaņu iela 4, Jēkabpils, t.29455679
Pasūtītājs:	FB ESTATE LATVIA Reģistrācijas Nr.55403017891 Juridiskā adrese: Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, LV-5202

Detālplānojuma stadija:	1.redakcija
Deālplānojuma nosaukums:	**Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202**
Adrese:	Jāņa Raiņa 80, Jēkabpils, Jēkabpils novads, Kazarmu iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads, Kazarmu iela 11A, Jēkabpils, Jēkabpils novads

Sējuma Nr.	**IV**
Sastāvs:	Pārskats par detālplānojuma izstrādi
Pasūtījuma Nr.	3/2021/BRK, arh Nr. 36/2021/BRK

Izstrādes vadītājs:	Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļas vadītāja Kristīne Garde
Projekta vadītāja un izstrādātāja:	arhitekte Ineta Buka (arh.sert.Nr.1-00676)
SIA „BRK projekti" valdes loceklis:	Ineta Buka

Jēkabpilī, 2021.g.

SATURA RĀDĪTĀJS

Nr.p.k. Lapas Nosaukums Lpp. Nr.

1. SATURA RĀDĪTĀJS 2
2. DETĀPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA 3
3. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI 3
4. SIA "FB ESTATE LATVIA" PIEDEROŠO ZEMES GABALU ROBEŽU PLĀNI. 15
5. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI, TEHNISKIE NOTEIKUMI UN ZIŅOJUMS PAR TO IEVĒROŠANU 18
6. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN TEHNISKIE NOTEIKUMI 18

DETĀPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA
LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- Jēkabpils pilsētas domes 25.03.2021. lēmuma Nr.84 (protokols Nr.7,7.§) "Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem" noraksts;
- Darba uzdevums;
- Detālplānojuma teritorijas robeža;
- Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmuma Nr. 88 (protokols Nr.6,15.§) "Par lēmuma grozījumiem" noraksts;
- Darba uzdevums;
- Detālplānojuma teritorijas robeža.

NORAKSTS

JĒKABPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS PILSĒTAS DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpilī

25.03.2021. (protokols Nr.7, 7.§) Nr.84

Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā ir saņemts SIA "FB ESTATE LATVIA", reģistrācijas Nr.55403017891, juridiskā adrese Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, 2021.gada 29.janvāra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 29.01.2021. ar Nr. 4.4.3/21/349) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5601 001 3045 Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, kas sastāv no 3 (trīs) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem – 5601 001 0067, 5601 001 3045, 5601 001 3066, detālplānojuma teritorijā iekļaujot Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo zemes vienību 5601 001 7135.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2010.gada 4.marta saistošo noteikumu Nr.6 "Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums ar grozījumiem 2007.-2019.gadam" (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana", zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem – 5601 001 0067, 5601 001 3045, 5601 001 3066 un 5601 001 7135 atrodas Jauktā dzīvojamā un darījumu iestāžu teritorijā (J), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) un ielu teritorijā.

SIA "FB ESTATE LATVIA" sev piederošās zemes vienības vēlas sadalīt dzīvojamo māju un publisku ēku būvniecībai piemērotos zemes gabalos – 1200 līdz 1600 kvadrātmetru platībā. Sadalot zemes vienības, ir jāplāno piekļuve jaunveidojamajām zemes vienībām. Lai nodrošinātu piekļuvi katrai zemes vienībai, ir jāizstrādā detālplānojums, tajā risinot arī racionālas transporta infrastruktūras izveidi. Lai risinātu jauna ielu tīkla izbūvi atbilstoši Teritorijas plānojumam, detālplānojuma teritorijā būtu jāteklauj arī Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0068, Kazarmu iela 11, Jēkabpilī.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 13.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2., 39.3. apakšpunktu, 98., 102., 132. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 25.02.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 15.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Uzsākt detālplānojuma "Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils" izstrādi un apstiprināt darba uzdevumu saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Jēkabpils pilsētas pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļas vadītāju Kristīni Gardi.
3. Četru nedēļu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā detālplānojuma izstrādes ierosinātājam noslēgt līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma "Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpilī" izstrādi un finansēšanu.
4. Lēmums zaudē spēku, ja netiek izpildīts lēmuma 3.punkts.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības Pilsētsaimniecības departamenta direktoram.

1. REDAKCIJA

Pielikumā: 1. Darba uzdevums uz 2 lp.;
2. Detālplānojuma teritorijas robeža uz 1 lp;
3. Līguma projekts par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja vietniece (paraksts) K.Ozola

Garde 65283886

2

DARBA UZDEVUMS
Detālplānojuma "Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils" izstrāde

1. **Detālplānojuma izstrādes pamatojums**

1.1. Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 13.punkts, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju, saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību.

1.2. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

1.3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.punktu, pilsētā detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

2. **Detālplānojuma izstrādes mērķis**

Detalizēt un precizēt plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus detālplānojuma teritorijā, paredzot savrupmāju un biroja ēkas apbūvi jaunveidojamajās zemes vienībās un transporta infrastruktūras objektu apbūvi.

3. **Detālplānojuma teritorija**

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 3045 Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, kas sastāv no 3 (trīs) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem – 5601 001 0067, 5601 001 3045, 5601 001 3066, Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010073 sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0068 Kazarmu iela 11, Jēkabpilī un Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 7135.

4. **Detālplānojuma teritorijas platība**

Plānojamās teritorijas platība – aptuveni 5,67 ha.

5. **Detālplānojuma uzdevumi**

5.1. Izstrādājot detālplānojumu ievērot normatīvo aktu prasības un šādas papildu prasības:

- noteikt zemesgabalu robežas, izveidojot zemes gabalus dzīvojamo māju būvniecībai. Projektējamā zemes gabalu platība – 1200-1600 kvm.
- noteikt zemes gabala robežas, izveidojot zemes gabalu biroja ēkas būvniecībai. Projektējamā zemes gabala platība – 4000 kvm.
- precizēt zemesgabalu apbūves blīvuma vai apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus;
- precizēt nepieciešamo pagalmu izmērus jeb minimālos attāluma no zemesgabala robežām līdz būvēm;
- precizēt ēku stāvu skaitu un būvju augstuma noteikumus;
- precizēt vai noteikt inženiertehniskās apgādes (ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija, lietusūdens kanalizācija, gāzes vadi, elektroapgāde, apgaismojums) principiālos risinājumus;
- precizēt prasības automašīnu novietošanai publiskajā apbūvē;
- precizēt vai noteikt visu veidu aizsargjoslas atbilstoši detālplānojuma mēroga noteiktībai.
- precizēt transporta risinājumus un ielu sarkanās līnijas.

1. REDAKCIJA

5.2. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši normatīvo aktu un šī darba uzdevuma prasībām un pašvaldības Domes pieņemtajiem lēmumiem.
5.3. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā ievietot paziņojumus par detālplānojuma izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes, un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
5.4. Pieprasīt no institūcijām tehniskos noteikumus un atzinumus, veikt sākotnējo iedzīvotāju viedokļu aptauju.
5.5. Iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Jēkabpils pilsētas pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs", saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

6. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē

Paredzēt risinājumus teritorijas un ielu labiekārtojumam (tai skaitā nožogojumam) un vides dizaina elementu izvietošanai.

7. Institūcijas, kurām detālplānojuma izstrādātājs pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

7.1. Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālā vides pārvalde,
7.2. VAS "Latvijas Valsts ceļi",
7.3. Veselības inspekcija, Latgales kontroles nodaļa,
7.4. SIA "Jēkabpils ūdens",
7.5. AS "Latvenergo",
7.6. AS "Latvijas Gāze",
7.7. SIA "TET",
7.8. Valsts zemes dienests Zemgales reģionālās nodaļas Jēkabpils birojs (informācija detālplānojuma izstrādei),
7.9. Jēkabpils pilsētas pašvaldība,
7.10. Nacionālā Kultūras mantojuma pārvalde.

8. Prasības detālplānojuma izstrādei

8.1. Detālplānojuma izstrādei izmanto latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 izstrādātu topogrāfisko plānu ar mēroga noteiktību 1:500.
8.2. Plānot atbilstošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses.
8.3. Sagatavot transporta kustības organizācijas shēmu, attēlojot piekļuves iespējas plānotajām zemes vienībām no pašvaldības ielām, t.sk. ielām, kas atrodas ārpus detālplānojuma robežām.
8.4. Noteikto sarkano līniju pagrieziena punktiem norādīt koordinātas LKS-92 sistēmā. Ielām norādīt šķērsprofilus.
8.5. Grafiskajā daļā norādīt apgrūtinājumu teritorijas, kā arī to platības katrā plānotajā zemes vienībā (tabulas veidā).
8.6. Detālplānojumu 3 eksemplāros (pēc detālplānojuma apstiprināšanas) un ar tā izstrādi saistītos materiālus atsevišķos sējumos iesniedz Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, kā arī elektroniskā veidā uz elektroniskā datu nesēja (*.pdf formātā, gfrafisko daļu arī *.dgn vai *.dwg formātā un teksta daļu arī *.doc vai analogā formātā).

Sagatavoja Teritorijas plānošanas nodaļas vadītāja K.Garde

2

1.pielikums
Darba uzdevumam detālplānojuma "Jāņa Raiņa iela 80" izstrāde

Detālplānojuma robeža

NORAKSTS

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

19.08.2021. (protokols Nr.6, 15.§) Nr.88

Par lēmuma grozījumiem

Adresāts: SIA "FB ESTATE LATVIA", reģistrācijas Nr.55403017891, juridiskā adrese Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, Jēkabpils novads

Jēkabpils pilsētas dome 2021.gada 25.martā ir pieņēmusi lēmumu Nr.84 (protokols Nr.7, 7.§) "Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem" (turpmāk tekstā – Lēmums). Ar Lēmumu tika uzsākta detālplānojuma "Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils" izstrāde, apstiprināts darba uzdevums (turpmāk – Detālplānojums) un izstrādes vadītāja. Lēmums par Detālplānojuma izstrādi tika balsīts uz Jēkabpils pilsētas domes 2010.gada 4.marta saistošo noteikumu Nr.6 "Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums ar grozījumiem 2007.- 2019.gadam" grafisko daļu "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana".

2019.gada 20.jūnijā Jēkabpils pilsētas dome pieņēma saistošos noteikumus Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums).

2021.gada 28.maijā Jēkabpils pilsētas dome pieņēma saistošos noteikumus Nr.10 "Par Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā" (turpmāk – 2021.gada saistošie noteikumi Nr.10), ar kuriem daļa Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – apbūves noteikumi) punktu tika atzīti par spēku zaudējušiem no 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 pieņemšanas brīža. Paziņojums par 2021.gada saistošo noteikumu izdošanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" publicēts 2021.gada 9.jūnijā.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija 2021.gada 19.jūlija vēstulē Nr.15-2/6747 informē, ka neiebilst, ka Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums tiek īstenots no šīs vēstules saņemšanas brīža.

Ņemot vērā to, ka Detālplānojuma redakcija vēl nav izstrādāta un iesniegta izskatīšanai Jēkabpils novada domē, detālplānojuma ierosinātājs vēlas turpināt Detālplānojuma izstrādi, pamatojoties uz šobrīd spēkā esošo Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu Detālplānojuma teritorijā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem – 5601 001 0067, 5601 001 3045, 5601 001 3066 un 5601 001 7135, 5601 001 0068 atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) un ielu teritorijā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmā daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 28.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2., 39.3. apakšpunktu, 98., 102., 132. punktu, ņemot vērā 2019.gada 20.jūnija Jēkabpils pilsētas domes saistošos noteikumus Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas

plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.08.2021. lēmumu (protokols Nr.2, 10.§).

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Apstiprināt detālplānojuma "Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils" darba uzdevuma grozījumus saskaņā ar lēmuma 1. un 2.pielikumu.
2. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 25.03.2021. lēmumā Nr.84 "Par detālplānojuma izstrādes uosacījumiem" šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 1. un 2.pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Pilsētvides departamenta direktoram R.Sirnovičam.

Pielikumā: 1. Darba uzdevums uz 3 lp.;
2. Detālplānojuma teritorijas robeža uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs (paraksts) R.Ragainis

Garde 65283886

NORAKSTS PAREIZS
Jēkabpils novada pašvaldība
Vienas pieturas aģentūra
Komisijas sekretāre G.Ormane
2021.gada 23.augusts

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

2

1. REDAKCIJA

1. pielikums
Jēkabpils novada domes
19.08.2021. lēmumam Nr.88

DARBA UZDEVUMS
Detālplānojuma "Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils" izstrāde

1. **Detālplānojuma izstrādes pamatojums**

1.1. Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 13.punkts, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju, saskaņā ar atriecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību.

1.2. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

1.3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.punktu, pilsētā detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

1.4. 2019.gada 20.jūnija Jēkabpils pilsētas domes saistošie noteikumi Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

2. **Detālplānojuma izstrādes mērķis**

Detalizēt un precizēt plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus detālplānojuma teritorijā, paredzot savrupmāju un biroja ēkas apbūvi jaunveidojamajās zemes vienībās un transporta infrastruktūras objektu apbūvi.

3. **Detālplānojuma teritorija**

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 3045 Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, kas sastāv no 3 (trīs) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem – 5601 001 0067, 5601 001 3045, 5601 001 3066, Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010073 sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0068 Kazarmu iela 11, Jēkabpilī un Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 7135.

4. **Detālplānojuma teritorijas platība**

Plānojamās teritorijas platība – aptuveni 5,67 ha.

5. **Detālplānojuma uzdevumi**

5.1. Izstrādājot detālplānojumu ievērot normatīvo aktu prasības un šādas papildu prasības:

- noteikt zemesgabalu robežas, izveidojot zemes gabalus dzīvojamo māju būvniecībai. Projektējamā zemes gabalu platība – 1200-1600 kvm.
- noteikt zemes gabala robežas, izveidojot zemes gabalu biroja ēkas būvniecībai. Projektējamā zemes gabala platība – 4000 kvm.

3

1. REDAKCIJA

- precizēt zemesgabalu apbūves blīvuma vai apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus;
- precizēt nepieciešamo pagalmu izmērus jeb minimālos attālumus no zemesgabala robežām līdz būvēm;
- precizēt ēku stāvu skaitu un būvju augstuma noteikumus;
- precizēt vai noteikt inženiertehniskās apgādes (ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija, lietusūdens kanalizācija, gāzes vadi, elektroapgāde, apgaismojums) principiālos risinājumus;
- precizēt prasības automašīnu novietošanai publiskajā apbūvē;
- precizēt vai noteikt visu veidu aizsargjoslas atbilstoši detālplānojuma mēroga noteiktībai.
- precizēt transporta risinājumus un ielu sarkanās līnijas.

5.2. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši normatīvo aktu un šī darba uzdevuma prasībām un pašvaldības Domes pieņemtajiem lēmumiem.

5.3. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā ievietot paziņojumus par detālplānojuma izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes, un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt detālplānojumu.

5.4. Pieprasīt no institūcijām tehniskos noteikumus un atzinumus, veikt sākotnējo iedzīvotāju viedokļu aptauju.

5.5. Iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Jēkabpils pilsētas pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs", saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

6. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē

Paredzēt risinājumus teritorijas un ielu labiekārtojumam (tai skaitā nožogojumam) un vides dizaina elementu izvietošanai.

7. Institūcijas, kurām detālplānojuma izstrādātājs pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

7.1. Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālā vides pārvalde,
7.2. VAS "Latvijas Valsts ceļi",
7.3. Veselības inspekcija, Latgales kontroles nodaļa,
7.4. SIA "Jēkabpils ūdens",
7.5. AS "Latvenergo",
7.6. AS "Latvijas Gāze",
7.7. SIA "TET",
7.8. Valsts zemes dienests Zemgales reģionālās nodaļas Jēkabpils birojs (informācija detālplānojuma izstrādei),
7.9. Jēkabpils pilsētas pašvaldība,
7.10. Nacionālā Kultūras mantojuma pārvalde.

8. Prasības detālplānojuma izstrādei

8.1. Detālplānojuma izstrādei izmanto latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 izstrādātu topogrāfisko plānu ar mēroga noteiktību 1:500.

8.2. Plānot atbilstošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses.

8.3. Sagatavot transporta kustības organizācijas shēmu, attēlojot piekļuves iespējas plānotajām zemes vienībām no pašvaldības ielām, t.sk. ielām, kas atrodas ārpus detālplānojuma robežām.

8.4. Noteikto sarkano līniju pagrieziena punktiem norādīt koordinātas LKS-92 sistēmā. Ielām norādīt šķērsprofilus.

8.5. Grafiskajā daļā norādīt apgrūtinājumu teritorijas, kā arī to platības katrā plānotajā zemes vienībā (tabulas veidā).

8.6. Detālplānojumu 3 eksemplāros (pēc detālplānojuma apstiprināšanas) un ar tā izstrādi saistītos materiālus atsevišķos sējumos iesniedz Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, kā arī elektroniskā veidā uz elektroniskā datu nesēja (*.pdf formātā, grafisko daļu arī *.dgn vai *.dwg formātā un teksta daļu arī *.doc vai analogā formātā).

Sagatavoja Teritorijas plānošanas nodaļas vadītāja K.Garde

5

1. REDAKCIJA

2. pielikums
Jēkabpils novada domes
19.08.2021. lēmumam Nr.88

Grafiskā materiāla sagatavošanā izmantota ortofotokarte krāsainā spektrā © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2020

Detālplānojuma robeža

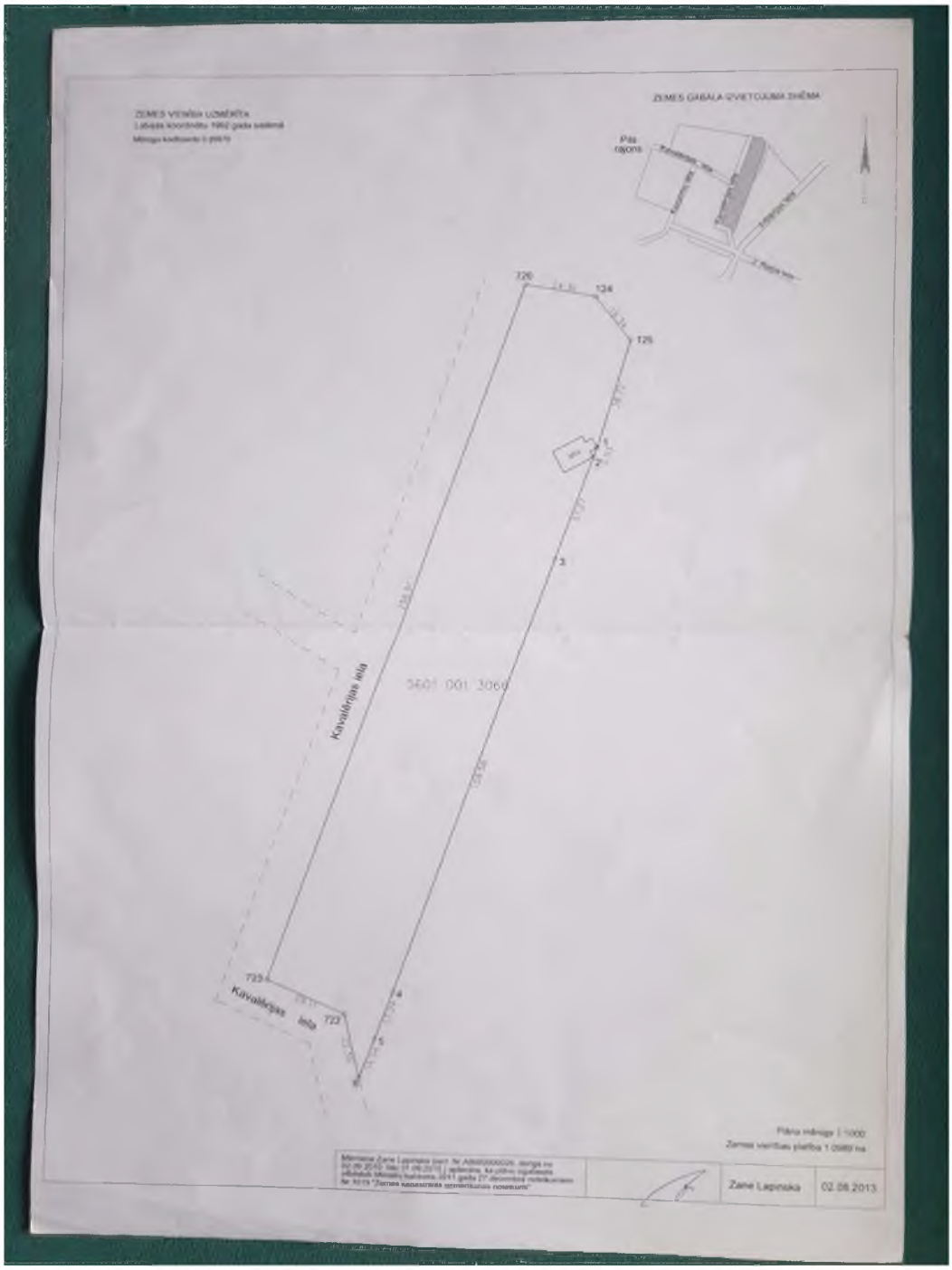
Izkopējums no 2019.gada 20.jūnija Jēkabpils pilsētas domes saistošajiem noteikumiem Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"

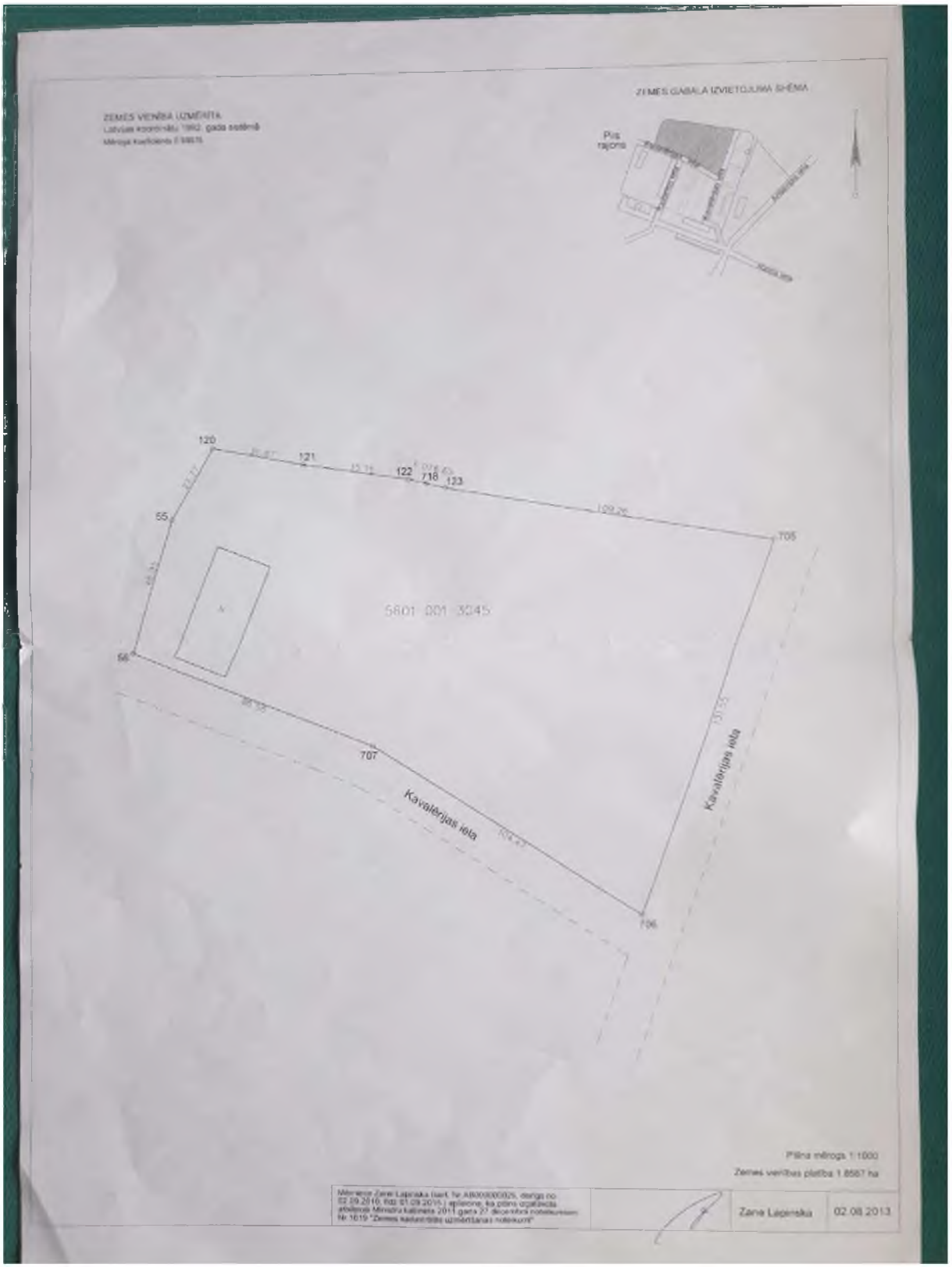
Shēmu sagatavoja Teritorijas plānošanas nodaļas vadītāja K.Garde

6

1. REDAKCIJA

SIA “FB ESTATE LATVIA” PIEDEROŠO ZEMES GABALU ROBEŽU PLĀNI.




ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
ZEMES GABALA IZVIETOJUMA SHĒMA
Pils rajons
120
121
122
718
123
65
66
705
707
706
5801 001 3345
Kavalērijas iela
Kavalērijas iela
Plāna mērogs 1:1000
Zemes vērtības platība 1.8567 ha
Zane Lapiņaka
02.08.2013

ZEMES VIENĪBA
UZMĒRĪTA LKS-92 TM
Mēroga koeficients 0.999762
ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHEMA
Pils rajons
A
713
Kavalērijas iela
104.73
714
Kazarmu iela
139.35
5601 001 0067
109.42
Kavalērijas iela
2
C
109.10
1
X=264400
Y=614900
B
Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 5601 001 7135 - Kavalērijas iela;
no B līdz C: 5601 001 0068 - Kazarmu iela 11;
no C līdz A: 5601 001 7133 - Kazarmu iela.
Plāna mērogs 1:1000
Zemes vienības platība 1.2725 ha
Mērniece Zane Lapinska (sert. Nr.AB000000026, derīgs no 02.09.2010. līdz 01.09.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"
Zane Lapinska
02.08.2013.

INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI, TEHNISKIE NOTEIKUMI UN ZIŅOJUMS PAR TO IEVĒROŠANU

INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN TEHNISKIE NOTEIKUMI

- VAS “Latvijas Valsts ceļi”,
- SIA “Jēkabpils ūdens”,
- AS “Latvenergo”,
- Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde,
- AS “GASO”,
- SIA “TET”,
- Veselības inspekcija Latgales kontroles nodaļa,
- VVD Latgales reģionālā vides pārvalde;
- AS “Sadales tīkls”

LATVIJAS VALSTS CEĻI

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"Latvijas Valsts ceļi"
Jēkabpils nodaļa

Brīvības iela 2, Ābeļu pagasts,
Jēkabpils novads, LV-5201

Reģ. Nr. 40003344207
Tālr. +371 652 375 81

jekabpils@lvceli.lv
www.lvceli.lv

Jēkabpilī 12.05.2021 Nr. 4.6.7 / 7098

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei: " Detālplānojuma izstrāde zemes gabaliem Raiņa ielā 80, Jēkabpilī un Kazarmu ielā 11A, Jēkabpilī".

Tehniskie noteikumi izdoti: SIA "BRK projekti" reģ. nr. 45403050593, Kastaņu iela 4, Jēkabpils, LV-5202, tālr. 29455679, buka.ineta@gmail.com.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Detālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums", Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums", Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2021. gada 21. marta lēmumu Nr. 84 kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.
2. Piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai paredzēt no esošā ielu tīkla. Pievedceļus īpašumiem paredzēt ne tuvāk par 20 m no ielu krustojumiem vai pretī ielu krustojumiem respektējot piegulošo ielu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, blakus esošo īpašumu nobraukuvju novietojumu un tehniskos parametrus, nodrošināt redzamības brīvlaukus pievedceļu robežās.
3. Apbūves attālumus un sarkano līniju platumus paredzēt atbilstoši apstiprinātajiem Jēkabpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
4. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāku kā NP 5,5, un ar stūru noapaļojuma rādiusiem ne mazāk par 5 m. Pievienojuma attālumu no krustojumiem paredzēt ne tuvāk par 20 m.
5. Paredzot strupceļu to jānoslēdz ar apgriešanās laukumu minimāli 12 x 12 m vai loku ar minimālo diametru 16 m.
6. Noteikt no jauna veidojamo ielu kategorijas saskaņā ar Jēkabpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nosakot galvenos izmantošanas mērķus un satiksmes dalībnieku savstarpējās priekšrocības.
7. Ievērtēt piegulošo ielu nodalījuma joslas un apbūves līnijas.
8. Saņemt atzinumu par izstrādātā detālplānojuma redakciju, iesūtot to izskatīšanai elektroniski (pdf formātā) uz e-pastu: jekabpils@lvceli.lv.

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz:

1. SIA "BRK projekti" reģ. nr. 45403050593, 2021. gada 29. aprīļa iesniegumu.
2. Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2021. gada 21. marta lēmumu Nr. 84 .

1. REDAKCIJA

3. 2011. gada 13. oktobra likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums" 7. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu.
4. Latvijas Republikas 1992. gada 11. marta likumu „Par autoceļiem" 7. panta trešo daļu.
5. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 56. punktu.

Jēkabpils nodaļas vadītājs A.Rūrāns

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Grandāns 65237581
Eduards.Grandans@lvceli.lv

2

1. REDAKCIJA

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils ūdens"
Reģistrācijas Nr. 45403000395
Jaunā iela 60, Jēkabpils, LV-5201, www.jekabpilsudens.lv
Tālrunis 25578934, elektroniskais pasts info@jekabpilsudens.lv
Norēķinu konts LV80UNLA0009000508309, AS "SEB banka"

Jēkabpilī

10.06.2021. Nr. 3.-4.3/67

JĒKABPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA
Brīvības ielā 120, Jēkabpils, LV-5201

BRK PROJEKTI SIA
Kastanu ielā 4, Jēkabpils, LV-5202

Par nosacījumiem „Detalplānojuma izstrādei zemes gabaliem
Raiņa ielā 80, Jēkabpilī un Kazarmu ielā 11A, Jēkabpilī"

Atbildot uz Jūsu 29.04.2021. vēstuli, Nr.21/2021, informēju Jūs, ka izstrādājot teritorijas detālplānojumu un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārīgi nosacījumi:

- visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, ievērojot arī Aizsargjoslu likumā un Ekspluatācijas aizsargjoslu gar ūdensvadiem un kanalizācijas tīkliem;
- maģistrālie un privātie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši:
  - Ministru kabineta 19.04.2014. noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
  - Ministru kabineta 09.05.2017. noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi",
  - LBN 008-15 „Inženiertīklu izvietojums",
  - LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves";
  - LBN 223-15 „Kanalizācijas būves";
- lai veiktu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu savlaicīgu nodrošināšanu, laicīgi informēt SIA „Jēkabpils ūdens" par pilsētas attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmejdarbības objektu celtniecību;
- piesiegšanos pie SIA „Jēkabpils ūdens" komunikācijām plānot J.Raiņa un Arālērijas ielu krustojumā un Pils ielā";
- tehniskos noteikumus konkrētā objekta ūdensapgādei un kanalizācijai pieprasīt SIA „Jēkabpils ūdens" tehniskā daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Valdes locekļis A.Smagars

Berže 29992138
Inese.berze@jekabpilsudens.lv

1. REDAKCIJA

Latvenergo

Akciju sabiedrība „Latvenergo"
Vien. reģ. Nr. 40003032949
Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija
Tālr. (+371) 67728222,
www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā

SIA "BRK PROJEKTI"

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.
Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā
Registracijas numurs
Uz 29.04.2021. Nr. 22/2021

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Raiņa ielā 80 un Kazarmu ielā 11A, Jēkabpilī

Informējam, ka šobrīd nekustamajos īpašumos ar kadastra numuru 56010013045, Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpilī (kura sastāvā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 56010010067, 56010013045, 56010013066), ar kadastra numuru 56010010073, Kazarmu iela 11, Jēkabpilī (kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010068) un ar kadastra numuru 56010017135, Kavalērijas iela, Jēkabpilī (kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010017135) akciju sabiedrības "Latvenergo" pārziņā esošu sakaru būvju un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju nav un tās netiek plānotas.

Pamatojoties uz augstāk minēto, **nosacījumi detālplānojuma izstrādei netiek sniegti**.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Administratīvais direktors Armis Kurgs

Līga Levāne 67728807

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mīlā Pils iela 10, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts: pasta@mantojums.lv, www.nkmp.gov.lv

Rīga

18.06.2021. Nr. 06-01/3262
Uz 29.04.2021. Nr.27/2021
(Reģistrēts 25.05.2021. Nr.04583/2021)

SIA "BRK PROJEKTI"
buka.inera@gmail.com

Par nosacījumu izsniegšanu detālplānojuma izstrādei

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir saņēmusi iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus detālplānojuma objektam "Detālplānojuma izstrāde zemes gabaliem Raiņa ielā 80, Jēkabpilī un Kazarmu ielā 11A, Jēkabpilī" izstrādei 2014. gada 14. oktobra MK Noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajā kārtībā.

Iesniegumam pievienotajā darba uzdevumā detālplānojuma "Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils" izstrādei norādīts, ka detālplānojuma teritorijā ietverts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 3045 Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, kas sastāv no 3 (trīs) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem – 5601 001 0067, 5601 001 3045, 5601 001 3066, Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010073 sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0068 Kazarmu iela 11, Jēkabpilī un Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 7135.

Saskaņā ar darba uzdevumu detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt un precizēt plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus detālplānojuma teritorijā, paredzot savrupmāju un biroja ēkas apbūvi jaunveidojamajās zemes vienībās un transporta infrastruktūras objektu apbūvi.

Izvērtējot Pārvaldes rīcībā esošos datus, informējam, ka detālplānojuma teritorija neiekļaujas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Jēkabpils pilsētas vēsturiskais centrs"(valsts aizsardzības Nr. 7432) un valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa "Krustpils pils un luterāņu baznīcas apbūve" (valsts aizsardzības Nr. 6308) vienotajā, individuāli noteiktajā aizsardzības zonā, bet Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010073 sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0068 Kazarmu iela 11, Jēkabpilī robežojas ar norādīto kultūras pieminekļu individuāli noteikto aizsargjoslu.

Ievērojot konstatēto, Pārvaldei nav pamata izvirzīt nosacījumus detālplānojuma izstrādei, kā arī sniegt atzinumu par izstrādāto detālplānojumu. Tomēr Pārvalde aicina detālplānojuma attīstības priekšlikumos ar plānoto funkciju un arhitektoniski telpisko izveidojumu respektēt Krustpils pils turumu, apbūves raksturu un mēroga zipā nekonkurējot ar turumā esošo vēsturisko apbūvi, kas atrodas individuālās aizsardzības zonas teritorijā, un nemazinot tās kultūrvēsturisko vērtību.

Pārvaldes vadītāja vietniece K. Ābele

(paraksts*)

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

I. Jēkale, 67223328
inguna.jekale@mantojums.lv

1. REDAKCIJA

DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI Nr. PN-143685

Jēkabpils

Datums: 27.05.2021 **Pamatojums:** Pieteikums Nr. PN-143685

Pieprasītājs:	SIA "BRK PROJEKTI", reģ.Nr. 45403060593, KASTAŅU IELA 4, JĒKABPILS.
Objekta adrese:	Raiņa iela 80, Jēkabpils un Kazarmu iela 11A, Jēkabpilī
Zemes kad. apzīmējums.:	56010010087; 56010013045; 56010013088; 56010017133

Kādam nolūkam izsniegti DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI:

Detālplānojuma izstrāde zemes gabaliem Raiņa ielā 80, Jēkabpilī un Kazarmu ielā 11A, Jēkabpilī

DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Projekta izstrādes teritorijā atrodas SIA Tet kabeļu kanalizācijas pievads.

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	Detālplānojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiska materiāla, kurš ir saskaņots ar SIA "Tet", atbilstoši MK noteikumiem Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi", LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.
2.	Ja nepieciešama SIA Tet elektronisko sakaru tīklu pārvietošana, tad paredzēt to atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem.
3.	Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums" III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.
4.	Veidojot īpašuma sadali, ielu/pievadceļu, inženiertehnisko komunikāciju tīklu izveidi, ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju.
5.	Paredzēt vietas sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ pievadiem līdz katrai plānotajai apbūvei.
6.	Projekta risinājumos paredzēt lai projektējamās kabeļu kanalizācijas trase/ akas/ pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves. Projekta risinājumus saskaņot projektēšanas gaitā.
7.	Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes/pazemes konstrukcijas/komunikācijas, paredzēt ārpus elektronisko sakaru komunikācijas aizsardzības joslas.
8.	Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējos tīklus ir tiesības būvspeciālistiem, kas saņēmuši būvprakses sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
9.	Pirms tehniskā projekta izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet.
10.	Apsekošanai, tīkla datu saņemšanai lūdzam izmantot SIA Tet e-vide pieteikumu sistēmu, uzraugi.tet.lv., sadaļas "komunikāciju uzrādīšana", "konsultācijas".
11.	DP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.

Piezīmes: Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām apspriešanās un atsūtīt pieteikuma veidlapu. Papildus informācija https://www.tet.lv/par-tet/par-mums/buvniecibas-saskanosana. Sadaļa "Tīkla pārvietošana vai izbūve".

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskaņojams ar :

1. SIA „Tet" PPUD RN portālā uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā.

Pēc darbu veikšanas izpilddokumentācija nododama:

SIA „Tet" PPUD ARN, Jaunā iela 16, Jēkabpils.

Sagatavoja: **Modris Jakubovskis**
Modris.jakubovskis@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniski vidē veidotās EDOC datnes satura veidu vienādu dokumentu, kura satura saglabāšanai nav atšķirīgas no oriģinālā, var atzīvināt tās vērtējamas kā oriģinālas.
Datnes autentiskuma apstiprina elektronisko parakstu (e-paraksts).
Datnes autentiskuma pārbaudāma elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

Lapuse 1 no 1

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija

1. REDAKCIJA

GASO

Akciju sabiedrība "Gaso"
Vienotais reģ. Nr. 40203108021
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā
25.05.2021. Nr.15.1-2/1875
Uz 29.04.2021 Nr.23/2021

"BRK PROJEKTI" SIA
Kastaņu iela 4,
Jēkabpils, LV5202
buka.meta@gmail.com

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei zemes gabaliem Jāņa Raiņa ielā 80 un Kazarmu ielā 11A, Jēkabpilī

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpilī (kadastra Nr. 56010013045), kas sastāv no 3 (trīs) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem – 56010010067, 56010013045, 56010013066 un nekustamā īpašuma Kazarmu iela 11, Jēkabpilī (kadastra Nr. 56010010073) sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0068, un Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56010017135, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk – Sabiedrība) informē, ka zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010013045 ir izbūvēts gāzes pievads ar spiedienu līdz 0.4 MPa.

Informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt Sabiedrības Jēkabpils iecirkņī, Madonas ielā 95, Jēkabpilī, tālrunis 652-37502.

Patērētājiem teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt detālplānojumu, gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,6 MPa, kas izbūvēts īpašumā ar kadastra apzīmējumu 56010017138, Jēkabpilī.

Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:

1) detālplānojumā uzrādīt esošā gāzes pievada ar spiedienu līdz 0,4 MPa novietni;
1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums"** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiediena līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
3) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
4) tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei parērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs — Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv

1. REDAKCIJA

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Ziemeļaustrumu Kapitālieguldījumu daļas vadītājs — Vitauts Kaross

Kaspars Sīmanis 64810376

Reģistrācijas datums: 08.03.2017
Reģistrācijas numurs: 30KI60-02.06/339

Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: 18.novembra iela 105, Daugavpils, LV-5404
tālrunis: 65424547, tālrunis/fakss: 65429529, e-pasts: latgale@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM
Daugavpilī

Nr. 4.6.2.-10./

SIA "BRK PROJEKTI"
buka.ineta@gmail.com

1. Objekta nosaukums: Detālplānojuma izstrāde zemes gabaliem Raiņa ielā 80, Jēkabpilī un Kazarnu ielā 11A, Jēkabpilī
2. Objekta adrese: Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 3045 Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, kas sastāv no 3 (trīs) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem – 5601 001 0067, 5601 001 3045, 5601 001 3066, Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010073 sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0068 Kazarnu iela 11, Jēkabpilī un Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 7135
3. Objekta īpašnieks: SIA "FB ESTATE LATVIA" , reģistrācijas Nr.55403017891, juridiskā adrese Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, LV-5202
4. Iesniegtie dokumenti: 4.1. 29.04.2021. iesniegums Nr. 20/2021; 4.2. 25.03.2021. (protokols Nr.7, 7.§) lēmums Nr. 83 „Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem, kopija; 4.3. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei, kopija.
5. Apsekojums veikts: Nosacījumi sagatavoti izvērtējot SIA „ BRK PROJEKTI" iesniegtos dokumentus.
6. Apsekojumā piedalījās: –
7. Konstatēts: Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas pašvaldības lēmumu Nr.84 „ Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem" norādīto "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana", zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem – 5601 001 0067, 5601 001 3045, 5601 001 3066 un 5601 001 7135 atrodas Jauktā dzīvojamā un darījumu iestāžu teritorijā (J), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) un ielu teritorijā. Detālplānojuma izstrādes mērķis - detalizēt un precizēt plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus detālplānojuma teritorijā, paredzot savrupnāju un biroja ēkas apbūvi jaunveidojamajās zemes vienībās un transporta infrastruktūras objektu apbūvi. Plānots sadalīt dzīvojamo māju un publisku ēku būvniecībai piemērotos zemes gabalos – 1200 līdz 1600 kvadrātmetru platībā. Plānojamās teritorijas platība – aptuveni 5,67 ha.
8. NOSACĪJUMI Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1

1. 13.10.2011. likuma „Teritorijas attīstības plānošanas likums", 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasības;
2. 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasību ievērošanu, kur noteikta teritoriju izmantošanas klasifikācija un vispārīgās prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei;
3. teritorijas izmantošanu un apbūvi saskaņā ar 05.02.1997. Aizsargjoslas likuma prasībām. Teritorijas plānojuma grafiskā daļā attēlot aizsargjoslu robežas objektiem, kuriem ir paredzētas sanitārās, drošības, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī ievērot visas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un noteiktos darbības aprobežojumus tajās;
4. teritorijas veiksmīgai funkcionēšanai nepieciešamos inženiertehniskos apgādes tīklus atbilstoši 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 8. apakšsadaļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti" prasībām, paredzēt pieslēgšanu pašvaldības centralizētajiem tīkliem;
5. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu attiecīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ievērojot 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" un 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"" prasības;
6. dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības nodrošināšanu 14.11.2017. Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība" noteiktajām prasībām;
7. laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei, paredzēt vietējos ūdens avotus un vietējās kanalizācijas sistēmas atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem, nodrošinot un grafiski attēlojot stingrā režīma, bakteriloģiskās un ķīmiskās aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām atbilstoši Ministru kabineta 20.01.2004. noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" un nosakot aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. un 55. panta prasībām;
8. transporta plūsmas organizāciju, lai netiktu ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas. Nodrošināt iekšējā ielu tīkla optimālu sasaisti ar ārējo autoceļu tīklu. Vietējo ceļu un ielu tīklu plānot tā, lai tas iekļautos kopējā ielu un ceļu tīklā un nodrošinātu optimālas piekļūšanas iespējas katrai esošai un plānotai zemes vienībai;
9. ietves, gājēju ceļus, velocelinus iespējami attālināti no ielu un autoceļu braukšvēm, lai pasargātu gājējus no transportlīdzekļu radītā piesārņojuma (trokšņa, vibrācijas, dubļiem un aerosoliem) un nepasliktinātu ceļu satiksmes drošību;
10. prasības aizsardzībai pret trokšņiem atbilstoši Ministru kabineta 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasībām, lai novērstu vides trokšņa radītās kaitīgās sekas un diskomfortu;
11. precizēt un ņemt vērā visus riska faktorus, kuri var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai. Uzņēmumu izvietošanu paredzēt tā, lai nepasliktinātu iedzīvotāju dzīves kvalitāti. Plānot pasākumus/rīcības riska faktoru ietekmes novēršanai/samazināšanai;
12. veikt plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikācijas izvietojumu attēlošanu detālplānojuma grafiskajā daļā.
13. paredzēt teritorijas labiekārtošanu un apzaļumošanu, sadzīves atkritumu savākšanas sistēmu. Atkritumu apsaimniekošanu nodrošināt atbilstoši „Atkritumu apsaimniekošanas likuma" un saistošo noteikumu prasībām.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1

Sabiedrības veselības departamenta
Latgales kontroles nodaļas vadītāja Ludmila Vaiņiņa

Evija Lāce, tālrunis 65231104,
evija.lace@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1

Valsts vides dienests

LATGALES REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65425219 | Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV-4601, tālr. 64622597
e-pasts: latgale@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Daugavpilī

12.10.2021 11.2/1019/LA/2021
Uz 06.10.2021. Nr. 18/2021

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "BRK Projekti"
buka.inera@gmail.com

Par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei

Valsts vides dienesta Latgales reģionālā vides pārvalde (turpmāk – VVD Latgales RVP) izskatīja SIA „BRK Projekti" vēstuli ar lūgumu izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 56010010067, 56010013045, 56010013066, 56010017135 un 5601 001 713, Raiņa ielā 80 un Kazarmu ielā 11A, Jēkabpilī (turpmāk – Detālplānojums).

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 14. panta pirmo daļu un MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - Noteikumi Nr. 628) 51., 56. un 58. punktu prasībām, VVD Latgales RVP izvirza sekojošus nosacījumus Detālplānojuma izstrādei:

1. Detālplānojumam jābūt izstrādātam saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Noteikumu Nr. 628 un MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām, kā arī ievērojot Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā 2007.–2019. gadam (turpmāk -Teritorijas plānojums)[1] noteiktās prasības.
2. Detālplānojums jāizstrādā ņemot vērā Aizsargjoslu likuma prasības. Grafiskajā daļā jāatzīmē vides un dabas resursu aizsargjoslas, ekspluatācijas, sanitārās un drošības aizsargjoslas. Jānosaka saimnieciskās darbības aprobežojumi saskaņā ar augstāk minētā likuma prasībām.
3. Detālplānojumā jāuzrāda esošais un paredzētais būvju izvietojums, esošie un plānotie ceļi, jāizstrādā teritorijas inženierkomunikāciju shēmas.
4. Detālplānojumā jānosaka prasības ūdensapgādes nodrošināšanai. Ūdensapgādes tehniskos risinājumus plānot, ievērojot MK 30.06.2015. noteikumu Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves" " prasības.
5. Detālplānojumā jānosaka prasības sadzīves notekūdeņu un lietus notekūdeņu savākšanai un apsaimniekošanai, ievērojot MK 30.06.2015. noteikumu Nr. 327 „Noteikumi par

[1] Apstiprināts ar Jēkabpils pilsētas domes 04.03.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.6 "Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums ar grozījumiem 2007.- 2019. gadam".

Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 „Kanalizācijas būves" un MK 22.01.2002. noteikumu Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" prasības.

Atzinuma saņemšanai par izstrādātā Detālplānojuma redakciju, informēt VVD Latgales RVP, saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 56.3. punkta prasībām.

Direktore I. Lobanoka

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Sandra Gaiduka 28600598
sandra.gaiduka@vvd.gov.lv

2

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa ielā 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu servisa
bezmaksas tālrunis: 8400
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datums skatāms dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-31268
Uz 13.10.2021 Nr. N-13503

BRK PROJEKTI SIA
Ineta Buka

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, Jēkabpils nov. (56010013066) 56010010068, 56010010067, 56010017135, 56010013045;*

1.2. Objekta nosaukums: *Detālplānojuma izstrāde.*

2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā *arodas* esošās AS „Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaises];

2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešamās aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;

2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „ Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";

1. REDAKCIJA

2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem enerģoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;

2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;

2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārnešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo enerģoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;

2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";

2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļauās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";

2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19[1], 23. un 24. pants;

2.13. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:
Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteikrību 1:500 līdz 1:2000;

2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesniegšanas saņemšanas;

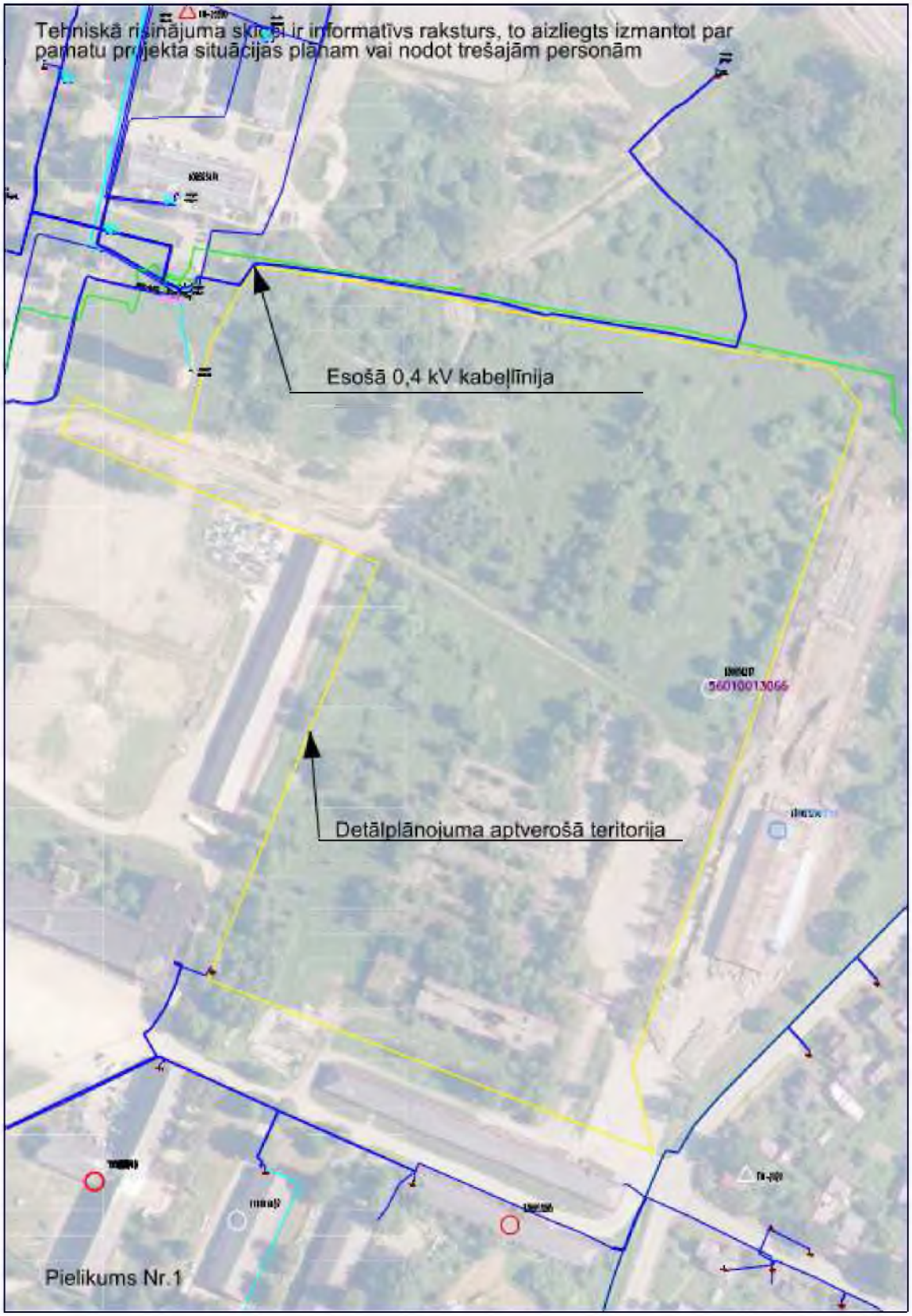
2.16. Nosacījumi derīgi *vienu gadu* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroietaišu ekspluatācijas inženieris (TN): Sandris Jakubjaņecs

Sagatavoja: *Sandris Jakubjaņecs*
Tel. 8403

1. REDAKCIJA


Tehniskā risinājuma skicēi ir informatīvs raksturs, to aizliegts izmantot par pamatu projekta situācijas plānam vai nodot trešajām personām
Esošā 0,4 kV kabeļlīnija
Detālplānojuma aptverošā teritorija
Pielikums Nr.1

Ziņojums par institūciju nosacījumu un tehnisko noteikumu ievērošanu

NPK	Institūcija, dokumenta Nr., datums	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana
1.	Valsts zemes dienests	Saņemts komentārs epastā 6.05.2021., ka VZD kompetencē nav izsniegt nosacījumus detāplānojumu izstrādei.	
2.	VAS "Latvijas Valsts ceļi"	1. Detālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums", Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums", Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2021. gada 21. marta lēmumu Nr. 84 kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus. 2. Piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai paredzēt no esošā ielu tīkla. Pievedceļus īpašumiem paredzēt ne tuvāk par 20 m no ielu krustojumiem vai pretī ielu krustojumiem respektējot piegulošo ielu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, blakus esošo īpašumu nobrauktuvju novietojumu un tehniskos parametrus, nodrošināt redzamības brīvlaukus pievedceļu robežās. 3. Apbūves attālumus un sarkano līniju platumus paredzēt atbilstoši apstiprinātajiem Jēkabpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. 4. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāku kā NP 5,5, un ar stūru noapaļojuma rādiusiem ne mazāk par 5 m. Pievienojumu attālumu no krustojumiem paredzēt ne tuvāk par 20 m. 5. Paredzot strupceļu to jānoslēdz ar apgriešanās laukumu minimāli 12 x 12 m vai loku ar minimālo diametru 16 m. 6. Noteikt no jauna veidojamo ielu kategorijas saskaņā ar Jēkabpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nosakot galvenos izmantošanas mērķus un satiksmes dalībnieku savstarpējās priekšrocības. 7. Ievērtēt piegulošo ielu nodalījuma joslas un apbūves līnijas. 8. Saņemt atzinumu par izstrādātā detālplānojuma redakciju, iesūtot to izskatīšanai elektroniski (pdf formātā) uz e-pastu: jekabpils@lvceli.lv.	1. Ņemts vērā 2. Ņemts vērā 3. Ņemts vērā 4. Ņemts vērā 5. Ņemts vērā 6. Ņemts vērā 7. Ņemts vērā 8. Tiks nosūtīts atzinuma sniegšanai
3.	SIA "Jēkabpils ūdens"	Izstrādājot detālplānojumu un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi nosacījumi: -Visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, ievērojot arī Aizsargjoslu likumā un Ekspluatācijas aizsargjoslu gar ūdensvadiem un kanalizācijas tīkliem. -Maģistrālie un privātie ūdensapgādes kanalizācijas	- Ņemts vērā - Risināms būvprojekta

		tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši: - Ministru kabineta 19.04.2014. noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi"; - Ministru kabineta 09.05.2017. noteikumjem Nr.253 "Atsevišķu inžinierbūvju būnoteikumi", - LBN 008-15 „Inženiertīklu izvietojums", — LBN 222—15 "Ūdensapgādes būves"; - LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"; - lai veiktu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu savlaicīgu nodrošināšanu, laicīgi informēt SIA „Jēkabpils ūdens" par pilsētas attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uznēmējdarbibas objektu celtniecību; -pieslēgšanos pie SIA „Jēkabpils ūdens" komunikācijām plānot J.Raiņa un Artilērijas ielu krustojumā un Pils ielā; -tehniskos noteikumus konkrētā objekta ūdensapgādei un kanalizācijai pieprasīt SIA„Jēkabpils ūdens" tehniskā daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.	izstrādes laikā - Pirms būvniecības uzsākšanas tiek pieprasīti tehniskie noteikumi no SIA "Jēkabpils ūdens" - Ņemts vērā - Nosacījumi attiecas uz būvprojektēšanu
4.	AS "Latvenergo"	Nosacījumi netiek izsniegti	
5.	Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde	Nosacījumi netiek izsniegti. *Tomēr Pārvalde aicina detālplānojuma attīstības priekšlikumos ar plānoto funkciju un arhitektoniski telpisko izveidojumu respektēt Krustpils pils tuvumu, apbūves rakstura un mēroga ziņā nekonkurējot ar tuvumā esošo vēsturisko apbūvi, kas atrodas individuālās aizsardzības zonas teritorijā, un nemazinot tās kultūrvēsturisko vērtību.*	
5.	AS "GASO"	Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams: 1. detālplānojumā uzrādīt esošā gāzes pievada ar spiedienu līdz 0,4 MPa novietni; 2. paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums"** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 3. paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 4. detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 5. tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.	1. Ņemts vērā 2. Ņemts vērā 3. Ņemts vērā 4. Tiks iesniegts atzinuma sniegšanai 5. Tiks iesniegts
6.	SIA "TET"	Izstrādājot detālplānojumu, jāievēro šādi vispārēji nosacījumi: Paskaidrojums: Projekta izstrādes teritorijā atrodas SIA kabeļu kanalizācijas pievads.	

		1. Detālplānojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāf materiāla, kurš ir saskaņots ar SIA "Tet", atbilstoši MK noteikumiem Nr.281 "Augstas detalizācij topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi", LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām. 2. Ja nepieciešama SIA Tet elektronisko sakaru tīkla pārvietošana, tad paredzēt to atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem a 3. Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums" nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdīt prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem. 4. Veidojot īpašuma sadali, ielu/pievadceļu, inženierteh komunikāciju tīklu izveidi, ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju. 5. Paredzēt vietas sakaru kabeļu kanalizācijas pievadien projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ pievadiem līdz katrai plānotojai apbūvei. 6. Projekta risinājumos paredzēt lai projektējamās kabeļ kanalizācijas trase/ akas/ pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zem gājēju ietves. Projekta risinājumus saskaņot projektēšanas gaitā. 7. Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes/pazemes konstrukcijas/komunikācijas, paredzēt ārpus elektronisko sakaru komunikācijas aizsar joslas. 8. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējos tīklus ir būvspeciālistiem, kas saņēmuši būvprakses sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kar 9. Pirms tehniskā projekta izstrādes uzsākšanas pieprasī tehniskos noteikumus no SIA Tet. 10. Apsekošanai, tīkla datu saņemšanai lūdzam izmanto Tet e-vide pieteikumu sistēmu, uzraugi.tet.lv., sadaļas "komunikāciju uzrādīšana", "konsultācijas". 11. DP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatav dienas. -	1. Ņemts vērā 2. Attiecas uz būvprojektu izstrādi 3. Attiecas uz būvprojektu izstrādi 4. Ņemts vērā 5. Attiecas uz būvprojektu izstrādi 6. Attiecas uz būvprojektu izstrādi 7. Attiecas uz būvprojektu izstrādi 8. Attiecas uz būvprojektu izstrādi 9. Attiecas uz būvprojektu izstrādi 10. Attiecas uz būvprojektu izstrādi
7.	Veselības inspekcija Latgales kontroles nodaļa	**NOSACĪJUMI** 1. 13.10.2011. likuma „Teritorijas attīstības plānošanas likums", 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasības; 2. 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasību ievērošanu, kur noteikta teritoriju izmantošanas klasifikācija un vispārīgās prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei; 3. teritorijas izmantošanu un apbūvi saskaņā ar 05.02.1997. Aizsargjoslas likuma prasībām. Teritorijas plānojuma grafiskā daļā attēlot aizsargjoslu robežas objektiem, kuriem ir paredzētas sanitārās, drošības, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī ievērot visas	1. Ņemts vērā 2. Ņemts vērā 3. Ņemts vērā

1. REDAKCIJA

		plānojumā noteiktās aizsargjoslas un noteiktos darbības aprobežojumus tajās; 4. teritorijas veiksmīgai funkcionēšanai nepieciešamos inženiertehniskos apgādes tīklus atbilstoši 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 8. apakšsadaļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti" prasībām, paredzēt pieslēgšanu pašvaldības centralizētajiem tīkliem; 5. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu attiecīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ievērojot 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" un 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"" prasības; 6. dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības nodrošināšanu 14.11.2017. Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība" noteiktajām prasībām; 7. laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei, paredzēt vietējos ūdens avotus un vietējās kanalizācijas sistēmas atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem, nodrošinot un grafiski attēlojot stingrā režīma, bakterioloģiskās un ķīmiskās aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām atbilstoši Ministru kabineta 20.01.2004. noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" un nosakot aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. un 55. panta prasībām; 8. transporta plūsmas organizāciju, lai netiktu ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas. Nodrošināt iekšējā ielu tīkla optimālu sasaisti ar ārējo autoceļu tīklu. Vietējo ceļu un ielu tīklu plānot tā, lai tas iekļautos kopējā ielu un ceļu tīklā un nodrošinātu optimālas piekļūšanas iespējas katrai esošai un plānotai zemes vienībai; 9. ietves, gājēju ceļus, veloceliņus iespējami attālināti no ielu un autoceļu brauktuvēm, lai pasargātu gājējus no transportlīdzekļu radītā piesārņojuma (trokšņa, vibrācijas, dubļiem un aerosoliem) un nepasliktinātu ceļu satiksmes drošību; 10. prasības aizsardzībai pret trokšņiem atbilstoši Ministru kabineta 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasībām, lai novērstu vides trokšņa radītās kaitīgās sekas un diskomfortu; 11. precizēt un ņemt vērā visus riska faktorus, kuri var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai. Uzņēmumu izvietošanu paredzēt tā, lai nepasliktinātu iedzīvotāju dzīves kvalitāti. Plānot pasākumus/rīcības riska faktoru ietekmes novēršanai/samazināšanai; 12. veikt plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikācijas izvietojumu attēlošanu	4. Ņemts vērā 5. Ņemts vērā 6. Ņemts vērā 7. Ņemts vērā 8. Ņemts vērā 9. Ņemts vērā 10. Ņemts vērā 11.Ņemts vērā 12.Ņemts vērā

		detālplānojuma grafiskajā daļā. 13. paredzēt teritorijas labiekārtošanu un apzaļumošanu, sadzīves atkritumu savākšanas sistēmu. Atkritumu apsaimniekošanu nodrošināt atbilstoši „Atkritumu apsaimniekošanas likuma" un saistošo noteikumu prasībām.	13. Ņemts vērā
8.	Valsts Vides dienesta Latgales reģionālā Vides pārvalde	1. Detālplānojumam jābūt izstrādātam saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Noteikumu Nr. 628 un MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām, kā arī ievērojot Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā 2007.–2019. gadam (turpmāk - Teritorijas plānojums)[1] noteiktās prasības. 2. Detālplānojums jāizstrādā ņemot vērā Aizsargjoslu likuma prasības. Grafiskajā daļā jāatzīmē vides un dabas resursu aizsargjoslas, ekspluatācijas, sanitārās un drošības aizsargjoslas. Jānosaka saimnieciskās darbības aprobežojumi saskaņā ar augstāk minētā likuma prasībām. 3. Detālplānojumā jāuzrāda esošais un paredzētais būvju izvietojums, esošie un plānotie ceļi, jāizstrādā teritorijas inženierkomunikāciju shēmas. 4. Detālplānojumā jānosaka prasības ūdensapgādes nodrošināšanai. Ūdensapgādes tehniskos risinājumus plānot, ievērojot MK 30.06.2015. noteikumu Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves" " prasības. 5. Detālplānojumā jānosaka prasības sadzīves notekūdeņu un lietus notekūdeņu savākšanai un apsaimniekošanai, ievērojot MK 30.06.2015. noteikumu Nr. 327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 „Kanalizācijas būves" un MK 22.01.2002. noteikumu Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" prasības.	1. Ņemts vērā 2.Ņemts vērā 3. Ņemts vērā 4.Ņemts vērā 5.Ņemts vērā
9.	AS "Sadales tīkls"	1.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); 1.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* esošās AS „Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaises); 1.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla	1. Ņemts vērā 2.Ņemts vērā 3.Tiks veikts pie būvprojektu izstrādes

1. REDAKCIJA

		pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;	
		1.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „ Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";	4. Ņemts vērā
		1.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;	5. Ņemts vērā
		1.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;	6. Ņemts vērā
		1.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);	7. Ņemts vērā
		1.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;	8.Ņemts vērā
		1.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārnešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;	9. Tiks realizēts būvprojektu izstrādes laikā.
		1.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";	10. Ņemts vērā
		1.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";	11. Ņemts vērā

		1.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19[1], 23. un 24. pants;	12.Tiks realizēts būvprojektu izstrādes laikā.
		1.13. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;	13.Tiks realizēts būvprojektu izstrādes laikā.
		1.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;	14. Ņemts vērā
		1.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;	15.Tiks veikts

1. REDAKCIJA

Pilsētvides departamenta
Teritorijas plānošanas nodaļas vadītājas
Kristīnes Gardes

ZIŅOJUMS
Jēkabpilī

04.10.2021.

Par "Detālplānojuma Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils" 1.redakciju

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā ir saņemta SIA "BRK projekti" izstrādātā "Detālplānojuma Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils" 1.redakcija, izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai.

Detālplānojums izstrādāts atbilstoši Jēkabpils pilsētas pašvaldības Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumam Nr.88 (protokols Nr.6, 15.§) darba uzdevumu.

Detālplānojuma 1.redakcijā ir izpildītas darba uzdevuma prasības:

- Pieprasīti, saņemti un ņemti vērā detālplānojuma izstrādes nosacījumi no darba uzdevumā minētajām institūcijām;
- Detālplānojums atbilst Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

"Detālplānojums Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils" 1.redakcija ir nododams sabiedriskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Publiskās apspriešanas laiks – 4 nedēļas.

Detālplānojuma 1.redakcijas apspriešanas pasākums tiks plānots attālināti.

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 97.§) Nr.399

Par finansējuma iekļaušanu 2022.gada budžetā

Pēc 2021.gada pašvaldību vēlēšanām Jēkabpils novada administratīvo teritoriju veido Jēkabpils pilsētas un piecu bijušo novadu – Aknīstes, Jēkabpils, Krustpils, Salas, Viesītes teritorijas. Katrā iepriekš pāstāvējušajā administratīvajā teritorijā ir pieņemti saistošie noteikumi ar kuriem ir apstiprināti Teritorijas plānojumi un teritorijas apbūves noteikumi:

- Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 26.jūnija saistošie noteikumi Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi";
- Aknīstes novada domes 2020.gada 25.novembra saistošie noteikumi Nr.10/2020 "Aknīstes novada Teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi";
- Jēkabpils novada domes 2013.gada 22.augusta saistošie noteikumi Nr.9/2013 "Par Jēkabpils novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu";
- Krustpils novada domes 2013.gada 17.jūlija saistošie noteikumi Nr.2013/12 "Par Krustpils novada Teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu";
- Salas novada domes 2019.gada 25.aprīļa saistošie noteikumi Nr.2019/3 "Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Salas novada teritorijas plānojums" grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi";
- Viesītes novada domes 2019.gada 20.jūnija saistošie noteikumi Nr.2019/3 "Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojums ir pašvaldības saistošie noteikumi, kas ir jākonsolidē, izdodot jaunus saistošos noteikumus "Jēkabpils novada Teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Lai uzsāktu Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādi, nepieciešamais finansējums 2022.gada budžetā avansa maksājuma veikšanai 20000 *euro* apmērā.

Pamatojoties uz likuma „ "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2012.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 26. un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem" 29. un 30.pantu ņemot vērā Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 20.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā finansējumu 20000,00 *euro* (divdesmit tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanai, paredzot to tāmē Teritoriju attīstība (06.200.01).
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Garde 65283886

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 98.§) Nr.400

Par finansējuma iekļaušanu 2022.gada budžetā

Lai veiktu tranzītielu pārbūvi un, tostarp, būtu iespēja pretendēt uz valsts vai Eiropas Savienības fondu līdzfinansējumu ielu pārbūvei, nepieciešams laicīgi izstrādāt būvprojektus, pirmkārt - Ārijas Elksnes ielas pārbūvei, otrkārt - Neretas ielas posma pārbūvei no Zaļās ielas līdz Ledus ielai, un treškārt - Varoņu ielas, Ventas ielas un Daugavpils ielas pārbūvei, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā. Paredzamais nepieciešamais finansējums 100000,00 *euro*, kas būs nepieciešams 2022.gadā. Lai varētu uzsākt iepriekšminēto tranzītielu pārbūves būvprojektu iepirkumu izsludināšanu, nepieciešams paredzēt finansējumu pašvaldības 2022.gada budžetā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem" 29. un 30.pantu, likuma "Par autoceļiem" 12.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 63.§), Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 15.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā finansējumu 100000,00 *euro* (simts tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā būvprojektu izstrādei sekojošā prioritārā secībā:
   1.1. Ārijas Elksnes ielas pārbūvei, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā,
   1.2. Neretas ielas posma pārbūvei no Zaļās ielas līdz Ledus ielai, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā,
   1.3. Varoņu ielas, Ventas ielas un Daugavpils ielas pārbūvei, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram G.Gogulim.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Dobelis 65283873

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 99.§) Nr.401

Par finansējuma iekļaušanu 2022.gada budžetā

Jēkabpils pilsētas attīstības programmas 2020. – 2026.gadam Investīciju plānā projekta Nr.83 "Pilsētas ielu tīkla paplašināšana, esošo rekonstrukcija, t.sk. seguma maiņa" ietvaros ir plānotas sekojošas aktivitātes – "Cietā seguma ielu pārbūve" un "Grants seguma ielu asfaltēšana".

Lai uzlabotu pilsētas ielu esošo brauktuves seguma kvalitāti un lai veiktu ielu grantētā seguma nomaiņu uz karstā asfalta segumu, nepieciešams finansējums būvniecības dokumentācijas (būvprojektu) izstrādes finansēšanai. Lai varētu uzsākt ielu pārbūves būvprojektu iepirkumu izsludināšanu, nepieciešams paredzēt finansējumu 50000,- euro apmērā pašvaldības 2022.gada budžetā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem" 29. un 30.pantu, likuma "Par autoceļiem" 12.panta otro daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas attīstības programmas 2020. – 2026.gadam Investīciju plānu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 64.§), Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 16.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā finansējumu 50000,00 *euro* (piecdesmit tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā būvprojektu izstrādei ielu pārbūvei, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram G.Gogulim.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Dobelis 65283873

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 100.§) Nr.402

Par investīciju projekta "Jēkabpils 2. vidusskolas stadiona un teritorijas labiekārtojuma pārbūve" (Rīgas iela 200, Jēkabpils) iesniegšanu valsts budžeta aizņēmuma saņemšanai

Jēkabpils novada pašvaldība plāno iesniegt projekta "Stadiona un teritorijas labiekārtojuma pārbūve" Izglītības un zinātnes ministrijai, kas izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 20. aprīļa noteikumiem Nr.258 "Kārtība, kādā izvērtē pašvaldību izglītības iestāžu investīciju projektus valsts budžeta aizņēmuma saņemšanai".

Projekta vispārējais mērķis ir izglītības iestādes infrastruktūras uzlabošana un mācību vides labiekārtošana mūsdienīgas un kvalitatīvas izglītības nodrošināšanai veselībai drošos apstākļos.

Investīciju projekts atbilst Jēkabpils pilsētas Attīstības programmai 2020. - 2026.gadam, 1. vidēja termiņa prioritātes 1. un 3. uzdevumam, kā arī šajā investīciju projektā plānotās aktivitātes ir iekļautas Jēkabpils pilsētas Investīciju plānā 2020. – 2026. gadam (projekts Nr. 10).

Investīciju projekta īstenošanai izstrādāts būvprojekts, lieta reģistrēta Būvniecības informācijas sistēmā.

Projekta ietvaros paredzēts labiekārtot Jēkabpils 2. vidusskolas teritoriju Rīgas ielā 200, Jēkabpilī, atjaunojot multifunkcionālo sporta laukumu ar stadionu, reprezentatīvo laukuma zonu, izveidojot "zaļo" mācību klasi, aktīvās atpūtas zonu un sakārtojot saimniecības zonu. Tiks veikti komunikāciju un tīklu pārbūves darbi, teritorijas segumu izbūve, uzstādīts sporta laukumu un "zaļās" klases aprīkojums, ierīkots labiekārtojums un apstādījumi.

Projekta indikatīvās kopējās izmaksas plānotas 1 539 478,86 *euro*, no kurām Jēkabpils novada pašvaldība nodrošina budžeta līdzfinansējumu ir ne mazāk kā 10 % apmērā no kopējām investīciju projekta izmaksām – 153 947,89 *euro*. Projekta īstenošana jāuzsāk līdz 2021.gada 31.decembrim, un to plānots pabeigt līdz 2023.gada 31.oktobrim.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma „Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2., 4. un 6. punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem 29. un 30.pantu, ņemot vērā Ministru kabineta 2021.gada 20.aprīļa noteikumus Nr.258 „Kārtība, kādā izvērtē pašvaldību izglītības iestāžu investīciju projektus valsts budžeta aizņēmuma saņemšanai", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 65.§), Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 17.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atbalstīt projekta "Jēkabpils 2. vidusskolas stadiona un teritorijas labiekārtojuma pārbūve" (Rīgas iela 200, Jēkabpils) iesniegšanu Izglītības un zinātnes ministrijā.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā ņemt aizņēmumu Valsts kasē, no pašvaldības budžeta nodrošinot nepieciešamo indikatīvo līdzfinansējumu 2021. gadā 7697,39 *euro*, 2022. gadā 73 125,25 *euro* un 2023. gadā 73 125,25 *euro*.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Guntaram Gogulim.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Krēsliņa 28316390

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021.(protokols Nr.11, 101.§) Nr.403

Par dalību projektu konkursā

Atbilstoši Jaunatnes likuma 5.panta pirmās daļas nosacījumiem, pašvaldība, pildot savas funkcijas, veic darbu ar jaunatni, ievērojot jaunatnes politikas pamatprincipus un jaunatnes valsts politikas attīstības plānošanas dokumentus. Pašvaldība plāno darbu ar jaunatni, izstrādājot pašvaldības jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumentus, un nodrošina institucionālu sistēmu darbam ar jaunatni.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 05.09.2019. lēmumu Nr.405 "Par Jēkabpils pilsētas jaunatnes politikas stratēģijas 2019.–2025.gadam apstiprināšanu" tika apstiprināta Jēkabpils pilsētas jaunatnes politikas stratēģija 2019.–2025.gadam.

2021. gadam noteikti divi pamatmērķi:

1. Ieviestas jaunas metodes jauniešiem veselīga un aktīva dzīvesveida aktivitāšu nodrošināšanā.
2. Attīstītas Jauniešu uzņēmējspējas.

Pamatojoties uz 27.10.2021. Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras Jaunatnes politikas valsts programmas 2021. – 2023. gadam ietvaros izsludināto atklāto projektu konkursu "Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī", Jēkabpils Bērnu un jauniešu centrs aicina atbalstīt dalību projektu konkursā, lai laika posmā no 2021. gada 6. decembra līdz 2022. gada 1. novembrim varētu veicināt kvalitatīvas un ilgtspējīgas darba ar jaunatni sistēmas izveidi Jēkabpils novadā. Viena projekta maksimāli pieejamais finansējums ir līdz 7 000 eiro, to finansē Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra, pašvaldības līdzfinansējums uz projekta laiku ir 10%.

Projektu iesniegšanas termiņš ir plānots 2021. gada 27. oktobrī, Jēkabpils Bērnu un jauniešu centrs vēlās piedalīties šajā projektu konkursā un iesniegt 1 projektu Jēkabpils novada pašvaldības vārdā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Jaunatnes likuma 3. panta pirmās daļas 4.punktu, 8.panta pirmo daļu, ņemot vērā Izglītības un zinātnes ministrijas rīkojumu Nr. 1-2e/21/181 "Jaunatnes politikas valsts programma 2021.-2023. gadam", ņemot vērā Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 21.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt dalību Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras izsludinātajā projektu konkursā "Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī".
2. Projektu iesniegt atbilstoši projektu konkursa nolikuma prasībām.
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā, finansējumu iekļaut tāmē (budžeta klasifikācijas kods 09.820.16).
4. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram G.Gogulim.

Pielikumā: Pamatinformācija par projekta ideju uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Programma	IZM Jaunatnes politikas valsts programmas 2021. – 2023. gadiem ietvaros izsludināts projektu konkursu "Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī".
Vispārīgais mērķis	Veicināt kvalitatīvas un ilgtspējīgas darba ar jaunatni sistēmas izveidi/pilnveidi Jēkabpils novada pašvaldībā.
Specifiskais mērķis	1. Pilotēt mobilā darba ar jaunatni sistēmu Jēkabpils novadā; 2. Veicināt sadarbību ar Jēkabpils novada izglītības iestādēm un izglītojamo pašpārvaldēm; 3. Veicināt jauniešu ar ierobežotām iespējām iekļaušanu.
Plānotās aktivitātes	Projekta ietvaros plānotas sekojošas aktivitātēs: 1. Pieredzes apmaiņa Latvijā un Lietuvā īstenojot mobilo darbu ar jaunatni; 2. Mobila darba ar jaunatni pilotēšanas aktivitātes; 3. Jaunatnes darbinieku kapacitātes stiprināšana atbalstot skolēnu pašpārvaldes; 4. Jaunatnes darbinieku neformālās izglītības metodēs balstītas neformālas saliedēšanās aktivitātes visu Jēkabpils izglītības iestāžu pašpārvaldēm; 5. Jēkabpils novada skolēnu pašpārvalžu līderu grupas veidošana.
Īstenošanas laiks	Līdz no 01.02.2022. – 01.11.2022.
Projekts budžets	Projekta maksimālais budžets ir 7 000 eiro, lielāko daļu paredzot tieši aktivitātēm un ar to organizēšanu saistītajiem izdevumiem. Projekts tiek 100% finansēts no Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras, pašvaldības līdzfinansējums uz projekta laiku ir 10%, pēc projekta tas tiek pašvaldībai atgriezts.
Īstenošanas vieta	Jēkabpils novada pašvaldība
Projekta kontaktpersona	Jaunatnes lietu speciāliste Elīna Ziediņa
Kontakti	Jekabpils.jaunatne@gmail.com, tālr. 26001913

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 102.§) Nr.404

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

1.

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 19.augusta lēmumu Nr. 129 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5670 004 0547, "Ratnieki", Kūku pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – nekustamais īpašums "Ratnieki"). Nekustamo īpašumu "Ratnieki" nolemts pārdot mutiskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu 1700 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti eiro).

Nekustamais īpašums "Ratnieki" sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,77 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0827.

Sludinājums par nekustamā īpašuma "Ratnieki" izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2021.gada 26.augustā (publikācijas Nr.2021/164.IZ24) un pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

Nekustamā īpašuma "Ratnieki" izsole notika 2021.gada 30.septembrī plkst. 14.00 Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 2.stāva konferenču sēžu zālē. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, kurš izpildīja izsoles noteikumus un tika pielaists pie izsoles.

Izsolē augstāko summu 1850 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit eiro) piedāvāja sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MĀRTIŅMUIŽA", reģistrācijas numurs 45403013898, adrese: "Ratnīca", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, LV-5222, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MĀRTIŅMUIŽA" piedāvāto augstāko summu 1850 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit eiro), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksāja līdz 2021.gada 6.oktobrim, tas ir, atbilstoši izsoles noteikumiem divu nedēļu laikā no izsoles dienas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 19.augusta lēmumu Nr.129 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu", ņemot vērā Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 22.§),

Jēkabpils novada pašvaldības dome nolemj:

1.1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ratnieki", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5670 004 0547, kopējā platība 0,77 ha, 2021.gada 30.septembra mutiskās izsoles rezultātu.

1.2. Noslēgt pirkuma līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "MĀRTIŅMUIŽA", reģistrācijas numurs 45403013898, adrese: "Ratnīca", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, LV-5222, par nekustamā īpašuma "Ratnieki", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5670 004 0547, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 1850 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit eiro) saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

1.3. Iekļaut lēmuma 1.2.apakšpunktā minēto finansējumu tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

1.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram R.Spēkam.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 2 lp.

2.

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 19.augusta lēmumu Nr. 129 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5694 002 0350, "Viesturlauks", Variešu pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – nekustamais īpašums "Viesturlauks"). Nekustamo īpašumu "Viesturlauks" nolemts pārdot mutiskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu 8600 *euro* (astoņoņi tūkstoši seši simti eiro).

Nekustamais īpašums "Viesturlauks" sastāv no neapbūvētas zemes vienības 3,79 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0400.

Sludinājums par nekustamā īpašuma "Viesturlauks" izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2021.gada 26.augustā (publikācijas Nr.2021/164.IZ26) un pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

Nekustamā īpašuma "Viesturlauks" izsole notika 2021.gada 30.septembrī plkst. 14.00 Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 2.stāva konferenču sēžu zālē. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, kurš izpildīja izsoles noteikumus un tika pielaists pie izsoles.

Izsolē augstāko summu 8800 *euro* (astoņoņi tūkstoši astoņi simti eiro) piedāvāja sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DAĢIS", reģistrācijas numurs 45403014624, adrese: "Bites", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DAĢIS" piedāvāto augstāko summu 8800 *euro* (astoņoņi tūkstoši astoņi simti eiro), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksāja līdz 2021.gada 6.oktobrim, tas ir, atbilstoši izsoles noteikumiem divu nedēļu laikā no izsoles dienas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 19.augusta lēmumu Nr.129 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu", ņemot vērā Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 22.§),

Jēkabpils novada pašvaldības dome nolemj:

2.1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Viesturlauks", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5694 002 0350, kopējā platība 3,79 ha, 2021.gada 30.septembra mutiskās izsoles rezultātu.

2.2. Noslēgt pirkuma līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "DAĢIS", reģistrācijas numurs 45403014624, adrese: "Bites", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236, par nekustamā īpašuma "Viesturlauks", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5694 002 0350, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 8800 *euro* (astoņoņi tūkstoši astoņi simti eiro) saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

2.3. Iekļaut lēmuma 2.2.apakšpunktā minēto finansējumu tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

2.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram R.Spēkam.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Jaševs 65237625

PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpils novadā 2021. gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pārdevējs), tās vārdā domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis**,** kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „MĀRTIŅMUIŽA" (turpmāk – Pircējs), tās vārdā valdes loceklis Mārtiņš Lazdāns, kurš rīkojas saskaņā ar Komerclikumu, no otras puses, katrs atsevišķi saukts arī Puse, bet abi kopā saukti Puses,

atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības domes 2021. gada 19. augusta lēmumu Nr. 129 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" un Jēkabpils novada domes 2021. gada 28. oktobra lēmumu Nr.404 „Par izsoles rezultātu apstiprināšanu", noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod, un Pircējs pērk nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5670 004 0547, „Ratnieki", Kūku pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk – Īpašums).

1.2. Īpašums sastāv no zemes vienības 0,77 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56700040547.

1.3. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000610056.

1.4. Pircējam ir saistoši zemesgrāmatā ierakstītie un zemes robežu plānā iezīmētie apgrūtinājumi.

2. Pirkuma maksa un samaksas kārtība

2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir **1850 EUR** (tūkstoš astoņsimt piecdesmit eiro), kas ir augstākā nosolītā cena izsolē (turpmāk – Pirkuma maksa).

2.2. Pirkuma maksu par Īpašumu Pircējs ir samaksājis ar pārskaitījumu Pārdevēja maksājumu kontā līdz Līguma noslēgšanas dienai.

2.3. Īpašuma Pirkuma maksā nav ietverti maksājumi, kurus sedz Pircējs, kuri jāmaksā saistībā ar Īpašuma pirkumu, koroborāciju zemesgrāmatā un no Līguma izrietošo darbību vai pienākumu izpildi.

3. Apliecinājumi

3.1. Pārdevējs apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Īpašums ne kopumā, ne pa daļām nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts aizliegums un tas nav nekādā citā veidā apgrūtināts, izņemot tos apgrūtinājumus, kuri ierakstīti zemesgrāmatā Līguma noslēgšanas dienā. Vienlaikus Pārdevējs garantē, ka līdz Pircēja īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā Pārdevējs vai viņa pilnvarnieki neveiks nekādas darbības, kas pasliktina Īpašumu.

3.2. Parakstot Līgumu, Pircējs apliecina un garantē, ka Pircējs ir persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegādāties īpašumā zemi un ka nepastāv nekādi juridiski šķēršļi ierakstīt Pircēja īpašuma tiesības uz Īpašumu zemesgrāmatā.

3.3. Pircējs apliecina, ka ir saņēmis pietiekamu informāciju par Īpašumu un samaksājis Pirkuma maksu, ņemot vērā visus riskus, kas saistīti ar Īpašuma iegādi, piekrīt tos uzņemties un piekrīt, ka Pirkuma maksa ir taisnīga un pamatota un apņemas šajā sakarā necelt pret Pārdevēju ne Civillikumā paredzēto Pirkuma maksas samazinājuma prasību, ne arī Līguma atcēluma prasību.

3.4. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma zemes robežu plānu un zemesgrāmatu ierakstiem, Īpašuma faktisko stāvokli un apgrūtinājumiem, un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem, īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par

tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšana.

4. Īpašuma tiesību pāreja

4.1. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprināšanas brīdī zemesgrāmatā.

4.2. Parakstot šo Līgumu Pārdevējs pilnvaro Pircēju iesniegt un saņemt zemesgrāmatu nodaļā visus nepieciešamos dokumentus, tajā skaitā zemesgrāmatu apliecību vai nodalījuma norakstu, parakstīties, kur tas nepieciešams, un nokārtot nepieciešamās formalitātes, kas saistītas ar Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

4.3. Pircējam ir pienākums mēneša laikā no Līguma noslēgšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā visus nepieciešamos dokumentus Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai uz Īpašumu zemesgrāmatā.

4.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar zemesgrāmatu nodaļai adresēta nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un notariālu apliecināšanu, kā arī izdevumus, kas saistīti ar Pircēja īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā (valsts un kancelejas nodevas) maksā Pircējs.

5. Nobeiguma noteikumi

5.1. Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

5.2. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu un abpusēji izdevīgu.

5.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

5.4. Papildus Līgumam Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.

5.5. Ja Pircējs nepilda Līguma noteikumus, Pārdevējam ir tiesības uz Īpašuma atpakaļpirkumu. Pārdevējs savas atpakaļpirkuma tiesības realizē pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju.

5.6. Veicot atpakaļpirkumu Īpašuma cena tiek noteikta ne lielāka par 2.1.apakšpunktā noteikto. Ja Pircējs ir veicis Īpašuma uzlabojumus, kurus atzīst par tādiem arī Pārdevējs, tad atpakaļpirkuma summu nosaka, Pusēm vienojoties

5.7. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, tā grozīšana, pārkāpšana, likumība, spēkā esamība vai iztulkošana, tiek izšķirti Pusēm vienojoties. Ja Puses divdesmit darba dienu laikā nevar panākt vienošanos, tad strīdu izšķir Latvijas Republikas tiesā.

5.8. Līgums sagatavots trīs eksemplāros, pa vienam atrodoties pie katras Puses un viens tiek iesniegts zemesgrāmatā.

6. Pušu rekvizīti un paraksti

Pārdevējs:	Pircējs:
Jēkabpils novada pašvaldība	**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**
Reģistrācijas Nr. 90000024205	**„MĀRTIŅMUIŽA”**
Brīvības iela 120, Jēkabpils,	Reģistrācijas Nr. 45403013898
Jēkabpils novads, LV-5201	“Ratnīca”, Kūku pagasts,
Domes priekšsēdētājs	Jēkabpils novads, LV-5222
	Valdes loceklis
_____ R. Ragainis	_____ M. Lazdāns

PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpils novadā 2021. gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pārdevējs), tās vārdā domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis**,** kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „DAĢIS" (turpmāk – Pircējs), tās vārdā valdes loceklis Ārijs Daģis, kurš rīkojas saskaņā ar Komerclikumu, no otras puses, katrs atsevišķi saukts arī Puse, bet abi kopā saukti Puses,

atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības domes 2021. gada 19. augusta lēmumu Nr. 129 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" un Jēkabpils novada domes 2021. gada 28. oktobra lēmumu Nr.404 „Par izsoles rezultātu apstiprināšanu", noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod, un Pircējs pērk nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5694 002 0350, „Viesturlauks", Variešu pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk – Īpašums).

1.2. Īpašums sastāv no zemes vienības 3,79 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56940020400.

1.3. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas Variešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000608087.

1.4. Pircējam ir saistoši zemesgrāmatā ierakstītie un zemes robežu plānā iezīmētie apgrūtinājumi.

2. Pirkuma maksa un samaksas kārtība

2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir **8800 EUR** (astoņtūkstoš astoņsimt eiro), kas ir augstākā nosolītā cena izsolē (turpmāk – Pirkuma maksa).

2.2. Pirkuma maksu par Īpašumu Pircējs ir samaksājis ar pārskaitījumu Pārdevēja maksājumu kontā līdz Līguma noslēgšanas dienai.

2.3. Īpašuma Pirkuma maksā nav ietverti maksājumi, kurus sedz Pircējs, kuri jāmaksā saistībā ar Īpašuma pirkumu, koroborāciju zemesgrāmatā un no Līguma izrietošo darbību vai pienākumu izpildi.

3. Apliecinājumi

3.1. Pārdevējs apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Īpašums ne kopumā, ne pa daļām nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts aizliegums un tas nav nekādā citā veidā apgrūtināts, izņemot tos apgrūtinājumus, kuri ierakstīti zemesgrāmatā Līguma noslēgšanas dienā. Vienlaikus Pārdevējs garantē, ka līdz Pircēja īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā Pārdevējs vai viņa pilnvarnieki neveiks nekādas darbības, kas pasliktina Īpašumu.

3.2. Parakstot Līgumu, Pircējs apliecina un garantē, ka Pircējs ir persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegādāties īpašumā zemi un ka nepastāv nekādi juridiski šķēršļi ierakstīt Pircēja īpašuma tiesības uz Īpašumu zemesgrāmatā.

3.3. Pircējs apliecina, ka ir saņēmis pietiekamu informāciju par Īpašumu un samaksājis Pirkuma maksu, ņemot vērā visus riskus, kas saistīti ar Īpašuma iegādi, piekrīt tos uzņemties un piekrīt, ka Pirkuma maksa ir taisnīga un pamatota un apņemas šajā sakarā necelt pret Pārdevēju ne Civillikumā paredzēto Pirkuma maksas samazinājuma prasību, ne arī Līguma atcēluma prasību.

3.4. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma zemes robežu plānu un zemesgrāmatu ierakstiem, Īpašuma faktisko stāvokli un apgrūtinājumiem, un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem, īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par

tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšana.

4. Īpašuma tiesību pāreja

4.1. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprināšanas brīdī zemesgrāmatā.

4.2. Parakstot šo Līgumu Pārdevējs pilnvaro Pircēju iesniegt un saņemt zemesgrāmatu nodaļā visus nepieciešamos dokumentus, tajā skaitā zemesgrāmatu apliecību vai nodalījuma norakstu, parakstīties, kur tas nepieciešams, un nokārtot nepieciešamās formalitātes, kas saistītas ar Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

4.3. Pircējam ir pienākums mēneša laikā no Līguma noslēgšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā visus nepieciešamos dokumentus Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai uz Īpašumu zemesgrāmatā.

4.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar zemesgrāmatu nodaļai adresēta nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un notariālu apliecināšanu, kā arī izdevumus, kas saistīti ar Pircēja īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā (valsts un kancelejas nodevas) maksā Pircējs.

5. Nobeiguma noteikumi

5.1. Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

5.2. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu un abpusēji izdevīgu.

5.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

5.4. Papildus Līgumam Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.

5.5. Ja Pircējs nepilda Līguma noteikumus, Pārdevējam ir tiesības uz Īpašuma atpakaļpirkumu. Pārdevējs savas atpakaļpirkuma tiesības realizē pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju.

5.6. Veicot atpakaļpirkumu Īpašuma cena tiek noteikta ne lielāka par 2.1.apakšpunktā noteikto. Ja Pircējs ir veicis Īpašuma uzlabojumus, kurus atzīst par tādiem arī Pārdevējs, tad atpakaļpirkuma summu nosaka, Pusēm vienojoties

5.7. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, tā grozīšana, pārkāpšana, likumība, spēkā esamība vai iztulkošana, tiek izšķirti Pusēm vienojoties. Ja Puses divdesmit darba dienu laikā nevar panākt vienošanos, tad strīdu izšķir Latvijas Republikas tiesā.

5.8. Līgums sagatavots trīs eksemplāros, pa vienam atrodoties pie katras Puses un viens tiek iesniegts zemesgrāmatā.

6. Pušu rekvizīti un paraksti

Pārdevējs:	Pircējs:
Jēkabpils novada pašvaldība	**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**
Reģistrācijas Nr. 90000024205	**„DAĢIS”**
Brīvības iela 120, Jēkabpils,	Reģistrācijas Nr. 45403014624
Jēkabpils novads, LV-5201	“Bites”, Variešu pagasts,
Domes priekšsēdētājs	Jēkabpils novads, LV-5236
	Valdes loceklis
_____ R. Ragainis	_____ Ā. Daģis

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 103.§) Nr.405

Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un lēmuma par nodošanu atsavināšanai atcelšanu

Saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības domes 2021.gada 19.augusta lēmuma Nr. 129 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" 2.punktu nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5668 006 0585, "Ziedulauks", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – nekustamais īpašums "Ziedulauks"). Nekustamo īpašumu "Ziedulauks" nolemts pārdot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu 1200 *euro*.

Nekustamais īpašums "Ziedulauks" sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,6152 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0479.

Sludinājums par nekustamā īpašuma "Ziedulauks" izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2021.gada 26.augustā (publikācijas Nr.2021/164.IZ25) un pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

Nekustamā īpašuma "Ziedulauks" mutiskā izsole ar augšupejošu soli tika noteikta 2021.gada 30.septembrī plkst. 14.00 Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 2.stāva konferenču sēžu zālē. Uz izsoli noteiktajā termiņā nepieteicās neviens dalībnieks un izsole atzīstama par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:

1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma "Ziedulauks" izsoles noteikumi paredzēja nosolītājam izvēlēties nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību divos veidos – maksājumu veikt četrpadsmit dienu laikā vai piecu gadu laikā, tad otrajai izsolei īpašums būtu piedāvājams par samazinātu cenu. Ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktā noteikto, ka publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tad, ņemot vērā pašreiz noteikto tirgus vērtību, nekustamā īpašuma "Ziedulauks" atsavināšana par samazinātu cenu nav lietderīga. Finanšu komitejas 2021.gada 14.oktobra sēdē pieņemts lēmums atcelt lēmumu par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 3.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 23.§),

Jēkabpils novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atzīt Jēkabpils novada pašvaldības organizēto pirmo izsoli nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5668 006 0585, “Ziedulauks”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads par nenotikušu.
2. Atcelt Jēkabpils novada pašvaldības domes 2021.gada 19.augusta lēmuma Nr.129 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" 2.punktu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram R.Spēkam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Jaševs 28385548

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 104.§) Nr.406

Par mantisko ieguldījumu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" pamatkapitālā

Likuma „Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldību iestādes, dibināt biedrības vai nodibinājumus, kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās, savukārt 21.panta pirmās daļas 19.punkts nosaka, ka tikai dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu.

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 14.04.1992. tika reģistrēts Jēkabpils rajona Salas pagasta pašvaldības uzņēmums "VĪGANTS", 27.02.2004. tas tika reorganizēts par sabiedrība ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS" un ierakstīts komercreģistrā. Salas novada pašvaldībai piederēja 100% kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS", reģistrācijas numurs 55403000931 (turpmāk – Sabiedrība).

Ņemot vērā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ar 2021. gada 1. jūliju Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir Salas novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Attiecīgi Sabiedrība ir iesniegusi Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā informāciju par izmaiņām dalībnieku reģistrā un ar tā 16.07.2021. lēmumu Nr. 6-12/73375 ir veiktas izmaiņas - Sabiedrība ir publiskas personas kapitālsabiedrība, kurā 100% kapitāla daļas pieder Pašvaldībai. Sabiedrība izveidota ar mērķi nodrošināt Salas, Sēlpils pagastos Pašvaldības autonomu funkciju realizēšanu un no tām izrietošo uzdevumu veikšanu.

Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldību autonomās funkcijas sastāv no atsevišķiem pārvaldes uzdevumiem un atbildības par to izpildi. No katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām" 15 panta pirmās daļas 1., 2.punktu Salas novada pašvaldība 30.12.2020. ar deleģēšanas līgumiem Nr. 2020/386/3.47, Nr. 2020/389/3.47, Nr. 2020/387/3.47 uzdevusi Sabiedrībai organizēt svarīgus Pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai nepieciešamus pārvaldes uzdevumus: ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana, parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana, ielu un ceļu ikdienas uzturēšanas darbus, un Pašvaldības autonomajā kompetencē esošas funkcijas – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus – izrietošu pārvaldes uzdevumu – ūdensapgādes, kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas organizēšanu iedzīvotājiem neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, kura ietvaros Sabiedrība nodrošina ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu Salas, Sēlpils pagastos - notekūdeņu savākšana no pakalpojumu lietotāja un novadīšana kanalizācijas tīklā līdz attīrīšanas iekārtām.

Sabiedrības ikdienā apsaimniekojamā teritorija ir 107 ha. Liela daļa tehnikas, darba rīki u.c. tehnika ir Sabiedrības īpašums, tomēr teritorijas uzturēšanai, labiekārtošanai tiek izmantota arī Pašvaldības īpašumā esoša tehnika un darba rīki. Lai veicinātu Pašvaldības autonomo funkciju izpildi - organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (kanalizācija), gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, nepieciešams veikt mantisko ieguldījumu Sabiedrības pamatkapitālā, ieguldot Pašvaldībai piederošo kustamo mantu saskaņā ar Pašvaldības piederošas kustamas mantas sarakstu (pielikumā).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pašvaldības mantu var atsavināt, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā.

Saskaņā ar minētā likuma 40.panta pirmo daļu lēmumu par pašvaldības mantas ieguldīšanu esošas kapitālsabiedrības pamatkapitālā pieņemt pašvaldības dome.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmo daļu, mantisko ieguldījumu novērtē saskaņā ar Komerclikuma 154.pantā noteikto. Komerclikuma 154.panta pirmā daļa nosaka, ka mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz persona, kura iekļauta mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "JuReAl", reģistrācijas Nr. 42403025527, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 20/4-19, Madona, Madonas novads, LV – 4801, sertificēts kustamās mantas vērtētājs Juris Višņevskis (LĪVA sertifikāts kustamās mantas vērtēšanā Nr. 21) atbilstoši Pašvaldības piederošas kustamas mantas sarakstam 06.10.2021. ir veicis kustamās mantas novērtējumu Nr. 09/JRL-KM-096/2021 un noteicis kustamās mantas tirgus vērtību 78870,00 *euro* (septiņdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *euro* 00 centi).

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumu sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 1.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punktu, 40.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmo daļu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, ceturto daļu un piekto daļu, Komerclikuma 153.panta pirmo daļu, 197.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 27.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt, ieguldot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS", reģistrācijas Nr. 55403000931, juridiskā adrese: Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, pamatkapitālā, veicot mantisko ieguldījumu, kustamo mantu saskaņā ar pielikumu, kuras vērtība atbilstoši sertificēta kustamās mantas vērtētāja atzinumam ir 78870,00 *euro* (septiņdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *euro*, 00 centi).
2. Palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS", reģistrācijas Nr. 55403000931 pamatkapitālu par 78870,00 *euro* (septiņdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *euro*, 00 centi) pretī saņemot attiecīgi jaunu daļu skaitu, ar vienas daļas nominālvērtību 1,00 *euro* (viens eiro, 00 centi).
3. Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvim un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS", reģistrācijas Nr. 55403000931, valdei veikt turpmākās darbības pamatkapitāla palielināšanai un izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā.
4. Visus izdevumus, kas saistīti ar kustamas mantas īpašuma tiesību reģistrēšanu uz sabiedrības ar ierobežotu "VĪGANTS" vārda, sedz kapitālsabiedrība.
5. Grāmatvedības daļai pēc kustamas mantas nodošanas sabiedrībai ar ierobežotu "VĪGANTS", izslēgt to no Jēkabpils novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Arnim Baumeisteram.

Pielikumā: Jēkabpils novada pašvaldības piederošas kustamas mantas saraksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Zanda Daņilova 65263841

Pielikums
APSTIPRINĀTS
Ar Jēkabpils novada domes
28.10.2021. lēmumu Nr.406

Jēkabpils novada pašvaldības piederošas kustamas mantas saraksts			
Nr.p.k.	**Tehnikas nosaukums**	**Iegādes datums**	**Iegādes vērtība**
1	Traktors Belarus 952.2 ar priekš.uzkari un kom.lāpstu-jauns, reģ.nr.T1032LS	22.07.2015.	25 927,00
2	Komunālā lāpsta SSV-25 ar priekšējo uzkari, traktoram "BELARUS 920.3"	20.12.2013.	5 520,74
3	Traktors "Belarus 920.3", šas. Nr.09013141, izl.gads 2013, reģ.nr.T6933LH	20.12.2013.	21 240,63
4	Piekabe WESTERN FABRICATIONS WF4S, reģ.nr.P400PP Sēr.nr.WFL0004SHR3AL8098	21.12.2020.	9 353,30
5	Šķidrmēslu muca Pomot T 507/6, 5t, reģ.nr.P997LN	29.02.2016.	7 200,00
6	Krūmgriezis STIHL FS 410 C-E ar 3stūri,spole,ripa,aizsargs,austiņas	27.05.2013.	808,33
7	Rotējošā pļaujmašīna Z178, darba platums 1.65m-1.35m	06.08.2013.	839,49
8	Krūmgriezis STIHL FS 410 C-E ar 3 stūri	17.08.2015.	778,05
9	Sniega frēze Cub Cadet 530 HD SWE	28.10.2015.	1 823,88
10	Lapu pūtējs ECHO PB-770	28.10.2015.	490,03
11	Lapu pūtējs ECHO PB-770	28.10.2015.	490,02
12	Motorzāģis STIHL MS150 TC-E	14.02.2018.	386,10
13	Krūmgriezis ar lokano pārvadu Echo RM-520ES	29.05.2019.	836,10
14	Pūšanas ierīce Stihl BR 800 C-E	07.12.2020.	719,10
15	Pūšanas ierīce Stihl BR 800 C-E	07.12.2020.	719,11
16	Krūmgriezis STIHL FS 460 C-EM	28.12.2020.	828,33
17	Krūmgriezis STIHL FS 410 C-E ar 3stūri	13.05.2013.	795,39
18	Motorzāģis MS 261	13.05.2013.	636,02
19	Zāles pļāvējs Viking MB 2530T Gravānos	04.06.2013.	445,96
20	Smilts un sāls kaisītājs (labiekātošanas darbu brigādei), Sala, Salas pagasts	20.12.2013.	1 223,20
21	Krūmgriezis STIHL FS 410 C-E ar 3 stūri (Biržos), Birži, Salas pag.	08.08.2016.	789,57
22	Sniega frēze Cub Cadet 530 HD SWE (Biržos), Birži, Salas pag.	30.01.2017.	1 765,31
23	Pļaujmašīna KUHN GMD 20	07.06.2017.	5 263,50
24	Mauriņa traktors Cub Cadet XZ3 122	24.07.2019.	6 411,23
25	Krūmgriezis SRM-520ES	29.07.2020.	699,00
26	Zāles pļāvējs Park 320MV+95Combi	07.06.2021.	3 850,00
27	Auto piekabe mazai tehnikai / Neptun N7-240 (2570x1350x100mm) Reģ.nr.V1114 07.06	07.06.2018.	809,64
28	Mauriņa traktors Cub Cadet XZ3 122	27.09.2017.	5 300,39
29	Komunālā mašīna B-KM, v.reģ.nr.TLT 9288	25.04.2008.	22 623,66
30	Traktora piekabe PRONAR T654/1 reģ.nr.PLZ9137	31.01.2007.	4 553,20
31	Traktora piekabe v.reģ.Nr.PLV8627	25.08.1998.	241,89
32	Buldozera T-75 lāpsta	27.12.1999.	355,72
33	Rider pļauš.Meh. R15Ts AWD, Sēlija, Sēlpils pag.	02.12.2010.	894,97
34	Krūmgriezis Husqvarna 343FR, Līkumi, Sēlpils pag.	29.12.2010.	788,78
35	Pļaujmašīna Kubota F1900	19.02.2008.	13588,90

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 105.§) Nr.407

Par grozījumiem 23.09.2021. lēmumā Nr.230 "Par mācību izdevumu maksas segšanu"

Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma lēmumu Nr.230 "Par mācību izdevumu maksas segšanu" (protokols Nr.9, 66.§) (turpmāk – Lēmums). Pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 21.septembra noteikumu Nr.899 "Likuma "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" normu piemērošanas kārtība" (turpmāk – MK noteikumi) 18.[1], 18.[2] 3.1.apakšpunktu, Lēmuma 2., 3., 4. punktā izdevumu ekonomiskās klasifikācijas kodu EKK 2235 nepieciešams aizstāt ar EKK 1223.

Likuma "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" 8.panta otrā daļa nosaka, ka pie ienākumiem, par kuriem ir jāmaksā algas nodoklis, atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem tiek pieskaitīta citi ienākumi, ko darbinieks saņem uz pašreizējo vai iepriekšējo darba attiecību pamata pašvaldību iestādēs.

Saskaņā ar MK noteikumu 18.[1] punktu, piemērojot likuma "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" 8. panta otro daļu, ienākumi, par kuriem jāmaksā algas nodoklis, ir jebkuri uz pašreizējo vai iepriekšējo darba vai dienesta attiecību pamata darbiniekam vai personai, kura ir dienestā izdarītie maksājumi vai labums, ko darbinieks tieši vai netieši gūst naudā vai citās lietās no darba devēja, ja MK noteikumos nav noteikts citādi.

No MK noteikumu 18.[2] 3.1.apakšpunkta izriet, ka darba devējam jāmaksā algas nodoklis par darba devēja segtajiem izdevumiem darbiniekam par augstākās izglītības iegūšanu.

Ņemot vērā, ka darba devēja segtā mācību maksa augstskolā ir uzskatāma par darba ņēmēja ienākumu, kas veido darbiniekam ar algas nodokli un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas apliekamo objektu, darba devējam algas nodoklis un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas (darba ņēmēja daļa) jāietur no attiecīgā darbinieka ienākuma.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" 8.panta otro daļu, Ministru kabineta 2010.gada 21.septembra noteikumu Nr.899 "Likuma "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" normu piemērošanas kārtība" 18.[1], 18.[2] 3.1.apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 28.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.230 "Par mācību izdevumu maksas segšanu" šādus grozījumus:

1.1. Izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

"2. 2021. gadā apmaksāt 1217 *euro* (viens tūkstotis septiņpadsmit *euro*), tajā skaitā normatīvo aktu kārtībā aprēķināts iedzīvotāju ienākuma nodoklis un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, no tāmes 09.219.46.01, EKK 1223, lēmuma 1. punktā minētā pasākuma nodrošināšanai."

1.2. Izteikt lēmuma 3.punktu šādā redakcijā:

"3. Iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2022. gada budžeta projektā tāmē 09.219.46.01, EKK 1223 finansējumu 2378 *euro* (divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit astoņi *euro*), tajā skaitā

normatīvo aktu kārtībā aprēķināts iedzīvotāju ienākuma nodoklis un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, lēmuma 1. punktā minētā pasākuma nodrošināšanai."

1.3. Izteikt lēmuma 4.punktu šādā redakcijā:

"4. Iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2023. gada budžeta projektā tāmē 09.219.46.01, EKK 1223 finansējumu 2384 *euro* (divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit četri *euro*), tajā skaitā normatīvo aktu kārtībā aprēķināts iedzīvotāju ienākuma nodoklis un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, lēmuma 1. punktā minētā pasākuma nodrošināšanai."

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram A.Baumeisteram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Daņilova 65263841

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 106.§) Nr.408

Par piemaksu par darbu paaugstināta riska un slodzes apstākļos pašvaldības policijas darbiniekiem

Ar Ministru kabineta 2021.gada 9.oktobra rīkojumu Nr.720 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" ir izsludināta visā valsts teritorijā ārkārtējā situācija no 2021. gada 11. oktobra līdz 2022. gada 11. janvārim.

Ministru kabineta 2021.gada 9.oktobra rīkojuma Nr.720 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" 10.punkts nosaka, ka iekšlietu ministrijas sistēmas iestāžu un Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu un muitas policijas pārvaldes un Muitas pārvaldes amatpersonām ar speciālajām dienesta pakāpēm, kā arī pašvaldības policijas darbiniekiem nosaka piemaksu par darbu paaugstināta riska un slodzes apstākļos saistībā ar Covid-19 infekcijas slimības uzliesmojumu un tās seku novēršanu 75 procentu apmērā no stundas algas likmes. Piemaksas noteikšanas kritērijus un piešķiršanas kārtību attiecībā uz Iekšlietu ministrijas sistēmas iestādēm nosaka iekšlietu ministrs, bet attiecībā uz Valsts ieņēmumu dienestu – finanšu ministrs. Piemaksas noteikšanas kritērijus un piešķiršanas kārtību attiecībā uz pašvaldības policijas darbiniekiem nosaka attiecīgās pašvaldības dome. Ar piemaksām saistītos izdevumus sedz no valsts budžeta programmas 02.00.00 "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem" atbilstoši faktiski nepieciešamajam apmēram.

Ministru kabineta 2021.gada 9.oktobra rīkojums Nr.720 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" uzliek domei attiecībā uz pašvaldības policijas darbiniekiem noteikt piemaksas noteikšanas kritērijus un piešķiršanas kārtību.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 9.okrobra rīkojuma Nr.720 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" 10.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 14.10.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 32.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt pašvaldības policijas darbiniekiem (turpmāk – amatpersona) laika periodā, kad valstī ir noteikta ārkārtējā situācija, piemaksu par darbu paaugstināta riska un slodzes apstākļos saistībā ar Covid-19 infekcijas slimības uzliesmojumu un tās seku novēršanu 75 procentu apmērā no stundas algas likmes (turpmāk - piemaksa).
2. Noteikt šādus kritērijus piemaksas noteikšanai:
   2.1. pildot amata pienākumus, amatpersona ir tiešā un uzskaitāmi pierādāmā saskarē ar Covid-19 inficētām vai iespējami inficētām personām vai ir iesaistīta testēšanas procesā;

2.2. pildot amata pienākumus amatpersona ir tiešā un uzskaitāmi pierādāmā saskarē ar Covid-19 riska grupas pacientiem, kuriem nav apstiprināta slimība, bet ir jāievēro karantīna vai pašizolācija;

2.3. amatpersona piedalās sabiedriskās kārtības nodrošināšanas pasākumos, kas saistīti ar Covid-19 ierobežojumiem;

2.4. amatpersona piedalās sabiedriskās kārtības nodrošināšanas pasākumos, epidemioloģiski daļēji drošā vidē un epidemioloģiski nedrošā vidē;

2.5. tiešie amata pienākumi tiek pildīti epidemioloģiski daļēji drošā vai epidemioloģiski nedrošā vidē tiešā saskarē ar Covid-19 inficētām vai iespējami inficētām personām, vai personām, kurām nav nosakāms esošo personu vakcinācijas, pārslimošanas vai testēšanas fakts.

3. Noteikto riska kontaktu laiku, aizpildot Riska kontakta un riska kontaktā veikto darbību laika uzskaites tabulu (1.pielikums), uzskaita katra amatpersona individuāli. Mēnesī kopumā riska kontaktu laikā uzskaitīto stundu skaits nevar pārsniegt darba laika uzskaites tabulās norādīto stundu skaitu par attiecīgo mēnesi.
4. Noteikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības policijas priekšniekam pienākumu pārbaudīt un saskaņot Riska kontakta un riska kontaktā veikto darbību laika uzskaites tabulu un nodrošināt informācijas uzkrāšanu par uzskaitāmi pierādāmo riska kontaktu laiku.
5. Ar piemaksām saistītos izdevumus segt no valsts budžeta atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 9.oktobra rīkojumā Nr.720 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” noteiktajam.
6. Noteikt, ka lēmumu piemēro no 2021.gada 11.oktobra.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram G.Gogulim.

Pielikumā: Riska kontakta un riska kontaktā veikto darbību laika uzskaites tabula uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Surkulis 65283885

Pielikums

RISKA KONTAKTA UN RISKA KONTAKTĀ VEIKTO DARBĪBU LAIKA UZSKAITES TABULA

1	D	M	M	G	G	G	G

(datums)

Rīkojuma punkts	Riska faktors	Notikuma laiks, datums	Notikuma būtība (īss apraksts)	Stundas ar soli pusstunda	Reģistrācija ENŽ
2.1	pildot amata pienākumus, amatpersona ir tiešā un uzskaitāmi pierādāmā saskarē ar Covid-19 inficētām vai iespējami inficētām personām vai ir iesaistīta testēšanas procesā;				
2.2.	pildot amata pienākumus amatpersona ir tiešā un uzskaitāmi pierādāmā saskarē ar Covid-19 riska grupas pacientiem, kuriem nav apstiprināta slimība, bet ir jāievēro karantīna vai pašizolācija				
2.3.	amatpersona piedalās sabiedriskās kārtības nodrošināšanas pasākumos, kas saistīti ar Covid-19 ierobežojumiem				
2.4.	amatpersona piedalās sabiedriskās kārtības nodrošināšanas pasākumos, epidemioloģiski daļēji drošā vidē un epidemioloģoski nedrošā vidē				
2.5.	Tiešie amata pienākumi tiek pildīti epidemioloģiski daļēji drošā vai epidemioloģiski nedrošā vidē tiešā saskarē ar Covid-19 inficētām vai iespējami inficētām personām, vai personām, kurām nav nosakāms esošo personu vakcinācijas, pārslimošanas vai testēšanas fakts				
Kopā stundas norīkojuma laikā (noapaļotas uz augšu līdz stundai)					×

Amatpersona	*(amats, vārds, uzvārds)*	*Paraksts*	
"SASKAŅOJU"	*(amatpersonas tiešā vadītāja amats, vārds, uzvārds)*	*Paraksts* *Datums*	

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 107.§) Nr.409

Par saistošo noteikumu Nr.11 precizēšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra lēmumu Nr. 250 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" nolemts apstiprināt Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošos noteikumus Nr.11 „Saistošie noteikumi par līdzfinansējuma samaksas kārtību Jēkabpils novada profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestādēs" un paskaidrojuma rakstu.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 45.panta otro daļu apstiprinātie saistošie noteikumi tika nosūtīti atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM).

Jēkabpils novada pašvaldība 2021.gada 7.oktobrī saņēma VARAM atzinumu Nr. 1-18/8906 "Par saistošajiem noteikumiem Nr. 11", kurā norādīts, ka VARAM saistošos noteikumus Nr. 11 ir pieņēmusi zināšanai, neizsakot iebildumus (pozitīvs atzinums).

Tajā pat laikā, VARAM atzinumā ir lūgt novērst neprecizitātes, kas konstatētas saistošajos noteikumos, norāde, uz kāda normatīvā akta pamata saistošie noteikumi izdoti (izdošanas tiesiskais pamatojums), noformējama atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 3.februāra noteikumu Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 181.-183. punktam (turpmāk – MK noteikumi Nr. 108), un tajā tiek norādītas konkrētas likuma vai Ministru kabineta noteikumu vienības, kurās pašvaldība ir pilnvarota izdot attiecīgus saistošos noteikumus. Līdz ar to lūdzam svītrot no saistošo noteikumu izdošanas tiesiskā pamatojuma atsauci uz likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 13. punktu, jo tajā nav dots deleģējums pašvaldībai konkrēto saistošo noteikumu izdošanai.

2021.gada 23.septemrī apstiprināto saistošo noteikumu Nr. 11 izdošanas pamats ir norādīts: *Izdoti saskaņā ar Izglītības likuma 12. panta otro prim daļu, likuma „Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 13.punktu.*

Likuma "Par pašvaldībām" 43.pantā ir noteikts, kādos gadījumos dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos. Ņemot vērā, ka ar saistošajiem noteikumiem Nr. 11 netiek paredzēta administratīvā atbildība, tad atsauce uz šo likuma normu ir acīmredzama pārrakstīšanās kļūda, kura ir labojama svītrojot to.

Tāpat VARAM atzinumā ir norādīts, ka atbilstoši MK noteikumu Nr. 108 111. punktam noteikumu projektu neveido no trim nodaļām, ja noteikumu projekta pirmā nodaļa satur vispārīgos jautājumus (vispārīgo jautājumu) un trešā nodaļa satur noslēguma jautājumus (noslēguma jautājumu). Līdz ar to noteikumu projektā būtu jāatstāj saistošo noteikumu tekstu bez iedalījuma nodaļās.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 45.panta ceturto daļu, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2021.gada 7.oktobra atzinumu Nr. Nr. 1-18/8906 "Par saistošajiem noteikumiem Nr. 11",

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Precizēt ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra lēmumu Nr. 250 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" apstiprinātos saistošos noteikumus Nr.11 „Saistošie noteikumi par līdzfinansējuma samaksas kārtību Jēkabpils novada profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestādēs" un tos publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis".
2. Noteikt, ka citi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra lēmuma Nr. 250 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" punkti netiek grozīti.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram G.Gogulim.

Pielikumā: Precizētie Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošie noteikumi Nr.11 „Saistošie noteikumi par līdzfinansējuma samaksas kārtību Jēkabpils novada profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestādēs" uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Gluha 65207310

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.09.2021. lēmumu Nr.250
(protokols Nr.9, 86.§)

23.09.2021. **Saistošie noteikumi Nr.11**

Saistošie noteikumi par līdzfinansējuma samaksas kārtību Jēkabpils novada pašvaldības profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestādēs

Izdoti saskaņā ar Izglītības likuma 12. panta otro prim daļu

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek maksāts līdzfinansējums par profesionālās ievirzes un interešu izglītības programmu apguvi Jēkabpils novada domes (turpmāk - pašvaldība) dibinātajās izglītības iestādēs.
2. Līdzfinansējuma samaksas kārtība attiecas uz Jēkabpils Mākslas skolas, Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skolas, Jēkabpils Sporta skolas, Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centra, Viesītes Mūzikas un mākslas skolas un Sēlijas Sporta skolas (turpmāk katra atsevišķi - izglītības iestāde) audzēkņu vecāku vai likumisko pārstāvju (turpmāk - vecāki) maksājumu veikšanu par profesionālās ievirzes un interešu izglītības programmu apguvi.
3. Līdzfinansējums par izglītības ieguvi pašvaldības dibinātajās profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestādēs veido daļu no katras izglītības iestādes finansējuma.
4. Līdzfinansējuma apmēru un personu kategorijas, kas ir atbrīvojamas no līdzfinansējuma maksas, nosaka Jēkabpils novada dome ar atsevišķu lēmumu.
5. Līdzfinansējumu maksā vecāki, kuru bērni apgūst licencētas profesionālās ievirzes un interešu izglītības programmas atbilstoši izglītības iestādes nolikumam.
6. Līdzfinansējumu vecāki maksā bezskaidras naudas norēķinu veidā, pamatojoties uz izdotu grāmatvedības attaisnojuma dokumentu (rēķinu).
7. Līdzfinansējums tiek ieskaitīts Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā.
8. Līdzfinansējumu vecāki maksā par katru mēnesi atkarībā no izglītības programmas ilguma, maksājumus veicot par kārtējo mēnesi līdz nākamā mēneša 20.datumam.
9. Līdzfinansējumu var samaksāt avansā. Avansā iemaksātā līdzfinansējuma summa pāriet uz nākamo samaksas periodu.
10. Ja audzēknis izstājas vai tiek atskaitīts no izglītības iestādes, avansā iemaksātais līdzfinansējums tiek atmaksāts vecākiem vai pārcelts uz citu izglītības programmu tajā pašā vai citā noteikumu 2.punktā minētajā izglītības iestādē pēc attiecīga vecāku rakstiska iesnieguma saņemšanas izglītības iestādē.
11. Ja vairāk nekā 2 mēnešus nav veikta līdzfinansējuma maksa, izglītības iestādei ir tiesības

izglītojamo atskaitīt no attiecīgās profesionālās vai interešu izglītības programmas.

12. Izglītības iestādes no vecāku līdzfinansējuma maksājumiem iegūtos līdzekļus izlieto izglītības iestādes mācību procesa nodrošināšanai un pedagogu atalgojumam.
13. Šo noteikumu ievērošanas un līdzfinansējuma iemaksas izpildes kontroli organizē un nodrošina izglītības iestādes direktors.
14. Atzīt par spēku zaudējušiem Jēkabpils pilsētas domes 2015.gada 4.jūnija saistošos noteikumus Nr.13 „Saistošie noteikumi par līdzfinansējuma samaksas kārtību Jēkabpils pilsētas profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestādēs" (*Latvijas Vēstnesis, 2015, 130.nr.*).

Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 108.§) Nr.410

Par deleģēšanas līguma precizēšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra lēmumu Nr. 227 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu" tika nolemts deleģēt pašvaldības autonomajā funkcijā – veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, ietilpstošu pārvaldes uzdevumu saskaņā ar lēmuma pielikumā esošo Deleģēšanas līgumu biedrībai "R.Laviņa sporta studija", reģistrācijas Nr. 40008254323, juridiskā adrese Dikļu iela 73-1, Rīga, LV-1002.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta pirmo daļu deleģēšanas līgums tika iesniegts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai.

Jēkabpils novada pašvaldība 2021.gada 7.oktobrī ir saņēmusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) saskaņojumu Nr. 1-132/8919 "Par saņemto deleģēšanas līguma projektu ar biedrību" saskaņā ar kuru deleģēšanas līgums ar biedrību "R.Laviņa sporta studija" ir saskaņots. VARAM tajā pat laikā ir izteicis šādus priekšlikumus:

1) aicinām līguma projekta preambulā korekti (atbilstoši juridiskās tehnikas prasībām) noformēt atsauci uz "Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu", norādot attiecīgo saistošo noteikumu pieņemšanas datumu un numuru. Kontekstā ar minēto aicinām pašvaldības domes lēmumu papildināt ar norādi uz pašvaldības domes sēdes protokola numuru un paragrāfa numuru, kurā apstiprināts lēmums par deleģēšanas līguma noslēgšanu;

2) 1.4. apakšpunktā aicinām izslēgt vārdus un skaitļus "līdz 2022. gada 31. decembrim", jo attiecīgais līguma projekta punkts to jau ietver vārdos "pirmajā līguma periodā", turklāt to paredz arī līguma projekta 5.8. apakšpunkts;

3) aicinām labot pārrakstīšanās kļūdu 1.5. apakšpunktā, proti, vārdi "Latvijas Republika" rakstāmi ar lielajiem burtiem;

4) līguma 19. punktā ir norādīta nekorekta atsauce uz šā līguma projekta 16. punktu;

5) vēršam uzmanību, ka jēdziens "nepārvarama vara" nav skaidrots likumā un tā saturs izriet no tiesu prakses, kā arī nepārvarama vara ir objektīvs apstāklis (sal. skatīt Augstākās tiesas Civillietu departamenta 2014. gada 12. decembra sprieduma lietā Nr. SKC-179/2014 11. punktu). Līdz ar to izpratne par nepārvaramu varu nav atkarīga no vienošanās satura, bet no objektīviem apstākļiem. Ievērojot minēto, aicinām izvērtēt iespēju svītrot līguma projekta 25. un 26. punktu.

Izvērtējot VARAM izteiktos priekšlikumus, tie ir atbalstāmi un līdz ar to ir nepieciešams precizēt ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra lēmumu Nr. 227 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu" apstiprināto deleģēšanas līgumu pirms tā noslēgšanas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2021.gada 7.oktobra saskaņojumu Nr. 1-132/8919 "Par saņemto deleģēšanas līguma projektu ar biedrību",

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Precizēt ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra lēmumu Nr. 227 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu" apstiprināto deleģēšanas līgumu saskaņā ar pielikumu un noslēgt precizēto deleģēšanas līgumu.
2. Noteikt, ka citi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra lēmuma Nr. 227 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu" punkti netiek grozīti.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram G.Gogulim.

Pielikumā: precizēts deleģēšanas līgums uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Gluha 65207310

Pielikums
pie Jēkabpils novada domes
28.10.2021. lēmuma Nr.410

Deleģēšanas līgums

2021.gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš darbojas uz likuma "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" pamata (turpmāk - Pašvaldība) no vienas puses, un

Biedrība "R.Laviņa sporta studija", reģistrācijas Nr. 40008254323, juridiskā adrese: Riekstu iela 6, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2167, valdes locekļa Rodrigo Laviņa personā, kurš darbojas uz statūtu pamata (turpmāk – Pilnvarotā persona), no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā un katrs atsevišķi saukti arī „Puses", ievērojot, ka:

1) Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu;

2) Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta ceturto daļu no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var, cita starpā, deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk kā pašvaldība;

3) Sporta likuma 3.pantā ir noteikti sporta jomā ievērojamie pamatprincipi. Sporta likuma 7.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības, veicinot veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību savā administratīvajā teritorijā, ir tiesīgas:

a) noteikt par sportu atbildīgo darbinieku vai institūciju;
b) būvēt un uzturēt sporta bāzes un nodrošināt tās ar nepieciešamo aprīkojumu;
c) sekmēt sporta organizāciju, tajā skaitā sporta klubu, veidošanos un darbību;
d) atbalstīt sporta speciālistu un citu sporta darbinieku tālākizglītību;
e) finansēt sporta sacensības;
f) finansēt licencētas sporta izglītības programmas un sporta pasākumus, ko īsteno to administratīvajā teritorijā esošie sporta klubi.

4) Ar Ministru kabineta 2013.gada 18.decembra rīkojumu Nr. 666 "Par Sporta politikas pamatnostādnēm 2014.-2020.gadam" apstiprinātajās Sporta politikas pamatnostādnēs 2014.-2020.gadam noteikts, ka sabiedrības dzīves neatņemama sastāvdaļa ir sports, kas ietver arī jaunatnes sportu un tautas sportu. Sports ir viens no pamatdarbības rezultātiem, lai mazinātu negatīvās sociālās problēmas teritorijā – vietās, kur ir attīstīta sporta dzīve, samazinās alkoholisma un narkomānijas problēmas, pusaudžu dīkdienība utt. Sports visiem jeb tautas sports ir fiziskas aktivitātes un sacensības bez vecuma ierobežojuma ar mērķi nostiprināt un uzlabot veselību, sekmēt fizisko un garīgo attīstību, aktīvu brīvā laika pavadīšanu, sociālo saskarsmi;

5) Ministru kabineta 2020. gada 4. marta rīkojuma Nr. 95 "Par nozaru politiku pamatnostādnēm 2021.-2027. gada plānošanas periodam" 8.punktā ir noteikts, ka Sporta politikas pamatnostādnes 2021.-2027. gadam mērķis ir: palielināt Latvijas iedzīvotāju īpatsvaru, kuri nodarbojas ar fiziskām vai sportiskām aktivitātēm. Kā potenciāli iespējamos rīcības virzienus var minēt sporta nozares finansēšanas un pārvaldības sistēmas pilnveidi, sabiedrības iesaisti sportiskajās aktivitātēs, jaunatnes sporta (it īpaši talantu) un augstu sasniegumu sporta

attīstību, sportisko aktivitāšu lomu un kvalitāti dažādās izglītības pakāpēs, sporta infrastruktūras attīstību, kā arī sporta ekonomiskos aspektus.

6) Jēkabpils pilsētas attīstības programmas 2020-2026.gadam, kas apstiprināta ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 19.decembra lēmumu Nr. 605 "Par Jēkabpils pilsētas pašvaldības Jēkabpils pilsētas attīstības programmas 2020.-2026. gadam apstiprināšanu" iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanai vidēja termiņa prioritātes uzdevumos ir noteikts, ka jāsekmē sporta un aktīvās atpūtas daudzveidību un jāuzlabo piedāvājuma kvalitāti; Jāpilnveido sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi.

Nolūkā veicināt dažādu sporta veidu attīstību Jēkabpils novadā, radot nepieciešamos apstākļus nodarbībām, treniņiem un sacensībām sportā dažāda vecuma cilvēkiem ar atšķirīgu pieredzi, iemaņām un spējām, nodrošināt jaunatnes izglītošanu par veselīga dzīvesveida nozīmi un jauniešu iesaistīšanos hokejā, veicināt hokeja sporta attīstību Jēkabpils novadā un tās apkārtnē, veicināt veselīgas atpūtas organizēšanu, fiziskās un garīgās veselības saglabāšanu un uzlabošanu, pamatojoties uz:

1) Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra lēmumu Nr.227 „Par deleģēšanas līguma slēgšanu" un 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr.410 "Par deleģēšanas līguma precizēšanu";
2) likuma „Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.pantu, 41.panta pirmo daļu, 42.pantu, 45.panta trešo daļu, 46.pantu, noslēdz sekojoša satura Deleģēšanas līgumu, turpmāk - Līgums.

I. Līguma priekšmets

1. Pašvaldība deleģē Pilnvaroto personu, un Pilnvarotā persona apņemas saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām veikt šādus no likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu – izrietošus pārvaldes uzdevumus:

1.1. nodrošināt hokeja apmācību, tādejādi veicinot fizisko aktivitāšu nepieciešamību ikdienas dzīvē Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā;

1.2. vadīt hokeja nodarbības/apmācības Jēkabpils novadā dzīvojošiem bērniem, jauniešiem, pieaugušajiem, popularizējot Jēkabpils novada sportistu veikumu hokejā;

1.3. pirms apmācību uzsākšanas atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām izstrādāt un saskaņot interešu izglītības programmas (saņemt licenci) hokeja apmācībām un izstrādāt metodiku vecuma grupās no iesācējiem, U 9 līdz U 11;

1.4. pirmajā līguma periodā izstrādāt un atbilstoši normatīvajiem aktiem uzsākt akreditāciju profesionālās ievirzes izglītības programmai "Hokejs" vecuma grupās no iesācējiem, U 9 līdz U 11 un nodrošināt programmu akreditāciju saskaņā ar Līguma nosacījumiem;

1.5. nokomplektēt iespēju robežās hokeja komandas dalībai Latvijas Republikas bērnu un jauniešu čempionātam, komandas nosaukumā lietot vārdus *"Baltu lūši";*

1.6. nodrošināt atbilstoši normatīvajiem aktiem kvalificētus sporta speciālistus/ trenerus apmācības darbam atbilstošās vecuma grupās hokeja prasmju apguvei;

1.7. izveidot atskaišu sistēmu par bērnu attīstību un progresu Pašvaldībai pēc vienota parauga (apmeklējuma un bērnu uzskaites žurnāls, treniņu plāna un atskaites žurnāls visai hokeja sezonai un starpsezonai, ledus un papildus telpu noslodzes plānu, treneru semināru plānu visam gadam un finanšu izlietojuma plānu ar sezonas atskaites ziņojumu u.c.);

1.8. organizēt sporta pasākumus un sacensības hokejā;

1.9. izglītot un rosināt sabiedrības interesi par hokeju, publicējot informāciju plašsaziņas līdzekļos (turpmāk - deleģētie uzdevumi).

2. Pilnvarotā persona darbojas un deleģētos uzdevumus veic Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā, it īpaši Jēkabpils sporta hallē, adrese: Brīvības iela 289B, Jēkabpils, Jēkabpils novads. Pilnvarotajai personai nav tiesību deleģētos uzdevumus deleģēt citām personām.

3. Līguma 1.punktā noteiktos deleģētos uzdevumus Pilnvarotā persona uzsāk pildīt no Līguma spēkā stāšanās dienas līdz Līguma izbeigšanās dienai.

II. Pušu pienākumi un tiesības, atbildība

4. Pašvaldība:

4.1. kontrolē Līguma izpildi (atbildīgā pašvaldības iestāde – Jēkabpils Sporta centrs);

4.2. normatīvajos aktos un šajā Līgumā noteiktā kārtībā var piešķirt Pilnvarotajai personai finanšu līdzekļus, kā arī citus resursus līgumā deleģēto uzdevumu veikšanai;

4.3. pēc pieprasījuma sniedz Pilnvarotajai personai deleģēto uzdevumu izpildei nepieciešamo informāciju;

4.4. nepieciešamības gadījumā dod norādījumus un uzdevumus deleģēto uzdevumu pildīšanai;

4.5. ir tiesīga lūgt mainīt piesaistīto personālu izglītības programmu apguvei, piemēra, ja saņemtas sūdzības (bērnu, vecāku u.c.);

4.6. ir atbildīga par deleģēto uzdevumu īstenošanu kopumā un par hokeja pieejamības nodrošināšanu Jēkabpils novada iedzīvotājiem.

5. Pilnvarotā persona:

5.1. nodrošina kvalitatīvu deleģēto uzdevumu izpildi;

5.2. nodrošina deleģēto uzdevumu izpildes nepārtrauktību, izņemot nepārvaramas varas apstākļus;

5.3. veic nepieciešamos pasākumus un piesaista finanšu līdzekļus, lai nodrošinātu kvalitatīvu deleģēto uzdevumu izpildi;

5.4. regulāri sniedz atskaites par Pašvaldības piešķirto finanšu līdzekļu un citu resursu izlietojumu un tā atbilstību piešķiršanas mērķim;

5.5. pirms sporta pasākumu un sacensību hokejā organizēšanas, tos saskaņo ar Pašvaldību (Jēkabpils Sporta centru) iesniedzot mēneša plānu;

5.6. pēc Pašvaldības pieprasījuma nekavējoties sniedz informāciju sakarā ar deleģēto uzdevumu izpildi;

5.7. pirms deleģēto uzdevumu pildīšanas uzsākšanas Pilnvarotā persona iesniedz Pašvaldībā normatīvajos aktos noteiktajām prasībām atbilstoši izstrādātas un saskaņotas interešu izglītības programmas hokeja apmācībām, piesaistītā personāla saraktu, norādot tā kvalifikāciju (sertifikātus), kas apliecina tiesības vadīt treniņus vai sniegt attiecīgi citus pakalpojumus, programmu apgūšanas nodrošināšanai;

5.8. pabeigt akreditāciju profesionālās ievirzes izglītības programmai "Hokejs" vecuma grupās no iesācējiem U 9 līdz U 11 ne vēlāk kā līdz 2022.gada decembrim un to iesniegt pašvaldībā;

5.9. pirms deleģēto uzdevumu pildīšanas uzsākšanas iesnieg Pašvaldībā apstiprināšanai maksas pakalpojuma aprēķinu līdzmaksājuma par hokeja nodarbībām un iespējamās piemērojamās atlaides;

5.10. sadarbojas ar citām sporta organizācijām;

5.11. patstāvīgi, bez Pašvaldības līdzdalības risina civiltiesiskus strīdus, kas izriet no tiesībām un saistībām, ko tā uzņēmusies, darbojoties privāto tiesību jomā;

5.12. ir tiesīga pieprasīt informāciju no Pašvaldības par deleģēto uzdevumu izpildi saskaņā ar Līguma nosacījumiem;

5.13. ir tiesīga saņemt samaksu par sniegtajiem pakalpojumiem saskaņā ar Līguma noteikumiem;

5.14. ir tiesīga sniegt maksas pakalpojumus par hokeja nodarbībām normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un saskaņā ar Pašvaldības domes lēmumu par pakalpojumu maksas apmēru un piemērojamām atlaidēm;

5.15. ir atbildīga par Pašvaldības norādījumu un ieteikumu, kas vērsti uz deleģēto uzdevumu izpildes nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērošanu;

5.16. ir atbildīga par fizisko personu datu apstrādi;
5.17. ir atbildīga par deleģēto uzdevumu izpildes kvalitāti, drošību, sniegtās informācijas patiesumu un citām saistībām, ko tā uzņēmusies, nodrošinot deleģēto uzdevumu izpildi;
5.18. vismaz reizi mēnesī sniedz Pašvaldībai informāciju par plānoto deleģētā uzdevuma izpildi (mēneša plāns);
5.19. veic bērnu, jauniešu un pieaugušo aptaujas par nodarbību lietderību un efektivitāti. Aptauju jāveic vismaz vienu reizi kalendārajā gadā pirms budžeta iesnieguma/pieprasījuma iesniegšanas. Aptaujas anketu un aptaujas veikšanas kārtību Pilnvarotā persona saskaņo ar Jēkabpils spora centu, aptaujas rezultātus Pašvaldībā Pilnvarotā persona iesniedz ne vēlāk kā 10 darba dienu laikā pēc aptaujas beigām.
6. Ja Pilnvarotās personas rīcības, bezdarbības vai nepienācīgas rīcības dēļ deleģēto uzdevumu izpildes rezultātā tiek nodarīti zaudējumi trešajai personai un zaudējumu atlīdzinājuma prasījums tiek vērsts pret Pašvaldību, Pilnvarotā persona zaudējumus Pašvaldībai var atlīdzināt tai skaitā regresa kārtībā.

III. Deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildes termiņš

7. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts līdz 2024.gada 31.decembrim.
8. Deleģēšanas līgums izbeidzas, izbeidzoties termiņam, uz kādu tas noslēgts.
9. Līgumu var nekavējoties uzteikt, ja otra Puse rupji pārkāpj Līguma noteikumus vai arī pastāv citi svarīgi iemesli, kas neļauj turpināt Līguma attiecības.
10. Līgumu uzsaka, ja vairs nepastāv tā noslēgšanas pamatnoteikumi.
11. Līgumu var izbeigt Pusēm savstarpēji vienojoties vai Pusei vienpusēji atkāpjoties no līguma par to paziņojot otrai Pusei vismaz divus mēnešus pirms līguma izbeigšanas.

IV. Līguma izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji, savstarpējo norēķinu kārtība, uzraudzības un pārskatu sniegšanas kārtība

12. Deleģētā uzdevuma izpilde tiek vērtēta pēc šādiem kritērijiem:
12.1. veiktās aktivitātes iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšanā popularizējot hokeju - vismaz trīs aktivitātes gadā;
12.2. konstatēto pārkāpumu, saņemto sūdzību vai pozitīvo atsauksmju skaits un saturs (pamatotība);
12.3. rīkoto sacensību un dalība citu personu organizētajās sacensībās skaits gadā, to dinamika un rīkotajās sacensībās piesaistīto komandu dinamika;
12.4. sagatavoti augstas raudzes sportisti, profesionālie sportisti;
12.5. piesaistīto izglītojamo skaita dinamika;
12.6. darbības atbilstība Līgumam un normatīvo aktu prasībām;
12.7. sadarbība ar valsts, pašvaldības institūcijām, citām sporta organizācijām;
12.8. sabiedrības informēšana par Pilnvarotās personas aktivitātēm – informācijas sniegšana vismaz vienu reizi mēnesī plašsaziņas līdzekļos, tai skaitā sociālajos tīklos;
12.9. bērnu, jauniešu un pieaugušo sasniegumi organizētajos pasākumos un sacensībās dinamika;
12.10. bērnu, jauniešu un pieaugušo aptaujas rezultāti par nodarbību lietderību un efektivitāti.
13. Pilnvarotās personas darbības rādītājus un sasniegtos rezultatīvos rādītājus, atbilstoši Līguma 16.punktam, Pašvaldība (atbildīgā pašvaldības iestāde – Jēkabpils sporta centrs) izvērtē Līgumā noteiktajā kārtībā.
14. Pakalpojumus Pilnvarotā persona sniedz saimnieciskās darbības veidā par samaksu (atlīdzību), kas noteikta ar Pašvaldības domes lēmumu un kuru izmanto savas saimnieciskās darbības nodrošināšanai un deleģēto uzdevumu veikšanai. Pilnvarotā persona pārskatu par iepriekšējā mēnesī saņemto vecāku līdzmaksājumu par izglītības

programmas apguvi iesniedz līdz nākamā mēneša 20.datumam.

15. Ja Pilnvarotās personas gūtais finansējums pilnībā nenodrošina deleģēto uzdevumu kvalitatīvu sniegšanu, Pilnvarotā persona var lūgt Pašvaldībai finanšu līdzekļus un citus resursus Līgumā deleģēto uzdevumu veikšanai, iesniedzot Pašvaldībai finanšu līdzekļu un citu resursu nepieciešamības pamatojumu un aprēķinus.
16. Budžeta pieprasījumu Pilnvarotā persona Pašvaldībā var iesniegt divas reizes gadā, reizē ar Pilnvarotās personas atskaiti/pārskatu par deleģētā uzdevuma izpildi.
17. Pilnvarotai personai ir sasitoša Jēkabpils novada domes noteiktā kārtība budžeta līdzekļu pieprasīšanai un iešķiršanai.
18. Pašvaldība izskata Pilnvarotās personas iesniegto finanšu līdzekļu un citu resursu nepieciešamības pamatojumu un aprēķinus un var lemt par attiecīgu finanšu līdzekļu un citu resursu piešķiršanu, paredzot to Pašvaldības ikgadējā budžetā. Par piešķirtajiem budžeta līdzekļiem Pašvaldība un Pilnvarotā persona slēdz atsevišķu līgumu.
19. Pilnvarotā persona atskaites/pārskatus par deleģētā uzdevuma izpildi sniedz divas reizes gadā: par I pusgadu ne vēlāk kā līdz 15.augustam, bet par II pusgadu ne vēlāk kā līdz nākamā gada 15.februārim. Pārskatā Pilnvarotā persona iekļauj informāciju par Līguma 12.punktā noteiktajiem kritērijiem deleģēto uzdevumu izpildes novērtēšanai, izlietoto finansējumu un tā atbilstību piešķiršanas mērķim, piesaistītajiem finanšu līdzekļiem, un citu papildus informāciju.
20. Pašvaldībai ir tiesības nepieciešamības gadījumā pieprasīt un Pilnvarotajai personai ir pienākums sniegt atskaiti par deleģēto uzdevumu izpildes gaitu. Šādā pieprasījumā Pašvaldība norāda nepieciešamo informācijas apjomu un informācijas iesniegšanas termiņu.
21. Pilnvarotās personas pienākums ir nekavējoties ziņot Pašvaldībai par deleģēto uzdevumu izpildes neiespējamību, izpildes grūtībām un citiem apstākļiem, kuri var ietekmēt deleģēto uzdevumu izpildi.
22. Pilnvarotā persona Līguma izpildes ietvaros ir Jēkabpils novada pašvaldības pārraudzībā.
23. Pilnvarotā persona izskata privātpersonu iesniegumus par tās darbu deleģēto uzdevumu ietvaros, ņemot vērā Iesniegumu likumā noteiktos iesniegumu izskatīšanas termiņus un kārtību.
24. Puses atbild saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem pilnā apmērā par savu līgumisko saistību pārkāpumu.

V. Strīdu izskatīšanas kārtība

25. Visus strīdus un domstarpības, kas varētu rasties šī Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpējo pārrunu ceļā.

VI. Citi nosacījumi

26. Visi grozījumi un papildinājumi šim līgumam stājas spēkā tikai pēc to noformēšanas rakstiski un Pušu parakstīšanas, un tiek uzskatīti par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
27. Puses apņemas informēt viena otru par juridiskā statusa, nosaukuma, adreses un citu rekvizītu maiņu 10 darba dienu laikā.
28. Jautājumos, kas nav atrunāti šajā Līgumā, Puses vadās pēc Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
29. Līgums ir sastādīts 2 (divos) identiskos eksemplāros, katrs uz __ lapām, katrai Pusei pa vienam.
30. Abiem šī līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

VII. Pušu rekvizīti

Biedrība "R.Laviņa sporta studija"	**Jēkabpils novada pašvaldība**
Reģistrācijas Nr. 40008254323,	Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201
Juridiskā adrese: Riekstu iela 6, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2167	Reģistrācijas Nr. 90000024205
	Banka: AS „SEB banka"
	Konta Nr.: LV87UNLA0009013130793
_____	_____
/ /	/ R.Ragainis /

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 109.§) Nr.411

Par stipendijas izmaksas pagaidu pārtraukšanu

Ar Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 27.augusta lēmumu Nr. 400 "Par stipendijas piešķiršanu" 2.§ tika nolemts piešķirt stipendiju *(svītrots)* un slēgt līgumu par stipendijas izmaksu. Ar domes lēmumu noteikts, ka stipendiju izmaksā no 2020.gada 1.oktobra līdz 2023.gada 30.septembrim.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 27.augsta lēmumu Nr.396 "Par nolikuma apstiprināšanu" ir apstiprināts nolikums "Kārtība atbalsta sniegšanai ārstniecības speciālistiem, kuri apgūst ģimenes (vispārējās prakses) ārsta pamatspecialitāti". Saskaņā ar noteiktās kārtības 15.punktu Stipendijas saņēmējs, kurš uz laiku pārtrauc studijas (akadēmiskais atvaļinājums, bērnu kopšanas atvaļinājums u.c.), iesniedz Jēkabpils pilsētas pašvaldībai rakstisku iesniegumu stipendijas izmaksas pagaidu pārtraukšanai.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2021.gada 15.oktobrī ir saņemta informācija no *(svītrots),* ka no 2021.gada 15.septembra līdz 2022.gada 3.decembrim atrodas studiju pārtraukumā, informāciju apliecina Latvijas Universitātes Rezidentūras attīstības programmas vadītāja izdota izziņa Nr. 56-5/329. Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams pieņemt lēmumu par stipendijas izmaksas pagaidu pārtraukšanu no 2021.gada 15.septembra.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā *(svītrots)* 2021.gada 15.oktobrī iesniegto informāciju un ar Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 27.augusta lēmumu Nr. 396 apstiprinātā nolikuma "Kārtība atbalsta sniegšanai ārstniecības speciālistiem, kuri apgūst ģimenes (vispārējās prakses) ārsta pamatspecialitāti" 15. un 16.punktu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pārtraukt no 2021.gada 15.septembra stipendijas izmaksu *(svītrots)*, uz akadēmiskā atvaļinājuma laiku līdz 2022.gada 3.decembrim, ar nosacījumu, ja *(svītrots)* Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegs attiecīgu apliecinājumu no Latvijas Universitātes par rezidentūras atsākšanu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt priekšsēdētaja vietniekam veselības un sociālo pakalpojumu jautājumos.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Gluha 65207310

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 110.§) Nr.412

Par pašvaldības pārstāvja deleģēšanu Jēkabpils Agrobiznesa koledžas konventam

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk- Pašvaldība) saņemts Jēkabpils Agrozbiznesa koledžas 02.10.2021. vēstule Nr. 1.-18/200 "Par pārstāvja deleģēšanu Jēkabpils Agrobiznesa koledžas konventam" ar aicinājumu izvirzīt pārstāvi no Pašvaldības Jēkabpils Agrobiznesa koledžas konventam.

Saskaņā ar Profesionālās izglītības likuma (turpmāk - Likums) 17.[1] panta pirmās daļas nosacījumiem, valsts un pašvaldību profesionālās izglītības iestādēs, kuras īsteno profesionālās pamatizglītības, arodizglītības un profesionālās vidējās izglītības programmas, izveido koleģiālu padomdevēju institūciju — konventu, kura mērķis ir veicināt profesionālās izglītības iestādes attīstību atbilstoši darba tirgus prasībām. Likuma 17.[1] panta otrās daļa nosaka, ka Konventu izveido un tā nolikumu izdod profesionālās izglītības iestādes vadītājs, nosakot konventa funkcijas, uzdevumus, sastāvu un darba organizāciju. Likuma 17.[1] panta ceturtā daļa nosaka, ka Konventa lēmumiem ir ieteikuma raksturs.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Profesionālās izglītības likuma 17.[1] pantu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 1.panta 1.punktu, ņemot vērā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā (protokols Nr.4, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izvirzīt Jēkabpils novada domes deputāti un Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas priekšsēdētāju Līgu Kļaviņu iekļaušanai Jēkabpils Agrobiznesa koledžas konventa sastāvā.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils pilsētas domes 07.09.2017. lēmumu Nr.320 "Par pārstāvja izvirzīšanu Jēkabpils Agrobiznesa koledžas konventam".
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Guntaram Gogulim.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Šinkarjuka 65283780

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 111.§) Nr.413

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (Par atbalstu ēdināšanas izdevumu segšanai attālinātā mācību procesa laikā)

Likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešā daļa paredz, ka dome var pieņemt saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi. Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 11.punkts nosaka, ka pašvaldība nosaka tos izglītojamos, kuru ēdināšanas izmaksas sedz pašvaldība, savukārt atbilstoši 17.panta trešās daļas 21.punktam, pašvaldība nosaka pabalstu un cita veida materiālās palīdzības apmēru un piešķiršanas kārtību izglītojamajiem tās padotībā esošās izglītības iestādēs.

2021.gada 11.oktobrī stājās spēkā Ministru kabineta 2021.gada 28.septembra noteikumi Nr.662 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai" (turpmāk – MK noteikumi Nr.662). Ar minēto noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudēja Ministru kabineta 2020.gada 9.jūnija noteikumi Nr.360 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai".

MK noteikumu Nr.662 109.punkts nosaka, ka izglītības iestādēs (izņemot koledžas un augstskolas) izglītības procesu atbilstoši izglītības iestādes vadītāja ar dibinātāju saskaņotam lēmumam un izglītības iestādē noteiktajai kārtībai:

109.1. īsteno attālināti pirmsskolas (obligātajā vecumā esošajiem izglītojamiem), pamata un vidējās izglītības pakāpes izglītojamam, ja viņam noteikta mājas karantīna, kā arī ja izglītības programmas īstenošanas vietā ir izsludināta karantīna;

109.2. var īstenot attālināti:

109.2.1. tā mācību priekšmeta (kursa) izglītojamiem, kura pedagogam noteikti obligāti pretepidēmijas (mājas karantīna, izolācija) pasākumi;

109.2.2. tā mācību priekšmeta (kursa) izglītojamiem, kura pedagogs nevar īstenot mācību procesu klātienē citu izglītības iestādes vadītāja vai dibinātāja noteiktu pamatotu iemeslu dēļ;

109.2.3. individuālās konsultācijas mācību priekšmetos (kursos), kuros izglītojamiem 2021./2022. mācību gadā ir paredzēti valsts pārbaudes darbi izglītības pakāpes noslēgumā;

109.2.4. individuālās konsultācijas izglītojamiem, kuri ir pakļauti priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riskam pamatizglītības un vidējās izglītības pakāpē.

Atbilstoši MK Noteikumu Nr.662 110.punktam izglītības iestādes dibinātājs nosaka kārtību, kādā pieņem un saskaņo 109. punktā minēto lēmumu.

Ņemot vērā epidemioloģiskās drošības pasākumus Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai, izglītības iestādēs atbilstoši Ministru kabineta noteikumos noteiktajam, ir nepieciešams noteikt attālināto mācību procesu, tādēļ būtiski ir sniegt atbalstu bērniem ēdināšanas izdevumu segšanai.

Papildus minētajam, jānorāda, ka ar Ministru kabineta 2021.gada 9.oktobra rīkojumu Nr.720 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" visā valsts teritorijā no 2021. gada 11. oktobra līdz 2022. gada 11. janvārim ir izsludināta ārkārtējā situācija. Arī valstī noteiktās ārkārtējās situācijas laikā notiek attālināts mācību process atsevišķās izglītības iestāžu klasēs.

Atbilstoši Covid -19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 24.pantam, pašvaldības saistošos noteikumus saistībā ar Covid-19 infekcijas izplatību un paskaidrojuma rakstu izsludina, tos publicējot oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas, ja tajos nav noteikts cits spēkā stāšanās termiņš. Saistošos noteikumus pašvaldība triju dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniski nosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

Pieņemot saistošos noteikumus, tiktu noteikta kārtība, kādā Jēkabpils novada pašvaldība sniedz atbalstu ēdināšanas izdevumu segšanai izglītojamajiem laikā, kad izglītības ieguves procesu sakarā ar Covid-19 izplatību īsteno attālināti. Pašvaldība ar saistošo noteikumu palīdzību paredz atbalsta sniegšanu naudas pabalsta veidā izglītojamajiem no daudzbērnu ģimenes, trūcīgas vai maznodrošinātas ģimenes.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 43.panta trešo daļu, 45.panta otro, trešo, piekto, sesto un septīto daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 11. un 21.punktu, Covid -19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 24.pantu, ņemot vērā Ministru kabineta 2021.gada 28.septembra noteikumu Nr.662 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai" 109.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 9.oktobra rīkojumu Nr.720 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu", Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.10.2021. lēmumu (protokols Nr.4, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 28.10.2021. saistošos noteikumus Nr.19 "Saistošie noteikumi par atbalstu ēdināšanas izdevumu segšanai attālinātā mācību procesa laikā" un paskaidrojuma rakstu.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniski nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Saistošie noteikumi stājas nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram G.Gogulim.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 28.10.2021. saistošie noteikumi Nr.19 "Saistošie noteikumi par atbalstu ēdināšanas izdevumu segšanai attālinātā mācību procesa laikā" un paskaidrojuma raksts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Liepa 65207413

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
28.10.2021. lēmumu Nr.413
(protokols Nr.11, 111.§)

28.10.2021. **Saistošie noteikumi Nr.19**

Saistošie noteikumi par atbalstu ēdināšanas izdevumu segšanai attālinātā mācību procesa laikā

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
43.panta trešo daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) sniedz atbalstu ēdināšanas izdevumu segšanai izglītojamajiem attālināta mācību procesa laikā.
2. Attālināts mācību process šo saistošo noteikumu izpratnē ir izveidojusies situācija, kad saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem izglītības procesu īsteno attālināti atbilstoši izglītības iestādes vadītāja ar dibinātāju saskaņotam lēmumam un izglītības iestādē noteiktajai kārtībai, vai ārkārtējās situācijas laikā, kad atbilstoši Ministru kabineta rīkojumam ir pārtraukta mācību procesa norise klātienē un izglītības procesu īsteno attālināti.
3. Pašvaldība nodrošina šādu atbalsta veidu: naudas pabalstu pirmsskolas, pamata un vidējās izglītības izglītojamajiem, kuri izglītojas pašvaldības izglītības iestādēs un ir no daudzbērnu ģimenes, trūcīgas vai maznodrošinātas ģimenes (turpmāk – pabalsts).
4. Pabalsta apmērs tiek aprēķināts proporcionāli dienu skaitam, kurās izglītojamais ir bijis attālinātajā mācību procesā, nosakot 1,42 *euro* par katru attālinātā mācību procesa dienu.
5. Pabalstu piešķir 2021./2022. mācību gadā no 2021.gada 1.septembra līdz 31.decembrim, ja ir noteikts attālināts mācību process.
6. Lai saņemtu pabalstu, izglītojamā likumiskais pārstāvis vai pilngadīgs izglītojamais ne vēlāk kā līdz 2021.gada 30.decembrim iesniedz Jēkabpils novada Sociālajā dienestā (turpmāk – Dienests) iesniegumu.
7. Lēmumu par pabalsta piešķiršanu vai par atteikumu piešķirt pabalstu Dienests pieņem 10 (desmit) darbdienu laikā no iesnieguma un visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas.
8. Pabalstu piešķir, pārskaitot naudas summu uz izglītojamā vai izglītojamā likumiskā pārstāvja norēķinu kontu kredītiestādē.

9. Dienesta lēmumus var apstrīdēt Jēkabpils novada domē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.
10. Jēkabpils novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.
11. Izglītojamajam nav tiesību vienlaicīgi saņemt brīvpusdienas un šajos noteikumos noteikto pabalstu.
12. Saistošie noteikumi ir spēkā līdz 2022.gada 15.janvārim.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Jēkabpils novada domes 28.10.2021. saistošo noteikumu Nr.19 "Saistošie noteikumi par atbalstu ēdināšanas izdevumu segšanai attālinātā mācību procesa laikā" paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
	Likuma "Par pašvaldībām" 43. panta trešā daļa paredz, ka dome var pieņemt saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, savukārt Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 11. punkts nosaka, ka pašvaldība nosaka tos izglītojamos, kuru ēdināšanas izmaksas sedz pašvaldība. Ņemot vērā epidemioloģiskās drošības pasākumus Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai, laikā, kad izglītības iestādēs atbilstoši normatīvo aktu prasībām izglītības ieguves process tiek īstenots attālināti, ir būtiski sniegt atbalstu bērniem ēdināšanas izdevumu segšanai. Pieņemot saistošos noteikumus, tiek noteikta kārtība, kādā Jēkabpils novada pašvaldība sniedz atbalstu ēdināšanas izdevumu segšanai izglītojamajiem laikā, kad izglītības ieguves procesu sakarā ar Covid-19 izplatību īsteno attālināti. Pašvaldība ar saistošo noteikumu palīdzību paredz atbalsta sniegšanu izglītojamajiem naudas pabalsta veidā – pirmsskolas, pamata un vidējās izglītības izglītojamajiem, kuri izglītojas pašvaldības izglītības iestādēs un ir no daudzbērnu ģimenes, trūcīgas vai maznodrošinātas ģimenes.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi paredz nodrošināt atbalstu ēdināšanas izdevumu segšanai izglītojamajiem situācijā, kad izglītības iestādēs izglītības ieguves process sakarā ar Covid-19 izplatību norisināsies attālināti. Saistošie noteikumi paredz atbalsta veidu – naudas pabalstu, to apmēru un personas, kurām ir tiesības saņemt atbalstu, t.i. pirmsskolas izglītības iestādes audzēkņi un 1.-12.klases izglītojamie, kuri izglītojas pašvaldības izglītības iestādēs un ir no daudzbērnu ģimenes, trūcīgas vai maznodrošinātas ģimenes).
3. Informācija par plānoto saistošo noteikumu projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu izpildei tiks izmantoti budžeta līdzekļi, kas paredzēti izglītojamo ēdināšanas izdevumiem.
4. Informācija par plānoto saistošo noteikumu projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi neatstās ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav ietekmes.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav notikušas.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs R.Ragainis

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 112.§) Nr.414

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr. 292 "Par tiesībām īstenot Eiropas Savienības un valsts budžeta programmas projektu"

Jēkabpils pilsētas dome ar 04.07.2019. lēmumu Nr.325 "Par piedalīšanos projektu konkursā ar projekta iesniegumu "Starptautiska tūrisma maršruta "Strūves ģeodēziskais loks" izveide" nolēma piedalīties kā vadošais partneris projekta: LLI-477 Starptautiskā tūristu maršruta "Strūves ģeodēziskais loks" izveide (STRUVE) īstenošanā. 17.06.2020. parakstīts Finansēšanas līgums un 31.07.2020. parakstīts Partnerības līgums starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību, Salas novada pašvaldību un Anykščiu reģionālā parka direkciju. Projekta mērķis ir uzlabot Strūves ģeodēzisko loka punktu tūrisma infrastruktūru Latvijā un Lietuvā, lai kultūras mantojums būtu pieejams un pievilcīgs iekļaušanai pārrobežu un starptautiskā tūrisma maršrutos. Projekta īstenošanas laiks ir 24 mēneši – līdz 30.06.2022.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Attiecīgi Jēkabpils novada pašvaldība ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības, Aknīstes novada pašvaldības, Jēkabpils novada pašvaldības, Krustpils novada pašvaldības, Salas novada pašvaldības un Viesītes novada pašvaldības tiesību un saistību pārņēmēja.

Līdz ar minēto, pēcuzraudzībā un īstenošanā esošajiem Eiropas Savienības un valsts budžeta līdzfinansētiem projektiem ir attiecināma finansējuma saņēmēja maiņa. Lai pārrrobežu projekta programmas nosacījumiem veiktu izmaiņas šādu projektu partnerībā, ir nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldības domes lēmums par projektu saistību pārņemšanu/nodošanu un projekta īstenošanu – kāda iestāde turpmāk īsteno projektu.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas elektroniskais pasts ar lūgumu veikt precizējumus, attiecīgi nepieciešams veikt grozījumus Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr. 292 "Par tiesībām īstenot Eiropas Savienības un valsts budžeta programmas projektu".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 2., 7. un 10.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, pielikuma 13.punktu, Ministru kabineta 2020.gada 10.novembra noteikumu Nr. 671 "Pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdales kārtība pēc administratīvo teritoriju robežu grozīšanas vai sadalīšanas" 14.punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 04.07.2019. lēmumu Nr.325 "Par piedalīšanos projektu konkursā ar projekta iesniegumu "Starptautiska tūrisma maršruta "Strūves ģeodēziskais loks" izveide", Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.292 "Par tiesībām īstenot Eiropas Savienības un valsts budžeta programmas projektu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr. 292 "Par tiesībām īstenot Eiropas Savienības un valsts budžeta programmas projektu" šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 1. līdz 3.punktu šādā redakcijā:

"1. Pilnvarot iestādi "Salas novada pašvaldība" turpināt projekta: Interreg V-A Latvijas – Lietuvas programma 2014. – 2020.gadam, projekts LLI-477 Starptautiskā tūristu maršruta "Strūves ģeodēziskais loks" izveide (STRUVE) īstenošanu līdz 31.12.2021.

2. Noteikt, ka Jēkabpils novada pašvaldība kā tiesību un saistību pārņēmējs pārņem visas ar projektu: Interreg V-A Latvijas – Lietuvas programma 2014. – 2020.gadam, projekts LLI-477 Starptautiskā tūristu maršruta "Strūves ģeodēziskais loks" izveide (STRUVE) uzņemtās saistības un ir atbildīga par projekta rādītāju, mērķu sasniegšanu un uzturēšanu.

3. No 2021.gada 1.jūlija Jēkabpils novada pašvaldība ir Jēkabpils novadā iekļautās Salas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Pēcuzraudzībā un īstenošanā esošajiem Eiropas Savienības un valsts budžeta līdzfinansētiem projektiem ir attiecināma finansējuma saņēmēja maiņa."

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram G.Gogulim.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Bērziņa 65283781

Grozījumi .....nolikumā/noteikumos/kārtībā/reglamentā/saistošajos noteikumos/domes lēmumā u.c.

Nr.p.k.	Spēkā esošā redakcija	Paredzētās izmaiņas
1.	1. Uzdot Jēkabpils novada pašvaldības iestādei "Jēkabpils pilsētas pašvaldība" organizēt līguma vai vienošanās par projekta īstenošanu grozījumus ar atbildīgo institūciju par finansējuma saņēmēja maiņu Eiropas Savienības (ES) fondu un valsts budžeta programmu līdzfinansētos projektos, norādot Jēkabpils novada pašvaldību kā saistību pārņēmēju. 2. Uzdot Jēkabpils novada pašvaldības iestādei "Jēkabpils pilsētas pašvaldība" turpināt nodrošināt ieviešanā un pēcuzraudzībā esošo projektu plānoto aktivitāšu īstenošanu, koordinēšanu, uzraudzību un kontroli, nodrošināt projektā sasniedzamo rezultātu ilgtspēju, saglabāt projektā radītās vērtības un to īpašumtiesības, uzglabāt ar projekta īstenošanu saistīto dokumentāciju, kā arī nodrošināt līgumos, kas saistīti ar projekta aktivitāšu ieviešanu, pielīgto saistību izpildi. 3. Noteikt, ka Jēkabpils novada pašvaldība kā tiesību un saistību pārņēmēja pārņem visas ar projektu uzņemtās saistības un ir atbildīga par projekta rādītāju, mērķu sasniegšanu un uzturēšanu.	1.Pilnvarot iestādi Salas novada pašvaldība turpināt projekta: Interreg V-A Latvijas – Lietuvas programma 2014. – 2020.gadam, projekts LLI-477 Starptautiskā tūristu maršruta "Strūves ģeodēziskais loks" izveide (STRUVE)īstenošanu līdz 31.12.2021. 2. Noteikt, ka Jēkabpils novada pašvaldība kā tiesību un saistību pārņēmējs pārņem visas ar projektu: Interreg V-A Latvijas – Lietuvas programma 2014. – 2020.gadam, projekts LLI-477 Starptautiskā tūristu maršruta "Strūves ģeodēziskais loks" izveide (STRUVE)izveide (STRUVE) uzņemtās saistības un ir atbildīga par projekta rādītāju, mērķu sasniegšanu un uzturēšanu. 3. No 2021.gada 1.jūlija Jēkabpils novada pašvaldība ir Jēkabpils novadā iekļauto pašvaldību (Salas novada pašvaldība) institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Līdz ar to pēcuzraudzībā un īstenošanā esošajiem Eiropas Savienības un valsts budžeta līdzfinansētiem projektiem ir attiecināma finansējuma saņēmēja maiņa.

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 113.§) Nr.415

Par tiesībām īstenot Eiropas Savienības un valsts budžeta programmas projektu

Jēkabpils pilsētas dome ar 04.07.2019. lēmumu Nr.326 "Par piedalīšanos trešajā projektu pieteikumu konkursā Latvijas-Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas Eiropas kaimiņattiecību instrumenta ietvaros 2014.-2020.gadam ar projekta iesniegumu "Droša vide skolēniem un pedagogiem - pamats kvalitatīvai izglītībai" nolēma piedalīties Interreg V-A Latvijas – Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2014.-2020. gadam projekta LLI-506 "Droša vide skolēniem un pedagogiem - pamats kvalitatīvai izglītībai" (Droša skola) īstenošanā.

Jēkabpils pilsētas pašvaldība kā projekta LLI-506 "Droša vide skolēniem un skolotājiem – pamats kvalitatīvai izglītībai" partneris 01.05.2020. uzsāka projekta īstenošanu. 12.05.2020. parakstīts Finansēšanas līgums un 21.05.2020. parakstīts Partnerības līgums starp līderpartneri - Zemgales plānošanas reģionu un partneriem - Jēkabpils pilsētas pašvaldību, Iecavas novada pašvaldības administrāciju, Pakruojas rajona pašvaldības administrāciju (Lietuva) un Jonišķu "Saules" pamatskolu (Lietuva).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Attiecīgi Jēkabpils novada pašvaldība ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības, Aknīstes novada pašvaldības, Jēkabpils novada pašvaldības, Krustpils novada pašvaldības, Salas novada pašvaldības un Viesītes novada pašvaldības tiesību un saistību pārņēmēja.

Pēcuzraudzībā un īstenošanā esošajiem Eiropas Savienības un valsts budžeta līdzfinansētiem projektiem ir attiecināma finansējuma saņēmēja maiņa. Lai pārrrobežu projekta programmas nosacījumiem veiktu izmaiņas šādu projektu partnerībā, ir nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldības domes lēmums par projektu saistību pārņemšanu/nodošanu un projekta īstenošanu – kāda iestāde turpmāk īsteno projektu.

Projekta LLI-506 "Droša vide skolēniem un pedagogiem - pamats kvalitatīvai izglītībai" (Droša skola) Valsts kases konta numurs LV05TREL980208802500B.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 2., 7. un 10.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, pielikuma 13.punktu, Ministru kabineta 2020.gada 10.novembra noteikumu Nr. 671 "Pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdales kārtība pēc administratīvo teritoriju robežu grozīšanas vai sadalīšanas" 14.punktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 04.07.2019. lēmumu Nr.326 "Par piedalīšanos trešajā projektu pieteikumu konkursā Latvijas-Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas Eiropas kaimiņattiecību instrumenta ietvaros 2014.-2020.gadam ar projekta iesniegumu "Droša vide skolēniem un pedagogiem - pamats kvalitatīvai izglītībai",

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pilnvarot iestādi "Jēkabpils pilsētas pašvaldība" turpināt projekta: Interreg V-A Latvijas – Lietuvas programmas 2014. – 2020.gadam, projekts LLI-506 "Droša vide skolēniem un pedagogiem - pamats kvalitatīvai izglītībai" (Droša skola) īstenošanu līdz 31.12.2021.
2. Noteikt, ka Jēkabpils novada pašvaldība kā tiesību un saistību pārņēmējs pārņem visas ar projektu: Interreg V-A Latvijas – Lietuvas programmas 2014. – 2020.gadam projekts LLI-506 "Droša vide skolēniem un pedagogiem - pamats kvalitatīvai izglītībai" (Droša skola) uzņemtās saistības un ir atbildīga par projekta rādītāju, mērķu sasniegšanu un uzturēšanu, tā turpina nodrošināt ieviešanā un pēcuzraudzībā esošo projektu plānoto aktivitāšu īstenošanu, koordinēšanu, uzraudzību un kontroli, nodrošināt projektā sasniedzamo rezultātu ilgtspēju, saglabāt projektā radītās vērtības un to īpašumtiesības, uzglabāt ar projekta īstenošanu saistīto dokumentāciju, kā arī nodrošināt līgumos, kas saistīti ar projekta aktivitāšu ieviešanu, pielīgto saistību izpildi.
3. No 2021.gada 1.jūlija Jēkabpils novada pašvaldība ir Jēkabpils novadā iekļautās Jēkabpils pilsētas pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Pēcuzraudzībā un īstenošanā esošajiem Eiropas Savienības un valsts budžeta līdzfinansētiem projektiem ir attiecināma finansējuma saņēmēja maiņa.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram G.Gogulim.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Bērziņa 65283781

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 114.§) Nr.416

Par finansējuma piešķiršanu projekta "Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei" īstenošanai

Jēkabpils pilsētas pašvaldība īsteno Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansētu projektu "Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei". Projekta kopējās izmaksas ir 5 678 264.98 *euro*, no tām Eiropas reģionālās attīstības fonda finansējums ir 914 943.00 *euro*, valsts budžeta dotācija 461 331.17 *euro*, pašvaldības līdzfinansējums 1 520 469.09 *euro*, un neattiecināmās izmaksas 1 123 819.24 *euro*. Projektā plānotās neiekļaujamās izmaksas 13 231.00 *euro*.

Saskaņā ar likuma "Par valsts budžetu 2021.gadam" 12.panta otrās daļas 1.punktu pašvaldība var ņemt aizņēmumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, ar aizņēmuma apmēru, kas nepārsniedz projekta attiecināmo izmaksu kopsummu.

Projektā ir iekļautas tādas izmaksas, kas nekvalificējas ne kā attiecināmas, ne neattiecināmas izmaksas, bet ir nepieciešamas projekta pilnīgai un pilnvērtīgai pabeigšanai un tās jāfinansē no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem. Tās veido ārējo elektronisko sakaru tīklu izbūve objektā "Ražošanas ēkas jaunbūve Ķieģeļu ielā 19, Jēkabpilī" - 13495.36 *euro* apmērā un pastāvīgās informatīvās plāksnes uzstādīšana pie iznomājamās ražošanas ēkas 250.00 *euro* apmērā, kopā 13 745.36 *euro*. Projektā neiekļaujamās izmaksas sākotnēji tika plānotas 13 231.00 *euro* apmērā, pēc būvdarbu iepirkuma objektam "Ražošanas ēkas jaunbūve Ķieģeļu ielā 19, Jēkabpilī" šīs izmaksas ir palielinājušās. Tā kā būvdarbus paredzēts pabeigt 2022. gadā, ir nepieciešams iekļaut šo summu pašvaldības 2022. gada budžetā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2. un 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 29. un 30.pantu, likuma "Par valsts budžetu 2021.gadam" 12.panta otrās daļas 1.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumus Nr.645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" un 13.1.3 specifiskā atbalsta mērķa "Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā" 13.1.3.3. pasākuma "Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās" īstenošanas noteikumi"",

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu 13745,36 *euro* (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit pieci eiro, 36 centi) apmērā projekta "Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei" īstenošanai.
2. Lēmuma 1.punktā minēto finansējumu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā, tāme "Pašvaldības īpašumu remonts un būvniecība" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.05).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Guntaram Gogulim.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Krēsliņa 28316390

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

28.10.2021. (protokols Nr.11, 115.§) Nr.417

Par ēdināšanu izglītojamajiem Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanas pasākumu laikā

Ar Ministru kabineta 2021.gada 9.oktobra rīkojumu Nr.720 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" visā valsts teritorijā no 2021. gada 11. oktobra līdz 2022. gada 11. janvārim ir izsludināta ārkārtējā situācija. Ārkārtējās situācijas laikā notiek attālināts mācību process atsevišķās izglītības iestāžu klasēs. Tāpēc ir nepieciešams lemt par ēdināšanu izglītojamajiem ārkārtējās situācijas laikā attālinātā mācību procesa laikā.

Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 11.punkts nosaka, ka pašvaldība nosaka tos izglītojamos, kuru ēdināšanas izmaksas sedz pašvaldība, savukārt atbilstoši minētā likuma 17.panta trešās daļas 21.punktam pašvaldība nosaka pabalstu un cita veida materiālās palīdzības apmēru un piešķiršanas kārtību izglītojamajiem tās padotībā esošās izglītības iestādēs.

2021.gada 11.oktobrī stājās spēkā Ministru kabineta 2021.gada 28.septembra noteikumi Nr.662 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai" (turpmāk – MK noteikumi Nr.662). Atbilstoši MK noteikumu Nr.662 109.1. apakšpunktam izglītības iestādēs (izņemot koledžas un augstskolas) izglītības procesu atbilstoši izglītības iestādes vadītāja ar dibinātāju saskaņotam lēmumam un izglītības iestādē noteiktajai kārtībai īsteno attālināti pirmsskolas (obligātajā vecumā esošajiem izglītojamiem), pamata un vidējās izglītības pakāpes izglītojamam, ja viņam noteikta mājas karantīna, kā arī ja izglītības programmas īstenošanas vietā ir izsludināta karantīna.

Saskaņā ar MK Noteikumu Nr.662 128. punktu, ja izglītības iestādē atbilstoši šo noteikumu 109.1. apakšpunktam izglītības ieguves process notiek attālināti, tad:

128.1. lai izlietotu valsts budžeta dotācijas izglītojamo brīvpusdienām:

128.1.1. pašvaldība saņemto valsts budžeta dotāciju brīvpusdienu nodrošināšanai 1., 2., 3. un 4. klases izglītojamiem atbilstoši pašvaldības domes lēmumam var izlietot tās administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušo attiecīgās izglītības iestādes 1., 2., 3. un 4. klases izglītojamo ēdināšanai – gatavā ēdiena vai pārtikas paku piegādei vai pārtikas karšu nodrošināšanai;

128.1.2. ja pašvaldībai ir neizmantoti brīvpusdienu nodrošināšanai piešķirtie valsts budžeta līdzekļi, tā atbilstoši pašvaldības domes lēmumam ir tiesīga izlietot tos pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušo attiecīgās izglītības iestādes 5., 6., 7., 8. un 9. klašu izglītojamo ēdināšanai – gatava ēdiena vai pārtikas paku piegādei vai pārtikas karšu nodrošināšanai;

128.1.3. ja šo noteikumu 128.1.1. un 128.1.2. apakšpunktā minētā izglītojamā deklarētā dzīvesvieta neatrodas tās pašvaldības administratīvajā teritorijā, kurā atrodas šo noteikumu 128.1.1. un 128.1.2. apakšpunktā minētā izglītības iestāde, tad pašvaldība, kura ir saņēmusi valsts budžeta dotāciju, nodrošina izglītojamā ēdināšanu atbilstoši šo noteikumu 128.1.1. un 128.1.2. apakšpunktā minētajam

pašvaldības domes lēmumam vai par ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu vienojas ar pašvaldību, kurā deklarēta izglītojamā dzīvesvieta, kā arī vienojas par valsts budžeta dotācijas pārskaitīšanu.

Izvērtējot iespējamos variantus, dome par piemērotāko atzīst pārtikas preču iegādi, lai tiktu sasniegts mērķis – skolēniem būtu pieejama pārtika. Izvēloties pārtikas iegādes nodrošināšanu, kā pozitīvais atzīstams tas, ka izglītojamā vecāks labāk izprot izglītojamā ēšanas paradumus, līdz ar ko no pieļaujamajiem iegādātajiem produktiem var pagatavot izglītojamā vēlmēm atbilstošāku ēdienu, naudas līdzekļu lietderīgs izlietojums, nebūtisks administratīvo resursu izlietojums, kā arī ir iespēja iegādāties tikai izglītojamā veselīgam uzturam nepieciešamās pārtikas produktu grupas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 12.pantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 11. un 21.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2021.gada 9.oktobra rīkojumu Nr.720 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu", Ministru kabineta 2021.gada 28.septembra noteikumu Nr.662 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai" 109.1.apakšpunktu un 128.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.614 "Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus izglītojamo ēdināšanai" 3.punktu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs 2021./2022.mācību gadā, kad valstī ir izsludināta ārkārtējā situācija Covid – 19 infekcijas izplatības ierobežošanai un mācību process tiek īstenots attālināti, pašvaldība piešķir visiem Jēkabpils novada pašvaldības pirmsskolas un vispārējās izglītības iestāžu 1. - 9. klašu izglītojamajiem materiālo atbalstu ēdināšanai.
2. Materiālais atbalsts tiek piešķirts no 2021.gada 1.novembra pārtikas preču iegādei.
3. Materiālā atbalsta izglītojamo ēdināšanai pārtikas preču iegādei apmērs ir 1,42 *euro* (*viens eiro, 42 centi*) vienam izglītojamam vienā attālināto mācību dienā. Naudas apmērs tiek noteikts proporcionāli dienu skaitam, kurās pastāv lēmuma 1.punktā minētie apstākļi.
4. Materiālo atbalstu izglītojamo ēdināšanai pārtikas preču iegādei piešķir uz izglītojamā likumiskā pārstāvja iesnieguma pamata un veic bezskaidras naudas norēķinu veidā, ieskaitot finansējumu iesniegumā norādītajā kontā.
5. Izglītojamā likumiskais pārstāvis iesniegumu iesniedz tajā izglītības iestādē, kuru apmeklē izglītojamais neatkarīgi no deklarētās dzīvesvietas.
6. Iesniegumā likumiskais pārstāvis ar savu parakstu apliecina, ka materiālo atbalstu izlietos tikai bērna (bērnu) ēdināšanai, par materiālo atbalstu neiegādāsies pārtikas produktus, kas neattiecas uz bērna ēdināšanu (alkohols, enerģijas dzēriens, tabakas izstrādājumi, mājdzīvnieku barība, u.tml.), kā arī apliecinājumu, ka bērns (bērni) klātienē neapmeklē izglītības iestādi saistībā ar Covid 19 infekcijas izplatību, netiek saņemts materiālais atbalsta bērna (bērnu) ēdināšanai citā novadā un, ka sniedzis patiesas ziņas.
7. Izglītības iestāde izvērtē izglītojamā līdzdalību attālinātā mācību procesā saistībā ar Covid-19 infekcijas izplatību un uzskaita izglītojamā attālināto mācību dienu skaitu atbilstoši e-klase uzrādītajai informācijai.
8. Izglītības iestāde apkopo izglītojamo likumisko pārstāvju iesniegumus un iesniedz informāciju Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei, kura apkopo un izvērtē saņemto informāciju un tālāk nodod izpildei Grāmatvedības nodaļai (par iepriekšējo mēnesi līdz nākamā mēneša 15.datumam).
9. Grāmatvedības nodaļa pēc Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes sniegtās informācijas saņemšanas veic pārskaitījumus uz izglītojamo likumisko pārstāvju norēķinu kontiem.
10. Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei nodrošināt šī lēmuma 6.punktā minētā iesnieguma vienota parauga sagatavošanu un pieejamību izglītības iestāžu vadītājiem.

11. Ja izglītojamajam ir pamats piešķirt materiālo atbalstu atbilstoši šim lēmumam un pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem (izglītojamiem no daudzbērnu ģimenes, maznodrošinātas vai trūcīgas ģimenes), tad tiek piemēroti saistošie noteikumi.
12. Izglītojamajam nav tiesību vienlaicīgi saņemt šajā lēmumā noteikto materiālo atbalstu ēdināšanai - pārtikas preču iegādei un saistošajos noteikumos noteikto pabalstu ēdināšanas izdevumu segšanai.
13. Atskaites un pieprasījumus par valsts budžeta līdzekļu izlietojumu saskaņā ar Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.614 "Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus izglītojamo ēdināšanai" sagatavo Grāmatvedības nodaļa.
14. Izdevumus, kas saistīti ar materiālo atbalstu pārtikas preču iegādei, sedz no izglītības iestāžu tāmēs paredzētajiem līdzekļiem izglītojamo ēdināšanas nodrošināšanai.
15. Lēmums ir spēkā, kamēr pastāv lēmuma 1.punktā minētie apstākļi vai, kamēr dome nav lēmusi citādi.
16. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētāja vietniekam veselības un sociālo pakalpojumu jautājumos.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Līcis 65207054

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

28.10.2021. (protokols Nr.11, 116.§) Nr.418

Par finansējuma piešķiršanu Sosnovska latvāņu ierobežošanai

Saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumu Nr.559 "Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi" 10.punktu pašvaldība, ņemot vērā ar latvāni invadēto platību, organizē un koordinē latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus.

Invazīvās augu sugas noteiktas Ministru kabineta 2008.gada 30.jūnija noteikumos Nr.468 "Invazīvo augu sugu saraksts". Šajā sarakstā iekļauta viena suga – Sosnovska latvānis *Heracleum sosnowskyi Manden* (turpmāk – Sosnovska latvānis).

Izvēloties apstrādes metodi latvāņa izplatības ierobežošanai, ir jāņem vērā gan ar latvāni invadētās audzes, gan apvidus īpašības, gan zemes lietošanas veids, gan augsnes īpašības, gan arī latvāņa attīstības stadija un vides aizsardzības ierobežojumi.

Jēkabpils novada teritorijā latvāņu izplatības ierobežošanai ir paredzēts izmantot ķīmisko (miglošana) un kombinēto (miglošana, ūdens malā kombinēta ar mehānisko atduršanu) apstrādi (saskaņā ar pielikumu). Kopējā apstrādājamā platība – 11,1308 ha platībā, tai skaitā 10 m platā ūdensteces aizsargjoslā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 29.pantu, Dabas resursu nodokļa likuma 29.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumu Nr.559 "Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi" 10.punktu, Jēkabpils novada domes 29.07.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Jēkabpils pilsētas budžetu 2021.gadam",

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu 5724,01 *euro* (pieci tūkstoši septiņi simti divdesmit četri eiro un 01 centi) apmērā Sosnovska latvāņu ierobežošanai Jēkabpils novada teritorijā.
2. Apmaksu veikt no Dabas resursu nodokļa tāmes (budžeta klasifikācijas kods 05.600.11, ekonomiskās klasifikācijas kods 2249), pamatojoties uz iesniegtajiem norēķinu dokumentiem.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram G. Gogulim un galvenajai grāmatvedei.

Pielikumā: Latvāņu invadētās teritorijas ķīmiskajai un kombinētajai apstrādei /2021 uz 9 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

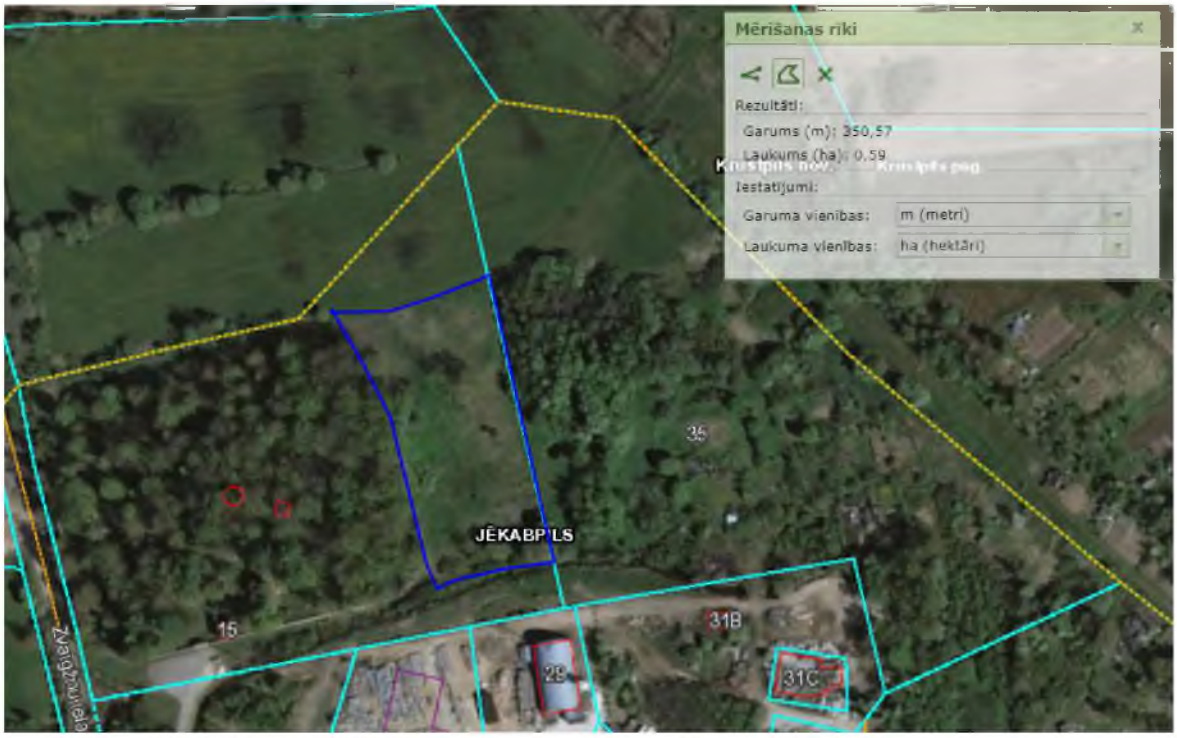
Breimane 65207431

Pielikums
Jēkabpils novada domes
28.10.2021. lēmumam Nr.418

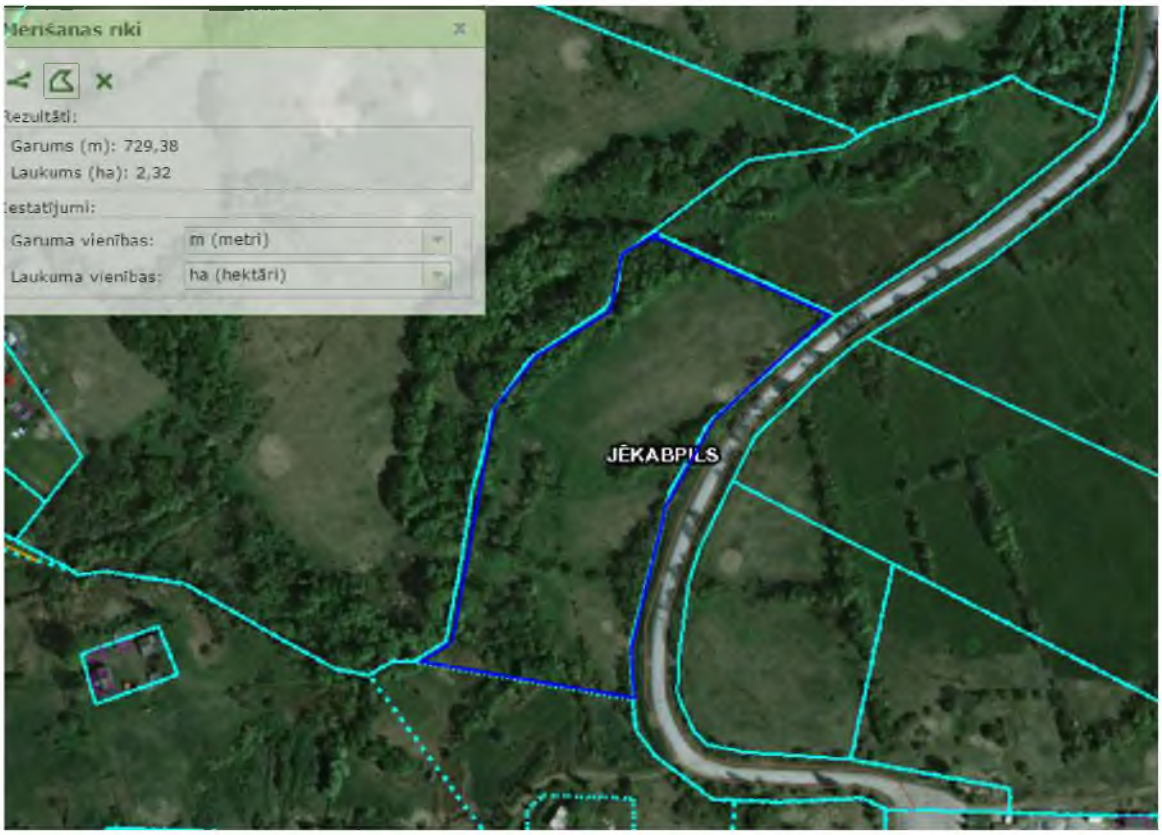
Latvāņu invadētās teritorijas ķīmiskajai un kombinētajai apstrādei /2021

Lietojamās herbicīdu kombinācijas un virsmas aktīvās vielas devas gatavojot darba šķīdumu ar patēriņu 200 l ūdens uz hektāra:
Nuance 75 WG 15 g /ha+ Accurate 200 WG 30 g/ha+ Kontakts 100 ml.
Herbicīdi pasūtāmi TC "Sedumi"

Adrese	Platība	Izpildes laiks	Reižu skaits	Apstrādes veids
Zvaigžņu iela 15, Jēkabpils	0,59 ha	25.jūlijs - 20.septembris	1	Apgriezt, savākt ziedkopas, miglot, ūdens malā kombinēt ar mehānisko atduršanu
Aizupes iela 15, Jēkabpils (piekļuve no Vītolnieku ielas)	2,32 ha	25.jūlijs - 20.septembris	1	Apgriezt, savākt ziedkopas, miglot, ūdens malā kombinēt ar mehānisko atduršanu
Aizupes iela 18, Jēkabpils (piekļuve no Vītolnieku ielas)	1,04 ha	25.jūlijs - 20.septembris	1	Apgriezt, savākt ziedkopas, miglot
Aizupes iela 20, Jēkabpils (piekļuve no Vītolnieku ielas)	0,67 ha	25.jūlijs - 20.septembris	1	Apgriezt, savākt ziedkopas, miglot
Aizupes iela 21, Jēkabpils (piekļuve no Vītolnieku ielas)	0,74 ha	25.jūlijs- 20.septembris	1	Apgriezt, savākt ziedkopas, miglot,
Vītolnieku ielas zaļā zona	0,94 ha	25.jūlijs.- 20.septembris	1	Apgriezt, savākt ziedkopas, miglot,
Rīgas iela 216 F, Jēkabpils	0,06 ha	25.jūlijs- 20.septembris	1	Apgriezt, savākt ziedkopas, miglot, ūdens malā kombinēt ar mehānisko atduršanu
Madonas iela 58, Jēkabpils	4,11ha	25.jūlijs- 20.septembris	1	Apgriezt, savākt ziedkopas, miglot, ūdens malā kombinēt ar mehānisko atduršanu
Madonas iela 66, Jēkabpils	0,17 ha	25.jūlijs - 20.septembris	1	Apgriezt, savākt ziedkopas, miglot
Palejas iela 28A, Jēkabpils	0,0008ha	25.jūlijs - 20.septembris	1	Apgriezt, savākt ziedkopas, miglot
Madonas iela 72, Jēkabpils	0,47 ha	25.jūlijs - 20.septembris	1	Apgriezt, savākt ziedkopas, miglot
Zīriņu iela, Jēkabpils	0,01 ha	25.jūlijs - 20.septembris	1	Apgriezt, savākt ziedkopas, miglot
Neretas ielā 135, Jēkabpils	0,01ha	25.jūlijs - 20.septembris	1	Apgriezt, savākt ziedkopas, miglot

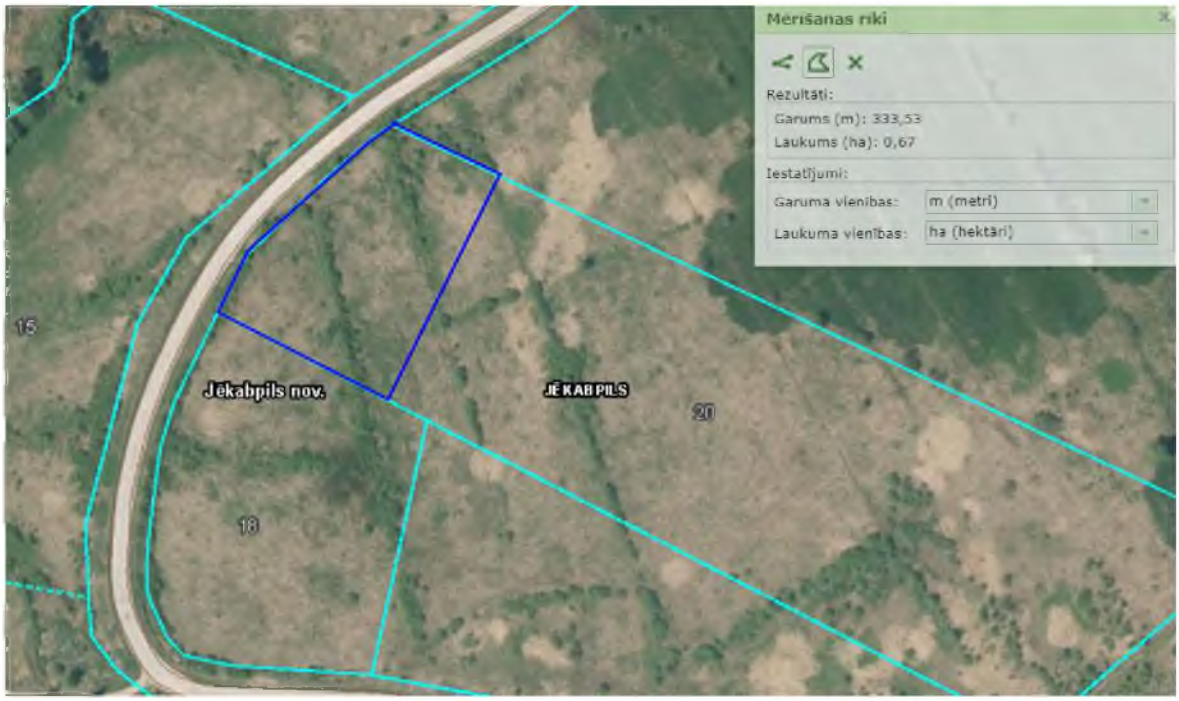


Zvaigžņu iela 15, Jēkabpils – 0,59 ha

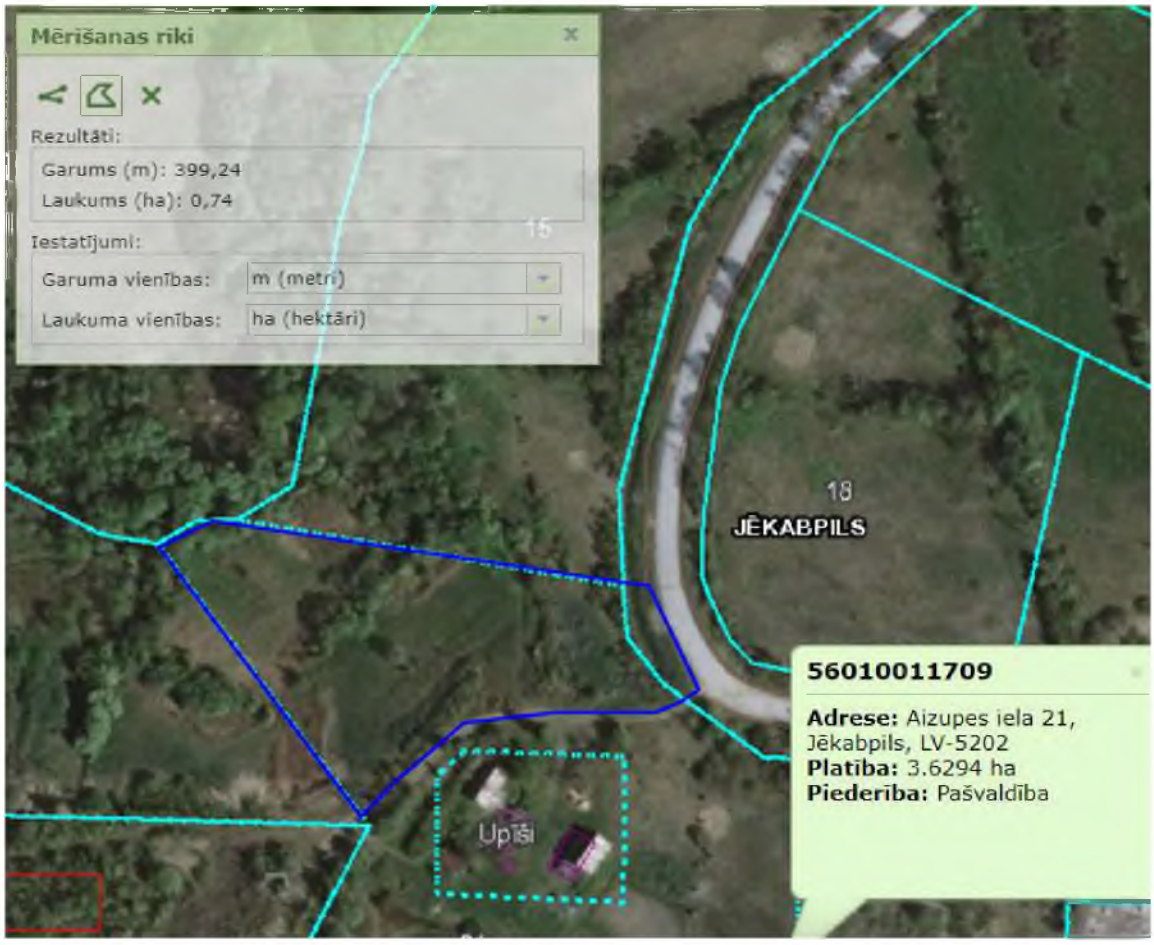


Aizupes iela 15, Jēkabpils – 2,32 ha

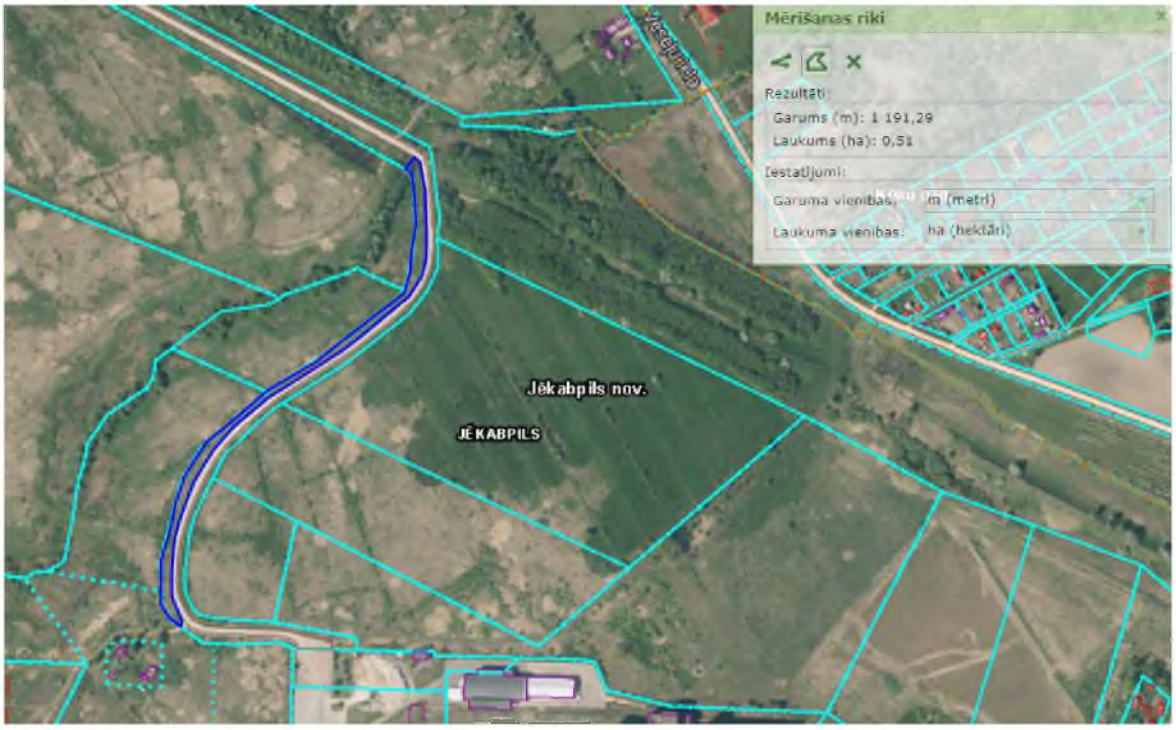
Aizupes iela 18, Jēkabpils – 1,04 ha



Aizupes iela 20, Jēkabpils – 0,67 ha



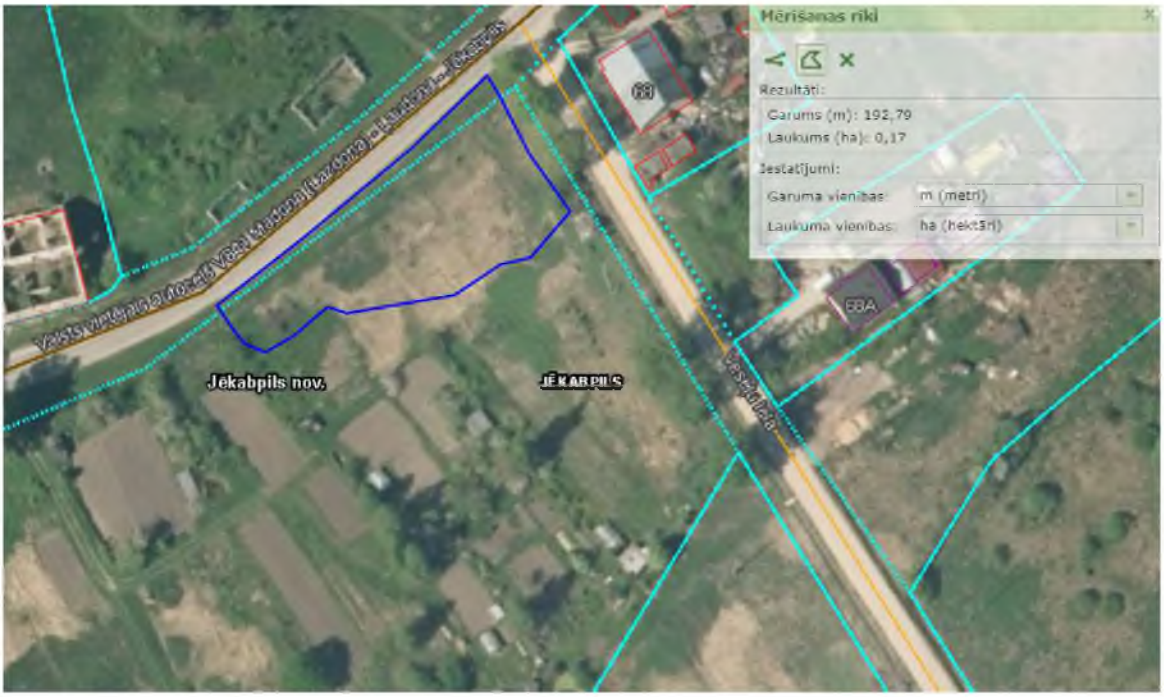
Aizupes iela 21, Jēkabpils – 0,74 ha



Vītolnieku iela, Jēkabpils zaļā zona – 0,51ha + 0,43ha = 0,94ha

Rīgas iela 216 F, Jēkabpils – 0,06 ha

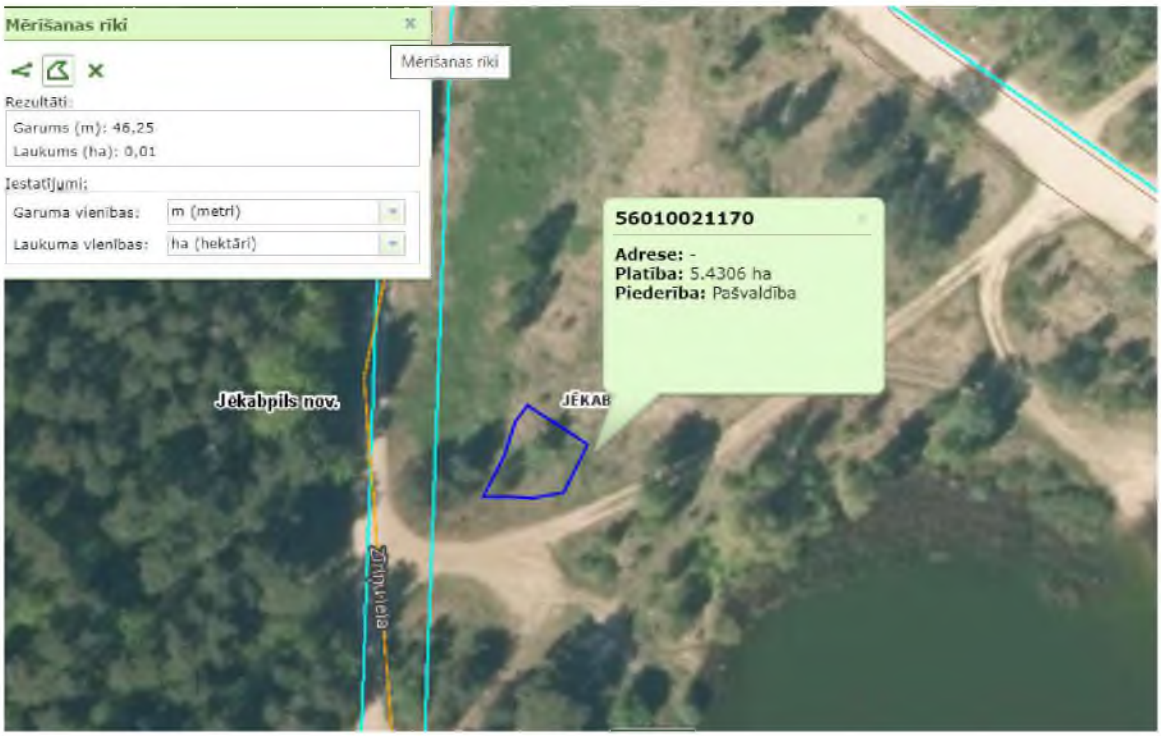
Madonas iela 58, Jēkabpils trīs zemes gabali – 0,40 ha + 3,03ha + 0,28ha= 4,11ha



Madonas iela 66, Jēkabpils – 0,17ha

Palejas iela 28A, Jēkabpils – 8 m² (0,0008ha)

Madonas iela 72, Jēkabpils – 0,47ha



Zīriņu iela, Jēkabpils – 0,01ha

Neretas iela 135, Jēkabpils – 0,01ha

Shēmas sagatavoja ainavu arhitekte (personiskais paraksts) M.Breimane

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 117.§) Nr.419

Par kārtības, kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm, apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 40.panta ceturto daļu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā Administratīvās teritorijas un apdzīvoto vietu Pārejas noteikumu 6.punktu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Kārtību, kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm (pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils pilsētas domes 23.05.2013. lēmumu Nr.192 "Par kārtības apstiprināšanu".
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram G.Gogulim.

Pielikumā: Kārtība, kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Upmace 65207411

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
28.10.2021. lēmumu Nr.419
(protokols Nr.11, 117.§)

Kārtība, kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm

I. Vispārīgie jautājumi

1. Kārtība nosaka, kā Jēkabpils novada domē (turpmāk - dome) noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm, balsojot par pašvaldības domes priekšsēdētāja, domes priekšsēdētāja vietnieka, izpilddirektora, izpilddirektora vietnieka, pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītāja vai pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītāja vietnieka amatam izvirzītajām kandidatūrām.
2. Par pašvaldības domes priekšsēdētāja, domes priekšsēdētāja vietnieka, izpilddirektora, izpilddirektora vietnieka, pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītāja vai pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītāja vietnieka amatam izvirzītajām kandidatūrām balso ar vēlēšanu zīmēm (pielikumā) vienlaikus par katram amatam izvirzītajiem kandidātiem.
3. Balsu skaitīšanu nodrošina Jēkabpils novada pašvaldības Vienas pieturas aģentūra. Balsošanas ar vēlēšanu zīmēm gaita tiek atspoguļota domes sēdes protokolā.

II. Vēlēšanu zīme

4. Vēlēšanu zīme ir A5 formāta.
5. Vēlēšanu zīmes balsojumam sagatavo Jēkabpils novada pašvaldības Vienas pieturas aģentūra.
6. Vēlēšanu zīmē amatam izvirzīto kandidātu vārdi un uzvārdi tiek ierakstīti pieteikšanas secībā.
7. Vēlēšanu zīme tiek apzīmogota ar Jēkabpils novada pašvaldības ģerboņzīmogu.
8. Vēlēšanu zīme ir derīga, ja tā ir nesaplēsta un nepārprotami var konstatēt, par kuru kandidātu ir balsots.
9. Vēlēšanu zīmes tiek saglabātas un pievienotas domes sēdes protokolam.

III. Balsošanas kārtība

10. Pēc amatam izvirzīto kandidātu pieteikšanas tiek izsludināts pārtraukums vēlēšanu zīmju sagatavošanai atbilstoši apstiprinātajam paraugam (pielikumā).
11. Pēc vēlēšanu zīmju sagatavošanas, katram deputātam balsošanai tiek izsniegta sagatavotā un apzīmogotā vēlēšanu zīme.
12. Līdz balsojuma izdarīšanai deputātam ir tiesības apmainīt saņemto vēlēšanu zīmi pret jaunu vēlēšanu zīmi, par ko tiek izdarīta atzīme domes sēdes protokolā.
13. Deputāts pretī amata kandidāta vārdam, uzvārdam izdara atzīmi „+” kolonnā „PAR”, ja atbalsta minēto amata kandidātu vai kolonnā “PRET”, ja neatbalsta konkrēto amata kandidātu. Vēlēšanu zīmes kolonnā „PAR” drīkst būt izdarīta tikai viena atzīme „+”.
14. Balsojums tiek uzskatīts par izdarītu, kad deputāts ir nodevis vēlēšanu zīmi domes sēžu sekretāram.

IV. Balsu skaitīšanas kārtība

15. Balsojuma rezultāts tiek ierakstīts domes sēdes protokolā.
16. Domes sēdes protokolā tiek ierakstīts katra deputāta balsojums.
17. Domes sēdes vadītājs paziņo balsojuma rezultātus, nolasot katra deputāta balsojumu.

V. Noslēguma jautājums

18. Kārtības 3.un 5.punktā noteiktos pienākumus no 01.01.2022. veic Klientu apkalpošanas nodaļa.

Pielikums
Jēkabpils novada domes
28.10.2021. apstiprinātajai kārtībai
"Kārtība, kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm"

JĒKABPILS NOVADA DOME

VĒLĒŠANU ZĪME Nr._____

_____ Jēkabpils novads
datums

Domes deputāts: _____
vārds, uzvārds

_____
paraksts

Balsošana par Jēkabpils novada domes _____ amatam izvirzītājiem kandidātiem

Kandidāta vārds, uzvārds	PAR	PRET
	◇	◇
	◇	◇
	◇	◇
! Pretī amata kandidāta vārdam, uzvārdam izdara atzīmi „+" kolonnā „PAR", ja atbalsta minēto amata kandidātu, vai kolonnā "PRET", ja neatbalsta konkrēto amata kandidātu. Vēlēšanu zīmes kolonnā „PAR" drīkst būt izdarīta tikai viena atzīme „+".	z.v.	

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 118.§) Nr.420

Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas domes 08.08.2019. lēmumā Nr. 343 "Par braukšanas maksu un atvieglojumu piešķiršanu Jēkabpils pilsētas nozīmes maršrutos"

Ņemot vērā Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 1.panta 3.apakšpunktā noteikto, lai nodrošina ar sabiedrības veselības un drošības interesēm samērīgu privātpersonu tiesību un pienākumu apjomu un efektīvu pašvaldību institūciju darbību, var piemērot publisku un sabiedrībai nozīmīgu pakalpojumu pieejamības ierobežošanu tādā mērā, cik tas nepieciešams sabiedrības veselības un drošības nodrošināšanai, kā arī pakalpojumu sniegšanā un saņemšanā iesaistīto personu veselībai un drošībai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 9. oktobra rīkojuma Nr. 720 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" 5.49.39. apakšpunktam pašvaldības un sabiedriskā transporta pakalpojuma sniedzēji, kuri saņem dotācijas no pašvaldībām, nepiemēro braukšanas maksas atvieglojumus. Pašvaldības var lemt par braukšanas maksas atvieglojumu noteikšanu faktiskās braukšanas maksas kompensēšanu rīkojumā noteiktajos gadījumos.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2021. gada 9. oktobra rīkojuma Nr. 720 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" 5.49.39. apakšpunktu, ņemot vērā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt no 2021.gada 25.oktobra līdz 2021.gada 15.novembrim šādus braukšanas maksas atvieglojumus Jēkabpils pilsētas maršruta autobusos:
   1.1. pirmsskolas vecuma bērniem – bez maksas;
   1.2. no 1. līdz 3.klases pilsētas teritorijā dzīvojošajiem Jēkabpils pilsētas pašvaldības, Krustpils pamatskolas, Ābeļu pamatskolas, Salas vidusskolas vispārējās izglītības iestādēs izglītojamiem mācību gada laikā darba dienās dodoties uz izglītības iestādi un atpakaļ, reģistrējot personalizēto braukšanas tiesības apliecinošu dokumentu – bez maksas.
2. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 08.08.2019. lēmumā Nr.343 "Par braukšanas maksu un atvieglojumu piešķiršanu Jēkabpils pilsētas nozīmes maršruta autobusos" šādu grozījumu:
   Izteikt lēmuma 3.punktu šādā redakcijā:
   "3. No 2021.gada 25.oktobra līdz 2021.gada 15.novembrim noteikt šādus braukšanas maksas atvieglojumus Jēkabpils pilsētas maršruta autobusos:
   3.1. pirmsskolas vecuma bērniem – bez maksas;
   3.2. no pirmās līdz trešās klases pilsētas teritorijā dzīvojošajiem Jēkabpils pilsētas pašvaldības, Krustpils pamatskolas, Ābeļu pamatskolas, Salas vidusskolas vispārējās izglītības iestādēs izglītojamiem mācību gada laikā darba dienās dodoties uz izglītības iestādi un atpakaļ, reģistrējot personalizēto braukšanas tiesības apliecinošu dokumentu – bez maksas."

3. Noteikt, ka šī lēmuma 2.punkts ir spēkā līdz 2021.gada 15.novembrim.
4. Uzdot SIA "Jēkabpils Autobusu parks" braukšanas maksas atvieglojumu nodrošināšanu Jēkabpils pilsētas maršrutos saskaņā ar 1.punktā noteikto.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram G.Gogulim.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Vaniņa 65207417

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 119.§) Nr.421

Par zemes nomas līgumu noslēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 25.oktobrī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils ūdens", reģistrācijas Nr.45403000395, juridiskā adrese: Jaunā iela 60, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 (turpmāk – SIA "Jēkabpils ūdens"), 2021.gada 19.oktobra vēstule Nr.2.-2.3/598 "Par nomas līguma noslēgšanu" (Pašvaldības reģistrācijas Nr.8-3/21/2043), kurā Pašvaldība informēta, ka SIA "Jēkabpils ūdens" ir iesniegusi Ekonomijas ministrijai iesniegumu atļaujas saņemšanai saules elektrostacijas izbūvei objektos un Ekonomikas ministrija lūdz uzrādīt nekustamo īpašumu valdījuma tiesību apliecinošus dokumentus (nomas līgumu). Tādējādi lūgts noslēgt nomas līgumu šādiem objektiem: Veseļu iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, kadastra Nr.56010010214, Daugavsalas iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, kadastra Nr.56010013106.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010010214 Veseļu iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010214 3,6288 ha platībā ir nostiprināts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000520422 uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda, kuras, saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, tiesību un saistību pārņēmējs ir Pašvaldība.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010214 Veseļu iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 3,6288 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 4979,00 *euro*.

Uz Pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010214 atrodas SIA "Jēkabpils ūdens" tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas būves ar kadastra apzīmējumiem: 56010010213002 (artēziskā aka), 56010010214015 (maģistrālais ūdensvads), 56010010214018 (iekšējie autoceļi), 56010010214019 (iekšējo lauku ūdensvadu tīkli), 56010010214020 (iekšējo lauku kanalizācijas tīkli) un 56010010214021 (iekšējo lauku gāzes vadu tīkli), kas nav nostiprinātas zemesgrāmatā uz SIA "Jēkabpils ūdens" vārda". Tāpat SIA "Jēkabpils ūdens" īpašumā esošas būves ar kadastra apzīmējumiem: 56010010214006 (atdzelžošanas stacija), 56010010214008 (hlorētava), 56010010214010 (katlu māja un noliktava), 56010010214012 (artēziskā aka), 56010010214013 (artēziskā aka), 56010010214014 (ūdenstornis), 56010010214016 (ūdens rezervuāri (2 gb.)), un 56010010214017 (ūdens nostādinātāji (2 gb.)), kas ietilpst būvju īpašuma ar kadastra numuru 56015010033 Veseļu iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā un nostiprināts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000522983.

Tāpat uz Pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010214 atrodas citai juridiskais personai piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 56010010214007 ar adresi Veseļu iela 1A, Jēkabpils, kuras īpašuma tiesības nostiprināts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000548287. Tādējādi no Pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010214 nepieciešams izdalīt minētās zemes vienības daļu (nomas teritoriju) būves ar kadastra apzīmējumu 56010010214007 Veseļu iela 1A, Jēkabpils uzturēšanai.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010013106 Daugavsalas iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010013106 82677 kvadrātmetru platībā ir nostiprināts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000471937 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010013106 Daugavsalas iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 82677 kvadrātmetru platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 6598,00 *euro*.

Uz Pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010013106 atrodas SIA "Jēkabpils ūdens" īpašumā esošas 13 būves ar kadastra apzīmējumiem: 56010013106001 (darbnīca), 56010013106002 (administratīvā ēka), 56010013106003 (elektrosadales ēka), 56010013106004 (gaisa sūknēšanas-pūšanas stacija), 56010013106005 (noliktava), 56010013106006 (otreizējie nostādinātāji), 56010013106007 (plūsmas mērīšanas ēka), 56010013106008 (aerotenks), 56010013106009 (sūknētava), 56010013106010 (pirmējie nostādinātāji), 56010013106011 (dūņu lauki), 56010013106012 (dambis) un 56010013106027 (dūņu lauki), kas ietilpst būvju īpašuma ar kadastra numuru 56015010024 Daugavsalas iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā un nostiprināts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000511463.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 8.punkts nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala nomu var noslēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Ņemot vērā minēto, ar SIA "Jēkabpils ūdens" ir slēdzams zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010214 Veseļu iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads daļas 3,619 ha jeb 36190 kvadrātmetru platībā nodošanu nomas lietošanā uz minētās zemes vienības, SIA "Jēkabpils ūdens" esošo ēku un būvju uzturēšanai un slēdzams zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010013106 Daugavsalas iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads 82677 kvadrātmetru platībā nodošanu nomas lietošanā uz minētās zemes vienības SIA "Jēkabpils ūdens" esošo ēku un būvju uzturēšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 17.punktam, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. ne mazāka kā 28 *euro* gadā).

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6^1.panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saistībā ar to, ka 2021.gada 22.septembrī stājās spēkā Eiropas Savienības fondu darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās" (turpmāk – 4.2.2. SAM) un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā" 13.1.3.1. pasākuma "Energoefektivitātes paaugstināšana pašvaldību infrastruktūrā ekonomiskās situācijas uzlabošanai" (turpmāk – 13.1.3.1. pasākums) regulējošo 2016. gada 8. marta Ministru kabineta noteikumu Nr. 152 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās" un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā" 13.1.3.1. pasākuma "Energoefektivitātes paaugstināšana pašvaldību infrastruktūrā ekonomiskās situācijas uzlabošanai" īstenošanas noteikumi" grozījumi, Centrālās finanšu un līgumu aģentūra kā ES fondu sadarbības iestāde š.g. 14. oktobrī ir izsludinājusi projektu iesniegumu atlasi piektajā atlases

kārtā. Tādējādi SIA "Jēkabpils ūdens" ir sagatavojis iepirkuma dokumentāciju projektam "Saules elektrostacijas projekta izstrāde SIA "Jēkabpils ūdens" vajadzībām Jēkabpilī, Daugavsalas iela 3" un projektam "Saules elektrostacijas projekta izstrādei SIA "Jēkabpils ūdens" vajadzībām Veseļu iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads". Ņemot vērā minēto ir nepieciešams zemes nomas līgumā paredzēt, ka SIA "Jēkabpils ūdens" ir tiesības, uz nomas lietošanā nodotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010214 Veseļu iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads daļas 3,619 ha jeb 36190 kvadrātmetru platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010013106 Daugavsalas iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads 82677 kvadrātmetru platībā, uzstādīt un apsaimniekot nepieciešamās iekārtas, kas nepieciešamas augstāk minēto projektu ieviešanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 6., 7., 8., 16 un 17. punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2016. gada 8. marta noteikumus Nr. 152 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās" un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā" 13.1.3.1. pasākuma "Energoefektivitātes paaugstināšana pašvaldību infrastruktūrā ekonomiskās situācijas uzlabošanai" īstenošanas noteikumi"

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot SIA "Jēkabpils ūdens", reģistrācijas Nr.45403000395, juridiskā adrese: Jaunā iela 60, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, nomas lietošanā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010214 Veseļu iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010214 daļu 3,619 ha jeb 36190 kvadrātmetru platībā.
2. Nodot SIA "Jēkabpils ūdens", reģistrācijas Nr.45403000395, juridiskā adrese: Jaunā iela 60, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, nomas lietošanā nekustamais īpašuma ar kadastra numuru 56010013106 Daugavsalas iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010013106 82677 kvadrātmetru platībā.
3. Nodot 1. un 2.punktā minēto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010214 daļu un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010013106 nomā ar lietošanas mērķi – ēku (būvju) uzturēšanai.
4. Atļaut SIA "Jēkabpils ūdens" lēmuma 1. un 2. punktā norādītajā nomas objektā uzstādīt un apsaimniekot autonomu enerģijas ražošanas objektu un pieslēgumu.
5. SIA "Jēkabpils ūdens" neliegt nekustamā īpašuma Veseļu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašniekam piekļuvi pie būves ar kadastra apzīmējumu 56010010214007, Veseļu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
6. Noslēgt zemes nomas līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nomas objektu, iekļaujot tajā 4. un 5.punktā norādīto un noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010214 daļas 36190 kvadrātmetru platībā, t.i. 1,5 % no 4965,55 euro ir 74,48 euro, plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 15,64 euro, pavisam kopā 90,12 euro gadā.
7. Noslēgt zemes nomas līgumu par lēmuma 2.punktā norādīto nomas objektu, iekļaujot tajā 4. un 5.punktā norādīto un noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 56010013106 kadastrālās vērtības gadā, t.i. 1,5 % no 6598 euro ir 98,97 euro, plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 20,78 euro, pavisam kopā 119,75 euro gadā.
8. Lēmuma 6. un 7.punktā minētie Zemes nomas līgumi stājas spēkā 2021.gada 1.novembrī un ir spēkā līdz 2031.gada 31.oktobrim ar tiesībām pagarināt līguma termiņu.
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram G.Gogulim.

Pielikumā: 1. Zemes nomas līgums.

2. Zemes nomas līgums.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Verečinska 65207410

Zemes nomas līgums

Jēkabpils novadā 2021.gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, PVN reģistrācijas Nr. 90000024205, tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas atbilstoši likumam "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada domes 2021.gada 01.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 1 „Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" pamata, turpmāk tekstā - Iznomātājs, no vienas puses, un

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils ūdens", reģistrācijas Nr.45403000395, tās valdes locekļa Artūra Smagara personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā - Nomnieks, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas arī Puses, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.10.2021. lēmumu Nr.421, "Par zemes nomas līgumu noslēgšanu" bez viltus, maldības un paužot brīvu gribu, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010214 Veseļu iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010214 daļu 3,619 ha jeb 36190 kvadrātmetru platībā, turpmāk tekstā Zemesgabals, kura robežas iezīmētas Līgumam pievienotajā Pielikumā (Nomas zemju shēma), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
1.2. Zemesgabals tiek nodots Nomniekam nomā ar lietošanas mērķi – ēku (būvju) īpašumu uzturēšanai un apsaimniekošanai. Nomniekam ir tiesības Zemesgabalā uzstādīt un apsaimniekot autonomu enerģijas ražošanas objektu un pieslēgumu.
1.3. Nomnieks pieņem nomas lietošanā minēto Zemesgabalu un apņemas to izmantot Līguma 1.2. punktā norādītajam mērķim un Līgumā noteiktajos termiņos samaksāt Iznomātājam nomas maksu.
1.4. Zemesgabala robežas Nomniekam dabā ir ierādītas un zināmas.
1.5. Zemesgabala pašreizējais stāvoklis Līguma noslēgšanas brīdī Nomniekam ir zināms un pieņemams, tam nav nekādu pretenziju pret to.
1.6. Iznomātā Zemesgabala kadastrālā vērtība uz Līguma noslēgšanas brīdi ir 4965,55 *euro* (četri tūkstoši deviņi simti sešdesmit pieci eiro 55 centi).
1.7. Iznomātājs galvo, ka ir Zemesgabala īpašnieks (valdītājs) un Iznomātājs ir tiesīgs slēgt Līgumu.

2.Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā brīdī kad to parakstījušas Puse, bet Līguma nosacījumi piemērojami ar 2021.gada 01.novembri. Līgums ir spēkā līdz 2031.gada 31.oktobrim.
2.2. Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.
2.3. Līgumu vienpusēji var izbeigt, ja viena Puse brīdina otru Pusi 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.

3. Norēķinu kārtība

3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 1,5 % apmērā no Līguma 1.6.apakšpunktā minētās Zemesgabala kadastrālās vērtības saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
3.2. Ņemot vērā Līguma 3.1. punktu, Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 74,48 *euro* (septiņdesmit četri eiro, 48 centi) gadā. Nomas maksā neietilpst pievienotās vērtības nodoklis, kuru Nomnieks maksā papildus, valsts noteiktā apmērā, vienlaicīgi ar nomas maksu.
3.3. Nomnieks maksā Nomas maksu pārskaitot naudas līdzekļus Iznomātāja norēķinu kontā uz Iznomātāja atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākamā ceturkšņa pirmā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts" ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka elektroniskā pasta adresi: info@jekabpilsudens.lv .
3.4. Līguma darbības laikā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) Nomnieks maksā saskaņā ar Iznomātāja piestādīto rēķinu.

3.5. Par Līguma 3.4.punktā minēto maksājumu termiņu kavējumu Iznomātājs aprēķina līgumsodu 0,01% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no gada Nomas maksas apmēra, kas ir spēkā līgumsoda pieprasījuma brīdī.
3.6. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.
3.7. Iznomātājs var vienpersoniski mainīt nomas maksu par to rakstiski paziņojot Nomniekam 1 (vienu) mēnesi iepriekš ja mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas neatbilst lietošanas mērķim, kāds tas bija uz līguma noslēgšanas brīdi vai ja mainījusies Zemesgabala kadastrālā vērtība. Nomas maksa uzskatāma par paaugstinātu ar nākošo maksājumu, kas seko pēc Iznomātāja rakstiska paziņojuma nosūtīšanas par nomas maksas paaugstināšanu.

4. Iznomātāja tiesības un pienākumi

4.1.Iznomātājs apņemas un garantē Nomniekam:

4.1.1. ka ir vienīgais Zemesgabala īpašnieks (valdītājs), kuram ir tiesības slēgt šo Līgumu;
4.1.2. nodot Nomniekam iznomāto zemesgabalu ar Līguma parakstīšanas brīdi;
4.1.3. ka iznomātais Zemesgabals nav iznomāts un nodots lietošanā vai valdījumā trešajai personai un nav apgrūtināts ar saistību tiesībām;
4.1.4. ka šī nomas Līguma termiņa ietvaros Nomnieks var izmantot Zemesgabalu bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Iznomātāja puses;
4.1.5. Iznomātājs apņemas atlīdzināt Nomniekam Iznomātāja vainas dēļ radušos zaudējumus;
4.1.6. savlaicīgi iesniegt Nomniekam rēķinu, bet ne vēlāk kā 10 dienas pirms paredzamā maksājuma.

4.2. Iznomātājam ir tiesības apsekot iznomāto Zemesgabalu tādā apjomā, lai pārliecinātos par Zemesgabala izmantošanu.
4.3. Iznomātājam nav atļauts iejaukties Nomnieka saimnieciskajā darbā, ja šī darbība nav pretrunā ar šo Līgumu un normatīvajiem aktiem.
4.4. Ja Nomnieka vainas dēļ netiek ievēroti likumi, Ministru kabineta noteikumi vai šī Līguma saistības, Iznomātājs ir tiesīgs prasīt nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

5. Nomnieka tiesības un pienākumi

5.1. Nomnieks ir tiesīgs izmantot iznomāto Zemesgabalu, ievērojot šī Līguma noteikumus.
5.2. Nomnieks apņemas un garantē:

5.2.1. nodrošināt Zemesgabala izmantošanu saskaņā ar Līgumā norādīto mērķi;
5.2.2. nepieļaut darbības, kas pasliktina Zemesgabala stāvokli. Pasargāt Zemesgabalu no aizaugšanas un no citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
5.2.3. uzturēt iznomāto Zemesgabalu, pienācīgā kārtībā un tīrībā, ievērot ugunsdrošības, sanitāros un higiēnas noteikumus;
5.2.4. ievērot normatīvo aktu prasības par Zemesgabala izmantošanu un aizsardzību pret piesārņošanu;
5.2.5. ar savu darbību netraucēt blakus esošo zemes īpašnieku un lietotāju likumīgās intereses;
5.2.6. neliegt nekustamā īpašuma Veseļu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašniekam piekļuvi pie būves ar kadastra apzīmējumu 56010010214007, Veseļu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
5.2.7. sakopt un uzturēt kārtībā lietošanā nodoto Zemesgabalu, kā arī iznomātajam Zemesgabalam pieguļošās ielas teritoriju atbilstoši spēkā esošajiem noteikumiem;
5.2.8. Līguma 3.3., 3.5. punktā noteiktajā kārtībā samaksāt Zemesgabala nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli;

5.2.9. atlīdzināt Iznomātājam savas vainas dēļ radušos zaudējumus, kas ir radušies nepildot vai nepienācīgi pildot Līgumā paredzētos noteikumus.

5.3. Veicot jebkurus darbus uz Zemesgabala, Nomniekam ir pienākumus ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības instrukcijas, kā arī citus likumdošanas aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu.

5.4. Nomniekam nav tiesību nodot Zemesgabalu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar iznomātāju.

5.5. Pēc līgumsaistību izbeigšanas Nomnieks nodod Iznomātājam Zemesgabalu sakārtotā stāvoklī.

6. Līguma izbeigšana

6.1. Līgums var tikt grozīts, papildināts vai izbeigts pirms termiņa, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties. Šādas vienošanās stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un vienlaicīgi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.2. Līgums tiek izbeigts, ja Nomnieks Zemesgabalu iegādājas īpašumā.

6.3. Līgums tiek izbeigts, ja Nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm);

6.6. Līgums tiek izbeigts ja Zemesgabals tiek atsavināts.

7. Pušu atbildība

7.1. Šis Līgums neatbrīvo Iznomātāju un Nomnieku no saistībām pret trešajām personām. Nomnieks nav atbildīgs par Iznomātāja saistībām ar trešajām personām, kā arī Iznomātājs nav atbildīgs par Nomnieka saistībām ar trešajām personām.

7.2. Par nodarītajiem zaudējumiem ir atbildīga tā Puse, kuras darbības (bezdarbības) vai nelikumīgās rīcības dēļ šie zaudējumi radušies.

8. Vienošanās apjoms

8.1. Šis Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos.

8.2. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šī Līguma noteikumiem. Jebkuras izmaiņas šī Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski, un tās parakstīs abas Puses, kas būs Līguma neatņemama sastāvdaļa.

8.3. Ja kāds no šī Līguma nosacījumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

9. Nepārvarama vara

9.1. Neviena no Pusēm netiks uzskatīta par atbildīgu, ja kādu no Līguma noteikumiem vai tā izpildi vai pienācīgu izpildi aizkavē nepārvaramas varas apstākļi. Par tādiem Puses uzskata: dabas stihijas, katastrofas, epidēmijas, terora aktus, masu nekārtības, karu.

9.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem kā saistību izpildes apgrūtinājumu vai neiespējamības apstākli, par to nekavējoties ir jāpaziņo otrai Pusei, norādot nepārvaramas varas apstākļus, to iestāšanās laiku un iespējamo izbeigšanos. Šādā gadījumā Puses lemj par Līguma tālāku izpildi.

10. Strīdu izšķiršana

10.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek kārtotas atbilstoši Latvijas Republikas likumiem un citiem normatīviem aktiem.

10.2. Iznomātājs un Nomnieks cenšas tiešu neformālu sarunu ceļā atrisināt jebkuru Līguma sakarā starp tiem radušos nesaprašanos vai strīdu. Ja strīdus nevar izšķirt, tad saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem to izšķir Latvijas Republikas tiesa.

11. Nobeiguma noteikumi

11.1. Šis Līgums ir saistošs abām Pusēm, kā arī līgumslēdzēju Pušu tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā šis Līgums jāpārslēdz.

11.2. Līguma spēkā stāšanās datums ir tā parakstīšanas datums (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums). Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

12. Pušu rekvizīti un paraksti

IZNOMĀTĀJS:	**NOMNIEKS:**
Jēkabpils novada pašvaldība	SIA "Jēkabpils ūdens",
Reģistrācijas Nr. LV90000024205	Reģistrācijas Nr.45403000395
Brīvības iela 120, Jēkabpils,	Jaunā iela 60, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201	Jēkabpils novads, LV-5201
Banka: AS SEB banka	AS SEB banka
Kods UNLALV2X	Kods UNLALV2X
Konts LV87 UNLA 0009 0131 3079 3	Konta Nr. LV80UNLA0009000508309
E-pasts: pasts@jekabpils.lv	E-pasta adrese: info@jekabpilsudens.lv
Domes priekšsēdētājs	Valdes priekšsēdētājs
_____R. Ragainis	_____A. Smagars

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Zemes nomas līgums

Jēkabpils novadā 2021.gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, PVN reģistrācijas Nr. 90000024205, tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas atbilstoši likumam "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada domes 2021.gada 01.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 1 „Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" pamata, turpmāk tekstā - Iznomātājs, no vienas puses, un

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils ūdens", reģistrācijas Nr.45403000395, tās valdes locekļa Artūra Smagara personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā - Nomnieks, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas arī Puses, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.10.2021. lēmumu Nr.421, "Par zemes nomas līgumu noslēgšanu" bez viltus, maldības un paužot brīvu gribu, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamais īpašuma ar kadastra numuru 56010013106 Daugavsalas iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010013106 82677 kvadrātmetru platībā, turpmāk tekstā Zemesgabals, kura robežas iezīmētas Līgumam pievienotajā Pielikumā (Zemes vienības izvietojuma shēma, Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
1.2. Zemesgabals tiek nodots Nomniekam nomā ar lietošanas mērķi – ēku (būvju) īpašumu uzturēšanai un apsaimniekošanai. Nomniekam ir tiesības Zemesgabalā uzstādīt un apsaimniekot autonomu enerģijas ražošanas objektu un pieslēgumu.
1.3. Nomnieks pieņem nomas lietošanā minēto Zemesgabalu un apņemas to izmantot Līguma 1.2. punktā norādītajam mērķim un Līgumā noteiktajos termiņos samaksāt Iznomātājam nomas maksu.
1.4. Zemesgabala robežas Nomniekam dabā ir ierādītas un zināmas.
1.5. Zemesgabala pašreizējais stāvoklis Līguma noslēgšanas brīdī Nomniekam ir zināms un pieņemams, tam nav nekādu pretenziju pret to.
1.6. Iznomātā Zemesgabala kadastrālā vērtība uz Līguma noslēgšanas brīdi ir 6598,00 *euro* (seši tūkstoši pieci simti deviņdesmit astoņi eiro 00 centi).
1.7. Iznomātājs galvo, ka ir Zemesgabala īpašnieks (valdītājs) un Iznomātājs ir tiesīgs slēgt Līgumu.

2.Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā brīdī kad to parakstījušas Puse, bet Līguma nosacījumi piemērojami ar 2021.gada 01.novembri. Līgums ir spēkā līdz 2031.gada 31.oktobrim.
2.2. Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.
2.3. Līgumu vienpusēji var izbeigt, ja viena Puse brīdina otru Pusi 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.

3. Norēķinu kārtība

3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 1,5 % apmērā no Līguma 1.6.apakšpunktā minētās Zemesgabala kadastrālās vērtības saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
3.2. Ņemot vērā Līguma 3.1. punktu, Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 98,97 *euro* (deviņdesmit astoņi eiro, 97 centi) gadā. Nomas maksā neietilpst pievienotās vērtības nodoklis, kuru Nomnieks maksā papildus, valsts noteiktā apmērā, vienlaicīgi ar nomas maksu.
3.3. Nomnieks maksā Nomas maksu pārskaitot naudas līdzekļus Iznomātāja norēķinu kontā uz Iznomātāja atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākamā ceturkšņa pirmā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts" ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka elektroniskā pasta adresi: info@jekabpilsudens.lv .
3.4. Līguma darbības laikā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) Nomnieks maksā saskaņā ar Iznomātāja piestādīto rēķinu.

3.5. Par Līguma 3.4.punktā minēto maksājumu termiņu kavējumu Iznomātājs aprēķina līgumsodu 0,01% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no gada Nomas maksas apmēra, kas ir spēkā līgumsoda pieprasījuma brīdī.
3.6. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.
3.7. Iznomātājs var vienpersoniski mainīt nomas maksu par to rakstiski paziņojot Nomniekam 1 (vienu) mēnesi iepriekš ja mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas neatbilst lietošanas mērķim, kāds tas bija uz līguma noslēgšanas brīdi vai ja mainījusies Zemesgabala kadastrālā vērtība. Nomas maksa uzskatāma par paaugstinātu ar nākošo maksājumu, kas seko pēc Iznomātāja rakstiska paziņojuma nosūtīšanas par nomas maksas paaugstināšanu.

4. Iznomātāja tiesības un pienākumi

4.1.Iznomātājs apņemas un garantē Nomniekam:

4.1.1. ka ir vienīgais Zemesgabala īpašnieks (valdītājs), kuram ir tiesības slēgt šo Līgumu;
4.1.2. nodot Nomniekam iznomāto zemesgabalu ar Līguma parakstīšanas brīdi;
4.1.3. ka iznomātais Zemesgabals nav iznomāts un nodots lietošanā vai valdījumā trešajai personai un nav apgrūtināts ar saistību tiesībām;
4.1.4. ka šī nomas Līguma termiņa ietvaros Nomnieks var izmantot Zemesgabalu bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Iznomātāja puses;
4.1.5. Iznomātājs apņemas atlīdzināt Nomniekam Iznomātāja vainas dēļ radušos zaudējumus;
4.1.6. savlaicīgi iesniegt Nomniekam rēķinu, bet ne vēlāk kā 10 dienas pirms paredzamā maksājuma.

4.2. Iznomātājam ir tiesības apsekot iznomāto Zemesgabalu tādā apjomā, lai pārliecinātos par Zemesgabala izmantošanu.
4.3. Iznomātājam nav atļauts iejaukties Nomnieka saimnieciskajā darbā, ja šī darbība nav pretrunā ar šo Līgumu un normatīvajiem aktiem.
4.4. Ja Nomnieka vainas dēļ netiek ievēroti likumi, Ministru kabineta noteikumi vai šī Līguma saistības, Iznomātājs ir tiesīgs prasīt nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

5. Nomnieka tiesības un pienākumi

5.1. Nomnieks ir tiesīgs izmantot iznomāto Zemesgabalu, ievērojot šī Līguma noteikumus.
5.2. Nomnieks apņemas un garantē:

5.2.1. nodrošināt Zemesgabala izmantošanu saskaņā ar Līgumā norādīto mērķi;
5.2.2. nepieļaut darbības, kas pasliktina Zemesgabala stāvokli. Pasargāt Zemesgabalu no aizaugšanas un no citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
5.2.3. uzturēt iznomāto Zemesgabalu, pienācīgā kārtībā un tīrībā, ievērot ugunsdrošības, sanitāros un higiēnas noteikumus;
5.2.4. ievērot normatīvo aktu prasības par Zemesgabala izmantošanu un aizsardzību pret piesārņošanu;
5.2.5. ar savu darbību netraucēt blakus esošo zemes īpašnieku un lietotāju likumīgās intereses;
5.2.6. neliegt nekustamā īpašuma Veseļu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašniekam piekļuvi pie būves ar kadastra apzīmējumu 56010010214007, Veseļu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
5.2.7. sakopt un uzturēt kārtībā lietošanā nodoto Zemesgabalu, kā arī iznomātajam Zemesgabalam pieguļošās ielas teritoriju atbilstoši spēkā esošajiem noteikumiem;
5.2.8. Līguma 3.3., 3.5. punktā noteiktajā kārtībā samaksāt Zemesgabala nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli;

5.2.9. atlīdzināt Iznomātājam savas vainas dēļ radušos zaudējumus, kas ir radušies nepildot vai nepienācīgi pildot Līgumā paredzētos noteikumus.

5.3. Veicot jebkurus darbus uz Zemesgabala, Nomniekam ir pienākumus ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības instrukcijas, kā arī citus likumdošanas aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu.

5.4. Nomniekam nav tiesību nodot Zemesgabalu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar iznomātāju.

5.5. Pēc līgumsaistību izbeigšanas Nomnieks nodod Iznomātājam Zemesgabalu sakārtotā stāvoklī.

6. Līguma izbeigšana

6.1. Līgums var tikt grozīts, papildināts vai izbeigts pirms termiņa, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties. Šādas vienošanās stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un vienlaicīgi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.2. Līgums tiek izbeigts, ja Nomnieks Zemesgabalu iegādājas īpašumā.

6.3. Līgums tiek izbeigts, ja Nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm);

6.6. Līgums tiek izbeigts ja Zemesgabals tiek atsavināts.

7. Pušu atbildība

7.1. Šis Līgums neatbrīvo Iznomātāju un Nomnieku no saistībām pret trešajām personām. Nomnieks nav atbildīgs par Iznomātāja saistībām ar trešajām personām, kā arī Iznomātājs nav atbildīgs par Nomnieka saistībām ar trešajām personām.

7.2. Par nodarītajiem zaudējumiem ir atbildīga tā Puse, kuras darbības (bezdarbības) vai nelikumīgās rīcības dēļ šie zaudējumi radušies.

8. Vienošanās apjoms

8.1. Šis Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos.

8.2. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šī Līguma noteikumiem. Jebkuras izmaiņas šī Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski, un tās parakstīs abas Puses, kas būs Līguma neatņemama sastāvdaļa.

8.3. Ja kāds no šī Līguma nosacījumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

9. Nepārvarama vara

9.1. Neviena no Pusēm netiks uzskatīta par atbildīgu, ja kādu no Līguma noteikumiem vai tā izpildi vai pienācīgu izpildi aizkavē nepārvaramas varas apstākļi. Par tādiem Puses uzskata: dabas stihijas, katastrofas, epidēmijas, terora aktus, masu nekārtības, karu.

9.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem kā saistību izpildes apgrūtinājumu vai neiespējamības apstākli, par to nekavējoties ir jāpaziņo otrai Pusei, norādot nepārvaramas varas apstākļus, to iestāšanās laiku un iespējamo izbeigšanos. Šādā gadījumā Puses lemj par Līguma tālāku izpildi.

10. Strīdu izšķiršana

10.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek kārtotas atbilstoši Latvijas Republikas likumiem un citiem normatīviem aktiem.

10.2. Iznomātājs un Nomnieks cenšas tiešu neformālu sarunu ceļā atrisināt jebkuru Līguma sakarā starp tiem radušos nesaprašanos vai strīdu. Ja strīdus nevar izšķirt, tad saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem to izšķir Latvijas Republikas tiesa.

11. Nobeiguma noteikumi

11.1. Šis Līgums ir saistošs abām Pusēm, kā arī līgumslēdzēju Pušu tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā šis Līgums jāpārslēdz.

11.2. Līguma spēkā stāšanās datums ir tā parakstīšanas datums (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums). Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

12. Pušu rekvizīti un paraksti

IZNOMĀTĀJS:	**NOMNIEKS:**
Jēkabpils novada pašvaldība	SIA "Jēkabpils ūdens",
Reģistrācijas Nr. LV90000024205	Reģistrācijas Nr.45403000395
Brīvības iela 120, Jēkabpils,	Jaunā iela 60, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201	Jēkabpils novads, LV-5201
Banka: AS SEB banka	AS SEB banka
Kods UNLALV2X	Kods UNLALV2X
Konts LV87 UNLA 0009 0131 3079 3	Konta Nr. LV80UNLA0009000508309
E-pasts: pasts@jekabpils.lv	E-pasta adrese: info@jekabpilsudens.lv
Domes priekšsēdētājs	Valdes priekšsēdētājs
_____R. Ragainis	_____A. Smagars

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.10.2021. (protokols Nr.11, 120.§) Nr.422

Par avārijas līdzekļu piešķiršanu

2021.gada 23.-24.oktobrī pirmsskolas izglītības iestādes ”Zvaigznīte” ēkā Meža ielā 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir notikusi ūdens apgādes sistēmas avārija – plīsusi lokanā pievadcaurule izlietnei vienā no 2.stāva sanitārajiem mezgliem, kā rezultātā telpā nekontrolēti izplūda ūdens, tika bojāts zemāk esošo stāvu sienu krāsojums un piekārtie griesti. Lai novērstu ūdens noplūdes radītos bojājumus, nepieciešams veikt ūdensapgādes sistēmas un atsevišķu telpu remontu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt 6355,00 *euro* (seši tūkstoši trīs simti piecdesmit pieci eiro, 00 centi) pirmsskolas izglītības iestādes ”Zvaigznīte” ēkas Meža ielā 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ūdensapgādes sistēmas un atsevišķu telpu remontam.
2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem avāriju un tamlīdzīgu seku likvidēšanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.01).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram G.Gogulim.

Pielikumā: Lokālā tāme uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Sirmovičs 65207422

Lokālā tāme Nr.7

Objekta nosaukums: *Meža ielas 12, PII "ZVAIGZNĪTE" sienu un griestu kosmētiskais remonts*
Adrese: *Meža iela 12, Jēkabpils*
Pasūtītājs: *Jēkabpils pilsētas pašvaldība*
Izpildītājs: *SIA "Pils rajona Namu pārvalde"*

Tāmes izmaksas **6354,56 EUR**

Tāme sastādīta 2021.gada tirgus cenās, pamatojoties uz Pasūtītāja vēlmēm.

Tāme sastādīta 2021. gada 25. oktobris

				vienības izmaksas						kopā uz visu apjomu				
N.P.K.	**DARBU UN IZDEVUMU NOSAUKUMS**	**mērvienība**	**daudzums**	laika norma (c/h)	darba samaksa likme (euro/st.)	darba alga	buvizstrādājumi	mehānismi	**kopā**	darbietilpība (c/h)	darba alga	materials	mehanismi	**KOPĀ**
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7 (5*6)*	*8*	*9*	*10 (7+8+9)*	*11 (4*5)*	*12 (4*7)*	*13 (4*8)*	*14 (4*9)*	*15 (12+13+14)*
1.	**1. stāva telpa Nr. 4 (tualete)**													
1.1.	ūdens likvidācija no telpas un telpas žāvēšana (mitruma seperatora noma)	m2	11,6	0,6	9,52	5,71	1,25	2,30	9,26	6,96	66,26	14,50	26,68	107,44
1.2.	sienu sagatavošana krāsošanai	m2	21	0,28	9,52	2,67	2,71	0,90	6,28	5,88	55,98	56,91	18,90	131,79
1.3.	sienu krasošana	m2	21	0,32	9,52	3,05	2,87	0,56	6,48	6,72	63,97	60,27	11,76	136,00
1.4.	piekaramo griestu plākšņu uzstādīšana	m2	36	0,32	9,52	3,05	6,79		9,84	11,52	109,67	244,44	0,00	354,11
1.5.	apgaismojuma un kontaktu atjaunošana, nomaiņa	gab.	2	1,8	9,52	17,14		2,40	19,54	3,60	34,27	0,00	4,80	39,07
2.	**1. stāva telpa Nr. 5 (spēļu telpa)**													
2.1.	ūdens likvidācija no telpas un telpas žāvēšana (mitruma seperatora noma)	m2	50,9	0,6	9,52	5,71	1,25	2,30	9,26	30,54	290,74	63,63	117,07	471,44
2.2.	sienu sagatavošana krāsošanai	m2	89,1	0,28	9,52	2,67	2,71	0,90	6,28	24,95	237,50	241,46	80,19	559,16
2.3.	sienu krāsošana	m2	89,1	0,32	9,52	3,05	2,87	0,56	6,48	28,51	271,43	255,72	49,90	577,05
2.4.	apgaismojuma un kontaktu atjaunošana, nomaiņa	gab.	9	1,8	9,52	17,14		2,40	19,54	16,20	154,22	0,00	21,60	175,82
2.5.	piekaramo griestu plākšņu uzstādīšana	m2	11	0,32	9,52	3,05	6,79		9,84	3,52	33,51	74,69	0,00	108,20
3.	**1. un 2. stāva telpa Nr. 2 (kāpnes)**													
3.1.	ūdens likvidācija no telpas un telpas žāvēšana (mitruma seperatora noma)	m2	16,4	0,6	9,52	5,71	1,25		6,96	9,84	93,68	20,50	0,00	114,18
3.2.	sienu sagatavošana krāsošanai	m2	144	0,28	9,52	2,67	2,71	0,90	6,28	40,32	383,85	390,24	129,60	903,69
3.3.	sienu krāsošana	m2	144	0,32	9,52	3,05	2,87	0,56	6,48	46,08	438,68	413,28	80,64	932,60
3.4.	apgaismojuma un kontaktu atjaunošana, nomaiņa	gab.	1	1,8	9,52	17,14		2,40	19,54	1,80	17,14	0,00	2,40	19,54
4.	**ēkas tualešu telpās**													
4.1.	ūdens maisītājam pienākošo lokano cauruļu nomaiņa tualetēs	gab.	10	1,48	9,52	14,09	0,33		14,42	14,80	140,90	3,30	0,00	144,20

Tiešas izmaksas kopa, t.sk. Darba devēja sociālais nodoklis	**2391,8048**	**1838,933**	**543,536**	**4774,2738**
Virsizdevumi		**7%**	**334,20**
Peļņa		**3%**	**143,23**
Izmaksas kopā (bez PVN)			**5251,70**
PVN 21%			**1102,86**
Izmaksas kopā ar PVN			**6354,56**

Sastādīja:

SIA "Pils rajona Namu pārvalde"
ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis

_____Klavs Jirgens